



Estados Financieros Consolidados correspondientes al período terminado al 30 de Septiembre de 2016.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	Página
Estados Consolidados de Situación Financiera	6
Estados Consolidados de Resultados Integrales	7
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo.....	8
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	9
Nota 1 - Información corporativa	10
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidados.....	12
2.1. Bases de preparación.....	12
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	13
2.3. Comparación de la información	13
2.4. Período contable	13
2.5. Bases de consolidación	13
Nota 3 - Descripción del negocio	15
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados	15
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	15
4.2. Bases de conversión	16
4.3. Bases de medición.....	16
4.4. Estado de flujos de efectivo	16
4.5. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	17
4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
4.7. Activos financieros.....	18
4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19
4.9. Inventarios	19
4.10. Inversiones en asociadas	20
4.11. Propiedades, planta y equipos	20
4.12. Propiedades de inversión.....	22
4.13. Deterioro de activos no financieros.....	22
4.14. Capital emitido	23
4.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	23
4.16. Pasivos financieros	24
4.17. Provisiones	25
4.18. Distribución de dividendos	25
4.19. Ganancia(pérdida) por acción.....	26
4.20. Beneficios a los empleados	26
4.21. Arrendamientos.....	26
4.22. Reconocimiento de ingresos	27
4.23. Información por segmentos	28

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables.....	29
Nota 6 - Cambios en estimaciones contables	30
Nota 7 - Activos financieros.....	32
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	34
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	37
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad	39
Nota 12 - Inventarios.....	41
Nota 13 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	42
Nota 14 - Propiedades, planta y equipos	42
Nota 15 - Propiedades de inversión	46
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	49
Nota 17 - Pasivos financieros	52
Nota 18 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	59
Nota 19 - Beneficios a los empleados	60
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	60

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 21 – Capital emitido	61
Nota 22 – Activos y pasivos en moneda extranjera	64
Nota 23 - Ingresos de actividades ordinarias	65
Nota 24 - Costo de ventas, gastos de administración	65
Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas)	66
Nota 26 - Administración de los riesgos financieros.....	67
Nota 27 - Información por segmentos operativos	70
Nota 28 - Garantías comprometidas con terceros.....	72
Nota 29 - Contingencias y restricciones	72
Nota 30 - Información financiera resumida de subsidiarias	73
Nota 31 - Cauciones obtenidas de terceros.....	74
Nota 32 - Medio ambiente.....	74
Nota 33 - Hechos posteriores	74

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados Consolidados de Situación Financiera
al 30 de Septiembre del 2016.

	Nota	Al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) M\$	Al 31 de diciembre de 2015 (auditado) M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	116.608	2.133.543
Otros activos no financieros, corriente	8	185.316	82.802
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	813.010	1.053.022
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	230.739	99.031
Inventarios	12	364.919	507.317
Total activos corrientes		1.710.592	3.875.715
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	35.994	44.374
Propiedades, planta y equipo	14	5.468.126	5.500.840
Propiedad de inversión	15	510.496	564.013
Activos por impuestos diferidos	16	39.009	52.284
Total activos no corrientes		6.053.625	6.161.511
Total Activos		7.764.217	10.037.226
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	514.355	523.770
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	-	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.120.663	1.166.554
Beneficios a los empleados	19	105.316	80.806
Otros pasivos no financieros corrientes	20	25.662	74.024
Total pasivos corrientes		1.765.996	1.845.178
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	2.164.564	4.131.104
Beneficios a los empleados	19	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	20	12.503	12.219
Total pasivos no corrientes		2.180.385	4.146.641
Patrimonio			
Capital emitido	21	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	21	1.403.401	1.630.972
Otras reservas	21	(591)	(591)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.817.836	4.045.407
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		3.817.836	4.045.407
Total de patrimonio y pasivos		7.764.217	10.037.226

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales
al 30 de Septiembre del 2016.

	Nota	No auditado		No auditado	
		01-01-2016	01-01-2015	Trimestral	
		30-09-2016	30-09-2015	01-07-2016	01-07-2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	23	5.003.002	4.896.040	1.675.601	1.931.868
Costo de ventas	24	(3.246.929)	(3.465.480)	(1.094.431)	(1.448.506)
Ganancia bruta		1.756.073	1.430.560	581.170	483.362
Gasto de administración	24	(1.747.477)	(1.442.425)	(576.059)	(491.122)
Otras ganancias (pérdidas)	25	567.571	(55.109)	1.862	(25.683)
Ingresos financieros		11.701	8.650	201	4.019
Costos financieros		(217.066)	(67.394)	(37.309)	(28.783)
Diferencias de cambio		4.985	11.961	1.344	11.957
Resultado por unidades de reajuste		(20.874)	(66.532)	(4.712)	(32.199)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		354.913	(180.289)	(33.503)	(78.449)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	16	(82.556)	(90.845)	(30.509)	(80.101)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		272.357	(271.134)	(64.012)	(158.550)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (Pérdida)		272.357	(271.134)	(64.012)	(158.550)
Pérdida, atribuible a					
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		272.357	(271.134)	(64.012)	(158.550)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		272.357	(271.134)	(64.012)	(158.550)
Ganancia (Pérdidas) por acción					
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción	\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,051807793	-0,051575153	-0,012176373	-0,030159407
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia(Pérdida) por acción básica		0,051807793	-0,051575153	-0,012176373	-0,030159407
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas					
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		0,051807793	-0,051575153	-0,012176373	-0,030159407
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		272.357	(271.134)	(64.012)	(158.550)
Otro resultado integral total		-	-	-	-
Resultado integral total		272.357	(271.134)	(64.012)	(158.550)
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		272.357	(271.134)	(64.012)	(158.550)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		272.357	(271.134)	(64.012)	(158.550)

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
al 30 de Septiembre del 2016.

	Nota	Por los períodos terminados al 30 de septiembre de	
		2016	2015
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.999.981	5.327.678
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.338.235)	(2.472.851)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.302.550)	(2.131.474)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		1.359.196	723.353
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		11.701	8.650
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(675.557)	(672.316)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		695.340	59.687
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(145.937)	(23.685)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		626.915	
Compras de propiedades, planta y equipo		(388.979)	(679.983)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(10.120)	
Cobros a entidades relacionadas		14.229	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		96.108	(703.668)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		273.735	636.245
Total importes procedentes de préstamos		273.735	636.245
Préstamos de entidades relacionadas			
Pagos de préstamos		(1.962.905)	(23.787)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(496.615)	(166.826)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(24)	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno			
Dividendos pagados		(499.928)	
Intereses recibidos			
Intereses pagados		(122.646)	(10.939)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)			
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.808.383)	434.693
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.016.935)	(209.288)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.016.935)	(209.288)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		2.133.543	737.477
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	116.608	528.189

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2015 y 30 de Septiembre de 2016

	Capital emitido Nota 21 M\$	Otras reservas Nota 21 M\$	Ganancias acumuladas Nota 21 M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Por el período terminado al 30 de septiembre de 2016						
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.415.026	(591)	1.630.972	4.045.407	-	4.045.407
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	272.357	272.357	-	272.357
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	(499.928)	(499.928)	-	(499.928)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)	2.415.026	(591)	1.403.401	3.817.836	-	3.817.836
Por el período terminado al 30 de septiembre de 2015						
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	2.415.026	(591)	1.461.910	3.876.345	-	3.876.345
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(271.134)	(271.134)	-	(271.134)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2015 (no auditado)	2.415.026	(591)	1.190.776	3.605.211	-	3.605.211

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



Nota 1 - Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	30-09-2016	31-12-2015
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 30 de Septiembre del 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			30 de septiembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.096.562.057	51,3284%	2.327.331.288	56,9781%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	342.170.375	8,3771%	334.681.826	8,1937%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	242.206.823	5,9297%	243.676.964	5,9657%
395094	11436713-3	IGLESIAS LEIVA CHISTIAN EDUARDO	230.769.231	5,6497%	-	0,0000%
5160	96683200-2	SANTANDER S A C DE B	20.794.194	0,5091%	20.794.194	0,5091%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	16.510.999	0,4042%	18.360.999	0,4495%
5149	96519800-8	BCI C DE B S A	14.380.096	0,3521%	13.531.527	0,3313%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
		Otros accionistas Menores	606.818.420	14,8562%	611.835.397	14,9791%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



Acciones Serie B

Nº Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			30 de septiembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	97.778.210	8,3396%	98.590.920	8,4089%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	67.686.286	5,7730%	67.524.996	5,7593%
5160	96683200-2	SANTANDER S A C DE B	41.504.646	3,5400%	40.802.570	3,4801%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	17.854.592	1,5228%	19.144.914	1,6329%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	10.322.580	0,8804%
		Otros accionistas Menores	167.315.570	14,2705%	166.075.904	14,1647%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., RUT 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3284% de las acciones Serie A (56,9781% en Diciembre 2015) y un 28,5333% de las acciones Serie B (28,5333%% en Diciembre 2015), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2445% (50,6342% en Diciembre 2015) de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

Subsidiarias incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				30-09-2016			31-12-2015
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile Spa., RUT: 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT: 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT: 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT: 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de Diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados.

2.1. Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, los cuales fueron aprobados con fecha 24 de Noviembre del 2016.

Los estados financieros consolidados por los nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB). El estado de situación financiera consolidado al 31 de Diciembre de 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de 3 y 9 meses terminados al 30 de Septiembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS.

Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N°856, emitido por la SVS el 17 de Octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información

La información contenida en los presentes estados financieros correspondientes al año 2015 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 30 de Septiembre del 2016.

2.4. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales por los períodos terminados al 30 de Septiembre del 2016 y 2015.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2016 y 2015.

2.5. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

b) Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

c) Transacciones

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido. A la fecha de los presentes estados financieros no han existido adquisiciones de nuevas de sociedades ni enajenaciones de sociedades que forman parte de estos estados financieros consolidados.

Nota 3 - Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

Hasta mayo de 2012, el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. El 15 de junio de 2012 dicha compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal. No obstante lo anterior, con fecha 19 de diciembre de 2012, se constituyó Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, la cual continúa con el negocio de arriendo de bienes inmuebles.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 30 de Septiembre del 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	30-09-2016	31-12-2015
	\$	\$
Unidad de fomento	26.224,30	25.629,09
Dólar	659,08	710,16

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.5.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.5.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.5.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.7. Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos mantenidos para negociar que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos o pasivos corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del período.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activos no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento del instrumento.

d) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 30 de Septiembre del 2016 y al 31 de diciembre de 2015, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados en el período que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de los estados financieros.

4.9. Inventarios

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.10. Inversiones en asociadas

La inversión en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la porción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.11. Propiedades, planta y equipos

Dentro de éste rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Frecuencias de radiodifusión	36	60	-
Contratos de monitoreo	120	120	-
Contrato Municipalidad Las Condes	60	60	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

En Diciembre de 2015, para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los clientes del holding, el directorio decidió aumentar el plazo de amortización de los contratos de monitoreo de 36 meses a 120 meses.

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



	Tabla de vida útil (Meses)	
	Minima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36
Obras en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.12. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Minima	Máxima	Infinita
Terrenos	No se deprecia		
Oficinas	180	600	-

4.13. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.14. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

Impuestos Diferidos

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente
	Integrado
2015	22,50%
2016	24%
2017	25,50%
2018	27%

4.16. Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.17. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.18. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

4.19. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.20. Beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

4.21. Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los arrendamientos de propiedades, plantas o equipos, donde la Compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos que devengan intereses. Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arrendamientos son gastos de forma lineal a lo largo de los periodos de arrendamiento.

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

c) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento operativo

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

4.22. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

▪ **Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

▪ **Ventas de servicios**

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

▪ **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

▪ **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

▪ **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

4.23. Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables

5.1. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF y enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, <i>Deterioro de Valor de Activos</i> – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	<i>Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de Enero de 2014.</i>
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición</i> – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	<i>Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de Enero de 2014.</i>
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> y NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> . Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.</i>
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros – Presentación</i> : La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.</i>
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.</i>

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables de la Compañía y en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

5.2. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 10: <i>Consolidación de Estados Financieros</i> , NIIF 12: <i>Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades</i> y NIC 28: <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> . Empresas de Inversión – Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad y sus Subsidiarias han analizado los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, y estiman que éstas no presentarán un impacto significativo en los estados financieros.

Nota 6 - Estimaciones contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Litigios y otras contingencias

Rebrisa S.A. mantiene algunos juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos. En los casos que la administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Compañía es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

Al 30 de Septiembre del 2016 y al 31 de diciembre de 2015, Rebrisa S.A. no mantiene juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros.

b) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. evalúa al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

En la nota 4.11 se explica el cambio en la estimación de vida útil referente a la amortización de los contratos de monitores que posee la subsidiaria Seguridad y telecomunicaciones S.A.

c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



Nota 7 - Activos financieros

Los Activos Financieros en cada período, clasificados según las categorías dispuestas por la NIC 39, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 30 de septiembre de 2016				Saldo al 31 de diciembre de 2015				Nivel
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	116.608	-	-	116.608	156.513	1.977.030	-	2.133.543	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	I
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	813.010	813.010	-	-	1.053.022	1.053.022	II
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	230.739	230.739	-	-	99.031	99.031	II
Total activos financieros	116.608	-	1.043.749	1.160.357	156.513	1.977.030	1.152.053	3.285.596	

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros y estos son medidos en el nivel II.

Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		30-09-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	12.870	25.377
Saldos en bancos (b)	Pesos	103.738	35.760
Depósitos a plazo (c)	Pesos	-	1.977.030
Fondos mutuos (d)	Pesos	-	95.376
Totales		116.608	2.133.543

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Corresponde a depósitos a plazo a 30 días renovables, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable. Estos depósitos a plazo no están asociados a garantizar las obligaciones de la Sociedad.

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Plazo	Saldo al	
					30-09-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
97.023.000-9	Corpbanca	Pesos	0,38%	30 días	-	1.977.030
	Totales				-	1.977.030

d) El saldo de fondos mutuos, corresponden a colocaciones en cuotas de fondos mutuos cuyo vencimiento original es menor a 90 días, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable. Los cambios de valor son poco significativos. El detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al	
					30-09-2016	31-12-2015
			\$	\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Corpbanca	Pesos	1.157,4964	82.398,3750	-	95.376
					-	95.376

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad. Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente

8.1. Otros activos no financieros corriente

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	19.374	7.982
Gastos pagados por anticipado (1)	132.298	53.631
Costos pagados por anticipado (2)	31.298	19.691
Garantías entregadas	2.346	1.498
Totales	185.316	82.802

- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponde a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente (garantías entregadas):

Entidad	Moneda	Monto UF	Saldo al	
			30-09-2016	31-12-2015
			M\$	M\$
Dirección Logística de Carabineros	S		-	42.979
Oficina Nacional de Emergencia -Onemi	\$		34.599	-
Cheques en Garantía	\$		1.395	1.395
			35.994	44.374

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores por ventas	1.490.548	1.465.953
Deterioro de cuentas por cobrar	(805.085)	(747.305)
Documentos por cobrar	73.651	272.757
Deudores varios	53.896	61.617
Totales	813.010	1.053.022

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	327.177	233.422
Vencidos entre 91 y 180 días	63.734	83.195
Vencidos entre 181 y 360 días	164.984	156.415
Vencidos entre 361 y más días	792.436	666.148
Total Vencidos	1.348.331	1.139.180
No Vencidos	269.764	661.147
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(805.085)	(747.305)
Totales	813.010	1.053.022

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, se compone como sigue:

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



Movimientos	30-09-2016	31-12-2015
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	747.305	621.089
Incrementos en la estimación	57.780	140.879
Usos de la estimación	-	(14.663)
Totales	805.085	747.305

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes

	<u>Año 2016</u>	<u>Año 2015</u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

Al 30 de Septiembre del 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					30-09-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	86.578	89.926
76.093.308-2	Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	16.930	-
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	127.231	9.105
Totales					230.739	99.031

Los saldos por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos y están expresado en pesos y no devengan intereses.

10.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					30-09-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	0	24
Totales					0	24

El saldo por pagar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., originado por operaciones del giro, está expresado en pesos y no devenga intereses.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



10.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado		Trimestral		Trimestral	
				30-09-2016		30-09-2016		01-07-2016	01-07-2016	01-07-2015	01-07-2015
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	(cargo) abono	Monto	(cargo) abono
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	-	-	(30.797)	30.797	-	-	-	-
			Asesoría Financiera	(93.374)	93.374	(89.598)	89.598	(31.430)	31.430	(30.251)	30.251
			Asesoría en Seguridad	16.358	16.358	15.680	15.680	5.500	5.500	5.294	5.294
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Relacionada con Matriz	Asesoría en Seguridad	267	267	112	112	39	39	38	38

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 29 de abril de 2014 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares

Avram Fritch
 Sergio Andrews García
 Álvaro Güell Villanueva
 Sergio Vivanco Araya
 Ron Fritch Cherniavsky

Suplentes

Alberto Ventura Nudman
 Sergio Andrews Pérez
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
 Fernando Abud Cuevas
 Rafael Fisher Eisenreich

Serie B

Titulares

Ignacio Guerrero Gutiérrez
 Fernando Perramont Sánchez

Suplentes

Peter Meduña Guestin
 Fernando Erbeta Doyharcabal

En sesión de Directorio del día 29 de mayo de 2014, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch.

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 30 de Septiembre del 2016 y 2015:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado		Trimestral	
	30-09-2016	30-09-2015	01-07-2016	01-07-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Presidente	5.465	3.359	2.357	1.134
Directores	21.602	13.436	9.429	4.538
Totales	27.067	16.795	11.786	5.672

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente Comercial y Negocios
- Gerente de Administración y Finanzas.
- Gerente de Operaciones.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 30 de Septiembre de 2016 ascienden a M\$205.733 (M\$ 308.074 al 31 de diciembre de 2015).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



Nota 12 - Inventarios

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	352.154	506.034
Materiales para la venta	12.765	1.283
Totales	364.919	507.317

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-2016	30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo inventario reconocido como costo de ventas	347.124	503.566	94.864	319.368
Totales	347.124	503.566	94.864	319.368

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	35.795	35.795
Totales	35.795	35.795

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 13 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					30-09-2016	31-12-2015
				%	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
Total					-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 30 de Septiembre del 2016 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 14 – Propiedades, planta y quipos

El rubro Propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración de los clientes en el holding (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Compra de bienes inmuebles:

Con fecha 20 de Marzo de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cancela el 90% restante de la promesa de compraventa en UF 92.148,705 por oficinas del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, y consiste en oficinas y estacionamientos. La promesa de compraventa correspondía al 10 % del valor del inmueble, equivalente a UF 10.238,745, había sido pagada en el año 2013 y se registraba en el rubro otros activos no financieros no corrientes. Este inmueble se encuentra registrado al costo de adquisición.

Con fecha 12 de Septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el banco Internacional a una tasa de 4,9% anual.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



Activos en leasing:

En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de leasing, Operación N° 3882, con Banco Internacional por la compra del Software del Sistema de Monitoreo Mastermind, cuyos monto asciende a UF 3.000, con una tasa de 4,6% anual. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2015, y rigió hasta Agosto de 2016.

En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2014, y rige hasta Diciembre de 2017.

En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por el Hardware relacionado a la implementación del Sistema de Monitoreo Mastermind con el banco Corpbanca, operación N° 2012865, Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2014, y estuvo vigente hasta Enero de 2016.

a) Composición

El detalle de los saldos al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de septiembre de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Edificio, estacionamientos y local comercial	2.608.996	(163.063)	2.445.933	2.608.996	(65.225)	2.543.771
Equipos de tecnología de la información	368.818	(338.707)	30.111	353.295	(324.819)	28.476
Equipos entregados en comodato a clientes	3.855.546	(2.664.539)	1.191.007	3.554.605	(2.451.245)	1.103.360
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(119.031)	16.981	136.012	(109.137)	26.875
Vehículos	378.922	(298.984)	79.938	463.664	(430.013)	33.651
Otras propiedades, plantas y equipos	513.585	(357.204)	156.381	506.174	(291.616)	214.558
Obras en curso	-	-	-	-	-	-
Mejoras en propiedad arrendada	1.226.312	(78.762)	1.147.550	1.177.773	(29.137)	1.148.636
Vehículos en leasing	216.881	(50.539)	166.342	54.947	(8.918)	46.029
Otros activos en leasing	578.008	(344.125)	233.883	552.524	(197.040)	355.484
Totales	9.883.080	(4.414.954)	5.468.126	9.407.990	(3.907.150)	5.500.840

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 30 de Septiembre del 2016, es el siguiente (sin contratos de monitoreo):

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	-	2.543.771	28.476	26.875	79.680	1.103.360	214.558	-	1.148.636	355.484	5.500.840
Adiciones	-	-	15.523	-	235.134	300.941	7.411	41.724	48.539	25.484	674.756
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	(41.724)	-	-	(41.724)
Depreciación	-	(97.838)	(13.888)	(9.894)	(68.534)	(213.294)	(65.588)	-	(49.625)	(147.085)	(665.746)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 30 de septiembre de 2016	-	2.445.933	30.111	16.981	246.280	1.191.007	156.381	-	1.147.550	233.883	5.468.126

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente (sin contratos de monitoreo):

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	-	2.608.996	19.983	21.295	107.088	960.177	182.854	1.065.009	-	450.265	5.415.667
Adiciones	-	0	20.544	16.883	76.459	517.719	75.662	91.576	21.188	89.394	909.425
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	(118.083)	-	-	-	-	(118.083)
Depreciación	-	(65.225)	(12.051)	(11.303)	(103.867)	(256.453)	(43.958)	-	(29.137)	(184.175)	(706.169)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	(1.156.585)	1.156.585	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2015	-	2.543.771	28.476	26.875	79.680	1.103.360	214.558	-	1.148.636	355.484	5.500.840

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



c) Depreciación

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-2016	30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificio, estacionamientos y local comercial	(97.838)	-	(32.613)	-
Equipos de tecnología de la información	(13.888)	(5.365)	(4.813)	-
Equipos entregados a comodato a clientes	(213.294)	(209.494)	(78.141)	-
Instalaciones fijas y accesorios	(9.894)	(4.887)	(3.286)	-
Vehículos	(26.913)	(60.684)	(13.309)	-
Otras propiedades, plantas y equipos	(65.588)	(1.366)	(21.926)	-
Mejoras en propiedad arrendada	(49.625)	-	(17.449)	-
Vehículos en leasing	(41.621)	-	(18.135)	-
Otros activos en leasing	(147.085)	(92.087)	(49.585)	-
Totales	(665.746)	(373.883)	(239.257)	-

d) Costo por capitalización de intereses

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

e) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 15 - Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Estacionamientos del Edificio de Capitales, ubicada en Av. Apoquindo N° 3000, comuna de Las Condes destinada a arriendo.

Dichos activos corresponden a activos en leasing, clasificados como leasing financiero en estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole pérdidas por deterioro.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de septiembre de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos en leasing	173.824	-	173.824	173.824	-	173.824
Otros inmuebles leasing	-	-	-	238.242	(193.933)	44.309
Otros activos muebles de inversión	375.382	(67.892)	307.490	339.528	(23.578)	315.950
Otros activos inmuebles de inversión	13.542	(113)	13.429	-	-	-
Remodelación vehículo arrendado	37.807	(22.054)	15.753	37.807	(7.877)	29.930
Totales	600.555	(90.059)	510.496	789.401	(225.388)	564.013

b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 30 de Septiembre del 2016, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Otros activos muebles de inversión	Otros activos inmuebles de inversión	Remodelación vehículo arrendado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	173.824	44.309	315.950	-	29.930	564.013
Adiciones	-	-	35.854	55.946	-	91.800
Ventas y bajas	-	-	-	(42.404)	-	(42.404)
Depreciación	-	(1.905)	(44.314)	(113)	(14.177)	(60.509)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(42.404)	-	-	-	(42.404)
Saldo Final al 30 de septiembre de 2016	173.824	-	307.490	13.429	15.753	510.496

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Otros activos en leasing	Remodelación vehículo arrendado	Total
	M\$	M\$			M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	173.824	50.026	-	-	223.850
Adiciones	-	-	339.528	37.807	377.335
Depreciación	-	(5.717)	(23.578)	(7.877)	(37.172)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2015	173.824	44.309	315.950	29.930	564.013

c) Depreciación propiedades de inversión

La depreciación se presenta en los rubros costos de venta y gastos de administración, según el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>Acumulado al</u>		<u>Trimestral</u>	
	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>01-07-2016</u>	<u>01-07-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>
Depreciación registrada en gastos de administración	(60.509)	(16.823)	(20.814)	(13.964)
Depreciación de propiedades de inversión	(60.509)	(16.823)	(20.814)	(13.964)

d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Acumulado al</u>		<u>Trimestral</u>	
	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>01-07-2016</u>	<u>01-07-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>
Ingresos por arriendos	287.212	272.644	102.351	214.769
Depreciación	(60.509)	(16.823)	(20.814)	(13.964)
Totales	226.703	255.821	81.537	200.805

e) Costos por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Resultados tributarios

Al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de Septiembre del 2016 la subsidiaria Global Systems Chile SpA ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar utilidades tributarias. No así al 31 de Diciembre del 2015 en que se registraron pérdidas tributarias.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



Al 30 de Septiembre del 2016 la subsidiaria Security Rent a Car SpA ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar utilidades tributarias. No así al 31 de Diciembre del 2015 en que se registraron pérdidas tributarias.

Al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Producto de las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780 del 29 de Septiembre de 2014 a la Ley sobre Impuesto a la Renta en Chile, que aumenta progresivamente la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27% y por instrucciones de Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) según Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, se han recalculado todos los impuestos diferidos con la nueva tasa por el aumento del saldo netos de años anteriores, el cuál no tuvo efecto en patrimonio debido a que la Sociedad mantiene provisión de valuación.

A continuación se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

	Activo por Impuesto diferido 30 de Septiembre 2016	Pasivo por Impuesto Diferido 30 de Septiembre 2016	Activo por Impuesto diferido 31 de Diciembre 2015	Pasivo por Impuesto Diferido 31 de Diciembre 2015
Seguridad y Telecomunicaciones s.a.	47.541		47.541	
Global Systems		11.169	3.347	
Rebrisa s.a.	1.829		1.829	
Security Rent a car spa	807			433
Inmobiliaria Renta Rebrisa spa	-	-	-	-
Total	50.177	11.169	52.717	433

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



C) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	30-09-2016			31-12-2015		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	217.270	-	217.270	201.670	-	201.670
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	9.665	-	9.665	9.665	-	9.665
Provisión vacaciones	27.980	-	27.980	21.516	-	21.516
Ingresos diferidos	6.928	-	6.928	19.956	-	19.956
Obligaciones por Leasing (neto)	144.367	-	144.367	245.689	-	245.689
Activos en Leasing(neto)	-	113.707	(113.707)	-	154.877	(154.877)
Intangibles neto	-	118.906	(118.906)	6.980	255.441	(248.461)
Activo Fijo neto	99.871	244.536	(144.665)	93.452	167.670	(74.218)
Costos diferidos	-	29.947	(29.947)	-	12.746	(12.746)
Gastos diferidos	-	10.191	(10.191)	-	6.122	(6.122)
Pérdida tributaria	50.213	-	50.213	50.213	-	50.213
	556.294	517.287	39.007	649.141	596.856	52.285

d) Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 30 de Septiembre del 2016 y 2015. El gasto por impuesto a las ganancias en el estado consolidado de resultados es de M\$82.556, la diferencia con el gasto por impuestos presentado en esta nota corresponde al impuesto único de primera categoría pagado en Abril 2016, el cual no fue provisionado el año 2015.

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	30-09-2016	30-09-2015	Trimestrales	
			01-07-2016	01-07-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	59.365	18.369	30.726	9.880
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	59.365	18.369	30.726	9.880

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	30-09-2016	30-09-2015	Trimestrales	
			01-07-2016	01-07-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	59.365	18.369	30.726	9.880
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	59.365	18.369	30.726	9.880
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias				
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-	-	-	-
Efecto por cambio de tasa	(28.582)	(8.655)	(2.987)	916
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	41.857	81.129	2.864	69.304
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	13.275	72.474	(123)	70.220
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	72.640	90.843	30.603	80.100

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



e) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al 30 de Septiembre de				Trimestrales			
	2016		2015		01-07-2016 30-09-2016		01-07-2015 30-09-2015	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		354.912		(180.289)		(33.504)		(78.449)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	24,00%	85.179	22,50%	(40.565)	24,00%	(8.041)	22,50%	(17.651)
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente		-		-		-		-
Diferencias permanentes	4,52%	16.043	77,69%	140.063	124,26%	41.631	123,44%	96.835
Efectos por Cambios de tasas		(28.582)		(8.655)		(2.987)		916
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		72.640		90.843		30.603		80.100

Nota 17 – Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	30-09-2016		31-12-2015	
	Valor Libro	Valor razonable	Valor Libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	324.189	324.189	316.681	316.681
Arrendamientos financieros	190.166	190.166	207.089	207.089
Total otros pasivos financieros corrientes	514.355	514.355	523.770	523.770
No corrientes				
Otros Pasivos financieros	1.868.528	1.868.528	3.559.406	3.559.406
Arrendamientos financieros	296.036	296.036	571.698	571.698
Pasivos de cobertura	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	2.164.564	2.164.564	4.131.104	4.131.104
Total pasivos financieros	2.678.919	2.678.919	4.654.874	4.654.874

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

17.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengamiento esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 30 de Junio del 2016

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de Septiembre del 2016 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 30 de septiembre de 2016	RUT	Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	1.034	2.064	9.511	12.609	57.169	55.571	112.740	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (2)	97.023.000-9	11.172	21.560	100.358	133.090	593.392	1.162.396	1.755.788	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca (3)	97.023.000-9	-	35.176	-	35.176	-	-	-	Préstamos	Al vencimiento	1	pesos	80.000	5,60%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	54.252	-	-	54.252	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,32%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	89.062	-	-	89.062	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,00%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		15.847	31.695	142.624	190.166	219.626	76.410	296.036	Leasing	Mensual	7	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		171.367	90.495	252.493	514.355	870.187	1.294.377	2.164.564						

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



Al 31 de Diciembre de 2015

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2015	RUT	Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Banco Corpbanca (1)	97.023.000-9	8.268	16.625	76.310	101.203	461.666	804.657	1.266.323	Préstamos	Mensual	1	UF	1.329.864	4,32%
Banco Internacional (2)	97.011.000-3	957	1.961	8.938	11.856	53.832	65.646	119.478	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (3)	97.023.000-9	5.878	12.261	56.198	74.337	317.460	-	317.460	Préstamos	Mensual	1	UF	450.000	6,10%
Banco Corpbanca (4)	97.023.000-9	11.076	10.402	107.349	128.827	574.444	1.281.701	1.856.145	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	458	-	-	458	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,32%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		17.257	34.514	155.318	207.089	336.474	235.224	571.698	Leasing	Mensual	5	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		43.894	75.763	404.113	523.770	1.743.876	2.387.228	4.131.104						

17.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

- (1) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta Diciembre de 2024.
- (2) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en Diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito es pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems SpA.

17.3. Arrendamiento financiero y operativo

a) Arrendamiento financiero

El importe neto en libros al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 de los activos bajo arrendamiento financiero clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

Al 30 de Septiembre del 2016

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	1437	UF	5,70	5,65	904,38	23.717	6.531,22	171.277
Banco Internacional (4)	3642	UF	4,60	4,60	2.652,03	69.548	916,95	24.046
Banco Internacional (4)	3759	UF	4,60	4,60	1.135,01	29.765	391,90	10.277
Banco Internacional (6)	2015634	UF	4,16	4,16	475,17	12.461	413,83	10.852
Banco Internacional (6)	4299	UF	4,05	4,05	309,78	8.124	-	-
Banco Internacional (7)	4932	UF	6,10	6,10	1.775,15	46.551	3.034,72	79.584
Total arrendamientos financieros					7.251,52	190.166	11.288,62	296.036

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



Al 31 de Diciembre de 2015

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	1437	UF	5,70	5,65	866,93	22.219	7.214,27	184.895
Banco Internacional (2)	1465	UF	5,70	5,65	1.125,30	28.840	9.932,71	254.566
Banco Corpbanca (3)	2012865	UF	4,50	4,50	299,46	7.675	-	-
Banco Internacional (4)	3642	UF	4,60	4,60	2.544,75	65.220	2.919,60	74.827
Banco Internacional (4)	3759	UF	4,60	4,60	1.090,80	27.956	1.248,76	32.005
Banco Internacional (5)	3882	UF	4,60	4,60	1.299,20	33.297	-	-
Banco Internacional (6)	2015634	UF	4,16	4,16	500,69	12.832	772,33	19.794
Banco Internacional (6)	4299	UF	4,05	4,05	353,09	9.050	218,93	5.611
Total arrendamientos financieros					8.080,22	207.089	22.307	571.698

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
No posterior a un año	190.166	207.089
Posterior a un año pero menos de cinco años	219.626	336.474
Más de cinco años	76.410	235.224
Total arrendamientos financieros	486.202	778.787

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

1.- En Junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.

2.- En Septiembre de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la venta fue de M\$ 328.120. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2011, y regís hasta Enero de 2023. El mencionado contrato fue prepagado en su totalidad en Junio 2015.

3.- En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por Hardware relacionados a la implementación de Master Mind con el banco

Corpbanca, operación N° 2012865, en el cual se incluyen: 2 Hardware G430 Media Gateway Non-GSA; 1 hardware G450MP 80 W/Power Supply Non-GSA; 2 Hardware Mm714BAnlg 4+4 Media Mod. Non GSA; 3 hardware MM 710B Euno/Tuno Media Module-Non GSA; 1 hardware 80 channel Daugtherboard; hardware Ascbe R6.2 Core Portwell C AD-0208; 2 hardware DI 360PG8; 143 hardware IP Phone 9608; 3 hardware IP Phone 9611; 1 hardware Nice Interaction Management/Voice Capture/Sentinel – 60 channel; Hardware HP DL360 PGen 8 (incluye server sentinel); un hardware CMS R17 Low end HDWR PLTFRM; 2 tarjetas PCI Dialogic Modelo 300 JCTE 175 W, para implementación de sistema IVR integrado a MASTerMind; 2 Poweredge R 720 (mastermind); 2 Dell Poweredge R 420 (SPA), 2 Dell Poweredge R 720 (VTR/IVR); 2 Dell Poweredge R 420 (Telephony Server). El contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2014, y rigió hasta Enero de 2016.

4.- En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2014, y rige hasta Diciembre de 2017.

5.- En Enero de 2015, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de leasing, Operación N° 3882, con Banco Internacional por la compra del Software del Sistema de Monitoreo Mastermind, cuyo monto es UF 3.000, con una tasa de 4,6% anual. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2015, y rigió hasta Agosto de 2016.

6.- En Marzo 2016, la subsidiaria Security Rent a Car Spa, suscribe un contrato de leasing, operación N° 4932, con Banco Internacional por la renovación de su flota de camionetas de vigilancia, cuyo monto es de UF 6.273,55. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 38 cuotas a partir de Marzo 2016 y rige hasta Abril de 2019.

b) Arrendamiento operativo

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-2016	30-09-2015	01-07-2016	01-07-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
A pagar en 12 meses	204.879	94.089	61.023	25.995
Posterior a un año pero menos de cinco años	817.524	668.289	242.100	195.270
Total arrendamientos operativos	1.022.403	762.378	303.123	221.265

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos son los siguientes:

	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-2016	30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	13.289	2.273	823	-
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	32.232	52.560	12.330	-
Cuota de arriendos reconocidos en el Estado de Resultados	45.521	54.833	13.153	-

Nota 18 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 30 de Septiembre del 2016 y al 31 de Diciembre de 2015, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Proveedores	464.843	652.252
Dividendos por pagar	292.679	217.165
Iva débito fiscal	76.219	85.760
Retenciones	102.088	98.281
Otras cuentas por pagar	184.834	113.096
Totales	1.120.663	1.166.554

El período medio para el pago de las cuentas por pagar comerciales es de 45 días. El valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Nota 19 - Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	105.316	80.806	-	-
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	3.318
Totales	105.316	80.806	3.318	3.318

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un trabajador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	80.806	109.880	3.318	3.318
Provisiones adicionales	158.448	110.214	-	-
Provisión utilizada	(108.524)	(107.228)	-	-
Reverso provisión	(25.414)	(32.060)	-	-
Saldo final	105.316	80.806	3.318	3.318

Nota 20 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	12.503	12.219
Ingresos anticipados (2)	25.662	74.024	-	-
Totales	25.662	74.024	12.503	12.219

(1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



- (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Nota 21 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Serie	Al 30 septiembre de 2016			Al 31 diciembre de 2015		
	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
Total	2.415.026	-	2.415.026	2.415.026	-	2.415.026

21.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en 2 series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Año 2016

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

Año 2015

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

21.2. Acciones propias en cartera

Al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, no hay acciones propias en cartera.

21.3. Política de dividendos

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja de la Empresa y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

Respecto de los dividendos provisorios, la Junta de Accionistas del 29 de abril de 2016 determinó no distribuir dividendos provisorios contra las eventuales utilidades líquidas que obtenga la Sociedad durante el ejercicio 2016.

21.4. Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

21.5. Ganancias acumuladas

La cuenta de Ganancias (pérdidas) acumuladas al 30 de Septiembre del 2016 disminuyó debido a los dividendos pagados en Junio 2016:

Ganancias acumuladas	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas al 1 de enero	1.630.972	1.461.910
Pérdida del ejercicio	272.357	169.062
Dividendo pagado	(499.928)	-
Totales	1.403.401	1.630.972

21.6. Otras reservas

La cuenta Otras reservas es por un monto de M\$ 591, y se originó de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero	(591)	(591)
Transferencia y otros cambios	-	-
Totales	(591)	(591)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



Nota 22 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	116.608	2.133.543
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	185.316	314.543
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	813.010	1.053.022
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	230.739	99.031
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	364.919	275.576
Total activos corrientes			1.710.592	3.875.715
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	35.994	44.374
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	5.468.126	5.500.840
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	510.496	564.013
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	39.009	52.284
Total activos no corrientes			6.053.625	6.161.511
Total Activos			7.764.217	10.037.226
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	335.865	458
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	178.490	523.312
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.113.517	1.163.108
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	7.146	3.446
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	105.316	80.806
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	25.662	74.024
Total pasivos corrientes			1.765.996	1.845.178
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	2.164.564	4.131.104
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	12.503	12.219
Total pasivos no corrientes			2.180.385	4.146.641
Patrimonio total			3.817.836	4.045.407
Total de patrimonio y pasivos			7.764.217	10.037.226

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



Nota 23 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento correspondiente a los períodos terminados al 30 de Septiembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-2016	30-09-2015	01-07-2016	01-07-2015
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$	30-09-2016	30-09-2015
Ingresos por servicios de monitoreo	4.033.514	3.639.027	1.369.859	1.276.634
Ingresos por servicios de guardias	23.369	22.399	7.858	7.562
Ingresos por venta de bienes	876.969	1.180.024	268.220	650.957
Ingresos por arriendos	69.150	54.590	29.664	-3.285
Totales	5.003.002	4.896.040	1.675.601	1.931.868

Nota 24 - Costo de ventas y gastos de administración

a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados al 30 de Septiembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-2016	30-09-2015	01-07-2016	01-07-2015
Detalle	M\$	M\$	30-09-2016	30-09-2015
Costo materiales e insumos	417.523	559.933	122.399	343.037
Costo mano obra instalación	99.626	136.849	24.542	57.581
Comisiones por venta	41.114	59.583	13.253	20.634
Costos de mantención	167.193	144.299	57.422	53.083
Comunicaciones	122.255	127.511	38.070	40.971
Arriendos	13.289	4.535	823	1.535
Asesorías	59.349	31.028	28.393	30.638
Remuneraciones	1.544.183	1.371.498	505.724	519.240
Otros costos del personal	110.309	94.278	39.266	35.609
Costos generales	165.013	166.885	55.395	57.488
Depreciaciones	359.518	446.926	135.199	178.617
Amortizaciones	78.785	190.498	27.810	66.602
Otros	68.772	131.657	46.135	43.471
Total	3.246.929	3.465.480	1.094.431	1.448.506

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



b) Gastos de administración

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-2016	30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Mantenición	5.242	1.669	1.482	365
Comunicaciones	35.415	24.302	11.158	7.302
Arriendos	32.232	63.996	12.330	-6.448
Asesorías	246.930	193.395	69.236	76.380
Remuneraciones	603.453	560.838	220.388	201.279
Otros Gastos del Personal	33.975	28.920	12.472	6.983
Gastos Generales	502.787	369.920	151.925	115.302
Depreciaciones	287.952	198.603	97.062	90.170
Otros	-509	782	6	-211
Total	1.747.477	1.442.425	576.059	491.122

Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 30 de Septiembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-2016	30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas cobradas a contratistas	152	187	70	0
Utilidad en venta activo Fijo	587.543	0	6.302	0
Multas fiscales y municipales	(10.184)	(8.691)	(381)	(2.608)
Otras ganancias (pérdidas)	(9.940)	(46.605)	(4.129)	(23.075)
Totales	567.571	(55.109)	1.862	(25.683)

Nota 26 - Administración de los riesgos financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Riesgos de mercado

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está reducido.

- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 30 de Septiembre del 2016 con proveedores extranjeros es de M\$7.146 (M\$3.446 al 31 de diciembre de 2015).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros.

Análisis de sensibilidad

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	30-09-2016	Efecto por variación	
			Tipo de cambio	
			Disminución	Aumento
			10%	10%
		M\$	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	7.146	715	(715)
Posición neta pasivo		7.146	715	(715)

b) Riesgo de crédito

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Se determina una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes

	<u>Año 2016</u>	<u>Año 2015</u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

Al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un	30-09-2016	31-12-2015
					año		
						M\$	M\$
Clientes	142.217	327.177	63.734	164.984	792.436	1.490.548	1.465.953
Documentos por cobrar	73.651	-	-	-	-	73.651	272.757
Deudores varios	53.896	-	-	-	-	53.896	61.617
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	269.764	327.177	63.734	164.984	792.436	1.618.095	1.800.327
Incobrables	-	-	-	(12.649)	(792.436)	(805.085)	(747.305)
Exposición Neta	269.764	327.177	63.734	152.335	-	813.010	1.053.022

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 92,12% sobre el total de exposición equivalente a M\$1.490.548 (M\$1.465.953 en 2015, con una exposición de 81,43%).

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera, son los siguientes:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	324.189	650.561	1.217.967	2.192.717
Arrendamientos financieros	190.166	219.626	76.410	486.202
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
Total pasivos financieros	514.355	870.187	1.294.377	2.678.919

Nota 27 - Información por segmentos operativos

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales.

-Venta de artículos de seguridad

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

-Arriendo de bienes inmuebles

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2016	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	4.056.883	876.969	69.150	5.003.002	-	5.003.002
Costo de ventas	(2.159.881)	(531.145)	(117.600)	(2.808.626)	(438.303)	(3.246.929)
Ganancia bruta	1.897.002	345.824	(48.450)	2.194.376	(438.303)	1.756.073
Gasto de administración y venta	(1.053.679)	(143.753)	(262.093)	(1.459.525)	(287.952)	(1.747.477)
Depreciaciones y amortizaciones	(504.198)	(5.990)	(216.067)	(726.255)	726.255	-
Otras ganancias (pérdidas)	(13.697)	474.727	106.541	567.571	-	567.571
Ingresos financieros	2.577	1.611	7.513	11.701	-	11.701
Costos financieros	(118.312)	(18.235)	(80.519)	(217.066)	-	(217.066)
Diferencias de cambio	2.396	2.589	-	4.985	-	4.985
Resultado por unidades de reajuste	763	(892)	(20.745)	(20.874)	-	(20.874)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	212.852	655.881	(513.820)	354.913	-	354.913
Gasto por impuesto a la ganancias	(5.310)	(56.945)	(20.301)	(82.556)	-	(82.556)
Ganancia (Pérdida)	207.542	598.936	(534.121)	272.357	-	272.357
Activos de los Segmentos	3.628.775	788.947	3.346.495	7.764.217	-	7.764.217
Pasivos de los Segmentos	1.051.627	80.033	2.814.721	3.946.381	-	3.946.381
Flujos de efectivo de actividades de operación	942.181	67.909	(314.750)	695.340	-	695.340
Flujos de efectivo de actividades de inversión	718.440	274.119	(896.451)	96.108	-	96.108
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(1.678.792)	(400.297)	(729.294)	(2.808.383)	-	(2.808.383)

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2015	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	3.686.763	1.154.695	54.582	4.896.040	-	4.896.040
Costo de ventas	(2.009.967)	(740.692)	(77.397)	(2.828.056)	(637.424)	(3.465.480)
Ganancia bruta	1.676.796	414.003	(22.815)	2.067.984	(637.424)	1.430.560
Gasto de administración y venta	(1.012.360)	(20.700)	(210.762)	(1.243.822)	(198.603)	(1.442.425)
Depreciaciones y amortizaciones	(714.047)	(236)	(121.744)	(836.027)	836.027	-
Otras ganancias (pérdidas)	(36.136)	(20.634)	1.661	(55.109)	-	(55.109)
Ingresos financieros	4.685	3.965	-	8.650	-	8.650
Costos financieros	(42.844)	(17.972)	(6.578)	(67.394)	-	(67.394)
Diferencias de cambio	(69)	12.030	-	11.961	-	11.961
Resultado por unidades de reajuste	8.418	1.336	(76.286)	(66.532)	-	(66.532)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(115.557)	371.792	(436.524)	(180.289)	-	(180.289)
Gasto por impuesto a la ganancias	(50.214)	(37.757)	(2.874)	(90.845)	-	(90.845)
Ganancia (Pérdida)	(165.771)	334.035	(439.398)	(271.134)	-	(271.134)
Activos de los Segmentos	3.271.602	1.446.016	3.428.491	8.146.109	-	8.146.109
Pasivos de los Segmentos	2.585.753	600.123	1.355.022	4.540.898	-	4.540.898
Flujos de efectivo de actividades de operación	1.147.838	(775.836)	(312.315)	59.687	-	59.687
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(1.340.111)	306.888	329.555	(703.668)	-	(703.668)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(166.851)	616.175	(14.631)	434.693	-	434.693

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 30 de Septiembre del 2016.



Nota 28 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías

Al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos cuyo detalle es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías		
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2016	2017	2018 y más
					MS			
Inmobiliaria Portal Santa Maria	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	11.916	11.916		
Inmobiliaria Portal Santa Maria	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	29.364	29.364		
Municipalidad de las Condes - Televigilancia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	104.897	104.897		
Oficina Nacional de Emergencia - Onemi	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	34.599		34.599	
Municipalidad de lo Bamechea- Televigilancia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	98.505			98.505
		Totales			279.281	146.177	34.599	98.505

b) La Sociedad y los accionistas de Rebrisa S.A. han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias.

Nota 29 - Contingencias y restricciones

Al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 30 de Septiembre del 2016.



Nota 30 - Información financiera resumida de subsidiarias

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 son los siguientes:

30-09-2016	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.044.362	519.937	446.294	11.907
Activos no corrientes	3.981.692	520.152	247.087	2.445.934
Total activos	7.026.053	1.040.089	693.381	2.457.841
Pasivos corrientes	1.473.612	349.365	132.859	544.960
Pasivos no corrientes	221.421	494.374	451.548	2.453.928
Patrimonio	5.331.020	196.350	108.974	(541.047)
Total pasivos	7.026.053	1.040.089	693.381	2.457.841
Ingresos	4.687.470	1.022.946	312.428	176.051
Gastos	(4.379.277)	(861.452)	(196.653)	(314.772)
Ganancias (Pérdidas)	308.193	161.494	115.775	(138.721)

31-12-2015	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.624.036	763.891	332.867	1.984.034
Activos no corrientes	5.663.987	550.970	79.316	2.543.771
Total activos	8.288.023	1.314.861	412.183	4.527.805
Pasivos corrientes	1.393.681	864.041	33.924	478.230
Pasivos no corrientes	1.871.514	415.964	385.060	4.451.902
Patrimonio	5.022.828	34.856	(6.801)	(402.327)
Total pasivos	8.288.023	1.314.861	412.183	4.527.805
Ingresos	5.937.296	1.056.641	267.855	168.550
Gastos	(5.410.396)	(1.018.502)	(204.717)	(413.031)
Ganancias (Pérdidas)	526.900	38.139	63.138	(244.481)

Nota 31 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de Septiembre del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 32 - Medio ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 33 - Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 30 de Septiembre del 2016 y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad y sus subsidiarias.