

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2012 y 2011 e informe
de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de
Club Deportivo Palestino SADP

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportivo Palestino SADP, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

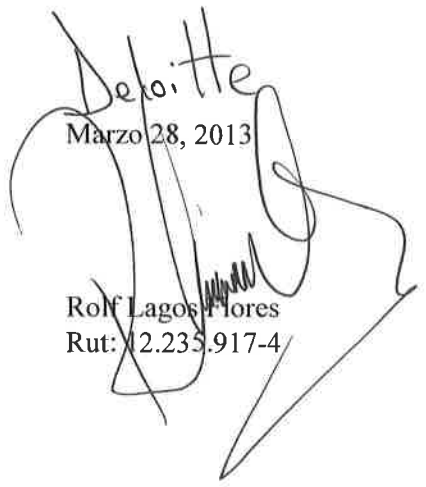
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo Palestino SADP al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Otros asuntos

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta activos por impuestos diferidos por M\$781.762 (M\$631.740 en 2011), cuya recuperación, entre otras condiciones, dependerá de la generación de utilidades tributarias futuras y de la resolución favorable de las reclamaciones en proceso con el Servicio de Impuestos Internos.

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2012 y 2011, pérdidas del año, pérdidas acumuladas y capital de trabajo negativo, sin embargo, los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha en atención a que su Administración se encuentra trabajando en equilibrar sus flujos y cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas si es requerido.



Marzo 28, 2013

Rolf Lagos Flores
Rut: 12.235.917-4

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****(En miles de pesos - M\$)**

	Nota N°	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	56.818	16
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	19.414	60.336
Activos por impuestos corrientes	9	44.837	48.684
Total activos corrientes		121.069	109.036
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	101.344	48.702
Propiedad, planta y equipo, neto	11	269.401	282.109
Activos por impuestos diferidos	12	781.762	631.740
Total de activos no corrientes		1.152.507	962.551
TOTAL DE ACTIVOS		1.273.576	1.071.587

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Nota N°	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO (DEFICIT PATRIMONIAL)			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros		1.380	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	429.273	234.764
Provisión por beneficios a los empleados	14	64.227	48.952
Total pasivos corrientes		494.880	283.716
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a entidades y personas relacionadas	8	683.692	1.044.665
Total de pasivos no corrientes		683.692	1.044.665
Total pasivos		1.178.572	1.328.381
PATRIMONIO (DEFICIT PATRIMONIAL):			
Capital pagado	15	3.585.100	3.135.719
Otras reservas	15	-	-
Pérdidas acumuladas	15	(3.490.096)	(3.392.513)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		95.004	(256.794)
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio (déficit patrimonial)		95.004	(256.794)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO (DEFICIT PATRIMONIAL)		1.273.576	1.071.587

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	2.094.837	1.132.414
Costo de ventas	17	<u>(2.065.456)</u>	<u>(1.418.111)</u>
Ganancia (pérdida) bruta		<u>29.381</u>	<u>(285.697)</u>
Gasto de administración		(234.617)	(427.247)
Costos financieros		(5.964)	(3.395)
Diferencias de cambio		(28.222)	2.876
Resultado por unidad de reajuste		<u>-</u>	<u>371</u>
Pérdida antes de impuestos		(239.422)	(713.092)
Ingreso por impuestos a las ganancias	12	<u>141.839</u>	<u>631.740</u>
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(97.583)	(81.352)
Pérdida atribuible a			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(97.583)	(81.352)
Pérdida atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida del año		<u><u>(97.583)</u></u>	<u><u>(81.352)</u></u>
Pérdida por acción básica			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		(0,03)	(0,03)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida por acciones diluidas comunes diluidas			
Pérdida diluidas por acción de operaciones continuadas		(0,03)	(0,03)
Pérdida diluidas por acción de operaciones discontinuadas		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pérdida del año		(97.583)	(81.352)
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>(97.583)</u>	<u>(81.352)</u>
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles:			
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		(97.583)	(81.352)
Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones no controladas		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida del año		<u>(97.583)</u>	<u>(81.352)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Capital pagado M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/01/2012		3.135.719	-	-	(3.392.513)	(256.794)	-	(256.794)
Cambios en patrimonio								
Resultado integral		-	-	-	(97.583)	(97.583)	-	(97.583)
Pérdida del año		-	-	-	(97.583)	(97.583)	-	(97.583)
Resultado integral		449.381	-	-	-	449.381	-	449.381
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los accionistas	15							
Total de cambios en patrimonio		449.381	-	-	(97.583)	351.798	-	351.798
Saldo final al 31/12/2012		3.585.100	-	-	(3.490.096)	95.004	-	95.004
Saldo inicial período actual 01/01/2011		1.963.101	1.058.418	-	(3.311.161)	(289.642)	-	(289.642)
Cambios en patrimonio								
Resultado integral		-	-	-	(81.352)	(81.352)	-	(81.352)
Pérdida del año		-	-	-	(81.352)	(81.352)	-	(81.352)
Resultado integral		1.172.618	(1.058.418)	-	-	114.200	-	114.200
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los accionistas								
Total de cambios en patrimonio		1.172.618	(1.058.418)	-	(81.352)	32.848	-	32.848
Saldo final al 31/12/2011		3.135.719	-	-	(3.392.513)	(256.794)	-	(256.794)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Estados de flujo de efectivo			
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de activos y prestación de servicios		1.762.755	1.431.509
Otros cobros por actividades de operación		-	(20.000)
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(540.375)	(1.094.030)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.224.293)	(940.753)
Intereses pagados		(4.905)	(4.023)
Intereses recibidos		-	(551)
Otras (salidas) entradas de efectivo, neto		4.743	1.102
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		<u>(2.075)</u>	<u>(626.746)</u>
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compra de propiedad, planta y equipo	11	(13.165)	-
Compra de otros activos		-	(333.786)
Venta de otros activos		718.934	-
Flujos de efectivo netos procedente de (utilizados en) actividades de inversión		<u>705.769</u>	<u>(333.786)</u>
Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación:			
Pagos de préstamos de empresas y personas relacionadas		(646.892)	-
Otras entradas de efectivo		-	875.710
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedente de actividades de financiación:		<u>(646.892)</u>	<u>875.710</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		<u>56.802</u>	<u>(84.822)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		56.802	(84.822)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, SALDO INICIAL	6	16	84.838
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, SALDO FINAL	6	<u>56.818</u>	<u>16</u>
Otros antecedentes:			
Capitalización de pasivos con empresas y personas relacionadas	15	449.381	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

INDICE

	Página
Nota 1. Información general	1
Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros	2
2.1 Estados financieros	2
2.2 Responsabilidad de la información y estados contables	3
Nota 3. Principales criterios contables aplicados	3
Nota 4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	14
1.Riesgo de mercado	14
2.Riesgo de tasa de interés	14
3.Riesgo de crédito	15
4.Riesgo de liquidez	16
Nota 5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	16
Nota 6. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
Nota 8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	18
Nota 9. Activos por impuestos corrientes	20
Nota 10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	21
Nota 11. Propiedades, planta y equipo	22
Nota 12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	24
Nota 13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25
Nota 14. Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones, corrientes	25
Nota 15. Patrimonio neto	26
Nota 16. Ingresos ordinarios	28
Nota 17. Composición de cuentas de costo de venta	29
Nota 18. Información por segmentos	29
Nota 19. Contingencias, juicios y otros	30
Nota 20. Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera	31
Nota 21. Cauciones obtenidas por terceros	32
Nota 22. Medio ambiente	32
Nota 23. Sanciones	32
Nota 24. Obligaciones laborales, previsionales y fiscales	33
Nota 25. Hechos posteriores	33

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad, se constituyó mediante escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan R. San Martín Urrejola, con el nombre de Sociedad Administradora Deportiva Primera S.A.

El objeto de la Sociedad es el desarrollo global de negocios y actividades en el área de Fútbol, incluyendo, pero sin estar limitado a, la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de clubes de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de toda clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general. Podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluyendo sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

El domicilio de la Sociedad es Avenida El Parrón 0999, La Cisterna.

Club Deportivo Palestino SADP no posee controlador.

Los 12 principales accionistas al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
Inversiones y Valores S.A.	369.860	369.860	11,32%
Inversiones Delfin Ltda.	267.787	267.787	8,20%
Asesorías Financieras Belén Limitada	236.380	236.380	7,24%
Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	235.380	235.380	7,20%
Inversiones Oriente Ltda.	234.380	234.380	7,17%
Asesorías e Inversiones Santa Cruz S.A.	151.000	151.000	4,62%
Inversiones Time S.A.	117.000	117.000	3,58%
Compañía de Inversiones Varias Ltda.	116.280	116.280	3,56%
Inversiones San Carlos S.A.	116.280	116.280	3,56%
Matiz de Tormes S.A.	116.100	116.100	3,55%
Inversiones Hyera S.A.	116.100	116.100	3,55%
Inmobiliaria e Inversiones Ahmad Ltda.	105.003	105.003	3,21%

Con fecha 22 de octubre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas decide cambiar su razón social a Administradora Deportiva Palestino S.A.

Con fecha 21 de diciembre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decide cambiar su razón social por Club Deportivo Palestino S.A.

Con fecha 27 de abril de 2006, se realizó. La Junta General Ordinaria de Accionistas en la que se aprueba modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con el cambio de razón social por Club Deportivo Palestino SADP, y se reflejan otras modificaciones necesarias en los estatutos sociales para poder cumplir con la Ley N° 20.019, que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 2 de abril de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con la adecuación al número 4 de artículo 17 de la ley 20.019 y el nombramiento de la comisión revisora de cuentas y tribunal de honor. Norma que regula a las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 18 de diciembre de 2008, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1.017.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 de Club Deportivo Palestino SADP, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y bajo los principios de la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas. Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2013.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. Se han efectuado en 2012, reclasificaciones menores para efectos comparativos.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2012.

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 pérdidas del año por M\$97.583 y M\$81.352, respectivamente, capital de trabajo negativo por M\$373.811 y M\$174.680, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad registró déficit patrimonial por M\$256.794, las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presentan por M\$3.490.096 y M\$3.392.513, respectivamente, sin embargo, los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha ya que su Administración se encuentra trabajando en equilibrar sus flujos y cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas si es requerido.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club Deportivo Palestino SADP, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Los resultados fiscales que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan los presentes estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estado de situación financiera – Club Deportivo Palestino SADP ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

Estado integral de resultados – Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de resultado por función.

Estado de flujo de efectivo - Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b) Período contable

Los presentes estados financieros de Club Deportivo Palestino SADP, comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

c) Moneda

La moneda funcional de la sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional de Club Deportivo Palestino SADP, es el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros y dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03
Dólar estadounidense	479,96	519,20
Euros	634,45	672,97

e) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono al resultado del año.

f) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	7
Equipos de tecnología de la información	3
Maquinarias	5
Cancha sintética	17

Las vidas útiles son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Club Deportivo Palestino SADP evalúa, al menos anualmente, la existencia de indicadores de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipo.

g) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles, es el siguiente:

(a) Derechos federativos de ANFP

Club Deportivo Palestino SADP, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. El plazo de amortización de este intangible es de cinco años.

(b) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

h) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de ventas y su valor de uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

i) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más, costos de transacción directamente atribuibles.

- (i) La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.
- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.
- (ii) **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa de que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.
- (iii) **Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

j) Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club Deportivo Palestino SADP se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- **Otros pasivos financieros** – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

k) Arrendamientos – Existen dos tipos de arrendamientos:

(i) Arrendamientos financieros: es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando la Sociedad, actúa como arrendataria de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

(ii) Arrendamientos operativos: Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

l) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo.

n) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

o) Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p) Información por segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

q) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho período. Club Deportivo Palestino SADP no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

r) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

s) Medio ambiente

Club Deportivo Palestino SADP, dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

t) Nuevos pronunciamientos

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Club Deportivo Palestino SADP.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la sociedad.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos de Club Deportivo Palestino SADP se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares estadounidenses), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a tipo de cambio y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

b. Riesgos por siniestros

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo.

c. Riesgo de lesiones

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para un grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato nacional e Internacional, este seguro esta contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

2. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no mantiene vigente a la fecha deudas financieras que sean afectadas por riesgos de tasa de interés.

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

La concentración de riesgo para la sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la sociedad son empresas solventes.

Al 31 de diciembre de 2012, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es el siguiente:

Detalle	31.12.2012 M\$
No vencidas	19.414
De 1 a 30 días	-
Más de 180 días	-
Total	<u>19.414</u>

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos activos financieros, es el siguiente:

Componente	31.12.2012		31.12.2011	
	Saldo M\$	Máxima exposición neta M\$	Saldo M\$	Máxima exposición neta M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	56.818	-	16	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	19.414	19.414	60.336	60.336
Totales	<u>76.232</u>	<u>19.414</u>	<u>60.352</u>	<u>60.336</u>

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo por M\$373.811 (M\$174.680 al 31 de diciembre de 2011), sin embargo, la Administración se encuentra trabajando en resolver esta situación y cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas si es requerido. De no obtener tal apoyo financiero se puede ver afectada la viabilidad de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE, la periodicidad de los flujos de efectivo o no contar con el apoyo financiero de sus accionistas, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período son cargados a resultados del período.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Detalle	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Caja y bancos	<u>56.818</u>	<u>16</u>
Totales	<u><u>56.818</u></u>	<u><u>16</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

a. Detalle del saldo

	Total corriente	
	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Cientes publicidad	19.414	-
Deudores varios	<u>-</u>	<u>60.336</u>
Totales	<u><u>19.414</u></u>	<u><u>60.336</u></u>

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Hasta 90 días	19.414	60.336
Entre 90 y 360 días	-	-
Más de 1 año	-	-
Totales	<u>19.414</u>	<u>60.336</u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES Y PERSONAS RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus entidades y personas relacionadas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus entidades y personas relacionadas, son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades y personas relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

a.2. Cuentas por pagar

a.2.1. La Sociedad no presenta saldos por pagar corrientes con entidades y personas relacionadas al cierre de los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

a.2.2. La Sociedad presenta en el rubro cuentas por pagar a entidades y personas relacionadas no corrientes, los montos recibidos como aportes para futuras capitalizaciones de los accionistas, a continuación se detallan los montos recibidos por este ítem:

Rut	Parte relacionada	País	Naturaleza de la relación	Plazo	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
77.111.320-6	Inversiones Orientes Ltda.	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	49.009	65.000
77.719.080-6	Asesorías Financieras Belén Ltda.	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	28.000	48.000
78.265.250-8	Inversiones Hyera S.A.	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	13.000	46.000
78.741.800-7	Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	33.500	49.000
78.769.480-2	San Juan Inversiones Ltda.	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	15.500	19.500
79.958.740-8	Asesorías e Inversiones Santa Cruz S.A.	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	-	30.000
86.087.300-1	Inversiones Time S.A.	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	23.000	55.600
96.537.270-9	Matriz de Tormez S.A.	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	25.000	50.000
96.617.760-8	Inversiones y Valores Ltda.	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	103.682	427.779
6.867.306-2	Fernando Aguad	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	211.901	-
96.771.570-0	Inmobiliaria e Inversiones Llauquen Ltda.	Chile	Accionista/ Director	Sin Plazo Indefinido	29.000	50.000
96.956.250-2	Inversiones Galway Ltda.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	-	17.500
3.065.693-8	René Abumohor	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	-	11.000
4.096.677-3	Alberto Kassis S.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	-	25.000
5.220.812-2	Elias Mazu Poza	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	-	2.028
5.666.154-9	Maurice Khamis	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	27.000	18.000
6.022.573-7	Daniel Yarur Elsaca	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	2.000	2.000
6.379.626-3	Salvador Said	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	-	202
8.400.794-3	Jose Medina Rosas	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	6.000	6.000
9.665.618-1	Julio Abuawad	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	-	2.028
10.555.947-k	Claudio Atal Ramos	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	-	2.028
13.882.509-4	Matias Abogabir	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	-	400
76.007.031-9	Inversiones Delfin Ltda.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	-	30.600
76.014.981-0	Edward Abugattas Saba E.I.R.L.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	5.000	1.500
76.014.983-7	Jaime Nazal Otero E.I.R.L.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	3.500	3.500
76.415.200-k	Inversiones Montecristo Ltda.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	9.000	9.000
76.415.250-6	Inversiones Troya Ltda.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	9.000	9.000
76.465.080-8	Inversiones Santa Constanza Ltda.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	21.000	18.000
77.077.070-k	Inversiones Rinascente Ltda.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	-	16.000
84.265.900-1	Comercial Pío Nono Ltda.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	14.000	5.000
96.802.170-2	UCB Inversiones S.A.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	24.100	25.000
8.400.794-3	José Ángel Medina Rosas	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	7.500	-
77.866.900-5	Inversiones Santa Teresita	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	14.000	-
73.380.450-6	Inversiones Díaz Cusmille Ltda.	Chile	Accionista	Sin Plazo Indefinido	10.000	-
Totales					683.692	1.044.665

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2012, se acuerda que el Directorio de la Sociedad queda compuesto por los siguientes Directores:

Nombre	Cargo
Fernando Aguad Dagach	Presidente del Directorio
Juan Esteban Musalem Aiach	Vicepresidente del Directorio
Juan Carlos Abugarade Hasbun	Director
Carlos Musiet Talguia	Director
Sebastián Ayub Muñoz	Director
Jorge Nazal Manzur	Director
Jorge Sabag Sabag	Director
Francisco Javier Achelat Salvador	Director
Sabino Aguad Merlez	Director
Maurice Khamis Massu	Director
Elias Selman Carranza	Director

c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	País	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	Chile	<u>31.486</u>	<u>126.953</u>
Totales		<u><u>31.486</u></u>	<u><u>126.953</u></u>

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Detalle	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Remanente de crédito fiscal	<u><u>44.837</u></u>	<u><u>48.684</u></u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.12.2012			31.12.2011		
	Valor bruto M\$	Amortización acumulada/ deterioro del Valor M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Amortización acumulada/ deterioro del Valor M\$	Valor neto M\$
Pases de Jugadores	193.058	(104.277)	88.781	49.899	(14.574)	35.325
Derechos federativos de ANFP	13.716	(1.153)	12.563	14.474	(1.097)	13.377
Totales	<u>206.774</u>	<u>(105.430)</u>	<u>101.344</u>	<u>64.373</u>	<u>(15.671)</u>	<u>48.702</u>

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	35.325	13.377	48.702
Adiciones	157.735	338	158.073
Amortización	(104.278)	(1.132)	(105.410)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(21)	(21)
Total de movimientos	<u>53.457</u>	<u>(815)</u>	<u>52.642</u>
Saldo final al 31.12.2012	<u>88.782</u>	<u>12.562</u>	<u>101.344</u>

	Pases de jugadores M\$	Derechos federativos de ANFP M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	49.899	14.474	64.373
Adiciones	-	-	-
Amortización	(14.574)	(1.097)	(15.671)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total de movimientos	<u>(14.574)</u>	<u>(1.097)</u>	<u>(15.671)</u>
Saldo final al 31.12.2011	<u>35.325</u>	<u>13.377</u>	<u>48.702</u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores brutos		Depreciación acumulada		Valores netos	
	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	268.712	256.008	(29.566)	-	239.146	256.008
Maquinarias y Equipos	29.677	29.086	(7.860)	(2.985)	21.817	26.101
Otros activos fijos	8.438	-	-	-	8.438	-
Total Propiedades, planta y equipos	<u>306.827</u>	<u>285.094</u>	<u>(37.426)</u>	<u>(2.985)</u>	<u>269.401</u>	<u>282.109</u>

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos Computacionales M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Activos Fijos				
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	256.008	26.101	-	282.109
Adiciones	12.703	3.577	8.438	24.718
Reclasificaciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(29.566)	(7.860)	-	(37.426)
Saldo final al 31 de diciembre 2012	<u>239.145</u>	<u>21.818</u>	<u>8.438</u>	<u>269.401</u>
	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos Computacionales M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Activos Fijos				
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	-	3.578	-	3.578
Adiciones	256.008	25.508	-	281.516
Reclasificaciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(2.985)	-	(2.985)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>256.008</u>	<u>26.101</u>	<u>-</u>	<u>282.109</u>

Las adiciones del año 2012 y 2011 corresponden principalmente a la remodelación del estadio arrendado ubicado en la comuna de La Cisterna y la construcción de una cancha sintética en dichas instalaciones.

11.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	Vida útil promedio en
Equipamiento deportivo y médico	7
Equipamiento de tecnología de información	3
Maquinarias	5
Cancha sintética	17

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de activo fijo incluidos en los costos de explotación y gastos de administración y ventas, es el siguiente:

	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
En costos de explotación	37.426	2.985
En gastos de administración y ventas	-	-
Totales	<u>37.426</u>	<u>2.985</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1 Detalle de impuestos diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Provisión de vacaciones	12.846	9.057
Pase jugadores	26.875	4.947
Pérdida tributaria	740.029	616.086
Derechos federativos	2.012	1.650
Totales	781.762	631.740

La Administración no ha considerado registrar una provisión de valuación en atención a que estima que generará en los próximos períodos utilidades tributarias que le permitirán utilizar el activo por impuesto diferido y además, ha considerado que cuenta con la documentación que sustenta sus pérdidas tributarias de arrastre.

12.2 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	-	-
Total gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	-	-
Ingreso por impuesto diferidos a las ganancias		
Ingreso por impuesto diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	33.118	631.740
Cambio de tasa impositiva	108.721	-
Total ingreso por impuestos diferidos	141.839	631.740

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por existir pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$3.700.145 y M\$3.624.035, respectivamente.

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2012 y 2011 corresponden a la tasa del impuesto de la Sociedad del 20% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa vigente.

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Proveedores	188.785	111.893
Impuestos mensuales por pagar	6.978	2.205
Acreedores varios	201.087	80.281
Provisiones y retenciones (1)	111.238	73.816
Anticipo a proveedores	(78.815)	(33.431)
Totales	<u>429.273</u>	<u>234.764</u>

(1) Ver Nota 24.

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

14.1. Detalle de provisiones

Concepto	Corriente	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>64.227</u>	<u>48.952</u>

14.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	48.952
Provisiones adicionales	15.275
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>64.227</u>
	Provisión de vacaciones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	3.608
Provisiones adicionales	45.344
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>48.952</u>

15. PATRIMONIO NETO

15.1. Capital Suscrito y Pagado y número de acciones

Con fecha 10 de marzo de 2011, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$500.000, dividido en 500.000 acciones de primera emisión y sin valor nominal, y reducir el número de directores a once. De esta manera, el capital social ascendería a M\$5.500.001 dividido en 5.227.051 acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal, el cual se entera de la siguiente forma:

- 2.817.618 acciones nominativas, ordinarias, de una única serie sin valor nominal, íntegramente emitidas, suscritas y pagadas. De las cuales 1.645.000 acciones a un valor de \$1.193,34 por acción (M\$1.963.101), se encontraban formando parte del capital pagado y el saldo de M\$1.172.618 en otras reservas, en atención a que se encontraba pendiente la inscripción de dichas acciones en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- 1.970.233 acciones pendientes de suscripción y pago que deberían quedar suscritas y pagadas con anterioridad al día 24 de junio de 2013; y
- 500.000 acciones nominativas, ordinarias y sin valor nominal que deberían quedar suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años a contar del 10 de marzo de 2011.

Durante 2011, la Sociedad ha suscrito y pagado 1.172.618 acciones correspondientes a M\$1.172.618, los cuales se encontraban registrados en el rubro Otras reservas del Estado de Cambios del Patrimonio.

El aumento del capital se realizó con el objeto de tener nuevas acciones de primera emisión para ofrecer y para capitalizar aportes en dinero realizados a CDP.

Durante octubre de 2012 se capitalizaron acciones por M\$449.381 equivalentes a 449.381 acciones.

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de Acciones

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	3.266.999	3.266.999	3.266.999

Capital en M\$

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	3.585.100	3.585.100

15.2. Política de dividendos

De conformidad con la ley chilena, la sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de nuestra utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

a) Pérdidas por acción

La pérdida por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cociente entre los resultado del período y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de diciembre de 2012 la pérdida por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pérdidas básicas por acción		
Pérdidas atribuible a los propietarios de la controladora	(97.583)	(81.532)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(97.583)	(81.532)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	3.266.999	2.817.618
Pérdidas básicas y diluidas por acción	(0,03)	(0,03)

16. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos de explotación		
Abonados	32.363	19.620
Escuela de Fútbol	9.703	9.449
Publicidad	118.531	118.511
Recaudación por partidos	128.162	71.575
Televisión	978.981	683.898
Venta de jugadores	827.097	229.361
Totales	<u>2.094.837</u>	<u>1.132.414</u>

17. COMPOSICION DE LAS CUENTAS DE COSTO DE VENTAS

El detalle de la composición de las cuentas de costo de ventas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	01.01.2012	01.01.2011
Costo de ventas	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Amortizaciones	119.976	15.672
Costo pase jugador	22.404	49.765
Implementación deportiva	4.241	17.535
Gastos de operación	1.099.940	661.148
Remuneraciones	818.895	673.991
Totales	2.065.456	1.418.111

18. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF “segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para la definición de un segmento operativo, es necesario identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar resultados. Por lo descrito, la Sociedad considera que tres segmentos operativos, los cuales se detallan a continuación:

Segmentos	Segmento Recaudación		Segmento Publicidad		Segmento Otros		Totales	
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	137.865	81.024	1.097.512	802.409	859.460	248.981	2.094.837	1.132.414
Costo de ventas	(147.680)	(101.395)	(1.463.581)	(1.004.873)	(454.195)	(311.843)	(2.065.456)	(1.418.111)
Margen bruto	(9.815)	(20.371)	(366.069)	(202.464)	405.265	(62.862)	29.381	(285.697)
Gastos de administración	(20.671)	(30.548)	(123.559)	(302.747)	(90.387)	(93.952)	(234.617)	(427.247)
Total margen bruto	(30.486)	(50.919)	(489.628)	(505.211)	314.878	(156.814)	(205.236)	(712.944)

No existe una división de activos y pasivos para segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

19. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8° letra a), y 9° de la Ley N°20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.

Causas tributarias

Mediante Notificación N° 8661/2 de fecha 23 de agosto de 2011 se requirió a la Sociedad para que dentro del plazo de un mes, contado a partir de la fecha de la notificación, aportará los antecedentes que se indicaron en la notificación señalada. El contribuyente no pudo dar cumplimiento a lo solicitado, razón por la cual se emitió citación N°1671, de fecha 10 de febrero de 2012, notificada al contribuyente por cédula el 20 de marzo de 2012.

El 5 de abril de 2012, se presentó respuesta a la citación mencionada, dentro del plazo legal, aportando, a juicio del SII, “parcialmente” los antecedentes solicitados relativos a los gastos pagados o adeudados detallados en la citación, y no acreditando fehacientemente una diferencia de ingresos detectada por el SII. En razón de lo anterior, se emitieron las Liquidaciones N°s 5208 y 5209, que determinan una diferencia de impuestos ascendente a M\$154.800, incluyendo reajuste e intereses.

La Administración y los abogados de la Sociedad consideran que las posibilidades de ganar el reclamo tributario es altamente probable.

20. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	-	-
	Pesos	56.818	16
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	50.472
	Pesos	19.414	9.864
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	44.837	48.684
Activos corrientes totales		121.069	109.036
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Pesos	101.344	48.702
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	269.401	282.109
Activos por impuestos diferidos	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	781.762	631.740
Activos no corrientes totales		1.152.507	962.551
Total de activos		1.273.576	1.071.587
	Dólares	-	-
	Euros	-	50.472
	Pesos	1.273.576	1.021.115

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	429.273	234.764
Otras provisiones, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	1.380	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	64.227	48.952
Pasivos corrientes totales		494.880	283.716
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	683.692	1.044.665
Pasivos no corrientes totales		683.692	1.044.665
Total de pasivos		1.178.572	1.328.381
	Dólares	-	-
	Pesos	1.178.572	1.328.381

21. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

22. MEDIO AMBIENTE

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

23. SANCIONES

La Sociedad no ha recibido sanciones de ningún tipo.

24. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Incluyen éste ítems: Retenciones por pagar (honorarios), cuentas por pagar (sueldos por pagar, finiquitos por pagar), pasivos por impuestos corrientes (impuestos retenidos a profesionales e impuesto único). Retenciones (instituciones previsionales, préstamos caja compensación, seguro consorcio) (ver Nota 13).

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Jugadores		
Laborales	87.962	52.953
Previsionales	13.783	10.924
Fiscales	2.566	2.504
Subtotales	104.311	66.381
Trabajadores		
Laborales	5.316	4.877
Previsionales	1.509	1.530
Fiscales	102	1.028
Subtotales	6.927	7.435
Total obligaciones laborales	111.238	73.816

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8° letra a), y 9° de la Ley N°20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

25. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 8 de febrero de 2012, la Sociedad ha sido oficiada por no cumplimiento a lo instruido en Norma de Carácter General N° 201, en lo relativo al envío de la información trimestral a septiembre de 2012 relacionada con las certificaciones de pago de obligaciones laborales y previsionales emitidas por la Inspección del Trabajo y la respectiva declaración de responsabilidad.

Entre el 1° de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente las cifras en ellos contenidos, así como tampoco su interpretación.

* * * * *