FESUB

Ferrocarriles
Suburbanos de
Concepción S.A

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios

30 de Septiembre de 2013

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCIÓN S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultado por Función Intermedios
Estados de Resultados Integrales Intermedios
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Notas a los Estados Financieros Intermedios

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chileno

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ACTIVOS	Notas	30.09.2013	31.12.2012
		M$	M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.560.446	37.578
Otros activos no financieros, corrientes	6	18.936	11.063
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	303.080	166.334
Activos por impuestos, corrientes	8	2.386	4.247
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**2.884.848**	**219.222**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	9	4.254	2.441
Propiedades, planta y equipo	10	8.164.026	6.927.864
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**8.168.280**	**6.930.305**
TOTAL ACTIVOS		**11.053.128**	**7.149.527**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

PASIVOS	Notas	30.09.2013	31.12.2012
		M$	M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	672.765	82.091
Otras provisiones varias, corrientes	12	8.007	4.123
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	13	56.096	48.846
Otros pasivos no financieros corrientes	14	2.719.013	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**3.455.881**	**135.060**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	12.792.286	11.588.523
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	694.909	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**13.487.195**	**11.588.523**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	17	15.807.329	15.807.329
Otras reservas	17	324.689	324.689
Pérdidas Acumuladas	17	(22.021.966)	(20.706.074)
TOTAL PATRIMONIO NETO		**(5.889.948)**	**(4.574.056)**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		**11.053.128**	**7.149.527**

FESUB
Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION INTERMEDIOS
Por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Notas	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012	01.07.2013 30.09.2013	01.07.2012 30.09.2012
		M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	18	2.290.432	2.166.445	727.826	710.723
Costo de Ventas	19	(2.996.604)	(3.117.201)	(990.074)	(1.103.784)
GANANCIA BRUTA		**(706.172)**	**(950.756)**	**(262.248)**	**(393.061)**
Otros ingresos por función	22	472	-	-	-
Gastos administración	20	(519.617)	(463.511)	(165.471)	(128.533)
Otros gastos por función	21	(4.484)	(1.182)	-	(791)
Costos financieros	21	(86.067)	(136.547)	(24.864)	(41.515)
Diferencias de cambio		(24)	99	(53)	15
TOTAL OTRAS PARTIDAS DE OPERACION		**(609.720)**	**(601.141)**	**(190.388)**	**(170.824)**
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		**(1.315.892)**	**(1.551.897)**	**(452.636)**	**(563.885)**
Gastos por Impuesto a las Ganancias		-	-	-	-
PÉRDIDA		**(1.315.892)**	**(1.551.897)**	**(452.636)**	**(563.885)**
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCION		($12)	($14)	($4)	($5)
NUMERO DE ACCIONES		111.302.584	111.302.584	111.302.584	111.302.584
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.315.879)	(1.551.881)	(452.631)	(563.879)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(13)	(16)	(5)	(6)
PÉRDIDA		**(1.315.892)**	**(1.551.897)**	**(452.636)**	**(563.885)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
Por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012	01.07.2013 30.09.2013	01.07.2012 30.09.2012
	M$	M$	M$	M$
Estado del Resultado Integral				
Pérdida	(1.315.892)	(1.551.897)	(452.636)	(563.885)
Diferencia de Cambios por Conversión	-	-	-	-
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-	-	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**(1.315.892)**	**(1551.897)**	**(452.636)**	**(563.885)**
Resultado Integral Atribuible a:				
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.315.879)	(1.551.881)	(452.631)	(563.879)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	(13)	(16)	(5)	(6)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**(1.315.892)**	**(1.551.897)**	**(452.636)**	**(563.885)**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS

Por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012

(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

	Cambios en el capital emitido		Cambio en otras reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Total
Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido M$	Primas de Emisión M$	Otras Reservas Varias M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2013	15.805.888	1.441	324.689	(20.706.074)	(4.574.056)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	1.441	(1.441)	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.807.329	-	324.689	(20.706.074)	(4.574.056)
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(1.315.892)	(1.315.892)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.315.892)	(1.315.892)
Saldo Final al 30.09.2013	15.807.329	-	324.689	(22.021.966)	(5.889.948)

	Cambios en el capital emitido		Cambios en Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Total
Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido M$	Primas de Emisión M$	Otras Reservas Varias M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2012	15.805.888	1.441	324.689	(18.649.005)	(2.516.987)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	1.441	(1.441)	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.807.329	-	324.689	(18.649.005)	(2.516.987)
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(1.551.897)	(1.551.897)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.551.897)	(1.551.897)
Saldo Final al 30.09.2012	15.807.329	-	324.689	(20.200.902)	(4.068.884)

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO
Por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	**01.01.2013 30.09.2013**	**01.01.2012 30.09.2012**
	M$	**M$**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.128.678	2.126.394
Otros cobros por actividades de operación	70.993	11.532
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(608.606)	(763.566)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(962.354)	(930.767)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(18.578)	(20.905)
Otros pagos por actividades de operación	(46.647)	(37.988)
Intereses pagados		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**563.486**	**384.700**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Subvenciones Estatales	3.413.922	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.465)	(10.736)
Otros pagos por actividades de inversión	(1.016.075)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**2.384.382**	**(10.736)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Flujos pagados a entidades relacionadas	(425.000)	(365.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**(425.000)**	**(365.000)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.522.868	8.964
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	37.578	56.617
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**2.560.446**	**65.581**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE

Página

1 INFORMACION GENERAL 11

2 BASES DE PREPARACION 12
2.1 Bases de preparación y presentación de los estados financieros 12
2.2 Bases de medición 12
2.3 Uso de juicios y estimaciones 12
2.4 Moneda funcional y de presentación 13
2.5 Bases de conversión 13
2.6 Información financiera por segmentos operativos 13
2.7 Detalle de reclasificación de partidas a los estados financieros 14
2.8 Cambios contables 15

3 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS 15

4 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 17
4.1 Propiedades, plantas y equipos 17
4.2 Activos intangibles 18
4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros 18
4.4 Instrumentos financieros no derivados 19
4.5 Impuesto a las ganancias 21
4.6 Beneficios a los empleados 21
4.7 Provisiones 21
4.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes 21
4.9 Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos 22
4.10 Subsidio fiscal 22
4.11 Uso de estimaciones y juicios 23
4.12 Ganancia o pérdida por acción 23

5 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 24

6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE 24

7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 25

8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 26

9 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA 27

10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 28
Composición de las partidas que componen este rubro 28
Movimientos del período 29

11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 31

12 OTRAS PROVISIONES VARIAS CORRIENTES 32

13 PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS 33

14 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 34

15 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS 34

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE (continuación)

Página

16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES 38

17 PATRIMONIO 38

18 INGRESOS ORDINARIOS 40

19 COSTOS DE SERVICIOS 40

20 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA 41

21 COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION 41

22 OTROS INGRESOS POR FUNCION 41

23 MEDIO AMBIENTE 42

24 ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO 42

25 EMPRESA EN MARCHA 44

26 GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS 45

27 SANCIONES 46

28 CONTINGENCIAS 46

29 HECHOS POSTERIORES 49

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

1.- INFORMACION GENERAL

La Empresa Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs Nº 25.997 Nº 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

La Sociedad es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) que comenzó sus operaciones como tal, el 01 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N° 570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

2.- BASES DE PREPARACION

2.1. Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros intermedios de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 2.7 se detalla el alcance de esta norma.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2013 han sido aprobado por su directorio en sesión ordinaria N° 174 del 21 de Noviembre de 2013.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad.

2.2. Bases de Medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.3. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el patrimonio financiero.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

2.3 Uso de Juicios y Estimaciones (continuación)

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

2.4. Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, se ha determinado que el peso chileno es la moneda funcional de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Se concluyó que el ambiente económico principal en el que la Sociedad opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y los gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso chileno se consideran transacciones en moneda extranjera.

De este modo, los estados financieros se presentan en pesos chilenos. En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.5. Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	30.09.2013	31.12.2012
Unidad de Fomento (UF)	23.091,03	22.840,75

2.6. Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

2.7. Detalle de Reclasificación de Partidas a los Estados Financieros

a) Al 30 de septiembre de 2012, se efectuó la siguiente reclasificación en el flujo de efectivo:

Desde Item	Monto M$	Al Item	Monto M$
(1) Otros cobros por actividades de operación (Operacional)	(1.265.033)	(1)Cobros por ventas de bienes y servicios (Operacional).	1.265.033

(1) Corresponden a los subsidios recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, los cuales tienen como objeto financiar parte de la tarifa de los servicios prestados por la empresa y además financia el servicio otorgado para zonas aisladas.

b) Al 30 de septiembre de 2012, se efectúo la siguiente reclasificación en el estado de resultado:

Desde Item	Monto M$	Al Item	Monto M$
(2) Gastos Administración:	60.588	(2) Costo de Ventas:	(60.588)
Repuestos/acc sistemas	9.384	Repuestos/acc sistemas	(9.384)
Mantención Sistemas	15.627	Mantención Sistemas	(15.627)
Servicios Diversos	35.577	Servicios Diversos	(35.577)

(2) Se reclasifican montos considerados en gastos de administración y que debido a su origen o función corresponden a costos de explotación o ventas

c) Al 31 de diciembre de 2012, se efectúo la siguiente reclasificación en el estado de situación financiera:

Desde Item	Monto M$	Al Item	Monto M$
(3) Patrimonio:		(2) Patrimonio:	
Primas de Emisión	(1.441)	Capital	1.441

(3) Se reclasifican montos de composición del patrimonio según acuerdo de Junta Ordinaria de Accionistas de abril 2010.

2.- BASES DE PREPARACION (continuación)

2.8. Cambios Contables

Durante los períodos cubiertos por estos Estados Financieros Intermedios, los principios contables han sido aplicados consistentemente.

Los pronunciamientos emitidos por el IASB, con efecto a contar de los años 2013 y 2012, no han producido efectos significativos en los resultados, posición financiera y flujos de caja.

3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación.

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF e IFRIC	Fecha de Aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS (continuación)

Enmiendas a NIIFs	Fecha de Aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF e IFRIC	Fecha de Aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de Aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9, Instrumentos Financieros – Diferimiento de fecha efectiva	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015
NIC 39 – Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014 (adopción anticipada permitida)

3.- NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS (continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de Aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1. Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.1 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

La vida útil remanente estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

Activo	Explicación de la tasa	Vida mínima	Vida máxima
Plantas y equipos	Vida	1	6
Equipamientos de tecnologías de la información	Vida	1	5
Automotores	Vida	1	12
Otras propiedades, plantas y equipos	Vida	1	5

La Sociedad al 30 de septiembre de 2013 y 2012, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

La empresa no mantiene al 30 de septiembre de 2013 activos fijos que se encuentren en desuso o para la venta. Existen activos fijos que se utilizan en las operaciones normales de la empresa que se encuentren totalmente depreciados.

4.2. Activos Intangibles

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima en 3 años.

4.3. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Empresa de Ferrocarriles del Estado, Matriz de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido al escaso mercado existente para la venta de los activos. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados.

La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiamiento.

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.3. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros (continuación)

Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC.

EFE y sus Filiales, son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada, han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

4.4 Instrumentos Financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.4 Instrumentos Financieros no derivados (continuación)

(i) Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Efectivo y Equivalente al Efectivo
Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores, subsidios al transporte público y los saldos pendientes de cobro por concepto de asignaciones familiares.

(ii) Pasivos Financieros

a) Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. mantiene deuda con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Mantención de vías férreas
- Mantención automotores
- Mantención servicio SEC
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicio corporativos

La deuda que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentra afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

Adicionalmente, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones. Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.4 Instrumentos Financieros no derivados (continuación)

b) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

c) Capital Social
El capital social está representado por acciones de una sola clase.

4.5 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

4.6 Beneficios a los Empleados
Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea.

a) Vacaciones del personal
La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

4.7 Provisiones
Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la entidad. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

4.8 Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.9 Reconocimiento de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos
Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y se registran como ingreso en el momento que se presta el servicio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Biotren se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Corto Laja se calcula mes a mes en base al cumplimiento de frecuencias, horarios, estadísticas de viajes diferenciadas por tipo de usuario (escolar/adulto/tercera edad) de tarifas conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Temuco-Victoria se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

Los principales costos de venta son:

a) Mantención Vías y SEC
b) Energía eléctrica
c) Depreciación de los equipos automotores
d) Mantenimiento de automotores
e) Remuneraciones del personal de operaciones
f) Otros relacionados con la operación

4.10 Subsidio Fiscal
Actualmente la empresa recibe del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones subsidios que permiten rebajar las tarifas pagadas por los usuarios que utilizan sus servicios, en donde el Ministerio se compromete a reintegrar la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de dichas tarifas.

Los servicios subsidiados por este concepto son: Servicio Biotren, por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de mayo de 2010 y el Servicio Victoria-Temuco por el cual se comenzó a recibir el beneficio a contar del mes de junio 2012.

Además la empresa recibe para su Servicio de Corto Laja un subsidio que tiene el propósito de mejorar la accesibilidad de los habitantes de los sectores usuarios de este servicio, a localidades con mayor nivel de desarrollo, este beneficio se comenzó a recibir a contar del mes de agosto 2011.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

4.10 Subsidio Fiscal (continuación)

Adicionalmente, con fecha 12 de octubre de 2012 se firma un convenio con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones que tiene como fin la transferencia de los recursos necesarios para la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren".

Estos fondos ascienden a la suma de M$ 3.413.922.- de los cuales M$ 3.339.922.- fueron recepcionados con fecha 02 de enero de 2013 y M$ 74.000.- se recibieron con fecha 06 de septiembre de 2013.

Al cierre de los presentes estados financieros se han efectuado pagos con cargo a estos fondos por un monto de M$ 924.619.-

4.11 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

4.12 Ganancia o Pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos por rendir y su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Conceptos	Moneda	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Saldos en bancos (a)	Pesos Chilenos	2.543.911	22.022
Caja	Pesos Chilenos	13.355	14.786
Fondos por Rendir	Pesos Chilenos	3.180	770
Efectivo y equivalentes al efectivo		**2.560.446**	**37.578**

(a) Saldo en banco incluye fondos ascendentes a M$ 2.489.303.- recibidos desde el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones para la ejecución de proyectos

6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la sociedad presenta arriendos y seguros, pagados por anticipado, como Activos No Financieros Corrientes.

Concepto	Moneda	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Gastos Anticipados	Pesos Chilenos	750	750
Seguros Vigentes	Pesos Chilenos	18.186	10.313
Total		**18.936**	**11.063**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Moneda	30.09.2013		31.12.2012	
		Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Deudores Comerciales (a)	Pesos Chilenos	280.596	-	165.466	-
Pagos Anticipados (b)	Pesos Chilenos	14.397	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar (c)	Pesos Chilenos	8.087	-	868	-
Totales		**303.080**	**-**	**166.334**	**-**

La Sociedad no ha constituido provisión de deudores incobrables de las cuentas por cobrar.

A continuación se detallan las partidas que componen el saldo Deudores Comerciales al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

A.- Deudores Comerciales

Cuenta por cobrar al Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y clientes varios:

CONCEPTO	30.09.2013 M$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	85.466	65.799	19.667
Subsidio al servicio Corto Laja	1.185.355	957.250	228.105
Subsidio al servicio Victoria-Temuco	97.552	77.476	20.076
Servicios pasajes	1.908	-	1.908
Servicios Publicidad	10.175	-	10.175
Saldo a favor importación	159	-	159
Varios	506	-	506
TOTAL	**1.381.121**	**1.100.525**	**280.596**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

CONCEPTO	31.12.2012 M$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	121.370	110.669	10.701
Subsidio al servicio Corto Laja	1.588.058	1.453.783	134.275
Subsidio al servicio Victoria-Temuco	63.513	52.248	11.265
Servicios Publicidad	7.616	-	7.616
I. Municipalidad de Lota	1.386	-	1.386
Saldo a favor importación	159	-	159
Varios	64	-	64
TOTAL	**1.782.166**	**1.616.700**	**165.466**

B.- Pagos Anticipados

Pagos Anticipados	Moneda	30.09.2013	31.12.2012
Estudios y Asesorías	Pesos Chilenos	4.806	-
Dietas directorio	Pesos Chilenos	6.523	-
Seguros	Pesos Chilenos	3.068	-
Total		**14.397**	**-**

C.- Otras Cuentas Por Cobrar

Otras Cuentas por Cobrar	Moneda	30.09.2013	31.12.2012
Boletas de Garantía	Pesos Chilenos	6.876	-
Préstamos al Personal	Pesos Chilenos	1.080	822
Varios	Pesos Chilenos	131	46
Total		**8.087**	**868**

8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinaron pérdidas tributarias ascendentes a M$ 2.102.554.- y M$3.210.227.- respectivamente.

b) Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad presenta activos por impuestos corrientes por M$2.386.- y M$4.247.- al 31.12.2012, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.

c) La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

9.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2013 y 31 diciembre de 2012, es la siguiente:

Activos intangibles, neto	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Activos intangibles identificables:		
Programas informáticos, bruto	16.250	13.155
Amortización acumulada y deterioro del valor programas informáticos	(11.996)	(10.714)
Activos intangibles identificables	**4.254**	**2.441**

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Programas informáticos, neto	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Saldo inicial bruto:	13.155	10.784
Cambios:		
Adiciones	3.095	2.371
Amortización	(11.996)	(10.714)
Cambios, total	**(8.901)**	**(8.343)**
Saldo final	**4.254**	**2.441**

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:
  - Licencias Computacionales.
- La Sociedad no presenta costos de desarrollo.
- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.
- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo de 3 años.

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos por clases	Valor bruto		Depreciación acumulada		Valor Neto	
	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
Automotores	8.413.573	8.413.573	(2.251.405)	(1.920.504)	6.162.168	6.493.069
Vehículos	1.283	1.283	(1.155)	(1.155)	128	128
Equipamiento de tecnologías de la información	26.988	13.644	(12.926)	(9.429)	14.062	4.215
Instalaciones fijas y accesorios	622.794	622.794	(237.819)	(199.661)	384.975	423.133
Obras en ejecución	1.595.710	-	-	-	1.595.710	-
Muebles y Enseres	1.138	-	(136)	-	1.002	-
Otras propiedades, plantas y equipos	15.321	15.321	(9.339)	(8.002)	5.982	7.319
Totales	**10.676.807**	**9.066.615**	**(2.512.780)**	**(2.138.751)**	**8.164.027**	**6.927.864**

Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diesel
Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP
Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje
Obras en Ejecución: Proyectos de inversión, financiados por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.
Otras propiedades, plantas y equipos: Sistema de personalización de credenciales

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Los movimientos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Obras en ejecución (*)	Muebles Y Enseres	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2013		6.493.069	128	4.215	423.133	-	-	7.319	6.927.864
Movimientos	Adiciones	-	-	13.344		1.595.710	1.138	-	1.610.192
	Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	(330.901)	-	(3.497)	(38.158)	-	(136)	(1.337)	(374.029)
	Total movimientos	(330.901)	-	9.847	(38.158)	1.595.710	1.002	(1.337)	1.236.163
Saldo al 30 de septiembre 2013		**6.162.168**	**128**	**14.062**	**384.975**	**1.595.710**	**1.002**	**5.982**	**8.164.027**

(*) Al 30 de septiembre de 2013 se registra bajo este rubro los costos incurridos en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren" ambos financiados mediante aportes efectuados por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

Además se contemplan en este rubro los costos previos al comienzo de la ejecución del proyecto denominado "Extensión del Biotren a Coronel". A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, aún se encuentra en etapa de revisión el convenio con el Ministerio de Transporte que formaliza este proyecto.

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2012		5.933.772	128	6.242	462.647	10.124	6.412.913
Movimientos	Adiciones (i)	1.065.845	-	694	10.652	-	1.077.191
	Bajas	-	-	-	-	-	-
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	(506.548)	-	(2.721)	(50.166)	(2.805)	(562.240)
	Total movimientos	559.297	-	(2.027)	(39.514)	(2.805)	514.951
Saldo al 31 de diciembre de 2012		**6.493.069**	**128**	**4.215**	**423.133**	**7.319**	**6.927.864**

(i) Durante el mes de marzo de 2012 se concretó la adquisición de nuevo material rodante (tres trenes UT 440), que reemplazaron a los automotores que se utilizaban en la prestación del servicio Corto Laja.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

11.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

ITEM	30.09.2013 Corrientes M$	31.12.2012 Corrientes M$
(a) Acreedores comerciales:		
Cuentas por pagar	587.939	21.870
(b) Otras cuentas por pagar:		
Otras cuentas por pagar, corrientes	18.186	10.313
Otras retenciones	37.077	34.900
(c) Provisiones varias:		
Provisiones varias	29.563	15.008
Totales	**672.765**	**82.091**

a) Detalle Acreedores Comerciales:

	Moneda	30.09.2013 M$
AGENCIA ECISA CHILE S.A.	Pesos Chilenos	348.055
SISTEMAS SEC S.A.	Pesos Chilenos	148.112
CONSTRUCTORA SUTTER Y CIA.	Pesos Chilenos	46.532
SOC. CAMPOS ARCHILES Y MARTINEZ LTDA.	Pesos Chilenos	20.992
INGENIERIA GREEN METAL LTDA.	Pesos Chilenos	3.862
ARRENDADORA DE VEHICULOS LTDA.	Pesos Chilenos	2.512
EMPRESA FERROCARRILES DEL ESTADO	Pesos Chilenos	2.384
COMERCIAL MICROBAR LTDA.	Pesos Chilenos	2.011
VARIOS	Pesos Chilenos	13.479
Total		**587.939**

	Moneda	31.12.2012 M$
ARTBASE LTDA.	Pesos Chilenos	17.984
CLAUDIA JARA SILVA	Pesos Chilenos	1.700
PINEDA Y SALGADO LTDA.	Pesos Chilenos	1.543
VARIOS	Pesos Chilenos	643
Total		**21.870**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

11.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES (Continuación)

b) El detalle de Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente:

ITEM	Moneda	30.09.2013 Corrientes M$	31.12.2012 Corrientes M$
Seguros por Pagar	Pesos Chilenos	18.186	10.313
Retenciones por pagar	Pesos Chilenos	37.077	34.900
Totales		**55.263**	**45.213**

c) El detalle de las Provisiones Varias, es el siguiente:

ITEM	Moneda	30.09.2013 Corrientes M$	31.12.2012 Corrientes M$
Gastos en estaciones	Pesos Chilenos	2.521	-
Mantención equipos UT 440	Pesos Chilenos	-	7.709
Mantención equipos TLD	Pesos Chilenos	-	1.592
Servicios externos	Pesos Chilenos	8.379	1.536
Mantención sistema peajes	Pesos Chilenos	7.197	-
Servicio combinación tren-bus	Pesos Chilenos	2.161	1.113
Seguros del personal	Pesos Chilenos	1.906	-
Servicios Generales	Pesos Chilenos	3.721	-
Gastos varios	Pesos Chilenos	3.678	3.058
Totales		**29.563**	**15.008**

12.- OTRAS PROVISIONES VARIAS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

ITEM	Moneda	30.09.2013 Corrientes M$	31.12.2012 Corrientes M$
Dietas directorio	Pesos Chilenos	6.523	3.438
Secretario directorio	Pesos Chilenos	1.484	685
Totales		**8.007**	**4.123**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

12.- OTROS PROVISIONES VARIAS, CORRIENTES (continuación)

Provisiones Corriente	Dietas directorio M$	Servicio Secretario Directorio M$	Total Provisiones M$
Saldo inicial al 01.01.2012	**2.595**	**-**	**2.595**
Incrementos	48.929	4.850	53.779
Disminuciones	(48.086	(4.165)	(52.251)
Saldo final al 31.12.2012	**3.438**	**685**	**4.123**
Saldo inicial al 01.01.2013	**3.438**	**685**	**4.123**
Incrementos	44.638	8.306	52.944
Disminuciones	(41.553)	(7.507)	(49.060)
Saldo final al 30.09.2013	**6.523**	**1.484**	**8.007**

13.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS, CORRIENTES

Incluye la provisión mensual por feriados del personal.

ITEM	30.09.2013 Corrientes M$	31.12.2012 Corrientes M$
Provisión Feriados del Personal	56.096	48.846
Totales	**56.096**	**48.846**

Los movimientos de las Provisiones por Beneficios a Empleados son los siguientes:

Provisiones por Beneficios a Empleados	M$
Saldo inicial al 01.01.2012	**54.881**
Incrementos	486.621
Disminuciones	(492.656)
Saldo final al 31.12.2012	**48.846**
Saldo inicial al 01.01.2013	**48.846**
Incrementos	406.633
Disminuciones	(399.383)
Saldo final al 30.09.2013	**56.096**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

14.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2013 se registra bajo este rubro el monto de M$ 2.719.013.- correspondiente al saldo por rendir de los aportes recibidos por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren"

Estos aportes constituyen un Fondo por Rendir a favor del Ministerio de Transporte, el cual disminuirá a medida que se realicen y entreguen las rendiciones mensuales correspondientes a dicha entidad.

15.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. La totalidad de esta deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estos se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por los cuales se cobra una tasa de interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

a) Los saldos de las cuentas por pagar de largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, son las siguientes:

Cuenta por Pagar Largo Plazo:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	30.09.2013 M$	31.12.2012 M$
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	Gastos período desarrollo	256.330	256.330
					Prestación de servicios (b)	6.223.542	5.498.648
					Recobro de gastos (b)	3.871.654	2.967.784
					Cuenta Cte. Mercantil (b)	1.375.000	1.800.000
					Cesión de pasivos (b)	1.065.761	1.065.761
	TOTAL					**12.792.287**	**11.588.523**

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

15.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

b) El detalle de las principales Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, de corto y largo plazo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	Descripción de la transacción	Montos al 30.09.2013 M$	Montos al 31.12.2012 M$
Gastos período Desarrollo	Gastos período desarrollo	256.330	256.330
	Subtotal	256.330	256.330
Prestación servicios	Servicio de mantención vías	885.324	728.696
	Servicio de maquinistas	1.244.417	1.244.417
	Energía tracción de equipos	2.624.765	2.302.790
	Servicios señalización tráfico	973.047	828.256
	Servicios corporativos	123.394	106.585
	Servicios de conductores	21.794	21.794
	Intereses cuenta cte. Mercantil	350.801	266.110
	Subtotal	6.223.542	5.498.648
Recobro de gastos	Consumo petróleo	50.484	50.484
	Seguros equipos	87.435	87.434
	Traslado de tripulación	3.000	3.000
	Consumo de telefonía fija	17.925	15.821
	Costo mantención equipos UT	2.085.392	1.573.584
	Mantención equipos TLD-AES	4.110	4.109
	Repuestos equipos UT 440	272.406	234.220
	Servicio aseo automotores	101.904	101.904
	Servicios de guardias de seguridad	801.097	617.831
	Reparaciones imprevistas UT	276.070	186.170
	Servicio combinación tren-bus	12.300	12.300
	Auditoría Externa	59.456	48.717
	Varios	100.075	32.210
	Subtotal	3.871.654	2.967.784
Cuenta Corriente Mercantil	Traspaso de fondos en efectivo	1.375.000	1.800.000
	Subtotal	1.375.000	1.800.000
Cesión de pasivos por adquisición de trenes	Cesión de pasivos	1.065.761	1.065.761
	Subtotal	1.065.761	1.065.761
	Total	**12.792.287**	**11.588.523**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

15.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2013		31.12.2012	
				Montos M$	Efecto en resultado M$	Montos M$	Efecto en resultado M$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Cuenta Cte. Mercantil	(425.000)	-	(649.587)	-
		Matriz	Prestación de servicios	724.896	(724.896)	1.199.155	(1.199.155)
		Matriz	Recobro de gastos	903.867	(903.867)	1.060.200	(1.060.200)
		Matriz	Cesión de pasivos	-	-	1.065.761	-
			TOTAL	**1.203.763**	**(1.628.763)**	**2.675.529**	**(2.259.355)**

(*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

i. Integrantes del directorio

Al cierre de los períodos septiembre 2013 y 2012, el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	30.09.2013	30.09.2012
Presidente	Joaquín Brahm Barril	Joaquín Brahm Barril
Vicepresidente	Erwin Hahn Huber	Erwin Hahn Huber
Director	Máximo Errázuriz de Solminihac	Máximo Errázuriz de Solminihac
Director	Jaime Campos Quiroga	Jaime Campos Quiroga
Director	Hugo Grisanti Abogabir	Hugo Grisanti Abogabir

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

15.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

e) Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones canceladas al directorio en los períodos septiembre 2013 y 2012 son las siguientes:

	30.09.2013 M$	**30.09.2012 M$**
Enero	4.941	4.834
Febrero	4.941	4.863
Marzo	4.950	4.867
Abril	4.955	4.887
Mayo	4.975	4.897
Junio	4.951	4.901
Julio	4.950	4.901
Agosto	4.980	4.887
Septiembre	4.995	4.887
TOTAL	**44.638**	**43.924**

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

f) Miembros y remuneración de la alta dirección

El personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se distribuye como sigue:

	30.09.2013	**30.09.2012**
Administración	2	1
Ejecutivos y Profesionales	15	14
Técnicos y Administración	5	3
Trabajadores y otros Operación trenes	48	51
Personal de Tracción	40	39
Personal atención boleterías	24	-
Totales	**134**	**108**

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	30.09.2013	**30.09.2012**
	M$	M$
Remuneraciones	89.901	60.918
Total remuneraciones pagadas	**89.901**	**60.918**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2013 se registra bajo este rubro el monto de M$ 694.909.- correspondiente al valor de las rendiciones de cuentas aprobadas por el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, en el marco de la ejecución de los proyectos de inversión denominados "Mejoramiento del Servicio Corto Laja, Estaciones y Baños" y "Construcción de Obras para Aumento de Frecuencias del servicio Biotren"

El detalle de las rendiciones es el siguiente:

MES	M$
Enero	-
Febrero	-
Marzo	-
Abril	9.346
Mayo	-
Junio	-
Julio	233.612
Agosto	451.951
TOTAL	**694.909**

17.- PATRIMONIO

i) Capital Emitido

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$15.807.329.-

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	15.807.329	15.807.329

ii) Número de acciones

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	111.302.584	111.302.584	111.302.584

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

17.- PATRIMONIO (Continuación)

iii) Número de acciones suscritas y pagadas

Conceptos	$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 01.01.2012	15.807.328.476	111.302.584
Aumento de capital	-	-
Capital suscrito y pagado al 31.12.2012	**15.807.328.476**	**111.302.584**
Aumento de capital	-	-
Total Capital Pagado al 30.09.2013	**15.807.328.476**	**111.302.584**

iv) Dividendos
No se han cancelado dividendos durante el ejercicio terminado a septiembre 2013 y 2012

v) Otras reservas
Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M$324.689.

vi) Política de Gestión de Capital
La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Parte de los recursos necesarios para cumplir sus objetivos son financiados por la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

18 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos obtenidos por la Sociedad durante los períodos septiembre 2013 y 2012 es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$
Venta de Pasajes	859.465	845.853
Venta de Tarjetas y Otros	62.594	23.295
Subsidio Min. Transporte	1.368.373	1.297.297
Ingresos ordinarios	**2.290.432**	**2.166.445**

Al 30 de septiembre de 2013 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 1.827.173 pasajeros transportados.

Al 30 de septiembre de 2012 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 1.811.025 pasajeros transportados.

19.- COSTO DE SERVICIOS

El detalle de los Costos de Servicios de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$
COSTOS OPERACION	**1.876.062**	**1.959.327**
Repuestos/ Acc. Automotores	57.674	63.967
Mantenciones Automotores	631.910	423.578
Energía tracción / petróleo	420.046	550.394
Mantenciones infraestructura / SEC	429.484	468.120
Servicio venta pasajes	-	155.799
Guardias Seguridad	183.266	183.266
Gastos/servicios de Terceros (*)	153.682	114.203
COSTOS EN PERSONAL	**745.231**	**734.662**
Remuneraciones fijas	555.416	502.587
Remuneraciones variables	101.210	145.140
Provisiones y finiquitos	17.182	21.145
Otros gastos del personal	71.423	65.790
DEPRECIACION Y OTROS	**375.311**	**423.212**
TOTAL	**2.996.604**	**3.117.201**

(*) Incluye, entre otros, arriendo de maquinarias y camionetas, servicio de combinación tren-bus y gastos por mantención de torniquetes.

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

20.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$
Remuneraciones y gastos personal	283.030	240.402
Investigación y desarrollo	42.602	51.696
Costos mercadotecnia	33.070	25.156
Gastos administración	63.934	67.532
Seguros	2.254	8.719
Informática y comunicaciones	24.723	22.947
Consumos Básicos	27.280	13.029
Gastos Generales	42.724	34.030
Gastos Adm. Y Ventas	**519.617**	**463.511**

21.- COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$
Multas e intereses	4.204	791
Impuesto único 35%	280	391
Costos financieros (*)	86.067	136.547
Otras Pérdidas	**90.551**	**137.729**

(*) Corresponde principalmente a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil

22.- OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-01-2012 30-09-2012 M$
Venta de chatarra	472	-
Otros Ingresos	**472**	**-**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

23- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., con los que se otorga el servicio de Biotren y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante, con el fin de asegurar una operación que cumpla con todas las normas vigentes y minimice el impacto en el medio ambiente.

Si bien los automotores utilizados en el servicio Victoria-Temuco utilizan petróleo como combustible, estos cumplen con todas las normas medioambientales establecidas.

Además, el área de de Prevención de Riesgos está monitoreando constantemente todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación integral y no contaminante.

24- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de crédito
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar dicho riesgo y la administración del capital por parte la entidad.

i) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es el que acontece por los cambios en los precios de mercado, como, por ejemplo en las tasas de cambio ó tasas de interés, los cuales pueden afectar los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

Riesgo de Tasa de Cambio
La Compañía no está expuesta a las fluctuaciones en el valor de las monedas, puesto que gran parte de sus transacciones se realizan en pesos chilenos y algunas se efectúan en Unidades de Fomento.

Riesgo de Tasa de Interés
Los ingresos y los flujos de caja de la Sociedad son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar que mantiene la empresa son en general a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés.

(ii) RIESGO DE LIQUIDEZ
El riesgo de liquidez que la Sociedad podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con las obligaciones asociadas a los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

24- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los déficits operacionales de la Sociedad son pagados por la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, recursos que son asegurados o garantizados por la Ley anual de Presupuesto de la Nación. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por concepto de subsidio a los tres servicios que presta Fesub Concepción S.A., lo que representa una mejora significativa en la liquidez de la empresa.

(iii) RIESGO DE CREDITO
Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para la Sociedad son las cuentas por cobrar.

Debido a que los ingresos por servicios que genera la empresa son recaudados en efectivo, el único riesgo se crédito que se observa se vincula al pago de los subsidios por parte del Ministerio de Transporte. Estas cuentas tienen un período máximo de cobro de 30 días.

(iv) RIESGO OPERACIONAL
La responsabilidad básica parar el desarrollo e implementación de controles de riesgo operacional está asignada a la administración superior, dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por la vigencia de normas de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. dictadas para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Este Riesgo Operacional disminuye o se elimina en la medida que la empresa cuente con un Plan de Desarrollo Operacional adecuado a sus necesidades

a) Desarrollo Operacional
Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., Sociedad Filial de EFE, a partir del año 2009 ha definido como un aspecto fundamental del servicio que presta, la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción con todos sus modos de transporte y satisfacer las necesidades de movilización de la población con estándares acordes al desarrollo de nuestra ciudad seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

La Sociedad ha definido tres unidades de negocio: Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotren el principal empeño es la integración intermodal (Tren-Bus), procurando mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

24- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

a) Desarrollo Operacional (continuación)

En el servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es sostener el reconocimiento de estas externalidades positivas a través de un subsidio por parte del estado.

El servicio Victoria-Temuco, centra sus esfuerzos en el mejoramiento de los tiempos de viaje en dicho tramo, además de seguir potenciando el convenio de transporte de estudiantes celebrado con el Colegio Claret de Temuco, y que comenzó a operar en el año 2011.

Actualmente los servicios otorgados por la Sociedades se componen de la siguiente forma:

- Servicio Biotren, con 33 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Hualpén, Chiguayante, Hualqui y San Pedro de la Paz.
- Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, Laja e interiores, pasando además por las comunas de Talcahuano, Hualpén, Concepción y Chiguayante.
- Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

25- EMPRESA EN MARCHA

Al 30 de septiembre de 2013, el Estado de Situación Financiera presenta capital de trabajo negativo, margen bruto negativo y pérdidas del ejercicio. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que para el cumplimiento normal de sus operaciones, dependerá del financiamiento que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y principalmente desde su matriz EFE, la que obtiene financiamiento en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

26.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2013 la empresa mantiene en su poder boletas de garantías obtenidas de terceros. De acuerdo al siguiente detalle:

EMISOR	TIPO	CONCEPTO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO
Gustavo Arias Rebolledo	Fiel Cumplimiento	Ventas a bordo servicio Corto Laja	19-12-2013	UF 25,00
Ricardo Caamaño Caamaño	Fiel Cumplimiento	Arquitectura e ingeniería construcción estación Boca sur	31-12-2013	$ 435.000
Sistemas Sec S.A.	Fiel Cumplimiento	Obras se señalización aumento de frecuencias servicio Biotren	15-02-2014	UF 4.320,78
Sistemas Sec S.A.	Anticipo Contrato	Obras señalización aumento frecuencias	21-01-2014	UF 6.481,17
Soc. Campos Archiles y Martínez Ltda.	Fiel Cumplimiento	Reparación locomotora diésel D-5114	31-10-2013	$ 2.250.000
Constructora Sutter y Cía.	Fiel Cumplimiento	Construcción estación Michaihue	31-01-2014	$ 11.942.900

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

27.- SANCIONES

Durante el período terminado al 30 de septiembre 2013 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas que afecten significativamente las operaciones de la empresa.

28 - CONTINGENCIAS

a) Compromisos Directos
No existen

b) Compromisos Indirectos
No existen

c) Juicios

De acuerdo a informe emitido por nuestro abogado con fecha 27 de septiembre de 2013, respecto a juicios y litigios indicados posteriormente, no sería necesaria la constitución de una provisión por eventuales pérdidas.

1. Carátula: "SOLESA LTDA con CONSTRUCTURA APASKO LTDA Y OTRAS"

Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.
Rol N 2.672-2005.
Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de Fesub Concepción S.A.
Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
Cuantía: $445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la avaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.
Rol I. Corte Concepción Nº1037-2006.

Estado: Pendiente, la causa se encuentra en estado de notificación de las partes, fueron resueltos todos los incidentes.
Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa y en atención al mérito de los antecedentes, se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

28.- CONTINGENCIAS (continuación)

2. Carátula: SOLESA con FESUB CONCEPCION S.A.

   Primer Juzgado Civil de Talcahuano.
   Rol N 1.384-2006.
   Origen: Instalación de estructura metálica en paraderos por parte de subcontratista de Flesan S.A., obras de dicho contratista no habría pagado.
   Materia: Demanda por acción reinvicatoria de estructuras metálicas.
   Cuantía: $600.000.000 más reajustes, intereses corrientes y costas.
   Etapa: Primera instancia.
   Estado: Pendiente, la causa se encuentra extraviada.

   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

3. Carátula: "VALLEJOS con SERVIU VIII REGION Y OTRAS"
   Tercer Juzgado Civil de Concepción.
   Rol: Nº2.110-2006.
   Origen: Inundación ocurrida en junio de 2005 causadas por precipitaciones extraordinarias, que ocasionaron daños a vecinos de Chiguayante.
   Materia: Demanda ordinaria de indemnizaciones de perjuicios.
   Cuantía: $662.500.000 más intereses reajustes y costas.
   Rol I. Corte Concepción Nº1037-2006.
   Estado: Pendiente, Se evacuó trámite de la dúplica y se citó a las partes al comparendo de conciliación. Se notificó a todas las partes la audiencia de conciliación, la cual se llevó a cabo, con la comparecencia del apoderado de los demandantes y el apoderado de Fesub Concepción S. A., no hubo conciliación por encontrarse en rebeldía el SERVIU y la I. Municipalidad de Chiguayante. La causa fue Archivada por no tener movimiento.
   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

4. Carátula: "MUÑOZ Y OTROS / EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S.A.)"
   Primer Juzgado Civil de Concepción.
   Rol: N" 1.990-2008.
   Origen: Accidente ocurrido el 6 de diciembre de 2005 por atropello a un menor de edad en cruce Los Claveles en San Pedro de la Paz por el Biotren.
   Materia: Demanda civil reivindicatoria.
   Cuantía: $656.081.366 más intereses reajustes y costas.
   Estado: Terminada, se rechaza la demanda en todas su partes sin costas en primera y segunda instancia, se rechaza también el recurso de casación interpuesto por la contraparte.

28.- CONTINGENCIAS (continuación)

5. Carátula: "MUÑOZ MELIN Y OTROS CON EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S. A., FISCO DE CHILE, E I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.)
   Segundo Juzgado Civil de Concepción
   Rol N° 5006-2009
   Origen: Accidente en que el BIOTREN arrolló a un vehículo en el cruce de Boca Sur, el 24 de agosto de 2007, en San Pedro de la Paz, se alega que no operaron los sistemas de seguridad y no estaba el Guarda Cruce
   Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.
   Cuantía: $1.200.000.000.- equivalente a 32.615,79 UTM
   Estado: Pendiente, se notifica sentencia que rechaza la demanda en todas sus partes, la demandante presenta recurso de apelación a la sentencia de primera instancia.
   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

6. Carátula: "BECERRA CON FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A."
   Tercer Juzgado Civil de Concepción
   Rol N° 2455-2012
   Origen: Contrato de prestación de servicio de aseo en estaciones el cual se terminaría en común acuerdo de las partes, y posteriormente la demandante cambió de parecer, y decidió demandar la resolución del contrato con indemnización de perjuicios, alegando que no se respetó el plazo de los 30 días de anticipación para ponerle término
   Materia: Demanda civil de resolución de contrato con indemnización de perjuicios.
   Cuantía: $10.188.776.-
   Estado: Terminada. Se dicta sentencia en primera instancia que acoge en parte la demanda con costas, se interpone recurso de apelación por ambas partes. Fallo de segunda instancia confirma primer fallo.

7. Carátula: "JARA Y OTRA CON ARREPOL Y OTRA CON FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A."
   Segundo Juzgado Civil de Concepción
   Rol N° 308-2013
   Origen: Accidente ocurrido el 01 de agosto de 2011, en el que el servicio Biotren arrolló y dio muerte en el cruce ferroviario de la calle Desiderio Sanhueza, Cruce Ferroviario Heras a don Felipe Jara Torres. Demandan al maquinista CRISTIAN ARREPOL SALDÍAS Y A FESUB CONCEPCION S. A.
   Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.
   Cuantía: $50.000.000.-
   Estado: Pendiente. Están todas las partes notificadas, con fecha 19 de agosto de 2013, se confirió traslado para contestar la demanda.

d) Avales Recibidos de Terceros
   No existen

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$)

29.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, ha ocurrido el siguiente hecho posterior:

- En Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada con fecha 30 de octubre de 2013 se acordó capitalizar el saldo de la deuda relacionada que se mantenía con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, al 30 de junio de 2013. El aumento de capital ascendió a M$12.272.676.- En consecuencia, el nuevo capital de la sociedad ascenderá a la suma de M$ 28.080.005.- dividido en 197.716.968 acciones nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

CONCEPTO	VALORES AL 30.09.2013 M$	MOVIMIENTOS M$	VALORES AL 30.10.2013 M$
Capital Emitido	15.807.329	12.272.676	28.080.005
Otras Reservas	324.689	-	324.689
Pérdidas Acumuladas	(20.706.074)	-	(20.706.074)
Pérdida del Ejercicio	(1.315.892)	-	(1.482.522)
Patrimonio Neto	**(5.889.948)**	**12.272.676**	**6.216.098**
Acciones Emitidas	111.302.584	86.414.384	197.716.968