

Inversiones Lenga S.A.

Estados financieros intermedios
preparados de acuerdo a NIIF correspondientes
a los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015

Inversiones Lenga S.A.

Estados financieros intermedios
preparados de acuerdo a NIIF correspondientes
a los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de efectivo
Estados de Cambios En El Patrimonio Neto

\$	- Pesos chilenos
M\$	- Miles de pesos chilenos
UF	- Unidades de fomento
IPC	- Índice de precios al consumidor



Accessing Global kNowledge

ABATAS AUDITORES CONSULTORES LTDA.
General del Canto 526 - Providencia
Teléfono : (56-2) 2235 9171
E-mail : agn@agn.cl
web : www.agn.cl
SANTIAGO - CHILE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Santiago, 25 de agosto de 2016

A los señores Accionistas
Inversiones Lenga S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Inversiones Lenga S.A. al 30 de junio de 2016 adjunto, y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto por el período de seis meses terminados en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Inversiones Lenga S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Inversiones Lenga S.A.

2.

Otros asuntos

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015

Con fecha 23 de marzo de 2016, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de Inversiones Lenga S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, que se presenta en los presentes estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas, que la Administración ha preparado como parte del proceso de re-adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Enzo Godoy Rivera

AGN ABATAS Auditores Consultores Ltda.
AGN International

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>		30.06.2016	31.12.2015
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y efectivo equivalente	4	1.268	5.827
Otros activos financieros corrientes	5	44.496	28.390
Activos por impuestos corrientes		18.441	18.441
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>64.205</u>	<u>52.658</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos		1.161	1.370
Otros activos no corrientes	8	2.903.860	2.903.860
Activos por impuestos diferidos	7	168.022	152.065
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		<u>3.073.043</u>	<u>3.057.295</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>3.137.248</u></u>	<u><u>3.109.953</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		30.06.2016	31.12.2015
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9	19.709	19.554
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		<u>19.709</u>	<u>19.554</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	11	2.992.404	2.992.404
Ganancias acumuladas		200.829	173.689
Otras reservas		(75.694)	(75.694)
PATRIMONIO TOTAL		<u>3.117.539</u>	<u>3.090.399</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>3.137.248</u></u>	<u><u>3.109.953</u></u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

		Acumulado		Trimestral	
		01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN					
GANANCIA (PÉRDIDA)					
Ingresos de actividades ordinarias	12	418.434	496.100	418.434	496.100
Costos de ventas		-	-	-	-
Ganancia bruta		<u>418.434</u>	<u>496.100</u>	<u>418.434</u>	<u>496.100</u>
Gastos de administración		(25.174)	(28.612)	(15.596)	(19.980)
Ingresos financieros		1.218	3.603	661	1.709
Costos financieros		(48)	(542)	(48)	(357)
Diferencia de cambio		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		<u>394.430</u>	<u>470.549</u>	<u>403.451</u>	<u>477.472</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	7	15.957	12.683	8.447	12.643
Ganancia (Pérdida)		<u>15.957</u>	<u>12.683</u>	<u>8.447</u>	<u>12.643</u>
Ganancia del ejercicio		<u><u>410.387</u></u>	<u><u>483.232</u></u>	<u><u>411.898</u></u>	<u><u>490.115</u></u>
GANANCIA POR ACCIÓN					
Ganancias básicas por acción		<u>11,94</u>	<u>14,06</u>	<u>11,98</u>	<u>14,26</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Acumulado		Trimestral	
	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO	410.387	483.232	411.898	490.115
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Suma de impuestos a las ganancias relacionadas con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>410.387</u>	<u>483.232</u>	<u>411.898</u>	<u>490.115</u>
Resultado integral atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>410.387</u>	<u>483.232</u>	<u>411.898</u>	<u>490.115</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Cambios en Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2015	2.992.404	(75.694)	157.632	3.074.342
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	483.232	483.232
Dividendos pagados	-	-	(480.391)	(480.391)
Saldos finales al 30.06.2015	2.992.404	(75.694)	160.473	3.077.183

	Cambios en Capital Emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Cambios en el Patrimonio neto total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos finales al 01.01.2016	2.992.404	(75.694)	173.689	3.090.399
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	410.387	410.387
Dividendos pagados	-	-	(383.247)	(383.247)
Saldos finales al 30.06.2016	2.992.404	(75.694)	200.829	3.117.539

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	Acumulado	
		01.01.2016 30.06.2016 <u>M\$</u>	01.01.2015 30.06.2015 <u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación	12	418.434	496.100
Otros pagos por actividades de operación		(25.174)	(28.612)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(15.742)	12.683
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>377.518</u>	<u>480.171</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Ingresos por ventas de instrumentos financieros		1.170	3.526
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>1.170</u>	<u>3.526</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		(383.247)	(480.391)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(383.247)</u>	<u>(480.391)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalentes al efectivo		(4.559)	3.306
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4	5.827	574
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	<u>1.268</u>	<u>3.880</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LENGA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2016

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Inversiones Lenga S.A, fue constituida como Sociedad Anónima por escritura pública de fecha 11 de diciembre de 1991.

Su objeto social es ejecutar inversiones en acciones emitidas por sociedades anónimas cerradas o abiertas o en participaciones en otro tipo de sociedades.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el Número 1.127 de fecha 14 de enero de 2015.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros intermedios de Inversiones Lenga S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.

b) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Nuevas NIIF

NIIF 9 Instrumentos Financieros

NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 16, Arrendamientos Financieros

Fecha de aplicación obligatoria

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIC, NIIF e Interpretaciones**Fecha de aplicación obligatoria**

NIIF 10: Consolidación de Estados Financieros, NIIF 12: Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Empresas De Inversión - Aplicación de la excepción de consolidación.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016

Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28, Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto

Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.

NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016

NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

Enmiendas NIC 12, Impuestos a las Ganancias:

Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.

Enmiendas NIC 7, Estado de flujo de efectivo: Iniciativa de revelación.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Inversiones Lenga S.A. (*) Ejercicios iniciados a contar de la fecha indicada.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Inversiones Lengua S.A es el Peso Chileno, que constituye además la moneda de presentación de sus estados financieros.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

	<u>30-06-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	\$	\$
Unidad de fomento	26.052,07	25.629,09
Dólar estadounidense	661,37	707,34

d) Información por segmentos

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Los impuestos por recuperar se presentan sobre la base devengada conocida con exactitud con motivo del término de los resultados tributarios del ejercicio (valor justo) y clasificado como activos financieros corrientes.

g) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimientos igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamientos a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

h) Otros activos no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, sin cotización bursátil, que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas, su valorización es a costo histórico.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en banco y caja. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto.

k) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, si este fuera obligación.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015 la Sociedad presenta pérdidas tributarias, razón por la cual no ha contabilizado provisión por impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos se reconocen contablemente de acuerdo a la normativa vigente.

m) Provisiones y pasivos contingentes

- Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:
- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación.
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmando solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

n) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

o) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

p) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a: valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos y, de los resultados fiscales de la Sociedad, que se declararán ante la respectiva autoridad tributaria en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que están expuesta la actividad son las siguientes:

a) Riesgos financieros

a.1) Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

a.2) Riesgos de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes. Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia, así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

NOTA 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS (Continuación)

a.3) Riesgo de tipo de cambio

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos significativos en moneda extranjera.

a.4) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

a.5) Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si se llegara a tomar deudas en UF, como política de la Sociedad, estas son de corto plazo y por un trabajo específico y que se controla con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de tomar la obligación.

NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.

El detalle de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Saldo en caja y bancos	1.268	5.827

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIERO CORRIENTES.

El detalle de las inversiones es el siguiente:

Instrumento	Valor contable	
	<u>30.06.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Cuotas de fondos mutuos	44.496	28.390
Total valores negociables	<u>44.496</u>	<u>28.390</u>

NOTA 6. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

La Sociedad al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, no ha efectuado transacciones con entidades relacionadas.

NOTA 7. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015 la Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	<u>30.06.2016</u> M\$	<u>31.12.2015</u> M\$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	791	763
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	167.231	151.302
Total	<u>168.022</u>	<u>152.065</u>

NOTA 7. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c) Los efectos en resultados por impuesto a la renta, se detallan a continuación:

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	28	79
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inversiones	15.929	12.604
Total	<u>15.957</u>	<u>12.683</u>

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones:

Rut	Sociedad	N° acciones	Participación %	Saldo Inversión	
				30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
78.021.560-7	Petroquim S.A	9.840	8,2	2.903.860	2.903.860

Las inversiones se valorizan en Inversiones Lengua S.A, de acuerdo al costo histórico, en consideración a que la empresa posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto.

NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle del rubro es el siguiente:

	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	3.208	2.558
Provisiones	15.813	16.319
Otras cuentas por pagar	688	677
Total	<u>19.709</u>	<u>19.554</u>

NOTA 10. PROVISIONES Y CASTIGOS.

a) Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, la Sociedad no ha efectuado provisiones, de acuerdo a lo descrito en la Nota 2 m).

b) Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, la Sociedad no ha efectuado castigos de activos.

NOTA 11. PATRIMONIO.

a) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, se ha incorporado al capital pagado, hasta el 31 de diciembre de 2010, el monto proporcional correspondiente a su revalorización.

b) Número de acciones y capital.

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015 el N° de acciones y el capital de la Sociedad son los siguientes:

<u>Serie</u>	<u>N° de acciones sustitutas</u>	<u>N° de acciones pagadas</u>	<u>N° de acciones con derecho a voto</u>	<u>Capital Suscrito 30-06-2016 M\$</u>	<u>Capital Suscrito 31-12-2015 M\$</u>
Única	34.375	34.375	34.375	2.992.404	2.992.404

c) Gestión de capital

El objetivo de la empresa en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) La política de dividendos

La política de dividendos establecida en el acta de constitución de la Sociedad, indica que se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, el 30% a los menos de las utilidades líquidas del ejercicio.

NOTA 12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<u>01-01-2016 al 30-06-2016 M\$</u>	<u>01-01-2015 al 30-06-2015 M\$</u>	<u>01-04-2016 al 30-06-2016 M\$</u>	<u>01-04-2015 al 30-06-2015 M\$</u>
Dividendos recibidos	418.434	496.100	418.434	496.100
Total	<u>418.434</u>	<u>496.100</u>	<u>418.434</u>	<u>496.100</u>

NOTA 13. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias y compromisos que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 14. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, la Sociedad no tiene cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 15. SANCIONES.

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, la Sociedad, sus Directores y sus Administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas:

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, la Sociedad, sus Directores y sus Administradores no ha sido objeto de sanciones por parte de otras autoridades administrativas.

NOTA 16. MEDIO AMBIENTE.

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, no existen gastos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente que requieran ser revelados.

NOTA 17. HECHOS RELEVANTES.

Al 30 de junio de 2016 y la fecha de emisión no se presentan otros hechos relevantes.

NOTA 18. HECHOS POSTERIORES.

Entre el 30 de junio de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de estos estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados con fecha 25 agosto de 2016, según consta en Acta de Directorio.

Los estados financieros anuales y notas al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015 originalmente emitidos, han sido complementados y modificados en algunos de sus aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento y modificados en algunos aspectos formales, a objeto de dar cumplimiento a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros.