

# RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS

---



Estados financieros consolidados intermedios correspondientes a los períodos terminados el 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016

## INDICE

Página

### Estados de situación financiera consolidados intermedios

Estados de situación financiera consolidados intermedios – Activos	4
Estados de situación financiera consolidados intermedios – Pasivos y Patrimonio	5
Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios	6
Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios	8
Estados de flujos de efectivo directo consolidados intermedios	9

### Notas a los estados financieros consolidados intermedios

1. Información general.....	10
2. Descripción del negocio .....	11
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados intermedios.....	13
4. Principales criterios contables aplicados .....	17
5. Gestión de riesgos financieros e instrumentos financieros.....	53
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad.....	70
7. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	72
8. Otros activos financieros .....	73
9. Otros activos no financieros .....	77
10. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar .....	78
11. Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	89
12. Inventarios .....	94
13. Activos (pasivos) por impuestos e impuestos a las ganancias.....	96
14. Inversiones en subsidiarias .....	100
15. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación .....	101
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	104
17. Propiedades, planta y equipo .....	110
18. Propiedades de inversión .....	118
19. Otros pasivos financieros .....	121
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	129
21. Otras provisiones .....	131
22. Otros pasivos no financieros.....	132
23. Provisiones por beneficios a los empleados .....	133
24. Contingencias y restricciones .....	136
25. Patrimonio neto .....	143
26. Participaciones no controladoras .....	145
27. Ganancia (pérdida) por acción.....	146
28. Ingresos de actividades ordinarias .....	146
29. Gastos de administración.....	147
30. Gastos del personal.....	147

31.	Otras ganancias (pérdidas).....	148
32.	Ingresos y costos financieros .....	149
33.	Diferencias de cambio .....	150
34.	Resultados por unidades de reajuste .....	150
35.	Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera .....	151
36.	Segmentos de operación .....	152
37.	Medio ambiente .....	163
38.	Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa .....	163



**Ripley Chile S.A. y Subsidiarias**

**Estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.03.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	179.225.705	92.186.150
Otros activos financieros	8	46.882.226	70.394.213
Otros activos no financieros	9	6.305.902	5.076.468
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	434.360.339	448.798.718
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	2.041.411	3.899.391
Inventarios	12	150.099.990	149.114.202
Activos por impuestos	13	12.261.821	14.593.860
<b>Total activos corrientes</b>		<b>831.177.394</b>	<b>784.063.002</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros	8	10.799.695	12.036.274
Otros activos no financieros	9	7.660.438	7.768.827
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	10	302.002.162	302.560.343
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	227.050.544	228.435.135
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	48.224.941	48.893.307
Propiedades, planta y equipo	17	164.116.488	166.436.463
Propiedades de inversión	18	76.509.690	76.487.485
Activos por impuestos diferidos	13	52.926.904	53.884.310
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>889.290.862</b>	<b>896.502.144</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.720.468.256</b>	<b>1.680.565.146</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



**Ripley Chile S.A. y Subsidiarias**

**Estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	19	464.804.737	438.131.995
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	173.298.059	214.240.253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	83.077.056	9.572.550
Otras provisiones	21	4.202.946	3.973.774
Pasivos por impuestos	13	2.903.517	2.382.375
Provisiones por beneficios a los empleados	23	6.657.132	8.553.096
Otros pasivos no financieros	22	9.608.469	10.592.585
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>744.551.916</b>	<b>687.446.628</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	19	195.832.778	224.182.095
Pasivo por impuestos diferidos	13	2.905.828	3.366.323
Provisiones por beneficios a los empleados	23	7.628.384	7.225.341
Otros pasivos no financieros	22	6.735.198	6.659.488
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>213.102.188</b>	<b>241.433.247</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>957.654.104</b>	<b>928.879.875</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	25	603.537.157	603.537.157
Ganancias acumuladas	25	150.523.486	139.433.543
Otras reservas	25	8.431.639	8.395.688
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>762.492.282</b>	<b>751.366.388</b>
Participaciones no controladoras	26	321.870	318.883
<b>Total Patrimonio</b>		<b>762.814.152</b>	<b>751.685.271</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>1.720.468.256</b>	<b>1.680.565.146</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



Ripley Chile S.A. y Subsidiarias

Estados de cambio en el patrimonio consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 2016 (no auditado)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Cambios en otras reservas					Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
		Capital emitido M\$	Reserva de conversión M\$	Reserva de cobertura M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales M\$	Otras reservas varias M\$					
<b>Saldo inicial al 01.01.2017</b>	25	603.537.157	870.870	(639.786)	413.893	7.750.711	8.395.688	139.433.543	751.366.388	318.883	751.685.271
<b>Resultado integral:</b>											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	11.097.306	11.097.306	2.987	11.100.293
Otro resultado integral		-	(20.721)	132.743	(76.071)	-	35.951	-	35.951	-	35.951
Total resultado integral		-	(20.721)	132.743	(76.071)	-	35.951	11.097.306	11.133.257	2.987	11.136.244
<b>Dividendos</b>	25	-	-	-	-	-	-	(7.363)	(7.363)	-	(7.363)
<b>Total cambios en patrimonio</b>		-	(20.721)	132.743	(76.071)	-	35.951	11.089.943	11.125.894	2.987	11.128.881
<b>Saldo final al 31.03.2017</b>		<b>603.537.157</b>	<b>850.149</b>	<b>(507.043)</b>	<b>337.822</b>	<b>7.750.711</b>	<b>8.431.639</b>	<b>150.523.486</b>	<b>762.492.282</b>	<b>321.870</b>	<b>762.814.152</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2016</b>		603.537.157	896.900	286.587	1.190.738	7.750.711	10.124.936	94.593.086	708.255.179	309.259	708.564.438
<b>Resultado integral:</b>											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	4.420.842	4.420.842	429	4.421.271
Otro resultado integral		-	(250.051)	(199.308)	(179.233)	-	(628.592)	-	(628.592)	-	(628.592)
Total resultado integral		-	(250.051)	(199.308)	(179.233)	-	(628.592)	4.420.842	3.792.250	429	3.792.679
<b>Dividendos</b>	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>		-	(250.051)	(199.308)	(179.233)	-	(628.592)	4.420.842	3.792.250	429	3.792.679
<b>Saldo final al 31.03.2016</b>		<b>603.537.157</b>	<b>646.849</b>	<b>87.279</b>	<b>1.011.505</b>	<b>7.750.711</b>	<b>9.496.344</b>	<b>99.013.928</b>	<b>712.047.429</b>	<b>309.688</b>	<b>712.357.117</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**Ripley Chile S.A. y Subsidiarias**
**Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 (no auditados)**

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2017	01.01.2016
		31.03.2017	31.03.2016
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	253.515.948	233.283.471
Costo de ventas		(159.201.720)	(146.005.305)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>94.314.228</b>	<b>87.278.166</b>
Costos de distribución		(826.067)	(720.372)
Gasto de administración	29	(83.521.816)	(83.600.606)
Otras ganancias (pérdidas)	31	676.914	(2.594.918)
Ingresos financieros	32	1.028.336	773.626
Costos financieros	32	(1.810.075)	(802.432)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	3.699.974	2.419.891
Diferencias de cambio	33	(256.280)	(256.946)
Resultado por unidades de reajuste	34	93.474	189.342
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>13.398.688</b>	<b>2.685.751</b>
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	13	(2.298.395)	1.735.520
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>11.100.293</b>	<b>4.421.271</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>11.100.293</b>	<b>4.421.271</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		11.097.306	4.420.842
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	26	2.987	429
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>11.100.293</b>	<b>4.421.271</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	0,0410	0,0163

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**Ripley Chile S.A. y Subsidiarias**  
**Estados de resultados integrales por función consolidados intermedios por los períodos terminados**  
**al 31 de marzo de 2017 y 2016 (no auditados)**  
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2017	01.01.2016
		31.03.2017	31.03.2016
		M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral:</b>			
Ganancia (pérdida)		11.100.293	4.421.271
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos:</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	23	(197.035)	(202.175)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	15	(165.706)	(278.646)
Totales otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos		(362.741)	(480.821)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos:</b>			
<b>Diferencia de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(20.721)	(250.051)
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(20.721)	(250.051)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		346.834	96.694
Totales otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		346.834	96.694
<b>Totales de otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período, antes de impuestos</b>		(36.628)	(634.178)
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período:</b>			
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	13	120.964	22.942
Totales otro Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		120.964	22.942
<b>Impuesto a las ganancias relativo con componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período:</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(48.385)	(17.356)
Totales de impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		(48.385)	(17.356)
<b>Totales de impuestos otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período</b>		72.579	5.586
Otro resultado integral		35.951	(628.592)
Total resultado integral		11.136.244	3.792.679
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		11.133.257	3.792.250
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		2.987	429
<b>Total resultado integral</b>		11.136.244	3.792.679

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**Ripley Chile S.A. y Subsidiarias**

**Estados de flujos de efectivo directo consolidados intermedios por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2017 y 2016**

(no auditados)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		383.366.161	361.054.023
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		1.009.816	747.157
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(331.328.327)	(299.839.502)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(43.460.186)	(45.385.324)
Intereses pagados		(198.063)	(121.599)
Intereses recibidos		906.273	452.946
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		2.451.886	(2.646.636)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>12.747.560</u>	<u>14.261.065</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.606.033	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.013.249)	(2.533.492)
Compras de activos intangibles		(941.240)	(1.441.518)
Compras de otros activos a largo plazo		-	(2.416.843)
Cobros a entidades relacionadas		-	1.210.592
Dividendos recibidos		6.659.209	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>3.310.753</u>	<u>(5.181.261)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		3.941.399	3.869.439
Total importes procedentes de préstamos		<u>3.941.399</u>	<u>3.869.439</u>
Préstamos de entidades relacionadas		98.308.216	-
Pagos de préstamos		(4.968.273)	(4.662.078)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(256.496)	(281.965)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(26.036.241)	(3.442.129)
Dividendos pagados	25	(7.363)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>70.981.242</u>	<u>(4.516.733)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>87.039.555</u>	<u>4.563.071</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		87.039.555	4.563.071
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		92.186.150	118.922.564
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>7</b>	<u><b>179.225.705</b></u>	<u><b>123.485.635</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 (NO AUDITADO) Y A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(En miles de pesos chilenos – M\$)

#### 1. Información general

Ripley Chile S.A., Rut 99.530.250-0 (en adelante “Ripley”, la “Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el Grupo (en adelante el “Grupo”).

Ripley Chile S.A. tiene su domicilio principal en la calle Huérfanos N°1052 piso 4°, Santiago.

Ripley Chile S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 23 de junio de 2003, otorgada en la notaría de Santiago de don Samuel Klecky Rapaport, cuyo extracto se inscribió a fojas 18.132, N°13.891, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 2 de julio de 2003 y su objeto es desarrollar el giro de inversiones en bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

El Grupo es controlado por Ripley Corp. S.A. en forma directa. La controladora última del Grupo es la Sociedad Inversiones R Matriz Limitada.

A continuación detallamos la distribución de la dotación por cantidad de personas y nivel jerárquico del Grupo consolidado:

País	31.03.2017			
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
	N°	N°	N°	N°
Chile	195	2.472	13.195	15.862
China	9	40	6	55
Totales	204	2.512	13.201	15.917

País	31.12.2016			
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Totales Dotación
	N°	N°	N°	N°
Chile	201	2.451	12.989	15.641
China	8	39	6	53
Totales	209	2.490	12.995	15.694



## **Inscripción en registros públicos**

En conformidad a la Ley N°18.046, Ripley Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 812 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”).

La subsidiaria indirecta Banco Ripley es regulada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (“SBIF”). Según resolución N°40 del 2 de mayo de 2002, obtuvo la autorización de existencia y adicionalmente, con fecha 13 de mayo de 2002, la SBIF autorizó a Banco Ripley para iniciar sus actividades, dando inicio a sus operaciones comerciales el 17 de mayo de 2002.

Con fecha 23 y 27 de diciembre de 2013, la SBIF, autorizó la integración de CAR S.A. y Corredora de Seguros Ripley Limitada, respectivamente, como subsidiarias de Banco Ripley. CAR S.A. en su calidad de subsidiaria de Banco Ripley, se transformó en una sociedad de apoyo al giro bancario, dedicada a la emisión y operación de tarjetas de créditos bancarias y a la realización de las demás actividades autorizadas por la SBIF.

CAR, S.A. (CAR) está sujeta a la fiscalización de la SBIF, y se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito que lleva dicha Superintendencia.

## **2. Descripción del negocio**

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados a las áreas de Retail, Bancaria e Inmobiliaria.

### **NEGOCIO RETAIL**

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad, que al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente, el cual incluye vestuario, línea blanca, electrónica y decoración, entre otros.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un fuerte crecimiento, llegando actualmente a 43 tiendas, 16 en la Región Metropolitana y el resto en las demás regiones del país. La última tienda en abrir sus puertas es la tienda ubicada en San Fernando, la cual tuvo su apertura el día 6 de mayo de 2017.

Además, durante el año 2017, el Grupo tiene planificado abrir 2 nuevas tiendas, ubicadas una en Santiago, específicamente en Mall Los Dominicos cuya fecha de apertura se estima en agosto de 2017 y la segunda tienda estaría ubicada en la región de Coquimbo, la cual se estima su apertura en el mes de septiembre de 2017.

Por último, se estima abrir una tienda en la ciudad de Arica en el primer trimestre del año 2018.



## **NEGOCIO BANCARIO**

### **a) Banco Ripley:**

Está orientado principalmente a satisfacer las necesidades de créditos de consumo y otros servicios financieros a personas de segmentos de ingresos medios.

Los productos que ofrece a sus clientes son, entre otros, créditos de consumo y depósitos a plazo.

### **b) CAR:**

Desde su exitosa irrupción en el Mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la Tarjeta Ripley y ampliando la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley (tarjeta cerrada) está orientado a todos los segmentos de la población, aun cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como en las 10.797 alianzas estratégicas que permiten acceder a 113.653 terminales comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes pueden optar por una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotrices, personales y de garantía asociados a los productos vendidos.

Con fecha 5 de mayo de 2011, CAR obtuvo la licencia de Mastercard S.A., la que permite que nuestra Tarjeta Ripley opere como una tarjeta abierta y transar en los diferentes comercios nacionales e internacionales. El objeto es lograr una mayor penetración de la Tarjeta Ripley en el mercado, ampliando la gama de posibilidades de compras y beneficios.

Al cierre del año 2013 se materializó la integración del negocio financiero chileno bajo Banco Ripley, incorporando más de 2,2 millones de clientes de la tarjeta al banco. Esta unificación ha permitido desarrollar y entregar a clientes una oferta integral de productos financieros, a partir de las ventajas estructurales del Grupo, generando sinergias comerciales y eficiencias operativas.

## **NEGOCIO INMOBILIARIO**

El Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor potencial y crecimiento a través de la asociación con el Grupo Mall Plaza y el desarrollo de negocios inmobiliarios propios.



Para concretar estas iniciativas, el Grupo, con fecha 13 de enero de 2009, ejerció la opción de compra del 22,5% de participación de la sociedad Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur, Mall Plaza Bio Bio, Mall Plaza Egaña y Mall Plaza Copiapó. Además, durante el año 2013, la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. adquirió la mayoría de la participación en Inmobiliaria Mall Las Américas, ubicada en la ciudad de Iquique. Ripley opera una tienda ancla en Mall Plaza Alameda, Mall Plaza Sur, Mall Plaza Egaña, Mall Plaza Copiapó y sobre Mall Los Domínicos (cuya fecha estimada de apertura es el mes de agosto de 2017) y además posee una concesión sobre un inmueble ubicado en el muelle Barón de Valparaíso.

Asimismo, el Grupo posee el 50% de la propiedad en la sociedad Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., la cual es dueña de los centros comerciales Mall Curicó y Mall Marina Arauco.

Con fecha 18 de abril de 2016, el Grupo adquirió el 16,66666% de las acciones de dicha sociedad, llegando a tener un 50% de las acciones emitidas. (Ver nota 15).

El Grupo a través de la subsidiaria indirecta Mall del Centro de Concepción S.A., es dueña del Mall Concepción, el cual incluye un centro comercial y una torre, cuenta con 5 niveles, 550 estacionamientos, 7 salas de cine, 20 locales en patio de comidas y 73 tiendas, dentro de las que se encuentra una tienda Ripley y una torre de 23 pisos para oficinas. En la actualidad el centro comercial se encuentra en operación. La torre de oficina se encuentra terminada y se estima el comienzo de sus operaciones en el último trimestre del año 2017.

### **3. Base de presentación de los estados financieros consolidados intermedios**

#### **3.1. Período cubierto y responsabilidad de la información de los estados financieros consolidados intermedios**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Ripley Chile S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los estados de resultados integrales por función consolidados intermedios, los estados de cambio en el patrimonio consolidados intermedios y los estados de flujo de efectivo directo consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 2016 y sus correspondientes notas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, que incluyen las NIIF y normas impartidas por la SVS, con excepción de lo siguiente:

Banco Ripley y subsidiarias son reguladas por la SBIF. La Ley General de Bancos en su Artículo 15, faculta a la SBIF para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización. Por su parte, la Ley sobre sociedades anónimas, exige seguir los principios de contabilidad de aceptación general.

De acuerdo a las disposiciones legales mencionadas, los bancos deben utilizar los criterios dispuestos por la Superintendencia en el Compendio de Normas Contables (“Compendio”) y en todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contraponen con sus instrucciones, deben ceñirse a los criterios contables de general aceptación, que corresponden a las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., coincidentes con las normas NIIF. En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios contables emitidos por la SBIF primarán estos últimos.

Es por esta razón, que Banco Ripley y sus subsidiarias han acogido en forma parcial las NIIF mediante la aplicación del Compendio emitido por la SBIF generando las siguientes desviaciones:

**a) Provisiones por riesgo de crédito:** el Banco actualmente, considera su modelo de provisiones por riesgo (relacionado con la cartera de consumo y tarjeta de crédito), el modelo de pérdidas estimadas o esperadas de acuerdo a lo establecido por la SBIF. En este sentido, el modelo establecido por la SBIF difiere de NIIF, dado que NIIF sólo considera pérdidas incurridas. La compañía mantiene el registro de las provisiones de riesgo de crédito de acuerdo a la normativa de la SBIF.

La cuantificación o brechas entre ambas normativas, se detallan a continuación:

Subsidiarias	Al 31 de marzo de 2017			Al 31 diciembre de 2016		
	Modelo SBIF	Modelo NIIF	Brecha	Modelo SBIF	Modelo NIIF	Brecha
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Ripley	14.966.209	22.616.898	(7.650.689)	15.000.643	21.999.226	(6.998.583)
CAR S.A	69.910.099	53.505.463	16.404.636	67.246.708	51.773.545	15.473.163
Totales	<u>84.876.308</u>	<u>76.122.361</u>	<u>8.753.947</u>	<u>82.247.351</u>	<u>73.772.771</u>	<u>8.474.580</u>

Cabe mencionar que a partir de 2018, las provisiones de riesgo bajo NIIF se registrarán de acuerdo a una nueva norma NIIF 9, que establece, entre otras materias, que estas provisiones se determinarán usando un modelo de pérdida esperada, concepto utilizado por los reguladores bancarios.

Por otra parte, en los estados financieros consolidados de Banco Ripley y sus subsidiarias emitidos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se presenta en otras provisiones, la provisión por créditos contingentes ascendente a M\$6.683.008 y M\$6.558.128, respectivamente. Además, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la subsidiaria de Banco Ripley, CAR S.A. incluyó una provisión adicional denominada “Riesgo Operacional” por M\$1.001.000 respectivamente, la cual tiene su origen en mitigar los riesgos relacionados con los procesos operacionales. Dichas provisiones se reversan en el proceso de consolidación de Ripley Chile.

**b) Créditos deteriorados:** según criterio SBIF se debe dejar de reconocer ingresos por intereses sobre base devengada en resultados por los créditos incluidos en cartera deteriorada. Bajo NIIF el deterioro financiero no se castiga, se provisiona por conceptos de deterioro, se generan intereses basados en la tasa de intereses para descontar flujos de cajas, por lo cual no se considera el concepto de suspensión de reconocimiento de intereses.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de mayo de 2017.

### 3.2. Estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

**Estas estimaciones se refieren básicamente a:**

- a. **Deterioro de activos:** el Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro pudiese no ser recuperable de acuerdo a lo indicado en NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- b. **Vidas útiles de propiedades, planta y equipo:** la Administración de Ripley Chile S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada reporte financiero anual
- c. **Valor razonable de propiedades de inversión:** el valor razonable de las propiedades de inversión se estima anualmente. Esta estimación requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y se determine una tasa de descuento para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.
- d. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** el valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.

Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados, basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

- e. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.
- f. **Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** la obligación por los beneficios contractuales con los empleados de largo plazo (no corrientes), son determinados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento esperadas de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.
- g. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).
- h. **Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos:** la correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- i. **Provisión riesgo de crédito:** las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de cuentas por cobrar a clientes del negocio bancario, han sido constituidas de acuerdo al modelo establecido por la SBIF, la cual considera la estimación de pérdida estimadas o esperadas por riesgo crediticio.
- j. **Fidelización de clientes:** el Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera. El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

#### **4. Principales criterios contables aplicados**

A continuación se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados:

##### **a. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Ripley Chile S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los estados de resultados integrales por función consolidados intermedios, los estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios y los estados de flujo de efectivo directo consolidados intermedios al 31 de marzo de 2017 y 2016 y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), los cuales no contradicen las normas NIIF.

En consideración a la magnitud y complejidad de las operaciones bancarias de la subsidiaria Banco Ripley, la administración de la Sociedad se ha acogido a lo descrito en el Oficio Circular N° 506 emitido con fecha 13 de febrero de 2009 por la Superintendencia de Valores y Seguros, que permite que las sociedades que mantengan inversiones en subsidiarias bancarias utilicen para efectos de la preparación de sus estados financieros consolidados la información entregada por las subsidiarias sin ser objeto de ajustes para efectos de cumplir con Normas Internacionales de Información Financiera.

De igual forma, la superintendencia ha dispuesto que las diferencias sean cuantificadas en los estados financieros en la medida que sea posible realizar su cálculo. En consideración a ello, en Nota 3 de los presentes estados financieros consolidados, se han revelado y cuantificado las brechas entre las Normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros y propiedades de inversión, que son medidos a valor razonable, y la indemnización por años de servicios y bonos de antigüedad que consideran un cálculo a valor actuarial.

##### **b. Presentación de estados financieros**

###### **Estados de situación financiera consolidados intermedios**

En los estados de situación financiera consolidados intermedios, los saldos de activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

## **Estados de resultados integrales consolidados intermedios**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias presentan sus estados de resultados integrales clasificados por función.

## **Estados de flujo de efectivo consolidados intermedios**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias presentan su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

### **c. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados intermedios, incorporan los estados financieros de Ripley Chile S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Chile S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad, de manera tal, de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen:

- Activos y pasivos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Resultados integrales por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.
- Flujos de efectivo directo por los períodos acumulados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidado y “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los estados de resultados integrales consolidados.

### **Subsidiarias**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo a NIIF 10, el control se logra cuando la Sociedad está expuesta o tiene derecho a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El Grupo controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);

(b) Exposición o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y;

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) los derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualquier hecho y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el Grupo Ripley obtenga el control de la participada, cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el grupo Ripley obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales es atribuida a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo. Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo, son eliminados en la consolidación.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación (%)			
				31.03.2017			31.12.2016
				Directo	Indirecto	Total	Total
76.031.679-2	Administradora R S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.033.297-6	Atlantis Fondo de Inversión Privado (9)	Chile	Peso chileno	3,5240	96,4760	100,0000	100,0000
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Peso chileno	0,0058	99,9942	100,0000	100,0000
76.493.790-2	Banripley Asesorías Financieras Limitada	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.103.986-5	Comercial Eccsa III S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A. (1) (3) (6)	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.472.420-6	Corredora de Seguros Ripley Limitada	Chile	Peso chileno	0,9900	99,0100	100,0000	100,0000
76.737.110-1	Distribución, Logística y Servicios SpA (4)	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.418.450-5	Inmobiliaria Eccsa S.A. (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.847.320-4	Mall del Centro Concepción S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
99.531.200-K	Ripley Financiero Limitada	Chile	Peso chileno	99,9990	0,0000	99,9990	99,9990
0-E	Ripley Hong Kong Limited	China	Dólar estadounidense	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.980.410-2	Ripley Retail II Limitada (1) (3)	Chile	Peso chileno	70,0000	29,9600	99,9600	99,9600
99.531.180-1	Ripley Retail Limitada (1) (3) (5) (7) (8)	Chile	Peso chileno	81,5359	18,4470	99,9829	99,9829
76.879.810-9	Ripley Store SpA. (4) (10)	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.360.390-1	Sociedad de Cobranzas Payback Limitada	Chile	Peso chileno	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

El Grupo de empresas, presentan los siguientes movimientos relacionados con reorganizaciones societarias:

- (1) Con fecha 28 de octubre de 2016, los accionistas de Comercial Eccsa S.A., Ripley Retail Limitada, Ripley Retail II Limitada. e Inmobiliaria R S.A. acordaron aumentar en M\$50.000.000 el capital de la sociedad, mediante la emisión de 12.077.294.686 acciones nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal, manteniéndose los porcentajes de participación de sus accionistas en dicha sociedad. En consecuencia, Comercial Eccsa S.A. quedó constituida con un capital social total de M\$50.089.498, representativo de 12.098.899.616 acciones nominativas de una misma y única serie y sin valor nominal.
- (2) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 2 de noviembre de 2016, se acordó la fusión por incorporación de la subsidiaria indirecta Inmobiliaria Eccsa S.A. con las sociedades relacionadas Central Store II S.A. y Mall del Centro de Talca S.A., absorbiendo Inmobiliaria Eccsa S.A. la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de estas sociedades. A contar de dicha fecha, Inmobiliaria Eccsa S.A. pasó a ser jurídicamente la continuadora legal de Central Store II S.A. y Mall del Centro de Talca S.A., sucediéndolas en todos sus derechos y obligaciones. Como consecuencia de esta fusión, Inmobiliaria Eccsa S.A. aumentó su capital en M\$19.888.877, representativo de 35.961.618 acciones nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal.

En consecuencia, Inmobiliaria Eccsa, S.A. alcanzó un capital social total de M\$47.097.877 representativo de 56.140.137 acciones nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal.

- (3) Con fecha 2 de noviembre de 2016, los accionistas Ripley Retail Limitada, Ripley Retail II Limitada e Inmobiliaria R S.A. acordaron la división de Comercial Eccsa S.A. en 2 sociedades, Comercial Eccsa S.A. como continuadora y una nueva sociedad denominada Inversiones Eccsa II S.A., asignándoles a los accionistas de la sociedad dividida la misma proporción de sus acciones.

- (4) Con fecha 21 de diciembre de 2016, los socios de Distribución, Logística y Servicios Limitada y de Ripley Store Limitada acordaron transformar dichas sociedades en sociedades por Acciones (SpA).
- (5) Con fecha 21 de diciembre de 2016, Ripley Retail Limitada vendió, cedió y transfirió a Ripley Internacional S.A. 1 acción de la sociedad Comercial Eccsa III S.A.
- (6) Con fecha 21 de diciembre de 2016, los accionistas de Comercial Eccsa S.A. acordaron aumentar en M\$610.661.474 el capital de la sociedad, mediante la emisión de 155.285.148.328 acciones nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal, las cuales fueron suscritas exclusivamente por el accionista Ripley Retail Limitada. En consecuencia, Comercial Eccsa S.A. quedó constituida con un capital social total de M\$658.240.602, representativo de 167.384.047.944 acciones nominativas de una misma y única serie y sin valor nominal.
- (7) Con fecha 23 de diciembre de 2016, los socios de Ripley Retail Limitada y los accionistas de Inversiones Eccsa S.A., respectivamente, fusionaron las referidas sociedades absorbiendo Ripley Retail Limitada la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de Inversiones Eccsa S.A. A contar de dicha fecha, Ripley Retail Limitada pasó a ser jurídicamente la continuadora legal de Inversiones Eccsa S.A., sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones. Como consecuencia de esta fusión, Ripley Retail Limitada aumentó su capital en M\$33.502.733.

En consecuencia, Ripley Retail Limitada alcanzó un capital social total de M\$317.742.569.

- (8) Con fecha 23 de diciembre de 2016, los socios de Ripley Retail Limitada y Administradora de Inversiones Corporativas Limitada acordaron la fusión de las referidas sociedades, absorbiendo Ripley Retail Limitada la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de Administradora de Inversiones Corporativas Limitada. A contar de dicha fecha, Ripley Retail Limitada pasó a ser la continuadora legal de Administradora de Inversiones Corporativas Limitada, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones. Como consecuencia de esta fusión, Ripley Retail Limitada aumentó su capital en M\$74.397.884.

En consecuencia, Ripley Retail Limitada alcanzó un capital social total de M\$392.140.453.

- (9) Con fecha 26 de diciembre de 2016, los Aportantes de Atlantis Fondo de Inversión Privado acordaron disminuir y devolver el capital social a sus socios por un monto de M\$505.932.529, a prorrata de sus participaciones.
- (10) Con fecha 30 de diciembre de 2016, se acordó la fusión de la subsidiaria indirecta Ripley Store SpA con la sociedad relacionada Comercial Inter Store Limitada, absorbiendo Ripley Store SpA la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de esta sociedad. A contar de dicha fecha, Ripley Store SpA pasó a ser jurídicamente la continuadora legal de Comercial Inter Store Limitada, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones. Como consecuencia de esta fusión, Ripley Store SpA aumentó su capital en M\$ 59.842.740.

## **Participaciones no controladoras**

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

## **Asociadas y Negocios Conjuntos**

- Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas.
- Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde al Grupo, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.
- Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 36 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos.

Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros, cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación retenida y el producto de la disposición de una parte de interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto.

Además, si la sociedad registró un resultado previamente a otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto, este importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si se reconoce una ganancia o pérdida en otro resultado integral por esa asociada o negocio conjunto, debería ser reclasificada la utilidad o pérdida sobre la disposición de los activos y pasivos relacionados. La sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio al resultado del período (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de la participación es discontinuado.

Cuando la sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del Grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del Grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el Grupo.

#### **d. Moneda funcional**

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno y de Ripley Hong Kong Limited es el dólar estadounidense.

Para efectos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión”.

#### **e. Base de conversión**

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), euro y en unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Períodos	USD \$	UF (1) \$	EURO \$
31.03.2017	663,97	26.471,94	709,37
31.12.2016	669,47	26.347,98	705,60
31.03.2016	669,80	25.812,05	762,26

(1) Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales consolidado en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

#### **f. Compensación de saldos y transacciones**

Como indica la NIC 1, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Chile S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

Los estados financieros no presentan ingresos y gastos netos en su estado consolidado de resultados integral.

A nivel de saldos en el estado de situación financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria solo si se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legal de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

- En el caso de los instrumentos derivados forward y swap, se presentan netos ya que sus respectivos contratos establecen intercambio por compensación de diferencias, al momento de ser liquidada la operación.

#### **g. Propiedades, planta y equipo**

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

## **h. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles asignadas fueron determinadas en base a un estudio técnico de uso de los bienes de las clases de instalaciones, equipos de comunicación y seguridad, enseres, muebles y equipos que forman parte del rubro otras propiedades, planta y equipo.

Producto de lo mencionado anteriormente se presentan a continuación los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vidas útiles asignadas:

Vida útil financiera	Vidas útiles años
Edificios	20 - 80
Maquinarias	3 - 30
Enseres y accesorios	3 - 10
Vehículos	8 - 10
Equipos informáticos	4 - 10
Equipos de redes y comunicación	4 - 8
Mejoras de derechos de arrendamientos	5 - 33
Otras propiedades, planta y equipo	3 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### **i. Venta de bienes con retroarrendamiento financiero (Leaseback)**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento financiero (Leaseback) manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra. El resultado obtenido se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación.

#### **j. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a centros comerciales, terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición e incluyen principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

Con posterioridad a la valoración inicial, la Sociedad ha optado por valorizar sus propiedades de inversión a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a la fecha de los Estados de Situación Financiera.

La Administración calcula anualmente al cierre contable las variaciones de este valor, de acuerdo al modelo de flujos descontados. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen.

La Sociedad ha determinado valorizar los proyectos inmobiliarios en curso a su valor de costo del terreno más todos los desembolsos necesarios para su desarrollo y construcción.

Durante el período de ejecución de obras, el activo no se revaloriza y únicamente se capitalizan los costos de ejecución y gastos financieros, siempre que el activo califique para ello y que tales gastos se hayan devengado antes de que el activo esté en condiciones de explotación. En el momento en que dicho activo entra en explotación se registra a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida en resultados, en el rubro Ganancias (Pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos. Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó. Las transferencias de propiedades de inversión se realizan cuando y solo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de Sociedad o sus Subsidiarias o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su valor razonable a la fecha del cambio de uso.

La determinación del valor razonable de las Propiedades de Inversión, surge de las proyecciones de los resultados. Los valores de los ingresos están sustentados en los valores fijos y variables de los contratos de arriendo y por otro lado, los costos son en base a los acuerdos de pago y contratos vigentes que mantiene la Sociedad.

### **Determinación de tasa de descuento de los flujos**

La tasa de descuento es revisada anualmente y determinada en base a las siguientes consideraciones:

1. Determinación del Beta – dado que en Chile no existe un mercado lo suficientemente grande y activo para una adecuada determinación del Beta, se utiliza un Beta de empresas comparables del sector inmobiliario nacional e internacional.
2. Tasa libre de riesgo – este dato es actualizado anualmente y se basa en la tasa libre de riesgo para Estados Unidos. Se considera el US Treasury Bond a 20 años.
3. Premio por riesgo – este dato es generado en forma local, por la Administración, en base a lo publicado anualmente en sistemas de información de mercado.
4. Relación de apalancamiento – la relación de apalancamiento se ha establecido según ratio deuda sobre Capitalización de mercado de las empresas comparables.
5. Tasa de impuesto – considera la tasa de impuesto a largo plazo.

### **Plan de inversión**

La Sociedad desarrolla anualmente un plan de inversiones detallado para la mantención, reparación y expansión de cada una de las propiedades de inversión. Dicho monto es incluido en el presupuesto anual y aprobado por el Directorio. De esta forma son trasladados a los flujos descontados como Capex de Propiedades de Inversión, los de gastos de mantención se entiende que son parte de los gastos operacionales propios de cada propiedad y que permiten sostener sus flujos.

### **Estados de resultado proyectados**

Se prepara un estado de resultados proyectado, el cual es aprobado por el Directorio, como base para la estimación de los flujos futuros. Dicho estado de resultados, considera los ingresos, costos y gastos proyectados del negocio inmobiliario Mall.

### **Cálculo del impuesto**

Se utilizan las tasas de impuesto teóricas por año.

### **Tasa de crecimiento de los ingresos**

Los ingresos de la propiedad de inversión se componen de las tarifas de arriendo, de la superficie arrendable y de las ventas de los arrendatarios.

Cabe considerar que las tasas de crecimiento de los ingresos están directamente relacionadas con las condiciones o estado del ciclo de vida en que se encuentre el Mall o el escenario macroeconómico al que hace frente, por lo tanto esta variable es revisada, medida y aprobada anualmente.

### **Tasa de crecimiento de los costos**

La tasa de crecimiento de los costos dependerá de la etapa de madurez que tiene la propiedad de inversión. Esta variable es revisada, medida y aprobada anualmente.

### **Tasa de crecimiento del EBITDA**

La tasa de crecimiento o decrecimiento del EBITDA es una consecuencia de la tasa de crecimiento de los ingresos y de los costos producto de sus diferentes comportamientos y proyecciones futuras.

En base al resultado logrado la administración podría estimar revisar las proyecciones de flujos del mediano o largo plazo.

### **k. Plusvalía comprada (Goodwill)**

La Plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de la Subsidiaria y Asociadas en la fecha de la adquisición.

La Plusvalía relacionada con adquisición de subsidiarias se presenta en la línea “Plusvalía” en otros activos no corriente en el estado de Situación Financiera Consolidado.

La Plusvalía relacionada con adquisición de asociada se incluye en el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación en el estado de Situación Financiera Consolidado.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro, si corresponde.

La Plusvalía no se amortiza y se someten a pruebas por deterioro de valor anualmente, excepto si las circunstancias o eventos indican un potencial deterioro. Para propósito de evaluación del deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo, o “UGES”) que se espera se beneficiaran de la combinación de negocio.

## **l. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles distintos de la plusvalía adquirida separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de la plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de la plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

## **m. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

A la fecha de estos estados financieros no existen activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas.

## **n. Deterioro de activos**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

### Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene

impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

#### Provisiones por riesgo de crédito:

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos. Este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como “análisis de camadas”.

#### Activos no financieros:

A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de

mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Activos intangibles de vida útil indefinida.** El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.
- (ii) **Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.** Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

#### **o. Deudores comerciales**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo a NIC 39, que establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión

se reconoce en el estado de resultados formando parte de los costos de venta y gastos de administración según corresponda.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

#### **p. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### **q. Acuerdos con proveedores**

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro gastos de administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

## **r. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que percibirá el Grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- (i) Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, generalmente al despachar los bienes.
- (ii) Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- (iii) Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde, incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

- (iv) Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:
  - Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.
  - Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.
- (v) Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.
- (vi) Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

## **s. Activación de intereses**

En las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

## **t. Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta e instrumentos de negociación, según corresponda.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Bajo NIIF 13 se entiende por valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supondrá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

- (a) en el mercado principal del activo o pasivo; o
- (b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Un mercado es el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada período financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- i. Activos financieros a valor razonable a través de resultado - Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para la venta a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor razonable a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- ii. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.
- iii. Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los

dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos”, cuando el derecho de pago ha sido establecido.

- iv. Instrumentos de negociación - Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro “Ingresos y/o costo de operaciones financieras” del estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el rubro “Ingresos financieros” del estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo.

## **u. Derivados y Operaciones de Cobertura**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas, tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Diferencia de cambio” y/o “Resultados por unidades de reajuste” en el estado de resultados, dependiendo de la moneda que han sido contratados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura.
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y,
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo "Otros activos financieros" u "Otros pasivos financieros", según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

**Cobertura de flujos futuros:** Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

**Cobertura del valor razonable:** La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

## **v. Pasivos financieros**

Los préstamos bancarios, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## **w. Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el Grupo estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

### **w.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación y;
- c) La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

### **w.2. Provisión por beneficios a los empleados**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios del personal sobre la base de lo devengado.

Algunas subsidiarias constituyeron una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal y un bono por antigüedad calculadas en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio y bono por antigüedad, es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas mediante un cálculo actuarial, desarrollado por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, el cual se actualiza en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general, representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4,7% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período, se presenta en el ítem provisiones por beneficios a los empleados en el pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores, es categorizado como sigue:

- Costo por servicios: Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.

- Interés neto, gasto o ingreso.

- Remediciones actuariales.

La Sociedad y sus subsidiarias no presentan servicios pasados no reconocidos y no ha habido cambios en los planes de beneficios a los empleados durante los ejercicios que se reportan.

#### **x. Fidelización de clientes**

El Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos y financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” en el estado de situación financiera.

El ingreso se registra en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

#### **y. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde al rubro efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos, más los saldos netos de operaciones con liquidación en curso e instrumentos de negociación de alta liquidez y de bajo riesgo de cambio de su valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **z. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El Grupo contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria”. Esta ley establece un aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014 a un 21%, 2015 a un 22,5%, 2016 a un 24%, 2017 a un 25,5% y 2018 en adelante a un 27%, en el evento que se aplique el sistema parcialmente integrado, o bien, para los años comerciales 2014 a un 21%, 2015 a un 22,5%. 2016 a un 24% y 2017 en adelante a un 25%, en el caso del sistema de renta atribuida. Posteriormente, con fecha 15 de diciembre de 2015, fue presentado al congreso un proyecto de simplificación de la reforma antes mencionada, estableciendo, en relación al sistema de tributación, la obligación de tributar en el sistema parcialmente integrado a las sociedades anónimas (abiertas y cerradas), manteniendo las modificaciones de tasa de impuesto de primera categoría e imputación de crédito parcial del 65% contra los impuestos global complementario o adicional.

La subsidiaria Ripley Hong Kong Limited mantiene una tasa de impuesto a la renta de un 16,5% al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba dichos cambios.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de

activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

#### **aa. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas (de existir) se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### **ab. Costos financieros**

Los costos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

#### **ac. Arrendamiento financiero**

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Cuando Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias, actúan como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercer la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” en los estados de resultados integrales consolidados.

#### **ad. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de

arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” en los estados de resultados integrales consolidados.

#### **ae. Información por segmentos**

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

#### **af. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante los períodos 2017 y 2016, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### **ag. Medio ambiente**

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

#### **a.h. Principales criterios contable subsidiara bancaria (Banco Ripley y subsidiarias)**

A continuación se presentan las principales políticas contables del Banco Ripley y sus subsidiarias, reguladas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

##### **a) Provisiones por riesgo de crédito**

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, principalmente, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales han sido aprobados por el Directorio. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento, el nivel de exposición en el momento del incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento (PDI).

El Banco y su subsidiaria han construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito de acuerdo al tipo de cartera u operaciones. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se dividen en tres categorías:

- Colocaciones de consumo y operaciones de tarjetas de créditos,
- Colocaciones para vivienda, y
- Colocaciones comerciales.

A continuación se describen los modelos utilizados en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

### **I. Provisiones para las evaluaciones individuales de las colocaciones comerciales**

La evaluación individual de los deudores es necesaria de acuerdo a lo establecido por la SBIF cuando se trate de empresas que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad, sea necesario conocerlas y analizarlas en detalle.

El Banco para efectos de constituir sus provisiones asigna una categoría de riesgo para cada deudor y sus respectivos préstamos y créditos contingentes, previa asignación a una de las categorías de cartera: Normal, Subestándar e Incumplimiento. Los factores de riesgo utilizados en la asignación son: la industria o el sector, situación del negocio, socios y administración, su situación financiera y capacidad de pago; y el comportamiento de pago.

Las categorías de cartera y sus definiciones son las siguientes:

- i) Cartera en Cumplimiento Normal, la cual corresponde a deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza que esta condición cambie, de acuerdo a la situación económica-financiera. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6.
- ii) Cartera Subestándar, incluye deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total del capital e intereses en los términos contractuales pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras de corto plazo. Formarán parte de esta cartera aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 90 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4.
- iii) Cartera en Incumplimiento, incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago, forman parte de esta cartera aquellos deudores con indicios evidentes de una posible quiebra, aquellos que requieren una reestructuración forzada de deudas y cualquier deudor que presente un atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías C1 hasta C6.

## Carteras en Cumplimiento Normal y Subestándar

Como parte del análisis individual de los deudores, el Banco clasifica a los deudores en las siguientes categorías, asignándoles los porcentajes de probabilidad de incumplimiento y de pérdida dado el incumplimiento, los cuales dan como resultado los porcentajes de pérdida esperada:

Tipo de cartera	Categoría del deudor	Probabilidad de incumplimiento	Pérdida dado el incumplimiento %	Pérdida esperada %
Cartera normal	A1	0,04	90,0	0,036
	A2	0,10	82,5	0,083
	A3	0,25	87,5	0,219
	A4	2,00	87,5	1,750
	A5	4,75	90,0	4,275
	A6	10,00	90,0	9,000
Cartera subestándar	B1	15,00	92,5	13,875
	B2	22,00	92,5	20,350
	B3	33,00	97,5	32,175
	B4	45,00	97,5	43,875

### Cartera en Incumplimiento:

Para efectos de constituir las provisiones sobre la cartera en incumplimiento, primeramente se determina una tasa de pérdida esperada, deduciendo los montos susceptibles de recuperar vía ejecución de garantías y el valor presente de las recuperaciones obtenidas a través de acciones de cobranza neto de gastos asociados.

Una vez determinado el rango de pérdida esperada, se aplica el porcentaje de provisión respectivo sobre el monto exposición que comprende los préstamos más los créditos contingentes del mismo deudor.

Clasificación	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el Banco y sus subsidiarias no cuentan con créditos comerciales individuales.

## II. Provisiones para las evaluaciones grupales

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos y se trate de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por el Banco, de acuerdo a la determinación de pérdida esperada de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus préstamos pendientes. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

Banco Ripley, utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como Grupal, donde incluye créditos comerciales para deudores no evaluados individualmente, créditos para vivienda y consumo (incluyendo cuotas, tarjetas y líneas).

Los requisitos para los modelos de provisiones grupales han evolucionado en el tiempo, tanto desde el punto de vista regulatorio como de mejores prácticas, pasando de modelos estandarizados normados por SBIF a modelos internos adaptados a las características de las carteras de clientes y productos de cada banco. Actualmente los modelos internos deben cumplir una serie de requisitos, que van desde la etapa de obtención de data hasta las técnicas de muestreo, modelamiento y seguimiento, tanto para el parámetro de PD como del LGD.

En función de lo anterior, durante el año 2016, Banco Ripley implementó un nuevo modelo de provisiones que considera lo expuesto anteriormente.

Este modelo, considera las características de la Cartera y sus factores de exposición al riesgo mediante la estimación del parámetros de riesgo con base estadística (PD, EAD, LGD), de modo que proporcione estimaciones robustas, basadas en el comportamiento de los clientes, que permitan asignar correcta y metodológicamente el porcentaje de provisión (pérdidas esperadas) asociado a cada uno de ellos.

Además, el modelo considera todo lo indicado en el Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables SBIF.

### **Provisiones de colocaciones para créditos de consumo y operaciones con tarjetas de créditos**

El modelo de provisiones de la cartera de consumo y operaciones con tarjetas de créditos segmenta la cartera en cinco grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

- Segmento 1: contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras.
- Segmento 2: contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras.
- Segmento 3: contiene a los clientes con productos de refinanciados o renegociados.
- Segmento 4: contiene a los clientes con créditos en cuotas.
- Segmento 5: contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes.

Otra característica del Modelo es la incorporación del criterio de incumplimiento y periodo de cura según lo determina el capítulo B-1 de la SBIF.

Cada modelo es segmentado por perfil de riesgo, para diferenciar el riesgo de cada cartera de una manera más adecuada y ordenada. El método de perfilamiento se establece en base a un método de construcción estadístico, estableciendo una relación a través de una regresión logística entre variables tales como; morosidad, comportamiento externo, variables sociodemográficas, otras y una variable de respuesta que determina el riesgo del cliente, en este caso mora igual o superior a 90 días. Posteriormente se establecen perfiles comunes relacionados a un orden lógico y con tasas de pérdidas diferenciadas.

### **Provisión de colocación para vivienda y comerciales**

Las provisiones de colocaciones para vivienda y comerciales (hipotecarios fines generales) están realizadas utilizando el modelo estándar definido por la SBIF.

### **b) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Banco o el grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

Se califican como contingentes en información complementaria lo siguiente:

- Avales y fianzas: comprende los avales, fianzas y cartas de crédito stand by a que se refiere el Capítulo 8-10 de la Recopilación Actualizada de Normas. Además, comprende las garantías de pago de los compradores en operaciones de factoraje, según lo indicado en el Capítulo 8-38 de dicha Recopilación. Al 31 de marzo de 2017, no existen operaciones de factoraje.
- Cartas de crédito del exterior confirmadas: corresponde a las cartas de crédito confirmadas por el Banco.
- Cartas de crédito documentarias: incluye las cartas de créditos documentarias emitidas por el Banco, que aún no han sido negociadas.
- Boletas de garantía: corresponde a las boletas de garantía enteradas con pagaré a que se refiere el Capítulo 8-11 de la Recopilación Actualizada de Normas.
- Cartas de garantía interbancarias: corresponde a las cartas de garantía emitidas según lo previsto en el título II del Capítulo 8-12 de la Recopilación Actualizada de Normas.

- Líneas de crédito de libre disposición: considera los montos no utilizados de líneas de crédito que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del Banco (por ejemplo, con el uso de tarjetas de crédito o sobregiros pactados en cuentas corrientes).
- Otros compromisos de crédito: comprende los montos no colocados de créditos comprometidos, que deben ser desembolsados en una fecha futura acordada o cursados al ocurrir los hechos previstos contractualmente con el cliente, como puede suceder en el caso de líneas de crédito vinculadas al estado de avance de proyectos de construcción o similares.
- Otros créditos contingentes: incluye cualquier otro tipo de compromiso de la entidad que pudiere existir y que puede dar origen a un crédito efectivo al producirse ciertos hechos futuros. En general, comprende operaciones infrecuentes tales como la entrega en prenda de instrumentos para garantizar el pago de operaciones de crédito entre terceros u operaciones con derivados contratados por cuenta de terceros que puedan implicar una obligación de pago y no se encuentran cubiertos con depósitos.

Bajo las normas de la SBIF, a los Bancos se les permite establecer provisiones adicionales por sobre los límites descritos anteriormente, a fin de resguardarse del riesgo de fluctuaciones económicas no predecibles que puedan afectar el entorno macroeconómico o la situación de un sector económico específico.

### **c) Bajas de activos y pasivos financieros**

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren.

Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros, - caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de retrocompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilidades de activos en que las que el cedente no tiene financiamiento subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares -, el activo financiero transferido se da de baja del balance, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

- Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido caso de las ventas de activo financiero con pacto de retrocompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamos de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos -, el activo financiero transferido no se da de baja del balance y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:
- Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado
- Tanto los ingresos del activo financiero transferido como los gastos del nuevo pasivo financiero.

- Si no se transfieren y no se retienen sustancialmente los ingresos y beneficios asociados al activo financiero transferido caso de las ventas del activo financiero con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes-, se distingue entre.
- Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido se da de baja del balance y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
- Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero continúa reconociéndolo en el balance por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros, solo se dan de baja cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficio que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

Los castigos deben efectuarse cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Al tratarse de colocaciones, aun cuando no ocurriera lo anterior, se procederá a castigar los respectivos saldos del activo de acuerdo con lo indicado en el Título II del Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Los castigos se contabilizan siempre con cargo a las provisiones por riesgo de crédito constituidas, de acuerdo con lo indicado en el Capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables, cualquiera sea la causa por la cual se procede al castigo. Los pagos posteriores que se obtuvieran por las operaciones castigadas se reconocerán en el Estado Consolidado de Resultados como Recuperaciones de créditos castigados.

Los castigos de los créditos y cuentas por cobrar, se efectúan en las siguientes circunstancias, según la que ocurra primero:

- El Banco, basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo.
- Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla 90 días desde que fue registrada en el activo.
- Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título por resolución judicial ejecutoriada.

- Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone a continuación.

Tipo de colocación	Plazo
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación que se encuentra en mora.

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigados, son registradas en el Estado Consolidado de Resultados neteando las constituciones por cargo en las provisiones por riesgo de crédito.

### **Bienes recibidos o adjudicados en pago**

Los bienes recibidos o adjudicados en pago de créditos y cuentas por cobrar a clientes son registrados, en el caso de las daciones en pago, al precio convenido entre las partes o, por el contrario, en aquellos casos donde no exista acuerdo entre estas, por el monto por el cual el Banco se adjudica dichos bienes en un remate judicial.

Posteriormente, estos bienes son valorizados por el menor importe entre el valor registrado en un inicio y su valor neto de realización, el cual corresponde a su valor razonable (valor de liquidez determinado a través de una tasación independiente) menos sus respectivos costos de ventas.

A lo menos una vez al año, el Banco realiza los análisis necesarios para actualizar su determinación del costo de venta de este tipo de activos. Al 31 de marzo de 2017 el costo de venta (costo para mantenerlo y enajenarlo) promedio estimado utilizado es de un 4.19% sobre el valor de tasación.

Al 31 de diciembre de 2016, el costo de venta promedio utilizado fue de 4,19%. En general, se estima que estos bienes serán enajenados dentro del plazo de un año contado desde su fecha de adjudicación. En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 84 de la Ley General de Bancos, aquellos bienes que no son vendidos dentro de dicho plazo, son castigados en una única cuota.

## ai. Nuevas NIIF, mejoras y modificaciones a NIIF

Las siguientes nuevas NIIF, mejoras y modificaciones a NIIF han sido emitidas y publicadas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detallan a continuación:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 9, Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<i>NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<i>NIIF 16, Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<i>NIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Mejoras y modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 1, Adopción de NIIF por primera vez</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<i>NIIF 2, Pagos basados en acciones</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<i>NIIF 4, Contratos de seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<i>NIC 28, Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<i>NIC 40, Propiedades de inversión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<i>NIIF 10, Estados financieros consolidados</i>	Por determinar.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada.

## **5. Gestión de riesgos financieros e instrumentos financieros**

### **5.1. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas**

#### **NEGOCIOS RETAIL E INMOBILIARIO**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, los Negocios Retail e Inmobiliario están expuestos a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus activos y/o pasivos y en consecuencia sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo (sin subsidiarias bancarias), una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

##### **a. Riesgo de mercado**

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio e inflación, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por Ripley Chile S.A. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

##### **a.1. Riesgo de tasa de interés**

El Grupo utiliza distintos instrumentos de financiamiento de corto y largo plazo, en pesos chilenos, unidades de fomento, euros y dólares estadounidenses. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad que estos podrían generar en los estados financieros.

No obstante esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 31 de marzo de 2017, del total de la deuda financiera de Ripley Chile S.A. (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias), un 7,68% se encontraba a tasa de interés variable, equivalente a M\$2.685.089. Un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de M\$26.851.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a

riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor de mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados que permitan cubrir la volatilidad de riesgo de las tasas de interés variable.

## **a.2. Riesgo de tipo de cambio (USD y EURO)**

Ripley Chile S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno, ya que sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que Ripley Chile S.A. mantiene a lo largo del país (ver exposición de moneda extranjera en nota 35).

Las variaciones de estas monedas afectan los resultados del Grupo.

La política de Ripley Chile S.A. consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera, mediante instrumentos diseñados para dicho efectos (ver detalle en notas 8 y 19).

Con el fin de mitigar este riesgo, el Grupo ha suscrito contratos de Forward de USD/CLP, cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

Al 31 de marzo de 2017, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias no bancarias tenían MUSD20.503 de deuda en moneda extranjera y activos y coberturas por MUSD19.502, por lo tanto, la exposición al riesgo de tipo de cambio era de MUSD1.001 en pasivos. Una variación de 10% del peso chileno con respecto al dólar estadounidense generaría un efecto en resultados antes de impuestos de M\$66.412.

## **a.3. Riesgo de inflación**

Ripley Chile S.A. mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos y arrendamientos financieros, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 19), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar, gastos pagados por anticipado y cuentas por pagar a entidades relacionadas), que disminuyen parcialmente la exposición.

Ripley Chile S.A. ha suscrito contratos de derivados diseñados para cubrir aquella parte de la posición de pasivos exigibles netos en UF (ver detalle en nota 8 y 19) que no tiene una contra partida de activos.

## **b. Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

### **b.1. Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo, fondos mutuos, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad del Grupo de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Para mitigar este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

### **b.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del Grupo, es parte inherente del negocio de la Sociedad y se establece cuando existe evidencia objetiva que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene políticas de incobrabilidad, tanto para incorporación de nuevos clientes, como para los saldos pendientes por cobrar. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

### **b.3. Obligaciones de contrapartes en derivados**

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que el Grupo mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Para mitigar este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

## **c. Riesgo liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad del Grupo, excluyendo sus subsidiarias bancarias, para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo administra estos riesgos de acuerdo a una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público,

préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias) cuenta con un saldo de efectivo y equivalentes al efectivo de M\$135.378.173, el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija y una deuda financiera de plazo equivalente de M\$3.403.053 (valor nominal).

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras del Grupo (excluyendo el Banco Ripley y subsidiarias) vigentes al 31 de marzo de 2017:

	Período de vencimiento						Totales	
	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	De 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años		5 años y mas
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$		M \$
Préstamos de entidades financieras	2.688.098	-	-	-	-	-	-	2.688.098
Obligaciones con el público (bonos)	397.602	-	-	1.203.270	2.406.540	2.406.540	20.455.590	26.869.542
Pasivos de cobertura	6.903	-	-	-	-	-	-	6.903
Arrendamiento financiero	310.450	728.525	971.367	971.367	971.367	971.367	890.420	5.814.863
<b>Totales</b>	<b>3.403.053</b>	<b>728.525</b>	<b>971.367</b>	<b>2.174.637</b>	<b>3.377.907</b>	<b>3.377.907</b>	<b>21.346.010</b>	<b>35.379.406</b>

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo mantiene dentro de su estructura de financiamiento de deudas a corto y largo plazo, diversificadas por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

En relación con la gestión de riesgos en el Banco, se indica lo siguiente:

## BANCO RIPLEY Y SUBSIDIARIAS

Debido a su actividad, el Banco Ripley (“Banco”) y sus subsidiarias deben estar preparados para identificar, evaluar y dar respuesta a los distintos tipos de riesgo a los cuales están expuestos.

La gestión del riesgo permite manejarlo de manera exitosa, modificar y mejorar el logro de objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos, establecer controles y velar por su cumplimiento, como también asegurar reportes efectivos.

Los principales riesgos relacionados con los instrumentos financieros aplicables al banco y sus subsidiarias, son los siguientes:

- Riesgo de crédito
- Riesgo financiero
- Riesgo operacional

### a) Riesgo de crédito:

#### Información sobre Riesgo de crédito:

Es la posibilidad de que el Banco pueda incurrir en una pérdida por el incumplimiento parcial o total de los recursos facilitados a un determinado cliente. Una de las actividades cotidianas en la institución es la concesión de créditos a clientes, en el caso de Banco Ripley personas naturales.

Estos créditos pueden ser en forma de préstamos o líneas de crédito (como tarjetas de crédito) y otros productos. Así entonces el Banco asume el riesgo de que el deudor incumpla el pago de su deuda e intereses pactados. En algunos casos los Bancos suelen exigir ciertas garantías e imponen ciertas cláusulas adicionales que varían según la valoración de riesgo del cliente; sin embargo, en caso de Banco Ripley por las características de sus deudores y productos ofertados estas garantías no son significativas.

Dado el riesgo de crédito anterior, las instituciones financieras deben mantener permanentemente evaluada la totalidad de su cartera de colocaciones y sus créditos contingentes, a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas por la eventual no recuperación.

Para este efecto, Banco Ripley utiliza modelos de evaluación que estimamos son los más adecuados considerando el tipo de cartera y las características de nuestras operaciones. Evidentemente, estos modelos han sido aprobados por el Directorio y son regularmente sometidos a revisiones para validar su confiabilidad y eficacia.

Ahora bien, dada la característica de su cartera, alto número de operaciones y bajo monto individual, Banco Ripley ha adoptado un modelo de evaluación grupal para estimar el monto de las provisiones que serán necesarias para cubrir la pérdida de sus operaciones crediticias. Los modelos de evaluación grupal resultan los más adecuados para clasificar un alto número de operaciones de crédito, cuyos montos individuales son bajos y se trata de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Estos modelos requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

En consecuencia Banco Ripley recurre a su experiencia histórica en el manejo de este tipo de cartera, manifestado a través del comportamiento de pago y recuperaciones de crédito, para estimar un porcentaje de pérdidas esperadas que aplica al monto de la cartera en evaluación.

Para administrar el riesgo de crédito, el Banco utiliza herramientas y técnicas estadísticas de alta complejidad para realizar los análisis y evaluaciones con la cobertura y profundidad requeridas y para detectar, acotar y reconocer oportunamente el riesgo de crédito que la entidad está asumiendo en todo momento.

Las provisiones determinadas se constituyen de acuerdo con los resultados del modelo utilizado, segmentando estas provisiones entre:

- Cartera normal
- Cartera en incumplimiento, y
- Créditos contingentes asociados a esas carteras.

La cartera en incumplimiento se debe a 3 causales, según lo indica la normativa:

- 1) Aquel cliente que presenta 90 o más días de mora, considerando todas sus operaciones.
- 2) Cliente que presente una renegociación en banco con más de 60 días de mora.
- 3) Cliente que se encuentra castigado, considerando todas sus operaciones.

La actual Normativa SBIF contempla que el deudor deberá mantenerse en la cartera de incumplimiento hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, en un periodo de 4 meses de evaluación.

Los créditos contingentes son los compromisos en que el Banco asume un riesgo de crédito al obligarse ante terceros, frente a la ocurrencia de un hecho futuro, a efectuar un pago o desembolso que deberá ser recuperado de sus clientes.

En el caso de Banco Ripley los créditos contingentes están representados casi exclusivamente por los montos no utilizados de líneas de crédito disponibles de las tarjetas de crédito, que permiten a los clientes hacer uso del crédito sin decisiones previas por parte del Banco.

Finalmente, es importante señalar que Banco Ripley cuenta con un equipo de profesionales dedicados, que le permite administrar adecuada y oportunamente el entorno al riesgo crediticio del Banco, tener dominio sobre los factores de riesgo asociado a las operaciones crediticias y constituirse en una contraparte efectiva de aquellas áreas más tomadoras de riesgo.

La adecuada administración del riesgo de crédito que propiciamos en Banco Ripley se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de crédito actualizadas, difundidas y conocidas por el personal.
- Procedimientos actualizados y documentados.
- Procesos de créditos con instancias de control y atribuciones.
- Apoyo con herramientas sistémicas disponibles en la red.
- Capacitación regular interna y externa, para áreas Comerciales y de Riesgo.
- Ejecutivos de venta experimentados en la toma de decisiones de crédito.
- Controles internos efectivos acordes con el tamaño y naturaleza de las operaciones.
- Difusión permanente de la cultura de riesgo al interior del Banco.
- Visión normativa y preventiva respecto del riesgo de crédito.
- Participación activa de la gerencia de riesgo de crédito en el proceso de aprobación, contando con un modelo de atribuciones.

### **Contratos de derivados financieros**

El Banco mantiene estrictos controles de las posiciones abiertas en contratos de derivados negociados directamente con sus contrapartes. En este caso, el riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al Banco (posición activa), el que sólo representa una pequeña fracción de los valores nominales de esos instrumentos. Esta exposición al riesgo de crédito es administrada como parte de los límites de préstamos a clientes, junto con potenciales exposiciones por fluctuaciones de mercado.

## Instrumentos financieros

Para este tipo de activos el Banco mide la probabilidad de incobrabilidad de los emisores de instrumentos utilizando rating externos tales, como evaluadoras de riesgos independientes.

### Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación se presenta la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del balance banco (sin retail) incluidos los productos derivados. Estos no consideran las garantías ni otras mejoras crediticias.

Detalle	Máxima exposición bruta	
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Contratos de derivados de cobertura y financieros en otros activos financieros	4.882.629	8.081.584
Fondos mutuos en efectivo y equivalentes al efectivo	28.002.739	3.004.044
Bonos del Banco Central de Chile en otros activos financieros	12.502.361	8.238.639
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos, colocaciones de consumos, viviendas y comerciales (valor Bruto)	766.819.401	778.659.412
Depósitos a plazo en efectivos y equivalentes al efectivo y otros activos financieros	41.875.029	78.364.463
Instrumentos de negociación en otros activos financieros	865	-
Otros activos no financieros e impuestos por cobrar diferidos	31.269.138	32.371.702
Créditos contingentes	1.136.408.227	1.108.049.034
<b>Totales</b>	<b><u>2.021.760.389</u></b>	<b><u>2.016.768.878</u></b>

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito y concentración para cada tipo de instrumento financiero, refiérase a las notas específicas.

Un análisis de la concentración del riesgo de crédito por industria de los activos financieros es la siguiente:

### Calidad de los créditos por clase de activo financiero

Detalle	31.03.2017		31.12.2016	
	Máxima exposición bruta	Máxima exposición neta	Máxima exposición bruta	Máxima exposición neta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones comerciales	2.646.609	2.449.982	2.765.947	2.573.744
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos y colocaciones de consumos	728.281.323	643.405.015	739.231.105	656.983.754
Deudores por operaciones de viviendas	35.891.469	35.738.059	36.662.360	36.476.855
Otros activos no financieros e impuestos por cobrar diferidos	31.269.138	31.269.138	32.371.702	32.371.702
<b>Totales</b>	<b><u>798.088.539</u></b>	<b><u>712.862.194</u></b>	<b><u>811.031.114</u></b>	<b><u>728.406.055</u></b>

## Garantías

Para efectos de mitigar el riesgo de crédito de algunos productos ofrecidos por el Banco, la entidad mantiene garantías a su favor. Las garantías más recurrentes son de carácter hipotecario, relacionadas a los créditos destinados a compra de vivienda.

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos entregados en garantía (Ver nota 24 letra c iii)	16.529.663	16.304.508
<b>Totales</b>	<b>16.529.663</b>	<b>16.304.508</b>

## b) Riesgo financiero:

### Información sobre Riesgo de Liquidez

Se refiere a la posibilidad de que una entidad encuentre dificultades, en tiempo y forma, para obtener los fondos necesarios para cumplir aquellos compromisos asociados a sus pasivos financieros y producto de ellos incurra en pérdidas patrimoniales.

La capacidad de una institución para honrar cada uno de sus compromisos adquiridos actuales y futuros, está supeditada, entre otras cosas, a una adecuada gestión de la liquidez, por lo que su correcta medición, supervisión, definición de políticas claras y objetivas, son pilares fundamentales.

Es por esta razón que Banco Ripley y sus Subsidiarias tienen aprobada, definida e implementada una política de administración de liquidez, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generadas en función de sus operaciones y de acuerdo a los requerimientos legales y normativos señalados en los Capítulos III.A y III.B.2.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y los capítulos 1-13, 4-1, 4-2 y 12-20 de la recopilación actualizada de normas de la SBIF.

Dado que Banco Ripley está expuesto diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de pagos de depósitos a plazo y desembolsos de operaciones de créditos, entre otros, la entidad ha decidido mantener fondos invertidos en instrumentos de muy alta liquidez, compuesto por depósitos a plazo menores a 1 año e instrumentos del Banco Central y Tesorería, para cubrir los saldos de las posiciones que vencen, en función de cálculos sobre los egresos efectivos.

Para tener un efectivo manejo de la liquidez en el Banco, el comité de activos y pasivos ha definido estrategias y controles diarios de este riesgo, que son monitoreados permanentemente por un área especializada de la Gerencia de Riesgos y Cobranzas. Lo anterior, permite desarrollar evaluaciones y controles con suficiente independencia de las áreas tomadoras de riesgo.

### Estrategias de administración del riesgo de liquidez

#### a. Políticas de financiamiento

Las políticas de financiamiento de Banco Ripley establecen la manera de gestionar las distintas fuentes de financiamiento considerando su estrategia global de negocios, su estructura del balance y las condiciones de mercado.

Los negocios de Banco Ripley se centran principalmente en el financiamiento de personas a través de créditos de consumo, incluyendo créditos por medio de tarjetas de créditos y sus productos

asociados, y por otro lado, en inversiones en instrumentos de deuda, principalmente en el libro de negociación y con una duración de corto a mediano plazo.

Para conseguir una adecuada gestión de las fuentes de financiamiento, la política de Banco Ripley establece:

- Medición permanente de la posición de liquidez, lo que se traduce en indicadores de liquidez y en el establecimiento de límites para los mismos.
- Diversificación de la principal fuente de financiamiento, mediante límites de concentración de vencimientos por tipo de contraparte y límite de concentración por vencimientos diarios.
- Establecimiento de niveles mínimos de activos líquidos.

#### **b. Políticas de diversificación**

La política de diversificación de Banco Ripley tiene por objetivo contar con una estructura diversificada de las distintas fuentes de financiamiento disponibles en el mercado financiero. Esta política promueve la diversificación de contrapartes y plazos de vencimientos.

Banco Ripley procurará tener acceso a todas las fuentes de financiamiento disponibles en el mercado financiero, siempre que éstas sean compatibles con el modelo de negocios y objetivos de rentabilidad de la institución.

Cabe señalar que el Banco accede esencialmente a fuentes de financiamiento mayoristas, con un alto grado de inversionistas institucionales, por lo tanto, es crucial la combinación adecuada entre fuentes de financiamiento estables y volátiles, en base a los negocios que lleva a cabo el Banco.

Para gestionar esta política, Banco Ripley cuenta con los elementos referidos a continuación:

- Monitoreo y control de indicadores de concentración de activos líquidos.
- Monitoreo y límites de concentración de las captaciones por tipo de contraparte y plazos.

#### **Medición del riesgo de liquidez**

Banco Ripley utiliza distintas herramientas para la medición y monitoreo del riesgo de liquidez, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y en escenarios de estrés.

Para las mediciones en escenarios normales, se utilizan entre otros, monitoreo de activos líquidos que garantizan una autonomía mínima para el pago de obligaciones, activos líquidos sobre pasivos de corto plazo, concentraciones de vencimientos de pasivos por plazo y contraparte.

Por otra parte y considerando la naturaleza de sus operaciones Banco Ripley ha adoptado, en forma paralela a la exigencia normativa, una metodología interna más ajustada, para medir sus descalces y el cumplimiento de los límites normativos.

Para escenarios de stress, se utilizan mensualmente pruebas de tensión de liquidez, las que evalúan la capacidad del Banco para resistir situaciones de estrechez de liquidez, ya sea por un evento reputacional que afecte al Banco al grupo Ripley, o por estrechez de liquidez del sistema financiero en su totalidad. Los resultados de estas pruebas son complementados con límites mínimos de autonomía y planes de contingencia previamente definidos por el Directorio del Banco.

La situación consolidada de liquidez es la siguiente:

Base contractual moneda consolidada

Detalle	31.03.2017			31.12.2016		
	Hasta 7 Días	de 8 a 30 Días	de 31 a 90 Días	Hasta 7 Días	de 8 a 30 Días	de 31 a 90 Días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de efectivo por recibir (activos e ingresos)	170.126.054	24.595.996	138.789.794	193.779.670	34.973.331	143.443.739
Flujo de efectivo por pagar (pasivos y gastos)	85.006.444	66.682.983	154.791.020	110.967.038	69.436.086	157.085.817
Descalce	85.119.610	(42.086.987)	(16.001.226)	82.812.632	(34.462.755)	(13.642.078)
Descalce afecto a límites	-	43.032.623	27.031.397	-	48.349.877	34.707.799
Límites:						
Una vez el patrimonio	-	187.001.888	-	-	210.107.516	-
Dos veces el patrimonio	-	-	374.003.776	-	-	420.215.032
Margen Disponible	-	230.034.511	401.035.173	-	258.457.393	454.922.831
% Ocupado		0%	0%		0%	0%

### Información sobre riesgo de mercado:

Corresponde a la probabilidad de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

- **Riesgo de tipo de cambio:** es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera. Este riesgo surge al mantener posiciones spot netas, ya sea largas o cortas, en divisas o instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, los cuales son transados por la Mesa de Dinero. Esta clase de riesgo impacta también en derivados sobre monedas, tales como forwards, futuros, swaps, opciones, etc. Para controlar las exposiciones al este riesgo la institución ha definido límites para los montos netos expuestos a variaciones de tipo de cambio. Al respecto, cabe señalar que las posiciones en moneda extranjera de Banco Ripley son mínimas, estando acotadas a operaciones puntuales, bajo la mayor cobertura posible.
- **Riesgo de tipo de interés:** es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de interés de mercado. Para controlar las exposiciones a este riesgo la entidad ha definido límites internos, por bandas de tiempo, para los montos netos expuestos a variaciones de tipo de interés.
- **Riesgo de reajustabilidad:** es el riesgo que se manifiesten diferencias entre la tasa de inflación esperada y efectiva, de manera que afecten los ingresos operacionales netos del Banco provenientes de reajustes. Este tipo de riesgo surge del descalce de activos y pasivos denominados en moneda reajutable y depende de la composición de activos y pasivos del balance. Para controlar las

exposiciones a este tipo de riesgo, Banco Ripley gestiona los descalces por medio de instrumentos de derivados.

- **Riesgo de precio:** es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de los que provienen del riesgo de tipo de interés y del riesgo de tipo de cambio), ya sea que dichas variaciones estén causadas por factores específicos al instrumento financiero o a su emisor, o sean factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares, negociados en el mercado.

#### **Medición del riesgo de mercado:**

El Banco Central de Chile junto con la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras han establecido límites normativos para la suma de riesgos de tasa de interés tanto del libro de Banca, como del libro de negociación, junto con el riesgo de moneda del balance completo, este último siendo a nivel individual como a nivel consolidado Banco y con sus Subsidiarias.

Adicionalmente Banco Ripley aplica algunas mediciones complementarias de descalces de activos y pasivos, sensibilidades de tasas y pruebas de tensión para estimar impactos ante cambios en la estructura de tasas de interés, siendo estos informados y monitoreados periódicamente.

Con todo, el Banco considera que los aspectos básicos necesarios para una efectiva administración del riesgo de mercado son:

- Definir una estrategia de inversiones y considerar una adecuada diversificación de las mismas.
- Procurar mantener calzadas las operaciones para todas las bandas de tiempo según moneda y plazo, a objeto de reducir las exposiciones por variaciones de tasa, moneda o reajustabilidad.
- Supeditar el manejo de este riesgo al eficiente y prudente uso de los recursos de acuerdo a las políticas y límites definidos.
- Mantener un oportuno y adecuado sistema de información con el que se mida y monitoree este riesgo.
- Considerar distintos escenarios de stress para establecer potenciales riesgos de mercado.
- Informar regularmente al Comité de Activos y Pasivos y al Directorio respecto de la valorización y administración de las inversiones realizadas por el Banco.

#### **Riesgo de tasa de interés del libro de negociación:**

El Capítulo III.B.2.2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile establece un modelo estandarizado para la medición del riesgo de tasas de interés del Libro de Negociación combinado con el riesgo de monedas de todo el balance. Estos riesgos constituyen la imputación de riesgo de mercado para efectos de requerimientos de capital.

La normativa establece un límite consistente en que la suma de un 8% de los activos ponderados por riesgo de crédito más el riesgo de tasa de interés del Libro de Negociación y de monedas de todo el balance no puede superar el patrimonio efectivo del Banco.

Exposición Riesgo de Mercado		
Libro Negociación al:	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Exposición Riesgo de Mercado	1.759.233	1.946.668
8% Activos Ponderados por Riesgo de crédito	80.086.749	79.359.842
<b>Límite:</b>		
Patrimonio Efectivo	187.001.888	210.107.516
Total Margen Disponible	105.155.906	128.801.006

Libro Banca (banco individual) al:		
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Exposición corto plazo al riesgo de tasa de interés	2.485.506	1.840.272
Exposición al riesgo de reajustabilidad	1.134.020	1.068.840
<b>Límite:</b>		
10% margen (diferencia entre ingresos y gastos por intereses y reajustes)	7.736.516	7.727.929
Total Margen Disponible	4.116.990	4.818.817
Exposición largo plazo al riesgo de tasa de interés libro banca	5.564.513	3.813.771
<b>Límite:</b>		
20% Patrimonio Efectivo	37.400.378	42.021.504
Total Margen Disponible	31.835.865	38.207.733

Con todo, el Banco considera que los aspectos básicos necesarios para una efectiva administración del riesgo de mercado son:

- Definir una estrategia de inversiones y considerar una adecuada diversificación de las mismas.
- Procurar mantener calzadas las operaciones para todas las bandas de tiempo según moneda y plazo, a objeto de reducir las exposiciones por variaciones de tasa, moneda o reajustabilidad.
- Supeditar el manejo de este riesgo al eficiente y prudente uso de los recursos de acuerdo a las políticas y límites definidos.
- Mantener un oportuno y adecuado sistema de información con el que se mida y monitoree este riesgo.
- Considerar distintos escenarios de stress para establecer potenciales riesgos de mercado.
- Informar regularmente al Comité de Activos y Pasivos y al Directorio respecto de la valorización y administración de las inversiones realizadas por el Banco.

### c) Riesgo operacional:

En materia de riesgo operacional, durante el año 2016 se fortaleció su estructura orgánica, pasando a constituirse por tres pilares la gerencia de riesgo operacional desde los cuales realiza su gestión para la organización: riesgo operacional, seguridad de la información y prevención de fraudes.

Como parte del proceso de madurez de la organización, se actualizó las políticas, metodologías y procedimientos para la adecuada administración y gestión del riesgo de Banco Ripley y sus filiales con una mirada de riesgo integral. Para ello se continuó con un constante reporte al gobierno corporativo en donde se contó con el constante apoyo, involucramiento y toma de decisiones por parte del comité de riesgo operacional, en donde se establecieron lineamientos y definiciones que permiten avanzar en la adherencia de las buenas prácticas y normativas atinentes a nuestra materia de gestión.

Al cierre del ejercicio se destacan importantes avances:

- Fortalecimiento del marco normativo: Políticas, normas, procedimientos y metodologías.
- Consolidación de servicios de evaluación de riesgo integral para todo nuevo producto, contrato de servicios externalizados, requerimiento funcional, proyectos estratégicos y procedimientos que desarrolle la organización.
- Participación activa en las mesas de trabajo de proyectos emblema de la organización, en un rol de segunda línea de defensa
- Monitoreo y mantención de una base de eventos de riesgos (incidentes).
- Mapa de riesgos de Banco Ripley y filiales
- Avance en aseguramiento de planes de continuidad de negocio.
- Fortalecimiento de comité de nuevos productos, proyectos y servicios.
- Evaluación de servicios críticos, y adherencia de las políticas de riesgo operacional y en base marco regulatorio vigente.
- Continúa coordinación con las gerencias responsables de riesgo de crédito, riesgo financiero y cumplimiento, así como el involucramiento de la primera línea de defensa en la gestión y mitigación de los riesgos de forma integral.

#### **Continuidad de negocios - BCP CCSS (Centros de Servicios):**

Dentro de los hitos más importantes del presente año, podemos mencionar los siguientes:

- Creación y actualización de planes de continuidad de negocio (BCP) de los procesos críticos al interior de la organización.
- Capacitaciones a los colaboradores, sobre los planes de continuidad de negocio (BCP) del proceso que ellos participan.
- Realización de las pruebas de continuidad de negocio, donde se realizaron pruebas de los escenarios de contingencia en cada uno de los planes de continuidad de negocio (BCP).
- Mejoras la documentación que se posee al interior de la organización relacionado a la continuidad de negocio, creando metodologías, procedimientos para una administración más efectiva al interior de la organización.

#### **Seguridad de la información:**

Durante este año la unidad responsable de la seguridad de la información ha estado presente activamente en importantes proyectos tecnológicos, apoyando y entregando una mirada de segunda línea de defensa para cada uno de los hitos ejecutados de forma coordinada con las distintas unidades de riesgo procesos y prevención de fraudes.

Esto ha permitido disminuir potenciales riesgos tecnológicos en plataformas migradas a IBM, el desarrollo de nuevos servicios del core bancario, proyecto de admisión y otros proyectos, todos estos fundamentales para el crecimiento y logro de los objetivos de la organización.

El ejercicio sustentado en políticas, procedimientos y metodología de riesgo operacional, se ha desarrollado por medio de:

- La identificación de los riesgos vía diversos métodos: entrevistas y talleres de evaluación con la primera línea de defensa, así como, la aplicación de herramientas y captura en fuentes de información.
- Evaluando el nivel de exposición del riesgo con metodología existente.
- Proponiendo planes de mitigación que fortalecen la continuidad de los servicios, y resguardan la integridad y confidencialidad de la información.
- Monitoreando los cambios y ejecución de los planes de acción para la mitigación de los riesgos.
- Generando concientización y cultura de riesgos a través de campañas focalizadas, así como contacto continuo con los distintos niveles que componen la organización.

Los hitos más importantes que han permitido la disminución de potenciales riesgos tecnológicos son:

- Participación activa del comité de tecnología, en materia de riesgos tecnológicos.
- Plataformas migradas a IBM con obsolescencia controlada y mejoras en continuidad de negocio.
- Cumplimiento e integración total del Banco en el proceso de resguardo de componentes del proceso de key management de la tarjeta Ripley.
- Robustecimiento de la cyberseguridad con mejoras en las herramientas de control y monitoreo.
- Mayor concientización y cultura de riesgos en la organización.

El ejercicio y la gestión realizada este año por el equipo de seguridad de la información, permite preparar el camino para los próximos desafíos en materia de banca digital y transmitir confianza y seguridad cara nuestros clientes.

### **Prevención de fraudes:**

Dentro de los hitos más importantes del presente año, podemos mencionar los siguientes:

- Actualización de los sistemas de monitoreo de prevención de fraudes e incorporación de nuevas herramientas tecnológicas.
- Participación en proyecto de core bancario para la aplicación de medidas de prevención de fraudes desde su implantación.
- Proceso continuo de generación de cultura de prevención de fraudes en la primera línea de defensa.

## 5.2. Instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, como bonos y efectos de comercio, derivados, deuda por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

### a. Valor contable de instrumentos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la sociedad se asemeja a su valor razonable, excepto por las obligaciones con el público del negocio no bancario y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del servicio bancario.

### b. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros del Grupo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos del Grupo ni anticipar sus actividades futuras.

Activos Financieros	31.03.2017		31.12.2016	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo en efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros	135.982.977	135.982.977	121.417.227	121.417.227
Fondos mutuos (*)	57.788.491	57.788.491	10.672.504	10.672.504
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	736.362.501	736.362.501	751.359.061	751.359.061
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.041.411	2.041.411	3.899.391	3.899.391
Instrumentos de cobertura (*)	5.509.363	5.509.363	4.375.506	4.375.506
Otras inversiones	14.037	14.037	14.037	14.037
Contratos de derivados financieros (*)	97.146	97.146	4.394.898	4.394.898
Bonos del Banco Central de Chile	12.502.361	12.502.361	8.238.636	8.238.636
Instrumentos para negociación (*)	865	865	-	-
<b>Totales</b>	<b>950.299.152</b>	<b>950.299.152</b>	<b>904.371.260</b>	<b>904.371.260</b>

Pasivos Financieros	31.03.2017		31.12.2016	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	29.102.198	29.102.198	38.596.977	38.596.977
Obligaciones con el público (bonos locales)	157.758.388	164.892.362	157.088.317	163.025.550
Arrendamiento financiero	4.806.235	4.806.235	4.987.566	4.987.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	83.077.056	83.077.056	9.572.550	9.572.550
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	173.298.059	173.298.059	214.240.253	214.240.253
Pasivos de cobertura y contratos de derivados financieros (*)	228.486	228.486	340.894	340.894
Depósitos y otras obligaciones a la vista	2.687.202	2.687.202	3.496.806	3.496.806
Depósitos y otras captaciones a plazo	429.549.747	430.900.986	420.812.654	421.580.073
Instrumentos de deuda emitidos	32.712.706	32.712.706	32.896.882	32.896.882
Otras obligaciones financieras	3.792.553	3.792.553	4.093.994	4.093.994
<b>Totales</b>	<b>917.012.630</b>	<b>925.497.843</b>	<b>886.126.893</b>	<b>892.831.545</b>

(\*) Estos activos y pasivos financieros se encuentran registrados a valor razonable.

### c. Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Activos Financieros	31.03.2017				31.12.2016			
	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Totales	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo en efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros	135.982.977	-	-	135.982.977	121.417.227	-	-	121.417.227
Fondos mutuos	57.788.491	-	-	57.788.491	10.672.504	-	-	10.672.504
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	736.362.501	-	736.362.501	-	751.359.061	-	751.359.061
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	2.041.411	-	2.041.411	-	3.899.391	-	3.899.391
Instrumentos de cobertura	-	-	5.509.363	5.509.363	-	-	4.375.506	4.375.506
Otras inversiones	14.037	-	-	14.037	14.037	-	-	14.037
Contratos de derivados financieros	-	-	97.146	97.146	-	-	4.394.898	4.394.898
Bonos del Banco Central de Chile	12.502.361	-	-	12.502.361	8.238.636	-	-	8.238.636
Instrumentos para negociación	865	-	-	865	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>206.288.731</b>	<b>738.403.912</b>	<b>5.606.509</b>	<b>950.299.152</b>	<b>140.342.404</b>	<b>755.258.452</b>	<b>8.770.404</b>	<b>904.371.260</b>

Pasivos Financieros	31.03.2017				31.12.2016			
	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Totales	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y Cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	29.102.198	-	-	29.102.198	38.596.977	-	-	38.596.977
Obligaciones con el público (bonos locales)	157.758.388	-	-	157.758.388	157.088.317	-	-	157.088.317
Arrendamiento financiero	4.806.235	-	-	4.806.235	4.987.566	-	-	4.987.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	83.077.056	-	83.077.056	-	9.572.550	-	9.572.550
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	173.298.059	-	173.298.059	-	214.240.253	-	214.240.253
Pasivos de cobertura y contrato de derivados financieros	-	-	228.486	228.486	-	-	340.894	340.894
Depósitos y otras obligaciones a la vista	2.687.202	-	-	2.687.202	3.496.806	-	-	3.496.806
Depósitos y otras captaciones a plazo	429.549.747	-	-	429.549.747	420.812.654	-	-	420.812.654
Instrumentos de deuda emitidos	32.712.706	-	-	32.712.706	32.896.882	-	-	32.896.882
Otras obligaciones financieras	3.792.553	-	-	3.792.553	4.093.994	-	-	4.093.994
<b>Totales</b>	<b>660.409.029</b>	<b>256.375.115</b>	<b>228.486</b>	<b>917.012.630</b>	<b>661.973.196</b>	<b>223.812.803</b>	<b>340.894</b>	<b>886.126.893</b>

### d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.

ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los estados financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés, variación de la unidad de fomento y el dólar estadounidense según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras o proveedores de información financiera con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.

iii) El valor razonable de las obligaciones con el público (bonos), se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

iv) El costo amortizado de la deuda bancaria es una buena aproximación del valor razonable.

v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.

vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

#### e. Reconocimiento de mediciones a valor razonable en los estados financieros

i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se muestra a continuación:

Activos Financieros	31.03.2017				31.12.2016			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Depósitos a plazo en efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros	-	135.982.977	-	135.982.977	-	121.417.227	-	121.417.227
Fondos mutuos	57.788.491	-	-	57.788.491	10.672.504	-	-	10.672.504
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	-	736.362.501	-	736.362.501	-	751.359.061	-	751.359.061
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	2.041.411	-	2.041.411	-	3.899.391	-	3.899.391
Instrumentos de cobertura	-	5.509.363	-	5.509.363	-	4.375.506	-	4.375.506
Otras inversiones	-	14.037	-	14.037	-	14.037	-	14.037
Contratos de derivados financieros	-	97.146	-	97.146	-	4.394.898	-	4.394.898
Bonos del Banco Central de Chile	-	12.502.361	-	12.502.361	-	8.238.636	-	8.238.636
Instrumentos para negociación	-	865	-	865	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>57.788.491</b>	<b>892.509.796</b>	<b>-</b>	<b>950.299.152</b>	<b>10.672.504</b>	<b>893.698.756</b>	<b>-</b>	<b>904.371.260</b>

Pasivos Financieros	31.03.2017				31.12.2016			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	29.102.198	-	29.102.198	-	38.596.977	-	38.596.977
Obligaciones con el público (bonos locales)	-	157.758.388	-	157.758.388	-	157.088.317	-	157.088.317
Arrendamiento financiero	-	4.806.235	-	4.806.235	-	4.987.566	-	4.987.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	83.077.056	-	83.077.056	-	9.572.550	-	9.572.550
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	173.298.059	-	173.298.059	-	214.240.253	-	214.240.253
Pasivos de cobertura y contratos de derivados financieros (*)	-	228.486	-	228.486	-	340.894	-	340.894
Depósitos y otras obligaciones a la vista	-	2.687.202	-	2.687.202	-	3.496.806	-	3.496.806
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	429.549.747	-	429.549.747	-	420.812.654	-	420.812.654
Instrumentos de deuda emitidos	-	32.712.706	-	32.712.706	-	32.896.882	-	32.896.882
Otras obligaciones financieras	-	3.792.553	-	3.792.553	-	4.093.994	-	4.093.994
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>917.012.630</b>	<b>-</b>	<b>917.012.630</b>	<b>-</b>	<b>886.126.893</b>	<b>-</b>	<b>886.126.893</b>

## 6. Revelaciones de los juicios que la gerencia ha realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la Nota 4, la Administración realiza estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

**a. Deterioro de activos.** A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades

Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

**b. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.** La Administración de Ripley Chile S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, planta y equipo. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada reporte financiero anual.

**c. Valor razonable de propiedades de inversión.** El valor razonable de las propiedades de inversión se estima al menos una vez al año o cuando han existido cambios importantes en las condiciones de mercado (interna y/o externa). Esta estimación requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y se determine una tasa de descuento para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

**d. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros.** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

**e. Provisiones por litigios y otras contingencias.** El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**f. Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.** La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la

periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

**g. Provisión riesgo de crédito.** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de cuentas por cobrar a clientes del negocio bancario, han sido constituidas de acuerdo al modelo establecido por la SBIF la cual considera la estimación de pérdida estimadas o esperadas por riesgo crediticio.

**h. Provisiones de largo plazo.** La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio y bonos de antigüedad, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

**i. Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios.** El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios; el cual ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**j. Fidelización de clientes.** El Grupo otorga premios a clientes, consistentes en descuentos por la compra de productos, financiamientos en tiendas y comercios asociados, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Los Ingresos Diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos No Financieros Corrientes” en el Estado de Situación Financiera.

## 7. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Moneda	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
<b>Efectivo:</b>			
Efectivo en caja	(1) Pesos Chilenos	10.924.016	13.243.465
Efectivo en caja	(1) Dólares Estadounidenses	7.530	2.091
Saldos en bancos	(1) Pesos Chilenos	12.998.864	11.320.262
Saldos en bancos	(1) Dólares Estadounidenses	1.081.976	938.011
Sub-total efectivo		<u>25.012.386</u>	<u>25.503.829</u>
<b>Equivalentes al efectivo:</b>			
Depósitos a plazo	(2) Pesos Chilenos	94.307.320	45.978.882
Depósitos a plazo	(2) Unidad de fomento	2.117.508	10.030.935
Fondos mutuos	(3) Pesos Chilenos	57.788.491	9.857.385
Fondos mutuos	(3) Dólares Estadounidenses	-	815.119
Sub-total equivalentes al efectivo		<u>154.213.319</u>	<u>66.682.321</u>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b><u>179.225.705</u></b>	<b><u>92.186.150</u></b>

- (1) El efectivo en caja y bancos no tiene restricciones de disponibilidad.
- (2) Los depósitos a plazo fijo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.
- (3) Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. No existen restricciones de disponibilidad.

## 8. Otros activos financieros

El detalle que conforma este rubro es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos de coberturas (4)	Unidad de fomento	2.293.002	2.212.761	3.065.810	2.056.237
Instrumentos de coberturas (4)	Dólares estadounidenses	150.551	106.508	-	-
Depósitos a plazo (3)	Unidad de fomento	7.333.065	59.409.975	-	-
Depósitos a plazo (3)	Pesos chilenos	32.225.084	5.997.435	-	-
Otras inversiones (1)	Pesos chilenos	-	-	14.037	14.037
Contratos de derivados financieros	Unidad de fomento	97.146	3.421	-	4.391.477
Instrumentos para negociación	Pesos chilenos	865	-	-	-
Bonos del Banco Central de Chile (2)	Pesos chilenos	2.066.209	-	7.169.115	2.291.400
Bonos del Banco Central de Chile (2)	Unidad de Fomento	2.716.304	2.664.113	550.733	3.283.123
<b>Total otros activos financieros</b>		<b>46.882.226</b>	<b>70.394.213</b>	<b>10.799.695</b>	<b>12.036.274</b>

- (1) Se incluye la participación de la Sociedad Operadora de la Cámara de Compensación de Pagos de Alto Valor, de un 0,46%.
- (2) Corresponden a bonos emitidos por el Banco Central de Chile en Pesos Chilenos y en Unidades de Fomento, pagaderos en moneda nacional corriente. Se pagan cupones con vencimientos semestrales iguales y sucesivos, que incluyen el pago de los intereses devengados, salvo el último cupón que comprende capital e intereses.
- (3) Los depósitos a plazo corresponden a instrumentos para negociación y su vencimiento es mayor a 90 días.
- (4) Los instrumentos de cobertura no tienen ninguna porción inefectiva reconocida en resultados, tal como lo indica la práctica contable Nota 4 letra u.

### **Contrato de derivados Financieros e instrumentos de cobertura:**

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 4, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo a la práctica descrita en nota 4 letra u.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar estadounidense respecto al peso chileno y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swaps.

El Grupo clasifica los instrumentos financieros en contratos de derivados financieros e instrumentos de cobertura. El detalle es el siguiente:

a) Instrumentos de Cobertura:

Activos		Deudor			Acreedor			Descripción de la partida					Corriente		No Corriente	
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda de origen	Valor del contrato	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Moneda de origen	Valor del contrato	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	14.956	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	40.805	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	35.890	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	14.857	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD	2.000.000	2do Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	14.697	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	2.000.000	2do Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	17.764	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	USD	2.000.000	2do Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	17.297	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	BCI	Chile	USD	2.000.000	2do Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	23.457	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	2.000.000	2do Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	28.877	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	2.000.000	2do Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	32.432	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eccsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	2.000.000	2do Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	16.027	-	-	-
Cross Currency Swap	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	1.000.000	4to Trimestre 2018	Bonos en UF	UF	1.000.000	-	-	573.329	582.312
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	1.000.000	3er Trimestre 2017	Bonos en UF	UF	1.000.000	2.293.002	1.922.838	-	-
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	1.363.000	1er Trimestre 2020	Bonos en UF	UF	1.363.000	-	-	2.009.164	1.473.925
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	1.500.000	2 do Trimestre 2020	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	171.439	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	200.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	200.000	-	29.352	33.089	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	200.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	200.000	-	29.520	32.813	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	200.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	200.000	-	29.514	32.680	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	200.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	200.000	-	29.310	32.341	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	200.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	200.000	-	29.500	32.379	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	200.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	200.000	-	25.608	27.545	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	100.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	100.000	-	12.598	13.755	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	200.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	200.000	-	25.418	27.538	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	200.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	200.000	-	27.795	31.702	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	200.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	200.000	-	27.789	31.604	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	100.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	100.000	-	15.246	16.432	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	100.000	4to Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	100.000	-	7.984	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	97.810	1ro Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	97.810	-	289	-	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	143.164	2 do Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	143.164	-	-	-	-
<b>Total activos de cobertura</b>													<b>2.443.553</b>	<b>2.319.269</b>	<b>3.065.810</b>	<b>2.056.237</b>

b) Contratos de derivados financieros:

Activos	Deudor			Acreedor			Descripción de la partida					Corriente		No Corriente		Efecto en resultado Utilidad / (Pérdida) (*)	
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Moneda de origen	Valor del contrato	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.03.2017 M\$
Cross Currency Swap	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	2do Trimestre 2019	Bonos en UF	UF	1.500.000	-	-	-	4.391.477	(4.391.477)	764.524
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	300.000	20.664	-	-	-	20.664	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	140.000	11.170	-	-	-	11.170	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	100.000	8.022	-	-	-	8.022	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	200.000	17.346	-	-	-	17.346	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	120.000	10.647	-	-	-	10.647	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	80.000	6.939	-	-	-	6.939	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	100.000	8.835	-	-	-	8.835	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	2do Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	100.000	7.029	-	-	-	7.029	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	130.000	3.585	-	-	-	3.585	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	2do Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	200.000	2.549	-	-	-	2.549	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	150.000	360	-	-	-	360	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	1er Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	100.000	-	2.361	-	-	(2.361)	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1er Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	100.000	-	46	-	-	(46)	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1er Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	60.000	-	1.014	-	-	(1.014)	-
<b>Total contratos de derivados financieros - activos</b>												<b>97.146</b>	<b>3.421</b>	<b>-</b>	<b>4.391.477</b>	<b>(4.297.752)</b>	<b>764.524</b>

(\*) El efecto en resultados se presenta incluido en los ingresos de actividades ordinarias y comprenden intereses, reajustes y valor razonable de dichas partidas.

## 9. Otros activos no financieros

El detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente		No corriente	
		31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagado por adelantado	Pesos Chilenos	271.181	77.452	-	-
Arriendos pagado por adelantado	Pesos Chilenos	638.612	669.368	6.847.088	6.851.590
Royalty por usos de marcas	Pesos Chilenos	642.689	655.846	-	-
Bonos anticipados al personal	Pesos Chilenos	977.127	1.067.524	813.350	917.237
Gastos pagados por anticipados	Pesos Chilenos	1.882.359	1.580.234	-	-
Gastos diferidos por licencias	Pesos Chilenos	1.394.410	841.275	-	-
Uniforme temporada	Pesos Chilenos	499.524	184.769	-	-
<b>Total otros activos no financieros</b>		<b>6.305.902</b>	<b>5.076.468</b>	<b>7.660.438</b>	<b>7.768.827</b>

## 10. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

### 10.1. La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (neto de estimaciones de incobrables) es la siguiente:

Detalle	Moneda	31.03.2017			31.12.2016		
		Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta	Cartera Total	Provisiones constituidas	Cartera neta
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Corriente</b>							
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Pesos Chilenos	374.894.481	69.910.099	304.984.382	387.779.795	67.246.708	320.533.087
Deudores por colocaciones de consumo	Pesos Chilenos	88.052.453	14.966.209	73.086.244	85.768.578	15.000.643	70.767.935
Deudores por colocaciones de vivienda	Pesos Chilenos	2.982.253	153.410	2.828.843	2.960.467	185.505	2.774.962
Deudores por colocaciones comerciales	Pesos Chilenos	532.672	196.627	336.045	529.125	192.203	336.922
Sub-total de deudores por operaciones de crédito		<u>466.461.859</u>	<u>85.226.345</u>	<u>381.235.514</u>	<u>477.037.965</u>	<u>82.625.059</u>	<u>394.412.906</u>
Deudores varios	Pesos Chilenos	10.221.645	699.865	9.521.780	9.500.499	653.282	8.847.217
Deudores varios	Unidad de Fomento	168.212	-	168.212	168.212	-	168.212
Sub-total de deudores varios		<u>10.389.857</u>	<u>699.865</u>	<u>9.689.992</u>	<u>9.668.711</u>	<u>653.282</u>	<u>9.015.429</u>
Pagos Anticipados	Pesos Chilenos	1.532.559	-	1.532.559	1.764.346	-	1.764.346
Cuentas por cobrar por impuesto al valor agregado	Pesos Chilenos	25.559.024	-	25.559.024	23.896.109	-	23.896.109
Sub-total pagos anticipados		<u>27.091.583</u>	<u>-</u>	<u>27.091.583</u>	<u>25.660.455</u>	<u>-</u>	<u>25.660.455</u>
Cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades	Pesos Chilenos	1.214.101	298.795	915.306	1.069.571	291.968	777.603
Sub-total cuentas por cobrar corrientes por alquiler de propiedades		<u>1.214.101</u>	<u>298.795</u>	<u>915.306</u>	<u>1.069.571</u>	<u>291.968</u>	<u>777.603</u>
Otras cuentas por cobrar	Pesos Chilenos	21.651.701	6.223.757	15.427.944	25.076.325	6.144.000	18.932.325
Sub-total otras cuentas por cobrar		<u>21.651.701</u>	<u>6.223.757</u>	<u>15.427.944</u>	<u>25.076.325</u>	<u>6.144.000</u>	<u>18.932.325</u>
<b>Total Corriente</b>		<b><u>526.809.101</u></b>	<b><u>92.448.762</u></b>	<b><u>434.360.339</u></b>	<b><u>538.513.027</u></b>	<b><u>89.714.309</u></b>	<b><u>448.798.718</u></b>
<b>No Corriente</b>							
Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Pesos Chilenos	144.661.925	-	144.661.925	145.307.504	-	145.307.504
Deudores por colocaciones de consumo	Pesos Chilenos	120.672.464	-	120.672.464	120.375.228	-	120.375.228
Deudores por colocaciones de vivienda	Pesos Chilenos	32.909.216	-	32.909.216	33.701.893	-	33.701.893
Deudores por colocaciones comerciales	Pesos Chilenos	2.113.937	-	2.113.937	2.236.822	-	2.236.822
Sub-total de deudores por operaciones de crédito		<u>300.357.542</u>	<u>-</u>	<u>300.357.542</u>	<u>301.621.447</u>	<u>-</u>	<u>301.621.447</u>
Deudores varios	Pesos Chilenos	-	-	-	735.251	-	735.251
Sub-total de deudores varios		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>735.251</u>	<u>-</u>	<u>735.251</u>
Pagos Anticipados	Pesos Chilenos	1.438.269	-	1.438.269	203.645	-	203.645
Sub-total pagos anticipados		<u>1.438.269</u>	<u>-</u>	<u>1.438.269</u>	<u>203.645</u>	<u>-</u>	<u>203.645</u>
Otras cuentas por cobrar	Pesos Chilenos	206.351	-	206.351	-	-	-
Sub-total otras cuentas por cobrar		<u>206.351</u>	<u>-</u>	<u>206.351</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total no Corriente</b>		<b><u>302.002.162</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>302.002.162</u></b>	<b><u>302.560.343</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>302.560.343</u></b>
<b>Total cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente</b>		<b><u>828.811.263</u></b>	<b><u>92.448.762</u></b>	<b><u>736.362.501</u></b>	<b><u>841.073.370</u></b>	<b><u>89.714.309</u></b>	<b><u>751.359.061</u></b>

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses y unidades de fomento a valores comerciales.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar del negocio bancario se presentan en la nota 36 e.

El movimiento de la provisión de incobrables netos de los castigos financieros brutos, es el siguiente:

31.03.2017								
Detalle	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	67.246.708	15.000.643	185.505	192.203	653.282	291.968	6.144.000	89.714.309
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	20.636.042	4.591.137	2.630	18.296	844.883	23.305	99.893	26.216.186
Provisiones reversadas	-	(525.152)	(34.727)	(119)	(798.300)	(16.478)	(20.136)	(1.394.912)
Castigos financieros brutos	(17.972.651)	(4.100.419)	2	(13.753)	-	-	-	(22.086.821)
Otros incrementos (decrementos) de la provisión	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total provisiones constituidas</b>	<b>69.910.099</b>	<b>14.966.209</b>	<b>153.410</b>	<b>196.627</b>	<b>699.865</b>	<b>298.795</b>	<b>6.223.757</b>	<b>92.448.762</b>

31.12.2016								
Detalle	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Deudores varios	Alquiler de propiedades	Otras cuentas por cobrar	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	57.598.115	16.386.412	95.261	-	1.543.119	214.401	6.040.954	81.878.262
Movimiento de la provisión:								
Provisiones constituidas	84.426.762	17.903.038	445.424	55.405	2.414.716	94.107	8.339.768	113.679.220
Provisiones reversadas	-	(3.657.597)	(182.497)	(37.534)	(3.304.553)	(16.540)	(8.236.722)	(15.435.443)
Castigos financieros brutos	(74.778.169)	(15.454.177)	(170.982)	(4.402)	-	-	-	(90.407.730)
Otros incrementos (decrementos) de la provisión	-	(177.033)	(1.701)	178.734	-	-	-	-
<b>Total provisiones constituidas</b>	<b>67.246.708</b>	<b>15.000.643</b>	<b>185.505</b>	<b>192.203</b>	<b>653.282</b>	<b>291.968</b>	<b>6.144.000</b>	<b>89.714.309</b>

El detalle de los castigos financieros netos de recuperado efectuados en los ejercicios es el siguiente:

Desde el 01.01.2017 al 31.03.2017					
Detalle	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	17.972.651	4.100.419	(2)	13.753	22.086.821
Total recuperado del ejercicio	(6.231.697)	(771.437)	(8.625)	(967)	(7.012.726)
<b>Total castigos netos de recuperado</b>	<b>11.740.954</b>	<b>3.328.982</b>	<b>(8.627)</b>	<b>12.786</b>	<b>15.074.095</b>

Desde el 01.01.2016 al 31.12.2016					
Detalle	Deudores por operaciones de tarjeta de crédito	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	74.778.169	15.454.177	170.982	4.402	90.407.730
Total recuperado del ejercicio	(25.726.327)	(3.608.253)	(180.334)	(7.338)	(29.522.252)
<b>Total castigos netos de recuperado</b>	<b>49.051.842</b>	<b>11.845.924</b>	<b>(9.352)</b>	<b>(2.936)</b>	<b>60.885.478</b>

## 10.2. Calidad crediticia

a) Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor bruto son los siguientes:

Clasificación	Riesgo	31.03.2017				
		Ni en mora ni deteriorados (1)				
		Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	239.813.389	114.990.590	18.189.606	1.161.611	-
Bueno	Bajo	30.554.448	38.432.501	3.621.085	504.337	-
Normal	Normal	94.416.626	13.060.147	3.988.422	150.460	54.769.445
<b>Total</b>		<b>364.784.463</b>	<b>166.483.238</b>	<b>25.799.113</b>	<b>1.816.408</b>	<b>54.769.445</b>

Clasificación	Riesgo	31.12.2016				
		Ni en mora ni deteriorados (1)				
		Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones comerciales	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	247.236.134	112.506.529	18.387.493	1.222.216	-
Bueno	Bajo	58.730.788	38.082.570	3.622.072	485.430	-
Normal	Normal	87.034.187	13.256.305	4.595.075	349.915	55.324.708
<b>Total</b>		<b>393.001.109</b>	<b>163.845.404</b>	<b>26.604.640</b>	<b>2.057.561</b>	<b>55.324.708</b>

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

b) La cartera repactada, que para efectos de provisión de riesgo, es considerada por el Grupo como cartera deteriorada, se presenta a continuación, según sus valores netos:

Clasificación	31.03.2017				31.12.2016			
	Colocaciones por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales	Colocaciones por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones de vivienda	Colocaciones comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor Libro (Neto)	40.295.404	16.455.355	-	-	40.841.858	15.975.978	-	-

- b) El análisis de la cartera en mora pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

Antigüedad - días	31.03.2017				31.12.2016			
	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones Comerciales	Deudores por operaciones de tarjetas de créditos	Colocaciones de consumo	Colocaciones para vivienda	Colocaciones Comerciales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1-30	6.122.837	748.670	82.694	7.220	499.950	773.018	80.459	6.715
31-60	3.785.611	417.726	20.565	1.705	2.630.754	389.910	29.135	2.217
61-90	3.045.394	308.051	20.090	1.079	2.520.329	273.275	14.786	1.798
	<b>12.953.842</b>	<b>1.474.447</b>	<b>123.349</b>	<b>10.004</b>	<b>5.651.033</b>	<b>1.436.203</b>	<b>124.380</b>	<b>10.730</b>

### 10.3. Información adicional relativa a deudores de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR.

#### a. Descripción de productos y políticas de la tarjeta de crédito de CAR.

##### Productos

#### i. Compra (captación de tarjeta de crédito y definición de línea de crédito inicial o “línea de compra”)

La subsidiaria indirecta CAR, ha establecido políticas de crédito para la apertura de tarjetas de crédito que incorporan requisitos y evaluación de cada cliente. Los principales factores de evaluación para el otorgamiento de crédito están asociados a: acreditación de renta, verificación de buen comportamiento externo, verificación de domicilio y teléfono de red fija y tramo de edad según actividad comercial del cliente. Finalmente, en función del nivel de bancarización del cliente, se asigna el cupo de línea de crédito inicial.

En forma semestral y/o a solicitud del cliente, se evalúan los aumentos de cupo, para lo cual se verifica que el cliente tenga buen comportamiento de pago interno y externo. El monto del ajuste se hace en base a la evaluación de dichos comportamientos, a los ingresos que acredite el cliente según su actividad y conforme a lo establecido en el Contrato de Crédito.

La línea de compras podrá ser utilizada tanto en las tiendas Ripley como en los comercios asociados (SPOS). Por otra parte los clientes que tengan tarjeta abierta Mastercard tendrán acceso a comprar en comercios asociados a Transbank.



## **ii. Revolving (producto comercial para clientes con buen comportamiento de pago y que no muestran deterioro crediticio)**

CAR cuenta en la actualidad con dos modalidades.

### **- Refinanciamiento:**

Se trata de un producto que busca dar la opción de ordenar la deuda y bajar la carga financiera a un monto más accesible para el cliente. Tradicionalmente CAR tiene como política otorgar la opción de cambiar el plan de pagos a aquellos clientes que se encuentren al día o con hasta 30 días de mora y que cumplan los siguientes requisitos:

- Que sean clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
- Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Para efectuar un segundo cambio de plan de pagos, se requiere que el cliente haya efectuado al menos entre 3 y 6 abonos de la operación anterior dependiendo de las características del cliente.

Cumpliendo estos requisitos, y considerando que se trata de clientes con buen comportamiento crediticio, el número máximo de operaciones que el cliente puede realizar en un año, está limitado por la restricción de abonos mínimos explicada anteriormente.

### **- Revolving de cuota**

Junto con la comercialización de la tarjeta Ripley Mastercard, CAR ofrece la modalidad de revolving de cuota, la cual consiste en que a la fecha de pago de la tarjeta de crédito, el cliente puede optar por pagar la totalidad de la cuota que está venciendo o un monto menor, pero siempre con un mínimo definido por la compañía.

## **iii. Avance**

El producto Avance consiste en créditos de montos pequeños que el cliente podrá girar sin aumentar su cupo aprobado de línea de crédito. CAR selecciona a los clientes que pueden optar a realizar un avance de acuerdo con su perfil crediticio. Los clientes podrán girar avances sólo si se encuentran al día en sus pagos. Los cupos de avance se asignan según el score de comportamiento y antigüedad del cliente y se calculan sobre la línea de crédito de compras. El tope máximo de cupo de avance es de M\$800 y el giro promedio es de M\$170.

## **iv. Súper Avance**

CAR ofrece a sus clientes que presentan una buena evaluación crediticia una línea de súper avances (crédito de consumo). Los clientes podrán girar súper avances sólo si se encuentran al día en sus pagos.

Para el otorgamiento de la línea de súper avance, se acredita que el cliente no tenga problemas comerciales ni financieros (internos y externos), que exista acreditación de ingresos según actividad económica, se realiza verificación de domicilio y el cliente deberá informar un teléfono de red fija

particular o un teléfono celular. El cupo máximo de colocación asciende a M\$6.000 y el promedio asciende a M\$900.

#### **v. Repactaciones (herramienta de cobranza para clientes morosos)**

La repactación es una herramienta de cobranza, cuyo objetivo es mejorar la posibilidad de recuperación de la totalidad o parte de los montos adeudados, donde se ofrece a los clientes un nuevo plan de pago pero aplicando restricciones a los productos actuales. Se ofrece a clientes que presentan problemas de deterioro en su condición crediticia, con más de 30 días de mora y que cumplen con ciertos requisitos, entre los que se encuentran:

1. Ser clientes antiguos (al menos 6 meses desde su primera compra).
2. Efectuar un abono mínimo o que el cliente haya efectuado un pago en los últimos 30 días, cuyo monto se determina en base a la situación particular de cada cliente.
3. Que el primer pago no sea diferido (sin período de gracia).

Los clientes podrán efectuar sólo una repactación en un período de 12 meses y sólo 2 repactaciones en un período de 36 meses. Para la segunda repactación es necesario haber pagado al menos 6 cuotas o haber pagado al menos el 30% de la repactación anterior.

La cuenta del cliente permanecerá bloqueada sin posibilidad de efectuar compras o cualquier otro tipo de operación de crédito hasta que sea reevaluada por una unidad centralizada de evaluación de riesgo de crédito.

#### **vi. Modelo de provisiones**

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, mediante modelos de evaluación grupal, los cuales fueron aprobados por el directorio. Los activos se presentan netos de tales provisiones.

La metodología se basa en el valor esperado de pérdida por riesgo crediticio en un horizonte de tiempo determinado, resultante de la probabilidad de incumplimiento (PD), el nivel de exposición en el momento del incumplimiento (EAD) y la pérdida dado el incumplimiento (LGD).

La Sociedad ha construido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo al tipo de cartera u operaciones, para lo cual, los créditos y cuentas por cobrar a clientes se clasifican en colocaciones de consumo.

A continuación se describe el modelo utilizado en la determinación de las provisiones por riesgo de crédito:

- Provisiones de la evaluación grupal:

Las evaluaciones grupales resultan pertinentes para abordar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos y se trate de personas naturales o de empresas de tamaño pequeño.

Los niveles de provisiones requeridas han sido determinados por Car, de acuerdo a la determinación de pérdida esperada de los créditos, mediante la clasificación de la cartera de colocaciones usando un modelo basado en las características de los deudores, su historial de pago y sus préstamos pendientes. Deudores y colocaciones con similares características pueden ser agrupados y a cada grupo se le asignará un nivel de riesgo.

Las evaluaciones grupales de que se trata requieren de la conformación de grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos deteriorados y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

La Sociedad utiliza metodologías de provisiones para la cartera definida como Grupal, donde incluye todos los créditos (avances y súper-avances, SPOS, Revolving), incluyendo cuotas, tarjetas y líneas.

Los requisitos para los modelos de provisiones grupales han evolucionado en el tiempo, tanto desde el punto de vista regulatorio como de mejores prácticas, pasando de modelos estandarizados normados por SBIF a modelos internos adaptados a las características de las carteras de clientes y productos de cada banco. Actualmente los modelos internos deben cumplir una serie de requisitos, que van desde la etapa de obtención de data hasta las técnicas de muestreo, modelamiento y seguimiento, tanto para el parámetro de PD como del LGD.

En función de lo anterior, durante el año 2016, la Sociedad implementó un nuevo modelo de provisiones que considera lo expuesto anteriormente.

Este modelo, considera las características de la Cartera y sus factores de exposición al riesgo mediante la estimación del parámetros de riesgo con base estadística (PD, EAD, LGD), de modo que proporcione estimaciones robustas, basadas en el comportamiento de los clientes, que permitan asignar correcta y metodológicamente el porcentaje de provisión (pérdidas esperadas) asociado a cada uno de ellos.

Además el modelo considera todo lo incluido en el capítulo B-1 del compendio de normas contables SBIF.

- Provisiones de colocaciones para créditos de consumo:

El modelo de provisiones de la cartera de consumo segmenta la cartera en cinco grupos, constituyendo un modelo para cada uno de ellos:

- Segmento 1: contiene a los clientes nuevos que solo tienen saldo de compras.
- Segmento 2: contiene a los clientes antiguos que tienen solo saldo de compras.
- Segmento 3: contiene a los clientes con productos de refinanciados o renegociados.
- Segmento 4: contiene a los clientes con créditos en cuotas.
- Segmento 5: contiene a clientes sin saldo, sólo con líneas contingentes.

Otra característica del Modelo es la incorporación del criterio de incumplimiento y periodo de cura según lo determina el capítulo B-1 de la SBIF.

#### **vii. Política de castigos y recuperación de castigos**

El castigo de la cartera de clientes se realiza para todos los saldos que tienen 180 días de mora, al cierre de cada mes. El monto a castigar corresponde al saldo insoluto total del cliente, incluyendo las cuotas que aún no cumplen los 180 días de mora.

La estrategia de recuperación de cartera castigada está basada en el monto de la deuda castigada, antigüedad del castigo y probabilidad de pago, y en base a esto se determina el canal de recuperación a utilizar.

Los canales utilizados para efectuar las gestiones de recupero son: call center (telefónico), visita en terreno, empresas de cobranzas externas, cobranza judicial, mailing, mensajes de texto y cartas.

Adicionalmente, como parte de la política de recuperación de deudas castigadas, se pueden efectuar convenios de pago en cuotas sin interés que incluyan condonaciones parciales de la deuda.

#### **b. Definición de los tipos de cartera de la tarjeta de crédito**

- i. Cartera no Repactada. Corresponde al stock total de colocaciones dentro del cual se incluyen las colocaciones generadas por los productos compras, avance, súper avance y revolving, que no han sido repactados.
- ii. Cartera Repactada. Corresponde al stock de colocaciones que, independiente del producto que le dio origen inicialmente, fueron repactadas, siendo la repactación una herramienta de Cobranza donde se conviene con el cliente un nuevo plan de pago, y que es ofrecida a clientes que muestran deterioro crediticio, con el fin de recuperar el crédito moroso.

Esta opción se ofrece a clientes cuyas operaciones de origen registran al momento de la repactación una mora de entre 31 y 180 días, y que cumplan con los requisitos adicionales anteriormente descritos.

Los plazos promedios y los rangos de plazos de pago de los diferentes productos y repactaciones, son los siguientes:

Producto/Cartera	Rango de Política Meses	31.03.2017	31.12.2016
		Colocación Promedio (últimos 3 meses)	Colocación Promedio (últimos 12 meses)
Avance	3-25	11	11
Superavance	6-48	25	25
Compras	1-48	6	6
SPOS	1-48	5	5
Revolving	Hasta 48	23	23
Repactaciones	Hasta 60 bajo excepción	30	30

Todos los productos tienen pago con frecuencia mensual.

### c. Política de cobranza judicial

La cobranza judicial se inicia cuando el cliente tiene un monto de deuda superior a 50 UF, con 180 días de mora y se encuentra su saldo insoluto castigado. Por lo anterior, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta saldos de cartera vigente o vencida en cobranza judicial.

### d. Estratificación de cartera repactada y no repactada de tarjeta de crédito de la subsidiaria indirecta CAR

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la estratificación de la cartera bruta no repactada y repactada, número de clientes y montos de deuda según morosidad de CAR son los siguientes:

Antigüedad - días	31.03.2017							
	No Repactada		Repactada		Totales			
	Nº Clientes	M\$ Brutos	Nº Clientes	M\$ Brutos	Nº Clientes Tarjeta Cerrada	Nº Clientes Tarjeta Abierta (*)	Tarjetas Totales	M\$ Brutos
Al Día	946.507	364.784.463	33.887	24.654.759	453.000	527.394	980.394	389.439.222
1-30	129.186	53.020.212	12.551	9.705.872	80.365	61.372	141.737	62.726.084
31-60	41.483	14.827.748	8.480	6.916.405	32.099	17.864	49.963	21.744.153
61-90	22.023	8.485.494	7.408	6.621.491	19.030	10.401	29.431	15.106.985
91-120	14.121	5.758.094	6.546	6.077.522	12.893	7.774	20.667	11.835.616
121-150	12.108	4.911.895	5.996	5.616.744	11.337	6.767	18.104	10.528.639
151-180	10.663	4.042.335	4.571	4.133.372	9.904	5.330	15.234	8.175.707
181 y más	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.176.091</b>	<b>455.830.241</b>	<b>79.439</b>	<b>63.726.165</b>	<b>618.628</b>	<b>636.902</b>	<b>1.255.530</b>	<b>519.556.406</b>

Antigüedad - días	31.12.2016							
	No Repactada		Repactada		Totales			M\$ Brutos
	N° Clientes	M\$ Brutos	N° Clientes	M\$ Brutos	N° Clientes Tarjeta Cerrada	N° Clientes Tarjeta Abierta (*)	Tarjetas Totales	
Al Día	1.022.301	393.001.109	36.669	26.494.942	510.941	548.029	1.058.970	419.496.051
1-30	107.827	44.504.491	13.883	10.963.796	69.191	52.519	121.710	55.468.287
31-60	29.147	10.828.007	8.796	7.413.552	23.147	14.796	37.943	18.241.559
61-90	18.094	7.142.918	6.687	6.122.724	15.505	9.276	24.781	13.265.642
91-120	13.282	5.020.117	5.440	4.956.253	11.817	6.905	18.722	9.976.370
121-150	11.728	4.475.482	5.115	4.691.627	10.766	6.077	16.843	9.167.109
151-180	9.986	3.698.901	4.352	3.773.380	9.299	5.039	14.338	7.472.281
181 y más	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.212.365</b>	<b>468.671.025</b>	<b>80.942</b>	<b>64.416.274</b>	<b>650.666</b>	<b>642.641</b>	<b>1.293.307</b>	<b>533.087.299</b>

(\*) Las tarjetas abiertas corresponden a tarjetas Mastercard

La provisión de la cartera repactada y no repactada de tarjetas de créditos de CAR castigos netos de recupero y números de clientes, es la siguiente:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Total provisión cartera no repactada	46.479.338	43.672.292
Total provisión cartera repactada	23.430.761	23.574.416
<b>Total provisiones de cartera</b>	<b>69.910.099</b>	<b>67.246.708</b>

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Total castigos del ejercicio	17.972.651	74.778.169
Total recuperos ejercicio	(6.231.697)	(25.726.327)
<b>Total castigos netos de recupero</b>	<b>11.740.954</b>	<b>49.051.842</b>

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
N° Total de tarjetas emitidas titulares (con líneas activas)	2.639.800	2.484.040
N° Total de tarjetas con saldo	1.255.530	1.293.307
N° Total de clientes repactados	79.439	80.942
N° Promedio de repactaciones mensual	5.624	6.601

### e. Factores de provisión para cartera no repactada y repactada de la tarjeta de crédito

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los factores de provisión por tramo de mora para cartera no repactada y repactada son los siguientes:

Antigüedad - días	31.03.2017			31.12.2016		
	% Provisión			% Provisión		
	No Repactada	Repactada	Total	No Repactada	Repactada	Total
Al Día	6,1%	27,3%	7,5%	6,1%	27,6%	7,5%
1-30	13,6%	28,7%	15,9%	12,3%	31,5%	16,1%
31-60	33,9%	37,5%	35,1%	33,8%	41,3%	36,8%
61-90	43,3%	49,5%	46,0%	41,7%	48,3%	44,8%
91-120	54,3%	49,1%	51,7%	55,3%	48,5%	51,9%
121-150 (1)	55,8%	50,7%	53,1%	56,6%	51,0%	53,7%
151-180 (1)	57,8%	53,5%	55,6%	59,1%	52,8%	55,9%
181 y más	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Total</b>	<b>10,2%</b>	<b>36,8%</b>	<b>13,5%</b>	<b>9,3%</b>	<b>36,6%</b>	<b>12,6%</b>

El porcentaje de provisión informado por cada tramo corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por el Grupo.

(1) En los tramos de morosidad avanzados, el comportamiento de pago entre un cliente renegociado y no renegociado es similar. Lo anterior se considera en el nuevo modelo de provisiones del Banco Ripley, dado que esta condición es determinante para el valor de las variables PD y LGD.

### f. Índices de riesgo y castigo de tarjeta de crédito

Provisión sobre cartera:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	Índice	Índice
Repactada	36,8%	36,6%
No repactada	10,2%	9,3%
<b>Total</b>	<b>13,5%</b>	<b>12,6%</b>

Índice de castigo neto:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	Índice	Índice
Castigo neto (*)	9,01%	9,89%

(\*) Castigo neto %, corresponde a la suma de los castigos brutos de los últimos doce meses menos las recuperaciones de los últimos doce meses dividido por el promedio de los últimos doce meses de la cartera bruta en cada ejercicio.

Por una parte, los ratios se han aumentado en forma natural por el crecimiento estacional de la cartera en el mes de diciembre. Con los pagos habituales de los 3 primeros meses del año esta cartera disminuye significativamente. Además, el % de provisión se ve afectado por un leve aumento de la cartera con morosidad de 30 o más días fundamentalmente debido al entorno económico y situación de empleo en el presente trimestre.

## 11.Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente	
					31.03.2017	31.12.2016
					M\$	M\$
0-E	Banco Ripley Perú S.A. (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	75.425	21.519
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (3)	Chile	Unidad de Fomento	Asociada	713.620	2.453.967
87163900-9	Inversiones R Matriz Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	9.019	7.196
78906680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	2.450	1.231
78895760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	791	395
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	Asociada	1.156.416	1.156.416
99579730-5	Ripley Corp S.A. (4)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	-	24.091
0-E	Tiendas por Departamentos Ripley S.A. (Peru) (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	80.863	234.536
0-E	Tiendas por Departamentos Ripley Oriente S.A. (1)	Perú	Dólar Estadounidense	Controlador Común	2.787	-
	Otros Relacionados	Chile	Pesos Chilenos	Controlador Común	40	40
<b>Totales</b>					<b>2.041.411</b>	<b>3.899.391</b>

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente	
					31.03.2017	31.12.2016
					M\$	M\$
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (5)	Chile	Pesos chilenos	Asociada	364.722	154.840
99.530.250-0	Ripley Corp S.A. (4)	Chile	Pesos chilenos	Matriz	81.334.085	7.932.613
99.550.720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	-	871
99.560.960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	310.717	56.224
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (5)	Chile	Pesos chilenos	Asociada	673.955	1.035.297
0-E	Ripley Inversiones II S.A.	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	392.680	392.680
	Otros Relacionados	Chile	Pesos chilenos	Controlador Común	897	25
<b>Totales</b>					<b>83.077.056</b>	<b>9.572.550</b>

(1) Estos saldos están expresados en dólares estadounidenses y no devengan interés.

(2) Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponde al monto de los dividendos provisionados por la asociada. (ver nota 15).

- (3) El saldo por cobrar al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 representa los dividendos mínimos, provisionados por la asociada (ver nota 15).
- (4) El saldo por pagar y cobrar al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente, corresponde a traspasos de fondos, préstamos obtenidos de la matriz Ripley Corp. S.A. los cuales devengan interés de un 7% anual y no tiene reajustes.
- (5) Al 31 de marzo de 2017 la cuenta por pagar representa el saldo relacionado con la apertura de la tienda Los Dominicos, la cual será abierta en el mes de agosto de 2017. Al 31 de diciembre de 2016, el saldo corresponde a lo indicado en este párrafo más los arriendos adeudados a la asociada por las tiendas que mantiene con la subsidiaria Ripley Store SpA, a dicha fecha.

El resto de los saldos por cobrar y por pagar están en pesos chilenos y no devengan intereses.

El plazo de cobro de los saldos por cobrar y por pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.

### c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado			
				01.01.2017		01.01.2016	
				31.03.2017		31.03.2016	
				Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono
M\$	M\$	M\$	M\$				
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Facturas Recuperación de Gastos	-	-	72.003	72.003
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Cobro de Servicios Otorgados	20.856	-	90.062	-
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Diferencia de Cambio Neta	513	(513)	1.741	(1.741)
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Provisión Servicios Netos	75.276	75.276	-	-
6.693.578-7	Calderón Volochinsky Andrés	Directores de la Matriz	Remuneraciones Pagadas	60.820	(60.820)	60.803	(60.803)
6.693.685-6	Calderón Volochinsky Michel	Directores de la Matriz	Remuneraciones Pagadas	13.591	(13.591)	13.575	(13.575)
0-E	Ripley Compañía de Financiamiento S.A.	Controlador Común	Diferencia de Cambio	-	-	456	456
0-E	Ripley Compañía de Financiamiento S.A.	Controlador Común	Cobro de Servicios Otorgados	-	-	100.634	-
0-E	Ripley Compañía de Financiamiento S.A.	Controlador Común	Recuperación de Gastos	-	-	51.354	51.354
0-E	Ripley Compañía de Financiamiento S.A.	Controlador Común	Provisión Servicios Netos	-	-	19.505	(19.505)
0-E	Ripley Compañía de Financiamiento S.A.	Controlador Común	Impuesto Facturación	-	-	2.949	-
99.550.720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Controlador Común	Ingresos por Servicios Prestados, Transacciones con Partes Relacionadas	-	-	590	496
99.550.720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Controlador Común	Cobros de servicios otorgados	-	-	2.559	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Arrendamientos como Arrendatario, Transacciones con Partes Relacionadas	1.064.972	(894.934)	1.035.584	(870.239)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Pago de Arriendos y Gastos Comunes	1.066.818	-	1.014.741	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Provisión Dividendos por Cobrar del Ejercicio (mínimo)	713.620	-	424.238	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Servicios Recibidos, Transacciones con Partes Relacionadas	114.379	(96.119)	109.394	(91.928)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Pago de Servicios Recibidos	102.169	-	245.727	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Provisión de Servicios Recibidos	199.324	(199.324)	48.929	(48.929)
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Dividendos Adicionales año 2016	4.205.241	-	-	-
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Cobro Dividendo	6.659.206	-	-	-
78.906.680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda	Controlador común	Arrendamientos como Arrendador, Transacciones con Partes Relacionadas	1.188	1.188	1.157	1.157
78.906.680-9	Inversiones en Tiendas por Departamento Ltda	Controlador común	Prestamos Otorgado	31	-	46	-
87.163.400-9	Inversiones R Matriz Limitada	Controlador común	Arrendamientos como Arrendador, Transacciones con Partes Relacionadas	1.823	1.823	1.776	1.776
78.895.760-2	Inversiones Ripley Perú Ltda.	Controlador común	Arrendamientos como Arrendador, Transacciones con Partes Relacionadas	396	396	386	386
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Arrendamientos como Arrendatario, Transacciones con Partes Relacionadas	1.547.363	(1.300.305)	1.687.595	(1.418.147)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Pago de Arriendos y Servicios Prestados	1.908.705	-	1.687.595	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Compra de Activo Fijo	-	-	57.723	48.507
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Cobro de Servicios Recibidos	-	-	1.699.377	-
0-E	Ripley Colombia Inversiones S.A.	Controlador Común	Saklo por cobrar neto a Empresa Relacionada	-	-	2.852	-
0-E	Ripley Colombia Inversiones S.A.	Controlador Común	Cobro de Servicios Otorgados	-	-	5.356	-



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado			
				01.01.2017		01.01.2016	
				31.03.2017		31.03.2016	
				Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) / abono
M\$	M\$	M\$	M\$				
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Diferencia de Cambio Neta	-	-	13.346	(13.346)
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Recuperación de Gastos	-	-	2.892	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Provisión por Cobrar Servicios	-	-	42.883	42.883
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Cobro de Servicios Otorgados	-	-	332.141	-
0-E	Ripley Colombia Tiendas Por Departamento S.A.S.	Controlador común	Impuesto Facturación	-	-	250	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Pago de Préstamo Obtenido	26.036.241	-	469.356	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Intereses Devengados de Préstamos Obtenidos	1.153.588	(1.153.588)	-	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Intereses Devengados de Préstamos Otorgados	-	-	167.088	167.088
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Préstamo Recibido	98.308.217	-	-	-
99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Pago de Gastos a Cuenta de Ripley Corp	-	-	24.664	24.664
99.560.960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Préstamo Otorgado Empresa Relacionada	23.875	-	3.433	-
99.560.960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Cobros de Prestamos Otorgados	278.368	-	1.675	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Diferencia de Cambio	2.723	2.723	8.900	(8.900)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Ingresos por Servicios Prestados, Transacciones con Partes Relacionadas	222.323	222.232	279.451	279.451
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Royalties Devengados	805.294	805.294	833.581	833.581
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Cobros de Recuperación de Gastos	7.742	-	7.497	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Cobros de Servicios Otorgados	149.475	-	670.668	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Cobros de Royalties	1.011.601	-	688.845	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Impuesto Royalties	120.794	-	125.037	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Recuperación de Gastos	2.621	2.621	88.612	88.612
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Provisión de Servicios	108.502	108.502	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Transferencia Monedero	631	-	4.989	-
77.454.430-5	Pickering Henriquez y Cia Ltda	Relacionada por Director	Servicios Recibidos, Transacciones con Partes Relacionadas	1.200	(1.200)	1.800	(1.800)
0-E	Tienda Por Depto Ripley Oriente SAC	Controlador común	Facturas Recuperación de Gastos	-	-	696	696
0-E	Tienda Por Depto Ripley Oriente SAC	Controlador común	Diferencia de Cambio	-	-	3.106	(3.106)
0-E	Tienda Por Depto Ripley Oriente SAC	Controlador común	Royalties Devengados	9.458	9.458	9.180	9.180
0-E	Tienda Por Depto Ripley Oriente SAC	Controlador común	Impuesto Royalties	1.419	-	1.377	-
0-E	Tienda Por Depto Ripley Oriente SAC	Controlador común	Cobros de royalties	11.316	-	-	-

**d) Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo en los períodos informados.

Ripley Chile S.A., de acuerdo con sus estatutos, es administrado por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen en sus cargos por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

**e) Remuneraciones del Directorio de Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

**(i) Ripley Chile S.A.**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2017, se acordó no pagar remuneraciones al Directorio.

**(ii) Remuneraciones del Directorio Banco Ripley**

El detalle es el siguiente:

Detalle	Cargo	Relacionada	Acumulado	
			01.01.2017	01.01.2016
			31.03.2017	31.03.2016
			M\$	M\$
Igor Stancic-Rokotov Bonancic	Director	Banco Ripley	2.400	2.400
Sergio Henríquez Díaz	Director	Banco Ripley	2.400	2.400
Rodrigo Alvarez Zenteno	Director	Banco Ripley	2.400	2.400
Oswaldo Barrientos Valenzuela	Director	Banco Ripley	-	2.400
<b>Totales</b>			<b>7.200</b>	<b>9.600</b>

**(iii)** Las demás sociedades del Grupo no pagan remuneraciones a sus Directores.

## f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, las remuneraciones pagadas a la plana gerencial y ejecutiva son las siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	3.578.866	4.639.832
Aportaciones a la seguridad social	141.760	49.781
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	173.755	18.486
<b>Totales (1)</b>	<b>3.894.381</b>	<b>4.708.099</b>

(1) El menor gasto por remuneraciones a gerentes, se debe a la disminución de personal en la plana ejecutiva y en el pago de incentivos por cumplimiento de metas.

El grupo Ripley no tiene un programa de beneficios especial para su equipo ejecutivo. En cuanto a los beneficios del personal en general, estos son los habituales de acuerdo a la normativa, pactados en contratos colectivos con cada sindicato. La compañía tiene un plan de incentivos para ejecutivos que consiste en un bono anual variable que se calcula según el cumplimiento de metas de rentabilidad y del logro de objetivos estratégicos de la compañía y de las áreas específicas de negocio y de apoyo.

## 12. Inventarios

a) La composición de éste rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Mercadería (1)	145.073.510	133.137.615
Mercadería en tránsito	8.816.907	18.259.945
Provisión de valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	(3.790.427)	(2.283.358)
<b>Total inventarios</b>	<b>150.099.990</b>	<b>149.114.202</b>

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzado.

(2) El Grupo ha incorporado los siguientes criterios para la determinación de la provisión del valor neto de realización (VNR): rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) El movimiento de la provisión de valor neto de realización (VNR) es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.283.358	2.512.425
Movimientos cargo (abono) en resultados :		
Rebaja del valor del inventario	1.702.331	2.286.496
Reversión de la rebaja del inventario	(195.262)	(2.515.563)
Total movimientos cargo (abono) en resultados durante el período	1.507.069	(229.067)
<b>Saldo final</b>	<b>3.790.427</b>	<b>2.283.358</b>

Durante el ejercicio, el Grupo ha efectuado reversos de la provisión de valor neto de realización (VNR), producido principalmente por la venta, liquidaciones y remates de los inventarios contemplados para esta estimación.

Además, los cargos y/o abonos por concepto de valor neto de realización (VNR) reconocidos en los resultados, de los períodos terminados el 31 de marzo de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Rebaja del valor del inventario	1.702.331	713.967
Reversión de la rebaja del inventario	(195.262)	(550.325)
<b>Total</b>	<b>1.507.069</b>	<b>163.642</b>

c) Los consumos de los costos reconocidos como costos de venta durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo durante el período	126.918.397	116.900.337
Costos por castigos de inventarios	5.309.343	4.009.651
<b>Total</b>	<b>132.227.740</b>	<b>120.909.988</b>

d) Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene inventarios en garantía.

### 13. Activos (pasivos) por impuestos e impuestos a las ganancias

a) El detalle del activo (pasivo) por impuestos es el siguiente:

Impuestos por recuperar	Activos por Impuestos	
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría:		
- Del año	(185.880)	(1.703.339)
- De años anteriores	(1.703.339)	-
Pagos provisionales mensuales	682.735	3.610.185
Pagos provisionales mensuales años anteriores	3.610.185	16.317
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:		
Del año	-	4.071.253
De años anteriores	6.895.900	5.559.458
Créditos por donaciones y créditos sence	1.963.403	2.059.908
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú)	427.413	427.412
Otros créditos	571.404	552.666
<b>Total</b>	<b>12.261.821</b>	<b>14.593.860</b>

Impuestos por pagar	Pasivos por Impuestos	
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Gasto impuesto a la renta de primera categoría		
- Del año	1.601.288	13.561.640
- De años anteriores	13.561.640	-
Pagos provisionales mensuales del año	(957.934)	(10.526.476)
Pagos provisionales mensuales años anteriores	(10.526.476)	-
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú)	(122.212)	(652.789)
Crédito por impuesto renta extranjero (Perú) años anteriores	(652.789)	-
<b>Totales</b>	<b>2.903.517</b>	<b>2.382.375</b>

Impuesto a la renta de primera categoría y conciliación con resultados es el siguiente:

Conciliación con cuentas de balance	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
	Gasto por impuesto a la renta	(1.787.168)
<b>Totales</b>	<b>(1.787.168)</b>	<b>(15.264.979)</b>

b) Fondo de utilidades tributarias acumuladas

El detalle del fondo de utilidades tributarias acumuladas al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo de utilidades tributarias acumuladas	720.406.715	716.110.055
Crédito por impuesto de primera categoría	65.367.333	64.977.468
Saldo de utilidades no tributarias acumuladas	26.199.866	26.043.604

c) Pérdidas tributarias acumuladas

El detalle de las pérdidas tributarias acumuladas al 31 marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pérdidas tributarias acumuladas subsidiarias indirectas	114.050.893	127.045.071
<b>Totales</b>	<b>114.050.893</b>	<b>127.045.071</b>

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	8.124.999	9.084.371
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	20.808.656	21.234.765
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	29.244.679	27.153.940
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades	-	514.750
Activos por impuestos diferidos relativos a valorización de propiedades de inversión	16.949	-
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	3.099.544	4.943.864
Total activos por impuestos diferidos	61.294.827	62.931.690
Reclasificación posición neta de activos por impuestos diferidos	(8.367.923)	(9.047.380)
<b>Total posición neta activos por impuestos diferidos</b>	<b>52.926.904</b>	<b>53.884.310</b>

Pasivos por impuestos diferidos	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	2.202.272	2.482.517
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	1.565.166	1.676.907
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipo	3.196.004	3.845.117
Pasivos por impuestos diferidos relativos a valorización de propiedades de inversión	3.518.991	3.518.991
Pasivos por impuestos diferidos relativos a derivados de acuerdo a clasificación NIIF - valor actuarial	119.043	223.836
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	672.275	666.335
Total pasivos por impuestos diferidos	11.273.751	12.413.703
Reclasificación posición neta de pasivos por impuestos diferidos	(8.367.923)	(9.047.380)
<b>Total posición neta pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>2.905.828</b>	<b>3.366.323</b>

A continuación se presenta la variación neta del impuesto diferido entre saldos de balance, estado de resultado y estado de resultado integral:

Variación neta del impuesto diferido	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Efecto en resultado integral del ejercicio - ganancia (pérdida)	(618.654)	5.144.470
Efecto en resultado integral del ejercicio - valor actuarial	121.742	22.830
<b>Total variación neta del impuesto diferido</b>	<b>(496.912)</b>	<b>5.167.300</b>

e) A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el impuesto en el estado de resultado consolidado correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.787.168)	(3.459.395)
Ingreso por impuestos corrientes años anteriores	-	47.144
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	107.427	3.301
Totales ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto	(1.679.741)	(3.408.950)
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a cambios de la tasa impositiva diferencias temporarias por impuesto corrientes:		
- Del año	(634.906)	4.887.283
- De años anteriores	3.422	257.187
Otros gasto por impuesto diferido	12.830	-
Totales ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	(618.654)	5.144.470
<b>Ingreso (gasto) neto por impuesto a la renta</b>	<b>(2.298.395)</b>	<b>1.735.520</b>

f) El (cargo) abono total del ejercicio se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación de tasa efectiva	Acumulado					
	Tasa	Base	Impuesto 01.01.2017 31.03.2017	Tasa	Base	Impuesto 01.01.2016 31.03.2016
	%	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto (Chile)	25,5%	13.398.688	(3.416.665)	24,0%	2.685.751	(644.580)
Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal de cada país		13.398.688	(3.416.665)		2.685.751	(644.580)
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>						
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	0,0%		-	0,0%		-
Efecto fiscal de tasas impositivas soportadas en el extranjero	0,3%		39.365	0,9%		23.355
Efecto fiscal de cambios en las tasas impositivas	0,0%		-	0,0%		-
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	8,1%		1.078.905	87,7%		2.356.745
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	8,3%		1.118.270	88,6%		2.380.100
<b>Totales Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>-17,2%</b>		<b>(2.298.395)</b>	<b>64,6%</b>		<b>1.735.520</b>

## 14. Inversiones en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y de las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas consolidadas.

Rut	Sociedad	31.03.2017					
		Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1)	343.263.612	523.587.039	193.197.957	19.500.230	191.485.584	5.423.261
76980410-2	Ripley Retail II Ltda.(2)	1.156.416	163.714.720	4.529.679	61.545.535	-	2.305.637
99531200-K	Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias (3)	531.615.868	371.937.619	499.298.641	167.701.076	72.458.492	10.125.484

Rut	Sociedad	31.12.2016					
		Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99531180-1	Ripley Retail Ltda. y subsidiarias (1)	277.702.174	674.117.055	215.860.296	19.369.964	808.594.757	18.374.550
76980410-2	Ripley Retail II Ltda.(2)	1.156.416	209.429.346	4.451.260	60.328.795	-	6.336.199
99531200-K	Ripley Financiero Ltda. y subsidiarias (3)	515.940.900	376.920.840	469.393.623	195.848.533	279.025.669	40.286.979

- (1) Ripley Retail Limitada, fue constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2003, otorgada en la notaria de Samuel Klecky Rapaport, y el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, muebles e inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos, y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

Dicha sociedad participa directamente de las sociedades Comercial Eccsa S.A. (6 Tiendas), Ripley Store SpA (36 Tiendas), Distribuidora, Logística y Servicios SpA, Comercial Eccsa III S.A., Administradora R S.A., Ripley Hong Kong Limited y Atlantis Fondo de Inversión Privado.

- (2) Ripley Retail II Limitada, fue constituida por escritura pública de fecha 19 de julio de 2007, otorgada en la notaría de Nancy de la Fuente Hernández y el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, muebles e inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden.

La Sociedad es legalmente el socio mayoritario de Sociedad de Cobranzas Playback Limitada, sin embargo, ésta última sociedad es controlada por el Banco Ripley en relación a la participación que mantiene este grupo de empresas en las operaciones y decisiones financieras, por lo tanto, el Banco la ha incluido en la consolidación de sus estados financieros como sociedad de propósitos especiales (EPE).

- (3) Ripley Financiero Limitada se constituyó el 23 de junio de 2003 y su objeto social es la inversión en valores mobiliarios, lo que comprende: Inversión en toda clase de bienes corporales

e incorporales, muebles e inmuebles, por cuenta propia o de terceros percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 16 de mayo de 2008, los Accionistas acordaron transformar la sociedad “Ripley Financiero S.A.”, en una sociedad de responsabilidad limitada bajo el nombre de “Ripley Financiero Limitada” de acuerdo a las disposiciones de la Ley N° 18.046 y de la Ley N° 3.918 y sus modificaciones.

Dicha sociedad participa directamente de Banco Ripley y además participa indirectamente de CAR, Corredora de Seguros Ripley Limitada y Banripley Asesorías Financieras Limitada.

## 15. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

### a) Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación	Saldo al	Adiciones	Dividendos adicionales	Reconocimiento participación en los resultados	Provisión de Dividendos	Reserva de Cobertura	Diferencia Conversión	Saldo al
			31.03.2017	01.01.2017	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	1.299	50,000000%	106.759.845	-	(4.205.239)	2.378.733	(713.620)	-	-	104.219.719
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	39.668.340	22,500000%	121.675.290	-	-	1.321.241	-	(165.706)	-	122.830.825
<b>Totales</b>				<b>228.435.135</b>	<b>-</b>	<b>(4.205.239)</b>	<b>3.699.974</b>	<b>(713.620)</b>	<b>(165.706)</b>	<b>-</b>	<b>227.050.544</b>

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación	Saldo al	Adiciones	Dividendos adicionales	Reconocimiento participación en los resultados	Provisión de Dividendos	Reserva de Cobertura	Diferencia Conversión	Saldo al
			31.12.2016	01.01.2016	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	433	33,333333%	55.579.364	55.287.442	(11.471.784)	9.818.790	(2.453.967)	-	-	106.759.845
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	39.668.340	22,500000%	112.506.521	-	(951)	10.874.128	(1.156.416)	(547.992)	-	121.675.290
<b>Totales</b>				<b>168.085.885</b>	<b>55.287.442</b>	<b>(11.472.735)</b>	<b>20.692.918</b>	<b>(3.610.383)</b>	<b>(547.992)</b>	<b>-</b>	<b>228.435.135</b>

(1) Al 31 de marzo de 2017, la asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. efectuó la provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M\$713.620.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. de fecha 10 de enero de 2017, se acuerda pagar un dividendo adicional de M\$4.205.239 (correspondiente al 50% de participación). Con fecha 10 de enero de 2017 la asociada paga M\$6.659.206 correspondiente a los dividendos provisionados en diciembre de 2016 más los dividendos adicionales acordados en Junta Extraordinaria de Accionista, mencionado en párrafo anterior.

Al 31 de diciembre de 2016, la asociada Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. efectuó la provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M\$2.453.967.

Con fecha 29 de marzo de 2016, Inmobiliaria Eccsa S.A. (continuadora legal de Central Store II S.A.), subsidiaria indirecta de Ripley Chile S.A., ejerció la opción preferente que tenía para



adquirir 433 acciones (equivalentes al 16,6667%) de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., de propiedad de Sociedad Comercial de Tiendas S.A. (subsidiaria de Cencosud S.A.). El ejercicio de esta opción de compra se ha realizado cumpliendo con las formalidades dispuestas por el Pacto de Accionistas existente respecto de la Sociedad Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.

Con fecha 18 de abril de 2016, Inmobiliaria Eccsa S.A. (continuadora legal de Central Store II S.A.) efectuó la compraventa respectiva y pagó M\$55.287.442, correspondiente a la participación y las acciones descritas en el párrafo anterior. Con este acto, Inmobiliaria Eccsa S.A. (continuadora legal de Central Store II S.A.) pasó a ser dueño del 50% de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.

Con fecha 22 de abril de 2016, en Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Inmobiliaria Mall de Viña del Mar S.A., se acordó distribuir un dividendo de UF900.000. Con fecha 28 de abril de 2016, se recibió un monto de M\$11.654.961 (UF 450.000) equivalente al 50% de la participación en la asociada.

Los estados financieros de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. al 31 de diciembre de 2016 fueron auditados por Deloitte.

- (2) Al 31 de diciembre de 2016, la asociada efectuó provisión de dividendo mínimo, por lo que el Grupo reconoció la disminución de la inversión y el aumento de la cuenta por cobrar por M\$1.156.416.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Nuevos Desarrollos S.A. de fecha 21 de abril de 2017, se acuerda distribuir como dividendo definitivo a los accionistas el 30,049286% de las ganancias del ejercicio 2016, esto es, la suma de M\$5.148.069, correspondiendo en consecuencia a los accionistas un dividendo de \$29,20 por acción. Con fecha 27 de abril de 2017, la Asociada paga a Ripley un monto de M\$1.158.316, que corresponde al dividendo mencionado en proporción a su participación.

Los estados financieros de Nuevos Desarrollos S.A. al 31 de diciembre de 2016 fueron auditados por EY.

b) Información financiera de las sociedades contabilizadas bajo el método de la participación:

A continuación se incluye información de los estados financieros:

Sociedad	31.03.2017					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	49.553.476	279.904.095	8.418.109	164.605.381	7.731.768	4.757.469
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2)	42.191.813	921.529.052	141.253.878	386.423.870	15.232.529	5.872.182
<b>Totales</b>	<b>91.745.289</b>	<b>1.201.433.147</b>	<b>149.671.987</b>	<b>551.029.251</b>	<b>22.964.297</b>	<b>10.629.651</b>

Sociedad	31.12.2016					
	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Ingresos Ordinarios	Ganancia
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (1)	63.410.423	278.412.473	15.810.899	164.497.669	29.570.803	21.051.709
Nuevos Desarrollos S.A. (*) (2)	42.527.773	917.252.268	141.253.878	314.228.116	59.253.020	17.132.085
<b>Totales</b>	<b>105.938.196</b>	<b>1.195.664.741</b>	<b>157.064.777</b>	<b>478.725.785</b>	<b>88.823.823</b>	<b>38.183.794</b>

(\*) Producto del cambio contable registrado por la Sociedad a la valorización de la propiedad de inversión, del costo a valor razonable el Grupo Ripley ha considerado dicho valor y su correspondiente impuesto diferido en las cifras de las asociadas.

- (1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. en adelante “IMVSA” fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Raúl Undurraga Laso. Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles, la construcción en inmuebles propios o ajenos, servicios relacionados con la construcción incluyendo movimiento de tierra y transporte y la realización de todos los actos y contrato inherentes a las actividades antes indicadas.

En relación al reclamo de ilegalidad interpuesto por Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. contra la actuación del Director de Obras Municipales de Viña del Mar (DOM), de fecha 9 de junio de 2015, que declaró la caducidad del permiso de obra N° 1349 del año 2000, para la edificación de un centro comercial en Viña del Mar, y como resultado de un proceso de conciliación dirigido por la Corte Suprema, la Municipalidad de Viña del Mar, el DOM y la Inmobiliaria llegaron a un avenimiento, presentado el 7 de diciembre de 2016, para poner término a la controversia judicial originada con el reclamo de la ilegalidad.

Con fecha 7 de febrero de 2017, la Corte Suprema tuvo por desistido al municipio del recurso de casación en el fondo interpuesto en la causa Rol C.S.49.685-2016. El 3 de abril de 2017, la Corte de Apelaciones de Valparaíso dictó el “cúmplase” y aprobó el avenimiento, con lo que el reclamo de ilegalidad quedó terminado.

Con posterioridad al 31 de mayo de 2016, fecha de la sentencia de la Corte de Apelaciones de Valparaíso que acogió por unanimidad el reclamo de ilegalidad, la construcción del centro comercial se ha retomado normalmente, situación que se mantiene a la fecha de emisión de estos estados financieros.

- (2) La constitución de la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. (ex Plaza Alameda S.A.), consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito a fojas 244.404, número 17.854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales fueron protocolizados con fecha 25 de junio de 2007 en la notaría de Santiago del Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo a sus Estatutos, la sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

## 16. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

### a. Distintos de la plusvalía

Detalle	31.03.2017			31.12.2016		
	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Amortización acumulada	Valores neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas Comerciales	7.505.803	119.722	7.386.081	7.505.803	119.722	7.386.081
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	173.758	-	173.758	173.758	-	173.758
Programas de computador, no generados internamente	44.060.711	30.463.517	13.597.194	43.996.385	29.189.748	14.806.637
Licencias y franquicias, no generada internamente	15.801.155	12.219.250	3.581.905	15.763.438	11.935.875	3.827.563
Activos intangibles en desarrollo	23.486.003	-	23.486.003	22.699.268	-	22.699.268
<b>Total activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>91.027.430</b>	<b>42.802.489</b>	<b>48.224.941</b>	<b>90.138.652</b>	<b>41.245.345</b>	<b>48.893.307</b>

### b. Vidas útiles asignadas

Intangible	Método de amortización	Vidas útiles años
Marcas Comerciales	-	Indefinida
Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	-	Indefinida
Programas de computador, no generados internamente	Lineal	1 a 8 años
Licencias y franquicias, no generada internamente	Lineal	1 a 8 años

### c. Movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Valores brutos	Marcas comerciales	Activos intangibles de explotación y evaluación no generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y franquicias no generadas internamente	Activos intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2017</b>	7.505.803	173.758	43.996.385	15.763.438	22.699.268	90.138.652
Adiciones	-	-	64.326	37.717	786.735	888.778
<b>Saldo final al 31.03.2017</b>	<b>7.505.803</b>	<b>173.758</b>	<b>44.060.711</b>	<b>15.801.155</b>	<b>23.486.003</b>	<b>91.027.430</b>

Amortización acumulada	Marcas comerciales	Activos intangibles de explotación y evaluación no generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y franquicias no generadas internamente	Activos intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2017</b>	119.722	-	29.189.748	11.935.875	-	41.245.345
Gastos por amortización	-	-	1.273.769	283.375	-	1.557.144
<b>Saldo final al 31.03.2017</b>	<b>119.722</b>	<b>-</b>	<b>30.463.517</b>	<b>12.219.250</b>	<b>-</b>	<b>42.802.489</b>
<b>Valor contable neto al 31.03.2017</b>	<b>7.386.081</b>	<b>173.758</b>	<b>13.597.194</b>	<b>3.581.905</b>	<b>23.486.003</b>	<b>48.224.941</b>

(1) Estos montos se encuentran incluidos en el rubro otras ganancias y pérdidas en el estado de resultado.

Los movimientos de activos intangibles, distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Valores brutos	Marcas comerciales	Activos intangibles de explotación y evaluación no generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y franquicias no generadas internamente	Activos intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2016</b>	7.505.803	173.758	42.786.875	14.510.044	13.739.736	78.716.216
Adiciones	-	-	827.736	1.041.087	9.553.607	11.422.430
Reclasificaciones	-	-	381.774	211.183	(592.957)	-
Trasposos desde propiedades de inversión	-	-	-	3.943	-	3.943
Trasposos hacia propiedad planta y equipo	-	-	-	(2.819)	(1.118)	(3.937)
<b>Saldo final al 31.12.2016</b>	<b>7.505.803</b>	<b>173.758</b>	<b>43.996.385</b>	<b>15.763.438</b>	<b>22.699.268</b>	<b>90.138.652</b>

Amortización acumulada	Marcas comerciales	Activos intangibles de explotación y evaluación no generados internamente	Programas de computador no generados internamente	Licencias y franquicias no generadas internamente	Activos intangibles en desarrollo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2016</b>	119.722	-	24.130.229	10.847.468	-	35.097.419
Reclasificaciones	-	-	(253)	253	-	-
Trasposos hacia propiedad, planta y equipo	-	-	-	(88)	-	(88)
Gastos por amortización	-	-	5.059.772	1.088.231	-	6.148.003
Gastos por amortización acelerada (1)	-	-	-	11	-	11
<b>Saldo final al 31.12.2016</b>	<b>119.722</b>	<b>-</b>	<b>29.189.748</b>	<b>11.935.875</b>	<b>-</b>	<b>41.245.345</b>
<b>Valor contable neto al 31.12.2016</b>	<b>7.386.081</b>	<b>173.758</b>	<b>14.806.637</b>	<b>3.827.563</b>	<b>22.699.268</b>	<b>48.893.307</b>

**d. El detalle de los principales ítems que componen el rubro de activos intangibles distintos de la plusvalía a valor neto es el siguiente:**

Componentes	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
<b>Marcas comerciales:</b>		
Marcas comerciales	7.386.081	7.386.081
Subtotal marcas comerciales	<u>7.386.081</u>	<u>7.386.081</u>
<b>Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente:</b>		
Derecho pertenencias mineras	154.044	154.044
Derechos de agua	19.714	19.714
Subtotal Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	<u>173.758</u>	<u>173.758</u>
<b>Programas de computador, no generados internamente:</b>		
Proyecto Derechos Transbank	517.750	532.543
Software SAM, Ripley Virtual	534.885	707.725
Software MATRIX, ITF, TAM	10.136.623	10.970.608
Software INTACTIX y servicios informáticos	147.008	132.015
Software SAP	425.264	529.121
Otros software	1.835.664	1.934.625
Subtotal Programas de computador, no generados internamente	<u>13.597.194</u>	<u>14.806.637</u>
<b>Licencias y franquicias, no generadas internamente:</b>		
Licencias back office (distintos a los amortizados 100%)	2.698.124	2.768.995
Otras licencias	883.781	1.058.568
Subtotal licencias y franquicias, no generadas internamente	<u>3.581.905</u>	<u>3.827.563</u>
<b>Activos intangibles en desarrollo:</b>		
Core Bancario y otros	16.974.150	17.390.096
Otros proyectos	6.511.853	5.309.172
Subtotal Activos intangibles en desarrollo	<u>23.486.003</u>	<u>22.699.268</u>
<b>Totales activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b><u>48.224.941</u></b>	<b><u>48.893.307</u></b>

**e. Gasto por amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante su vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada período financiero.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas, su deterioro es probado anualmente al 31 de diciembre de cada año, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

El cargo a resultado por amortización de intangibles distintos de la plusvalía, presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Amortización intangibles	1.557.144	1.524.451
<b>Totales</b>	<b>1.557.144</b>	<b>1.524.451</b>

#### f. Compromiso de adquisición de intangibles

Al 31 de marzo de 2017 el Grupo tiene comprometido adquirir activos intangibles por un monto aproximado de M\$546.100, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

#### g. Descripción intangibles totalmente amortizados

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo mantiene en uso los siguientes intangibles totalmente amortizados, los cuales están en operación, pero su valor residual es \$1:

31.03.2017	31.12.2016
Componentes	Componentes
<b>Licencias y franquicias, no generadas internamente:</b> Licencias Back Office Proyecto JDA SAM	<b>Licencias y franquicias, no generadas internamente:</b> Licencias Back Office Proyecto JDA SAM

## h. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo tiene los siguientes activos intangibles significativos:

Detalle	31.03.2017		31.12.2016	
	Vida Útil Promedio restante	M\$	Vida Útil Promedio restante	M\$
<b>Programas de computador, no generados internamente</b>				
Software SAM, Ripley Virtual	3,35	534.885	3,28	707.725
Software MATRIX, ITF, TAM	3,82	10.136.623	4,52	10.970.608
Software SAP	3,97	425.264	3,83	529.121
Otros software	4,80	1.835.664	4,50	1.934.625
Subtotal programas de computador, no generados internamente		<u>12.932.436</u>		<u>14.142.079</u>
<b>Licencias y franquicias, no generadas internamente</b>				
Licencias Back Office (distintos a los amortizados 100%)	4,47	2.698.124	4,35	2.768.995
Subtotal licencias y franquicias, no generadas internamente		<u>2.698.124</u>		<u>2.768.995</u>
<b>Activos intangibles en desarrollo</b>				
Core Bancario y otros	-	16.974.150	-	17.390.096
Subtotal Activos intangibles significativos en desarrollo		<u>16.974.150</u>		<u>17.390.096</u>
<b>Totales activos intangibles significativos distintos de la plusvalía</b>		<u><b>32.604.710</b></u>		<u><b>34.301.170</b></u>

## i. Activos intangibles distintos de la plusvalía en garantía

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen activos intangibles en garantía.

## j. Activos intangibles distintos de la plusvalía significativos controlados por la entidad pero no reconocidos contablemente

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen activos intangibles en uso no reconocidos contablemente.

## k. Gastos de investigación y desarrollo

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen desembolsos incurridos relacionados con gastos de investigación y desarrollo.

## l. Información relacionada con el deterioro de activos

La sociedad y sus subsidiarias efectúan pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, los cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos como activos intangibles.

### m. Activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo tiene los siguientes activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida:

Componentes	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
<b>Marcas Comerciales:</b>		
Marcas comerciales	7.386.081	7.386.081
Subtotal marcas comerciales	<u>7.386.081</u>	<u>7.386.081</u>
<b>Activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente:</b>		
Derecho pertenencias mineras	154.044	154.044
Derechos de agua	19.714	19.714
Subtotal activos intangibles de exploración y evaluación, no generados internamente	<u>173.758</u>	<u>173.758</u>
<b>Totales activos intangibles distintos de la plusvalía con vida útil indefinida</b>	<b><u>7.559.839</u></b>	<b><u>7.559.839</u></b>

## 17. Propiedades, planta y equipo

A continuación se presentan los saldos del rubro:

### a. Composición:

Propiedades, planta y equipo, neto	31.03.2017			31.12.2016		
	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto	Valores Bruto	Depreciación acumulada	Valores neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	25.156.831	-	25.156.831	25.788.646	-	25.788.646
Edificios	81.194.736	14.718.538	66.476.198	79.084.905	12.964.490	66.120.415
Maquinarias	7.587.430	2.207.188	5.380.242	7.343.580	2.036.589	5.306.991
Enseres y accesorios	29.382.391	26.801.197	2.581.194	29.268.191	26.718.240	2.549.951
Construcción en proceso	1.434.321	-	1.434.321	601.420	-	601.420
Vehículos	98.499	68.252	30.247	98.499	66.601	31.898
Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero	7.052.931	3.637.724	3.415.207	7.052.931	3.593.841	3.459.090
Equipos informáticos	39.667.441	35.246.133	4.421.308	39.750.613	34.739.559	5.011.054
Equipos de redes y comunicación	4.103.014	3.555.926	547.088	4.064.690	3.501.264	563.426
Mejoras de derechos de arrendamientos	44.561.729	18.291.534	26.270.195	43.885.848	17.437.643	26.448.205
Otras propiedades, planta y equipo	176.574.220	148.170.563	28.403.657	178.256.053	147.700.686	30.555.367
Total propiedades, planta y equipo neto	<b><u>416.813.543</u></b>	<b><u>252.697.055</u></b>	<b><u>164.116.488</u></b>	<b><u>415.195.376</u></b>	<b><u>248.758.913</u></b>	<b><u>166.436.463</u></b>

Descripción de conceptos que componen los rubros de propiedades, planta y equipo:

- i. Terrenos.** Compuesto por todas aquellas adquisiciones de terrenos, gastos legales y otros gastos directamente atribuibles a la adquisición. Se incluyen también los trabajos adicionales como movimientos de tierra o cierre provisorio del terreno.
- ii. Edificios.** Compuesto por todas las adquisiciones de bienes raíces, ya sea, edificios, oficinas, o bodegas. Todos los gastos que se generen de la construcción o adquisición de éste, ya sean,

honorarios de arquitectura, gastos notariales, o gastos legales. Las remodelaciones de tiendas también se clasifican dentro de este rubro.

- iii. **Maquinarias.** Compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización entre otros.
- iv. **Enseres y accesorios.** Compuesto por las compras de maniqués y accesorios como escaleras, carros y equipos menores de oficina.
- v. **Construcción en proceso.** Compuesto por propiedades planta y equipo que se encuentra en proceso de construcción y/o habilitación, los cuales serán traspasados o capitalizados a los distintos rubros de propiedades planta y equipo cuando termine su construcción y estén en condiciones de ser usados.
- vi. **Vehículos.** Compuesto por todas las adquisiciones asociadas a vehículos tales como automóviles, camionetas, montacargas entre otros, utilizados para el transporte y/o traslado de inventarios.
- vii. **Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero.** Corresponde a terrenos, edificios y equipos que utiliza la compañía adquiridos a través de arrendamiento financiero.
- viii. **Equipos informáticos.** Corresponde a las compras de equipos para procesamiento de información tales como: computadores, servidores, notebook, pantallas, gaveta porta dinero, terminal de caja registradora, impresora, scanner, entre otros
- ix. **Equipos de redes y comunicación.** Corresponde a las compras de equipos de comunicación tales como: teléfonos, radiotransmisor, modem, central telefónica, radios, entre otros.
- x. **Mejoras de derechos de arrendamiento.** Corresponde a edificios, terrenos, instalaciones y habilitaciones que tiene la compañía en arriendo operativo.
- xi. **Otras propiedades, planta y equipo.** Está compuesto por los siguientes ítems:
  - a) **Equipos de seguridad:** corresponde a las compras de equipos de seguridad, tales como: extintores, cámaras de seguridad, sensores de alarma, sistema contra incendio, entre otros.
  - b) **Instalaciones:** corresponde a los costos de instalaciones efectuadas en las tiendas y oficinas, se incluyen instalaciones de equipos de seguridad, climatización, sonorización, electricidad, sanitarias y habilitación.
  - c) **Muebles:** corresponde a las compras y/o adquisiciones de muebles utilizados en tiendas y oficinas tales como muebles de exhibición, escritorios, sillas, entre otros.

## b. Movimientos:

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2017 es el siguiente:

Valores brutos	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero	Equipos informáticos	Equipos de redes y comunicación	Mejoras de derechos de arrendamientos	Otras propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2017</b>	25.788.646	79.084.905	7.343.580	29.268.191	601.420	98.499	7.052.931	39.750.613	4.064.690	43.885.848	178.256.053	415.195.376
Diferencia de conversión	-	-	-	(600)	-	-	-	128	-	-	(2.151)	(2.623)
Adiciones	-	-	243.850	80.998	832.901	-	-	224.749	38.324	699.440	525.815	2.646.077
Reclasificaciones	-	2.494.428	-	34.038	-	-	-	(307.376)	-	(23.559)	(2.197.531)	-
Retiros y bajas	-	-	-	(236)	-	-	-	(673)	-	-	(7.966)	(8.875)
Ventas	(631.815)	(384.597)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.016.412)
<b>Saldo final al 31.03.2017</b>	<b>25.156.831</b>	<b>81.194.736</b>	<b>7.587.430</b>	<b>29.382.391</b>	<b>1.434.321</b>	<b>98.499</b>	<b>7.052.931</b>	<b>39.667.441</b>	<b>4.103.014</b>	<b>44.561.729</b>	<b>176.574.220</b>	<b>416.813.543</b>

  

Depreciación acumulada	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero	Equipos informáticos	Equipos de redes y comunicación	Mejoras de derechos de arrendamientos	Otras propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2017</b>	-	12.964.490	2.036.589	26.718.240	-	66.601	3.593.841	34.739.559	3.501.264	17.437.643	147.700.686	248.758.913
Diferencia de conversión	-	-	-	(467)	-	-	-	(113)	-	-	(1.719)	(2.299)
Reclasificaciones	-	1.464.257	-	(161.495)	-	-	-	-	-	48.931	(1.351.693)	-
Retiros y bajas	-	-	-	(236)	-	-	-	-	-	-	(2.401)	(2.637)
Ventas	-	(157.125)	-	-	-	-	-	(626)	-	-	-	(157.751)
Gastos por depreciación	-	446.916	170.599	245.155	-	1.651	43.883	507.313	54.662	804.960	1.825.690	4.100.829
<b>Saldo final al 31.03.2017</b>	<b>-</b>	<b>14.718.538</b>	<b>2.207.188</b>	<b>26.801.197</b>	<b>-</b>	<b>68.252</b>	<b>3.637.724</b>	<b>35.246.133</b>	<b>3.555.926</b>	<b>18.291.534</b>	<b>148.170.563</b>	<b>252.697.055</b>

  

<b>Valor contable al 31.03.2017</b>	<b>25.156.831</b>	<b>66.476.198</b>	<b>5.380.242</b>	<b>2.581.194</b>	<b>1.434.321</b>	<b>30.247</b>	<b>3.415.207</b>	<b>4.421.308</b>	<b>547.088</b>	<b>26.270.195</b>	<b>28.403.657</b>	<b>164.116.488</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------	---------------	------------------	------------------	----------------	-------------------	-------------------	--------------------

El movimiento contable en propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Valores brutos	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero	Equipos informáticos	Equipos de redes y comunicación	Mejoras de derechos de arrendamientos	Otras propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2016</b>	24.539.484	86.114.628	5.234.134	28.270.233	171.880	96.001	14.373.119	37.943.593	3.975.688	23.665.996	172.771.365	397.156.121
Diferencia de conversión	-	-	-	(4.326)	-	-	-	(854)	-	-	(12.330)	(17.510)
Adiciones	-	2.240	2.136.661	1.013.765	436.042	2.498	-	1.856.420	111.275	6.931.181	5.972.093	18.462.175
Reclasificaciones	1.249.162	(7.030.370)	-	-	(6.502)	-	(7.320.188)	-	-	13.336.136	(228.238)	-
Traspos desde propiedades de inversión	-	-	-	2.325	-	-	-	-	-	-	-	2.325
Traspos desde intangible	-	-	-	-	-	-	-	3.751	-	-	186	3.937
Retiros y bajas	-	(1.593)	(27.215)	(13.806)	-	-	-	(52.297)	(22.273)	(47.465)	(247.023)	(411.672)
<b>Saldo final al 31.12.2016</b>	<b>25.788.646</b>	<b>79.084.905</b>	<b>7.343.580</b>	<b>29.268.191</b>	<b>601.420</b>	<b>98.499</b>	<b>7.052.931</b>	<b>39.750.613</b>	<b>4.064.690</b>	<b>43.885.848</b>	<b>178.256.053</b>	<b>415.195.376</b>

  

Depreciación acumulada	Terrenos	Edificios	Maquinarias	Enseres y accesorios	Construcción en proceso	Vehículos	Propiedades, planta y equipo en arrendamiento financiero	Equipos informáticos	Equipos de redes y comunicación	Mejoras de derechos de arrendamientos	Otras propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2016</b>	-	13.830.364	1.409.120	24.107.654	-	60.095	4.567.279	32.719.560	3.301.567	10.290.587	140.158.008	230.444.234
Diferencia de conversión	-	-	-	(291)	-	-	-	(324)	-	-	(5.241)	(5.856)
Reclasificaciones	-	(3.057.085)	-	(100.930)	-	-	(1.140.384)	-	-	4.197.469	100.930	-
Traspos desde intangible	-	-	-	-	-	-	-	88	-	-	-	88
Retiros y bajas	-	(1.593)	(5.737)	(11.948)	-	-	-	(45.756)	(22.030)	(7.416)	(114.153)	(208.633)
Gastos por depreciación	-	2.126.533	631.723	2.683.962	-	6.506	166.946	2.063.879	219.997	2.957.003	7.436.522	18.293.071
Gastos por depreciación (1)	-	66.271	1.483	39.793	-	-	-	2.112	1.730	-	124.620	236.009
<b>Saldo final al 31.12.2016</b>	<b>-</b>	<b>12.964.490</b>	<b>2.036.589</b>	<b>26.718.240</b>	<b>-</b>	<b>66.601</b>	<b>3.593.841</b>	<b>34.739.559</b>	<b>3.501.264</b>	<b>17.437.643</b>	<b>147.700.686</b>	<b>248.758.913</b>

  

<b>Valor contable al 31.12.2016</b>	<b>25.788.646</b>	<b>66.120.415</b>	<b>5.306.991</b>	<b>2.549.951</b>	<b>601.420</b>	<b>31.898</b>	<b>3.459.090</b>	<b>5.011.054</b>	<b>563.426</b>	<b>26.448.205</b>	<b>30.555.367</b>	<b>166.436.463</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------	---------------	------------------	------------------	----------------	-------------------	-------------------	--------------------

1) Estos montos se encuentran incluidos en el rubro otras ganancias y pérdidas en el estado de resultados.

**c. Reclasificaciones y traspasos:**

- i. Reclasificaciones.** Corresponde a Propiedades planta y equipo que se encontraba en proceso de construcción y/o habilitación, que terminaron su construcción o habilitación durante el período y están disponibles para su utilización, los cuales fueron capitalizados a los distintos rubros, iniciando su depreciación.
- ii. Traspasos desde intangible.** Corresponde a traspasos efectuados desde intangibles debido a que en este rubro se incluía en forma conjunta software y equipos para procesamiento de información (Hardware).
- iii. Traspasos desde propiedades de inversión.** Corresponde a la distribución de los costos incurridos del Mall Concepción, separando los costos de la tienda que utilizará Ripley de las construcciones e instalaciones destinadas para arrendamiento operativo.
- iv. Traspasos hacia propiedades de inversión.** Corresponde a traspaso efectuado en el año 2016 de la propiedad ubicada en la comuna de San Bernardo denominado Lote A y Lote B del Fundo Miraflores, la cual se encuentra en régimen de arrendamiento operativo y no es utilizada por el Grupo.

**d. Información adicional de propiedades, planta y equipo**

**i. Gasto por depreciación:**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Depreciación	4.100.829	4.586.025
<b>Total depreciación</b>	<b>4.100.829</b>	<b>4.586.025</b>

## ii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo:

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto de M\$1.346.688, los cuales corresponden a órdenes de compra colocadas en el curso normal del negocio.

A continuación se describen los principales bienes comprometidos:

Descripción	M\$
Mantenciones de sucursales	401.617
Nuevas tiendas	676.323
Remodelaciones	181.970
Otros	86.778
<b>Total</b>	<b>1.346.688</b>

## iii. Otras propiedades, planta y equipo:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de terrenos, edificios e instalaciones en leasing. Los principales contratos se describen en el punto siguiente.

## iv. Activos en arrendamiento financiero

Los activos en arrendamiento financiero son los siguientes:

Activos en arrendamiento financiero	N° de Tiendas	31.03.2017			31.12.2016		
		Valores bruto	Depreciación acumulada	Valores neto	Valores bruto	Depreciación acumulada	Valores neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos bajo arrendamientos financieros	1	392.928	-	392.928	392.928	-	392.928
Edificios en arrendamiento financiero, neto	1	5.137.640	2.164.353	2.973.287	5.137.640	2.144.965	2.992.675
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	-	1.522.363	1.473.371	48.992	1.522.363	1.448.876	73.487
<b>Totales</b>		<b>7.052.931</b>	<b>3.637.724</b>	<b>3.415.207</b>	<b>7.052.931</b>	<b>3.593.841</b>	<b>3.459.090</b>

El detalle de los terrenos y edificios adquiridos en arrendamiento financieros, son los siguientes:

- Tienda Astor ubicada en Huérfanos 886, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile. Al 31 de marzo de 2017 el valor neto asciende a M\$2.973.287. Al 31 de diciembre de 2016 el valor neto asciende a M\$2.992.675. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en enero de 2023. Adicionalmente, el valor del terreno de esta propiedad asciende a M\$392.928.

El detalle de las maquinarias adquiridas en arrendamientos financieros son las siguientes:

- Maquinarias y equipos para el centro de distribución y equipos computacionales de administración fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra. Al 31 de

marzo de 2017 el valor neto asciende a M\$48.992. Al 31 de diciembre de 2016, el valor neto asciende a M\$73.487. La duración de estos contratos es de 108 meses con término durante el año 2017.

El detalle de los pagos asociados a contratos de arrendamientos financieros detallados anteriormente y el valor presente de los mismos, son los siguientes:

Detalle	31.03.2017			31.12.2016		
	Pagos mínimos	Intereses	Valor presente (1)	Pagos mínimos	Intereses	Valor presente (1)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	1.038.975	295.993	742.982	1.077.453	306.567	770.886
Más de un año hasta cinco años	3.885.468	683.684	3.201.784	3.867.276	732.960	3.134.316
Más de cinco años	890.420	28.951	861.469	1.127.955	45.591	1.082.364
<b>Total</b>	<b>5.814.863</b>	<b>1.008.628</b>	<b>4.806.235</b>	<b>6.072.684</b>	<b>1.085.118</b>	<b>4.987.566</b>

(1) Ver nota 19 arrendamiento financiero (letra c)

#### v. Pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el Grupo mantiene en arrendamiento operativo 30 tiendas. El detalle de cuotas contingentes y pagos de arrendamientos operativos mínimos, reconocidos como gasto se presenta a continuación:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como gasto, clasificadas como arrendamiento operativo	409.405	277.187
Pagos de arrendamientos operativos mínimos reconocidos como gasto	5.672.525	5.592.548
<b>Total pagos de arriendos contingentes y mínimos reconocidos como gasto</b>	<b>6.081.930</b>	<b>5.869.735</b>

- Los acuerdos de arrendamiento significativos clasificados por los arrendatarios como arrendamientos financieros corresponden principalmente a arrendamientos de tiendas.

## vi. Transacciones de ventas con retroarrendamiento financiero (Leaseback)

El detalle de las transacciones de ventas con retroarrendamiento financiero (Leaseback) y la utilidad o pérdida diferida es el siguiente:

Bien involucrado			31.03.2017		31.12.2016	
	Precio de compraventa	Utilidad (pérdida) originada	Saldo Utilidad (pérdida)	Amortización ejercicio	Saldo Utilidad (pérdida)	Amortización ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tienda Astor	8.498.935	5.206.045	4.372.980	(32.105)	4.405.085	(127.779)
<b>Total</b>	<b>8.498.935</b>	<b>5.206.045</b>	<b>4.372.980</b>	<b>(32.105)</b>	<b>4.405.085</b>	<b>(127.779)</b>

La utilidad neta se difiere en el largo plazo remanente de las vidas útiles de los activos que le dieron origen y se presenta neta dentro de activos en leasing en el rubro de otras propiedades, planta y equipo.

## vii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad.

## viii. Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses en el rubro de propiedades, planta y equipo.

## ix. Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

## x. Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedades, planta y equipo.

## xi. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

## xii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipo significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

## 18. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a centros comerciales, terrenos y construcciones, las que se mantienen para explotarla en régimen de arriendo, como formato “Mall”.

La propiedad de inversión corresponde al Mall ubicado en la ciudad de Concepción. Dicho Mall se encuentra constituido por un centro comercial y una torre de oficinas. Con fecha 3 de octubre de 2012, el centro comercial abrió sus puertas al público. La torre de 21 pisos concluyó la construcción y se estima que comience a operar en el último trimestre del año.

Además las propiedades de inversión, cuentan con un inmueble entregado en arrendamiento a terceros ubicado en la calle San Diego N°208, 210, 212 y 214, comuna de Santiago, y la propiedad ubicada en la comuna de San Bernardo denominado Lote A y B del Fundo Miraflores, el cual se encuentra en régimen de arrendamiento operativo a terceros.

### a) La composición de las propiedades de inversión es la siguiente:

Detalle	Valores netos	
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos arrendados	5.355.622	5.355.622
Centros comerciales	66.743.627	66.721.422
Inmuebles arrendados	4.410.441	4.410.441
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>76.509.690</b>	<b>76.487.485</b>

### b) Movimientos de propiedades de inversión:

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los movimientos para las propiedades de inversión son los siguientes:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	76.487.485	71.616.742
Adiciones del ejercicio	22.205	853.152
Ganancia por ajustes del valor razonable (*)	-	4.025.915
Traspaso hacia intangibles	-	(3.943)
Traspaso hacia propiedades, planta y equipo	-	(2.325)
Bajas del ejercicio	-	(2.056)
Saldo final	<u>76.509.690</u>	<u>76.487.485</u>

(\*) La administración calcula anualmente el valor razonable de las propiedades de inversión según se describe en la nota 4 j.

### c) Valor justo Mall Concepción:

El valor razonable ha sido determinado sobre la base del método de flujos de caja descontados para las propiedades de inversión destinadas al alquiler de metros cuadrados para diferentes usos en el Mall Concepción (locales, espacios, oficinas, etc.).

El valor razonable de las propiedades de inversión ha sido determinado de acuerdo a la valoración de los flujos descontados expuestos en la NIIF 13 de “Valor Razonable” y teniendo en cuenta ciertas consideraciones del mercado en alguno de sus inputs.

De acuerdo a lo señalado con anterioridad, para estimar el “Valor Razonable” de la Propiedad de Inversión denominada "Mall Concepción" se ha utilizado información tanto de mercado, como de estimaciones internas de la Gerencia, acompañadas de un adecuado juicio profesional, y no solo se basó en transacciones históricas comparables.

Al 31 de diciembre de 2016, el monto en Unidades de Fomento (UF) de la propiedad de inversión Mall Concepción producto del proceso de determinación del “Valor Razonable” basado en los flujos futuros, ascendió a UF 2.606.540.

A continuación se presenta el detalle de los principales supuestos utilizados en la determinación del valor razonable de las propiedades de inversión destinadas al alquiler de metros cuadrados para diferentes usos en el Mall Concepción (locales, espacios, oficinas, etc.):

Metros cuadrados arrendados en centros comerciales y oficinas	31.03.2017	31.12.2016
	%	%
Crecimiento promedio real de las ventas largo plazo	1,9%	1,9%
Ratio de desocupación de la propiedad a largo plazo	0% - 5%	0% - 5%
Tasa de descuento real	7,66%	7,66%

La siguiente tabla presenta la sensibilidad de los valores razonables al 31 de diciembre de 2016 de las propiedades de inversión ante cambios en los supuestos más significativos que subyacen en la valorización, manteniendo las demás variables constantes:

Tasa de descuento	Incremento anual de tarifas Mall Concepción		
	1,0%	2,0%	3,0%
	UF	UF	UF
7,2%	2.581.925	2.783.900	3.008.652
7,7%	2.422.931	2.606.540	2.810.580
8,2%	2.283.018	2.450.721	2.636.834

**d) Costos por intereses:**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se han generado costos por intereses.

**e) Compromisos de adquisición de propiedades de inversión:**

El Grupo ha comprometido un presupuesto para la construcción del Mall Concepción que asciende a un monto aproximado de M\$434.308.

**f) Restricciones de titularidad:**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a las propiedades de inversión.

**g) Ingresos y gastos operacionales derivados de propiedades de inversión**

El resumen de ingresos y gastos operacionales provenientes de las propiedades de inversión es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Ingresos derivados de rentas provenientes de las propiedades de inversión	1.825.178	1.745.579
Gastos de operación directos procedentes de propiedades de inversión generadoras de ingresos por arrendamientos	(394.103)	(812.697)
<b>Total</b>	<b>1.431.075</b>	<b>932.882</b>

**i) Cuotas contingentes reconocidas como ingreso**

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las cuotas contingentes reconocidas como ingresos, son las siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Cuotas contingentes reconocidas como ingresos, clasificadas como arrendamientos operativos	37.664	40.338
<b>Total</b>	<b>37.664</b>	<b>40.338</b>

- Los arrendamientos significativos clasificados por los arrendadores como arrendamiento operativo corresponden principalmente a tiendas comerciales.

## j) Detalle de arrendamiento operativo por cobrar no cancelables

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Hasta un año	4.124.294	3.409.284
Más de un año hasta cinco años	11.273.326	7.264.551
Más de cinco años	13.085.378	13.019.476
<b>Total</b>	<b>28.482.998</b>	<b>23.693.311</b>

## 19.Otros pasivos financieros

El detalle de los otros pasivos financieros que devengan intereses, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras:					
Préstamos de entidades financieras (3)	Pesos chilenos	18.282.627	26.459.120	8.131.473	8.035.273
Préstamos de entidades financieras (3)	Dólar estadounidenses	2.688.098	4.069.471	-	-
Préstamos de entidades financieras (3)	Euro	-	33.113	-	-
Sub-totales préstamos de entidades financieras		<u>20.970.725</u>	<u>30.561.704</u>	<u>8.131.473</u>	<u>8.035.273</u>
Obligaciones con el público:					
Obligaciones con el público (1) (3)	Unidad de fomento	28.584.829	27.390.375	129.173.559	129.697.942
Sub-totales obligaciones con el público		<u>28.584.829</u>	<u>27.390.375</u>	<u>129.173.559</u>	<u>129.697.942</u>
Arrendamiento financiero:					
Arrendamiento financiero (3)	Unidad de fomento	742.982	770.886	4.063.253	4.216.680
Sub-totales arrendamiento financiero		<u>742.982</u>	<u>770.886</u>	<u>4.063.253</u>	<u>4.216.680</u>
Pasivos de cobertura y derivados financieros:					
Contratos de derivados financieros (2)	Unidad de fomento	188.099	181.601	-	-
Pasivos de cobertura (2)	Dólar estadounidenses	6.903	159.293	-	-
Otros pasivos (4)	Unidad de fomento	33.484	-	-	-
Sub-totales pasivos de cobertura y derivados financieros		<u>228.486</u>	<u>340.894</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pasivos Depósitos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo:					
Depósitos y Otras obligaciones a la vista (2)	Pesos chilenos	2.687.202	3.496.806	-	-
Depósitos y Otras Captaciones a Plazo (3)	Pesos chilenos	410.382.795	373.893.689	19.166.952	46.918.965
Sub-totales Pasivos Depósitos y otras obligaciones a vista y captaciones a plazo		<u>413.069.997</u>	<u>377.390.495</u>	<u>19.166.952</u>	<u>46.918.965</u>
Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras:					
Intrumentos de deuda emitidos (2)	Unidad de fomento	742.255	893.128	31.970.451	32.003.754
Otras obligaciones financieras (2)	Pesos chilenos	465.463	784.513	3.327.090	3.309.481
Subtotales Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras		<u>1.207.718</u>	<u>1.677.641</u>	<u>35.297.541</u>	<u>35.313.235</u>
<b>Totales</b>		<b><u>464.804.737</u></b>	<b><u>438.131.995</u></b>	<b><u>195.832.778</u></b>	<b><u>224.182.095</u></b>

(1) Las obligaciones con el público se presentan netos de impuestos timbre y estampillas, comisiones y menor valor en colocación de bonos. En el caso en que se constituya un mayor valor en la colocación de bonos, estos montos se encuentran sumando el saldo de obligaciones con el público.

(2) Se presentan a valor razonable.

(3) Las obligaciones financieras se presentan a costo amortizado.

(4) Corresponde al ajuste de valorización por Riesgo y Bid-Ask aplicada por el Banco Ripley a su cartera de instrumentos derivados.



a) El detalle de los vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras para los ejercicios indicados es el siguiente:

### Corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor contable (1)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2017 (1)	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.03.2017	Total al 31.12.2016
												M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (2)	Chile	31-05-2017	Dólares estadounidenses	Al vencimiento	1,14%	1,14%	No Garantizada	2.688.098	2.688.098	-	2.688.098	4.069.471
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago (2)	Chile	28-02-2017	Euros	Al vencimiento	0,81%	0,81%	No Garantizada	-	-	-	-	33.113
83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	28-11-2017	Pesos chilenos	Al vencimiento	4,61%	4,61%	No Garantizada	8.126.007	-	8.126.007	8.126.007	8.033.807
83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	01-12-2017	Pesos chilenos	Al vencimiento	4,58%	4,58%	No Garantizada	10.156.620	-	10.156.620	10.156.620	10.042.020
97.947.000-2	Banco Ripley Chile	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	13-01-2017	Pesos chilenos	mensual	4,32%	4,32%	No Garantizada	-	-	-	-	8.383.293
<b>Totales</b>												<b>20.970.725</b>	<b>2.688.098</b>	<b>18.282.627</b>	<b>20.970.725</b>	<b>30.561.704</b>

### No corriente

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Valor contable (2)									
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2017	De 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	5 años y más	Total al 31.03.2017	Total al 31.12.2016	
												M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
83.187.800-2	Car, S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	28-05-2018	Pesos	Al vencimiento	4,81%	4,81%	No Garantizada	8.131.473	8.131.473	-	-	-	-	8.131.473	8.035.273	
<b>Totales</b>												<b>8.131.473</b>	<b>8.131.473</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.131.473</b>	<b>8.035.273</b>	

(1) Valor nominal = Valor contable: Capital + intereses devengados

(2) Ver nota 24 letra a, punto (ii)



b) El detalle de las obligaciones con el público es el siguiente:

Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor contable (2)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización de capital	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Fecha del vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2017 (1)	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.03.2017	Total al 31.12.2016
														M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	10-06-2017	Sin garantía	397.602	397.602	-	397.602	71.515
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (A)	UF	Semestral	Al vencimiento (4)	3,40%	2,79%	01-04-2017	Sin garantía	1.459.100	1.459.100	-	1.459.100	350.187
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (E)	UF	Semestral	Al vencimiento (5)	2,45%	2,50%	01-09-2017	Sin garantía	26.517.716	-	26.517.716	26.517.716	26.556.386
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2015 (K)	UF	Semestral	Al vencimiento (6)	2,60%	2,38%	01-09-2017	Sin garantía	87.962	-	87.962	87.962	319.112
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2016 (L)	Pesos chilenos	Semestral	Al vencimiento (7)	5,36%	5,21%	01-09-2017	Sin garantía	122.449	-	122.449	122.449	93.175
<b>Totales</b>														<b>28.584.829</b>	<b>1.856.702</b>	<b>26.728.127</b>	<b>28.584.829</b>	<b>27.390.375</b>

No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor contable (2)								
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago de intereses	Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Fecha del vencimiento del crédito	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2017	De 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	5 años y mas	Total al 31.03.2017	Total al 31.12.2016
														M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543 15/06/2009 (E)	UF	Semestral	Semestral (3)	5,00%	5,52%	10-06-2030	Sin garantía	26.471.940	-	1.002.490	2.331.934	2.337.543	20.171.265	25.843.232	25.702.272
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (A)	UF	Semestral	Al vencimiento (4)	3,40%	2,79%	01-04-2019	Sin garantía	39.707.910	-	39.983.582	-	-	-	39.983.582	40.431.455
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2014 (E)	UF	Semestral	Al vencimiento (5)	2,45%	2,50%	01-09-2017	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	-
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2015 (K)	UF	Semestral	Al vencimiento (6)	2,60%	2,38%	01-03-2020	Sin garantía	36.081.254	-	-	36.029.635	-	-	36.029.635	27.704.328
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	N.1 / 2016 (L)	Pesos chilenos	Semestral	Al vencimiento (7)	5,36%	5,21%	01-12-2021	Sin garantía	27.370.000	-	-	-	27.317.110	-	27.317.110	35.859.887
<b>Totales</b>														<b>129.631.104</b>	<b>-</b>	<b>40.986.072</b>	<b>38.361.569</b>	<b>29.654.653</b>	<b>20.171.265</b>	<b>129.173.559</b>	<b>129.697.942</b>

- (1) Valor Nominal: Capital + intereses devengados
- (2) Valor Contable: Capital + intereses devengados - costo amortizado
- (3) A partir de diciembre de 2019
- (4) Vencimiento único el 1° de abril de 2019
- (5) Vencimiento único el 1° de septiembre de 2017
- (6) Vencimiento único el 1° de marzo de 2020
- (7) Vencimiento único el 1° de diciembre de 2021

### **i) Bonos Serie E emitido por Ripley Chile S.A.:**

Con fecha 25 de junio de 2009, Ripley Chile S.A. efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro Número 543, divididos en series E y F expresados en Unidades de Fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de carátula anual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años y 10 años de gracia para la amortización de capital.

Al 31 de diciembre de 2016, el saldo del bono de la serie F capital fue pagado, con fecha 15 de junio de 2016.

### **ii) Bonos Serie A Banco Ripley:**

Con fecha 17 de enero de 2014, Banco Ripley firmó un contrato de emisión de bonos cuya línea de emisión máxima asciende a UF5.000.000. El representante de los tenedores de los bonos es Banco Santander Chile. Dicha inscripción se encuentra en la SBIF bajo el N°1-2014.

Con fecha 1 de abril de 2014, la subsidiaria indirecta inscribió en la SBIF las series A y B relacionadas con estas líneas de emisión de bonos. La Serie A por un monto máximo de colocación de UF1.500.000 y la serie B por un monto máximo de M\$32.250.000. La colocación en combinación de ambas series no puede exceder el monto máximo de UF1.500.000.

Con fecha 5 de junio de 2014, se efectuó la colocación del 100% de la serie A por un monto de UF1.500.000. Dicha colocación tiene un plazo de vencimiento a 5 años, tasa de interés de un 2,79% y con pagos semestrales de interés y amortización del capital en una sola cuota al vencimiento, con fecha 1 de abril de 2019. La serie B quedó en ese acto inhabilitada de ser colocada en el mercado.

### **iii) Bonos Serie E Banco Ripley**

Con fecha 13 de agosto de 2014, Banco Ripley firmó la escritura complementaria del contrato de colocación de bonos en el mercado local, que establece la emisión de bonos Serie E, Serie F, Serie G, Serie H, Serie I, Serie J, Serie K y Serie L, por un monto total de emisión y colocación en conjunto de UF3.500.000

Dicho contrato fue inscrito en la SBIF bajo el mismo número de la primera colocación de bonos serie A (N°1-2014).

Con fecha 9 de octubre de 2014, la Subsidiaria indirecta efectúa la colocación de bonos "Serie E" por UF1.000.000, a una tasa de interés nominal de 2,45% anual y tasa efectiva de 2,5% anual, con un plazo de vencimiento de 3 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 1 de septiembre de 2017.

**iv) Bonos Serie K Banco Ripley**

Con fecha 17 de agosto de 2015, la Subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie K” por UF 1.363.000, a una tasa de interés nominal de 2,6% anual y tasa efectiva de 2,38% anual, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 1 de marzo de 2020.

**v) Bonos Serie L Banco Ripley**

Con fecha 6 de diciembre de 2016, la Subsidiaria indirecta Banco Ripley efectuó la colocación de bonos “Serie L” por M\$27.000.000, a una tasa de interés nominal de 5.36% anual y tasa efectiva de 5.21% anual, con un plazo de vencimiento de 5 años, pagos de intereses semestrales y amortización del capital con fecha 1 de diciembre de 2021.

c) El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros es el siguiente:

i) Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor contable (1)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Fecha del vencimiento del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal al 31.03.2017	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.03.2017	Total al 31.12.2016
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76737110-1	Distribución , Logística y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de Maquinarias S.A.	Chile	UF	01/02/2017	9,62%	9,62%	67.608	66.855	-	66.855	109.006
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	Chile	UF	10/02/2023	6,87%	6,87%	971.367	164.846	511.281	676.127	661.880
<b>Totales</b>										<b>1.038.975</b>	<b>231.701</b>	<b>511.281</b>	<b>742.982</b>	<b>770.886</b>

ii) No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Valor contable (1)							
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Fecha del vencimiento del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal al 31.03.2017	De 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	5 años y mas	Total al 31.03.2017	Total al 31.12.2016
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
83382700-6	Comercial Eccsa S. A.	Chile	99512160-3	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	4.775.888	722.555	772.172	825.196	881.861	861.469	4.063.253	4.216.680
<b>Totales</b>										<b>4.775.888</b>	<b>722.555</b>	<b>772.172</b>	<b>825.196</b>	<b>881.861</b>	<b>861.469</b>	<b>4.063.253</b>	<b>4.216.680</b>

(1) Valor nominal: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros (sin deducir las cargas financieras).

(2) Valor contable: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros, descontada de las cargas financieras.

d) Contratos de derivados financieros y pasivos de cobertura:

El detalle de los contratos de derivados financieros es el siguiente:

Pasivos	Deudor			Acreedor			Descripción de la partida					Corriente		No Corriente		Efecto en resultado Utilidad / (Pérdida) (°)		
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Moneda de origen	Valor del contrato	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4to Trimestre 2016	Depositos a plazo	UF	79.945	-	-	-	-	-	-	-
Forward	97.947.000-3	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	2do Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	50.000	604	-	-	-	-	604	-
Forward	97.947.000-4	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	140.000	466	-	-	-	-	466	-
Forward	97.947.000-5	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	50.000	8.945	8.879	-	-	-	66	-
Forward	97.947.000-6	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	60.000	9.819	9.775	-	-	-	44	-
Forward	97.947.000-3	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	42.000	7.977	7.841	-	-	-	136	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	2do Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	35.000	5.041	4.983	-	-	-	58	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	1ro Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	200.000	-	5.938	-	-	-	(5.938)	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	1ro Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	100.000	4.122	-	-	-	-	4.122	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	50.000	1.262	-	-	-	-	1.262	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	80.000	1.960	-	-	-	-	1.960	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	1er Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	200.000	1.034	-	-	-	-	1.034	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	140.000	17.404	16.717	-	-	-	687	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	40.000	-	3.044	-	-	-	(3.044)	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	80.000	10.000	9.560	-	-	-	440	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	2do Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	40.000	4.791	4.271	-	-	-	520	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	22.000	-	1.825	-	-	-	(1.825)	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	140.000	11.863	11.242	-	-	-	621	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	100.000	8.319	7.813	-	-	-	506	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CorpBanca	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	300.000	23.620	26.068	-	-	-	(2.448)	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	2do Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	120.000	10.801	8.661	-	-	-	2.140	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	170.000	-	7.431	-	-	-	(7.431)	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	230.000	18.047	17.685	-	-	-	362	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	200.000	14.376	13.410	-	-	-	966	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	100.000	-	4.895	-	-	-	(4.895)	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	2do Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	50.000	1.343	1.477	-	-	-	(134)	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	200.000	5.695	6.150	-	-	-	(455)	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	1er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	50.000	-	746	-	-	-	(746)	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	1er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	160.000	-	481	-	-	-	(481)	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	150.000	656	-	-	-	-	656	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	4to Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	140.000	7.925	-	-	-	-	7.925	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	50.000	3.767	-	-	-	-	3.767	-
Negociación	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.023.000-9	CORP BANCA	Chile	UF	1ro Trimestre 2018	Depositos a plazo	UF	100.000	6.079	-	-	-	-	6.079	-
Forward	97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	3er Trimestre 2017	Depositos a plazo	UF	143.164	2.183	2.709	-	-	-	(526)	-
<b>Total contratos de derivados financieros - pasivos (1)</b>												<b>188.099</b>	<b>181.601</b>	-	-	<b>6.498</b>	-	

(\* ) El efecto en resultados se presenta incluido en los ingresos de actividades ordinarias y comprenden intereses, reajustes y valor razonable de dichas partidas.

El detalle de los pasivos de cobertura es el siguiente:

Pasivos	Deudor			Acreedor			Descripción de la partida						Corriente		No Corriente	
	Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda de origen	Valor del contrato	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Moneda de origen	Valor del contrato	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$	31.03.2017 M\$
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	2.000.000	2do Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	6.903	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	5.177	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	17.251	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	19.194	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	23.168	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	23.273	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	14.131	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	16.506	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	15.219	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	10.884	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	9.914	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Ecsa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD	2.000.000	1er Trimestre 2017	Cuentas por pagar en USD	USD	2.000.000	-	4.576	-	-
Cross Currency Swap	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	1.000.000	4to Trimestre 2018	Cuentas por pagar en USD	USD	1.000.000	-	-	-	-
<b>Total pasivos de cobertura (1)</b>													<b>6.903</b>	<b>159.293</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

e) El detalle de los instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras es el siguiente:

i).Corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor contable (1)				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2017 M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.03.2017 M\$	Total al 31.12.2016 M\$
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	UF	Trimestral	Trimestral	6,90%	6,90%	Sin garantía	742.255	742.255	-	742.255	893.128
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Varios	Varios	Chile	Obligaciones en el país	Pesos Chilenos	Diaria	Al vencimiento	4,12%	4,12%	Sin garantía	465.463	465.463	-	465.463	784.513
<b>Totales</b>													<b>1.207.718</b>	<b>1.207.718</b>	<b>-</b>	<b>1.207.718</b>	<b>1.677.641</b>

ii).No corriente:

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación							Valor contable (1)							
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2017 M\$	De 13 meses a 2 años M\$	De 2 años a 3 años M\$	De 3 años a 4 años M\$	De 4 años a 5 años M\$	5 años y mas M\$	Total al 31.03.2017 M\$	Total al 31.12.2016 M\$
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	60.706.000-2	Corfo	Chile	Obligaciones con el sector público	Pesos Chilenos	Anal	Semestral	3,50%	3,50%	Sin garantía	3.327.090	624.850	624.850	-	-	1.452.540	3.327.090	3.309.481
97.947.000-2	Banco Ripley	Chile	Varios	Tenedores de letras	Chile	Letras de crédito	UF	Trimestral	Trimestral	6,90%	6,90%	Sin garantía	31.970.451	2.838.178	2.875.517	2.958.466	3.039.163	20.259.127	31.970.451	32.003.754
<b>Totales</b>													<b>35.297.541</b>	<b>3.463.028</b>	<b>3.500.367</b>	<b>3.583.316</b>	<b>3.039.163</b>	<b>21.711.667</b>	<b>35.297.541</b>	<b>35.313.235</b>

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados

(2) Valor contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

f) El detalle de los depósitos y otras obligaciones a la vista y captaciones a plazo es el siguiente:

Corriente	Moneda	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
a) DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA					
Cuentas corrientes	Pesos chilenos	19.494	-	19.494	51.069
Otros depósitos y cuentas a la vista	Pesos chilenos	766.169	-	766.169	710.516
Otras obligaciones a la vista	Pesos chilenos	1.901.539	-	1.901.539	2.735.221
Sub-total		<u>2.687.202</u>	<u>-</u>	<u>2.687.202</u>	<u>3.496.806</u>
b) DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO					
Depósitos a plazo (1)		194.061.090	216.321.705	410.382.795	373.893.689
Sub-total		<u>194.061.090</u>	<u>216.321.705</u>	<u>410.382.795</u>	<u>373.893.689</u>
<b>Total corriente</b>		<b><u>196.748.292</u></b>	<b><u>216.321.705</u></b>	<b><u>413.069.997</u></b>	<b><u>377.390.495</u></b>

No corriente	Moneda	De 13 meses a 2 años	De 2 años a 3 años	De 3 años a 4 años	De 4 años a 5 años	5 años y mas	Total al 31.03.2017	Total al 31.12.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO								
Depósitos a plazo (1)	Pesos chilenos	19.166.952	-	-	-	-	19.166.952	46.918.965
<b>Total no corriente</b>		<b><u>19.166.952</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>19.166.952</u></b>	<b><u>46.918.965</u></b>

(1) Estos pasivos financieros se encuentran pactados a una tasa de interés promedio mensual que fluctúa entre 0,1% y 0,6%.

## 20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corrientes	
		31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores (2)			
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Pesos chilenos	143.645.809	166.046.594
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Dólares estadounidenses	7.191.006	20.595.539
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Euro	350.818	283.589
Cuentas por pagar a proveedores (1)	Libras esterlinas	126.869	-
Sub-total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores		<u>151.314.502</u>	<u>186.925.722</u>
Acumuladas (o devengadas):			
Cuenta por pagar impuesto al valor agregado	Pesos chilenos	944.772	1.528.852
Otros acreedores comerciales (1)	Pesos chilenos	12.837.761	13.152.286
Remuneraciones (1)	Pesos chilenos	3.336.276	7.249.822
Retenciones por pagar(1)	Pesos chilenos	4.864.748	5.383.571
Sub-total acumuladas o devengadas		<u>21.983.557</u>	<u>27.314.531</u>
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b><u>173.298.059</u></b>	<b><u>214.240.253</u></b>

(1) Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días y para acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

(2) Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo no ha efectuado operaciones de Confirming.

b) A continuación se detallan los principales proveedores ordenados por el nivel de compras de inventarios y grado de dependencia de éstos para el período que comprende el 01 de abril de 2016 y 31 de marzo de 2017:

Rut	Principales proveedores	Grado de dependencia (1) %
77879240-0	Samsung Electronics Chile Limitada	10,04%
76014610-2	Lg Electronics Inc. Chile Limitada	4,87%
78137000-2	Ingram Micro Chile S.A.	3,79%
76459713-3	Hp Inc Chile Comercial Limitada	2,20%
93129000-2	Colchones Rosen S.A.I.C.	1,93%
76163495-K	Cti S.A.	1,88%
77062080-5	Distribuidora Puig Chile Limitada	1,82%
78744360-5	Adidas Chile Limitada	1,81%
96705940-4	Intcomex S.A.	1,72%
79693930-3	L'Oreal Chile S.A.	1,60%
96675670-5	Nike De Chile Limitada	1,45%

(1) El grado de dependencia se calculó como el porcentaje de compras que representa el proveedor sobre las compras totales de mercadería.

c) A continuación se detallan las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, desagregando los saldos de proveedores con pagos al día y con plazos vencidos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente.

(i) Al 31 de marzo de 2017:

- Proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor- pagos al día - bienes - servicios - otros	31.03.2017						Totales	Período promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago							
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Bienes	28.970.505	42.509.956	37.324.880	7.419.130	2.565.126	-	118.789.597	50
Servicios	24.870.188	1.190.939	95.693	-	-	-	26.156.820	25
Otros	109.315	-	-	-	-	-	109.315	4
<b>Sub-Total proveedores con pago al día</b>	<b>53.950.008</b>	<b>43.700.895</b>	<b>37.420.573</b>	<b>7.419.130</b>	<b>2.565.126</b>	<b>-</b>	<b>145.055.732</b>	

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor- pagos al día - bienes - servicios - otros	31.03.2017						Totales
	Montos según plazos de pago						
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	641.393	474.874	273.161	49.632	8.428	331.329	1.778.817
Servicios	863.999	1.616.653	1.737.033	4.794	71.553	185.921	4.479.953
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sub-Total proveedores con plazos vencidos</b>	<b>1.505.392</b>	<b>2.091.527</b>	<b>2.010.194</b>	<b>54.426</b>	<b>79.981</b>	<b>517.250</b>	<b>6.258.770</b>
<b>Total proveedores con pagos al día y plazos vencidos</b>							<b>151.314.502</b>

(ii) Al 31 de diciembre de 2016:

- Proveedores con pagos al día

Tipo de proveedor- pagos al día - bienes - servicios - otros	31.12.2016						Totales	Período promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pago							
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y más		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Bienes	46.886.173	70.174.847	32.752.107	3.735.732	3.786.120	-	157.334.979	46
Servicios	21.502.088	1.841.791	20.093	28.866	-	-	23.392.838	28
Otros	260.628	-	-	-	-	-	260.628	4
<b>Sub-Total proveedores con pago al día</b>	<b>68.648.889</b>	<b>72.016.638</b>	<b>32.772.200</b>	<b>3.764.598</b>	<b>3.786.120</b>	<b>-</b>	<b>180.988.445</b>	

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor- pagos al día - bienes - servicios - otros	31.12.2016						Totales
	Montos según plazos de pago						
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	631.636	180.198	77.018	52.680	64.954	340.127	1.346.613
Servicios	4.001.634	98.155	14.668	192.791	129.044	154.372	4.590.664
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sub-Total proveedores con plazos vencidos</b>	<b>4.633.270</b>	<b>278.353</b>	<b>91.686</b>	<b>245.471</b>	<b>193.998</b>	<b>494.499</b>	<b>5.937.277</b>
<b>Total proveedores con pagos al día y plazos vencidos</b>							<b>186.925.722</b>

## 21. Otras provisiones

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisiones por procesos legales (i)	1.763.390	1.463.262
Provisiones por reestructuración (ii)	2.439.556	2.510.512
<b>Total</b>	<b>4.202.946</b>	<b>3.973.774</b>

En los estados financieros consolidados de Banco Ripley y subsidiarias emitidos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presenta en otras provisiones, la provisión por créditos contingentes ascendente a M\$6.683.008 y M\$6.558.128, respectivamente. Además, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la subsidiaria de Banco Ripley, CAR incluyó una provisión adicional denominada “Riesgo Operacional” por M\$1.001.000 la cual tiene su origen en mitigar los

riesgos relacionados con los procesos operacionales. Dichas provisiones no son requeridas de acuerdo a NIC 39, por lo cual se reversaron en el proceso de consolidación.

- i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. (Ver nota 24 g).
  - ii) Corresponde a la provisión de reestructuración administrativa con el objeto de optimizar la estructura actual desde un punto de vista de procesos y estructura organizacional. Esta provisión ha sido constituida de acuerdo a lo establecido en la NIC 37, en consideración a la existencia de una obligación implícita al cierre de los presentes estados financieros, estimaciones fiables de los costos de los planes y pagos probables que serán necesarios para la implementación de estos procesos. Estos pagos consideran los costos directos y necesarios para la ejecución de estos programas de reestructuración. Dicha provisión se presenta en el estado de resultados integrales en el rubro otras ganancias (perdidas).
- b) El movimiento de las otras provisiones, es el siguiente:

Detalle	Desde el 01.01.2017 al 31.03.2017			Desde el 01.01.2016 al 31.12.2016		
	Procesos legales	Provisión reestructuración	Totales	Procesos legales	Provisión reestructuración	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	1.463.262	2.510.512	3.973.774	685.134	-	685.134
Movimientos en provisiones						
Incrementos en provisiones existentes	508.979	-	508.979	1.380.114	2.510.512	3.890.626
Provisión utilizada	(208.851)	(70.956)	(279.807)	(601.986)	-	(601.986)
Subtotales	300.128	(70.956)	229.172	778.128	2.510.512	3.288.640
Saldo final	<b>1.763.390</b>	<b>2.439.556</b>	<b>4.202.946</b>	<b>1.463.262</b>	<b>2.510.512</b>	<b>3.973.774</b>

## 22. Otros pasivos no financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos (1)	Pesos chilenos	3.269.802	4.188.741	-	-
Fidelización de clientes (Ripley puntos) (2)	Pesos chilenos	3.009.899	3.313.529	-	-
Ingresos diferidos "Transferencias derechos software" (3)	Pesos chilenos	128.798	135.953	-	-
Ingresos diferidos programa Ripley "Mastercard" (4)	Doláres estadounidenses	62.953	62.953	31.774	47.562
Ingresos diferidos por exclusividad (5)	Pesos chilenos	691.791	691.791	-	115.298
Ingresos diferidos por "Comisiones de intermediación" (6)	Pesos chilenos	2.445.226	2.199.618	-	18.544
Otros pasivos no financieros (7)	Pesos chilenos	-	-	6.703.424	6.478.084
Total otros pasivos no financieros		<b>9.608.469</b>	<b>10.592.585</b>	<b>6.735.198</b>	<b>6.659.488</b>

- (1) Corresponde a la venta anticipada originada por el uso de tarjeta de regalo empresa y Gift Card, proveniente de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A.
- (2) Corresponde a los ingresos diferidos por el programa de fidelización con los clientes, en el cual el Grupo otorga premios a clientes consistentes en descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la

entrega posterior de productos por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes.

- (3) Corresponde a ingresos diferidos por contrato de transferencias de derechos sobre software aplicativo (ITF), cobrados a Banco Ripley Perú S.A. Dicho ingreso diferido se registra en resultado (ingreso), simultáneamente con la amortización del activo de la sociedad relacionada.
- (4) Con fecha 5 de mayo de 2011, la subsidiaria indirecta CAR obtuvo la licencia de Mastercard S.A., producto del cual, se percibió un anticipo de USD600.000, el cual será reconocido en resultados de acuerdo al cumplimiento de ventas exigidas por plazo de 5 años. El programa ventas con tarjeta Mastercard comenzó a amortizarse al generar ingresos durante el primer trimestre de 2014.
- (5) Con fecha 14 de diciembre de 2012, la subsidiaria Comercial Eccsa, S.A., percibió un incentivo por concepto de exclusividad del convenio marco denominado “Seguro de Garantía Extendida y Prestación de Servicios de Reparación o Reemplazo de Productos Manufacturados Nuevos (Extensión de Garantía)” con Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S. A., por un monto de M\$3.374.974 (USD 7.108.500). Este ingreso se está reconociendo en resultado de acuerdo al cumplimiento establecido en el convenio, en un plazo de 5 años.
- (6) Corresponde a las comisiones de intermediación por la venta de contratos de seguros, provenientes de la subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada, los cuales se difieren según el plazo de duración de cada contrato.
- (7) Corresponde a linealización de arriendos operativos de tiendas mencionadas en nota 4 ad.

## 23. Provisiones por beneficios a los empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

### a) Corriente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	6.657.132	8.553.096
Totales	<b>6.657.132</b>	<b>8.553.096</b>

El movimiento de este rubro es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	8.553.096	8.973.490
Movimientos en provisiones:		
Incrementos en provisiones existentes	996.759	4.785.450
Provisión utilizada	(2.892.723)	(5.205.844)
Subtotal	(1.895.964)	(420.394)
Saldo final	<u>6.657.132</u>	<u>8.553.096</u>

#### b) No Corriente:

El Grupo ha constituido provisión para cubrir las indemnizaciones por años de servicio que serán pagadas a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicio	7.180.953	6.744.398
Bono por antigüedad	447.431	480.943
Totales	<u>7.628.384</u>	<u>7.225.341</u>

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	7.225.341	6.224.853
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	198.846	682.864
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	83.446	292.568
Variación Actuarial por Cambio en las Hipótesis (*)	235.013	361.214
Variación Actuarial por Experiencia (*)	(37.978)	620.501
Costo del servicio períodos anteriores	-	480.943
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos	(76.284)	(1.437.602)
Total provisión indemnización por años de servicio	<u>7.628.384</u>	<u>7.225.341</u>

(\*) Los efectos se encuentran registrados en patrimonio en el rubro otras reservas, neto de sus impuestos diferidos, (ver nota 25 d).

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Detalle	Promedio	
	31.03.2017	31.12.2016
Tasa de descuento	4,70%	4,70%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%
Indice de rotación	19,41%	19,41%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	6,71%	6,71%
Indice de rotación Premios por Antigüedad	29,21%	29,21%
Edad de Retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad :		
Hombres	RV M - 2014	RV M - 2014
Mujeres	CB V - 2014	CB V - 2014

El estudio fue elaborado por actuarios externos a la compañía, en base a los supuestos proporcionados por la Administración del Grupo.

### Sensibilización de tasas

A continuación detallamos la provisión de indemnización por años de servicios, cuantificada a las diferentes tasas de interés de descuentos (sensibilización de tasas de descuentos):

Tasa de descuento	Total
%	M\$
3,7	7.970.606
4,7 (registrado)	7.628.384
5,7	7.232.476

## 24. Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías directas e indirectas:

### a. Boletas en Garantías:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago al		Año de Liberación de Garantías		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31.03.2017	31.12.2016	2017	2018	2019
						M\$	M\$			
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.500.000	1.500.000	-	X	-
Apple Chile Comercial Ltda.	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	663.970	669.470	-	X	-
Fisco de Chile Servicio Nacional de Aduanas	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	33.937	-	X	-	-
Ilustre Municipalidad de la Granja	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	1.000	X	-	-
Ilustre Municipalidad de Rancagua	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	2.350	-	-	X	-
Municipalidad de Níñue Dpto. de Educación	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	500	X	-	-
Municipalidad de Providencia	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	8.471	8.420	X	-	-
Servicio de Bienestar	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	1.488	X	-	-
Servicio de Bienestar del Ministerio de Bienes Nacionales	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	984	X	-	-
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	17.550	X	-	-
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	1.000	1.000	X	-	-
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	1.000	X	-	-
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	22.330	22.330	-	X	-
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	7.901	7.901	X	-	-
Servicio de Bienestar del Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	717	717	-	X	-
Servicio de Impuestos Internos	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	3.792	3.792	X	-	-
Servicio de Impuestos Internos, Oficina de Bienestar	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	639	639	-	X	-
Servicio de Salud Araucanía Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	1.000	X	-	-
Servicio de Salud Araucanía Sur	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	6.480	6.480	X	-	-
Servicio de Salud Aruco	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	150	X	-	-
Servicio de Salud Metropolitano Norte	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	500	X	-	-
Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	-	-	-	-
Servicio de Salud Concepción	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	20.394	20.394	X	-	-
Subsecretaría de Salud Pública	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	15.960	15.960	X	-	-
Subsecretaría de Salud Pública	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	100	X	-	-
Tesorería General de la República	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	1.300	X	-	-
Tesorería General de la República	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	5.771	5.771	X	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	387.537	385.217	X	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	277.452	275.791	X	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	461.087	458.328	X	-	-
Transbank	CAR S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	263.208	X	-	-
Transbank	Banco Ripley	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	65.802	X	-	-
Universidad de Santiago de Chile	Comercial Eccsa S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Intangible	-	-	500	X	-	-

### b. Garantías directas e indirectas

- La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. es fiador y codeudor solidario a favor de Mall Trébol S.A. del grupo Mall Plaza S.A., por el cumplimiento del contrato de arriendo celebrado por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo actualmente entre Ripley Store SpA., continuadora de la sociedad El Trébol Store Limitada y dicha empresa.
- La Sociedad es aval, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 31 de marzo de 2017, por los siguientes bancos:

Institución	Aval	M\$
Banco Santander	Ripley Chile S. A.	2.688.098
<b>Total garantías directas e indirectas</b>		<b>2.688.098</b>

- La subsidiaria indirecta CAR constituyó una Standby Letter Of Credit por USD400.000 en favor de Mastercard International, con vencimiento el 15 de abril de 2018.

- iv) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa, S.A., constituyó una Standby Letter of Credit por 240.000 libras esterlinas en favor a Oasis Fashions Ltd., cuyo vencimiento es el día 15 de abril de 2018.
- v) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa, S.A. constituyó una Standby Letter of Credit por EUR180.000 en favor a In Situ S.A., cuyo vencimiento es el día 15 de enero de 2018.
- vi) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa, S.A. constituyó una Standby Letter of Credit por EUR1.500.000 en favor de Sfera Joven S.A., cuyo vencimiento es el día 31 de diciembre de 2017.
- vii) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa, S.A. constituyó una Standby Letter of Credit por 280.000 libras esterlinas, a favor a River Island Clothing Co. Limitada, cuyo vencimiento es el día 30 de junio de 2018.
- viii) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa, S.A. constituyó una Standby Letter of Credit por EUR400.000 a favor de Gamenol, S.A. cuyo vencimiento es el día 02 de noviembre de 2017.
- ix) En sesión ordinaria de directorio de Ripley Chile S.A. celebrada el 28 de mayo de 2013, se acordó que Ripley Chile S.A. se constituya en aval, fiador y/o codeudor solidario de las subsidiarias indirectas CAR y Comercial Eccsa S.A. (en este último caso, en remplazo de las garantías otorgadas previamente por CAR), respecto de todas las obligaciones que se originen con motivo de los créditos que le otorguen a Comercial Eccsa S.A. y CAR los siguientes bancos: Banco de Chile, Banco Santander Chile, Banco Crédito e Inversiones, Banco HSBC Bank (Chile), Banco Corp Banca, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile, Banco Bice, Banco Security, Banco Scotiabank Sudamericano y Banco Consorcio.
- x) Como parte del proyecto de integración y con motivo de la adquisición por parte del Banco de una participación mayoritaria en la propiedad de CAR y de Corredora de Seguros Ripley Limitada (ver nota 1), Ripley Corp. S.A., se constituyó en garante de ambas sociedades a favor de la subsidiaria indirecta Banco Ripley, obligándose a indemnizarlo y mantenerlo indemne de todos los perjuicios que le pueda causar la existencia de pasivos o contingencias no reflejados en sus Estados Financieros, que tengan su origen en hechos o circunstancias anteriores a la fecha de integración.
- xi) La subsidiaria indirecta Banco Ripley, constituyó un depósito por garantía por USD100.000 a favor de Mastercard International, y no tiene fecha de vencimiento.

### c. Garantías recibidas

- i) Al 31 de marzo de 2017, el Grupo mantiene vigente boletas de garantía recibidas, las que garantizan principalmente, el fiel cumplimiento de contratos con proveedores. El detalle es el siguiente:

Detalle	Moneda	M\$
Garantías recibidas	Pesos chilenos	1.509.066
Garantías recibidas	Unidad de fomento	703.103
Garantías recibidas	Dólar estadounidenses	302.750
<b>Total garantías recibidas</b>		<b><u>2.514.919</u></b>

- ii) Producto del acuerdo marco del contrato de extensión de garantía señalado en la Nota 22 N°(5), la subsidiaria Comercial Eccsa S. A. recibió las siguientes boletas en garantías:
- Una boleta bancaria de fiel cumplimiento por la suma equivalente a UF2.000, para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que las tres compañías de seguros asuman en virtud del contrato de extragarantía.
- iii) Para efectos de mitigar el riesgo de crédito de algunos productos ofrecidos por el Banco Ripley, la entidad mantiene garantías a su favor por un monto de M\$16.529.663. Las garantías más recurrentes son de carácter hipotecario, relacionadas a los créditos destinados a compra de vivienda.

### d. Contingencias

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

### e. Compromisos

- i) La subsidiaria indirecta Comercial Eccsa S.A. mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M\$38.704.050.
- ii) La Subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada para efectos de dar cumplimiento a lo exigido por la Superintendencia de Valores y Seguros, en cuanto a seguro integral de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 58 letra d) del DFL 251 de 1931 y sus modificaciones, en el que señala que las corredoras de seguros, para ejercer su actividad deben cumplir el requisito de contratar pólizas de seguros, para responder al correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones emanadas de su actividad y especialmente de los perjuicios que puedan ocasionar a los aseguradores que contraten por su intermedio. La Sociedad filial del Banco contrató con Compañía de Seguros Magallanes S.A., la póliza N° 01-56-137700 por un valor asegurado de UF 60.000 por seguro de responsabilidad civil y la póliza

N ° 45193 por un valor asegurado de UF500, por Garantía corredores, cuya vigencia cubre el período transcurrido entre el día 15 de abril de 2016 y el día 14 de abril de 2017.

iii) Las subsidiarias Banco Ripley y CAR, mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados por compromisos o por responsabilidades propias del giro:

Detalle	31.03.2017
	M\$
<b>Créditos Contingentes</b>	
Líneas de crédito con disponibilidad inmediata	1.136.408.227
<b>Total</b>	<b>1.136.408.227</b>

Para satisfacer las necesidades de los clientes, las subsidiarias Banco Ripley y CAR, adquirieron varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes. Si bien estas obligaciones no son reconocidas en el balance, éstas contienen potenciales riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global de las subsidiarias.

iv) Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por el Grupo, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de tiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

Detalle	31.03.2017
	M\$
A pagar en 12 meses	25.130.242
Posterior a un año pero menor a cinco años	109.993.672
Posterior a cinco años	582.119.996
<b>Total pagos futuros mínimos</b>	<b>717.243.910</b>

Algunos contratos son de plazos renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

## **f. Restricciones**

De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores, serie D colocados el 27 de marzo de 2009 y series E y F el 25 de junio de 2009, suscrito entre la Sociedad y el Banco de Chile, éste último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a esta sociedad obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros.

Con fecha 25 de mayo de 2011, Ripley Chile S.A y el Banco de Chile suscribieron una modificación del contrato de emisión de líneas de bonos, para adaptar las obligaciones y limitaciones del cumplimiento de los indicadores financieros a la entrada en vigencia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 19 de julio de 2013, Ripley Chile S.A. y el Banco de Chile, en su calidad de representante de los tenedores, suscribieron una modificación del contrato de emisión de línea de bonos, para complementar la homologación de las cláusulas del referido contrato realizada el 25 de mayo de 2011 producto de la entrada en vigencia de las NIIF. De acuerdo a lo estipulado en el contrato original, las obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los indicadores financieros son los siguientes:

- (i) Mantener, durante toda la vigencia del contrato de emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos de actividades ordinarias consolidados del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de marzo de 2017, los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos de actividades ordinarias consolidado.
- (ii) Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, no superior 1,5 veces. Se entenderá por “Nivel de Endeudamiento Consolidado” la relación entre la suma Total Pasivos Corrientes, más Total Pasivos no Corrientes, según las cuentas denominadas del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor, más todas las deudas u obligaciones de terceros de cualquier naturaleza, ajenos al Emisor o sus subsidiarias que se encuentren caucionadas con garantías reales y/o personales de cualquier clase otorgadas por el Emisor, o por cualquiera de sus subsidiarias, incluyendo, pero no limitado a avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas e hipotecas. No obstante lo anterior, no se considerará para los efectos de este último cálculo, de manera alguna, los montos de los pasivos del Banco Ripley, subsidiaria de Ripley Corp. S.A., si con motivo de una reestructuración, reorganización o cambio en su actual control el Banco Ripley debiere consolidar sus estados financieros en Ripley Chile S.A., todo lo anterior dividido por el Total Patrimonio, según la cuenta denominada del mismo modo en los Estados Financieros del Emisor. Al 31 de marzo de 2017 el nivel de endeudamiento es de 0,39 veces.

A continuación se detalla el cálculo del nivel de endeudamiento a nivel consolidado:

Nivel de Endeudamiento consolidado	31.03.2017			
	Total Consolidado	Bancos	Ajustes de consolidación	Consolidado Excluyendo pasivos de Banco Ripley
	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Pasivos Corrientes	744.551.916	(514.329.483)	21.058.954	251.281.387
Total Pasivos No Corrientes	213.102.188	(167.701.076)	-	45.401.112
Subtotal de Pasivos	<u>957.654.104</u>	<u>(682.030.559)</u>	<u>21.058.954</u>	<u>296.682.499</u>
Total Patrimonio				<u>762.814.152</u>
Ratio de endeudamiento				<u>0,39</u>

Los ajustes de consolidación corresponden a las sumas de los saldos relacionados por cobrar y por pagar que mantiene el segmento Banco con los segmentos no bancarios (retail, inmobiliario y oficinas centrales), más las provisiones de línea de créditos contingentes, provisiones adicionales y las provisiones de dividendos mínimos por pagar a los accionistas de los bancos, que se eliminan en el proceso de consolidación.

- (iii) Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio Total igual o superior a M\$188.485.920. Al 31 de marzo de 2017 el patrimonio es M\$762.814.152.

Al 31 de marzo de 2017, Ripley Chile S.A. ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

Al 31 de marzo de 2017, el Grupo no se encuentra expuesto a otras restricciones.

#### **g. Juicios**

- i) Al 31 de marzo de 2017, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Aquellos juicios que, de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 31 de marzo de 2017, se indica en cuadro siguiente:

Jurisdicción	Materia	N° de causas	Cuantía M\$	Provisión M\$.
<b>Juzgado de Policía Local</b>	Ley de Protección al Consumidor	276	1.536.658	192.641
	Ley de Vigilantes Privados	7	32.500	25.687
	Ordenanza Municipal	1	0	0
	Patentes Municipales	1	93	93
<b>Total Juzgado de Policía Local</b>		<b>285</b>	<b>1.569.251</b>	<b>218.421</b>
<b>Administrativa</b>	Reconsideración Administrativa de Multa	12	215.762	23.413
	Sumario Sanitario	10	12.109	6.609
<b>Total Administrativa</b>		<b>22</b>	<b>227.871</b>	<b>30.022</b>
<b>Arbitral</b>	Indemnización de Perjuicios El Trébol (1)	1	18.598.461	0
<b>Total Arbitral</b>		<b>1</b>	<b>18.598.461</b>	<b>0</b>
<b>Civil</b>	Concursal de liquidación voluntaria	1	0	0
	Indemnización de perjuicios (1)	7	5.487.198	0
	Indemnización de perjuicios Otros	12	1.136.465	69.164
	Juicio Ejecutivo	1	1.066	1.100
	Medida Prejudicial	17	25.920	3.855
	Nulidad de Contrato	1	69.747	69.747
<b>Total Civil</b>		<b>39</b>	<b>6.720.396</b>	<b>143.866</b>
<b>Cobranza Laboral y previsional</b>	Cumplimiento sentencia	1	3.200	3.200
	Despido Injustificado/ Cobro de prestaciones y/o Indemnizaciones	2	1.118	1.119
	Juicio Ejecutivo	4	22.533	7.900
<b>Total Cobranza Laboral y previsional</b>		<b>7</b>	<b>26.851</b>	<b>12.219</b>
<b>Corte de Apelaciones</b>	Recurso de protección	2	500	50
<b>Total Corte de Apelaciones</b>		<b>2</b>	<b>500</b>	<b>50</b>
<b>Laboral</b>	Desafuero	4	0	0
	Despido Injustificado/ Cobro de prestaciones y/o Indemnizaciones	59	671.112	453.365
	Medida Prejudicial	2	287.278	95.145
	Práctica antisindical, Tutela de derechos fundamentales, despido injustificado y c	22	810.302	810.302
<b>Total Laboral</b>		<b>87</b>	<b>1.768.692</b>	<b>1.358.812</b>
<b>Total general</b>		<b>443</b>	<b>28.912.022</b>	<b>1.763.390</b>

(1) Ripley ha sido notificada de 8 demandas de indemnización de perjuicios interpuestas en contra de sociedades del Grupo, a raíz del incendio ocurrido en Mall Plaza El Trébol, por una cuantía total de M\$24.085.659.

En opinión de la Gerencia y de los asesores legales encargados de la gestión de estas demandas y en atención a la evidencia que existe hasta esta fecha, se estima que el inicio y la propagación del incendio que afectó al referido Mall no es responsabilidad de Ripley, razón por la cual no es requerido realizar, por ahora, provisiones por eventuales pérdidas.

- ii) Al 31 de marzo de 2017, la sociedad relacionada Ripley Retail Limitada (sociedad continuadora de Administradora de Inversiones Corporativas Limitada), mantiene un juicio tributario, de acuerdo al siguiente detalle:

En el año tributario 2011, la sociedad solicitó devolución, por concepto de pago provisional por Impuesto de Primera Categoría por Utilidades Absorbidas, solicitud que fue rechazada por el SII mediante Resolución Ex N°2132 de fecha 09 de Mayo del año 2012. Asimismo, el Servicio de Impuestos Internos, determinó diferencias de Impuesto de Primera Categoría, por lo que procedió a emitir Liquidación de Impuestos N°254 de fecha 09 de Mayo de 2012, más multas, intereses y reajustes.

Con fecha 24 de Agosto de 2012, la Sociedad interpone reclamo contra la Liquidación N° 254 y Resolución Ex N° 2132, dictándose sentencia de primera instancia con fecha 13 de Junio de 2016, rechazando la petición de dejar sin efectos dichas actuaciones.

En virtud de lo anterior, con fecha 22 de Junio de 2016, se procedió a interponer el correspondiente recurso de apelación, en contra de dicho fallo.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad reconoció en resultados M\$580.143 por concepto de este juicio.

## 25.Patrimonio neto

### Movimiento Patrimonial:

#### (a) Capital pagado

Al 31 de marzo de 2017, el capital pagado asciende a M\$603.537.157 y se encuentra dividido 270.934.149.105 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

El detalle del número de acciones al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Serie	31.03.2017			31.12.2016		
	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	<u>270.934.149.105</u>	<u>270.934.149.105</u>	<u>270.934.149.105</u>	<u>270.934.149.105</u>	<u>270.934.149.105</u>	<u>270.934.149.105</u>

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se han efectuado aumentos y/o modificaciones de capital.

#### (b) Política de dividendos

Ripley Chile S.A. tiene establecida como política, “distribuir dividendos mínimos obligatorios establecidos por los estatutos y la ley, u otros dividendos que los accionistas acuerden en cada junta, los que se pagaran en las fechas que se determine, destinando el resto a la constitución o incremento de reservas para futuros dividendos. El directorio estará facultado para acordar el reparto de dividendos eventuales con cargo a esas reservas. Asimismo y para el caso que exista disponibilidad de caja y la marcha de los negocios lo permitan, el directorio podrá acordar la distribución de dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio a ser distribuidas durante el último trimestre del año.”

La junta ordinaria de accionistas correspondiente al año 2017 acordó repartir como dividendo el 60,1962317052472% de las utilidades líquidas distribuibles, correspondientes a un dividendo definitivo de 0,099655212 pesos por acción.

La Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente al año 2016 acordó por unanimidad no repartir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.

### (c) Gestión del capital

La Compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Chile S.A., como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones que son necesarias para mantener la solidez financiera de la Compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones o el aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

Cabe destacar que la subsidiaria bancaria Banco Ripley se encuentra sujeta a estrictas normas de endeudamiento que establece el regulador bancario, dándose fiel cumplimiento a las regulaciones pertinentes.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de endeudamiento corporativo excluyendo el Banco Ripley y Subsidiarias, estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde los más relevantes son:

Ratio de Endeudamiento: deuda financiera neta dividido por el patrimonio: No mayor a 1,5:

Índice de Liquidez consolidado	31.03.2017			31.12.2016		
	Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios	Consolidado	Bancos	Negocios no bancarios
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda financiera (corriente y no corriente)	660.637.515	(626.938.194)	33.699.321	662.314.090	(627.300.347)	35.013.743
Efectivo y equivalente al efectivo	179.225.705	(43.847.532)	135.378.173	92.186.150	(31.018.619)	61.167.531
Deuda neta	481.411.810	(583.090.662)	(101.678.852)	570.127.940	(596.281.728)	(26.153.788)
Total patrimonio			762.814.152			751.685.271
Ratio de endeudamiento			(0,13)			(0,03)

Para el cálculo del ratio anteriormente indicado no se incluyen las subsidiarias bancarias del grupo, debido a que éstas se encuentran sujetas a las normas establecidas por su regulador.

### (d) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Reservas de coberturas	(507.043)	(639.786)
Reservas de conversión	850.149	870.870
Reclasificación revalorización capital (1)	10.864.242	10.864.242
Otras reservas (2)	(3.113.531)	(3.113.531)
Reservas de ganancias o pérdidas acumuladas en planes de beneficio definidos (3)	337.822	413.893
<b>Total otras reservas</b>	<b>8.431.639</b>	<b>8.395.688</b>

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la SVS, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en Otras reservas.
- (2) Corresponde al efecto reconocido en otras reservas relacionado con el aumento de capital efectuado en Ripley Chile S.A. a través de la cesión de los derechos de Ripley Financiero Limitada a valor tributario.
- (3) Ver nota 23 b.

### (e) Cambios en ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas ha sido el siguiente:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	139.433.543	94.593.086
Resultado del ejercicio atribuible a los propietarios	11.097.306	44.853.306
Distribución de utilidades (1)	(7.363)	(12.849)
<b>Total cambios en ganancias acumuladas</b>	<b>150.523.486</b>	<b>139.433.543</b>

- (1) Corresponde a la distribución de utilidades que efectuaron algunas subsidiarias de Ripley Chile S.A. a Ripley Corp. S.A. y Ripley Internacional S.A.

## 26. Participaciones no controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambios del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje participaciones no controladoras		Patrimonio		Resultado	
	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.03.2016
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Retail Limitada	0,03637	0,03637	256.825	254.862	1.963	340
Ripley Retail II Limitada	0,04000	0,04000	61.233	60.311	922	12
Ripley Financiero Limitada	0,00100	0,00100	3.812	3.710	102	77
<b>Total participaciones no controladoras</b>			<b>321.870</b>	<b>318.883</b>	<b>2.987</b>	<b>429</b>

## 27. Ganancia (pérdida) por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Ganancias atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	11.097.306	4.420.842
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período (*)	270.934.149.105	270.934.149.105
Ganancia básicas por acción (\$)	0,0410	0,0163

(\*) Para el cálculo promedio ponderado de acciones básicas en circulación, se consideró el número de acciones suscritas y pagadas que se mantuvieron durante el período.

## 28. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Ingresos retail:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	178.588.577	163.492.889
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de regalías	814.752	842.761
Sub- total ingresos retail	179.403.329	164.335.650
Ingresos bancarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses (1)	52.176.785	49.023.655
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios (1)	19.573.954	17.097.261
Otros ingresos de actividades ordinarias financieros	707.753	1.234.580
Sub- total ingresos bancarios	72.458.492	67.355.496
Ingresos inmobiliarios:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de arriendos	1.654.127	1.592.325
Sub- total ingresos inmobiliarios	1.654.127	1.592.325
<b>Totales de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>253.515.948</b>	<b>233.283.471</b>

(1) Ver detalle en nota 36 letra f

## 29. Gastos de administración

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Gastos del personal	41.821.835	43.481.783
Gastos servicios de terceros	14.392.785	13.547.963
Gastos por suministros	1.378.007	1.338.503
Gastos de comisiones	1.112.221	1.142.085
Gastos por depreciaciones y amortizaciones	5.657.973	6.256.936
Gastos de arriendos y bienes raíces	12.224.011	11.673.762
Gastos varios	6.934.984	6.159.574
<b>Total gastos de administración</b>	<b>83.521.816</b>	<b>83.600.606</b>

## 30. Gastos del personal

Los gastos relativos al personal (que se incluyen en gasto de administración ver nota 29), se presenta en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	35.243.548	33.473.080
Aportaciones a la seguridad social	1.184.952	1.102.976
Beneficios a corto plazo empleados	2.011.442	2.264.980
Indemnizaciones al personal	485.803	3.222.988
Otros gastos del personal	2.896.090	3.417.759
<b>Total gastos del personal</b>	<b>41.821.835</b>	<b>43.481.783</b>

### 31. Otras ganancias (pérdidas)

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Otras ganancias:		
Arriendo de espacios	20.185	22.230
Recuperación de castigos años anteriores	1.816	1.530
Utilidad neta de venta de propiedades, plantas y equipos	585.003	-
Otros ingresos	594.594	1.538.418
<b>Total otras ganancias</b>	<b>1.201.598</b>	<b>1.562.178</b>
Otras pérdidas:		
Costo de venta de propiedades, plantas y equipos	(6.085)	(4.366)
Gasto por reestructuración (1)	(26.640)	(3.997.243)
Otras pérdidas	(491.959)	(155.487)
<b>Totales otras pérdidas</b>	<b>(524.684)</b>	<b>(4.157.096)</b>
<b>Total otras ganancias (pérdidas) neto</b>	<b>676.914</b>	<b>(2.594.918)</b>

(1) Producto del plan de eficiencia de la Compañía, se ha incurrido en algunos desembolsos relacionados a gastos de remuneraciones del personal de las tiendas.

## 32. Ingresos y costos financieros

El detalle es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	01.03.2016
	M\$	M\$
<b>Ingresos financieros:</b>		
Intereses sobre depósitos	908.423	455.044
Otros ingresos financieros	119.913	151.494
Ingresos financieros empresas relacionadas	-	167.088
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>1.028.336</b>	<b>773.626</b>
<b>Costos financieros:</b>		
Intereses y gastos de obligaciones con el público	345.472	436.923
Intereses de obligaciones por leasing	80.449	93.897
Intereses devengados por swap	196.862	258.519
Intereses préstamos empresas relacionadas	1.153.588	4.426
Gastos financieros comercio exterior	4.687	4.063
Impuesto a las transacciones financieras	6.755	(684)
Gastos y comisiones bancarias	22.262	5.288
<b>Totales costos financieros</b>	<b>1.810.075</b>	<b>802.432</b>

Adicionalmente en los costos de ventas en el estado de resultados, se incluyen los gastos financieros y reajustes de las subsidiarias bancarias. Los montos incluidos son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Costo de explotación	(6.697.812)	(7.173.340)
<b>Total costo de explotación</b>	<b>(6.697.812)</b>	<b>(7.173.340)</b>

### 33. Diferencias de cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio neta son los siguientes:

Detalle	Moneda	Acumulado	
		01.01.2017	01.01.2016
		31.03.2017	31.03.2016
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(1.218)	(26.431)
Otros activos financieros	USD	(471.480)	(1.647.845)
Otros pasivos financieros	USD	67.060	137.079
Acreeedores comerciales	USD	161.539	1.258.874
Cuentas por pagar entidades relacionadas	USD	(12.181)	21.377
<b>Total diferencias en cambio</b>		<b>(256.280)</b>	<b>(256.946)</b>

### 34. Resultados por unidades de reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes neto son los siguientes:

Detalle	Indice de reajustabilidad	Acumulado	
		01.01.2017	01.01.2016
		31.03.2017	31.03.2016
		M\$	M\$
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC - UTM	169.003	228.376
Préstamos que devengan intereses	UF	(22.952)	(39.473)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	UF	2.328	(257)
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(54.905)	696
<b>Total resultado por unidad de reajuste</b>		<b>93.474</b>	<b>189.342</b>

### 35. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

Detalle	Moneda extranjera	Moneda funcional	31.03.2017						31.12.2016					
			Corrientes		No corrientes			Corrientes		No corrientes				
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Activos</b>														
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	1.089.506	-	-	-	-	1.755.221	-	-	-	-		
Otros activos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	150.551	-	-	-	-	106.508	-	-	-	-		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	-	159.075	-	-	-	-	256.055	-	-	-		
<b>Total activos moneda extranjera</b>			<b>1.240.057</b>	<b>159.075</b>	-	-	-	<b>1.861.729</b>	<b>256.055</b>	-	-	-		
<b>Pasivos</b>														
Otros pasivos financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	2.695.001	-	-	-	-	4.228.764	-	-	-	-		
Otros pasivos financieros	Euro	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	33.113	-	-	-	-		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	7.191.006	-	-	-	-	20.595.539	-	-	-	-		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Pesos chilenos	350.818	-	-	-	-	283.589	-	-	-	-		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libras esterlinas	Pesos chilenos	126.869	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Otros pasivos no financieros	Dólares estadounidenses	Pesos chilenos	15.738	47.215	31.774	-	-	15.738	47.215	47.562	-	-		
<b>Total pasivos moneda extranjera</b>			<b>10.379.432</b>	<b>47.215</b>	<b>31.774</b>	-	-	<b>25.156.743</b>	<b>47.215</b>	<b>47.562</b>	-	-		

## 36. Segmentos de operación

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que los someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 4 segmentos por línea de negocios que corresponden al negocio retail, banco, inmobiliario y un segmento de las oficinas centrales.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones son los siguientes:

### Segmentos principales

- Negocio Retail (1)
- Negocio Banco (2)
- Negocio Inmobiliario (3)
- Oficinas centrales y ajustes de consolidación (4)

Los segmentos están conformados respectivamente por:

- (1) Los activos, pasivos y resultados del negocio retail;
- (2) Los activos, pasivos y resultados del negocio bancario (tarjeta y Banco Ripley, actualmente consolidados en Banco Ripley);
- (3) Los activos, pasivos y resultados del negocio inmobiliario (Malls o centros comerciales y propiedades en arriendo a terceros);
- (4) Los activos, pasivos y resultados de las oficinas centrales y los ajustes de consolidación por saldos entre los segmentos.

Dado que la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en el país.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

a) Al 31 de marzo de 2017

	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes:</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros	135.448.207	90.579.207	45.616	34.901	226.107.931
Otros activos no financieros	5.201.923	906.156	197.823	-	6.305.902
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (**)	35.978.488	396.681.541	1.700.310	-	434.360.339
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	851.302	3.914.760	1.870.036	(4.594.687)	2.041.411
Inventarios	150.099.990	-	-	-	150.099.990
Activos por impuestos	4.656.553	3.053.742	-	4.551.526	12.261.821
<b>Total activos corrientes</b>	<b>332.236.463</b>	<b>495.135.406</b>	<b>3.813.785</b>	<b>(8.260)</b>	<b>831.177.394</b>
<b>Activos no corrientes:</b>					
Otros activos financieros	-	10.226.366	-	573.329	10.799.695
Otros activos no financieros	7.094.382	60.349	505.707	-	7.660.438
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (**)	1.347.734	300.478.255	176.173	-	302.002.162
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	227.050.544	-	227.050.544
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18.565.093	29.656.727	3.121	-	48.224.941
Propiedades, planta, equipo y de inversión	145.898.594	6.226.452	78.538.147	9.962.985	240.626.178
Activos por impuestos diferidos	23.982.273	27.248.892	-	1.695.739	52.926.904
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>196.888.076</b>	<b>373.897.041</b>	<b>306.273.692</b>	<b>12.232.053</b>	<b>889.290.862</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>529.124.539</b>	<b>869.032.447</b>	<b>310.087.477</b>	<b>12.223.793</b>	<b>1.720.468.256</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>					
Otros pasivos financieros	3.395.234	461.011.901	-	397.602	464.804.737
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	142.239.863	30.560.873	548.501	(51.178)	173.298.059
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	27.662.488	9.460.186	-	45.954.382	83.077.056
Otras provisiones a corto plazo	3.336.930	7.999.050	-	(7.133.034)	4.202.946
Pasivos por impuestos	228.028	692.972	111.429	1.871.088	2.903.517
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	11.661.100	4.604.501	-	-	16.265.601
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>188.523.643</b>	<b>514.329.483</b>	<b>659.930</b>	<b>41.038.860</b>	<b>744.551.916</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>					
Otros pasivos financieros	4.063.253	165.926.293	-	25.843.232	195.832.778
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	29.223.285	(29.223.285)	-
Pasivo por impuestos diferidos	971.645	-	1.934.183	-	2.905.828
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	12.588.799	1.774.783	-	-	14.363.582
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>17.623.697</b>	<b>167.701.076</b>	<b>31.157.468</b>	<b>(3.380.053)</b>	<b>213.102.188</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>206.147.340</b>	<b>682.030.559</b>	<b>31.817.398</b>	<b>37.658.807</b>	<b>957.654.104</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>322.977.199</b>	<b>187.001.888</b>	<b>278.270.079</b>	<b>(25.435.014)</b>	<b>762.814.152</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>529.124.539</b>	<b>869.032.447</b>	<b>310.087.477</b>	<b>12.223.793</b>	<b>1.720.468.256</b>

(\*) Se incluye los activos, pasivos y patrimonio reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmentos oficinas centrales y ajustes de consolidación se han reversado las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 31 de marzo de 2017 asciende a M\$6.683.008 y su correspondiente activo por impuestos diferido asciende a M\$1.704.167 respectivamente. Además se ha reversado un monto de M\$1.001.000 por concepto de provisión adicional constituida por la subsidiaria del Banco Ripley, CAR y su respectivo impuesto diferido por M\$255.255.

(\*\*) Ver detalle de cuenta por cobrar segmento banco en letra e)

b) Al 31 de diciembre de 2016

	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes:</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros	61.186.434	101.306.324	31.809	55.796	162.580.363
Otros activos no financieros	4.398.269	514.810	121.720	41.669	5.076.468
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (**)	39.941.388	406.920.742	1.936.588	-	448.798.718
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.709.712	4.939.561	3.599.523	(7.349.405)	3.899.391
Inventarios	149.114.202	-	-	-	149.114.202
Activos por impuestos	3.309.199	2.406.304	4.344.256	4.534.101	14.593.860
<b>Total activos corrientes</b>	<b>260.659.204</b>	<b>516.087.741</b>	<b>10.033.896</b>	<b>(2.717.839)</b>	<b>784.063.002</b>
<b>Activos no corrientes:</b>					
Otros activos financieros	-	11.453.962	-	582.312	12.036.274
Otros activos no financieros	7.227.738	70.413	470.676	-	7.768.827
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (**)	623.266	301.763.250	173.827	-	302.560.343
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	228.435.135	-	228.435.135
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19.011.104	29.878.835	3.368	-	48.893.307
Propiedades, planta, equipo y de inversión	147.665.416	6.301.783	78.523.863	10.432.886	242.923.948
Activos por impuestos diferidos	23.103.167	29.380.175	-	1.400.968	53.884.310
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>197.630.691</b>	<b>378.848.418</b>	<b>307.606.869</b>	<b>12.416.166</b>	<b>896.502.144</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>458.289.895</b>	<b>894.936.159</b>	<b>317.640.765</b>	<b>9.698.327</b>	<b>1.680.565.146</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>					
Otros pasivos financieros	5.023.275	433.037.205	-	71.515	438.131.995
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	184.250.376	29.019.904	629.581	340.392	214.240.253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.484.973	13.411.543	-	(5.323.966)	9.572.550
Otras provisiones a corto plazo	3.115.201	7.627.727	-	(6.769.154)	3.973.774
Pasivos por impuestos	126.185	446.808	-	1.809.382	2.382.375
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	13.774.864	5.370.817	-	-	19.145.681
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>207.774.874</b>	<b>488.914.004</b>	<b>629.581</b>	<b>(9.871.831)</b>	<b>687.446.628</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>					
Otros pasivos financieros	4.216.680	194.263.142	-	25.702.273	224.182.095
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	46.586.237	(46.586.237)	-
Pasivo por impuestos diferidos	1.496.431	-	1.869.892	-	3.366.323
Otros pasivos no financieros y provisiones por beneficios a los empleados	12.233.332	1.651.497	-	-	13.884.829
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>17.946.443</b>	<b>195.914.639</b>	<b>48.456.129</b>	<b>(20.883.964)</b>	<b>241.433.247</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>225.721.317</b>	<b>684.828.643</b>	<b>49.085.710</b>	<b>(30.755.795)</b>	<b>928.879.875</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>232.568.578</b>	<b>210.107.516</b>	<b>268.555.055</b>	<b>40.454.122</b>	<b>751.685.271</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>458.289.895</b>	<b>894.936.159</b>	<b>317.640.765</b>	<b>9.698.327</b>	<b>1.680.565.146</b>

(\*) Se incluye los activos, pasivos y patrimonio reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmentos oficinas centrales y ajustes de consolidación se han reversado las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 31 de diciembre de 2016 asciende a M\$6.558.128 y su correspondiente activo por impuestos diferido asciende a M\$1.672.323, respectivamente. Además se ha reversado un monto de M\$1.001.000 por concepto de provisión adicional constituida por la subsidiaria del Banco Ripley, CAR y su respectivo impuesto diferido por M\$255.255

(\*\*) Ver detalle de cuentas por cobrar segmento banco en letra e).

A continuación se presentan los resultados por segmento:

c) Al 31 de marzo de 2017

	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos retail	179.469.415	-	-	(66.086)	179.403.329
Ingresos banco (**)	-	72.458.309	-	183	72.458.492
Ingresos inmobiliarios	-	-	1.825.178	(171.051)	1.654.127
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>179.469.415</u>	<u>72.458.309</u>	<u>1.825.178</u>	<u>(236.954)</u>	<u>253.515.948</u>
Costo de ventas retail	(127.741.929)	-	-	(4.485.811)	(132.227.740)
Costo de ventas banco (**)	-	(26.984.570)	-	10.590	(26.973.980)
Gastos por intereses y reajustes	-	(6.662.190)	-	(35.622)	(6.697.812)
Costo de Riesgo Neto (*)	-	(17.800.261)	-	124.880	(17.675.381)
Otros	-	(2.522.119)	-	(78.668)	(2.600.787)
Total costo de ventas	<u>(127.741.929)</u>	<u>(26.984.570)</u>	<u>-</u>	<u>(4.475.221)</u>	<u>(159.201.720)</u>
Margen bruto retail	51.727.486	-	-	(4.551.897)	47.175.589
Margen bruto financiero	-	45.473.739	-	10.773	45.484.512
Margen bruto inmobiliarios	-	-	1.825.178	(171.051)	1.654.127
Total margen bruto	<u>51.727.486</u>	<u>45.473.739</u>	<u>1.825.178</u>	<u>(4.712.175)</u>	<u>94.314.228</u>
Gastos de administración y otros	<u>(52.042.621)</u>	<u>(32.142.043)</u>	<u>(394.103)</u>	<u>230.884</u>	<u>(84.347.883)</u>
<b>Resultado operacional</b>	<b><u>(315.135)</u></b>	<b><u>13.331.696</u></b>	<b><u>1.431.075</u></b>	<b><u>(4.481.291)</u></b>	<b><u>9.966.345</u></b>
Otras ganancias (pérdidas)	802.163	(307.861)	(5.993)	188.605	676.914
Ingresos financieros	1.026.771	-	1.564	1	1.028.336
Costos financieros	(116.246)	-	(296.512)	(1.397.317)	(1.810.075)
Participación en asociada	-	-	3.699.974	-	3.699.974
Diferencias de cambio	(257.044)	-	-	764	(256.280)
Resultado por unidades de reajuste	90.944	-	(137.066)	139.596	93.474
Total resultado no operacional	<u>1.546.588</u>	<u>(307.861)</u>	<u>3.261.967</u>	<u>(1.068.351)</u>	<u>3.432.343</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.231.453	13.023.835	4.693.042	(5.549.642)	13.398.688
Impuestos a las ganancias	(214.178)	(2.833.729)	(331.840)	1.081.352	(2.298.395)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b><u>1.017.275</u></b>	<b><u>10.190.106</u></b>	<b><u>4.361.202</u></b>	<b><u>(4.468.290)</u></b>	<b><u>11.100.293</u></b>
Depreciación y amortización	3.863.913	1.261.798	14.065	518.197	5.657.973
<b>EBITDA : Resultado operacional más gastos por intereses y reajustes, depreciación y amortización</b>	<b><u>3.548.778</u></b>	<b><u>21.255.684</u></b>	<b><u>1.445.140</u></b>	<b><u>(3.927.472)</u></b>	<b><u>22.322.130</u></b>

(\*) Se incluye en el costo de riesgo neto reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmento oficinas centrales y ajustes de consolidación se ha reversado el efecto en resultados reconocidos por la variación de las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 31 de marzo de 2017 asciende a un reverso de la provisión ascendente a M\$124.880 y su correspondiente efecto en el activo por impuestos diferido asciende a M\$31.844 respectivamente.

(\*\*) Ver detalle de los ingresos, gastos por intereses y comisiones en segmento de banco en letra f).

d) Al 31 de marzo de 2016

	Retail	Banco (*)	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos retail	164.392.268	-	-	(56.618)	164.335.650
Ingresos banco (**)	-	67.736.345	-	(380.849)	67.355.496
Ingresos inmobiliarios	-	-	1.745.579	(153.254)	1.592.325
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>164.392.268</b>	<b>67.736.345</b>	<b>1.745.579</b>	<b>(590.721)</b>	<b>233.283.471</b>
Costo de ventas retail	(118.847.466)	-	-	(2.062.522)	(120.909.988)
Costo de ventas banco (**)	-	(25.983.536)	-	888.219	(25.095.317)
Gastos por intereses y reajustes	-	(7.181.399)	-	8.059	(7.173.340)
Costo de Riesgo Neto (*)	-	(16.847.413)	-	591.304	(16.256.109)
Otros	-	(1.954.724)	-	288.856	(1.665.868)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>(118.847.466)</b>	<b>(25.983.536)</b>	<b>-</b>	<b>(1.174.303)</b>	<b>(146.005.305)</b>
Margen bruto retail	45.544.802	-	-	(2.119.140)	43.425.662
Margen bruto financiero	-	41.752.809	-	507.370	42.260.179
Margen bruto inmobiliarios	-	-	1.745.579	(153.254)	1.592.325
<b>Total margen bruto</b>	<b>45.544.802</b>	<b>41.752.809</b>	<b>1.745.579</b>	<b>(1.765.024)</b>	<b>87.278.166</b>
Gastos de administración y otros	(49.387.830)	(31.969.928)	(812.697)	(2.150.523)	(84.320.978)
<b>Resultado operacional</b>	<b>(3.843.028)</b>	<b>9.782.881</b>	<b>932.882</b>	<b>(3.915.547)</b>	<b>2.957.188</b>
Otras ganancias (pérdidas)	(2.111.599)	(411.891)	(2.735)	(68.693)	(2.594.918)
Ingresos financieros	605.002	-	1.536	167.088	773.626
Costos financieros	(121.803)	-	(473.258)	(207.371)	(802.432)
Participación en asociada	-	-	2.419.891	-	2.419.891
Diferencias de cambio	(256.955)	-	-	9	(256.946)
Resultado por unidades de reajuste	153.546	-	(314.044)	349.840	189.342
<b>Total resultado no operacional</b>	<b>(1.731.809)</b>	<b>(411.891)</b>	<b>1.631.390</b>	<b>240.873</b>	<b>(271.437)</b>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(5.574.837)	9.370.990	2.564.272	(3.674.674)	2.685.751
Impuestos a las ganancias	2.020.395	(1.570.598)	88.556	1.197.167	1.735.520
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(3.554.442)</b>	<b>7.800.392</b>	<b>2.652.828</b>	<b>(2.477.507)</b>	<b>4.421.271</b>
Depreciación y amortización	4.331.079	1.175.671	135.711	614.475	6.256.936
<b>EBITDA : Resultado operacional más gastos por intereses y reajustes, depreciación y amortización</b>	<b>488.051</b>	<b>18.139.951</b>	<b>1.068.593</b>	<b>(3.309.131)</b>	<b>16.387.464</b>

(\*) Se incluye en el costo de riesgo neto reportados por Banco Ripley y subsidiarias a la SBIF y en el segmento oficinas centrales y ajustes de consolidación se ha reversado el efecto en resultados reconocidos por la variación de las provisiones de línea de crédito contingentes que son regulados por la SBIF y que no cumplen con las NIIF. El monto eliminado al 31 de marzo de 2016 asciende a un reverso de la provisión ascendente a M\$591.304 y su correspondiente efecto en el activo por impuestos diferido asciende a M\$147.826 respectivamente.

(\*\*) Ver detalle de los ingresos, costos y comisiones en segmento de banco en letra f).

- e) A continuación se presentan los activos relacionados con el rubro cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, aperturado por tipo de colocaciones y otros cuentas por cobrar (neto), del segmento banco:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	304.984.382	320.533.087
Deudores por Colocaciones Comerciales	336.045	336.922
Deudores por Colocaciones de Vivienda	2.828.843	2.774.962
Deudores por Colocaciones de Consumo	73.086.244	70.767.935
Otras Cuentas por Cobrar	15.446.027	12.507.836
<b>Total cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corriente</b>	<b>396.681.541</b>	<b>406.920.742</b>
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	144.661.925	145.307.504
Deudores por Colocaciones Comerciales	2.113.937	2.236.822
Deudores por Colocaciones de Vivienda	32.909.216	33.701.893
Deudores por Colocaciones de Consumo	120.672.464	120.375.228
Otras Cuentas por Cobrar	120.713	141.803
<b>Total cuenta comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corriente</b>	<b>300.478.255</b>	<b>301.763.250</b>
<b>Totales cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar</b>	<b>697.159.796</b>	<b>708.683.992</b>

f) A continuación se presentan los resultados del segmento Banco, desagregado en ingresos y gastos por intereses y comisiones por colocaciones y otros servicios:

Detalle	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
<b>Ingresos por intereses y reajustes :</b>		
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	38.621.176	35.474.674
Deudores por colocaciones comerciales	41.404	60.218
Deudores por colocaciones de vivienda	772.355	924.692
Deudores por colocaciones de consumo	12.720.946	12.531.406
Otros ingresos por intereses financieros	20.904	32.665
<b>Totales ingresos por intereses y reajustes (1)</b>	<b>52.176.785</b>	<b>49.023.655</b>
<b>Ingresos por comisiones:</b>		
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	10.098.089	9.173.777
Otras comisiones ganadas	9.475.865	7.923.484
<b>Totales ingresos por comisiones (1)</b>	<b>19.573.954</b>	<b>17.097.261</b>
<b>Totales ingresos por intereses, reajustes y comisiones</b>	<b>71.750.739</b>	<b>66.120.916</b>
<b>Gastos por intereses y reajustes:</b>		
Deudores por operaciones de tarjetas de crédito	(2.861)	(290.772)
Deudores por colocaciones de vivienda	(1.893.715)	(2.023.226)
Otros gastos por intereses financieros	(5.017.734)	(4.882.534)
<b>Totales gastos por intereses y reajustes (1)</b>	<b>(6.914.310)</b>	<b>(7.196.532)</b>
<b>Gastos por comisiones :</b>		
Deudores por operaciones de tarjetas créditos	(1.607.246)	(1.331.329)
Otras comisiones pagadas	(938.876)	(541.202)
<b>Totales gastos por comisiones (1)</b>	<b>(2.546.122)</b>	<b>(1.872.531)</b>
<b>Total gastos por intereses, reajustes y comisiones</b>	<b>(9.460.432)</b>	<b>(9.069.063)</b>
<b>Totales por ingresos netos de segmento Banco por Colocaciones de productos</b>	<b>62.290.307</b>	<b>57.051.853</b>

(1) Este monto corresponde a los ingresos y gastos del segmento Banco, relacionado sólo con intereses y comisiones por colocaciones de productos bancarios y tarjetas de créditos de la subsidiaria CAR sin la eliminación de las transacciones con las empresas del segmento retail.

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

Al 31 de marzo de 2017

Detalle	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Total activos de los segmentos	529.124.539	869.032.447	310.087.477	12.223.793	1.720.468.256
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	-	-	227.050.544	-	227.050.544
c) Desembolso de los activos no monetarios	3.843.231	1.066.051	45.207	-	4.954.489
d) Total pasivos de los segmentos	206.147.340	682.030.559	31.817.398	37.658.807	957.654.104

Al 31 de diciembre de 2016

Detalle	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Total activos de los segmentos	458.289.895	894.936.159	317.640.765	9.698.327	1.680.565.146
b) Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el método de participación	-	-	228.435.135	-	228.435.135
c) Desembolso de los activos no monetarios	12.623.341	8.827.459	57.775.206	-	79.226.006
d) Total pasivos de los segmentos	225.721.317	684.828.643	49.085.710	(30.755.795)	928.879.875

A continuación se presenta información relacionada con los estados de flujos de efectivo directo consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016:

En el segmento bancario, los flujos provenientes de las obtenciones y pagos con bancos e instituciones financieras se presentan como parte de los flujos de la operación. A nivel consolidado estos se reclasifican como flujos de las actividades de financiamiento.

	31.03.2017				
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(58.877.079)	56.776.255	5.556.694	9.291.690	12.747.560
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.275.386)	(1.066.051)	13.254.339	(6.602.149)	3.310.753
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	135.370.195	(42.881.291)	(18.797.226)	(2.710.436)	70.981.242
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo.	74.217.730	12.828.913	13.807	(20.895)	87.039.555
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	61.079.926	31.018.619	31.809	55.796	92.186.150
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio (1)</b>	<b>135.297.656</b>	<b>43.847.532</b>	<b>45.616</b>	<b>34.901</b>	<b>179.225.705</b>

	31.03.2016				
	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(16.289.178)	58.366.898	507.549	(28.324.204)	14.261.065
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(958.756)	(1.760.455)	(2.462.050)	-	(5.181.261)
Totales flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.285.197)	(32.497.023)	1.930.112	28.335.375	(4.516.733)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo.	(19.533.131)	24.109.420	(24.389)	11.171	4.563.071
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	80.142.699	38.700.452	42.594	36.819	118.922.564
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio (1)</b>	<b>60.609.568</b>	<b>62.809.872</b>	<b>18.205</b>	<b>47.990</b>	<b>123.485.635</b>

(1) Estos saldos no incluyen el monto correspondiente a otros activos financieros

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento:

Al 31 de marzo de 2017

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>a) Ingresos de las actividades ordinarias</b>					
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	178.654.663	72.458.309	1.825.178	(236.954)	252.701.196
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	814.752	-	-	-	814.752
Total ingresos de las actividades ordinarias	179.469.415	72.458.309	1.825.178	(236.954)	253.515.948
<b>b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos</b>	66.086	(183)	171.051	(236.954)	-
<b>c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses</b>					
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-	-	-
<b>d) Gastos por intereses</b>					
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	(116.246)	-	(296.512)	(1.397.317)	(1.810.075)
<b>e) Depreciación y amortización</b>	(3.863.913)	(1.261.798)	(14.065)	(518.197)	(5.657.973)
<b>f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos</b>					
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	802.163	(307.861)	(5.993)	188.605	676.914
<b>g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación</b>	-	-	3.699.974	-	3.699.974
<b>h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias</b>	(214.178)	(2.833.729)	(331.840)	1.081.352	(2.298.395)
<b>i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización</b>					
Provisión de riesgo neta	-	(17.800.261)	-	124.880	(17.675.381)
Recovery	-	7.012.726	-	-	7.012.726
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(24.812.987)	-	124.880	(24.688.107)
Valor neto de realización de existencias (b)	(1.507.069)	-	-	-	(1.507.069)
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(126.340)	-	(6.827)	-	(133.167)
<b>Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c)</b>	<b>(1.633.409)</b>	<b>(24.812.987)</b>	<b>(6.827)</b>	<b>124.880</b>	<b>(26.328.343)</b>
<b>j) Ganancia antes de impuesto</b>	1.231.453	13.023.835	4.693.042	(5.549.642)	13.398.688
<b>k) Ganancia neta</b>	1.017.275	10.190.106	4.361.202	(4.468.290)	11.100.293

Al 31 de marzo de 2016

	Retail	Banco	Inmobiliario	Oficinas centrales y ajustes de consolidación	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>a) Ingresos de las actividades ordinarias</b>					
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	163.549.507	67.736.345	1.745.579	(590.721)	232.440.710
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	842.761	-	-	-	842.761
Total ingresos de las actividades ordinarias	164.392.268	67.736.345	1.745.579	(590.721)	233.283.471
<b>b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos</b>	56.618	380.849	153.254	(590.721)	-
<b>c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses</b>					
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-	-	-
<b>d) Gastos por intereses</b>					
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	(121.803)	-	(473.258)	(207.371)	(802.432)
<b>e) Depreciación y amortización</b>	(4.331.079)	(1.175.671)	(135.711)	(614.475)	(6.256.936)
<b>f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos</b>					
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	(2.111.599)	(411.891)	(2.735)	(68.693)	(2.594.918)
<b>g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación</b>	-	-	2.419.891	-	2.419.891
<b>h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias</b>	2.020.395	(1.570.598)	88.556	1.197.167	1.735.520
<b>i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización</b>					
Provisión de riesgo neta	-	(16.847.413)	-	591.304	(16.256.109)
Recovery	-	7.105.785	-	-	7.105.785
Provisión de riesgo bruta (a)	-	(23.953.198)	-	591.304	(23.361.894)
Valor neto de realización de existencias (b)	(163.642)	-	-	-	(163.642)
Otras provisiones deudores varios y otras cuentas por cobrar (c)	(63.579)	-	(22.272)	-	(85.851)
<b>Totales partidas significativas no monetarias (a + b + c)</b>	(227.221)	(23.953.198)	(22.272)	591.304	(23.611.387)
<b>j) Ganancia antes de impuesto</b>	(5.574.837)	9.370.990	2.564.272	(3.674.674)	2.685.751
<b>k) Ganancia neta</b>	(3.554.442)	7.800.392	2.652.828	(2.477.507)	4.421.271

### **37. Medio ambiente**

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentra dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### **38. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

- a) Con fecha 26 de abril de 2017, los Controladores y El Puerto de Liverpool S.A.B. de C.V. han acordado volver a modificar el Acuerdo de Asociación en el único sentido de ampliar el plazo para la fecha límite de inicio de la OPA hasta el día 15 de junio de 2017, continuando del mismo modo sin modificación los demás términos y condiciones del mismo.
- b) Con fecha 19 de mayo de 2017, las controladoras de Ripley Corp S.A. y la sociedad El Puerto de Liverpool S.A.B. de C.V. han acordado poner término al acuerdo de asociación, liberando a las partes de todos los derechos y obligaciones estipulados en este. Habiendo transcurrido más de 10 meses del anuncio del Acuerdo de Asociación, se han producido una serie de cambios geopolítico y económico de los países y mercados en que ambos operan que motivan esta terminación. Tras esta decisión, las partes continuaran enfocando sus esfuerzos en el crecimiento de sus negocios y proyectos actuales.

Las controladoras informaron también que continuaran manteniendo una relación y dialogo cercano con Liverpool, para seguir compartiendo experiencias y mejores prácticas, así como también continuar evaluando futuras oportunidades de negocios conjuntos.

- c) En Junta Ordinaria de Accionistas de Ripley Chile S.A. celebrada con fecha 28 de abril de 2017, se acordó destinar el 60,1962317052472% de la utilidad líquida distribuible correspondiente al ejercicio 2016, al pago de un dividendo definitivo de \$0,099655212 por acción, el cual se pagará en dinero a contar del día 05 de mayo de 2017.

Entre el 1° de abril de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente los mismos.

\* \* \* \* \*