

Compañía de Inversiones La Española S.A.

**Compañía de Inversiones
La Española S.A.
y Afiliadas**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)
Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2013**

INDICE

- I. ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.
 - ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION.
 - ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.
 - ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS INDIRECTO.
 - ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.

- II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.
 - 1. INFORMACION GENERAL.
 - 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
 - 2.1. Bases de presentación de los estados financieros.
 - 2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.
 - 2.3. Moneda funcional y de presentación.
 - 2.4. Información por segmentos.
 - 2.5. Propiedades, plantas y equipos.
 - 2.6. Propiedades de Inversión.
 - 2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
 - 2.8. Activos financieros.
 - 2.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
 - 2.8.2. Activos financieros disponibles para la venta.
 - 2.8.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.
 - 2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
 - 2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
 - 2.11. Otros activos financieros no corrientes.
 - 2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo.
 - 2.13. Capital social.
 - 2.14. Cuentas por pagar.
 - 2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
 - 2.16. Beneficios del personal.
 - 2.16.1. Vacaciones del personal.
 - 2.17. Reconocimiento de ingresos.
 - 2.18. Distribución de dividendos.
 - 3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.
 - 3.1. Riesgos financieros.
 - 3.1.1. Riesgo de tasa de interés.
 - 3.1.2. Riesgo de crédito.
 - 3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.
 - 3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.
 - 3.1.5. Riesgo de variación de unidades de fomento.
 - 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.
 - 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
 - 5.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
 - 5.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
 - 5.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

- 5.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.
- 5.2. Directorio y gerencia de la Sociedad.
 - 5.2.1. Remuneración del Directorio.
 - 5.2.2. Remuneración personal clave.
- 6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**
- 7. **OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.**
 - 7.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública.
 - 7.2. Efectos en resultado de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.
 - 7.3. Análisis de sensibilidad
- 8. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**
 - 8.1. Detalle de los rubros.
 - 8.2. Vidas útiles.
 - 8.3. Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
 - 8.4. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, planta y equipo.
 - 8.5. Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
 - 8.6. Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.
 - 8.7. Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.
- 9. **PROPIEDADES DE INVERSION.**
 - 9.1. Detalle de los rubros.
 - 9.2. Vidas útiles.
 - 9.3. Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
- 10. **IMPUESTOS DIFERIDOS.**
 - 10.1. Activos por impuestos diferidos.
 - 10.2. Pasivos por impuestos diferidos.
 - 10.3. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
 - 10.4. Compensación de partidas.
- 11. **CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**
- 12. **OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.**
- 13. **OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.**
- 14. **PATRIMONIO NETO.**
 - 14.1. Capital suscrito y pagado.
 - 14.2. Número de acciones suscritas y pagadas.
 - 14.3. Dividendos.
 - 14.4. Políticas y procesos de gestión de Capital.
 - 14.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.
 - 14.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras participaciones del patrimonio.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

- 15. INGRESOS.
 - 15.1. Ingresos
 - 15.2. Costos de ventas.
- 16. DEPRECIACION Y AMORTIZACION
- 17. RESULTADO FINANCIERO.
- 18. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.
- 19. UTILIDAD POR ACCION
- 20. GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.
 - 20.1. Juicios y otras acciones legales
 - 20.2. Garantías.
 - 20.3. Restricciones
 - 20.4. Otras contingencias.
 - 20.5. Garantías comprometidas con terceros.
- 21. MEDIO AMBIENTE.
- 22. HECHOS POSTERIORES.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 31 de marzo de 2013 y 31 diciembre de 2012			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados intermedios de situación financiera clasificado	Nota	31-03-2013	31-12-2012
		M\$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	6.809.101	8.216.684
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		201.524	194.792
Activos por impuestos corrientes	6	122.147	110.413
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.132.772	8.521.889
Activos corrientes totales		7.132.772	8.521.889
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	164.213.593	160.898.383
Propiedad, planta y equipos	8	13.862	13.862
Propiedades de inversión	9	360.650	357.950
Activos por impuestos diferidos	10	3.547	83.749
Activos no corrientes totales		164.591.652	161.353.944
Total de activos		171.724.424	169.875.833
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	35.935	26.869
Otras provisiones a corto plazo	13	745.263	732.320
Pasivos por impuestos corrientes		1.181	1.313
Otros pasivos no financieros corrientes	12	118.665	1.347.205
Pasivos corrientes distintos de los pasivos, incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		901.044	2.107.707
Pasivos corrientes totales		901.044	2.107.707
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	10	19.532.944	21.984.550
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		133.701	132.758
Pasivos no corrientes totales		19.666.645	22.117.308
Total Pasivos		20.567.689	24.225.015
Patrimonio			
Capital emitido	14	8.418.031	8.418.031
Ganancias (pérdidas) acumuladas		42.653.210	42.426.714
Otras participaciones en el patrimonio	14	1.424.230	1.424.230
Otras reservas	14	98.660.946	93.381.541
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		151.156.417	145.650.516
Participaciones no controladoras		318	302
Patrimonio total		151.156.735	145.650.818
Total de patrimonio y pasivos		171.724.424	169.875.833
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios			

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADO POR FUNCION Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 (Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estados de intermedios de resultados por función	Notas	01-01-2013	01-01-2012
		31-03-2013	31-03-2012
		M\$	
Ganancia (pérdida)			
Ingresos por actividades ordinarias	15	528.494	698.750
Costo de venta	15	(26.224)	(11.970)
Ganancia bruta		502.270	686.780
Otros ingresos		0	990
Gasto de administración		(190.790)	(83.102)
Otros gastos por función		0	0
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		311.480	604.668
Ingresos financieros	17	11.207	70.266
Costo financieros		(434)	(455)
Diferencia de cambio		(6.013)	(300.862)
Resultado por unidades de reajuste		(89.742)	991
Ganancia (pérdida), antes de Impuesto		226.498	374.608
Gastos por impuesto a las ganancias		0	(727)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		226.498	373.881
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		226.498	373.881
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		226.496	373.877
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		2	6
Ganancia (pérdida)	19	226.498	373.881
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básicas			
Ganancias (pérdidas) por acción básica procedente de operaciones continuadas	19	7,0000	12,0000
Ganancias (pérdidas) por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas			
Ganancias (pérdidas) por acción básica (pesos)	19	7,0000	12,0000

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL			
Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012			
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))			
Estados intermedios de resultados integral	Notas	01-01-2013	01-01-2012
		31-03-2013	31-03-2012
		M\$	
Ganancia (pérdida)		226.498	373.881
Activos financieros disponibles para la venta (número)			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto		2.908.000	6.295.615
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		2.908.000	6.295.615
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		2.908.000	6.295.615
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	18	(2.371.405)	(157.160)
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(2.371.405)	(157.160)
Otro resultado integral	7,2	5.279.405	6.452.775
Resultado integral		5.505.903	6.826.656
Resultado integral atribuible a (número)			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.505.901	6.826.650
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		2	6
Resultado integral		5.505.903	6.826.656
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios			

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012		
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))		
Estados intermedios de flujos efectivo directo	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
	M\$	
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos		
Otros pagos por actividades de operación	(309.579)	(2.653.125)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(309.579)	(2.653.125)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	365.323	217.302
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	11.207	70.266
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	0	0
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	66.951	(2.365.557)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	245.994	86.679
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(245.994)	(86.679)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	1.228.540	500.000
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(1.228.540)	(500.000)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.407.583)	(2.952.236)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.407.583)	(2.952.236)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.216.684	7.216.741
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6.809.101	4.264.505
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios		

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO								
Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012								
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))								
Estado intermedio de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo inicial período actual 01/01/2013	8.418.031	1.424.230	93.381.541	93.381.541	42.426.714	145.650.516	302	145.650.818
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0		0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores								
Saldo inicial re expresado	8.418.031	1.424.230	93.381.541	93.381.541	42.426.714	145.650.516	302	145.650.818
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					226.496	226.496	2	226.498
Otro resultado integral			5.279.405	5.279.405		5.279.405		5.279.405
Resultado integral			5.279.405	5.279.405	226.496	5.505.901	2	5.505.903
Emisión de patrimonio								
Dividendos					0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	0		0	14	14
Total de cambios en patrimonio	0	0	5.279.405	5.279.405	226.496	5.505.901	16	5.505.917
Saldo final período actual 31/03/2013	8.418.031	1.424.230	98.660.946	98.660.946	42.653.210	151.156.417	318	151.156.735
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios								

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO								
Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012								
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))								
Estado intermedio de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo inicial período anterior 01/01/2012	8.418.031	1.424.230	78.683.773	78.683.773	39.869.357	128.395.391	376	128.395.767
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores								
Saldo inicial re expresado	8.418.031	1.424.230	78.683.773	78.683.773	39.869.357	128.395.391	376	128.395.767
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					373.877	373.877	6	373.883
Otro resultado integral			6.452.775	6.452.775		6.452.775		6.452.775
Resultado integral			6.452.775	6.452.775	373.877	6.826.652	6	6.826.658
Emisión de patrimonio					0	0		
Dividendos					0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					0	0	(43)	(43)
Total de cambios en patrimonio	0	0	6.452.775	6.452.775	373.877	6.826.652	(37)	6.826.615
Saldo final período anterior 31/03/2012	8.418.031	1.424.230	85.136.548	85.136.548	40.243.234	135.222.043	339	135.222.382
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros								

Compañía de Inversiones La Española S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

La Sociedad fue creada a raíz de la división de la Compañía de Seguros “La Española” S.A., acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, celebrada el 20 de Mayo de 1977, cuya Acta se redujo a escritura pública el 7 de Junio de 1977 ante el Notario Público de Valparaíso don Atilio Ramírez Alvarado, escritura que fue complementada el 21 de Junio de 1977 ante el mismo Notario.

La división de la Compañía de Seguros “La Española” S.A. fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución N° 198-C del 24 de junio de 1977, aprobada asimismo la existencia, como también los estatutos de la Compañía de Inversiones “La Española” S.A.

En septiembre de 1991, como consecuencia de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de julio de 1991, la Compañía se fusionó con Compañía de Inversiones “La Nueva España” S.A. absorbiendo el Activo y Pasivo de esta última.

La Sociedad tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en Sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2013, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de mayo de 2013.

La Compañía no tiene una Sociedad controladora directa, así como tampoco una controladora última del grupo.

A continuación se presenta el detalle de las Sociedades Afiliadas que se incluyen en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación	
		2013	2012
96.795.920-0	<i>Inmobiliaria Prat S.A.</i>	99,99%	99,99%
<i>E-E</i>	<i>Portezuelo S.A.</i>	100,00%	100,00%

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Compañía de Inversiones La Española S.A. y Afiliadas al 31 de marzo de 2013 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

La Administración adhiere, sin reservas en su cumplimiento, con las disposiciones y exigencias establecidas en las normas IFRS.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por el ajuste a valor de mercado de los otros activos financieros no corrientes.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIF han sido emitidas, las cuales no son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Normas y Entidades	Contenido	Fecha de Aplicación Obligatoria (*)
Enmienda a la Niif 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	01 de enero 2013
Enmienda a la Niif 10-11-12	Estados financieros consolidados - Acuerdos conjuntos- Revelaciones de participaciones en otras Sociedades	01 de enero de 2013
Enmienda a la Nic 32	Instrumentos Financieros: Presentación	01 de enero de 2014
Enmienda a la Nic 1	Presentación de otros resultados integrales	01 de julio de 2012
Niif 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	01 de enero de 2015
Niif 10	Estados financieros consolidados	01 de enero de 2013
Niif 11	Acuerdos conjuntos	01 de enero de 2013
Niif 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	01 de enero de 2013
Niif 13	Medición del valor razonable	01 de enero de 2013
Nic 19	Beneficios a los empleados	01 de enero de 2013
Enmienda a Nic 27	Estados Financieros Separados	01 de enero de 2013
Enmienda a Nic 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	01 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros intermedios de Compañía de inversiones La Española S.A.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Compañía de Inversiones La Española S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Fecha	\$ CL / UF	Dólar/US
31-03-2013	22.869,38	472,03
31-12-2012	22.840,75	479,96

2.4. Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.5. Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados intermedios.

2.6. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se reconocen a su costo histórico.

Su depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados intermedios.

2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8. Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables, fondos mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.8.2. Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.8.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente a su valor razonable (con contrapartida inicialmente a Patrimonio cuando existe una reserva asociada y posteriormente en resultados). Las cuentas por cobrar, se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados intermedios. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado de resultados intermedios.

2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera intermedio, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11. Otros activos financieros no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones, que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas. Su valorización es a su valor justo.

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente. En el balance de situación intermedio, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.13. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.14. Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Intermedios durante la duración de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado intermedio, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera intermedio.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16. Beneficios del personal.

2.16.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía y sus Afiliadas, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía monitorea en forma permanente el estado de sus inversiones y el efecto en ellas de variaciones de las variables económicas, efectuándose las modificaciones en la composición de sus activos y pasivos según se estime conveniente. La Compañía diversifica además, sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar, es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos, es de corto plazo.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la Sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	SalDOS al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Saldos en banco	24.062	202.233
Fondos mutuos	4.838.947	5.794.715
Colocaciones corto plazo	1.946.092	2.219.736
Depósitos a plazo	0	0
Total efectivo y efectivo equivalente	6.809.101	8.216.684

Los saldos están denominados en Pesos chilenos.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

5.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

5.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen saldos con entidades relacionadas.

5.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen saldos con entidades relacionadas.

5.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

5.2. Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Compañía de inversiones La Española S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

5.2.1. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2013, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2012:

- Dietas por asistencia a sesiones

Los Directores de la Compañía percibieron M\$2.739 por concepto de asistencia a reuniones.

- Participación de utilidades

El monto de las Participaciones devengadas al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 a los Señores Directores es el siguiente en el año 2013 es de M\$11.325 como se presenta en el estado de resultado intermedio y a M\$21.364 para el mismo período en el año 2012.

- Remuneración del Comité

El monto devengado de los miembros del Comité de Directores asciende a M\$1.618.

5.2.2. Remuneración personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Remuneraciones percibidas por el personal clave de la gerencia	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Salario	15.060	60.240
Totales	15.060	60.240

Compañía de Inversiones La Española S.A.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Pagos provisionales mensuales	61.323	49.726
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	60.824	60.687
Total activos por impuestos corrientes	122.147	110.413

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública y corresponden a Activos financieros disponibles para la venta. Además, este rubro se encuentra compuesto por inversiones en Instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

7.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios.

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Acciones	152.965.572	150.063.262
Instrumentos de renta fija	2.287.327	2.889.052
Cuotas de fondos de inversión	8.960.694	7.946.069
Total otros activos financieros no corrientes	164.213.593	160.898.383

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ACCIONES					
Institución	N° Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			31-03-2013	31-12-2012	
	31-03-2013	31-03-2013	M\$		31-03-2013
Aguas Andinas	2.116.571	0,000346	802.094	716.923	0
Antarchile	4.021.073	0,008811	30.669.694	29.667.413	0
Bicecorp	19.824	0,000233	146.261	146.261	0
Cap	68.726	0,000460	1.047.420	1.100.113	10.309
Carozzi	2.747.000	0,014143	3.560.476	3.560.476	0
CGE	365.001	0,000876	1.080.828	1.008.045	0
Chile	1.704.451	0,000021	239.489	249.381	11.025
Colbun	17.145.479	0,000978	4.114.393	3.766.677	0
Coloso	136.265	0,000698	48.909	48.909	6.581
Conafe	120.947	0,000290	77.238	77.007	0
Consogral	1.003.098	0,014730	200.023	200.023	0
Covadonga	1.551.088	0,067147	494.872	450.024	3.102
Cristales	392.969	0,006140	1.959.000	1.626.753	11.789
Elecmetal	3.683.124	0,084090	44.066.000	44.066.000	99.444
Enersis	752.670	0,000023	136.811	87.727	608
Entel	201.797	0,000853	2.007.259	1.991.706	0
Eperva A	277.810	0,000894	33.238	34.623	0
Gas Santiago	72.855	0,000434	352.296	283.289	2.550
Habitat	5.602.623	0,005603	5.111.093	5.166.450	56.026
Hornos	54.601.354	0,054040	81.658	81.658	0
IAM	778.364	0,000778	770.826	748.763	0
Indiver	1.105.128	0,004001	277.664	242.405	0
Inmob. La Hispanochilena	22.519	0,022519	359.232	359.232	6.756
Inversiones Hispania	350.683	0,029224	472.014	472.014	0
Inviespa	1.219.051	0,052773	601.635	597.989	10.971
Lapolar	981.952	0,000983	187.945	201.485	0
Marinsa	4.680.077	0,001648	186.646	181.980	0
Minera	1.341.243	0,010730	21.262.314	21.061.732	101.934
Molymet	303.002	0,002384	2.537.645	2.485.079	0
Navarino	2.375.800	0,016746	1.302.803	1.421.239	0
Pasur	2.022.447	0,016180	13.651.233	13.610.904	0
Pehuenche	248.020	0,000405	1.033.639	848.178	0
Pilmaiquen	154.500	0,003090	338.735	305.770	0
Quemchi	-	-	0	0	0
Quiñenco	2.776.281	0,002426	4.456.515	4.262.753	0
Siemel	608.456	0,001616	181.387	94.030	0
Sipsa	636.491	0,004718	63.460	63.460	0
TresMares	1	-	54.398	54.235	0
Unespa	645.925	0,032296	193.845	193.845	1.292
Vapores	15.207.984	0,001744	724.021	648.359	0
Ventanas	256.020	0,000213	35.226	34.588	0
Volcán	306.567	0,004088	687.724	580.744	10.117
Cge Distribuc.VII	10.844	0,000061	40.697	40.697	0

Compañía de Inversiones La Española S.A.

ACCIONES (continuación)					
Institución	N° Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			31-03-2013	31-12-2012	
	31-03-2013	31-03-2013	M\$		31-03-2013
Iacsa	4.112.259	0,014145	410.003	410.003	0
LaRosa Sofruco	20.016	0,001820	27.939	27.939	0
Puerto	30.454	0,000132	15.182	15.789	0
Indigo	1	-	12.557	12.520	0
Sariat	1	-	12.557	12.520	0
Kastell	-	-	0	0	
Coronel	77.720	0,019430	8.858	8.831	0
Ceresita (ex Soquina)	142.525	-	3.690	3.679	0
CGE Magallanes	100.204	0,000633	5.469	5.452	351
Peñón	59.737	0,001195	26.060	25.982	0
Cic	52.494	0,000004	1.021	733	0
Inversión Const. Manantiales	-	-	0	0	
Sanitas y Anilinas	4.549	0,001125	190	189	0
Empresas Torre S.A.	353.705	0,031957	237.815	237.104	0
Sm- Saam	16.985.291	0,001744	914.477	972.055	0
Nortegran	100.000.000	0,001254	508.483	458.632	0
Cencosud	367.970	0,000147	1.075.935	850.554	0
Corpbanca	116.021.369	0,000399	749.235	640.888	20.468
BTG	48.000	-	390.521	389.353	0
Inversiones Ceres	142.525	-	314	313	0
ILC	150.000	0,001500	1.369.165	1.395.396	12.000
Mar del Sur S.A.	142.525	-	3.036	3.027	0
Gazprom ADR	1.000.000	-	404.435	451.546	0
Geopark	78.000	-	368.924	393.979	0
Petrominerales CAD	50.000	-	143.490	207.482	0
ECL	615.788	0,000585	617.271	690.150	0
Chile-T	76.270	0,000000	10.289	10.207	0
Total acciones			152.965.572	150.063.262	365.323

Compañía de Inversiones La Española S.A.

INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA					
Institución	N° de unidades al	Fecha de vencimiento	Tasa de Interés	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al	
				31-03-2013	31-12-2012
	31-03-2013			M\$	
Pagares PRC Bco. Central 7D0298	10.000	01-02-2018	2,720%	100.393	109.108
Pagares PRC Bco. Central 7D0398	40.000	01-03-2018	2,720%	401.603	436.205
Pagares PRC Bco. Central 7D0598	40.000	01-05-2018	2,710%	440.497	434.256
Pagares PRC Bco. Central 7D1197	10.000	01-11-2017	2,730%	101.102	99.664
Bonds Endesa II	1.500.000	01-08-2015	8,625%	817.349	874.950
Bonds Gazprom	1.000.000	01-03-2013	9,625%	426.383	520.234
Cemex	755.000	30-04-2019	9,875%	0	414.635
Total bonos				2.287.327	2.889.052

CUOTAS FONDOS DE INVERSION			
Institución	N° de cuotas al	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al	
		31-03-2013	31-12-2012
	31-03-2013		M\$
CFI Moneda deuda Latinoamericana	21.690	1.736.420	960.665
CFI Moneda retorno absoluto	475.388	3.737.989	3.589.413
CFI Moneda Pionero	227.520	1.334.160	1.247.091
CFI Moneda Renta Variable	24.120	376.613	359.648
CFI Renaissance private equity fund	1.835.261	817.872	831.612
CFI Compascales	42.000	957.640	957.640
Total cuotas de fondos		8.960.694	7.946.069

Total otros activos financieros no corrientes	164.213.593 160.898.383
--	-----------------------------------

7.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Ganancias (pérdidas) por revaluación	5.279.405	5.098.834
Total efecto resultado integral	5.279.405	5.098.834

Compañía de Inversiones La Española S.A.

7.3. Análisis de sensibilidad

Respecto de las variaciones del mercado bursátil, la Sociedad se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones. La Compañía y sus Afiliadas diversifican además, sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

8.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Clases de propiedad, planta y equipos	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Muebles y útiles (bruto)	26.538	26.538
Depreciaciones acumuladas	(21.822)	(21.822)
Total muebles y útiles (neto)	4.716	4.716

Clases de propiedad, planta y equipos	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Bienes raíces (bruto)	12.619	12.619
Depreciaciones acumuladas	(3.473)	(3.473)
Total bienes raíces (neto)	9.146	9.146

Total propiedades, planta y equipos	13.862	13.862
--	---------------	---------------

8.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Años
Vida promedios para Muebles y útiles	2
Vida promedios para Bienes raíces	72

Compañía de Inversiones La Española S.A.

8.3. Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Movimiento año 2013		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M\$		
Saldo inicial al 01 de enero de 2013		4.716	9.146	13.862
Cambios	Adiciones	0	0	0
	Retiros	0	0	0
	Gasto por depreciación	0	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0
	Total cambios	0	0	0

Total movimiento año 2013	4.716	9.146	13.862
----------------------------------	--------------	--------------	---------------

Movimiento año 2012		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M\$		
Saldo Inicial al 01 de enero de 2012		4.716	9.146	13.862
Cambios	Adiciones	0	0	0
	Retiros	0	0	0
	Gasto por depreciación	0	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0
	Total cambios	4.716	9.146	13.862

Total movimiento año 2012	4.716	9.146	13.862
----------------------------------	--------------	--------------	---------------

8.4. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, planta y equipo.

La Sociedad no tiene ninguna restricción de titularidad sobre sus propiedades, planta y equipo, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación. La Sociedad no tiene compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo.

8.5. Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

La Sociedad no tiene propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

8.6. Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

No Existen.

8.7. Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La Sociedad no tiene políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que funciona en sus propias instalaciones.

9. PROPIEDADES DE INVERSION.

9.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente.

Clases de propiedades de inversión	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Bienes raíces (bruto)	526.185	523.485
Depreciaciones acumuladas	(165.535)	(165.535)
Total bienes raíces (neto)	360.650	357.950
Total propiedades de inversión	360.650	357.950

9.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Años
Vida promedios para Bienes raíces	27

Compañía de Inversiones La Española S.A.

9.3. Reconciliación de cambios en propiedades de inversión.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades de inversión, por clases, al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Movimiento año 2013		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M\$	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2013		357.950	357.950
Cambios	Adiciones	2.700	2.700
	Retiros	0	0
	Gasto por depreciación	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0
	Total cambios	2.700	2.700
Total movimiento Año 2013		360.650	360.650

Movimiento año 2012		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M\$	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2012		312.250	312.250
Cambios	Adiciones	45.700	45.700
	Retiros	0	0
	Gasto por depreciación	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0
	Total cambios	45.700	45.700
Total movimiento año 2012		357.950	357.950

10. IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

10.1. Activos por impuestos diferidos.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

Activo por impuesto diferido	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Activo por impuesto diferido relativo a provisiones	3.547	83.749
Total activo por impuesto diferido	3.547	83.749

Compañía de Inversiones La Española S.A.

10.2. Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuesto diferido	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por Ajustes al valor de mercado)	19.532.944	21.984.550
Total pasivo por impuesto diferido	19.532.944	21.984.550

10.3. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera intermedios son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	83.749	49.838
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	(80.202)	33.911
Otros incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos		
Cambios en activos por impuestos diferidos	(80.202)	33.911
Total Activo Por Impuesto Diferido	3.547	83.749

Pasivos por impuestos diferidos	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	21.984.550	18.535.176
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	(2.451.606)	3.449.374
Otros incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos		
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	(2.451.606)	3.449.374
Total pasivo por impuesto diferido	19.532.944	21.984.550

10.4. Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

Concepto	Activo/pasivo	Valores	Saldos netos
	brutos	compensados	al cierre
	M\$		
Al 31-03-2013			
Activo por impuesto diferido	3.547	19.532.944	19.536.491
Pasivo por impuesto diferido	19.532.944	(19.532.944)	0
Totales	19.536.491	0	19.536.491
Al 31-12-2012			
Activo por impuesto diferido	83.749	21.984.550	22.068.299
Pasivo por impuesto diferido	21.984.550	(21.984.550)	0
Totales	22.068.299	0	22.068.299

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012
	M\$		M\$	
Varios acreedores	31.648	24.149	0	0
Retenciones e impuestos por pagar	4.287	2.720	0	0
Totales	35.935	26.869	0	0

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al de 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Dividendos por pagar	118.665	1.347.205
Total otros pasivos no financieros corrientes	118.665	1.347.205

Compañía de Inversiones La Española S.A.

13. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	SalDOS al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Participaciones por pagar	426.387	413.444
Provisi3n vacaciones	5.301	5.302
Provisi3n liquidaci3n tributaria	313.575	313.574
Total otras provisiones a corto plazo	745.263	732.320

Tal como lo describe la nota N°20, La sociedad provision3 con cargo a resultados del ejercicio anterior parte de una liquidaci3n de impuesto de primera categor3a recibida durante el ejercicio por M\$313.574.

14. PATRIMONIO NETO.

14.1. Capital suscrito y pagado.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$8.418.031.

14.2. N3mero de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad est3 representado por 30.775.276 acciones sin valor nominal.

14.3. Dividendos.

Al cierre de los presentes estados financieros intermedios no se han declarado dividendos.

14.4. Pol3ticas y procesos de gesti3n de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el prop3sito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital 3ptima.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

Compañía de Inversiones La Española S.A.

14.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Reserva por valor justo de inversiones	98.660.946	93.381.541
Total otras reservas	98.660.946	93.381.541

Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones (neto).

14.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las Otras participaciones en el patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras Participaciones en el Patrimonio	Saldos al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	
Mayor Valor Inversiones	409.183	409.183
Otras Reservas	1.015.047	1.015.047
Total Otras Participaciones en el Patrimonio	1.424.230	1.424.230

La cuenta otras reservas se encuentra compuesta por: M\$409.183 de mayor valor de inversiones y M\$1.015.047 correspondiente a otras reservas proveniente de la absorción y fusión de la Compañía de Inversiones La Nueva España S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de julio de 1991.

15. GANANCIA BRUTA

15.1. INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Ingresos por actividades ordinarias	Saldos al	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	
Dividendos percibidos y devengados	365.323	217.302
Ganancia fondos de inversión	64.868	334.734
Ganancia bonos	30.728	79.695
Explotación Inmuebles	67.575	67.019
Total ingresos por actividades ordinarias	528.494	698.750

15.2. COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los costos de ventas para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Costo de ventas	Saldos al	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	
Diferencia en venta de bienes (pérdida)	16.892	0
Pérdida fondos inversión	0	3.105
Contribuciones Bienes Raíces	9.332	8.865
Total costo de ventas	26.224	11.970

16. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El siguiente es el detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Depreciaciones y Amortizaciones	Saldos al	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	
Depreciaciones	0	0
Total Depreciaciones y Amortizaciones	0	0

Compañía de Inversiones La Española S.A.

17. RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Resultado Financiero	Saldos al	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
M\$		
Ingresos financieros	11.207	70.266
Total resultado financieros	11.207	70.266

18. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los siguientes son los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias.

Resultado impuestos a las ganancias	Saldos al	
	31-03-2013	31-03-2012
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(2.371.405)	(157.160)

19. UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldos al	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
M\$		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	226.498	373.881
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	226.498	373.881
Promedio ponderado de número de acciones básico	30.775.276	30.775.276
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	7,0000	12,0000

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

20. GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

20.1. Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.2. Garantías:

No existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.3. Restricciones:

No existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

20.4. Otras contingencias:

Con fecha 05 de octubre de 2012, la Compañía recibió Liquidación N°302 y 303 por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencias de impuesto de primera categoría por el año tributario 2009. La Sociedad estableció la corespondiente provisión e inició las acciones legales para su reclamo.

No existen otras contingencias.

20.5. Garantías comprometidas con terceros.

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21. MEDIO AMBIENTE

La matriz y Afiliadas no se encuentran afectadas por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

22. HECHOS POSTERIORES

En la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2013 se aprobó el pago del dividendo final N° 96 de \$40 por acción, el cual se pagará a contar del 17 de Mayo de 2013 a los accionistas inscritos en el Registro al 11 de Mayo de 2013. El dividendo se pagó en Prat N° 887, piso 4, Valparaíso.