

Estados Financieros Consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

Osorno, Chile

31 de diciembre de 2017 y 2016

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe de otros auditores sobre los estados financieros 2016

Los estados financieros de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 10 de marzo de 2017.



José Paredes F.

EY Audit SpA.

Puerto Montt, 9 de marzo de 2018



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

***ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS***

*Correspondientes a los años terminados al 31 de
diciembre de 2017 y 2016*

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

31 de diciembre 2017 y 2016

Contenido

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos

U.F.: Unidades de Fomento

US\$: Dólares Estadounidenses

Estados Financieros Consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2017 y 2016

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.256.031	2.156.864
Otros activos financieros, corrientes		40.444	40.318
Otros activos no financieros, corrientes	11	866.611	567.726
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	41.640.883	37.267.765
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	27.084	30.972
Inventarios	8	13.534.340	13.044.960
Activos biológicos, corrientes	9	2.633.399	2.402.531
Activos por impuestos corrientes	10	693.115	448.790
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		61.691.907	55.959.926
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		939	6.572
Otros activos no financieros, no corrientes		98.859	67.425
Propiedades, planta y equipos	12	17.738.583	17.535.255
Activos intangibles	13	773.701	328.290
Propiedades de inversión	14	974.987	957.987
Activos por impuestos diferidos	15	1.523.998	1.719.416
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		21.111.067	20.614.945
TOTAL ACTIVOS		82.802.974	76.574.871

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	20.689.266	16.358.431
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	24.040.896	23.064.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	621.125	594.651
Otras provisiones, corrientes	18	843.059	828.789
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	19	974.064	969.949
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	<u>2.829.307</u>	<u>2.510.702</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>49.997.717</u>	<u>44.326.583</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	1.080.305	1.714.033
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.240.793	1.175.604
Otros pasivos no financieros, no corrientes		<u>5.858</u>	<u>24.058</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>2.326.956</u>	<u>2.913.695</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	21	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	22	116.134	112.734
Ganancias acumuladas	23	<u>22.503.223</u>	<u>21.486.344</u>
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		28.896.367	27.876.088
Participaciones no controladoras	23	<u>1.581.934</u>	<u>1.458.505</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>30.478.301</u>	<u>29.334.593</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>82.802.974</u></u>	<u><u>76.574.871</u></u>

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	24	141.584.671	138.397.199
COSTO DE VENTAS	25	<u>(131.063.230)</u>	<u>(126.672.292)</u>
GANANCIA BRUTA		10.521.441	11.724.907
Otros ingresos, por función		344.090	202.471
Costos de distribución	26	(928.298)	(1.157.309)
Gastos de administración	27	(7.398.992)	(7.273.052)
Otras ganancias (pérdidas)		(3.403)	(3.534)
Ingresos financieros	28	1.168.250	1.145.613
Costos financieros	29	(990.627)	(1.121.695)
Diferencias de cambio		(61.299)	(53.764)
Resultados por unidades de reajuste		<u>13.779</u>	<u>33.633</u>
Ganancia, antes de impuestos		2.664.941	3.497.270
Impuesto a las ganancias	15	<u>(688.795)</u>	<u>(1.212.706)</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u>1.976.146</u>	<u>2.284.564</u>
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		1.804.654	2.174.388
Participaciones no controladoras	23	<u>171.492</u>	<u>110.176</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u>1.976.146</u>	<u>2.284.564</u>
Ganancia por acción básica:			
De operaciones continuadas	32	0,0100	0,0120
De operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,0100</u>	<u>0,0120</u>

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia del año		1.976.146	2.284.564
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		4.564	(84.371)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		<u>(1.164)</u>	<u>20.249</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>3.400</u>	<u>(64.122)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>1.979.546</u>	<u>2.220.442</u>
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		1.808.054	2.110.266
Participaciones no controladoras	23	<u>171.492</u>	<u>110.176</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u><u>1.979.546</u></u>	<u><u>2.220.442</u></u>

Las notas adjuntas de 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2017		6.277.010	(35.036)	147.770	112.734	21.486.344	27.876.088	1.458.505	29.334.593
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						1.804.654	1.804.654	171.492	1.976.146
Otro resultado integral	22		3.400		3.400		3.400		3.400
Resultado integral			3.400		3.400	1.804.654	1.808.054	171.492	1.979.546
Dividendos						(787.775)	(787.775)	(48.063)	(835.838)
Total cambios en el patrimonio		-	3.400		3.400	1.016.879	1.020.279	123.429	1.143.708
Saldo final al 31 de diciembre de 2017		<u>6.277.010</u>	<u>(31.636)</u>	<u>147.770</u>	<u>116.134</u>	<u>22.503.223</u>	<u>28.896.367</u>	<u>1.581.934</u>	<u>30.478.301</u>
		Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2016		6.277.010	29.086	147.770	176.856	20.032.929	26.486.795	1.413.946	27.900.741
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						2.174.388	2.174.388	110.176	2.284.564
Otro resultado integral	22		(64.122)		(64.122)		(64.122)		(64.122)
Resultado integral			(64.122)		(64.122)	2.174.388	2.110.266	110.176	2.220.442
Dividendos						(720.973)	(720.973)	(65.617)	(786.590)
Total cambios en el patrimonio			(64.122)		(64.122)	1.453.415	1.389.293	44.559	1.433.852
Saldo final al 31 de diciembre de 2016		<u>6.277.010</u>	<u>(35.036)</u>	<u>147.770</u>	<u>112.734</u>	<u>21.486.344</u>	<u>27.876.088</u>	<u>1.458.505</u>	<u>29.334.593</u>

Las notas adjuntas de 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		294.696.998	245.286.666
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(271.245.023)	(216.507.539)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(12.225.421)	(11.343.675)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(350.868)	(308.581)
Intereses pagados	29	(97.281)	(103.992)
Intereses recibidos	28	791.107	901.563
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		46.012	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(820.258)	(233.243)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(9.299.167)</u>	<u>(10.605.340)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		<u>1.496.099</u>	<u>7.085.859</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(30.000)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		19.802	29.161
Compra de activos intangibles		(154.963)	-
Compra de otros activos a largo plazo		(17.000)	-
Compra de propiedades, planta y equipos		<u>(1.876.969)</u>	<u>(2.133.781)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(2.059.130)</u>	<u>(2.104.620)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		24.019.747	17.572.346
Préstamos de entidades relacionadas		43.376	60.000
Pagos de préstamos		(21.573.094)	(20.526.499)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(43.376)	(427.737)
Dividendos pagados	21	(856.883)	(883.212)
Intereses pagados	28	<u>(911.464)</u>	<u>(729.024)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>678.306</u>	<u>(4.934.126)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>115.275</u>	<u>47.113</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(16.108)</u>	<u>3.463</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>99.167</u>	<u>50.576</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		<u>2.156.864</u>	<u>2.106.288</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	<u><u>2.256.031</u></u>	<u><u>2.156.864</u></u>

Las notas adjuntas del 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1. Información corporativa	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	6
3. Políticas de gestión de riesgos	28
4. Información financiera por segmentos	32
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	35
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	36
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	44
8. Inventarios	51
9. Activos biológicos corrientes	53
10. Activos por impuestos corrientes	54
11. Otros activos no financieros corrientes	55
12. Propiedades, planta y equipos	55
13. Activos intangibles	60
14. Propiedades de inversión	60
15. Impuesto a las utilidades	61
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	63
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	65
18. Otras provisiones, corrientes	67
19. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	68
20. Otros pasivos no financieros corrientes	69
21. Patrimonio	69
22. Otras reservas	71
23. Ganancias acumuladas	71
24. Ingresos de actividades ordinarias	72
25. Costo de venta	73
26. Costos de distribución	73
27. Gastos de administración	73
28. Ingresos financieros	74
29. Gastos financieros	74
30. Contingencias y restricciones	74
31. Medio ambiente	83
32. Ganancias por acción	84
33. Moneda nacional y extranjera	85
34. Transacciones de acciones relacionadas	88
35. Hechos posteriores	88

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales para el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 09 de marzo de 2018.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Nombre	RUT	Acciones suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía.SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.605.978	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar S.p.A.	76.451.384-3	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Totales		160.234.211	89,13

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%	55,6565%

Razón social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos	Prestación de servicios administrativos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación indirecta	99,04%	99,04%	51%

La Sociedad matriz tiene el 84,4% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación patrimonio al 31.12.2017 M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	247.004
	Oscar Stange G.	7,37%	195.954
	Enrique Larre A.	4,04%	107.416
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzados durante los años 2008 al 2017:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizado)
2008	296.023	29.084.555	41.833.058
2009	280.146	23.727.802	27.498.561
2010	283.329	24.154.375	27.860.752
2011	270.637	23.880.055	42.432.562
2012	276.803	24.710.805	56.527.396
2013	273.452	26.625.041	55.880.673
2014	282.664	30.308.309	53.275.102
2015	277.135	29.805.478	51.042.240
2016	269.972	28.476.801	43.334.978
2017	267.458	29.897.723	38.573.360
Variación 2017/2016	-0,93%	4,99%	-10,99%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 969 trabajadores, de los cuales, 242 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,88
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,28
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,50
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,22
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,13
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$5,19
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,82
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,15
Año 2016	179.739.039	\$718.956.156	\$4,00	\$4,08
Año 2017	179.739.039	\$898.695.195	\$5,00	\$5,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 09 de marzo de 2018. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectarán significativamente los estados financieros.

	Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017

Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que generará la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el

FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de la sociedad evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, estableciendo que no afectará significativamente los estados financieros. Se efectuó una revisión cuantitativa y cualitativa.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 *Arrendamientos*. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 *Arrendamientos*, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 17 Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 *Contratos de Seguro* emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

IFRS 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la reestructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 4 “Contratos de seguros”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 “Propiedades de inversión”

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 3 “Combinaciones de negocios”

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 “Instrumentos financieros – Pagos con compensación negativa”

Un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado, costo o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las modificaciones a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio solo pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que

causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las modificaciones a la IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizara de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 23 Costo por Préstamos

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 28 Inversiones en Asociadas

Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada está permitida.

La entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de FERIA de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.5. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2017			Porcentaje de participación 2016		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0400	99,0400	0,0000	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	ABS0 SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565	0,0000	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	73,1530	25,8870	99,0400	73,1530	25,8870	99,0400

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2017 y 2016, no hubo activación de costos financieros.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por Terceros independientes, valor que constituyó el costo atribuido al momento de la conversión a IFRS.

Las Propiedades, planta y equipos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	30
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10

2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.12. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles leaseings implícitos. En caso de existencia de algún leaseing implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registro contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se identificaron leaseings implícitos.

2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y a animales para engorda en las filiales Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En virtud de lo anterior, la Sociedad y su filial han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se

estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional NIC 39.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso

se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad y sus filiales.

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio de la aplicación de IFRS a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.24. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.25. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus filiales reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus filiales corresponden a programas computacionales (ver Nota 14) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus filiales. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus filiales. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activadas son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus filiales evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus filiales consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus filiales esperan utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2017 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.26. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 95% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- El 5% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 13,37%.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2017, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$ 61.299 y M\$53.764 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2017 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$ 3.065.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 7.628.- de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$ 9.181.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida

financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2017 del total de cuentas por cobrar 75,8% corresponden a deudas a crédito (73,4% en diciembre de 2016), de las cuales aproximadamente el 79% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2017, el 22,82% corresponde a deuda cancelada con cheque (25,74% a diciembre de 2016). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (6,3% al 31 de diciembre de 2016 y 5,4% al 31 de diciembre de 2017 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los

compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de FERIA de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con la compañía Penta Seguros.
- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipos de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (FEROSOR Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA y ABSO SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2017

	ESTADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS			
	Agrícola	Inversión	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	143.469.114	300.307	(2.184.750)	141.584.671
Costo de ventas	(133.047.576)	(83.199)	2.067.545	(131.063.230)
Ganancia bruta	10.421.538	217.108	(117.205)	10.521.441
Otros ingresos, por función	343.721	369	-	344.090
Costos de distribución	(928.298)	-	-	(928.298)
Gasto de administración	(6.892.677)	(623.520)	117.205	(7.398.992)
Otras ganancias (pérdidas)	(3.315)	(88)	-	(3.403)
Ingresos financieros	1.214.337	-	(46.087)	1.168.250
Costos financieros	(982.022)	(54.692)	46.087	(990.627)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	25.895	2.598.516	(2.624.411)	-
Diferencias de cambio	(61.282)	(17)	-	(61.299)
Resultado por unidades de reajuste	12.808	971	-	13.779
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.150.705	2.138.647	(2.624.411)	2.664.941
Gasto por impuestos a las ganancias	(708.811)	20.016	-	(688.795)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.441.894	2.158.663	(2.624.411)	1.976.146
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	2.441.894	2.158.663	(2.624.411)	1.976.146
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	14.514	156.978	-	171.492
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	2.427.380	2.001.685	(2.624.411)	1.804.654

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Total productos y servicios M\$
Al 31 de diciembre de 2017			
Ingreso de actividades ordinarias	134.420.706	7.163.965	141.584.671
Al 31 de diciembre de 2016			
Ingreso de actividades ordinarias	132.130.453	6.266.746	138.397.199

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 31 de diciembre de 2017			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.896.103	(400.004)	1.496.099
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.005.884)	(53.246)	(2.059.130)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.551.683	(873.377)	678.306
Al 31 de diciembre de 2016			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.480.352	(394.493)	7.085.859
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.030.356)	(74.264)	(2.104.620)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.328.747)	394.621	(4.934.126)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo en caja	281.372	380.917
Saldo en bancos	<u>1.974.659</u>	<u>1.775.947</u>
Totales	<u><u>2.256.031</u></u>	<u><u>2.156.864</u></u>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	1.407.099	2.122.944
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	<u>848.932</u>	<u>33.920</u>
Totales		<u><u>2.256.031</u></u>	<u><u>2.156.864</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<u>Corriente</u>		<u>No corriente</u>	
	<u>31.12.2017</u> M\$	<u>31.12.2016</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$	<u>31.12.2016</u> M\$
Deudores comerciales	33.341.440	29.201.169		
Estimación deudores incobrables	<u>(1.449.435)</u>	<u>(1.549.448)</u>		
Total deudores comerciales	<u>31.892.005</u>	<u>27.651.721</u>		
Documentos por cobrar	10.043.549	10.236.344		
Estimación deudores incobrables	<u>(832.339)</u>	<u>(857.103)</u>		
Total documentos por cobrar	<u>9.211.210</u>	<u>9.379.241</u>		
Deudores varios	632.303	331.438		
Estimación deudores incobrables	<u>(94.635)</u>	<u>(94.635)</u>		
Total deudores varios	<u>537.668</u>	<u>236.803</u>	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	44.017.292	39.768.951		
Total estimación deudores incobrables	<u>(2.376.409)</u>	<u>(2.501.186)</u>		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u><u>41.640.883</u></u>	<u><u>37.267.765</u></u>	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados	546	1.208.299	7.827	16.950.816	2.373	8.375.134	939	3.643.130	503	1.910.008	326	1.041.158	294	815.978	12.808	33.944.523
No asegurados	429	424.910	1.858	4.182.617	579	2.114.957	361	888.360	482	489.462	262	242.485	413	760.547	4.384	9.103.338
Documentos protestados no asegurados	21	68.057													21	68.057
Documentos protestados asegurados	2	1.417													2	1.417
Documentos en cobro judicial	100	741.452													100	741.452
Repactados asegurados	1	2.510	2	78.615	2	12.350	1	2.510	1	2.510	1	2.510	4	17.570	12	118.575
Repactados no asegurados	8	32.438	2	1.650	3	5.842							-	-	13	39.930
Total bruto	1.107	2.479.083	9.689	21.213.698	2.957	10.508.283	1.301	4.534.000	986	2.401.980	589	1.286.153	711	1.594.095	17.340	44.017.292
Provisión incobrables																(2.376.409)
Total neto		2.479.083		21.213.698		10.508.283		4.534.000		2.401.980		1.286.153		1.594.095		41.640.883

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2017:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados			938	5.861.481	531	4.364.224	236	1.608.221	101	854.940	56	353.180	138	478.122	2.000	13.520.168
No asegurados			320	1.872.958	163	1.361.953	61	385.531	24	79.957	24	79.744	215	514.505	807	4.294.648
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados															-	-
Documentos en cobro judicial	39	106.360													39	106.360
Repactados no asegurados	5	26.152													5	26.152
Total bruto	54	152.723	1.258	7.734.439	694	5.726.177	297	1.993.752	125	934.897	80	432.924	353	992.627	2.861	17.967.539
Provisión incobrables																(490.936)
Total neto		152.723		7.734.439		5.726.177		1.993.752		934.897		432.924		992.627		17.476.603

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2017

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados			5.630	7.347.739	780	1.096.921	33	1.500	19	5.237	153	279.238			6.615	8.730.635
No asegurados			995	1.382.576	31	15.989	24	934	263	233.730	78	68.594			1.391	1.701.823
Documentos protestados no asegurados	5	20.195													5	20.195
Documentos protestados asegurados	2	1.417													2	1.417
Documentos en cobro judicial	4	7.836													4	7.836
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total bruto	11	29.448	6.625	8.730.315	811	1.112.910	57	2.434	282	238.967	231	347.832			8.017	10.461.906
Provisión incobrables																(356.675)
Total neto		29.448		8.730.315		1.112.910		2.434		238.967		347.832				10.105.231

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2017

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	546	1.208.299	1.259	3.741.596	1.062	2.913.989	670	2.033.409	383	1.049.831	117	408.740	156	337.856	4.193	11.693.720
No asegurados	429	424.910	404	846.877	249	734.154	140	499.034	58	172.457	24	85.855	52	121.415	1.356	2.884.702
Documentos protestados no asegurados	6	27.651													6	27.651
Documentos protestados asegurados															0	0
Documentos en cobro judicial	57	627.256													57	627.256
Repactados asegurados	1	2.510	2	78.615	2	12.350	1	2.510	1	2.510	1	2.510	4	17.570	12	118.575
Repactados no asegurados	3	6.286	2	1.650	3	5.842									8	13.778
Total bruto	1.042	2.296.912	1.667	4.668.738	1.316	3.666.335	811	2.534.953	442	1.224.798	142	497.105	212	476.841	5.632	15.365.682
Provisión incobrables																(1.407.611)
Total neto		2.296.912		4.668.738		3.666.335		2.534.953		1.224.798		497.105		476.841		13.958.071

Consolidado al 31 de diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	724	1.709.443	7.474	14.872.811	2.977	8.394.757	994	3.426.475	506	1.501.100	377	889.566	219	630.712	13.271	31.424.864
No asegurados	847	851.140	1.528	3.086.214	526	1.414.315	343	680.639	282	220.805	281	189.569	589	829.541	4.396	7.272.223
Documentos protestados no asegurados	22	38.721													22	38.721
Documentos protestados asegurados	3	1.631													3	1.631
Documentos en cobro judicial	99	865.760													99	865.760
Repactados asegurados	1	19.941			1	9.431	1	76.105							3	105.477
Repactados no asegurados	1	11.400	2	7.600	1	600	1	600	1	600	1	600	8	38.875	15	60.275
Total bruto	1.697	3.498.036	9.004	17.966.625	3.505	9.819.103	1.339	4.183.819	789	1.722.505	659	1.079.735	816	1.499.128	17.809	39.768.951
Provisión incobrables																(2.501.186)
Total neto		3.498.036		17.966.625		9.819.103		4.183.819		1.722.505		1.079.735		1.499.128		37.267.765

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados			983	5.388.027	397	2.745.428	125	737.092	40	283.450	35	103.717	149	358.756	1.729	9.616.470
No asegurados			359	1.654.891	156	895.486	103	292.929	49	36.506	55	52.228	562	656.270	1.284	3.588.310
Documentos protestados no asegurados	10	20.211													10	20.211
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	184.865													39	184.865
Repactados asegurados																
Repactados no asegurados													5	37.075	5	37.075
Total bruto	49	205.076	1.342	7.042.918	553	3.640.914	228	1.030.021	89	319.956	90	155.945	716	1.052.101	3.067	13.446.931
Provisión incobrables																(534.084)
Total neto		205.076		7.042.918		3.640.914		1.030.021		319.956		155.945		1.052.101		12.912.847

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2016:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados			5.150	5.968.087	1.370	2.902.056	96	83.964	52	2.084	232	345.151			6.900	9.301.342
No asegurados			735	740.933	42	23.473	15	1.031	78	59.243	89	71.980			959	896.660
Documentos protestados no asegurados	4	5.264													4	5.264
Documentos protestados asegurados	2	1.139													2	1.139
Documentos en cobro judicial	4	8.013													4	8.013
Total bruto	10	14.416	5.885	6.709.020	1.412	2.925.529	111	84.995	130	61.327	321	417.131			7.869	10.212.418
Provisión incobrables																(361.064)
Total neto		14.416		6.709.020		2.925.529		84.995		61.327		417.131				9.851.354

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2016:

Asegurados	724	1.709.443	1.341	3.516.697	1.210	2.747.273	773	2.605.419	414	1.215.566	110	440.698	70	271.956	4.642	12.507.052
No asegurados	732	848.121	314	685.226	211	491.234	108	382.555	38	120.932	20	61.237	15	52.117	1.438	2.641.422
Documentos protestados no asegurados	8	13.246													8	13.246
Documentos protestados asegurados	1	492													1	492
Documentos en cobro judicial	56	672.882													56	672.882
Repactados asegurados	1	19.941			1	9.431	1	76.105							3	105.477
Repactados no asegurados	1	11.400	2	7.600	1	600	1	600	1	600	1	600	3	1.800	10	23.200
Total bruto	1.523	3.275.525	1.657	4.209.523	1.423	3.248.538	883	3.064.679	453	1.337.098	131	502.535	88	325.873	6.158	15.963.771
Provisión incobrables																(1.486.517)
Total neto		3.275.525		4.209.523		3.248.538		3.064.679		1.337.098		502.535		325.873		14.477.254

Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2017 existen prórrogas otorgadas

31.12.2017	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	55	88	308.892
Frigorífico de Osorno S.A.	<u>2</u>	<u>215</u>	<u>2.123</u>
Totales	<u>57</u>	<u>152</u>	<u>311.015</u>

31.12.2016	N°	Días	Monto
Empresa	Prórrogas	promedio	M\$
Ferosor Agrícola S.A.	41	51	379.312
Feria Ganaderos Osorno S.A.	<u>3</u>	<u>30</u>	<u>15.227</u>
Totales	<u>44</u>	<u>41</u>	<u>394.539</u>

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total corriente M\$	No corriente no vencido no deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
31.12.2017	36.049.460	4.999.104	592.319	41.640.883	-
31.12.2016	33.283.814	3.211.524	772.427	37.267.765	-

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	2.501.186
Gasto del año	144.282
Importe reversado	(50.000)
Castigos	<u>(219.059)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u><u>2.376.409</u></u>
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2016	2.716.802
Gasto del año	150.629
Importe reversado	(60.062)
Castigos	<u>(306.183)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u><u>2.501.186</u></u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus filiales sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

El Grupo FERIA de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores a 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

- v) Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
						M\$	M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	27,084	30,972

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
						M\$	M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	520.161	522.224
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	20.957	10.487
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	55.624	38.957
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	2.418	2.337
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	18.589	20.646
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	3.376	-
Totales						621.125	594.651

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
Eliana Zwanger	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	17.938	23.800	(17.938)	(23.800)
					Traspaso fondos devueltos	20.000	90.000	-	-
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Dividendo pagado	543	543	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	470	2.954	(470)	(2.954)
					Préstamo recibido	10.000	10.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	-	170.451	-	-
					Dividendo pagado	25.227	5.627	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.667	1.495	(1.667)	(1.495)
					Préstamo recibido	15.000	15.000	-	-
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	81	100	(81)	(100)
					Dividendo pagado	11	11	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	942	3.094	(942)	(3.094)
					Dividendo pagado	25.277	5.676	-	-
					Préstamo recibido	15.000	35.000	-	-
					Traspaso fondos devueltos	18.000	182.285	-	-
Inv. Alfredo Hott y Cia. SPA	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Préstamo recibido	3.376	-	-	-

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	58.459	-	1.146
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	136.021	66.620	2.667	1.318
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	66.961	26.430	1.313	518
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	463.925	507.224	12.094	13.457
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.110	139.349	91	2.093
Joris Verbeke W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado	2.385	21.745	69	633
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	155.433	103.676	3.615	2.279
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	6.480	5.241	143	103
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	9.868	3.055	289	76
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	177.929	104.587	3.489	2.061
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	23.621	6.438	688	188
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra venta ganado	102.001	116.588	2.971	3.396
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	68.038	63.570	1.982	1.852
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa (**)	Compra venta ganado	50.620	18.557	1.474	545
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	170.554	136.817	3.750	2.904
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	180.936	112.121	4.889	2.934
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	125.901	132.544	3.778	3.952
Ganadera Forestal El Caulle	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	42.071	34.996	1.225	1.019
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	524.700	642.138	10.304	12.600
Comercial Agrohujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	200.574	160.907	3.933	3.155
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	503.460	407.507	9.872	7.990
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.056	11.124	60	243
Agrícola Follico S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	-	14.563	-	286
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	32.048	47.876	687	1.099
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación presidente Fegosa	Compra venta ganado	741	5.875	22	171

(*) Hasta abril 2017

(**) Desde mayo 2017

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

ABSO SpA

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Servicio engorda ganado	3.910	-	(3.910)	-
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relac.Director Fegosa	Servicio engorda ganado	29.783	-	(29.783)	-

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.354.959	1.186.227	-	-
					Venta productos	-	2.662	-	133
					Venta servicios	761	1.019	15	21
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	413.157	149.285	-	-
					Venta productos y servicios	538	437	27	22
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación con presidente Frigosor	Venta productos y servicios	1.098	222	51	11
					Compra ganado	10.116	-	-	-
					Compra servicios	-	4.054	-	-
Agrícola Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	9.097	-	-
					Compra servicios	-	-	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	515.006	138.179	-	-
					Venta servicios	491	394	10	8
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	55.705	-	-	-
					Venta productos y servicios	34	173	2	9
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	967	1.134	48	57
					Compra ganado	75.127	40.405	-	-
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado	835	1.069	-	-
					Venta productos y servicios	-	35	-	1
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	922	1.572	46	79
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	2.068	1.603	103	80
					Compra ganado	-	-	-	-
Agrícola El Alba SpA	76.378.271-9	Chile	Peso	Relación con Director	Compra ganado	21.647	77.183	-	-
					Venta servicios	37	75	1	1
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	858	924	43	46
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	728	596	36	30
					Compra ganado	5.815	-	-	-
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	-	11.783	-	-
					Venta servicios	-	83	-	2
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	41.686	52.667	-	-
					Venta servicios	48	-	1	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	353	304	18	15
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	124.619	146.772	-	-
					Venta servicios	20	91	-	2
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	119.882	274.959	-	-
					Venta servicios	96	159	2	3
Agrícola Tres Marías	76.063.985-0	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	50.045	41.735	-	-
					Venta servicios	18	54	-	1

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales, tienen efecto global en el resultado, pero no son medibles en forma individual.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
Werner Grob St.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	1.300	8.485	62	276
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	80.167	13.672	4.778	1.875
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	27.005	16.523	2.486	1.158
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	64.286	26.935	4.295	2.010
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	16.188	7.350	1.765	920
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.917	2.688	673	464
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	10.110	11.973	1.019	866
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	111.462	86.391	14.012	10.267
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	573.981	381.199	64.935	32.565
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	85	1.910	26	300
María Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	5.853	670	-	-
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.309	2.290	157	269
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.040	868	4.110	1.172
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	39.579	25.175	2.143	1.580
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	52.361	87.000	4.184	6.544
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Director Fegosa (**)	Venta	93.949	16.965	16.025	3.982
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	694	1.861	60	111
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	280.390	228.062	28.446	15.419
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	335.165	305.045	19.330	16.184
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz Ltda.	77.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	56.513	55.317	3.259	3.790
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.312	640	426	189
Soc.de Inversiones Tralcan	96.731.000-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	-	29	-	19
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	236.015	271.638	25.293	24.272
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	333.203	364.763	19.126	28.317
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	14.355	17.472	1.474	939
Cia.Ganadera Las Ventientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	22.786	10.080	1.821	1.040
Agrícola y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	-	360	-	90
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	388.593	300.819	30.069	18.637
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	253.592	226.203	20.942	17.047
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	104.139	-	7.767	-

(*) Hasta abril 2017

(**) Desde mayo 2017

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre de 2017	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	103.331	77.750	-	-	-	-	-
Servicios administración	43.577	-	-	1.041	2.973	-	-	-
Préstamos recibidos	705.062	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	637.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	27.092	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	188.254	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	893.318	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	57.247	112.950	72.184	-	-	4.560	-	-
Préstamos otorgados	600.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	466.000	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamo	1.733	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	13.811	9.184	8.953	-	-	882	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	121.290	30.795	-	-	1.097	-	-	1.351
Pago de préstamos	1.620.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	1.620.000	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	1.003	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	12.292	4.518	-	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	13.480.571	-	-	-	-	-	8.355.644
Préstamos cobrados	-	-	1.620.000	-	-	637.000	-	600.000
Préstamos otorgados	-	-	1.620.000	-	-	705.062	11.000	466.000
Venta de productos	-	9.481	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	1.252	-	-	-	1.351	13.656
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	2.220	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	11.000	-	-	-	-	-	-	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Diciembre de 2016	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	95.640	85.047	-	-	-	-	-
Servicios administración	42.916	-	-	1.041	2.973	-	-	-
Préstamos recibidos	1.181.000	-	-	-	-	-	-	-
Pago de préstamos	539.000	-	-	-	-	-	-	260.000
Interés por préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-	-	-
Interés por préstamos recibidos	25.771	-	430	-	-	-	-	3.406
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	196.547	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	784.710	-	-	-	-	-	-	-
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	57.663	100.578	115.455	-	-	3.200	-	-
Préstamos otorgados	195.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos cobrados	210.000	-	-	-	-	260.000	-	-
Interés por préstamo	3.844	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	9.600	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	76.042	24.751	-	-	1.207	900	-	874
Pago de préstamos	1.700.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	1.200.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	4.200	1.966	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	5.285	-	2.625	-	-	-	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	14.171.856	-	-	-	-	-	3.548.378
Préstamos cobrados	-	-	1.700.000	-	-	539.000	-	195.000
Préstamos otorgados	-	-	1.200.000	-	-	1.181.000	242.775	210.000
Venta de productos	-	19.001	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	-	-	16.751	-	-	-	3.293	8.577
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	2.160	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	242.775	-	-	-	-	-	-	-
Intereses por préstamos	163	-	-	-	-	-	-	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2017. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- José Luis Délano Méndez
- Samuel Irrázaval Larraín
- Pedro Ducci Cornu
- Hermann Rusch Barentin
- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer

Con fecha 4 de septiembre de 2017, el Director de Feria de Osorno S.A., don Max Letelier Bomchil, mediante carta dirigida a la Presidencia de la Sociedad, comunicó la renuncia a su cargo.

De acuerdo a lo establecido en el inciso final del artículo 32 de la Ley 18.046 y los estatutos sociales, en sesión ordinaria de directorio de fecha 8 de septiembre de 2017, el directorio nombró en reemplazo de don Max Letelier Bomchil, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, a don Pedro Ducci Cornu, quién aceptó el cargo.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de FERIA de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 4% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
María Gracia Cariola Cubillos	27.694	28.858
José Luis Déllano Méndez	20.413	19.567
Samuel Yrarrázaval Larraín	19.475	17.854
Max Letelier Bomchil	11.643	17.195
Hermann Rusch Barentín	22.021	20.752
Pablo Cariola Cubillos	22.247	17.986
Joris Verbeken Westermeyer	39.118	33.914
Pedro Ducci Cornu	6.224	0
Totales	168.835	156.126

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 16 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$ 985.448 al 31 de diciembre de 2017 y a M\$986.378 al 31 de diciembre de 2016.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Carne en vara	814.740	396.619
Carne envasada y congelada	4.872.554	5.053.707
Subproductos comestibles	718.077	741.578
Subproductos industriales	280.787	366.550
Productos veterinarios	805.005	1.294.836
Insumos agrícolas	3.119.190	2.351.341
Maquinaria agrícola y vehículos	1.283.846	1.430.588
Repuestos, neumáticos y lubricantes	854.186	785.588
Productos ferretería	466.913	395.219
Combustible	27.782	23.245
Envases, insumos y materiales	602.848	653.958
Otros	82.452	52.419
Provisión obsolescencia y otros	(374.391)	(463.066)
Provisión valor neto de realización	(19.649)	(37.622)
Totales	<u>13.534.340</u>	<u>13.044.960</u>
Montos reconocidos en costos y gastos	118.754.253	120.179.229
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(106.648)	(134.294)

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2017	(463.066)	(37.622)	(500.688)
Aumento de provisión	(104.674)	(94.060)	(198.734)
Cargos a la provisión	193.349	112.033	305.382
Saldo al 31.12.2017	<u>(374.391)</u>	<u>(19.649)</u>	<u>(394.040)</u>

	Provisión obsolescencia M\$	Provisión costo mercado M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2016	(631.239)	(3.743)	(634.982)
Aumento de provisión	(392.785)	(330.391)	(723.176)
Cargos a la provisión	560.958	296.512	857.470
Saldo al 31.12.2016	<u>(463.066)</u>	<u>(37.622)</u>	<u>(500.688)</u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2017 M\$	Provisión costo mercado M\$	Provisión obsolescencia M\$	Diferencia inventario y otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	814.740	-	-	-	814.740
Carne envasada y congelada	4.872.554	(10.251)	-	-	4.862.303
Productos comestibles	718.077	-	-	-	718.077
Productos industriales	280.787	-	-	-	280.787
Productos veterinarios	805.005	(744)	(55.639)	(60.998)	687.624
Insumos agrícolas	3.119.190	(3.093)	(48.474)	(79.100)	2.988.523
Maquinaria agrícola y vehículos	1.283.846	(3.938)	(22.216)	(4.676)	1.253.016
Repuestos, neumáticos y lubricantes	854.186	(1.131)	(89.069)	(2.469)	761.517
Combustible	27.782	-	-	-	27.782
Productos ferretería	466.913	(492)	(10.806)	(944)	454.671
Envases, insumos y materiales	602.848	-	-	-	602.848
Otros	82.452	-	-	-	82.452
Totales	<u>13.928.380</u>	<u>(19.649)</u>	<u>(226.204)</u>	<u>(148.187)</u>	<u>13.534.340</u>

El detalle de las provisiones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2016	Provisión costo mercado	Provisión obsolescencia	Provisión diferencia inventario acumulado	Total neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Carne vara	396.619	-	-	-	396.619
Carne envasada y congelada	5.053.707	(20.685)	-	-	5.033.022
Productos comestibles	741.578	-	-	-	741.578
Productos industriales	366.550	-	-	-	366.550
Productos veterinarios	1.294.836	(3.443)	(106.171)	(12.953)	1.172.269
Insumos agrícolas	2.351.341	(8.204)	(123.816)	(37.064)	2.182.257
Maquinaria agrícola y vehículos	1.430.588	(2.446)	(29.019)	(8.891)	1.390.232
Repuestos, neumáticos y lubricantes	785.588	(2.469)	(125.376)	(7.996)	649.747
Combustible	23.245	-	-	-	23.245
Productos ferretería	395.219	(375)	(10.282)	(1.498)	383.064
Envases, insumos y materiales	653.958	-	-	-	653.958
Otros	52.419	-	-	-	52.419
Totales	13.545.648	(37.622)	(394.664)	(68.402)	13.044.960

La filial Ferrosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Chile por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario de productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$ 1.450.074.- (ver nota 31).

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13, compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.402.531	361.058
Adquisición a terceros	4.341.948	3.250.842
Disminución por ventas	(4.401.605)	(1.355.294)
Bajas por muerte	-	(3.679)
Ganancia por valorización a valor justo	290.525	149.604
Totales	2.633.399	2.402.531

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2017	31.12.2016
Mediería de vacunos (n° cabezas)	<u>6.978</u>	<u>7.238</u>

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	97.934	93.223
Otros créditos impuesto a la renta	42.137	23.046
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	63.249	113.267
Pagos provisionales mensuales filiales	854.279	770.375
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(492.147)	(748.117)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>127.663</u>	<u>196.996</u>
Total activos por impuestos corrientes	<u>693.115</u>	<u>448.790</u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	603.640	381.171
Garantías por arriendo	9.903	11.749
Seguros	121.726	116.864
Otros	131.342	57.942
Totales	<u>866.611</u>	<u>567.726</u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	5.489.985	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	7.415.032	7.592.855
Maquinarias y equipos	3.275.915	3.056.763
Vehículos	103.905	167.585
Otras propiedades, planta y equipos	1.453.746	1.228.067
Totales	<u>17.738.583</u>	<u>17.535.255</u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	5.489.985	5.489.985
Construcciones y obras de infraestructura	12.315.244	12.025.207
Maquinarias y equipos	5.277.049	4.733.845
Vehículos	359.615	496.002
Otras propiedades, planta y equipos	2.263.405	1.925.453
Totales	<u>25.705.298</u>	<u>24.670.492</u>

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(4.900.212)	(4.432.352)
Maquinarias y equipos	(2.001.134)	(1.677.082)
Vehículos	(255.710)	(328.417)
Otras propiedades, planta y equipos	<u>(809.659)</u>	<u>(697.386)</u>
Totales	<u>(7.966.715)</u>	<u>(7.135.237)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2017	5.489.985	7.592.855	3.056.763	167.585	1.228.067	17.535.255
Adiciones	-	369.688	790.549	2.000	588.979	1.751.216
Bajas / Ventas	-	-	(36.946)	(5.021)	-	(41.967)
Gastos por depreciación	-	(547.511)	(525.875)	(62.142)	(315.170)	(1.450.698)
Otros	-	-	(8.576)	1.483	(48.130)	(55.223)
Saldo al 31.12.2017	<u>5.489.985</u>	<u>7.415.032</u>	<u>3.275.915</u>	<u>103.905</u>	<u>1.453.746</u>	<u>17.738.583</u>

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1.01.2016	5.377.485	7.609.153	2.863.643	239.304	966.191	17.055.776
Adiciones	112.500	611.345	778.122	34.228	572.436	2.108.631
Desapropiaciones	-	-	(12.988)	(11.351)	(2.528)	(26.867)
Gastos por depreciación	-	(627.643)	(572.014)	(94.596)	(308.032)	(1.602.285)
Otros	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2016	<u>5.489.985</u>	<u>7.592.855</u>	<u>3.056.763</u>	<u>167.585</u>	<u>1.228.067</u>	<u>17.535.255</u>

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	31.12.2017			31.12.2016		
	Arrendamiento bruto	Depreciación	Arrendamiento neto	Arrendamiento bruto	Depreciación	Arrendamiento neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	143.585	(103.053)	40.532	281.972	(192.561)	89.411

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Al 31 de diciembre de 2017			
No posterior a un año	35.514	(4.032)	31.482
Posterior a un año, pero menor de cinco años	15.480	(1.019)	14.461
Totales	50.994	(5.051)	45.943
Al 31 de diciembre de 2016			
No posterior a un año	58.394	(9.778)	48.616
Posterior a un año, pero menor de cinco años	52.476	(5.109)	47.367
Totales	110.870	(14.887)	95.983

El movimiento de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2017	89.411
Adiciones	-
Bajas / Ventas	(2.718)
Gastos por depreciación	<u>(46.161)</u>
Saldo al 31.12.2017	<u><u>40.532</u></u>

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 1.1.2016	158.388
Adiciones	16.740
Bajas / Ventas	(12.080)
Gastos por depreciación	<u>(73.637)</u>
Saldo al 31.12.2016	<u><u>89.411</u></u>

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes:

Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	31.12.2017				
				Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	750	3	15,06	256	769
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	2.954	4	12,71	758	3.032
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	1.751	5	13,16	361	1.809
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	4.306	12	11,09	380	4.569
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	3.720	12	13,81	334	4.004
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	3.678	14	11,43	282	3.947
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	4.953	15	12,79	359	5.386
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	5.491	22	15,68	289	6.354
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	8.200	24	14,66	396	9.511
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	10.140	24	13,28	451	11.613
Totales				<u>45.943</u>				<u>50.994</u>

				31.12.2016				
Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	Monto	Número	Interés	Opción	Pagos
				M\$	cuotas	anual %	compra M\$	arrendos futuros M\$
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	1.340	5	14,70	278	1.390
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	1.824	7	14,56	273	1.913
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-2013	1.959	8	14,95	259	2.070
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-2013	2.111	10	16,83	251	2.262
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	3.487	15	15,06	256	3.847
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	11.102	16	12,71	758	12.128
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	11.166	17	13,16	724	12.300
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	8.162	24	11,09	381	9.138
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	6.961	24	13,81	334	8.008
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	6.465	26	11,43	281	7.329
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	8.386	27	12,79	359	9.695
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	7.888	34	15,68	289	9.820
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	11.487	36	14,66	396	14.266
Vehículos	Banco BICE	Mensual	19-01-2016	13.645	39	13,28	451	16.704
Totales				95.983				110.870

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2017	328.290
Adiciones	517.944
Amortizaciones	<u>(72.533)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u><u>773.701</u></u>
	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	385.273
Adiciones	638
Amortizaciones	<u>(57.621)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u><u>328.290</u></u>

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 31 de diciembre de 2017			
Programas computacionales	504.382	(231.360)	273.022
Derechos tratamiento riles	517.944	<u>(17.265)</u>	<u>500.679</u>
Totales	1.022.326	(248.625)	773.701
Al 31 de diciembre de 2016			
Programas computacionales	504.382	(176.092)	328.290

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.23 y la composición, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	957.987	957.987
Adiciones en propiedades de inversión	<u>17.000</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u><u>974.987</u></u>	<u><u>957.987</u></u>

El valor contable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u>974.987</u>	<u>957.987</u>

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$ 1.340.103 y M\$2.580.196, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	636.257	-	645.481	-
Provisión de vacaciones	237.168	-	197.522	-
Diferencia activo fijo	47.581	221.285	-	283.924
Otros eventos	335.873	128.965	407.429	20.843
Provisión de inventarios	106.391	-	120.500	-
Ingresos anticipados	17.902	11.462	31.442	-
Retasación de terrenos	105.511	878.585	105.511	869.260
Pérdida tributaria	37.315	-	211.531	-
Activos en leasing	-	496	-	1.577
Total	1.523.998	1.240.793	1.719.416	1.175.604

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25,5% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 24,0% M\$
Resultado antes de impuesto	2.664.941	(679.560)	3.497.270	(839.345)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	(36.216)	(9.235)	(1.555.672)	(373.361)
Total gasto por impuesto		(688.795)		(1.212.706)
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 25,5% el 2017 (24,0% el 2016)				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(492.147)		(748.117)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		(260.607)		(468.655)
Crédito por utilidades absorbidas		63.249		113.267
Diferencia impuesto ejercicio anterior		710		(109.201)
		(688.795)		(1.212.706)
Tasa efectiva		25,85%		34,68%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		25,5%		24,0%
Total gasto por impuesto renta		16,07%		21,28%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		9,78%		13,40%
Tasa efectiva		25,85%		34,68%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	2.008.824	-	838.653	-
Préstamos bancarios corto plazo	17.579.260	-	14.792.925	-
Préstamos bancarios largo plazo	1.069.700	1.065.844	678.237	1.666.666
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	20.657.784	1.065.844	16.309.815	1.666.666
Leasing	31.482	14.461	48.616	47.367
Subtotal arrendamiento financiero	31.482	14.461	48.616	47.367
Totales	20.689.266	1.080.305	16.358.431	1.714.033

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2017 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2017 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	4.302.173	2,727	3,327	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.666.315	2,744	3,344	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	5.739.489	2,928	3,528	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.757.118	2,925	3,525	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.815.945	3,220	3,840	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.307.044	2,760	3,360	Mensual
Totales			<u>19.588.084</u>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2017 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo
Vencimientos Vigentes al 31.12.2017

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	65.969	544.550	533.550	-	1.078.100	1.144.069	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	703.564	-	-	-	-	703.564	6,000	6,600
Banco CHILE	97.040.000-5	Pesos	407.076	65.986	-	-	65.986	473.062	4,440	5,040
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			<u>1.176.609</u>	<u>610.536</u>	<u>533.550</u>	<u>-</u>	<u>1.144.086</u>	<u>2.320.695</u>		
Totales			<u>1.069.700</u>	<u>565.844</u>	<u>500.000</u>	<u>-</u>	<u>1.065.844</u>	<u>2.135.544</u>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31.12.2016 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	6.471.390	3,890	4,590	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	1.643.135	3,960	4,530	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	2.637.759	3,700	4,300	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.745.895	4,030	4,630	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.527.179	4,280	4,860	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	605.704	3,860	4,460	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	516	3,360	3,960	Mensual
Totales			<u>15.631.578</u>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	754.707	709.401			709.401	1.464.108	6,840	7,440
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	66.917	66.917	555.733	522.367	1.145.017	1.211.934	6,840	7,440
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			821.624	776.318	555.733	522.367	1.854.418	2.676.042		
Totales			678.237	666.666	500.000	500.000	1.666.666	2.344.903		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31.12.2017 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.220.143	1.666.666

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 31/12/2017	19.629.791	2.957.983	1.453.122	24.040.896
Al 31/12/2016	19.266.423	3.080.620	717.018	23.064.061

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2017

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	14.030.082	1.807.867	1.150.116	503.936	949.186		18.441.187
Servicios	829.079						829.079
Otros	352.625						352.625
Totales	15.211.786	1.807.867	1.150.116	503.936	949.186	0	19.622.891

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2017

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Mas de 365 días	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.721.369	738.349	235.668	232.599	91.041	90.274	4.109.300
Servicios	18.620	10.369	7.840	265.635	2.240		304.704
Otros						4.001	4.001
Totales	2.739.989	748.718	243.508	498.234	93.281	94.275	4.418.005

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2016

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Más de 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	13.632.704	1.866.341	924.575	339.974	252.338		17.015.932
Servicios	1.204.178	230.380	59.324	74.266	1.778		1.569.926
Otros	303.452			1.970	46.692		352.114
Totales	15.140.334	2.096.721	983.899	416.210	300.808		18.937.972

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2016

	0-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	Más de 365 días	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	3.695.226	362.276					4.057.502
Servicios	64.586						64.586
Otros						4.001	4.001
Totales	3.759.812	362.276	0	0		4.001	4.126.089

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	212.182	225.322
Comisiones de terceros	14.256	9.942
Provisión dividendo mínimo obligatorio	451.441	472.577
Otros	165.180	120.948
	<u>843.059</u>	<u>828.789</u>
Totales	<u>843.059</u>	<u>828.789</u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2017	472.577	225.322	9.942	120.948	828.789
Incremento en provisiones existentes	451.441	302.228	66.695	652.458	1.472.822
Provisión utilizada	(472.577)	(315.368)	(62.381)	(608.226)	(1.458.552)
	<u>451.441</u>	<u>212.182</u>	<u>14.256</u>	<u>165.180</u>	<u>843.059</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u>451.441</u>	<u>212.182</u>	<u>14.256</u>	<u>165.180</u>	<u>843.059</u>
	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2016	560.430	226.662	1.835	88.821	877.748
Incremento en provisiones existentes	652.316	337.433	74.538	446.630	1.510.917
Provisión utilizada	(740.169)	(338.773)	(66.431)	(414.503)	(1.559.876)
	<u>472.577</u>	<u>225.322</u>	<u>9.942</u>	<u>120.948</u>	<u>828.789</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u>472.577</u>	<u>225.322</u>	<u>9.942</u>	<u>120.948</u>	<u>828.789</u>

c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.
- **Dividendo mínimo obligatorio**
Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	834.865	792.752
Provisión de comisiones del personal	84.121	81.209
Otros beneficios	<u>55.078</u>	<u>95.988</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u><u>974.064</u></u>	<u><u>969.949</u></u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones	Comisiones	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	792.752	81.209	95.988	969.949
Incremento en provisiones existentes	316.007	1.083.092	941.939	2.341.038
Provisión utilizada	<u>(273.894)</u>	<u>(1.080.180)</u>	<u>(982.849)</u>	<u>(2.336.923)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u><u>834.865</u></u>	<u><u>84.121</u></u>	<u><u>55.078</u></u>	<u><u>974.064</u></u>
	Vacaciones	Comisiones	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	783.259	82.166	77.929	943.354
Incremento en provisiones existentes	256.294	1.169.512	991.381	2.417.187
Provisión utilizada	<u>(246.801)</u>	<u>(1.170.469)</u>	<u>(973.322)</u>	<u>(2.390.592)</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u><u>792.752</u></u>	<u><u>81.209</u></u>	<u><u>95.988</u></u>	<u><u>969.949</u></u>

- **Provisión de Vacaciones**
Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.
- **Provisión de Comisiones al Personal**
Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.
- **Otros Beneficios**
“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	564.344	529.017
Ingresos anticipados (*)	2.180.004	1.329.494
Otros	<u>84.959</u>	<u>652.191</u>
Totales	<u><u>2.829.307</u></u>	<u><u>2.510.702</u></u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferrosor Agrícola S.A. y Frigorífico de Osorno S.A. por M\$ 812.467 y M\$ 1.367.537 respectivamente, al 31 de diciembre de 2017.

21. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2017, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 5 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, lo que significó un pago total de M\$898.695.

En directorio celebrado el 23 de noviembre de 2017, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$0,5 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 89.870.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los

accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2017.

	31.12.2017 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.804.654
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(158.259)
Realizados	106.937
Impuestos diferidos	13.857
Utilidad líquida susceptible de distribuir	1.767.189

En lo referente a los ajustes de primera aplicación, la Sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

22. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	112.734	176.856
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>3.400</u>	<u>(64.122)</u>
Saldo final período actual	<u><u>116.134</u></u>	<u><u>112.734</u></u>

23. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	21.486.344	20.032.929
Ganancia del año	1.804.654	2.174.388
Dividendos	<u>(787.775)</u>	<u>(720.973)</u>
Saldo al término del año	<u><u>22.503.223</u></u>	<u><u>21.486.344</u></u>

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.226.068	1.113.023	156.978	100.626
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	98.239	87.855	14.514	9.550
Totales			1.581.934	1.458.505	171.492	110.176

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Inversiones Fegan S.A.	2.825.764	2.554.288	166.953	112.362	405.160	277.709	51.151	50.780
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	621.512	620.100	95.742	94.330	381.725	429.340	381.725	429.340
Feria Ganaderos Osorno S.A.	25.160.346	20.546.504	15.380.760	11.690.472	11.476.791	9.596.780	9.964.706	8.601.810

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Comisiones	4.888.704	4.273.699
Comisiones servicios y otros	1.828.346	1.517.485
Ventas especiales	10.406.677	4.767.806
Venta de carne	79.935.660	79.311.199
Ventas subproductos cárnicos	6.220.904	6.061.437
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	37.857.465	41.990.011
Servicios	192.494	232.793
Arriendos	18.409	11.579
Otros ingresos ordinarios	236.012	231.190
Totales	141.584.671	138.397.199

25. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(110.624.165)	(106.074.547)
Remuneraciones	(8.576.307)	(8.162.487)
Depreciación	(1.270.212)	(1.408.146)
Otros	<u>(10.592.546)</u>	<u>(11.027.112)</u>
Totales	<u><u>(131.063.230)</u></u>	<u><u>(126.672.292)</u></u>

26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Depreciación	(89.505)	(100.648)
Sueldos y comisiones	<u>(838.793)</u>	<u>(1.056.661)</u>
Totales	<u><u>(928.298)</u></u>	<u><u>(1.157.309)</u></u>

27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Gastos en asesorías	(312.422)	(238.121)
Depreciación	(90.981)	(93.491)
Gastos del personal	(3.311.752)	(3.075.686)
Otros	<u>(3.683.837)</u>	<u>(3.865.754)</u>
Totales	<u><u>(7.398.992)</u></u>	<u><u>(7.273.052)</u></u>

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>1.168.250</u>	<u>1.145.613</u>

29. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(981.065)	(1.102.582)
Leasing financiero	<u>(9.562)</u>	<u>(19.113)</u>
Totales	<u>(990.627)</u>	<u>(1.121.695)</u>

30. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle

Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital) al 31.12.2017 M\$
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.220.143	1.666.666

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su filial FEROSOR AGRÍCOLA S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 29 de junio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$2.500.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A.
- II. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- IV. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.; y
- V. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

* Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

* Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

* Otras Contingencias:

- Mediante Resolución Ex. N°1.946, de fecha 28 de abril de 2014, el SII modificó el resultado tributario declarado por Sociedad para los años tributarios 2011, 2012 y 2013.

En efecto, rebajó las pérdidas tributarias declaradas por la Sociedad son las siguientes:

- * Para el AT 2011, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$9.713.575, a la suma de M\$7.874.470.
- * Para el AT 2012, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.376.927, a la suma de M\$8.060.465.
- * Para el AT 2013, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.045.134 a la suma de M\$7.680.026.

Lo anterior, debido a diversos cuestionamientos en relación con la deducción de gastos por intereses pagados o adeudados, cuotas de depreciación de bienes del activo fijo, cuotas de leasing y desembolsos en gastos generales, durante el período en que las actividades de la empresa estuvieron paralizadas.

El Impuesto estimado por concepto de gastos no aceptados sería de M\$423.155.-

Asimismo, mediante las Liquidaciones N°24.395 y 24.396, de fecha 23 de abril de 2014, el SII ordenó a la Sociedad aplicar la tasa de 35% de Impuesto Único, sobre aquellas partidas de la Resolución Exenta N°1946 que constituyeron un desembolso efectivo de dinero, esto es, sobre las partidas relativas a gastos generales, cuotas de leasing e intereses pagados o adeudados en razón de préstamos.

Al efecto, liquidó el impuesto único de la manera que sigue:

- * M\$105.477 por el AT2011 (que corresponden a M\$62.606 por concepto de Impuesto Único, M\$5.885 en reajustes y M\$36.985 por intereses penales).
- * M\$26.546 por el AT2012 (que corresponden a M\$18.643 por concepto de impuesto único, M\$876 en reajustes y M\$7.027 por intereses penales).

Con fecha 8 de agosto de 2014, se interpuso recurso de reclamación ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos a fin de dejar sin efecto la Resolución Exenta N°1946 de 2014, y las Liquidaciones N°24.395 y 24.396.

Con fecha 15 de septiembre de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual confirmó en todas sus partes la Resolución Exenta N°1.946. Contra dicha sentencia se interpuso con fecha 7 de octubre de 2015 Recurso de Apelación, alegado con fecha 24 de agosto de 2016. Se dicta sentencia definitiva el 31 de agosto de 2016, confirmando la sentencia de primera instancia. Con fecha 16 de septiembre de 2016 se deduce Recurso de Casación en la forma y en el fondo. Con fecha 6 de octubre de 2016, dicho Recurso ingresó a la Corte Suprema bajo el Rol N°74542-2016.

El 7 de octubre de 2016 se presenta Requerimiento de Inaplicabilidad por inconstitucionalidad (Rol ingreso Tribunal Constitucional N°3241-2016). El 12 de octubre se admitió la tramitación del referido recurso.

Con fecha 23 de enero de 2017 se efectuaron los alegatos ante el Tribunal Constitucional, dictándose sentencia con fecha 30 de marzo de 2017, rechazando el requerimiento de inaplicabilidad por empate de votos de los ministros. Posteriormente a este fallo la Corte

Suprema declaró admisible el recurso en el fondo. A la fecha, la causa se encuentra próxima a efectuar los alegatos correspondientes.

A su vez, se decretó con fecha 30 de octubre de 2015 la suspensión del cobro de los impuestos contenidos en los Giros N°571119 y 571089 de fecha 7 de octubre de 2015, lo que se encuentra actualmente suspendido por Resolución de la Corte Suprema de fecha 28 de noviembre de 2017 por el término de 90 días. Con fecha febrero, se ingresa Solicitud de Revocación de suspensión de cobro de impuestos.

Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

- Con fecha 28 de abril del 2017 se recibe Notificación N°168 por Resoluciones No 226 y 227 y Liquidación N°79.

Resolución exenta N°226 del SII denegó la solicitud de devolución solicitado por Fegosa por un monto de \$4.204.374.- por concepto de PPUA, correspondiente al AT 2016.

Mediante Resolución Exenta N°227 de fecha abril 2017 el SII estableció que la sociedad declaró una mayor pérdida en los ejercicios correspondientes al AT 2014 y 2015 determinando éstas en el monto de \$(1.605.642.228).- y de \$(773.680.495).- respectivamente, como consecuencia de resolución exenta N°1946 de fecha 28 de abril de 2014 en la cual el SII rechazó una serie de partidas de gastos registrados por la sociedad.

Finalmente mediante Liquidación N°79 de fecha 28 de abril de 2017 el SII determinó diferencias de impuestos para el período tributario 2016, por un monto de \$13.540.406.- sustentado en lo determinado por Resolución Exenta N°226 y 227 ya referidas.

Con fecha 22 de mayo de 2017 la sociedad presentó recurso de reposición administrativo (RAV) ante el SII. Con fecha 21 de julio de 2017 se asiste a audiencia con Jefa de Procedimientos Administrativos del SII, fijándose audiencia de conciliación para el día 25 de julio de 2017, en la cual no se llegó a acuerdo.

Con fecha 31 de julio de 2017 la compañía fue notificada según resolución exenta N°400 de fecha 28 de Julio de 2017 donde se informa que el SII resolvió: “No ha lugar a peticiones contenidas en la RAV impetrada, dejándose a firme los actos administrativos impugnados.

Con fecha 14 de agosto de 2017 se presenta reclamación tributaria al Tribunal Tributario y Aduanero de la Región de Los Lagos por resoluciones exentas N°226 y 227 y liquidación N°79, emitidas con fecha 28 de abril de 2017. Se asigna RIT: GR-12-00044-2017.-

Con fecha 26 de diciembre de 2017, el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región de Los Lagos resolvió: No Ha Lugar, en todas sus partes a reclamo interpuesto por la sociedad, confirmando las Resoluciones Exentas N° 226 y 227 y Liquidación N° 79 de fecha abril de 2017.

Con fecha 18 de enero de 2018 se presenta Apelación en contra de la sentencia de fecha 26 de diciembre de 2017 ante el Tribunal Tributario y Aduanero. Con fecha 31 de enero de 2018 ingresó el recurso a la Corte de Apelaciones de Puerto Montt bajo el Rol N° 4-2018.-

Posteriormente, el 1 de febrero de 2018, el Servicio de Impuestos Internos presentó un falso Recurso de Hecho en contra de la Resolución emitida por el Tribunal Tributario y Aduanero que declaró inadmisibile el Recurso de Apelación.

El 5 de febrero de 2018, la Corte de Apelaciones dicta Resolución para que Fegosa se pronuncie en relación a la presentación del Servicio de Impuestos Internos.

El 8 de febrero de 2018 se presenta escrito, solicitando rechazo del falso Recurso de Hecho presentado por el Servicio de Impuestos Internos.

El 12 de febrero de 2018, la Corte de Apelaciones anuló Resolución de fecha 5 de febrero de 2018. El Servicio de Impuestos Internos presentó nuevamente el Recurso de Hecho. El 15 de febrero, Fegosa presenta escrito solicitando inadmisibilidad del Recurso del Servicio de Impuestos Internos. La Corte de Apelaciones decretó su admisibilidad.

Con fecha 19 de febrero de 2018, la Corte de Apelaciones dictó Resolución, ordenando que el escrito presentado por FEGOSA sea ratificado. Por último, con fecha 21 de febrero, se presenta escrito en complemento a lo ordenado por la Corte de Apelaciones. Posteriormente será presentado el Recurso de Reposición en contra de Resolución dictada por la Corte de Apelaciones el 15 de febrero de 2018.

Por esta causa no se realizó provisión al cierre de los presentes estados financieros.

* Garantías: En 2017 y 2016, no hay.

* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo. Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. La Fiscalía Local de Osorno efectuó las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra, solicitando al Juzgado de Garantía correspondiente la realización de un Procedimiento Simplificado, requiriendo en contra del querrellado la aplicación de una pena de 520 días, fijándose una audiencia a ese efecto para el 23 de Agosto pasado. A esa audiencia no concurrió el referido querrellado, excusándose por razones de salud, fijándose una nueva audiencia al fin indicado, para el 22 de Septiembre de 2017.

Sin embargo, con fecha 3 de octubre de 2017, el Juzgado de Garantía de Osorno suspendió indefinidamente el juicio por orden del Tribunal Constitucional, por cuanto el imputado interpuso ante éste, un requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad respecto de los artículos 220 N° y N° 7 de la Ley 18.175 y duodécimo transitorio de la Ley 20.720 en el marco del proceso penal ya singularizado, causa enrolada bajo el N° 3844-17, en la cual, con fecha 20 de noviembre de 2017, se dictó autos en relación.

Los montos de los pasivos involucrados se encuentran debidamente provisionados.

* Cautiones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 132.710 al 31 de diciembre de 2017 y M\$183.913 al 31 de diciembre de 2016.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Chile, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

Esta garantía prendaria fue sustituida por otra de la misma naturaleza, constituida a favor del Banco de Chile, cesionario del crédito original, mediante escritura pública suscrita el 1 de febrero de 2017, ante el Notario Público de Osorno, don Harry Winter Aguilera, limitada al saldo adeudado a la fecha, ascendente a 54.111 UF.

* Compromisos directos: En 2017 y 2016, no hay.

* Otras contingencias: En 2017 y 2016, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$ 222.576 al 31 de diciembre de 2017 y M\$119.139 en 2016.

* Juicios a Terceros:

- Con fecha 18 de abril de 2016 la compañía Servicios Agrícolas, Forestales y Transportes Biriattou Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRICOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, ha incumplido su obligación de prestar adecuado servicio técnico al pulverizador marca Tecnomá, modelo Xenis 1200 LTS que FEROSOR AGRICOLA S.A. le vendió al Banco de Chile en el curso del año 2014, quien, a su vez, lo entregó en arrendamiento con opción de compra a la demandante. A su turno, la supuesta falta de adecuado servicio técnico le habría irrogado a la demandante una serie de perjuicios, cuya determinación en especie y monto no especificó, por cuanto la demandante la reservó para la ejecución del fallo.

La demanda fue notificada el 2 de mayo de 2016 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRICOLA S.A. interpuso, con fecha 19 de mayo, incidente de nulidad de la notificación y, en subsidio, una serie de excepciones dilatorias en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos formales.

El incidente de nulidad precitado fue fallado favorablemente a FEROSOR AGRICOLA S.A., ordenándose una nueva notificación válida de la demanda, la cual se efectuó el día 4 de Agosto de 2016. En contra de esta acción se interpuso como defensa una excepción dilatoria de ineptitud del libelo, la cual se falló favorablemente, corrigiéndose la demanda y contestándose la misma por nuestra parte. Posteriormente el 10 de Mayo de 2017, se le otorgó traslado para replicar al demandante, quien a esta fecha no ha realizado ninguna gestión en el juicio. Finalmente con fecha 13 de noviembre de 2017 se solicitó por Ferosor Agrícola S.A. el abandono del procedimiento en esta causa, incidente que a esta fecha no ha sido resuelto. El 8 de febrero de 2018 certificó su ejecutoria el 16 de febrero de 2018, poniéndose término a este litigio.

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada. Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- Con fecha 17 de marzo de 2013, el Segundo Juzgado de Letras declaró la quiebra del deudor de Ferrosor Agrícola S.A., don Guillermo Carlos Buhler Winkler. En dicho procedimiento concursal esta acreedora verificó sus créditos insolutos, ascendentes a \$148.567.146, los que se encuentran debidamente provisionados.

En forma paralela al procedimiento precitado, el fallido obtuvo sentencia favorable, en primera y segunda instancia, en Juicio por Indemnización de perjuicios seguido por el referido Buhler Winkler, en contra de las empresas Syngenta S.A. y Ecsa S.A. Radicada la causa en la Corte Suprema y después de su vista, este Tribunal Superior llamó a las partes a conciliación, llegándose a acuerdo por el cual la demandada Syngenta S.A. se obligó a pagar a la demandante, representada por el Síndico Patricio Jamarne, la suma de M\$951.000.

Después de alcanzado el acuerdo en comento, el deudor fallido solicitó que la suma en comento le sea pagada directamente, por cuanto no integraba la masa afecta a la quiebra, solicitud que le fue denegada por el Segundo Juzgado de Osorno, sentencia en contra de la cual se alzó en apelación, recurso que fue visto por la I. Corte de Valdivia, órgano jurisdiccional que revocó la sentencia de primera instancia, acogiendo la solicitud del fallido. En contra de este fallo, el Síndico correspondiente recurrió de casación ante la E. Corte Suprema, recurso que fue visto, quedando su resolución en acuerdo. Con fecha 28 de septiembre de 2017 la E. Corte Suprema invalidó la sentencia de segunda instancia, dictando fallo de reemplazo en virtud del cual resolvió que la indemnización en comento debe ser integrada a la masa de bienes en la quiebra de la fallida.

- Con fecha 18 de octubre de 2017, la compañía Agropecuaria y Transportes Contrasur Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de resolución de contrato de compraventa de fertilizantes con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRÍCOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, le habría entregado un fertilizante adulterado, por cuanto el insumo objeto de la compraventa, adquirido para fertilizar siembra de papas, debía contener 10% de nitrógeno, 30% de fósforo y 10% de potasio, en circunstancias que el fertilizante efectivamente recibido por la demandante contenía, aparentemente, dichos elementos pero en proporciones diversas, hecho que le habría importado una producción ruinosa del tubérculo, avaluando los perjuicios sufridos en la suma total ascendente a \$89.729.629.-

La demanda fue notificada el 12 de diciembre de 2017 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRÍCOLA S.A. interpuso, con fecha 29 de diciembre, una excepción dilatoria de ineptitud de libelo en atención a que la demanda adolecía de una serie de defectos. Posteriormente, el 3 de enero de 2018, se le confirió traslado para contestar al demandante, quién, a esta fecha, no ha realizado ninguna gestión en el juicio.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

* Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

- * Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.
- * Juicios a Terceros:

- **QUERRELLA POR ROBO CON INTIMIDACIÓN, 5 DE OCTUBRE DE 2017, SANTIAGO:** Con fecha 5 de octubre de 2017, un camión de la persona jurídica Transportes Jaime Héctor Sánchez Guerrero E.I.R.L., fue asaltado en la comuna de Quinta Normal por un número indeterminado de individuos, en circunstancias que se encontraba cargado con 2.854 kilos aproximadamente de diversos productos cárnicos de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A., avaluado en la suma ascendente a \$6.700.535.-, para su reparto a diversos clientes de la empresa. Posteriormente, Carabineros encontró el camión en calle Apolo XIII, de la comuna de Cerro Navia, siendo descargado frente a una carnicería por los señores JOAO JAVIER GUTIERREZ SERRANO, ANGEL CLAUDIO URIBE JARA, LUIS GUILLERMO JARA MILLAPI, PABLO ALEJANDRO SERRANO FUENTES y JULIO CÉSAR MILLAR SILVA, quienes fueron detenidos. Los hechos están siendo investigados por la Fiscalía Centro Norte de Santiago en la causa RUC 1700938162-7, seguida ante el 6° Juzgado de Garantía de Santiago. Con fecha 30 de noviembre de 2017, la defensa de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. interpuso una querrela en contra de los detenidos y de todos quienes también resulten responsables del delito de robo con intimidación. En la audiencia de fecha 26 de enero de 2018, el Tribunal autorizó el aumento del plazo para investigar por el término de 90 días.
- **QUERRELLA POR ROBO CON INTIMIDACIÓN, 10 DE OCTUBRE 2017, SANTIAGO:** Con fecha 10 de octubre de 2017, un camión de la empresa Transportes Sánchez Hermanos, fue asaltado en la comuna de Cerrillos por un número indeterminado de individuos, en circunstancias que se encontraba cargado con 2.884 kilos aproximadamente de diversos productos cárnicos de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A., avaluado en la suma ascendente a \$6.646.569.-, para su reparto a diversos clientes de la empresa. Posteriormente, Carabineros encontró el camión abandonado en la intersección de Avenida General Velásquez con calle Vista Alegre, sin carga en su interior. Los hechos están siendo investigados por la Fiscalía Local de Cerrillos en la causa RUC 1700963168-2. Con fecha 30 de noviembre de 2017, ante el 9° Juzgado de Garantía de Santiago, la defensa de FRIGORÍFICO DE OSORNO S.A. interpuso una querrela en contra todos quienes resulten responsables del delito de robo con intimidación.

Con fecha 1 de febrero de 2018, la Fiscalía Local de Cerrillos dirigió una orden de investigar a la Bicrim de Cerrillos de la Policía de Investigaciones, oficio que, a esta fecha, aún no es recepcionado por dicha Brigada.

Ambos montos fueron provisionados al 31 de diciembre de 2017.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

* Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no hay.

ABSO SpA

* Cauciones obtenidas de Terceros: M\$2.846.691.-, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

31. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de RILes, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A la fecha ESSAL ya está tratando el 21% de las RILes y a Junio del 2018, deberá estar tratando el 100% de los RILes emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus RILes, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de RILes en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas de acuerdo a Resolución Exenta N° 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario N° 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta N° 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta N° 0279 del 27 de mayo de 2014, respectivamente. En los meses restantes, es decir, desde abril a octubre de cada año, los RILes serán acumulados en piscinas especialmente habilitadas para ese fin y posteriormente serán tratados en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y en la RCA N° 87 del 4 de agosto de 2008 y N° 462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de

RILes generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de diciembre de 2017 por M\$ 25.429.- y al 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$24.834.

32. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2017 se basó en la ganancia de M\$ 1.804.654 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,010.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	1.804.654	2.174.388
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u> </u>	<u> </u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	1.804.654	2.174.388
Número de acciones básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Ganancia básica por acción (M\$)	0,010	0,012

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

33. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	2.256.031	-	2.156.864	-
Dólares	848.932	-	33.920	-
\$ no reajustables	1.407.099	-	2.122.944	-
Otros activos financieros corrientes	40.444	-	40.318	-
\$ no reajustables	40.444	-	40.318	-
Otros activos no financieros corrientes	560.441	306.170	203.939	363.787
\$ no reajustables	560.441	306.170	203.939	363.787
Reajutable IPC	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	33.629.816	8.011.067	30.922.154	6.345.611
\$ no reajustables	32.710.731	8.011.067	30.501.656	6.345.611
Dólares	919.085	-	420.498	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	27.084	-	30.972
\$ no reajustables	-	27.084	-	30.972
Inventarios	-	13.534.340	-	13.044.960
\$ no reajustables	-	13.534.340	-	13.044.960
Activos por impuesto, corriente	-	693.115	-	448.790
\$ no reajustables	-	693.115	-	448.790
Activos biológicos	790.020	1.843.379	720.759	1.681.772
\$ no reajustables	790.020	1.843.379	720.759	1.681.772
Total activos corrientes	37.276.752	24.415.155	34.044.034	21.915.892
Dólares	1.768.017		454.418	
UF				
\$ No reajustables	35.508.735	24.415.155	33.589.616	21.915.892

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Más de 1	Desde 3 a	Más de 1	Desde 3 a
	hasta 3 años	5 años	hasta 3 años	5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes	939	-	6.572	-
\$ no reajustables	939	-	6.572	-
Otros activos no financieros, no corrientes	98.859	-	67.425	-
\$ no reajustables	98.859	-	67.425	-
Reajutable IPC	-	-	-	-
Derechos por cobrar, no corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
UF reajustables	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	17.738.583	-	17.535.255
\$ no reajustables	-	17.738.583	-	17.535.255
Propiedad de inversión	974.987	-	957.987	-
\$ no reajustables	974.987	-	957.987	-
Activos por impuestos diferidos	-	1.523.998	-	1.719.416
\$ no reajustables	-	1.523.998	-	1.719.416
Activos intangibles distinto de plusvalía	-	773.701	-	328.290
\$ no reajustables	-	773.701	-	328.290
Total activos no corrientes	1.074.785	20.036.282	1.031.984	19.582.961
\$ No reajustables	1.074.785	20.036.282	1.031.984	19.582.961

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2017				31.12.2016			
	Hasta 90 días	% a	De 91 días	% a	Hasta 90 días	% a	De 91 días	
	M\$	tasa fija	a 1 año	tasa fija	M\$	tasa fija	a 1 año	
Otros pasivos financieros corrientes	19.705.071		984.195		14.842.304		1.516.127	
\$ no reajustables	19.705.071		984.195		14.842.304		-	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	19.622.891		4.418.005		22.347.043		717.018	
Dólares	1.910.268		-		3.117.187		-	
Euros	760.428		-		613.502		-	
\$ no reajustables	16.952.195		4.418.005		18.616.354		717.018	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-		621.125		-		594.651	
\$ no reajustables	-		621.125		-		594.651	
Otras provisiones a corto plazo	390.897		452.162		356.212		472.577	
\$ no reajustables	390.897		452.162		356.212		472.577	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	306.187		667.877		177.197		792.752	
\$ no reajustables	306.187		667.877		177.197		792.752	
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.508.032		321.275		2.229.415		281.287	
\$ no reajustables	2.508.032		321.275		2.229.415		281.287	
Total activos no corrientes	42.533.078		7.464.639		39.952.171		4.374.412	
Dólares	1.910.268				3.117.187			
Euros	760.428				613.502			
\$ No reajustables	39.862.382		7.464.639		36.221.482		4.374.412	

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2017				31.12.2016			
	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	% a	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	
	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	
Préstamos bancarios	1.080.305		-		1.714.033		-	
\$ no reajustables	1.080.305		-		1.714.033		-	
Pasivo por impuesto diferido	1.240.793		-		1.175.604		-	
\$ no reajustables	1.240.793		-		1.175.604		-	
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.858		-		24.058		-	
\$ no reajustables	5.858		-		24.058		-	
Total activos no corrientes	2.326.956		-		2.913.695		-	
\$ No reajustables	2.326.956				2.913.695			

34. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de diciembre de 2017		Al 31 de diciembre de 2016	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Inversiones Sofía Hott EIF	-	-	-	11.200.000
Mónica Hott Zwanzger	-	-	5.600.000	-
Ana Patricia Hott Zwanzger	-	-	5.600.000	-
Jürgen Paulmann K.	-	2.863.795	-	-
Inversiones Gibraltar S.A.	2.863.795	-	-	-

35. HECHOS POSTERIORES

El 09 de Marzo de 2018 el Gerente General de FERIA de Osorno S.A. don Harry Rolando Jürgensen Caesar, ha presentado la renuncia indeclinable a su cargo con efecto inmediato. La renuncia precitada ha sido conocida por el Directorio de la Sociedad en reunión ordinaria de esta misma fecha y ha sido aceptada.

El 09 de Marzo de 2018 el Director de FERIA de Osorno S.A. don José Luis Délano Méndez ha presentado la renuncia a su cargo, la cual conocida por el Directorio de la Sociedad, en reunión ordinaria de la misma fecha, ha sido aceptada. En esta misma oportunidad el Directorio de FERIA de Osorno S.A. ha designado como Gerente General de la Sociedad, en carácter de interino, a don José Luis Délano Méndez, quien ha aceptado esta designación.

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *