

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010

- IFRS - International Financial Reporting Standards
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- CINIIF - Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información financiera

Contenido:

Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados por naturaleza
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
Estados consolidados de flujos de efectivo directo
Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de
Inversiones Southwater Ltda.

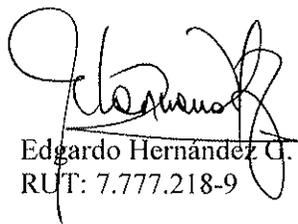
Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Inversiones Southwater Ltda. y afiliadas al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Inversiones Southwater Ltda. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, basados en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Southwater Ltda. y afiliadas al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Marzo 27, 2012



Edgardo Hernández G.
RUT: 7.777.218-9

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	63.573.046	31.326.814
Otros activos financieros, corrientes	7		15.606.796
Otros activos no financieros, corrientes	15	2.783.875	3.176.506
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	49.752.563	67.422.685
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	425.912	182.185
Inventarios	11	1.123.436	877.767
Activos por impuestos, corrientes	16	1.143.949	2.085.751
Activos corrientes totales		<u>118.802.781</u>	<u>120.678.504</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	32	4.850.139	3.705.752
Otros activos no financieros, no corrientes	18	94.348.395	95.129.074
Derechos por cobrar, no corrientes	8	608.970	255.913
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	10.344.874	9.895.084
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	151.941.471	135.841.788
Plusvalía	13	1.593.820	47.771
Propiedades, plantas y equipos	14	1.209.725.615	1.085.574.152
Total de activos no corrientes		<u>1.473.413.284</u>	<u>1.330.449.534</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1.592.216.065</u></u>	<u><u>1.451.128.038</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	50.657.365	112.528.521
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	23.502.316	20.283.774
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	146.412.885	3.173.483
Otras provisiones, corrientes	21	492.748	434.297
Pasivos por Impuestos, corrientes		3.261.142	2.292.529
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	5.359.911	5.138.614
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	<u>5.969.907</u>	<u>8.017.077</u>
Pasivos corriente totales		<u>235.656.274</u>	<u>151.868.295</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	736.029.813	529.218.150
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	69.491.095	78.342.322
Otras provisiones, no corrientes	21	996.588	491.855
Pasivos por impuestos diferidos	17	132.695.366	109.978.366
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	21	2.835.260	2.430.450
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	<u>2.962.187</u>	<u>3.041.451</u>
Total pasivos no corrientes		<u>945.010.309</u>	<u>723.502.594</u>
Total pasivos		<u>1.180.666.583</u>	<u>875.370.889</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	24	315.884.197	315.884.197
Ganancias acumuladas	24	48.156.819	48.673.584
Otras reservas	24	<u>(13.407.414)</u>	<u>7.010.638</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>350.633.602</u>	<u>371.568.419</u>
Participaciones no controladoras		<u>60.915.880</u>	<u>204.188.730</u>
Patrimonio total		<u>411.549.482</u>	<u>575.757.149</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>1.592.216.065</u></u>	<u><u>1.451.128.038</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2011	01.01.2010
		31.12.2011	31.12.2010
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (Pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	25	217.456.758	203.925.427
Otros ingresos por naturaleza		9.830.753	4.252.803
Materias primas y consumibles utilizados	26	(29.421.838)	(26.127.874)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(25.357.807)	(23.491.485)
Gasto por depreciación y amortización	28	(45.561.875)	(40.824.855)
Otros gastos, por naturaleza	30	(56.150.026)	(47.985.455)
Otras ganancias		611.172	258.756
Ingresos financieros	31	4.239.524	1.791.255
Costos financieros	29	(36.803.610)	(33.193.167)
Diferencias de cambio	29	417.511	(4.211)
Resultado por unidades de reajuste	29	(28.224.184)	(16.423.469)
Ganancia antes de impuestos		11.036.378	22.177.725
Gasto por impuestos a las ganancias	17	(5.022.154)	(6.227.370)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		6.014.224	15.950.355
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia		6.014.224	15.950.355
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(516.765)	2.086.563
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		6.530.989	13.863.792
Ganancia		6.014.224	15.950.355

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2011</u>	<u>01.01.2010</u>
	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de otros resultados integrales:		
Ganancia	6.014.224	15.950.355
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:		
Cobertura de flujo de caja		
Ajustes por conversión		
Otros ajustes al patrimonio neto		
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		
Resultados de ingresos y gastos integrales	<u>6.014.224</u>	<u>15.950.355</u>
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles:		
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora	(516.765)	2.086.563
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones de la no controladoras	<u>6.530.989</u>	<u>13.863.792</u>
Resultados de ingresos y gastos integrales	<u>6.014.224</u>	<u>15.950.355</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial año actual 01.01.2011	315.884.197	7.010.638	48.673.584	371.568.419	204.188.730	575.757.149
Ganancia o (pérdida)			(516.765)	(516.765)	6.530.989	6.014.224
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(20.418.052)		(20.418.052)	(149.803.839)	(170.221.891)
Saldo final año actual al 31.12.2011	<u>315.884.197</u>	<u>(13.407.414)</u>	<u>48.156.819</u>	<u>350.633.602</u>	<u>60.915.880</u>	<u>411.549.482</u>
Saldo inicial período actual 01.01.2010	315.274.531	7.010.638	46.587.021	368.872.190	208.473.408	577.345.598
Ganancia			2.086.563	2.086.563	13.863.792	15.950.355
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>609.666</u>			<u>609.666</u>	<u>(18.148.470)</u>	<u>(17.538.804)</u>
Saldo final año anterior al 31.12.2010	<u>315.884.197</u>	<u>7.010.638</u>	<u>48.673.584</u>	<u>371.568.419</u>	<u>204.188.730</u>	<u>575.757.149</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2010 31.12.2010 M\$
Estado de flujos de efectivo:		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	256.790.900	232.290.583
Otros cobros por actividades de operación	29.485.566	31.260.007
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(114.122.951)	(101.785.035)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(25.655.716)	(23.383.106)
Otros pagos por actividades de operación	(23.060.385)	(19.623.763)
Intereses pagados	(10.322.243)	(10.700.645)
Intereses recibidos	2.510.862	1.403.669
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.023.403)	(618.041)
Otras entradas (salidas) de efectivo	481.379	
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>114.084.009</u>	<u>108.843.669</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo procedente de la pérdida de control de subsidiaria u otros negocios	28.220	
Flujos de efectivo utilizado para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(12.752.264)	
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(260.603.386)	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	303.192	150.266
Compras de propiedades, planta y equipo	(52.790.746)	(53.926.640)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		1.914.030
Cobros a entidades relacionadas	1.363.090	4.682.984
Compra de otros activos a largo plazo		(15.606.797)
Dividendos recibidos	8.926.054	3.203.717
Intereses recibidos	2.786	28.980
Otras entradas (salidas) de efectivo	(315.454)	(339.464)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(315.838.508)</u>	<u>(59.892.924)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	187.815.044	
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	153.730.315	1.620.596
Préstamos de entidades relacionadas	182.979.417	87.500
Pagos de préstamos	(242.164.713)	(17.374.154)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(55.254.929)	(17.100.000)
Dividendos pagados por filiales a accionistas minoritarios	(12.557.688)	(16.222.260)
Intereses pagados	(16.806.131)	(14.686.203)
Otras entradas (salidas) de efectivo	35.627.336	8.449.634
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>233.368.651</u>	<u>(55.224.887)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	31.614.152	(6.274.142)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
	632.080	252.030
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
	32.246.232	(6.022.112)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		
	<u>31.326.814</u>	<u>37.348.926</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		
	<u>63.573.046</u>	<u>31.326.814</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

ÍNDICE

CONTENIDO	PAG.
1. INFORMACION GENERAL	1
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES	4
3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	29
4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	31
5. SEGMENTOS DE NEGOCIO	33
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	37
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	37
8. DEUDORES, DERECHOS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	38
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	39
10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	40
11. INVENTARIOS	43
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A PLUSVALÍA	44
13. PLUSVALIA	46
14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	47
15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	49
16. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	49
17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	50
18. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	52
19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	53
20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	59
21. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	59
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	61
23. OPERACIONES DE LEASING	61
24. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	62
25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	63
26. MATERIAS PRIMAS Y COMBUSTIBLES UTILIZADOS	64
27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	64
28. GASTO POR DEPRECIACION Y AMORTIZACION	64
29. COSTOS FINANCIEROS	65
30. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	65
31. INGRESOS FINANCIEROS	65
32. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	66
33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	67
34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	76
35. MEDIO AMBIENTE	84
36. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO	86
37. HECHOS POSTERIORES	87

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
(Cifras en miles de pesos M\$)

1. INFORMACION GENERAL**Información de la entidad**

Inversiones Southwater Ltda. (ex. Teachers Inversiones Ltda.) fue constituida con fecha 12 de septiembre de 2008, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones Southwater Ltda. se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA (ex - OTPPB Chile Inversiones S.A.) de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007 en las sociedades de Inversiones OTPPB Chile I Ltda. (OTPPB Chile I), Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (OTPPB Chile II) e Inversiones OTPPB Chile III Ltda. (OTPPB Chile III), a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de las Filiales sanitarias Essbio S.A. y Esva S.A. y la adquisición de la inversión en Nuevosur S.A. A través de dichas sociedades, Inversiones Southwater Ltda. participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

Inversiones Southwater Ltda. se encuentra inscrita, con fecha 10 de agosto de 2009, en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) bajo el número 1038.

Las Sociedades Essbio S.A., Esva S.A. y Nuevosur S.A. están inscritas en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo los números 637, 348 y 752, respectivamente.

La entidad controladora directa de Inversiones Southwater Ltda., es AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

OTPPB, es una persona jurídica canadiense constituida con fecha 31 de diciembre de 1989, en virtud de la Ley Ontario, Canadá, denominada Teachers' Pension Act. El plan de pensiones está sujeto a la fiscalización y patrocinio del Gobierno de la Provincia de Ontario y de la Ontario Teachers' Federation. El objeto de OTPPB es administrar los planes de pensiones de profesores activos y retirados de la Provincia de Ontario. OTPPB no tiene accionistas ni socios.

Al 31 de diciembre de 2011, el Grupo cuenta con 1.605 empleados.

Información de las Filiales Indirectas operativas

Essbio S.A. o ("Essbio") y su sociedad Filial Biodiversa S.A. ("Biodiversa") integran el Grupo Essbio. Su domicilio legal es Diagonal Pedro Aguirre Cerda N°1129, Piso 2, Concepción, Chile y su Rol Único Tributario es N°96.579.330-5.

Essbio S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 9 de abril del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor René Benavente Cash.

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 681.258.

Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Para dar un servicio integral dentro de su giro, Essbio cuenta con la Filial no sanitaria Biodiversa, que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Hera Ecobio S.A. Adicionalmente, Biodiversa tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

La entidad controladora directa es Inversiones OTPPB Chile I Ltda. ("Chile I"), sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda. ("ISL"), filial de AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

Al 31 de diciembre de 2011, el Grupo cuenta con 1.167 empleados.

Esva S.A. y sus sociedades Filiales integran el Grupo Esva. Su domicilio legal es Cochrane N° 751, Valparaíso, Chile y su Rol Único Tributario es N°89.900.400-0.

Esva S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 12 de junio del año 1989 en Santiago, ante el Notario Público Señor Raúl Undurraga Laso. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 15 de junio de 1989, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 449 vta., N°469 del año 1989. Además, se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros según el registro de inscripción Nro. 0348, encontrándose, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

La Sociedad tiene por objeto social la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, y efectuar además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de Valparaíso, que la anterior Empresa de Obras Sanitarias de la Región atendía al 27 de enero de 1986 – exceptuados los sectores entregados en concesión a servicios particulares o municipales – más aquellas zonas de expansión contempladas dentro de los planes de desarrollo que aprueba la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.777 y en el decreto N°2.166/78 y 69/89, ambos del Ministerio de Obras Públicas. Incluye, además, las localidades urbanas cuyas concesiones sanitarias han sido otorgadas por la Autoridad a Esva S.A., con posterioridad a esa fecha, sea mediante regularización de las áreas de expansión contempladas en sus planes de desarrollo o por ampliaciones de sus zonas de concesión. Adicionalmente, la Sociedad presta servicios de agua potable a otras localidades, fuera del área de concesión en la Comuna de Algarrobo, en base a convenios suscritos con las comunidades de Algarrobo Norte, Mirasol y Las Brisas.

El 25 de noviembre de 2003, la Sociedad se adjudicó en licitación pública, el derecho de explotación por 30 años de las concesiones de la que es titular ECCONSA CHILE S.A. (ESSCO S.A.), sanitaria de la Región de Coquimbo. Para tales efectos se constituyó una sociedad anónima cerrada Filial, denominada Aguas del Valle S.A., el día 4 de diciembre de 2003, la que se encuentra inscrita bajo el N°88 del Registro Especial de Entidades Informantes (REEI) de la Superintendencia de Valores y Seguros, encontrándose por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Aguas del Valle S.A., produce y distribuye agua potable; recolecta, trata y dispone aguas servidas, para lo cual realiza además las prestaciones relacionadas a dichas actividades, en los términos establecidos en el DFL N°382 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, y demás normas aplicables.

La entidad controladora directa es Inversiones OTPPB Chile III Ltda. ("Chile III"), sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda. ("ISL"), Filial de AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

Esvál S.A. y Filiales, mantienen una dotación de 527 trabajadores, de los cuales 65 corresponden a gerentes, subgerentes y jefes de departamentos.

La composición de trabajadores que forman parte de contratos colectivos a nivel consolidado es de 338 trabajadores (219 trabajadores en Esvál S.A. y 119 en Aguas del Valle S.A.).

Otras inversiones

Nuevosur

Nuevosur es la cuarta empresa sanitaria más importante de Chile. Con presencia en 30 localidades, la empresa atiende a más de 227 mil clientes de la Región del Maule, entregando servicios de producción y distribución de agua potable; evacuación y descontaminación de aguas servidas, así como tratamiento de residuos líquidos industriales y asistencia técnica a sistemas de agua potable rural.

Los servicios gerenciales y de administración general de Nuevosur son prestados por la sanitaria Essbio, con operaciones en las regiones de O'Higgins y del Biobío, de manera que en conjunto ambas empresas atienden a casi 3 millones 600 mil personas.

Nuevosur es controlada con el 90,2% de las acciones serie A por Inversiones Aguas Río Claro Ltda. la que a su vez es controlada por Los Ángeles Sociedad de Inversiones Ltda., la que no tiene como controladores finales personas naturales.

A través de su Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. de la cual Inversiones Southwater es propietaria en un 99,99%, se establece una relación indirecta con Nuevosur.

La Filial Inversiones OTPPB Chile II es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Sin embargo la inversión en dicha empresa, se valoriza en Inversiones OTPPB Chile II de acuerdo al costo corregido, en consideración a que la Compañía posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto. El controlador de Nuevosur es Inversiones Aguas Río Claro Ltda., quien posee 36.618 acciones serie A equivalente al 90,2% de las acciones con derecho a voto.

Al 31 de diciembre de 2011, la sociedad cuenta con 246 empleados.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

- a) **Bases de preparación-** Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio 2011, comparativo con diciembre de 2010, y han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en relación con la preparación y presentación de los estados financieros en NIIF.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Southwater Ltda. y Filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de las operaciones, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La administración de la Compañía aprobó estos estados financieros y ha autorizado su publicación

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía Matriz y Filiales.

La Compañía cumple con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen la normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios y períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

- b) **Moneda** - La moneda funcional de la Compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Inversiones Southwater Ltda. y Filiales es el peso chileno.

- c) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado algunas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía para cuantificar ciertos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

- d) **Bases de conversión** - Los activos y pasivos en dólares y unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2011	31.12.2010
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	22.294,03	21.455,55
Dólar (USD)	519,20	468,01
Euros	672,97	621,53

- e) **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

- f) **Bases de consolidación** - Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Matriz y las entidades controladas por la Compañía (sus Filiales). El control se obtiene cuando posee la mayoría de los derechos de votos o sin darse esta situación, la Compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades.

Los estados financieros consolidados finales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad Matriz y de las Filiales Inversiones OTPPB Chile I Ltda., y Filial (Essbio), Inversiones OTPPB Chile II Ltda., e Inversiones OTPPB Chile III Ltda. y Filial (Esva), por el método de integración global.

Con fecha 17 de julio de 2011 la filial directa Inversiones OTPPB Chile I Ltda., compró a CORFO 10.165.663.332 acciones de Essbio S.A., a un precio de 15,182177 por acción (M\$154.347.011) con lo cual incrementó su participación desde un 51,12% a un 89,56% sobre Essbio S.A. Simultáneamente inversiones OTPPB Chile III compró a CORFO 3.654.310.102.023 acciones de Esva S.A. a un precio de \$0.029077 por acción (M\$106.256.375), con lo cual incrementó su participación desde un 69,76% a un 94,19% sobre Esva S.A.

El resumen de los estados financieros de las sociedades descritas en el párrafo anterior, a la fecha del incremento de participación era el siguiente:

Estados financieros al 30 de junio de 2011	Esva S.A. M\$	Control Valor Justo M\$	Control Esva Fair Value M\$
Activos corrientes	33.546.674		33.546.674
Activos No corriente	606.432.992	154.694.736	761.127.728
Total Pasivos	345.114.743	26.298.105	371.412.848
Patrimonio	294.864.923	128.396.631	423.261.554

Estados financieros al 30 de junio de 2011	Essbio S.A. M\$	Control Valor Justo M\$	Control Esva Fair Value M\$
Activos corrientes	48.712.878		48.712.878
Activos No corriente	453.024.324	145.813.326	598.837.650
Total Pasivos	274.950.702	24.788.265	299.738.967
Patrimonio	226.786.500	121.025.061	347.811.561

Según lo establecido en la NIC 27, los cambios en las participaciones de propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan dentro del patrimonio. De acuerdo a lo anterior, los aumentos de participación en Essbio S.A. y Esva S.A. (sociedades ya controladas), dieron origen a un cargo en otras reservas por M\$20.418.052.

Con la misma fecha 17 de julio, se realizó el registro por la adquisición. En base a la información disponible a la fecha, la Sociedad ha efectuado una determinación preliminar de la asignación de los Valores Justos tomando como base los mismos valores considerados en la compra inicial y alocándolos igualmente sobre los activos fijos de las compañías para los efectos de consolidación.

Con fecha 15 de noviembre de 2011, la filial indirecta Biodiversa S.A. (filial de Essbio S.A. la cual es filial de Inversiones OTPPB Chile I Ltda.) compró el 100% de la empresa Hera Ecobío S.A. (sociedad anónima cerrada, cuyo objeto es el tratamiento y disposición de residuos). El precio de la promesa de compraventa alcanzó la suma de M\$12.035.093. La transacción se concretó con la compra del 100% de las acciones de Servicios Medioambientales Integrales S.A. Matriz de Hera Ecobío S.A. a través de una nueva filial creada para la adquisición denominada Inversiones Biodiversa Ltda. por M\$12.752.264.

En base a la información disponible a la fecha de compra, Biodiversa S.A. ha efectuado una determinación preliminar de la asignación de los Valores Justos y Goodwill en la adquisición de esta inversión.

De acuerdo al método de adquisición, al 15 de Noviembre de 2011 se originó una Plusvalía por M\$1.593.820.

La moneda funcional de la sociedad adquirida es el Peso Chileno.

El resumen del Estado de Situación Financiera de la Sociedad adquirida incluyendo la asignación del valor justo evaluado por la sociedad a la fecha de compra se presenta a continuación:

ACTIVOS	Saldo Valor Justo M\$	PASIVOS	Saldo Valor Justo M\$
Activos Corrientes	1.957.519	Pasivos Corrientes	420.143
Activos no Corrientes	11.197.566	Pasivos no Corrientes	1.576.497
		Patrimonio Neto	11.158.445
	<hr/>		<hr/>
Total Activos	<u>13.155.085</u>	Total Pasivos	<u>13.155.085</u>

Esta nueva inversión, presentó al 31 de Diciembre de 2011, ingresos de actividad ordinaria por un monto total de M\$1.223.174, desde la fecha de adquisición. Los ingresos anuales de esta sociedad por el año 2011 ascendieron a M\$4.760.118.

Por la combinación de negocios, en la adquisición de la empresa Hera Ecobío S.A., surgieron activos intangibles, asignados a la relación de clientes y derechos y licencias de operación de proyectos, valorados en M\$ 10.361.000, con un período de amortización en 25 años y que al 31 de diciembre de 2011 registra un saldo por amortizar de M\$10.291.926.

Los gastos relacionados con esta adquisición y cargados a resultados durante el año 2011, ascendieron a M\$475.129.

Las participaciones directas corresponden a lo siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	%	%
• Inversiones OTPPB Chile I Ltda.	99,947488	99,90026
• Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	99,900630	99,90063
• Inversiones OTPPB Chile III Ltda.	99,927241	99,90000

La adquisición de dichas Filiales se contabilizó según el método de compra establecido en la NIIF 3, "Combinación de negocios".

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las Filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Las Sociedades Filiales se consolidan por el método de integración global, integrándose la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las Filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Inversiones Southwater Ltda., consolidado.

Información financiera resumida de Filiales

Filiales	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Patrimonio M\$
31.12.2011					
OTPPB Inversiones Chile I y Filial	39.688.764	617.465.213	19.308.672	288.136.377	349.708.928
OTPPB Inversiones Chile II	5.707	90.421.111			90.426.818
OTPPB Inversiones Chile III y Filial	47.108.255	765.526.960	56.966.924	327.803.231	427.865.060
Total Filiales al 31.12.2011	<u>86.802.726</u>	<u>1.473.413.284</u>	<u>76.275.596</u>	<u>615.939.608</u>	<u>868.000.806</u>
31.12.2010					
OTPPB Inversiones Chile I y Filial	61.657.055	517.673.716	69.528.589	210.857.487	298.944.695
OTPPB Inversiones Chile II	29.096	89.971.321	130.076		89.870.341
OTPPB Inversiones Chile III y Filial	48.146.891	716.560.092	70.857.213	297.252.779	396.596.991
Total Filiales al 31.12.2010	<u>109.833.042</u>	<u>1.324.205.129</u>	<u>140.515.878</u>	<u>508.110.266</u>	<u>785.412.027</u>

g) Reconocimiento de ingresos

Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos (en el grupo Sanitario) se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de cinco años.

El área de servicios está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la compañía.

Ingresos de los dividendos e ingresos por intereses

El ingreso de los Retiros recibidos de las inversiones es reconocido, como una disminución en nuestras inversiones, una vez que se ha establecido el derecho de los socios para recibir este pago.

En nuestras Filiales el ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (provisto que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando es probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

- h) Transacciones en moneda extranjera** - Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados del ejercicio.

- i) **Costos por préstamos** - Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, en el Grupo son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta. En el caso de préstamos destinados a la compra de participación, dichos montos son reconocidos como gasto en el período en que se devengaron y realizaron.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

- j) **Beneficios al personal** - El Grupo reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidas en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

En **Essbio S.A.** (filial de Inversiones OTPPB Chile I Ltda.), los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

Por otro lado, dicha Compañía ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo comprado a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

En **Esva S.A.** (filial de Inversiones OTPPB Chile III Ltda.), los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La obligación por la indemnización por años de servicios, que se reconoce como pasivo en los estados financieros de la Sociedad corresponde a los trabajadores que tienen reconocida, en sus contratos individuales de trabajo, esta indemnización a todo evento y se registra a valor actuarial. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o los desvíos en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o de los trabajadores, se registran directamente en resultados.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación del pasivo por indemnización por años de servicios del personal que tiene este beneficio a todo evento. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem "Provisiones del pasivo no corriente".

La sociedad tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, lo cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

- k) Impuestos a las Ganancias** - El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido.

Impuesto corriente El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponderables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad Matriz y sus Filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

- I) Propiedades, Plantas y Equipos** - Las Filiales de la Compañía optaron por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Compañía y sus Filiales se encuentran valorizadas al costo de adquisición menos depreciaciones acumuladas y pérdida por deterioro acumuladas.

En la fecha de transición a NIIF, el Grupo optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de los terrenos, los que fueron valorizados a valor de mercado, acogiéndose a lo establecido en párrafo 16 de NIIF 1, aplicando costo atribuido, esto es que el Grupo ha considerado, como costo de terrenos, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluye costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades plantas y equipos de las Filiales de Essbio S.A. y Esval S.A., se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios. Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas así como tampoco generan para la Compañía una obligación con los urbanizadores. En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, por parte del urbanizador, estableciendo que es de responsabilidad del prestador del servicio de mantención y reposición de estos bienes.

Las mencionadas Filiales registran dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos.
3. Intensidad de uso.
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

La Compañía Matriz y sus Filiales deprecian sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, se calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

- m) Activos Intangibles** - La Compañía y Filiales optaron por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

En las Filiales de Essbio S.A. y Esval S.A., los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres, en tanto los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos.

En la valorización de los derechos de agua, principal componente de los activos intangibles, con vida útil indefinida, el Grupo optó por la alternativa de valorizar a costo atribuido, esto es considerar como costo su valor de mercado al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido según la exención permitida en NIIF 1.

Para el resto de los activos intangibles de vida útil indefinida, se optó por valorizar al costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Los activos intangibles de vida útil definida se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1º de enero de 2009, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

En Essbio S.A., dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

En Esval S.A., dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde al derecho de explotación de la concesión sanitaria de la región de Coquimbo, cuya vida útil inicial corresponde al período de vigencia del contrato de concesión, que es de 30 años a partir de diciembre de 2003, y a las aplicaciones informáticas, para las cuales se aplica una vida útil de 4 años.

Adicionalmente se reconocen como activos intangibles, los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales son amortizados en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables.

La Filial (indirecta) **Aguas del Valle S.A.** posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Estos acuerdos de concesión se valorizan de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12, acuerdos de Concesión, por corresponder a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula que servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Aguas del Valle S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es “controlado” por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posee un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador (“Modelo de Activo Financiero”), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público (“Modelo de Activo Intangible”). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con IAS 11 – Contratos de Construcción. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en IAS 18 – Reconocimiento de Ingresos. Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, esto es, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el ejercicio en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción. De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro otros activos financieros, no corrientes y su detalle se muestra en Nota N° 32. Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde Diciembre del año 2003, se ha registrado un activo intangible.

- n) **Plusvalía** - La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquiriente (si hubiese) en la entidad sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Si, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquiriente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

La plusvalía corresponde a la adquisición de Biodiversa, por parte de la Filial Essbio en el mes de Noviembre de 2010.

Con respecto a la plusvalía generada en 2011 por la adquisición de Hera Ecobio S.A. ver Nota 2n y Nota 13.

- o) Deterioro del Valor de Activos** - La Compañía y sus Filiales evalúan en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por si mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido. Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjo deterioro de activos de las Filiales, cuyos efectos se explican en Nota 36.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica a la plusvalía.

- p) Inventarios** - Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Compañía, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica Essbio y su Filial consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

- q) Provisiones** - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía Matriz y sus Filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

r) Provisión deudores incobrables

La Filial Indirecta Essbio S.A., efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, y el criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Deuda vencida:

- 7% de las deudas entre 1 y 90 días
- 30% de las deudas entre 91 y 180 días
- 55% de las deudas entre 181 y 360 días
- 80% de las deudas entre 361 y 720 días
- 100% de las deudas superiores a 721 días

Deuda convenida:

- 85% de la deuda convenida plan social
- 65% de la deuda convenida normal
- 25% de la deuda convenida de control de mercado

La Filial Indirecta Esval S.A., la estimación de deudores incobrables se efectúa a través de un análisis que contempla lo siguiente:

- Antigüedad de saldo impago
 - Tipo de cliente
 - Cumplimiento de convenios de pago
- El análisis del comportamiento de los distintos tipos de segmentos de deuda es afectada por: i) división entre deudores con subsidio o sin subsidio y ii) el hecho que la Sociedad cuenta con la facultad legal de suspender el suministro de servicios a los clientes que no pagan.
- El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “costos financieros de actividades no financieras”. Cuando una cuenta por cobrar es declarada incobrable, se procede con los castigos contra la cuenta de provisión para las cuentas incobrables.

s) Instrumentos Financieros

- i) Activos financieros:** Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- ii) **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.
- iii) **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras del Grupo de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

- iv) **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2011, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

- v) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
- vi) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- vii) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente tiene serie de acciones A, B y C.
- viii) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- ix) **Otros pasivos financieros:** Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

- x) **Derivados implícitos:** La Compañía y sus Filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados consolidada de los Estados Financieros.

t) **Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalente al efectivo incluye el efectivo en caja, bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

- u) **Ganancias por acción** - La ganancia básica por acción en las Filiales se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad Filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Las Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.
- v) **Dividendos** – Para la Matriz Inversiones Southwater Ltda., los socios definen en el momento de la distribución el monto del retiro a distribuir.
- w) **Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.
- x) **Medio ambiente** - El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedades del grupo reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

Nuevos pronunciamientos contables:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24 , Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32 , Instrumentos Financieros Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19 , Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14 , El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Enmienda a NIC 24, Revelaciones de Partes Relacionadas

El 4 de Noviembre de 2009, el IASB emitió modificaciones a NIC 24, Revelaciones de Partes Relacionadas. La Norma revisada simplifica los requerimientos de revelación para entidades que sean, controladas, controladas conjuntamente o significativamente influenciadas por una entidad gubernamental (denominada como entidades relacionadas - gubernamentales) y aclara la definición de entidad relacionada. La Norma revisada es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2011. Se requiere aplicación retrospectiva. Por lo tanto, en el año de aplicación inicial, las revelaciones para los períodos comparativos necesitan ser reemitidas. La aplicación anticipada es permitida, ya sea de la totalidad de la Norma revisada o de la exención parcial para entidades relacionadas – gubernamentales. Si una entidad aplica ya sea la totalidad de la Norma o la exención parcial para un período que comience antes del 1 de enero de 2011, se exige que se revele ese hecho. La administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables del ejercicio.

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

El 8 de octubre de 2009, el IASB emitió una modificación a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación, titulada Clasificación de Emisión de Derechos. De acuerdo con las modificaciones los derechos, opciones y warrants que de alguna manera cumplen con la definición del párrafo 11 de NIC 32 emitidos para adquirir un número fijo de instrumentos de patrimonio no derivados propios de una entidad por un monto fijo en cualquier moneda se clasifican como instrumentos de patrimonio siempre que la oferta sea realizada a pro-rata para todos los propietarios actuales de la misma clase de instrumentos de patrimonio no derivados propios de la entidad. La modificación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de febrero de 2010, permitiéndose la aplicación anticipada. La administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el ejercicio.

Mejoras a Normas Internacionales de Información Financiera – 2010

El 6 de mayo de 2010, el IASB emitió Mejoras a NIIF 2010, incorporando modificaciones a 7 Normas Internacionales de Información Financiera. Esta es la tercera colección de modificaciones emitidas bajo el proceso de mejoras anuales, las cuales se diseñaron para hacer necesarias, pero no urgentes, modificaciones a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2010 y para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2011. La administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto sobre sus políticas contables durante el ejercicio.

CINIIF 19, Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio

El 26 de Noviembre de 2009, el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) emitió CINIIF 19, Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio. Esta interpretación proporciona guías sobre como contabilizar la extinción de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio. La interpretación concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación constituye la consideración pagada. La consideración deberá ser medida al valor razonable del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor razonable no sea fácilmente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor razonable de la obligación extinguida. La administración estima que esta nueva interpretación no ha tenido un impacto sobre sus políticas contables durante el ejercicio.

Enmienda CINIIF 14, NIC 19 - El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción

En diciembre de 2009 el IASB emitió Prepago de un Requerimiento de fondeo mínimo, modificaciones a CINIIF 14 NIC 19 – El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción. Las modificaciones han sido realizadas para remediar una consecuencia no intencionada de CINIIF 14 donde se prohíbe a las entidades en algunas circunstancias reconocer como un activo los pagos por anticipado de contribuciones de fondeo mínimo. La administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto sobre sus políticas contables durante el ejercicio.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 , Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10 , Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11 , Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12 , Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13 , Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmienda NIIFS	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 , Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 12 , Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19 , Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32 , Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 1 (Revisada) , Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.

Enmienda NIIFS	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros – (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011 (para transferencias de activos financieros) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo)

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería prepara estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

NIIF 11, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados

NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

NIC 28 Inversiones en Asociadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de Julio de 2012, se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

Enmienda a NIC 12, Impuesto a las ganancias

El 20 de Diciembre de 2010, el IASB publicó Impuestos diferidos: Recuperación del Activo Subyacente – Modificaciones a NIC 12. Las modificaciones establecen una exención al principio general de NIC 12 de que la medición de activos y pasivos por impuestos diferidos deberán reflejar las consecuencias tributarias que seguirían de la manera en la cual la entidad espera recuperar el valor libros de un activo. Específicamente la exención aplica a los activos y pasivos por impuestos diferidos que se originan en propiedades de inversión medidas usando el modelo del valor razonable de NIC 40 y en propiedades de inversión adquiridas en una combinación de negocios, si ésta es posteriormente medida usando el modelo del valor razonable de NIC 40. La modificación introduce una presunción de que el valor corriente de la propiedad de inversión será recuperada al momento de su venta, excepto cuando la propiedad de inversión es depreciable y es mantenida dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos a lo largo del tiempo, en lugar de a través de la venta. Estas modificaciones deberán ser aplicadas retrospectivamente exigiendo una reemisión retrospectiva de todos los activos y pasivos por impuestos diferidos dentro del alcance de esta modificación, incluyendo aquellos que hubiesen sido reconocidos inicialmente en una combinación de negocios. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones es para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012. Se permite la aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las nuevas revelaciones son requeridas para períodos anuales o intermedios que comiencen en o después del 1 de enero de 2013 y las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

Enmienda a NIIF 1, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

El 20 de diciembre de 2010, el IASB publicó ciertas modificaciones a NIIF 1, específicamente:

- (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez - Estas modificaciones entregan una ayuda para adoptadores por primera vez de las NIIF al reemplazar la fecha de aplicación prospectiva del desreconocimiento de activos y pasivos financieros del '1 de enero de 2004' con 'la fecha de transición a NIIF' de esta manera los adoptadores por primera vez de IFRS no tienen que aplicar los requerimientos de desreconocimiento de IAS 39 retrospectivamente a una fecha anterior; y libera a los adoptadores por primera vez de recalculer las pérdidas y ganancias del 'día 1' sobre transacciones que ocurrieron antes de la fecha de transición a NIIF.
- (ii) Hiperinflación Severa – Estas modificaciones proporcionan guías para las entidades que emergen de una hiperinflación severa, permitiéndoles en la fecha de transición de las entidades medir todos los activos y pasivos mantenidos antes de la fecha de normalización de la moneda funcional a valor razonable en la fecha de transición a NIIF y utilizar ese valor razonable como el costo atribuido para esos activos y pasivos en el estado de situación financiera de apertura bajo IFRS. Las entidades que usen esta exención deberán describir las circunstancias de cómo, y por qué, su moneda funcional se vio sujeta a hiperinflación severa y las circunstancias que llevaron a que esas condiciones terminaran.

Estas modificaciones serán aplicadas obligatoriamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio de 2011. Se permite la aplicación anticipada. La administración de la sociedad estima que estas modificaciones no tendrán efectos en sus estados financieros pues se encuentra actualmente preparando sus estados financieros bajo IFRS.

Enmienda a NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones

El 7 de Octubre de 2010, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros (Modificaciones a NIIF 7 Instrumentos Financieros – Revelaciones) el cual incrementa los requerimientos de revelación para transacciones que involucran la transferencia de activos financieros. Estas modificaciones están dirigidas a proporcionar una mayor transparencia sobre la exposición al riesgo de transacciones donde un activo financiero es transferido pero el cedente retiene cierto nivel de exposición continua (referida como ‘involucramiento continuo’) en el activo. Las modificaciones también requiere revelar cuando las transferencias de activos financieros no han sido distribuidas uniformemente durante el período (es decir, cuando las transferencias ocurren cerca del cierre del período de reporte). Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio de 2011. Está permitida la aplicación anticipada de estas modificaciones. Las revelaciones no son requeridas para ninguno de los períodos presentados que comiencen antes de la fecha inicial de aplicación de las modificaciones.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Southwater Ltda.

CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie

El 19 de Octubre de 2011, el IFRS Interpretations Committee publicó CINIIF 20, Costos de Desbroce in la Fase de Producción de una Mina de Superficie (‘CINIIF 20’). CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente (“activo de actividad de desbroce”) cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 Inventarios. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración considera que esta nueva interpretación no tendrá impacto sobre sus estados financieros debido a que sus actividades de negocio no consideran la extracción de recursos naturales.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

a. Políticas de Gestión de Riesgo

Las Actividades de la compañía están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

b. Factores de Riesgo

Riesgos del Negocio Sanitario: Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de las compañías tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el año 2011, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados en el año 2010, teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la compañía o su habilidad para crearlo.

Gestión del riesgo financiero: Los riesgos financieros de la compañía que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Administración. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo.

Riesgos Financieros: Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participan las Filiales se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

i. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la compañía.

La deuda financiera de la Matriz y Filiales presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31.12.2011	31.12.2010
	%	%
Fija	100	100
Variable	<u>0</u>	<u>0</u>
Totales	<u><u>100</u></u>	<u><u>100</u></u>

Del cuadro anterior se desprende que se tiene exposición nula al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

ii. Riesgo de inflación

Los negocios en que se participa son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija.

iii. Riesgo de crédito

Las Filiales se ven expuestas a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

El riesgo de crédito al cual están expuestas las Filiales proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, para lo que se establecen distintas gestiones y estrategias de cobro, entre las que se destaca el corte de suministro, costos de cobranza y llamadas telefónicas.

iv. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se tiene para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior mensualmente se efectúan proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la Compañía. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones (25% del total de las colocaciones). Al 31 de diciembre de 2011, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, el grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, las Filiales estiman que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

c. Medición del Riesgo

Las Filiales realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La Administración de la Matriz y las Filiales necesariamente efectúan juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Provisión beneficios al personal
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

a. Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b. Deterioros de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado y el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Matriz y Filiales.

Para estimar el valor de uso, la Matriz y Filiales preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Compañía. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración de la Matriz y Filiales, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos. Para estos efectos se han incluido los daños producidos por el terremoto, los cuales se encuentran revelados en Nota N°36.

c. Provisión beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

d. Litigios y contingencias

La Administración de la Matriz y Filiales, han efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración de la Matriz y Filiales, efectúan una estimación de aquellos servicios entregados a la fecha de cierre de los estados financieros pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIO

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

Los negocios del Grupo, dicen relación con las operaciones de sus Filiales indirectas Essbio S.A., y Esva S.A., para las cuales se detalla a continuación como se gestionan sus negocios:

En Essbio

El sistema de control de gestión de Essbio analiza el negocio desde la perspectiva de una mezcla de activos que se utilizan para prestar servicios sanitarios para servir a una cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de rendimiento se analizan en términos agregados. Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación para los activos y para los clientes, para efectos meramente descriptivos pero en ningún caso de segmentación de negocio. Basado en lo anterior la Administración identifica sólo un segmento.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para las ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, está regulado por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes o desindexaciones adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Como ésta Filial indirecta opera en las regiones de O'Higgins y del Biobío, todas ubicadas en el Centro-Sur de Chile, no es aplicable una segmentación geográfica.

Principales Clientes

Dirección General de Gendarmería de Chile; Astilleros y Maestranza ; Gendarmería de Chile CCP de Concepción; Mall Plaza del Trébol S.A.; Universidad de Concepción Biomedicina; Módulos W.I.K; Enap Refinerías S.A.; Coca Cola Embonor S.A; Hospital Clínico Herminda Martin; Hospital Guillermo Grant B.; Hospital Regional de Concepción.

En Esva

Esta Filial Indirecta gestiona y mide el desempeño de sus operaciones a través de dos segmentos Operativos, segmentos Región de Coquimbo y segmento Región de Valparaíso.

En el Segmento Región de Coquimbo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de Productos y Servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas, desarrollados operacionalmente en la IV Región. También se incluyen otras prestaciones como Corta y Reposición, Cargo Fijo por Grifos, Despacho Postal, Ventas de Agua Potable en Aljibes, Tratamiento de Exceso de Riles y ventas de S.O.S (soluciones sanitarias a personas, empresas e instituciones), etc. En este segmento se encuentra clasificada Aguas del Valle S.A.

En el Segmento Región de Valparaíso se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de Productos y Servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas, desarrollados operacionalmente en la V Región. También se incluyen otras prestaciones como Corta y Reposición, Cargo Fijo por Grifos, Despacho Postal, Ventas de Agua Potable en Aljibes, Tratamiento de Exceso de Riles y ventas de S.O.S (soluciones sanitarias a personas, empresas e instituciones), etc. En este segmento se encuentra clasificada Esva S.A.

Partidas significativas de ingresos y gastos por segmentos

Segmento Región de Coquimbo y Región de Valparaíso

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento, por otra parte también existen sumas relevantes en relación con gastos de Depreciación, Personal, y otros gastos varios, dentro de los que son relevantes la Energía Eléctrica y Servicios.

- Ingresos

Los ingresos derivan principalmente de los servicios regulados que presta relacionados con: producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas.

- Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para las ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, está regulado por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es mayor o igual al 3,0%, (incremento de tarifa) o menor o igual -3,0 (disminución de tarifa) según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

- Tarifas Segmento Región de Coquimbo

En el año 2011 concluyó el proceso de negociación de tarifas de Aguas del Valle para el período 2011-2016. Las tarifas fueron aprobadas por el Decreto N° 117 (31.08.2011) del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, entrando en vigencia el 14 de septiembre de 2011 y finalizando el 13 de septiembre de 2016.

- Tarifas Segmento Región de Valparaíso

En el año 2010 concluyó el proceso de negociación de tarifas de Esval S.A., para el período 2010-2015. Las nuevas tarifas aprobadas por el Decreto N° 59 (29.01.2010) del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo entraron en vigencia el 01 de marzo de 2010.

- Detalle de partidas significativas de gastos.

- Segmentos Región de Coquimbo

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Servicios y Amortización de Intangibles.

➤ Segmento Región de Valparaíso

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Energía Eléctrica, Depreciación de Activos Fijos y Gastos Financieros.

➤ Detalle de explicación medición de resultados, activos y pasivos de cada segmento.

La medición aplicable a los segmentos corresponde a la compañía relacionada directamente con la respectiva región.

El criterio contable corresponde al registro de aquellos hechos económicos donde emanan derechos y obligaciones en el mismo sentido que surgen entre relaciones económicas con terceros, lo particular es que estos registros generarán saldos comprometidos en una cuenta de activo y pasivo de acuerdo al espíritu de la transacción en cada empresa relacionada de acuerdo al segmento en que participa, esta cuenta llamada Cuentas por Cobrar o Pagar con empresas Relacionadas, las que al momento de consolidar estados financieros deben ser eliminadas de acuerdo a las mismas reglas de consolidación explicadas en la NIC 27.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de resultados en los distintos segmentos operativos.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos entre los distintos segmentos operativos.

➤ Información sobre los principales clientes:

No es relevante la información por principales clientes debido a la atomización de estos dentro de un número muy grande existente para ambos segmentos.

➤ Tipos de productos Segmentos Región de Coquimbo – Región de Valparaíso:

- Segmento Región de Coquimbo

Los tipos de productos y servicios para el segmento Agua son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.
- Segmento conformado por Aguas del Valle S.A.

- Segmento Región de Valparaíso

Los tipos de productos y servicios para el segmento Agua son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.
- Segmento conformado por Esva S.A.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Bancos	1.026.189	955.890
Depósitos a plazo	40.943.624	5.513.751
Fondos Mutuos	6.845.787	6.270.066
Pagarés		1.672.018
Pactos con compromisos de retroventa	<u>14.757.446</u>	<u>16.915.089</u>
Totales	<u><u>63.573.046</u></u>	<u><u>31.326.814</u></u>

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimientos menores a 90 días desde su fecha de colocación. El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Dépositos a plazo UF (1)	<u><u> </u></u>	<u><u>15.606.796</u></u>

(1) Valores incluyen intereses devengados a la fecha de cierre. Corresponde a depósitos a plazo que garantizan el cumplimiento de los pagos de intereses y capital de los bonos mantenidos por la Matriz y Filiales, los cuales se encuentran en custodia en el Banco Santander, y sólo pueden ser liquidados a la fecha de vencimiento, la cual coincide con los pagos de capital e intereses de corto plazo. Al cierre de diciembre de 2011, no existen depósitos a plazo con restricciones.

8. DEUDORES, DERECHOS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	31.12.2011		31.12.2010	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas (1)	57.159.206	1.446.654	51.003.974	680.283
Provisión incobrables	(12.104.020)	(837.684)	(10.351.238)	(424.370)
Documentos por cobrar	319.663		197.945	
Provisión incobrables	(145.886)		(126.634)	
Deudores varios (2)	5.631.669		27.806.708	
Provisión incobrables	(1.108.069)		(1.108.070)	
Totales	<u>49.752.563</u>	<u>608.970</u>	<u>67.422.685</u>	<u>255.913</u>

- (1) Deudores por ventas (neto), el aumento se explica en parte por la combinación de negocios realizada por la Filial Indirecta Essbio S.A., quien en noviembre de 2011 a través de su filial Biodiversa S.A. adquirió la propiedad de Hera Ecobio S.A., la cual al 31 de diciembre de 2011 mantenía deudores por venta M\$1.292.923 (ver nota 2f).
- (2) Deudores varios, este rubro al 31 de diciembre de 2010 incluye la cuenta por cobrar a las compañías de seguros por parte de la Filial Essbio S.A., producto de los daños cubiertos por la póliza de seguro por el terremoto del 27 de febrero de 2010, y cuyo saldo provisionado ascendía a M\$21.656.035. Al 31 de diciembre de 2011 la sociedad no registra cuentas por cobrar las compañías de seguros, debido a que estas se encuentran íntegramente pagadas.

La Compañía clasifica las deudas comerciales con una antigüedad mayor a 1 año en el largo plazo, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables.

Detalle de estimación de Incobrables contabilizada	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo inicio	12.010.312	11.170.282
Cargos durante el período	(69.818)	41.415
Aumento / disminución de provisión (efecto en resultado)	<u>2.255.165</u>	<u>798.615</u>
Total	<u>14.195.659</u>	<u>12.010.312</u>

En Essbio el período de crédito promedio sobre la venta es de 30 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 30 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Essbio ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la Nota 2.r.

En Esva el período medio es de 1,82 meses y para Aguas del Valle 1,52 meses.

Al cierre de cada período, el análisis de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Con antigüedad menor de tres meses	38.251.252	55.271.458
Con antigüedad entre tres y seis meses	473.870	704.883
Con antigüedad entre seis y doce meses	978.395	969.097
Con antigüedad mayor a doce meses	3.656.670	3.310.816
Cientes por otros servicios	<u>7.001.346</u>	<u>7.422.344</u>
Totales	<u>50.361.533</u>	<u>67.678.598</u>

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros por categoría. Las políticas contables relativas a activos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Moneda	Mantenidos al
	M\$	vencimiento
		M\$
31 de diciembre de 2011:		
Valores negociables	Pesos	6.845.787
Depósitos a plazo	UF	37.654.152
Depósitos a plazo	Pesos	3.289.472
Pactos	Pesos	14.757.446
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	Pesos	50.361.533
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	Pesos	<u>10.770.786</u>
Total		123.679.176
Bancos		<u>1.026.189</u>
Total		<u>124.705.365</u>
31 de diciembre de 2010:		
Valores negociables	Pesos	6.270.066
Depósitos a plazo	UF	20.645.449
Depósitos a plazo	Pesos	475.098
Pactos	Pesos	16.915.089
Pagarés	UF	1.672.018
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	Pesos	67.678.598
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	Pesos	<u>10.077.269</u>
Total		123.733.587
Bancos		<u>955.890</u>
Total		<u>124.689.477</u>

El valor justo de los Instrumentos financieros no difiere de su valor contable al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Identificación de Socios

Rut	Nombre de la Sociedad	Participación %
78.833.170-7	Andescan SpA	99,9999
59.141.730-4	Castlefrank Investment Limited	0,00001

b. Saldo y transacciones con entidades relacionadas

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	31.12.2011		31.12.2010	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	365.121	0	182.185	
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Arriendo de laboratorio	\$ no reajustables	60.791			
Inversiones Rio Teno	76.025.894-6	Socio Indirecto	Préstamos cuenta corriente	UF + 9,5%		10.102.420		9.713.785
Inversiones Rio Claro	76.004.139-4	Socio Indirecto	Préstamos cuenta corriente	UF + 9,5%		242.454		181.299
Total					<u>425.912</u>	<u>10.344.874</u>	<u>182.185</u>	<u>9.895.084</u>

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	31.12.2011		31.12.2010	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Corporación de Fomento de la Producción	60.706.000-2	Director común	Dividendos	\$ no reajustables	271.013		3.169.897	
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Préstamos cuenta corriente	UF	4.111	328.490	3.586	316.135
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Arriendo de laboratorio	\$ no reajustables	10.322			
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista	Préstamos	Pesos + 0,3%		17.365.262		17.313.017
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista	Préstamos	UF + 9%		51.797.343		60.713.170
Andescan II SpA	76.155.013-6	Accionista común	Préstamos	UF	146.127.439			
Total					<u>146.412.885</u>	<u>69.491.095</u>	<u>3.173.483</u>	<u>78.342.322</u>

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31.12.2011		31.12.2010	
						Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/ Abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/ Abono M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato de Suministro de Servicios	\$	2.605.131	(42.712)	2.031.478	204.854
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato de Suministro de Servicios	\$			18.783	15.784
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Préstamo otorgado	\$			87.500	
Sociedad Hotelera Eurotel Ltda.	78.466.860-7	Chile	Director	Servicio de hotelería	\$			733	(616)
Guillermo Arraño Urzua	08.505.330-2	Chile	Hermano Ejecutivo	Compra Terrenos, D ^a agua, Servidumbre	\$	91.000			
José Luis Arraño Urzua	10.506.180-3	Chile	Ejecutivo empresa	Compra Terrenos, D ^a agua, Servidumbre	\$	13.000			
Eduardo Arraño Urzua	10.612.467-1	Chile	Hermano Ejecutivo	Compra Terrenos, D ^a agua, Servidumbre	\$	13.000			
María Teresa Arraño Urzua	07.352.519-5	Chile	Hermano Ejecutivo	Compra Terrenos, D ^a agua, Servidumbre	\$	13.000			
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	07.051.188-6	Chile	Director	Asesoría empresarial	UF	4.291	(4.291)	18.857	(18.857)
Esvál S.A.	89.900.400-0	Chile	Accionista Común	Materiales reparaciones	\$			3.022	(3.022)
Más Cerca Consultores S.A.	99.955.710-k	Chile	Ejecutivo empresa	Servicios Call Center	\$			25.546	(25.546)
Carey y Compañía Ltda.	87.010.500-2	Chile	Director suplente	Servicios Asesoría legal	UF	17.611	(17.611)	211	(211)
Asesorías e Inversiones Santa Cecilia Ltda.	78.482.880-8	Chile	Ejecutivo Holding	Asesorías Financieras	US			487.600	(110.102)
Asesorías e Inversiones Santa Cecilia Ltda.	78.482.880-8	Chile	Ejecutivo Holding	Asesorías Financieras	US			551.200	(195.217)
Lago Peñuelas S.a.	96.846.610-0	Chile	Accionista Común	Tarifa Interconexión	\$			37.584	(31.583)
Corporación de Fomento de la Producción	60.706.000-2	Chile	Accionista	Dividendos	\$	5.380.118			
Asesorías e Inversiones Puerto Abierto Ltda.	77.507.980-0	Chile	Director	Asesoría planificación estratégica	\$	18.905	(18.905)		
Total						8.156.056	(83.519)	3.282.514	(164.516)

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado, es informar todas las transacciones significativas con empresas relacionadas.

c. **Administración y alta dirección**

Los miembros de la Alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía y sus Filiales, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2011 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la sociedad.

La administración de la Matriz Inversiones Southwater Ltda., corresponde al socio AndesCan SpA.

La Sociedad Essbio es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, encontrándose en la actualidad un cargo vacante, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio de Essbio en el mes de enero de 2010 creó un comité de apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

El Directorio Esvál también creó en forma voluntaria dos comités denominados "Comité de Regulación y Operaciones Relacionadas" y "Comité de Adjudicación de Licitaciones y Contratos", los cuales están conformados por miembros del directorio.

La Sociedad Esvál es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

d. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2011, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2011. El detalle de los honorarios del período 2011 incluye el devengo o el pago de dieta de Directorio y del Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación (CAGCYR) que se presenta a continuación.

Esva y Essbio tienen para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rangos de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

El detalle de los importes pagados en el ejercicio 2011 a los directores de Filiales y a los miembros de los Comités de Apoyo, se presenta a continuación:

Director	Dieta por asistencia M\$	Remuneración M\$	Comité de apoyo al gobierno Corporativo M\$
Essbio S.A.			
Jorge Adolfo Lesser García-Huidobro		92.957	9.643
Nicolás Navarrete Hederra	3.883	3.883	3.452
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez		3.866	
Sergio del campo Fayet	3.915	3.915	
Juan Pablo Armas Mac Donald	7.976	7.976	6.138
Sergio Guzmán Lagos	6.837	6.837	6.078
Pablo Correa González	6.837	6.837	5.587
Cristóbal Lira Ibáñez	966	966	
Olivia Penélope Steedman	11.814	11.814	
Stacey Leanne Purcell	8.823	16.756	
Alejandro Ferreiro Yazígi	4.901	4.901	4.356
Total	<u>55.952</u>	<u>160.708</u>	<u>35.254</u>
Esva S.A.			
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	7.732		515
Jorge Lesser García Huidobro	89.682		1.817
Stacey Leanne Purcell	27.572		
Carlos Williamson Banaprés	3.770		2.611
Olivia Steedman	23.629		
Alexander Galetovic Potsch	15.652		4.174
Nicolás Navarrete Hederra	23.629		782
Juan Pablo Armas Mac Donald	15.862		4.230
Alejandro Ferreiro Yazígi	9.954		2.127
Total	<u>217.482</u>	<u>0</u>	<u>16.256</u>

e. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre las Compañías y sus Directores y Gerencia del Grupo.

e.1 Garantías constituidas por las Compañías a favor de los Directores.

Durante el período 2011, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

e.2 Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes.

Se tiene para toda su plana ejecutiva, Bonos Anuales fijados en función de la Evaluación de su Desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo.

En el caso de Essbio S.A., las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$2.350.967, para el ejercicio 2011 y M\$2.138.727, para el ejercicio 2010.

En el caso de Esva S.A., las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$918.141, para el ejercicio 2011 y M\$1.170.308, para el período 2010.

11. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Clases de inventarios	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Mercaderías	413.583	385.266
Suministros para la producción	736.181	544.896
Provisión obsolescencia	(94.590)	(108.802)
Otros inventarios	<u>68.262</u>	<u>56.407</u>
Totales	<u><u>1.123.436</u></u>	<u><u>877.767</u></u>

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el período 2011 asciende a M\$4.662.204, (M\$4.086.161 en 2010) el cual se encuentra en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados de los estados financieros.

Las Sociedades no tienen inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro intangibles al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Activos intangibles neto:		
Derechos de agua y servidumbres	42.256.258	41.660.683
Software	5.237.648	3.089.382
Ampliación territorio operacional y otros	204.725	220.724
Concesiones	88.998.007	86.555.661
Otros intangibles	4.952.907	4.315.338
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>10.291.926</u>	<u> </u>
Total	<u><u>151.941.471</u></u>	<u><u>135.841.788</u></u>
Activos intangibles bruto:		
Derechos de agua y servidumbres	47.141.838	46.546.263
Software	11.723.747	8.308.550
Ampliación territorio operacional y otros	313.447	313.447
Concesiones	94.950.981	103.243.628
Otros intangibles	6.988.361	5.940.679
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>10.362.688</u>	<u> </u>
Total	<u><u>171.481.062</u></u>	<u><u>164.352.567</u></u>
Amortización acumulada y deterioro del valor:		
Derechos de agua y servidumbres	(4.885.580)	(4.885.580)
Software	(6.486.099)	(5.219.168)
Ampliación territorio operacional y otros	(108.722)	(92.723)
Concesiones	(5.952.974)	(16.687.967)
Otros intangibles	(2.035.454)	(1.625.341)
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	<u>(70.762)</u>	<u> </u>
Total	<u><u>(19.539.591)</u></u>	<u><u>(28.510.779)</u></u>

(1) Ver nota 2m

Movimientos intangibles

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Otros Incremento bajas M\$	Cambios Totales M\$	Total M\$
31 de diciembre de 2011						
Derechos de agua y servidumbres	41.660.683	595.575	0		595.575	42.256.258
Software	3.089.382	3.415.197	(1.266.931)		2.148.266	5.237.648
Ampliación territorio operacional y otros	220.724	0	(15.999)		(15.999)	204.725
Otros Intangibles	4.315.338	1.047.682	(410.113)		637.569	4.952.907
Concesiones	86.555.661	5.794.262	(3.351.916)		2.442.346	88.998.007
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	0	10.362.688	(70.762)		10.291.926	10.291.926
Total	135.841.788	21.215.404	(5.115.721)	0	16.099.683	151.941.471
31 de diciembre de 2010						
Derechos de agua y servidumbres	41.430.061	362.395	(87.482)	(44.291)	230.622	41.660.683
Software	4.434.265	112.386	(1.457.269)		(1.344.883)	3.089.382
Ampliación territorio operacional y otros	223.862	5.889		(9.027)	(3.138)	220.724
Otros intangibles	10.322.967	4.715.712	(538.504)	(10.184.837)	(6.007.629)	4.315.338
Concesiones	81.989.840	6.857.361	(8.765.135)	6.473.595	4.565.821	86.555.661
Total	138.400.995	12.053.743	(10.848.389)	(3.764.560)	(2.559.207)	135.841.788

(1) Ver nota 2m.

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software y ampliación de territorio operacional. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Compañía presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo las Filiales han utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital"

En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la administración ha determinado que no existen deterioros.

Derechos y licencias de operación de proyectos

Durante el mes de noviembre de 2011, la sociedad filial indirecta Biodiversa S.A. a través de su filial, Inversiones Biodiversa Ltda., efectuó la adquisición de la Sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A quién a su vez es dueña del 99,6% de Hera Ecobio S.A., en esta adquisición y por aplicación de la norma IFRS 3, en el proceso de evaluación del valor justo de los activos netos, se identificó el intangible Derechos y licencia de operación de proyectos, el cual es de vida útil definida y se amortizará en un plazo de 25 años, periodo restante del derecho de operación.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos intangibles como derechos de agua a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009.

Concesiones

Corresponden principalmente al derecho de explotación que posee Aguas del Valle S.A. (filial de Esvál S.A.) asociada a la concesión sanitaria de la región de Coquimbo, cuya vida útil inicial corresponde al período de vigencia del contrato de concesión, que es de 30 años a partir de diciembre de 2003 (Ver Nota 2m).

Adicionalmente se reconocen como activos intangibles, los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales son amortizados en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual.

13. PLUSVALIA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Costos	1.593.820	47.771
Movimiento de la Plusvalía		
Saldo inicial	47.771	
Combinaciones de negocios ocurridas durante el año	1.593.820	47.771
Venta de subsidiaria	(47.771)	
Saldo Final	1.593.820	47.771

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósito de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
(1) Aquawells S.A.		47.771
(2) Hera Ecobio S.A.	1.593.820	

No se reconocieron pérdidas por deterioro en el ejercicio.

- (1) Filial de Biodiversa adquirida en el mes de Noviembre de 2010, el monto del valor pagado ascendió a M\$ 79.997, el valor justo de los activos de la sociedad adquirida fueron de M\$32.226, en el mes de septiembre de 2011 la Filial Biodiversa efectúa la venta de la totalidad de su participación en Aquawells S.A. por un monto de M\$80.000, valor que cubre el monto de la plusvalía generada en el año 2010.

- (2) Durante el mes de Noviembre de 2011, la subsidiaria Biodiversa S.A a través de su Filial Inversiones Biodiversa Limitada, adquirió el 99,99 % de la sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A la cual a su vez es la dueña del 99,60% de las acciones de Hera Ecobio S.A. El valor pagado por esta operación ascendió a M\$12.752.264, mientras que el valor justo de los activos netos de la sociedad fue de M\$11.158.444, (Ver nota 2f).

14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Valores netos:		
Terrenos	60.577.608	59.762.379
Construcciones y obras de infraestructura	1.019.576.900	864.554.295
Maquinarias y equipos	73.092.649	72.198.205
Otros activos fijos	9.456.395	9.978.968
Obras en ejecución	47.022.063	79.080.305
Total	<u>1.209.725.615</u>	<u>1.085.574.152</u>
Valores brutos:		
Terrenos	60.577.608	59.762.379
Construcciones y obras de infraestructura	1.324.977.008	1.146.635.571
Maquinarias y equipos	148.689.139	139.114.910
Otros activos fijos	16.887.969	15.889.274
Obras en ejecución	47.022.063	79.080.305
Total	<u>1.598.153.787</u>	<u>1.440.482.439</u>
Detalle de la depreciación acumulada:		
Construcciones y obras de infraestructura	(305.400.108)	(282.081.276)
Maquinarias y equipos	(75.596.490)	(66.916.705)
Otros activos fijos	(7.431.574)	(5.910.306)
Depreciación acumulada	<u>(388.428.172)</u>	<u>(354.908.287)</u>

Cuadro de movimientos activo fijo consolidado

	Saldo Inicial M\$	Adiciones M\$	Depreciación M\$	Otros incrementos, traspasos (bajas) M\$	Cambios totales M\$	Total M\$
31 de diciembre 2011						
Terrenos	59.762.379	605.374		209.855	815.229	60.577.608
Construcciones y obras de infraestructura	864.554.295	123.966.401	(29.305.662)	60.361.866	155.022.605	1.019.576.900
Maquinas y equipos	72.198.205	1.930.748	(9.000.225)	7.963.921	894.444	73.092.649
Otros activos fijo	9.978.968	1.081.462	(1.521.540)	(82.495)	(522.573)	9.456.395
Obras en ejecución	79.080.305	44.560.144	0	(76.618.386)	(32.058.242)	47.022.063
Total	1.085.574.152	172.144.129	(39.827.427)	(8.165.239)	124.151.463	1.209.725.615
31 de diciembre 2010						
Terrenos	59.113.061	757.718		(108.400)	649.318	59.762.379
Construcciones y obras de infraestructura	899.414.500	26.939.036	(21.137.006)	(40.662.235)	(34.860.205)	864.554.295
Maquinas y equipos	74.896.162	4.986.969	(7.576.362)	(108.564)	(2.697.957)	72.198.205
Otros activos fijos	7.970.424	3.279.386	(1.263.098)	(7.744)	2.008.544	9.978.968
Obras en ejecución	70.895.541	40.100.586		(31.915.822)	8.184.764	79.080.305
Total	1.112.289.688	76.063.695	(29.976.466)	(72.802.765)	(26.715.536)	1.085.574.152

Las bajas de Construcciones y obras de infraestructura corresponde en su mayoría a las bajas registradas producto de los efectos del terremoto, según se describe en la nota 36.

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior no se ha efectuado estimación por este concepto ya que no posee obligación legal ni contractual.

No se poseen propiedades, plantas y equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

La filial indirecta Ecobio S.A. al 31 de diciembre de 2011 mantiene compromiso de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivado de contratos de construcción por un importe de M\$2.560.965 (M\$1.988.332 en 2010).

El método de Depreciación aplicado por la Matriz y Filiales refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las Filiales tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjeron deterioros de activos en la Filial Indirecta Essbio, los que son explicados en Nota N°36.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, las Filiales decidieron medir ciertos activos de terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009.

En Essbio, como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos de terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009. Los valores justos de los terrenos ascendieron a M\$17.432.318, y dichos valores fueron determinados internamente por el área inmobiliaria de la Compañía.

En Esva, como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos de terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009. Los valores justos de los terrenos ascendieron a M\$ 29.870.492, y dichos valores fueron determinados en función de un informe encargado a una Empresa Consultora externa.

La vida útil promedio aplicada por las Filiales a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

	Essbio S.A.		Esva S.A.	
	Mínima (en años)	Máxima (en años)	Mínima (en años)	Máxima (en años)
Vidas útiles por tipo de bien:				
Edificios	10	100	20	80
Plantas y equipos	4	30	5	50
Equipamiento y tecnologías de la información	4	4	4	5
Instalaciones	7	100	5	80
Vehículos de motor	5	7	7	10
Otros activos fijos	5	10	10	50

15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Corriente		
Seguros anticipados	562.754	410.287
Gastos pagados por anticipado	1.860.776	2.766.219
Garantías arriendos	320.818	
Otros	39.527	
Total	<u>2.783.875</u>	<u>3.176.506</u>

16. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Corriente		
Crédito por gastos de capacitación	287.526	211.554
Pagos provisionales mensuales, neto	856.423	1.626.281
Otros		247.916
Total	<u>1.143.949</u>	<u>2.085.751</u>

17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a.	Impuesto a las ganancias reconocido en resultados		
		01.01.2011	01.01.2010
		31.12.2011	31.12.2010
		M\$	M\$
	Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
	Gasto por impuestos corrientes	<u>(3.223.326)</u>	<u>(1.958.490)</u>
	Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>(3.223.326)</u>	<u>(1.958.490)</u>
	Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:		
	Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.885.644)	(4.268.461)
	Otros ingresos (gastos) por impuestos	<u>86.816</u>	<u>(419)</u>
	(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	<u>(1.798.828)</u>	<u>(4.268.880)</u>
	(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u><u>(5.022.154)</u></u>	<u><u>(6.227.370)</u></u>

b. Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	9.176.520	4.828.542
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(141.871.886)</u>	<u>(114.806.908)</u>
Total	<u><u>(132.695.366)</u></u>	<u><u>(109.978.366)</u></u>

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Activos:		
Obsolescencias de inventarios	18.825	18.497
Provisión cuentas incobrables	2.772.958	2.012.848
Provisión cuentas vacaciones	402.630	609.042
Indemnización por años de servicios	362.596	322.206
Otros pasivos no corrientes	4.337.482	
Provisión de contingencias	15.918	66.444
Provisión activo fijo por regularizar	15.502	13.177
Provisión de remuneraciones	276.576	261.803
Acreedores comerciales	515.800	
Provisiones	333.303	1.238.663
Otros	124.930	285.862
	<hr/>	<hr/>
Total activos por impuestos diferidos	9.176.520	4.828.542
	<hr/>	<hr/>
Pasivos:		
Depreciaciones	64.268.771	58.712.235
Revaluaciones de propiedades, planta y equipos	7.799.177	7.799.177
Efectos diferidos por emisión de bonos	704.320	1.375.728
Impuestos diferidos por combinación de negocios NIIF 3	48.296.661	32.348.848
Intangibles	11.047.803	12.173.964
Provisiones	91.236	22.574
Otros activos no corrientes	2.461.746	
Préstamos que devengan intereses, corriente	3.384.628	
Otros	3.817.544	2.374.382
	<hr/>	<hr/>
Total pasivos por impuestos diferidos	141.871.886	114.806.908
	<hr/>	<hr/>
Total pasivo neto	<u>(132.695.366)</u>	<u>(109.978.366)</u>

c. El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	<u>11.036.378</u>	<u>22.177.725</u>
Impuesto a la renta a la tasa vigente (17%)		(3.770.213)
Impuesto a la renta a la tasa vigente (20%)	(2.207.276)	
Más / (Menos):		
Otros efectos por implementación IFRS		
Impuesto Único Art 21°		(58.294)
Diferencias Permanentes:		
Concesiones y derechos de aguas	(115.585)	(82.795)
Gastos rechazados no afectos Art 21°		(42.009)
Multas pagadas	(42.722)	(280.031)
Diferencia corrección monetaria (Financiera v/s Tributaria)	647.584	433.468
Provisión de multas	(44.550)	(5.879)
Efecto de inversión estado de resultados	(21.008)	(2.361.178)
Efecto de inversión no consolidada (dividendos)	(1.785.211)	
Otros efectos	<u>(1.453.386)</u>	<u>(60.438)</u>
Impuesto a la renta por tasa efectiva	<u>(5.022.154)</u>	<u>(6.227.370)</u>
	%	%
Tasa impositiva legal	20,00	17,00
Diferencias permanentes	<u>25,51</u>	<u>11,08</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>45,51</u>	<u>28,08</u>

18. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

		31.12.2011	31.12.2010
		M\$	M\$
Inversiones Nuevosur	(1)	80.076.236	80.076.236
Término anticipado Litoral del Sur	(2)	12.769.705	13.535.300
Estudio tarifario Esval S.A.		664.844	945.076
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A.		837.610	
Otros			<u>572.462</u>
Total		<u>94.348.395</u>	<u>95.129.074</u>

- (1) La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur S.A., equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Sin embargo la inversión en dicha empresa, se valoriza en Inversiones OTPPB Chile II Ltda., de acuerdo al costo corregido, en consideración a que la Compañía posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto. El controlador de Nuevosur S.A., es Inversiones Aguas Río Claro Ltda., quien posee 36.618 acciones serie A equivalente al 90,2% de las acciones con derecho a voto.
- (2) Corresponde al valor pagado por la filial indirecta Esval S.A. por el término anticipado del contrato, pagando un valor por la recuperación de esa zona de concesión. El monto pagado se está amortizando en el período que le quedaba de vigencia al contrato.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. Clasificación por tipo de obligación:

	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
No garantizados – al costo amortizado		
Préstamos financieros	91.862.543	53.322.276
Obligaciones no garantizadas, bonos	650.989.923	533.864.262
Aportes financieros reembolsables	31.301.234	28.018.906
Efectos de comercio	7.196.975	24.756.237
Otros	5.336.503	1.784.990
Total	<u>786.687.178</u>	<u>641.746.671</u>
Corriente	50.657.365	112.528.521
No corriente	<u>736.029.813</u>	<u>529.218.150</u>
Total	<u>786.687.178</u>	<u>641.746.671</u>
Composición de otros pasivos financieros		
Corrientes		
Préstamos financieros corrientes	1.904.676	51.891.288
Obligaciones no garantizadas, corrientes bonos	38.568.816	35.450.286
Aportes financieros reembolsables	2.732.171	430.710
Efectos de comercio	7.196.975	24.756.237
Otros	254.727	
Total	<u>50.657.365</u>	<u>112.528.521</u>
Composición de otros pasivos financieros		
No corrientes		
Préstamos financieros corrientes	89.957.867	1.430.988
Obligaciones no garantizadas, corrientes bonos	612.421.107	498.413.976
Aportes financieros reembolsables	28.569.063	27.588.196
Otros	5.081.776	1.784.990
Total	<u>736.029.813</u>	<u>529.218.150</u>

Por escritura pública de fecha 25 de agosto de 2011 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, repertorio N°12.642-2011 se formalizó el contrato de emisión de bonos desmaterializados por línea de títulos de deuda. El monto nominal total de la línea es el equivalente en pesos a UF5.600.000, con un plazo máximo de 30 años.

Por escritura pública de fecha 25 de agosto de 2011 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, repertorio N° 12.641-2011 se formalizó el contrato de emisión de bonos desmaterializados por línea de títulos de deuda, El monto nominal total de la línea es el equivalente en pesos a UF3.500.000, con un plazo máximo de 10 años.

El monto total de emisión considerando ambos contratos no puede superar las UF5.600.000. La finalidad es financiar nuevas inversiones del Emisor o sus filiales, o financiar, refinanciar o reestructurar pasivos de corto o largo plazo del Emisor o sus filiales y/u otros fines corporativos del Emisor.

Con fecha 8 de diciembre de 2011, se materializó la colocación de un Bono serie I, el cual reportó un ingreso total a la compañía equivalente a UF5.600.000, más un premio emisión bono de M\$3.707.378.

b. Vencimientos y tasas efectivas

Préstamos de entidades financieras

Corrientes

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	Rut Institución acreedora	País empresa deudora	Nombre Institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés		País empresa acreedora	31.12.2011 Vencimientos		31.12.2010 Vencimientos	
								Contrato %	Efectiva %		1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$	1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	97.080.000-K	Chile	Banco Bice	UF	Fija	Semestral	5,30	5,30	Chile		1.547.000	1.565.503	
96.579.330-5	Essbio S.A.	97.032.000-8	Chile	Banco BBVA	UF	Fija	Semestral	3,49	3,49	Chile				33.896.603
96.579.330-5	Essbio S.A.	97.018.000-1	Chile	Banco Scotiabank	UF	Fija	Semestral	3,56	3,56	Chile				11.973.155
96.579.330-5	Essbio S.A.	97.006.000-6	Chile	Banco BCI	UF	Fija	Semestral	5,05	5,05	Chile				6.243.025
96.579.330-5	Essbio S.A.	97.023.000-9	Chile	Banco Corpbanca	UF	Fija	Semestral	3,43	3,63	Chile		1.604.976		
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	97.004.000-5	Chile	Banco Chile	UF	Fija	Semestral	4,15	4,15	Chile		210.236		
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	97.080.000-K	Chile	Banco Bice	UF	Variable	Semestral	4,72	4,72	Chile		54.232		
89.900.400-0	Esval S.A.	97.032.000-8	Chile	Banco BBVA	UF	Fija	Semestral	3,85	3,98	Chile		1.275.308		
Total											<u>0</u>	<u>4.691.752</u>	<u>1.565.503</u>	<u>52.112.783</u>

No corrientes

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	Rut Institución acreedora	País Empresa deudora	Nombre Institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés		País Empresa Acreedora	31.12.2011 Vencimientos		31.12.2010 Vencimientos	
								Contrato %	Efectiva %		+ 1 a 3 años M\$	+ 3 años M\$	+ 1 a 3 años M\$	+ 3 años M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	97.080.000-K	Chile	Banco Bice	UF	Fija	Semestral	5,30	5,30	Chile			1.488.818	
96.579.330-5	Essbio S.A.	97.023.000-9	Chile	Banco Corpbanca	UF	Fija	Semestral	3,43	3,63	Chile	4.801.774	46.823.333		
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	97.004.000-5	Chile	Banco Chile	UF	Fija	Semestral	4,15	4,15	Chile	2.067.395	9.259.268		
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	97.080.000-K	Chile	Banco Bice	UF	Variable	Semestral	4,72	4,72	Chile	1.102.957			
89.900.400-0	Esval S.A.	97.032.000-8	Chile	Banco BBVA	UF	Fija	Semestral	3,85	3,98	Chile	2.550.615	35.991.660		
Total											<u>10.522.741</u>	<u>92.074.261</u>	<u>1.488.818</u>	<u>0</u>

Obligaciones no garantizadas, Bonos

Corrientes

Rut empresa deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo tasa	Valor nominal	N° de Inscripción SVS	Tasa Interés		Plazo Final	Pago de Intereses	31.12.2011		31.12.2010	
							Contrato %	Efectiva %			Vencimientos		Vencimientos	
											1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$	1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bono Serie D del 6/10/2006	UF	Fija	23.529	478	3,80	3,90	15.11.2029	Semestral		4.196.372		4.038.546
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bono Serie E del 6/10/2006	UF	Fija	41.693	477	4,60	4,80	31.07.2031	Semestral	1.115.395	1.115.395	1.073.445	1.073.445
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Serie C del 08.09.2009	UF	Fija	1.320.000	603	2,90	2,90	31.08.2014	Semestral	476.603	10.357.940	543.618	10.239.441
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Serie E del 08.09.2009	UF	Fija	5.000.000	604	4,70	4,70	08.09.2034	Semestral	2.589.452	4.220.377	2.492.062	4.053.024
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Serie I del 08.09.2011	UF	Fija	5.600.000	604	2,50	2,50	08.09.2036	Semestral	3.125.347	4.180.559		
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie A	UF	Fija	70.674	232	7,00	7,60	15.10.2021	Semestral		1.572.056		1.519.668
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie D	UF	Fija	214.103	293	6,00	6,87	01.06.2027	Semestral		4.780.738		4.599.358
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie E	UF	Fija	552.746	348	3,80	4,13	15.07.2012.	Semestral	6.218.947	6.103.986	6.203.924	6.089.086
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie H	UF	Fija	249.077	419	3,50	3,75	15.02.2026	Semestral	2.792.578	2.760.346	930.608	2.718.568
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie J	UF	Fija	187.375	493	3,40	3,73	15.03.2028	Semestral	2.100.050	2.077.304	2.064.854	2.042.963
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie K	UF	Fija	24.451	561	4,95	4,83	27.01.2014	Semestral	272.556	272.556	262.305	262.305
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie M	UF	Fija	96.928	562	4,90	4,72	27.01.2030	Semestral	1.079.343	1.079.343	1.038.749	1.038.749
Total											19.770.271	42.716.972	14.609.565	37.675.153

No corrientes

Rut empresa deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo tasa	Valor nominal	N° de Inscripción SVS	Tasa Interés		Plazo Final	Pago de Intereses	31.12.2011		31.12.2010	
							Contrato %	Efectiva %			Vencimientos		Vencimientos	
											+ 1 a 3 años M\$	+ 3 años M\$	+ 1 a 3 años M\$	+ 3 años M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bono Serie D del 6/10/2006	UF	Fija	5.000.000	478	3,80	3,90	15.11.2029	Semestral	12.589.116	164.973.891	12.115.638	162.807.758
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bono Serie E del 6/10/2006	UF	Fija	2.200.000	477	4,60	4,80	31.07.2031	Semestral	6.692.371	83.066.416	6.440.670	81.820.811
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Serie C del 08.09.2009	UF	Fija	1.320.000	603	2,90	2,90	31.08.2014	Semestral	20.288.147		29.696.800	
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Serie E del 08.09.2009	UF	Fija	5.000.000	604	4,70	4,70	08.09.2034	Semestral	10.357.806	213.417.294	14.960.997	205.390.649
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Serie I del 08.09.2011	UF	Fija	5.600.000	604	2,50	2,50	08.09.2036	Semestral	11.112.343	242.554.521		
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie A	UF	Fija	652.142	232	7,00	7,60	15.10.2021	Semestral	3.121.377	10.632.380	3.048.714	11.730.696
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie D	UF	Fija	3.228.295	293	6,00	6,87	01.06.2027	Semestral	9.566.790	60.014.327	9.203.538	62.361.561
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie E	UF	Fija	2.796.510	348	3,80	4,13	15.07.2012.	Semestral			11.859.467	
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie H	UF	Fija	2.332.410	419	3,50	3,75	15.02.2026	Semestral	10.719.048	51.626.425	10.564.069	54.780.665
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie J	UF	Fija	536.677	493	3,40	3,73	15.03.2028	Semestral	8.081.740	45.031.789	7.952.920	47.183.249
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie K	UF	Fija	539.677	561	4,95	4,83	27.01.2014	Semestral	11.964.682		1.049.219	10.990.080
89.900.400-0	Esva S.A.	Bono Serie M	UF	Fija	3.186.193	562	4,90	4,72	27.01.2030	Semestral	4.317.373	66.714.604	4.154.996	66.282.961
Total											108.810.793	938.031.647	111.047.028	703.348.430

Aportes financieros reembolsables (Pagarés)

Corrientes

Rut empresa deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	Tasa interés		Pago de Intereses	31.12.2011		31.12.2010	
					Contrato %	Efectiva %		Vencimientos		Vencimientos	
								1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$	1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$
89.900.400-0	Esva S.A.	Pagarés	UF	Fija	3,00	3,00	Semestral	444.913	2.331.554		
89.900.400-0	Esva S.A.	Pagarés	UF	Fija	2,04	2,04	Semestral				434.263
Total								<u>444.913</u>	<u>2.331.554</u>	<u>0</u>	<u>434.263</u>

No corrientes

Rut empresa deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	Tasa interés		Pago de Intereses	31.12.2011		31.12.2010	
					Contrato %	Efectiva %		Vencimientos		Vencimientos	
								+ 1 a 3 años M\$	+ 3 años M\$	+ 1 a 3 años M\$	+ 3 años M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	Pagarés	UF	Fija	3,70	3,70	Semestral		13.118.416		11.772.272
89.900.400-0	Esva S.A.	Pagarés	UF	Fija	3,33	3,33	Semestral			3.964.375	20.024.845
89.900.400-0	Esva S.A.	Pagarés	UF	Fija	3,44	3,44	Semestral	4.146.034	19.473.182		
Total								<u>4.146.034</u>	<u>32.591.598</u>	<u>3.964.375</u>	<u>31.797.117</u>

Efectos de comercio

Corrientes

Rut empresa deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	N° Inst.	Serie	Valor nomina	Tasa interés		Plazo Final	Pago de Intereses	31.12.2011		31.12.2010	
								Contrato %	Efectiva %			Vencimientos		Vencimientos	
												1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$	1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$
89.900.400-0	Esva S.A.	Efectos de comercio	\$	Fija	43	5A	12.850.000	0,49	0,49	22.11.2011	Anual				12.850.000
89.900.400-0	Esva S.A.	Efectos de comercio	\$	Fija	44	7A	12.850.000	0,46	0,46	08.06.2011	Semestral				12.850.000
89.900.400-0	Esva S.A.	Efectos de comercio	\$	Fija	44	13A	7.450.000	0,55	0,55	13.07.2012	Semestral		7.450.000		
Total												<u>0</u>	<u>7.450.000</u>	<u>0</u>	<u>25.700.000</u>

Otros

Corrientes

Rut empresa Deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	31.12.2011		31.12.2010	
					Vencimientos		Vencimientos	
					1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$	1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Otros	\$	Fija	63.682	191.046		
Total					63.682	191.046	0	0

No corrientes

Rut empresa Deudora	Nombre Empresa deudora	Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	31.12.2011		31.12.2010	
					Vencimientos		Vencimientos	
					1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$	1 a 90 Días M\$	91 a 1 año M\$
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Otros	\$	Fija	509.455	4.572.320		1.784.990
Total					509.455	4.572.320	0	1.784.990

c. Deuda financiera por tipos de moneda

Deuda financiera por tipos	Al 31 de diciembre de 2011		Al 31 de diciembre de 2010	
	Tasa de interés fijo M\$	Tasa de interés variable M\$	Tasa de interés fijo M\$	Tasa de interés variable M\$
Pesos Chilenos	12.786.503		26.541.227	
Unidades de Fomento	773.900.675		615.205.444	
Total	786.687.178	0	641.746.671	0

20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Proveedores de bienes y servicios	18.040.278	13.749.182
Otras cuentas por pagar	<u>5.462.038</u>	<u>6.534.592</u>
Total	<u><u>23.502.316</u></u>	<u><u>20.283.774</u></u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2011 por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

21. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Corriente:		
Otros provisiones corrientes	492.748	434.297
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	<u>5.359.911</u>	<u>5.138.614</u>
Subtotal	<u><u>5.852.659</u></u>	<u><u>5.572.911</u></u>
No corriente:		
Otras provisiones no corrientes	996.588	491.855
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	<u>2.835.260</u>	<u>2.430.450</u>
Subtotal	<u><u>3.831.848</u></u>	<u><u>2.922.305</u></u>
Total	<u><u>9.684.507</u></u>	<u><u>8.495.216</u></u>

Movimiento provisiones

	Provisión feriado o bonos de Productividad y otros M\$	Provisión IAS M\$	Provisión Multas y otras contingencia M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
31 de diciembre de 2011					
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	5.138.614	2.430.450	633.557	292.595	8.495.216
Constituidas	4.099.902	728.413	226.333	593.240	5.647.888
Utilizadas	(3.878.605)	(323.603)	(213.611)	(42.778)	(4.458.597)
Al 31 de diciembre de 2011	<u>5.359.911</u>	<u>2.835.260</u>	<u>646.279</u>	<u>843.057</u>	<u>9.684.507</u>
31 de diciembre de 2010					
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	4.417.842	2.423.471	1.188.122	228.336	8.257.771
Constituidas	4.186.600	112.971	(52.183)	64.259	4.311.647
Utilizadas	(3.465.828)	(105.992)	(502.382)	0	(4.074.202)
Al 31 de diciembre de 2010	<u>5.138.614</u>	<u>2.430.450</u>	<u>633.557</u>	<u>292.595</u>	<u>8.495.216</u>

Las Filiales han constituido provisión para cubrir las obligaciones por indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 2 j).

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	31.12.2011 %	31.12.2010 %
Tasa de descuento	4,0	4,0
Índice de rotación 1	0,50	0,50
Índice de rotación 2	1,50	1,50
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2004	RV-2004

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual:

- La indemnización por término de relación laboral, se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos Colectivos o Contratos Individuales.
- Los Contratos Colectivos individuales del personal no ejecutivo de Esva y Aguas del Valle no tienen contemplado IAS a todo evento.
- En los Contratos Colectivos está levantada la limitación en el número de años de indemnización contemplada en el inciso segundo del artículo 163 del Código del trabajo y en los Contratos Individuales, además, del artículo 163, el inciso final del artículo 172, también del Código del Trabajo.

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes:		
Dividendos por pagar	796.255	8.017.077
Retenciones	3.562.348	
Otros	<u>1.611.304</u>	<u> </u>
Total	<u>5.969.907</u>	<u>8.017.077</u>
Otros pasivos no financieros no corrientes:		
Bienes del Gobierno Regional	<u>2.962.187</u>	<u>3.041.451</u>
Total	<u>2.962.187</u>	<u>3.041.451</u>

23. OPERACIONES DE LEASING

Actualmente Essbio S.A., cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubre la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad Relsa S.A., se espera que en los próximo doce meses los pagos por conceptos de arrendamiento sean de de M\$ 673.269 en Essbio S.A. y M\$163.323 en Biodiversa S.A.

- Pagos adicionales

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

- Término y renovación del contrato

El contrato establece que la fecha de término del mismo será en el mes de Abril del año 2012.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de Abril del año 2012, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado

- Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

Actualmente ESVAL S.A. (incluyendo su filial Aguas del Valle), cuenta con 6 contratos de leasing operativo que cubre la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituidos con la sociedad Relsa S.A. (2) y Compañía de Leasing Tattersall (4); se espera que en los próximo doce meses los pagos por conceptos de arrendamiento sean de M\$1.090.914. (ESVAL: M\$730.596 y ADV: M\$360.318).

- Pagos adicionales

La Sociedad está no obligada a enfrentar los pagos adicionales.

- Término y renovación del contrato

Los contratos con Relsa establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de julio del año 2012, mientras que los contratos de Compañía de Leasing Tattersall vencen en septiembre de 2013 y agosto de 2015.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del vencimiento de un contrato, debe ser reemplazado.

- Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

24. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

- a) **Capital suscrito y pagado** - Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital social de la Compañía presenta un saldo de M\$315.884.197 y M\$315.884.197, respectivamente.

- b) **Resultados Retenidos** – El detalle es el siguiente

Detalle	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo Inicial	48.673.584	46.587.021
Resultados del período	<u>(516.765)</u>	<u>2.086.563</u>
Total	<u><u>48.156.819</u></u>	<u><u>48.673.584</u></u>

Respecto de los ajuste de primera aplicación que se presentan formando parte de los resultados acumulados se incluyen M\$35.210.190 netos de impuestos diferidos, correspondientes a la reevaluación de los activos fijos (terrenos) y activos intangibles (derechos, servidumbres y concesiones), realizado en las Filiales los cuales no son distribuibles a los accionistas hasta su realización.

- c) **Administración del capital** - El principal objetivo al momento de administrar el capital de los propietarios es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

- d) **El capital de la Compañía ha tenido las siguientes modificaciones:**

01 de enero de 2010

Con esta fecha y mediante escritura pública, se capitalizó un aporte de M\$609.666 recibido del socio OTPPB Chile Inversiones SpA (hoy AndesCan SpA).

e) **Otras reservas** - El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Otras reservas Inversiones Southwater Ltda. saldo inicial (1)	7.010.638	7.010.638
Aumento participación en subsidiarias (2)	<u>(20.418.052)</u>	<u> </u>
Total Otras reservas	<u><u>(13.407.414)</u></u>	<u><u>7.010.638</u></u>

- (1) Corresponde a la corrección monetaria del capital la cual pasó a formar parte de las otras reservas al 01 de enero de 2010, producto de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- (2) Con fecha 19 de julio de 2011, la sociedad efectuó la adquisición de las acciones de las subsidiarias indirectas de Essbio S.A. y Esvál S.A., a la Corporación de Fomento a la Producción (Corfo). (Ver nota 2f).

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2011	01.01.2010
Ingresos ordinarios:	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	156.361.510	149.705.369
Ventas de servicios no regulados	56.760.187	50.785.759
Otros ingresos ordinarios	<u>4.335.061</u>	<u>3.434.299</u>
Total	<u><u>217.456.758</u></u>	<u><u>203.925.427</u></u>

26. MATERIAS PRIMAS Y COMBUSTIBLES UTILIZADOS

El detalle de las materias primas y combustibles utilizados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2011</u>	<u>01.01.2010</u>
	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Energía eléctrica y productos químicos	<u>29.421.838</u>	<u>26.127.874</u>

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2011</u>	<u>01.01.2010</u>
	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sueldos y salarios	16.298.912	15.560.382
Beneficios a corto plazo	6.200.191	6.608.181
Indemnizaciones por término de relación laboral	1.250.395	812.886
Otros gastos del personal	<u>1.608.309</u>	<u>510.036</u>
Total	<u>25.357.807</u>	<u>23.491.485</u>

28. GASTO POR DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle del gasto por depreciación y amortización por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2011</u>	<u>01.01.2010</u>
	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciaciones	39.827.427	29.976.466
Amortización de intangibles	5.115.721	10.848.389
Otras amortizaciones	<u>618.727</u>	<u> </u>
Total	<u>45.561.875</u>	<u>40.824.855</u>

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Costos financieros:		
Gastos por préstamos bancarios	(4.871.693)	(2.815.272)
Gastos por bonos	(23.688.604)	(26.804.545)
Otros gastos	(7.591.116)	(3.489.821)
Gastos por pagares de AFR	(976.430)	(854.547)
Gastos financieros activados	324.233	771.018
	<u>(36.803.610)</u>	<u>(33.193.167)</u>
Costos financieros (de actividades no financieras)		
	<u>(36.803.610)</u>	<u>(33.193.167)</u>
Resultado por unidades de reajuste	<u>(28.224.183)</u>	<u>(16.423.469)</u>
Diferencia de cambio neta	<u>417.511</u>	<u>(4.211)</u>

30. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Costos financieros:		
Mantenciones	10.709.100	10.228.967
Servicios	22.506.085	19.183.771
Gastos generales	10.956.439	9.704.794
Lodos y residuos	6.304.969	3.037.360
Comercialización	3.183.129	2.903.796
Deudores incobrables	2.244.239	653.586
Directorio	248.620	248.147
Marketing	916.764	841.559
Seguros / Otros gastos personal	(1.888.021)	
Otros egresos	968.702	1.093.475
	<u>56.150.026</u>	<u>47.895.455</u>
Total		
	<u>56.150.026</u>	<u>47.895.455</u>

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2011	01.01.2010
	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Ingresos financieros:		
Ingresos (pérdida) porcedentes de inversiones	2.952.611	897.895
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	1.286.913	893.360
	<u>4.239.524</u>	<u>1.791.255</u>
Ingresos financieros		
	<u>4.239.524</u>	<u>1.791.255</u>

32. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**Cuenta por cobrar a ECONSA CHILE S.A.:**

La Sociedad Filial Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región de Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Este de acuerdo de concesión se valoriza de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12.

De acuerdo al criterio definido en la Nota 2m y de conformidad con el contrato de concesión firmado por Aguas del Valle S.A., ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas vía tarifa al final de la concesión. Para ello, Aguas del Valle S.A. ha reconocido una cuenta por cobrar que espera será recuperada al término de la concesión (año 2023), considerando los siguientes parámetros para su determinación:

- Se ha considerado todas las inversiones efectivas en infraestructura (cuya vida útil excede el período de la concesión) que se ha incurrido en los ejercicios correspondientes a los años 2004 al 2011, y que han sido informadas anualmente a ECONSSA CHILE S.A. a través del anexo 24 del contrato de concesión.
- Se ha determinado la reajustabilidad de la cuenta por cobrar de acuerdo a lo establecido en el contrato celebrado entre las partes.
- Se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar, considerando una tasa de descuento del 7%.

El valor de esta cuenta por cobrar al cierre del ejercicio 2011 y 2010, es el siguiente:

Año 2011:

Monto de la cuenta por cobrar valorizada al término del contrato de concesión (diciembre del año 2033)	M\$22.992.228
Valor presente de la cuenta por cobrar	M4.850.139 (*)

Año 2010:

Monto de la cuenta por cobrar valorizada al término del contrato de concesión (diciembre del año 2033)	M\$17.567.230
Valor presente de la cuenta por cobrar	M\$3.705.752 (*)

(*)= Se consideró una tasa de descuento equivalente a la tasa esperada de rendimiento del negocio (7% anual) y el período esperado de cobro de esta cuenta por cobrar.

33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

ESSBIO S.A.

a) Garantías obtenidas de terceros

Garantía vigentes	Fecha de vencimiento	31.12.2011 M\$
Biodiversa S.A.	31.07.2012	462.980
Biodiversa S A	31.01.2012	262.200
Constructora Pacifico y Compañía Limitada	07.12.2012	137.041
Constructora Pacifico y Compañía Limitada	05.11.2012	121.926
Galilea S A de Ingeniería y Construcción	07.06.2012	109.224
Galilea S A de Ingeniería y Construcción	07.12.2012	109.224
Alcia Servicios S.A.	31.10.2013	109.062
Construcciones y Montajes Com S A	03.02.2014	97.536
Cía. Chilena de Medición S A	06.04.2012	82.425
Rentaequipos Leasing S.A.	03.11.2012	78.018
Constructora Salfa S.A.	03.09.2012	66.294
Synopsis Soluciones y Servicios It Limitada	30.06.2014	60.751
Cía. Chilena de Medición S A	19.05.2014	55.378
Empresa Constructora Bellolio Ltda.	01.12.2013	53.983
Montajes Industriales Montec Limitada	16.04.2013	52.235
Karen Pamela Betancourt Palma	15.05.2015	49.184
Atento Chile S.A.	13.03.2014	48.177
Inmobiliaria Parques de Carriel S.A.	20.08.2012	44.231
Inmobiliaria Parques de Carriel S.A.	20.03.2012	44.209
Constructora Pacífico y Compañía Limitada	25.04.2012	41.763
Abengoa Chile S.A.	30.05.2013	38.384
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	28.06.2013	36.005
Dalco Ingeniería Limitada	15.02.2013	32.906
Dalco Ingeniería Limitada	24.02.2012	32.103
Ingeniería, Consultoría y Gestión Sur y Compañía Limitada	01.04.2014	31.200
Alvarado Casner y Cía. Limitada	20.02.2015	29.985
E&C Empresa Constructora Limitada	24.03.2013	27.845
Dalco Ingeniería Limitada	24.04.2013	27.555
Dalco Ingeniería Limitada	22.10.2012	26.931
Empresa Constructora Bellolio Ltda.	19.06.2013	26.501
Total		<u>2.395.256</u>

b) **Detalle de litigios y otros**

Al 31 de diciembre de 2011, Essbio enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Caratula	Materia	Fecha de inicio	Juzgado	Rol	Estado
Chilena Consolidada con Inm. Paicavi y Essbio	Indemnización por responsabilidad extracontractual derivada de daños en incendio en Valle Paicavi en Agosto de 2002.	19.11.03	1º Civil Concepción	4047-03	Sentencia de primera instancia rechaza la demanda en todas sus partes. Demandantes apelan y recurren de casación.
González con Essbio	Nulidad de derecho público de expropiación	16.06.04	2º Civil Concepción	4.440-04	Corte de Apelaciones confirma sentencia de primera instancia, rechazando la demanda. Demandante recurre de casación en el fondo ante la Corte Suprema.
Lara Vivanco con Essbio	Indemnización de perjuicios por anegamiento con aguas servidas en sector Cerro Verde de Penco.	28.09.05	2º Civil de Concepción	5280-05	Sentencia de primera instancia desfavorable a la compañía. Se apela por Essbio S.A. Se condenó a la compañía a 18.000.000.
Fernández Fonseca con Constructora S.E.V.	Indemnización de perjuicios por daños sufridos en accidente ocurrido en obras realizadas por Essbio. Demanda solidaria de indemnización de perjuicios contra Essbio S.A.	22.03.06	2º Juzgado Civil Chillán	491-2006	Pendiente dictación de sentencia.
La Interamericana Cía. De Seguros y otros con Essbio S.A.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.	2.10.06	29º Civil Stgo.	c-014532	Terminado probatorio. Si bien la empresa es demandada, la defensa del juicio se encuentra cubierta por el seguro.
Figueroa Fica con Essbio S.A.	Constitución servidumbre legal e indemnización de perjuicios.	21.12.06	Juzgado Letras Yumbel	40-06	Prueba pericial pendiente
Machuca con ESSBIO S.A.	Indemnización de perjuicios y constitución de servidumbre	08.01.08	Juzgado de Letras de Bulnes	39.393	Prueba pericial pendiente
Puentes con ESSBIO S.A.	Indemnización de perjuicios	08.01.08	3º juzgado Civil de Concepción	9324-2007	Esperando que comience periodo probatorio.

Caratula	Materia	Fecha de inicio	Juzgado	Rol	Estado
Meneses con Essbio S.A.	Reivindicación	14.04.2007	Juzgado de letras de Cabrero	53-2007	Prueba pericial pendiente y resoluciones pendientes
Sepúlveda con Essbio S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios	07.04.2008	2° juzgado civil de Chillan	51-2008	En periodo de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro. En conversaciones para llegar a acuerdo
Delgado con Essbio S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios	28.04.2008	3° juzgado civil de Concepción	2525-2008	Diligencias probatorias pendientes
Caamaño y otros con ESSBIO	indemnización de perjuicios	22.04.2009	1° Civil Concepción	9212-2008	Pendiente contestación de la demanda.
Ibáñez con ESSBIO	indemnización de perjuicios	21.09.2009	1° Civil Concepción	6733-2009	Avenimiento presentado y con resolución pendiente, por 300 mil pesos.
Díaz Espinoza con ESSBIO S.A.	Juicio Sumario Indemnización de perjuicios por presunto daño ambiental	15.03.2007	1° Civil de Rancagua	9586-2008	Causa del Seguro, esta es la misma causa que conocía el 3° Civil de San Miguel, la cual término por cuanto se acogió la excepción dilatoria de incompetencia del Tribunal, la causa la envió el Tribunal a la Corte de Rancagua, en estos momentos se encuentra en estado de abandono del procedimiento.
Barrera con Feliú	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	01.07.2010	2° Juzgado Civil de Concepción	3191-2010	Pendiente contestación de la demanda. Causa cubierta por el seguro de responsabilidad civil.
Figueroa Moreno y otros con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	15.09.2010	1 Juzgado Civil de Chillán	C-672-2010	Pendiente contestación de la demanda. Se hace presente que, de acuerdo con los antecedentes de la demanda, la acción se encuentra prescrita, por lo que no existe contingencia de pérdida para la compañía.
Angulo con HRA Ingeniería y Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	31.08.2010	1 Juzgado Civil de Rancagua	3938-2010	Pendiente audiencia de conciliación.
Arias Hernández Carlos con Essbio	Juicio de Constitución de servidumbre e indemnización de perjuicios	14.12.2010	Juzgado de Letras de San Carlos	55.868	Demanda contestada.

Caratula	Materia	Fecha de inicio	Juzgado	Rol	Estado
Burgos Garrido y Otra con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	01.04.2011	Juzgado Civil de Laja	12.585	Pendiente contestación de la demanda. Causa cubierta por el seguro de responsabilidad civil.
Medina Araneda Luis con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	26.05.2011	1° Civil Concepción	3314-2011	Pendiente contestación de la demanda. Causa cubierta por el seguro de responsabilidad civil.
Infoland Training con ESSBIO S.A.	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	04.07.2011	2° Civil Concepción	5278-2011	Pendiente contestación de la demanda.

c) Pasivos contingentes

Al 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$9.312.241 (M\$8.605.616 al 31 de Diciembre 2010) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

ESVAL S.A.

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las cuales las principales son: la Superintendencia de Servicios Sanitarios; para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$15.430.147 al 31 de diciembre de 2011, M\$12.236.110 al 31 de diciembre de 2010.

Los cesionarios de estas boletas de garantías no poseen la facultad de vender o preñar estos documentos.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
S.I.S.S.	EsvaI S.A.	Boleta en garantía	7.444.489	5.075.954
Serviu V Región	EsvaI S.A.	Boleta en garantía	372.117	620.139
Dirección Regional Vialidad	EsvaI S.A.	Boleta en garantía	11.571	10.728
Director Obras Hidr.	EsvaI S.A.	Boleta en garantía	250.312	187.336
Ilustre Municipal Quilpué	EsvaI S.A.	Boleta en garantía		2.462
Empresa de Ferrocarriles	EsvaI S.A.	Boleta en garantía		6.437
S.I.S.S.	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	2.486.141	2.307.308
Serviu IV Región	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	1.015.991	653.959
Essan S.A.	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	3.310.382	3.185.879
Dirección Regional Vialidad	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	10.344	17.551
Director Obras Hidr.	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	187.572	158.195
Ministerio de Obras Públicas	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	207.602	
Dirección General del Territorio Marítimo	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	111.332	
Compañía Minera del Pacífico	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía	22.294	
Servicio Salud Coquimbo	Aguas del Valle S.A.	Boleta en garantía		10.162
Total			15.430.147	12.236.110

b) Pasivos contingentes

Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa:

La Sociedad es parte de juicios que, en conjunto, podrían significar una pérdida estimada en M\$242.931 (M\$141.702 al 31 de diciembre de 2010), la cual ha sido provisionada.

La Sociedad enfrenta diversos juicios civiles ordinarios principalmente por indemnización de perjuicios, que se encuentran en actual tramitación. Los juicios más significativos representan en conjunto una eventual contingencia de M\$6.065.938 aproximadamente.

Los juicios más significativos son los siguientes:

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
350-2000	1 Civil Valparaíso	Euroamérica Seguros con EsvaI S.A.	UF5.765. Existen seguros comprometidos con un deducible de UF350	Indemnización de perjuicios por supuesta baja presión de grifos en incendio.	Sentencia de primera instancia favorable. Se rechazan recursos de casación en la forma y apelación interpuesta por la demandante y se confirma sentencia de primera instancia. Deducido recurso de casación en la forma y en el fondo por la demandante. Se espera que se declare válida la sentencia recurrida.

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
1952-2002	1 Civil Valparaíso	Herrera y otros con Esva	\$1.011.857.118, más intereses, reajustes y costas. Existen seguros comprometidos con un deducible de UF350.	Indemnización de perjuicios por supuesta responsabilidad extracontractual en incendio.	Sentencia de primera instancia favorable. Se rechazan recursos de casación en la forma y apelación interpuesta por la demandante y se confirma sentencia de primera instancia. Deducido recurso de casación en la forma y en el fondo por los demandantes. Se espera que se declare válida la sentencia recurrida.
3027-2010	2º Civil Valparaíso	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar con Esva S.A.	\$ 111.092.505, más intereses penales (arts. 47 y 48 L. Rentas Municipales en relación arts. 53, 54 y 55 del Código Tributario).	Juicio Ejecutivo, por cobros de derechos municipales por rotura de pavimentos y ocupación de vía pública.	Sentencia de primera instancia desfavorable. Se dedujo recurso de apelación en actual tramitación. .
2550-2006	5 Civil Valparaíso	Fernández Toro con Esva S.A.	\$105.000.000, más reajustes, intereses y costas.	Indemnización de perjuicios extracontractual por existencia de alcantarillado en predio de la actora.	En primera instancia y se encuentra en desarrollo el período de discusión archivada. Probable fallo favorable a Esva S.A.
2108-2002	2 Civil Viña del Mar	Selame con Constructora CRY y otras	\$274.115.736, más reajustes, intereses y costas, con seguros comprometidos con un deducible de US\$ 10.000.	Indemnización de perjuicios por inundación de viviendas.	En primera instancia probatorio extraordinario en desarrollo. Probable fallo favorable a Esva S.A.
1946-2008	1 Civil Valparaíso	Lea (Cubillos) con Esva S.A.	\$774.519.791, más reajustes, intereses y costas.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, derivada de supuesto incumplimiento por parte de Esva S.A.	En primera instancia. Solicitado abandono de procedimiento, pendiente de fallo. Probable fallo favorable a Esva S.A.
2026-2007	4 Civil Valparaíso	Riberas del Aconcagua con Esva S.A.	\$394.517.123, más reajustes, intereses, costas más obligación de hacer. Existen seguros comprometidos con un deducible del 10% de la pérdida con un mínimo de UF1400.	Indemnización de perjuicios por daño a la propiedad por rebalse de alcantarillado.	En primera instancia concluida fase de discusión y de prueba. Dictada sentencia definitiva de primera instancia. Pendiente de notificación. Probable fallo favorable a Esva S.A.

N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
1304-2009	5° Civil Valparaíso	Stella S.A. con Esva S.A.	\$3.765.972.966, más intereses, reajustes y costas.	Indemnización de perjuicios por supuesto incumplimiento contractual.	En primera instancia. Archivada. Probable fallo favorable a Esva S.A.
3011-2010	1° Civil de Valparaíso	Ilustre Municipalidad de Viña del Mar con Esva S.A.	\$485.189.877, más intereses corrientes, reajustes y costas.	Juicio Ejecutivo, por cobros de derechos municipales por rotura y reposición de pavimentos.	En primera instancia. Opuestas excepciones a la ejecución, las que han sido recibidas a prueba. Pendiente fallo.
4375-2009	5° Civil de Valparaíso	Pérez Romero Valentina con Esva S.A.	\$ 167.000.000, más intereses, reajustes y costas. Existen seguros comprometidos con un deducible del 10% de la pérdida con un mínimo de UF1400.	Indemnización de perjuicios en juicio ordinario civil por la muerte en accidente de tránsito del trabajador de la empresa, don Jaime Santibáñez Campos	En primera instancia. Dictada sentencia favorable de primera instancia que rechaza la acción deducida, en todas sus partes, sin costas. Pendiente notificación del fallo.
65.604-2009	1° de Letras de San Antonio	Jiménez y otros con Esva S.A.	\$106.200.000.-, más intereses, reajustes y costas.	Indemnización de perjuicios por daños causados por ingreso de aguas servidas a diversos domicilios	Pendiente en primera instancia.
2736-2007	1° Civil de Valparaíso	Singecom Limitada con Esva S.A.	\$506.168.583.-	Indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual y, en subsidio, extracontractual, por nulidad e incumplimientos de contratos que la actora celebró con Esva S.A.	Pendiente en primera instancia.

- c) Además existen los siguientes juicios con cuantía no significativa, respecto de los cuales se espera un resultado favorable, según su materia, se pueden agrupar de la siguiente forma:

Materia	N° Etapa procesal	Monto total involucrado \$	
Indemnizaciones de perjuicios	22 16 en primera instancia, 4 en segunda instancia, 2 casación	825.907.943	Más dos de monto indeterminado
Servidumbres	3 Todas en primera instancia	294.847.915	Más una de cuantía indeterminada
Derechos Municipales	2 2 en primera instancia	95.773.199	
Restitución de propiedad	7 Todas en primera instancia	48.700.000	5 de cuantía indeterminada y 2 por 48.700.000
Cobro de pesos	3 2 en primera instancia y 1 en casación	87.814.300	
Acción ambiental	1 En primera instancia		Indeterminada
Total de causas	<u>38</u>	<u>1.353.043.357</u>	

- d) Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad está afectada por los siguientes embargos y medidas precautorias en los términos que en cada caso se indican:

- i. Juicio ejecutivo caratulado "Ilustre Municipalidad de Limache con ESVAL S.A.", seguido ante el Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, rol 3.069-2003, por cobros de derechos municipales por ejecución de obras en vías públicas. En este juicio - en que se declaró el abandono del procedimiento - se embargó fondos depositados en una cuenta corriente que Esval S.A. mantiene en el Banco Santander Santiago por la suma de \$75.194.142.
- ii. Juicio ordinario caratulado "Le Roy con ESVAL S.A.", por restitución de inmueble. Se decretó medida precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos sobre el mismo predio, que forma parte del Fundo El Rebaño, en Quilpué. Este juicio se encuentra terminado y Esval S.A. solicitó y el Tribunal concedió el alzamiento de la medida precautoria. Falta su implementación en el Conservador de Bienes Raíces de Quilpué.

Aguas del Valle S.A.

Actualmente la Sociedad enfrenta tres juicios civiles y uno laboral indemnizatorios de perjuicios por la suma aproximada a M\$772.200 y un juicio civil de cuantía indeterminada.

En el evento que se dicte sentencia desfavorable respecto de cuatro de esos juicios que se identifican en los 2 cuadros siguientes y siempre que tal resolución tenga el carácter de firme y ejecutoriada, la radicación de los resultados de estos juicios en el patrimonio de ESSAN S.A. hoy ECONSSA CHILE o de Aguas del Valle S.A., corresponderá determinarla en su oportunidad en conformidad con lo dispuesto en el "Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de Concesiones Sanitarias" y sus respectivos anexos, suscrito entre la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A., ESSCO S.A. hoy ECONSSA CHILE y Aguas del Valle S.A., de 22 de Diciembre de 2003.

Los juicios significativos con cuantía determinada que quedan comprendidos en la regla señalada en el párrafo precedente, a excepción del último, son los siguientes:

INFORME DE JUICIOS AGUAS DEL VALLE S.A.					
N° Rol	Tribunal	Partes	Cuantía	Origen	Estado Actual y Evaluación
10-2007	3 Civil Coquimbo	Valdés Chirinos con Aguas del Valle S.A.	\$100.000.000, más seguro por 30.000 UF y costas	Indemnización de perjuicios en sede extracontractual por existencia de tubería de agua potable en predio de la actora.	Dictada sentencia de primera instancia desfavorable. Fallo de segunda instancia rebaja indemnización a pagar por Aguas del Valle de \$142.560.000 a \$100.000.000 Aguas del Valle S.A. interpone recurso de casación en el fondo que es rechazado por sentencia de 04.11.11. En espera del cúmplase de la sentencia.
452-2010	3° de Letras de Ovalle	González Saint Loup con Aguas del Valle	\$265.000.000.	Regulación de servidumbre e indemnización de perjuicios	Concluido período probatorio citadas las partes a oír sentencia.
22-2009	Juzgado de Letras de Illapel	Hernández Juárez, Teresa con Rojas Espinoza y otra	\$ 407.200.000.	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	A la espera de notificación a la demandada principal, archivada con fecha 23.03.2011.

Además existen los siguientes juicios, a los que también corresponde aplicar la misma regla del párrafo preindicado y respecto del cual se espera un resultado favorable a los intereses de la empresa:

Materia	Causas N°	Etapa procesal	Monto involucrado \$
Servidumbre	2	Ambas en primera instancia	<u>50.000.000</u> más 1 de cuantía Indeterminada
Total			<u><u>50.000.000</u></u>

De otro lado, en el cuadro siguiente, se individualizan los juicios cuyos resultados afectarán exclusivamente a Aguas del Valle S.A. Bajo este carácter existe un juicio de cuantía no significativa, respecto del cual se espera un resultado favorable a los intereses de la Sociedad que, según su materia, y que se agrupa de la siguiente forma:

Materia	Causas N°	Etapa procesal	Monto involucrado M\$
Indemnización de perjuicios	2	En primera instancia	43.000
Interes colectivo difuso	1	En primera instancia	Indeterminado (1)
Servidumbre	1	En primera instancia	<u>50.000</u>
Total			<u><u>93.000</u></u>

(1) Se solicita devolución de sumas cobradas y aplicación de multas.

En algunos contratos de deuda de la Matriz existe prohibición que Aguas del Valle S.A. constituya prenda sobre el contrato de transferencia de derechos de explotación de concesiones sanitarias de Essco S.A. hoy Econssa Chile - y también sobre los derechos que emanan con motivo de dicho contrato respecto al uso y goce de los derechos de explotación, como de los ingresos o flujos presentes y futuros.

34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por las empresas del Grupo con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a las Compañías diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

A la fecha de los presentes Estados Financieros las empresas están en pleno cumplimiento de los covenants establecidos en los referidos contratos.

Inversiones Southwater Ltda.

A contar del 1 de enero de 2010 la Matriz ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series C y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa.

Adicionalmente se utilizará la misma tabla de cálculo para el bono público serie I colocado el 8 de diciembre de 2011.

- Homologación por ratio

Ratios	Rubros según FECU Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios
Estados financieros consolidados Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado	((Deuda Financiera Neta)/(Resultado de Explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Otros Pasivos Financieros Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables) + Otros Pasivos Financieros no Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables) - Efectivo y Equivalentes al Efectivo - Depósitos a plazo e inversiones en pagarés con vencimiento dentro de un año o que garanticen el cumplimiento de pagos de intereses y capital de los bonos mantenidos por la matriz y filiales (incorporados en IFRS en el rubro "otros activos financieros corrientes") / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores))
Estados financieros consolidados Razón de cobertura de gastos financieros netos = (EBITDA Ajustado / Gasto Financiero neto)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ (Gastos Financieros - ingresos financieros + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores) / (Costos financieros - Ingresos financieros))

Ratios	Rubros según FECU Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios
Estados financieros individual Relación Ingreso de efectivo / Deuda financiera corto plazo	((Flujo Neto Originado por Actividades de Operación + Intereses Pagados (valor absoluto) + Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas + Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas) / Deuda financiera de corto plazo)	((Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación + Intereses Pagados (de actividades de operación, valor absoluto) + cobros a entidades relacionadas + dividendos recibidos (actividad de inversión) + intereses recibidos (actividad de inversión) + otros cobros procedentes de reducción de capital o ventas de participaciones en entidades controladas) / Deuda financiera de corto plazo)
Estados Financieros Consolidados Relación Venta Activos Enajenados	Garantía \geq ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Deuda con otros acreedores) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo a lo definido en el contrato))	(Garantía \geq ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo a lo definido en el contrato))

Restricciones con los bonos al público:

Al 31 de diciembre de 2011, Inversiones Southwater Limitada con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones, los cuales se detallan a continuación:

- **Relación Deuda Financiera Neta/EBITDA Ajustado**, debe ser menor a 6,5 veces y es 5,9 veces.
- **Relación EBITDA Ajustado/Gastos Financieros Netos**, debe ser mayor a 2 veces y es 3,6 veces.
- **Relación Venta de Activos Enajenados:** El Emisor no podrá vender, ceder, transferir, ni permitirá que las Filiales Southwater vendan, cedan o transfieran, los activos esenciales, a excepción si se hace a una sociedad controlada en al menos noventa y nueve por ciento por el emisor o se efectúa para cumplir una disposición legal, reglamentaria, administrativa o judicial. Sin embargo, si el activo esencial enajenado en virtud de las excepciones mencionadas anteriormente fueran acciones emitidas por Essbio S.A. o Esva, el emisor deberá ofrecer una garantía a los tenedores de bonos por un monto igual o superior a su prorrata en el activo enajenado.

Adicionalmente existen resguardos que deben cumplirse para que la Sociedad pueda efectuar reparto de flujos de dinero a los socios:

- **Relación Ingresos de Efectivos de los últimos doce meses y / la Deuda Financiera corto plazo**, debe ser mayor o igual a 1,4 veces (a nivel individual) y es 1,8 veces.

ESSBIO S.A.**Compromisos contraídos con entidades financieras y otros**

Los contratos de créditos suscritos por Essbio S.A. con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Compañía diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Compañía debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos, los cuales se presentan a continuación:

1. Restricciones por emisión de bonos y préstamos

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos, y con bancos nacionales está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

2. Restricción bonos Serie D

Al 31 de diciembre de 2011 y el 31 de diciembre de 2010 la sociedad cumple con los covenants determinado en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 1,1 veces, de acuerdo al cálculo de la homologación PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 31 de diciembre de 2011 igual a 6,5 veces, de acuerdo al cálculo de la homologación PCGA a IFRS.

3. Restricción bonos Serie E

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 4,5 veces, de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

4. Restricciones con los bancos por los préstamos

Covenants por préstamo con el banco BICE, Índice de endeudamiento inferior a 1,4 veces, siendo en la actualidad 1,2 veces, de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants por préstamo con banco Corpbanca: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior a 5,5 veces, siendo al 31/12/2011 igual a 4,3 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 30/09/2011 igual a 6,5 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS.

BIODIVERSA S.A.

Con fecha 03 de junio 2011, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de BICE por UF 45.837,58 a 3 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 4,72% (Semestral).

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15%.

No existen garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad al 31 de Diciembre de 2011

ESVAL S.A.**a) Restricción por emisión de bonos**

En Esval se mantienen restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.
- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
- Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca.
- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción.
- Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferior a cinco coma cincuenta veces (aplica a series de bonos K y M).
- Mantener una relación Pasivo Exigible a Patrimonio Ajustado no mayor a uno coma cinco en el balance consolidado, cuando, en virtud de lo dispuesto en el artículo noventa de la Ley de Sociedades Anónimas, deba confeccionarse este tipo de balance (aplica a series de bonos A, D, E, H y J).
- Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros Netos, no menor a dos coma cero en los Estados Financieros (aplica a Series de Bonos K y M).
- Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros no menor a dos coma cero en los Estados Financieros (aplica a Series de Bonos A, D, E, H, J, K y M).

- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra a) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en las letras e), f), g) y h).
- Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento.
- No efectuar transacciones con personas relacionadas de Esvál S.A. en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas.
- Mantener seguros que protejan los activos operacionales de Esvál S.A., entendiéndose por tales los activos fijos afectos a las concesiones sanitarias de las que Esvál S.A. es titular o que son explotadas por Esvál S.A.
- Efectuar provisiones por toda contingencia adversa que pueda ocurrir, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros de Esvál S.A. y eventuales filiales, de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.
- No caer, Esvál S.A. o sus Filiales, en insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores.
- Con respecto a la sociedad Aguas del Valle S.A. /i/ mantener, directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder; y, /ii/ mantener su control;
- No otorgar derechos reales de prenda ni constituir gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre las acciones de la sociedad Aguas del Valle S.A. de propiedad del Emisor, sin el consentimiento previo del Representante de los Tenedores de Bonos;
- A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiese percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO;
- No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de las Emisiones de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores.

b) Restricción por emisión de Efectos de Comercio (Esva)

- Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferior a cinco coma setenta y cinco veces durante el año dos mil diez, e inferior a cinco coma cincuenta veces desde el año dos mil once en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros trimestrales, a contar de la fecha de la Escritura de Emisión.
- Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros Netos, no menor a dos coma cero y una relación de Cobertura de Gastos Financieros no menor a dos coma cero en los Estados Financieros.
- Mantener seguros que protejan los activos operacionales de Esva S.A., entendiéndose por tales los activos fijos afectos a las concesiones sanitarias de las que el Esva S.A. es titular o que explota Esva S.A., en la medida que tales seguros se encuentren disponibles y su costo resulte económicamente razonable atendido el valor del activo, la cobertura y el riesgo asegurable.
- No efectuar transacciones con personas relacionadas de Esva S.A. en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas.
- Con respecto a la sociedad Aguas del Valle S.A. /i/ mantener, directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder; y, /ii/ mantener su control.
- A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO.

c) Crédito Banco BBVA

- Entregar al Banco, dentro de los sesenta días siguientes a la fecha de entrega de dichos antecedentes a la Superintendencia de Valores y Seguros, copia de los Estados Financieros Consolidados del Deudor.
- Entregar al Banco, conjuntamente con la entrega de los Estados Financieros referidos en la letra anterior, un certificado emitido por el gerente general y/o el gerente de finanzas del Deudor o por quienes hagan sus veces, que certifique que no se ha producido ninguna Causal de Incumplimiento, o algún incumplimiento.
- Avisar por escrito al Banco, y tan pronto sea posible, pero a más tardar dentro de los cinco días hábiles bancarios siguientes a la fecha en que algún ejecutivo principal del Deudor tenga conocimiento de : a) la ocurrencia de alguna Causal de Incumplimiento o de algún incumplimiento; b) cualquier acción, juicio o procedimiento judicial o administrativo pendiente relativo que pueda causar un Efecto Importante Adverso; c) cualquier circunstancia o hecho que pueda llegar a

producir un Efecto Importante Adverso en los negocios, actividades, operaciones o situación financiera del Deudor o de sus Filiales.

- El Deudor deberá mantener, y procurar que cada una de sus Filiales mantengan, todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, y el Deudor deberá mantener, y procurar que cada una de sus Filiales mantengan seguros sobre dichos bienes con coberturas adecuadas y en conformidad a la práctica de su industria.
- El Deudor y/o las Filiales deberá procurar que todas las operaciones que realicen con personas relacionadas, según se definen en la ley número dieciocho mil cuarenta y cinco, ya sea directamente o a través de otras personas relacionadas, se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
- Mantener en sus Estados Financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y Ebitda Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferior o igual a cinco como cincuenta veces.
- Mantener una Cobertura de Gastos Financieros, mayor o igual a dos veces.
- El Deudor no podrá constituir, otorgar o permitir la existencia de, y procurará que sus Filiales no constituyan, otorguen o permitan la existencia de, garantías personales para caucionar obligaciones de terceros y/o Gravámenes, sobre sus bienes raíces o muebles, su propiedad intelectual o cualquier otro activo, tangible o intangible, de su propiedad a la fecha del presente instrumento o que adquiera en el futuro, con la sola excepción de la constitución de Gravámenes Permitidos y las garantías personales y/o Gravámenes que se constituyan para caucionar obligaciones de Filiales que se encuentren constituidos a la fecha de este instrumento.
- El Deudor no podrá celebrar o permitir la existencia de, y procurará que sus Filiales no celebren ni permitan la existencia de, cualquier contrato, acuerdo o convenio que limite, restrinja o condicione la constitución de garantías reales sobre cualquiera de sus bienes o activos, salvo que dichos contratos, acuerdos o convenios permitan al Deudor o a sus Filiales otorgar garantías reales a favor del Banco por el total de las cantidades adeudadas, en capital e intereses, con excepción de las cláusulas contenidas en los contratos de emisión de bonos y efectos de comercio actualmente suscritos y que se suscriban en el futuro por el Deudor referidas a (Uno) Mantener activos libres de gravámenes, según los Estados Financieros, por un valor de al menos uno coma cinco veces al monto del total de cada emisión de deuda contenida en cada uno de los respectivos contratos de emisión de bonos y efectos de comercio; (Dos) No otorgar derechos reales de prenda ni constituir gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre las acciones de la Filial Aguas del Valle S.A. de propiedad del Deudor; y (Tres) Que la Filial Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO (Contrato de transferencia del derecho de explotación de concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A./"ESSCO"/, suscrito por Aguas del Valle S.A., como operador, y por la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A., por escritura pública de fecha veintidós de diciembre de dos mil tres; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del Contrato ESSCO;/iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias

adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO.

- El Deudor no enajenará o transferirá, y velará para que las Filiales Relevantes no enajenen o transfieran, ya sea directa o indirectamente, sus Activos Esenciales.

35. MEDIO AMBIENTE

Inversiones Southwater Ltda.

La sociedad en forma directa no se ve afectada por contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente, si en forma indirecta.

Essbio S.A.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 31 de diciembre de 2011, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

Obra	Monto activado 2011 M\$	Monto total M\$	Año terminado 2011
Recolección de Aguas Servidas			
Reconstrucción Peas Hualpencillo - Talcahuano	722.200	726.000	2011
Reemplazo y Reposición 1196MI Hdpe D=225 Y 280 Redes A.S Sector Jaime Repullo - Talcahuano	477.000	477.000	2011
Reconstrucción Peas Las Torres - San Pedro - San Pedro	457.002	460.000	2011
Reemplazo de 1168 Redes As Hdpe D=225-315-450 Mm Grupo 2-B Calle La Vega - Talcahuano	456.000	456.000	2011
Reconstrucción Peas Sosa Sector Ifarle - Talcahuano - Talcahuano	400.122	407.000	2011
Reconstrucción Peas Cochrane de Arauco - Arauco	367.427	413.500	2011
Evacuación de As, Sector G. Mistral - Los Ángeles - Los Ángeles	336.098	467.193	2011
Reconstrucción peas San Pedro del Valle - San Pedro - San Pedro	333.008	340.000	2011
Reemplazo 970 M Redes As Localidad de Arauco, afectadas tras terremoto - Arauco	326.340	350.400	2011
Nueva Impulsión L= 1180 M Peas Brisas del Sol A Emisario San Vicente - Talcahuano - Talcahuano	228.319	232.119	2011
Total	4.103.516	4.329.212	
Tratamiento de Aguas Servidas			
Reconstrucción Ptas Bio Bio - Talcahuano	1.995.804	2.422.711	2011
Reparación definitiva emisario submarino - Lebu	1.059.695	1.352.000	2011
Mejoramiento Ptas de Cañete	437.123	557.000	2011
Construcción obras definitiva para tratamiento El Sector Coronel Sur.	300.000	1.376.020	2012
Sistema de tratamiento As de Tucapel - Huepil	215.607	1.109.489	2011
Estudio de alternativas para la ampliación de Ptas - Chillan	198.000	1.880.000	2011
Estudio de alternativas para la ampliación de Ptas - Los Ángeles	179.000	2.021.729	2011
Reposición servicio Sistema de tratamiento Penco-Lirquen	159.452	276.000	2011
Aumento de capacidad espesamiento de Lodos Secundarios Ptas Biobio - Talcahuano	153.670	192.088	2011
Reposición de difusores Ptas - Chillán	108.715	108.715	2011
Mejoramiento sistema de conducción estanque de carga a Ptas Doñihue - Lo Miranda	78.548	160.000	2011
Traslado y mejoramiento de Ptas de Quilaco	55.085	364.962	2011
Total	4.940.700	11.820.714	

Esva S.A.

Desde el año 2005 Esva S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación y distribución de agua potable, hasta la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la compañía, depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directas del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la compañía efectúa en esta materia. El compromiso adquirido voluntariamente por Esva, ha permitido mejoras en su Desempeño Ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el Desempeño Ambiental destacan:

- Adoptar una estrategia de mejoramiento continuo en los procesos desarrollados por la organización.
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los distintos procesos de la Organización.
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la Política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

Para cumplir con los compromisos contenidos en la Política del SIG, se establecieron objetivos a los cuales se asociaron una serie de indicadores, metas y puntos de control que, en su conjunto, permiten monitorear y evaluar el cumplimiento de los mismos.

Para el caso de los objetivos y metas ambientales, se establecieron programas a desarrollar, incluyendo la asignación de responsabilidades, medios y plazos para lograrlos.

En marzo de 2011 Esva S.A. fue re-certificado bajo los estándares de la Norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007, por la empresa Bureau Veritas Certification-Chile.

Desembolsos futuros comprometidos en materia medioambiental:

- Regularización por normas ambientales: 58 millones (monto aproximado)

Aguas del Valle S.A.

Manejo de lodos generados en Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas”: 288 millones (monto aproximado)

Monitoreos Ambientales:

La Sociedad efectúa controles regulares a los sistemas de saneamiento de las distintas ciudades y localidades costeras que cuentan con tratamiento basado en Emisarios Submarinos. Las campañas de monitoreo ambiental, definidas por la Autoridad Marítima, son de carácter mensual consideran la toma de muestras y realización de análisis en: efluentes, en el agua de mar a través de la toma de muestras a distintas profundidades, en playas y borde costero, junto con la toma de muestras de las comunidades bentónicas y sedimentos en el

fondo marino, para determinar como ha variado la diversidad, uniformidad y riqueza de especies. También se realizan estudios oceanográficos en las zonas de descarga de los emisarios en el mar. Todos estos monitoreos y análisis se efectúan con el objeto de asegurar el cumplimiento de las normas de calidad ambiental establecidas por las autoridades. El costo de estos contratos asciende al 31 de diciembre de 2011 a M\$504.829 (M\$406.860 al 31 de diciembre de 2010).

Por otra parte, el control de las plantas de tratamiento de aguas servidas existentes en localidades y ciudades ubicadas principalmente al interior de la región, basadas en tecnologías de lodos activados y lagunas airadas a mezcla completa, considera la realización de campañas de monitoreo de frecuencia mensual, las que son definidas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios y el Ministerio del Medio Ambiente, con el objeto de verificar el cumplimiento en los efluentes vertidos a cursos superficiales según lo establecido en el D.S. Nro.90/00.

Asimismo se realiza el control de los residuos industriales líquidos que ingresan a nuestros colectores de aguas servidas para controlar y verificar el cumplimiento del D.S. Nro. 609/98. Para estos efectos la empresa cuenta con tarifas aprobadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios para el monitoreo de estos efluentes, que son cancelados por los clientes industriales.

La Sociedad cuenta con un moderno laboratorio equipado para análisis microbiológicos y físico-químicos tanto en matrices de agua potable como en aguas residuales. El laboratorio se encuentra acreditado según el Convenio INN-SISS, como Laboratorio de Ensayo según NCh-ISO 17025 Of.2001.

36. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO

Essbio S.A.

Producto del terremoto y maremoto que afectaron principalmente la zona centro sur de Chile el 27 de febrero de 2010, una parte importante de nuestras instalaciones sufrieron diferentes niveles de daños. Aparte del costo de reparación de dichas instalaciones, la Compañía disminuyó sus niveles de facturación y por otro lado, tuvo que incurrir en gastos para reponer el nivel de servicio. Producto de las evaluaciones y estimaciones en los citados daños a la fecha, Essbio ha estimado provisoriamente un deterioro en el valor libro de sus activos fijos de M\$33.310.810 con el correspondiente cargo a resultados y rebajado del activo fijo en el rubro Propiedades, Planta y Equipos. Este valor, junto con los valores estimados de perjuicios por paralización por M\$8.153.711 y gastos adicionales M\$12.594.476 suman un total de M\$54.058.997, cantidad que a la fecha ha sido íntegramente pagada por parte de las Compañías Aseguradoras.

Al 31 de diciembre de 2011 las principales clases de activos afectados por pérdidas de deterioro de valor corresponden a Edificios y Construcciones, Maquinarias y Equipos y Otros activos fijos, los que forman parte de nuestro programa de reconstrucción y Plan de Desarrollo de los años 2010 al 2015.

Por otra parte, como consecuencia de los daños causados en parte de nuestras instalaciones, se efectuaron una serie de descuentos a los clientes por la no prestación de algunos servicios, los que fueron debidamente informados y consensuados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

- No operación de plantas de tratamiento de aguas servidas.
- Tratamiento de aguas servidas y recolección de alcantarillado.
- No uso de cloro en plantas de tratamiento de aguas servidas.
- Discontinuidad del servicio de agua potable.
- No uso de flúor en el proceso de producción de agua potable.

37. HECHOS POSTERIORES

Inversiones Southwater Ltda.

Entre el 01 de enero de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

Essbio S.A.

Entre el 01 de enero de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

Esvál S.A.

Con fecha 01 de febrero de 2012, se concluyó el período de opción preferente para la enajenación de las acciones series A y C de la Sociedad de acuerdo al siguiente detalle:

Serie	N° Acciones			% Avance
	Emisión	Suscritas	Remanente	
A	1.439.791	3.277	1.436.514	0,23
C	2.383.059.200	5.787.971	2.377.271.229	0,24

El remanente de las acciones series A y C se colocaron en Bolsa, conforme con lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Entre el 01 de enero de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

Nuevosur S.A

Entre el 01 de enero de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros consolidados.
