

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Razón Social Auditores Externos** : ARTL Chile Auditores SPA  
**RUT Auditores Externos** : 76.073.255-9

**Señores**  
**Accionistas y Directores**  
**Viñedos Emiliana S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viñedos Emiliana S.A. y afiliada, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viñedos Emiliana S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Angélica León L.  
Socia  
RUT: 7.109.790-0

**ARTL Chile Auditores SPA**

**Santiago, 11 de marzo de 2020**

# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente a los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2019 y  
31 de Diciembre de 2018

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

(Miles de pesos chilenos)

---

## Documentos Incluidos

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función

Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

**ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....                                                | 3  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....                                                | 4  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....                                                          | 5  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN .....                                               | 6  |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....                                                               | 7  |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....                                                               | 8  |
| ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....                                                              | 9  |
| Nota 1. Consideraciones Generales .....                                                                     | 10 |
| Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros .....                                               | 12 |
| Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero.....                                                                   | 31 |
| Nota 4. Estimaciones Determinadas por la Administración .....                                               | 34 |
| Nota 5. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad) .....                                   | 36 |
| Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....                                                           | 37 |
| Nota 7. Flujo de Efectivo. ....                                                                             | 38 |
| Nota 8. Otros Activos Financieros Corrientes.....                                                           | 39 |
| Nota 9. Inventarios.....                                                                                    | 40 |
| Nota 10. Otros Activos No Financieros, Corrientes .....                                                     | 41 |
| Nota 11. Transacciones con Partes Relacionadas.....                                                         | 42 |
| Nota 12. Instrumentos Financieros .....                                                                     | 51 |
| Nota 13. Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas..... | 68 |
| Nota 14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía .....                                                | 70 |
| Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos .....                                                               | 75 |
| Nota 16. Activos Biológicos.....                                                                            | 86 |
| Nota 17. Deterioro del Valor de los Activos.....                                                            | 89 |
| Nota 18. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos .....                                              | 90 |

|                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Nota 19. Arrendamientos .....                                                           | 93  |
| Nota 20. Beneficios a los Empleados.....                                                | 94  |
| Nota 21. Otras Provisiones .....                                                        | 95  |
| Nota 22. Ingresos de Actividades Ordinarias .....                                       | 96  |
| Nota 23. Capital y Reservas .....                                                       | 97  |
| Nota 24. Ganancias por Acción .....                                                     | 98  |
| Nota 25. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera ..... | 99  |
| Nota 26. Resultado por unidades de reajuste .....                                       | 104 |
| Nota 27. Segmentos de Operación .....                                                   | 105 |
| Nota 28. Medio Ambiente.....                                                            | 110 |
| Nota 29. Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora .....              | 111 |
| Nota 30. Contingencia, restricciones y juicios .....                                    | 112 |
| Nota 31. Garantías comprometidas con terceros .....                                     | 112 |
| Nota 32. Sanciones.....                                                                 | 112 |
| Nota 33. Hechos Posteriores .....                                                       | 113 |

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018. (En miles de pesos)

|                                                                     | Nota<br>N° | Al 31 de<br>Diciembre de<br>2019 | Al 31 de<br>Diciembre de<br>2018 |
|---------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ACTIVOS                                                             |            | M\$                              | M\$                              |
| <b>Activos Corriente</b>                                            |            |                                  |                                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | (6)        | 159.876                          | 265.188                          |
| Otros activos financieros corrientes                                | (8)        | 117.107                          | 15.583                           |
| Otros activos no financieros, corrientes                            | (10)       | 429.230                          | 329.288                          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes          | (12)       | 5.622.611                        | 4.537.788                        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | (11)       | 585.522                          | 1.176.576                        |
| Inventarios corrientes                                              | (9)        | 13.908.348                       | 13.312.886                       |
| Activos biológicos corrientes                                       | (16)       | 2.648.959                        | 2.199.444                        |
| Activos por impuestos corrientes                                    |            | 688.506                          | 552.654                          |
| <b>Total de Activos Corrientes</b>                                  |            | <b>24.160.159</b>                | <b>22.389.407</b>                |
| <b>Activos No Corrientes</b>                                        |            |                                  |                                  |
| Otros activos financieros, no corrientes                            |            | 38.362                           | 38.243                           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes          | (11)       | 375.660                          | 450.571                          |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | (13)       | 1.052.509                        | 939.027                          |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | (14)       | 1.205.907                        | 1.029.122                        |
| Propiedades, plantas y equipos                                      | (15)       | 26.148.483                       | 25.259.608                       |
| <b>Total de Activos No Corrientes</b>                               |            | <b>28.820.921</b>                | <b>27.716.571</b>                |
| <b>Total de Activos</b>                                             | (25)       | <b>52.981.080</b>                | <b>50.105.978</b>                |

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

**Al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018. (En miles de pesos)**

|                                                                                                                                                                   | Nota<br>N° | Al 31 de<br>Diciembre de<br>2019 | Al 31 de<br>Diciembre de<br>2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>PASIVOS</b>                                                                                                                                                    |            | <b>M\$</b>                       | <b>M\$</b>                       |
| <b>Patrimonio y Pasivos</b>                                                                                                                                       |            |                                  |                                  |
| <b>Pasivos</b>                                                                                                                                                    |            |                                  |                                  |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                                                                                                                         |            |                                  |                                  |
| Otros pasivos financieros, corrientes                                                                                                                             | (12)       | 6.788.077                        | 5.583.120                        |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                                           | (12)       | 2.238.655                        | 1.664.921                        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                            | (11)       | 1.700.170                        | 921.258                          |
| Otras provisiones a corto plazo                                                                                                                                   | (21)       | 1.024.066                        | 846.483                          |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes                                                                                                                      |            | -                                | -                                |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                             | (21)       | 500.110                          | 421.450                          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                                                                                                                          |            | 31.873                           | 42.751                           |
| <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos<br/>incluidos en grupos de activos para su disposición<br/>clasificados como mantenidos para la venta</b> |            | <b>12.282.951</b>                | <b>9.479.983</b>                 |
| <b>Pasivos Corrientes Totales</b>                                                                                                                                 |            | <b>12.282.951</b>                | <b>9.479.983</b>                 |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                                                                                                                                      |            |                                  |                                  |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                                                                                                                          | (12)       | 7.676.867                        | 7.049.923                        |
| Pasivo por impuestos diferidos                                                                                                                                    | (18)       | 3.105.099                        | 3.033.311                        |
| <b>Total de Pasivos No Corrientes</b>                                                                                                                             |            | <b>10.781.966</b>                | <b>10.083.234</b>                |
| <b>Total Pasivos</b>                                                                                                                                              | (25)       | <b>23.064.917</b>                | <b>19.563.217</b>                |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                                 |            |                                  |                                  |
| Capital emitido y pagado                                                                                                                                          | (23)       | 12.423.854                       | 12.423.854                       |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                                                                                                                   |            | 17.497.235                       | 17.915.901                       |
| Primas de emisión                                                                                                                                                 |            | 44.762                           | 44.762                           |
| Otras reservas                                                                                                                                                    | (23)       | (49.664)                         | 158.201                          |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                                                                                |            | <b>29.916.187</b>                | <b>30.542.718</b>                |
| Participaciones no controladoras                                                                                                                                  | (24)       |                                  | 43                               |
| <b>Patrimonio Total</b>                                                                                                                                           |            | <b>29.916.163</b>                | <b>30.542.761</b>                |
| <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>                                                                                                                              |            | <b>52.981.080</b>                | <b>50.105.978</b>                |

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018  
(En miles de pesos)

| Estado de Resultados                                                                                                                           | Nota<br>N° | 01/01/2019<br>31/12/2019 | 01/01/2018<br>31/12/2018 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                      |            | <b>M\$</b>               | <b>M\$</b>               |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                                             | (22)       | 22.236.252               | 21.488.976               |
| Costo de ventas                                                                                                                                |            | (14.464.080)             | (14.523.751)             |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                                          |            | <b>7.772.172</b>         | <b>6.965.225</b>         |
| Otros ingresos                                                                                                                                 |            | 72.407                   | 52.735                   |
| Costos de distribución                                                                                                                         |            | (2.923.109)              | (2.277.492)              |
| Gasto de administración                                                                                                                        |            | (2.785.786)              | (2.785.509)              |
| Otros gastos, por función                                                                                                                      |            | (351.295)                | (482.000)                |
| <b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>                                                                                         |            | <b>1.784.389</b>         | <b>1.472.959</b>         |
| Ingresos financieros                                                                                                                           |            | 10.103                   | 2.488                    |
| Costos financieros                                                                                                                             |            | (407.897)                | (324.632)                |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación233191 | (13)       | 113.482                  | (47.330)                 |
| Diferencias de cambio                                                                                                                          | (25)       | (471.859)                | (233.191)                |
| Resultado por unidades de reajuste                                                                                                             | (26)       | (25.427)                 | (30.332)                 |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de Impuestos</b>                                                                                                   |            | <b>1.002.791</b>         | <b>839.962</b>           |
| Gasto por Impuestos a las Ganancias                                                                                                            | (18)       | (148.669)                | (22.010)                 |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                                                                                |            | <b>854.122</b>           | <b>817.952</b>           |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                      |            | <b>854.122</b>           | <b>817.952</b>           |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>                                                                                                         |            |                          |                          |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora                                                                            | (24)       | 854.189                  | 817.959                  |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras                                                                               |            | (67)                     | (7)                      |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                      | (24)       | <b>854.122</b>           | <b>817.952</b>           |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                                                                                              |            |                          |                          |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)                                                                | (24)       | 1,3422                   | 1,2852                   |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>                                                                                                    |            | <b>1,3422</b>            | <b>1,2852</b>            |

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018 (En miles de pesos)

|                                                                                                                                       | Nota<br>N° | Acumulado                |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                       |            | 01/01/2019<br>31/12/2019 | 01/01/2018<br>31/12/2018 |
| <b>Estado del resultado integral</b>                                                                                                  |            | <b>M\$</b>               | <b>M\$</b>               |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                    |            | 854.122                  | 817.952                  |
| <b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>                    |            |                          |                          |
| Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio                                                           |            | -                        | -                        |
| <b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>                       |            |                          |                          |
| Ganancias(pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo                                                                              |            | (284.746)                | (509.568)                |
| Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio                                                               |            | (284.746)                | (509.568)                |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto                                                                       |            | (284.746)                | (509.568)                |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período</b> |            |                          |                          |
| Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período        |            | -                        | -                        |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período</b>    |            |                          |                          |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo                                                              |            | 76.881                   | 137.583                  |
| Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período            |            | 76.881                   | 137.583                  |
| Otro resultado Integral                                                                                                               |            | (207.865)                | (371.985)                |
| Resultado integral                                                                                                                    |            | 646.257                  | 445.967                  |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                                                                                                |            |                          |                          |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                                                   |            | 646.324                  | 445.974                  |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                                                      |            | (67)                     | (7)                      |
| <b>TOTAL, RESULTADO INTEGRAL</b>                                                                                                      |            | <b>646.257</b>           | <b>445.967</b>           |

Las notas adjuntas del N°1 al N°33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 (En miles de pesos)

|                                                                   | Capital<br>Pagado | Prima<br>de<br>Emisión | Reservas<br>de<br>coberturas<br>de flujo de<br>efectivo | Otras<br>reservas<br>varias | Otras<br>reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a<br>los<br>propietarios<br>de la<br>controladora | Participaciones<br>no<br>controladoras | Patrimonio<br>total |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                   | M\$               | M\$                    | M\$                                                     | M\$                         | M\$               | M\$                                   | M\$                                                                        | M\$                                    | M\$                 |
| Patrimonio previamente<br>reportado al 01/01/2018                 | 12.423.854        | 44.762                 | 172.993                                                 | 357.193                     | 530.186           | 17.208.712                            | 30.207.514                                                                 | 50                                     | 30.207.564          |
| Patrimonio al 01/01/2018                                          | 12.423.854        | 44.762                 | 172.993                                                 | 357.193                     | 530.186           | 17.208.712                            | 30.207.514                                                                 | 50                                     | 30.207.564          |
| Cambios en patrimonio                                             |                   |                        |                                                         |                             |                   |                                       |                                                                            |                                        |                     |
| Resultado Integral                                                |                   |                        |                                                         |                             |                   |                                       |                                                                            |                                        |                     |
| Ganancia (pérdida)                                                | -                 | -                      | -                                                       | -                           | -                 | 817.959                               | 817.959                                                                    | (7)                                    | 817.952             |
| Otro resultado integral                                           | -                 | -                      | (371.985)                                               | -                           | (371.985)         | -                                     | (371.985)                                                                  | -                                      | (371.985)           |
| <b>Resultado Integral</b>                                         | -                 | -                      | <b>(371.985)</b>                                        | -                           | <b>(371.985)</b>  | <b>817.959</b>                        | <b>445.974</b>                                                             | <b>(7)</b>                             | <b>445.967</b>      |
| Dividendos                                                        | -                 | -                      | -                                                       | -                           | -                 | (110.770)                             | (110.770)                                                                  | -                                      | (110.770)           |
| Incremento (disminución)<br>por transferencias y otros<br>cambios | -                 | -                      | -                                                       | -                           | -                 | -                                     | -                                                                          | -                                      | -                   |
| <b>Total de Cambios en Patrimonio</b>                             | -                 | -                      | <b>(371.985)</b>                                        | -                           | <b>(371.985)</b>  | <b>707.189</b>                        | <b>335.204</b>                                                             | <b>(7)</b>                             | <b>335.197</b>      |
| Patrimonio al 31/12/2018                                          | 12.423.854        | 44.762                 | (198.992)                                               | 357.193                     | 158.201           | 17.915.901                            | 30.542.718                                                                 | 43                                     | 30.542.761          |

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos terminados al 30 de Diciembre de 2019 y 2018 (En miles de pesos)

|                                                             | Capital Emitido   | Prima de Emisión | Reservas de coberturas de flujo de efectivo | Otras reservas varias | Otras reservas   | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
|                                                             | M\$               | M\$              | M\$                                         | M\$                   | M\$              | M\$                             | M\$                                                         | M\$                              | M\$               |
| <b>Patrimonio previamente reportado al 01/01/2019</b>       | <b>12.423.854</b> | <b>44.762</b>    | <b>(198.992)</b>                            | <b>357.193</b>        | <b>158.201</b>   | <b>17.915.901</b>               | <b>30.542.718</b>                                           | <b>43</b>                        | <b>30.542.761</b> |
| <b>Patrimonio al 01/01/2019</b>                             | <b>12.423.854</b> | <b>44.762</b>    | <b>(198.992)</b>                            | <b>357.193</b>        | <b>158.201</b>   | <b>17.915.901</b>               | <b>30.542.718</b>                                           | <b>43</b>                        | <b>30.542.761</b> |
| Cambios en patrimonio                                       |                   |                  |                                             |                       |                  |                                 |                                                             |                                  |                   |
| Resultado Integral                                          |                   |                  |                                             |                       |                  |                                 |                                                             |                                  |                   |
| Ganancia (pérdida)                                          | -                 | -                | -                                           | -                     | -                | 854.189                         | 854.189                                                     | (67)                             | 854.122           |
| Otro resultado integral                                     | -                 | -                | (207.865)                                   | -                     | (207.865)        | -                               | (207.865)                                                   | -                                | (207.865)         |
| <b>Resultado Integral</b>                                   | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>(207.865)</b>                            | <b>-</b>              | <b>(207.865)</b> | <b>854.189</b>                  | <b>646.324</b>                                              | <b>(67)</b>                      | <b>646.257</b>    |
| Dividendos                                                  | -                 | -                | -                                           | -                     | -                | (1.272.855)                     | (1.272.855)                                                 | -                                | (1.272.855)       |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | -                 | -                | -                                           | -                     | -                | -                               | -                                                           | -                                | -                 |
| <b>Total de Cambios en Patrimonio</b>                       | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>(207.865)</b>                            | <b>-</b>              | <b>(207.865)</b> | <b>(418.666)</b>                | <b>(626.531)</b>                                            | <b>(67)</b>                      | <b>(626.598)</b>  |
| <b>Patrimonio al 31/12/2019</b>                             | <b>12.423.854</b> | <b>44.762</b>    | <b>(406.857)</b>                            | <b>357.193</b>        | <b>(49.664)</b>  | <b>17.497.235</b>               | <b>29.916.187</b>                                           | <b>(24)</b>                      | <b>29.916.163</b> |

Viñedos Emiliana S.A. y Afiliada

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre 2019 y 2018 (En miles de pesos)

|                                                                                                                                        | Nota<br>Nº | 01/01/2019<br>31/12/2019<br>M\$ | 01/01/2018<br>31/12/2018<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                                   | (7)        | 23.885.648                      | 24.109.133                      |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas                                       |            | 73.158                          | 54.892                          |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                              |            | 98.112                          | -                               |
| <b>TOTAL Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                                             |            | <b>24.056.918</b>               | <b>24.164.025</b>               |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                            |            | (23.424.255)                    | (23.044.715)                    |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                                  |            | (3.553.084)                     | (2.844.907)                     |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas                                   |            | (87.856)                        | (105.812)                       |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                               |            | (454.223)                       | (510.089)                       |
| Dividendos pagados                                                                                                                     |            | (627.748)                       | (636.497)                       |
| Dividendos recibidos                                                                                                                   |            | 2.257                           | 2.608                           |
| Intereses pagados                                                                                                                      |            | -                               | (86.351)                        |
| Intereses percibidos                                                                                                                   |            | 10.104                          | 693                             |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                                       |            | (25.510)                        | (376.586)                       |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                   |            | 2.011.273                       | 2.251.472                       |
| <b>TOTAL Clases de pagos</b>                                                                                                           |            | <b>(26.149.042)</b>             | <b>(25.350.184)</b>             |
| <b>TOTAL Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                      |            | <b>(2.092.124)</b>              | <b>(1.186.159)</b>              |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos                                                                     |            | 48.492                          | 48.161                          |
| Compras de propiedades, plantas y equipos                                                                                              |            | (984.774)                       | (1.848.456)                     |
| Compras de activos intangibles                                                                                                         |            | (170.001)                       | (47.415)                        |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                      |            | -                               | -                               |
| <b>TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                |            | <b>(1.106.283)</b>              | <b>(1.847.710)</b>              |
| <b>Total Importes procedentes de préstamos</b>                                                                                         |            | <b>9.323.060</b>                | <b>2.874.702</b>                |
| Importes procedentes de préstamos a corto plazo                                                                                        |            | 9.323.060                       | 2.874.702                       |
| Importes procedentes de préstamos a Largo Plazo                                                                                        |            | 2.832.800                       | 4.332.289                       |
| Pago de préstamos                                                                                                                      |            | (8.752.991)                     | (4.762.522)                     |
| Intereses pagados                                                                                                                      |            | (262.623)                       | -                               |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                   |            | (13.812)                        | 403.604                         |
| <b>TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                             |            | <b>3.126.434</b>                | <b>2.848.073</b>                |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio</b> |            | <b>(71.973)</b>                 | <b>(185.796)</b>                |
| <b>Efectos de las Variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                  |            | <b>(33.339)</b>                 | <b>(8.910)</b>                  |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período</b>                                                                      |            | <b>265.188</b>                  | <b>459.894</b>                  |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período</b>                                                                       |            | <b>159.876</b>                  | <b>265.188</b>                  |

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**(Expresados en Miles de pesos)(No Auditados)**

**Nota 1. Consideraciones Generales**

La Razón Social de la Compañía es Viñedos Emiliana S.A. con R.U.T. 96.512.200-1, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Avda. Nueva Tajamar 481, Torre Sur, Oficina 701, Piso N° 7, Las Condes, Santiago, Chile, teléfono (56-2) 353-9130, fax (56-2) 203-6936, casilla 213, Correo Central, Santiago, correo electrónico [info@emiliana.cl](mailto:info@emiliana.cl), sitio Web [www.emiliana.cl](http://www.emiliana.cl), con nemotécnico en Bolsas Chilenas: Emiliana.

Viñedos Emiliana S.A. es la continuadora de Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. por cambio de razón social aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Abril de 2004, reducida a Escritura Pública con fecha 12 de Mayo de 2004 ante el Notario Gustavo Montero Martí, Notario Suplente del Titular de la Octava Notaría de Santiago, señor Andrés Rubio Flores, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 11 de Mayo de 2004, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.382 con el N°10.090 del año 2004. La antecesora, Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. se constituyó por escritura pública del 21 de Noviembre de 1986, ante el Notario Sr. Carlos Montero Hechenleitner, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 18 de Diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 24.608 con el N° 13.243 en el año 1986. Bodegas y Viñedos Santa Emiliana S.A. y por ende su continuadora, Viñedos Emiliana S.A., nace de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad, celebrada el 14 de Noviembre de 1986. La sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1° de Octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0308 y en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

El objetivo de la Sociedad es la explotación de la industria vitivinícola en todas sus formas y de las actividades anexas que ella requiere en todas sus fases, ya sea con mostos propios o comprados a terceros, la explotación agrícola de predios propios o arrendados, la venta de servicios asociados a la embotellación, bodegaje y servicios vitivinícolas en general, y la inversión en valores mobiliarios de cualquier naturaleza.

Los 12 mayores accionistas controladores son los siguientes:

| Nombre                          | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | % de propiedad |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------|
| RENTAS SANTA BARBARA S.A.       | 125.548.960                  | 125.548.960                | 19,73          |
| INVERSIONES TOTIHUE S.A.        | 76.656.071                   | 76.656.071                 | 12,04          |
| CRISTALERIAS DE CHILE S.A.      | 64.095.135                   | 64.095.135                 | 10,07          |
| INVERSIONES QUIVOLGO S.A.       | 53.952.562                   | 53.952.562                 | 8,48           |
| INVERSIONES M & M CHILE LTDA.   | 29.401.560                   | 29.401.560                 | 4,62           |
| BCI CORREDORES DE BOLSA         | 27.534.373                   | 27.534.373                 | 4,33           |
| CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.  | 22.358.048                   | 26.880.956                 | 3,51           |
| PELLUAM S.A.                    | 19.223.570                   | 19.223.570                 | 3,02           |
| NEVASA S.A. CORREDORES DE BOLSA | 17.319.668                   | 17.319.668                 | 2,72           |
| INVERSIONES LA GLORIA LTDA.     | 16.473.153                   | 16.473.153                 | 2,59           |
| SAN BERNARDO ABAD S.A.          | 11.133.576                   | 11.133.576                 | 1,75           |
| TIZIANO S.A.                    | 9.301.413                    | 9.301.413                  | 1,46           |

La entidad controladora principal del grupo es Rentas Santa Bárbara S.A.

#### ➤ **Directorio**

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente, y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente.

Al 31 de diciembre de 2019, la dotación de personal de Viñedos Emiliana S.A., es de 298 personas.

La distribución de los trabajadores de acuerdo a su función es la siguiente:

|                                     | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Gerentes y subgerentes              | 13         | 14         |
| Profesionales y técnicos            | 69         | 67         |
| Operarios, ventas y administrativos | 216        | 202        |
| <b>Total</b>                        | <b>298</b> | <b>283</b> |

## **Nota 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

### **2.1 Estados Financieros**

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018, los estados consolidado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### **2.2 Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros consolidados Intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La provisión por perdida por deterioro se calcula en base a una estimación de las pérdidas probables en función de la historia de los distintos mercados y tipos de clientes en un horizonte de 5 años. En el mercado nacional se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y se asigna una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no. En el caso del mercado de exportaciones se ajusta según la historia de cada tipo de cliente y según las condiciones macroeconómicas de los distintos países de destino, asignando una probabilidad de ocurrencia según el riesgo y morosidad de las distintas carteras, discriminando si la cuenta por cobrar se encuentra asegurada o no.

Las pérdidas por deterioro se contabilizan en el Estado de Resultado en el periodo en que se producen.

### **2.3 Período Contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados, cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidado de Situación Financiera por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.
- Estado Consolidado de Resultados Integrales por función al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo por el período terminado al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018.

## 2.4 Bases de Medición

Los estados financieros consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico y/o valor razonable, tanto de activos, pasivos financieros y no financieros.

## 2.5 Políticas Contables Significativas

Las principales políticas críticas son las siguientes:

- Estimación deudas incobrables
- Impuestos diferidos
- Inventarios
- Activos Biológicos
- Deterioro de propiedades, plantas y equipos y activos financieros
- Inversiones en afiliadas y asociadas
- Activos Intangibles
- Provisiones
- Beneficios a los empleados.

## 2.6 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Viñedos Emiliana S.A. y su afiliada. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad afiliada han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, en la cuenta Participaciones no Controladoras.

### 2.6.1 Afiliadas

Las afiliadas son aquellas entidades sobre las que Viñedos Emiliana S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad.

La afiliada cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación es la siguiente:

| RUT          | Nombre de Subsidiaria                   | País de Origen | Moneda Funcional | Porcentaje de participación en subsidiaria |               |           |
|--------------|-----------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------------------|---------------|-----------|
|              |                                         |                |                  | Directo (%)                                | Indirecto (%) | Total (%) |
| 76.120.010-0 | SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA. | CHILE          | CLP              | 99,9000                                    | -             | 99,9000   |

Los intereses de socios externos representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados al 31 de diciembre de 2019, de aquellas sociedades que se consolidan por el método

de integración global, y se presentan como “Patrimonio neto de Participaciones no Controladoras”, en el patrimonio neto total del estado de situación consolidado adjunto y en el epígrafe de “Resultado neto de Participaciones no Controladoras”, de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

## 2.6.2 Moneda Funcional y Presentación

La Compañía ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de la afiliada (peso chileno) ha sido determinada en función del ambiente económico en el que funciona.

La afiliada no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional de la matriz para el consolidado. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

## Nuevos Pronunciamientos Contables.

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

| Nuevas NIIF                                                                                                | Fecha de aplicación obligatoria                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| NIIF 16, <i>Arrendamientos</i> .                                                                           | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>                                                                             |                                                                     |
| CINIIF 23: <i>Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios</i>                                             | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| <b>Enmiendas a NIIF</b>                                                                                    |                                                                     |
| NIC 28: <i>Participantes de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> .                            | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| NIIF 9, <i>Clausulas de prepago con Compensación</i> .                                                     | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019  |
| Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC19, Beneficios a Empleados)     | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017<br>Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23. | Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019  |

**b) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

| Nuevas NIIF                                                                                                                                                                                                          | Fecha de aplicación obligatoria                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>                                                                                                                                                                                 | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Fecha efectiva diferida indefinidamente.                                                                                                                                |
| Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera.                                                                                                                                   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                     |
| Enmiendas a la definición de negocio (Modificaciones a la NIIF 3)                                                                                                                                                    | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                     |
| Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)                                                                                                                                            | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                     |
| NIIF 9 – 7 y NIC 39 Reforma de la tasa de intereses de referencia                                                                                                                                                    | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.                                                                                                     |

#### Aplicación NIIF 16 sobre “Arrendamientos”

NIIF 16 introduce modificaciones con respecto a la contabilización de arrendamientos incluyendo cambios significativos en la contabilización eliminando la contabilidad dual donde se deberá reconocer todos los arrendamientos en el estado de situación financiera, refiriéndose a arrendamientos financieros y operativos.

En resumen, esto significa, que se deberá reconocer un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato.

En relación con los efectos en el resultado de la sociedad, los pagos de arriendo mensuales son sustituidos por la depreciación del activo junto con el reconocimiento de un gasto financiero. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

## 2.7 Información Financiera por Segmentos Operativos

Viñedos Emiliana S.A. presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

Los segmentos son componentes de la compañía que proveen productos o servicios relacionados. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocio, en el caso de la sociedad, las operaciones totales se gestionan en un único segmento de negocio: vinos.

Los ingresos geográficos son determinados de acuerdo a la ubicación del cliente.

## 2.8 Inversiones en Asociadas

Se consideran entidad asociada a aquella sobre la cual Viñedos Emiliana S.A., está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

El resultado neto obtenido en el ejercicio por esta sociedad se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación."

| RUT          | Nombre de Asociada           | País de Origen | Moneda Funcional | Porcentaje de participación en Asociada |               |           |
|--------------|------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------|---------------|-----------|
|              |                              |                |                  | Directo (%)                             | Indirecto (%) | Total (%) |
| 76.264.769-9 | WINE PACKAGING LOGISTIC S.A. | CHILE          | CLP              | 33,00                                   | -             | 33,00     |

## 2.9 Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

### 2.9.1 Transacciones y Saldos

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta

Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

| <b>MONEDAS</b>    | <b>Nomenclatura</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| DÓLAR EEUU        | USD                 | 748,74            | 694,77            |
| DÓLAR CANADA      | CAD                 | 573,26            | 509,62            |
| EURO              | EUR                 | 839,58            | 794,75            |
| LIBRA ESTERLINA   | GBP                 | 983,24            | 882,36            |
| CORONA SUECA      | SEK                 | 80,36             | 77,48             |
| CORONA NORUEGA    | NOK                 | 85,17             | 79,61             |
| UNIDAD DE FOMENTO | UF                  | 28.309,94         | 27.565,79         |

## **2.10 Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles**

### **Reconocimiento y medición**

La sociedad eligió como política contable el modelo del costo y/o el modelo de revaluación (sólo terrenos) y aplica esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo e intangibles, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16 y NIC 38, respectivamente.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos que son registrados al costo, excluyen los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Las Construcciones en Procesos, corresponden a bienes de propiedades, plantas y equipos, que precisan de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso. Se valoriza a su costo conformado por el precio de adquisición de todos los elementos que se requieran, más los gastos financieros devengados en dicho período, que sean directamente atribuibles a su construcción.

Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar

listos para su uso o venta. Los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, la cual se determina con el promedio ponderado de todos los costos por los intereses de la entidad entre los préstamos que han estado vigentes durante el período.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, plantas y equipos y se reconocen dentro del estado de resultados.

También se incluyen en este rubro las plantas reproductoras, las cuales se utilizan sólo para producir productos agrícolas (uva).

Viñedos Emiliana presenta activos por derechos de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros “propiedades planta y equipo” y “otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” en el estado de situación financiera consolidado (ver nota 12.2.9 y nota 15).

### 2.10.1 Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La Compañía deprecia las plantas reproductoras siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de vides y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de ejercicio.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

|                                              | <u>Años</u> |
|----------------------------------------------|-------------|
| Terrenos                                     | Indefinida  |
| Plantas y equipos                            | 3 a 20      |
| Edificios                                    | 10 a 50     |
| Otras Propiedades, Plantas y Equipos         | 3 a 15      |
| Equipo de Transporte                         | 5 a 10      |
| Instalaciones Fijas y Accesorios             | 5 a 30      |
| Equipamiento de Tecnología de la Información | 3 a 5       |
| Plantaciones Viñas                           | 15 a 20     |

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

## **2.11 Subvenciones Gubernamentales**

La compañía postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo con la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450. Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención.

Estas subvenciones gubernamentales en beneficio de la Compañía se presentan en el rubro de Propiedades, Plantas y Equipos.

## **2.12. Activos Biológicos**

Viñedos Emiliana S.A., presenta en el rubro activos biológicos corrientes el producto agrícola (Uva) derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

Los costos asociados al producto agrícola que se encuentra en crecimiento, hasta la vendimia se acumulan hasta la fecha de la cosecha.

## **2.13. Activos Intangibles**

### **2.13.1. Derechos de Marca Industrial**

#### **Inscritas en Chile.**

Viñedos Emiliana S.A., cuenta con un portafolio de marcas industriales de su propiedad inscritas en Chile, con vida útil indefinida, o a perpetuidad sustentado en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa durante todo el período de vida de la sociedad. Estos se valorizan a costo histórico y no son amortizadas.

### **2.13.2. Programas Computacionales**

Las licencias para programas informáticos no genéricos, adquiridas, se contabilizan al costo histórico neto de amortización.

Las licencias para programas informáticos genéricos adquiridas, son reconocidas en resultados.

### **2.13.3. Otros Activos Intangibles**

Existen también otros activos intangibles, tales como derechos de agua adquiridos por la Compañía e Intangibles en Desarrollo.

#### **2.13.4. Costos por Intereses Capitalizados**

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto:

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión

#### **2.14. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros**

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada evalúa en cada fecha de reporte, el deterioro del valor de sus activos. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Otros activos de largo plazo (proyectos)
- Inventarios

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre su valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo con las unidades generadoras de flujos (segmento de negocio: Vinos). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

Las pruebas de deterioro se efectúan bajo los siguientes métodos señalados bajo IFRS:

- a) Flujos de ingresos preparados para grupos de activos fijos. (UGE), para los segmentos de negocios identificados.
- b) Comparación de valores justos de mercado con flujos de efectivo para determinar entre ambos el mayor valor y luego comparar con costo histórico.
- c) Flujos de caja descontados para evaluar deterioro de inversiones en asociadas

#### **2.15. Deterioro Inversiones en Afiliada y Asociada**

Luego de la aplicación de participación, Viñedos Emiliana S.A. determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida. Anualmente se determina si existe

evidencia objetiva que la inversión esté en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable y el costo de adquisición y, en caso de que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

La estimación de deudores incobrables se determina teniendo en consideración la antigüedad de los saldos, las cuales no deben superar los 365 días desde la fecha de vencimiento de la factura,

de acuerdo a las políticas de cobranza se estiman estas pérdidas por deterioro sobre el análisis individual caso a caso, antes de su registro en los estados de resultados.

A excepción de las cuentas por cobrar de exportación cubiertas por el seguro de crédito, las cuales tienen un tratamiento distinto de acuerdo con la póliza de seguros vigente.

El castigo de deudores incobrables nacionales se realiza una vez agotados los medios de cobros, en el caso de nuestro negocio el proceso conlleva alrededor de un año. El castigo se realiza sobre los 366 días del vencimiento del documento, a excepción de los clientes de exportación, los cuales se castigan una vez recibida la liquidación del seguro por el monto correspondiente al porcentaje de coaseguro de acuerdo con lo establecido en la póliza vigente.

## **2.16. Instrumentos Financieros**

La IFRS 9 Instrumentos financieros reemplaza a la IAS 39 Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son:

Clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura.

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada clasifican sus activos financieros en el Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, más los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios que son rembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la compañía clasifica sus activos financieros como:

- (a) a valor razonable a través de resultados,
- (b) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y

(c) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura).

La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

## **2.17. Préstamos y Partidas por Cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar” en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas por cobrar nacionales y exportación se reconocen al momento de contabilizar la factura.

El plazo de los pagos para clientes nacionales es de 30 y 60 días desde la fecha de emisión de la factura, mientras que para los clientes de exportación los plazos de pago son 90 y 120 días desde la fecha de emisión de la factura.

La empresa mantiene seguro de crédito a los clientes de exportación, los cuales tienen un porcentaje de cobertura del 90% del total de los saldos crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al deducible en caso de siniestro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación de la compañía con la cual se mantiene el seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses.

La pérdida por deterioro para los saldos de deudores por cobrar se produce cuando existe una evidencia de que la empresa no será capaz de cobrar los montos facturados de acuerdo con las políticas internas de cobranza.

## **Otros instrumentos financieros no derivados**

son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

## **Pasivos Financieros**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

### **a) Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

### **b) Acreedores Comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

### **c) Préstamos que Devengan Intereses**

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

## **2.18. Instrumentos Financieros Derivados y Operaciones de Cobertura**

La cartera global de instrumentos derivados está compuesta por contratos que califican como instrumentos de cobertura. Estos fueron suscritos por la compañía, en el marco de la política de gestión de riesgos financieros, para mitigar los riesgos asociados a fluctuaciones de tipo de cambio, unidades de reajustes (UF) y en las tasas de interés, siendo estos contratos forward de monedas y swaps de tasa de interés. Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si su valor es negativo se registran en el rubro "Otros pasivos financieros", reflejándose el cambio en el valor razonable, en los estados de resultados integrales.

Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos

de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura de flujos de caja.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

Derivados implícitos: Viñedos Emiliana S.A. evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y contratos de compra de uva a terceros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal, los derivados implícitos son separados del contrato principal, que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

Al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018 no existen derivados implícitos.

#### **2.18.1. Coberturas de Valor Razonable**

La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

#### **2.18.2. Coberturas de Flujo de Efectivo**

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas por el instrumento de cobertura es inicialmente reconocida directamente en patrimonio, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente con cargo o abono a resultados según corresponda.

Los montos llevados a patrimonio son transferidos al estado de resultados cuando la transacción cubierta afecta el estado de resultados, tal como cuando el ingreso financiero o gasto financiero cubierto es reconocido o cuando ocurre una venta proyectada. Cuando la partida cubierta es el costo de un activo o pasivo no financiero, los montos llevados a patrimonio son transferidos al valor libro inicial del activo o pasivo no financiero.

Si la transacción esperada o compromiso firme ya no se espera que ocurra, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio son transferidos al estado de resultados. Si el instrumento de cobertura vence, es vendido, terminado, ejercido sin reemplazo o se realiza un “roll-over”, o si su designación como una cobertura es revocada, los montos anteriormente reconocidos en patrimonio permanecen en patrimonio hasta que la transacción esperada o compromiso firme ocurra.

### **2.19. Inventarios**

Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo de adquisición o producción, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. Las existencias de vino a granel se valorizan a precio promedio ponderado, determinado mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción de uva, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y costos directos e indirectos del proceso de vinificación.

La valorización de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, han sido reducidos a su posible valor de realización.

La sociedad y su afiliada registran provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

### **2.20. Flujo de Caja**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.21. Préstamos que Devengan Intereses**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

#### **2.21.1. Contratos de Arrendamientos.**

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada lo registran como adquisición de activos fijos al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos corrientes y otros pasivos financieros no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante del interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### **2.22. Beneficios a los Empleados**

#### **2.22.1. Vacaciones al Personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

#### **2.22.2. Provisiones**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

## **2.23. Pasivos Contingentes**

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados al cierre de cada estado financieros para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

## **2.24. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios, se presentan netos de impuestos, sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

### **2.24.1. Ingresos ordinarios**

En relación con la IFRS 15, el principio básico de esta consiste en que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- 1 – Identificar el contrato con el cliente.
- 2 – Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- 3 – Determinar el precio de la transacción.
- 4 – Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- 5 – Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño y dichos ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rebajas.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen.

Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este ejercicio.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

#### **2.24.2. Otros ingresos de operación**

Los otros ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras en acciones.

Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos.

### **2.25. Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno. Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

#### **2.25.1. Costo de Venta**

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

**2.25.2. Costos de Distribución**

Los costos de distribución comprenden costos de aportes publicitarios, remuneraciones, fletes, embarques y otros necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

**2.25.3. Gastos de Administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

**2.26. Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes**

En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

**2.27. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°12 Impuesto a la Renta.

**2.27.1. Impuesto a la Renta**

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

**2.27.2. Impuestos Diferidos**

Viñedos Emiliana S.A. y su Afiliada registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del estado consolidado de situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad consolidada vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

## **2.28. Ganancia (Pérdida) por Acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Viñedos Emiliana S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## **2.29. Distribución de Dividendos**

Los dividendos para pagar a los accionistas de la compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Compañía o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

### **Dividendo Mínimo**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

## **2.30. Medio Ambiente**

Viñedos Emiliana S.A. presenta desembolsos por Medio Ambiente, por concepto de depreciación en la Planta de Tratamiento de Aguas destinados a la protección del medio ambiente y aquellos gastos relacionados con la operación de esta. Los bienes incorporados en instalaciones, maquinarias y equipos destinados al mismo fin son considerados como inmovilizado.

### **Nota 3. Gestión de Riesgo Financiero**

#### **3.1. Gestión del Riesgo**

Dada las características del mercado vitivinícola nacional y la apertura de los mercados internacionales, podemos observar que la compañía se encuentra expuesta a una serie de riesgos, ya sean estos agrícolas, operacionales y financieros. La sociedad identifica y administra estos riesgos con el fin de minimizar posibles impactos que puedan afectar la solvencia de la compañía. Por otra parte, el Directorio determina la estrategia y el lineamiento general en el cual se debe basar la gestión del riesgo de la compañía.

El principal negocio de Viñedos Emiliana S.A. corresponde a la exportación de Vino Embotellado, cuya producción depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada, heladas y plagas entre otras). Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otros: plantaciones resistentes a plagas, sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos. Adicionalmente la compañía como forma de optimizar el uso del agua ha aumentado las superficies de terreno dotado con sistemas de riego por goteo y al mismo tiempo, ha incrementado la cantidad de pozos para captación de agua, todo esto con el objetivo de disminuir la dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

Con respecto al funcionamiento operacional, la compañía busca resguardar el normal funcionamiento manteniendo suscritas pólizas de seguros generales ante todo evento (sismo, incendio, etc.), que cubran la totalidad de los activos que mantiene la sociedad. De esta manera se asegura la continuidad de giro ante catástrofes naturales o pérdidas de activos por siniestro.

#### **3.2. Riesgo Financiero**

La compañía al estar inmersa en el mercado exportador se ve afectada ante las volatilidades de los mercados internacionales, estando expuesta a la ocurrencia de un evento externo que tenga consecuencias financieras negativas para la organización. Estos eventos se pueden dividir en tres tipos de riesgos financieros: de mercado, de crédito y de liquidez.

#### **3.3. Riesgo de Mercado**

La compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de índices de precio.

##### a) Riesgo de tipo de cambio:

Dada la naturaleza exportadora de Viñedos Emiliana S.A., el riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a las monedas en las cuales la compañía recibe sus ingresos. La exposición al riesgo de tipo de cambio corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y aportes publicitarios, deuda financiera y costos de insumos de producción por el lado del pasivo, la compañía para minimizar la exposición

al riesgo cambiario mantiene en todo momento un volumen equilibrado entre activos y pasivos en moneda extranjera. En caso de existir descalces la compañía cubre este diferencial principalmente con operaciones Forward, Swap y contrayendo deuda en dólares.

La partida más expuesta al riesgo cambiario corresponde a los ingresos por venta, debido a que del total de ingresos recibidos por la compañía un 87,42% correspondieron a ventas de exportación efectuadas en moneda extranjera, denominadas en dólares americanos, euros, libra esterlina, dólar canadiense, corona sueca y corona noruega. De esta manera para el caso de las partidas ya existentes o ventas realizadas la compañía las cubre con operaciones forward a un plazo de 90 días, mientras que para el caso de partidas esperadas la compañía cubre los flujos futuros de acuerdo con las proyecciones de ventas vía contratos forward a plazos iguales o superiores a los 90 días.

Respecto a las obligaciones con bancos e instituciones financieras, al 30 de diciembre de 2019 ésta está formada por USD 4 Millones, M\$ 6.905.000 y EUR 1.100 Millones (USD 5,5 Millones y M\$ 5.105.000 y EUR 1.100 Millones al 31 de diciembre de 2018).

Adicionalmente, Viñedos Emiliana S.A. cuenta con contratos de Swap Cross Currency, USD-EUR, lo cual le permite cubrir su deuda bancaria ante fluctuaciones de los tipos de cambios y llevarlo a la cobertura real en la moneda expuesta.

La compañía realiza importaciones de insumos (en pequeñas magnitudes), las cuales no son cubiertas antes eventuales variaciones debido a su leve impacto en resultado.

b) Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones en instituciones financieras, en este sentido la compañía tiene un riesgo bajo de tasa de interés, ya que mantiene pactada toda su deuda a tasas fijas o en consecuencia cubierta por contratos SWAP, por lo que el riesgo de tasa de interés se produciría cuando haya vencimientos de capital.

Al 31 de diciembre de 2019 la deuda financiera de Viñedos Emiliana S.A. alcanza un total de M\$11.039.550 de acuerdo con el siguiente detalle:

| Moneda | Capital        | Tasa Fija Nominal | Tasa Variable |
|--------|----------------|-------------------|---------------|
| USD    | US\$ 4.000.000 | 3,25%             |               |
| CLP    | M\$ 970.000    | 3,12%             |               |
| CLP    | M\$ 1.600.000  | 4,28%             |               |
| CLP    | M\$ 2.080.000  | 4,98%             |               |
| CLP    | M\$ 1.455.000  | 3,12%             |               |
| EUR    | EUR 1.100.000  | 1,40%             |               |
| CLP    | M\$ 800.000    | 3,10%             |               |

Al 31 de diciembre de 2018, la deuda total de la compañía ascendía a M\$ 9.873.943, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Moneda | Capital        | Tasa Fija Nominal | Tasa Variable |
|--------|----------------|-------------------|---------------|
| USD    | US\$ 4.000.000 | 3,10%             |               |
| USD    | US 1.500.000   | 2,87%             |               |
| CLP    | M\$ 970.000    | 3,52%             |               |
| CLP    | M\$ 600.000    | 3,32%             |               |
| CLP    | M\$ 2.080.000  | 4,98%             |               |
| CLP    | M\$ 1.455.000  | 3,84%             |               |
| EUR    | EUR 1.100.000  | 1,40%             |               |

c) Riesgo de Índice de Precios al Consumidor:

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad posee obligaciones con instituciones financieras y cuentas por pagar denominadas en Unidades de Fomento.

d) Riesgo de Precio de Materias Primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra relacionada con el abastecimiento de vinos a granel y uvas para la elaboración de vinos. En relación con la Uva, la compañía mantiene una estrategia de autoabastecimiento del 65% de la materia prima necesaria para la producción de nuestros vinos, siendo el otro 35% adquirido a productores certificados en agricultura Orgánica. En relación con la volatilidad de estos precios la compañía negocia contratos a largo plazo reduciendo de esta manera un posible efecto en los resultados por variaciones no previstas, al igual que asegura su abastecimiento.

### 3.4. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la compañía proviene principalmente de: instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, fondos mutuos, e instrumentos financieros derivados y las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con distribuidores de exportación.

a) Instrumentos Financieros

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo con la política de inversiones de corto plazo, principalmente en depósitos a plazo con distintas instituciones financieras, fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalente al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Adicionalmente la compañía con el fin de disminuir el riesgo diversifica las inversiones con distintas instituciones financieras.

b) Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito proveniente de las cuentas por cobrar de exportación consiste principalmente en la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la sociedad, lo que conlleva un posible deterioro en la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

Sin embargo, cabe señalar que las potenciales pérdidas por este concepto se limitan por la amplia distribución de las ventas y por la política de la compañía de cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes de exportación, esta corresponde a un porcentaje de cobertura del 90% del total de los saldos de crédito de exportación, el porcentaje restante del 10% corresponde al coaseguro.

Todas las solicitudes de crédito de exportación son autorizadas previa evaluación del seguro de crédito, las cuales son actualizadas mensualmente y revisadas cada 6 meses, en el caso que el seguro rechace su cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda como lo son las cartas de crédito de exportación.

Con respecto al mercado nacional, la compañía ha desarrollado políticas de evaluación crediticia definiendo límites de créditos individuales con base a una calificación interna y su comportamiento de pago, realizando el proceso de gestión de cobranza en forma regular y registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, estos no cuentan con seguro crediticio, por lo cual es riesgo propio de la compañía. Las ventas nacionales se realizan a través de la distribución de Comercial Peumo de propiedad de Viña Concha y Toro S.A., la cual es una empresa relacionada. Al 31 de diciembre de 2019 la cartera no securitizada corresponde a un 6,9% del total de los deudores comerciales.

### **3.5. Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras. La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo. Para administrar la liquidez de corto plazo, la sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía tenía M\$ 159.876 en la caja, bancos y otros Efectivo Equivalentes, para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. Adicionalmente se tienen aprobadas diversas líneas de crédito bancario sin utilizar para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez.

### **Nota 4. Estimaciones Determinadas por la Administración**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

**a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada a base de un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

**b) La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.**

La Administración de Viñedos Emiliana S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Vinos. Emiliana revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

**c) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).**

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Viñedos Emiliana S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.

## **Nota 5. Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)**

### **5.1 Cambios en Estimaciones Contables**

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los estados financieros.

### **5.2 Cambios en Políticas Contables**

Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF.

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 31 de diciembre de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la IFRS 16 e IFRIC 23 a contar del 1 de enero de 2019. A continuación, se revela el efecto de la aplicación inicial de dichas normas:

En relación a la IFRS 16, esta norma requiere que los contratos de arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales, con una vigencia mayor a 12 meses, tengan un tratamiento contable similar al de los arrendamientos financieros.

En términos generales, esto significa, que se deberá reconocer un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato.

En cuanto a los efectos en el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la depreciación del activo junto con el reconocimiento de un gasto financiero. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

## Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro al cierre de cada período es la siguiente:

|                                            | Saldo al<br>31/12/2019<br>M\$ | Saldo al<br>31/12/2018<br>M\$ |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b> |                               |                               |
| Saldo en Bancos                            | 135.540                       | 242.461                       |
| Saldo en Caja                              | 7.285                         | 8.968                         |
| *Otros Equivalentes del Efectivo           | 17.051                        | 13.759                        |
| <b>Totales</b>                             | <b>159.876</b>                | <b>265.188</b>                |

(\*) Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018, los otros equivalentes del efectivo corresponden a lo siguiente:

|                       | Saldo al<br>31/12/2019<br>M\$ | Saldo al<br>31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Valores por depositar | 17.051                        | 13.759                        |
| <b>Totales</b>        | <b>17.051</b>                 | <b>13.759</b>                 |

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al cierre de cada período, clasificado por monedas es la siguiente:

| Moneda Origen   | Saldo al<br>31/12/2019<br>M\$ | Saldo al<br>31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| PESO CHILENO    | 65.366                        | 74.018                        |
| DÓLAR EEUU      | 89.523                        | 159.143                       |
| EURO            | 2.482                         | 18.378                        |
| LIBRA ESTERLINA | 1.683                         | 577                           |
| CORONA SUECA    | 822                           | 13.072                        |
| <b>Totales</b>  | <b>159.876</b>                | <b>265.188</b>                |

## Nota 7. Flujo de Efectivo.

A continuación, se presentan las principales partidas del flujo de efectivo

|                                                                                                | 31/12/2019<br>M\$  | 31/12/2018<br>M\$  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                           | 23.885.648         | 24.109.133         |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                    | (23.424.255)       | (23.044.715)       |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                          | (3.553.084)        | (2.844.907)        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                           | 999.567            | 594.330            |
| <b>TOTAL Flujos de Efectivo Netos de (utilizados en) Actividades de Operación</b>              | <b>(2.092.124)</b> | <b>(1.186.159)</b> |
| Compras de propiedades, plantas y equipos                                                      | (984.774)          | (1.848.456)        |
| Compras de activos intangibles                                                                 | (170.001)          | (47.415)           |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos                             | 48.492             | 48.161             |
| <b>TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>        | <b>(1.106.283)</b> | <b>(1.847.710)</b> |
| Importes procedentes de préstamos                                                              | 12.155.860         | 7.206.991          |
| Pagos de préstamos                                                                             | (9.015.614)        | (4.762.522)        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                           | (13.812)           | 403.604            |
| <b>TOTAL Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>     | <b>3.126.434</b>   | <b>2.848.073</b>   |
| Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | (71.973)           | (185.796)          |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                 | <b>(33.339)</b>    | <b>(8.910)</b>     |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial</b>        | <b>265.188</b>     | <b>459.894</b>     |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>          | <b>159.876</b>     | <b>265.188</b>     |

Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad no tiene restricciones al uso del efectivo y efectivo equivalente registrado en el flujo de efectivo presentado.

Partidas relevantes dentro del flujo de efectivo son los cobros por venta de bienes y servicios, donde se registra la principal fuente de ingresos de efectivo.

Asimismo, una principal fuente de egresos de efectivo, son los pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios, como así también los pagos a y por cuenta de empleados.

Los flujos de efectivos revelados en este estado se utilizan principalmente para actividades de operación, sin perjuicio de posibles inversiones a efectuar en el futuro.

## **Nota 8. Otros Activos Financieros Corrientes**

El detalle de los activos de cobertura clasificados bajo el rubro de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

| Instrumento                 | 31/12/2019     |              | 31/12/2018    |              |
|-----------------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|
|                             | Corriente      | No corriente | Corriente     | No corriente |
|                             | M\$            | M\$          | M\$           | M\$          |
| <b>Forward</b>              | -              | -            | 3.499         | -            |
| <b>Swap Tasa de Interés</b> | -              | -            | 12.084        | -            |
| <b>Cross Currency Swap</b>  | 117.107        | -            | -             | -            |
| <b>Total</b>                | <b>117.107</b> | <b>-</b>     | <b>15.583</b> | <b>-</b>     |

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

- Forward** : Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.
- Swap Tasa de Interés** : Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros en caja, fijando la tasa de interés en un préstamo con tasa variable.
- Cross Currency Swap** : Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros de caja, especificando en euros para compensar contra activos en dicha moneda, fija la tasa de interés del préstamo.

Para los casos del Swap de Tasa de Interés y el Cross Currency Swap, se relacionan a pasivos por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Chile, revelados en Nota 12.2.1. Otros Pasivos Financieros.

## Nota 9. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

| Clases de Inventarios          | Saldo al          | Saldo al          |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                | 31/12/2019        | 31/12/2018        |
|                                | M\$               | M\$               |
| Vinos a granel                 | 10.012.068        | 10.321.922        |
| Materiales Agrícolas y Bodegas | 346.551           | 230.892           |
| Materiales de Embotellación    | 641.358           | 782.229           |
| Vino Embotellado               | 863.153           | 658.301           |
| Vinos semi-elaborados          | 2.014.131         | 1.278.697         |
| Otros inventarios              | 30.702            | 40.845            |
| Cerveza                        | 385               | 0                 |
| <b>Total</b>                   | <b>13.908.348</b> | <b>13.312.886</b> |

Embotellado: Corresponde al producto terminado, la unidad de medida es caja.

Vinos Semi-elaborados: Corresponde al producto medido en botellas, cuyo proceso de etiquetado y encapsulado se encuentra pendiente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la sociedad no mantiene prendas ni restricciones de ningún tipo sobre los inventarios.

## Nota 10. Otros Activos No Financieros, Corrientes

Los saldos de otros activos no financieros se componen como sigue:

|                                   | Saldo al<br>31/12/2019 | Saldo al<br>31/12/2018 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                   | M\$                    | M\$                    |
| Gastos Acumulados (compra de Uva) | 7.282                  | 8.001                  |
| Arriendos Pagados por Anticipado  | 99.843                 | 95.086                 |
| Seguros Pagados por Anticipado    | 73.782                 | 81.992                 |
| Gastos Anticipado                 | 94.245                 | 9.043                  |
| Bodega Vinificación*              | 112.885                | 93.972                 |
| Proyecto Corfo (subsidio)         | 41.193                 | 41.194                 |
| <b>Total</b>                      | <b>429.230</b>         | <b>329.288</b>         |

\* En este rubro se registran desembolsos por un período determinado, para establecer el costo de Bodega para el vino a Granel. Los cuales tienen directa relación en el proceso de vendimia.

## Nota 11. Transacciones con Partes Relacionadas

### a) Información a Revelar Sobre Partes Relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Algunos saldos de empresas relacionadas devengan intereses a la fecha. Para el período terminado al 31 de diciembre de 2019, Viñedos Emiliana y su afiliada, no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### b) Nombre de Controladora

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 59,22%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Familia Guilisasti Gana</b> | <b>46,37%</b> |
| Rentas Santa Bárbara S.A.      | 19,73%        |
| Inversiones Totihue S.A.       | 12,04%        |
| Otros.                         | 14,60%        |

Las sociedades Rentas Santa Bárbara S.A. e Inversiones Totihue S.A. son sociedades anónimas cerradas, ambas controladas en un 100%, directamente o indirectamente por la familia Guilisasti Gana compuesta por los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.067.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT 7.010.277-3), Isabel Guilisasti Gana (RUT 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). Los miembros de la familia Guilisasti Gana, incluida doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3), ejercen sus derechos como personas naturales o a través de sociedades de inversión que pertenecen en su totalidad a la misma familia. El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Larraín Santa María, Alfonso</b> | <b>12,85%</b> |
| Inversiones Quivolgo S.A.           | 8,48%         |
| Inversiones La Gloria Ltda.         | 2,59%         |
| Otros.                              | 1,78%         |

La sociedad Inversiones Quivolgo S.A. es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.300.060-8). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0), Andrés Larraín Santa María (RUT 4.330.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.302-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) y Luz María Larraín Santa María (RUT 6.065.908-7).

c) Relaciones Entre Controladoras y Entidad

La Distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| Nombre                          | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | % de propiedad |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------|
| RENTAS SANTA BARBARA S.A.       | 125.548.960                  | 125.548.960                | 19,73          |
| INVERSIONES TOTIHUE S.A.        | 76.656.071                   | 76.656.071                 | 12,04          |
| CRISTALERIAS DE CHILE S.A.      | 64.095.135                   | 64.095.135                 | 10,07          |
| INVERSIONES QUIVOLGO S.A.       | 53.952.562                   | 53.952.562                 | 8,48           |
| INVERSIONES M & M CHILE LTDA.   | 29.401.560                   | 29.401.560                 | 4,62           |
| BCI CORREDORES DE BOLSA         | 27.534.373                   | 27.534.373                 | 4,33           |
| CONSTRUCTORA SANTA MARTA LTDA.  | 22.358.048                   | 26.880.956                 | 3,51           |
| PELLUAM S.A.                    | 19.223.570                   | 19.223.570                 | 3,02           |
| NEVASA S.A. CORREDORES DE BOLSA | 17.319.668                   | 17.319.668                 | 2,72           |
| INVERSIONES LA GLORIA LTDA.     | 16.473.153                   | 16.473.153                 | 2,59           |
| SAN BERNARDO ABAD S.A.          | 11.133.576                   | 11.133.576                 | 1,75           |
| TIZIANO S.A.                    | 9.301.413                    | 9.301.413                  | 1,46           |

d) Detalle de Identificación de Vínculo entre Controladora, Subsidiaria y Asociada

| RUT          | Nombre de Subsidiaria                   | País de Origen | Moneda Funcional | Porcentaje de participación en subsidiaria |               |           |
|--------------|-----------------------------------------|----------------|------------------|--------------------------------------------|---------------|-----------|
|              |                                         |                |                  | Directo (%)                                | Indirecto (%) | Total (%) |
| 76.120.010-0 | SOC. COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA. | CHILE          | CLP              | 99,9000                                    | -             | 99,9000   |

| RUT          | Nombre de Asociada           | País de Origen | Moneda Funcional | Porcentaje de participación en Asociada |               |           |
|--------------|------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------------------|---------------|-----------|
|              |                              |                |                  | Directo (%)                             | Indirecto (%) | Total (%) |
| 76.264.769-9 | WINE PACKAGING LOGISTIC S.A. | CHILE          | CLP              | 33,00                                   | -             | 33,00     |

e) Directorio y Personal Clave de la Gerencia

| Asistencia a Reuniones                  | Directorio |
|-----------------------------------------|------------|
| Rafael Guilisasti Gana                  | 11         |
| José Antonio Marín Jordán               | 11         |
| María Isabel Guilisasti Gana            | 9          |
| Matías Concha Berthet                   | 11         |
| Felipe Larraín Vial                     | 11         |
| Josefina Guilisasti Gana                | 4          |
| Fernando Lefort Gorchs                  | 11         |
| <b>Total de reuniones al 31/12/2019</b> | <b>11</b>  |

f) Personal Clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

g) Nombres y Cargos del Personal Clave de la Administración

Administración Gerentes de Matriz

| NOMBRE                         | CARGO                                |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Cristián Rodríguez Larraín     | GERENTE GENERAL                      |
| Cristián Ubilla Cantillana     | GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS |
| Juan Pablo Lecaros Allende     | GERENTE DE ENOLOGÍA                  |
| Andrés Aparicio Kocher         | GERENTE AGRÍCOLA                     |
| Sebastián Tramón Da Fonseca    | GERENTE SUSTENTABILIDAD              |
| Andrés Gillmore San Martín     | GERENTE DE VENTAS                    |
| Alejandro Mitarakis Guilisasti | GERENTE DE MARKETING                 |

Administración Gerente de Afiliada

| NOMBRE                     | CARGO                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Cristián Ubilla Cantillana | GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SOCIEDAD COMERCIAL Y PROMOTORA LA UVA LTDA |

h) Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Para el período comprendido hasta el 31 de diciembre de 2019, se han cancelado remuneraciones al Directorio por un monto de M\$ 149.118.

Con fecha 29 de abril de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se procedió a la elección de Directorio por un período de tres años, resultando elegidas las siguientes personas: Rafael Guilisasti Gana, Felipe Larraín Vial, Josefina Guilisasti Gana, José Antonio Marín Jordán, Matías Concha Berthet, Isabel Guilisasti Gana y Fernando Lefort Gorchs.

Se designó como presidente al señor Rafael Guilisasti Gana, y al señor José Antonio Marín Jordán como Vicepresidente del mismo.

Al 31 de diciembre de 2019, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a M\$ 243.687. Ello incluye remuneración fija mensual y bonos variables según desempeño.

Información que revelar sobre personal clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado hasta dos sueldos base.

i) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Corrientes:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada                         | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Plazo de la Transacción | Saldo al 31/12/2019 | Saldo al 31/12/2018 |
|-----------------------|--------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                       |                                                  |                |                           |                |                         | M\$                 | M\$                 |
| 90.227.000-0          | VIÑA CONCHA Y TORO S.A.                          | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 271.630             | 634.319             |
| 86.326.300-K          | VIÑA CONO SUR S.A.                               | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 2.024               | 1.972               |
| 86.326.300-K          | VIÑA CONO SUR S.A.                               | CHILE          | ADM. COMUN                | UF             | 360 días                | 34.340              | 33.437              |
| 78.542.460-3          | INVERSIONES MANQUE LTDA.                         | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 24.598              | 21.204              |
| 76.264.769-9          | WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.                   | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 897                 | 20.300              |
| 90.331.000-6          | CRISTALERIAS DE CHILE S.A.                       | CHILE          | ACCIONISTA                | CLP            | Menos de 90 días        | 36.796              | 40.435              |
| 76.111.422-0          | SPUMANTE DEL LIMARI S.A.                         | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 18.708              | 298                 |
| 92.117.400-7          | SOCIEDAD EXPORTADORA Y COMERCIAL VIÑA MAIPO SPA. | CHILE          | ADM COMUN                 | CLP            | Menos de 90 días        | 19.006              | -                   |
| 85.037.900-9          | COMERCIAL PEUMO LTDA.                            | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 907                 | 166.042             |
| E-0                   | CONCHA Y TORO FINLAND OY                         | FINLANDIA      | ADM. COMUN                | EUR            | Más de 90 días          | 96.043              | 258.569             |
| E-0                   | CONCHA Y TORO SWEDEN AB                          | SUECIA         | ADM. COMUN                | SEK            | Más de 90 días          | 10.554              | -                   |
| E-0                   | CONCHA Y TORO NORWAY AS                          | NORUEGA        | ADM COMUN                 | NOK            | Más de 90 días          | 70.019              | -                   |
|                       |                                                  |                |                           |                |                         | <b>585.522</b>      | <b>1.176.576</b>    |

j) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Corrientes

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada         | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Plazo de la Transacción | Saldo al 31/12/2019<br>M\$ | Saldo al 31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------------|----------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 90.227.000-0          | VIÑA CONCHA Y TORO S.A.          | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 500.982                    | 17.277                     |
| 96.512.190-0          | FRUTICOLA VICONTO S.A.           | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 1.213                      | 3.880                      |
| 78.335.990-1          | COMERCIAL GREENVIC S.A.          | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 1.193                      | 1.746                      |
| 86.326.300-K          | VIÑA CONO SUR S. A.              | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 971                        | 971                        |
| 85.037.900-9          | COMERCIAL PEUMO LTDA.            | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 45.600                     | -                          |
| 76.273.678-0          | VIÑA CONO SUR ORGÁNICO SPA       | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 37.823                     | 37.823                     |
| 78.542.460-3          | INVERSIONES MANQUE LTDA.         | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 7.529                      | 2.798                      |
| 96.931.870-9          | VIVEROS GUILLAUME S.A.           | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 19.564                     | 1.799                      |
| 76.264.769-9          | WINE PACKAGING & LOGISTIC S.A.   | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 273.028                    | 108.578                    |
| 76.111.422-0          | SPUMANTE DEL LIMARI              | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 19.159                     | 23.303                     |
| 85.201.700-7          | AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A. | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 23.298                     | -                          |
| 90.331.000-6          | CRISTALERIAS DE CHILE S.A.       | CHILE          | ACCIONISTA                | CLP            | Menos de 90 días        | 451.895                    | 467.218                    |
| 90.950.000-1          | INDUSTRIA CORCHERA S.A.          | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 279.740                    | 238.061                    |
| 79.652.940-7          | AGRICOLA GREENWICH S.A.          | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP            | Menos de 90 días        | 38.175                     | 17.804                     |
|                       |                                  |                |                           |                |                         | <b>1.700.170</b>           | <b>921.258</b>             |

La composición del tipo de transacción en Cuentas por Pagar se detalla en Transacciones con Partes Relacionadas, Nota 11 letra L) al 31 de diciembre de 2019, la sociedad no mantiene garantías sobre estos pasivos.

k) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes:

| RUT<br>Parte<br>Relacionada | Nombre Parte Relacionada        | País de<br>Origen | Naturaleza<br>de la<br>Relación | Tipo de<br>Moneda | Plazo de la<br>Transacción | Saldo al<br>31/12/2019<br>M\$ | Saldo al<br>31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 86.326.300-K                | VIÑA CONO SUR S.A.              | CHILE             | ADM.<br>COMUN                   | UF                | Más de 3 años              | 240.380                       | 267.498                       |
| 78.542.460-3                | INVERSIONES MANQUE LTDA.        | CHILE             | ADM.<br>COMUN                   | UF                | Más de 3 años              | 21.232                        | 41.349                        |
| 85.201.700-7                | AGRICOLA ALTO DE QUITRALMAN S.A | CHILE             | ADM.<br>COMUN                   | CLP               | Más de 3 años              | 77.691                        | 95.428                        |
| 76.111.422-0                | SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.        | CHILE             | ADM.<br>COMUN                   | CLP               | Más de 3 años              | 36.357                        | 46.296                        |
|                             |                                 |                   |                                 |                   |                            | <b>375.660</b>                | <b>450.571</b>                |

I) Detalle de partes Relacionadas y Transacciones con partes Relacionadas por Entidad:

| RUT Parte Relacionada | Nombre Parte Relacionada       | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Moneda | Naturaleza de la Transacción          | Saldo al 31-12-2019 M\$ | Efecto en resultado M\$ | Saldo al 31-12-2018 M\$ | Efecto en resultado M\$ |
|-----------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|--------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 85.201.700-7          | AGRIC. ALTO DE QUITRALMAN S.A. | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP    | Compra Servicios y Otros              | -                       | -                       | -                       | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Compra de Materias Primas y Productos | 729.753                 | -                       | 688.248                 | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Ventas Servicios y Otros              | -                       | -                       | -                       | -                       |
| 76.111.422-0          | SPUMANTE DEL LIMARÍ S.A.       | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP    | Compra de Materias Primas y Productos | 3.861                   | -                       | -                       | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Compra de servicios y otros.          | 156.976                 | -                       | 103.268                 | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Otros                           | 1.747                   | 657                     | 250                     | 10                      |
|                       |                                |                |                           |        | Venta de Servicios y Otros            | 1.453                   | 546                     | -                       | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Ventas Embotellado                    | 10.450                  | 3.929                   | -                       | -                       |
| 78.335.990-1          | COMERCIAL GREENVIC S.A.        | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP    | Compra Servicios y Otros              | 10.806                  | -                       | 5.229                   | -                       |
| 85.037.900-9          | COMERCIAL PEUMO LTDA.          | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP    | Compra Servicios y Otros              | 80.620                  | -                       | 3.116                   | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Embotellado                     | -                       | -                       | 298                     | 89                      |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Servicios                       | -                       | -                       | 2.194                   | 154                     |
|                       |                                |                |                           |        | Venta de Servicios y Otros            | 16                      | 6                       | -                       | -                       |
| 90.227.000-0          | VIÑA CONCHA Y TORO S.A.        | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP    | Compra Servicios y Otros              | 825                     | -                       | 236.008                 | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Compra de Materias Primas y Productos | -                       | -                       | 907                     | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Embotellado                     | 1.404.896               | 528.172                 | 2.187.125               | 663.987                 |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Royalty                         | 126.814                 | 47.676                  | 304.801                 | 304.801                 |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Granel                          | -                       | -                       | 25.339                  | 1.774                   |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Otros                           | 81                      | 30                      | -                       | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Materias Primas y Productos     | -                       | -                       | -                       | -                       |
| 78.542.460-3          | INVERSIONES MANQUE LTDA.       | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP    | Compra servicios y otros              | -                       | -                       | -                       | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Compra de Materias Primas y Productos | 67.897                  | -                       | 77.006                  | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Servicios y Otros               | 2                       | 1                       | -                       | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Activo Fijo                     | 76                      | 28                      | 13                      | 1                       |
| 76.264.769-9          | WINE PACKAGING LOGISTIC S.A.   | CHILE          | ADM. COMUN                | CLP    | Compra Servicios y Otros              | 1.295.840               | -                       | 1.186.918               | -                       |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Embotellado                     | 51                      | 19                      | 169                     | 51                      |
|                       |                                |                |                           |        | Venta de Servicios y Otros            | 4.593                   | 1.727                   | 8.123                   | 569                     |
|                       |                                |                |                           |        | Venta Otros                           | 640                     | 241                     | -                       | -                       |

# EMILIANA

|              |                                                 |           |            |     |                                        |           |         |           |         |
|--------------|-------------------------------------------------|-----------|------------|-----|----------------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|
| 90.331.000-6 | CRISTALERIAS DE CHILE S.A.                      | CHILE     | ADM. COMUN | CLP | Compra Servicios y Otros               | 136.638   | -       | 1.342.409 | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Compra Materias Primas y Productos     | 1.355.149 | -       | 94.140    | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Venta Servicios y Otros                | 153.835   | 57.834  | 144.158   | 10.091  |
|              |                                                 |           |            |     | Venta Embotellado                      | 3.094     | 1.163   | -         | -       |
| 79.652.940-7 | AGRICOLA GREENWICH LTDA.                        | CHILE     | ADM. COMUN | CLP | Compra Materias Primas y Productos     | 178.456   | -       | -         | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Compra Servicios y Otros               | -         | -       | 212.956   | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Venta Servicios y Otros                | -         | -       | -         | -       |
| 86.326.300-k | VIÑA CONO SUR S.A.                              | CHILE     | ADM. COMUN | CLP | Venta Servicios                        | -         | -       | 1.972     | 138     |
|              |                                                 |           |            |     | Compra de Materias Primas y Productos  | -         | -       | -         | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Ventas de Activo Fijo                  | -         | -       | -         | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Ventas de Materias Primas y Productos  | -         | -       | -         | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Ventas de Servicios y Otros            | -         | -       | -         | -       |
| 96.931.870-1 | VIVEROS GUILLAUME S.A.                          | CHILE     | ADM. COMUN | CLP | Compra Materias Primas y Productos     | 57.053    | -       | 51.942    | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Compra Servicios y Otros               | -         | -       | -         | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Venta Servicios y Otros                | -         | -       | -         | -       |
| 90.950.000-1 | INDUSTRIA CORCHERA S.A.                         | CHILE     | ADM. COMUN | CLP | Compra de Materias Primas y Productos. | 571.472   | -       | 520.514   | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Compra Servicios y Otros               | 3.628     | -       | -         | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Ventas Embotellado                     | -         | -       | -         | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Ventas Granel                          | -         | -       | -         | -       |
| E-0          | CONCHA Y TORO SWEDEN AB                         | SUECIA    | ADM. COMUN | SEK | Venta Embotellado                      | 493.918   | 185.689 | 690.483   | 207.145 |
|              |                                                 |           |            |     | Venta Granel                           | -         | -       | 720.240   | 50.417  |
|              |                                                 |           |            |     | Venta Otros                            | 183       | 69      | -         | -       |
| E-0          | CONCHA Y TORO FINLAND OY                        | FINLANDIA | ADM. COMUN | EUR | Venta Embotellado                      | 395.012   | 148.505 | 661.561   | 161.296 |
|              |                                                 |           |            |     | Venta Otros                            | 352       | 132     | -         | -       |
| E-0          | CONCHA Y TORO NORWAY                            | NORUEGA   | ADM. COMUN | NOK | Ventas Embotellado                     | 40.719    | 15.308  | -         | -       |
| 82.117.400-7 | SOCIEDAD EXPORTADORA Y COMERCIAL VIÑA MAIPO SPA | CHILE     | ADM. COMUN | CLP | Venta Otros                            | 50.551    | 19.005  | -         | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Venta Servicios y Otros                | 15.972    | 6.005   | -         | -       |
| 96.512.190-0 | FRUTICOLA VICONTO S.A.                          | CHILE     | ADM. COMUN | CLP | Compra Servicios y Otros               | 16.341    | -       | 12.746    | -       |
|              |                                                 |           |            |     | Venta Servicios y Otros                | 380       | 143     | 1.463     | 102     |
|              |                                                 |           |            |     | Venta Otros                            | 1.463     | 550     | -         | -       |

|                      |                  |                  |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAL COMPRAS</b> | <b>4.665.315</b> | <b>-</b>         | <b>4.535.407</b> |                  |
| <b>TOTAL VENTAS</b>  | <b>2.706.247</b> | <b>1.017.435</b> | <b>4.748.189</b> | <b>1.400.625</b> |

## Nota 12. Instrumentos Financieros

Los activos financieros de acuerdo a NIIF 4 son los siguientes:

### 12.1 Clases de Activos Financieros

a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

| Descripción de las clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Saldo al<br>31/12/2019<br>M\$ | Saldo al<br>31/12/2018<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>                       | <b>5.622.611</b>              | <b>4.537.788</b>              |
| Deudores comerciales, neto, corriente                                                   | 5.549.951                     | 4.281.863                     |
| Pagos anticipados corrientes                                                            | 57.484                        | 182.761                       |
| Otras cuentas por cobrar, corriente                                                     | 15.176                        | 73.164                        |

Los saldos incluidos en este rubro, se componen en USD, EUR, CAD, GBP, UF y CLP, y en general no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

b) El análisis de deterioro de Deudores por ventas vencidos es el siguiente:

|                     | Diciembre 2019       |                  |                         |                | Diciembre 2018       |                  |                         |                |
|---------------------|----------------------|------------------|-------------------------|----------------|----------------------|------------------|-------------------------|----------------|
|                     | Cartera Securitizada |                  | Cartera No Securitizada |                | Cartera Securitizada |                  | Cartera No Securitizada |                |
| Tramos de Morosidad | N° Doc.              | Monto<br>M\$     | N° Doc                  | Monto<br>M\$   | N° Doc.              | Monto<br>M\$     | N° Doc.                 | Monto<br>M\$   |
| Vigente             | 199                  | 4.718.400        |                         |                | 224                  | 3.437.985        |                         |                |
| 1-30                | 19                   | 421.672          |                         |                | 17                   | 399.262          |                         |                |
| 91-120              | 3                    | 53.448           |                         |                | 1                    | 3.072            |                         |                |
| más de 120          | 1                    | 36.134           |                         |                |                      |                  |                         |                |
| Vigente             |                      |                  | 187                     | 196.434        |                      |                  | 116                     | 369.198        |
| 1-30                |                      |                  | 62                      | 32.530         |                      |                  | 64                      | 41.354         |
| 31-60               |                      |                  | 56                      | 46.332         |                      |                  | 26                      | 12.174         |
| más de 60           |                      |                  | 177                     | 45.001         |                      |                  | 47                      | 18.818         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>222</b>           | <b>5.229.654</b> | <b>482</b>              | <b>320.297</b> | <b>242</b>           | <b>3.840.319</b> | <b>253</b>              | <b>441.544</b> |

La provisión de deterioro de deudores incobrables se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes con indicios de incobrabilidad.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

## 12.2 Otros Pasivos Financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

|                                    | Corriente        |                  | No Corriente     |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                    | Saldo al         | Saldo al         | Saldo al         | Saldo al         |
|                                    | 31/12/2019       | 31/12/2018       | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
| No garantizadas                    | M\$              | M\$              | M\$              | M\$              |
| Préstamos de Entidades Financieras | 5.041.052        | 4.140.638        | 5.998.498        | 5.733.305        |
| Obligaciones Leasing               | 382.465          | 399.514          | 471.775          | 735.232          |
| Obligaciones Lease-back            | 77.459           | 73.545           | 202.435          | 272.539          |
| Cesión de Derechos                 | 55.572           | 54.111           | 261.612          | 308.847          |
| Operaciones Factoring              | 276.437          | 512.738          | -                | -                |
| Pasivo en Arrendamiento            | -                | -                | 742.547          | -                |
| Instrumentos Financieros Derivados | 955.092          | 402.574          | -                | -                |
| <b>Totales</b>                     | <b>6.788.077</b> | <b>5.583.120</b> | <b>7.676.867</b> | <b>7.049.923</b> |

## 12.2.1 Préstamos al 31/12/2019

| RUT Entidad Deudora | Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de moneda | Interés M\$ | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Corriente               | No Corriente      |                  |                          |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|----------------------|--------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                |             |                      |              | Saldo al 31-12-2019 M\$ | De 1 a 5 años M\$ | 5 años y más M\$ | Total, al 31-12-2019 M\$ |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile   | Chile                     | CLP            | 11.642      | Al vencimiento       | 3,10%        | 811.642                 | -                 | -                | -                        |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | *Banco de Chile             | Chile                     | CLP            | 117.107     | Al vencimiento       | 4,98%        | 117.107                 | 2.080.000         | -                | 2.080.000                |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | CLP            | 8.323       | Al vencimiento       | 3,12%        | 1.463.323               | -                 | -                | -                        |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | CLP            | 5.548       | Al vencimiento       | 3,12%        | 975.548                 | -                 | -                | -                        |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile   | Chile                     | EUR            | 4.777       | Al vencimiento       | 1,40%        | 4.777                   | 923.538           | -                | 923.538                  |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile   | Chile                     | CLP            | 58.398      | Al vencimiento       | 4,28%        | 1.658.398               | -                 | -                | -                        |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile   | Chile                     | USD            | 8.652       | Al vencimiento       | 3,25%        | 8.652                   | 2.994.960         | -                | 2.994.960                |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado De Chile   | Chile                     | CLP            | -           | Al vencimiento       | 0,72%        | 1.605                   | -                 | -                | -                        |
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                |             |                      |              | <b>5.041.052</b>        | <b>5.998.498</b>  | <b>-</b>         | <b>5.998.498</b>         |

## 12.2.2 Préstamos al 31/12/2018

| RUT Entidad Deudora | Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de moneda | Interés M\$ | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Corriente               | No Corriente      |                  |                          |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|----------------------|--------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                |             |                      |              | Saldo al 31-12-2018 M\$ | De 1 a 5 años M\$ | 5 años y más M\$ | Total, al 31-12-2018 M\$ |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile   | Chile                     | USD            | 7.419       | Al vencimiento       | 3,10%        | 7.419                   | 2.779.080         | -                | 2.779.080                |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile   | Chile                     | USD            | 20.023      | Al vencimiento       | 2,87%        | 1.062.178               | -                 | -                | -                        |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | *Banco de Chile             | Chile                     | CLP            | 12.085      | Al vencimiento       | 4,98%        | 12.085                  | 2.080.000         | -                | 2.080.000                |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | CLP            | 14.565      | Al vencimiento       | 3,96%        | 1.469.565               | -                 | -                | -                        |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | CLP            | 1.534       | Al vencimiento       | 4,38%        | 971.534                 | -                 | -                | -                        |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco del Estado de Chile   | Chile                     | CLP            | 13.335      | Al vencimiento       | 3,32%        | 613.335                 | -                 | -                | -                        |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco del Estado de Chile   | Chile                     | EUR            | 4.522       | Al vencimiento       | 1,40%        | 4.522                   | 874.225           | -                | 874.225                  |
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                |             |                      |              | <b>4.140.638</b>        | <b>5.733.305</b>  | <b>-</b>         | <b>5.733.305</b>         |

\*Contratos Swaps

### 12.2.3 Obligaciones leasing 31/12/2019

| RUT Entidad Deudora | Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de moneda | Tasa Nominal | Corriente      | No corriente   |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                |              | Saldo al       | Saldo al       |
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                |              | 31-12-2019     | 31-12-2019     |
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                |              | M\$            | M\$            |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,23         | 21.010         | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,19         | 20.386         | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,18         | 28.892         | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,2          | 35.432         | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado de Chile   | Chile                     | U.F.           | 0,12         | 6.927          | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,13         | 7.210          | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,16         | 70.442         | 132.697        |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,3          | 3.866          | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,22         | 6.219          | 5.850          |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,02         | 26.938         | 51.784         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,21         | 24.783         | 51.493         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,08         | 6.941          | 7.007          |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,23         | 22.313         | 55.432         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,17         | 9.865          | 3.643          |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,19         | 5.475          | 4.069          |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,17         | 6.698          | 5.685          |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,2          | 11.419         | 24.869         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,25         | 7.786          | 28.154         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,18         | 8.195          | 9.082          |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,24         | 4.417          | 9.628          |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,22         | 6.760          | 14.675         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,17         | 15.354         | 18.321         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,12         | 15.444         | 28.912         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,07         | 9.693          | 20.474         |
| <b>Totales</b>      |                           |                         |                       |                             |                           |                |              | <b>382.465</b> | <b>471.775</b> |

## 12.2.4 Obligaciones leasing 31/12/2018

| RUT Entidad Deudora | Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de moneda | Tasa Nominal | Corriente      | No corriente   |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                |              | Saldo al       | Saldo al       |
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                |              | 31-12-2018     | 31-12-2018     |
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                |              | M\$            | M\$            |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,23         | 34.306         | 20.458         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,16         | 8.410          | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado            | Chile                     | U.F.           | 0,19         | 25.946         | 19.850         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,13         | 4.822          | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,18         | 30.269         | 30.978         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado            | Chile                     | U.F.           | 0,20         | 36.795         | 34.501         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado            | Chile                     | U.F.           | 0,12         | 10.000         | 6.745          |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.030.000-7          | Banco del Estado            | Chile                     | U.F.           | 0,10         | 3.472          | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,07         | 9.863          | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,13         | 6.349          | -              |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,18         | 6.191          | 570            |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,13         | 9.234          | 7.020          |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,16         | 67.290         | 197.799        |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,30         | 4.372          | 3.764          |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,22         | 5.895          | 11.752         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,02         | 26.177         | 76.652         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,21         | 21.382         | 74.271         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,08         | 6.696          | 13.581         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,23         | 23.231         | 77.841         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,17         | 9.389          | 14.043         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,19         | 5.699          | 9.793          |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,17         | 6.391          | 12.058         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,20         | 10.829         | 36.412         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,25         | 8.110          | 35.772         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,18         | 7.808          | 16.823         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,24         | 4.178          | 13.677         |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,22         | 6.410          | 20.872         |
| <b>Totales</b>      |                           |                         |                       |                             |                           |                |              | <b>399.514</b> | <b>735.232</b> |

### 12.2.5 Obligaciones lease-back 31/12/2019

|                           |                         |                       |                             |                           |                |              | Corriente  | No corriente |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|------------|--------------|
| Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de moneda | Tasa Nominal | Saldo al   | Saldo al     |
|                           |                         |                       |                             |                           |                |              | 31-12-2019 | 31-12-2019   |
|                           |                         |                       |                             |                           |                |              | M\$        | M\$          |
| Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,21         | 77.459     | 202.435      |
| Totales                   |                         |                       |                             |                           |                |              | 77.459     | 202.435      |

### 12.2.6 Obligaciones lease-back 31/12/2018

|                           |                         |                       |                             |                           |                |              | Corriente  | No corriente |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|------------|--------------|
| Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de moneda | Tasa Nominal | Saldo al   | Saldo al     |
|                           |                         |                       |                             |                           |                |              | 31-12-2018 | 31-12-2018   |
|                           |                         |                       |                             |                           |                |              | M\$        | M\$          |
| Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 97.004.000-5          | Banco de Chile              | Chile                     | U.F.           | 0,26         | 73.545     | 272.539      |
| Totales                   |                         |                       |                             |                           |                |              | 73.545     | 272.539      |

### 12.2.7 Cesión de Derechos

| RUT Entidad Deudora | Nombre de Entidad Deudora | País de Empresa Deudora | RUT Entidad Acreedora | Nombre de Entidad Acreedora | País de Empresa Acreedora | Tipo de Moneda | Corriente  |            | No Corriente |            |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|------------|------------|--------------|------------|
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                | Saldo al   | Saldo al   | Saldo al     | Saldo al   |
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                | 31/12/2019 | 31/12/2018 | 31/12/2019   | 31/12/2018 |
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                | M\$        | M\$        | M\$          | M\$        |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 3.355.504-0           | María Fabres                | Chile                     | U.F.           | 34.340     | 33.437     | 240.380      | 267.498    |
| 96.512.200-1        | Viñedos Emiliana S.A.     | Chile                   | 59.174.600-6          | FMCI Chilean Holding        | Chile                     | U.F.           | 21.232     | 20.674     | 21.232       | 41.349     |
|                     |                           |                         |                       |                             |                           |                | 55.572     | 54.111     | 261.612      | 308.847    |

### 12.2.8 Pasivos en Factoring

| RUT<br>Entidad<br>Deudora | Nombre<br>de<br>Entidad<br>Deudora | País de<br>Empresa<br>Deudora | RUT<br>Entidad<br>Acreedora | Nombre de<br>Entidad<br>Acreedora | País de<br>Empresa<br>Acreedora | Tipo de<br>moneda | Intereses | Tipo de<br>Amortización | Tasa<br>Nominal<br>Anual | Corriente         |                   | No Corriente      |                   |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                           |                                    |                               |                             |                                   |                                 |                   |           |                         |                          | Saldo al          | Saldo al          | Saldo al          | Saldo al          |
|                           |                                    |                               |                             |                                   |                                 |                   |           |                         |                          | 31-12-2019<br>M\$ | 31/12/2018<br>M\$ | 31-12-2019<br>M\$ | 31-12-2018<br>M\$ |
| 96.512.200-1              | Viñedos Emiliana S.A.              | Chile                         | 97.004.000-5                | Banco de Chile                    | Chile                           | EUR               | 664       | Al vencimiento          | 1,52%                    | 276.437           | -                 | -                 | -                 |
| 96.512.200-1              | Viñedos Emiliana S.A.              | Chile                         | 97.004.000-5                | Banco de Chile                    | Chile                           | USD               | 1.662     | Al vencimiento          | 3,69%                    | -                 | 512.738           | -                 | -                 |
|                           |                                    |                               |                             |                                   |                                 |                   |           |                         |                          | <b>276.437</b>    | <b>512.738</b>    |                   |                   |

### 12.2.9 Pasivo en Arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2019 los pasivos por arrendamiento ascienden a la suma de **M\$ 742.547** que provienen principalmente de contratos de arrendamientos de Fondos (terrenos), estos contratos devengan una tasa anual de 4,07%. Estos contratos calificaron como pasivos financieros al 31 de diciembre de 2019, por la aplicación de la NIIF 16, respectivamente.

## 12.2.10 Instrumentos Derivados

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, Viñedos Emiliana S.A. contrata derivados de tipo de cambio, los cuales son clasificados en: Coberturas flujos de caja

a) Activos y Pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Las operaciones de derivados financieros calificados como instrumentos de coberturas se reconocieron en el Estado de Situación Financiera en Activos y Pasivos al 31 de diciembre 2019 y 31 de diciembre de 2018 de acuerdo al siguiente detalle:

| Tipo Derivado                               | 31/12/2019     |              | 31/12/2018     |              |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                                             | Corriente      | No corriente | Corriente      | No corriente |
|                                             | M\$            | M\$          | M\$            | M\$          |
| Forward                                     | 722.610        | -            | 276.091        | -            |
| Swap Tasa de Interés                        | -              | -            | 3.785          | -            |
| Cross Currency Swap                         | 232.482        | -            | 122.698        | -            |
| <b>Obligaciones por contratos derivados</b> | <b>955.092</b> | -            | <b>402.574</b> | -            |

De acuerdo con la política de gestión de riesgo, la compañía contrata derivados de tipo de cambio y tasa de interés, como sigue:

|                             |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Forward</b>              | Cubre la exposición de riesgo en moneda extranjera.                                                                                                                 |
| <b>Swap Tasa de Interés</b> | Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros en caja, fijando la tasa de interés en un préstamo con tasa variable                                                |
| <b>Cross Currency Swap</b>  | Cubre la exposición al riesgo de flujos futuros de caja, especificado en euros para compensar contra activos en dicha moneda, fija la tasa de interés del préstamo. |

Para los casos del Swap de Tasa de Interés y el Cross Currency Swap, se relacionan a pasivos por préstamos bancarios obtenidos con Banco de Chile, revelados en Nota 12.2 Otros Pasivos Financieros.

### 12.3 Jerarquías de Valor Razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

**Nivel 1:** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

**Nivel 2:** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

**Nivel 3:** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor razonable de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado.

| <b>Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, activos al 31/12/2019</b>        | <b>Forward<br/>Nivel 2<br/>M\$</b> | <b>USD Swap<br/>Nivel 2<br/>M\$</b> | <b>EUR Swap<br/>Nivel 2<br/>M\$</b> | <b>Total Derivados<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Activos al comienzo del período</b>                                                              | <b>3.498</b>                       | <b>-</b>                            | <b>12.085</b>                       | <b>15.583</b>                  |
| <b>Cambios en la medición del valor razonable, activos</b>                                          |                                    |                                     |                                     |                                |
| Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos | -                                  | -                                   | 105.023                             | 105.023                        |
| Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos  | (3.498)                            | -                                   | -                                   | (3.498)                        |
| Liquidaciones, medición del valor razonable, activos                                                | -                                  | -                                   | -                                   | -                              |
| <b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos</b>                | <b>(3.498)</b>                     | <b>-</b>                            | <b>105.023</b>                      | <b>101.525</b>                 |
| <b>Activos al final del período</b>                                                                 | <b>0</b>                           | <b>-</b>                            | <b>117.108</b>                      | <b>117.108</b>                 |

| <b>Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, activos al 31/12/2018</b>        | <b>Forward Nivel 2 M\$</b> | <b>USD Swap Nivel 2 M\$</b> | <b>EUR Swap Nivel 2 M\$</b> | <b>Total Derivados M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Activos al comienzo del período</b>                                                              | <b>236.975</b>             | <b>2.185</b>                | <b>66.978</b>               | <b>306.138</b>             |
| <b>Cambios en la medición del valor razonable, activos</b>                                          |                            |                             |                             |                            |
| Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, activos | -                          | 17.013                      | 67.782                      | 84.795                     |
| Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, activos  | 52.741                     | -                           | -                           | 52.741                     |
| Liquidaciones, medición del valor razonable, activos                                                | (286.218)                  | (19.198)                    | (122.675)                   | (428.091)                  |
| <b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, activos</b>                | <b>(233.477)</b>           | <b>(2.185)</b>              | <b>(54.893)</b>             | <b>(290.555)</b>           |
| <b>Activos al final del período</b>                                                                 | <b>3.498</b>               | <b>-</b>                    | <b>12.085</b>               | <b>15.583</b>              |

| <b>Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, pasivos al 31/12/2019</b>        | <b>Forward Nivel 2 M\$</b> | <b>USD Swap Nivel 2 M\$</b> | <b>EUR Swap Nivel 2 M\$</b> | <b>Total Derivados M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Pasivos al comienzo del período</b>                                                              | <b>276.091</b>             | <b>1.236</b>                | <b>125.247</b>              | <b>402.574</b>             |
| <b>Cambios en la medición del valor razonable, pasivos</b>                                          |                            |                             |                             |                            |
| Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, pasivos | -                          | -                           | 139.254                     | 139.254                    |
| Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos  | 446.519                    | -                           | -                           | 446.519                    |
| Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos                                                | -                          | (1.236)                     | (32.018)                    | (33.254)                   |
| <b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos</b>                | <b>446.519</b>             | <b>(1.236)</b>              | <b>107.236</b>              | <b>552.519</b>             |
| <b>Pasivos al final del período</b>                                                                 | <b>722.610</b>             | <b>-</b>                    | <b>232.483</b>              | <b>955.093</b>             |

| <b>Conciliación de los cambios en la medición del valor razonable, pasivos al 31/12/2018</b>        | <b>Forward<br/>Nivel 2<br/>M\$</b> | <b>USD Swap<br/>Nivel 2<br/>M\$</b> | <b>EUR Swap<br/>Nivel 2<br/>M\$</b> | <b>Total Derivados<br/>M\$</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Pasivos al comienzo del período</b>                                                              | -                                  | 1.582                               | 136.752                             | 138.334                        |
| <b>Cambios en la medición del valor razonable, pasivos</b>                                          |                                    |                                     |                                     |                                |
| Pérdidas (ganancias) reconocidas en el resultado del período, medición del valor razonable, pasivos | -                                  | (346)                               | 22.331                              | 21.985                         |
| Pérdidas (ganancias) reconocidas en otro resultado integral, medición del valor razonable, pasivos  | 438.745                            | -                                   | -                                   | 438.745                        |
| Liquidaciones, medición del valor razonable, pasivos                                                | (162.654)                          | -                                   | (33.836)                            | (196.490)                      |
| <b>Total incrementos (disminuciones) de la medición del valor razonable, pasivos</b>                | <b>276.091</b>                     | <b>(346)</b>                        | <b>(11.505)</b>                     | <b>264.240</b>                 |
| <b>Pasivos al final del período</b>                                                                 | <b>276.091</b>                     | <b>1.236</b>                        | <b>125.247</b>                      | <b>402.574</b>                 |

Durante el período terminado al 30 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las Jerarquía del valor razonable.

## 12.4 Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

|                        | Corriente              |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|
|                        | Saldo al<br>31/12/2019 | Saldo al<br>31/12/2018 |
|                        | M\$                    | M\$                    |
| Acreedores comerciales | 1.360.782              | 1.425.726              |
| Documentos por pagar   | 106.435                | 96.331                 |
| Acreedores varios      | 771.438                | 142.864                |
| <b>Totales</b>         | <b>2.238.655</b>       | <b>1.664.921</b>       |

**Proveedores con pagos al día**

| Tipo de proveedor    | Montos según plazos de pago, al 31 de Diciembre de 2019 |                        |                        |                         |                    | Total General M\$ | Periodo promedio de pago (días) |
|----------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|
|                      | Hasta 30 días M\$                                       | Entre 31 a 60 días M\$ | Entre 61 a 90 días M\$ | Entre 91 a 120 días M\$ | 121 a 365 días M\$ |                   |                                 |
| Productos            | 155.545                                                 | 306.954                | 36.563                 | 12.143                  | 101                | 511.306           | 50                              |
| Servicios            | 234.003                                                 | 116.447                | 6.036                  | 14.299                  | 3.321              | 374.106           | 31                              |
| Otros                | 17.405                                                  | 17.941                 | -                      | -                       | -                  | 35.346            | 26                              |
| <b>Total general</b> | <b>406.953</b>                                          | <b>441.342</b>         | <b>42.599</b>          | <b>26.442</b>           | <b>3.422</b>       | <b>920.758</b>    | <b>-</b>                        |

| Tipo de proveedor    | Montos según plazos de pago, al 31 de diciembre de 2018 |                  |                  |                   |                    |                    | Total general M\$ | Periodo promedio de pago (días) |
|----------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|
|                      | Hasta 30 días M\$                                       | 31 a 60 días M\$ | 61 a 90 días M\$ | 91 a 120 días M\$ | 121 a 365 días M\$ | 366 días y más M\$ |                   |                                 |
| Productos            | 269.346                                                 | 130.986          | 42.269           | 9.665             | -                  | -                  | 452.266           | 73                              |
| Servicios            | 372.246                                                 | 27.523           | -                | -                 | -                  | -                  | 399.769           | 34                              |
| Otros                | 22.546                                                  | 1.617            | -                | -                 | -                  | -                  | 24.163            | 28                              |
| <b>Total general</b> | <b>664.138</b>                                          | <b>160.126</b>   | <b>42.269</b>    | <b>9.665</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>876.198</b>    | <b>-</b>                        |

En Promedio los Pagos se Realizan a 30-120 días

Los principales 5 proveedores del periodo se muestran en la tabla a continuación, con su respectivo porcentaje de representatividad.

| PROVEEDOR                                      | % de representatividad |             |
|------------------------------------------------|------------------------|-------------|
|                                                | Saldo por pagar        | Transacción |
| Industria Corchera S.A.                        | 13.13%                 | 3,93%       |
| Empresas Vitivinícolas S.A.                    | 5,57%                  | 3,07%       |
| Flexografía Y Digital Guerra y Guerra Limitada | 2,99%                  | 1,59%       |
| Amcor Flexibles Chile Ltda.                    | 2,11%                  | 2,06%       |
| Agrícola Alto de Quitralkan S.A.               | 1,09%                  | 4,99%       |

#### Proveedores con plazos vencidos

| Tipo de proveedor    | Montos según plazos de pago al 31 de diciembre de 2019 |                  |                  |                   |                    |                    | Total general M\$ |
|----------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|                      | Hasta 30 días M\$                                      | 31 a 60 días M\$ | 61 a 90 días M\$ | 91 a 120 días M\$ | 121 a 180 días M\$ | 181 días y más M\$ |                   |
| <b>Productos</b>     | 245.649                                                | 132.528          | 34.639           | (139)             | 98.628             | -                  | <b>511.305</b>    |
| <b>Servicios</b>     | 260.549                                                | 48.457           | 7.099            | (39)              | 58.039             | -                  | <b>374.105</b>    |
| <b>Otros</b>         | 22.649                                                 | 11.970           | 186              | -                 | 540                | -                  | <b>35.345</b>     |
| <b>Total general</b> | <b>528.847</b>                                         | <b>192.955</b>   | <b>41.924</b>    | <b>(178)</b>      | <b>157.207</b>     | <b>-</b>           | <b>920.755</b>    |

| Tipo de proveedor    | Montos según plazos de pago al 31 de Diciembre de 2018 |                  |                  |                   |                    |                    | Total general M\$ |
|----------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|                      | Hasta 30 días M\$                                      | 31 a 60 días M\$ | 61 a 90 días M\$ | 91 a 120 días M\$ | 121 a 180 días M\$ | 181 días y más M\$ |                   |
| <b>Productos</b>     | -                                                      | -                | -                | -                 | -                  | 39.557             | 39.557            |
| <b>Servicios</b>     | 4.109                                                  | 8.809            | -                | -                 | -                  | 36.734             | 49.652            |
| <b>Otros</b>         | 1.098                                                  | -                | 1.444            | -                 | -                  | 4.408              | 6.950             |
| <b>Total general</b> | <b>5.207</b>                                           | <b>8.809</b>     | <b>1.444</b>     | <b>-</b>          | <b>-</b>           | <b>80.699</b>      | <b>96.159</b>     |

Las cuentas por pagar a proveedores con más de 181 días vencidas corresponden principalmente a garantías retenidas a proveedores a la espera de la recepción conforme de los trabajos contratados.

## Nota 13. Políticas de Inversiones e Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas

### 13.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas y Asociadas al 31/12/2019 y 31/12/2018.

#### Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 31/12/2019

| Rut          | Afiliadas                          | País de Incorporación | Moneda Funcional | % Participación | Activo        |                  |           | Pasivo        |                  |                |           | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancia (Pérdida) neta M\$ |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------|---------------|------------------|----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
|              |                                    |                       |                  |                 | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Patrimonio M\$ | Total M\$ |                         |                             |
| 76.120.010-0 | SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA. | CHILE                 | CLP              | 99,9            | 324.807       | 6.343            | 331.150   | 354.740       | -                | (23.590)       | 331.150   | 1.011.256               | (66.840)                    |

#### Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Afiliadas 31/12/2018

| Rut          | Afiliadas                          | País de Incorporación | Moneda Funcional | % Participación | Activo        |                  |           | Pasivo        |                  |                |           | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancia (Pérdida) neta M\$ |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------|---------------|------------------|----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
|              |                                    |                       |                  |                 | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Patrimonio M\$ | Total M\$ |                         |                             |
| 76.120.010-0 | SOC. COM. Y PROMOTORA LA UVA LTDA. | CHILE                 | CLP              | 99,9            | 198.807       | 2.420            | 201.227   | 157.977       | -                | 43.250         | 201.227   | 746.717                 | (7.250)                     |

**Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 31/12/2019**

| Rut          | Asociada                     | País de Incorporación | Moneda Funcional | % Participación | Activo        |                  |           | Pasivo        |                  |                |           | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancia (Pérdida) neta M\$ |
|--------------|------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------|---------------|------------------|----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
|              |                              |                       |                  |                 | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Patrimonio M\$ | Total M\$ |                         |                             |
| 76.264.769-9 | WINE PACKAGING LOGISTIC S.A. | CHILE                 | CLP              | 33.00           | 1.336.196     | 7.151.040        | 8.487.236 | 5.297.815     | -                | 3.189.421      | 8.487.236 | 2.773.265               | 343.885                     |

**Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Asociadas 31/12/2018**

| Rut          | Asociada                     | País de Incorporación | Moneda Funcional | % Participación | Activo        |                  |           | Pasivo        |                  |                |           | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancia (Pérdida) neta M\$ |
|--------------|------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------|---------------|------------------|----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
|              |                              |                       |                  |                 | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Patrimonio M\$ | Total M\$ |                         |                             |
| 76.264.769-9 | WINE PACKAGING LOGISTIC S.A. | CHILE                 | CLP              | 33.00           | 668.520       | 7.498.725        | 8.167.245 | 2.021.710     | 3.300.000        | 2.845.535      | 8.167.245 | 1.813.195               | (143.425)                   |

A la fecha no se registran desembolsos relacionados con la circular N° 1.901 del 30 de octubre del 2008.

**Nota 14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a: Derechos de Agua, Derechos de Marcas Industriales Programas Computacionales e Intangibles en Desarrollo.

|                                                                                                                                      | Marcas Comerciales                   |                                                           |                        | Programas Informáticos               |                                                           |                        | Otros Derechos Intangibles           |                                                           |                        | Intangibles en Desarrollo            |                                                           |                        | Total Activos Intangibles Identificables Neto |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                      | Importe en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros Neto | Importe en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros Neto | Importe en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros Neto | Importe en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros Neto |                                               |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía al 01/01/2019</b>                                                                   | <b>194.310</b>                       | -                                                         | <b>194.310</b>         | <b>382.512</b>                       | <b>(348.340)</b>                                          | <b>34.172</b>          | <b>788.430</b>                       | -                                                         | <b>788.430</b>         | <b>12.210</b>                        | -                                                         | <b>12.210</b>          | <b>1.029.122</b>                              |
| Incrementos (disminuciones) distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos intangibles distintos de la plusvalía | 98.040                               | -                                                         | 98.040                 | -                                    | -                                                         | -                      | 73.661                               | -                                                         | 73.661                 | 2.795                                | -                                                         | 2.795                  | 174.496                                       |
| Incrementos (disminuciones) de revaluaciones, activos intangibles distintos de la plusvalía                                          | 13.918                               | -                                                         | 13.918                 | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | 13.918                                        |
| Amortización activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                           | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | (11.629)                                                  | (11.629)               | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | (11.629)                                      |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, activos intangibles distintos de la plusvalía                                        | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | -                                             |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, activos intangibles distintos de la plusvalía                            | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | -                                             |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía al 31/12/2019</b>                                                                   | <b>306.268</b>                       | -                                                         | <b>306.268</b>         | <b>382.512</b>                       | <b>(359.969)</b>                                          | <b>22.543</b>          | <b>862.091</b>                       | -                                                         | <b>862.091</b>         | <b>15.005</b>                        | -                                                         | <b>15.005</b>          | <b>1.205.907</b>                              |

Las siguientes partidas corresponden a:

|                                                                                                                                      | Marcas Comerciales                   |                                                           |                        | Programas Informáticos               |                                                           |                        | Otros Derechos Intangibles           |                                                           |                        | Intangibles en Desarrollo            |                                                           |                        | Total Activos Intangibles Identificables Neto |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                      | Importe en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros Neto | Importe en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros Neto | Importe en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros Neto | Importe en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros Neto |                                               |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía al 01/01/2018</b>                                                                   | 136.033                              | -                                                         | 136.033                | 382.512                              | (334.567)                                                 | 47.945                 | 772.459                              | -                                                         | 772.459                | -                                    | -                                                         | -                      | 956.437                                       |
| Incrementos (disminuciones) distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos intangibles distintos de la plusvalía | 50.850                               | -                                                         | 50.850                 | -                                    | -                                                         | -                      | 15.971                               | -                                                         | 15.971                 | 12.210                               | -                                                         | 12.210                 | 79.031                                        |
| Incrementos (disminuciones) de revaluaciones, activos intangibles distintos de la plusvalía                                          | 7.427                                | -                                                         | 7.427                  | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | 7.427                                         |
| Amortización activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                           | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | (13.773)                                                  | (13.773)               | -                                    | -                                                         | -                      | -                                    | -                                                         | -                      | (13.773)                                      |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, activos intangibles distintos de la plusvalía                                        |                                      |                                                           |                        |                                      |                                                           |                        |                                      |                                                           |                        |                                      |                                                           |                        |                                               |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, activos intangibles distintos de la plusvalía                            |                                      |                                                           |                        |                                      |                                                           |                        |                                      |                                                           |                        |                                      |                                                           |                        |                                               |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía al 31/12/2018</b>                                                                   | 194.310                              | -                                                         | 194.310                | 382.512                              | (348.340)                                                 | 34.172                 | 788.430                              | -                                                         | 788.430                | 12.210                               | -                                                         | 12.210                 | 1.029.122                                     |

- Otros Derechos intangibles: Derechos de agua.
- Intangibles en Desarrollo: Desarrollo software.
- Marcas Comerciales: Registro de marcas.
- Intangibles Software: Programas Informáticos

El detalle de las marcas comerciales es el siguiente:

|              |        | 2019           | 2018           |
|--------------|--------|----------------|----------------|
| Marca        | Moneda | M\$            | M\$            |
| Coyam        | CLP    | 120.726        | 116.586        |
| Corpora      | USD    | 14.085         | 13.602         |
| Adobe        | CLP    | 66.399         | 64.122         |
| Emiliana     | CLP    | 105.058        |                |
| <b>Total</b> |        | <b>306.268</b> | <b>194.310</b> |

La compañía no mantiene prendas ni restricciones en los activos intangibles.

#### 14.1. Política de Activos Intangibles Identificables

a) Derechos de Agua inscritos

El derecho de agua adquiridos por la Compañía corresponde al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles y son valorizados a su valor de mercado.

b) Derechos de Marca Industrial.

Todas las marcas de Viñedos Emiliana, tanto en sus líneas orgánicas como tradicionales, se encuentran registradas en los principales mercados en los cuales se comercializan, y se encuentran plenamente vigentes y son valorizados a su valor de costo.

c) Programas Computacionales no Genéricos.

Las licencias para programas informáticos no genéricos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

d) Intangibles en Desarrollo

Corresponden a Software que aún no culmina su etapa de elaboración.

#### **14.2. Bases de Reconocimiento y Medición de Activos Intangibles Identificables**

a) Derechos de Agua.

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF, se presentan a su valor revaluado.

b) Derechos de Marca Industrial.

Viñedos Emiliana S.A., valoriza sus Derechos de Marcas industriales a su valor de costo. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Compañía posee marcas industriales con vidas útiles indefinida, respecto a aquellas inscritas en el mercado local, hecho por el cual no son amortizadas. Respecto a las marcas industriales con vida útil finita, registradas en países extranjeros, éstas son amortizadas en los plazos de uso que se estipula en cada país, donde se obtenga el respectivo certificado de registro de marca.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Viñedos Emiliana efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación y aminorado por su correspondiente amortización acumulada.

c) Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos no genéricos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, así como los costos de adquisición de programas genéricos, se reconocen directamente en resultado cuando se incurren en ellos.

d) Intangibles en Desarrollo

Los intangibles en desarrollo se capitalizan según costos imputados atribuibles a la elaboración del software.

#### 14.3. Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita e Indefinida

| Descripción de la Clase de Intangibles con Vida Finita o Indefinida | Definición de Vida Útil Finita o Indefinida |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Marcas industriales, nacionales                                     | Indefinida                                  |
| Derechos de agua                                                    | Indefinida                                  |
| Programas informáticos                                              | Finitas                                     |

#### 14.4. Identificación de las Clases de Intangibles con Vida Útil Finita.

| Vida o Tasa por Clases de Activos Intangibles | Observación       | Vida o Tasa Mínima | Vida o Tasa Máxima |
|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Programas informáticos no genéricos           | Años de Vida útil | 3                  | 5                  |

**Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos**

| Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos                                                             | Terrenos                              |                                                           |                          | Edificios                             |                                                           |                          | Maquinaria                            |                                                           |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                       | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) |
|                                                                                                                       | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2019</b>                                                                   | <b>8.619.745</b>                      | <b>-</b>                                                  | <b>8.619.745</b>         | <b>972.510</b>                        | <b>(274.016)</b>                                          | <b>698.494</b>           | <b>6.451.597</b>                      | <b>(5.787.928)</b>                                        | <b>663.669</b>           |
| <b><u>Cambios en propiedades, plantas y equipos</u></b>                                                               |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo                  | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | 95.530                                | -                                                         | 95.530                   |
| Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos                           | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos                              | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Depreciación, propiedades, plantas y equipos                                                                          | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | (29.137)                                                  | (29.137)                 | -                                     | (169.272)                                                 | (169.272)                |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos               | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos  | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b><u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</u></b>          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos                                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | 12.580                                | -                                                         | 12.580                   |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos                                         | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | 68.443                                | -                                                         | 68.443                   |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                    | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 |
| <b><u>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</u></b>                                     |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos                            | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>                                                     | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>(29.137)</b>                                           | <b>(29.137)</b>          | <b>176.553</b>                        | <b>(169.272)</b>                                          | <b>7.281</b>             |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2019</b>                                                                   | <b>8.619.745</b>                      | <b>-</b>                                                  | <b>8.619.745</b>         | <b>972.510</b>                        | <b>(303.153)</b>                                          | <b>669.357</b>           | <b>6.628.150</b>                      | <b>(5.957.200)</b>                                        | <b>670.950</b>           |

| Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos                                                             | Vehículos                             |                                                           |                          | Enseres y Accesorios                  |                                                           |                          | Equipos Informáticos                  |                                                           |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                       | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) |
|                                                                                                                       | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2019</b>                                                                   | <b>354.556</b>                        | <b>(341.119)</b>                                          | <b>13.437</b>            | <b>18.395.758</b>                     | <b>(11.372.990)</b>                                       | <b>7.022.768</b>         | <b>241.299</b>                        | <b>(213.146)</b>                                          | <b>28.153</b>            |
| <b><u>Cambios en propiedades, plantas y equipos</u></b>                                                               |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo                  | -                                     | -                                                         | -                        | 500.633                               | -                                                         | 500.633                  | 23.869                                | -                                                         | 23.869                   |
| Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos                           | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos                              | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Depreciación, propiedades, plantas y equipos                                                                          | -                                     | (10.677)                                                  | (10.677)                 | -                                     | (898.305)                                                 | (898.305)                | -                                     | (20.063)                                                  | (20.063)                 |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos               | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos  | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                 | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>                                 | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos        | -                                     | -                                                         | -                        | 312.975                               | -                                                         | 312.975                  | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos                                         | 4.149                                 | -                                                         | 4.149                    | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                    | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>                                            | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos                            | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>                                                     | <b>4.149</b>                          | <b>(10.677)</b>                                           | <b>(6.528)</b>           | <b>813.608</b>                        | <b>(898.305)</b>                                          | <b>(84.697)</b>          | <b>23.869</b>                         | <b>(20.063)</b>                                           | <b>3.806</b>             |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2019</b>                                                                   | <b>358.705</b>                        | <b>(351.796)</b>                                          | <b>6.909</b>             | <b>19.209.366</b>                     | <b>(12.271.295)</b>                                       | <b>6.938.071</b>         | <b>265.168</b>                        | <b>(233.209)</b>                                          | <b>31.959</b>            |

| Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos                                                             | Construcción en Proceso               |                                                           |                          | Otros Propiedades, Plantas y Equipos  |                                                           |                          | Plantaciones                          |                                                           |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                       | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) |
|                                                                                                                       | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2019</b>                                                                   | <b>581.680</b>                        | <b>-</b>                                                  | <b>581.680</b>           | <b>3.601.505</b>                      | <b>(1.812.839)</b>                                        | <b>1.788.666</b>         | <b>7.322.922</b>                      | <b>(1.479.926)</b>                                        | <b>5.842.996</b>         |
| <b><u>Cambios en propiedades, plantas y equipos</u></b>                                                               |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo                  | 729.446                               | -                                                         | 729.446                  | 10.293                                | -                                                         | 10.293                   | 606.620                               | -                                                         | 606.620                  |
| Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos                           | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos                              | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Depreciación, propiedades, plantas y equipos                                                                          | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | (259.879)                                                 | (259.879)                | -                                     | (256.071)                                                 | (256.071)                |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos               | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos  | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>                                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | (13.136)                              | -                                                         | (13.136)                 |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos        | (547.110)                             | -                                                         | (547.110)                | 209.085                               | -                                                         | 209.085                  | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos                                         | (3.748)                               | -                                                         | (3.748)                  | (73.734)                              | -                                                         | (73.734)                 | (146.163)                             | -                                                         | (146.163)                |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                    | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>                                            | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo                              | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>                                                     | <b>178.588</b>                        | <b>-</b>                                                  | <b>178.588</b>           | <b>145.644</b>                        | <b>(259.879)</b>                                          | <b>(114.235)</b>         | <b>447.321</b>                        | <b>(256.071)</b>                                          | <b>191.250</b>           |
| <b>Propiedades, planta y equipos al 31/12/2019</b>                                                                    | <b>760.268</b>                        | <b>-</b>                                                  | <b>760.268</b>           | <b>3.747.149</b>                      | <b>(2.072.718)</b>                                        | <b>1.674.431</b>         | <b>7.770.243</b>                      | <b>(1.735.997)</b>                                        | <b>6.034.246</b>         |

| Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos                                                             | Arrendamientos                               |                                                                  |                                 | Total Propiedades, Plantas y Equipos         |                                                                  |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                       | Importes en libros en términos brutos<br>M\$ | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor<br>M\$ | Importe en libros (neto)<br>M\$ | Importes en libros en términos brutos<br>M\$ | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor<br>M\$ | Importe en libros (neto)<br>M\$ |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2019</b>                                                                   |                                              |                                                                  |                                 | <b>46.541.572</b>                            | <b>(21.281.964)</b>                                              | <b>25.259.608</b>               |
| <b><u>Cambios en propiedades, plantas y equipos</u></b>                                                               |                                              |                                                                  |                                 |                                              |                                                                  |                                 |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo                  | 832.888                                      |                                                                  | 832.888                         | 2.799.279                                    | -                                                                | 2.799.279                       |
| Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos                           | -                                            |                                                                  |                                 | -                                            | -                                                                | -                               |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos                              | 11.243                                       |                                                                  | 11.243                          | 11.243                                       | -                                                                | 11.243                          |
| Depreciación, propiedades, plantas y equipos                                                                          | -                                            | (101.584)                                                        | (101.584)                       | -                                            | (1.744.988)                                                      | (1.744.988)                     |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos               | -                                            |                                                                  |                                 | -                                            | -                                                                | -                               |
| Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos  | -                                            |                                                                  |                                 | -                                            | -                                                                | -                               |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                 | -                                            |                                                                  |                                 | (13.136)                                     | -                                                                | (13.136)                        |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>                                 | -                                            |                                                                  |                                 |                                              |                                                                  |                                 |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos | -                                            |                                                                  |                                 | -                                            | -                                                                | -                               |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos        | -                                            |                                                                  |                                 | (12.470)                                     | -                                                                | (12.470)                        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos                                         | -                                            |                                                                  |                                 | (151.053)                                    | -                                                                | (151.053)                       |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                    | -                                            |                                                                  |                                 | -                                            | -                                                                | -                               |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>                                            | -                                            |                                                                  |                                 | -                                            | -                                                                | -                               |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo                              | -                                            |                                                                  |                                 | -                                            | -                                                                | -                               |
| <b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>                                                     | <b>11.243</b>                                | <b>(101.584)</b>                                                 | <b>(90.341)</b>                 | <b>2.633.863</b>                             | <b>(1.744.988)</b>                                               | <b>888.875</b>                  |
| <b>Propiedades, planta y equipos al 31/12/2019</b>                                                                    | <b>844.131</b>                               | <b>(101.584)</b>                                                 | <b>742.547</b>                  | <b>49.175.435</b>                            | <b>(23.026.952)</b>                                              | <b>26.148.483</b>               |

| Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos                                                             | Terrenos                              |                                                           |                          | Edificios                             |                                                           |                          | Maquinaria                            |                                                           |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                       | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) |
|                                                                                                                       | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2018</b>                                                                   | <b>8.600.597</b>                      | <b>-</b>                                                  | <b>8.600.597</b>         | <b>972.510</b>                        | <b>(244.878)</b>                                          | <b>727.632</b>           | <b>6.341.728</b>                      | <b>(5.647.918)</b>                                        | <b>693.810</b>           |
| <b><u>Cambios en propiedades, plantas y equipos</u></b>                                                               |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo                  | 19.148                                | -                                                         | 19.148                   | -                                     | -                                                         | -                        | 109.869                               | -                                                         | 109.869                  |
| Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos                           | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos                              | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Depreciación, propiedades, plantas y equipos                                                                          | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | (29.138)                                                  | (29.138)                 | -                                     | (140.010)                                                 | (140.010)                |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos               | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos  | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b><u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</u></b>          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos                                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos                                         | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos                           | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b><u>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</u></b>                                     |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos                            | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>                                                     | <b>19.148</b>                         | <b>-</b>                                                  | <b>19.148</b>            | <b>-</b>                              | <b>(29.138)</b>                                           | <b>(29.138)</b>          | <b>109.869</b>                        | <b>(140.010)</b>                                          | <b>(30.141)</b>          |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2018</b>                                                                   | <b>8.619.745</b>                      | <b>-</b>                                                  | <b>8.619.745</b>         | <b>972.510</b>                        | <b>(274.016)</b>                                          | <b>698.494</b>           | <b>6.451.597</b>                      | <b>(5.787.928)</b>                                        | <b>663.669</b>           |

| Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos                                                             | Vehículos                             |                                                           |                          | Enseres y Accesorios                  |                                                           |                          | Equipos de Oficina                    |                                                           |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                       | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) |
|                                                                                                                       | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2018</b>                                                                   | <b>352.735</b>                        | <b>(333.514)</b>                                          | <b>19.221</b>            | <b>16.609.711</b>                     | <b>(10.546.429)</b>                                       | <b>6.063.282</b>         | <b>228.600</b>                        | <b>(194.678)</b>                                          | <b>33.922</b>            |
| <b><u>Cambios en propiedades, plantas y equipos</u></b>                                                               |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo                  | 1.277                                 | -                                                         | 1.277                    | 119.795                               | -                                                         | 119.795                  | 13.192                                | -                                                         | 13.192                   |
| Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos                           | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos                              | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Depreciación, propiedades, plantas y equipos                                                                          | -                                     | (7.605)                                                   | (7.605)                  | -                                     | (826.561)                                                 | (826.561)                | -                                     | (18.468)                                                  | (18.468)                 |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos               | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos  | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                 | <b>5.449</b>                          |                                                           | <b>5.449</b>             | <b>1.422.429</b>                      |                                                           | <b>1.422.429</b>         |                                       |                                                           |                          |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>                                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos | (4.905)                               | -                                                         | (4.905)                  | 252.435                               | -                                                         | 252.435                  | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos                                         | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                    | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>                                            | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>(8.612)</b>                        | <b>-</b>                                                  | <b>(8.612)</b>           | <b>(493)</b>                          | <b>-</b>                                                  | <b>(493)</b>             |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, plantas y equipos                            | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>                                                     | <b>1.821</b>                          | <b>(7.605)</b>                                            | <b>(5.784)</b>           | <b>1.786.047</b>                      | <b>(826.561)</b>                                          | <b>959.486</b>           | <b>12.699</b>                         | <b>(18.468)</b>                                           | <b>(5.769)</b>           |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 31/12/2018</b>                                                                   | <b>354.556</b>                        | <b>(341.119)</b>                                          | <b>13.437</b>            | <b>18.395.758</b>                     | <b>(11.372.990)</b>                                       | <b>7.022.768</b>         | <b>241.299</b>                        | <b>(213.146)</b>                                          | <b>28.153</b>            |

| Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos                                                             | Construcción en Proceso               |                                                           |                          | Otros Propiedades, Plantas y Equipos  |                                                           |                          | Plantaciones                          |                                                           |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                       | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) | Importes en libros en términos brutos | Depreciación Acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros (neto) |
|                                                                                                                       | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      | M\$                                   | M\$                                                       | M\$                      |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2018</b>                                                                   | <b>1.390.033</b>                      | -                                                         | <b>1.390.033</b>         | <b>2.348.550</b>                      | <b>(1.588.475)</b>                                        | <b>760.075</b>           | <b>6.758.334</b>                      | <b>(1.262.868)</b>                                        | <b>5.495.466</b>         |
| <b><u>Cambios en propiedades, plantas y equipos</u></b>                                                               |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo                  | 1.895.701                             | -                                                         | 1.895.701                | 1.268.282                             | -                                                         | 1.268.282                | 987.308                               | -                                                         | 987.308                  |
| Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos                           | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos                              | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | (292.131)                             | -                                                         | (292.131)                |
| Depreciación, propiedades, plantas y equipos                                                                          | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | (224.364)                                                 | (224.364)                | -                                     | (217.058)                                                 | (217.058)                |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos               | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos  | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                 | <b>(1.515.959)</b>                    | -                                                         | <b>(1.515.959)</b>       | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>                                 |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |                                       |                                                           |                          |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos                                         | (1.188.095)                           | -                                                         | (1.188.095)              | (15.327)                              | -                                                         | (15.327)                 | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                    | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>(130.589)</b>                      | <b>-</b>                                                  | <b>(130.589)</b>         |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>                                            | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>                 |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo                              | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        | -                                     | -                                                         | -                        |
| <b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>                                                     | <b>(808.353)</b>                      | -                                                         | <b>(808.353)</b>         | <b>1.252.955</b>                      | <b>(224.364)</b>                                          | <b>1.028.591</b>         | <b>564.588</b>                        | <b>(217.058)</b>                                          | <b>347.530</b>           |
| <b>Propiedades, planta y equipos al 31/12/2018</b>                                                                    | <b>581.680</b>                        | -                                                         | <b>581.680</b>           | <b>3.601.505</b>                      | <b>(1.812.839)</b>                                        | <b>1.788.666</b>         | <b>7.322.922</b>                      | <b>(1.479.926)</b>                                        | <b>5.842.996</b>         |

| Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos                                                             | Total Propiedades, Plantas y Equipos     |                                                                    |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                       | Importes en libros<br>en términos brutos | Depreciación<br>Acumulada,<br>amortización y<br>deterioro de valor | Importe en libros<br>(neto) |
|                                                                                                                       | M\$                                      | M\$                                                                | M\$                         |
| <b>Propiedades, plantas y equipos al 01/01/2018</b>                                                                   | <b>43.602.798</b>                        | <b>19.818.760</b>                                                  | <b>23.784.038</b>           |
| <b><u>Cambios en propiedades, plantas y equipos</u></b>                                                               | -                                        | -                                                                  | -                           |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipo                  | 4.414.572                                | -                                                                  | 4.414.572                   |
| Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, plantas y equipos                           | -                                        | -                                                                  | -                           |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, plantas y equipos                              | (292.131)                                | -                                                                  | (292.131)                   |
| Depreciación, propiedades, plantas y equipos                                                                          | -                                        | (1.463.204)                                                        | (1.463.204)                 |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos               | -                                        | -                                                                  | -                           |
| Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, plantas y equipos  | -                                        | -                                                                  | -                           |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                 | -                                        | -                                                                  | -                           |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, plantas y equipos</b>                                 | -                                        | 28.860                                                             | 28.860                      |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde (hacia) propiedades de inversión, propiedades, plantas y equipos | -                                        | 116.941                                                            | 116.941                     |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, plantas y equipos        | -                                        | (88.081)                                                           | (88.081)                    |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, plantas y equipos                                         | (15.327)                                 | (1.203.422)                                                        | (1.203.422)                 |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, plantas y equipos</b>                    | <b>(15.327)</b>                          | <b>(1.174.562)</b>                                                 | <b>(1.174.562)</b>          |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, plantas y equipos</b>                                            |                                          | 9.105                                                              | (9.105)                     |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo                              |                                          |                                                                    | -                           |
| <b>Incremento (disminución) en propiedades, plantas y equipos</b>                                                     | <b>1.028.591</b>                         | <b>2.938.774</b>                                                   | <b>1.475.570</b>            |
| <b>Propiedades, planta y equipos al 31/12/2018</b>                                                                    | <b>1.788.666</b>                         | <b>46.541.572</b>                                                  | <b>25.259.608</b>           |

\* Al 31 de diciembre de 2019, Viñedos Emiliana presenta activos por derechos de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en los rubros de “propiedades planta y equipo” (ver nota 15 cuadro 4).

La descripción y naturaleza de los rubros enseres y accesorios y otras propiedades corresponden al siguiente detalle:

Enseres y accesorios

| <b>Naturaleza</b>         | <b>Descripción</b>                       |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Inmuebles por adherencia  | Edificios e instalaciones                |
| Inanimados                | Barricas y otros                         |
| Inmuebles por destinación | Maquinarias y equipos (agrícola, bodega) |

Otras propiedades

| <b>Naturaleza</b>         | <b>Descripción</b>                 |
|---------------------------|------------------------------------|
| Ser vivientes             | Alpacas, gallinas y otros          |
| Inanimados                | Muebles de oficina                 |
| Inmuebles por destinación | Maquinarias y otros                |
| Inmuebles por adherencia  | Estanques, equipos de frío y otros |

Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad no mantiene garantías de ningún tipo sobre propiedades de plantas y equipos según nota 31.

## 15.1. Información Adicional

### a) Activos en Leasing

En el rubro Activos en Leasing, se presentan los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero y corresponden a:

| Leasing Financiero               | Año  | Cantidad | Marcas                              | Valor Neto       |                  |
|----------------------------------|------|----------|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                  |      |          |                                     | 31-12-2019       | 31-12-2018       |
| Torres de Viento con Plataformas | 2015 | 8        | Orchard-Rite 1550                   | 91.084           | 107.585          |
| Maquinas de Laboreos de suelo    | 2015 | 3        | Biossset                            | -                | 23.770           |
| Tractores                        | 2015 | 6        | Landini (2 Rex DT90V y 4 Rex DT85F) | 53.640           | 68.269           |
| Camión                           | 2016 | 1        | Chevrolet NQR 919E4                 | -                | 5.291            |
| Tractor                          | 2016 | 1        | Landini Rex DT85FK                  | -                | 18.727           |
| Maquinas de Laboreos de suelo    | 2016 | 3        | Biossset                            | -                | 23.670           |
| Barredora                        | 2016 | 1        | Biossset 61200                      | -                | 2.118            |
| Desmalezadora                    | 2016 | 4        | Brosmatic                           | -                | 759              |
| Enfriadores                      | 2016 | 2        | Veneta                              | 103.871          | 119.452          |
| Torres de viento                 | 2016 | 2        | Orchard-Rite-2600                   | 25.503           | 29.328           |
| Esparcidor de Abonos             | 2016 | 1        | Metaltec                            | -                | 1.466            |
| Trituradora de Poda              | 2016 | 2        | Falc                                | -                | 2.828            |
| Habilitación Bodega              | 2016 | 1        | Viconto, Maipo                      | 113.802          | 130.661          |
| Multiplicadora de Levaduras      | 2017 | 1        | Juclas Easyferm 25                  | -                | 7.053            |
| Camionetas                       | 2017 | 2        | Mitsubishi, Modelo New Katana       | 6.080            | 15.199           |
| Furgón                           | 2017 | 2        | Fiorino Fiat                        | 3.234            | 7.546            |
| Camioneta                        | 2018 | 2        | Mitsubishi Dakar y Work             | 12.134           | 22.534           |
| Galpón                           | 2018 | 1        | Palmeras                            | 355.854          | 371.105          |
| Estanques y pasarelas            | 2018 | 26       | Tpi Chile S. A                      | 273.624          | 310.969          |
| Prensa                           | 2018 | 1        | Bucher                              | 113.074          | 120.510          |
| Implementos maquina Bucher.      | 2018 | 1        | Bucher                              | 100.386          | 111.499          |
| Intercambiadores de calor        | 2018 | 1        | Della Toffola                       | 22.935           | 25.154           |
| Filtro Tangencial                | 2018 | 1        | Della Toffola                       | 105.971          | 113.869          |
| Equipo de Frio                   | 2018 | 1        | Clima Veneta                        | 20.405           | 22.363           |
| Camioneta                        | 2018 | 1        | Mitsubishi Dakar y Work             | 9.285            | 15.150           |
| Camioneta                        | 2018 | 1        | Mitsubishi, Modelo L200 Dakar 4x4   | 11.592           | 18.216           |
| Tractores                        | 2018 | 1        | FRUTERO KUBOTA M7040                | 38.358           | 48.364           |
| FURGON                           | 2019 | 2        | PEUGEOT                             | 16.421           | -                |
| BOMBAS                           | 2019 | 2        | NADALIE                             | 25.610           | -                |
| TOLVAS                           | 2019 | 2        | NADALIE                             | 11.506           | -                |
| CAMIONETA                        | 2019 | 3        | MITSUBISHI NEW L-200                | 32.080           | -                |
| SISTEMA DE OZONO                 | 2019 | 1        | Pacific Ozone                       | 21.597           | -                |
| BASCULA DE CAMIONES              | 2019 | 1        | Pesamatic                           | 14.133           | -                |
| CAMIONETA                        | 2019 | 4        | MITSUBISHI WOEX                     | 42.381           | -                |
| <b>Totales</b>                   |      |          |                                     | <b>1.624.559</b> | <b>1.743.455</b> |

Los bienes en Leasing no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

### **15.2. Subvenciones Gubernamentales**

La compañía postula a subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola, de acuerdo con la ley de fomento al riego y drenaje, ley 18.450. Estas postulaciones exigen ciertas condiciones para poder acogerse a ellas, las cuales la compañía cumple para poder obtener la subvención. Las subvenciones se otorgan por única vez asignadas a un proyecto de riego específico.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2019 no se ha recibido subvención alguna.

## **Nota 16. Activos Biológicos**

La sociedad presenta en el rubro activos biológicos corrientes, el producto agrícola (uva) derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción de vinos.

El producto agrícola (uva) que se encuentra en crecimiento hasta la fecha de vendimia, y sus costos son acumulados hasta la cosecha.

De conformidad con la NIC 41, y en base a los resultados del análisis y cálculo de la Compañía se concluyó que el valor razonable de la uva en el momento de la cosecha se aproxima al valor en libros y, en consecuencia, las uvas en el punto de la cosecha se miden a valor razonable menos los costos de venta, y luego transferidos al inventario.

La uva adquirida a terceros, que está presente en los productos semielaborados y terminados, es reflejada por la Sociedad al valor de contrato de compra de uvas suscrito con terceros.

### **16.1 Estrategias de Gestión del Riesgo Financiero Referente a la Actividad Agrícola**

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

#### Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de Viñedos Emiliana S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía mantiene M\$ 159.876 en caja, bancos y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante flujos de caja proyectados, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

Los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, alcanzó a M\$(2.092.124) al 31 de diciembre de 2019. Para compensar el exceso de salida de flujos, la compañía posee líneas de financiamientos y capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

## 16.2 Detalle de Grupos de Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Viñedos Emiliana S.A. corresponden a productos Agrícolas Uvas

| <u>Movimientos del Período, Al costo</u>                                                                  | Corriente<br>M\$        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 enero 2019</b>                                                 | <b><u>2.199.444</u></b> |
| <b>Cambios en Activos Biológicos:</b>                                                                     |                         |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos.                | 3.930.601               |
| Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos. | -                       |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.              | -                       |
| Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos                                            | -                       |
| Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos                                      | (3.481.086)             |
| <b>Incremento (disminución) en activos biológicos</b>                                                     | <b>449.515</b>          |
| <b>Activos Biológicos, Saldo Final al 31 de diciembre de 2019</b>                                         | <b><u>2.648.959</u></b> |

Conciliación de los Movimientos en los Activos Biológicos, Al Costo:

| <u>Movimientos del Período, Al costo</u>                                                                  | Corriente<br>M\$        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Activos Biológicos, Saldo Inicial al 01 Enero 2018</b>                                                 | <b><u>2.139.845</u></b> |
| <b>Cambios en Activos Biológicos:</b>                                                                     |                         |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, activos biológicos.                | 8.367.438               |
| Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios, activos biológicos. | -                       |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, activos biológicos.              | -                       |
| Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.                                           | -                       |
| Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos                                      | (8.307.839)             |
| <b>Incremento (disminución) en activos biológicos</b>                                                     | <b>59.599</b>           |
| <b>Activos Biológicos, Saldo Final al 31 de Diciembre de 2018</b>                                         | <b><u>2.199.444</u></b> |

## Diciembre 2019

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

| Descripción Activos Biológicos | Activos Biológicos Consumibles |                                |                         | Activos Biológicos para producir Frutos |                                |                         |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
|                                | Activos Biológicos Maduros     | Activos Biológicos por Madurar | Activos Biológicos edad | Activos Biológicos Maduros              | Activos Biológicos por Madurar | Activos Biológicos edad |
|                                | M\$                            | M\$                            | M\$                     | M\$                                     | M\$                            | M\$                     |
| Activos Biológicos             | -                              | 2.648.959                      | -                       | 2.648.959                               | -                              | -                       |
| <b>Total</b>                   | <b>-</b>                       | <b>2.648.959</b>               | <b>-</b>                | <b>2.648.959</b>                        | <b>-</b>                       | <b>-</b>                |

## Diciembre 2018

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección

| Descripción Activos Biológicos | Activos Biológicos Consumibles |                                |                         | Activos Biológicos para producir Frutos |                                |                         |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
|                                | Activos Biológicos Maduros     | Activos Biológicos por Madurar | Activos Biológicos edad | Activos Biológicos Maduros              | Activos Biológicos por Madurar | Activos Biológicos edad |
|                                | M\$                            | M\$                            | M\$                     | M\$                                     | M\$                            | M\$                     |
| Activos Biológicos             | -                              | 2.199.444                      | 2.199.444               | -                                       | -                              | -                       |
| <b>Total</b>                   | <b>-</b>                       | <b>2.199.444</b>               | <b>2.199.444</b>        | <b>-</b>                                | <b>-</b>                       | <b>-</b>                |

## Nota 17. Deterioro del Valor de los Activos

### Deterioro del Valor de los Activos

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en sociedades Afiliadas y Asociadas
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)

- a) **Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Intangibles, Inversiones en Sociedades Afiliadas y Asociadas:** Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (vinos).

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

- b) **Deterioro de Activos Financieros:** En el caso de los que tienen origen comercial, la sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Compañía ha definido para sus cuentas por cobrar parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas.

De acuerdo con los antecedentes expuestos y evaluando la existencia de indicio de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (vinos); se puede concluir, que no hay evidencia de indicios que respalde algún deterioro en el valor de los activos.

## Nota 18. Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, a base de las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

| <b>Información a revelar sobre diferencias temporarias, pérdidas y créditos fiscales no utilizados</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>                                                       |                   |                   |
| Activos por impuestos diferidos                                                                        | 97.724            | 171.249           |
| Pasivos por impuestos diferidos                                                                        | 3.202.823         | 3.204.560         |
| <b>Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>                                                         | <b>3.105.099</b>  | <b>3.033.311</b>  |
| <b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>                                                 |                   |                   |
| Pasivos por impuestos diferidos netos                                                                  | 3.105.099         | 3.033.311         |
| <b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>                                                         |                   |                   |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados                                    | 148.669           | 22.010            |
| <b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                        |                   |                   |
| <b>Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>                                                         | <b>3.033.311</b>  | <b>3.148.884</b>  |
| <b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                                            |                   |                   |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados                                    | 148.669           | 22.010            |
| Impuestos corrientes relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio        | -                 | -                 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral                        | (76.881)          | (137.583)         |
| Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos | -                 | -                 |
| <b>Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                        | <b>71.788</b>     | <b>(115.573)</b>  |
| <b>Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>                                                         | <b>3.105.099</b>  | <b>3.033.311</b>  |

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta son atribuibles a lo siguiente:

| Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos                            | 01/01/2019 | 01/01/2018 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                      | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|                                                                                                      | M\$        | M\$        |
| <b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>                                                |            |            |
| Gasto por impuestos corrientes                                                                       | -          | -          |
| <b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>                                                   | -          | -          |
| <b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>                                                 |            |            |
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporaria | 148.669    | 22.010     |
| <b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>                                                    | 148.669    | 22.010     |
| <b>Gasto (ingresos) por impuestos a las ganancias</b>                                                | 148.669    | 22.010     |

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

| Conciliación del gasto por impuesto                                                                             | Saldo       | Saldo      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|                                                                                                                 | 01/01/2019  | 01/01/2018 |
|                                                                                                                 | 31/12/2019  | 31/12/2018 |
|                                                                                                                 | M\$         | M\$        |
| <b>Ganancia Contable</b>                                                                                        | 1.002.791   | 839.962    |
| <b>Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal</b>                                                  | 270.754     | 226.790    |
| Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles                                                           | (1.026.442) | (957.929)  |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente                                                       | 703.005     | 717.170    |
| Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) | 201.352     | 35.979     |
| <b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total</b>                                            | (122.085)   | (204.780)  |
| <b>Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>                                               | 148.669     | 22.010     |

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

|                                                                                                                     | Saldo<br>01/01/2019<br>31/12/2019<br>% | Saldo<br>01/01/2018<br>31/12/2018<br>% |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)</b>                                                             | <b>27</b>                              | <b>27</b>                              |
| Efecto impositivo de ingresos ordinario no imponibles (%)                                                           | (102,3585)                             | (114,0443)                             |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)                                                       | 70,1048                                | 85,3812                                |
| Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) (%) | 20,0792                                | 4,2834                                 |
| <b>Ajustes al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)</b>                                            | <b>(12,1745)</b>                       | <b>(24,3797)</b>                       |
| <b>Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva (%)</b>                                               | <b>14,8255</b>                         | <b>2,6203</b>                          |

|                                                       | Activos                    |                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                       | Saldo<br>31/12/2019<br>M\$ | Saldo<br>31/12/2018<br>M\$ |
| <b>Descripción de activos por impuestos diferidos</b> |                            |                            |
| Existencias                                           | 37.533                     | 35.777                     |
| Provisión vacaciones                                  | 60.004                     | 54.156                     |
| Otros                                                 | 187                        | 81.316                     |
| <b>Activos por Impuestos diferidos</b>                | <b>97.724</b>              | <b>171.249</b>             |

|                                                       | Pasivos                    |                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                       | Saldo<br>31/12/2019<br>M\$ | Saldo<br>31/12/2018<br>M\$ |
| <b>Descripción de pasivos por impuestos diferidos</b> |                            |                            |
| Retasaciones                                          | 1.079.634                  | 1.079.634                  |
| Propiedades, Plantas y Equipos                        | 1.533.792                  | 1.442.271                  |
| Depreciaciones                                        | -                          | -                          |
| Gastos de fabricación                                 | 621.029                    | 609.013                    |
| Otros                                                 | (31.632)                   | 73.642                     |
| <b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>                | <b>3.202.823</b>           | <b>3.204.560</b>           |
| <b>Efecto Neto por Impuestos Diferidos</b>            | <b>3.105.099</b>           | <b>3.033.311</b>           |

## Nota 19. Arrendamientos

La compañía mantiene vigente distintos contratos de arrendamiento financiero, correspondiente a Tractores, Vehículos, Equipo de Filtración, Máquina Desgranadora, Estanques Cilíndricos, Torres de Viento, Máquina de Laboreo de Suelos, Equipos Enfriadores de Agua y Proyecto Habilitación Bodega Viconto, ubicado en Maipo, equipo multiplicador de levadura y otras maquinarias agrícolas, bajo un contrato originalmente a largo plazo, que es registrado contablemente como leasing financiero. Los arriendos son cancelados mensualmente y en moneda UF.

|                         | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | M\$              | M\$              |
| Pasivos en Leasing      | Inversión Bruta  | Inversión Bruta  |
| Corrientes              | 479.453          | 500.755          |
| No Corrientes           | 690.405          | 1.040.427        |
| <b>Subtotal</b>         | <b>1.169.858</b> | <b>1.541.182</b> |
| <b>Interés Diferido</b> |                  |                  |
| Corriente               | (19.529)         | (27.696)         |
| No Corriente            | (16.195)         | (32.656)         |
| <b>Subtotal</b>         | <b>(35.724)</b>  | <b>(60.352)</b>  |
| <b>Valor Presente</b>   | <b>1.134.134</b> | <b>1.480.830</b> |

Por otra parte, la Compañía ha celebrado contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos agrícolas en los que se han desarrollado plantaciones de uvas viníferas. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo con la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Los pagos mínimos son:

|                             | 31/12/2019       | 31/12/2018       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | M\$              | M\$              |
| Porción corto plazo         | 333.978          | 310.260          |
| 1 a 5 años                  | 1.104.140        | 973.812          |
| Más de 5 años               | 419.918          | 276.500          |
| <b>Monto Total Adeudado</b> | <b>1.858.036</b> | <b>1.560.572</b> |

## Nota 20. Beneficios a los Empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es la siguiente:

|                                                | 01/01/2019<br>31/12/2019 | 01/01/2018<br>31/12/2018 |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                | M\$                      | M\$                      |
| <b>Beneficios y Gastos por Empleados</b>       |                          |                          |
| <b>Participación en Utilidades y Bonos</b>     | <b>179.793</b>           | <b>327.912</b>           |
| Participación en Utilidades y Bonos, Corriente | 179.793                  | 327.912                  |
| <b>Pagos a y por cuenta de los empleados</b>   | <b>6.586.761</b>         | <b>3.760.687</b>         |
| Sueldos y Salarios                             | 6.586.761                | 3.760.687                |
| <b>Total Beneficios y Gastos por Empleados</b> | <b>6.766.554</b>         | <b>4.088.599</b>         |

## Nota 21. Otras Provisiones

a) La composición del rubro Otras Provisiones a Corto Plazo es la siguiente:

| Concepto                          | Saldo            | Saldo          |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
|                                   | 31/12/2019       | 31/12/2018     |
|                                   | M\$              | M\$            |
| Provisión gasto de publicidad (*) | 1.024.066        | 846.483        |
| <b>Totales</b>                    | <b>1.024.066</b> | <b>846.483</b> |

(\*) Las provisiones por gastos de publicidad corresponden a las estimaciones de los montos a cancelar a los clientes distribuidores extranjeros por servicios de publicidad.

(\*\*) En otras provisiones se incorporan estimaciones de los servicios básicos; tales como, luz, agua, otros gastos generales, etc.

El movimiento de Otras Provisiones a Corto Plazo, se detalla a continuación:

| Movimiento en Provisiones            | Provisión<br>Gasto<br>de Publicidad<br>2019<br>M\$ | Provisión<br>Gasto<br>de Publicidad<br>2018<br>M\$ |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                      |                                                    |                                                    |
| <b>Saldo Inicial</b>                 | <b>846.483</b>                                     | <b>779.198</b>                                     |
| Pagos                                | (1.941.857)                                        | (1.191.653)                                        |
| Provisiones del período              | 2.063.134                                          | 1.172.554                                          |
| Otro incremento (decremento)         | 56.306                                             | 86.384                                             |
| <b>Saldo Movimientos del Período</b> | <b>177.583</b>                                     | <b>67.285</b>                                      |
| <b>Saldo Final</b>                   | <b>1.024.066</b>                                   | <b>846.483</b>                                     |

b) Provisiones Corrientes por Beneficio a los Empleados

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

| Concepto                                    | Saldo          | Saldo          |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 31/12/2019     | 31/12/2018     |
|                                             | M\$            | M\$            |
| Provisión de vacaciones                     | 222.236        | 200.577        |
| Gratificación y participación de personal   | 155.000        | 110.061        |
| Remuneración y participación del Directorio | 122.874        | 110.812        |
| <b>Totales</b>                              | <b>500.110</b> | <b>421.450</b> |

**Nota 22. Ingresos de Actividades Ordinarias**

Resultado del Ejercicio Acumulado entre:

| Clases de Ingresos Ordinarios            | 01/01/2019        | 01/01/2018        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | 31/12/2019        | 31/12/2018        |
|                                          | M\$               |                   |
| Venta de bienes                          | 21.769.004        | 20.896.622        |
| Prestación de servicios                  | 347.235           | 570.054           |
| Ingreso por dividendo                    | 2.258             | 2.609             |
| otros Ingresos de actividades Ordinarias | 117.755           | 19.691            |
| <b>Totales</b>                           | <b>22.236.252</b> | <b>21.488.976</b> |

## Nota 23. Capital y Reservas

### 23.1 Capital Suscrito y Pagado

La sociedad busca mantener una adecuada estructura de capital, teniendo en consideración sus niveles de apalancamiento y los costos de financiamiento, evaluando constantemente los diferentes instrumentos de financiamiento disponible, así como las condiciones de mercado.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$ 12.423.854, representado por 636.428.572 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el ejercicio que hagan variar el número de acciones vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

### 23.2 Otras Reservas

El rubro de otras reservas varias que componen el patrimonio es la siguiente:

|                                                          | 31/12/2019      | 31/12/2018     |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                          | M\$             | M\$            |
| Otros Incrementos de Capital según oficio circular 45631 | 293.553         | 293.553        |
| Otros                                                    | 63.640          | 63.640         |
| Reserva de Cobertura                                     | (406.857)       | (198.992)      |
| <b>Otras Reservas</b>                                    | <b>(49.664)</b> | <b>158.201</b> |

#### Reserva de Cobertura:

Representa el valor razonable de los flujos futuros de partidas esperadas que califican como coberturas y que afectarán a resultados y que se presentan netos de impuestos diferidos.

#### Otros incrementos según oficio circular 456:

De acuerdo a Oficio Circular N° 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la compañía al 31 de diciembre 2009.

## Nota 24. Ganancias por Acción

### 24.1 Información a Revelar Sobre Ganancias por Acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número medio ponderado de acciones preferentes de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la sociedad si fuese el caso.

### 24.2 Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción

Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

| Ganancias Básicas por Acción                                                                                            | 01/01/2019<br>31/12/2019 | 01/01/2018<br>31/12/2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                         | En M\$                   | En M\$                   |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 854.122                  | 817.952                  |
|                                                                                                                         | <hr/>                    | <hr/>                    |
|                                                                                                                         | En Unidades              | En Unidades              |
| Número de acciones comunes en circulación                                                                               | 636.428.572              | 636.428.572              |
|                                                                                                                         | <hr/>                    | <hr/>                    |
|                                                                                                                         | En Pesos                 | En Pesos                 |
| Ganancia básica por acción                                                                                              | 1,3422                   | 1,2852                   |
|                                                                                                                         | <hr/>                    | <hr/>                    |

### 24.3 Información a Revelar Sobre Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## Nota 25. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

### a) Moneda Funcional

Los estados financieros de la Sociedad matriz se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada porque es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Viñedos Emiliana y su afiliada. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía y sus afiliadas, fuentes de financiamiento, entre otros.

### b) Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

### c) Diferencias de cambio

La Diferencia de Cambio es reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al Valor razonable a través de resultados:

|                                                                                                            | 01/01/2019<br>31/12/2019<br>En M\$ | 01/01/2018<br>31/12/2018<br>En M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Diferencia de cambio reconocida en resultado excepto para instrumento financiero medido al valor razonable | (471.859)                          | (233.191)                          |

A continuación, se detalla la composición del saldo de Diferencias de Cambio:

### Diferencia de cambio

| Clase de Activos y Pasivos por Moneda                     | Tipo de Moneda | 01/01/2019<br>31/12/2019 | 01/01/2018<br>31/12/2018 |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                           |                | M\$                      | M\$                      |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                       | EUR            | 123.866                  | 1.043                    |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                       | GBP            | 35.091                   | 1.561                    |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                       | USD            | 200.660                  | 11.830                   |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                       | CAD            | 47.747                   | (22.802)                 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                       | SEK            | (2.930)                  | (542)                    |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente | CAD            | (4.494)                  | 29.815                   |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente | EUR            | (15.971)                 | 80.095                   |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente | GBP            | (1.303)                  | 15.687                   |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente | USD            | (122.830)                | 265.781                  |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente | SEK            | -                        | (16.598)                 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes   | EUR            | (3.835)                  | 5.151                    |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes   | SEK            | (7.797)                  | 24.996                   |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes   | USD            | (15)                     | -                        |
| Otros Activos Financieros Corrientes                      | USD            | 17.284                   | 61.894                   |
| Otros Activos Financieros Corrientes                      | EUR            | (9.088)                  | 31.575                   |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía             | USD            | 13.916                   | 7.428                    |
| Otros Activos no Financieros Corrientes                   | USD            | -                        | (16.787)                 |
| <b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>                              |                | <b>270.301</b>           | <b>480.127</b>           |

|                                                                   |     |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar           | EUR | 401              | 3.648            |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar           | GBP | -                | (1.753)          |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar           | USD | (198.987)        | (45.936)         |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar           | CAD | (8.831)          | (5.554)          |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes            | USD | (1.006)          | (5.353)          |
| Obligaciones Largo Plazo con Vcto dentro de un año                | USD | 261              | -                |
| Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo | USD | (215.880)        | (320.080)        |
| Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo | EUR | (49.313)         | (29.854)         |
| Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo | EUR | (34.486)         | -                |
| Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo | USD | 83.797           | (233.673)        |
| Provisiones Corrientes                                            | CAD | (12.502)         | (4.721)          |
| Provisiones Corrientes                                            | EUR | 15.866           | (7.482)          |
| Provisiones Corrientes                                            | GBP | (3.106)          | (3.510)          |
| Provisiones Corrientes                                            | USD | (55.860)         | (70.407)         |
| Provisiones Corrientes                                            | SEK | (704)            | (7)              |
| Otros pasivos financieros no corrientes                           | EUR | 131.785          | 11.720           |
| Otros pasivos financieros no corrientes                           | USD | (393.469)        | -                |
| Documentos por Pagar                                              | USD | (126)            | (356)            |
| <b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>                                      |     | <b>(742.160)</b> | <b>(713.318)</b> |
| <b>DIFERENCIA DE CAMBIO</b>                                       |     | <b>(471.859)</b> | <b>(233.191)</b> |

**Detalle de Activos y Pasivos por Monedas:**

| Rubro                                           | Tipo de Moneda | AÑO                      |                          |
|-------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                 |                | 01-01-2019<br>31-12-2019 | 01-01-2018<br>31-12-2018 |
| <b>Clase de Activos y Pasivos por Moneda</b>    |                |                          |                          |
|                                                 |                |                          |                          |
| <b>Activos Corrientes</b>                       |                |                          |                          |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo             |                |                          |                          |
|                                                 | USD            | 89.523                   | 159.143                  |
|                                                 | EUR            | 2.482                    | 18.378                   |
|                                                 | GBP            | 1.683                    | 577                      |
|                                                 | SEK            | 822                      | 13.072                   |
|                                                 | CLP            | 65.366                   | 74.018                   |
| Otros Activos Financieros                       |                |                          |                          |
|                                                 | USD            | 5.207                    | 12.085                   |
|                                                 | EUR            | 9.001                    | 3.498                    |
|                                                 | CLP            | 102.899                  | -                        |
| Otros Activos No Financieros                    |                |                          |                          |
|                                                 | USD            | -                        | 8.230                    |
|                                                 | Otras monedas  | 173.624                  | 168.848                  |
|                                                 | CLP            | 255.606                  | 152.210                  |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar |                |                          |                          |
|                                                 | USD            | 3.146.994                | 2.021.290                |
|                                                 | EUR            | 1.591.189                | 1.531.819                |
|                                                 | GBP            | 140.602                  | 222.643                  |
|                                                 | CLP            | 320.297                  | 441.956                  |
|                                                 | CAD            | 423.529                  | 320.080                  |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas     |                |                          |                          |
|                                                 | EUR            | 166.063                  | 166.042                  |
|                                                 | SEK            | 10.554                   | 258.570                  |
|                                                 | CLP            | 374.565                  | 718.527                  |
|                                                 | Otras monedas  | 34.340                   | 33.437                   |
| Inventarios Corrientes                          |                |                          |                          |
|                                                 | CLP            | 13.908.348               | 13.312.886               |
| Activos Biológicos                              |                |                          |                          |
|                                                 | CLP            | 2.648.959                | 2.199.444                |
| Activos por Impuestos Corrientes                |                |                          |                          |
|                                                 | CLP            | 688.506                  | 552.654                  |
| <b>Activos No corrientes</b>                    |                |                          |                          |
| Otros activos Financieros                       |                |                          |                          |
|                                                 | CLP            | 33.832                   | 33.832                   |
|                                                 | Otras monedas  | 4.530                    | 4.411                    |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas     |                |                          |                          |
|                                                 | CLP            | 114.048                  | 141.724                  |
|                                                 | Otras Monedas  | 261.612                  | 308.847                  |

|                                                                     |               |            |            |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|
| Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación |               |            |            |
|                                                                     | CLP           | 1.052.509  | 939.027    |
| Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía                       |               |            |            |
|                                                                     | USD           | 195.887    | 40.842     |
|                                                                     | CLP           | 1.010.020  | 988.280    |
| Propiedades, Planta y Equipo                                        |               |            |            |
|                                                                     | CLP           | 25.405.936 | 25.259.608 |
|                                                                     | Otras Monedas | 742.547    | -          |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                           |               |            |            |
| Otros Pasivos Financieros                                           |               |            |            |
|                                                                     | USD           | 727.846    | 1.249.238  |
|                                                                     | EUR           | 3.468      | 77.149     |
|                                                                     | CLP           | 5.264.827  | 3.216.823  |
|                                                                     | Otras monedas | 791.936    | 1.039.910  |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar             |               |            |            |
|                                                                     | USD           | 31.571     | 33.849     |
|                                                                     | EUR           | -          | 8.914      |
|                                                                     | CLP           | 2.086.144  | 1.487.349  |
|                                                                     | Otras monedas | 106.435    | 87.337     |
|                                                                     | CAD           | 14.505     | 47.472     |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas                          |               |            |            |
|                                                                     | CLP           | 1.700.170  | 921.258    |
| Otras Provisiones a Corto Plazo                                     |               |            |            |
|                                                                     | USD           | 744.366    | 659.639    |
|                                                                     | EUR           | 204.739    | 81.237     |
|                                                                     | GBP           | 15.041     | 22.087     |
|                                                                     | SEK           | (56.252)   | -37.148    |
|                                                                     | CLP           | -          | 1.115      |
|                                                                     | CAD           | 116.172    | 119.553    |
| Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados               |               |            |            |
|                                                                     | CLP           | 407.444    | 336.782    |
|                                                                     | Otras monedas | 92.666     | 84.668     |
| Otros Pasivos No Financieros Corrientes                             |               |            |            |
|                                                                     | CLP           | 31.873     | 42.751     |
| <b>Pasivos No Corrientes</b>                                        |               |            |            |
| Otros Pasivos Financieros                                           |               |            |            |
|                                                                     | USD           | 2.994.960  | 2.779.080  |
|                                                                     | EUR           | 923.538    | 874.225    |
|                                                                     | CLP           | 2.080.000  | 2.080.000  |
|                                                                     | Otras monedas | 1.678.369  | 1.316.618  |
| Pasivos Por Impuesto Diferidos                                      |               |            |            |
|                                                                     | CLP           | 3.105.099  | 3.033.311  |
|                                                                     |               |            |            |
|                                                                     |               |            |            |

## Nota 26. Resultado por unidades de reajuste

El detalle de activo y pasivos por unidades de reajuste es la siguiente:

Resultado del Ejercicio acumulado entre

| Clase de activos y pasivos por unidad de reajuste         | Unidad de reajuste | 01/01/2019<br>31/12/2019 | 01/01/2018<br>31/12/2018 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                           |                    | M\$                      | M\$                      |
| Deudores varios                                           | U.F.               | (385)                    | -                        |
| Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas     | U.F.               | 1.475                    | 1.507                    |
| Gastos pagados por anticipado                             | U.F.               | 5.363                    | 5.632                    |
| Impuestos por recuperar                                   | U.F.               | 5.659                    | 4.285                    |
| Otros Activos Circulantes                                 | U.F.               | 11.246                   | -                        |
| Inversiones en Otras Sociedades                           | U.F.               | 119                      | 5                        |
| Documentos y Cuentas por Cobrar a EERR a Largo Plazo      | U.F.               | 7.736                    | 9.242                    |
| <b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>                              |                    | <b>31.213</b>            | <b>20.671</b>            |
| Cuentas por pagar                                         | U.F.               | (98.358)                 | (92.966)                 |
| Documentos por Pagar                                      | U.F.               | 96.503                   | 88.651                   |
| Provisiones                                               | U.F.               | (1.442)                  | (12.460)                 |
| Obligaciones Largo Plazo con Vencimiento dentro de un año | U.F.               | (13.579)                 | 1.618                    |
| Acreedores varios largos plazos                           | U.F.               | (39.764)                 | (35.846)                 |
| <b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>                              |                    | <b>(56.640)</b>          | <b>(51.003)</b>          |
| <b>UNIDAD DE REAJUSTE</b>                                 |                    | <b>(25.427)</b>          | <b>(30.332)</b>          |

## **Nota 27. Segmentos de Operación**

Viñedos Emiliana S.A. centra sus operaciones en la actividad vitivinícola, siendo su foco la producción y comercialización de vinos.

### **a) Los segmentos operativos determinados a base de esta realidad es la siguiente:**

- **Vinos:** Producción, distribución y comercialización de Vinos bajo todas sus marcas, que incluye las operaciones agrícolas, enológicas y de envasado que son transversales a todos los productos y mercados en Chile; el almacenamiento, transporte y comercialización de estos en el mercado doméstico y exportaciones.

El Directorio y el Gerente General de Viñedos Emiliana son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Vino anteriormente descritos.

### **b) Bases y Metodología de Aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo con la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

|                                               | 01/01/2019<br>31/12/2019 | 01/01/2018<br>31/12/2018 |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Información General sobre Estado de Resultado | Vinos<br>M\$             | Vinos<br>M\$             |
| Ingresos de actividades ordinarias            | 22.236.252               | 21.488.976               |
| Costo de ventas                               | <u>(14.464.080)</u>      | <u>(14.523.751)</u>      |
| <b>Ganancia bruta</b>                         | <b><u>7.772.172</u></b>  | <b><u>6.965.225</u></b>  |
| Costos de Distribución                        | (2.923.109)              | (2.277.492)              |
| Gasto de administración                       | (2.785.786)              | (2.785.509)              |
| Otras disminuciones                           | (1.256.478)              | (1.117.485)              |
| Otros incrementos                             | <u>195.992</u>           | <u>55.223</u>            |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de Impuestos</b>  | <b><u>1.002.791</u></b>  | <b><u>839.962</u></b>    |
| Gasto por Impuestos a las Ganancias           | <u>(148.669)</u>         | <u>(22.010)</u>          |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>                     | <b><u>854.122</u></b>    | <b><u>817.952</u></b>    |

\* La naturaleza incluida en el ítem "otras disminuciones", corresponde a remuneraciones del directorio, participación de utilidad, cierre de planta, intereses, gastos bancarios, VP en empresas relacionadas, fluctuaciones de la moneda extranjera y unidades de reajuste.

\*\* La naturaleza incluida en el ítem "otros incrementos" corresponde utilidad ventas de propiedades, plantas y equipos, dividendos percibidos y otros ingresos.

## INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

A continuación, se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a:

**a) Generación de los ingresos**

Las operaciones de la compañía se desarrollan principalmente en el extranjero representando un 87,46% y un 12,54% los clientes internos.

|                                                              | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Ingresos Clientes Externos                                   | 19.447.468        | 18.056.403        |
| Ingresos Clientes Internos                                   | 2.788.784         | 3.432.573         |
|                                                              |                   |                   |
| Ingresos financieros                                         | 10.103            | 2.488             |
| Costos financieros                                           | (407.897)         | (324.632)         |
| Depreciación y Amortización                                  | (1.744.988)       | (1.476.977)       |
| Utilidad antes de impuestos del segmento informable          | 1.002.791         | 839.962           |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias                           | (148.669)         | (22.010)          |
| Participación en resultados de inversiones largo plazo       | 113.482           | (47.330)          |
| Ganancia (pérdida)                                           | 854.122           | 817.952           |
|                                                              |                   |                   |
| Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación    | (2.092.124)       | (1.186.159)       |
| Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión    | (1.106.283)       | (1.847.710)       |
| Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación | 3.126.434         | 2.848.073         |
|                                                              |                   |                   |
|                                                              | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|                                                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Activos de segmentos informados                              | 52.981.080        | 50.105.978        |
| Inversiones en asociadas                                     | 1.052.509         | 939.027           |
| Pasivos de segmentos informables                             | 23.064.918        | 19.563.217        |

**b) Los mercados de destino de sus productos por área geográfica son:**

| <b>Ingresos ordinarios de clientes externos por área geográficas</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                      | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Asia                                                                 | 2.134.910         | 2.455.248         |
| Canadá                                                               | 1.634.752         | 1.362.621         |
| Europa                                                               | 9.016.298         | 9.181.661         |
| Latam                                                                | 1.632.377         | 1.257.246         |
| Nacional                                                             | 2.784.692         | 3.432.573         |
| Usa                                                                  | 5.033.223         | 3.799.627         |
| <b>Total</b>                                                         | <b>22.236.252</b> | <b>21.488.976</b> |

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

|                                                                        | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación | 1.052.509         | 939.027           |
| Activos Intangibles, neto                                              | 1.205.907         | 1.029.122         |
| Propiedades, Plantas y Equipos, neto                                   | 26.148.483        | 25.259.608        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                            | 375.660           | 450.571           |
| Otros Activos financieros, No Corrientes                               | 38.362            | 38.243            |
| <b>Total</b>                                                           | <b>28.820.921</b> | <b>27.716.571</b> |

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de Diciembre 2018, es la siguiente:

|                                                         | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Otros pasivos financieros corrientes                    | 6.788.077         | 5.583.120         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.238.655         | 1.664.921         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente   | 1.700.170         | 921.258           |
| Otras provisiones a corto plazo                         | 1.024.066         | 846.483           |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 500.110           | 421.450           |
| Otros pasivos no financieros corrientes                 | 31.873            | 42.751            |
| Otros pasivos financieros no corrientes                 | 7.676.867         | 7.049.923         |
| Pasivos por impuestos diferidos                         | 3.105.099         | 3.033.311         |
| <b>Total</b>                                            | <b>23.064.917</b> | <b>19.563.217</b> |

### **Mercado nacional**

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado, venta royalty, granel y otros, ascendieron al 31 de diciembre de 2019 a M\$2.788.784 (M\$3.432.573 en 2018), lo que representa 12,54% (15,97% en 2018) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, las ventas de producto embotellado alcanzaron M\$2.496.590 (M\$1.685.987 en 2018), aumentando en 48,1%.

Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas disminuyeron un 18,8% respecto del período correspondiente al año 2018.

Dentro del mercado nacional existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo con lo requerido por NIIF 8.

## Mercado exportaciones

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 31 de diciembre de 2019 a M\$19.447.468 (M\$18.056.403 en 2018), estas representan el 87,42% (84,02% en 2018) de los ingresos totales, aumentando en un 7,70%.

Dentro del mercado de exportaciones existen dos clientes que representan más del 10% del total de los ingresos consolidados, de acuerdo con lo requerido por NIIF8, con un 33%

|                                               | 31/12/2019               | 31/12/2018               |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Información General Sobre Estado de Situación | M\$                      | M\$                      |
| Activos corrientes totales                    | 24.160.159               | 22.389.407               |
| Activos no corrientes totales                 | <u>28.820.921</u>        | <u>27.716.571</u>        |
| <b>Total Activos</b>                          | <b><u>52.981.080</u></b> | <b><u>50.105.978</u></b> |
| Pasivos corrientes totales                    | 12.282.951               | 9.479.983                |
| Pasivos no corrientes totales                 | <u>10.781.966</u>        | <u>10.083.234</u>        |
| <b>Total Pasivos</b>                          | <b><u>23.064.917</u></b> | <b><u>19.563.217</u></b> |
| Patrimonio total                              | <u>29.916.163</u>        | <u>30.542.718</u>        |
| <b>Total Patrimonio y Pasivos</b>             | <b><u>52.981.080</u></b> | <b><u>50.105.978</u></b> |

## Nota 28. Medio Ambiente

El área de medio ambiente en Viñedos Emiliana S.A. incluye operaciones que se ejecutan de manera regular durante todo el año y no se restringe únicamente a proyectos puntuales. El área incluye la gestión de las certificaciones orgánicas, biodinámicas y de comercio justo. Adicionalmente se ejecutan las labores asociadas a responsabilidad social, cumplimiento de normativa ambiental e investigación. Para esto se cuenta con un presupuesto anual el que es ejecutado de manera parcializada.

Durante este período se realizaron las mantenciones al sistema de riego de los corredores biológicos de los campos: Totihue y Casablanca. Se implementó el “Punto Limpio Las Palmeras” que funciona como centro de acopio de residuos reciclables para las áreas agrícola, enológica y administrativa de Las Palmeras. Se llevó a cabo la segunda parte de la campaña Soy Sustentable, la cual en esta etapa se enfocó en acciones para enfrentar la imperante crisis ambiental, particularmente con talleres de reciclaje y compostaje para los colaboradores de Emiliana.

Los desembolsos realizados por cada período son:

| 31/12/2019<br>M\$ | 31/12/2018<br>M\$ |
|-------------------|-------------------|
| 302.027           | 277.108           |

## Nota 29. Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora

### a) Número de Acciones Suscritas y pagadas.

| Al 31 de diciembre de 2019 |                     |                                | Al 31 de Diciembre de 2018 |                     |                                |
|----------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| N° acciones Suscritas      | N° acciones Pagadas | N° acciones con derecho a voto | N° acciones Suscritas      | N° acciones Pagadas | N° acciones con derecho a voto |
| 636.428.572                | 636.428.572         | 636.428.572                    | 636.428.572                | 636.428.572         | 636.428.572                    |

Las acciones de Viñedos Emiliana S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

### b) El Movimiento de las acciones.

|                                                                                 | 01/01/2019<br>31/12/2019         | 01/01/2018<br>31/12/2018         |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| N° de acciones suscritas y pagadas inicial                                      | 636.428.572                      | 636.428.572                      |
| <u>Movimientos en el año:</u>                                                   |                                  |                                  |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago                             |                                  |                                  |
| N° de acciones suscritas y pagadas final                                        | 636.428.572                      | 636.428.572                      |
| <b>Ganancias por Acción</b>                                                     | <b>01/01/2019<br/>31/12/2019</b> | <b>01/01/2018<br/>31/12/2018</b> |
| <b>Ganancia por Acción Básica</b>                                               |                                  |                                  |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción) | 1,3422                           | 1,2852                           |
| <b>Ganancia (Pérdida) por Acción Básica</b>                                     | <b>1,3422</b>                    | <b>1,2852</b>                    |

### c) Política de Dividendos

Con fecha 29 de Abril de 2019 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

El reparto de Dividendo Definitivo 100 por un total de \$ 1 por acción a ser pagado en dinero efectivo con cargo al Fondo de utilidades, el dividendo fue cancelado el día 24 de mayo 2019.

## **Nota 30. Contingencia, restricciones y juicios**

### **30.1 Principales Contratos**

#### **a) Contrato con Viña Concha y Toro S.A.**

El contrato de Royalty por el uso de la marca Santa Emiliana en el mercado nacional, fue renovado con fecha 22 de Marzo de 2004, por el período de un año, el cual ha sido renovado tácitamente por períodos iguales y sucesivos, salvo que cualquiera de las partes manifieste su voluntad en contrario.

#### **b) Contrato Con Wine Packaging & Logistic S.A.**

Con fecha 1 de diciembre de 2015, se firmó contrato correspondiente a la prestación de servicios de embotellación, etiquetado y almacenamiento de vinos con Wine Packaging & Logistic S.A.

El contrato se mantendrá vigente por un plazo de 10 años, a contar del 01 de febrero del 2016 hasta 01 de febrero del 2026, plazo que se entenderá prorrogada tacita y sucesivamente por periodo de un año, salvo que alguna de las partes decida ponerle termino al contrato.

### **30.2 Compromisos Directos**

La Compañía no mantiene compromisos directos.

### **30.3 Compromisos Indirectos**

La Compañía no mantiene compromisos Indirectos.

### **30.4 Juicios y otras acciones legales**

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales.

### **30.5 Restricciones a los gastos o límites a indicadores**

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la prestación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.

## **Nota 31. Garantías comprometidas con terceros**

No existen garantías durante los períodos 2019-2018.

## **Nota 32. Sanciones**

La compañía no ha recibido sanciones durante los períodos 2019-2018.

**Nota 33. Hechos Posteriores**

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio en Sesión No 401 con fecha 11 de marzo 2020.

No existen otros hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos Estados Financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.