COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

Estados financieros preparados de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008 e informe de los auditores independientes

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Costa Verde Aeronáutica S.A.

Hemos auditado los estados de situación financiera de Costa Verde Aeronáutica S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2008 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008. La preparación de dichos estados financieros (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Costa Verde Aeronáutica S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basados en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Costa Verde Aeronáutica S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y al 1 de enero de 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

DELOITTE

Marzo 30, 2010

Arturo Platt A.

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,
31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 01 DE ENERO DE 2008
(En miles de dólares)

	Nota N°	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
ACTIVOS				
Activos corrientes en operación:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	8	7	15
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8	75	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	129	104	39
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	16.687	252	-
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	14	-	-	175
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	12	-	-	8.364
Total activos corrientes		16.899	363	8.593
Activos no corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	194	238	-
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	13	265.452	907	-
Intangibles		-	2.415	-
Activos por impuestos diferidos	15	-	-	488
Total activos no corrientes		265.646	3.560	488
TOTAL ACTIVOS		282.545	3.923	9.081

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota N°	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Pasivos corrientes en operación:				
Préstamos que devengan intereses	16	-	-	1.363
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17	56	-	144
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	86	-	-
Provisiones		-	23	-
Otros pasivos corrientes	18	13.124	-	14
Total de los pasivos corrientes en operación		13.266	23	1.521
Pasivos no corrientes:				
Préstamos que devengan intereses	16	-	-	1.828
Total pasivos no corrientes		-	-	1.828
Patrimonio neto atribuible a los controladores:				
Capital emitido	18	35.115	7.115	8.369
Otras reservas	18	193.300	24	(3.123)
Resultados retenidos	18	40.864	(3.239)	486
Total patrimonio neto		269.279	3.900	5.732
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		282.545	3.923	9.081

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(En miles de dólares)

Estado de Resultados	Nota N°	2009 MUS$	2008 MUS$
INGRESOS ORDINARIOS:	19	42.797	878
COSTOS DE OPERACION:		(119)	(456)
MARGEN BRUTO		42.678	422
Otros ingresos de operación	20	938	121
Gastos de administración		(103)	(702)
Otros gastos varios de operación		-	(1.360)
Costos financieros (de actividades no financieras)		(4)	(299)
Diferencias de cambio	21	237	460
Resultados por unidades de reajuste		-	14
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		43.746	(1.344)
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	15	-	(488)
GANANCIA (PERDIDA) DE ACTIVIDADES CONTINUADAS DESPUES DE IMPUESTO		43.746	(1.832)
GANANCIA (PERDIDA)		43.746	(1.832)
Ganancias por acción (presentación)			
Acciones comunes (presentación)			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	18	0,07033	(0,01381)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,07033	(0,01381)
Estado de otros resultados integrales (presentación):			
Ganancia (pérdida)		43.746	(1.832)
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto (presentación):			
Ajuste por conversión		547	-
Cobertura de flujo de caja		28.531	-
Otras reservas varias		(664)	-
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		28.414	-
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		72.160	(1.832)

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(En miles de dólares)

	Nota N° 18	Cambios en capital acciones ordinarias MUS$	Cambios en otras reservas					Cambios en resultados retenidos MUS$	Total en patrimonio neto MUS$
			Reservas para dividendos propuestos MUS$	Reservas de conversión MUS$	Reservas de disponibles para la venta MUS$	Reservas de coberturas MUS$	Otras reservas varias MUS$		
Saldo inicial al 01/01/2009		7.115	-	2.010	-	-	(1.986)	(3.239)	3.900
Saldo inicial reexpresado		7.115	-	2.010	-	-	(1.986)	(3.239)	3.900
Cambios en patrimonio neto									
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	547	-	28.531	(664)	43.746	72.160
Dividendos		-	(13.124)	-	-	-	-	-	(13.124)
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto		-	-	-	-	-	178.013	357	178.370
Emisión de acciones ordinarias		28.000	-	-	-	-	(27)	-	27.973
Saldo final al 31/12/2009		35.115	(13.124)	2.557	-	28.531	175.336	40.864	269.279
Saldo inicial al 01/01/2008		8.369	-	2.010	(1.893)	-	(3.240)	486	5.732
Saldo inicial reexpresado		8.369	-	2.010	(1.893)	-	(3.240)	486	5.732
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	-	-	(1.832)	(1.832)
Transferencias a (desde) resultados retenidos		-	-	-	1.893	-	-	(1.893)	-
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto		(1.254)	-	-	-	-	1.254	-	-
Saldo al 31/12/2008		7.115	-	2.010	-	-	(1.986)	(3.239)	3.900

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(En miles de dólares)

	Nota N°	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación, método indirecto			
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones, método indirecto			
Flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo:			
Conciliación de la ganancia (pérdida) con la ganancia (pérdida) de operaciones (presentación):			
Ganancia (pérdida)		43.746	(1.832)
Ingresos por dividendos para conciliar la ganancia de las operaciones	19	(4.663)	-
Gasto por impuesto a las ganancias		-	488
Participación en la ganancia de inversiones contabilizadas por el método de la participación	19	(38.134)	-
Ajustes no monetarios (presentación):			
Diferencias de cambio		(237)	(460)
Otros ajustes no monetarios		235	460
Total flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo		947	(1.344)
Incremento (disminución) en capital de trabajo:			
Aumento (disminución) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(256)	(380)
(Aumento) disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		119	(121)
Disminución en otros pasivos		-	(14)
Total flujos de efectivo en el capital de trabajo neto		(137)	(515)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		810	(1.859)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión:			
Disminución en activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		-	8.364
Pagos para adquirir asociadas		(8.689)	(3.446)
Importes recibidos por dividendos clasificados como inversión		7.955	124
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		(734)	5.042
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación:			
Obtención de préstamos		364	-
Pago de préstamos		(364)	(3.191)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación		-	(3.191)
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		76	(8)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujo de efectivo, saldo inicial	7	7	15
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujo de efectivo, saldo final	7	83	7
Información complementaria:			
Actividades que no representan flujo de efectivo y equivalentes al efectivo:			
Aportes de capital en inversiones asociadas		206.013	-

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Indice **Página**

1. Información general 1
2. Resumen principales políticas contables 2
   2.1 Principios contables 2
      a) Bases de preparación y período 2
      b) Inversiones contabilizadas por el método de participación 3
      c) Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera 3
      d) Bases de conversión 4
      e) Instrumentos financieros 4
         e.1 Activos financieros 4
         e.1.1 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados 4
         e.1.2 Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento 4
         e.1.3 Activos financieros disponibles para la venta 4
         e.1.4 Préstamos y cuentas a cobrar 5
      f) Estado de flujo de efectivo 5
      g) Provisiones 5
      h) Impuesto a la renta y diferidos 5
      i) Vacaciones al personal 6
      j) Reconocimiento de ingresos 6
      k) Dividendos 6
      l) Clasificación de saldos en corriente y no corriente 6
      m) Medio ambiente 6
      n) Intangibles 6
   2.2 Nuevos pronunciamientos contables 7
3. Transición a las NIIF 8
   a. Bases de la transición a las NIIF 8
   b. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Costa Verde Aeronáutica S.A. 8
   c. Conciliación del Patrimonio neto y Resultado determinado de acuerdo a NIIF y Principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile) 10
4. Gestión del riesgo financiero 12
5. Estimaciones y juicios contables 13
6. Segmentos operativos 13
7. Clases de efectivo y equivalentes al efectivo 14
8. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado 14
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 15
10. Información sobre partes relacionadas 15
11. Instrumentos financieros 18
12. Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta 19
13. Inversiones contabilizadas de acuerdo al criterio de participación 19
14. Cuentas por cobrar por impuestos corrientes 21
15. Impuestos a las ganancias 21
16. Préstamos que devengan intereses 22
17. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar 23

18. Información a revelar sobre el patrimonio neto 24
19. Ingresos ordinarios 26
20. Otros ingresos de operación 27
21. Diferencias de cambio 27
22. Garantías comprometidas con terceros, activos y pasivos contingentes 27
23. Hechos posteriores 27
24. Medio ambiente 29

COSTA VERDE AERONAUTICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de dólares)

1. INFORMACION GENERAL

Costa Verde Aeronáutica S.A., es continuadora de Zalaquett S.A. la cual fue constituida por escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1957, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Elíseo Peña. Con fecha 16 de enero de 2009 se modificó el nombre de la Sociedad por el actual de "Costa Verde Aeronáutica S.A.".

La Sociedad fue inscrita el 23 de septiembre de 1993 en el Registro de Valores con el N°457 quedando sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, en su calidad de Sociedad Anónima Abierta.

Con fecha 14 de agosto de 2008, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros la modificación del objeto social, incorporando que la sociedad puede efectuar inversiones de toda clase.

El domicilio comercial de Costa Verde Aeronáutica S.A. se encuentra en Avenida Presidente Riesco N°5711, oficina 1604, comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

Para efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N°81.062.300-4.

Hasta el 23 de diciembre de 2008 la Sociedad fue controlada por Inversiones San Pascual S.A., posteriormente Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones obtuvo el control de Costa Verde Aeronáutica S.A. a través de la compra del 92,57% de las acciones emitidas. Con anterioridad a la operación de compra de las acciones antes referidas Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones ya tenía una participación de 7,43% en la Sociedad.

Objeto de la Sociedad

Actualmente el objeto de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas, sean locales o internacionales, de carga y/o pasajeros, mediante la adquisición, en Chile o en el extranjero, de derechos o acciones en toda clase de sociedades, así como la inversión en opciones, bonos, efectos de comercio, instrumentos del mercado de capitales y valores mobiliarios emitidos por dichas empresas; además efectuar inversiones en toda clase de bienes raíces o muebles corporales o incorporales.

Principales Activos

El principal activo al 31 de diciembre de 2009, corresponde a la inversión en LAN Airlines S.A., con 78.575.407 acciones, que equivalen al 23,192% de la sociedad. El negocio principal de Lan Airlines S.A. es el transporte aéreo de pasajeros y carga, tanto en los mercados domésticos de Chile, Perú, Argentina y Ecuador (operación que comenzó en abril de 2009), como en una serie de rutas regionales e internacionales en América, Europa y Oceanía. Estos negocios son desarrollados directamente o a través de sus filiales en distintos países.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2009, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), en consideración con lo establecido en la circular número 1.924 de abril de 2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de marzo de 2010.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo determinados al 31 de diciembre de 2008, que se incluyen para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente con los criterios utilizados al 31 de diciembre de 2009.

Costa Verde Aeronáutica S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2009, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1° de enero de 2008. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 3 a estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2009 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de preparación y período - Los presentes estados financieros de Costa Verde Aeronáutica S.A. comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y al 1° de enero de 2008, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo determinados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica S.A., al 30 de junio de 2009 constituyeron los primeros estados financieros preparados de acuerdo con NIIF. Anteriormente los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica S.A. se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones de la SVS.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Costa Verde Aeronáutica S.A.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

b. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Costa Verde Aeronáutica S.A. ejerce el control conjuntamente con otra Sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Costa Verde Aeronáutica S.A. sobre el capital ajustado de la Inversora.

Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Costa Verde Aeronáutica S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados en "Ingresos ordinarios".

c. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros han sido preparados en dólares estadounidenses, que corresponde a la moneda funcional y de presentación de Costa Verde Aeronáutica S.A.

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos de la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en pesos chilenos, en unidades de fomento y otras monedas, han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2009 $	31.12.2008 $	01.01.2008 $
Dólar observado	507,10	636,45	496,89
Unidades de fomento	20.942,88	21.452,57	19.622,66

e. Instrumentos financieros

e.1. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

a) A valor razonable con cambios en resultados.
b) Mantenidos hasta su vencimiento.
c) Disponibles para la venta.
d) Préstamos y cuentas a cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

e.1.1 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados: Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren. Las inversiones en fondos mutuos se reconocerán en esta categoría.

e.1.2 Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento: Son aquellas inversiones en las que la Compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, y que también son contabilizadas a su costo amortizado. Estos activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

e.1.3 Activos financieros disponibles para la venta: Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la administración de la Compañía decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo, antes del vencimiento respectivo. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en Patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la Reserva es traspasada a Resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

e.1.4 Préstamos y cuentas a cobrar: Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

f. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

g. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

h. Impuesto a la renta y diferidos - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

i. Vacaciones al personal - El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC 19.

j. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos de la Sociedad corresponden principalmente al devengo de los resultados obtenidos por la empresa relacionada Lan Airlines S.A. conforme al método de participación.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por referencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

k. Dividendos - El dividendo a cuenta de los resultados de Costa Verde Aeronáutica S.A., es aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo.

l. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

m. Medio ambiente - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

n. Intangibles - Corresponde a la plusvalía comprada (menor valor de inversiones) y representa la diferencia entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

En el presente período se han emitido las siguientes Normas NIIF, nuevas y revisadas o interpretaciones. Dichas normas emitidas no presentan aplicación efectiva en la sociedad y/o no se le ha dado aplicación temprana:

El detalle de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su aplicación no es efectiva al 31 diciembre de 2009 son las siguientes:

Norma	Descripción	Fecha de aplicación
Nueva NIIF		
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas NIIF		
NIIF 1 (Revisada)	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 2	Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 3 (Revisada)	Combinación de negocios	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada)	Estados Financieros Consolidados e Individuales	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 24	Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32	Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
NIC 39	Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
	Mejoras a NIIFs – colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
Nuevas interpretaciones		
CINIIF 17	Distribución de activos no monetarios a propietarios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
Enmienda a Interpretaciones		
CINIIF 14	El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas o Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica S.A. en el período de su aplicación inicial.

3. TRANSICION A LAS NIIF

a. Bases de la transición a las NIIF

Tal como se describió en la nota 2.1 a), hasta el 31 de diciembre de 2008, Costa Verde Aeronáutica S.A. emitió sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la SVS y a contar del 1 de enero de 2009, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Con base en lo anteriormente indicado, la Sociedad definió como su período de transición a las NIIF el año 2008, definiendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2008.

a.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Costa Verde Aeronáutica S.A. por el período terminado el 30 de junio de 2009 fueron los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Costa Verde Aeronáutica S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de Costa Verde Aeronáutica S.A. es el 1 de enero de 2008. Costa Verde Aeronáutica S.A. ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

Con base en el análisis de los factores primarios y secundarios establecidos en la NIC 21, Costa Verde Aeronáutica S.A. ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

De acuerdo a NIIF 1 en la elaboración de los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

b. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por Costa Verde Aeronáutica S.A.

b.1 Combinaciones de negocio

La Sociedad ha aplicado la exención establecida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios.

Por lo tanto, no ha reexpresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición del 1 de enero de 2008.

b.2 Valor razonable o revalorización como costo atribuible.

La Sociedad ha valorizado ciertos activos y pasivos disponibles para la venta a su valor razonable.

b.3 Instrumentos financieros compuestos

La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.

b.4 Reexpresión de comparativos respecto de NIC 32 y NIC 39

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

b.5 Pagos basados en acciones

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

b.6 Contratos de seguros

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

b.7 Pasivos por restauración o por desmantelamiento

La Sociedad no ha detectado al 1 de enero de 2008 ningún activo u operación por el que pudiera incurrir en costos por restauración o desmantelamiento o similares, por lo cual no se ha aplicado esta exención.

b.8 Valorización inicial de activos y pasivos financieros a valor razonable

La Sociedad no ha aplicado la exención contemplada en la NIC 39 revisada, respecto del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados de instrumentos financieros para los que no existe un mercado activo. Por tanto esta exención no es aplicable.

b.9 Concesiones de servicios

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

b.10 Información comparativa para negocios de exploración y evaluación de recursos minerales.

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

b.11 Arrendamientos

Esta exención no es aplicable a la Sociedad.

c. Conciliación del Patrimonio neto y Resultado determinado de acuerdo a NIIF y Principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile).

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Compañía. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto al 1 de enero de 2008 entre PCGA Chile y NIIF.

	01.01.2008 MUS$
Patrimonio neto según PCGA Chile	7.625
Activo disponible para la venta (2)	(1.893)
Total de ajustes a NIIF	**(1.893)**
Patrimonio neto según NIIF	**5.732**

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto y resultado al 31 de diciembre de 2008 entre PCGA Chile y NIIF.

	31.12.2008 MUS$
Patrimonio neto según PCGA Chile	4.052
Reservas de conversión (1)	335
Activo disponible para la venta (2)	(1.893)
Ajuste resultado (5)	1.406
Total de ajustes a NIIF	**(152)**
Patrimonio neto según NIIF	**3.900**

	31.12.2008 MUS$
Pérdida según PCGA Chile	(3.238)
Variación tipo de cambio	(97)
Eliminación de corrección monetaria	31
Variación diferencia de cambio (3)	(136)
Variación impuesto renta	(88)
Eliminación depreciación	16
Eliminación inversión en empresas relacionadas (4)	(295)
Variación corrección monetaria	214
Variación resultado venta activos (6)	1.761
Total de ajustes a NIIF	**1.406**
Pérdida según NIIF	**(1.832)**

Explicación de los principales ajustes:

(1) Reservas de conversión

El efecto de conversión se debe a que la Sociedad a contar del 1 de enero de 2009, adoptó como su moneda funcional el dólar estadounidense. Este efecto se genera al determinar el patrimonio en dólares, todos los movimientos del mismo se han valorizado a dólares históricos.

(2) Activo disponible para la venta

Durante el año 2007 la Sociedad decidió iniciar un proceso de venta de la totalidad de los activos necesarios para el desarrollo del giro de elaboración y comercialización de etiquetas, esto es, activo fijo, inversiones en acciones en Perú, México y Argentina, contratos, cuentas por cobrar asociadas a la operación, entre otros (grupo enajenable de elementos). Para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos iniciales al 1 de enero de 2008 de dichos activos, fueran presentados como mantenidos para la venta y medidos al valor razonable, menos su costo de venta.

(3) Variación diferencia de cambio

Dado el cambio de moneda funcional de la Sociedad de pesos a dólares estadounidenses, la medición de la diferencia de cambio es realizada en función a esta moneda. Además los efectos de diferencia de cambio respecto del dólar fueron revertidos.

(4) Eliminación inversión en empresas relacionadas

Debido a que las inversiones en empresas relacionadas fueron clasificadas como Activos mantenidos para la venta al 1 de enero de 2008, el resultado que generó antes de la venta fue revertido.

(5) Ajuste resultado

Ver composición de conciliación del resultado PCGA/NIIF

(6) Variación resultado venta de activos

Por la aplicación de las NIIF, el grupo enajenable de elementos fue clasificado como activos mantenidos para la venta al 1 de enero de 2008 y registrado a su valor razonable, lo que generó un ajuste por convergencia a NIIF en "Otras reservas". La venta fue realizada en diciembre 2008, y la variación surge porque bajo PCGA la pérdida de dicha transacción fue registrada en resultados del periodo y bajo NIIF sólo la parte de la pérdida no ajustada en "Otras reservas" fue registrada en resultados del ejercicio.

4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La naturaleza del negocio de la sociedad y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, en que la gestión que puede hacer su administración sobre éstos es bastante limitada, ya que el principal riesgo al que está expuesta es gestionado directamente por la administración de su asociada Lan Airlines.

a) Riesgo de mercado

Sobre el 99% de los activos de la Sociedad están relacionados con la inversión en acciones de Lan Airlines S.A., cuya naturaleza es de carácter permanente, por lo que las fluctuaciones de su valor dependen de la gestión de dicha compañía.

El valor de mercado de estas acciones depende de las expectativas generales que prevalezcan en los diversos mercados accionarios y de fundamentos propios de esta industria, que afectan específicamente las expectativas sobre la industria aérea (mercado de los combustibles) y de alguna línea aérea en particular (accidentes aéreos).

Estos son riesgos asumidos por la sociedad, en conocimiento de que aquellos que son propios de la industria, son adecuadamente gestionados por la administración de Lan Airlines.

Fluctuaciones puntuales y temporales en el valor de las acciones de Lan Airlines no afectan el riesgo de la sociedad, teniendo en consideración el carácter de permanente de esta inversión.

b) Riesgo de liquidez

Si bien los ingresos de la sociedad provienen en más de un 95% de la inversión en Lan y su caja depende de los dividendos que ésta distribuya, dado que la empresa se financia casi en un 100% con recursos propios y que los egresos anuales de la sociedad no superan el millón de dólares, el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la sociedad es irrelevante. Más aún si se considera que la sociedad dispone de líneas de crédito que le permiten cubrir holgadamente los costos de varios años de operación y que su principal activo, las acciones de Lan Airlines, tiene una alta liquidez en el mercado bursátil.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

a. La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
b. El cálculo de provisiones y pasivos devengados.
c. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
d. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

6. SEGMENTOS OPERATIVOS

El negocio básico de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas directa o indirectamente al rubro de las líneas aéreas. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad. Consecuentemente, en Costa Verde Aeronáutica S.A. es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dado la definición de un sólo segmento para Costa Verde Aeronáutica S.A., la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

7. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1° de enero de 2008, es la siguiente:

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Efectivo en caja	-	-	12
Saldos bancarios	8	7	3
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	7	15

b. El efectivo y equivalentes al efectivo del estado de flujos se encuentran compuestos por:

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	7	15
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	75	-	-
Totales	83	7	15

c. El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, por tipo de moneda, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	**Moneda**	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	$ chilenos	82	6	15
Monto del efectivo y equivalentes al efectivo	US$	1	1	-
Totales		83	7	15

8. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

	Saldo al		
	31.12.2009 MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Fondos Mutuos	75	-	-
Totales	75	-	-

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en Fondos Mutuos, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de su respectiva cuota.

El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en "Otros ingresos de operación" en el Estado de Resultados.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Rubro	Total corriente			Total no corriente		
	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Clientes	-	-	16	-	-	-
Deudores varios	129	104	23	194	238	-
Total deudores	129	104	39	194	238	-

Los valores razonables de los deudores comerciales corresponden a los mismos valores comerciales.

10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Costa Verde Aeronáutica S.A. y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones establecidas.

a. Accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Nombre accionista	Participación %
Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones	99,9998%
Inversiones Mineras del Cantábrico S.A.	0,0002%
Totales	100%

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Total corriente			Total no corriente		
		31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Inversiones Mineras del Cantábrico S.A.	96.625.340-1	-	128	-	-	-	-
Inversiones Costa Verde CPA	96.810.370-9	452	-	-	-	-	-
LAN Airlines S.A.	89.862.200-2	16.235	124	-	-	-	-
Totales		16.687	252	-	-	-	-

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Total corriente			Total no corriente		
		31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Inversiones Costa Verde CPA	96.810.370-9	86	-	-	-	-	-
Totales		86	-	-	-	-	-

b.3. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Las transacciones más significativas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2009 Monto MUS$	31.12.2009 Efecto en Resultados (Cargos) Abonos MUS$	31.12.2008 Monto MUS$	31.12.2008 Efecto en Resultados (Cargos) Abonos MUS$
Inversiones Costa Verde Ltda y Cía. en C.P.A.	96.810.370-9	Matriz	Ingresos por comisión	931	931	-	-
			Recaudación	478	-	-	-
		Matriz	Pago servicios	113	(113)	-	-
Lan Airlines S.A.	89.862.200-2	Coligada	Dividendo percibidos	7.955	-	-	-
Etiquetas Zalaquett del Perú S.A.C.	0-E	Filial	Préstamos	-	-	228	-
		Filial	Remesas	-	-	68	-
		Filial	Compra existencias	-	-	152	-
Etiquetas Zalaquett de México, S.A. de C.V.	0-E	Filial	Remesas	-	-	57	-
Etiquetas Zalaquett S.A. Argentina	0-E	Filial	Remesas	-	-	41	-

No existe garantía, dada o recibida por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Costa Verde Aeronáutica S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008, en transacciones inhabituales.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio	Cargo
Juan José Cueto Sierra	Presidente
Luis Alberto Ortega Muñoz	Director
Matías Herrera Rahilly	Director
Juan José Cueto Plaza	Director
Hernán Morales Valdés	Director

d. Remuneración y otras prestaciones

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 30 Abril de 2009, la Junta General Ordinaria de Accionistas acordó que los Directores de Costa Verde Aeronáutica S.A. no recibirán remuneración para el ejercicio de sus funciones durante el período comprendido entre abril de 2009 y el mes en que se realice la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

d.1 Remuneración del Directorio

No existen importes pagados en el ejercicio 2009 y 2008 por concepto de remuneraciones al Directorio.

d.2 Gastos en Asesoría del Directorio

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y el 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008, los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.

d.3 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores.

Miembros de la alta Dirección

Nombre	**Cargo**
Vallette Gudenschwager Carlos	Gerente General

Las remuneraciones devengadas por el personal de la Alta Administración ascienden a MUS$0, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, y MUS$82 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008.

A partir del 1 de enero de 2009, la alta administración de la Sociedad es desarrollada por los ejecutivos de esta denominación contratados por la sociedad matriz Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones. Este servicio de administración comenzó a devengar un cobro mensual de UF 700 a partir del 1 de septiembre de 2009.

Conforme con lo anterior, las remuneraciones devengadas por este concepto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 ascienden a UF 2.800, de las cuales se encuentran efectivamente pagadas UF 700 a dicha fecha.

e.4 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

e.5 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

e.6 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Durante los ejercicios 2009 y 2008, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

e.7 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

No existen planes de incentivos entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

e.8 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante el ejercicio 2009 no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

e.9 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía

La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

e.10 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

El detalle al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Mantenidos al vencimiento MUS$	Préstamos y cuentas por cobrar MUS$	Activos a valor razonable con cambios resultados MUS$	Disponibles para la venta MUS$	Total MUS$
31 de diciembre de 2009					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	323	-	-	323
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	75	-	75
Totales	-	323	75	-	398

El detalle al 31de diciembre de 2008 es el siguiente:

	Mantenidos al vencimiento MUS$	Préstamos y cuentas por cobrar MUS$	Activos a valor razonable con cambios resultados MUS$	Disponibles para la venta MUS$	Total MUS$
31 de diciembre de 2008					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	342	-	-	342
Totales	-	342	-	-	342

El detalle al 1 de enero de 2008 es el siguiente:

	Mantenidos al vencimiento MUS$	Préstamos y cuentas por cobrar MUS$	Activos a valor razonable con cambios resultados MUS$	Disponibles para la venta MUS$	Total MUS$
01 de enero de 2008					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	39	-	-	39
Totales	-	39	-	-	39

12. ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Conceptos	**31.12.2009** MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	-	3.059
Propiedades, planta y equipo	-	-	175
Otros activos financieros	-	-	6
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	499
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	-	4.952
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	5
Provisiones	-	-	(112)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	(220)
Totales	-	-	8.364

Durante el año 2007 la Sociedad decidió iniciar su proceso de venta de la totalidad de los activos necesarios para el desarrollo del giro de la sociedad, sus inversiones en acciones en Perú, México y Argentina, contratos, cuentas por cobrar asociadas a la operación, entre otros.

Dicha operación fue materializada con fecha 3 de diciembre de 2008, donde la Sociedad vendió los activos y pasivos señalados anteriormente. El precio total de la venta ascendió a MUS$4.818, generando una pérdida de MUS$3.505.

13. INVERSIONES CONTABILIZADAS DE ACUERDO AL CRITERIO DE PARTICIPACION

a) A continuación se presenta un detalle de las principales sociedades participadas por Costa Verde Aeronáutica S.A. contabilizadas por el método de participación y los movimientos en las mismas al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008.

Al 31 de diciembre de 2009

	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2009 %	Saldo al 01.01.2009 MUS$	Adiciones MUS$	Bajas MUS$	Resultado del ejercicio MUS$	Dividendos MUS$	Utilidad no Realizada MUS$	Reserva Patrimonio MUS$	Otros Incrementos (Decrementos)	Total 31.12.2009 MUS$
Lan Airlines S.A.	78.575.407	23,192%	907	217.116	-	38.134	(19.445)	-	28.414	326	265.452

Al 1 de enero de 2008 y 31 de diciembre de 2008

	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2008 %	Saldo al 01.01.2008 MUS$	Adiciones MUS$	Bajas MUS$	Resultado del ejercicio MUS$	Dividendos MUS$	Utilidad no Realizada MUS$	Reserva Patrimonio MUS$	Otros Incrementos (Decrementos)	Total 31.12.2008 MUS$
Lan Airlines S.A.	400.000	0,118%	-	1.031	-	-	(124)	-	-	-	907

b) A continuación detallamos los principales movimientos de las inversiones en asociadas durante los ejercicios 2009 y 2008:

Con fecha 7 de septiembre de 2009 la Sociedad adquirió 730.000 acciones de LAN a un valor de MUS$8.689, correspondiente a un 0,214%, pagando una plusvalía de MUS$6.541 la cual se incluye como adiciones del ejercicio.

Con fecha 25 de junio de 2009 la sociedad recibió un aporte de 19.028.231 acciones de LAN a un valor de MUS$55.963, correspondiente a un 5,617% de participación en la sociedad.

Con fecha 20 de abril de 2009 la sociedad recibió un aporte de 58.417.176 acciones de LAN a un valor de MUS$150.049, correspondiente a un 17,243% de participación en la sociedad.

Durante diciembre del año 2008, la Sociedad adquirió 400.000 acciones de LAN en MUS$3.446, correspondiente a un 0,118%, pagando una plusvalía de MUS$2.415.

c) Información financiera adicional de las inversiones en asociadas

- Inversiones con influencia significativa.

A continuación se detalla información financiera al 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008 de los estados financieros de la sociedad en que ejerce una influencia significativa:

31 de diciembre de 2009	**% Participación**	**Activo corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Gastos ordinarios** MUS$
LAN	23,192%	1.408.971	4.363.001	(1.523.339)	(3.142.707)	3.519.162	(2.522.778)

31 de diciembre de 2008	**% Participación**	**Activo corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Gastos ordinarios** MUS$
LAN	0,118%	1.077.190	4.119.676	(1.551.460)	(2.876.802)	4.140.245	(2.893.944)

14. CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre del 2008 y 1 de enero de 2008, se detallan a continuación:

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Remanente crédito fiscal	-	-	92
Crédito impuesto Perú	-	-	83
Totales	-	-	175

15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	(488)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y y reversión de diferencias temporarias	-	-
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	-	-
Gasto por impuesto a las ganancias	-	(488)

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$
Resultado antes de impuesto	43.746	(1.344)
(Gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa legal (17%)	(7.437)	228
Diferencia permanente	6.482	-
Otros efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	955	(228)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	7.437	(228)
Gasto por impuesto diferido por pérdida tributaria	-	(488)
Gasto impuesto a las ganancias	-	(488)

	31.12.2009 %	31.12.2008 %
Tasa impositiva legal	17	17
Diferencia permanente	(14,8)	-
Otros efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(2,2)	(17)
Gasto (ingreso) por impuesto diferido por pérdida tributaria	-	(36,38)
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	(17)	(53,38)
Tasa impositiva efectiva	-	(36,38)

b. Saldos de impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Pérdidas tributarias	-	-	488
Totales	-	-	488

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no posee otras diferencias temporarias significativas que den origen a impuestos diferidos.

16. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

El detalle de los préstamos que devengan intereses en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008, es el siguiente.

Obligaciones con entidades financieras y títulos de deuda:

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Corriente			
Préstamos con entidades de financieras	-	-	1.363
No corriente			
Préstamos con entidades de financieras	-	-	1.828

El valor en libros de los recursos ajenos está denominado en las siguientes monedas:

Moneda	**31.12.2009** MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Dólar estadounidense	-	-	3.000
Peso chileno	-	-	191
Totales	-	-	3.191

Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras

El detalle de los préstamos bancarios al 1 de enero de 2008 es el siguiente:

			01-01-2008					
Acreedor	Moneda	Tasa de interés Tipo	Vigente	Vencimiento Hasta 6 meses MUS$	6 a 12 meses MUS$	1 a 5 años MUS$	Más de 5 años MUS$	Totales MUS$
BCI	US$	Variable	5,40%	-	116	-	-	116
Banco de Chile	US$	Fija	6,90%	-	396	274	-	670
Santander Santiago	US$	Fija	6,97%	-	30	523	-	553
Corpbanca	US$	Fija	7,00%	-	533	576	-	1.109
Security	US$	Fija	6,95%	-	97	455	-	552
Otros	CLP	Variable	5,38%	-	191	-	-	191
Totales				-	1.363	1.828	-	3.191

17. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008, se detallan a continuación:

	31.12.2009 MUS$	**31.12.2008** MUS$	**01.01.2008** MUS$
Corriente			
Acreedores comerciales	56	-	35
Otras cuentas por pagar	-	-	109
Totales	56	-	144
No Corriente			
Otras cuentas por pagar	-	-	-
Totales	-	-	-

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2008 y su valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

18. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones - En la Junta Extraordinaria de Accionistas de Costa Verde Aeronáutica S.A., celebrada con fecha 5 de febrero de 2010 se aprobó el cambio de moneda en que se encuentra expresado el capital social al 31 de diciembre de 2008, quedando éste expresado en dólares de los Estados Unidos de América, dividido en el mismo número de acciones, utilizando el tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2008.

Al 31 de diciembre de 2009, el capital suscrito y pagado asciende a MUS$35.115, y está representado por 647.471.342 acciones de una serie, sin valores nominales, íntegramente suscritos y pagados.

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de Enero de 2009, acordó aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de M$16.013.379 (MUS$28.000), mediante la emisión de 514.833.419 acciones de pago, debiendo efectuarse la colocación dentro de un plazo de seis meses siguientes a la fecha de la junta.

Con fecha 5 de marzo de 2009 se inscribió en el Registro de Valores con el N°866, la emisión de 514.833.419 acciones de pago serie única de igual valor cada una y sin valor nominal. Durante el período de Opción Preferente, entre el 16 de enero y el 16 de julio de 2009, se suscribieron 514.833.419 acciones por un valor de MUS$28.000.

b. Capital social - El capital social corresponde al capital pagado indicado en la letra a) anterior.

c. Dividendo provisorio y eventual - De acuerdo a la política general y procedimiento de distribución de dividendos acordado por la junta de accionista del 30 de abril del 2009, la cual aprobó la distribución de un dividendo mínimo de un 30% de la utilidad liquida, en conformidad a lo establecido por la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, de esta forma existe una obligación legal y asumida que requiere la contabilización de un pasivo al cierre de cada ejercicio, por lo tanto al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad provisionó el dividendo mínimo establecido, cifra que ascendió a MUS$13.124 y se presenta rebajando la cuenta de patrimonio, Otras reservas.

Para el ejercicio 2008, no se provisionó dividendo mínimo, ya que dicho ejercicio presentó pérdidas.

d. Dividendo definitivo - La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2009 informó que no correspondía pronunciarse sobre la distribución de dividendos producto de las pérdidas presentadas en el ejercicio 2008.

Número de acciones

Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Unica	647.471.342	647.471.342	647.471.342

Capital (Monto en MUS$)

Serie	Capital suscrito MUS$	Capital pagado MUS$
Unica	35.115	35.115

e. Otras reservas - El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$	01.01.2008 MUS$
Reserva de conversión	2.010	2.010	2.010
IFRS Primera Adopción (Otras Reservas Varias)	-	-	(1.893)
Reclasificación capital a tipo de cambio de cierre (1)	(1.220)	(1.220)	(2.474)
Reservas Lan Airlines S.A. (aporte de capital)	178.013	-	-
Reserva para dividendos propuestos	(13.124)	-	-
Reservas de coberturas (Otras Reservas Varias)	28.414	-	-
Costo de emisión y colocación de acciones	(27)	-	-
Otros	(766)	(766)	(766)
Totales	193.300	24	(3.123)

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008 emitida por la SVS, no se deberá aplicar deflactación al capital pagado y la revalorización de capital pagado del año debe registrarse con cargo en Otras reservas.

f. Resultados retenidos

El movimiento de la reserva por resultados retenidos es el siguiente:

	2009 MUS$	2008 MUS$
Saldo inicial al 1 de enero	(3.239)	486
Realización de ajuste IFRS	-	(1.893)
Otros resultados retenidos Lan Airlines S.A.	357	-
Resultado del ejercicio	43.746	(1.832)
Saldos finales al 31 de diciembre	40.864	(3.239)

g. Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	43.746	(1.832)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	43.746	(1.832)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	622.012.547	132.637.923
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,07033	(0,01381)

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	43.746	(1.832)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	43.746	(1.832)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	622.012.547	132.637.923
Promedio ponderado de número de acciones, diluido	622.012.547	132.637.923
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,07033	(0,01381)

La Sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales diluidas en circulación durante los periodos informados.

19. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 31 diciembre de 2009 y 2008 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$
Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de participación	38.134	-
Ingresos por dividendos	4.663	-
Ingresos por ventas	-	878
Totales	42.797	878

20. OTROS INGRESOS DE OPERACION

Los Otros ingresos de la operación al 31 diciembre de 2009 y 2008 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

	31.12.2009 MUS$	31.12.2008 MUS$
Comisión por garantías otorgadas	931	-
Otros ingresos	7	121
Totales	938	121

21. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, acumuladas al 31 diciembre de 2009 y 2008 significaron un abono de MUS$237 y MUS$460, respectivamente.

22. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Garantías directas

Existe prenda a favor de Banco BBVA sobre 13.488.231 acciones emitidas por Lan Airlines S.A. a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones de Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en Comandita por Acciones, de constituir garantías para respaldar las deudas propias y las de sus relacionadas, Inmobiliaria e Inversiones Asturias S.A. e Inversiones del Buen Retiro S.A.

23. HECHOS POSTERIORES

a. Con fecha 5 de enero del 2010, Costa Verde Aeronáutica S.A. fue notificada mediante resolución del Servicio de Impuestos Internos, emitida con fecha 30 de Diciembre de 2009, sobre autorización a llevar sus libros de contabilidad en moneda extranjera, dólares de los Estados Unidos de América a partir del 1 de enero de 2010.

b. Con fecha 5 de febrero de 2010 los accionistas de la sociedad Costa Verde Aeronáutica S.A., reunidos en junta general extraordinaria, acordaron convertir el capital social a dólares de los Estados Unidos de América, el que se fijó en US$35.114.822,30, dividido en 647.471.342 acciones sin valor nominal. En esa misma oportunidad, acordaron aumentar el capital de la sociedad en US$1.000.000.000, mediante la emisión de 500.000.000 acciones de pago. Las acciones de pago representativas de este aumento, serían emitidas por el Directorio de una sola vez y por el total de las acciones, o bien por parcialidades, según lo decida el propio Directorio, al que le quedaron conferidas al efecto amplias facultades. Estas acciones deberán ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo máximo que vence el 5 de febrero de 2013. El precio de suscripción de las acciones será de US$2 por acción.

c. Con fecha 9 de marzo de 2010 Costa Verde Aeronáutica S.A. materializó la compra a Axxion S.A. y a Inversiones Santa Cecilia S.A. de 29.000.000 de acciones de Lan Airlines S.A. ("LAN"), las que ascienden aproximadamente al 8,56% de las acciones de dicha sociedad, a un precio de $9.099,58 por acción. Costa Verde Aeronáutica S.A. pagó el 50% del precio al contado y acordó pagar el 50% restante dentro de 180 días, con un interés de 3,01% anual, debiendo caucionar dicho saldo con prenda sobre acciones y garantía personal de sociedades relacionadas. La parte pagada al contado fue financiada principalmente por la sociedad matriz de Costa Verde Aeronáutica S.A., Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en CPA, en virtud del pago anticipado de acciones por US$245.743.718,79, según consta en contrato de promesa de suscripción de acciones celebrada con misma fecha. La compra de las acciones LAN se implementó en ejercicio del derecho de primera opción de compra estipulado en el Convenio entre Accionistas de LAN celebrado con fecha 14 de diciembre de 2000, y su Complemento de fecha 5 de julio de 2004, suscrito entre Axxion S.A., Inversiones Santa Cecilia S.A. y CVA. En esta misma oportunidad, se puso término al Acuerdo de Actuación Conjunta celebrado con fecha 5 de julio de 2004 entre las mismas partes. Luego de la transacción, Costa Verde Aeronáutica S.A. pasó a ser titular de 107.575.407 acciones de LAN que representan aproximadamente el 31,75% de su capital suscrito, pasando a ser controlador de dicha sociedad de acuerdo a los Artículos 97 y 99 de la Ley de Mercado de Valores.

d. Con fecha 18 de marzo de 2010, Costa Verde Aeronáutica S.A. cerró un financiamiento a largo plazo (cinco años) con bancos locales por un monto total de capital de $147.550.000.000, el cual está garantizado con la prenda de 24.164.231 acciones de LAN Airlines S.A., destinado principalmente a financiar parte de la compra de las 29.000.000 de acciones de LAN Airlines S.A., informada en comunicación de fecha 9 de marzo de 2010.

e. Con fecha 19 de marzo de 2010, Costa Verde Aeronáutica S.A. quedó liberada en su totalidad de las obligaciones pendientes que tenía con el vendedor bajo la adquisición señalada en la letra c., utilizando gran parte del financiamiento mencionado en el punto anterior. En esta misma fecha, Costa Verde Aeronáutica S.A. publicó la información referente a la colocación de 124.994.343 acciones de las acordadas emitir en la Junta señalada en el punto b. anterior, a un precio de US$2, por acción, estableciéndose el inicio del período de opción preferente de suscripción de acciones para el día 29 de marzo de 2010, en el cual los accionistas tendrán derecho a suscribir 0,19305 acciones por cada acción inscrita en el registro de accionistas al día 23 de marzo de 2010. De esta forma, se materializaría el pago de US$249.988.686, del aumento de capital acordado en la mencionada Junta, del cual ya se encuentra enterado en forma anticipada los US$245.743.718,79 aportados por el accionista mayoritario.

f. Con fecha 29 de Marzo de 2010, Inversiones Costa Verde Limitada y Compañía en CPA firmó el contrato de suscripción de acciones al cual se había comprometido con fecha 9 de Marzo de 2010, como se indica en la letra c de esta misma nota. De esta forma, quedó materializado un aporte por US$245.743.720,-, equivalentes a 122.871.860 acciones de CVA.

No han ocurrido otros hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.

24. MEDIO AMBIENTE

Costa Verde Aeronáutica S.A. es una sociedad de inversiones, por lo cual no realiza gastos ni investigaciones en esta área.

* * * * *