

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados

Por los períodos de 3 meses terminado al
31 de marzo de 2015 y 2014 (No auditados), y por el año terminado al 31
de diciembre de 2014

CONTENIDO

Estados intermedios de Situación Financiera Clasificados
Consolidados
Estados intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza
Consolidados
Estados intermedios de Flujos de Efectivo Consolidados
Estados intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Consolidados
Notas a los Estados Financieros intermedios Consolidados

M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidad de Fomento
US\$	Dólar estadounidense
€	Euro

ÍNDICE

- Estados de situación financiera clasificados consolidados
- Estados de resultados integrales consolidados por naturaleza
- Estados de flujos de efectivo consolidados
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
- e) Cambios en estimaciones contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de consolidación
- b) Plusvalías / Goodwill
- c) Participaciones no controladoras
- d) Transacciones con partes relacionadas
- e) Transacciones en moneda extranjera
- f) Moneda de presentación y moneda funcional
- g) Conversión de saldos en moneda extranjera
- h) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros
- i) Compensación de saldos y transacciones
- j) Deterioro activos financieros
- k) Deterioro activos no financieros
- l) Inventarios
- m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- n) Propiedades, planta y equipo
- o) Propiedades de inversión
- p) Costos de financiamiento
- q) Activos intangibles
- r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- s) Operaciones de leasing (arrendamientos)
- t) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes
- u) Provisiones
- v) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- w) Impuesto a las ganancias
- x) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros
- y) Efectivo y equivalente al efectivo
- z) Estado de flujo de efectivo

ÍNDICE

- aa) Uso de estimaciones y juicios
- bb) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- cc) Ganancias por acción
- dd) Dividendos
- ee) Segmentos
- ff) Medio ambiente
- gg) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)
- hh) Jerarquía del valor razonable

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 11 - INVENTARIOS CORRIENTES

NOTA 12 - CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 22 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 23 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

ÍNDICE

NOTA 24 - PATRIMONIO

NOTA 25 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 26 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 28 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 33 - SANCIONES

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre 2014
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.930.239	4.224.044
Otros activos financieros corrientes	6	3.131.264	4.713.147
Otros activos no financieros corrientes	7	541.396	1.444.313
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	74.323.374	76.059.134
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	14.410.399	11.377.929
Inventarios	11	14.610.846	16.136.824
Activos por impuestos corrientes	19	2.204.776	1.810.244
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		116.152.294	115.765.635
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
	18	2.890.596	2.957.297
Activos corrientes totales		119.042.890	118.722.932
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	9.266.797	11.217.141
Otros activos no financieros no corrientes	7	10.006	41.176
Cuentas por cobrar no corrientes	12	3.354.963	3.912.861
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	9	7.068.732	6.917.777
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	19.399.046	18.973.986
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	561.653	442.496
Plusvalía	15	7.892.991	7.892.991
Propiedades, plantas y equipos	16	3.219.339	3.324.115
Propiedad de inversión	17	13.499.449	13.540.572
Activos por impuestos diferidos	19	2.442.537	2.262.227
Total de activos no corrientes		66.715.513	68.525.342
Total de activos		185.758.403	187.248.274

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre 2014
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	20	29.330.445	29.088.910
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	49.946.207	52.243.573
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	3.419.687	2.183.525
Pasivos por Impuestos corrientes	19	1.263.399	1.971.056
Beneficios a los empleados corrientes	22	728.405	733.180
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		84.688.143	86.220.244
Pasivos corrientes totales		84.688.143	86.220.244
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	8.095.698	8.113.394
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	9	384.464	382.124
Beneficios a los empleados no corrientes		81.167	81.167
Pasivo por impuestos diferidos	19	1.266.457	1.201.762
Total de pasivos no corrientes		9.827.786	9.778.447
Total de pasivos		94.515.929	95.998.691
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	82.796.128	82.796.128
Otras reservas	24	143.207	143.207
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24	2.462.593	1.527.208
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		85.401.928	84.466.543
Participaciones no controladoras	25	5.840.546	6.783.040
Patrimonio total		91.242.474	91.249.583
Total de patrimonio y pasivos		185.758.403	187.248.274

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2015	01.01.2014
		31.03.2015	31.03.2014
		M\$	M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	27a	20.354.176	18.515.672
Materias primas y consumibles utilizados	27b	(15.083.378)	(14.089.459)
Gastos por beneficios a los empleados	27c	(2.902.896)	(2.744.611)
Gasto por depreciación y amortización	14, 16 y 17	(224.018)	(200.832)
Otros gastos, por naturaleza	27e	(2.587.927)	(2.116.211)
Otras ganancias (pérdidas)	27d	1.188.410	50.322
		<u>744.367</u>	<u>(585.119)</u>
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales			
Ingresos financieros	28a	246.811	7.305.559
Costos financieros	28b	(723.246)	(9.466.781)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	602.722	823.670
Diferencias de cambio		(197.289)	(616.385)
Resultados por unidades de reajuste		15.502	204.248
		<u>688.867</u>	<u>(2.334.808)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos			
Gasto por impuestos a las ganancias	19	7.941	877.257
		<u>696.808</u>	<u>(1.457.551)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
		<u>696.808</u>	<u>(1.457.551)</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio			
		696.808	(1.457.551)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	26	935.385	(987.850)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras	25	(238.577)	(469.701)
		<u>696.808</u>	<u>(1.457.551)</u>
Pérdida / ganancia del ejercicio		696.808	(1.457.551)

ESTADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2015 31.03.2015 M\$	01.01.2014 31.03.2014 M\$
Ganancias (pérdidas) del ejercicio		696.808	(1.457.551)
Activos Financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdida) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	2.523.686
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	2.523.686
Resultado integral total		696.808	1.066.135
Resultado Integral Atribuible a:			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		935.385	1.535.836
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	25	(238.577)	(469.701)
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		696.808	1.066.135
Ganancias por acciones			
Acciones comunes			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	26	83,39	(88,07)
Acciones comunes diluidas			
Ganancia diluidas por acción			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	26	83,39	(88,07)

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Por períodos comprendidos entre el	
		01.01.2015	01.01.2014
		31.03.2015	31.03.2014
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		26.152.927	16.350.265
Otros cobros por actividades de operación		20.673	478.859
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(21.539.900)	(11.518.745)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.970.030)	(2.289.185)
Otros pagos por actividades de operación		-	(68.724)
Dividendos recibidos		407.337	90.000
Intereses pagados		(261.629)	(352.998)
Intereses recibidos		2.475	11.184
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(2.447.675)	(1.118.208)
Otras entradas (salidas) de efectivo		233.796	(2.579)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		<u>(402.026)</u>	<u>1.579.869</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		3.020.414	(921.509)
Préstamos a entidades relacionadas		(1.495.586)	(383.790)
Compras de propiedades, planta y equipo		(110.142)	(63.583)
Compras de activos intangibles		(25.303)	(19.724)
Cobros a entidades relacionadas		2.068.330	1.093.279
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>3.457.713</u>	<u>(295.327)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		(481.010)	(54.107)
Importes procedentes de préstamos			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		8.014.745	6.013.274
Reembolsos de préstamos		(7.858.402)	(4.158.612)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(146.863)	(143.861)
Otras entradas (salidas) de efectivo		122.038	9.382
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(349.492)</u>	<u>1.666.076</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>2.706.195</u>	<u>2.950.618</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		<u>2.706.195</u>	<u>2.950.618</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>4.224.044</u>	<u>5.736.839</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	5	<u>6.930.239</u>	<u>8.687.457</u>

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total	
	Nota						
Patrimonio al 01.01.2015		82.796.128	143.207	1.527.208	84.466.543	6.783.040	91.249.583
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado		82.796.128	143.207	1.527.208	84.466.543	6.783.040	91.249.583
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	26	-	-	935.385	935.385	(238.577)	696.808
Resultado integral		-	-	935.385	935.385	(238.577)	696.808
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	(703.917)	(703.917)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	935.385	935.385	(942.494)	(7.109)
Patrimonio al 31.03.2015	24	82.796.128	143.207	2.462.593	85.401.928	5.840.546	91.242.474

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Patrimonio al 01.01.2014		88.796.128	(2.311.555)	(1.331.684)	85.152.889	5.105.152	90.258.041
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado		88.796.128	(2.311.555)	(1.331.684)	85.152.889	5.105.152	90.258.041
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	26	-	-	(987.850)	(987.850)	(469.701)	(1.457.551)
Otro resultado integral		-	2.523.686	-	2.523.686	-	2.523.686
Resultado integral		-	2.523.686	(987.850)	1.535.836	(469.701)	1.066.135
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	1.422.066	1.422.066
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	2.523.686	(987.850)	1.535.836	952.365	2.488.201
Patrimonio al 31.03.2014	24	88.796.128	212.131	(2.319.534)	86.688.725	6.057.517	92.746.242

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones. El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El domicilio de la Sociedad es Obispo Donoso N°6, Providencia, Santiago.

▪ Breve Historia de Constitución de la Sociedad

En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en dos Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance y COFACE. En conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con el Crédit Agricole e Intensa San Paolo participó por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con buenas utilidades para la Sociedad.

Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, elevando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el Banco a un 44%.

Adicionalmente, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones del Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

El año 2007 estuvo marcado por la venta de la totalidad de las acciones de emisión del Banco del Desarrollo que poseía la Sociedad, al Scotiabank de Canadá. La sociedad recibió por esta operación la suma de MM\$213.161.

Durante el año 2008, la Sociedad adquiere una participación accionaria por 750.467 acciones del Banco Crédit Agricole S.A. de Francia y 1.570.000 acciones del Banco Intesa Sanpaolo de Italia. Asimismo, adquiere el 50% de la Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol – además de otros 11 colegios- en igual porcentaje, el 50% de la Inmobiliaria Carpe Delta S.A., el 82,5% de las empresas Sonorad I S.A., Sonorad II S.A., Salud Fácil S.A. y el 60% del Instituto Tecnológico de Computación.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 1 de noviembre de 2009, se hizo efectiva la fusión de Scotiabank Chile con el Banco del Desarrollo.

En el año 2009 la Sociedad ingresa al negocio distribución de insumos y maquinarias agrícolas mediante la inversión del 70% de Martínez y Valdivieso S.A.. Posteriormente durante el año 2010 se consolida en el rubro, con la incorporación en Norte Sur de un 50% de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (ECSA).

En noviembre del año 2009, a través de FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, se invirtieron MM\$9.537 en la compra de cartera a Banco Santander, correspondiente a créditos castigados de 149.185 deudores, con un total de deuda de MM\$238.431.

Posterior a esta compra, en diciembre del 2010 se adquiere una segunda cartera de similares características al mismo Banco, Esta inversión alcanzó los MM\$5.100, la cual está compuesta por 55.959 deudores con un total de deuda de MM\$204.948

Durante el año 2012 se vendió la participación directa que poseía en las Sociedades Sonorad I S.A., Sonorad II S.A. y Salud Fácil S.A..

En la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2013, se elige el Directorio, quedando en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar. Con esta nueva administración se desarrolla un proceso de planificación estratégica de la mano del nuevo Directorio. Destacándose, a partir de ese periodo, el crecimiento de las colocaciones del área financiera, el aumento de ventas del área de distribución de insumos y maquinarias agrícolas, el mayor número de desarrollo inmobiliarios en curso y la materialización de un plan de desarrollo pedagógico en el área educacional.

A comienzos del año 2014 se constituyó la filial NS Agro S.A., la cual agrupa a sus filiales agrícolas Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.; donde Norte Sur participa a marzo de 2015 con un 64,53%.

Durante marzo del año 2014, se venden las acciones mantenidas en Banco Crédit Agricole S.A. de Francia y Banco Intesa Sanpaolo de Italia.

Durante la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2014, se elige el Directorio, manteniendo la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar. Asimismo, se eligieron dos directores independientes, don Pablo Castillo Prado y don Alberto Chacón Oyanedel. De esta forma se constituyó el Comité de Directores de la Sociedad, integrado por los directores independientes más el director señor Nicolás Gellona Amunátegui.

Durante el año 2014, se destaca el fortalecimiento del área inmobiliaria, creando nuevas alianzas con dos destacadas empresas del rubro, Castro & Tagle y Armas.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

▪ Dirección, administración y personal

La estructura organizacional se ha focalizado en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Sociedad.

Al 31 de marzo de 2015 el personal de la Sociedad está integrado por 17 personas cuyos cargos y funciones se describen referencialmente a continuación:

- Gerente General Interino a quien corresponde interinamente la administración, coordinación y control general de la empresa.
- Gerente de Administración y Finanzas encargado de la Administración y Finanzas con responsabilidad sobre el Control de Gestión de las empresas relacionadas y del registro de las operaciones.
- Tres Gerentes de Áreas de Negocios a cargo de la evaluación y administración de las áreas: Financiera, Inmobiliaria, Educacional. Adicionalmente existe una jefatura para el área de desarrollo de carteras.
- Abogado encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad.
- Contadores responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de los estados financieros de la empresa.
- Un staff de análisis y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría, como también funciones administrativas y servicios generales.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por nueve miembros titulares representantes de los Accionistas.

Asimismo, el gobierno corporativo de la sociedad se completa con los siguientes Comités:

- Comité de Directores (Artículo 50 Bis de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas).
- Comité de Inversiones.
- Comité de Educación.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Propiedad y Control de la Entidad

Estructura Accionaria

Al 31 de marzo de 2015, la composición accionaria de Norte Sur, en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales accionistas de la Sociedad:

Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 31 de marzo de 2015

Nombre del accionista	Nro. Acciones	Participación
	Serie unica	Total
Inversiones San Carlos Ltda.	2.480.407	22,11%
Inversiones Marañon Ltda.	1.253.006	11,17%
Inversiones Rucalhue Ltda.	1.129.089	10,07%
Caruz Middleton, Vicente	1.032.524	9,20%
Inversiones Comax Ltda.	891.613	7,95%
Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario	531.043	4,73%
Poblete Álvarez, Maximiliano	497.581	4,44%
Desarrollo Inversiones S.A.	432.470	3,86%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	297.695	2,65%
Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%
Dominguez y Etchegaray Ltda.	162.160	1,45%
Subtotal	9.281.037	82,75%
Otros 1.057 accionistas	1.936.135	17,25%
Total acciones	11.217.172	100,00%

CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

Los accionistas de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.: Inversiones Marañon S.A., Rut N° 99.553.270-0; Inversiones Rucalhue Ltda., Rut N°99.591.550-2; Inversiones Puerto Piedra Ltda., Rut N° 76.335.180-7; Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Rut N°89.026.400-K; Inversiones La Concepción S.A., Rut N°77.911.000-1; Salar de Pintados S.A., Rut N°99.596.570-4; Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, Rut N°76.080.302-3; Fundación Emmanuel, Rut N°70.022.180-6 e; Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., 89.660.500-3, celebraron con fecha 26 de diciembre de 2013 un Pacto de Accionistas destinado a ejercer el control de la Sociedad, actuando en forma coordinada y de común acuerdo, de conformidad al artículo 98° de la Ley de Mercado de Valores.

Con fecha 4 de agosto de 2014, los accionistas Fundación Emmanuel e Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., enajenaron sus acciones a las demás partes del Pacto de Accionistas. Asimismo, con fecha 22 de octubre de 2014, Inversiones San Carlos Ltda., relacionada con Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, adhirió al Pacto de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2013.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Se informa que las personas que poseen directa e indirectamente acciones que representan más del 10% del Capital Social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. son los siguientes:

- Aníbal Correa Barros Rut N° 5.012.789-3, posee directa o indirectamente un 26,84% (Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Inversiones Marañon Ltda., Inversiones Rucalhue Ltda., Inversiones Puerto Piedra Ltda., Salar de Pintados S.A. y La Concepción Ltda.)
- Daniel Mas Valdés Rut N° 10.055.854-8, posee directa o indirectamente un 26,84% (Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario e Inversiones San Carlos Ltda.)
- Vicente Caruz Middleton Rut N° 4.335.906-1, posee directa o indirectamente un 10,15% (Vicente Caruz Ltda., Desarrollo Inversiones S.A. e Inversiones Siglo XXI Ltda.)
- Maximiliano Poblete Álvarez Rut N° 5.789.467-9, posee directa o indirectamente un 16,09% (Inversiones Comax Ltda., Desarrollo Inversiones S.A. e Inversiones Siglo XXI Ltda.)

CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Las principales transacciones ocurridas al ejercicio comprendido entre el 31 de diciembre de 2014 y el 31 de marzo de 2015, corresponden a las siguientes:

- a) Con fecha 14 de enero de 2015, el accionista Siglo XXI S.A. (sociedad relacionada al Director señor Vicente Caruz Middleton) vendió 394.008 acciones, al accionista Inversiones Comax Ltda.; aumentando esta última su participación social de 4,98% a un 7,95%.
- b) Con fecha 5 de febrero de 2015, el accionista Inversiones Santa Inés Ltda., vendió 12.044 acciones a Inversiones Puerto Piedra Ltda. (sociedad relacionada al Director, don Aníbal Correa Barros), aumentando esta última su participación social de 2,55% a un 2,65%.
- c) Con fecha 5 de febrero de 2015, el accionista Inversiones Santa Inés Ltda., vendió 12.044 acciones a Inversiones San Carlos Ltda. (sociedad relacionada al Presidente del Directorio, don Daniel Mas Valdés), aumentando esta última su participación social de 22,01% a un 22,11%.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2015 y 2015.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014. De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: "las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.", cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

c) Nuevos pronunciamientos contables

(i) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 26 de mayo de 2015, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) en forma explícita y sin reserva.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)**e) Cambios en estimaciones contables**

La Sociedad durante el periodo del 01 de enero de 2015 y el 31 de marzo 2015 no ha realizado cambios en sus estimaciones.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2015 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación**a.1) Subsidiarias**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una utilidad en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "Participación en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta			
				Al 31 de marzo de 2015			Al 31 de diciembre de 2014
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
NS Agro S.A.	76.364.071-k	Chile	Pesos Chilenos	64,5317	-	64,5317	62,2040
Instituto Tecnológico de Computación S.A. (*)	96.900.160-8	Chile	Pesos Chilenos	66,6300	-	66,6300	66,6300
Maestra Copiapó S.A. (**)	76.136.894-K	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	-	50,0000	50,0000
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	77,0200	-	77,0200	60,9921
Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	76.068.651-4	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	-	99,9000	99,9000
Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.	96.640.140-0	Chile	Pesos Chilenos	66,4900	-	66,4900	66,4900
Inmobiliaria Norte Mar S.A. (***)	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	50,0000	100,0000	100,0000

Entidades de consolidación indirecta

(*) Los estados financieros de la Filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. incluyen en su consolidación a la sociedad Instituto Tecnológico de Chile S.A.

(**) Con fecha 15 de noviembre de 2012 fue modificado el Pacto de Accionistas que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Maestra S.A. suscribieron el 01 de agosto de 2012, en virtud del cual se regulan los principios, derechos y obligaciones a que están sujetos respecto a Maestra Copiapó S.A. En dicha modificación se estipula la preferencia de las 600 acciones ordinarias de la serie A que posee Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en Maestra Copiapó S.A., sobre las cuales recae la preferencia de concentrar la totalidad del derecho a voto, además de la facultad de designar al Presidente del Directorio.

(***) Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, es dueña del 50% de Inmobiliaria Norte Mar S.A, la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en la sociedad antes señalada alcanza el 100%, directa e indirectamente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

a.2) Transacciones y participaciones no controladas (interés minoritario)

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de las filiales.

a.3) Coligadas

Coligadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 10% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en coligadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada (nota 15).

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las coligadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiera. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, se modifican las políticas contables de las coligadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**b) Plusvalías / goodwill**

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) es consecuencia de la adquisición de subsidiarias, entidades Filiales y empresas coligadas.

La plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se registra como cuenta complementaria de activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro en el caso de existir. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado del período.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

c) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado".

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

f) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	31.03.2015	31.12.2014
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	626,58	606,75
Euro (€)	672,73	738,05
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	24.622,78	24.627,10

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

- **Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

- **Activos y pasivos medidos a valor razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**▪ Activos financieros disponibles para la venta**

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

▪ Cuentas comerciales por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa y sus Filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

▪ Derivados

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad y Filiales como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. No obstante, las transacciones con derivados efectuadas por la Sociedad y Filiales, de momento no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, por lo tanto, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del periodo. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

i) Compensación de saldos y transacciones

En los estados financieros de la sociedad y sus filiales no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**j) Deterioro activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo y largo plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva y también en los estados de otros resultados integrales.

k) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y sus Filiales preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

l) Inventarios

Los inventarios de las Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos muebles vendidos se determina usando el método precio medio ponderado (PMP).

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición y ubicación actual.

m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

n) Propiedad, planta y equipo

La Sociedad y sus filiales aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	10 a 60
Maquinarias y equipos	3 a 15
Muebles y enseres	3 a 10

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**o) Propiedad de inversión**

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo, Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

p) Costo de financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

q) Activos intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra (k).

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**s) Operaciones de leasing (arrendamientos)**

La Sociedad arrienda determinados activos en que tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad, motivo por el cual los clasifica como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Otros pasivos financieros". El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil.

Los bienes arrendados bajo régimen financiero, corresponden a terrenos y bienes raíces, la reconciliación de los pagos mínimos de arrendamiento financiero se presentan en nota 20.

t) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Activos financieros a valor razonable a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- (ii) Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del ejercicio.
- (iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellas que la compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se valorizan a costo amortizado utilizando el método de tasa interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- (iv) Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría, se valorizan a su valor justo y la variación del valor justo se presenta en una cuenta de reservas en patrimonio.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: son aquellos que se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Instrumentos de patrimonio: es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(iii) Pasivos financieros: se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- a. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor justo a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo a través de resultados.
- b. Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

u) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

v) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

w) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2014:

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el semi-integrado

Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la sociedad. La Sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que les corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a los menos durante cinco años consecutivos.

Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación (sólo colocar la tasa que por defecto le aplica a la sociedad)

Año	Renta Atribuida	Parcialmente Integrado
2014	21%	21%
2015	22,5%	22,5%
2016	24%	24%
2017	25%	25,5%
2018	25%	27%

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**x) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros**

Las entidades Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de las Sociedades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

y) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones menores a un año de vencimiento y de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

z) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**aa) Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad y filiales a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

bb) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

cc) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

dd) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

ee) Segmentos

Los segmentos de operación de las Sociedades son determinados en base a las distintas unidades de negocio. Estas unidades de negocio generan servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

Los principales segmentos de negocios son:

- Distribución de insumos y maquinaria agrícola
- Financiero
- Inmobiliario
- Educativo
- Recuperación de carteras castigadas
- Servicios

ff) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

gg) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

La filial Instituto Tecnológico De Computación S.A. registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivados de acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores.

hh) Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2015, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIC 39. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Activos	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	6.930.239
Otros activos financieros	3.131.264	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	6.474.790	67.848.584
Otros activos financieros	9.266.797	-	-
Cuentas por cobrar no corriente	-	2.566.596	788.367
Total	12.398.061	9.041.386	75.567.190

Pasivos	Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros pasivos financieros	-	7.583.085	21.747.360
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	6.843.722	43.102.485
Total	-	14.426.807	64.849.845

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones coligadas.

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas: corresponde a participación en filial relacionada con la distribución de insumos y maquinaria agrícola que sirve a agricultores y empresarios agrícolas a lo largo del país.
- b) Área Financiera: corresponde a participaciones de filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito financiero, relacionadas con el factoring, leasing, crédito automotriz y créditos de consumo.
- c) Área Educación: corresponde a filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito educacional, donde participa como sostenedor en la dirección y administración de un Centro de Formación Técnica y 16 colegios subvencionados, aportando mejoras en la gestión y en el perfeccionamiento de las prácticas metodológicas en la enseñanza.
- d) Área Inmobiliaria: corresponde a filiales y coligadas, en las cuales participa en proyectos inmobiliarios para vivienda principalmente en regiones. Adicionalmente se incorporan en este segmento los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles para la renta.
- e) Área Servicios: corresponde a participaciones en filiales y coligadas definidas como sociedades que prestan servicios a empresas y personas en otros ámbitos distintos a los segmentos de negocios mencionados anteriormente, entre ellos encontramos servicios en el ámbito de la salud, sistemas informáticos y cobranza.
- f) Área Recuperación de carteras castigadas: corresponde a la línea de negocios que se desarrolla al participar en la licitación de carteras para su proceso de recuperación y que han significado adjudicarse una importante cartera de créditos.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmentos operativos:

Al 31 de marzo 2015:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Educación	6.453.405	15.393.840	6.638.965	372.039	14.194.180	94.463	(571.065)	114.934	164.472	(206.836)	(291.659)
Instituto Tecnológico de Computación	6.453.405	1.482.739	6.638.965	372.039	283.079	94.463	(571.065)	(81.760)	164.472	(206.836)	(488.353)
Good will Educación	-	4.158.624	-	-	4.158.624	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	9.752.477	-	-	9.752.477	-	-	196.694	-	-	196.694
Financiero	7.320.579	9.101.346	3.775.028	402.002	12.244.896	1.006.359	21.512	302.891	8.395	(2.864)	332.798
Inversiones para el Desarrollo S.A.	7.320.579	1.236.432	3.775.028	402.002	4.379.982	1.006.359	21.512	(41.905)	8.395	(2.864)	(11.998)
Coligadas Financiero	-	7.864.914	-	-	7.864.914	-	-	344.796	-	-	344.796
Inmobiliario	6.159.462	15.807.907	3.299.936	7.262.859	7.636.147	110.715	869.840	163.211	11.353	(9.129)	1.044.404
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	1.103	3.050.039	535	-	(19.322)	-	(1.675)	(73)	11.665	-	9.917
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	113.046	-	15.396	-	325.556	33	(1.389)	-	(312)	-	(1.701)
Maestra Copiapó S.A.	6.045.313	-	2.653.941	384.464	2.080.504	110.682	(9.478)	123.309	-	(9.129)	113.831
Good will Inmobiliario	-	610.439	-	-	610.439	-	-	-	-	-	-
Coligadas y FIP Inmobiliario	-	1.160.240	-	-	1.160.240	-	546.644	177.737	-	-	724.381
Inversiones en edificios	-	10.987.189	630.064	6.878.395	3.478.730	-	335.738	(137.762)	-	-	197.976
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	76.219.022	5.712.675	66.488.252	947.114	13.900.400	4.385.961	628.291	(691.099)	(17.380)	(32.066)	(80.188)
NS Agro S.A.	76.219.022	3.853.929	66.488.252	947.114	12.041.654	4.385.961	628.291	(691.099)	(17.380)	(32.066)	(80.188)
Good will agrícola	-	1.858.746	-	-	1.858.746	-	-	-	-	-	-
Recuperación de carteras castigadas	3.313.833	2.710.536	38.222	-	5.141.055	190	(49.758)	(13.996)	2.676	41	(61.078)
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	3.296.835	2.555.039	32.238	-	5.500.871	550	(47.357)	(13.947)	-	48	(61.304)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	16.998	155.497	5.984	-	(359.816)	(360)	(2.401)	(49)	2.676	(7)	226
Servicios	582.671	2.166.136	295.137	-	2.482.719	242.858	52.029	45.766	(10.637)	12.277	87.158
Soc. Administradora Solvencia S.A.	582.671	408.149	295.137	-	724.732	242.858	52.029	(2.869)	(10.637)	12.277	38.523
Good will Servicios	-	1.265.181	-	-	1.265.181	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	492.806	-	-	492.806	-	-	48.635	-	-	48.635
Matriz	18.993.918	15.823.073	4.152.603	843.772	29.802.531	-	(206.482)	261.370	(150.938)	-	(96.050)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	17.789.375	6.571.025	4.152.603	843.772	19.345.940	-	(206.482)	(227.157)	(150.938)	-	(584.577)
Tesorería y Financiamiento	1.204.543	9.252.048	-	-	10.456.591	-	-	488.527	-	-	488.527
Total general	119.042.890	66.715.513	84.688.143	9.827.786	85.401.928	5.840.546	744.367	183.077	7.941	(238.577)	935.385

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2014:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Educación	5.493.480	15.198.914	4.926.992	445.312	14.767.863	301.601	856.222	813.148	202.819	(76.384)	1.872.189
Instituto Tecnológico de Computación	5.493.480	1.334.860	4.926.992	445.312	903.809	301.601	856.222	(328.011)	202.819	(76.384)	731.030
Good will Educación	-	4.158.624	-	-	4.158.624	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	9.705.430	-	-	9.705.430	-	-	1.141.159	-	-	1.141.159
Financiero	7.530.553	8.500.054	3.941.998	451.303	11.585.578	1.713.493	(1.302.123)	1.361.501	349.521	477.097	408.899
Inversiones para el Desarrollo S.A.	7.530.553	1.306.920	3.941.998	451.303	4.392.444	1.713.493	(1.302.123)	(264.701)	349.521	477.097	(1.217.303)
Coligadas Financiero	-	7.193.134	-	-	7.193.134	-	-	1.626.202	-	-	1.626.202
Inmobiliario	4.586.246	15.849.091	1.760.761	7.416.007	7.583.418	119.843	1.415.404	433.013	211.396	105.709	2.059.813
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	1.294	3.038.374	310	-	12.240	-	(24.445)	911	215.502	-	191.968
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	113.060	-	14.843	-	324.480	32	(3.333)	31	(4.106)	(3)	(7.408)
Maestra Copiapó S.A.	4.471.892	-	1.125.493	382.124	2.089.978	119.811	94.517	660.710	-	105.712	755.227
Good will Inmobiliario	-	610.439	-	-	610.439	-	-	-	-	-	-
Coligadas y FIP Inmobiliario	-	1.194.342	-	-	1.194.342	-	73.368	345.656	-	-	419.024
Inversiones en edificios	-	11.005.936	620.115	7.033.883	3.351.939	-	1.275.297	(574.295)	-	-	701.002
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	81.745.426	5.632.577	72.132.312	654.614	13.990.602	4.417.374	7.129.025	(4.126.356)	(552.286)	(847.510)	2.450.383
NS Agro S.A.	81.745.426	3.773.831	72.132.312	654.614	12.131.856	4.417.374	7.129.025	(4.126.356)	(552.286)	(847.510)	2.450.383
Good will agrícola	-	1.858.746	-	-	1.858.746	-	-	-	-	-	-
Recuperación de carteras castigadas	2.293.878	3.265.465	60.957	-	4.665.551	149	242.843	(39.093)	51.153	(36)	254.903
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	2.276.828	3.111.973	55.550	-	5.018.130	502	258.778	(39.709)	-	(29)	219.069
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	17.050	153.492	5.407	-	(352.579)	(353)	(15.935)	616	51.153	(7)	35.834
Servicios	553.801	2.179.976	337.055	-	2.435.393	230.580	(265.056)	87.302	72.930	69.878	(104.824)
Soc. Administradora Solvencia S.A.	553.801	432.677	337.055	-	688.094	230.580	(265.056)	(12.439)	72.930	69.878	(204.565)
Good will Servicios	-	1.265.181	-	-	1.265.181	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	482.118	-	-	482.118	-	-	99.741	-	-	99.741
Matriz	16.519.548	17.899.265	3.060.169	811.211	29.438.138	-	(1.657.931)	(1.188.893)	712.539	-	(2.134.285)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	13.040.506	6.724.781	3.060.169	811.211	14.784.612	-	(1.657.931)	(1.633.905)	270.897	-	(3.020.939)
Tesorería y Financiamiento	3.479.042	11.174.484	-	-	14.653.526	-	-	445.012	441.642	-	886.654
Total general	118.722.932	68.525.342	86.220.244	9.778.447	84.466.543	6.783.040	6.418.384	(2.659.378)	1.048.072	(271.246)	4.807.078

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Información general sobre flujos de efectivos por segmento de negocio:

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.03.2015					
Segmento	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Educación	(382.088)	(34.220)	152.474	626.040	362.206
Financiero	(186.727)	4.334	(260.214)	507.056	64.449
Inmobiliario	(33.076)	-	2.466	143.352	112.742
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	(198.860)	(79.299)	329.019	442.113	492.973
Recuperación de carteras castigadas	458.688	(549.630)	1.922	1.056.271	967.251
Servicios	64.413	(2.953)	(34.690)	14.383	41.153
Matriz	(124.376)	4.119.481	(540.469)	1.434.829	4.889.465
Total general	(402.026)	3.457.713	(349.492)	4.224.044	6.930.239

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2014					
Segmento	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Educación	(360.109)	(115.696)	915.640	186.204	626.039
Financiero	697.764	(3.778)	(331.253)	144.322	507.055
Inmobiliario	5.903.961	10.427	(5.875.836)	104.800	143.352
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	(3.020.409)	(328.096)	3.680.408	110.210	442.113
Recuperación de carteras castigadas	1.289.240	104.158	(421.679)	84.551	1.056.270
Servicios	32.045	(15.577)	(41.074)	38.988	14.382
Matriz	2.619.324	103.069	(6.355.324)	5.067.764	1.434.833
Total general	7.161.816	(245.493)	(8.429.118)	5.736.839	4.224.044

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)**III. Información sobre los principales clientes por segmento:****Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas**

En el Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas, los principales clientes son agricultores y empresarios del rubro que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola, los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería.

Área Financiera

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente. Respecto de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2, C3 y D que buscan financiamiento de consumo.

Área Educación

El Área Educacional de Norte Sur contribuye a entregar mejores oportunidades académicas y de desarrollo integral a estudiantes de menores ingresos a través de un grupo de colegios particulares subvencionados y en el ámbito de la Educación Técnica Superior a mejorar la inserción laboral de adultos mediante un Centro de Formación Técnica.

El inicio del año 2015 está marcado por la discusión en el Senado del proyecto de Ley de Reforma Educacional que “regula la admisión de los estudiantes, elimina el financiamiento compartido y prohíbe el lucro en establecimientos educacionales que reciben aportes del Estado”. Esta iniciativa ha sido ampliamente debatida en todos los ámbitos del quehacer nacional. Dicho proyecto fue aprobado en el mes de enero por el Senado. El 10 de marzo del año en curso el Tribunal Constitucional acogió a tramitación el requerimiento de inconstitucionalidad deducido por 10 Senadores y lo declaró admisible.

Dicho proyecto se enmarca en un conjunto más amplio de propuestas legislativas y de programas gubernamentales que forman parte de la Reforma Educacional comprometida por el Gobierno para los diferentes niveles del sistema, desde la educación parvularia hasta la educación superior.

En el marco de la Reforma Educacional, la Sociedad ha seguido el contenido y evolución de la misma, y está permanentemente evaluando el impacto que ésta tendrá en las inversiones que la Sociedad mantiene en el ámbito educacional en el futuro.

Área Inmobiliaria

El Área Inmobiliaria pretende conseguir que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. sea un actor permanente en el mercado de viviendas y en el equipamiento urbano respectivo. Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de viviendas sociales de personas de los segmentos medios y bajos.

Área Servicios

Los clientes del Área Servicios, por la naturaleza del mismo, son transversales y de acuerdo a cada empresa: en el área Salud, un 90% de los clientes son nivel Fonasa; y en el resto de las empresas se atienden a medianas y grandes empresas que requieren servicios de recaudación y minería de datos.

Área Recuperación de carteras castigadas

Los clientes del Área Carteras Castigadas corresponden principalmente a personas del segmento C2, C3 y microempresarios, que requieren solucionar sus problemas de incumplimiento con el sistema bancario.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.03.2015 M\$	Saldo al 31.12.2014 M\$
Efectivo		
a) Efectivo en caja (CLP\$)	15.824	19.799
b) Saldo en banco (CLP\$)	2.351.444	3.494.369
Total Efectivo	2.367.268	3.514.168
Equivalentes al efectivo		
c) Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	1.497.512	45.015
d) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	3.065.459	664.861
Total equivalentes de efectivo	4.562.971	709.876
Total efectivo y equivalentes al efectivo	6.930.239	4.224.044

La variación del efectivo y equivalentes al efectivo corresponde principalmente a un aumento en las inversiones financieras de corto plazo en la sociedad Matriz por M\$3.454.634, además de un aumento en las inversiones corrientes de NS Agro S.A. por M\$47.022 y a disminuciones en las filiales FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, Instituto Tecnológico de Computación S.A. e Inversiones para el Desarrollo S.A. por M\$89.020, M\$263.833 y M\$442.608 respectivamente.

a) Efectivo en caja

El saldo de caja está compuesto por fondos fijo destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos con vencimiento menor a un año

Corresponden a los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses desde la fecha de inversión. Se encuentran registrados a valor razonable.

d) Inversiones con vencimiento menor a un año

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

e) Otros acuerdos bancarios

Corresponde a instrumentos financieros con compromiso de retroventa, así como todas aquellas partidas que no han sido clasificadas en los rubros anteriores, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro otros activos financieros clasificados en corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se presentan a continuación:

Corriente	Saldo al 31.03.2015 M\$	Saldo al 31.12.2014 M\$
a) Otros activos financieros (*)		
BCI Corredor de Bolsa	1.700.569	2.819.122
EPG Partners	885.413	756.568
Penta Administradora General de Fondos	-	401.198
BICE Inversiones	211.004	238.604
Otros	334.278	492.094
b) Activos de inversión	-	5.561
Total corriente	3.131.264	4.713.147
No corriente	M\$	M\$
a) Otros activos financieros (*)		
BCI Corredor de Bolsa	4.567.724	3.812.239
Penta Administradora General de Fondos	-	1.928.995
BICE Inversiones	3.581.698	3.547.688
Inversiones Security	1.027.003	1.005.486
Otros	90.372	922.733
Total no corriente	9.266.797	11.217.141

(*) Corresponden principalmente a instrumentos financieros de cartera de inversiones tales como, acciones, bonos, depósitos a plazo y contratos forward de activo.

- a) Los otros activos financieros al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, respectivamente, se detallan a continuación:

Corriente	Saldo al 31.03.2015 M\$	Saldo al 31.12.2014 M\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes (*)	3.131.264	4.707.586
Total corriente	3.131.264	4.707.586
No corriente	M\$	M\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes (**)	9.266.797	11.217.141
Total no corriente	9.266.797	11.217.141

(*) Existe una disminución en instrumentos financieros corrientes por M\$1.576.323 que corresponde principalmente a rescate de Depósitos a plazo y Bonos por M\$1.881.578 y M\$393.822 respectivamente. Además existe un aumento en Instrumentos derivados por Derechos de Forward de Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$731.209.

(**) La disminución corresponde a la porción no corriente de Bonos y Letras Hipotecarias de Sociedad Matriz por M\$1.036.328 y M\$88.519. Además existe una disminución por Prepago de Capital e intereses de Deuda Financoop por M\$827.112.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

- b) Los activos de inversión al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 respectivamente, se detallan a continuación:

Corriente	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Activos de inversión, derivados de moneda extranjera	-	5.561
Total corriente	-	5.561

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

Corriente	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
a) Cuentas por cobrar al personal	45.868	86.251
Otras cuentas por cobrar (*)	336.719	693.171
Descuentos por recibir (rebates)	158.809	664.891
Total corriente	541.396	1.444.313
No corriente	M\$	M\$
b) Otras inversiones (**)	10.006	41.176
Total no corriente	10.006	41.176

(*) Disminución corresponde principalmente a reclasificación de cuentas en la filial NS AGRO S.A. de Otros Activos no Financieros Corriente a Deudores Comerciales M\$345.999.

(**) Corresponde a la porción no corriente de la reclasificación de cuentas en filial NS AGRO a Deudores Comerciales M\$31.700

- a) La composición de las cuentas por cobrar al personal al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se presentan a continuación:

Cuentas por cobrar al personal	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Anticipo de honorarios	3.979	2.996
Anticipo de remuneraciones	33.810	14.165
Préstamos por cobrar al personal	-	59.716
Fondos por rendir	8.079	9.374
Total cuentas por cobrar al personal	45.868	86.251

(*) Corresponde a la porción no corriente de la reclasificación de cuentas en filial NS AGRO a Deudores Comerciales M\$31.700

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Saldo al 31.03.2015	Saldo al 31.12.2014
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		
Deudores comerciales (*)	74.197.343	76.002.952
Otras cuentas por cobrar	126.031	56.182
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	74.323.374	76.059.134

(*) Corresponde principalmente a una disminución de deudores comerciales en la filial de NS Agro S.A. M\$3.839.616 más incrementos en las filiales FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras M\$238.102, Instituto Tecnológico De Computación S.A. M\$1.543.597, Inversiones para el Desarrollo S.A. M\$280.688 y Soc. Administradora de Crédito Solvencia S.A. M\$41.469.

	Saldo al 31.03.2015	Saldo al 31.12.2014
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto		
Deudores comerciales	83.178.593	84.848.681
Otras cuentas por cobrar	126.031	56.182
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	83.304.624	84.904.863

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Saldo al 31.03.2015	Saldo al 31.12.2014
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar según vencimiento		
Vencimiento menor de tres meses	16.020.571	37.770.794
Vencimiento entre tres y seis meses	44.568.350	31.176.994
Vencimiento entre seis y doce meses	13.734.453	7.111.346
Total deudores por venta	74.323.374	76.059.134

- c) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 31.03.2015							
	Educación	Financiero	Inmobiliario	Agrícola	Carteras	Servicios	Matriz	Total
Saldo Inicial	1.307.001	262.470	-	688.426	6.555.339	32.493	-	8.845.729
Deterioro del período	41.540	3.804	-	133.620	12.564	18.883	-	210.411
Liberación del Período	(46.434)	(7.195)	-	(21.261)	-	-	-	(74.890)
Saldo Final	1.302.107	259.079	-	800.785	6.567.903	51.376	-	8.981.250

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 31.12.2014							
	Educación	Financiero	Inmobiliario	Agrícola	Carteras	Servicios	Matriz	Total
Saldo Inicial	1.293.419	258.250	-	353.380	6.821.803	32.493	-	8.759.345
Deterioro del período	256.709	1.337.777	-	574.294	238.516	-	-	2.407.296
Liberación del Período	(243.127)	(1.333.557)	-	(239.248)	(504.980)	-	-	(2.320.912)
Saldo Final	1.307.001	262.470	-	688.426	6.555.339	32.493	-	8.845.729

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Criterio de Provisión de deterioro:

Instituto Tecnológico de Computación S.A.

Al cierre de cada ejercicio, ITC revisa sus cuentas por cobrar que quedan en stock, de acuerdo a la morosidad que presenta cada cuota y a tramos de vencimiento y les asigna un porcentaje de incobrabilidad por tramo, de acuerdo a lo siguiente:

Morosidad más de 360 días	100%
Morosidad de 181 a 360 días	50%
Morosidad de 61 a 180 días	25%
Morosidad menor a 30 días	12,5%

Una vez realizado este cálculo, se compara con la contabilidad, lo cual origina un ajuste al cierre de cada ejercicio, el cual puede significar una mayor provisión (gasto) o una menor provisión (ingreso).

Inversiones para el Desarrollo S.A.

Criterio de incobrabilidad:

Se consideraran dos segmentos de clientes, dependiendo del monto de su deuda total con Indes:

- Clasificación Individual para Clientes con deuda igual o mayor a \$15 millones.
- Clasificación Sistémica, según comportamiento de pago, para clientes con deuda inferior a \$15 millones o clientes nuevos, con colocación menor a 15 días, los cuales en conjunto no pueden superar el 20% de la colocación total de Indes.

Clasificación individual

Para la clasificación de riesgo individual, el área de riesgo aplica la “Matriz de Riesgo de Cartera”.

- El puntaje de cada sub factor de la “Matriz de Riesgo de Cartera”, se obtiene de multiplicar la ponderación del sub factor por el rating de nivel de riesgo.
- Cada cliente tendrá un puntaje final por ítem y un puntaje final global, que es la suma ponderada de cada uno de los anteriores.
- De acuerdo a este puntaje, al cliente se le asigna una clasificación de riesgo, la que a su vez determina la provisión necesaria, la que puede ser modificada de acuerdo a la calidad de las garantías de que se dispone, según tablas definidas, u otros antecedentes de que disponga el Área de Riesgo.

Clasificación sistémica

- Para clientes que no cuenten con clasificación individual se provisionará de acuerdo al modelo incorporado en el sistema soluciones integrales.
- Se provisionará en función de la morosidad de cada cliente y de las garantías reales de que se disponga.
- Dicha provisión se realizará, sólo para el producto factoring, por “documento/cuota”, teniendo en cuenta la siguiente tabla de “morosidad/% provisión”, para el resto de los productos será a nivel de saldo de riesgo.

- Para los productos crédito y leasing se provisionará el 90% de todos las cuotas de la operación de un crédito o contrato en caso de tener fecha de suspensión de intereses, es decir tener alguna cuota morosa con más de 90 días. Además se provisionará con el mismo factor cualquier otra operación del mismo cliente, independiente del estado de pago de esta y la provisión se realiza a nivel de saldo de colocación por cliente.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

- Todo crédito reprogramado deberá tener una provisión mínima de un 10 % del valor de capital.

- Para el producto factoring financiero se provisionara el 90% de la operación si esta presenta una mora mayor a 3 días de su vencimiento.

- Para el producto leasing sólo se considera deterioro aquellos contratos que presentan morosidad mayor a 90 días, por los cuales se provisiona el saldo del respectivo Rut por el factor de 90%, esto debido a que el stock de cartera de leasing presenta una data de curse antigua y su comportamiento de pago está reflejado ya que no se incorporan operaciones significativas al stock de cartera.

Adicionalmente se provisionará un 90% de los documentos protestados de un cliente.

Una vez realizado este proceso y determinada la provisión según el modelo, se rebaja del monto de la provisión así determinada, la valoración de las garantías constituidas por el cliente, determinándose de esta forma la "Provisión Neta de Garantías".

Avales

Considerando que los avales son solicitados por su solidez patrimonial o bien por su participación en la administración del negocio, se han establecido dos tipos de avales:

- Aval operacional: No requiere de autorización legal para serlo y solo es requerido para mantenerlo involucrado en la administración de la empresa.
- Aval patrimonial: Requiere de las autorizaciones legales y demostrar los bienes que posee, son condiciones necesarias para serlo y en consecuencia debe responder con su patrimonio por los créditos otorgados.

Política de castigo

Se debe presentar a Comité de Normalización para castigo financiero una vez al mes todos los casos cuya morosidad máxima supere los 180 días y en los cuales la provisión constituida supere al 90%, estos casos deberán ser evaluados en su mérito y avance de gestiones de cobranza tanto interna como externa o judicial. Con el objeto de cumplir con el adecuado control de castigos financieros y tributarios se deberá llevar un control de la ocurrencia de cada caso.

La decisión de castigar créditos es exclusiva de Comité de Normalización. Para efectuar los castigos se tendrá en cuenta lo siguiente:

Cuando adicionalmente a las consideraciones del comité, la conclusión del abogado externo es que no serán factibles recuperaciones adicionales y se han agotado las acciones judiciales, se solicita al abogado externo la carta de castigo y se efectúa un castigo tributario.

También se puede castigar anticipadamente cuando a juicio de este comité se presume que no habrá posibilidad alguna de recuperación y no se han agotado las gestiones judiciales. En este caso se castiga sin la carta de castigo del abogado y se efectúa un castigo financiero. Posteriormente cuando se cumplen las etapas judiciales se solicita la carta de castigo al abogado externo y se materializa el castigo tributario.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

NS Agro S.A.

Martinez y Valdivieso (filial de NS Agro S.A.) tiene distinto criterio de deterioro o provisión según cartera:

- Cobranza Interna:

Morosidad más de 360 días	100%
Morosidad de 181 a 360 días	75%
Morosidad de 151 a 180 días	30%
Morosidad de 121 a 150 días	15%
Morosidad de 91 a 120 días	10%
Morosidad de 61 a 90 días	5%

- Judicial:

Morosidad más de 360 días	85%
Morosidad de 151 a 360 días	50%
Morosidad de 121 a 150 días	15%
Morosidad de 91 a 120 días	10%
Morosidad de 61 a 90 días	5%

- Siniestrados: se calcula un 15% por concepto de provisiones.

ECSA (filial de NS Agro S.A.) calcula provisión sólo para Cobranza Interna:

Morosidad más de 360 días	100%
Morosidad de 271 a 360 días	75%
Morosidad de 181 a 270 días	50%

Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras

La provisión de incobrables para la cartera de créditos es un 50% para el total de las renegociaciones realizadas durante el año 2015. El porcentaje de provisiones se ha determinado considerando la experiencia de cobranza de la cartera renegociada y el comportamiento histórico de pago de los deudores.

Inmobiliaria Norte Mar S.A. e Inmobiliaria Norte Sur S.A.

No presentan provisiones por concepto de incobrabilidad.

Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.

El riesgo de no pago de las facturas está acotado a un plazo máximo de 90 días. Pasado este período se provisiona el 100% del documento como incobrable a los 6 meses de vencimiento.

Maestra Copiapó S.A.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

d) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

e) Composición de cuentas por cobrar por tipo de producto:

Tipo de Producto	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cheques	13.312.820	16.151.839
Facturas	52.932.697	52.303.834
Leasing	73.864	87.623
Letras y Pagarés	7.758.573	7.270.418
Escrituración (Viviendas)	245.420	245.420
Total deudores por venta	74.323.374	76.059.134

f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados.

Inversiones para el Desarrollo S.A., posee garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Cuentas por cobrar securitizada y no securitizada (repactadas y no repactadas):

Tramo de morosidad al 31.03.2015	CARTERA NO SECURITIZADA (*)				CARTERA SECURITIZADA (**)				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Al día	7341	17.127.568	351	316.279	5.593	42.371.152	-	
1-30 días	3617	3.822.978	128	46.446	2.324	1.558.200	-	-	5.427.624
31-60 días	1572	1.185.601	72	80.360	954	497.100	-	-	1.763.061
61-90 días	1348	407.378	84	76.405	926	84.361	3	34.760	602.904
91-120 días	691	240.371	74	82.608	395	116.207	-	-	439.186
121-150 días	442	237.992	52	16.709	171	47.011	-	-	301.712
151-180 días	294	210.608	52	12.805	74	22.018	-	-	245.431
181-210 días	226	210.941	24	679.780	25	13.902	-	-	904.623
211-240 días	221	293.184	23	5.161	8	38.146	-	-	336.491
> 240 días	3276	3.185.387	162	962.610	112	258.211	3	81.132	4.487.340
Total	19.028	26.922.011	1.022	2.279.163	10.582	45.006.308	-	-	74.323.374

Tramo de morosidad al 31.12.2014	CARTERA NO SECURITIZADA (*)				CARTERA SECURITIZADA (**)				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Al día	3455	14.414.161	382	2.178.440	4.419	40.963.137	-	
1-30 días	1220	1.649.175	115	62.657	2.290	3.553.967	-	-	5.265.799
31-60 días	464	468.194	65	256.340	930	1.995.371	-	-	2.719.905
61-90 días	331	310.356	73	17.253	927	2.706.149	-	-	3.033.758
91-120 días	195	189.094	64	12.863	393	1.465.553	-	-	1.667.510
121-150 días	218	228.636	49	49.193	181	765.304	-	-	1.043.133
151-180 días	182	169.742	43	51.788	73	293.770	-	-	515.300
181-210 días	198	308.623	25	49.718	25	42.654	-	-	400.995
211-240 días	192	335.264	21	9.186	11	2.060	-	-	346.510
> 240 días	2317	2.702.037	134	610.764	97	197.685	-	-	3.510.486
Total	8.772	20.775.282	971	3.298.202	9.346	51.985.650	-	-	76.059.134

Las repactaciones se realizan de forma excepcional y de mutuo acuerdo con los clientes. Para ello, se firma un nuevo contrato y/o pagaré donde se expresan las nuevas tasas, cuotas y vencimientos.

Los ingresos generados por intereses de las carteras repactadas, se reconocen en resultado de forma mensual y mediante el método del devengado.

(*) Corresponde a cartera sin seguro

(**) Corresponde a cartera con seguro

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Nombre Acreedor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.03.2015		31.12.2014	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Chile	Peso	481.531	298.128	477.479	294.917
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A.	Chile	Peso	-	3.183.275	-	3.100.915
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Chile	Peso	448.930	-	446.443	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Chile	Peso	591.118	-	585.448	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.375.663-7	Inmobiliaria Los Ingleses	Chile	Peso	367.830	-	364.293	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Chile	Peso	655.557	-	649.269	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.389.715-K	El Espino S.A.	Chile	Peso	981.762	-	793.984	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.423.521-5	Horizontal Chamisero S.A.	Chile	Peso	1.231.139	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	Peso	124.307	415.610	121.938	407.828
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.358-7	3L Buin SPA	Chile	Peso	1.102.849	-	994.269	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.409.404-2	3L Peñaflo SPA	Chile	Peso	340.203	-	340.263	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A	Chile	Peso	307.700	-	304.892	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Chile	Peso	-	636.195	-	613.429
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Chile	Peso	67.662	-	67.661	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	88.531.200-4	Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A	Chile	Peso	106.443	-	106.181	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.	Chile	Peso	-	2.535.524	-	2.500.688
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A	Chile	Peso	1.000.566	-	1.101.556	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos s.a.	Chile	Peso	865.625	-	865.625	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.491.710-3	Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	Chile	Peso	17.500	-	42.500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.118.702-3	Soc. Educacional Colegio Montessori S.A.	Chile	Peso	22.000	-	16.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.125.844-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Chile	Peso	80.228	-	78.228	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.131.412-2	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Chile	Peso	7.024	-	7.024	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.191.158-9	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI S.A. (Puente Alto)	Chile	Peso	926	-	926	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.793.390-4	Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	Chile	Peso	63	-	63	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Chile	Peso	63	-	63	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.022.968-7	Soc. Educ. Colegio Villa el Sol S.A.	Chile	Peso	876	-	2.500	-
Maestra Copiapó S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos s.a.	Chile	Peso	5.603.720	-	4.010.703	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A.	Chile	Peso	4.777	-	621	-
Totales					14.410.399	7.068.732	11.377.929	6.917.777

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	Pais de Origen	Tipo de Moneda	31.03.2015		31.12.2014	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S. A	Chile	Peso	890.000	-	780.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Chile	Peso	961.422	-	130.000	-
Maestra Copiapó S.A.	76.849.520-3	Maestra S.A	Chile	Peso	1.049.740	384.464	979.023	382.124
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Peso	334.229	-	39.667	-
NS AGRO		Accionistas	Chile	Peso	183.296	-	253.835	-
Totales					3.419.687	384.464	2.183.525	382.124

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales y sus coligadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Las transacciones entre sociedades para efectos de consolidación de los Estados Financieros han sido debidamente eliminadas.

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 31 de marzo de 2015 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2015 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	18.580	18.580
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	90.000	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	3.000	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	10.151	10.151
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Reajuste	4.228	-
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Préstamo realizado	1.226.911	-
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	9.384	9.384
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Préstamo realizado	178.477	-
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.762	5.762
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Interés Préstamo realizado	3.594	3.594
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	6.390	6.390
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Cobro préstamo	844.909	844.909
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Interés Préstamo realizado	17.036	17.036
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	108.609	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	7.620	7.620
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	2.526	2.526
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	7.354	7.354
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro préstamo	115.593	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	46.541	46.541
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Reajuste	11.507	11.507
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	22.829	22.829
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Cobro préstamo	110.000	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Cobro préstamo	831.422	831.422
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	82.747	82.747
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	2.856	2.856
76.491.710-3	Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	25.000	-
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	150.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.000	-
96.771.610-3	Anticipa S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	14.000	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	26.000	-
76125844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	163.182	-
77659190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	1.031	-
76191164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	180.676	57.937
76191164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	8.820	-
76191162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	15.611	-
76191158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	47.100	-
76125844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	186.843	-
76977110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Otorgado	91.321	-
76131412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	180.676	57.937
76131412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	8.820	-
77659190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	10.677	-
76191162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	429.561	-
76191158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	200	-
76977110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Recibido	732.532	-
76131412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	163.182	-
77659190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	30.844	-
76191164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	186.843	-
76191162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	85.190	85.190
76191162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	353.067	-
76191158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	561.547	-
76125844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	85.190	85.190
76125844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	353.067	-
76977110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Recibido	13.790	-
76131412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	15.611	-
77659190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	60.000	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2015 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76191164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	429.561	-
76191158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	124.699	-
76125844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	732.532	-
76131412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	50.266	-
77659190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	16.820	-
76191164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	91.321	-
76191162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	13.790	-
76191158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	188.660	- 42.532
76191158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	562.281	-
76125844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	561.547	-
76977110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Arriendo Operativo	188.660	42.532
76977110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Otorgado	562.281	-
76131412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	47.100	-
76191164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	200	-
76191162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	124.699	-
76125844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	30.844	-
76977110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Otorgado	16.820	-
76131412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	1.031	-
76191164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	10.677	-
76191162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	60.000	-
76416226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	-	- 26.542
76416226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	638	-
77659190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	-	26.542
77659190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	638	-
76181335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Reajuste	18.961	-
76409404-2	3L Peñaflo SPA	Coligada	Reajuste	120	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Matriz	Aporte Cta Cte	50.000	-
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación S.A.	Filial	Arriendo	133.118	-
				11.980.672	1.931.208

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 31 de diciembre de 2014 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2014 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	51.797	51.797
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Reajuste	23.058	23.058
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Cobro préstamo	1.930	-
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	241.528	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Reajuste	10.288	10.288
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Cobro préstamo	464.813	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.198	5.198
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	153.268	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Reajuste	14.688	14.688
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	31.408	31.408
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Préstamo realizado	19.142	-
76.409.404-2	3L Peñaflo SPA	Coligada	Reajuste	4.407	4.407
76.409.404-2	3L Peñaflo SPA	Coligada	Préstamo realizado	336.356	-
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	8.333	8.333
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Reajuste	15.000	15.000
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Préstamo realizado	770.652	-
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	8.012	8.012
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Reajuste	12.493	12.493
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Préstamo realizado	564.942	-
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Interés Préstamo realizado	4.095	4.095
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Reajuste	7.199	7.199
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Préstamo realizado	352.999	-
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	8.886	8.886
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Reajuste	13.330	13.330
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Préstamo realizado	627.052	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Interés Préstamo realizado	170.568	170.568
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Dividendos Recibidos	11.159	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	570.730	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	52.871	52.871
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.403.834	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Aumento Capital	700.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos por cobrar	496.526	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	1.064	1.064
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	121.940	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	10.247	10.247
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Reajuste	8.165	8.165
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Préstamo realizado	137.382	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	31.781	31.781
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	29.621	29.621
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Cobro préstamo	10.697	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Dividendos por cobrar	9.500	-
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Reajuste	14.715	14.715
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	27.090	27.090
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Cobro préstamo	654.656	-
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Reajuste	4.129	4.129
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	203	203
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro préstamo	636.193	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	64.207	64.207
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	248.058	248.058
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Reajuste	32.490	32.490
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	102.225	102.225
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Cobro préstamo	960.000	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	156.293	156.293

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2014 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	327.896	327.896
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	11.584	11.584
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Reajuste	14.826	14.826
76.491.710-3	Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	42.500	-
76.491.710-3	Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	20.000	-
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	200.000	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Cobro	47	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	110.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	13.000	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	90.000	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	2.000	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	33.500	-
77.837100-6	Sociedad Educacional NAPA S.A.	Coligada	Reajuste	1.295	1.295
76.131.412-2	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	27.000	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	7.024	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Cobro	36	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.000	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	80.228	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Cobro	36	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	67.500	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto	Coligada	Dividendos Recibidos	16.001	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto	Coligada	Dividendos por cobrar	926	-
76.108.308-2	Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	16.000	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	38.698	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	205.156	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	37.292	-
96.771.610-3	Anticipa S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	32.000	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	18.000	-
77.620.200-2	Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	Coligada	Prestamos realizados	848.127	-
77.620.200-2	Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	Coligada	Pagos Arriendo	35.612	35.612
77.620.200-2	Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	Coligada	Pagos Arriendo	139.700	139.700
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Prestamos Obtenidos	848.127	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Arriendos recibidos	35.612	35.612
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Arriendos recibidos	139.700	139.700
76.108.302-2	Colegio Montessori S.A	Coligada	Préstamo Obtenido	221.937	-
76.118.702-3	Inmobiliaria Montessori S.A.	Coligada	Préstamo realizado	221.937	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	124.182	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	50.286	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	1.031	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	180.708	180.708
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	5.901	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	15.611	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	47.100	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	186.843	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	91.321	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Arriendos recibidos	180.708	180.708
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	5.901	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	10.677	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	439.924	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	200	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	732.532	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	124.182	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2014 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	30.844	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	186.843	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	331.446	331.446
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	352.500	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	561.547	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Arriendos recibidos	331.446	331.446
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	352.500	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	13.790	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	15.611	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	60.000	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	439.924	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	124.699	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Otorgado	732.532	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Otorgado	50.266	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Recibido	16.820	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Recibido	91.321	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Otorgado	13.790	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Arriendo Operativo	188.693	188.693
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Préstamo Recibido	562.613	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	561.547	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Arriendos recibidos	188.693	188.693
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	562.613	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	47.100	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	200	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	124.699	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	30.844	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	16.820	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	1.031	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	10.677	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	60.000	-
96.520.630-2	Inversiones para el desarrollo S.A.	Filial	Préstamo realizado	43.283	-
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Filial	Préstamo Recibido	43.283	-
Varios	Accionistas Soc. de Inv. Norte Sur S.A.		Disminución de Capital	5.978.994	-
				28.674.591	1.878.144

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en Junta Ordinaria de Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., celebrada el 28 de abril de 2014, se estableció el siguiente régimen de remuneraciones para los señores Directores:

- Una dieta mensual de UF 300 para el Presidente del Directorio, por asistencia a sesión; una dieta mensual de UF 200 para el Vicepresidente del Directorio, por asistencia a sesión y; una dieta mensual de UF 50 para los Directores por asistencias a sesión. No excediendo en todos estos casos de estos montos aunque se realice más de un Directorio al mes.
- Un monto a pagar a Directores que realicen trabajos adicionales a su función de Directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 6.000.-

De este modo, las remuneraciones percibidas por los directores al 31 de marzo de 2015 y durante el periodo 2014 fueron las siguientes:

Nombre	Directorio		2015 (UF)	2014 (UF)
	Rut	Cargo		
Daniel Mas Valdes	10.055.854-8	Presidente	600	3.600
Anibal Correa Ortúzar	7.636.594-6	Vice-Presidente	400	2.400
Anibal Correa Barros	5.012.789-3	Director	100	200
Vicente Caruz Middleton	4.335.906-1	Director	100	600
Ricardo de Tezanos Pinto Domínguez	8.010.829-K	Director	-	200
Alberto Etchegaray Aubry	5.163.821-2	Director	-	200
Nicolas Gellona Amunátegui	6.372.987-6	Director	100	550
Pablo Ihnen de la Fuente	6.866.516-7	Director	100	600
Maximiliano Poblete Álvarez	5.789.467-9	Director	-	200
Guillermo Villaseca Castro	5.066.240-3	Director	-	300
Daniel Albarrán Ruiz Clavijo	6.022.851-5	Director	100	400
Felipe Alberto Chacón Oyanedel	6.000.872-8	Director	100	400
Pablo Castillo Prado	9.856.677-5	Director	100	400

d) Gastos del Directorio.

En los periodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no se efectuaron pagos asociados a gastos de los directores.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

e) Comité de Directores

Durante el mes de mayo de 2014 se constituyó el Comité de Directores de la Sociedad, establecido según el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas. Este Comité esta integrados por los Directores señores Pablo Castillo Bravo (Director Independiente), Alberto Chacón Oyanedel (Director Independiente) y Nicolás Gellona Amunátegui. El Comité de Directores sostuvo 9 sesiones durante el año 2014. La remuneración por asistencia a sesión es una dieta de UF 17. De este modo la remuneración percibida por los Directores integrantes del Comité de Directores fue la siguiente:

Comité de Directorio					
Nombre	Rut	Cargo	2015 (UF)	2014 (UF)	
Nicolas Gellona Amunátegui	6.372.987-6	Director	51	153	
Felipe Alberto Chacón Oyanedel	6.000.872-8	Director	51	153	
Pablo Castillo Prado	9.856.677-5	Director	51	153	

f) Comité de Inversiones

Durante el año 2013 se constituyó el Comité de Inversiones, cuya principal misión es la búsqueda y selección de oportunidades de negocios, evaluación de alternativas de proyectos y preparar los informes sobre los negocios que se encuentran en la cartera de inversión. En este Comité participan los Directores señores Daniel Mas Valdés, Aníbal Correa Ortúzar y Pablo Inhen de la Fuente, quienes se reúnen mensualmente. La remuneración por asistencia a sesión es una dieta de UF17. De este modo la remuneración percibida por los Directores integrantes del Comité de Inversiones fue la siguiente:

Comité de Inversiones					
Nombre	Rut	Cargo	2015 (UF)	2014 (UF)	
Daniel Más Valdes	10.055.854-8	Presidente	34	187	
Anibal Correa Ortuzar	7.636.594-6	Vice-Presidente	34	187	
Pablo Inhen De La Fuente	6.866.516-7	Director	34	187	

Se informa además que los siguientes directores percibieron remuneraciones por conceptos distintos a las dietas antes mencionadas, tales como asesorías, honorarios y otras remuneraciones:

Asesorías					
Nombre	Rut	Cargo	2015 (UF)	2014 (UF)	
Ricardo De Tezanos Pinto Domínguez	8.010.829-k	Director	-	434	
Nicolás Guellona Amunátegui	6.372.987-6	Director	300	1.251	
Pablo Inhen De La Fuente	6.866.516-7	Director	300	1.200	
Maximiliano Poblete Alvarez	5.789.467-9	Director	-	434	

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

g) Remuneración personal clave de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 156.283 y M\$ 527.919, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, provisión de bonos, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	9
Gerentes (*)	4

(*) Corresponde a: gerente general, gerente de administración y finanzas, gerente de área educación, gerente de área inmobiliaria y gerente de área inversiones.

h) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, adicionales a los puntos a) b) y g) precedentes.

i) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 11 – INVENTARIOS CORRIENTES

- a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Mercancía		
Existencias agroquímicos (*)	12.375.148	16.106.725
Existencias agroquímicos en tránsito	2.205.599	0
Otros inventarios		
Departamentos disponibles para la venta	30.099	30.099
Total Inventarios	14.610.846	16.136.824

(*) Esta variación corresponde a un incremento en las diferencias de cambio de existencia NS Agro S.A. por monto de M\$275.123 y a una disminución en existencias Agroquímicos por M\$3.586.768.

Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

- b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los ejercicios al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	15.083.378	80.486.437

- c) Deterioro de inventarios:

A los cierres de 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad matriz y filiales no ha tenido indicios de deterioro de sus inventarios.

La filial NS Agro S.A. contiene el 99,8% de los inventarios consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A..

NS Agro S.A. no incorpora provisión de obsolescencia ya que contempla un procedimiento de control y revalidación, con sus proveedores, de productos caducos u obsoletos. La revalidación se obtiene mediante una revisión física, minuciosa y de forma mensual de los inventarios alocados en cada sucursal de las sociedades Agrícola Comercial Chahuilco S.A. y Martínez Valdivieso S.A. (ambas filiales de NS Agro S.A.).

NOTA 12 – CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

Corresponde a documentos por cobrar por transacciones a más de un año generadas por operaciones propias del giro.

NOTA 12 – CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES (Continuación)

Neto saldo inicial	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto, saldo inicial	3.912.861	7.235.284
Otros incrementos o disminuciones	(557.898)	(3.322.423)
Total cuentas por cobrar no corrientes	3.354.963	3.912.861

La variación corresponde a una disminución en las cuentas por cobrar no corrientes de las filiales Inversiones para el Desarrollo M\$79.942, Fondo de Inversión privado Norte Sur M\$541.095 y a un aumento en NS Agro S.A. M\$63.265.

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle de las empresas coligadas así como un resumen de su información es el siguiente:

a) Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación:

Período actual: 31.03.2015

		Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación					19.504.955	9.752.477	196.694
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	1.451.494	725.747	55.720
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	406.951	203.476	-
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	76427469-5	Chile	Educación	Peso Chileno	591.560	295.780	-
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	170.268	85.134	(11.408)
Inmobiliaria Nacional S.A.		Chile	Educación	Peso Chileno	2.221.893	1.110.947	61.758
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	43.091	21.545	7.571
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	107.476	53.738	(8.860)
Inmobiliaria Apex S.A.	76416582-9	Chile	Educación	Peso Chileno	1.003.684	501.842	35.011
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	53.860	26.930	(24.657)
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	212.634	106.317	4.789
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	2.078.784	1.039.392	68.169
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	(125.843)	(62.822)	17.467
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	(66.482)	(33.241)	(11.696)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	1.410.043	705.021	32.056
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	225.129	112.564	(60.185)
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	510.937	255.468	18.250
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	609.924	304.962	2.345
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	392.139	196.069	16.249
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	326.397	163.199	(5.687)
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	(39.122)	(19.561)	1.626
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	484.918	242.459	(8.396)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	685.204	342.602	15.996
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	14.884	7.442	(18.310)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	1.437.238	718.619	18.600
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	(152.512)	(76.256)	(42.965)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	2.307.074	1.153.537	32.573
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	146.766	73.383	(9.933)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	1.434.034	717.017	5.900
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	199.833	99.917	(6.124)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	76416226-9	Chile	Educación	Peso Chileno	1.362.499	681.250	10.835
Financiero					19.320.716	7.864.914	344.796
Cooperativa para el Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	5.290.956	850.034	(5.779)
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	14.265.096	7.132.548	349.635
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	23.661	11.830	(16)
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	(258.997)	(129.498)	956
Inmobiliario					2.262.639	1.288.847	12.597
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	75.483	37.741	-
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	2.098.060	1.049.030	50.459
Maestra Los Andes S.A.	76119934-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(342.573)	(171.287)	(46.650)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(89.000)	(44.500)	(6.522)
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(258.337)	(560)	-
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	-	-	-
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(66.568)	(33.284)	(555)
3L Bui Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(90.283)	(45.142)	(8.434)
3L Peñafior Spa	76409404-2	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(12.072)	(6.036)	(2.217)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	63.622	31.811	(385)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	1.033.347	516.673	26.408
Inmobiliaria El Espino S.A.	76348839-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(35.866)	(16.140)	329
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	96771610-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(17.036)	(7.666)	187
Punta de Aguilas S.A.	76521200-6	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	(105.102)	(26.275)	(111)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	76356791-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	8.964	4.482	88
Servicios					2.219.724	492.808	48.635
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	977.226	244.307	13.398
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	999.517	199.904	23.231
Interxet S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	242.981	48.597	12.006
Totales					43.308.034	19.399.046	602.722

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014



NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2014

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						19.410.860	9.705.433	1.141.159
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.640.704	820.352	285.942
Sociedad Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	406.952	203.476	3.776
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	76427469-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	591.560	295.780	-
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	223.084	111.542	174.546
Inmobiliaria Nacional S.A.		Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.098.378	1.049.189	26.944
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	27.949	13.975	(417)
Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	125.197	62.509	20.850
Inmobiliaria Apex S.A.	76416582-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	933.661	466.831	85.049
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	103.174	51.587	5.424
Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	203.056	101.528	6.642
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.942.446	971.223	186.392
Sociedad Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(160.575)	(80.288)	2.832
Sociedad Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(43.090)	(21.545)	(9.059)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.345.931	672.965	(1.159)
Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	345.498	172.749	(17.227)
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	474.437	237.219	45.491
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	551.756	275.878	20.098
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	359.641	179.821	15.300
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	337.771	168.886	33.134
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(32.274)	(16.137)	(11.597)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	501.728	250.864	346
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	665.212	332.606	43.401
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	51.505	25.752	17.090
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.400.038	700.019	37.389
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(66.583)	(33.291)	(9.231)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.241.927	1.120.964	60.492
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	166.631	83.316	88.847
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.422.235	711.117	10.740
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	212.082	106.041	68.640
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	76416226-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.340.829	670.415	(47.516)
Financiero						18.622.195	7.520.377	1.626.202
Cooperativa para el Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	16,17%	5.293.584	856.072	(8.509)
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	13.565.827	6.782.913	1.654.991
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	23.692	11.846	2.703
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(260.908)	(130.454)	(22.983)
Inmobiliario						2.330.952	1.266.057	(252.412)
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	75.483	37.741	(460)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.997.142	998.571	149.100
Maestra Los Andes S.A.	76119934-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(249.273)	(124.637)	(217.087)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(75.957)	(37.978)	(161.714)
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(144.557)	(563)	-
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	-	-	-
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(65.459)	(32.730)	(9.868)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(73.415)	(36.708)	(10.890)
3L Peñafort Spa	76409404-2	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.000	500	-
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	70.393	35.197	42.195
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	954.301	477.150	7.948
Inmobiliaria El Espino S.A.	76348839-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(36.598)	(16.469)	(16.919)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	96771610-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(17.451)	(7.853)	(8.303)
Punta de Aguilas S.A.	76521200-6	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	25,00%	(104.657)	(26.164)	(26.414)
Servicios						2.179.684	482.119	99.741
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25,00%	923.636	230.909	56.607
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	944.769	188.954	14.119
Interxet S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	311.279	62.256	29.015
Totales						42.543.691	18.973.986	2.614.690

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en coligadas - Resumen Estados Financieros:

Período actual: 31.03.2015 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	6.986.670	44.034.538	6.361.792	25.154.462	19.504.955	954.514	(493.607)	(67.521)	393.386
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	662.185	3.440.272	1.023.889	1.627.075	1.451.494	139.005	-	(27.565)	111.440
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	6.765	400.187	-	-	406.951	-	-	-	-
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	-	591.560	-	-	591.560	-	-	-	-
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	521.503	420.576	-	771.811	170.268	(22.364)	(452)	-	(22.816)
Inmobiliaria Nacional S.A.	-	3.974.911	-	1.753.017	2.221.893	123.516	-	-	123.516
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	57.964	-	14.873	-	43.091	15.142	-	-	15.142
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	757.153	46.978	696.655	-	107.476	116.600	(134.321)	-	(17.721)
Inmobiliaria Apex S.A	470.702	2.569.249	553.682	1.482.586	1.003.684	95.904	(25.882)	-	70.022
Colegio San Diego S.A.	12.605	130.336	86.136	2.944	53.860	(47.238)	(2.076)	-	(49.314)
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	217.674	75.636	33.954	46.722	212.634	16.253	(3.895)	(2.781)	9.578
Inmobiliaria San Damian S.A.	549.855	3.555.294	547.291	1.479.074	2.078.784	201.785	(28.272)	(37.175)	136.339
Soc. Educacional El Bosque S.A.	123.484	8.816	257.944	-	(125.643)	64.222	(29.289)	-	34.933
Soc. Educacional Napa S.A.	132.808	28.353	227.643	-	(66.482)	43.082	(66.475)	-	(23.393)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	492.112	5.246.001	247.142	4.080.928	1.410.043	115.765	(51.653)	-	64.112
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	262.338	951.715	301.415	687.509	225.129	(97.564)	(22.806)	-	(120.369)
Inmobiliaria Altazor S.A.	173.235	2.100.479	90.582	1.672.195	510.937	36.371	130	-	36.500
Colegio Pequeño Mozart S.A.	327.632	359.928	77.636	-	609.924	30.404	(25.714)	-	4.690
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	118.672	1.456.460	8.115	1.174.877	392.139	32.497	-	-	32.497
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	106.190	320.461	83.354	16.900	326.397	34.679	(46.053)	-	(11.374)
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	261.488	2.246.495	174.086	2.373.018	(39.122)	14.036	(10.783)	-	3.252
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	85.234	817.827	418.143	-	484.918	(16.791)	-	-	(16.791)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	274.535	847.925	437.256	-	685.204	31.993	-	-	31.993
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	104.339	458.850	262.326	285.980	14.884	(32.705)	(3.916)	-	(36.621)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	305.708	2.587.200	78.341	1.377.329	1.437.238	44.431	(7.231)	-	37.200
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	225.335	1.014.207	219.754	1.172.300	(152.512)	(81.902)	(4.028)	-	(85.930)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	258.054	4.196.353	108.625	2.038.708	2.307.074	76.769	(11.622)	-	65.147
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	116.309	1.138.441	321.210	786.775	146.766	(18.255)	(1.610)	-	(19.866)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	212.577	3.447.272	10.104	2.215.711	1.434.034	29.458	(17.659)	-	11.799
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	123.035	186.382	81.636	27.949	199.833	(12.249)	-	-	(12.249)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	27.179	1.416.374	-	81.054	1.362.499	21.670	-	-	21.670
Financiero	116.639.126	8.332.921	88.962.540	16.688.790	19.320.716	780.623	(1.895)	(143.621)	635.107
Cooperativa para el Desarrollo	47.804.640	662.151	37.045.028	6.130.807	5.290.956	(64.148)	(1.895)	-	(66.043)
Incofin S.A.	67.631.561	4.341.546	49.578.415	8.129.595	14.265.096	842.890	-	(143.621)	699.269
Incosys Ltda.	21.675	1.986	-	-	23.661	(31)	-	-	(31)
Inversiones NSI S.A.	1.181.250	3.327.238	2.339.097	2.428.388	(258.997)	1.912	-	-	1.912

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 31.03.2015 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	72.218.682	5.776.198	66.971.038	8.761.203	2.262.639	1.271.554	(1.360.312)	64	(88.694)
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	92.880	-	17.397	-	75.483	-	-	-	-
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	17.340.745	-	14.587.789	654.896	2.098.060	(52.421)	153.339	-	100.919
Maestra Los Andes S.A.	11.705.872	129.275	9.677.506	2.500.214	(342.573)	(37.053)	(56.247)	-	(93.300)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	4.536.169	102.945	4.161.119	566.995	(89.000)	(42.460)	29.417	-	(13.043)
Maestra Copiapó Dos S.A.	21.811.659	47.815	21.235.883	881.928	(258.337)	(74.746)	(39.034)	-	(113.780)
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3L San Bernardo Spa	2.873.184	77.317	1.883.937	1.133.132	(66.568)	(1.272)	163	-	(1.109)
3L Buin Spa	4.665.089	114.103	2.601.814	2.267.661	(90.283)	(15.231)	(1.637)	-	(16.868)
3L Peñaflores Spa	683.178	-	14.843	680.406	(12.072)	(4.553)	-	119	(4.434)
3L Machali Spa	88.792	-	25.170	-	63.622	(1.112)	342	-	(771)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	4.183.761	-	3.075.064	75.351	1.033.347	1.499.025	(1.446.210)	-	52.815
Inmobiliaria El Espino S.A.	101.799	2.006.346	2.144.011	-	(35.866)	732	-	-	732
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	95.584	688.250	800.870	-	(17.036)	415	-	-	415
Punta de Aguilas S.A.	338.163	2.610.147	3.053.412	-	(105.102)	-	(445)	-	(445)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	3.701.807	-	3.692.223	620	8.964	230	-	(55)	175
Servicios	3.386.744	1.761.558	2.928.578	-	2.219.724	58.880	170.900	-	229.779
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	1.286.017	501.601	810.391	-	977.226	(363.155)	416.746	-	53.591
Anticipa S.A.	1.777.383	1.233.482	2.011.349	-	999.517	211.451	(95.293)	-	116.157
Interxnet S.A.	323.344	26.475	106.838	-	242.981	210.584	(150.553)	-	60.031
Totales generales	199.231.222	59.905.215	165.223.948	50.604.455	43.308.034	3.065.571	(1.684.914)	(211.078)	1.169.578

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2014 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	6.136.506	42.345.805	5.971.983	23.099.468	19.410.860	3.751.669	(1.488.689)	19.330	2.282.311
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.148.025	2.811.632	691.878	1.627.075	1.640.704	748.669	(97.539)	(79.246)	571.884
Sociedad Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	7.450	399.502	-	-	406.952	7.517	34	-	7.551
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	-	591.560	-	-	591.560	-	-	-	-
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	792.349	1.929.732	791.882	1.707.115	223.084	627.479	(278.388)	-	349.092
Inmobiliaria Nacional S.A.	-	2.098.378	-	-	2.098.378	49.887	-	-	49.887
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	28.952	-	1.003	-	27.949	(986)	152	-	(834)
Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	239.434	1.650.840	106.659	1.658.419	125.197	437.599	(352.244)	(43.656)	41.699
Inmobiliaria Apex S.A.	-	933.661	-	-	933.661	170.098	-	-	170.098
Colegio San Diego S.A.	16.581	124.875	38.283	-	103.174	29.912	(17.364)	(1.701)	10.847
Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	272.135	-	48.827	20.252	203.056	22.701	(4.124)	(5.294)	13.284
Inmobiliaria San Damian S.A.	375.666	3.515.863	433.558	1.515.525	1.942.446	753.210	(265.012)	(115.413)	372.784
Sociedad Educacional El Bosque S.A.	74.276	32.697	267.548	-	(160.575)	282.647	(276.983)	-	5.664
Sociedad Educacional Napa S.A.	169.594	29.755	242.439	-	(43.090)	255.420	(273.538)	-	(18.118)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	269.801	5.402.730	199.058	4.127.542	1.345.931	353.173	(472.630)	117.140	(2.318)
Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	339.134	986.656	282.031	698.261	345.498	44.759	(79.213)	-	(34.454)
Inmobiliaria Altazor S.A.	146.308	1.948.392	168.287	1.451.976	474.437	158.824	(67.842)	-	90.982
Colegio Pequeño Mozart S.A.	254.471	304.865	7.580	-	551.756	176.358	(136.162)	-	40.196
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	55.108	1.089.110	784.577	-	359.641	122.835	(89.310)	(2.925)	30.599
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	125.619	263.839	34.788	16.900	337.771	68.660	(2.392)	-	66.269
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	257.868	2.246.359	122.068	2.414.432	(32.274)	47.750	(70.944)	-	(23.194)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	72.412	714.937	285.620	-	501.728	(1.142.007)	1.143.703	(1.005)	692
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	249.208	859.151	443.147	-	665.212	86.802	-	-	86.802
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	169.031	418.290	249.836	285.980	51.505	26.057	8.857	(736)	34.179
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	276.252	2.577.030	77.957	1.375.287	1.400.038	138.746	(45.010)	(18.957)	74.778
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	240.968	1.015.238	189.488	1.133.300	(66.583)	(34.507)	4.713	11.331	(18.463)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	109.365	4.195.026	114.086	1.948.378	2.241.927	232.351	(47.833)	(63.534)	120.984
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	135.594	1.139.545	321.732	786.775	166.631	(31.492)	793	208.393	177.694
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	196.881	3.459.343	10.104	2.223.885	1.422.235	46.256	(72.530)	47.754	21.480
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	114.024	185.553	59.547	27.949	212.082	87.566	2.117	47.596	137.279
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	-	1.421.246	-	80.417	1.340.829	(14.615)	-	(80.417)	(95.032)
Financiero	122.225.425	8.331.935	100.676.082	11.259.083	18.622.195	4.149.099	(268.993)	(706.724)	3.173.382
Cooperativa para el Desarrollo	46.567.079	670.598	35.216.315	6.727.778	5.293.584	172.953	(268.993)	-	(96.040)
Incofin S.A.	74.291.494	4.398.398	64.291.675	832.390	13.565.827	4.042.075	-	(732.093)	3.309.982
Incosys Ltda.	21.706	1.986	-	-	23.692	5.406	-	-	5.406
Inversiones NSI S.A.	1.345.146	3.260.953	1.168.092	3.698.915	(260.908)	(71.335)	-	25.369	(45.966)

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2014 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	74.671.049	386.461	64.628.936	8.097.618	2.330.952	3.285.679	(4.224.666)	232.295	(706.692)
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	92.880	-	17.397	-	75.483	(2.244)	1.324	-	(920)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	17.210.833	-	14.600.262	613.429	1.997.142	910.508	(533.039)	(79.269)	298.201
Maestra Los Andes S.A.	11.704.435	129.275	9.112.068	2.970.915	(249.273)	401.886	(965.335)	129.275	(434.174)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	3.276.333	102.945	2.893.413	561.821	(75.957)	228.328	(654.701)	102.945	(323.428)
Maestra Copiapó Dos S.A.	25.301.261	47.815	24.628.007	865.625	(144.557)	1.692.358	(1.883.609)	47.815	(143.437)
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3L San Bernardo Spa	2.835.442	36.112	1.863.500	1.073.513	(65.459)	(18.886)	(4.022)	3.173	(19.735)
3L Buin Spa	3.469.985	62.678	1.593.763	2.012.315	(73.415)	(19.522)	-	(2.258)	(21.780)
3L Peñaflores Spa	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-	-
3L Machali Spa	70.069	7.636	7.311	-	70.393	71.312	(17.536)	30.614	84.390
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	5.437.965	-	4.483.664	-	954.301	77.988	(62.091)	-	15.897
Inmobiliaria El Espino S.A.	2.025.544	-	2.062.142	-	(36.598)	(37.598)	-	-	(37.598)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	783.385	-	800.836	-	(17.451)	(18.451)	-	-	(18.451)
Punta de Aguilas S.A.	2.461.917	-	2.566.573	-	(104.657)	-	(105.657)	-	(105.657)
Servicios	3.260.981	1.485.198	2.541.485	25.011	2.179.684	(450.969)	1.005.358	(112.293)	442.097
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	1.227.156	485.481	789.001	-	923.636	(1.358.898)	1.644.587	(59.260)	226.429
Anticipa S.A.	1.615.650	994.066	1.639.936	25.011	944.769	693.010	(612.966)	(9.451)	70.594
Internext S.A.	418.175	5.651	112.548	-	311.279	214.919	(26.263)	(43.582)	145.074
Totales generales	206.293.961	52.549.399	173.818.486	42.481.180	42.543.691	10.735.478	(4.976.990)	(567.392)	5.191.098

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas coligadas

Período actual: 31.03.2015

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2014	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.03.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	9.705.433	-	196.694	(171.000)	-	21.355	47.049	9.752.482
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	820.352	-	55.720	(150.000)	-	(325)	(94.605)	725.747
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	203.476	-	-	-	-	-	-	203.476
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	295.780	-	-	-	-	-	-	295.780
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	111.542	-	(11.408)	(15.000)	-	-	(26.408)	85.134
Inmobiliaria Nacional S.A.	1.049.189	-	61.758	-	-	-	61.758	1.110.947
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	13.975	-	7.571	-	-	-	7.571	21.546
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	62.599	-	(8.860)	-	-	-	(8.860)	53.739
Inmobiliaria Apex S.A	466.831	-	35.011	-	-	-	35.011	501.842
Colegio San Diego S.A.	51.587	-	(24.657)	-	-	-	(24.657)	26.930
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	101.528	-	4.789	-	-	-	4.789	106.317
Inmobiliaria San Damian S.A.	971.223	-	68.169	-	-	-	68.169	1.039.392
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(80.288)	-	17.467	-	-	-	17.467	(62.821)
Soc. Educacional Napa S.A.	(21.545)	-	(11.696)	-	-	-	(11.696)	(33.241)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	672.965	-	32.056	-	-	-	32.056	705.021
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	172.749	-	(60.185)	-	-	-	(60.185)	112.564
Inmobiliaria Altazor S.A.	237.219	-	18.250	-	-	-	18.250	255.469
Colegio Pequeño Mozart S.A.	275.878	-	2.345	-	-	26.739	29.084	304.962
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	179.821	-	16.249	-	-	-	16.249	196.070
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	168.886	-	(5.687)	-	-	-	(5.687)	163.199
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(16.137)	-	1.626	-	-	(5.050)	(3.424)	(19.561)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	250.864	-	(8.396)	-	-	(9)	(8.405)	242.459
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	332.606	-	15.996	(6.000)	-	-	9.996	342.602
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	25.752	-	(18.310)	-	-	-	(18.310)	7.442
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	700.019	-	18.600	-	-	-	18.600	718.619
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	(33.291)	-	(42.965)	-	-	-	(42.965)	(76.256)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.120.964	-	32.573	-	-	-	32.573	1.153.537
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	83.316	-	(9.933)	-	-	-	(9.933)	73.383
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	711.117	-	5.900	-	-	-	5.900	717.017
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	106.041	-	(6.124)	-	-	-	(6.124)	99.917
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	670.415	-	10.835	-	-	-	10.835	681.250
Financiero	7.520.377	-	344.796	-	-	(259)	344.537	7.864.914
Cooperativa para el Desarrollo	856.072	-	(5.779)	-	-	(259)	(6.038)	850.034
Incofin S.A.	6.782.913	-	349.635	-	-	-	349.635	7.132.548
Incosys Ltda.	11.846	-	(16)	-	-	-	(16)	11.830
Inversiones NSI S.A.	(130.454)	-	956	-	-	-	956	(129.498)

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 31.03.2015

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2014	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.03.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	1.266.058	3.500	12.597	(3.000)	-	9.690	22.787	1.288.845
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	37.741	-	-	-	-	-	-	37.741
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	998.571	-	50.459	-	-	-	50.459	1.049.030
Maestra Los Andes S.A.	(124.637)	-	(46.650)	-	-	-	(46.650)	(171.287)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	(37.978)	-	(6.522)	-	-	-	(6.522)	(44.500)
Maestra Copiapó Dos S.A.	(560)	-	-	-	-	-	-	(560)
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
3L San Bernardo Spa	(32.730)	-	(555)	-	-	-	(555)	(33.285)
3L Buin Spa	(36.709)	-	(8.434)	-	-	-	(8.434)	(45.143)
3L Machali Spa	35.196	-	(385)	(3.000)	-	-	(3.385)	31.811
3L Peñaflor Spa	500	-	(2.217)	-	-	(4.319)	(6.536)	(6.036)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	477.150	-	26.408	-	-	13.115	39.523	516.673
Inmobiliaria El Espino S.A.	(16.469)	-	329	-	-	-	329	(16.140)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	(7.853)	-	187	-	-	-	187	(7.666)
Punta de Aguilas S.A.	(26.164)	-	(111)	-	-	-	(111)	(26.275)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	-	3.500	88	-	-	894	4.482	4.482
Servicios	482.119	-	48.635	(40.000)	-	2.051	10.686	492.805
Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	230.909	-	13.398	-	-	-	13.398	244.307
Anticipa S.A.	188.954	-	23.231	(14.000)	-	1.718	10.949	199.903
Internext S.A.	62.256	-	12.006	(26.000)	-	333	(13.661)	48.595
Totales generales	18.973.987	3.500	602.722	(214.000)	-	32.837	425.059	19.399.046

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., ha realizado aportes de capital al 31 de marzo de 2015 en Inmobiliaria LIRCAY SPA por M\$3.500

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2014

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2014	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	10.484.822	-	1.141.159	(1.070.003)	-	(850.545)	(779.391)	9.705.433
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.061.651	(295.780)	285.942	(200.000)	-	(31.461)	(241.299)	820.352
Sociedad Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	199.700	-	3.776	-	-	-	3.776	203.476
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	-	295.780	-	-	-	-	295.780	295.780
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	1.148.605	(1.024.245)	174.546	(135.000)	-	(52.364)	(1.037.063)	111.542
Inmobiliaria Nacional S.A.	-	1.024.245	24.944	-	-	-	1.049.189	1.049.189
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	14.445	-	(417)	-	-	(53)	(470)	13.975
Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	449.487	(381.782)	20.850	(77.500)	-	51.544	(386.889)	62.599
Inmobiliaria Apex S.A.	-	381.782	85.049	-	-	-	466.831	466.831
Colegio San Diego S.A.	73.128	-	5.424	(37.292)	-	10.327	(21.542)	51.587
Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	102.306	-	6.642	(38.698)	-	31.278	(778)	101.528
Inmobiliaria San Damian S.A.	1.016.297	-	186.392	(205.156)	-	(26.310)	(45.074)	971.223
Sociedad Educacional El Bosque S.A.	(83.120)	-	2.832	-	-	-	2.832	(80.288)
Sociedad Educacional Napa S.A.	(12.486)	-	(9.059)	-	-	-	(9.059)	(21.545)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	726.933	-	(1.159)	-	-	(52.809)	(53.968)	672.965
Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	734.115	-	(17.227)	(79.353)	-	(464.786)	(561.366)	172.749
Inmobiliaria Altazor S.A.	289.686	-	45.491	(46.943)	-	(51.015)	(52.467)	237.219
Colegio Pequeño Mozart S.A.	253.415	-	20.098	-	-	2.365	22.463	275.878
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	148.755	-	15.300	-	-	15.766	31.066	179.821
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	133.736	-	33.134	-	-	2.016	35.150	168.886
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(4.540)	-	(11.597)	-	-	-	(11.597)	(16.137)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	300.244	-	346	-	-	(49.726)	(49.380)	250.864
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	314.852	-	43.401	(16.000)	-	(9.647)	17.754	332.606
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	8.661	-	17.090	-	-	1	17.091	25.752
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	753.862	-	37.389	(42.000)	-	(49.232)	(53.843)	700.019
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	(24.060)	-	(9.231)	-	-	-	(9.231)	(33.291)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.373.776	-	60.492	(142.728)	-	(170.576)	(252.812)	1.120.964
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	(5.531)	-	88.847	-	-	-	88.847	83.316
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	722.073	-	10.740	(16.000)	-	(5.696)	(10.956)	711.117
Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	788.832	(717.931)	68.640	(33.333)	-	(167)	(682.791)	106.041
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	-	717.931	(47.516)	-	-	-	670.415	670.415
Financiero	6.655.208	700.000	1.626.202	(1.490.369)	-	29.336	865.169	7.520.377
Cooperativa para el Desarrollo	880.407	-	(8.509)	(11.159)	-	(4.667)	(24.335)	856.072
Incofin S.A.	5.883.048	700.000	1.654.991	(1.479.210)	-	24.084	899.865	6.782.913
Incosys Ltda.	9.143	-	2.703	-	-	-	2.703	11.846
Inversiones NSI S.A.	(117.390)	-	(22.983)	-	-	9.919	(13.064)	(130.454)

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2014

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2014	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	1.792.989	1.650	(252.412)	(153.268)	-	(122.899)	(526.929)	1.266.058
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	38.201	-	(460)	-	-	-	(460)	37.741
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	849.470	-	149.100	-	-	1	149.101	998.571
Maestra Los Andes S.A.	92.063	-	(217.087)	-	-	389	(216.698)	(124.637)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	123.736	-	(161.714)	-	-	-	(161.714)	(37.978)
Maestra Copiapó Dos S.A.	(560)	-	-	-	-	-	-	(560)
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	123.026	-	-	-	-	(123.026)	(123.026)	-
3L San Bernardo Spa	(22.602)	-	(9.868)	-	-	(260)	(10.128)	(32.730)
3L Buin Spa	(25.818)	-	(10.890)	-	-	(1)	(10.891)	(36.709)
3L Machali Spa	146.271	-	42.195	(153.268)	-	(2)	(111.075)	35.196
3L Peñaflores Spa	-	500	-	-	-	-	500	500
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	469.202	-	7.948	-	-	-	7.948	477.150
Inmobiliaria El Espino S.A.	-	450	(16.919)	-	-	-	(16.469)	(16.469)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	-	450	(8.303)	-	-	-	(7.853)	(7.853)
Punta de Águilas S.A.	-	250	(26.414)	-	-	-	(26.164)	(26.164)
Agrícola	1.190.669	-	-	-	-	(1.190.669)	(1.190.669)	-
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	1.190.669	-	-	-	-	(1.190.669)	(1.190.669)	-
Servicios	385.998	-	99.741	-	-	(3.621)	96.120	482.118
Sociedad Administradora Clínica Miraflores S.A.	174.303	-	56.607	-	-	(1)	56.606	230.909
Voces	2.041	-	-	-	-	(2.041)	(2.041)	-
Anticipa S.A.	177.076	-	14.119	-	-	(2.241)	11.878	188.953
Internext S.A.	32.578	-	29.015	-	-	662	29.677	62.256
Totales generales	20.509.686	701.650	2.614.690	(2.713.640)	-	(2.138.398)	(1.535.700)	18.973.986

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., ha realizado aportes de capital al 31 de diciembre de 2014 en Inmobiliaria El Espino S.A. por M\$450, Inmobiliaria Los Ingleses S.A. por M\$450, Inmobiliaria Punta de Águilas S.A. por M\$250 y 3L Peñaflores por M\$500. Además realizó aportes durante el período por M\$700.000 a Incofin S.A.

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al 31.03.2015 M\$	Saldo al 31.12.2014 M\$
Programas de computador	1.212.210	1.011.182
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.000	35.000
Total intangibles, bruto	1.247.210	1.046.182

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al 31.03.2015 M\$	Saldo al 31.12.2014 M\$
Programas de computador	(685.556)	(603.686)
Total amortización y deterioro	(685.556)	(603.686)

Clases de activos intangibles netos	Saldo al 31.03.2015 M\$	Saldo al 31.12.2014 M\$
Programas de computador	526.653	407.496
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.000	35.000
Total intangibles, neto	561.653	442.496

- b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles, netos	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasas programas computador	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas derechos de propiedad intelectual, patentes y propiedad industrial, servicios y derechos de explotación	Indefinida	-	-

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2015

Movimientos en activos intangibles, netos	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2015	407.496	35.000	442.496
Adiciones	2.868		2.868
Otros incrementos (disminuciones) (*)	149.493		149.493
Amortización y deterioro	(33.204)		(33.204)
Totales	526.653	35.000	561.653

(*) Corresponde a reclasificación a Activos Intangibles principalmente programas informáticos de NS Agro S.A. por M\$149.112.

Al 31 de diciembre 2014

Movimientos en activos intangibles, netos	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2014	450.635	35.000	485.635
Otros incrementos (disminuciones)(*)	80.709	-	80.709
Amortización y deterioro	(123.848)	-	(123.848)
Totales	407.496	35.000	442.496

(*) Corresponde principalmente a adiciones de Programas Informáticos de filial Martinez y Valdivieso S.A (filial directa de NS Agro S.A) por M\$66.320 y en la filial Instituto de Computación S.A. por M\$7.759.

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

- d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se presentan en el estado de resultados en el rubro Gastos por depreciación y amortización, que se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Gasto por depreciación y amortización	33.204	123.848

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen restricciones, ni garantías sobre los activos intangibles.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía generada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra. La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía, son los siguientes:

Empresas	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	198.452	198.452
Colegio San Andres	38.183	38.183
Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	187.238	187.238
Colegio San Diego S.A.	124.629	124.629
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	1.662.067	1.662.067
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	168.331	168.331
Sociedad Administradora de Crédito Solvencia S.A.	572.815	572.815
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	11.416	11.416
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	810.304	810.304
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	608.763	608.763
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	74.249	74.249
Colegio Pequeño Mozart S.A.	139.958	139.958
Sociedad Educacional Alonso Quinteros S.A.	165.522	165.522
Anticipa S.A.	692.367	692.367
Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	578.275	578.275
Nueva Maestra San Felipe S.A.	1.676	1.676
NS Agro S.A.	1.858.746	1.858.746
Totales	7.892.991	7.892.991

NOTA 15 – PLUSVALÍA (Continuación)

La sociedad evalúa la existencia de deterioro en las plusvalías al cierre de cada ejercicio. Para lo cual, cada una de las plusvalías son sometidas a test de deterioro, donde se realiza una evaluación de los flujos futuros esperados en los próximos 10 años aplicando una tasa de descuento acorde al tipo de industria, siendo esta un 8,3%.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos y construcciones						
Terrenos	579.916	579.916	-	-	579.916	579.916
Edificios	1.020.360	1.030.511	(263.884)	(266.155)	756.476	764.356
Total terrenos y edificios	1.600.276	1.610.427	(263.884)	(266.155)	1.336.392	1.344.272
Equipos tangibles para explotación y evaluación						
Vehículos	1.577.248	1.520.206	(642.708)	(608.303)	934.540	911.903
Equipamiento de tecnología de la información	432.069	734.698	(272.730)	(353.818)	159.339	380.880
Equipos de oficina	809.517	808.174	(553.722)	(515.095)	255.795	293.079
Totales propiedades, plantas y equipos	5.749.153	5.769.018	(2.529.814)	(2.444.903)	3.219.339	3.324.115

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2015

Movimientos al 31.03.2015	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento o de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	579.916	764.356	393.981	911.903	380.880	293.079	3.324.115
Adiciones	-	12.175	108.639	72.787	6.278	1.234	201.113
Gastos por depreciación	-	(20.055)	(33.749)	(50.150)	(18.079)	(27.658)	(149.691)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	64.402	-	(209.740)	(10.860)	(156.198)
Saldo Final	579.916	756.476	533.273	934.540	159.339	255.795	3.219.339

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014

Movimientos al 31.12.2014	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento o de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.407.515	2.720.278	86.849	9.839	271.538	936.284	7.432.303
Adiciones(*)	-	17.190	77.947	148.279	215.741	56.449	515.606
Gastos por depreciación	-	(57.722)	(126.652)	(84.967)	(88.735)	(106.454)	(464.530)
Otros incrementos (decrementos)	(2.827.599)	(1.915.390)	355.837	838.752	(17.664)	(573.146)	(4.139.210)
Saldo Final	579.916	764.356	393.981	911.903	380.880	293.079	3.324.115

(*) El aumento se debe a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.), y una disminución debido a la reclasificación a Propiedades de Inversión de los terrenos de Inmobiliaria Norte Mar S.A. y la reclasificación a Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta del edificio Obispo Donoso N°6 de sociedad Matriz.

Concepto	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Gastos por depreciación y amortización	149.691	464.530

Al 31 de marzo de 2015 la Sociedad no tiene importes de compensación de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

Al 31 de marzo de 2015 la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, planta y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Al 31 de marzo de 2015 la Sociedad no tiene importes en libros bruto de cualquier propiedad, planta y equipo que, estando totalmente depreciados, se encuentran todavía en uso.

Al 31 de marzo de 2015 la Sociedad no tiene importes en libros de las propiedades, planta y equipo retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo a NIIF 5.

El modelo de costo utilizado por la Sociedad como criterio contable para valorizar las propiedades, plantas y equipos es el Costo Amortizado.

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Concepto	Saldo	Saldo
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Edificio Universidad Viña del mar	5.874.122	5.892.869
Edificio Serrano 172	1.341.026	1.346.806
Edificio Serrano 150	1.857.625	1.865.398
Edificio AV. Los Pajaritos 1605	589.542	592.764
Edificio Serrano 162-164	1.024.548	1.028.619
Terreno Rodelillo (Inmobiliaria Norte Mar S.A.)	2.752.545	2.752.545
Activos en Leasing (NS Agro S.A.)	60.041	61.571
Totales bienes raíces	13.499.449	13.540.572

Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo.

Detalle de movimientos:

Los movimientos de propiedades de al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2015

Concepto	Bienes Raíces	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2015	13.540.572	13.540.572
Gastos por depreciación	(41.123)	(41.123)
Totales al 31.03.2015	13.499.449	13.499.449

Al 31 de diciembre de 2014

Concepto	Bienes Raíces	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2014	10.884.830	10.884.830
Gastos por depreciación	(158.374)	(158.374)
Otros incrementos	2.814.116	2.814.116
Totales al 31.12.2014	13.540.572	13.540.572

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Bienes raíces	10 a 60

La composición al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes Raíces	14.176.248	14.176.249	(676.799)	(635.677)	13.499.449	13.540.572
Total	14.176.248	14.176.249	(676.799)	(635.677)	13.499.449	13.540.572

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Concepto	Saldo	
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión (*)	232.343	939.223
Gastos por depreciación (**)	(41.123)	(158.374)

(*) Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario.

(**) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- Del total de las propiedades de inversión, M\$10.686.862 corresponden a arrendamientos financieros, arrendadas mediante contratos de arrendamiento operativo, donde el 39,52% es con filiales directas.
- La valorización corresponde al modelo del costo tal como se menciona en Nota 3 de criterios contables aplicados letra o).
- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, respectivamente, se detallan a continuación:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Bienes Raíces (*)	2.634.441	2.634.441
Bienes recuperados o recibidos en parte de pago (**)	256.155	322.856
Totales	2.890.596	2.957.297

(*) Corresponde a Edificio y Terreno de Obispo Donoso N°6 mantenido para la venta en sociedad matriz.

(**) La disminución al 31 de marzo de 2015 corresponde a bienes recuperados o recibidos en parte de pago, en filial Inversiones para el Desarrollo S.A.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 31 de marzo de 2015, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 22,5%, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

La tasa utilizada en el período terminado al 31 de diciembre de 2014, fue de 21%.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”(*), a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía acordase, por un mínimo de 2/3 de esta, optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”(*) cuyo plazo máximo es el último trimestre del año 2016.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014.

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

a) Información general

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	807.479	680.212
Impuestos por recuperar	1.308.770	1.057.729
IVA crédito fiscal	54.540	41.896
Crédito Franquicia Sence	29.296	28.296
Crédito activo fijo	4.691	2.111
Totales	2.204.776	1.810.244

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Impuesto único	13.445	13.474
Impuesto de segunda categoría	7.489	13.728
Provisión impuesto renta	911.284	679.496
IVA a pagar	331.181	1.264.358
Totales	1.263.399	1.971.056

d) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 2.442.537 y M\$ 2.262.226 y pasivos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 1.266.457 y M\$ 1.201.762 y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2015		31.12.2014	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	657.896	-	677.806	-
Impuestos diferidos relativos a operaciones de Leasback	36.402	870.259	36.402	835.296
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	111.150	246.705	312.559	246.508
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros con efecto en resultado	- 1.461	18.709	1.148	17.461
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	1.148.157	-	796.060	-
Impuestos diferidos relativos a otros	490.393	130.784	438.252	102.497
Totales	2.442.537	1.266.457	2.262.227	1.201.762

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

Movimientos en activos por impuestos diferidos

	Saldo al 31.03.2015 M\$
Movimientos en activos por impuestos diferidos	31.03.2015
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.262.227
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	180.310
Activos por impuestos diferidos, saldo final	2.442.537

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	Saldo al 31.03.2015 M\$
Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31.03.2015
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	1.201.762
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	64.695
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	1.266.457

e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	Saldo al 31.03.2015	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		688.867
Impuesto a las ganancias tasa legal	22,5%	154.995
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		115.615
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(262.669)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	1,15%	7.941

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

Ítemes	Saldo al 31.12.2014	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		4.030.252
Impuesto a las ganancias tasa legal	21,0%	846.353
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		(474.184)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		675.903
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	26,01%	1.048.072

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular No. 856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 al 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias (pérdidas) acumuladas por M\$ 43.383. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.03.2015	Saldo al 31.12.2014
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Obligaciones con bancos (*)	20.987.756	18.303.618
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	759.604	781.441
c) Instrumentos derivados financieros	58.068	64.291
d) Factoring (**)	7.508.697	9.905.629
e) Línea de crédito	16.320	33.931
Total corriente	29.330.445	29.088.910
Otros pasivos financieros, no corrientes		
a) Obligaciones con bancos	857.681	747.486
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	7.238.017	7.365.908
Total no corriente	8.095.698	8.113.394

(*) La variación de Otros pasivos financieros corrientes al 31 de Marzo de 2015 en el rubro préstamos bancarios corrientes, está dada principalmente por un incremento en NS Agro S.A. por M\$2.690.170, un aumento en la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. por M\$50.660 y por una disminución de Inversiones para el Desarrollo S.A. por M\$65.204.

(**) La disminución de Otros pasivos financieros corrientes al 31 de Marzo de 2015, en el rubro Factoring, está dada por una disminución en filial de NS Agro S.A. por M\$2.374.492 y una disminución en la filial Sociedad Administradora de Crédito Solvencia S.A. por M\$22.440.

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)
a) Préstamos bancarios

Período actual: 31.03.2015

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (Bancos)	Rut Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o más	No corriente	Total deuda	Tasa interés %	Tipo de moneda
						M\$	M\$	M\$							
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Rabobank Usd	97.949.000-3	Chile	-	2.833.976	2.833.976	-	-	-	-	2.833.976	3,12%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander Usd	97.036.000-K	Chile	-	759.172	759.172	-	-	-	-	759.172	3,96%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Itau Usd	76.645.030-K	Chile	285.196	1.336.503	1.621.699	-	-	-	-	1.621.699	4,44%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	3.098.560	-	3.098.560	-	-	-	-	3.098.560	3,84%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bice Usd	97.080.000-K	Chile	894.691	-	894.691	-	-	-	-	894.691	3,78%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Consorcio Usd	99.500.410-0	Chile	569.561	-	569.561	-	-	-	-	569.561	4,20%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	-	508.478	508.478	-	-	-	-	508.478	3,24%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Perú	22.222.222-2	Chile	2.381.074	438.536	2.819.610	-	-	-	-	2.819.610	1,75%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Penta	99.501.480-7	Chile	1.101.602	-	1.101.602	-	-	-	-	1.101.602	4,32%	US Dólar
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	22.033	50.898	72.931	232.469	-	-	232.469	305.400	7,08%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	100.000	-	100.000	-	-	-	-	100.000	5,76%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	80.000	-	80.000	-	-	-	-	80.000	5,76%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	70.000	-	70.000	-	-	-	-	70.000	5,76%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	100.000	-	100.000	-	-	-	-	100.000	5,76%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	250.000	-	250.000	-	-	-	-	250.000	9,12%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	206.000	-	206.000	-	-	-	-	206.000	6,24%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco ITAU	76.645.030-k	Chile	230.716	-	230.716	-	-	-	-	230.716	7,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco ITAU	76.645.030-k	Chile	106.031	-	106.031	-	-	-	-	106.031	7,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	97.032.000-8	Chile	250.000	-	250.000	-	-	-	-	250.000	7,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Chile	120.000	-	120.000	-	-	-	-	120.000	5,64%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	-	250.000	250.000	-	-	-	-	250.000	5,76%	Pesos
76.031.040-9	Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	100.000	-	100.000	-	-	-	-	100.000	12,24%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	9.046	28.236	37.282	40.254	17.746	-	58.000	95.281	7,56%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	31.342	98.075	129.417	140.418	49.403	-	189.821	319.238	8,04%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	200.000	-	200.000	-	-	-	-	200.000	6,48%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco Security	97.053.000-2	Chile	26.098	81.957	108.055	28.568	-	-	28.568	136.623	8,88%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	-	202.154	202.154	-	-	-	-	202.154	13,34%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Euroamerica	76.532.190-5	Chile	100.563	-	100.563	-	-	-	-	100.563	18,00%	Pesos

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual: 31.03.2015

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (Bancos)	Rut Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa interés %	Tipo de moneda
						M\$	días Hasta 1 año M\$								
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Euroamerica	76.532.190-5	Chile	74.854	-	74.854	-	-	-	-	74.854	18,00%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Eurocapital	96.861.280-8	Chile	94.823	-	94.823	-	-	-	-	94.823	21,84%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	135.332	44.849	180.181	-	-	-	-	180.181	15,15%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	90.229	19.959	110.188	-	-	-	-	110.188	15,36%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	77.465	17.333	94.798	-	-	-	-	94.798	14,99%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	151.251	-	151.251	-	-	-	-	151.251	21,08%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	250.280	-	250.280	-	-	-	-	250.280	6,72%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	503.895	-	503.895	-	-	-	-	503.895	4,92%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corfo	60.706.000-2	Chile	125.579	123.114	248.693	246.228	-	-	246.228	494.921	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corfo	60.706.000-2	Chile	51.724	51.297	103.021	102.595	-	-	102.595	205.616	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	555.045	-	555.045	-	-	-	-	555.045	5,16%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	74.750	151.876	226.626	-	-	-	-	226.626	5,00%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	503.676	-	503.676	-	-	-	-	503.676	5,40%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	200.295	-	200.295	-	-	-	-	200.295	6,64%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	200.295	-	200.295	-	-	-	-	200.295	6,64%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	260.383	-	260.383	-	-	-	-	260.383	6,64%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	300.442	-	308.954	-	-	-	-	300.442	6,64%	Pesos
TOTALES						13.982.831	6.996.413	20.987.756	790.532	67.149	-	857.681	21.836.924		

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Período anterior: 31.12.2014

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (Bancos)	Rut Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días Hasta 1 año M\$	Corrientes M\$	De 1	De 3 a	5 años	No	Total	Tasa	Tipo
									a 3 años M\$	5 años M\$	o mas M\$	corriente M\$	deuda M\$	Interes %	de Moneda
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Rabobank Usd	97.949.000-3	Chile	2.699.966	-	2.699.966	-	-	-	-	2.699.966	3,12%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander Usd	97.036.000-K	Chile	806.843	-	806.843	-	-	-	-	806.843	3,96%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Itaú Usd	76.645.030-K	Chile	1.084.302	1.324.264	2.408.566	-	-	-	-	2.408.566	4,44%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	1.332.670	200.000	1.532.670	-	-	-	-	1.532.670	3,84%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bice Usd	97.080.000-K	Chile	1.021.508	-	1.021.508	-	-	-	-	1.021.508	3,78%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Consorcio Usd	99.500.410-0	Chile	551.535	-	551.535	-	-	-	-	551.535	4,20%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	-	495.475	495.475	-	-	-	-	495.475	3,24%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Perú	22.222.222-2	Chile	1.213.622	-	1.213.622	-	-	-	-	1.213.622	1,75%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Penta	99.501.480-7	Chile	1.070.701	-	1.070.701	-	-	-	-	1.070.701	4,32%	US Dólar
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	70.661	-	70.661	-	-	-	-	70.661	5,76%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.004.000-7	Chile	100.944	-	100.944	-	-	-	-	100.944	5,76%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	100.944	-	100.944	-	-	-	-	100.944	5,76%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	80.755	-	80.755	-	-	-	-	80.755	5,76%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	210.249	-	210.249	-	-	-	-	210.249	6,24%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Chile	121.692	-	121.692	-	-	-	-	121.692	5,64%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco ITAU	76.645.030-k	Chile	109.969	-	109.969	-	-	-	-	109.969	7,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco ITAU	76.645.030-k	Chile	239.284	-	239.284	-	-	-	-	239.284	7,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentina	97.032.000-8	Chile	258.000	-	258.000	-	-	-	-	258.000	7,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	256.143	-	256.143	-	-	-	-	256.143	9,12%	Pesos
76.031.040-9	Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	103.330	-	103.330	-	-	-	-	103.330	10,80%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	8.912	27.686	36.598	39.477	28.118	-	67.595	104.193	7,56%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	150.000	-	150.000	-	-	-	-	150.000	8,28%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	30.854	96.043	126.897	137.586	85.609	-	223.195	350.092	8,04%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	200.000	-	200.000	-	-	-	-	200.000	6,24%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Banco Security	97.053.000-2	Chile	25.582	80.118	105.700	56.505	-	-	56.505	162.205	8,88%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	187.477	-	187.477	-	-	-	-	187.477	13,34%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Euroamerica	76.532.190-5	Chile	65.553	-	65.553	-	-	-	-	65.553	18,00%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Euroamerica	76.532.190-5	Chile	85.666	-	85.666	-	-	-	-	85.666	18,00%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	151.803	-	151.803	-	-	-	-	151.803	19,72%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	44.134	170.957	215.091	-	-	-	-	215.091	15,15%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	22.427	85.694	108.121	-	-	-	-	108.121	15,36%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	-	250.297	250.297	-	-	-	-	250.297	6,12%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	501.845	-	501.845	-	-	-	-	501.845	4,92%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corfo	60.706.000-2	Chile	-	246.643	246.643	246.271	-	-	246.271	492.914	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corfo	60.706.000-2	Chile	52.978	51.306	104.284	153.920	-	-	153.920	258.204	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	550.376	-	550.376	-	-	-	-	550.376	4,92%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	77.083	223.251	300.334	-	-	-	-	300.334	5,00%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	502.713	-	502.713	-	-	-	-	502.713	5,28%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	200.284	-	200.284	-	-	-	-	200.284	6,38%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	200.284	-	200.284	-	-	-	-	200.284	6,38%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	260.369	-	260.369	-	-	-	-	260.369	6,38%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	300.426	-	300.426	-	-	-	-	300.426	6,38%	Pesos
Totales						15.051.884	3.251.734	18.303.618	633.759	113.727	-	747.486	19.051.104		

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)
b) Obligaciones por leasing

Período actual: 31.03.2015

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes			No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda	
					MS	MS	MS	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años					5 años o mas
								MS	MS					MS
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santarc	97.036-000-K	Chile	5.354	16.040	21.394	48.937	81.095	-	130.032	151.426	4,56%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santarc	97.036-000-K	Chile	2.264	6.950	9.214	20.597	34.297	-	54.894	64.108	4,56%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito	97.006.000-6	Chile	833	1.997	2.830	-	-	-	-	2.830	6,67%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santarc	97.036-000-K	Chile	2.031	7.042	9.073	11.390	-	-	11.390	20.463	14,47%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factotal Leasir	99.557.070-K	Chile	2.566	7.981	10.547	17.313	-	-	17.313	27.860	13,27%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internac	97.011-000-3	Chile	1.259	3.968	5.227	10.477	-	-	10.477	15.704	13,98%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internac	97.011-000-3	Chile	1.961	-	1.961	-	-	-	-	1.961	11,44%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internac	97.011-000-3	Chile	-	-	0	-	-	-	-	0	9,73%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito	97.006.000-6	Chile	1.109	-	1.109	-	-	-	-	1.109	8,28%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao V	97.032.000-8	Chile	765	1.593	2.358	-	-	-	-	2.358	10,65%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao V	97.032.000-8	Chile	1.047	2.541	3.588	-	-	-	-	3.588	9,32%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito	97.006.000-6	Chile	698	2.910	3.608	-	-	-	-	3.608	9,84%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito	97.006.000-6	Chile	617	2.881	3.498	665	-	-	665	4.163	8,32%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito	97.006.000-6	Chile	944	2.888	3.832	2.307	-	-	2.307	6.139	3,96%	UF
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Serviçi	95.655.860-1	Chile	862	1.129	1.991	5.756	-	-	5.756	7.747	15,96%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	1.523	1.696	3.219	4.060	-	-	4.060	7.279	9,00%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	569	762	1.331	5.687	-	-	5.687	7.018	7,76%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	925	1.324	2.249	10.167	-	-	10.167	12.416	6,79%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	715	1.053	1.768	8.097	-	-	8.097	9.865	6,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	715	1.053	1.768	8.097	-	-	8.097	9.865	6,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	822	1.190	2.012	8.754	-	-	8.754	10.766	7,48%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	798	1.146	1.944	266	-	-	266	2.210	8,64%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	771	1.095	1.866	3.089	-	-	3.089	4.955	8,52%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	844	1.236	2.080	3.654	-	-	3.654	5.734	8,64%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	835	1.222	2.057	4.737	-	-	4.737	6.794	8,28%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	671	967	1.638	4.251	-	-	4.251	5.889	7,92%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	672	967	1.639	4.251	-	-	4.251	5.890	7,92%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	841	1.232	2.073	5.608	-	-	5.608	7.681	8,52%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	876	1.234	2.110	7.612	-	-	7.612	9.722	9,00%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	875	665	1.540	10.751	-	-	10.751	12.291	6,47%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	1.020	730	1.750	11.887	-	-	11.887	13.637	6,95%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	507	-	507	-	-	-	-	507	8,75%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	914	368	1.282	13.264	-	-	13.264	14.546	6,95%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	2.053	-	2.053	-	-	-	-	2.053	8,36%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	1.433	1.056	2.489	-	-	-	-	2.489	8,55%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	1.143	-	1.143	-	-	-	-	1.143	9,33%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	2.223	-	2.223	3.084	-	-	3.084	5.307	9,70%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A	Chile	Banco Santarc	97.036-000-K	Chile	3.934	-	3.934	4.702	-	-	4.702	8.636	10,73%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A	Chile	Banco Santarc	97.036-000-K	Chile	886	-	886	4.770	-	-	4.770	5.656	11,24%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	Banco Bilbao V	97.032.000-8	Chile	3.745	-	3.745	-	-	-	-	3.745	10,32%	UF
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	Banco Santarc	97.036.000-K	Chile	136.326	348.714	485.040	1.613.157	1.300.342	3.208.081	6.121.580	6.606.625	7,67%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	Banco Internac	97.011.000-3	Chile	35.642	109.386	145.028	477.192	279.623	-	756.815	901.834	4,69%	UF
Totales					224.588	535.016	759.604	2.334.579	1.695.357	3.208.081	7.238.017	7.997.617		

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior: 31.12.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes				No corriente	Total deuda	Tasa Interés %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	M\$				
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santanc	97.036-000-K	Chile	4.909	16.249	21.159	48.542	80.192	7.008	135.742	156.900	4,56%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santanc	97.036-000-K	Chile	2.239	6.873	9.112	20.369	33.915	2.964	57.248	66.359	4,56%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	819	2.540	3.359	290	-	-	290	3.649	6,67%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santanc	97.036-000-K	Chile	1.995	6.917	8.912	13.550	-	-	13.550	22.461	14,47%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factotal Leasir	99.557.070-K	Chile	2.521	7.840	10.361	20.024	-	-	20.024	30.385	13,27%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internac	97.011-000-3	Chile	1.229	3.873	5.102	11.834	-	-	11.834	16.936	13,98%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internac	97.011-000-3	Chile	5.774	1.962	7.736	-	-	-	-	7.736	11,44%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internac	97.011-000-3	Chile	300	-	300	-	-	-	-	300	9,73%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	1.454	742	2.196	-	-	-	-	2.196	8,28%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao V	97.032.000-8	Chile	746	2.359	3.104	-	-	-	-	3.104	10,65%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao V	97.032.000-8	Chile	1.024	3.217	4.240	371	-	-	371	4.612	9,32%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	681	3.579	4.260	374	-	-	374	4.634	9,84%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	604	2.823	3.426	1.646	-	-	1.646	5.072	8,32%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	935	2.861	3.795	3.280	-	-	3.280	7.075	3,96%	UF
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios	95.655.860-1	Chile	2.920	-	2.920	5.756	-	-	5.756	8.676	6,59%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	5.129	-	5.129	10.150	-	-	10.150	15.279	8,06%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	3.605	-	3.605	5.687	-	-	5.687	9.292	8,19%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	1.726	-	1.726	4.077	-	-	4.077	5.803	8,95%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Crédito	97.006.000-6	Chile	2.781	-	2.781	-	-	-	-	2.781	7,82%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	2.711	-	2.711	16.193	-	-	16.193	18.904	16,41%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	2.623	-	2.623	813	-	-	813	3.436	8,31%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	2.855	-	2.855	-	-	-	-	2.855	8,42%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	2.831	-	2.831	4.737	-	-	4.737	7.568	7,94%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	4.483	-	4.483	8.502	-	-	8.502	12.985	7,86%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	2.848	-	2.848	5.608	-	-	5.608	8.456	18,08%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Esta	97.030.000-7	Chile	2.969	-	2.969	7.613	-	-	7.613	10.582	17,55%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	1.138	-	1.138	266	-	-	266	1.404	8,42%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	5.071	-	5.071	3.089	-	-	3.089	8.160	14,50%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	1.959	-	1.959	3.654	-	-	3.654	5.613	7,50%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	3.119	-	3.119	-	-	-	-	3.119	6,59%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	4.766	-	4.766	-	-	-	-	4.766	7,39%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	241	-	241	2.312	-	-	2.312	2.553	9,70%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A	Chile	Banco Santanc	97.036.000-K	Chile	4.618	-	4.618	4.785	-	-	4.785	9.403	10,73%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A	Chile	Banco Santanc	97.036.000-K	Chile	6.597	-	6.597	4.424	-	-	4.424	11.021	11,24%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco Bilbao V	97.032.000-8	Chile	5.529	3.745	9.274	-	-	-	-	9.274	10,32%	UF
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Banco Santanc	97.036.000-K	Chile	134.607	342.117	476.724	1.582.620	1.275.726	3.381.702	6.240.048	6.716.772	7,67%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Banco Internac	97.011.000-3	Chile	35.233	108.158	143.391	471.834	322.001	-	793.835	937.226	4,69%	UF
TOTALES					265.589	515.855	781.441	2.262.400	1.711.834	3.391.674	7.365.908	8.147.347		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de los presentes Estados Financieros, Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.) mantienen contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Rut deudora	Entidad	Moneda	Concepto	Saldo al 31.03.2015		Saldo al 31.12.2014	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
97.080.000-K	Banco BICE	USD	Forwards	58.068	-	64.291	-
TOTALES				58.068	-	64.291	-

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Factoring

Período actual 31.03.2015

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes		De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$							
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A.	96.720.830-2	Chile	284.504	198.483,00	482.987	-	-	-	-	-	482.987	4,56%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A.	96.720.830-2	Chile	127.776	648.767,00	776.543	-	-	-	-	-	776.543	6,60%	Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	240.861	732.465,00	973.326	-	-	-	-	-	973.326	8,52%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	390.839	510.824,00	901.663	-	-	-	-	-	901.663	8,52%	Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-7	Chile	36.301,00	84.116	120.417	-	-	-	-	-	120.417	8,64%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-7	Chile	0	116.517,00	116.517	-	-	-	-	-	116.517	5,88%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Chile	76.271	488.155,00	564.426	-	-	-	-	-	564.426	7,08%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	0	220.145,00	220.145	-	-	-	-	-	220.145	8,40%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Corpanca	97.023.000-9	Chile	0	570.660,00	570.660	-	-	-	-	-	570.660	7,80%	Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factotal S.A.	96.660.790-4	Chile	87.381	243.479,00	330.860	-	-	-	-	-	330.860	3,96%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	253.888	227.909,00	481.797	-	-	-	-	-	481.797	7,92%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	25.292	-	25.292	-	-	-	-	-	25.292	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	24.062	-	24.062	-	-	-	-	-	24.062	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	13.549	-	13.549	-	-	-	-	-	13.549	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	24.203	-	24.203	-	-	-	-	-	24.203	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	17.288	-	17.288	-	-	-	-	-	17.288	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	14.102	-	14.102	-	-	-	-	-	14.102	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	12.192	-	12.192	-	-	-	-	-	12.192	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	13.404	-	13.404	-	-	-	-	-	13.404	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	18.378	-	18.378	-	-	-	-	-	18.378	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	25.190	-	25.190	-	-	-	-	-	25.190	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	12.084	-	12.084	-	-	-	-	-	12.084	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	16.047	-	16.047	-	-	-	-	-	16.047	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	18.799	-	18.799	-	-	-	-	-	18.799	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	27.929	-	27.929	-	-	-	-	-	27.929	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	26.724	-	26.724	-	-	-	-	-	26.724	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	17.755	-	17.755	-	-	-	-	-	17.755	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.790	-	13.790	-	-	-	-	-	13.790	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	18.378	-	18.378	-	-	-	-	-	18.378	7,80%	Pesos

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual 31.03.2015

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	Pais Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes				Total deuda M\$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda	
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$				No corriente M\$
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	15.764	-	15.764	-	-	-	-	15.764	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	48.484	-	48.484	-	-	-	-	48.484	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	33.651	-	33.651	-	-	-	-	33.651	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	60.480	-	60.480	-	-	-	-	60.480	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	37.527	-	37.527	-	-	-	-	37.527	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	75.186	-	75.186	-	-	-	-	75.186	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	13.648	-	13.648	-	-	-	-	13.648	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	2.309	-	2.309	-	-	-	-	2.309	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	10.817	-	10.817	-	-	-	-	10.817	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	11.380	-	11.380	-	-	-	-	11.380	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	450.000	-	450.000	-	-	-	-	450.000	9,00%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	15.494	-	15.494	-	-	-	-	15.494	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	6.605	-	6.605	-	-	-	-	6.605	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	8.796	-	8.796	-	-	-	-	8.796	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	15.280	-	15.280	-	-	-	-	15.280	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	15.812	-	15.812	-	-	-	-	15.812	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	16.981	-	16.981	-	-	-	-	16.981	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	23.155	-	23.155	-	-	-	-	23.155	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	17.302	-	17.302	-	-	-	-	17.302	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	15.832	-	15.832	-	-	-	-	15.832	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	17.162	-	17.162	-	-	-	-	17.162	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	19.990	-	19.990	-	-	-	-	19.990	6,96%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	35.512	-	35.512	-	-	-	-	35.512	6,96%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	12.739	-	12.739	-	-	-	-	12.739	6,96%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	16.986	-	16.986	-	-	-	-	16.986	6,96%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	59	-	59	-	-	-	-	59	6,96%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	9.442	-	9.442	-	-	-	-	9.442	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	3.600	-	3.600	-	-	-	-	3.600	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	4.955	-	4.955	-	-	-	-	4.955	7,20%	Pesos

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual 31.03.2015

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	Pais Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días Hasta 1 año	Corrientes				Total deuda M\$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$			
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	2.558	-	2.558	-	-	-	2.558	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	4.141	-	4.141	-	-	-	4.141	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	6.221	-	6.221	-	-	-	6.221	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	5.000	-	5.000	-	-	-	5.000	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	6.109	-	6.109	-	-	-	6.109	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	6.807	-	6.807	-	-	-	6.807	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	1.200	-	1.200	-	-	-	1.200	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	2.213	-	2.213	-	-	-	2.213	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	2.587	-	2.587	-	-	-	2.587	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	22.884	-	22.884	-	-	-	22.884	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	4.306	-	4.306	-	-	-	4.306	7,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	7.106	-	7.106	-	-	-	7.106	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	14.034	-	14.034	-	-	-	14.034	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	42.953	-	42.953	-	-	-	42.953	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	68.544	-	68.544	-	-	-	68.544	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	1.159	-	1.159	-	-	-	1.159	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	1.845	-	1.845	-	-	-	1.845	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	2.259	-	2.259	-	-	-	2.259	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	3.362	-	3.362	-	-	-	3.362	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	3.368	-	3.368	-	-	-	3.368	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	4.200	-	4.200	-	-	-	4.200	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	5.400	-	5.400	-	-	-	5.400	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	6.500	-	6.500	-	-	-	6.500	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	17.615	-	17.615	-	-	-	17.615	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	2.350	-	2.350	-	-	-	2.350	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	3.600	-	3.600	-	-	-	3.600	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	6.283	-	6.283	-	-	-	6.283	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	3.346	-	3.346	-	-	-	3.346	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	5.151	-	5.151	-	-	-	5.151	8,40%	Pesos

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual 31.03.2015

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$								
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	3.050	-	3.050	-	-	-	-	3.050	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	4.195	-	4.195	-	-	-	-	4.195	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	4.200	-	4.200	-	-	-	-	4.200	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	5.400	-	5.400	-	-	-	-	5.400	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	6.381	-	6.381	-	-	-	-	6.381	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	10.320	-	10.320	-	-	-	-	10.320	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	2.924	-	2.924	-	-	-	-	2.924	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	3.098	-	3.098	-	-	-	-	3.098	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	5.909	-	5.909	-	-	-	-	5.909	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	2.350	-	2.350	-	-	-	-	2.350	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	1.672	-	1.672	-	-	-	-	1.672	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	1.822	-	1.822	-	-	-	-	1.822	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	6.283	-	6.283	-	-	-	-	6.283	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	2.213	-	2.213	-	-	-	-	2.213	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	2.545	-	2.545	-	-	-	-	2.545	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	5.400	-	5.400	-	-	-	-	5.400	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	96.683.120-0	Chile	15.040	-	15.040	-	-	-	-	15.040	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	5.813	-	5.813	-	-	-	-	5.813	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	5.974	-	5.974	-	-	-	-	5.974	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	8.707	-	8.707	-	-	-	-	8.707	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	8.729	-	8.729	-	-	-	-	8.729	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	2.367	-	2.367	-	-	-	-	2.367	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	2.335	-	2.335	-	-	-	-	2.335	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	2.489	-	2.489	-	-	-	-	2.489	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	2.547	-	2.547	-	-	-	-	2.547	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	3.713	-	3.713	-	-	-	-	3.713	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	3.890	-	3.890	-	-	-	-	3.890	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	3.996	-	3.996	-	-	-	-	3.996	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	4.316	-	4.316	-	-	-	-	4.316	6,84%	Pesos

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual 31.03.2015

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$							
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	4.316	-	4.316	-	-	-	-	4.316	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	4.880	-	4.880	-	-	-	-	4.880	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	5.000	-	5.000	-	-	-	-	5.000	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	5.052	-	5.052	-	-	-	-	5.052	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	6.520	-	6.520	-	-	-	-	6.520	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	7.838	-	7.838	-	-	-	-	7.838	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	9.297	-	9.297	-	-	-	-	9.297	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	9.896	-	9.896	-	-	-	-	9.896	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	1.440	-	1.440	-	-	-	-	1.440	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	2.348	-	2.348	-	-	-	-	2.348	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	2.719	-	2.719	-	-	-	-	2.719	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	2.953	-	2.953	-	-	-	-	2.953	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	3.890	-	3.890	-	-	-	-	3.890	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	4.000	-	4.000	-	-	-	-	4.000	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	4.132	-	4.132	-	-	-	-	4.132	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	4.290	-	4.290	-	-	-	-	4.290	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	5.131	-	5.131	-	-	-	-	5.131	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	8.511	-	8.511	-	-	-	-	8.511	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	8.581	-	8.581	-	-	-	-	8.581	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	10.304	-	10.304	-	-	-	-	10.304	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	2.663	-	2.663	-	-	-	-	2.663	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	4.762	-	4.762	-	-	-	-	4.762	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	5.638	-	5.638	-	-	-	-	5.638	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	9.568	-	9.568	-	-	-	-	9.568	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	13.498	-	13.498	-	-	-	-	13.498	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	97.080.000-k	Chile	6.879	-	6.879	-	-	-	-	6.879	6,84%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	1.100	-	1.100	-	-	-	-	1.100	14,04%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	1.117	-	1.117	-	-	-	-	1.117	14,04%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	1.903	-	1.903	-	-	-	-	1.904	14,04%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	20.000	-	20.000	-	-	-	-	20.000	8,64%	Pesos
Soc. Administradora de Creditos Solvencia S.A	Chile	Telefónica Factoring Movistar S.A.	76.096.189-2	Chile	36.237	-	36.237	-	-	-	-	36.237	7,20%	Pesos
TOTALES					3.467.177	4.041.520	7.508.697	-	-	-	-	7.508.697		

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior 31.12.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes		De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años						
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A.	96.720.830-2	Chile	807.974	-	807.974	-	-	-	-	807.974	6,72%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A.	96.720.830-2	Chile	250.018	-	250.018	-	-	-	-	250.018	6,72%	Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	1.415.016	-	1.415.016	-	-	-	-	1.415.016	9,24%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	540.794	-	540.794	-	-	-	-	540.794	9,24%	Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factorline	96.667.560-8	Chile	-	1.426.480	1.426.480	-	-	-	-	1.426.480	11,76%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-7	Chile	441.129	-	441.129	-	-	-	-	441.129	10,08%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-7	Chile	114.009	-	114.009	-	-	-	-	114.009	6,72%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Chile	1.144.998	-	1.144.998	-	-	-	-	1.144.998	9,36%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	220.145	-	220.145	-	-	-	-	220.145	4,68%	Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	553.910	-	553.910	-	-	-	-	553.910	10,08%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factotal S.A.	96.660.790-4	Chile	828.012	-	828.012	-	-	-	-	828.012	9,60%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	253.879	-	253.879	-	-	-	-	253.879	7,08%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	9.185	-	9.185	-	-	-	-	9.185	17,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	10.264	-	10.264	-	-	-	-	10.264	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	27.037	-	27.037	-	-	-	-	27.037	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	16.136	-	16.136	-	-	-	-	16.136	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	10.710	-	10.710	-	-	-	-	10.710	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	25.292	-	25.292	-	-	-	-	25.292	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	11.600	-	11.600	-	-	-	-	11.600	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	11.246	-	11.246	-	-	-	-	11.246	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	6.139	-	6.139	-	-	-	-	6.139	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	10.552	-	10.552	-	-	-	-	10.552	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	24.062	-	24.062	-	-	-	-	24.062	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	3.871	-	3.871	-	-	-	-	3.871	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	60.980	-	60.980	-	-	-	-	60.980	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	16.145	-	16.145	-	-	-	-	16.145	8,40%	Pesos

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior 31.12.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes			No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas				
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A.	96.720.830-2	Chile	807.974	-	807.974	-	-	-	807.974	6,72%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A.	96.720.830-2	Chile	250.018	-	250.018	-	-	-	250.018	6,72%	Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	1.415.016	-	1.415.016	-	-	-	1.415.016	9,24%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	540.794	-	540.794	-	-	-	540.794	9,24%	Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factorline	96.667.560-8	Chile	-	1.426.480	1.426.480	-	-	-	1.426.480	11,76%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-7	Chile	441.129	-	441.129	-	-	-	441.129	10,08%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-7	Chile	114.009	-	114.009	-	-	-	114.009	6,72%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Chile	1.144.998	-	1.144.998	-	-	-	1.144.998	9,36%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	220.145	-	220.145	-	-	-	220.145	4,68%	Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	553.910	-	553.910	-	-	-	553.910	10,08%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factotal S.A.	96.660.790-4	Chile	828.012	-	828.012	-	-	-	828.012	9,60%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	253.879	-	253.879	-	-	-	253.879	7,08%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	9.185	-	9.185	-	-	-	9.185	17,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	10.264	-	10.264	-	-	-	10.264	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	27.037	-	27.037	-	-	-	27.037	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	16.136	-	16.136	-	-	-	16.136	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	10.710	-	10.710	-	-	-	10.710	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	25.292	-	25.292	-	-	-	25.292	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	11.600	-	11.600	-	-	-	11.600	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	11.246	-	11.246	-	-	-	11.246	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	6.139	-	6.139	-	-	-	6.139	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	10.552	-	10.552	-	-	-	10.552	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	24.062	-	24.062	-	-	-	24.062	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	3.871	-	3.871	-	-	-	3.871	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	60.980	-	60.980	-	-	-	60.980	8,40%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	16.145	-	16.145	-	-	-	16.145	8,40%	Pesos

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior 31.12.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días Hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	9.775	-	9.775	-	-	-	-	9.775	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	13.549	-	13.549	-	-	-	-	13.549	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	24.203	-	24.203	-	-	-	-	24.203	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	17.288	-	17.288	-	-	-	-	17.288	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	11.245	-	11.245	-	-	-	-	11.245	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	14.102	-	14.102	-	-	-	-	14.102	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	12.191	-	12.191	-	-	-	-	12.191	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	13.404	-	13.404	-	-	-	-	13.404	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	4.016	-	4.016	-	-	-	-	4.016	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	14.243	-	14.243	-	-	-	-	14.243	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	7.800	-	7.800	-	-	-	-	7.800	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	18.378	-	18.378	-	-	-	-	18.378	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	3.665	-	3.665	-	-	-	-	3.665	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	8.573	-	8.573	-	-	-	-	8.573	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	4.560	-	4.560	-	-	-	-	4.560	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	11.886	-	11.886	-	-	-	-	11.886	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	7.604	-	7.604	-	-	-	-	7.604	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	14.368	-	14.368	-	-	-	-	14.368	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	25.190	-	25.190	-	-	-	-	25.190	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	11.914	-	11.914	-	-	-	-	11.914	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	26.896	-	26.896	-	-	-	-	26.896	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	10.407	-	10.407	-	-	-	-	10.407	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	12.084	-	12.084	-	-	-	-	12.084	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	12.339	-	12.339	-	-	-	-	12.339	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	95.655.860-1	Chile	16.047	-	16.047	-	-	-	-	16.047	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.129	-	13.129	-	-	-	-	13.129	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.129	-	13.129	-	-	-	-	13.129	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.129	-	13.129	-	-	-	-	13.129	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.129	-	13.129	-	-	-	-	13.129	7,80%	Pesos

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior 31.12.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días Hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.129	-	13.129	-	-	-	-	13.129	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.129	-	13.129	-	-	-	-	13.129	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.129	-	13.129	-	-	-	-	13.129	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.129	-	13.129	-	-	-	-	13.129	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.129	-	13.129	-	-	-	-	13.129	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.129	-	13.129	-	-	-	-	13.129	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.129	-	13.129	-	-	-	-	13.129	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	18.799	-	18.799	-	-	-	-	18.799	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	27.929	-	27.929	-	-	-	-	27.929	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.056	-	1.056	-	-	-	-	1.056	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	14.243	-	14.243	-	-	-	-	14.243	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.721	-	2.721	-	-	-	-	2.721	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	26.724	-	26.724	-	-	-	-	26.724	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	17.755	-	17.755	-	-	-	-	17.755	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	24.842	-	24.842	-	-	-	-	24.842	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	13.790	-	13.790	-	-	-	-	13.790	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	18.378	-	18.378	-	-	-	-	18.378	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	15.764	-	15.764	-	-	-	-	15.764	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	48.484	-	48.484	-	-	-	-	48.484	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	8.330	-	8.330	-	-	-	-	8.330	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	19.992	-	19.992	-	-	-	-	19.992	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	33.651	-	33.651	-	-	-	-	33.651	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	60.480	-	60.480	-	-	-	-	60.480	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	37.527	-	37.527	-	-	-	-	37.527	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	75.186	-	75.186	-	-	-	-	75.186	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.349	-	1.349	-	-	-	-	1.349	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.667.560-8	Chile	61.779	-	61.779	-	-	-	-	61.779	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.245	-	3.245	-	-	-	-	3.245	7,80%	Pesos

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior 31.12.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes			No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años				
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	4.000	-	4.000	-	-	-	4.000	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	10.042	-	10.042	-	-	-	10.042	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	8.765	-	8.765	-	-	-	8.765	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.125	-	3.125	-	-	-	3.125	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	9.140	-	9.140	-	-	-	9.140	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	7.000	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	4.508	-	4.508	-	-	-	4.508	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	6.028	-	6.028	-	-	-	6.028	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	15.230	-	15.230	-	-	-	15.230	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	6.879	-	6.879	-	-	-	6.879	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	96.677.280-8	Chile	7.865	-	7.865	-	-	-	7.865	7,56%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	3.987	-	3.987	-	-	-	3.987	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	10.085	-	10.085	-	-	-	10.085	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	20.170	-	20.170	-	-	-	20.170	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	9.196	-	9.196	-	-	-	9.196	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	11.840	-	11.840	-	-	-	11.840	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	9.482	-	9.482	-	-	-	9.482	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	26.896	-	26.896	-	-	-	26.896	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	6.854	-	6.854	-	-	-	6.854	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	4.332	-	4.332	-	-	-	4.332	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	4.350	-	4.350	-	-	-	4.350	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	6.374	-	6.374	-	-	-	6.374	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	4.373	-	4.373	-	-	-	4.373	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	4.340	-	4.340	-	-	-	4.340	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	3.670	-	3.670	-	-	-	3.670	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	3.225	-	3.225	-	-	-	3.225	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	13.459	-	13.459	-	-	-	13.459	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	6.569	-	6.569	-	-	-	6.569	7,68%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	2.797	-	2.797	-	-	-	2.797	7,68%	Pesos

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de 3 meses terminado el 31 de marzo de 2015 (No auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2014

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior 31.12.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días Hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	3.391	-	3.391	-	-	-	-	3.391	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	6.462	-	6.462	-	-	-	-	6.462	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	1.115	-	1.115	-	-	-	-	1.115	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	6.212	-	6.212	-	-	-	-	6.212	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	17.322	-	17.322	-	-	-	-	17.322	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	11.067	-	11.067	-	-	-	-	11.067	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	4.558	-	4.558	-	-	-	-	4.558	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	4.992	-	4.992	-	-	-	-	4.992	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	2.185	-	2.185	-	-	-	-	2.185	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	5.319	-	5.319	-	-	-	-	5.319	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	4.433	-	4.433	-	-	-	-	4.433	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	13.648	-	13.648	-	-	-	-	13.648	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	5.262	-	5.262	-	-	-	-	5.262	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	6.948	-	6.948	-	-	-	-	6.948	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	11.424	-	11.424	-	-	-	-	11.424	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	5.919	-	5.919	-	-	-	-	5.919	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	1.204	-	1.204	-	-	-	-	1.204	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	1.761	-	1.761	-	-	-	-	1.761	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	2.309	-	2.309	-	-	-	-	2.309	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	2.677	-	2.677	-	-	-	-	2.677	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	7.192	-	7.192	-	-	-	-	7.192	7,68%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	97.004.000-5	Chile	8.871	-	8.871	-	-	-	-	8.871	7,68%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	34.736	-	34.736	-	-	-	-	34.736	11,88%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	188.482	-	188.482	-	-	-	-	188.482	8,64%	Pesos
Soc. Administradora de Creditos Solver	Chile	Telefónica Factoring Movistar S.A.	76.096.189-2	Chile	58.677	-	58.677	-	-	-	-	58.677	7,20%	Pesos
TOTALES					8.479.149	1.426.480	9.905.629	-	-	-	-	9.905.629		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Línea de crédito

Período actual 31.03.2015

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Tasa de Interés %	Tipo de Moneda	
						M\$	M\$	M\$							Total
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	6.805	-	6.805	-	-	-	-	6.805	2,12%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Banco Security	97.053-000-2	Chile	9.515	-	9.515	-	-	-	-	9.515	1,25%	Pesos
TOTALES						16.320	-	16.320	-	-	-	-	16.320		

Período anterior 31.12.2014

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Tasa de Interés %	Tipo de Moneda	
						M\$	M\$	M\$							Total
96.640.140-0	Soc. Administradora de Créditos Solvencia S.A.	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	33.931	-	33.931	-	-	-	-	33.931	21,96%	Pesos
TOTALES						33.931	-	33.931	-	-	-	-	33.931		

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo 2015 y 31 de diciembre de 2014 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores (*)	41.426.723	45.324.246
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	8.519.484	6.919.327
Total	49.946.207	52.243.573

(*) Las principales variaciones corresponden a disminución de las cuentas por pagar comerciales de la sociedad filial NS Agro S.A. por M\$4.049.418 dada la temporalidad de pagos en el primer trimestre por época de cosechas.

b) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente

Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión gastos recaudación (*)	706.802	565.768
Facturas por recibir	360.765	372.499
Dividendos por pagar accionistas	50.170	53.391
Dividendos provisorios	1.523.498	1.523.498
Ingresos por devengar (**)	3.936.693	2.363.711
Acreedores varios	351.521	637.228
Otros por pagar	1.590.035	1.403.232
Total	8.519.484	6.919.327

(*) Corresponde al devengo de comisiones de gastos de recaudación de carteras de cobranza.

(**) Corresponde principalmente a reconocimiento de Clientes sin identificar de Maestra Copiapó correspondientes a Maestra Copiapó II.

c) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Peso Chileno	49.128.273	51.693.159
Dólar Estadounidense	817.934	550.414
Total	49.946.207	52.243.573

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días. Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

NOTA 22 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Beneficios al personal corrientes	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios (IAS)	19.500	15.007
Varios relacionados con el personal	246.422	234.871
Bono productividad	148.966	120.396
Vacaciones del personal	313.517	362.906
Total	728.405	733.180

Beneficios al personal no corrientes	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios (IAS)	81.167	81.167
Total	81.167	81.167

El detalle del movimiento de provisiones al 31 de marzo 2015 es el siguiente:

Beneficios al personal corrientes	Saldo	Incremento	Utilización	Saldo al
	Inicial			31.03.2015
				M\$
Indemnización por años de servicios (IAS)	15.007	4.493	-	19.500
Varios relacionados con el personal	234.871	11.551	-	246.422
Bono productividad	120.396	28.570	-	148.966
Vacaciones del personal	362.906	38.849	88.238	313.517
Total	733.180	83.463	88.238	728.405

Beneficios al personal no corrientes	Saldo	Incremento	Utilización	Saldo al
	Inicial			31.03.2015
				M\$
Indemnización por años de servicios (IAS)	81.167	-	-	81.167
Total	81.167	-	-	81.167

NOTA 23 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de activos y pasivos financieros:

	Saldo al 31.03.2015			Saldo al 31.12.2014		
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Costo Amortizado M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Costo Amortizado M\$
Activos financieros corrientes						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6.930.239	6.930.239	-	4.224.044	4.224.044	-
Otros activos financieros	3.131.264	3.131.264	-	4.713.147	4.713.147	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	74.323.374	6.474.790	67.848.584	76.059.134	4.693.092	71.366.042
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	14.410.399	14.410.399	-	11.377.929	11.377.929	-
Activos financieros no corrientes						
Otros activos financieros	9.266.797	9.266.797	-	11.217.141	11.217.141	-
Cuentas por cobrar	3.354.963	2.566.596	788.367	3.912.861	3.107.817	805.044
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.068.732	7.068.732	-	6.917.777	6.917.777	-
Total Activos Financieros	118.485.768	49.848.817	68.636.951	118.422.033	46.250.947	72.171.086
Pasivos financieros corrientes						
Otros pasivos financieros	29.330.445	7.583.085	21.747.360	29.088.910	10.003.851	19.085.059
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49.946.207	6.843.722	43.102.485	52.243.573	5.439.679	46.803.894
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.419.687	3.419.687	-	2.183.525	2.183.525	-
Pasivos financieros no corrientes						
Otros pasivos financieros	8.095.698	-	8.095.698	8.113.394	-	8.113.394
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	384.464	384.464	-	382.124	382.124	-
Total Pasivos Financieros	91.176.501	18.230.958	72.945.543	92.011.526	18.009.179	74.002.347

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdida por deterioro.

Valor Razonable: se refiere al valor al cual un activo puede ser intercambiado o un pasivo liquidado entre partes interesadas.

Costo amortizado: se refiere al costo inicial de un activo o pasivo menos las recuperaciones o desembolsos, más o menos los intereses calculados bajo el método de tasa interés efectiva y menos cualquier disminución por deterioro del valor.

NOTA 24 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 31 de marzo 2015 y el 31 de diciembre de 2014 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 31 de marzo de 2015, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie única	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Nro. de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Acciones serie única	82.796.128	82.796.128

NOTA 24 – PATRIMONIO (Continuación)

Con fecha 19 de junio de 2014, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, en la cual se acordó disminuir el capital social en la suma de \$6.000.000.000.-, equivalente al reparto de \$534,894178.- por acción, manteniendo el número de acciones en que se divide el capital social, esto es, 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

No existen acciones propias en cartera.

La administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no tiene una política establecida para llevar a cabo disminuciones del capital social; en los hechos, los casos de disminución de capital que se han verificado durante los ejercicios 2013 y 2014 han obedecido a decisiones particulares adoptadas caso a caso. Tales disminuciones de capital fueron:

- i) Con fecha 6 de mayo de 2013 la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, aprobó la disminución de capital en MM\$ 3.915.-, ante una propuesta del Directorio que explicitó su intención de mantener la estabilidad de los flujos entregados a sus accionistas hasta esa fecha.
- ii) Con fecha 19 de junio de 2014 se realizó Junta Extraordinaria de Accionistas a solicitud de los accionistas Inversiones Siglo XXI S.A. y Desarrollo Inversiones S.A. (solicitud de fecha 28 de mayo de 2014), quienes representaban entonces más del 10% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, quienes propusieron como materia el acuerdo de disminución de capital social. La junta respectiva aprobó la disminución de capital en MM\$6.000.-
- iii) Desde que la materia en cuestión es de competencia de la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, no corresponde a la administración de la misma fijar una política que no está en su control ejecutar.

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 28 de abril de 2014, se menciona sobre el tratamiento de los resultados del año 2013 donde no hubo utilidades, por tanto no hay reparto de dividendos por ese período.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad ha provisionado el 30% del resultado del ejercicio por concepto de dividendos futuros.

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al 31.12.2014 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldos al 31.03.2015 M\$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	143.207	0	143.207

NOTA 24 – PATRIMONIO (Continuación)

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 25 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	33	32	-	3
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	(360)	(353)	(7)	(17)
Inversiones para el Desarrollo S.A.	1.006.359	1.713.493	(2.864)	11.030
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	94.463	301.601	(206.836)	(236.553)
FIP Desarrollo de Carteras S.A.	550	503	48	(13)
Sociedad Adm. Créditos Solvencia S.A.	242.858	230.580	12.277	(4.196)
Maestra Copiapó S.A.	110.682	119.810	(9.129)	(24.076)
NS Agro S.A.	4.385.961	4.417.374	(32.066)	(215.879)
Totales	5.840.546	6.783.040	(238.577)	(469.701)

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado en el rubro “Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios”.

NOTA 26 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	Saldo al	Saldo al
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	935.385	(987.850)
	31.03.2015	31.03.2014
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	31.03.2015	31.03.2014
	\$	\$
Ganancia (pérdida) básica por acción	83,39	(88,07)

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas, Área Servicios, Área Educación, Área Inmobiliario y Área Financiero. El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Ingresos ventas servicios agroquímicos(*)	18.549.714	16.567.047
Interés y comisiones ganados (**)	1.035.073	1.105.728
Ingresos educación (***)	526.125	515.436
Ingresos por arriendos	243.264	229.113
Ingresos por venta viviendas (****)	0	98.348
Total ingresos de actividades ordinarias	20.354.176	18.515.672

(*) La disminución corresponde a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A (filial de NS Agro S.A) por M\$ 894.802 y un aumento en los ingresos por ventas de servicios agroquímicos en la Sociedad Martínez y Valdivieso S.A (filial de NS Agro S.A) por M\$2.876.777.

(**) Aumento FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras M\$44.442, Inversiones para el Desarrollo S.A disminuye en M\$136.307, aumento Soc. Administradora de Credito Solvencia S.A. M\$ 18.102.

(***) Aumento Instituto Tecnológico De Computación S.A.M\$10.869.

(****) Disminución de los ingresos por venta de vivienda correspondiente a Maestra Copiapó S.A por M\$98.347 de Condominio Doña Alejandrina I finalizado durante el año 2014.

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Costo de ventas	15.074.762	13.991.731
Costo de diferencia de precio	(18.735)	91.666
Costo de laboratorio	22.187	5.971
Mermas y castigos de mercaderías	5.164	91
Total materias primas y consumibles utilizados	15.083.378	14.089.459

c) Gastos por beneficios a los empleados

Concepto	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.302.554	2.276.665
Comisiones	482.362	418.959
Indemnización años de servicio	117.980	48.987
Total gastos por beneficios a los empleados	2.902.896	2.744.611

d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Utilidad devengada cartera de inversiones y fondo inmobiliario	909.688	94.606
Otros ingresos (gastos)	278.722	(44.284)
Total otras ganancias (pérdidas)	1.188.410	50.322

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

e) Otros gastos por naturaleza

Concepto	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Arriendo	213.972	176.141
Asesorías Profesionales y Legales	222.225	103.087
Contribuciones	15.757	1.613
Correo	11.686	12.875
Costos materiales e insumos	47.962	69.082
Deudores incobrables	164.021	143.790
Donaciones	2.967	2.040
Fletes	227.688	112.977
Fotocopias	4.266	5.184
Gastos aseo	17.938	12.446
Gastos bancarios	20.309	54.659
Gastos comunes	7.400	7.404
Gastos de representación	55.004	17.712
Gastos generales	31.885	47.244
Gastos teléfono	67.216	79.907
Honorarios	223.954	235.804
Impuesto de timbres	8.253	2.291
Otros gastos	121.734	93.907
Patentes y multas	212.662	180.583
Permiso de circulación	6.948	5.606
Promociones y publicidad	387.186	348.594
Provisiones	4.051	4.440
Repuestos y mantención	89.891	96.393
Seguros	160.015	107.807
Servicio de vigilancia	65.871	9.357
Servicios básicos	78.636	79.681
Servicios de cobranza	10.852	6.228
Soporte y servicio	69.943	62.880
Suscripciones	9.952	4.143
Útiles de oficina	24.377	27.569
Iva Proporcional	3.306	4.767
Total otros gastos por naturaleza	2.587.927	2.116.211

NOTA 28 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) Ingresos financieros

Concepto	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Intereses	246.811	143.191
Acciones internacionales (*)	-	7.162.368
Total ingresos financieros	246.811	7.305.559

b) Costos Financieros

Concepto	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Acciones internacionales (*)	-	8.227.878
Intereses	439.284	540.138
Almacenaje de productos warrants	20.932	15.823
Pérdida forward	-	339.966
Intereses leasing	7.365	5.283
Gastos factoring	205.246	301.823
Gastos bancarios	50.419	35.870
Total costos financieros	723.246	9.466.781

(*) Corresponde al resultado originado en el periodo, por la totalidad de la inversión en acciones Internacionales.

NOTA 29 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de monedas y reajustabilidad por inflación al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre 2014, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.03.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	6.999.921	4.949.262
	UF	-	-
	USD	(69.682)	(725.218)
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	2.410.244	3.945.373
	UF	721.020	767.774
	USD	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	541.396	1.444.313
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	49.159.188	50.338.382
	UF	67.660	68.546
	USD	25.096.526	25.652.206
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	14.410.399	11.377.929
	UF	-	-
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	4.359.116	5.193.932
	UF	-	-
	USD	10.251.730	10.942.892
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	2.204.776	1.810.244
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total activos corrientes		116.152.294	115.765.635
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	2.890.596	2.957.297
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	82.975.636	82.016.732
	UF	788.680	836.320
	USD	35.278.574	35.869.880
Activos corrientes totales		119.042.890	118.722.932

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.03.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	582.144	1.922.341
	UF	8.684.653	9.294.800
	USD	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	10.006	41.176
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	3.331.742	3.884.368
	UF	23.221	28.493
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	7.068.732	6.917.777
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	19.399.046	18.973.986
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	561.653	442.496
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalia	Pesos	7.892.991	7.892.991
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	3.219.339	3.324.115
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	13.499.449	13.540.572
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	2.442.537	2.262.227
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de activos no corrientes	Pesos	58.007.639	59.202.049
	UF	8.707.874	9.323.293
	USD	-	-
Total de activos no corrientes		66.715.513	68.525.342
	Pesos	140.983.275	141.218.781
	UF	9.496.554	10.159.613
	USD	35.278.574	35.869.880
Total de Activos		185.758.403	187.248.274

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.03.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	20.076.381	19.335.087
	UF	145.019	143.391
	USD	9.109.045	9.610.432
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	27.558.096	26.131.413
	UF	-	-
	USD	22.388.111	26.112.160
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	3.419.687	2.183.525
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	1.263.399	1.971.056
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados corrientes	Pesos	728.405	733.180
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	53.045.968	50.354.261
	UF	145.019	143.391
	USD	31.497.156	35.722.592
Pasivos corrientes totales		84.688.143	86.220.244

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.03.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	8.095.698	8.113.394
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	384.464	382.124
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados no corrientes	Pesos	81.167	81.167
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuesto diferidos	Pesos	1.266.457	1.201.762
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	9.827.786	9.778.447
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		9.827.786	9.778.447
Capital emitido	Pesos	82.796.128	82.796.128
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	143.207	143.207
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	2.462.593	1.527.208
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	85.401.928	84.466.543
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	85.401.928	84.466.543
Participación no controladoras	Pesos	5.840.546	6.783.040
Patrimonio total		91.242.474	91.249.583
	Pesos	154.116.228	151.382.291
	UF	145.019	143.391
	USD	31.497.156	35.722.592
Total de patrimonio y pasivos		185.758.403	187.248.274

NOTA 30- MEDIO AMBIENTE

La Empresa NS Agro S.A. y sus filiales, Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A., comprometida con la protección del medio ambiente, dispone de centros de acopio y chipeado de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en Buin, San Felipe, Los Lirios y Los Ángeles.

De esta manera colabora con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos. Los cuatro centros de acopio y chipeado cuentan con las resoluciones de los Seremi de Salud correspondientes, operando a plena capacidad.

La inversión incurrida en estos proyectos al inicio se encuentra registrada en el activo fijo de la sociedad y depreciada en el tiempo.

El año 2007 se dio inicio al plan de implementación del acuerdo de producción limpia (APL), pactado entre proveedores, distribuidores y entidades gubernamentales, el cual tiene por objeto mejorar los estándares de seguridad y prevención en el manejo, transporte, almacenamiento y comercialización de fitosanitarios.

Respecto al proceso de adecuación al decreto supremo 78, que tiene relación con nuevas normas ambientales sobre el almacenamiento de productos en las bodegas, estas empresas cuentan con el apoyo de una consultoría especializada en temas ambientales para cumplir con el proceso de adecuación con esta normativa.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**Factores de riesgo financiero:**

A través de sus filiales y coligadas, Norte Sur mantiene operaciones en distintos sectores como el Educación, Financiero, Inmobiliario, Recuperación de carteras castigadas, Distribución de insumos y maquinarias agrícolas y Servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las filiales realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas filiales más relevantes son Inversiones para el Desarrollo S.A. y el Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras, que participan en el sector Financiero; NS Agro S.A., que participa en el sector Agrícola; el Instituto Tecnológico de Computación S.A., que participa en el sector Educación y Maestra Copiapó S.A., que participa en el área inmobiliaria.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos:

- a) los activos financieros de la sociedad matriz,
- b) las filiales (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar).

A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada uno de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros de la Matriz

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una política de inversiones en instrumentos financieros que es analizada y aprobada por el Comité de Inversiones. Esta política se detalla en el cuadro de la página siguiente.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

<u>Diversificación</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
	%	%
Según Moneda		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	30
1.2 Unidades de Fomento	70	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera		
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	20
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	20
1.1.5 Bonos Corporativos	-	100
1.1.6 Efectos de comercio	-	30
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	20
1.3 Otras Operaciones Autorizadas		
1.3.1 Pactos de renta fija	-	-
<u>Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)</u>		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	100

No se permiten inversiones en categoría inferior a BBB-

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 25%.

i) Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

ii) Excesos de Inversión

Si se produjeran excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

iii) Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos, de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días, o mediante la mantención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera que se indique.

b) Riesgos**b.1) Riesgos asociados a Inversiones para el Desarrollo S.A.**

Los riesgos de Inversiones para el Desarrollo se asocian fundamentalmente a sus colocaciones financieras. Los activos financieros de Inversiones para el Desarrollo están expuestos a diversos riesgos financieros, los cuales son analizados y supervisados por el área de riesgo y por la Gerencia General. Estos se evalúan en estrecha colaboración con las unidades operativas y comerciales. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de descalce, todos los cuales se detallan a continuación.

i. Riesgo de crédito

La exposición de Inversiones Para El Desarrollo al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales. Por ello opera bajo Políticas de crédito bajo las cuales se aprueban las líneas de crédito a sus clientes. También se establecen criterios para provisionar adecuadamente este riesgo. Se encarga de supervisar las morosidades de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago evitando las morosidades de estas contrapartes.

ii. Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento. Inversiones Para el Desarrollo se financia fundamentalmente con Bancos en sus operaciones de corto plazo y con Corfo y patrimonio en las colocaciones de largo plazo.

iii. Riesgo de descalce

El riesgo de descalce se produce cuando existen diferencias en el plazo, moneda o tipo de tasa (fija o flotante) de los activos (colocaciones) respecto de los pasivos (financiamiento).

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Este riesgo está cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones reduciendo al mínimo dicho riesgo.

iv. Riesgo de mercado

- Inversiones Para El Desarrollo S.A. es un actor en el negocio de financiamiento de corto plazo, a través de la adquisición de cuentas por cobrar y créditos que posean las pequeñas y medianas empresas (PyMes) centrando su operación en la zona central del país, principalmente Santiago.
- El negocio de financiamiento, se sustenta sobre una serie tanto de elementos endógenos como exógenos que afectan a la economía nacional. Durante el 2015 la economía nacional ha tenido un desempeño de bajo crecimiento económico, con menores expectativas de confianza en empresas y hogares y aumento en la inflación por sobre el objetivo, lo que ha afectado el ingreso disponible.
- Para control de tasa, la Compañía pública periódicamente un informe interno de costo de fondo a fin de permitir una guía a los ejecutivos comerciales para su negociación con los clientes. En general, dado que la estructura de duración de la cartera está a corto plazo, existe una política de financiamientos a plazos similares con el objetivo de poder transferir las diferencias de tasas a los clientes.
- Para minimizar el riesgo de tipo de monedas, la Compañía financia operaciones en UF con los pasivos existentes con Corfo que están dados en esa moneda y que tienen estructurado su plan de pagos. Todos los demás se encuentran entregados en pesos.

b.2) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras

Los riesgos del Fondo relacionados a la gestión de cartera, se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

i. Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y por los cambios en la legislación y en la economía que puedan afectar la intención de pago como es la empleabilidad o la capacidad de cobranza a los clientes individuales. Por ello el Fondo ha creado mecanismos de control de gestión de la cobranza de los créditos, monitoreando el comportamiento de esta variable.

Entre los mecanismos de mitigación de este riesgo se destacan: contratación de servicios de nuevas empresas de cobranza, la rotación periódica de la cobranza de la cartera entre varias empresas especializadas en el rubro de manera de optimizar la calidad de esta gestión, aplicación de servicios de minería de datos para determinar probabilidades de pago de los deudores, la publicación de la morosidad en el Boletín de Informes Comerciales y el inicio de acciones judiciales a través de las áreas de gestión judicial de las empresas de cobranza y de abogados externos al momento en que los clientes exceden los límites razonables en cuanto a plazos de mora. Existen además políticas de provisión, para reflejar la probabilidad de eventuales no pagos, las cuales se revisan periódicamente.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**b.3) Riesgos Asociados a NS Agro S.A. (derivados de sus filiales Martinez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.)**

La gestión de riesgos de NS Agro S.A. se realiza a través de distintas entidades que son responsables de identificar, determinar, cuantificar, resguardar y controlar los riesgos de las distintas operaciones que realiza la Sociedad en todas sus filiales. Es la Gerencia de Riesgos y Contraloría la encargada de evaluar la gestión del riesgo del holding, gestionar el control y velar por el estricto cumplimiento de las normativas internas y externas.

Es el Comité Financiero, formado por tres Directores de la sociedad además del Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas y el Gerente de Riesgos y Contraloría, el responsable de definir las Políticas de Financiamiento, controlar la posición de liquidez y definir la Política de Cobertura de Tipo de Cambio.

Es el Comité Comercial, formado por tres Directores de la Sociedad además del Gerente General, Gerente Comercial y el Gerente de Riesgos y Contraloría, el responsable de definir la política de crédito y de evaluar eficientemente la posición de crédito de la Sociedad.

Riesgos asociados a los Activos Financieros

Con el propósito de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta, la Sociedad cuenta con políticas internas, y una estructura de gestión y control que definen las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión. Dichas políticas son revisadas periódicamente y actualizadas, si correspondiere. Los principales riesgos asociados a las actividades de la Sociedad son los siguientes:

i. Riesgo de crédito

La exposición de las sociedades al riesgo de crédito, se origina en la venta a plazo que realizan de sus productos, y está determinada en directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Las empresas tienen una Política de Crédito, que define la existencia y marco de acción de un comité de crédito. Este comité sesiona en forma semanal, y es el responsable de definir los montos de crédito a otorgar a los clientes, los cuales se revisan al menos anualmente. El comité de crédito junto con la aplicación de la Política de Crédito está bajo la responsabilidad de la Gerencia de Riesgos y Contraloría.

La Gerencia de Administración y Finanzas supervisa la cobranza y la morosidad de las cuentas revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago para minimizar la morosidad de los clientes.

El Comité de Riesgo, dirigido en conjunto por los Gerentes de Riesgo y Contraloría, el Gerente de Administración y Finanzas y con participación del Gerente General y Gerente Comercial, es responsable de monitorear el riesgo de crédito en forma periódica y realizar todas las acciones necesarias para dar cumplimiento a las obligaciones de sus clientes.

Es política de las empresas mantener un seguro de crédito para sus cuentas por cobrar, contratado con la Compañía de Seguros Continental, lo cual permite que aproximadamente el 85% de ellas tengan cobertura de la compañía de seguro. El riesgo de un cliente asegurado se reduce a un 25% para clientes innominados (cobertura del 70%), y del 15% para clientes nominados (cobertura del 85%). Sin perjuicio de lo anterior, el monto máximo a

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

indemnizar está acotado a un múltiplo de la prima pagada, y corresponde a aproximadamente al equivalente a 12 mil millones de pesos.

Las ventas de NS Agro S.A. son en su totalidad a plazo inferiores a un año, las que están diversificadas en más 12.500 clientes activos en Chile, en donde el mayor cliente no supera el 1,3% de la venta. Por otro lado una parte importante de las venta de NS Agro S.A. a sus clientes se encuentra documentada con cheque o letra.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de su vencimiento. Las sociedades se financian fundamentalmente con Proveedores e Instituciones Financieras, bajo las definiciones de la Política de Financiamiento de la Sociedad.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, que se encuentran pactadas en base a tasas de interés fijo y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones. Las operaciones de crédito y compromisos con proveedores se encuentran respaldadas con los flujos de ingresos provenientes de las cobranzas a clientes.

La Gerencia de Administración y Finanzas, monitorea permanentemente las proyecciones de la caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento que tiene disponibles, de modo de asegurar el adecuado cumplimiento de sus compromisos de pago.

iii. Riesgo de mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto del descalce de plazos entre la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros y los plazos de pago de las facturas de los clientes; y el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio que afecta el margen de los productos importados.

Para administrar este riesgo las empresas cuentan con una Política de Tipo de Cambio, la que es revisada periódicamente por el Comité Financiero de la Sociedad, en la que se define los procedimientos y rangos de acción a los administradores. De este modo, las empresas realizan un monitoreo diario de su posición de descalce (activos menos pasivos denominados en moneda extranjera), realizando las operaciones de cobertura a través de instrumentos financieros (forwards y otros derivados), con lo que se cubre el descalce de balance.

Las ventas de la Sociedad en dólares equivalen a más de un 50% del total, por lo tanto una variación de \$ 10 en el tipo de cambio, afecta los ingresos en aproximadamente \$ 900 millones.

iv. Riesgo de Precio

El giro de la empresa es la venta y distribución de insumos agrícolas, y para reducir el riesgo al que se expone por fluctuaciones en los precios, tiene como estrategia mantener un nivel de inventarios controlado, y mantener calzados los plazos de compra y venta de productos.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**b.4) Riesgos Asociados a Instituto Tecnológico de Computación S.A. (ITC)**

La Sociedad Matriz y Filial cuenta con una política formal, aprobada por el Directorio, que es revisada por lo menos una vez al año, que define los lineamientos generales referentes a las actividades de Administración del Riesgo Financiero de las Sociedades.

La Dirección de Administración y Finanzas de la Sociedad Matriz y Filial identifican, evalúa, responde, monitorea e informa aquellos riesgos relevantes al tamaño, volumen y complejidad de sus operaciones.

La Sociedad Matriz y Filial clasifica sus riesgos según la fuente de incertidumbres subyacentes y los mecanismos de transmisión de estos. De esta manera la compañía entiende que los riesgos relevantes enfrentados son los siguientes:

i. Riesgo de liquidez

La Sociedad Matriz y Filial emplea el concepto de riesgo de liquidez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionadas con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo para cumplir con sus obligaciones financieras, bajo condiciones normales y excepcionales.

Dado el flujo de caja y la estructura de financiamiento actual de la Sociedad Matriz y Filial, la cual presenta un calendario de vencimientos concentrados en el corto plazo, existe un eventual riesgo de liquidez para cobertura de los compromisos del corto plazo, riesgo que debe ser abordado en los Directorios de manera regular.

ii. Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar es monitoreado permanentemente por el encargado de cobranzas.

Los principales clientes de Instituto Tecnológico de Chile S.A son los alumnos, cuyo plazo promedio de cobro es de 8 a 10 meses posteriores a la fecha de vencimiento de sus cuotas pactadas.

Cabe señalar que Instituto Tecnológico de Chile S.A cuenta con mecanismos de control interno, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos descritos.

iii. Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero.

Instituto Tecnológico de Chile S.A no tiene exposición a variaciones de tasa de interés ya que la totalidad de sus obligaciones financieras esta sobre una base de tasa fija. Estas obligaciones están denominadas en pesos por lo que la variación del IPC no tiene impacto.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

La Sociedad tiene una pequeña exposición a las variaciones de la unidad de fomento (UF), que corresponde básicamente a transacciones Leasing.

iv. Gestión de capital

La Gestión de Capital tiene relación a la administración del patrimonio de Instituto Tecnológico de Chile S.A. Los objetivos de este son salvaguardar la capacidad del mismo, para continuar en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Para cumplir con los objetivos impuestos por el Directorio en lo concerniente a Gestión de Capital, la Sociedad monitorea constantemente el retorno que obtiene de cada uno de sus negocios, manteniendo su correcto funcionamiento maximizando, de esta manera, la rentabilidad para sus accionistas.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, se revisa diariamente el saldo efectivo y equivalente al efectivo.

b.5) Riesgos asociados a Maestra Copiapó S.A.**Administración de riesgo**

En el curso normal de sus operaciones Maestra Copiapó S.A. está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y por ende en sus resultados. La Empresa dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia General medidas de mitigación, ejecutarlas y controlar su efectividad. Los riesgos se clasifican según riesgo de crédito, de mercado y de liquidez. A continuación se entrega un análisis de estos riesgos, su efecto sobre la posición financiera de la empresa y las acciones o medidas de mitigación que Maestra Copiapó S.A. toma en cada caso.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Empresa está dado por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de clientes, como asimismo controles asociados a la revisión de sus antecedentes y la venta se cierra con la aprobación de un crédito hipotecario en la mayoría de las veces, desde ahí se considera la venta de un departamento, Escrituración.

No existe riesgo asociado a los créditos hipotecarios generados por la venta de las viviendas, ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

ii. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere al conjunto de precios o factores externos a la Empresa que pueden variar de manera que afecten significativamente la venta de la misma. Estos incluyen restricción a las políticas de crédito, el tipo de cambio UF, el marco Regulatorio, las condiciones macroeconómicas del País y la actividad de la Competencia. Si bien existen otros factores en general, no representan un riesgo para la venta de Maestra Copiapó S.A.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

iii. Riesgo de tipo de cambio

Este es un factor de riesgo importante dentro del mercado, pero para Maestra Copiapó S.A., está acotado, dado que las operaciones las realiza principalmente en pesos chilenos.

iv. Riesgo de tasas de interés

Esta tasa no representa un riesgo significativo para Maestra Copiapó S.A, ya que mantiene deudas a tasa fija directamente, lo que no representa un riesgo, está ya está establecida, al inicio del proyecto.

v. Riesgo de liquidez

Maestra Copiapó S.A. administra su riesgo de liquidez mediante políticas establecidas por la Dirección de Finanzas, cuyo objetivo es anticiparse a las obligaciones de pago proyectadas, así como disponer de fondos ante pagos extraordinarios dentro de lo razonable. Para esto, la Dirección realiza periódicamente proyecciones de pago, las cuales, junto a los flujos estables generados por la operación minimizan este riesgo de manera significativa.

NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2015, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

NOTA 33 - SANCIONES

Al 31 de marzo de 2015, no existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas.

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

Se informaron como Hechos Esenciales de la Sociedad al 31 de marzo de 2015 los siguientes:

Por escritura pública de fecha 27 de enero de 2015, se realizó la compraventa entre la sociedad y Oikocredit Ecumenical Development Cooperative Society U.A., de 76.905.- acciones de Inversiones para el Desarrollo S.A.. De esta forma se eleva la participación de la sociedad en su filial Inversiones para el Desarrollo S.A. a un 77.02%. Lo anterior fue informado como hecho esencial el día 28 de enero de 2015.

Con fecha 24 de marzo de 2015, se informó la citación y tabla para Junta de Ordinaria de Accionistas del día 29 de abril de 2015

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2015, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus filiales tienen conocimiento de las siguientes contingencias y litigios de relevancia:

- a) Inversiones para el Desarrollo S.A. (filial): posee litigios por un valor global de MM\$2.616.- (entre 145 deudores) que corresponde a la cartera de colocaciones de créditos vencidos que se encuentran en cobranza judicial y que son reflejo del desarrollo del giro de la filial de créditos, leasing y factoring. Tiene garantías reales a su favor por MM\$3.160.- y provisiones efectuadas por MM\$1.068.-

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

- b) Al 31 de diciembre de 2014, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha otorgado *Comfort Letters* de propiedad a algunas de sus filiales y coligadas.
- c) Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad y filiales no se encuentran involucradas, ni han sido notificadas, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2015, fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y su fecha de presentación:

Con fecha 17 de abril de 2015, la Sociedad informó que en Directorio de la referida fecha se nombró a don Eduardo Calvo Astorquiza, como gerente general de la Sociedad, quien asumió dicho cargo el día 20 de abril de 2015.

Con fecha 27 de abril de 2015 se informó sobre la citación a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 15 de mayo de 2015, con el objeto de pronunciarse sobre la disminución de capital social en \$3.000.000.000.-, modificar los artículos de los estatutos sociales que correspondan y adoptar los acuerdos necesarios para hacer efectivas las reformas.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de abril de 2015, se renovó la totalidad del Directorio, resultando elegidos como Directores de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. por el periodo abril 2015-abril 2018, los señores:

Nombre	RUT
Pablo Castillo Prado	9.856.677-5
Andrés Santa Cruz López (Independiente)	7.033.811-4
Vicente Caruz Middleton	4.335.906-1
Alberto Chacón Oyanedel (independiente)	6.000.872-8
Daniel Albarrán Ruiz-Clavijo	6.022.851-5
Daniel Mas Valdés	10.055.854-8
Aníbal Correa Barros	5.012.789-3
Aníbal Correa Ortúzar	7.636.594-6
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de abril de 2015, se acordó pagar un dividendo definitivo ordinario de \$271,9.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, el cual se puso a disposición de los accionistas a contar del día 14 de mayo de 2015.

Con fecha 12 de mayo de 2015, se informa, que con esa misma fecha se constituyó el Directorio de la Sociedad. Fue elegido como Presidente del Directorio don Daniel Mas Valdés y como Vicepresidente don Aníbal Correa Ortúzar. Adicionalmente, se constituyó el Comité de Directores que quedó integrado por los directores señores: Andrés Santa Cruz López (independiente), Alberto Chacón Oyanedel (independiente) y Pablo Castillo Prado.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 15 de mayo de 2015, se acordó la disminución del capital social en la suma de \$3.006.202.096.-, manteniendo el mismo número de acciones emitidas de la Sociedad, equivalente a un reparto de capital de \$268.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad.