

Estados Financieros Consolidados

FORUS S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

*31 de marzo de 2010 y 2009 y
el 31 de diciembre de 2009*

Estados Financieros Consolidados Proforma

FORUS S.A. Y FILIALES

31 de marzo de 2010 y 2009 y
el 31 de diciembre de 2009

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	2
Estado Integral de Resultados Consolidados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.....	6
Estado de Flujo de Efectivo Consolidados.....	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados	9

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F : Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

ACTIVOS	Nota	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	(4)	7.611.201	9.872.214
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(5)	26.097.165	23.568.524
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	(6)	20.295.232	14.512.913
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, neto	(12)	221.853	189.505
Inventarios, neto	(13)	24.872.853	25.974.196
Pagos anticipados		926.656	765.691
Cuentas por cobrar impuestos	(10)	1.469.642	1.047.524
Otros activos corrientes		739.417	280.821
Total activos corrientes		<u>82.234.019</u>	<u>76.211.388</u>
Activos No Corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	(6)	4.586	4.571
Inversiones en asociadas	(7)	1.363.871	1.182.253
Intangibles, neto	(8)	3.858.422	3.942.690
Propiedades, planta y equipos, neto	(9)	14.657.334	14.026.358
Activos por impuestos diferidos	(10)	1.213.248	1.342.643
Efectivo de utilización restringida o pignorado		155.414	155.779
Total activo no corrientes		<u>21.252.875</u>	<u>20.654.294</u>
Total Activos		<u>103.486.894</u>	<u>96.865.682</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

PASIVOS	Nota	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Pasivos Corrientes			
Préstamos que devengan intereses	(15)	1.850.156	2.081.533
Otros pasivos financieros		55.272	187.458
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	5.410.948	4.854.183
Otros pasivos corriente	(18)	2.443.302	2.443.089
Ingresos diferidos		25.068	-
Provisiones	(19)	4.599.688	3.303.266
Total pasivos corrientes		<u>14.384.434</u>	<u>12.869.529</u>
Pasivos No Corrientes			
Préstamos que devengan intereses	(15)	1.912.525	1.841.720
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(22)	1.944.793	1.954.803
Pasivos por impuestos diferidos	(10)	1.045.866	1.196.756
Otros pasivos no corrientes	(18)	11.564	11.535
Ingresos diferidos		107.199	107.199
Total pasivos no corrientes		<u>5.021.947</u>	<u>5.112.013</u>
Patrimonio			
Capital pagado	(14)	24.813.496	24.242.787
Otras reservas		16.825.890	14.650.645
Resultados retenidos		42.277.802	39.833.699
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		<u>83.917.188</u>	<u>78.727.131</u>
Interés no controlador	(16)	<u>163.325</u>	<u>157.009</u>
Patrimonio total		<u>84.080.513</u>	<u>78.884.140</u>
Total Patrimonio Neto y Pasivos		<u>103.486.894</u>	<u>96.865.682</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma

FORUS S.A. Y FILIALES

Estado Integral de Resultados Consolidados

Por el período terminado al 31 de marzo de

	Nota	2010 M\$	2009 M\$
Estados de Resultados Integrales			
Ingresos ordinarios		30.592.280	26.098.591
Costos de ventas (menos)		<u>(14.540.569)</u>	<u>(13.471.626)</u>
Margen bruto		<u>16.051.711</u>	<u>12.626.965</u>
Otros ingresos de operación total		12.040	252
Costos de distribución		(346.464)	(298.525)
Investigación y desarrollo		(25.392)	(41.721)
Gastos de administración		<u>(10.566.680)</u>	<u>(9.015.335)</u>
Costos financieros, netos		(12.670)	(1.423)
Participación en pérdidas de negocios conjuntos contabilizadas a método de participación	(7)	156.130	(24.383)
Diferencias de cambio	(20)	340.736	(1.985.342)
Resultados por unidades de reajuste	(21)	61.483	(24.673)
Otras ganancias y pérdidas		148.102	261.641
Ganancia antes de impuesto		<u>5.818.996</u>	<u>1.497.456</u>
(Gastos) ingresos por impuesto a las ganancias	(10)	<u>(876.377)</u>	<u>(209.807)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>4.942.619</u>	<u>1.287.649</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		4.948.878	1.265.120
Ganancia (pérdida) atribuible al interés no controlador	(16)	<u>(6.259)</u>	<u>(22.529)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>4.942.619</u>	<u>1.287.649</u>
Ganancias por Acción			
Acciones Comunes			
Ganancias por Acción		\$ 19,12268	

FORUS S.A. Y FILIALES

Estado Integral de Resultados Consolidados

Por el período terminado al 31 de marzo de

	Nota	2010 M\$	2009 M\$
Otros Resultados Integrales			
Ganancia (pérdida)		4.942.619	1.287.649
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto			
Ajustes de conversión		(1.216.267)	-
Otros ajustes al patrimonio neto		-	-
Otros ingresos y gastos con (cargo) o abono en el patrimonio neto		<u>(1.216.267)</u>	<u>-</u>
Resultados de ingresos y gastos integrales		<u>3.726.352</u>	<u>1.287.649</u>
Resultados de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a accionistas mayoritarios		3.215.829	1.111.237
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias		<u>510.523</u>	<u>176.412</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales		<u>3.726.352</u>	<u>1.287.649</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Consolidados

Por el período terminado al 31 de marzo de

	Cambios en Capital Emitido		Cambios en Otras Reservas				Cambios en resultados retenidos	Total cambios en patrimonio neto atribuible a tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	Cambios en participaciones minoritarias	Total Cambios en patrimonio Neto
	MS	MS	Reserva para dividendos propuestos	Reservas de Conversión	Reservas por Valuación	Otras Reservas Varias				
Saldo inicial período actual 01.01.2010	24.813.496	(2.443.089)	(1.216.266)	-	20.237.806	37.335.183	78.727.131	157.009	78.884.140	
Ajustes de períodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo inicial reexpresado	24.813.496	(2.443.089)	(1.216.266)	-	20.237.806	37.335.183	78.727.131	157.009	78.884.140	
Resultado de Ingreso y Gastos Integrales	-	-	-	-	-	4.942.619	4.942.619	6.316	4.948.935	
Dividendos distribuidos 2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos provisorios pagados 2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos en efectivo declarados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendo mínimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	247.438	-	-	-	247.438	-	247.438	
Saldo Final al 31.03.2010	24.813.496	(2.443.089)	(968.828)	-	20.237.806	42.277.802	83.917.188	163.325	84.080.513	
Saldo inicial período actual 01.01.2009	24.813.497	(2.870.643)	-	-	17.794.718	34.372.537	74.110.109	251.371	74.361.480	
Ajustes de períodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo inicial reexpresado	24.813.497	(2.870.643)	-	-	17.794.718	34.372.537	74.110.109	251.371	74.361.480	
Resultado de Ingreso y Gastos Integrales	-	-	-	-	-	9.874.865	9.874.865	(47.674)	9.827.191	
Dividendos distribuidos 2009	-	2.870.643	-	-	-	(2.870.643)	(1.543.060)	-	(1.543.060)	
Dividendos provisorios pagados 2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos en efectivo declarados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendo mínimo	-	(2.443.089)	-	-	-	-	(2.443.089)	-	(2.443.089)	
Otros Incrementos (Decrementos)	(570.710)	-	(1.216.266)	-	515.282	-	(1.271.694)	(46.688)	(1.318.382)	
Saldo Final al 31.12.2009	24.242.787	(2.443.089)	(1.216.266)	-	18.310.000	39.833.699	78.727.131	157.009	78.884.140	

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma

FORUS S.A. Y FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Consolidados

Por el período terminado al 31 de marzo de

	2010	2009
	MS	MS
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Indirecto		
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Indirecto		
Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo		
Conciliación de la Ganancia (Pérdida) con la Ganancia (Pérdida) de Operaciones		
Ganancia (pérdida)	4.942.619	1.287.649
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	876.377	209.807
Otros incrementos (decrementos) a conciliar con ganancia (pérdida) de operaciones	<u>(828.646)</u>	<u>(1.016.448)</u>
Ajustes para conciliar con la ganancia (pérdida) de las operaciones, total	<u>47.731</u>	<u>(806.641)</u>
Ganancia (pérdida) de operaciones	<u>4.990.350</u>	<u>481.008</u>
Ajustes no monetarios (presentación)		
Depreciación	574.444	542.756
Amortización de activos intangibles	168.664	75.861
Pérdidas por deterioro (reversiones), total, neto	0	0
Participación en ganancia (pérdida) de inversiones	(156.130)	24.383
Reconocimiento de provisiones	467.668	225.982
Incremento (Decremento) en Activos por Impuestos Diferidos	(383)	(31)
Otros ajustes no monetarios	<u>(1.380.897)</u>	<u>1.120.051</u>
Ajustes no monetarios, total	<u>(326.634)</u>	<u>1.989.002</u>
Flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo, total	<u>4.663.716</u>	<u>2.470.010</u>
Incremento (decremento) en capital de trabajo		
Incremento (decremento) en inventarios	7.079	(11.800.647)
Incremento (decremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(4.695.098)	4.322.526
Incremento (decremento) en otros activos	406.114	(561.126)
Incremento (decremento) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.630.832	1.097.769
Incremento (decremento) en impuesto por pagar	(175.324)	(249.294)
Incremento (decremento) en otros pasivos	<u>(495.791)</u>	<u>(336.549)</u>
Incremento (decremento) en capital de trabajo, neto	<u>(3.322.188)</u>	<u>(7.527.321)</u>
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones, total	<u>1.341.528</u>	<u>(5.057.311)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma

FORUS S.A. Y FILIALES

Estado de Flujo de Efectivo Consolidados

Por el período terminado al 31 de marzo de

FLUJO NETO TOTAL	2010	2009
	MS	MS
Estado de flujo de efectivo (presentación)		
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		
Pagos por impuestos a las ganancias	-	-
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación, total	-	-
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	<u>1.341.528</u>	<u>(5.057.311)</u>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo	13.222	3.000
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(1.157.012)	(342.954)
Pagos para adquirir activos intangibles	(92.083)	(13.710)
Préstamos a empresas relacionadas	0	
Otros desembolsos de inversión	<u>(1.787.074)</u>	
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(3.022.947)</u>	<u>(353.664)</u>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Obtención de préstamos	4.631.862	9.804.348
Ingresos por otras fuentes de financiamiento	668.057	3.312.675
Pagos de préstamos	(5.918.142)	(9.905.301)
Pagos de dividendos por la entidad que informa	0	
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(618.223)</u>	<u>3.211.722</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(2.299.642)</u>	<u>(2.199.253)</u>
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	38.629	(73.967)
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo inicial	<u>9.872.214</u>	<u>4.118.585</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	<u><u>7.611.201</u></u>	<u><u>1.845.365</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 1 - Información Corporativa

La Sociedad Matriz Forus S.A., es una sociedad anónima abierta, que se constituyó bajo la razón social de Comercial Hush Puppies Chile Ltda., según escritura pública de fecha 29 de agosto de 1980, en la Notaría Enrique Morgan Torres de la ciudad de Santiago. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 30 de octubre de 1998 bajo el Nro. 649, en consecuencia su fiscalización y control depende del citado organismo.

Con fecha 20 de diciembre de 1991, se realiza modificación de estatutos de la Sociedad “Comercial Hush Puppies Chile Ltda.”, en el cual se resuelve principalmente:

- a) La venta de la participación en la propiedad del socio Wolverine World Wide Inc. (30% de la propiedad de la Sociedad), quedando en este acto Costanera S.A.C.I con un 29% y Sebastian Swett Opazo con un 1% de la parte que pertenecía a Wolverine World Wide Inc..
- b) La Sociedad creada como de responsabilidad Limitada, se convierte en una Sociedad Anónima.
- c) La razón social cambia de “Comercial Puppies Limitada” a “Forus S.A.”

La Sociedad se dedica principalmente a la fabricación, importación y comercialización de calzado, artículos de vestuario y accesorios, en Chile, Perú, Colombia y Uruguay.

La Sociedad Matriz tiene sus oficinas centrales y domicilio legal en Av. Departamental #01053, Comuna La Florida, en la ciudad de Santiago de Chile.

La Matriz final de Forus S.A. es Costanera S.A.C.I., sociedad inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1054.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 y al 31 de marzo de 2010 y el estado integral de resultados, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Forus S.A. y Filiales correspondientes al período 2010, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de marzo de 2010, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Forus S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de mayo de 2010.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad Matriz, y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad Matriz posee control ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”. De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como “Menor Valor de Inversiones (Goodwill o Plusvalía Comprada)”. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado integral de resultados.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2010 y el 31 de diciembre de 2009, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	2010			2009
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Extranjera	Uruforus S.A. (*)	100,00	-	100,00	100,00
96.583.940-2	Topsafety S.A.	99,35	-	99,35	99,35
Extranjera	Perú Forus S.A. (**)	99,97	-	99,97	99,97
Extranjera	Forus Colombia S.A. (***)	94,94	5,03	99,97	99,97
Extranjera	Pasqualini S.A. (*)	100,00	-	100,00	100,00

(*) Sociedad constituida en Uruguay

(**) Sociedad constituida en Perú

(***) Sociedad constituida en Colombia

El valor de la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas se presentan en los rubros "Interés no controlador" y "Resultado atribuible al interés no controlador", respectivamente.

d) Método de conversión

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses) y U.F. (Unidades de Fomento), han sido convertidos a Pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	US\$	UF
31 de marzo de 2009	583,26	20.959,77
31 de diciembre 2009	507,10	20.942,88
31 de marzo 2010	524,46	20.998,52

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta "Diferencias de cambio" y "Resultado por unidades de reajuste" por la variación de la unidad de fomento (U.F.).

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Método de conversión (continuación)

En la conversión de los estados financieros de las filiales en el exterior se han utilizado los tipos de cambio de cierre del ejercicio, a excepción de i) Capital y reservas, que se han convertido al tipo de cambio histórico y ii) Estado integral de resultados que se ha convertido al tipo de cambio promedio del ejercicio.

La diferencia de tipo de cambio originada como consecuencia de la aplicación de estos criterios se incluye en la cuenta "Otras Reservas", bajo el concepto reservas de conversión en el rubro "Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladores", deducida la parte que corresponde a los socios minoritarios, que se representa en el rubro "Interés no controlador".

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Edificios	10-60
Planta y equipos	3-34
Instalaciones fijas y accesorios:	
Instalaciones fijas	3-10
Otros accesorios	3-10
Vehículos de motor	3
Otras propiedades, planta y equipos	3-24

Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

f) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor razonable se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Sociedad puede ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

h) Intangibles

Los intangibles de la Sociedad, se componen de los siguientes conceptos:

i) Menor valor de inversión o goodwill

El menor valor de inversión representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, el menor valor de inversión es medido al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

El menor valor relacionado con adquisiciones de filiales se incluye en activos intangibles y es sometido a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, el menor valor es asignado a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

Los saldos de Goodwill generados en combinaciones de negocios se mantuvieron desde los PCGA Chilenos, luego de ser sometidos a pruebas de deterioro. La Sociedad ha efectuado test anual de deterioro de goodwill requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Intangibles (continuación)

ii) Marcas comerciales

Las marcas comerciales adquiridas, han sido designadas como Activos intangibles con vidas útiles indefinidas, las cuales no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva. Activos intangibles con vida útil indefinida fueron identificados como parte de la transición a NIIF, para los cuales se ajustaron los valores en PCGA Chilenos al 1 de enero de 2009 hasta el costo histórico a la fecha de adquisición y se realizaron pruebas de deterioro a la misma fecha.

iii) Los otros intangibles corresponden a:

Softwares, licencias y derechos de llave pagadas por arriendo de tiendas, han sido designados como intangibles de vida definida, en consideración a la duración de los respectivos contratos asociados, los que también han servido de base para definir el período de amortización de los mismos.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Menor valor de inversiones (plusvalía comprada)	Indefinida
Marcas comerciales	Indefinida
Marcas registradas	Indefinida
Programas informáticos (licencias)	3 años
Derechos de llave	Plazo inicial de contrato de arriendo

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Impuesto a las utilidades

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el Impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según lo establecido en la NIIF 12.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período, siendo un 17% en Chile, 30 % en Perú, 33 % en Colombia y 25 % en Uruguay.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de incobrables, de la depreciación del activo fijo y de las pérdidas tributarias.

Las diferencias temporales generalmente se toman tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

j) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

i) Inversiones financieras

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses devengados al cierre de cada período, los cuales han sido abonados a resultados.

Las Otras inversiones financieras correspondientes a inversiones en acciones, bonos, cuotas de fondos mutuos, cuotas de fondos de inversión y letras hipotecarias, se presentan a su valor justo al cierre de cada período, dado que la administración las ha definido como activos financieros valorizados al valor justo con efecto en resultados (Trading).

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando provisiones en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

La Sociedad ha constituido provisión de deudores incobrables en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar.

iii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más interés devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

iv) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

v) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente por su valor razonable, que normalmente coincide con el costo, y posteriormente el valor en libros se ajusta positiva o negativamente a su valor razonable. Se clasifican como corrientes o no corrientes en función si su vencimiento es inferior o superior a doce meses.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos y pasivos financieros (continuación)

v) Instrumentos financieros derivados (continuación)

La cobertura de riesgo asociado a la variación de los tipos de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos efectivos, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de aquellos derivados que han sido asignados y reúnen los requisitos para ser tratados como instrumento de cobertura de valor razonable, se reconocen en la cuenta de resultados.

El valor razonable de la cartera de derivados refleja estimaciones que se basan en cálculos realizados a partir de datos observables en el mercado, utilizando herramientas específicas para la valoración y gestión de riesgos de los derivados, de uso extendido entre diversas entidades financieras.

k) Inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición (productos terminados y materias primas) o producción (productos en proceso y productos terminados), que incluyen materias primas, mano de obra y gastos de fabricación. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario.

El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón se ha reconocido un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, contra los resultados retenidos.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas se reconocen después que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho de disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad a los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

o) Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

p) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

q) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del leasing.

r) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, planta y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedad, planta y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Deterioro de menor valor de inversiones e intangibles con vida útil indefinida

La Sociedad determina si el Menor valor de inversiones y los Activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del "valor en uso" de las unidades generadoras de efectivo a las cuales el Menor valor de inversión y los Activos intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

r) Uso de estimaciones (continuación)

iii) Impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

v) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF)

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria, excepto por la aplicación de la NIIF 1 “Adopción por primera vez (Revisada)” y la NIIF 8 “Segmentos de operación” que el Grupo ha optado implementar en forma anticipada desde el 1 de enero de 2009. Todos los nuevos pronunciamientos se aplicarán en la fecha obligatoria señalada por la norma.

Normativa	Fecha de aplicación obligatoria para el Grupo	
NIIF 1	Adopción por primera vez (Revisada)	1 de enero 2010
NIIF 2	Pagos basados en acciones	1 de enero 2010
NIIF 3	Combinaciones de negocio (Revisada)	1 de enero 2010
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	1 de enero 2010
NIIF 8	Segmentos de operación	1 de enero 2010
NIIF 9	Instrumentos financieros - Activos	1 de enero 2013
NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de enero 2010
NIC 7	Estados de flujo de efectivo	1 de enero 2010
NIC 24	Partes relacionadas	1 de enero 2011
NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de enero 2010
NIC 32	Instrumentos financieros	1 de enero 2010
NIC 36	Deterioro de activos	1 de enero 2010
NIC 38	Activos intangibles	1 de enero 2010
NIC 39	Instrumentos financieros - Reconocimiento y medición	1 de enero 2010

i) NIIF 9 - Instrumentos financieros

Esta norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2013, se permite la adopción anticipada para los estados financieros de 2009.

La Sociedad estima que la aplicación de esta nueva norma no tendrá un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF) (continuación)

ii) NIIF 1 - Adopción por primera vez de las NIIF

NIIF 1 fue modificada en diversas ocasiones para acomodar los requerimientos de la adopción por primera vez como consecuencia de algunas NIIF nuevas o modificadas. Como resultado, NIIF 1 se hizo más compleja y menos clara. En el año 2007, el IASB propuso, como parte de proyecto de mejoras anuales, cambiar NIIF 1 para hacerla más clara de entender a los lectores de los estados financieros y diseñarla de mejor manera para cambios futuros. La versión de NIIF 1 emitida en noviembre del 2008 mantiene la sustancia de la versión anterior, pero bajo una estructura diferente. Esta versión deroga la versión anterior emitida en junio de 2003 y es efectiva para las entidades que aplican NIIF por primera vez para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio 2009, y su aplicación anticipada es permitida.

La Sociedad Matriz y sus filiales realizaron la adopción anticipada de la nueva NIIF 1.

iii) NIIF 8 - Segmentos operativos

Las mejoras anuales de NIIF, emitidas durante el año 2009, aclaran que los activos por segmentos sólo deben ser reportados en la medida que éstos son analizados por la alta administración en su gestión regular. La aplicación efectiva de esta modificación es en los períodos anuales que comienzan el o después del 1 de julio de 2009, con opción de adoptarla de forma anticipada.

La Sociedad adoptó esta modificación en el año 2009.

iv) NIIF 3 - Combinaciones de negocio y NIC 27 - Estados financieros consolidados y separados

El IASB publicó la norma de Combinación de negocios revisada (NIIF 3R) en enero de 2008, la cual será efectiva para los ejercicios financieros que comienzan el o después del 1 de julio de 2009. La norma introduce cambios en la contabilidad para combinaciones de negocios que impactarán el monto reconocido de menor valor, los resultados en el período que ocurre la adquisición, y los futuros resultados.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF) (continuación)

En enero de 2008, el IASB emitió NIC 27 modificada, afectando los estados financieros separados y consolidados. Esta norma modificada requiere que un cambio en el interés del propietario de una filial (sin pérdida de control) se contabilice como una transacción de patrimonio. Por lo tanto, dichas transacciones ya no generarán menor valor, ni generarán ganancias o pérdidas. Adicionalmente, la norma modificada cambia la contabilización de pérdidas incurridas por la filial además de la pérdida de control de una filial.

Los cambios en NIC 27 (Modificada) afectarán futuras adquisiciones o pérdidas de control de filiales y transacciones con intereses minoritarios. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comienzan el 1 de julio 2009 con opción de aplicación anticipada.

v) NIC 7 - Estado de flujos de efectivo

En abril de 2009, el IASB como parte de su plan de mejoras, estableció específicamente que sólo los gastos que resultan en el reconocimiento de un activo pueden ser clasificados como flujos de caja de actividades de inversión. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comienzan el o después del 1 de enero de 2010, su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad estima que la aplicación de esta norma no tendrá un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

vi) NIC 36 - Deterioro de activos

En abril de 2009, el IASB como parte de su plan de mejoras modificó NIC 36. La modificación aclara que la unidad más grande permitida para la asignación de menor valor adquirido en una combinación de negocios, es un segmento operativo. Su aplicación es obligatoria para períodos anuales que comienzan el o después del 1 de enero de 2010, su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad estima que la aplicación de esta norma no tendrá un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF) (continuación)

vii) NIC 38 - Activos Intangibles

Durante el año 2009, se modificó la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” (Revisada). La modificación realizada afecta el reconocimiento de activos intangibles identificados en combinaciones de negocios. También se aclara que los enfoques de valuación presentados para determinar el valor justo de activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios solo sirven como ejemplos y se puede utilizar otros enfoques. Su aplicación es obligatoria a partir de los períodos anuales que comienzan el o después del 1 de julio 2009, con opción de aplicación anticipada.

Nota 3- Información Financiera por Segmentos

Forus S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos Operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son el factor geográfico y la preparación de información que se entrega mensualmente al directorio de la Sociedad. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los resultantes de la producción y distribución de calzado bajo las licencias: Hush Puppies, Caterpillar, Rockford, Merrell, Nine West, Women Secret, Cushe, Brooks, Columbia, Azaleia, Pasqualini, Calpany, Norse, entre otras, siendo los principales clientes en Chile: Falabella Retail S.A., Paris S.A., Ripley y La Polar S.A.

Forus S.A. gestiona y mide desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente se detallan a continuación.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

Negocio Wholesale al 31 de marzo de 2010

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	11.563.496	443.106	739.821	187.351	(657.209)	12.276.565
Ingresos por intereses	557	-	532	-	-	1.089
Gastos por intereses	-	-	-	-	-	-
Ingresos por interés, neto	11.564.053	443.106	740.353	187.351	(657.209)	12.277.654
Costo de ventas (menos)	(5.833.488)	(251.337)	(591.443)	(138.307)	635.996	(6.178.579)
Depreciación y amortización	(157.069)	(103.519)	(28.551)	(300)	-	(289.439)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	217.672	936	10.592	64	-	229.264
Suma de partidas significativas de gastos	(3.027.016)	(37.336)	(233.198)	(9.637)	-	(3.307.187)
Ganancia (pérdida) del segmento que se informa	2.764.152	51.850	(102.247)	39.171	(21.213)	2.731.714
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	249.797	39	148.396	-	-	398.232
Participación de la entidad en el resultado de asociadas y negocios conjuntos contabilizados según método de participación	512.388	-	-	-	(359.504)	152.884
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(469.732)	-	(6.203)	(15.369)	-	(477.474)
Suma de otras partidas significativas no monetarias	-	-	-	-	-	-
Total	3.056.605	51.889	39.946	37.632	(380.717)	2.805.355

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

Negocio Retail al 31 de marzo de 2010

	Chile M\$	Perú M\$	Colombia M\$	Uruguay M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15.129.595	1.001.771	511.531	1.672.817	-	18.315.714
Ingresos por intereses	-	-	-	324	-	324
Gastos por intereses	-	-	-	(11.755)	-	(11.755)
Ingresos por interés, neto	15.129.595	1.001.771	511.531	1.661.386	-	18.304.283
Costo de ventas (menos)	(6.823.148)	(483.261)	(226.477)	(829.104)	-	(8.361.990)
Depreciación y amortización	(307.114)	(474.890)	(32.895)	(81.638)	-	(896.537)
Suma de partidas significativas de otros ingresos	-	27.409	213	1.913	(26.458)	3.077
Suma de partidas significativas de gastos	(5.722.623)	(42.056)	(228.206)	(576.040)	-	(6.568.925)
Ganancia (pérdida) del segmento que se informa	2.276.710	28.973	24.166	176.517	(26.458)	2.479.908
Diferencias de cambio/Unidades de reajuste	652	(1.335)	-	3.080	-	2.397
Participación de la entidad en el resultado de asociadas y negocios conjuntos contabilizados según método de participación	-	-	-	-	-	-
(Gasto) Ingreso sobre impuesto a la renta	(382.976)	-	-	(9.659)	-	(392.635)
Suma de otras partidas significativas no monetarias	-	-	-	47.594	-	47.594
Total	1.894.386	27.638	24.166	217.532	(26.458)	2.137.264

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 4 - Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es la siguiente,

Conceptos	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Disponibles y bancos	2.771.703	3.104.360
Depósitos a plazo	4.839.498	6.767.854
Total	<u>7.611.201</u>	<u>9.872.214</u>

a) Disponible y bancos

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

b) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados al valor de la inversión más los intereses devengados al cierre.

Nota 5- Activos Financieros a Valor Razonable

El detalle de los Activos financieros a valor razonable según los criterios descritos en Notas 2 j), se detallan a continuación:

Instrumentos	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Acciones (a)	1.716.271	1.179.476
Bonos (b)	3.001.881	4.010.720
Cuotas de fondos mutuos (c)	21.357.139	18.274.291
Cuotas de fondos de inversión	332	-
Letras hipotecarias (d)	21.542	104.037
Total	<u>26.097.165</u>	<u>23.568.524</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 5 - Activos financieros a valor razonable (continuación)

c) Detalle de fondos mutuos al 31.03.2010

c.1) Fondos mutuos locales

Fondo	N° Cuotas	Valor contable MS
FM Money Market Serie I	8.692.267,13	11.797.665
FM DREYFUS OFFSH Serie H	4.318.122,48	2.264.682
Fondo Mutuo IM Trust Liquidez Corporativo	10.460,83	12.606
Disponibile A	177.370,09	4.212.184
BCI	0,07	2
Scotia Fondos Mutuos	71.682,97	1.570.000
Total	1.133.869,64	1.500.000
		21.357.139

c.2) Fondos mutuos internacionales

Fondo	N° Cuotas	Moneda	Precio mercado \$	Valor contable MS
Fm Money Market Dolar Serie A	323,3966	USD	979,42905	316,77384
Primeo Select Leveraged 2x 30/11/20	300.000,00	USD	5,2446	15
Total				332

d) Detalle de letras hipotecarias al 31.03.2010

Instrumento	Cantidad	Tasa %	Fecha de vencimiento	Valor contable MS	Moneda
EST0600100	270	3,42%	01-01-2012	1.404	UF
EST0300102	780	3,93%	01-01-2014	7.323	UF
EST0190197	860	4%	01-01-2012	3.481	UF
BHIFM20197	300	7,02%	01-01-2012	1.250	UF
BCIN651097	340	2,77%	01-10-2012	1.954	UF
BCIN650197	460	6,88%	01-01-2012	1.871	UF
BOT45C0103	1.380	3,14%	01-01-2011	4.259	UF
Total				21.542	

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) El detalle de los deudores corrientes y no corrientes, es el siguiente

Rubro	31.03.2010		31.12.2009	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por venta	15.245.363	-	7.884.113	-
Documentos por cobrar	5.169.655	-	6.842.551	-
Deudores varios	960.727	4.586	712.144	4.571
Estimación de incobrables	(1.080.513)	-	(925.895)	-
Total	20.295.232	4.586	14.512.913	4.571

b) Los movimientos de la provisión de incobrable son los siguientes:

	M\$
Saldo inicial 01.01.2010	925.895
Incrementos	180.404
Bajas / aplicaciones	(25.786)
Sub total movimientos	<u>154.618</u>
Saldo Final 31.03.2010	<u>1.080.513</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 7 - Inversiones en Asociadas

Las Inversiones en asociadas valorizadas según lo descrito en nota 2 g), son las siguientes:

31 de marzo de 2010

Rut	Sociedad	País de origen	Participación %	Costo de Inversión MS	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos Corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Ingresos ordinarios MS	Gastos ordinarios MS	Resultado MS	Participación en resultado MS
90.320.000-6	Elecmetal S.A.	Chile	0,38327	1.134.009	291.260	390.901	65.707	186.236	340.217	47.971	38.435	147.310
92.723.000-3	Quemchi S.A.	Chile	0,00164	71.556	407.166	630.480	461.494	266.848	1.535.575	140.972	(496)	(572)
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A.	Chile	0,012	36.985	214.176	355.027	47.268	144.844	229.869	37.475	71.181	8.525
96.623.680-9	Inmob. Parque del Sol S.A.	Chile	4,09	121.321	4.045.299	6.825.914	1.274.685	6.593.554	137.561	327.520	21.165	867
	Total			1.363.871	4.957.901	8.202.322	1.849.154	7.191.482	2.243.222	553.938	130.285	156.130

31 de diciembre de 2009

Rut	Sociedad	País de origen	Participación %	Costo de Inversión MS	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos Corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Ingresos ordinarios MS	Gastos ordinarios MS	Resultado MS	Participación en resultado MS
90.320.000-6	Elecmetal S.A.	Chile	0,38327	955.382	291.260	390.901	65.707	186.236	340.217	47.971	17.596	67.442
92.723.000-3	Quemchi S.A.	Chile	0,00164	66.172	407.166	630.480	461.494	266.848	1.535.575	140.972	(66.382)	(76.512)
90.331.000-6	Cristalerías Chile S.A.	Chile	0,012	37.759	214.176	355.027	47.268	144.844	229.869	37.475	26.910	3.223
96.623.680-9	Inmob. Parque del Sol S.A.	Chile	4,09	122.940	4.045.299	6.825.914	1.274.685	6.593.554	137.561	327.520	(337.863)	(13.831)
	Total			1.182.253	4.957.901	8.202.322	1.849.154	7.191.482	2.243.222	553.938	(359.739)	(19.678)

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 7 - Inversiones en Asociadas (continuación)

El movimiento de las participaciones en Inversiones asociadas durante el período 2009 es el siguiente:

Movimientos	Inmobiliaria Parque		Elecmetal S.A.		Quemchi S.A.		Cristales	
	del Sol S.A.	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2010	122.940		955.382		66.172		37.759	
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	866		147.310		(572)		8.525	
Otros incrementos (decrementos)(*)	(2.485)		31.317		5.956		(9.299)	
Subtotal - Movimientos	(1.619)		178.627		5.384		(774)	
Saldo Final	121.321		1.134.009		71.556		36.985	

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 8 - Intangibles

Dentro de este rubro, se clasifican los siguientes conceptos:

Concepto	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Menor valor de inversiones	1.501.301	1.545.105
Marcas comerciales	951.778	951.778
Otros intangibles	1.405.343	1.445.807
Total	<u>3.858.422</u>	<u>3.942.690</u>

a) Menor valor de inversiones-

El menor valor de inversiones al 31 de marzo de 2010, ascendente a M\$ 1.501.301, determinado de acuerdo a los criterios descritos en Nota 2 i i), fue generado principalmente en la adquisición del 100% de las operaciones de Azacalzados S.A. a Azaleia Chile S.A., durante enero del año 2007.

El movimiento de menor valor de inversiones para el período 2010 es el siguiente:

Para 31.03.2010

Rut	Sociedad	01.01.2010 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	31.03.2010 M\$
Extranjero	Azacalzados S.A.	1.172.726	-	-	1.172.726
Extranjero	Uruforus S.A.	28.809	-	-	28.809
Extranjero	Almacenes Pucón S.A.	299.766	-	-	299.766
Total		<u>1.501.301</u>			<u>1.501.301</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 8 - Intangibles (continuación)

b) Marcas comerciales

Para 31.03.2010

Marca comercial	01.01.2010	Adiciones	Deterioro	31.03.2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasqualini	706.568	-	-	706.568
Norseg	172.500	-	-	172.500
Calpany	72.710	-	-	72.710
Total	951.778	-	-	951.778

Para 31.12.2009

Marca comercial	01.01.2009	Adiciones	Deterioro	31.03.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasqualini	706.568	-	-	706.568
Norseg	172.500	-	-	172.500
Calpany	72.710	-	-	72.710
Total	951.778	-	-	951.778

De acuerdo con las estimaciones de deterioro realizados por la administración, al cierre del ejercicio 2009 no se han identificados indicios de deterioro sobre las marcas.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 8 - Intangibles (continuación)

c) Otros intangibles

Los Intangibles se valorizan según lo descrito en Nota 2 i iii), y su detalle es el siguiente:

Para 31.03.2010

Concepto	Al 31 de marzo del 2010		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible neto M\$
Derechos de llave	1.099.354	(654.980)	444.374
Licencias	1.251.439	(557.111)	694.328
Software	1.327.943	(1.061.302)	266.641
Total	3.678.736	(2.273.393)	1.405.343

Para 31.12.2009

Concepto	Al 31 de diciembre del 2009		
	Intangible bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Intangible neto M\$
Derechos de llave	1.066.048	(606.288)	459.760
Licencias	1.217.742	(516.179)	701.563
Software	1.310.549	(1.026.065)	284.484
Total	3.594.340	(2.148.532)	1.445.807

Los movimientos de activos intangibles para el período 2010 son los siguientes:

Movimientos	M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	3.942.690
Adiciones	84.396
Amortizaciones	(168.664)
Subtotal - Movimientos	(84.268)
Saldo final 31.03.2010	3.858.422

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos

La composición para el período 2010 y el 31 de diciembre de 2009 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	31.03.2010			31.12.2009		
	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo neto M\$	Activo fijo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo fijo Neto M\$
Construcción en curso	1.636.330		1.636.330	1.300.497		1.300.497
Terrenos	3.732.544		3.732.544	3.656.541		3.656.541
Edificios	2.688.896	(692.898)	1.995.998	2.687.645	(677.309)	2.010.336
Planta y equipos	4.545.112	(4.136.669)	408.443	4.684.288	(4.223.802)	460.486
Equipamiento de tecnología de la Información	1.711.293	(1.391.723)	319.570	4.684.288	(1.331.280)	356.078
Instalaciones fijas y accesorios	967.285	(586.898)	380.387	1.511.574	(700.241)	811.333
Vehículos de motor	45.044	(16.427)	28.617	26.628	(15.205)	11.423
Mejoras de Bienes Arrendados	12.810.035	(7.621.907)	5.188.128	12.496.057	(7.382.944)	5.113.113
Otros	2.820.728	(1.853.411)	967.317	1.912.696	(1.606.145)	306.551
Total	30.957.267	(16.299.933)	14.657.334	29.963.284	(15.936.926)	14.026.358

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Los movimientos para el período 2010 y el 31 de diciembre de 2009 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos al 31 de marzo de 2010:

Movimientos	Construcciones en curso		Terrenos	Edificios		Planta y Equipos	Equipamientos de TI		Instalaciones fijas y accesorios		Vehículos de Motor	Mejoras de bienes arrendados		Otros
	M\$	M\$		M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	
Saldo al 01.01.2010	1.300.497	3.656.541		2.010.336	460.486		356.078		811.333	11.423		5.113.113		306.551
Adiciones	456.716				140		18.292		98.762	17.989		410.284		45.061
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios					10.572		383					19.690		1.311
Retiros				22.751	41.661		59.734		78.239	901		326.544		44.614
Gastos por depreciación														
Pérdida por Deterioro reconocida en el Estado de resultados														
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera	(120.883)	76.003		8.413	50		5.317		(451.469)	106		10.965		661.630
Cambios Total	335.833	76.003		(14.338)	(52.043)		-36.508		(430.946)	17.194		75.015		660.766
Saldo al 31.12.2009	1.636.330	3.732.544		1.995.998	408.443		319.570		380.387	28.617		5.188.128		967.317

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Movimientos al 31 de diciembre de 2009:

Movimientos	Construcciones en curso		Terrenos		Edificios		Planta y Equipos		Equipamientos de TI		Instalaciones fijas y accesorios		Vehículos de Motor		Mejoras de bienes arrendados		Otros	
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Saldo al 01.01.2009		1.483.023		1.745.783		1.146.339		467.400		774.837		7.613		5.506.976		398.368		
Adiciones	1.300.497		2.173.518		342.239		145.553		8.356		316.041		13.631		836.581		115.922	
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios																		
Retiros																		
Gastos por depreciación				77.686		217.342		239.968		278.910		4.292		1.176.003		163.706		
Pérdida por Deterioro reconocida en el Estado de resultados						468.511		191		41.432				6.936		27.450		
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera								(8.360)		40.797		(11)		(12.153)		(4.455)		
Cambios Total	1.300.497	2.173.518	264.553	(685.853)	(111.322)	36.496	3.810	(393.863)	(91.817)									
Saldo al 31.12.2009	1.300.497	3.656.541	2.010.336	460.486	356.078	811.333	11.423	5.113.113	306.551									

(*) Cifras se presentan netas de su depreciación acumulada.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias

a) Provisión impuesto renta

Al 31 de marzo de 2010 la Sociedad Matriz constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, ya que tiene renta líquida imponible positiva ascendente a M\$ 6.315.743. La Sociedad Matriz constituyó una provisión de impuestos por gastos rechazados del artículo N°21 de la Ley de Impuesto a la Renta, por M\$ 601 en 2009.

El saldo de impuestos por recuperar, en la Sociedad Matriz y filiales, por M\$ 1.469.642 al 31 de marzo de 2010 (M\$ 1.047.524 al 31 de diciembre de 2009) corresponden a pagos provisionales mensuales, gastos de capacitación e IVA crédito no recuperado.

	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Provisión impuesto primera categoría	(914.190)	(1.391.561)
Provisión impuesto año anterior	(1.327.383)	-
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	3.412.863	2.904.187
Gastos de capacitación	93.521	85.165
Crédito activo fijo	11.873	9.372
Otros créditos/(débitos)	192.958	(559.639)
Impuesto por recuperar	<u>1.469.642</u>	<u>1.047.524</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

b) Fondo utilidades tributarias

La Sociedad presenta un fondo de utilidades tributarias susceptibles de distribuir al 31 de marzo 2010 y 31 de diciembre de 2009 ascendente a M\$ 56.649.939 y M\$52.033.683, respectivamente. El detalle de éstas es el siguiente:

	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Crédito 17,0%	55.310.606	50.712.842
Crédito 16,5%	1.117.999	1.102.563
Crédito 16,0%	28.113	27.725
Crédito 15,0%	174.101	171.697
Crédito 10,0%	3.809	3.756
Sin Crédito	15.311	15.100
Total	56.649.939	52.033.683

c) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, el detalle de los saldos de impuestos diferidos, son los siguientes:

Concepto Diferencias temporarias	31.03.2010		31.12.2009	
	Activo diferido M\$	Pasivo diferido M\$	Activo diferido M\$	Pasivo diferido M\$
Vacaciones	118.234	-	137.810	-
Indemnización años de servicio	10.272	-	7.797	-
Provisión incobrables	168.056	-	150.953	-
Provisión obsolescencia	165.504	-	97.705	-
Valorización de acciones	99.730	-	99.730	-
Gratificaciones	10.109	-	702	-
Utilidades no realizadas	521	-	521	-
Activos Fijos	141.246	24.755	78.383	-
Intangibles	17.112	-	-	-
Obligaciones por leasing	340.415	-	341.932	-
Derechos de llave	-	-	16.256	-
Dereciación en exceso	-	-	49.231	-
Gastos Activados	-	-	4.581	-
Diferencia valorización terrenos	-	135.825	-	135.825
Activos en leasing	-	436.653	-	446.407
Derechos de marcas	-	354.977	-	374.193
Diferencia valor existencias	-	93.656	-	93.656
Pérdida tributaria de arrastre	288.724	-	357.042	-
Cuentas complementarias neto de amortización	(146.675)	-	-	146.675
Total	1.213.248	1.045.866	1.342.643	1.196.756

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 10 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

d) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2010 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	Base imponible M\$	Impuesto M\$
Chile		
Gasto corriente	5.127.581	871.689
Impuestos diferidos	(135.357)	(23.011)
Filiales extranjeras	826.772	27.699
Total gasto por impuesto sociedades	5.818.996	876.377
Tasa efectiva	-	15,06%

El impuesto presentado por las filiales extranjeras, incluye además del impuesto a la renta que efectivamente será pagado, impuestos diferidos y otros impuestos relacionados a la normativa de cada país.

Nota 11 - Instrumentos Financieros Derivados

Durante el período 2010, la Sociedad suscribió contratos de cobertura de riesgo financiero por tipo de cambio, para cubrir su exposición a las variaciones de tipo de cambio dólar (US\$), originadas en sus operaciones de importación de mercaderías.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 11 - Instrumentos Financieros Derivados (continuación)

El detalle de las operaciones de derivados vigentes al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

31.03.2010

Descripción de los contratos									
Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del contrato US\$	Plazo de vencimiento	Item específico	Posición compra/ venta	Partida o transacción protegida Nombre	Monto M\$	Valor de la partida M\$	Efecto en resultado Realizado (cargo)/abono M\$
FR	CCPE	5.209.472	01-04-2010	DÓLAR	V	CARTAS DE CREDITO	2.683.399	2.683.399	-48.761
FR	CCPE	5.209.472	28-04-2010	DÓLAR	V	CARTAS DE CREDITO	2.755.289	2.755.289	95.017
FR	CCPE	5.209.472	01-04-2010	DÓLAR	C	CARTAS DE CREDITO	2.761.801	2.761.801	-29.642

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 12 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, se resumen a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Corriente		No corriente	
			31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
95.819.000-K	Costanera S.A.C.I.	Directores Comunes	-	-	-	-
76.032.882-0	Vicsa Safety S.A.	Accionista filial	195.882	189.505	-	-
96.957.470-5	Via Inversiones Ltda.	Accionista filial	25.971	-	-	-
	Total		221.853	189.505	-	-

b) Documentos y cuentas por pagar

Al 31 de marzo 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no registra Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave es de 38 personas, y se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	31.03.2010	31.12.2009
Directores Sociedad Matriz	7	7
Directores filiales	19	19
Alta administración	6	6
Gerentes divisionales	6	6
Total	38	38

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 12 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

i) Remuneraciones del Directorio de las filiales

Los directores de las filiales no son remunerados.

ii) Gastos del Directorio

El directorio de Forus S.A. no incurrió en gastos en asesorías de ningún tipo durante el período de 2010.

iii) Comité de Directores

El Comité de Directores tiene sesiones ordinarias para tratar las materias que le encomienda el artículo N°50 bis de la Ley 18.046. Es responsabilidad de este comité el examen de los informes de auditores externos, balances y demás estados financieros; la proposición de los auditores externos y clasificadoras de riesgo; el examen de los antecedentes de operaciones relacionadas; y el análisis de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación a ejecutivos principales.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2007, se determinó una remuneración equivalente en pesos a 2 Unidades Tributarias Mensuales (U.T.M) por sesión, con un tope mensual de 5 Unidades Tributarias Mensuales (U.T.M), para cada una de las personas que integren el Comité de Directores. Asimismo, se fijó un presupuesto de gastos de funcionamiento de este comité, equivalente a UF 200 anuales.

Para el ejercicio 2010, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 14 de abril de 2010, se fijó como remuneraciones del comité un tercio de la remuneración que percibía en su calidad de director de la compañía, esto es, 1,0% de la utilidad líquida del ejercicio, dividido en los directores según su permanencia en el cargo.

Asimismo, se fijó un presupuesto de gastos por el equivalente a la suma de las remuneraciones anuales de los miembros del comité.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 12 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

iv) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Forus S.A. tiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Compañía. Los montos de los bonos se definen en un determinado número de salarios líquidos mensuales.

Para las filiales en el extranjero, se contemplan bonos sólo para los Country Managers, los cuales tiene un plan de bonos anual, que se estructura igual que los anteriores, con la salvedad de considerar sólo los resultados de la filial respectiva.

v) Indemnización por años de servicio

Durante el período 2010, no hubo desembolso en indemnización por años de servicio a ejecutivos.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 12 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

e) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante el periodo 2010 y diciembre de 2009 son las siguientes:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2010		31-12-2009	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abon	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abon
Inversiones Costanera Ltda.	86475500-3	Matríz	Gasto Contrato Asesoría	36.518	(36.518)	146.686	(146.686)
Inversiones Costanera Ltda.	86475500-3	Matríz	Pago Cuenta Corriente	36.518	-	37.023	-
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Directores Comunes	Arriendo Oficinas Sta. María	3.340	(3.340)	10.179	(10.179)
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Directores Comunes	Refacturación Telefonía E Inte	977	-	4.136	-
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Directores Comunes	Canje De Facturas	977	-	-	-
Costanera S.A.C.I.	95819000-K	Directores Comunes	Pago Cuenta Corriente	3.340	-	-	-
Inmobiliaria F S.A.	76682230-4	Directores Comunes	Pago Arriendo Bodegas Huechura	39.371	-	70.907	-
Inmobiliaria F S.A.	76682230-4	Directores Comunes	Gasto Arriendo Bodegas Huechur	39.371	(39.371)	70.907	(70.907)
Inversiones Accionarias S.A.	76724880-6	Directores Comunes	Pago Arriendo Bodegas Huechura	19.730	-	-	-
Inversiones Accionarias S.A.	76724880-6	Directores Comunes	Gasto Arriendo Bodegas Huechur	19.730	(19.730)	-	-
Marbella Country Club	75072700-K	Directores Comunes	Compra De Productos Y Servicio	1.500	(1.500)	-	-
Marbella Country Club	75072700-K	Directores Comunes	Pago Cuenta Corriente	1.500	-	-	-
Olivos Del Sur S.A.	99573760-4	Directores Comunes	Compra De Productos Y Servicio	5	(5)	-	-
Olivos Del Sur S.A.	99573760-4	Directores Comunes	Pago Cuenta Corriente	5	-	-	-
Soc.Anonima Viña Santa Rita	86547900-K	Directores Comunes	Compra De Productos Y Servicio	155	(155)	-	-
Soc.Anonima Viña Santa Rita	86547900-K	Directores Comunes	Pago Cuenta Corriente	155	-	-	-
Alfonso Swett Saavedra	4431932-2	Director	Participacion	-	-	29.384	-
Alfonso Swett Saavedra	4431932-2	Director	Remuneraciones	10.271	(10.271)	10.043	(10.043)
John Stevenson	0-E	Director	Asesorías	9.551	(9.551)	21.807	(21.807)
Pedro Jullian Sanchez	3958417-4	Director	Comité Directores	-	-	448	(448)
Pedro Jullian Sanchez	3958417-4	Director	Participacion	-	-	14.692	-
Ricardo Swett Saavedra	4336224-0	Director	Asesorías	6.882	(6.882)	6.916	(6.916)
Ricardo Swett Saavedra	4336224-0	Director	Participacion	-	-	14.692	-
Eduardo Aninat Ureta	5892294-3	Director	Comité Directores	295	(295)	448	(448)
Eduardo Aninat Ureta	5892294-3	Director	Participacion	-	-	14.692	-
Alfonso Swett Opazo	7016281-4	Director	Comité Directores	-	-	298	(298)
Alfonso Swett Opazo	7016281-4	Director	Participacion	-	-	14.692	-
Heriberto Urzua Sanchez	6666825-8	Director	Participacion	-	-	14.692	-

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 12 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

f) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.
- Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, no se ha registrado provisión por las transacciones ejecutadas con partes relacionadas.

Nota 13 - Inventarios

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en nota 2 k), son los siguientes:

Conceptos	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Materias primas	373.842	436.665
Mercaderías en tránsito	2.688.985	4.975.650
Productos en proceso	60.402	66.449
Productos terminados	22.579.541	21.258.807
Provisión Obsolescencia	(829.917)	(763.375)
Total	<u>24.872.853</u>	<u>25.974.196</u>

Los movimientos de inventarios para el periodo 2010 son los siguientes:

Movimientos	M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	25.974.196
Compras	13.273.343
Ventas	(14.540.569)
Otros incrementos (decrementos)	165.883
Movimientos, Subtotal	<u>(1.101.343)</u>
Saldo Final 31.03.2010	<u>24.872.853</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 14 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante el periodo 2010, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Al 31 de marzo de 2010, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	258.469.000	258.469.000	258.469.000
Total	258.469.000	258.469.000	258.469.000

b) Capital

Serie	Capital suscrito MS	Capital pagado MS
Unica	24.813.496	24.813.496
Total	24.813.496	24.813.496

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad Matriz al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

Tipo de accionista	Porcentaje de participación (%) 2010	Número de Accionistas 1020
- 10% o más de participación	64,61	1
- Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200	18,96	7
- Menos de 10% de participación con inversión inferior a U.F. 200	16,43	107
Total	100,00	115
Controlador de la Sociedad	64,61%	1

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 14 - Patrimonio (continuación)

c) Distribución accionistas (continuación)

Al 31 de marzo de 2010, la propiedad de la Sociedad se distribuye como sigue:

	Porcentaje de participación total 31.03.2010 %	Número de Acciones 31.03.2010
Inversiones Costanera Limitada	66,0461	170.708.800
Fondo de Inversion Larrain Vial Beagle	4,2328	10.940.410
Moneda SA Afi para Pionero fondo de inversion	3,0793	7.959.000
Trends S.A.	2,9446	7.610.997
Celfin Small Cap Chile Fondo de Inversion	2,5875	6.687.913
Compass emergente fondo de Inversion	2,2376	5.783.465
Celfin Capital S A C de Bolsa	1,8397	4.755.012
Asesorias e Inversiones Santa Francisca Limitada	1,8054	4.666.400
Moneda SA Afi para Colono Fondo de Inversion	1,2733	3.291.000
Fondo de Inversion Santander Small Cap	1,1056	2.857.545
Otros	12,8481	33.208.458
Total	100,0000	258.469.000

d) Dividendos

i) Política de dividendos:

De acuerdo con lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta General de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Forus S.A. mantiene como política de dividendos, el distribuir el 40% de las utilidades generadas en el ejercicio anterior, previa aprobación de la respectiva Junta Ordinaria de Accionistas.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 14 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos (continuación)

ii) Dividendos distribuidos:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de abril de 2010 y considerando la situación de caja, los niveles de inversión proyectados y los sólidos indicadores financieros, se acordó distribuir el 40% de las utilidades generadas durante el año 2009, porcentaje que ha sido consistente con las distribuciones de dividendos efectuadas los últimos 3 años por la Sociedad, los cuales son acordadas en las respectivas Junta Ordinarias de Accionistas.

e) Otras reservas

La composición de las Otras reservas al 31 de marzo de 2010, es la siguiente:

	Saldo al 01.01.2010 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldo al 31.03.2010 M\$
Otras reservas varias (*)	20.237.806	-	20.237.806
Dividendos mínimos	(2.443.089)	-	(2.443.089)
Reserva de conversión	(1.216.266)	247.438	(968.828)
Total	16.578.451	247.438	16.825.889

(*) Corresponde al sobreprecio de la venta de acciones y la retasación técnica de terrenos bajo PCGA Chilenos.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 14 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

Las reservas antes detalladas, son de la siguiente naturaleza:

Reserva de conversión: Este saldo refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de las filiales en el exterior desde su moneda funcional a la moneda de presentación (pesos chilenos). Estos montos serán traspasados a resultados cuando la filial se venda o se disponga de ella de otro modo.

Reserva de dividendos propuestos: Con el objetivo de reconocer la obligación de pago de un dividendo mínimo legal equivalente al 40% de los resultados del ejercicio, se establece esta reserva cada cierre. Esta es utilizada cuando la junta de accionistas acuerda la distribución final de dividendos.

f) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 p).

La ganancia por acción es de \$19,12268 al 31 de marzo de 2010.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 15 - Préstamos que Devengan intereses Corrientes y no Corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

a) Corrientes

Banco o Institución financiera	Dólares		Total	
	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Banco Scotiabank	-	119.193	-	119.193
Banco Chile	64.207	396.361	64.207	396.361
Banco BBVA Chile	-	920.860	-	920.860
Banco Itaú	829.687	540.115	829.687	540.115
Banco Continental de Perú	956.262	-	956.262	-
Banco Crédito e Inversiones	-	105.004	-	105.004
Total	1.850.156	2.081.533	1.850.156	2.081.533
Tasa interés ponderada	1,01%	1,01%		

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 15 - Préstamos que Devengan intereses Corrientes y no Corrientes (continuación)

Estas obligaciones corresponde en su totalidad a cartas de crédito las cuales tienen un vencimiento menor a 30 días.

b) No corrientes

Banco o Institución financiera	Dólares		Total	
	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Banco BBVA Continental (Perú) (*)	1.912.525	1.841.720	1.912.525	1.841.720
Total	1.912.525	1.841.720	1.912.525	1.841.720

(*) Corresponde a crédito suscrito por la filial Perú Forus S.A. en octubre del año 2009, por un monto original de S/14.225.000 Nuevos Soles (M\$ 2.723.898) con vencimiento en el año 2013 y una tasa de interés fija del 6,1%.

Nota 16 - Interés no controlador

El detalle del efecto del interés minoritario sobre el patrimonio y resultados al 31 de marzo de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

31.03.2010

Rut	Sociedad	Participación	Patrimonio	Resultado del	Interés No controlador	Interés No controlador
		Minoritaria %	Sociedad M\$	ejercicio M\$	M\$	resultado M\$
96.583.940-2	Topsafety S.A.	0,65	179.314	8.373	1.162	(54)
Extranjera	Peruforus S.A.	0,03	2.343.186	79.527	693	(24)
Extranjera	Forus Colombia S.A.	0,00	1.673.994	64.112	-	-
76.807.960-9	Forus Safety S.A.	49,90	311.201	95.616	161.470	(6.181)
Total					163.325	(6.259)

31.12.2009

Rut	Sociedad	Participación	Patrimonio	Resultado del	Interés No controlador	Interés No controlador
		Minoritaria %	Sociedad M\$	ejercicio M\$	M\$	resultado M\$
96.583.940-2	Topsafety S.A.	0,65	170.941	(13.611)	1.108	88
Extranjera	Peruforus S.A.	0,03	2.068.247	167.462	612	(50)
Extranjera	Forus Colombia S.A.	0,00	1.609.882	(458.710)	-	-
76.807.960-9	Forus Safety S.A.	49,90	311.201	95.616	155.289	(47.712)
Total					157.009	(47.674)

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 17 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, es el siguiente

Conceptos	31.03.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	3.320.849	3.685.956
Retenciones	294.816	328.823
Documentos por pagar	1.159.774	154.966
Remuneraciones por pagar	38.542	397.024
Otros	596.967	287.414
Total	<u>5.410.948</u>	<u>4.854.183</u>

Nota 18 - Otros Pasivos Corrientes y no Corrientes

a) Otros pasivos corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre 2009, es el siguiente

Conceptos	31.03.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	2.443.089	2.443.089
Otros	213	-
Total	<u>2.443.302</u>	<u>2.443.089</u>

b) Otros pasivos no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre 2009, es el siguiente

Conceptos	31.03.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Garantías de Arriendo	11.564	11.535
Total	<u>11.564</u>	<u>11.535</u>

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 19 - Provisiones Corrientes y no Corrientes

El detalle de provisiones corrientes y no corriente al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Concepto	31.03.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Provisión vacaciones	716.499	2.906
Provisiones del personal	745.137	1.522.045
Provisión gastos generales	717.283	1.129.272
Provisión de impuestos	7.874	302.901
Otros	2.412.895	346.142
	<u>4.599.688</u>	<u>3.303.266</u>

Los movimientos de las provisiones durante el período 2010 son los siguientes:

	M\$
Saldo Inicial 01.01.2010	3.303.266
Incremento (decremento) en provisiones existentes	1.612.721
Provisiones utilizadas	(671.065)
Otro incremento (decremento)	354.766
Saldo final al 31.03.2010	<u>4.599.688</u>

Al 31 de marzo de 2010, la Sociedad no registro provisiones no corrientes.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 20 - Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio al 31 de marzo de 2010 es la siguiente:

	Moneda	2010 M\$
Activos (cargos) / abonos		
Disponible	Dólar	5.699
Depósitos a plazo	Dólar	(4.933)
Valores negociables	Dólar	-
Deudores por venta (neto)	Dólar	(14.237)
Deudores varios (neto)	Dólar	3.692
Cuenta por cobrar empresas relacionadas	Dólar	(69.913)
Existencias (neto)	Dólar	86.398
Impuestos por recuperar	Dólar	-
Gastos pagados por anticipado	Dólar	(8.762)
Otros activos circulantes	Dólar	(38)
Inversión en empresas relacionadas	Dólar	-
Total (cargos) abonos		(2.094)

	Moneda	2010 M\$
Pasivos (cargos) / abonos		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	Dólar	(80.036)
Cuentas por pagar	Dólar	(20.023)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	Dólar	(56.203)
Impuesto a la renta	Dólar	-
Provisiones	Dólar	(1.424)
Otros pasivos circulantes	Dólar	-
Ingresos percibidos por adelantado	Dólar	-
Impuestos diferidos	Dólar	-
Diferencias por conversión	Dólar	(180.956)
Total (cargos) / abonos		(338.642)
Utilidad (pérdida) por diferencias de cambio		(340.736)

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 21 - Resultado por Unidades de Reajuste

El resultado por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

Concepto	Indice de reajustabilidad	2009 M\$
Activos no monetarios	UF	(7.293)
Pasivos no monetarios	UF	(54.190)
Total		(61.483)

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 22 - Arriendos financieros

A continuación se señalan los principales términos de contrato de leasing adquirido a la entidad relacionada Inversiones Accionarias S.A., reconociéndose la respectiva obligación y activo asociado.

	Cuotas		Largo plazo M\$
	pendientes	Corto plazo M\$	
Obligación	12	188.941	3.274.983
Interés diferido	208	(131.286)	(1.330.204)
Total	220	57.655	1.944.779

El contrato de fecha 29 de septiembre de 2009, por un total de UF 95.942,55, con Metlife Chile Seguros de vida S.A., está referido a la propiedad ubicada en Camino a Melipilla N° 9400, en la comuna de Cerrillos, de la ciudad de Santiago.

	Total deuda vigente	Al 31 de marzo de 2010										Monto original de capital prestado UF	Tasa de interés	Vencimiento					
		Porción de largo plazo																	
		Largo Plazo	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 y más	2014	2015				2016 y más				
Obligaciones de Arriendo	3.463.924	188.941	3.274.983	188.941	188.941	188.941	188.941	188.941	188.941	188.941	188.941	188.941	188.941	188.941	188.941	2.141.337	95.942,55	6,9%	Jul-28

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 23 - Contingencias y Restricciones

Al 31 de marzo de 2010, no existen gravámenes y garantías en la Sociedad, ni se mantienen hipotecas y/o se han establecido garantías por sus activos.

a) Compromisos directos

La Sociedad al 31 de marzo de 2010, mantiene garantías con distintas entidades por conceptos de:

- Garantías de arriendo, correspondientes principalmente a boletas de garantía.
- Cartas de crédito Stand By, a favor de proveedores extranjeros y garantía bancarias por operaciones de sus filiales extranjeras, las cuales han sido tomadas con diferentes instituciones bancarias.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

El detalle las garantías se presenta a continuación:

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de garantía	Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
				31-03-2010	31-12-2009
AMALIA ORTEGA DE PERAZA	FORUS COLOMBIA S.A.	FILIAL	REAL - SEGURO DE CUMPLIMIENTO	0	439.371
BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	12.081	11.681
BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	10.104	9.824
BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	4.485	4.336
BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	10.160	9.770
BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	262.230	253.550
BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	8.024	7.759
BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	8.622	8.296
BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	7.030	6.798
BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	8.580	8.412
BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	14.733	14.245
BANCO CRÉDITO E INVERSIONES	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	8.700	8.337
BANCO DE CHILE	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	7.559	7.539
BANCO ITAU	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	472.014	456.390
BANCO ITAU	PASQUALINI S.A.	FILIAL	C. CREDITO STAND BY	390.115	403.123
BANCO ITAU	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	655.575	634.110
BANCO ITAU	URUFORUS S.A.	FILIAL	C. CREDITO STAND BY	655.818	633.875
BANCO ITAU	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	314.676	304.260
BANCO ITAU	FORUS S.A.		C. CREDITO STAND BY	2.622.300	2.535.500
BBVA	PERUFORUS S.A.	FILIAL	BOLETA DE GARANTIA	32.380	32.294
CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA		724.807
DOROTEA GUARTENKROT Y SAMUEL PIPEI URUFORUS S.A.	URUFORUS S.A.	FILIAL	REAL - SEGURO DE CUMPLIMIENTO		990.284
GONZALO MARIN B Y CIA. S. EN C.	FORUS COLOMBIA S.A.	FILIAL	BOLETA DE GARANTIA		30.000
GUADALQUIVIR SA	URUFORUS S.A.	FILIAL	BOLETA DE GARANTIA		6.506
INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	6.523	4.393
INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	4.404	
M.A. ASOCIADOS LTDA.	FORUS COLOMBIA S.A.	FILIAL	REAL - SEGURO DE CUMPLIMIENTO		921.457
MARIA SARA IGLESIAS LÓPEZ	URUFORUS S.A.	FILIAL	BOLETA DE GARANTIA		420.000
MATISA SA	URUFORUS S.A.	FILIAL	BOLETA DE GARANTIA		25.000
MATISA SA	PASQUALINI S.A.	FILIAL	BOLETA DE GARANTIA		20.000
PARQUE ARAUCO S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	47.394	47.268
PARQUE ARAUCO S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	67.027	66.850
PARQUE ARAUCO S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	53.299	53.158

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

El detalle las garantías se presenta a continuación:

a) Compromisos directos (continuación)

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de garantía	Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
				31-03-2010	31-12-2009
PARQUE ARAUCO S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	35.278	35.184
PARQUE ARAUCO S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	12.121	12.089
PARQUE ARAUCO S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	16.171	16.128
PARQUE ARAUCO S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	16.914	16.869
PARQUE ARAUCO S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	24.999	24.933
PLAZA ALAMEDA S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	3.381	3.372
PLAZA ALAMEDA S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	3.117	3.109
PLAZA ALAMEDA S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	11.628	11.597
PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	3.779	3.769
PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	7.579	7.559
PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	8.213	8.191
PLAZA LA SERENA S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	7.664	7.644
PLAZA LA SERENA S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	3.407	3.398
PLAZA OESTE S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	176.388	175.920
PLAZA OESTE S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	5.207	5.193
PLAZA TOBALABA S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	2.731	2.724
PLAZA TOBALABA S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	5.369	5.355
PLAZA TOBALABA S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	4.974	4.961
PLAZA VESPUCCIO S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	10.362	10.334
RENTAS E INVERSIONES PUNTA ARENAS	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	7.496	7.477
RENTAS E INVERSIONES PUNTA ARENAS	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	7.055	7.037
RODRIGO ALFREDO MAYORGA PACHON	FORJIS COLOMBIA S.A.	FILIAL	REAL - SEGURO DE CUMPLIMIENTO		1.145.781
SAITEC S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	3.757	
SAITEC S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	4.684	
SAITEC S.A.	FORUS S.A.		BOLETA DE GARANTIA	5.728	
SAVI LTDA	URUFORUS S.A.	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA		8.000

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Compromisos indirectos

Al 31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009, no existen compromisos indirectos.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

Al 31 de marzo 2010 no existen juicios o acciones legales contra la Sociedad que pudieran afectar en forma significativa los estados financieros consolidados.

d) Restricciones

La Sociedad Matriz y sus filiales han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

Nota 24 - Administración de Riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos financieros de Forus S.A., además de los instrumentos derivados, incluyen cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. El propósito principal de estos pasivos financieros es conseguir financiamiento para el desarrollo de sus operaciones habituales.

La Sociedad mantiene activos financieros, tales como, efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar, deudores por venta y otras cuentas por cobrar provenientes directamente desde sus operaciones.

Forus S.A. está expuesto al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La alta administración supervisa la gestión de estos riesgos controlando el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero (continuación):

La gerencia corporativa de finanzas se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra la Sociedad estén controladas por políticas y procedimientos adecuados y que los riesgos financieros están identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas. Todas las actividades de derivados para propósitos de gestión del riesgo son llevadas a cabo por equipos de especialistas que tienen las habilidades, la experiencia y la supervisión apropiada.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, riesgo de moneda y riesgo de precio de “commodities”.

- Riesgos asociados a la tasa de interés: Al 31 de marzo de 2010, el 69% de la deuda financiera total de la Sociedad y sus Filiales, está compuesta por una obligación bancaria de su filial en Perú, expresada en Nuevos Soles y con una tasa fija de 6,1%.
- El restante 31% de los préstamos que devengan intereses, corresponden a cartas de crédito con vencimiento menos de 30 días, los cuales no generarían impacto negativo en los resultados de la compañía.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de marzo de 2010, aproximadamente el 31% de la deuda financiera total de la Sociedad, está expresada en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Cada \$1 de apreciación de la divisa norteamericana, podría impactar negativamente los resultados de la Sociedad, dada la posición neta pasiva en dólares que mantiene al cierre de los estados financieros. Para controlar este riesgo la Sociedad realiza contratos de cobertura de tipo de cambio (forward).

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera. Forus S.A. está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta y de sus actividades de inversión, incluyendo depósitos y pactos con bancos e instituciones financieras, transacciones en moneda extranjera y otros instrumentos financieros como derivados.

El riesgo crediticio relacionado al cliente es controlado por la gerencia de finanzas local y por los encargados de crédito y cobranzas sujeta a la política establecida por la Sociedad, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente. Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación.

El riesgo crediticio relacionado con saldos con bancos e instituciones financieras es controlado por la gerencia de finanzas corporativa y local de acuerdo con la política interna. Las inversiones de los excedentes son realizadas sólo con contrapartes apropiadas y que califiquen de acuerdo con lo establecido en la política de la Sociedad.

c) Riesgo de liquidez

Forus S.A. mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La Sociedad administra la liquidez para realizar una gestión que anticipa las obligaciones de pago para asegurar su cumplimiento dentro de las fechas de vencimiento. Forus S.A. utiliza instrumentos financieros, como depósitos a plazo, pactos, y otros para invertir sus excedentes de fondos.

d) Administración de Capital

Forus S.A. administra sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación, por ejemplo: depósitos a plazo, fondos mutuos e instrumentos financieros. Dichas inversiones son administradas por Celfin Capital, Banchile e IMTrust.

FORUS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de marzo de 2010 y 31 de diciembre de 2009

Nota 25 - Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad mantiene al 31 de marzo de 2010, garantías por arriendos de locales comerciales por un monto de M\$ 11.564.

Nota 26 - Sanciones

Durante el período 2010, no existen sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad Matriz y sus filiales, ni a sus directores o administradores.

Nota 27 - Gastos de Investigación y Desarrollo

La Sociedad Matriz y sus filiales no han efectuado desembolsos por conceptos de gastos de investigación y desarrollo definidos en la Circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 28 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de marzo de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica financiera y/o la interpretación de los mismos.

Nota 29 - Medio Ambiente

La Sociedad en el período 2010 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.