

Estados Financieros

INVERSIONES HISPANIA S.A.

Santiago, Chile

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

INVERSIONES HISPANIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
(Expresados en miles de pesos chilenos)
Correspondientes al periodo terminado
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

INDICE

I. Opinión de los auditores independientes	4
II. Estados financieros clasificados	6
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados por función	7
Estados de resultados integrales	8
Estados de flujos de efectivos directo	9
Estados de cambios en el patrimonio neto	10
III. Notas a los estados financieros clasificados	11
1. Información general.	11
2. Resumen de principales políticas contables.	11
2.1. Bases de preparación de los estados financieros.	12
2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	12
2.3. Moneda funcional y de presentación.	18
2.4. Información por segmentos.	18
2.5. Instrumentos financieros	18
2.6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	20
2.7. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	20
2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo.	20
2.9. Capital social.	21
2.10. Cuentas por pagar.	21
2.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.	21
2.12. Reconocimiento de ingresos	22
2.13. Distribución de dividendos.	22
2.14. Uso de estimaciones, juicios y supuestos contables.	22
2.15. Reclasificaciones:	22
2.16. Jerarquía del valor razonable:	23
3. Política de gestión de riesgos.	23
4. Cambios contables	25
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	25
6. Saldos y transacciones con partes relacionadas.	25
7. Activos y pasivos por impuestos corrientes.	27
8. Otros activos financieros no corrientes.	27

9.	Otros activos no financieros no corrientes	29
10.	Impuestos diferidos.	30
11.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	31
12.	Otras provisiones corrientes	31
13.	Otros pasivos no financieros corrientes.	32
14.	Patrimonio neto.	32
15.	Ingresos	34
16.	Resultado financiero.	34
17.	Resultado por impuesto a las ganancias.	35
18.	Utilidad por acción	36
19.	Segmentos de operación	36
20.	Garantías, contingencias, juicios y otros.	38
21.	Medio ambiente	38
22.	Hechos posteriores	38

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Inversiones Hispania S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inversiones Hispania S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

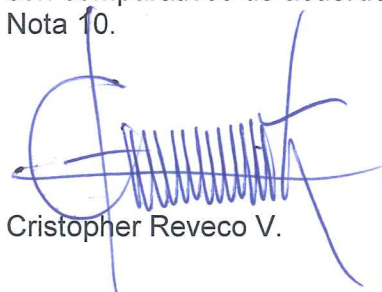
Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Hispania S.A al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 10.



Cristopher Reveco V.

EY LTDA.

Santiago, 28 de Marzo de 2016

Estados Financieros

INVERSIONES HISPANIA S.A.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados de situación financiera clasificado	Nota	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	458.356	389.496
Activos por impuestos corrientes	7	12.049	10.447
Activos corrientes totales		470.405	399.943
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	26.902.860	26.199.741
Otros activos no financieros no corrientes	9	7.479	7.146
Activos no corrientes totales		26.910.339	26.206.887
Total de activos		27.380.744	26.606.830
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.004	1.101
Otras provisiones	12	125.502	169.833
Pasivos por impuestos corrientes	7	34	36
Otros pasivos no financieros corrientes	13	20.381	16.995
Pasivos corrientes totales		146.921	187.965
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	10	3.300.832	3.218.817
Pasivos no corrientes totales		3.300.832	3.218.817
Total pasivos		3.447.753	3.406.782
Patrimonio			
Capital emitido	14	1.415.233	1.415.233
Ganancias acumuladas	14	10.937.294	10.473.498
Otras reservas	14	11.580.464	11.311.317
Patrimonio total		23.932.991	23.200.048
Total de patrimonio y pasivos		27.380.744	26.606.830
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros			

ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCION			
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados de resultados por función	Notas	01-01- 2015	01-01- 2014
		31-12- 2015	30-12- 2014
		M\$	
Ganancia (pérdida)			
Ingresos por actividades ordinarias	15	1.086.744	1.211.122
Costo de venta		(27.501)	(25.654)
Ganancia bruta		1.059.243	1.185.468
Otros ingresos		11.529	15.827
Gasto de administración		(51.274)	(57.623)
Otros gastos por función		(625)	(7.388)
Ganancias de actividades operacionales		1.018.873	1.136.284
Ingresos financieros	16	11.492	15.198
Costos financieros		(1.518)	0
Diferencia de cambio		0	0
Resultado por unidades de reajuste		(1.863)	(290)
Ganancia antes de impuesto		1.026.984	1.151.192
Gastos por impuesto a las ganancias	17	(1.428)	1.354
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.025.556	1.152.546
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia		1.025.556	1.152.546
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básicas			
Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas	18	85,4600	96,0500
Ganancias por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias por acción básica (pesos)		85,4600	96,0500
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros			

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL			
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados de resultados integral	Nota	01-01-2015	01-01-2014
		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	
Ganancia (pérdida)		1.025.556	1.152.547
Activos financieros disponibles para la venta (número)			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	8,2	349.734	430.240
Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado de periodo antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		349.734	430.240
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		349.734	430.240
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	17	(80.587)	(728.704)
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(80.587)	(728.704)
Otro resultado integral		269.147	(298.464)
Resultado integral		1.294.703	854.083
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros			

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014		
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		
Estados de flujos efectivo directo	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Otros cobros por actividades de operación	18.459	19.260
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(28.228)	(25.183)
Pagos a y por cuenta de los empleados	0	0
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras prestaciones derivadas de las pólizas		(51.266)
Otros pagos por actividades de operación	(7.995)	0
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(17.764)	(57.189)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	733.359	713.198
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	0	15.198
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(57.623)	0
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	657.972	671.207
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	10.788	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades.	0	41.535
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	10.788	41.535
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(599.900)	(583.005)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(599.900)	(583.005)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo.	68.860	129.737
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	68.860	129.737
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	389.496	259.759
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	458.356	389.496
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros		

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))					
Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo inicial 01-01-2015	1.415.233	11.311.317	11.311.317	10.473.498	23.200.048
Saldo inicial reexpresado	1.415.233	11.311.317	11.311.317	10.473.498	23.200.048
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)				1.025.556	1.025.556
Otro resultado integral		269.147	269.147		269.147
Resultado integral		269.147	269.147	1.025.556	1.294.703
Dividendos				(561.760)	(561.760)
Total de cambios en patrimonio	0	269.147	269.147	463.796	732.943
Saldo final 31-12-2015	1.415.233	11.580.464	11.580.464	10.937.294	23.932.991
Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
Saldo inicial 01-01-2014	1.415.233	11.609.781	11.609.781	10.025.498	23.050.512
Saldo inicial reexpresado	1.415.233	11.609.781	11.609.781	10.025.498	23.050.512
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)				1.152.547	1.152.547
Otro resultado integral		(298.464)	(298.464)		(298.464)
Resultado integral		(298.464)	(298.464)	1.152.547	854.083
Dividendos				(705.906)	(705.906)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietario				1.359	1.359
Total de cambios en patrimonio	0	(298.464)	(298.464)	448.000	149.536
Saldo final 31-12-2014	1.415.233	11.311.317	11.311.317	10.473.498	23.200.048
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros					

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

III. Notas a los estados financieros clasificados

1. Información general.

Inversiones Hispania S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, se constituyó en el año 1898 y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 99.040.000-8.

El domicilio social se encuentra en calle Prat N° 887, piso 4 en la ciudad de Valparaíso República de Chile. Teléfono N° (56-32) 2256738.

En diciembre de 1991 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones Inmobiliarias y Mobiliarias. Anteriormente la Sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 016 con fecha 29 de enero de 1992, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Hispania S.A.

Inversiones Hispania S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

La emisión de estos estados financieros al período terminado al 31 de diciembre de 2015 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 28 de marzo de 2016.

2. Resumen de principales políticas contables.

En la preparación de los estados financieros de Inversiones Hispania S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad. No obstante esta consideración, los mismos pueden estar sujetos a cambios, por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros correspondientes al período de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme se explica en párrafos anteriores, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.13 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por la Compañía para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de Enero de 2016
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”

IFRS 14 *Cuentas Regulatorias Diferidas*, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero de 2016
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Por definir
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	Por definir
IFRS 5	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 38 “Activos Intangibles”

IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 41 “Agricultura”

Las modificaciones a IAS 16 y IAS 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 *Acuerdos Conjuntos*. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 27 “Estados Financieros Separados”

Las modificaciones a IAS 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales por definir. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 34 “Información Financiera Intermedia”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 *“Iniciativa de Revelaciones”*. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Hispania S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
31-12-2015	25.629,09	710,16
31-12-2014	24.627,10	606,75

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Instrumentos financieros

2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se

clasifican como activos corrientes. No existen al 31 de diciembre de 2015 y 2014 activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables, Fondos Mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.5.2. Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.5.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro, se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado de resultado intermedio.

2.6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.7. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el balance de situación, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.9. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.10. Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.13. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

2.14. Uso de estimaciones, juicios y supuestos contables.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito.
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.

2.15. Reclasificaciones:

Se han efectuado algunas reclasificaciones menores en el ejercicio 2014 con el fin de emitir una adecuada comparación de los estados financieros consolidados.

2.16. Jerarquía del valor razonable:

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información ("inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	31-12-2015	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	458.356	440.684	-	17.672
Otros activos financieros no corrientes	26.902.860	26.902.860	-	-

Activos y pasivos financieros	31-12-2014	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	389.496	374.877	-	14.619
Otros activos financieros no corrientes	26.199.741	26.199.741	-	-

3. Política de gestión de riesgos.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Sociedad, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, la Sociedad no mantiene niveles significativos de deuda, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como Otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no mantiene inversiones en monedas extranjeras.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos. Es de corto plazo.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en U.F., lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la Sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

4. Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2015 no existen cambios contables.

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	SalDOS al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
SalDOS en banco	17.672	14.619
Fondo mutuo Liquidez	437.779	213.498
Fondo mutuo Patrimonial	2.905	161.379
Total efectivo y efectivo equivalente	458.356	389.496

6. SalDOS y transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

6.1. Transacciones con entidades relacionadas.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

6.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen salDOS por cobrar a entidades relacionadas.

6.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen saldos por pagar a entidades relacionadas.

6.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

6.2. Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Compañía de Inversiones Hispania S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

6.2.1. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2015, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2014:

- Dietas por asistencia a sesiones

No reciben dietas por asistencia sesiones.

- Participación de utilidades

El monto de las Participaciones devengadas al 31 de diciembre de 2015 a los Señores Directores asciende a M\$51.274 y a M\$57.622 para el 31 de diciembre de 2014, como se presenta en los estados de resultados.

6.2.2. Remuneración personal clave.

La Sociedad no tiene personal contratado.

7. Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Pagos provisionales mensuales	1.676	3.723
Impuestos por recuperar	10.373	6.724

Total activos por impuestos corrientes	12.049	10.447
---	---------------	---------------

Pasivos por impuestos corrientes	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Retención honorarios	34	36

Total pasivos por impuestos corrientes	34	36
---	-----------	-----------

8. Otros activos financieros no corrientes.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública y corresponden a Activos financieros disponibles para la venta. Además, este rubro se encuentra compuesto por inversiones en Instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

8.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, éstas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Acciones	23.721.185	23.371.451
Cuotas de Fondos de Inversión	3.181.675	2.828.290

Total otros activos financieros no corrientes	26.902.860	26.199.741
--	-------------------	-------------------

ACCIONES					
Institución	N° Acciones al	% Participación	SalDOS de Valores Justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			31-12-2015	31-12-2014	
	31-12-2015	31-12-2015	M\$		31-12-2015
Pasur	190.400	0,0015230	1.167.476	1.271.885	9.520
Eperva	2.061	0,0000070	183	226	8
Ventanas	213.750	0,0001780	34.524	36.485	2.338
Entel	120.750	0,0005110	763.410	733.974	4.106
Habitat	624.000	0,0006240	506.425	566.375	40.560
Enersis	1.052.464	0,0000210	179.509	208.565	6.540
Nueva Polar	1.093.791	0,0010950	34.483	30.939	0
Chile	1.697.010	0,0000170	122.126	116.361	5.691
IAM	460.000	0,0004600	458.329	431.169	27.007
Inv.La Española	52.827	0,0017170	126.408	126.408	7.924
Unespa	918.017	0,0459010	340.486	302.044	34.161
Iacsa	9.475.791	0,0325930	906.970	944.760	6.633
Navarino	1.853.967	0,0130680	831.803	831.803	0
Elecmetal	145.000	0,0033110	1.590.255	2.038.418	74.385
Vapores	8.456.356	0,0009700	115.507	192.737	0
Antarchile	813.796	0,0017830	5.355.075	5.914.923	213.225
Hornos	12.572.920	0,0124440	18.803	18.803	0
Colbun	5.715.110	0,0003260	964.120	920.643	10.887
Siemel	4.187	0,0000110	877	914	16
Carozzi	6.329.854	0,0325900	9.782.085	8.242.196	272.184
SM-Saam	9.444.622	0,0009700	422.331	441.823	18.174
Total acciones			23.721.185	23.371.451	733.359

CUOTAS DE FONDOS DE INVERSION				
Institución	N° de cuotas al	SalDOS de Valores Justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
		31-12-2015	31-12-2014	
	31-12-2015	M\$		31-12-2015
Fondo de Inversión Moneda Asset	45.216	3.181.675	2.828.290	0

Total otros activos financieros no corrientes	26.902.860	26.199.741
--	-------------------	-------------------

8.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Ganancias por revaluación	349.734	430.240
Total efecto resultado integral	349.734	430.240

8.3. Análisis de sensibilidad

Respecto de las variaciones del mercado bursátil, la Sociedad se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones, diversificando sus inversiones en distintos mercados, monedas y plazos de vencimiento.

La Compañía tiene una exposición contable activa en relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$23.721.185 en acciones (M\$23.371.451 al 31 de diciembre de 2014). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciaran o depreciaran en un 10%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la Compañía sería un incremento o disminución de M\$349.734 (M\$430.240 al 31 de diciembre de 2014). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31 de diciembre de 2015		31 de diciembre de 2014	
	Apreciación del 10%	Depreciación del 10%	Apreciación del 10%	Depreciación del 10%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros	16.381.682	13.403.194	15.996.974	13.088.434
Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos	(3.643.172)	(2.980.777)	(3.554.526)	(2.908.248)
Efecto neto en patrimonio	12.738.510	10.422.417	12.442.448	10.180.186

9. Otros activos no financieros no corrientes

La Superintendencia de Valores y Seguros, mediante el Oficio No 2456 de 02.06.96 modificó el Oficio No 5369 del 05.12.91, fijando en 256 unidades de fomento (antes U.F. 2.106) el monto de la reserva obligatoria para responder a eventuales contingencias y compromisos que pudieran surgir respecto del anterior giro como Compañía de Seguros. Se mantiene un depósito a plazo en el Banco Chile.

10. Impuestos diferidos.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

10.1. Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por ajustes al valor de mercado)	3.300.832	3.218.817
Total pasivo por impuesto diferido	3.300.832	3.218.817

Por instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile la Compañía registró en el año 2014 con abono a Patrimonio (Ganancias (pérdidas) acumuladas) el efecto inicial del aumento de tasa de impuesto a la renta contenido en la Ley N° 20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014. El monto registrado con abono a Patrimonio por este concepto alcanzó a M\$1.359. El criterio anterior difiere de lo indicado en NIC 12, la cual establece que el efecto por el cambio de tasa de impuesto se debe registrar en resultados del ejercicio en que se publica la ley que modifica dichos impuestos.

10.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	3.218.817	2.488.759
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en patrimonio	80.587	728.704
Incremento (decremento) por impuestos diferidos en resultados	1.428	1.354
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	82.015	730.058
Total pasivo por impuesto diferido	3.300.832	3.218.817

10.3. Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo/Pasivo	Valores	Saldos Netos
	Brutos	Compensados	Al Cierre
	M\$		
Al 31-12-2015			
Activo por impuesto diferido	11.537	3.300.832	3.312.369
Pasivo por impuesto diferido	3.312.369	(3.300.832)	11.537
Totales	3.300.832	0	3.300.832
Al 31-12-2014			
Activo por impuesto diferido	12.965	3.218.817	3.231.782
Pasivo por impuesto diferido	3.231.782	(3.218.817)	12.965
Totales	3.218.817	0	3.218.817

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Varios Acreedores	1.004	1.101
Totales	1.004	1.101

12. Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Participaciones directorio	51.274	57.622
Pasivo contingente	6.561	6.305
Dividendo mínimo legal	67.667	105.906
Total otras provisiones corrientes	125.502	169.833

El monto de pasivo contingente corresponde a la reserva obligatoria para responder a eventuales contingencias y compromisos que pudieran surgir respecto del anterior giro como Compañía de Seguros.

13. Otros pasivos no financieros corrientes.

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Dividendos por pagar	20.381	16.995
Total otros pasivos no financieros corrientes	20.381	16.995

14. Patrimonio neto.

14.1. Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$1.415.233.

14.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el capital de la Sociedad está representado por 12.000.000 acciones sin valor nominal.

14.3. Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2015, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°182 de \$30 por acción, por un total de M\$360.000.

En reunión de Directorio de fecha 12 de Agosto de 2015, se acordó el pago del dividendo provisorio N°183 de \$20 por acción, por un total de M\$240.000.

Adicionalmente, la sociedad constituyo una provisión por dividendos mínimo legal. Esta provisión ascendió a M\$67.667 en el 2015 y a M\$105.906 en el 2014.

14.4. Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

14.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones (neto de impuesto)	11.580.464	11.311.317
Total otras reservas	11.580.464	11.311.317

Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones.

El movimiento de las otras reservas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Otras reservas	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	11.311.317	11.609.781
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	349.734	430.240
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(80.587)	(728.704)
Cambios en otras reservas	269.147	(298.464)
Total otras reservas	11.580.464	11.311.317

14.6. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de un dividendo provisorio, en el mes de agosto que representan aproximadamente un 30% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible. En cuyo caso los dividendos provisorios no representen el 30% correspondiente al dividendo mínimo obligatorio establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046 esta diferencia es provisionada al cierre de los estados financieros de cada ejercicio.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

15. Ingresos

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	Saldos al	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Dividendos y participaciones	733.359	713.198
Ganancia valor fondos de inversión	353.385	471.525
Utilidad en venta de bienes	0	26.399
Total Ingresos por actividades ordinarias	1.086.744	1.211.122

16. Resultado financiero.

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

Ingresos financieros	Saldos al	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Intereses y reajustes	11.492	15.198
Total ingresos financieros	11.492	15.198

17. Resultado por impuesto a las ganancias.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se ha efectuado provisión por impuestos a las ganancias.

Resultado por impuestos a las ganancias	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	(1.428)	1.354

Los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	Saldos al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(80.587)	(728.704)

Detalle	AÑO	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Ganancia, antes de impuesto	1.026.985	1.151.193
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(231.072)	(241.750)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	73.213	91.978
Efectos impuestos diferidos	(1.428)	1.354
Dividendos percibidos	157.859	149.772
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	(1.428)	1.354

La conciliación entre la tasa por impuesto local y la tasa efectiva en cada periodo es la siguiente:

Detalle	AÑO	
	31-12-2015	31-12-2014
	%	%
Ganancia, antes de impuesto	23%	21,00%
Ingresos no renta	(7%)	(8,93%)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	0%	(13,01%)
Efectos impuestos diferidos	(15%)	(0,12%)
Dividendos percibidos	0%	(0,12%)
Tasa impositiva media efectiva	1,00%	(1,18%)

18. Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldo al	
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.025.556	1.152.547
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.025.556	1.152.547
Promedio ponderado de número de acciones básico	12.000.000	12.000.000
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	85,4600	96,0500

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

19. Segmentos de operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante. La sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son las siguientes:

31 de diciembre de 2015	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	733.359	353.385	1.086.744
Costos de ventas	(27.501)	0	(27.501)
Otros ingresos	0	11.529	11.529
Ingreso financiero	0	11.492	11.492
Costo financiero	0	(1.518)	(1.518)
Gastos administración	(38.924)	(12.976)	(51.899)
Resultado operacional	666.934	351.939	1.018.873
Diferencia de cambio	0	0	0
Ebitda	666.934	363.431	1.030.365
Resultado del segmento sobre el que se informa	665.071	360.485	1.025.556
Activos corrientes	0	470.405	470.405
Activos no corrientes	23.709.648	3.200.691	26.910.339
Activo Total	23.709.648	3.671.096	27.380.744
Pasivos corrientes	0	146.921	146.921
Pasivos no corrientes	3.300.832	0	3.300.832
Pasivo total	3.300.832	146.921	3.447.753

31 de diciembre de 2014	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	1.117.761	93.361	1.211.122
Costos de ventas	(24.575)	(1.079)	(25.654)
Ingreso financiero	0	15.198	15.198
Gastos administración	(55.363)	(9.648)	(65.011)
Resultado operacional	1.037.708	82.634	1.120.342
Diferencia de cambio	0	0	0
Ebitda	1.037.708	82.634	1.120.342
Resultado del segmento sobre el que se informa	659.371	493.177	1.152.547
Activos corrientes	0	399.943	399.943
Activos no corrientes	23.358.486	2.848.401	26.206.887
Activo Total	23.358.486	3.248.344	26.606.830
Pasivos corrientes	0	187.965	187.965
Pasivos no corrientes	3.218.817	0	3.218.817
Pasivo total	3.218.817	187.965	3.406.782

20. Garantías, contingencias, juicios y otros.

20.1. Juicios y otras acciones legales:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.2. Garantías:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.3. Restricciones:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.4. Otras contingencias:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen otras contingencias.

20.5. Garantías comprometidas con terceros.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21. Medio ambiente

La Compañía no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

22. Hechos posteriores

Al 31 de diciembre de 2015 y fecha de emisión de los presentes estados financieros la Administración no está en conocimiento de hechos posteriores que deban ser informados o que puedan afectar los presentes estados financieros.