

*Estados Financieros*

***INVERSIONES HISPANIA S.A.***

*Viña del mar, Chile*  
*31 de diciembre de 2020 y 2019*

# **INVERSIONES HISPANIA S.A.**

*ESTADOS FINANCIEROS*  
*(Expresados en miles de pesos chilenos)*  
*Correspondiente a los ejercicios terminados*  
*Al 31 de diciembre de 2020 y 2019*

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Inversiones Hispania S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inversiones Hispania S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Hispania S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Cristián Sepúlveda A.  
EY Audit SpA

Viña del mar, 25 de marzo de 2021

**INDICE**

---

<b>Estados financieros</b>	1
Estados de situación financiera	1
Estados de resultados por función.	2
Estados de resultados integral.	3
Estados de flujos de efectivos método directo.	4
Estados de cambio en el patrimonio neto.	5
<b>Notas a los estados financieros.</b>	6
1. Información general.	6
2. Resumen de principales políticas contables.	6
2.1. Bases de preparación de los estados financieros.	7
2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.	7
2.3. Moneda funcional y de presentación.	10
2.4. Información por segmentos.	10
2.5. Instrumentos financieros	11
2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.	11
2.5.2. Activos financieros disponibles para la venta.	11
2.5.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.	11
2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	12
2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.	12
2.8. Capital social.	12
2.9. Cuentas comerciales por pagar.	12
2.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.	13
2.11. Reconocimiento de ingresos.	13
2.12. Distribución de dividendos.	13
2.13. Uso de estimaciones y juicios.	14
2.14. Jerarquía del valor razonable.	14
3. Política de gestión de riesgos.	15
4. Cambios contables.	16
5. Efectivo y equivalentes al efectivo.	16
6. Otros activos financieros.	17

**INDICE**

---

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas.	17
8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.	19
9. Otros activos financieros no corrientes.	19
10. Impuestos diferidos.	23
11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	24
12. Otras provisiones corrientes.	24
13. Patrimonio neto.	25
14. Ganancia bruta.	28
15. Resultado financiero.	28
16. Resultado por impuesto a las ganancias.	29
17. Utilidad por acción.	30
18. Segmentos de operación.	30
19. Garantías, contingencias, juicios y otros.	32
20. Medio ambiente	32
21. Hechos posteriores	32

Estados Financieros

**INVERSIONES HISPANIA S.A.**

31 de diciembre de 2020 y 2019

<b>ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA</b>			
<b>Al 31 de diciembre de 2020 y 2019</b>			
<b>(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))</b>			
<b>Estados de situación financiera</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
		<b>M\$</b>	
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.618	5.462
Otros activos financieros	6	733.761	996.124
Activos por impuestos corrientes	8	19.130	42.607
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>758.509</b>	<b>1.044.193</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	9	29.291.148	30.600.766
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>29.291.148</b>	<b>30.600.766</b>
<b>Total de activos</b>		<b>30.049.657</b>	<b>31.644.959</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1.022	2.264
Otras provisiones	12	20.204	298.988
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	22.560	21.865
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>43.786</b>	<b>323.117</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	10	3.310.393	3.590.529
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	33.258	33.258
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>3.343.651</b>	<b>3.623.787</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>3.387.437</b>	<b>3.946.904</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	13	1.415.233	1.415.233
Ganancias acumuladas	13	12.577.763	12.839.682
Otras reservas	13	12.669.224	13.443.140
<b>Patrimonio total</b>		<b>26.662.220</b>	<b>27.698.055</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>30.049.657</b>	<b>31.644.959</b>
<b>Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros</b>			

<b>ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
<b>Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019</b>			
<b>(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))</b>			
Estados de resultados por función	Notas	01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	30-12-2019
		M\$	
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos por actividades ordinarias	14	832.499	1.578.968
Costo de venta	14	(441.069)	0
<b>Ganancia bruta</b>		<b>391.430</b>	<b>1.578.968</b>
Otros ingresos		36.672	1.750
Gasto de administración		(46.349)	(103.204)
Otros gastos por función		(676)	0
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>381.077</b>	<b>1.477.514</b>
Ingresos financieros	15	39.426	59.116
Costos financieros	15	(1.083)	(1.400)
Resultado por unidades de reajuste		4	1.159
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>419.424</b>	<b>1.536.389</b>
Resultados por impuesto a las ganancias	16	(15.334)	3.581
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>404.090</b>	<b>1.539.970</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia</b>		<b>404.090</b>	<b>1.539.970</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancias por acción básicas</b>			
Ganancias por acción básica procedente de operaciones continuadas	17	33,6700	128,3300
Ganancias por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias por acción básica (pesos)		<b>33,6700</b>	<b>128,3300</b>
<b>Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros</b>			

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL</b>			
<b>Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019</b>			
<b>(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))</b>			
<b>Estados de resultados integral</b>	<b>Nota</b>	<b>01-01-2020</b>	<b>01-01-2019</b>
		<b>31-12-2020</b>	<b>30-12-2019</b>
		<b>M\$</b>	
Ganancia		404.090	1.539.970
<b>Activos financieros disponibles para la venta (número)</b>			
Resultados por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	9,2	(1.069.386)	(3.697.631)
<b>Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado de periodo antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>(1.069.386)</b>	<b>(3.697.631)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto</b>		<b>(1.069.386)</b>	<b>(3.697.631)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	16	295.470	952.122
<b>Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		<b>295.470</b>	<b>952.122</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(773.916)</b>	<b>(2.745.509)</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>(369.826)</b>	<b>(1.205.539)</b>
<b>Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros</b>			

<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>		
<b>Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019</b>		
<b>(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))</b>		
Estados de flujos efectivo directo	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	30-12-2019
<b>M\$</b>		
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Otros cobros por actividades de operación	68.258	26.398
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(28.370)	(27.267)
Otros pagos por actividades de operación	(8.686)	(7.175)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	620.945	930.202
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(65.577)	(62.498)
<b>Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>586.570</b>	<b>859.660</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	480.000	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	(179.000)	(20.500)
<b>Total flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>301.000</b>	<b>(20.500)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	(887.414)	(840.216)
<b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(887.414)</b>	<b>(840.216)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>156</b>	<b>(1.056)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5.462	6.518
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>5.618</b>	<b>5.462</b>
<b>Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros</b>		

<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>					
<b>Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019</b>					
<b>(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))</b>					
Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
<b>Saldo al 01-01-2020</b>	<b>1.415.233</b>	<b>13.443.140</b>	<b>13.443.140</b>	<b>12.839.682</b>	<b>27.698.055</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)				404.090	404.090
Otro resultado integral		(773.916)	(773.916)		(773.916)
Resultado integral		(773.916)	(773.916)	404.090	(369.826)
Dividendos				(666.009)	(666.009)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(773.916)</b>	<b>(773.916)</b>	<b>(261.919)</b>	<b>(1.035.835)</b>
<b>Saldo al 31-12-2020</b>	<b>1.415.233</b>	<b>12.669.224</b>	<b>12.669.224</b>	<b>12.577.763</b>	<b>26.662.220</b>
Estados de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total patrimonio
<b>Saldo al 01-01-2019</b>	<b>1.415.233</b>	<b>16.188.649</b>	<b>16.188.649</b>	<b>12.219.264</b>	<b>29.823.146</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)				1.539.970	1.539.970
Otro resultado integral		(2.745.509)	(2.745.509)		(2.745.509)
Resultado integral		(2.745.509)	(2.745.509)	1.539.970	(1.205.539)
Dividendos				(919.552)	(919.552)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(2.745.509)</b>	<b>(2.745.509)</b>	<b>620.418</b>	<b>(2.125.091)</b>
<b>Saldo al 31-12-2020</b>	<b>1.415.233</b>	<b>13.443.140</b>	<b>13.443.140</b>	<b>12.839.682</b>	<b>27.698.055</b>
<b>Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros</b>					

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019.**

**Notas a los estados financieros.**

**1. Información general.**

Inversiones Hispania S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, se constituyó en el año 1898 y está sujeta a la actual ley de Sociedades Anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 99.040.000-8.

El domicilio social se encuentra en calle Prat N° 887, piso 4 en la ciudad de Valparaíso República de Chile. Teléfono N° (56-32) 2256738.

En diciembre de 1991 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó reformar los estatutos por cambio de objeto y razón social por el de Inversiones Inmobiliarias y Mobiliarias. Anteriormente la Sociedad tenía como giro principal los Seguros.

Por resolución exenta Nro. 016 con fecha 29 de enero de 1992, la Superintendencia de Valores y Seguros, autorizó la reforma de estatutos consistentes en cambiar el nombre por el de Inversiones Hispania S.A.

Inversiones Hispania S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorpóras y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

- Inversiones Cristóbal Colón S.A. 5.196.846 acciones, correspondientes a un 43,31%.
- Inversiones Alonso de Ercilla S.A. 3.464.563 acciones, correspondientes a un 28,87%.

La emisión de estos estados financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 25 de marzo de 2021.

**2. Resumen de principales políticas contables.**

En la preparación de los estados financieros de Inversiones Hispania S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

## **2.1. Bases de preparación de los estados financieros.**

Los presentes estados financieros de la sociedad corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas han sido aplicadas de manera uniforme respecto de los períodos que se presenta.

La preparación de los estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 2.13 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por la Sociedad para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor razonable, por cuanto esta forma de medición periódica elimina o reduce incoherencias en sus valorizaciones y/o rendimientos.

## **2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones.**

### **Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.**

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

### **Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>Marco Conceptual</b> Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

**2.2. Cambios en políticas contables y revelaciones. (Continuación)**

**Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas. (Continuación)**

La compañía no tuvo impactos significativos en los estados financieros.

<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IAS 1 e</b> Definición de material	1 de enero de 2020
<b>IAS 8</b>	

**IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material**

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 *Presentación de Estados Financieros* e IAS 8 *Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores*, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tuvo impacto en los estados financieros de la entidad.

**NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS)  
CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS  
EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2021**

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023

**IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes**

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **2.3. Moneda funcional y de presentación.**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Inversiones Hispania S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
31-12-2020	29.070,33	710,95
31-12-2019	28.309,94	748,74

### **2.4. Información por segmentos.**

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación.

Los segmentos a revelar son: inversiones en acciones y otras inversiones.

## **2.5. Instrumentos financieros**

### **2.5.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al 31 de diciembre de 2020 y 2019, activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables (Fondos Mutuos), se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

### **2.5.2. Activos financieros disponibles para la venta.**

Los activos financieros disponibles para la venta no son derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

### **2.5.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

## **2.5. Instrumentos financieros. (Continuación)**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro, se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado de resultado.

## **2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

## **2.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente y que están expuestos a un bajo nivel de riesgo. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

## **2.8. Capital social.**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

## **2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.**

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

**2.11. Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

**2.12. Distribución de dividendos.**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

**2.13. Uso de estimaciones y juicios.**

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrían tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros, incluyendo riesgo de crédito.
- Fecha estimada del reverso de los impuestos diferidos.

**2.14. Jerarquía del valor razonable.**

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera.

- Nivel I, valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II, Información (“inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización a Nivel I, pero observados en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III, inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Activos y pasivos financieros	31-12-2020	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.618	5.618	0	0
Otros activos financieros corrientes	733.761	733.761	0	0
Otros activos financieros no corrientes	29.291.148	29.291.148	0	0
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.022	0	0	1.022

Activos y pasivos financieros	31-12-2019	Metodología de medición		
	M\$	Nivel I	Nivel II	Nivel III
<b>Activos</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.462	5.462	0	0
Otros activos financieros corrientes	996.124	996.124	0	0
Otros activos financieros no corrientes	30.600.766	30.600.766	0	0
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.264	0	0	2.264

### **3. Política de gestión de riesgos.**

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Sin embargo, la política de inversión de la compañía seguirá siendo una estrategia de largo plazo, basada en el análisis de los fundamentos de cada emisor y no se consideran cambios en esta política debido a la contingencia. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

#### **3.1. Riesgos financieros.**

Debido a la naturaleza del giro de la Sociedad, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

##### **3.1.1. Riesgo de tasa de interés.**

En la actualidad, la Sociedad no mantiene niveles significativos, asimismo no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que éstas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

##### **3.1.2. Riesgo de crédito.**

Este riesgo existe para la Sociedad, ya que se pueden generar pérdidas por insolvencia o quiebra de las contrapartes de los emisores de instrumentos financieros principalmente por los cambios de valor de los activos en la calidad crediticia de la contraparte. Sin embargo cabe señalar que la Sociedad mantiene una adecuada segregación de sus inversiones y acciones en diversas empresas y sector económico, evitando con ello la concentración de éste riesgo.

##### **3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no mantiene inversiones en monedas extranjeras.

**3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.**

El riesgo de liquidez de la Sociedad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento. El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, son deudas corrientes.

**3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en U.F., lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la Sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

**3.1.6. Riesgo de cambios en el valor de mercado de las acciones y fondos de inversión**

Las decisiones de inversión en acciones corresponden a una estrategia de largo plazo que se basa en el análisis de los fundamentos de cada emisor, tales como sector económico de su giro principal, si tiene un grupo controlador, su política de pagos de dividendos, nivel de endeudamiento y otros parámetros básicos. Por lo tanto, variaciones de corto plazo que afecten las valorizaciones de mercado de las acciones no llevan a tomar decisiones de compra o venta, predominando la visión de largo plazo y el análisis fundamental. La misma política aplica para los fondos de inversión

**4. Cambios contables.**

Al 31 de diciembre de 2020 no existen cambios contables respecto al ejercicio anterior terminado al 31 de diciembre de 2019.

**5. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Cuenta corriente CLP Banco Chile	5.618	5.462
<b>Total efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>5.618</b>	<b>5.462</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

**6. Otros activos financieros.**

La composición del rubro es la siguiente:

Otros activos financieros	Datos al 31-12-2020		Saldos al	
	N° cuotas	Valor cuota en \$	31-12-2020	31-12-2019
			M\$	
Fondo mutuo renta futura de tipo 3 en BanChile	230.843,0064	2.403,7496	554.889	940.788
Fondo mutuo estratégico serie L de tipo 3 en BanChile	91.812,6709	1.622,4396	148.961	55.336
Fondo mutuo estratégico serie M de tipo 3 en BanChile	8.528,7269	3.507,2146	29.911	0
<b>Total otros activos financieros</b>			<b>733.761</b>	<b>996.124</b>

Los fondos mutuos de tipo 3 corresponden a inversiones de mediano o largo plazo.

**7. Saldos y transacciones con partes relacionadas.**

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

**7.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen saldos por cobrar a entidades relacionadas.

**7.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:**

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Cuentas por pagar entidades relacionadas	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Dividendos por pagar	22.560	21.865
<b>Total cuentas por pagar entidades relacionadas</b>	<b>22.560</b>	<b>21.865</b>

**7.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas:(Continuación)**

El detalle de los dividendos por pagar es el siguiente:

Dividendos por pagar, por Accionista	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
FUNDACION ESCUELAS RAMONAS	1.356	1.260
TEXIER GERARD, LUIS	1.176	1.093
FUNDACION PREMIO RAMONA	1.077	1.001
RODRIGUEZ A., ENRIQUE	744	957
SUC. ANTONIO MOLINA	610	784
FERRER PARES, JOSE ANTONIO	710	710
BILBAO, JOSEFINA Y MARIA	832	773
BALDI, DELIA STEPHENS DE	577	536
OTROS ACCIONISTAS	15.478	14.751
<b>Totales</b>	<b>22.560</b>	<b>21.865</b>

**7.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados:**

Entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2020 las principales transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

Fecha	Concepto	31-12-2020	
		M\$	Efecto en resultados
23-04-2020	Dividendo definitivo N°192	648.000	0
30-07-2020	Dividendo provisorio N°193	240.000	0

Entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2019 las principales transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

Fecha	Concepto	31-12-2019	
		M\$	Efecto en resultados
25-04-2019	Dividendo definitivo N°190	600.000	0
30-07-2019	Dividendo provisorio N°191	240.000	0

**7.4. Directorio y Gerencia de la Sociedad.**

El Directorio de Inversiones Hispania S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

**7.5. Remuneración del Directorio.**

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la sociedad fijó los siguientes montos de remuneración para el periodo de enero a diciembre 2020, los cuales son similares a los fijados en el ejercicio 2019:

**- Dietas por asistencia a sesiones**

No reciben dietas por asistencia sesiones.

**- Participación de utilidades**

El monto de las participaciones devengadas al 31 de diciembre de 2020 a los Señores Directores asciende a M\$20.204 (M\$76.997 para el 31 de diciembre de 2019) como se presenta en los estados financieros.

**7.6. Remuneración personal clave.**

La Sociedad no tiene personal contratado.

**8. Activos y pasivos por impuestos corrientes.**

El detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Impuestos por recuperar	18.736	36.816
Pagos provisionales mensuales	394	5.791
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>19.130</b>	<b>42.607</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la sociedad no presenta pasivos por impuestos.

**9. Otros activos financieros no corrientes.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública, instrumentos de renta fija y fondos de inversión. Estas inversiones han sido clasificadas como activos financieros disponibles para la venta.

**9.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.**

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en patrimonio sus diferencias de valor, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se tuviera evidencia o conocimiento de un deterioro de estas inversiones, éstas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Acciones	24.589.978	25.659.364
Cuotas de Fondos de Inversión	4.701.170	4.941.402

<b>Total otros activos financieros no corrientes</b>	<b>29.291.148</b>	<b>30.600.766</b>
--	-------------------	-------------------

ACCIONES					
Institución	N° Acciones al 31-12-2020 y 2019	% Participación	Saldos de valores justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			31-12-2020	31-12-2019	
			31-12-2020	M\$	
Pasur	190.400	0,0015230	1.461.718	1.276.612	19.040
Eperva	2.061	0,0000070	308	308	0
Ventanas	213.750	0,0001780	35.673	37.593	2.014
Entel	154.444	0,0005110	678.918	823.509	23.784
Habitat	314.399	0,0003140	158.678	210.052	9.600
Nueva Polar	1.093.791	0,0005690	9.968	13.599	0
Chile	1.820.872	0,0000190	131.711	144.692	6.319
IAM	460.000	0,0004600	270.441	376.041	24.041
Unespa	918.017	0,0459010	353.300	356.229	18.724
Iacsa	9.475.791	0,0325930	773.664	773.664	0
Navarino	1.853.967	0,0130680	1.482.458	1.482.458	0
Elecmetal	145.000	0,0033110	1.588.665	2.110.702	53.607
Vapores	8.456.356	0,0002750	241.722	230.931	0
Antarchile	813.796	0,0017830	6.125.881	5.902.754	60.569
Hornos	12.572.920	0,0124440	16.296	16.296	0
Colbun	5.715.110	0,0003260	715.112	683.773	63.166
Siemel	4.187	0,0000120	1.378	1.419	27
Carozzi	6.329.854	0,0283770	9.834.467	10.413.187	297.503
SM-Saam	9.444.622	0,0009700	529.962	556.328	28.452
Enel america	1.052.464	0,0000210	121.733	175.239	8.944
Enel chile	1.052.464	0,0000210	57.924	73.978	4.452
<b>Total acciones</b>			<b>24.589.978</b>	<b>25.659.364</b>	<b>620.242</b>

CUOTAS DE FONDOS DE INVERSION				
Institución	N° de cuotas al	Saldos de valores justos reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
		31-12-2020	31-12-2019	
		31-12-2020	M\$	
Fondo de Inversión Moneda Asset	45.216	4.701.170	4.941.402	0

<b>Total otros activos financieros no corrientes</b>	<b>29.291.148</b>	<b>30.600.766</b>
--	-------------------	-------------------

**9.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.**

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldo al	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
M\$		
Antarchile	223.127	(1.487.899)
Pasur	185.107	(52.224)
Colbun	31.340	(110.315)
Carozzi	(578.721)	(1.893.307)
Elecmetal	(522.037)	(57.827)
IAM	(105.600)	(88.461)
Entel	(144.591)	(5.174)
Enelam	(53.505)	46.685
Vapores	10.792	64.667
Habitat	(51.374)	(75.169)
SM-Saam	(26.366)	(7.439)
Chile	(12.981)	(35.347)
Enelchile	(16.055)	3.704
Nueva Polar	(3.631)	(21.298)
Unespa	(2.929)	14.828
Ventanas	(1.920)	6.583
Siemel	(42)	292
Eperva	0	(81)
Iacsa	0	(1.039)
Hornos	0	(2.507)
Navarino	0	3.697
<b>Total efecto resultado integral</b>	<b>(1.069.386)</b>	<b>(3.697.631)</b>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Compañía ha visto afectada la valorización de sus inversiones debido a las fluctuaciones a la baja que presentan las valorizaciones de las empresas emisoras que tienen mayor ponderación en su portafolio de inversiones. Sin embargo, la política de inversión en acciones seguirá siendo una estrategia de largo plazo, basada en el análisis de los fundamentos de cada emisor y no se consideran cambios en esta política debido a la contingencia actual.

Además, debido a que la Compañía no presenta pasivos relevantes o endeudamiento de largo plazo, manteniendo una estructura de costos de operación bajos respecto a los ingresos de explotación, los cambios en el patrimonio no afectarán significativamente su operación.

Respecto a los ingresos, la Compañía no tiene un control directo de sus flujos futuro de ingresos, los que provienen básicamente de los dividendos que deciden pagar las empresas emisoras en las cuales posee inversiones. Estas han sido seleccionadas para formar parte de las inversiones financieras por su política estable de pagos de dividendos que han mantenido a través de los años, siendo esto la base para que a su vez la Compañía pueda mantener su propia política de dividendos que implica repartir sólo cuando existe un flujo de ingresos cierto.

No se visualizan situaciones ni riesgos relevantes que afecten la continuidad de la Compañía, aunque probablemente sí verá disminuido los montos de reparto de dividendos en forma proporcional a la caída de los ingresos provenientes de sus inversiones financieras.

### **9.3. Análisis de sensibilidad.**

Respecto de las variaciones del mercado bursátil, la Sociedad se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones, diversificando sus inversiones en distintos mercados, monedas y plazos de vencimiento.

La Compañía tiene una exposición contable activa en relación al riesgo bursátil, activos por un monto de M\$24.589.978 en acciones (M\$25.659.364 al 31 de diciembre de 2019). Complementando lo anterior, si el conjunto de cotizaciones bursátiles se apreciaran o depreciaran en un 20%, se estima que el efecto sobre el patrimonio de la Compañía sería un incremento o disminución de M\$2.533.844 (M\$2.688.629 al 31 de diciembre de 2019). El efecto anteriormente descrito se registraría como abono o cargo en el rubro Reservas por variación de instrumentos financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31 de diciembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Apreciación del 20%	Depreciación del 20%	Apreciación del 20%	Depreciación del 20%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efecto en Reservas por diferencia por variación de instrumentos financieros	19.181.613	12.787.742	20.464.877	13.643.251
Efecto en reservas por pasivos por impuestos diferidos	(3.978.545)	(2.652.363)	(4.333.108)	(2.888.739)
<b>Efecto neto en patrimonio</b>	<b>15.203.068</b>	<b>10.135.379</b>	<b>16.131.769</b>	<b>10.754.512</b>

**10. Impuestos diferidos.**

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

**10.1. Pasivos por impuestos diferidos.**

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por ajustes al valor razonable)	3.310.393	3.590.529
<b>Total pasivo por impuesto diferido</b>	<b>3.310.393</b>	<b>3.590.529</b>

**10.2. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:**

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	3.590.529	4.546.232
Cambios por impuestos diferidos en patrimonio	(295.470)	(952.122)
Cambios por impuestos diferidos en resultados	15.334	(3.581)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	(280.136)	(955.703)
<b>Total pasivo por impuesto diferido</b>	<b>3.310.393</b>	<b>3.590.529</b>

**10.3. Compensación de partidas:**

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	Activo/Pasivo	Valores	Saldos Netos
	Brutos	Compensados	Al Cierre
	M\$		
<b>Al 31-12-2020</b>			
Activo por impuesto diferido	5.455	(5.455)	0
Pasivo por impuesto diferido	(3.315.848)	5.455	(3.310.393)
<b>Pasivo por impuestos diferidos, neto</b>	<b>(3.310.393)</b>	<b>0</b>	<b>(3.310.393)</b>
<b>Al 31-12-2019</b>			
Activo por impuesto diferido	20.789	(20.789)	0
Pasivo por impuesto diferido	(3.611.318)	20.789	(3.590.529)
<b>Pasivo por impuestos diferidos, neto</b>	<b>(3.590.529)</b>	<b>0</b>	<b>3.590.529</b>

**11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$			
Varios acreedores	1.022	2.264	0	0
Cuenta por pagar remate de acciones (1)	0	0	33.258	33.258
<b>Totales</b>	<b>1.022</b>	<b>2.264</b>	<b>33.258</b>	<b>33.258</b>

- (1) Esta cuenta por pagar corresponde al saldo obtenido en el remate de las acciones correspondientes a accionistas fallecidos. Dicho remate fue efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 14 de junio de 2018. El saldo en pesos equivalente a este remate queda a favor de los herederos o legitimarios por el plazo de 5 años a contar desde la fecha del remate, transcurridos los 5 años estos saldos pasaran a ser propiedad de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile.

**12. Otras provisiones corrientes.**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Participaciones directorio	20.204	76.997
Dividendo mínimo legal	0	221.991
<b>Total otras provisiones corrientes</b>	<b>20.204</b>	<b>298.988</b>

**13. Patrimonio neto.**

**13.1. Capital suscrito y pagado.**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$1.415.233.

**13.2. Número de acciones suscritas y pagadas.**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital de la sociedad está representado por 12.000.000 acciones sin valor nominal.

**13.3. Dividendos.**

**Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020:**

Con fecha 23 de abril de 2020 en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°192 de \$54 por acción, por un total de M\$648.000 de los cuales M\$221.991 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2019.

Con fecha 30 de julio de 2020 en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°193 de \$20 por acción, por un total de M\$240.000.

**Ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019:**

Con fecha 25 de abril de 2019 en Junta Ordinaria de Accionistas, se aprobó el pago del dividendo definitivo N°190 de \$50 por acción, por un total de M\$600.000 de los cuales M\$142.439 se encontraban provisionados como dividendo mínimo legal al 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 28 de julio de 2019 en Reunión de Directorio, se aprobó el pago del dividendo provisorio N°191 de \$20 por acción, por un total de M\$240.000.

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2019, la sociedad efectuó provisión de dividendo mínimo legal por M\$221.991, clasificado en otras provisiones.

**13.4. Políticas y procesos de gestión de capital.**

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima, consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del capital de trabajo.

**13.5. Resultados acumulados**

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Resultados acumulados	Saldos	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
<b>Saldo inicial ejercicio</b>	<b>12.839.682</b>	<b>12.219.264</b>
Resultado del ejercicio	404.090	1.539.970
Dividendos definitivos	(648.000)	(600.000)
Dividendos provisorios	(240.000)	(240.000)
Reverso provisión dividendo mínimo legal	221.991	142.439
Provisión dividendo mínimo legal	0	(221.991)
<b>Cambios en resultados acumulados</b>	<b>(261.919)</b>	<b>620.418</b>
<b>Total resultados acumulados</b>	<b>12.577.763</b>	<b>12.839.682</b>

**13.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.**

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Reserva por valor justo de inversiones	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	12.669.224	13.443.140
<b>Total otras reservas</b>	<b>12.669.224</b>	<b>13.443.140</b>

El movimiento de las otras reservas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Cambios en otras reservas	Saldos al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones, saldo inicial	13.443.140	16.188.649
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	(1.069.386)	(3.697.631)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	295.470	952.122
<b>Cambios en otras reservas</b>	<b>(773.916)</b>	<b>(2.745.509)</b>
<b>Total otras reservas</b>	<b>12.669.224</b>	<b>13.443.140</b>

**13.7. Utilidad líquida distribuible.**

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendos hasta un 90% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio, mediante el reparto de un dividendo provisorio en el mes de agosto, que representan aproximadamente un 30% de la utilidad líquida del ejercicio y un dividendo final, que debe acordar en la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe, sólo si no se ha completado con los dividendos provisorios el monto equivalente al 90% de la utilidad líquida distribuible. Cuando, los dividendos provisorios del ejercicio no representen el 30% correspondiente al dividendo mínimo obligatorio establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046 esta diferencia es provisionada al cierre de los estados financieros de cada ejercicio.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Compañía, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los siguientes aspectos:

- I. Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las inversiones en Fondos de Inversión corresponden a las variaciones que pudiese presentar el valor de mercado de cada fondo de inversión al cierre de los estados financieros.
- II. Los resultados no realizados generados por las variaciones de tipo de cambio y/o resultados por la variación de unidades de reajuste.
- III. Los efectos de los impuestos diferidos originados por los resultados no realizados.

**14. Ganancia bruta.**

El detalle de la ganancia bruta es el siguiente:

Ingresos por actividades ordinarias	SalDOS al	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Dividendos y participaciones	620.242	930.202
Utilidad en venta de acciones	11.420	0
Ganancia valor fondos de inversión	200.837	648.766
<b>Total Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>832.499</b>	<b>1.578.968</b>

Costo de ventas	SalDOS al	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Pérdida fondos inversión	(441.069)	0
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(441.069)</b>	<b>0</b>

(1) La pérdida de fondos de inversión corresponde principalmente a las variaciones negativas de los valores cuotas en el período 2020.

**15. Resultado financiero.**

El detalle del resultado financiero neto es el siguiente:

Ingresos y costos financieros	SalDOS al	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Intereses por mayor valor de cuotas de fondos mutuos	39.426	59.116
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>39.426</b>	<b>59.116</b>
Costos financieros	(1.083)	(1.400)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(1.083)</b>	<b>(1.400)</b>
<b>Total resultados financieros neto</b>	<b>38.343</b>	<b>57.716</b>

**16. Resultado por impuesto a las ganancias.**

El detalle del resultado por impuestos a las ganancias es el siguiente:

Resultado por impuestos a las ganancias	SalDOS al	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	(15.334)	3.581

Los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias son los siguientes:

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	SalDOS al	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	295.470	952.122

Detalle	SalDOS al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	
<b>Ganancia (perdida), antes de impuesto</b>	<b>419.424</b>	<b>1.536.389</b>
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	(113.244)	(414.826)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(54.221)	191.577
Efectos impuestos diferidos	(15.334)	3.581
Dividendos percibidos	167.465	223.249
<b>Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva</b>	<b>(15.334)</b>	<b>3.581</b>

La conciliación entre la tasa por impuestos local y la tasa efectiva en cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	SalDOS al	
	31-12-2020	31-12-2019
	%	%
Ganancia (perdida), antes de impuesto	27,00%	27,00%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	13,00%	(12,00%)
Efectos impuestos diferidos	0,00%	0,00%
Dividendos percibidos	(40,00%)	(15,00%)
<b>Tasa impositiva media efectiva</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

**17. Utilidad por acción.**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldo al	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
M\$		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	404.090	1.539.970
<b>Resultado disponible para accionistas comunes, básico</b>	<b>404.090</b>	<b>1.539.970</b>
Promedio ponderado de número de acciones básico	12.000.000	12.000.000
<b>Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)</b>	<b>33,6700</b>	<b>128,330</b>

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

**18. Segmentos de operación.**

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante. La sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. Otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son las siguientes:

31 de diciembre 2020	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	631.662	200.837	832.499
Costos de ventas	0	(441.069)	(441.069)
Otros ingresos	0	36.672	36.672
Ingreso financiero	0	39.426	39.426
Costo financiero	0	(1.083)	(1.083)
Gastos administración y otros gastos	(35.269)	(11.756)	(47.025)
<b>Resultado operacional</b>	<b>596.393</b>	<b>(215.316)</b>	<b>381.077</b>
Ebitda	596.393	(175.890)	420.503
<b>Resultado del segmento sobre el que se informa</b>	<b>596.397</b>	<b>(192.307)</b>	<b>404.090</b>
Activos corrientes	0	758.509	758.509
Activos no corrientes	24.584.523	4.706.625	29.291.148
<b>Activo total</b>	<b>24.584.523</b>	<b>5.465.134</b>	<b>30.049.657</b>
Pasivos corrientes	0	43.786	43.786
Pasivos no corrientes	3.310.393	33.258	3.343.651
<b>Pasivo total</b>	<b>3.310.393</b>	<b>77.044</b>	<b>3.387.437</b>

31 de diciembre de 2019	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
En miles de pesos M\$			
Ingresos ordinarios	930.202	648.766	1.578.968
Otros ingresos	0	1.750	1.750
Ingreso financiero	0	59.116	59.116
Costo financiero	0	(1.400)	(1.400)
Gastos administración y otros gastos	(77.403)	(25.801)	(103.204)
<b>Resultado operacional</b>	<b>852.799</b>	<b>624.715</b>	<b>1.477.514</b>
Ebitda	852.800	683.831	1.536.631
<b>Resultado del segmento sobre el que se informa</b>	<b>853.959</b>	<b>686.011</b>	<b>1.539.970</b>
Activos corrientes	0	1.044.193	1.044.193
Activos no corrientes	25.638.575	4.962.191	30.600.766
<b>Activo total</b>	<b>25.638.575</b>	<b>6.006.384</b>	<b>31.644.959</b>
Pasivos corrientes	0	323.117	323.117
Pasivos no corrientes	3.590.529	33.258	3.623.787
<b>Pasivo total</b>	<b>3.590.529</b>	<b>356.375</b>	<b>3.946.904</b>

**19. Garantías, contingencias, juicios y otros.**

**19.1. Juicios y otras acciones legales:**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

**19.2. Garantías:**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

**19.3. Restricciones:**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

**19.4. Otras contingencias:**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen otras contingencias.

**19.5. Garantías comprometidas con terceros.**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

**20. Medio ambiente**

La Compañía no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

**21. Hechos posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores, que deban ser informados o que puedan afectar los presentes estados financieros.