



Grant Thornton

**Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.**

Estados financieros e informe de los auditores independientes  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

# Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2  
Member of Grant Thornton International

**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

## Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.

### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otro asunto**

Como se menciona en Nota 2 e) los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 01 de enero de 2015, han sido reexpresados para incluir el registro de los impuestos diferidos asociados al activo financiero de la Sociedad Concesionaria. Nuestra opinión, en relación a dichos estados financieros, no se modifica.

Santiago, Chile  
31 de enero de 2017



Jaime Guajardo Mellado - Socio  
Rut: 9.153.200-k

Estados de Situación Financiera Clasificados (cifras en miles de pesos chilenos)	NOTAS	31/12/2016 M\$	31/12/2015 M\$	01/01/2015 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>				
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.150.602	1.020.325	1.025.380
Otros activos financieros corrientes	8	2.669.458	2.597.221	2.481.000
Otros activos no financieros, corrientes	9	37.446	37.980	44.366
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	2.526.721	2.425.001	2.269.200
Activos por impuestos corrientes	12	-	-	6.841
Activos corrientes totales		6.384.227	6.080.527	5.826.787
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	8	8.008.373	10.388.884	12.405.001
Otros activos no financieros no corrientes	9	793.194	475	475
Propiedades, planta y equipo	14	18.372	8.704	10.714
Activos por impuestos diferidos	12	-	28.625	41.432
Total de activos no corrientes		8.819.939	10.426.688	12.457.622
Total de activos		15.204.166	16.507.215	18.284.409
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	15	-	2.221.735	2.112.099
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	79.755	89.318	61.188
Pasivos por Impuestos corrientes	12	69.837	37.995	2.445
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	8.732	11.769	12.460
Pasivos corrientes totales		158.324	2.360.817	2.188.192
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	15	-	-	2.117.931
Otras provisiones a largo plazo	17	5.432	66.101	160.951
Pasivo por impuestos diferidos	12	1.001.662	1.201.074	1.326.640
Total de pasivos no corrientes		1.007.094	1.267.175	3.605.522
Total pasivos		1.165.418	3.627.992	5.793.714
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	18	3.172.175	3.172.175	3.172.175
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	1.672.299	512.774	124.246
Otras reservas	18	9.194.274	9.194.274	9.194.274
Patrimonio total		14.038.748	12.879.223	12.490.695
Total de patrimonio y pasivos		15.204.166	16.507.215	18.284.409

Estados de Resultados Por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	NOTAS	01/01/2016	01/01/2015
		31/12/2016	31/12/2015
		M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.260.628	2.198.948
Costo de ventas	21	(611.302)	(590.261)
Ganancia bruta		1.649.326	1.608.687
Gasto de administración	21	(160.785)	(134.040)
Otras ganancias (pérdidas)	20	5.623	1.500
Ingresos financieros	20	28.905	25.332
Costos financieros		(48.907)	(126.772)
Diferencias de cambio	22	333.904	450.011
Resultado por unidades de reajuste	22	5.074	8.054
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.813.140	1.832.772
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(393.615)	(360.288)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.419.525	1.472.484
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.419.525	1.472.484
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,54	0,56
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,54	0,56
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,54	0,56
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,54	0,56

Estados de Resultados Integrales Por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	01/01/2016	01/01/2015
	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
<b>Estado de resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	1.419.525	1.472.484
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	-	-
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	1.419.525	1.472.484
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.419.525	1.472.484
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	1.419.525	1.472.484

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**  
 (cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	3.172.175	9.194.274	9.194.274	3.841.729	16.208.178
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	(3.328.955)	(3.328.955)
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	9.194.274	9.194.274	512.774	12.879.223
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado Integral</b>					
Ganancia (pérdida)				1.419.525	1.419.525
Otro resultado integral		-	-		-
<b>Resultado integral</b>					1.419.525
Emisión de patrimonio	-			-	-
Dividendos				(260.000)	(260.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-			-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	1.159.525	1.159.525
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2016	3.172.175	9.194.274	9.194.274	1.672.299	14.038.748

**Las Notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.**

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**  
 (cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015	3.172.175	9.194.274	9.194.274	3.920.175	16.286.624
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	(3.795.929)	(3.795.929)
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	9.194.274	9.194.274	124.246	12.490.695
<b>Cambios en patrimonio</b>					
<b>Resultado Integral</b>					
Ganancia (pérdida)				1.472.484	1.472.484
Otro resultado integral		-	-		-
Resultado integral					1.472.484
Emisión de patrimonio	-			-	-
Dividendos				(1.083.956)	(1.083.956)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-			-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	388.528	388.528
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2015	3.172.175	9.194.274	9.194.274	512.774	12.879.223

**Las Notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.**

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01/01/2016	01/01/2015
	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.807.175	4.568.009
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.014.477)	(946.902)
Intereses pagados	(58.307)	(140.605)
Intereses recibidos	32.248	25.333
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(28.137)	(4.123)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(328.286)	(302.903)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.410.216	3.198.809
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	9.343.421	9.219.450
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(10.130.607)	(9.219.450)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	1.500
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(15.950)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(787.186)	(14.450)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos de préstamos	(2.232.753)	(2.105.458)
Dividendos pagados	(260.000)	(1.083.956)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.492.753)	(3.189.414)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	130.277	(5.055)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	130.277	(5.055)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.020.325	1.025.380
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.150.602	1.020.325

# Índice

Nota	Página
1 Aspectos generales	9
2 Resumen de las principales políticas contables	11
3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables	23
4 Activos y pasivos financieros	23
5 Gestión del riesgo	24
6 Efectivo y equivalentes al efectivo	24
7 Otros activos financieros	25
8 Otros activos no financieros	25
9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25
10 Saldos y transacciones entre partes relacionadas	26
11 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos	27
12 Propiedad, planta y equipo	29
13 Otros pasivos financieros	30
14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	32
15 Provisiones corriente y no corriente	32
16 Patrimonio	33
17 Dividendos	34
18 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros	34
19 Gastos por naturaleza	35
20 Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio.	35
21 Remuneraciones al Directorio	35
22 Medio ambiente	35
23 Contingencias y restricciones	36
24 Garantías	36
25 Hechos posteriores	36
26 Aprobación	36

# Notas a los estados financieros

## 1 Aspectos generales

### Inscripción en el Registro de Valores

Sociedad Concesionaria Conexión las Rejas S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), bajo el N° 147 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era N° 924 del 22 de diciembre de 2005).

### Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Mediante Decreto Supremo N° 178 de fecha 22 de marzo de 2005, publicado en el Diario Oficial el 02 de junio del mismo año, el Ministerio de Obras Públicas adjudicó al licitante conformado por las empresas Constructoras Belfi S.A., Empresa Constructora BCF S.A. denominada Consorcio Belfi-BCF, el contrato para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Conexión Vial - Av. Suiza las Rejas” por el sistema de concesión.

La Sociedad fue constituida en Santiago de Chile por escritura pública de fecha 21 de junio de 2005, otorgada ante Notario Público don Eduardo Avello Concha, Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago, cuyo extracto se encuentra inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 21.603, N° 15694 del mismo año y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 25 de junio de 2005.

El objetivo de la Sociedad es exclusivamente desarrollar el proyecto de Concesión Vial Suiza Las Rejas y las prestaciones complementarias que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

### Plazo de la concesión

El Plazo máximo de concesión será el período que se inicie de acuerdo al Art. 175 de las bases de licitación del contrato y finaliza 56 trimestres corridos contados desde la fecha de puesta en servicio provisorio de la obra.

### Puesta en servicio

La Obra se puso en servicio provisorio el 01 de diciembre de 2006, la puesta en servicio definitiva fue ratificada de acuerdo al exento D.G.O.P. N° 4175 de fecha 07 de diciembre de 2007.

### Descripción del proyecto

La Sociedad ha sido constituida única y exclusivamente para el desarrollo de la ejecución, construcción y explotación del proyecto denominado Concesión Vial Suiza - Las Rejas y la prestación de servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

Conexión Las Rejas fue creada para cumplir con la infraestructura para el uso de los servicios del Transantiago. Hoy en día, esta obra pública se encuentra en su etapa de explotación, siendo la empresa Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. la encargada de realizar esta labor según lo establecido en las Bases de Licitación.

Por explotación de la obra vial Suiza – Las Rejas, se entiende:

- Operación de las Obras e Instalaciones, acciones y medidas necesarias para que estas otorguen el servicio para las cuales fueron proyectadas o diseñadas, tanto en calidad como en cantidad.
- Conservación o Mantenimiento de las Obras e Instalaciones, realizar las reparaciones necesarias para que mantengan el nivel de servicio proyectado, además de tomar las medidas preventivas necesarias para evitar su deterioro.
- Prestación de los Servicios Básicos y Servicios Complementarios, a través del establecimiento de estándares de nivel de servicio, que incluyen medidas, procedimientos, horarios y métodos adoptados para mantener el mejor nivel de operación del camino, disminuyendo al mínimo la congestión y tiempos de espera manteniendo la seguridad del tránsito. Es importante destacar que, por bases, Conexión las Rejas no cuenta con ningún Servicio Complementario.

### Convenios complementarios

El 08 de junio 2007, se firma el Convenio Complementario N° 1 que permite a la concesión determinar los montos y documentos de cobro que se dejaran de emitir y que serán compensados con cargo a la segunda cuota del pago por concepto de expropiaciones y adquisiciones. El Convenio fue publicado en el Diario Oficial el 07 de septiembre del 2007.

### Reposición de la estructura concesionaria

Al término de la concesión, la Sociedad debe devolver la infraestructura concesionada según los estándares que indican las bases de licitación, siendo los mismos estándares que en todo el período concesionado se debe cumplir.

### Propiedad de la entidad

Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 el capital de la Sociedad está dividido en 2.631.600.000 acciones sin valor nominal que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas.

Se indican a continuación:

Accionistas	31.12.2016	
	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	33.34%
Empresa Constructora BELFI S.A.	1.315.800.000	50.00%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	16.66%
<b>Total</b>	<b>2.631.600.000</b>	<b>100,00</b>

  

Accionistas	31.12.2015	
	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	33.34%
Empresa Constructora BELFI S.A.	1.315.800.000	50.00%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	16.66%
<b>Total</b>	<b>2.631.600.000</b>	<b>100,00</b>

De acuerdo a la composición de pertenencia accionaria del capital de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., no existen Controladores.

**Otros antecedentes generales**

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., gira con el RUT N° 76.296.350-7. Su domicilio legal es Av. Las Rejas Sur N° 381, Estación Central, Región Metropolitana.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 cuenta con una dotación de 24 trabajadores.

**2 Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016.

**a) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Sociedad corresponden al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014 en el Diario Oficial de la República de Chile, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 2 p) y 12 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

El efecto de este cambio con las bases de contabilidad significó un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$ 539.342 al 31 de diciembre de 2014, que de acuerdo a NIIF se debió haber presentado en resultado del ejercicio.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre “Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

**b) Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2016.**

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<b>NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”.</b> Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.	Emitida en enero de 2014	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<b>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”.</b> En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<b>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”.</b> Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.	Emitida en junio de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<b>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</b> Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<b>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”.</b> Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<b>Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”.</b> Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.	Emitida en agosto de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<b>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”.</b> Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

<p><b>Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”.</b> Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”.</b> Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.</b> Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>La modificación será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.</b> Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.</b> Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2016 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

**c) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes para el año 2016, de los cuales no se han efectuado adopción anticipada de los mismos.**

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p><b>NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</b> Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	<p>Versión final fue emitida en julio de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<b>NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”</b> . Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	Emitida en mayo de 2014	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
<b>NIIF 16 “Arrendamientos”</b> . Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Emitida en enero de 2016	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.
<b>Enmiendas a NIC 12, NIC 7 y NIIF 2</b> . NIC 12, asociada a reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. NIC 7, asociada a información adicional a revelar en la presentación del estado de flujos de efectivo. NIIF 2, asociada a clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones.		Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017

La Administración Superior de la Entidad estima que la adopción de los Pronunciamientos contables antes descritos, y que pudiesen aplicar a la Entidad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad en el ejercicio de su primera aplicación, salvo NIIF 15 y NIIF 16, los que se encuentran en proceso de evaluación.

#### d) Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método directo.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2015.

Los estados de resultados por función e integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos de los años 2016 y 2015.

**e) Moneda funcional y de presentación**

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, sin decimales. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

**f) Información financiera por segmentos operativos**

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Vial-Suiza Las Rejas".

**g) Transacciones en unidades reajustables**

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Conversiones a pesos chilenos		
Unidad de Fomento (U.F.)	<b>26.347,98</b>	25.629,09

**h) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

En particular, el efectivo y equivalentes consideran saldos en caja, en bancos e inversiones en cuotas de fondos mutuos.

**i) Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

**Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

**Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

**Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

**j) Acuerdo de concesión**

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de concesión de servicios públicos”.

Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos previstos, descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero será pagado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

**l) Propiedad, planta y equipo**

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (infraestructura), según CINIIF 12 no es un activo fijo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de plantas y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de años vida útil
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**m) Deterioro de valor de activos no corrientes**

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no corrientes se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no corrientes que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**n) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

**o) Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto corriente del ejercicio comprende al impuesto a la renta y a los impuestos diferidos. El cargo por impuesto corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, asociadas e inversiones en acuerdos de control conjunto, siempre y cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, el impuesto (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros Resultados Integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros Resultados Integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre del 2014, los efectos en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por el incremento en la tasa de impuesto de primera categoría aprobado por la Ley 20.780 (reforma tributaria), que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del ejercicio, han sido contabilizados como Resultados Acumulados, en el rubro Ganancias Acumuladas. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del período de acuerdo a la NIC 12.

#### q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

#### r) Dividendos

En relación a la política de dividendos, esta Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Detalle de Dividendos pagados Durante el ejercicio 2016.

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	0,0987992096	86.667
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	0,0987992096	130.000
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	0,0987992096	43.333
<b>Total dividendo 2016</b>	<b>2.631.600.000</b>		<b>260.000</b>

Detalle de dividendos pagados al 31 de diciembre de 2015.

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	0,361800045	361.319
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	0,361800045	541.978
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	0,361800045	180.659
<b>Total dividendo 2015</b>	<b>2.631.600.000</b>		<b>1.083.956</b>

#### s) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

**t) Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

**u) Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedad, planta y equipo.

## v) Regularizaciones contables

Con fecha 31 de diciembre de 2016, se ha procedido al cálculo y registro de los impuestos diferidos relacionados con el activo financiero de la Sociedad concesionaria.

Producto de lo anterior, las partidas que principalmente se ven afectadas por este cambio se muestran a continuación:

Estados de Situación Financiera Clasificados (cifras en miles de pesos chilenos)	31-12-2015			31-12-2014		
	Inicial	Final	Diferencia	Inicial	Final	Diferencia
Estado de Situación Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>						
<b>Activos corrientes</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.020.325	1.020.325	-	1.025.380	1.025.380	-
Otros activos financieros corrientes	2.597.221	2.597.221	-	2.481.000	2.481.000	-
Otros activos no financieros, corrientes	37.980	37.980	-	44.366	44.366	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	2.425.001	2.425.001	-	2.269.200	2.269.200	-
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	6.841	6.841	-
Activos corrientes totales	6.080.527	6.080.527	-	5.826.787	5.826.787	-
<b>Activos no corrientes</b>						
Otros activos financieros no corrientes	10.388.884	10.388.884	-	12.405.001	12.405.001	-
Otros activos no financieros no corrientes	475	475	-	475	475	-
Propiedades, planta y equipo	8.704	8.704	-	10.714	10.714	-
Activos por impuestos diferidos	2.156.506	28.625	(2.127.881)	2.510.721	41.432	(2.469.289)
Total de activos no corrientes	12.554.569	10.426.688	(2.127.881)	14.926.911	12.457.622	(2.469.289)
Total de activos	18.635.096	16.507.215	(2.127.881)	20.753.698	18.284.409	(2.469.289)
<b>Patrimonio y pasivos</b>						
<b>Pasivos</b>						
<b>Pasivos corrientes</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	2.221.735	2.221.735	-	2.112.099	2.112.099	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	89.318	89.318	-	61.188	61.188	-
Pasivos por Impuestos corrientes	37.995	37.995	-	2.445	2.445	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.769	11.769	-	12.460	12.460	-
Pasivos corrientes totales	2.360.817	2.360.817	-	2.188.192	2.188.192	-
<b>Pasivos no corrientes</b>						
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	2.117.931	2.117.931	-
Otras provisiones a largo plazo	66.101	66.101	-	160.951	160.951	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	1.201.074	1.201.074	-	1.326.640	1.326.640
Total de pasivos no corrientes	66.101	1.267.175	1.201.074	2.278.882	3.605.522	1.326.640
Total pasivos	2.426.918	3.627.992	1.201.074	4.467.074	5.793.714	1.326.640
<b>Patrimonio</b>						
Capital emitido	3.172.175	3.172.175	-	3.172.175	3.172.175	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.841.729	512.774	(3.328.955)	3.920.175	124.246	(3.795.929)
Otras reservas	9.194.274	9.194.274	-	9.194.274	9.194.274	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	16.208.178	12.879.223	(3.328.955)	16.286.624	12.490.695	(3.795.929)
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-
Patrimonio total	16.208.178	12.879.223	(3.328.955)	16.286.624	12.490.695	(3.795.929)
Total de patrimonio y pasivos	18.635.096	16.507.215	(2.127.881)	20.753.698	18.284.409	(2.469.289)

Estados de Resultados Por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	31-12-2015		
	Inicial	Final	Diferencia
	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	2.198.948	2.198.948	-
Costo de ventas	(590.261)	(590.261)	-
Ganancia bruta	1.608.687	1.608.687	-
Gasto de administración	(134.040)	(134.040)	-
Otras ganancias (pérdidas)	1.500	1.500	-
Ingresos financieros	25.332	25.332	-
Costos financieros	(126.772)	(126.772)	-
Diferencias de cambio	450.011	450.011	-
Resultado por unidades de reajuste	8.054	8.054	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.832.772	1.832.772	-
Gasto por impuestos a las ganancias	(827.262)	(360.288)	(466.974)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.005.510	1.472.484	(466.974)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.005.510	1.472.484	(466.974)
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,38	0,56	0,18
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,38	0,56	0,18
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,38	0,56	0,18
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	0,38	0,56	0,18

### 3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF, salvo la comparabilidad de las cifras respecto del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

### 4 Activos y pasivos financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015	
	<b>M\$</b>	M\$	Valorización
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes	<b>1.150.602</b>	1.020.325	Valor razonable
Otros activos financieros	<b>10.677.831</b>	12.986.105	Valor razonable/costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<b>2.526.721</b>	2.425.001	Costo amortizado
<b>Total</b>	<b>14.355.154</b>	16.431.431	

	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015	
	<b>M\$</b>	M\$	Valorización
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	-	2.221.735	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>79.755</b>	89.318	Costo amortizado
<b>Total</b>	<b>79.755</b>	2.311.053	

## 5 Gestión del riesgo

Los factores de riesgo están marcados principalmente por la variación de los costos de mantención y conservación de la infraestructura de la concesión.

Respecto a los ingresos de la concesión, no existe riesgo por que existen cuotas trimestrales pactadas. Los costos de mantención están afectos por los insumos, la conservación y mantención del camino.

En relación a los riesgos financieros la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgo de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no posee Covenant con la Banca.

## 6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015
	<b>M\$</b>	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Saldos en caja	<b>559</b>	559
Saldos en banco	<b>1.805</b>	1.731
Otras inversiones de fácil liquidación	<b>1.148.238</b>	1.018.035
<b>Total</b>	<b>1.150.602</b>	1.020.325

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015
		Número de cuotas		M\$	
Otras inversiones de fácil liquidación:					
Solvente Serie I	chilenos	<b>993.929,067</b>	915.784,58	<b>1.148.238</b>	1.018.035
<b>Total</b>		<b>993.929,067</b>	915.784,58	<b>1.148.238</b>	1.018.035

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

## 7 Otros activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	31.12.2016			31.12.2015		
		Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	U.F.	<b>2.669.458</b>	<b>8.008.373</b>	<b>10.677.831</b>	2.597.221	10.388.884	12.986.105

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el ejercicio de explotación de la concesión.

## 8 Otros activos no financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

Otros activos no financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Seguros Vigentes	<b>37.446</b>	37.980	<b>475</b>	475
Depósito a Plazo 30.000 UF			<b>792.719</b>	
<b>Total</b>	<b>37.446</b>	37.980	<b>793.194</b>	475

## 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2016		31.12.2015	
	M\$	%	M\$	%
Cientes mercado nacional	<b>2.525.280</b>	<b>99,94</b>	2.407.990	99,30
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
<b>Cientes mercado nacional, neto</b>	<b>2.525.280</b>	<b>99,94</b>	2.407.990	99,30
Documentos por cobrar mercado nacional	-	-	-	-
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
<b>Documentos por cobrar mercado nacional, neto</b>	-	-	-	-
Deudores por ventas y documentos por cobrar, netos	<b>2.525.280</b>	<b>99,94</b>	2.407.990	99,30
Anticipos a proveedores	<b>545</b>	<b>0,02</b>	16.140	0,67
Arriendos anticipados	<b>896</b>	<b>0,04</b>	871	0,03
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>2.526.721</b>	<b>100,00</b>	2.425.001	100,00

Cientes Nacionales se compone al 31 de diciembre de 2016 de M\$ 1.236.286 por cuota del tercer trimestre del año 2016 y M\$ 46.529 por IVA en la facturación del servicio de conservación, reparación y explotación. Además, se devengó la cuota correspondiente al cuarto trimestre del año 2016 por M\$ 1.242.465.

Clientes Nacionales se compone al 31 de diciembre de 2015 de M\$ 1.179.015 por cuota del tercer trimestre del año 2015 y M\$ 44.091 por IVA en la facturación del servicio de conservación, reparación y explotación. Además, se devengó la cuota correspondiente al cuarto trimestre del año 2015 por M\$ 1.184.884.

## **10 Saldos y transacciones entre partes relacionadas**

### **10.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no mantiene saldos y transacciones con empresas relacionadas.

### **10.2 Directorio y personal clave de la gerencia**

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., es administrada por un directorio compuesto por seis miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio vigente al 31 de diciembre de 2016 fue renovado en Junta General Ordinaria de Accionistas con fecha 25 de abril de 2013.

- a) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones
- Cuentas por cobrar y pagar: no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y gerencia del grupo.
  - Otras transacciones: no existen transacciones entre la Sociedad y sus directores y gerencia del grupo.
- b) Retribución del directorio

En conformidad al artículo Décimo Octavo de los estatutos de la Sociedad, los directores no serán remunerados por sus funciones, sin embargo podrán recibir remuneraciones por servicios especiales, que deben ser aprobados por junta de accionistas. Según Junta de General Ordinaria de Accionistas con fecha 28 de abril de 2016, se acordó que los directores no sean remunerados en el ejercicio de sus funciones durante el año 2016.

### **Comité de directores**

No existe comité de directores.

**10.3 Retribución del personal clave de la gerencia**

a) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia.

Personal clave de la gerencia		
RUT	Nombre	Cargo
7.810.349-3	Juan Vargas Peyreblanque	Gerente General
10.651.608-1	Armando Avendaño Salazar	Gerente Finanzas

Concepto:	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Remuneración	<b>89.886</b>	69.292
<b>Total remuneración personal clave</b>	<b>89.886</b>	69.292

b) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

La Sociedad no posee un acuerdo de incentivos con el personal clave de la gerencia

c) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**11 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos****Activos y pasivos por impuestos corrientes:**

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
PPM	<b>520.894</b>	443.615
IVA crédito fiscal	<b>16.092</b>	10.245
Crédito capacitación	<b>1.898</b>	1.958
Provisión impto. a la renta	<b>(562.192)</b>	(471.335)
IVA débito fiscal	<b>(46.529)</b>	(22.478)
<b>Total (por pagar)</b>	<b>(69.837)</b>	(37.995)

**Activos y pasivos por impuestos diferidos:**

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	Al 31.12.2016		Al 31.12.2015	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Activos y pasivos por impuestos diferidos				
Provisión de vacaciones	-	2.227	2.648	-
Inversión Concesión Tributaria (*)	-	(1.005.329)	-	(1.201.074)
Provisión mantención mayor	-	1.440	25.977	-
<b>Total</b>	-	<b>(1.001.662)</b>	28.625	(1.201.074)

Producto de las modificaciones introducidas por la ley N° 20.780 del 29 de septiembre de 2014 a la Ley sobre Impuesto a la Renta de Primera Categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27% y por instrucciones de Superintendencia de Valores y Seguros según Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, se han recalculado todos los impuestos diferidos con la nueva tasa, lo que generó, al 31 de diciembre de 2014, un mayor abono a patrimonio en el ítem Utilidades Acumuladas por M\$ 539.342.

(\*) Inversión en Concesión Tributaria es el impuesto diferido originado por la diferencia en el valor libro del costo de la concesión, es decir, costo de construcción menos amortizaciones respecto de la valorización de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2016 el efecto en resultado del ejercicio, por el reconocimiento de impuestos diferidos, generó un cargo por M\$ 393.615 (cargo por M\$360.288 al 31 de diciembre de 2015)

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 24% para el ejercicio comercial 2016, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., una sociedad anónima cerrada, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (\*), a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, acordase por un mínimo de 2/3 de esta, optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida” (\*) cuyo plazo máximo fue el último trimestre del año 2016.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014. Ello generó un incremento en los activos por impuestos diferidos por M\$ 338.797, un aumento patrimonial por impuestos diferidos por M\$ 539.342. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

(\*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

**12 Propiedad, planta y equipo****Clases de propiedad, planta y equipo**

La composición del rubro es la siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015
	<b>M\$</b>	M\$
PPE, neto		
Otras PPE	<b>18.372</b>	8.704
<b>PPE, neto</b>	<b>18.372</b>	<b>8.704</b>
	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015
	<b>M\$</b>	M\$
PPE, bruto		
Otras PPE	<b>27.839</b>	23.620
<b>PPE, bruto</b>	<b>27.839</b>	<b>23.620</b>
	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015
	<b>M\$</b>	M\$
Depreciación y acumulada		
Otras PPE	<b>(9.467)</b>	(14.916)
<b>Depreciación y acumulada</b>	<b>(9.467)</b>	<b>(14.916)</b>

**Movimiento de propiedad, planta y equipos**

	Otras PPE	Totales
	M\$	M\$
Movimiento PPE, año 2016		
Saldo inicial al 01.01.2016, a valores netos	<b>8.704</b>	<b>8.704</b>
Adiciones	<b>28.194</b>	<b>28.194</b>
Bajas	<b>(9.059)</b>	<b>(9.059)</b>
Gastos por depreciación	<b>(9.467)</b>	<b>(9.467)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2016, a valores netos</b>	<b>18.372</b>	<b>18.372</b>
	Otras PPE	Totales
	M\$	M\$
Movimiento PPE, año 2015		
Saldo inicial al 01.01.2015, a valores netos	30.134	30.134
Adiciones	-	-
Bajas	(6.514)	(6.514)
Gastos por depreciación	(14.916)	(14.916)
<b>Saldo final al 31.12.2015, a valores netos</b>	<b>8.704</b>	<b>8.704</b>

**Seguros sobre activos fijos**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

**Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos**

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

**13 Otros pasivos financieros**

Los saldos se presentan en el siguiente detalle clasificado en corto plazo de acuerdo a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

Conceptos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Préstamos que devengan intereses – corriente	-	2.221.735
Otros pasivos financieros corriente	-	2.221.735
Préstamos que devengan intereses - no corriente	-	-
Otros pasivos financieros - no corriente	-	-
Total	-	2.221.735

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Al 31 de diciembre de 2015					Total	Tipo amortización	Tasa efectiva
				Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años			
Obligaciones bancarias											
76.296.350-7	Sociedad Concesionaria Conexión las Rejas S.A.	UF	BancoEstado	556.658	-	1.665.077	-	-	2.221.735	Trimestral	4.0
<b>Total obligaciones financieras</b>				<b>556.658</b>	<b>-</b>	<b>1.665.077</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.221.735</b>		

**14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes**

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	14.553	40.944
Retenciones	Pesos Chilenos	8.365	6.672
PPM por pagar	Pesos Chilenos	44.948	37.564
Cuentas. por pagar	Pesos Chilenos	11.889	4.138
<b>Total</b>		<b>79.755</b>	<b>89.318</b>

**15 Provisiones corriente y no corriente**

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

**a) Provisión por beneficios al personal, corriente**

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Vacaciones del personal	8.732	11.769
<b>Total</b>	<b>8.732</b>	<b>11.769</b>

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Provisión vacaciones del personal		
Saldo inicial	11.769	12.460
Incrementos del ejercicio	14.407	12.823
Usos	(17.444)	(13.514)
<b>Saldo final</b>	<b>8.732</b>	<b>11.769</b>

**b) Otras provisiones, no corriente**

Provisiones no corrientes	Provisión Mantención mayor M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	66.101
Incrementos del ejercicio	-
Usos	(60.669)
Reclasificaciones	-
Diferencias de cambio	-
<b>Saldo final al 31.12.2016</b>	<b>5.432</b>

Provisiones no corrientes	Provisión Mantención mayor M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	160.951
Incrementos del ejercicio	-
Usos	(94.850)
Reclasificaciones	-
Diferencias de cambio	-
<b>Saldo final al 31.12.2015</b>	<b>66.101</b>

Esta provisión nace de la muy probable necesidad de realizar mejoras mayores a la infraestructura, las que no se incorporan en la valorización del modelo de valorización del activo financiero.

## 16 Patrimonio

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a sus actividades, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas.

Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 2.631.600.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015
	<b>M\$</b>	M\$
Capital autorizado	<b>3.172.175</b>	3.172.175
Capital suscrito	<b>3.172.175</b>	3.172.175
Capital pagado	<b>3.172.175</b>	3.172.175
Otras reservas	<b>9.194.274</b>	9.194.274
Resultados acumulados	<b>1.672.299</b>	512.774
<b>Patrimonio</b>	<b>14.038.748</b>	12.879.223

A continuación se presenta los movimientos de la cuenta resultados acumulados:

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2016	<b>512.774</b>
Dividendos	<b>(260.000)</b>
Resultado del período	<b>1.419.525</b>
<b>Saldo final al 31.12.2016</b>	<b>1.672.299</b>

	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2015	124.246
Dividendos	(1.083.956)
Resultado del ejercicio	1.472.484
<b>Saldo final al 31.12.2015</b>	<b>512.774</b>

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta para el año en:

	<b>01.01.2016</b> <b>31.12.2016</b> <b>M\$</b>	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<b>1.419.525</b>	1.472.484
Número de acciones pagadas	<b>2.631.600.000</b>	2.631.600.000
Ganancia (pérdida) por acción	<b>0,54</b>	0,56

## 17 Dividendos

En relación a la política de dividendos, la Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Durante el ejercicio 2016 se han pagado dividendos definitivos por M\$ 260.000.

Sociedad	Acciones	Valor por acción	<b>Monto dividendo</b> <b>M\$</b>
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	0,0987992096	<b>86.667</b>
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	0,0987992096	<b>130.000</b>
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	0,0987992096	<b>43.333</b>
<b>Total dividendo 2016</b>	<b>2.631.600.000</b>		<b>260.000</b>

Durante el ejercicio 2015 se han pagado dividendos por M\$ 1.083.956.

Detalle:	M\$
Dividendo definitivo utilidades año 2014	355.006
Dividendo provisorio utilidades año 2015	728.950
<b>Total dividendos pagados</b>	<b>1.083.956</b>

## 18 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros

La Sociedad muestra sus ingresos por actividades ordinarias en ingresos financieros.

Los ingresos financieros se muestran a continuación:

	<b>01.01.2016</b> <b>31.12.2016</b> <b>M\$</b>	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ingresos financieros		
Ingresos financieros CINIIF 12	<b>2.260.628</b>	2.198.948
Ingresos financieros	<b>28.905</b>	25.332
Otras Ganancias	<b>5.623</b>	1.500
<b>Total</b>	<b>2.295.156</b>	2.225.780

## 19 Gastos por naturaleza

A continuación se detallan los costos ordinarios de explotación y gastos de Administración de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	<b>01.01.2016</b>	01.01.2015
	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015
	<b>M\$</b>	M\$
Costos de Ventas		
Remuneraciones	<b>(284.586)</b>	(279.860)
Mantenición y conservación	<b>(228.466)</b>	(203.120)
Consumo de energía eléctrica, teléfono y agua potable	<b>(46.726)</b>	(47.642)
Seguros	<b>(39.206)</b>	(42.544)
Arriendo, artículos de oficina e insumos computacionales	<b>(16.086)</b>	(15.869)
Canon administración DGOP	<b>(43.980)</b>	(42.146)
Canon administración DSM	<b>(38.444)</b>	(36.840)
Patente Comercial	<b>(48.463)</b>	(43.842)
Asesoría Legal y Auditoría	<b>(15.850)</b>	(7.733)
Gastos administrativos	<b>(10.280)</b>	(4.705)
<b>Total</b>	<b>(772.087)</b>	(724.301)

## 20 Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio.

A continuación se detalla el resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	<b>01.01.2016</b>	01.01.2015
	<b>31.12.2016</b>	31.12.2015
	<b>M\$</b>	M\$
Resultado por unidades de reajuste		
DC Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	<b>353.152</b>	563.113
DC Reajuste Préstamo Bancario	<b>(22.501)</b>	(113.102)
UR Reajuste PPM y Crédito Fiscal	<b>5.074</b>	8.054
UR Reajuste Deposito a Plazo	<b>3.253</b>	-
<b>Total</b>	<b>338.978</b>	458.065

DC = Diferencia de cambio

UR = Unidad de reajuste

## 21 Remuneraciones al Directorio

Durante los ejercicios informados, no se han generado pagos al Directorio.

## 22 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante el ejercicio reportado no se ha incurrido en dichos costos.

**23 Contingencias y restricciones**

La Sociedad al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015, no presenta restricciones ni contingencias a ser reveladas.

**24 Garantías**

Con fecha 29 de enero de 2007, la Sociedad constituyó, a favor del BancoEstado prenda especial de concesión de obra pública, de primer grado sobre:

- El derecho de concesión de obra pública que para la concesionaria emana del contrato de concesión.
- Todo pago comprometido con el Fisco a la Concesionaria, a cualquier título, en virtud del contrato de concesión, incluido los pagos.
- Garantizar pagos comprometidos a efectuar el Fisco en virtud de cualquier enmienda o modificación del contrato de concesión y todos los ingresos de la Concesionaria.
- No realizar inversiones en títulos o acciones ni crear sociedades filiales sin la autorización previa del Banco. Por excepción, podrá invertir sus excedentes en acciones inscritas en el Registro de Valores y en Bolsas de Comercio y que además estén clasificadas en la categoría A de riesgos.
- No efectuar préstamos a sus accionistas sin el consentimiento previo del Banco, no otorgar avales ni fianzas sin la previa autorización del Banco.

**25 Hechos posteriores**

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

**26 Aprobación**

Con fecha 31 de enero de 2017, en reunión de Directorio, éstos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a lo señalado en el Art. N° 56 de la Ley N° 18046, la aprobación definitiva de los estados financieros es materia de la Junta Ordinaria de Accionistas.