



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Contenido:

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo
Estado Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos
\$: Pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
UTM : Unidad tributaria mensual
US\$: Dólares estadounidenses
ARS : Pesos argentinos



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

Página

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	6
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	7
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	9
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	11
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	12
2.1 Principios contables	12
2.2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	12
2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	12
2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	18
2.5 Bases de consolidación	18
2.5.1 Perímetro de consolidación directo	20
2.5.2 Entidades subsidiarias	21
2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras	21
2.5.4 Asociadas	21
2.5.5 Información financiera por segmentos operativos	21
2.5.6 Transacciones en moneda extranjera	21
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	23
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	23
3.2 Otros activos financieros corrientes	23
3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	23
3.5 Inventarios	24
3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	24
3.7 Propiedades, planta y equipo	24
3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	25
3.9 Activos biológicos	25
3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	25
3.11 Otros pasivos financieros	26
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26
3.13 Provisiones	26
3.14 Reconocimiento de ingresos	26
3.15 Ingresos financieros	27
3.16 Capital emitido	27
3.17 Dividendo mínimo	27
NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	28
NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	29
NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	31
NOTA 7. INVENTARIOS	33
NOTA 8. ACTIVOS BIOLOGICOS	34
NOTA 9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	35
NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	37
NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	39
NOTA 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	42
NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	44
13.1 Préstamos Bancarios	45
NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	46
NOTA 15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	47
NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	48
NOTA 17. PATRIMONIO	49
17.1 Capital emitido	49
17.2 Otras reservas	49
17.3 Dividendos	50
17.4 Ganancias por acción	50
17.5 Participaciones no controladoras	51
NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS FINANCIEROS	52
NOTA 19. DIFERENCIAS DE CAMBIO	53
NOTA 20. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	54
NOTA 21. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	55



NOTA 22.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	56
NOTA 23.	JUICIOS	57
NOTA 24.	MEDIO AMBIENTE	58
NOTA 25.	ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO	59
25.1	Riesgo de mercado	59
25.2	Riesgo de crédito	59
25.3	Riesgo de liquidez	59
NOTA 26.	DOTACION TOTAL	62
NOTA 27.	SANCIONES	63
NOTA 28.	HECHOS ESENCIALES	64
NOTA 29.	HECHOS POSTERIORES	66



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2014

Señores Accionistas y Directores
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

PwC Chile, Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400 - 1 | Teléfono: (56 2) 2940 0000 | www.pwc.cl

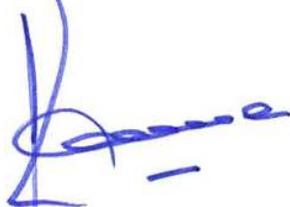




Santiago, 26 de marzo de 2014
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9





INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	NOTAS	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	519.222	1.154.706
Otros activos no financieros, corrientes		48.214	11.831
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	3.392.436	3.017.533
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	66.093	424.232
Inventarios, corrientes	7	5.804.836	4.164.877
Activos biológicos, corrientes	8	528.814	480.028
Activos por impuestos, corrientes		402.955	17.333
Total de activos corrientes		10.762.570	9.270.540
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		5.784	9.282
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	971.177	946.873
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	1.438.019	48.705
Propiedades, planta y equipo	11	24.850.425	24.313.041
Activos biológicos, no corrientes	8	2.598.586	2.549.832
Activos por impuestos diferidos	12	3.032.913	2.637.322
Total de activos no corrientes		32.896.904	30.505.055
Total de Activos		43.659.474	39.775.595
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	804.985	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	4.116.929	3.506.799
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	3.104.591	849.347
Otras provisiones, corrientes	15	2.541.785	2.459.718
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	303.851	593.879
Total de pasivos corrientes		10.872.141	7.409.743
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	636.163	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6	108.119	0
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	12	1.445.867	1.364.923
Otros pasivos no financieros, no corrientes		40.785	83.858
Total de pasivos no corrientes		2.230.934	1.448.781
Total de Pasivos		13.103.075	8.858.524
Patrimonio			
Capital emitido	17	15.499.941	15.499.941
Ganancias acumuladas		17.391.276	16.727.086
Otras reservas	17	(2.346.659)	(1.319.182)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		30.544.558	30.907.845
Participaciones no controladoras	17	11.841	9.226
Patrimonio Total		30.556.399	30.917.071
Total de Patrimonio y Pasivos		43.659.474	39.775.595



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función	NOTAS	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	18.893.377	19.010.667
Costo de ventas	7	(12.098.304)	(12.149.279)
Ganancia bruta		6.795.073	6.861.388
Costos de distribución		(360.697)	(279.244)
Gastos de administración		(4.763.891)	(4.755.333)
Costos financieros	18	(407.944)	(304.850)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	9	24.304	135.382
Diferencias de cambio	19	106.168	63.191
Resultados por unidades de reajuste	20	(103.705)	(47.487)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		1.289.308	1.673.047
Gasto por impuestos a las ganancias		(328.234)	240.732
Ganancia (pérdida)		961.074	1.913.779
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		960.035	1.912.087
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.039	1.692
Ganancia (Pérdida)		961.074	1.913.779
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,003	0,007
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,003	0,007
Estado del resultado integral			
Ganancia (Pérdida)		961.074	1.913.779
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(1.027.477)	(952.259)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(1.027.477)	(952.259)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	(36.049)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	(36.049)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		0	7.210
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	7.210
Otro resultado integral		(1.027.477)	(981.098)
Resultado integral total		(66.403)	932.681
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(67.442)	930.989
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.039	1.692
Resultado integral total		(66.403)	932.681



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo	NOTAS	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		21.672.533	23.995.207
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(20.141.385)	(21.550.200)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.711.898)	(1.664.119)
Otros pagos por actividades de operación		(107.578)	(292.978)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		293.364	539.626
Otras entradas (salidas) de efectivo		66.124	52.189
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		71.160	1.079.725
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.360.322)	(291.958)
Compras de activos intangibles		(1.404.020)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.764.342)	(291.958)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	1.442.171
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		951.630	0
Total importes procedentes de préstamos		951.630	1.442.171
Préstamos de entidades relacionadas		2.324.449	669.000
Pagos de préstamos		(80.827)	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(556.000)	(1.623.000)
Dividendos pagados		(518.329)	(291.900)
Intereses pagados		(63.225)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		2.057.698	196.271
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(635.484)	984.038
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(635.484)	984.038
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.154.706	170.668
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	519.222	1.154.706



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio neto								
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2013	15.499.941	(865.143)	(454.039)	(1.319.182)	16.727.086	30.907.845	9.226	30.917.071
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					960.035	960.035	1.039	961.074
Otro resultado integral		(1.027.477)	0	(1.027.477)		(1.027.477)	0	(1.027.477)
Resultado integral		(1.027.477)	0	(1.027.477)	960.035	(67.442)	1.039	(66.403)
Dividendos					(295.845)	(295.845)		(295.845)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	1.576	1.576
Total de cambios en patrimonio	0	(1.027.477)	0	(1.027.477)	664.190	(363.287)	2.615	(360.672)
Saldo final ejercicio 31-12-2013	15.499.941	(1.892.620)	(454.039)	(2.346.659)	17.391.276	30.544.558	11.841	30.556.399



INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2012 al 31 de diciembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio neto									
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2012	14.057.770	87.116	28.839	(454.039)	(338.084)	15.388.648	29.108.334	6.131	29.114.465
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						1.912.087	1.912.087	1.692	1.913.779
Otro resultado integral		(952.259)	(28.839)	0	(981.098)		(981.098)	0	(981.098)
Resultado integral		(952.259)	(28.839)	0	(981.098)	1.912.087	930.989	1.692	932.681
Dividendos						(573.649)	(573.649)		(573.649)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	1.442.171	0	0	0	0	0	1.442.171		1.442.171
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	1.403	1.403
Total de cambios en patrimonio	1.442.171	(952.259)	(28.839)	0	(981.098)	1.338.438	1.799.511	3.095	1.802.606
Saldo final ejercicio 31-12-2012	15.499.941	(865.143)	0	(454.039)	(1.319.182)	16.727.086	30.907.845	9.226	30.917.071



NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000- K, es una empresa dedicada a la renta de capitales mobiliarios e inmobiliarios, elaboración de café y snacks de golosinas, comercialización, distribución y exportación de alimentos y al negocio agrícola primario. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A. y Bonafide S.A.I. y C, dedicándose la primera a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva; mientras que Bonafide S.A.I. y C. está dedicada a la producción y comercialización de café y snacks de golosinas, opera una cadena de locales de cafetería, de los cuales 261 están en Argentina y 21 locales distribuidos en Chile, Paraguay y Uruguay.

Consta además, de dos Plantas Industriales, "Planta Maria Pinto - Chile", donde se encuentran las oficinas generales de su filial Hacienda Chorombo S.A., y "Planta Buenos Aires - Argentina", donde se procesa el café y los snacks de golosinas, elaborados y comercializados por la filial Bonafide S.A.I. y C.

Los estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2014.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.



NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros y activos biológicos.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el ejercicio 2013.

2.2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 19 Revisada "Beneficios a los Empleados"</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013
<i>NIC 27 "Estados Financieros Separados"</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01/01/2013
<i>NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"</i> Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013



<p><i>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 13 “Medición del valor razonable”</i> Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.</p>	01/01/2013
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<hr/>	
<p><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i> Emitida en junio de 2011, la principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en períodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>	01/07/2012
<p><i>NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”</i> Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”</i> Emitida en diciembre de 2011, requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i> Emitida en marzo de 2012, provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”</i> Emitida en julio de 2012, clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del período anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho período, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.</p>	01/01/2013



- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en otros resultados integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2015
<p><i>CINIIF 21 "Gravámenes"</i> Emitida en mayo de 2013, define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2014
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"</i> Emitida en diciembre 2011, aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p><i>NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades"</i> Emitida en octubre 2012, las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	01/01/2014



NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"

01/01/2014

Emitida en mayo 2013, modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición"

01/01/2014

Emitida en junio 2013m establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de coberturas; esto con el fin de evitar que las novaciones que son consecuencia de leyes y regularizaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regularizaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 2 "Pagos basados en acciones"

01/07/2014

Se clarifican las definiciones de "Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión" (vestingconditions) y "Condiciones de mercado" (marketconditions) y se definen separadamente las "Condiciones de rendimiento" (performance conditions) y "Condiciones de servicio" (serviceconditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios"

Se modifica la norma para aclarar la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". La norma se modificó adicionalmente para aclarar que toda contra prestación contingente no participativa (non equity), tanto financiero como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 "Segmentos de operación"

La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.

La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.



NIIF 13 "Medición del valor razonables"

Cuando se publicó la NIIF 13, consecuentemente los párrafos B 5 - 4 - 12 de la NIIF 9 y GA 79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.

NIC 16 "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles"

01/01/2014

Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas"

01/07/2014

La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección de la entidad que informa a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013

01/07/2014

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede adoptar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los períodos presentados.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF 11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. La enmienda es obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.



NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupados por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. La enmienda es aplicable para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014, pero es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de dicha fecha, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período de su primera aplicación.



2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo del modelo de los activos biológicos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados y flujos de efectivos por los ejercicios terminados en esas fechas. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 17.5). Los estados financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Relación con subsidiaria	31-12-2013			31-12-2012		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	99,9900	0,0100	100,0000	99,9900	0,0100	100,0000
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	0,1000	99,9000	100,0000	0,1000	99,9000	100,0000
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	0,1000	99,9000	100,0000	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias	Subsidiaria	99,8102	0,0000	99,8102	99,8102	0,0000	99,8102



2.5.1 Perímetro de consolidación directo

a) 31-12-2013

31-12-2013													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Chile	Pesos chilenos	27.848.181	99,9900%	4.365.438	25.318.884	789.277	1.044.079	27.850.966	4.361.279	(4.010.054)	351.225
O-E	Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias	Argentina	Pesos argentinos	6.459.001	99,8102%	5.904.381	4.626.648	2.733.622	1.326.126	6.471.281	13.584.176	(13.039.948)	544.228
Totales				34.307.182		10.269.819	29.945.532	3.522.899	2.370.205	34.322.247	17.945.455	(17.050.002)	895.453

b) 31-12-2012

31-12-2012													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Chile	Pesos chilenos	21.304.522	99,9900%	4.037.356	24.992.477	6.756.426	966.755	21.306.652	5.046.225	(4.324.488)	721.737
O-E	Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias	Argentina	Pesos argentinos	4.852.458	99,8102%	4.216.996	2.486.920	1.125.866	716.365	4.861.685	12.441.106	(11.532.227)	908.879
Totales				26.156.980		8.254.352	27.479.397	7.882.292	1.683.120	26.168.337	17.487.331	(15.856.715)	1.630.616



2.5.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.5.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.5.5 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos. En el caso de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias el enfoque de la administración se subdivide en segmentos geográficos y agrícola primario.

2.5.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile. Las inversiones en Argentina, tienen moneda funcional pesos argentinos.



b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Pesos argentinos	Unidades de fomento
31-dic-2013	524,61	80,49	23.309,56
31-dic-2012	479,96	97,70	22.840,75



NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

3.2 Otros activos financieros corrientes

El Grupo clasifica sus otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus otros activos financieros corrientes en el momento de reconocimiento inicial, de acuerdo a las siguientes categorías:

Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos financieros se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes.

Este rubro incluye los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que exista evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Las provisiones por deterioro se estiman en base al valor presente de los flujos posibles de recupero descontados de su interés implícito.

Política de provisión de incobrabilidad

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis caso a caso de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. El Grupo sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones propias y habituales al giro de la Sociedad y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual. Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.



3.5 Inventarios

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

3.7 Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos, se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipo, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, planta y equipo	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Planta y equipo	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.



Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.9 Activos biológicos

Las plantaciones y el ganado deben ser evaluados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el estado de resultados del ejercicio. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Considerando que a la fecha no existe en Chile un mercado fiable para los activos biológicos controlados por el Grupo, éste ha optado por valorizarlos por el método de valor presente de flujos descontados.

3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del Grupo, se calcula en función del resultado antes de impuesto, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporales, contempladas en la legislación tributaria relativa a la determinación de la base imponible del citado impuesto.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos en base al monto que se estima recuperar o pagar. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 20% para la matriz y subsidiarias en Chile durante los años 2012 y 2013 y para su subsidiaria extranjera se afecta con la tasa del 35% en Argentina.

b) Impuesto diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

Al 31 de diciembre de 2012, se ha reclasificado importes relacionados a tasa efectiva para efectos de su presentación comparativa con la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013.

3.11 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, estas partidas se presentan en el balance de situación como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que el Grupo asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas, descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.



3.15 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.16 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad.

3.17 Dividendo mínimo

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su estado de cambios en el patrimonio los efectos de esta obligación legal netos del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.



NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	519.222	1.154.706
Efectivo en caja	188.602	12.128
Saldos en bancos	330.620	1.142.578

Los saldos por moneda que componen el efectivo y equivalentes al efectivo son los siguientes:

Saldos por moneda	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	519.222	1.154.706
Pesos chilenos	302.746	831.089
Pesos argentinos	188.602	306.785
Dólares estadounidenses	27.874	16.832

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrado en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo.



NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.392.436	3.017.533
Deudores comerciales	2.684.208	2.322.455
Deudores por ventas	2.802.102	2.389.785
Acuerdos comerciales	(117.894)	(67.330)
Otras cuentas por cobrar	708.228	695.078
Documentos por cobrar	573.279	514.599
Deudores varios	405.395	510.514
Provisión deudores incobrables	(270.446)	(330.035)

b) Los movimientos de la provisión de incobrables para los documentos por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	31-12-2013	31-12-2012
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial	330.035	270.751
Incrementos	30.730	110.950
Diferencia conversión	(57.410)	(51.666)
Castigos	(32.909)	0
Saldo final	270.446	330.035

Los saldos provisionados de deudores comerciales corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad.

c) El detalle del deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	31-12-2013	31-12-2012
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Deudores comerciales	100.609	122.777
Cuentas por cobrar protestadas	5.037	6.147
Cuentas por cobrar judicial	164.800	201.111
Totales	270.446	330.035



a) La apertura de los deudores comerciales por moneda y clasificado según el vencimiento proyectado es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes			Corrientes		
	31-12-2013			31-12-2012		
	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total M\$	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total M\$
Total Rubro / Moneda	2.979.774	412.662	3.392.436	2.734.623	282.910	3.017.533
Deudores por ventas	2.389.440	412.662	2.802.102	2.106.875	282.910	2.389.785
Pesos chilenos	222.116	0	222.116	234.781	0	234.781
Pesos argentinos	2.167.324	412.662	2.579.986	1.872.094	282.910	2.155.004
Acuerdos comerciales	(117.894)	0	(117.894)	(67.330)	0	(67.330)
Pesos argentinos	(117.894)	0	(117.894)	(67.330)	0	(67.330)
Documentos por cobrar	573.279	0	573.279	514.599	0	514.599
Pesos argentinos	573.279	0	573.279	514.599	0	514.599
Deudores varios	405.395	0	405.395	510.514	0	510.514
Pesos chilenos	349.450	0	349.450	474.491	0	474.491
Pesos argentinos	55.945	0	55.945	36.023	0	36.023
Provisión deudores incobrables	(270.446)	0	(270.446)	(330.035)	0	(330.035)
Pesos chilenos	(1.946)	0	(1.946)	(4.126)	0	(4.126)
Pesos argentinos	(268.500)	0	(268.500)	(325.909)	0	(325.909)



NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	
92.423.000-2	Caso y Cía. S.A.	Pesos chilenos	66.093	98.961	0	0	Accionista
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Pesos chilenos	0	7.499	0	0	Matriz común
76.143.636-8	Carozzi S.A.	Pesos Chilenos	0	317.772	0	0	Matriz común
Totales			66.093	424.232	0	0	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Pesos chilenos	121.928	0	0	0	Matriz común
76.143.636-8	Carozzi S.A.	Pesos chilenos	24.179	0	0	0	Matriz común
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Pesos chilenos	2.936.632	824.943	0	0	Matriz
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Pesos chilenos	21.852	24.404	108.119	0	Asociada
Totales			3.104.591	849.347	108.119	0	



Las operaciones del giro corresponden principalmente a facturaciones a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado. No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y sus subsidiarias los que son realizadas, de acuerdo con las normas legales en condiciones de equidad en cuanto se refiere a plazos y a precios de mercado. El Grupo ha adoptado la norma de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en ambos ejercicios.

c) Transacciones con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País origen	Moneda origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2013	Efecto en	01-01-2012	Efecto en
						31-12-2013	resultado	31-12-2012	resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Principado de Asturias S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Financiamiento	2.368.290	(121.396)	2.236.000	(60.943)
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de energía eléctrica	304.938	304.938	3.332.321	3.332.321
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de materia prima	397.345	87.416	137.115	30.165
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de productos terminados	755.422	400.374	831.013	182.823
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Arriendos	43.200	43.200	43.200	43.200



NOTA 7. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Inventarios	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Inventarios	5.804.836	4.164.877
Materias primas	1.923.199	605.636
Mercaderías	691.518	843.045
Productos en proceso	2.218.728	1.852.570
Productos terminados	969.981	855.730
Otros materiales generales	1.410	7.896

Inventarios brutos	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Inventarios brutos	5.990.976	4.334.113
Materias primas	2.109.339	774.872
Mercaderías	691.518	843.045
Productos en proceso	2.218.728	1.852.570
Productos terminados	969.981	855.730
Otros materiales generales	1.410	7.896

Provisión obsolescencia	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisión obsolescencia	(186.140)	(169.236)
Provisión materias primas	(186.140)	(169.236)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se han realizado ajustes a las provisiones y castigos por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se reconoció íntegramente en Gastos de administración y ventas, los efectos por provisión de obsolescencia.

Adicionalmente, el Grupo no mantiene existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada ejercicio.

Información a revelar sobre inventarios:

Costo de ventas	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el ejercicio	(12.098.304)	(12.149.279)



NOTA 8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 31-12-2013

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes	
		Ganado	Total	Plantaciones	Ganado	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2013	480.028	480.028	2.342.818	207.014	2.549.832
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		48.786	48.786	255.768	(207.014)	48.754
Cambios en activos biológicos, totales		48.786	48.786	255.768	(207.014)	48.754
Activos biológicos, saldo final	31-12-2013	528.814	528.814	2.598.586	0	2.598.586

b) 31-12-2012

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes	
		Ganado	Total	Plantaciones	Ganado	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01-01-2012	354.675	354.675	2.440.931	158.350	2.599.281
Cambios en activos biológicos						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		125.353	125.353	(98.113)	48.664	(49.449)
Cambios en activos biológicos, totales		125.353	125.353	(98.113)	48.664	(49.449)
Activos biológicos, saldo final	31-12-2012	480.028	480.028	2.342.818	207.014	2.549.832

Hipótesis activos biológicos

La valoración de las plantaciones y ganado se ha realizado en base al valor presente de los flujos esperados de estos activos biológicos, utilizando la tasa de costo promedio de capital pertinente para este tipo de negocio. Los flujos esperados contienen supuestos de rendimientos, precios de venta, precios de insumos y servicios que constituyen la mejor estimación disponible por la administración a las fechas de cierre de estos estados financieros.

Los activos biológicos que no han entrado en su fase productiva han sido valorados al costo, que se estima no difiere significativamente de los valores justos de dichos activos.



NOTA 9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle es el siguiente:

a) 31-12-2013

31-12-2013													
Rut	Nombre de la entidad	País Incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	971.177	33,3300%	154.542	2.830.160	70.878	0	2.913.824	665.156	(592.236)	72.920
Totales				971.177		154.542	2.830.160	70.878	0	2.913.824	665.156	(592.236)	72.920

b) 31-12-2012

31-12-2012													
RUT	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	946.873	33,3300%	687.355	2.189.620	36.071	0	2.840.904	731.114	(324.927)	406.187
Totales				946.873		687.355	2.189.620	36.071	0	2.840.904	731.114	(324.927)	406.187



c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial	946.873	811.491
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	24.304	135.382
Movimiento del ejercicio	24.304	135.382
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final	971.177	946.873

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2013		01-01-2012	
		31-12-2013		31-12-2012	
		Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	72.920	24.304	406.187	135.382
Totales		72.920	24.304	406.187	135.382



NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto	1.438.019	48.705
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	1.404.020	0
Programas informáticos, neto	33.999	48.705

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activos intangibles, bruto	1.525.028	121.008
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	1.404.020	0
Programas informáticos, bruto	121.008	121.008

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	(87.009)	(72.303)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(87.009)	(72.303)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 31-12-2013

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Otros Activos Intangibles Identificables, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2013	48.705	0	48.705
Cambios				
Adiciones		0	1.404.020	1.404.020
Amortización		(14.706)	0	(14.706)
Cambios, total		(14.706)	1.404.020	1.389.314
Saldo final al	31-12-2013	33.999	1.404.020	1.438.019

b) 31-12-2012

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Otros Activos Intangibles Identificables, neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2012	63.411	0	63.411
Cambios				
Amortización		(14.706)	0	(14.706)
Cambios, total		(14.706)	0	(14.706)
Saldo final al	31-12-2012	48.705	0	48.705



Para aquellas licencias con períodos de vigencia definido a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo del mismo y aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas en un plazo máximo de 8 años.

Durante el primer semestre del año 2013 la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C., adquirió las Marcas Nugatón y Bocadito.

Los activos intangibles marcas comerciales son sometidas a pruebas de deterioro, cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor o al menos al cierre de cada ejercicio anual.



NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, por clases	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	24.850.425	24.313.041
Terrenos, neto	19.093.777	19.244.989
Edificios, neto	2.087.442	2.245.793
Planta y equipo, neto	2.330.525	1.576.571
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.279.993	1.192.331
Vehículos de motor, neto	58.688	53.357
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	29.274.322	28.279.684
Terrenos, bruto	19.093.777	19.244.989
Edificios, bruto	2.779.530	2.857.548
Planta y equipo, bruto	5.052.361	4.089.784
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.993.782	1.750.494
Vehículos de motor, bruto	354.872	336.869
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	(4.423.897)	(3.966.643)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(692.088)	(611.755)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(2.721.836)	(2.513.213)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(713.789)	(558.163)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(296.184)	(283.512)



PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos al 31 de diciembre 2013 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases								
		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2013		0	19.244.989	2.245.793	1.576.571	1.192.331	53.357	24.313.041
Cambios	Adiciones	0	0	38.505	1.006.574	335.483	21.851	1.402.413
	Gasto por depreciación			(80.333)	(208.623)	(155.626)	(12.672)	(457.254)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	(151.212)	(116.523)	(43.997)	(92.195)	(3.848)	(407.775)
	Cambios, total	0	(151.212)	(158.351)	753.954	87.662	5.331	537.384
Saldo final 31-12-2013		0	19.093.777	2.087.442	2.330.525	1.279.993	58.688	24.850.425

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases								
		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2012		1.896.115	19.258.125	1.531.633	841.866	1.002.143	49.060	24.578.942
Cambios	Adiciones	3.972	189.520	150.811	210.771	487.334	26.668	1.069.076
	Desapropiaciones	0	0	(46.140)	(77.418)	0	0	(123.558)
	Gasto por depreciación			(104.331)	(165.190)	(187.390)	(17.542)	(474.453)
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	(202.656)	(167.209)	(86.291)	(109.756)	(4.829)	(570.741)
	Otros incrementos (decrementos)	(1.900.087)	0	881.029	852.833	0	0	(166.225)
Cambios, total		(1.896.115)	(13.136)	714.160	734.705	190.188	4.297	(265.901)
Saldo final 31-12-2012		0	19.244.989	2.245.793	1.576.571	1.192.331	53.357	24.313.041



Depreciación del ejercicio

La depreciación al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se encuentra registrada en el Estado de Resultados por Función de acuerdo a los siguientes rubros:

Depreciación del ejercicio	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
	457.254	474.453
Costos de ventas	398.209	413.187
Gastos de administración	48.255	50.070
Costos de distribución	10.790	11.196

El detalle de propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y totalmente depreciados es el siguiente:

Detalle de propiedades, planta y equipo	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
	1.592.959	1.592.959
Edificios	129.588	129.588
Planta y equipo	1.169.140	1.169.140
Vehículos de motor	222.219	222.219
Instalaciones fijas y accesorios	72.012	72.012



NOTA 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no realizó provisión de impuesto a la renta por mantener pérdidas tributarias de arrastre.

Además, existe un Fondo de Utilidades no tributables al cierre de ambos ejercicios, según el siguiente detalle:

Fondo utilidades no tributarias	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos no renta	74.606	74.606
Fondo utilidades no tributables	133.441	133.441
Totales	208.047	208.047

b) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	31-12-2013		31-12-2012	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
	3.032.913	1.445.867	2.637.322	1.364.923
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	1.245.798	0	1.181.262
Impuestos diferidos relativos a provisiones	450.940	200.069	234.270	183.661
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	2.581.973	0	2.403.052	0



c) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la conciliación del gasto por impuesto a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

Movimientos	31-12-2013		31-12-2012	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos	1.289.308	406.613	1.673.047	334.630
Diferencias	(391.899)	(78.379)	(3.073.032)	(575.362)
Corrección monetaria patrimonio tributario	(1.528.575)	(305.715)	(542.785)	(108.557)
Corrección monetaria tributaria de inversiones	1.378.823	275.765	(378.525)	(75.705)
Resultado inversión empresas relacionadas	(24.275)	(4.855)	(135.382)	(27.076)
Déficit/(superávit) impuesto renta ejercicio anterior	(16.198)	(3.240)	(505.643)	(61.885)
Otros	(201.674)	(40.334)	(1.510.697)	(302.139)
Total gasto por impuesto sociedades	897.409	328.234	(1.399.985)	(240.732)
Desglose gasto corriente/diferido				
Total gasto por impuesto renta	897.409	328.234	(1.399.985)	(240.732)
Impuesto renta (utilidad tributaria)	897.409	328.234	(1.399.985)	(240.732)
Total gasto/ingreso por impuesto diferido		314.647		(181.310)
Tasa efectiva		37%		17%



NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros corrientes es la siguiente:

Otros pasivos financieros	31-12-2013		31-12-2012	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
13.1 Préstamos bancarios	804.985	636.163	0	0
Totales	804.985	636.163	0	0



13.1 Préstamos Bancarios

El detalle de los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa	Corrientes			No corrientes			
					Vencimiento			Total corrientes al 31-12-2013	Vencimiento		Total no corrientes al 31-12-2013
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	23.432	53.050	136.904	213.386	520.806	0	520.806
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	23,60%	46.214	0	0	46.214	0	0	0
Banco Galicia	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	22,00%	119.174	0	0	119.174	0	0	0
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	4.088	10.365	26.751	41.204	115.357	0	115.357
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	23,75%	385.007	0	0	385.007	0	0	0
Total préstamos que devengan intereses					577.915	63.415	163.655	804.985	636.163	0	636.163



NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	4.116.929	3.506.799
Cuentas por pagar comerciales	3.790.321	3.057.856
Cuentas por pagar	3.790.321	3.057.856
Otras cuentas por pagar	326.608	448.943
Documentos por pagar	103.374	193.451
Otras cuentas por pagar	69.862	97.374
Retenciones	153.372	158.118

La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Total Rubro / Moneda	4.116.929	3.506.799
Cuentas por pagar	3.790.321	3.057.856
Pesos chilenos	2.544.593	2.553.899
Pesos argentinos	1.245.728	503.957
Documentos por pagar	103.374	193.451
Dólares estadounidenses	103.374	193.451
Otras cuentas por pagar	69.862	97.374
Pesos argentinos	69.862	97.374
Retenciones	153.372	158.118
Pesos chilenos	58.133	88.552
Pesos argentinos	95.239	69.566



NOTA 15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Otras provisiones corrientes	2.541.785	2.459.718
Provisión de reclamaciones legales	314.301	232.234
Provisión por litigios	2.227.484	2.227.484

Movimientos en otras provisiones		Provisión de reclamaciones legales	Provisión por litigios	Total
		M\$	M\$	M\$
Provisión total, saldo inicial	01-01-2013	232.234	2.227.484	2.459.718
Cambios en otras provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones existentes		82.067	0	82.067
Cambios en otras provisiones, total		82.067	0	82.067
Provisión total, saldo final	31-12-2013	314.301	2.227.484	2.541.785



NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	303.851	593.879
Dividendo mínimo	288.011	573.626
Ingresos diferidos	15.840	20.253



NOTA 17. PATRIMONIO

17.1 Capital emitido

a) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2013, el capital pagado de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.499.941	15.499.941

17.2 Otras reservas

Otras reservas	Reservas por diferencias de conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial período 01-01-2013	(865.143)	28.839	(454.039)	(1.290.343)
Ganancia (pérdidas) valoración derivados	0	(36.049)	0	(36.049)
Impuesto diferido	0	7.210	0	7.210
Diferencias de conversión subsidiaria	(1.027.477)	0	0	(1.027.477)
Saldo final período 31-12-2013	(1.892.620)	0	(454.039)	(2.346.659)

A continuación se presenta por país la diferencia de conversión de subsidiarias:

País	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Argentina	(1.892.620)	(865.143)
Total	(1.892.620)	(865.143)



17.3 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Ejercicio actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 24 de abril de 2013, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 125 de \$ 2 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, el cual fue pagado con fecha 16 de mayo de 2013.

Ejercicio anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 25 de abril de 2012, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 124 de \$ 1 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2012.

17.4 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias por acción básicas	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	960.035	1.912.087
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	961.074	1.913.779
Número de acciones	290.730.312	290.730.312
Ganancia básica por acción	0,003	0,007

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante el ejercicio respectivo.



17.5 Participaciones no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias que pertenecen a terceras personas.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiarias	Participaciones no controladoras				Participación en resultado	
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)	
		31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	0,002	0,002	11.841	9.226	1.039	1.692
Totales				11.841	9.226	1.039	1.692



NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	18.893.377	19.010.667
Venta de bienes	18.893.377	19.010.667

El detalle de costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Costos financieros, totales	(407.944)	(304.850)
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(407.944)	(304.850)



NOTA 19. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio de la moneda extranjera es el siguiente:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2013	01-01-2012
		31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados		106.168	63.191
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	121.403	71.405
Cuentas por pagar comerciales	Dólares estadounidenses	(15.235)	(8.214)



NOTA 20. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2013	01-01-2012
		31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste		(103.705)	(47.487)
Cuenta corriente empresas relacionadas	Unidad de fomento	(109.452)	(60.943)
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	5.747	13.456



NOTA 21. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

La sociedad Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan en el mercado interno con la venta de productos agrícolas.

Adicionalmente, el Grupo mantiene negocios en el mercado externo donde se encuentran las exportaciones de fruta y las inversiones que mantiene en Argentina.

- Mercado Interno: Corresponde al negocio de alimentos de la compañía en Chile.
- Mercado Externo: Corresponde al negocio de exportación desde Chile y de la sociedad en el extranjero.

Segmentos	31-12-2013			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Mercado interno	4.858.189	28.270.256	8.138.519	904.366
Mercado externo	5.904.381	4.626.648	2.733.622	1.326.568
Totales	10.762.570	32.896.904	10.872.141	2.230.934

Segmentos	31-12-2012			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Mercado interno	5.037.221	26.957.760	4.730.463	423.914
Mercado externo	4.233.319	3.547.295	2.679.280	1.024.867
Totales	9.270.540	30.505.055	7.409.743	1.448.781

Segmentos	01-01-2013		01-01-2012	
	31-12-2013		31-12-2012	
	Ingreso M\$	Costos M\$	Ingreso M\$	Costos M\$
Mercado interno	5.309.201	(3.894.345)	4.094.503	(2.584.115)
Mercado externo	13.584.176	(8.203.959)	14.916.164	(9.565.164)
Totales	18.893.377	(12.098.304)	19.010.667	(12.149.279)



NOTA 22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene es el siguiente:

Instrumentos financieros	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activos financieros, totales	3.911.658	4.172.239
Efectivo y equivalentes al efectivo	519.222	1.154.706
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.392.436	3.017.533
Pasivos financieros, totales	5.558.077	3.506.799
Otros pasivos financieros	1.441.148	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.116.929	3.506.799



NOTA 23. JUICIOS

Al cierre del ejercicio existen determinados procesos laborales iniciados en contra de Bonafide S.A.I. y C., subsidiaria de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y otras contingencias, por lo que se mantienen provisiones para cubrir los pasivos que pudiesen surgir.



NOTA 24. MEDIO AMBIENTE

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, responde a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyectos "Control de residuos líquidos (Riles)".

Control de residuos líquidos (Riles): Este proceso, se refiere principalmente al mantenimiento, operación y manejo de las distintas normativas de control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua

Actualmente Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., cuenta con la Planta de tratamiento de riles, Hacienda Chorombo, Melipilla, ubicada en la Región Metropolitana.

Dicha planta de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, como por ejemplo el Decreto Supremo N°90 y el Decreto Supremo N°608, genera mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora continua.

La Empresa, comprometida con la protección del medio ambiente, mantiene las siguientes inversiones para el tratamiento de Riles, en la planta productiva que se indica; estos montos forman parte del rubro propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Hacienda Chorombo S.A.	Tratamiento de Riles - Hacienda Chorombo S.A.	22.253	23.154
Totales		22.253	23.154



NOTA 25. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

25.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participa principalmente en el negocio del café con la marca Bonafide y en el mercado agroindustrial principalmente con la exportación de uva y duraznos.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en tres grupos:

a) Materias primas

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas principalmente a las variaciones en el precio del café, el cual es el principal insumo de Bonafide S.A.I.y C.

b) Tipos de cambio locales

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados están realizados en pesos.

Por otro lado, existe una exposición cambiaria adicional debido a que el 24% de los activos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se encuentran en Argentina.

c) Precio commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y duraznos que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

25.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúa con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia para mantener controlado este riesgo.

25.3 Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2013:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento					Total al 31-12-2013	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal	
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$	Cinco años o más M\$					
OBLIGACIONES CON BANCOS													
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	27.005	61.140	157.782	600.229	0	846.156	Mensual	15,25%	15,25%	804.900
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	46.214	0	0	0	0	46.214	Mensual	23,60%	23,60%	46.214
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Galicia	119.174	0	0	0	0	119.174	Mensual	22,00%	22,00%	119.174
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	4.711	11.945	30.830	132.949	0	180.435	Mensual	15,25%	15,25%	160.980
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	385.007	0	0	0	0	385.007	Mensual	23,75%	23,75%	385.007
Total obligaciones con bancos				582.111	73.085	188.612	733.178	0	1.576.986				1.516.275
CUENTAS POR PAGAR													
				3.710.113	406.816	0			4.116.929				
Total cuentas por pagar				3.710.113	406.816	0	0	0	4.116.929				
Total préstamos que devengan intereses				4.292.224	479.901	188.612	733.178	0	5.693.915				1.516.275



Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	Valor justo al 31-12-2013 M\$	Mediciones de valor justo Usando valores considerados como		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Pasivos				
Valor justo derivados	0	0	0	0

Descripción	31-12-2013		31-12-2012	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Efectivo en caja	188.602	188.602	12.128	12.128
Saldo en bancos	330.620	330.620	1.142.578	1.142.578
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	3.392.436	3.392.436	3.017.533	3.017.533
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	66.093	66.093	424.232	424.232
Otros pasivos financieros	1.441.148	1.441.148	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.116.929	4.116.929	3.506.799	3.506.799
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.104.591	3.104.591	849.347	849.347

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.



NOTA 26. DOTACION TOTAL

La dotación de trabajadores al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

País	31-12-2013	31-12-2012
	Trabajadores	Trabajadores
Dotación total	317	314
Chile	193	207
Argentina	124	107



NOTA 27. SANCIONES

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013, la Sociedad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad.



NOTA 28. HECHOS ESENCIALES

- **Con fecha 31 de enero de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso 2° del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, sobre mercados de valores, se informa a esa Superintendencia, en carácter de hecho esencial, lo siguiente:

Nuestra filial Hacienda Chorombo S.A., sociedad anónima cerrada, acordó un aumento de capital ascendente a \$ 6.134.173.172, mediante la emisión de acciones de pago.

Nuestra empresa tiene una participación del 99,99% del capital de la filial mencionada.

El Directorio en sesión celebrada el 30 de enero de 2013, acordó concurrir al aumento de capital de la filial, en la misma proporción que hoy día tiene, es decir, suscribiendo un monto de \$ 6.133.541.157. El pago de este aumento de capital se materializará con cargo a la cuenta corriente mercantil acreedora que nuestra sociedad mantiene con esa filial.

El monto del aumento de capital de Hacienda Chorombo S.A., que suscribirá nuestra Compañía, representa aproximadamente un 14,9% de los activos totales consolidados de nuestra Sociedad.

Con esta suscripción de acciones, nuestra empresa mantiene el mismo porcentaje de propiedad en Hacienda Chorombo S.A., que registraba antes del aumento de capital.

- **Con fecha 28 de marzo de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En conformidad al Registro de Valores N° 0146, se comunica celebración de Junta ordinaria de accionistas y proposición de pago de dividendo definitivo, acordándose citar para el 24 de abril de 2013, para la pronunciación sobre las siguientes materias:

1. Conocer y aprobar la memoria, balance y estado financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012 y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales;
2. Proponer a la junta la distribución de la utilidad del ejercicio 2012, pagando un dividendo definitivo de \$ 2 por acción;
3. Elección de directorio;
4. Fijar remuneraciones del directorio para el ejercicio 2013;
5. Designación de auditores externos;
6. Información de operaciones del artículo 146 y siguientes de la ley sobre sociedades anónimas;
7. Tratar sobre demás materias de interés general que de acuerdo con los estatutos, la ley y el reglamento de sociedades anónimas, corresponda conocer a la Junta Ordinaria de Accionistas.

- **Con fecha 24 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En Sesión Extraordinaria de Directorio, realizada el 23 de abril de 2013, se tomó conocimiento de la renuncia que por motivos personales, presentó don José Juan Llugany Rigo – Righi al cargo de Gerente General de nuestra sociedad.

El directorio en razón de lo comunicado por el Sr. Llugany, acordó aceptar la renuncia dejando constancia de su agradecimiento por los servicios prestados por el Sr. Llugany.



- **Con fecha 25 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

Informamos a ustedes que en Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 del presente, se procedió a la elección del Directorio, por un período de 3 años, quedando integrado por los señores Gonzalo Bofill Velarde, Jorge Aspillaga Fuenzalida, Gonzalo Bofill Schmidt, Carlos Rossi Soffia y José Juan Llugany Rigo – Righi.

En Sesión de Directorio, celebrada el mismo día se procedió a constituir el Directorio quedando este integrado en la siguiente forma:

Presidente	:	Sr. Gonzalo Bofill Velarde
Vicepresidente	:	Sr. Jorge Aspillaga Fuenzalida
Director	:	Sr. Gonzalo Bofill Schmidt.
Director	:	Sr. Carlo Rossi Soffia
Director	:	Sr. José Juan Llugany Rigo-Righi

En la misma Sesión el Directorio acordó, designar en la vacante producida por la renuncia de don José Juan Llugany Rigo-Righi a la Gerencia General, al señor Peter Pickett Pound.

- **Con fecha 03 de mayo de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 10, inciso 4 de la Ley N° 18.045, sobre mercado de valores, se informa en carácter de hecho esencial lo siguiente:

En sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con fecha 2 de mayo de 2013, se aprobó realizar un aporte irrevocable a cuenta de futura suscripción de acciones en la sociedad argentina Bonafide S.A.I.C., filial de la Sociedad, hasta por el equivalente en pesos chilenos de US\$ 4.300.000 (Dólares estadounidenses cuatro millones trescientos mil). El objeto del aporte irrevocable es fortalecer la estructura patrimonial de la sociedad filial argentina y financiar su plan de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2012, la participación accionaria de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C., alcanza a 99,870% sobre un patrimonio en miles de pesos chilenos de 4.861.249.

El monto del aporte irrevocable en la sociedad Bonafide S.A.I. y C. que realizará nuestra Compañía representa aproximadamente un 5,1% de los activos totales consolidados de nuestra Sociedad.



NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.