

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2020 y 2019
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados Integrales de Resultado

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivos

Notas los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Inversiones Siemel S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no auditamos los estados financieros de Redmegacentro S.A. y A3 Property Investment SpA en las cuales Inversiones Siemel S.A. mantiene en el estado de situación financiera consolidado inversiones registradas bajo el método de la participación por un monto de M\$127.931.587 y M\$133.709.326, respectivamente, y una pérdida neta en 2020 de (M\$1.972.372) y una utilidad neta en 2019 M\$9.752.163, respectivamente, en el estado de resultado integral por los años terminados en esas fechas. Para estas asociadas, los estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de esas asociadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Siemel S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandro Cerda G.', with a horizontal line extending from the end of the signature.

Alejandro Cerda G.

KPMG SpA

Santiago, 25 de marzo de 2021

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los años terminados
al 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre de 2019

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera
- Estados Consolidados Integrales de Resultados
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS
INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estados Consolidados de Situación Financiera	4
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	6
Estados Consolidados de Resultados Integrales	7
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo	9
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados	10
1. Información Corporativa	10
2. Principales Criterios Contables Aplicados	11
2.1 Período cubierto	11
2.2 Bases de Preparación	11
2.3 Bases de Consolidación	11
2.4 Presentación de Estados Financieros	12
2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera	12
2.6 Inventarios	13
2.7 Propiedades, Plantas y Equipos	13
2.8 Propiedades de Inversión	14
2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros	14
2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros	16
2.11 Derivados	16
2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas	17
2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)	17
2.14 Inversiones en Asociadas	19
2.15 Activos Intangibles	19
2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros	20
2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	20
2.18 Capital Social	21
2.19 Provisiones	21
2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	21
2.21 Beneficios a los Empleados	21
2.22 Reconocimiento de Ingresos	22
2.23 Arrendamientos	23
2.24 Distribución de Dividendos	24
2.25 Ganancias por Acción	24
2.26 Uso de Estimaciones	24
2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos	24
2.28 Medio Ambiente	25
2.29 Clasificación Corriente y No Corriente	25
2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.	25
2.31 Activos no corrientes mantenidos para la venta	30
2.32 Cambios contables	30

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

3. Instrumentos Financieros	30
4. Gestión del Riesgo Financiero	45
5. Estimaciones y Juicios Contables Significativos	50
6. Inventarios	52
7. Activos biológicos	52
8. Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes	53
9. Activos Corrientes o Grupo de Activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la Venta	53
10. Otros Activos No Financieros	53
11. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	54
12. Plusvalía	55
13. Propiedades, Plantas y Equipos	55
14. Propiedades de Inversión	57
15. Activos por Derecho de Uso	58
16. Impuestos Diferidos	58
17. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	59
18. Provisiones por Beneficios a los Empleados	61
19. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	63
20. Combinación de Negocios	65
21. Moneda Nacional y Extranjera	70
22. Capital	72
23. Ganancias por Acción	74
24. Ingresos y Gastos de operaciones	75
25. Ingresos y costos financieros	76
26. Otras Ganancias (Pérdidas)	76
27. Diferencia de Cambio	76
28. Operaciones Discontinuas	76
29. Medioambiente	77
30. Segmentos de Operación	77
31. Contingencias y Compromisos	78
32. Sanciones	78
33. Hechos Relevantes	78
34. Hechos Posteriores	78

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Activos	Nota	Al 31 de Diciembre de 2020 M\$	Al 31 de Diciembre de 2019 M\$
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.1	11.756.564	6.219.394
Otros Activos Financieros Corrientes	3.2	766.152	2.814.367
Otros Activos No Financieros, Corrientes	10	195.791	253.157
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.4	7.934.699	7.492.711
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	17.1	604.446	1.542.715
Inventarios	6	5.044.968	5.509.968
Activos por Impuestos, Corrientes	8	1.137.375	1.381.548
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		27.439.995	25.213.860
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	757.851	1.414.676
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		757.851	1.414.676
Activos Corriente, Total		28.197.846	26.628.536
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	3.3	36.451.847	40.060.498
Cuentas por Cobrar No Corrientes	3.4	177.332	282.236
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	19	129.226.906	134.286.656
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	11	5.023.850	676.819
Plusvalía	12	10.511.102	6.700.077
Propiedades, Plantas y Equipos	13	64.867.099	60.682.946
Activos Biológicos, No Corriente	7	477.140	452.263
Propiedades de Inversión	14	5.936.279	6.279.492
Activos por derecho de uso	15	3.625.393	4.783.601
Activos por Impuestos Diferidos	16	4.595.590	6.987.175
Activos No Corrientes, Total		260.892.538	261.191.763
Total Activos		289.090.384	287.820.299

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	Al 31 de Diciembre de 2020 M\$	Al 31 de Diciembre de 2019 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	3.6	3.704.210	1.222.426
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.7	7.942.196	6.977.858
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.5	3.233.765	5.962.439
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	17.2	16.593	11.005
Pasivos por Impuestos Corrientes	8	757.303	576.156
Beneficios a los Empleados, Corriente	18	694.000	489.777
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		258.901	260.594
Pasivos, Corrientes, Total		16.606.968	15.500.255
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	3.6	40.086.769	35.186.130
Pasivos por arrendamientos no Corrientes	3.7	11.167.894	9.178.501
Pasivos No Corrientes		326.362	1.032.921
Pasivos por Impuestos Diferidos	16	2.184.964	3.777.193
Beneficios a los Empleados, no Corriente	18	538.133	226.936
Pasivos, No Corrientes, Total		54.304.122	49.401.681
Total Pasivos		70.911.090	64.901.936
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	22	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	22	161.678.055	162.277.758
Otras Reservas		915.423	5.180.258
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		216.467.474	221.332.012
Participaciones No Controladoras	22	1.711.820	1.586.351
Patrimonio Total		218.179.294	222.918.363
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		289.090.384	287.820.299

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado	Acumulado
		01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	24.a	32.168.862	15.645.983
Costo de Ventas	24.b	(18.904.472)	(7.075.175)
Ganancia Bruta		13.264.390	8.570.808
Otros Ingresos, por Función		31.350	17.961
Costos de Distribución		(21.866)	(14.124)
Gastos de Administración		(9.530.467)	(7.239.921)
Otros Gastos, por Función		(303.842)	(145.646)
Otras Ganancias (Pérdidas)	26	(913.368)	(17.942)
Ganancias de Actividades Operacionales		2.526.197	1.171.136
Ingresos Financieros	25.a	1.564.527	20.908.546
Costos Financieros	25.b	(2.126.733)	(12.404.149)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	19	(2.038.459)	9.728.743
Diferencias de Cambio	27	(50.455)	(580.403)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(124.923)	18.823.873
Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(307.131)	(665.663)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		(432.054)	18.158.210
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		(432.054)	18.158.210
Estado de Resultados Integrales			
Ganancia (Pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(624.220)	18.061.530
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	22	192.166	96.680
Ganancia (Pérdida)		(432.054)	18.158.210
Ganancias Por Acciones			
Acciones comunes			
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		(1,721636)	49,814767
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	23	(1,721636)	49,814767

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estado de Resultados Integral	Acumulado	Acumulado
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ganancia (Pérdida)	(432.054)	18.158.210
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	(413.434)	1.631.194
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(31.864)	(14.673)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	(445.298)	1.616.521
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(2.740.992)	1.962.435
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(777.584)	(11.475.472)
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(300.961)	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	(3.819.537)	(9.513.037)
Otro resultado integral	(4.264.835)	(7.896.516)
Resultado integral total	(4.696.889)	10.261.694
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(4.889.055)	10.165.014
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	192.166	96.680
Resultado integral total	(4.696.889)	10.261.694

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	53.861.290	12.706	2.785.102	-	(3.284)	3.999.248	(1.600.808)	5.180.258	162.277.758	221.332.012	1.586.351	222.918.363
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	2.785.102	-	(3.284)	3.999.248	(1.600.808)	5.180.258	162.277.758	221.332.012	1.586.351	222.918.363
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									(624.220)	(624.220)	192.166	(432.054)
Otro resultado integral			(2.740.992)	(300.961)	(31.864)	(777.584)	(413.434)	(4.264.835)		(4.264.835)	-	(4.264.835)
Resultado integral			(2.740.992)	(300.961)	(31.864)	(777.584)	(413.434)	(4.264.835)	(624.220)	(4.889.055)	192.166	(4.696.889)
Dividendos												
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambio	-	-	-	-	-	-	-	-	24.517	24.517	(66.697)	(42.180)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(2.740.992)	(300.961)	(31.864)	(777.584)	(413.434)	(4.264.835)	(599.703)	(4.864.538)	125.469	(4.739.069)
Saldo Final Período Actual 31/12/2020	53.861.290	12.706	44.110	(300.961)	(35.148)	3.221.664	(2.014.242)	915.423	161.678.055	216.467.474	1.711.820	218.179.294

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2019	53.861.290	12.706	822.667	-	11.389	15.474.720	(3.232.002)	13.076.774	146.570.707	213.521.477	1.585.874	215.107.351
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	822.667	-	11.389	15.474.720	(3.232.002)	13.076.774	146.570.707	213.521.477	1.585.874	215.107.351
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									18.061.530	18.061.530	96.680	18.158.210
Otro resultado integral			1.962.435	-	(14.673)	(11.475.472)	1.631.194	(7.896.516)		(7.896.516)	-	(7.896.516)
Resultado integral			1.962.435	-	(14.673)	(11.475.472)	1.631.194	(7.896.516)	18.061.530	10.165.014	96.680	10.261.694
Dividendos												
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambio	-	-	-	-	-	-	-	-	59.775	59.775	(96.203)	(36.428)
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.962.435	-	(14.673)	(11.475.472)	1.631.194	(7.896.516)	15.707.051	7.810.535	477	7.811.012
Saldo Final Período Anterior 31/12/2019	53.861.290	12.706	2.785.102	-	(3.284)	3.999.248	(1.600.808)	5.180.258	162.277.758	221.332.012	1.586.351	222.918.363

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	Acumulado 01-01-2020 31-12-2020 M\$	Acumulado 01-01-2019 31-12-2019 M\$
Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo			
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		35.171.197	18.776.279
Otros cobros por actividades de operación		53.679	55.367
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(12.996.958)	(9.911.164)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.546.702)	(5.424.021)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(15.228)	(19.610)
Otros pagos por actividades de operación		(968.958)	(1.032.717)
Dividendos pagados		(2.406.242)	(12.730.554)
Dividendos recibidos		2.525.541	16.275.668
Intereses pagados		(917)	(3.870)
Intereses recibidos		27.210	226.562
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		431.742	(3.505.877)
Otras entradas (salidas) de efectivo		55.335	69.883
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		14.329.699	2.775.946
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		2.026.844	1.972.909
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	(15.857.032)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	19	(7.992.383)	(171.392)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		227.946	16.212.836
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(859.617)	(1.208.292)
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.150.357)	(2.047.215)
Compras de activos intangibles		(36.950)	-
Intereses recibidos		20.179	48.767
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.469.891	6.149.607
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(6.294.447)	5.100.188
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	3.6	5.462.785	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.6	2.596.145	-
Total importes procedentes de préstamos		8.058.930	2.206.160
Pagos de préstamos	3.6	(1.037.584)	(3.505.909)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3.7	(9.014.414)	(1.864.950)
Intereses pagados	3.6	(502.609)	(1.068.239)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(11.371)	808.218
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación		(2.507.048)	(5.630.880)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		5.528.204	2.245.254
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		8.966	9.178
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		5.537.170	2.254.432
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.1	6.219.394	3.964.962
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.1	11.756.564	6.219.394

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 – Información Corporativa

(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. (en adelante indistintamente “Siemel” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N° 488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 N°7.284 de 1980, y en el Registro de Valores con el N°0053.

Sus oficinas se ubican en Avenida el Golf 150, Piso 21. RUT 94.082.000-6

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel S.A., están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información, servicios y arrendamiento de automóviles. Al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad (en adelante el Grupo) participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., Inmobiliaria la Dehesa S.A., Inversiones Perú SpA., y Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria. Las participaciones en las empresas donde la Sociedad ejerce control se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de Las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos subyacentes son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel S.A. posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

Inversiones: Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Además, Inversiones Siemel es dueña del 97,5802% de Valle Grande S.A., sociedad que se dedicaba a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite, por lo que su actividad pasó de ser agroindustrial a la actividad de Inversiones Inmobiliarias.

Automotriz: Bajo este rubro, Siemel posee el 100% de participación en Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria (Automotora R & S S.A.), sociedades que se dedican al arrendamiento y venta de automóviles. Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A., sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing operativo de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget. La transacción comprendió la compra de 39.129 acciones ordinarias emitidas por Rentas y Servicios S.A., sin valor nominal. El precio total de estas operaciones de compra ascendió a M\$15.857.032, que fueron pagados al contado.

(c) Empleados

El desglose de número de empleados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Nº Empleados	
	31-12-2020	31-12-2019
Tecnológicas	61	67
Agroindustria	77	88
Inversiones	7	7
Automotriz	155	230
Total	300	392

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2020, fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

2.1 Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 se presentan comparados con el estado financiero consolidado al 31 de diciembre de 2019.

Los estados consolidados de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados se presentan para los periodos comparativos al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los estados consolidados de resultados integrales, compara los períodos 01 de enero al 31 de diciembre de 2020, con 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En sesión de Directorio celebrada el 25 de marzo de 2021, se tomó conocimiento y se aprobaron los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros consolidados, cuya responsabilidad es de la Administración de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos estados financieros.

2.3 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y subsidiaria, Aseguradores Internacionales S.A. y Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				31-12-2020			31-12-2019		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%	0,0000%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	97,6768%	0,0000%	97,6768%	97,6768%	0,0000%	97,6768%
86370800-1	Red To Green S.A. y filiales	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%	0,0000%	60,0000%
76095267-2	Rentas y Servicios S.A. y filial	Chile	Pesos	99,9974%	0,0026%	100,0000%	99,9974%	0,0026%	100,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%	0,0000%	96,9923%

2.4 Presentación de Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias, que operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones, inmobiliarios y automotriz (servicios y arrendamiento de automóviles), en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

2.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones para que estén disponibles para la venta y/o consumo.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los inventarios para el sector automotriz incluyen los vehículos y equipos disponibles para la venta después del período de arrendamiento. El reconocimiento inicial de este inventario es el valor contable según su clasificación anterior como propiedad, planta y equipo.

2.7 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son medidas al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de "otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arriendo. Para el caso de los vehículos, estos son depreciados a una tasa mensual de 1,6129% durante los primeros 2 años y a una tasa mensual de 0,83959% el tercer año. Esto está en función del plan de mantención de los vehículos otorgados por los fabricantes, en donde las mantenciones son menores los primeros 2 años y más altas el tercer año, logrando así reflejar un costo total anual uniforme durante estos 3 años.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada		
	Años		
Construcciones	20	a	70
Edificios	20	a	70
Plantas y equipos	2	a	40
Equipamiento de tecnologías de la información	1	a	5
Instalaciones fijas y accesorios	2	a	33
Vehículos de motor	2	a	5
Activos biológicos	2	a	10
Otras propiedades, planta y equipo	1	a	10

2.8 Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros

La Sociedad aplica NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

- a) Costo amortizado
- b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
- c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.9.1 Costo amortizado:

Costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de

reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

2.9.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio):

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.9.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable cuyo efecto se aplica al resultado del ejercicio.

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, que se incluyen en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.9.4 Baja de activos financieros:

El Grupo da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.9.5 Deterioro de activos financieros no derivados:

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros

2.10.1 Clasificación como deuda o patrimonio:

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.10.2 Instrumentos de patrimonio:

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

2.10.3 Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.10.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.10.5 Otros pasivos financieros:

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10.6 Baja de Pasivos financieros:

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.11 Derivados

El Grupo tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en las tasas de interés y en los tipos de cambio.

Los cambios en el valor justo de estos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIIF 9 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Sociedad continúa aplicando los criterios de la NIIF 9.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

a) Coberturas de valor razonable: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.

b) Coberturas de flujo de efectivo: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

El Grupo ha designado todos sus instrumentos derivados como instrumentos de cobertura contable.

2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas

Las plantaciones frutales y plántulas ganaderas son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente.
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los

acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

2.14 Inversiones en Asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor que posea una participación mayoritaria o sustancial no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- (a) Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- (b) Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- (c) Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- (d) Intercambio de personal directivo; o
- (e) Suministro de información técnica esencial.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

2.15 Activos Intangibles

(a) Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de una subsidiaria representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratedos sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los softwares son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.18 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera intermedio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación pueden ser estimados de forma fiable, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima, el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El Grupo determina el impuesto a las ganancias, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del Balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros anuales y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.21 Beneficios a los Empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconocen un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

2.22 Reconocimiento de Ingresos

El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibidas o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

El Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se ha transferido el control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo, por segmento, se reconoce de la siguiente manera:

Segmento agroindustria e inmobiliario: El reconocimiento de ingresos se genera en el momento en que los bienes son entregados a los clientes. Las ventas son a valor spot.

Segmento tecnología: La medición es conforme al grado de avance, el que está directamente relacionado con la aceptación por parte del cliente del servicio; modificaciones de contratos incluyendo contraprestaciones variables. En el caso de los entregables múltiples, la separabilidad se evalúa en el momento en que se genera y los entregables son medidos a su valor razonable o con margen sobre la venta y/o a su valor residual, dependiendo de las características del contrato.

Segmento Automotriz: Los ingresos son reconocidos mediante la entrega física de los vehículos y aceptados por el cliente, se ha transferido el control de los bienes y el cobro de la venta es probable.

(b) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos ordinarios por los arrendamientos operativos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que la Sociedad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir el uso del activo a un cliente y se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. La contraprestación que se compromete en un contrato de arrendamiento puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Los ingresos por arrendamientos se reconocen de forma lineal, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base.

Los arrendamientos operativos reconocidos como ingresos corresponden a arrendamientos RAC (Rent a Car), otorgados por plazos menores a un año, y arrendamientos LOP, contratos a largo plazo de flota de vehículos, en adelante (LOP).

(c) Ingresos por servicios

Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.23 Arrendamientos

Política aplicable a contar del 1° de enero de 2019

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1° de enero de 2019 o después.

La implementación de la NIIF 16 conllevó, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. El Grupo mantiene arrendamientos por locales, oficinas, vehículos y camionetas.

2.23.1 Arrendatario

El Grupo desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.23.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.23.3 Clasificación

Todos los arrendamientos se clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento

2.23.4 Remediación

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.23.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso

2.23.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

2.23.7 Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y

beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen en resultado como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.24 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

2.25 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

2.26 Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten un análisis de negocio para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos, Inversiones y Automotriz (Segmento incorporado en octubre de 2019).

2.28 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.29 Clasificación Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.

Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020:

Modificaciones a las NIIF

Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.

Definición de un Negocio (Modificaciones a la NIIF 3).

Definición de Material o con Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7).

Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4).

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de junio de 2020, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros [consolidados]. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato</i> (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia</i> (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

I. Pronunciamientos contables vigentes

Modificaciones a las NIIF

Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

- Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos: Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.
- Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos: Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad. Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento de este. El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tiene "capacidad práctica" de evitar.
- Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas: Una entidad dará de baja un activo cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas. El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones

Definición de un Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2018 modificaciones de alcance limitado a la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios* para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las modificaciones incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de un negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones

Definición de Material o Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad revisó su definición de *material o importancia relativa*. Ahora está alineada a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que *“La información es material o tiene importancia relativa si su omisión, expresión inadecuada o ensombrecimiento podría esperarse razonablemente que influya sobre las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros con propósito general toman a partir de los estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad específica que informa”*.

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "expresar inadecuadamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya". El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Pronunciamientos Contables vigentes a partir del 01 de junio de 2020

Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes

Nueva Norma

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 *Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes*. Como consecuencia de esta modificación las entidades que actualmente aplican el enfoque de "costos incrementales", se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- **NIIF 1 Adopción inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera**: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- **NIIF 9 Instrumentos Financieros**: La modificación aclara que, para el propósito de realizar la "prueba del 10 por ciento" para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- **NIIF 16 Arrendamientos**: La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.

- **NIIF 41 Agricultura.** La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 *Medición del Valor Razonable*.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 *Inventarios* en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la *NIC 1 Presentación de Estados Financieros*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la *Referencia al Marco Conceptual*, que modifica la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del *Marco Conceptual para los Reportes Financieros* con una referencia a la última versión emitida en marzo 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al *Marco Conceptual* para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

2.31 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro del valor se distribuye primero a la plusvalía y luego se prorratea a los activos y pasivos restantes, excepto que no se distribuye esta pérdida a los inventarios, activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a los empleados, propiedades de inversión o activos biológicos, que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables del Grupo. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución a los propietarios y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la remediación se reconocen en resultado.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose, y las participadas contabilizadas bajo el método de la participación dejan de contabilizarse bajo este método.

2.32 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2020 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Categorías de instrumentos financieros	Categoría	Al 31 de Diciembre de 2020		Al 31 de diciembre de 2019	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	11.756.564	-	6.219.394	-
Otros activos financieros	Valor razonable con cambio en resultado	766.152	36.451.847	2.814.367	40.060.498
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	7.934.699	177.332	7.492.711	282.236
Total de activos financieros		20.457.415	36.629.179	16.526.472	40.342.734
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	3.704.210	40.086.769	1.222.426	35.186.130
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	7.942.196	11.167.894	6.977.858	9.178.501
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	3.233.765	-	5.962.439	-
Total pasivos financieros		14.880.171	51.254.663	14.162.723	44.364.631

Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de las Sociedades requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 31 de Diciembre de 2020		Al 31 de diciembre de 2019	
	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.756.564	11.756.564	6.219.394	6.219.394
Otros activos financieros	37.217.999	37.217.999	42.874.865	42.874.865
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.112.031	8.112.031	7.774.947	7.774.947
Total de activos financieros	57.086.594	57.086.594	56.869.206	56.869.206
Otros pasivos financieros	43.790.979	44.850.532	36.408.556	37.157.584
Pasivos por arrendamientos	19.110.090	19.110.090	16.156.359	16.156.359
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.233.765	3.233.765	5.962.439	5.962.439
Total pasivos financieros	66.134.834	67.194.387	58.527.354	59.276.382

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II : Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de Diciembre de 2020	Nota	Valor razonable M\$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	1.511.829	1.511.829	-	-
Depósitos a plazo	3.1	4.354.405	4.354.405	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	26.967	26.967	-	-
Fondos Mutuos	3.1	4.380.663	4.380.663	-	-
Pactos	3.1	1.509.667	1.509.667	-	-
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata, corriente	3.2	263.268	263.268	-	-
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata, No corriente	3.3	515.353	515.353	-	-
Otros activos financieros corrientes	3.2	26.008	26.008	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	10.489.850	10.489.850	-	-
Acciones	3.3	25.440.501	25.440.501	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	8.112.031	8.112.031	-	-
Bonos	3.2	449.909	449.909	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
Total		57.086.594	57.086.594	-	-

Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.333	6.706
Saldos en bancos	1.441.472	930.506
Depósitos a plazo	4.354.405	626.409
Fondos mutuos	4.380.663	4.420.590
Pactos (*)	1.509.667	-
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	66.024	235.183
Total	11.756.564	6.219.394

(*) Corresponde a inversión efectuada en pactos con fecha de compra 16 de diciembre de 2020 con vencimiento el 15 de febrero de 2021. Estas inversiones fueron tomadas en Consorcio Corredores de Bolsa S.A. A la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera, los pactos tenían vencimiento menor a 90 días.

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los papeles.

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota \$	31-12-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	2.474.258,12	CLP	1.041,53	2.577.020	3.822.588
Banchile AGF S.A.	Capital empresarial A	1.218,59	CLP	147.711,35	180.001	547.936
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Express	83.159,76	CLP	14.461,24	1.202.594	40.198
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo serie alto P	2.226,13	CLP	13.507,49	30.070	9.868
BCI Asset Management AGF S.A.	Serie clásica	866,43	CLP	40.800,06	35.350	-
BCI Asset Management AGF S.A.	Corporate Dollar	3.959,36	USD	89.819,50	355.628	-
Total					4.380.663	4.420.590

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas		Moneda	Tasa anual	31-12-2020	31-12-2019
	Emisión	Vencimiento			M\$	M\$
BCI	30-12-2019	06-01-2020	USD	2,31%	-	471.736
Santander	30-12-2019	06-01-2020	CLP	1,68%	-	60.002
Santander	27-12-2019	10-01-2020	USD	2,30%	-	21.659
BCI	30-12-2019	06-01-2020	CLP	2,04%	-	28.002
BCI	27-12-2019	03-01-2020	CLP	2,04%	-	45.010
BCI	30-12-2020	06-01-2021	USD	0,02%	106.643	-
BCI	10-11-2020	09-02-2021	CLP	0,36%	2.051.046	-
Santander	28-12-2020	04-01-2021	CLP	0,24%	530.935	-
Santander	28-12-2020	04-01-2021	CLP	0,24%	1.200.216	-
Santander	28-12-2020	04-01-2021	CLP	0,24%	90.110	-
Santander	28-12-2020	04-01-2021	USD	0,30%	375.455	-
Total					4.354.405	626.409

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

	Moneda	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	11.265.210	5.250.256
Efectivo y efectivo equivalente	USD	408.682	893.416
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	5.885	6.493
Efectivo y efectivo equivalente	Real	76.787	69.229
		11.756.564	6.219.394

Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a costo amortizado:

Otros instrumentos financieros	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata (1)	263.268	2.392.667
Bonos	449.909	384.613
Instrumentos financieros extranjeros	26.967	4.845
Otros activos financieros corrientes	26.008	32.242
Total	766.152	2.814.367

(1) Corresponde a las garantías por la suscripción de los contratos de compraventa de acciones de las sociedades Comercializadora Novaverde S.A., por M\$ 0 (M\$ 1.958.155 en 2019) y Atton Hoteles S.A. M\$ 263.268 (M\$ 434.512 en 2019), respectivamente.

(1.1) Respecto del escrow por Comercializadora Novaverde se recuperó un 50% en el mes de noviembre de 2019, el restante 50% fue recuperado en el mes de mayo de 2020.

(1.2) Por la venta de las acciones de Atton Hoteles S.A. el 12 de noviembre de 2018, el comprador retuvo una garantía de acuerdo a contrato escrow celebrado por las partes y por Banco Santander como agente escrow. Este contrato tiene dos partes, una parte en dólares por un total MUS\$ 3.000 y otra parte de UF 45.000, correspondiendo a Siemel UF 5.554,45 que es un 12,34% del escrow total de acuerdo al porcentaje de propiedad que tenía Inversiones Siemel sobre las acciones vendidas de Atton Hoteles S.A.

Durante el mes de junio de 2020, los vendedores del Grupo Atton Hoteles acordaron pagar UF 32.000 a Inmobiliaria Altos de Chillán con el fin de permitir que se firmen las modificaciones al Pacto de Accionistas y al contrato de Operación del hotel Atton Concepción. Finalmente, el remanente de M\$ 348.511 disponibles luego del pago de UF 32.000 a Inmobiliaria Altos de Chillán, fue pagado a los vendedores a prorrata, correspondiendo a Siemel M\$ 43.018, lo anterior le significó a la Sociedad matriz reconocer una pérdida en resultados de M\$ 116.436, ver Nota 26.

Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de Otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Otros Activos Financieros No Corrientes	Categoría	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Valores negociables - acciones	AFVRCORI	25.440.501	26.218.085
Fondos de inversión	AFVRCR	10.489.850	12.805.563
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata - no corriente (*)	AFVRCR	515.353	1.030.707
Otra inversiones	AFVRCR	6.143	6.143
Total		36.451.847	40.060.498

AFVRCORI - Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).

AFVRCR - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

(*) El 30 de Octubre de 2019, la Sociedad tomó un depósito a plazo en garantía en modalidad de escrow por M\$ 1.030.707, a favor de la Sociedad de Inversiones MMYA SpA como parte del precio de compra de las acciones que adquirió Inversiones Siemel S.A. de Rentas y Servicios S.A. Este depósito será liberado en un 50% cumplido el plazo de 12 meses contados desde la fecha de cierre según se define en el contrato de compraventa, el restante 50% será transferido al vendedor cumplidos 18 meses. En octubre de 2020, se liberó el 50% retenido al comprador.

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo Inicial	40.060.498	78.836.984
Aumentos	576.466	1.107.136
Disminuciones (*)	(4.185.117)	(39.883.622)
Saldo Final	36.451.847	40.060.498

(*) Disminuciones corresponden principalmente a desapropiación de acciones, disminuciones de capital de fondos de inversión y los ajustes a valores de mercado, por las acciones y por los fondos de inversión.

El detalle de instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral (patrimonio) es el siguiente:

1.- Acciones de Banco de Chile por un total de 178.546.415 acciones, cuyo valor es de M\$ 12.953.543 al 31 de diciembre de 2020 (178.546.415 acciones por M\$ 14.230.149 al 31 de diciembre de 2019), Antarchile S.A. por un total de 1.440.057 acciones cuyo valor es de M\$ 10.872.430 al 31 de diciembre de 2020 (M\$ 10.476.415 al 31 de diciembre de 2019), y acciones de Empresas Copec S.A. por un total de 223.929 acciones cuyo valor es de M\$ 1.614.528 al 31 de diciembre de 2020 (M\$ 1.511.521 al 31 de diciembre de 2019). Estas inversiones son reconocidas a valor razonable con cambio en patrimonio y su clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

2.- Inversiones en Fondos Privados de las instituciones Capital Advisor, Ameris Capital, Frontal Trust, Volcom Capital, Larraín Vial, BTG Pactual y Asset Chile. El valor de estas inversiones reconocidas al valor razonable con cambios en resultados, asciende a M\$ 10.489.850 al 31 de diciembre de 2020 (M\$ 12.805.563 al 31 de diciembre de 2019). La clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

3.- Otros Activos Financieros No Corrientes, otras inversiones menores, al 31 de diciembre de 2020 M\$ 6.143 (M\$ 6.143 al 31 de diciembre de 2019).

Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores Comerciales	4.335.329	4.134.844
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(720.635)	(661.886)
Deudores Comerciales Neto	3.614.694	3.472.958
Otras Cuentas Por Cobrar	4.497.337	4.301.989
Menos: Pérdidas por deterioro de otras cuentas por cobrar	-	-
Otras Cuentas Por Cobrar Neto	4.497.337	4.301.989
Total	8.112.031	7.774.947
Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes	177.332	282.236
Parte Corriente	7.934.699	7.492.711

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(661.886)	(52.416)
Disminuciones por castigos	-	3.336
Aumento deterioro	(196.502)	-
Recuperos	137.753	-
Aumentos disminuciones por combinaciones de negocios	-	(612.806)
Saldo final	(720.635)	(661.886)

Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Corriente		
Acreeedores comerciales	2.166.208	2.404.546
Otras cuentas por pagar (*)	1.067.557	3.557.893
Total	3.233.765	5.962.439

(*) En Otras cuentas por pagar se incluye la provisión de dividendos por pagar de M\$ 2.414.254 al 31 de diciembre de 2019. En 2020 la Sociedad no ha efectuado provisión por dividendos por registrar pérdidas.

Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Corriente		
Préstamos con entidades de crédito	3.399.172	947.344
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	305.038	275.082
Total	3.704.210	1.222.426

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
No Corriente		
Préstamos con entidades de crédito	40.086.769	35.186.130
Total	40.086.769	35.186.130
Total Obligaciones con instituciones financieras	43.790.979	36.408.556

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación, se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Préstamos bancarios:

31 de diciembre de 2020				Corriente			No corriente			
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2020	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2020	Tasa mensual
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Valle Grande S.A.	UF	762.339	514.149	514.149	248.190	-	-	248.190	0,47%
BCI	Red To Green S.A.	UF	437.763	437.763	437.763	-	-	-	-	0,29%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	13.206.766	11.143	11.143	-	13.195.623	-	13.195.623	0,03%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	21.640.323	29.751	29.751	-	21.610.572	-	21.610.572	0,14%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	3.610.217	10.217	10.217	-	3.600.000	-	3.600.000	0,19%
Scotiabank	Rentas y Servicios S.A.	CLP	1.968.303	795.202	795.202	1.173.101	-	-	1.173.101	0,28%
Estado	Rentas y Servicios S.A.	CLP	199.978	199.978	199.978	-	-	-	-	0,32%
Itau	Rentas y Servicios S.A.	CLP	169.490	169.490	169.490	-	-	-	-	0,33%
Bice	Rentas y Servicios S.A.	CLP	1.273.762	1.014.479	1.014.479	259.283	-	-	259.283	0,29%
Santander	Rentas y Servicios S.A.	CLP	217.000	217.000	217.000	-	-	-	-	0,25%
TOTAL			43.485.941	3.399.172	3.399.172	1.680.574	38.406.195	-	40.086.769	

31 de diciembre de 2019				Corriente			No corriente			
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2019	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2019	Tasa mensual
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bice	Valle Grande	UF	348.979	348.979	348.979	-	-	-	-	0,48%
Chile	Valle Grande	UF	1.236.355	511.264	511.264	725.091	-	-	725.091	0,47%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	12.861.319	10.852	10.852	-	12.850.467	-	12.850.467	0,03%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	21.686.821	76.249	76.249	-	21.610.572	-	21.610.572	0,37%
TOTAL			36.133.474	947.344	947.344	725.091	34.461.039	-	35.186.130	

Para las obligaciones con bancos mantenidas por el grupo, no existen garantías y/o restricciones.

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos que presentan los préstamos bancarios corrientes y no corrientes:

Préstamos	Saldo al 01.01.2020	Flujos de efectivo de Financiamiento			Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.12.2020
		Pagos de capital e intereses	Nuevas Obligaciones			Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corto plazo	947.344	(1.540.193)	2.596.145	925.240	446.654	-	-	23.982	3.399.172
Préstamos bancarios largo plazo	35.186.130	-	5.462.785	(925.240)	-	-	-	363.094	40.086.769
Totales	36.133.474	(1.540.193)	8.058.930	-	446.654	-	-	387.076	43.485.941

Nota 3.7 – Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes

Los préstamos en leasing con entidades de crédito se generan por la compra de vehículos bajo términos contractuales.

Las transacciones de arrendamiento financiero con los bancos devengan intereses y están pactadas en UF, teniendo vencimientos promedios entre 24 a 48 meses y una tasa de interés anual que oscila entre 0,01% y 3,90%.

Los arrendamientos de oficinas y locales están clasificados bajo Pasivos por arrendamientos de acuerdo a NIIF 16.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

El detalle de las obligaciones por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Corriente		
Préstamos leasing con entidades de crédito	7.392.599	5.548.795
Pasivos por arrendamientos corrientes	549.597	1.429.063
Total Pasivos por Arrendamiento Corriente	7.942.196	6.977.858

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
No Corriente		
Préstamos leasing con entidades de crédito	8.159.844	5.744.637
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.008.050	3.433.865
Total Pasivos por Arrendamiento No Corriente	11.167.894	9.178.502
Total pasivos por Arrendamiento Corriente - No corriente	19.110.090	16.156.360

A continuación se presenta el valor presente de estas obligaciones arrendamientos Corrientes y No corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero

Arrendamientos Financieros	31-12-2020		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	7.599.759	207.160	7.392.599
Posterior a un año pero menor de cinco años	8.260.433	100.589	8.159.844
Total	15.860.192	307.749	15.552.443

Arrendamientos Financieros	31-12-2019		
	Bruto	Interés	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
No Posterior a un año	5.642.153	93.358	5.548.795
Posterior a un año pero menor de cinco años	5.773.981	29.344	5.744.637
Total	11.416.134	122.702	11.293.432

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto		
Maquinarias bajo arrendamiento financiero, Neto	157.631	351.725
Vehículos en leasing, Neto	16.621.772	12.867.497
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total	16.779.403	13.219.222

Obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2020 (Continuación):

31 de diciembre de 2020					Corriente		No corriente			Tasa anual	Vencimiento	
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 12-2020	31-12-2020	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años			Deuda al 12-2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.103		29.264	-	-	29.264	2,07%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.994		-	-	-	-	1,80%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.850		6.300	-	-	6.300	1,99%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	87.532		-	-	-	-	1,45%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.514		-	-	-	-	1,49%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.458		29.127	-	-	29.127	1,32%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.875		31.450	-	-	31.450	1,25%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.546		13.529	-	-	13.529	1,99%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.785		70.617	-	-	70.617	1,99%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.918		23.501	-	-	23.501	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.674		24.370	-	-	24.370	2,55%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.155		26.433	-	-	26.433	2,43%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.016		49.185	-	-	49.185	2,51%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.220		123.140	-	-	123.140	2,21%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.411		28.300	-	-	28.300	2,26%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.112		4.983	-	-	4.983	2,28%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.513		20.071	-	-	20.071	2,28%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.641		75.222	-	-	75.222	1,01%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.754		20.528	-	-	20.528	0,03%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.401		138.537	-	-	138.537	0,09%	2024
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	369.945		553.847	-	-	553.847	0,03%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.371		-	-	-	-	3,46%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	47.497		-	-	-	-	3,52%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.020		-	-	-	-	3,66%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.218		-	-	-	-	3,30%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.750		-	-	-	-	3,46%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.722		-	-	-	-	3,11%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.059		-	-	-	-	3,46%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.255		2.647	-	-	2.647	3,04%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.704		6.211	-	-	6.211	3,56%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.747		10.138	-	-	10.138	3,90%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.037		12.119	-	-	12.119	3,80%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.432		8.673	-	-	8.673	3,60%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.348		5.184	-	-	5.184	3,01%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.968		9.680	-	-	9.680	3,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.072		71.249	-	-	71.249	2,47%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.114		179.192	-	-	179.192	2,68%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.810		15.711	-	-	15.711	2,45%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	122.179		153.110	-	-	153.110	2,02%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.502		44.820	-	-	44.820	2,02%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.872		78.406	-	-	78.406	2,22%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.492		20.562	-	-	20.562	2,19%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	251.731		249.016	-	-	249.016	1,26%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	12.399		12.151	-	-	12.151	1,08%	2022
97060000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Red To Green	CLP	3.356		-	-	-	-	6,80%	2021
97060000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Agrícola Siemel Ltda.	CLP	108.597		53.978	-	-	53.978	4,68%	2022
TOTAL					7.392.599		8.159.844	-	-	8.159.844		

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swap.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de Efectivo”.

El cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base a Nivel 2 de jerarquía, de acuerdo a la nota 3.

3.8.1 Composición del rubro

La composición de los derivados que se presentan en Otros Pasivos Financieros Corrientes es la siguiente:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cross Currency Swap	305.038	275.082
Total	305.038	275.082

3.8.2 Cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivado forward, es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumento de cobertura		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$			
Cross Currency Swap	305.038	275.082	Préstamo por pagar UF	Tasa de interés y moneda	Flujo Efectivo
Forward de moneda	26.008	-	Cuentas por cobrar Moneda extranjera	Tipo de Cambio	Flujo Efectivo
Total	331.046	275.082			

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero

4.1 Factores de riesgo financiero

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente al Grupo.

Los resultados del Grupo están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades subsidiarias y asociadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados del Grupo se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

4.1.1 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio al que se expone la Sociedad proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

La Compañía estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta la Sociedad.

En la subsidiaria indirecta Woodtech S.A., el programa de gestión del riesgo global, se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera. La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Woodtech S.A. debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 5% en el tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2020 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de +/- 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de +/- \$ 14,8 millones. Por lo tanto, la Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

Para la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., el precio de sus productos lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La Compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda; para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por las fluctuaciones en el tipo de cambio que tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una depreciación del peso tendrá un efecto negativo al expresar las inversiones en esta moneda en dólares. Por el contrario, una apreciación del peso generará un efecto positivo.

El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo de cambio (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 27,84% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares y el 72,16% restante en pesos. A nivel consolidado un 3,5% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares.

4.1.2 Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo a la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz tiene actualmente una duración menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y subsidiarias no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios consolidados que generan interés al 31 de diciembre de 2020 alcanza M\$ 43.783.163, representando un 15,15% del total de activos.

Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M\$ 443.913 de mayor o menor gasto, según corresponda.

Para el segmento automotriz, se considera que no se está expuesto al riesgo de tasa de interés debido que la mayor parte de su deuda se establece a tasa de interés fija durante el período de vigencia de la deuda, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de diciembre de 2020, el total de obligaciones con instituciones financieras de este segmento ascienden a M\$ 15.552.443 que en su conjunto representan un 5,38%, del total de activos de la Sociedad.

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 1,61% y 2,09% anual, respectivamente. Por su parte, la tasa de interés promedio para contratos de recompra (CLP) para el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 fue de 3,91% y 4,32% anual. A su vez la tasa de interés promedio para préstamos bancarios (CLP) al 31 de diciembre de 2020 es 3,56% anual.

4.1.3 Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo a la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas.

Para el segmento de tecnología, la exposición al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Es la gerencia local es quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, concluyéndose no reconocer deterioros.

El riesgo de crédito se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando el Grupo realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, Administración y Finanzas informa de los cobros a clientes. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

En el segmento agrícola, para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo de la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. La Administración emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones

periódicas con las administraciones de las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

La Compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión en torno a los 30 días mayoritariamente. Para gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija y en entidades financieras de bajo riesgo. La Gerencia General es la encargada de administrar estas inversiones a través del departamento de contabilidad, estableciendo un grupo de entidades financieras en las cuales poder invertir, asignándole una línea máxima a cada una y una composición de cartera. Las líneas por institución se otorgan en base a un análisis de riesgo patrimonial y de solvencia para el caso de bancos.

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes del Grupo, incluyendo el riesgo de mora de la industria y del país donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

La Sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega de la Sociedad. La revisión de la Sociedad incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de crédito para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente. A los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia de la Sociedad sólo pueden efectuar transacciones con el Grupo utilizando el método de prepago o pago contado.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. A los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” sólo se les efectúan ventas utilizando el método de prepago.

En el segmento automotriz el riesgo crédito está controlado debido a la frecuencia de pagos y atomización de clientes en el segmento de los contratos de arrendamientos Rent a Car. Por su parte, la venta de vehículos no presenta un riesgo debido a que el pago es recibido por anticipado. El riesgo principal de crédito se concentra en la actualidad en los clientes asociados a contratos de arrendamiento LOP, pero es atenuado por la atomización de clientes y por el análisis de crédito que se les realiza antes de la firma de los respectivos contratos. El Grupo registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

El sector automotriz registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales.

El comportamiento de deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Total deterioro	671.555	612.806
Total deuda vencida	448.001	327.248
Total deuda por cobrar (bruto)	2.800.023	2.342.810
% deterioro sobre deuda total bruta	24%	26%
% deuda vencida sobre deuda total bruta	16%	14%

No obstante, la efectiva administración del riesgo de crédito y atomización de clientes ha resultado en una siniestralidad de la cartera de crédito a clientes muy baja, debido a que en el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 representa el 4,05% y un 3,21% sobre las ventas, respectivamente.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

4.1.4 Riesgo de Liquidez

En el Grupo, este riesgo viene dado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del Grupo y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

El riesgo asociado a la subsidiaria Valle Grande S.A. al 31 de diciembre de 2020, mantiene un Contrato de Arriendo con Olivos del Sur S.A. que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2, y la planta industrial ligada al proceso de producción de aceite.

En la subsidiaria Agrícola Siemel S.A., la exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

La subsidiaria Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un fondo de inversión denominado JPM Asset MGM Liquidity Fund - Agency, administrado por JP Morgan, radicado en los Estados Unidos de Norte América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Soquimich 2023 y Empresa Nacional de Petróleo 2021. Además, participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo a los tipos de instrumentos. De acuerdo a lo señalado anteriormente la Administración local realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

Para la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., el riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente. La Sociedad con el fin de reducir el riesgo de liquidez, mantiene líneas de financiamiento de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar sus operaciones.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura de sus obligaciones financieras.

Adicionalmente la Administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez la Sociedad opera con los bancos e instituciones financieras que el Directorio ha aprobado.

4.1.5 Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad posee un total de préstamos bancarios por M\$ 14.406.868, pasivos por arrendamientos por M\$ 3.379.753 y obligaciones en leasing por M\$ 14.861.215 en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa para las obligaciones por préstamos en aproximadamente M\$ 432.206, las obligaciones de pasivos por arrendamiento en M\$ 101.393 y obligaciones en leasing en M\$ 445.836.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, un 51,9% de los Otros pasivos financieros y de Pasivos por arrendamiento esta denominado en Unidades de Fomento (UF), por tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

Análisis de sensibilidad a la inflación

Al 31 de diciembre de 2020, una variación de la inflación de 1% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad el resultado tendría una variación negativa de M\$ 326.478 sobre el total del gasto anual.

4.1.6 Riesgo derivado del COVID-19 (Coronavirus)

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

Para hacer frente a esta condición, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional, seguimiento continuo de la cobranza, y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque nuestros resultados financieros se han visto afectados negativamente, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general del impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que pueda ser material.

- **Plan de continuidad operacional:** se ha establecido que todos los colaboradores de la Sociedad que puedan realizar trabajo de manera remota desde sus hogares de acuerdo a la naturaleza de sus responsabilidades lo puedan hacer. Al 31 de diciembre de 2020, aproximadamente el 60% de los colaboradores de la Sociedad se encuentran realizando trabajo remoto.
- **Protección de la salud de colaboradores:** aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial, ya sea en instalaciones de la Sociedad, cuentan con kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias del país.
- **Seguimiento de la morosidad por tipo de deudores y cartera:** La Sociedad matriz no ha presentado morosidad en cuentas por cobrar a deudores. Un 19% aproximadamente de la facturación (3 clientes) solicitó postergación para la facturación de los arriendos por el año 2020, los que a partir del año 2021 deben pagar los meses de arriendos postergados, según lo convenido con cada cliente.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo pueden citarse: test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

A continuación, se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio, tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que por sus características, de maduración o desarrollo biológico, aún no están disponibles para la venta. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada subsidiaria. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

Se evalúa anualmente la plusvalía generada en la adquisición de nuevos negocios.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros: tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.21.

NOTA 6 - Inventarios

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Inventario de materiales	81.839	127.379
Materias Primas	360.085	377.811
Bienes Terminados	375.303	-
Suministros para la Producción	1.176.654	1.243.387
Repuestos	203.365	192.864
Vehículos	2.827.861	3.535.003
Otros Inventarios	19.861	33.524
Total	5.044.968	5.509.968

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no hay Inventarios entregados en garantía.

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	4.983.153	5.084.243
Total	4.983.153	5.084.243

NOTA 7 – Activos Biológicos

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	452.263	409.314
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante adquisición	123.923	101.338
Disminuciones a través de ventas, Activos Biológicos	(73.718)	(67.741)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biológicos	(25.328)	9.352
Total Cambios	24.877	42.949
Saldo Final	477.140	452.263

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2020, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 47.615 cabezas reproductoras al cierre de los presentes estados financieros.

(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

(b) Información a revelar sobre productos agrícolas

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente cabezas de ganado reproductor.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	709.231	1.064.973
Impuesto renta por recuperar	42.173	60.015
Crédito sense	4.700	8.328
Remanente IVA Crédito Fiscal	381.239	248.199
Otros	32	33
Total	1.137.375	1.381.548

PASIVOS	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	730.894	537.956
IVA débito fiscal	-	5.130
Otros	26.409	33.070
Total	757.303	576.156

NOTA 9 – Activos Corrientes o Grupo de Activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la Venta.

El detalle de los activos y pasivos mantenidos para la venta, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Activos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos de la subsidiaria Valle Grande	757.851	1.414.676
Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	757.851	1.414.676

La subsidiaria Valle Grande S.A., mantiene activos para la venta por M\$ 757.851 (M\$ 1.414.676 en 2019), los que corresponden a una parte del Campo "Sauce" ubicado en la IV Región de Coquimbo, no arrendado y que corresponde a una superficie de 146,41 has. Este activo estaba compuesto de terreno agrícola y plantaciones, durante el ejercicio 2020, la administración de la subsidiaria Valle Grande S.A., reconoció una pérdida por deterioro de los activos biológicos que se incluían en este terreno, el deterioro alcanzó a M\$ 656.995, ver Nota 26.

NOTA 10 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes se detallan a continuación:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Permisos de circulación	107.995	96.651
Arriendos en garantía	29.470	29.095
Documentos en garantía	8.440	13.888
Otros activos no financieros	49.886	113.523
Total Otros Activos No Financieros, Corrientes	195.791	253.157

NOTA 11 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) Clases de activos intangibles:

	31-12-2020			31-12-2019		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Intangibles de Vida Finita	4.743.480	(506.960)	4.236.520	201.355	(191.054)	10.301
Activos Intangibles de Vida Indefinida	1.273.085	(485.755)	787.330	1.072.187	(405.669)	666.518
Activos Intangibles	6.016.565	(992.715)	5.023.850	1.273.542	(596.723)	676.819
Activos Intangibles Identificables						
Costos de Desarrollo	1.131.287	(485.755)	645.532	931.029	(405.669)	525.360
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	4.646.973	(303.143)	4.343.830	141.158	-	141.158
Programas Informáticos	238.305	(203.817)	34.488	201.355	(191.054)	10.301
Total Intangibles	6.016.565	(992.715)	5.023.850	1.273.542	(596.723)	676.819

Los activos intangibles identificables se amortizan de acuerdo al siguiente cuadro:

Método utilizado para expresar la amortización de activos intangibles identificables	Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Vida útil, Costos de Desarrollo	Años	5	10
Vida útil, Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Años	5	10
Vida útil, Programas Informáticos	Años	3	6
Vida útil, Relación con clientes	Años	10	20
Vida útil, Otros Activos Intangibles Identificables	Años	4	10

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2020	525.360	141.158	10.301	676.819
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones (1)	242.259	4.505.175	36.950	4.784.384
Amortización	(80.087)	(303.143)	(12.763)	(395.993)
Otros Incrementos (disminuciones)	(42.000)	640	-	(41.360)
Total movimiento en activos intangibles identificables	120.172	4.202.672	24.187	4.347.031

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2020	645.532	4.343.830	34.488	5.023.850
---	----------------	------------------	---------------	------------------

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Total Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2019	-	124.457	53.190	177.647
Movimientos de activos intangibles identificables				
Adiciones	631.413	15.849	-	647.262
Amortización	(106.053)	-	(21.635)	(127.688)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	852	(21.254)	(20.402)
Total movimiento en activos intangibles identificables	525.360	16.701	(42.889)	499.172

Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2019	525.360	141.158	10.301	676.819
---	----------------	----------------	---------------	----------------

(1) Adiciones por costos de desarrollos y programas informáticos corresponde a la subsidiaria Red To Green por M\$ 242.259 y M\$ 36.950, respectivamente. La Sociedad matriz concluyó la evaluación de la Asignación de Precio Pagado (PPA), determinando un intangible Relación con clientes por M\$ 4.505.175 ver Nota 20.

NOTA 12 - Plusvalía

LA plusvalía corresponde al exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de subsidiaria o asociada adquirida en la fecha de compra. La plusvalía comprada no se amortiza, pero es sometida anualmente a evaluación de deterioro.

El detalle de la plusvalía es el siguiente:

Empresa	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Rentas y Servicios S.A.	3.410.026	6.700.077
Inversiones Peru SpA.	7.101.076	-
Total	10.511.102	6.700.077

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el movimiento es el siguiente:

	31-12-2020			31-12-2019		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.700.077	-	6.700.077	-	-	-
Adiciones	7.101.076	-	7.101.076	6.700.077	-	6.700.077
Ajustes de combinación de negocios	(3.290.051)	-	(3.290.051)	-	-	-
Total	10.511.102	-	10.511.102	6.700.077	-	6.700.077

La plusvalía reconocida en 2019 por M\$ 6.700.077, tiene relación con la compra de acciones de la sociedad Rentas y Servicios S.A., el 30 de octubre de 2019. En diciembre 2020, se distribuyó la plusvalía y se asignó M\$ 3.290.051 a intangibles, con esto la plusvalía quedó valorizada al cierre del ejercicio 2020 en M\$ 3.410.026. Lo anterior producto de que la Sociedad concluyó la evaluación de la Asignación de precio Pagado (PPA). Ver nota 20.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad concluyó la evaluación de la Asignación de precio Pagado (PPA), determinando un intangible Relación con clientes por M\$ 4.505.175 y una plusvalía ascendente a M\$ 3.410.026,

En febrero y noviembre de 2020, se reconoció una plusvalía de M\$ 2.970.187 y de M\$ 4.130.889 estos reconocimientos tienen relación con la compra de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., ver nota 20.

NOTA 13 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	31-12-2020			31-12-2019		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcción en curso	597.125	-	597.125	728.584	-	728.584
Terrenos	20.790.495	-	20.790.495	22.524.529	-	22.524.529
Edificios	21.321.769	(4.083.873)	17.237.896	18.809.880	(3.749.364)	15.060.516
Plantas y equipos	8.121.758	(2.832.670)	5.289.088	8.067.947	(2.605.964)	5.461.983
Equipamiento de tecnologías de la información	3.537.258	(2.015.830)	1.521.428	2.904.643	(1.797.691)	1.106.952
Instalaciones fijas y accesorios	259.771	(115.396)	144.375	296.376	(91.412)	204.964
Vehículos de motor	19.958.261	(3.119.958)	16.838.303	15.867.694	(2.910.712)	12.956.982
Otras propiedades, planta y equipo	4.372.549	(1.924.160)	2.448.389	4.418.475	(1.780.039)	2.638.436
Total Propiedades, Planta y Equipo	78.958.986	(14.091.887)	64.867.099	73.618.128	(12.935.182)	60.682.946

Depreciación del Ejercicio	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Costos de Explotación	3.197.062	359.088
Gastos de Administración	1.212.560	1.003.031
Total	4.409.622	1.362.119

El Gasto por Depreciación al 31 de diciembre de 2019, que está reconocido en los resultados de este estado financiero consolidado a esa fecha, considera la depreciación de la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., desde la fecha de adquisición de los activos netos lo que ocurrió el 30 de octubre de 2019. (Ver nota 20).

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen activos entregados en garantía. Las Propiedades, planta y equipos del grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (**)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2020	728.584	22.524.529	15.060.516	5.461.983	1.106.952	204.964	12.956.982	2.638.436	60.682.946
Cambios									
Adiciones	788.310	-	3.400	200.928	903.989	1.739	9.793.342	50.238	11.741.946
Activación de obras en curso	(896.323)	-	774.363	121.960	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	(2.821.263)	-	(2.821.263)
Gastos por depreciación	-	-	(334.418)	(431.380)	(329.780)	(62.328)	(3.090.758)	(160.958)	(4.409.622)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(161.980)	-	-	-	(161.980)
Otros incrementos (disminuciones) (*)	(23.446)	(1.734.034)	1.734.035	(64.403)	2.247	-	-	(79.327)	(164.928)
Total Cambios	(131.459)	(1.734.034)	2.177.380	(172.895)	414.476	(60.589)	3.881.321	(190.047)	4.184.153

Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2020	597.125	20.790.495	17.237.896	5.289.088	1.521.428	144.375	16.838.303	2.448.389	64.867.099
--	----------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------	-------------------	------------------	-------------------

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnología de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor (**)	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2019	2.487.625	20.577.391	15.144.189	5.093.902	609.870	119.241	11.739.553	2.512.665	58.284.436
Cambios									
Adiciones	1.262.082	112.592	-	145.684	625.012	61.783	7.518.601	258.254	9.984.008
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	32.868	145.608	76.018	20.472	43.980	318.946
Desapropiaciones	-	-	-	-	(4.615)	-	-	-	(4.615)
Activación de obras en curso	(3.021.123)	1.834.546	201.660	984.917	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	(1.850)	(3.430.558)	-	(3.432.408)
Gastos por depreciación	-	-	(285.334)	(369.143)	(273.205)	(50.228)	(2.891.086)	(172.562)	(4.041.558)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	3.962	-	-	(3.900)	62
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	1	(426.245)	320	-	-	(1)	(425.925)
Total Cambios	(1.759.041)	1.947.138	(83.673)	368.081	497.082	85.723	1.217.429	125.771	2.398.510

Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2019	728.584	22.524.529	15.060.516	5.461.983	1.106.952	204.964	12.956.982	2.638.436	60.682.946
--	----------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------	-------------------	------------------	-------------------

(*) La subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., ha efectuado una reclasificación desde la cuenta terrenos a la cuenta Edificios, por un monto de M\$ 1.734.034, lo que corresponde a la separación de caminos y cercos dentro de los terrenos.

(**) Corresponde a la flota de vehículos mantenida por la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget.

Los activos biológicos de la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., clasificados en otras propiedades plantas y equipos por un valor neto de M\$1.861.445, están conformados por productos agrícolas que se encuentran cosechados y/o disponibles para la venta, valorizados a su valor justo menos los costos estimados en los puntos de venta y como no corrientes aquellas inversiones en plantaciones frutales, estos últimos, valorizados a su costo inicial más la retasación al 1° de enero de 2008 y que se son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

El total de las plantaciones se encuentran distribuidas en Chile, en la comuna de Buin, alcanzando a las 496 hectáreas, de las cuales 417 se destinan a plantaciones.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida:

- A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Información a revelar sobre productos agrícolas:

- Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a inversiones en plantaciones frutales.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos agrícolas cosechados que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

Los movimientos presentados corresponden a las adiciones, tanto a compras de nuevas plantaciones, activación de frutales en formación durante el ejercicio. Las disminuciones básicamente incluyen las ventas y los otros movimientos incluyen las depreciaciones del período y otros menores.

NOTA 14 - Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo inicial	6.279.492	6.554.703
Cambios en Propiedades de Inversión		
Adiciones	-	96.744
Gastos por depreciación	(343.213)	(371.955)
Total Cambios	(343.213)	(275.211)
Saldo Final	5.936.279	6.279.492

Resultados en Propiedades de Inversión	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos por arriendos	342.038	332.848
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(343.213)	(371.955)
Saldo Final	(1.175)	(39.107)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las Propiedades de inversión corresponden a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, por M\$ 5.936.279 y M\$ 6.279.492 respectivamente, que han sido arrendados por la subsidiaria Valle Grande S.A.

NOTA 15 – Activos por Derecho de Uso

La administración del Grupo revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que el Grupo es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la Compañía reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de oficinas y locales y en la operación de recompra de vehículos.

Para este grupo de activos, no existen compromisos de adquisición.

El rubro y sus correspondientes saldos brutos y depreciación acumulada están compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por derecho de uso	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Valor bruto	5.080.427	5.720.083
Depreciación	(1.455.034)	(936.482)
Valor Neto	3.625.393	4.783.601

La composición y el movimiento de activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

Activos por derecho de uso	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.783.601	-
Cambios en Propiedades de Inversión		
Adiciones	-	5.720.083
Gastos por depreciación	(1.455.034)	(936.482)
Otros incrementos (disminución)	296.826	-
Total Cambios	(1.158.208)	4.783.601
Saldo Final	3.625.393	4.783.601

NOTA 16 - Impuestos Diferidos

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Inventarios	5.207	14.282
Provisión cuentas incobrables	218.924	194.939
Provisión vacaciones	127.272	110.256
Ingresos anticipados	9.440	17.788
Obligaciones en Leasing (neto)	571.178	2.969.791
Obligaciones por beneficio post-empleo	99.296	61.273
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	1.687.062	1.565.834
Pérdidas fiscales	1.509.871	1.772.219
Provisiones	52.784	42.952
Otros	314.556	237.841
Total activos por impuestos diferidos	4.595.590	6.987.175

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Depreciaciones	144.704	369.384
Activos en leasing	423.595	2.955.581
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	270.004	280.538
Activos Intangibles	1.307.396	142.819
Inventarios	-	30
Otros	39.265	28.841
Total pasivos por impuestos diferidos	2.184.964	3.777.193

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida

	Acumulado 01-01-2020 31-12-2020 M\$	Acumulado 01-01-2019 31-12-2019 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	814.944	901.301
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	(98.879)	615
Otro gasto por impuesto corriente	9.663	1.451
Subtotal gasto por impuestos corriente, neto	725.728	903.367
Gasto por impuesto diferido a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(418.597)	(252.706)
Otro gasto por impuesto diferido	-	15.002
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	(418.597)	(237.704)
Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	307.131	665.663

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Efecto impuesto / Tasa efectiva	Diciembre 2020		Diciembre 2019	
	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %	Efecto en Impuesto M\$	Tasa efectiva %
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(33.729)	27,0%	5.082.446	27,0%
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	848.673	(679,4%)	(4.181.145)	(22,2%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(418.597)	335,1%	(252.706)	(1,3%)
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	(98.879)	79,2%	615	0,0%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	0,0%	-	0,0%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	9.663	(7,7%)	16.453	0,1%
Ajuste al gasto por impuesto utilizando tasa legal, total	340.860	(272,9%)	(4.416.783)	(23,5%)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	307.131	(245,9%)	665.663	3,5%

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto se les aplican a la fecha de balance.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2021 o siguientes.

NOTA 17 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

17.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente						
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	31-12-2020	31-12-2019	
				M\$	M\$	
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	35.603	25.325	
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	439.097	1.265.601	
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	1.712	25.816	
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	6.956	5.225	
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	12.637	12.312	
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	36.807	67.022	
85805200-9	Forestal Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	25.931	99.571	
96510970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	13.803	13.442	
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	13.363	-	
96556310-5	AntarChile S.A.	Chile	Accionista	1.178	6.490	
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	2.332	13.229	
91643000-0	Empresa Pesquera Eperva S.A.	Chile	Accionistas comunes	1.419	2.948	
91123000-3	Pesquera Iquique Guanaye S.A.	Chile	Accionistas comunes	-	13	
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	13.608	5.721	
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas				604.446	1.542.715	

17.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente						
Rut	Empresa	País	Naturaleza de la Relación	31-12-2020	31-12-2019	
				M\$	M\$	
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	15.139	11.005	
78096080-9	Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	1.454	-	
Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente				16.593	11.005	

17.3 Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas
Al 31 de diciembre de 2020

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M\$	(Cargo) / Abono en resultado M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	63.766	63.766
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	98.283	98.283
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	138	138
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	6.225	6.225
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	47.588	47.588
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	219.927	219.927
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	81.657	81.657
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	98.022	98.022
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	247.656	247.656
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	196.231	196.231
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	(115.098)	(115.098)
Portallupi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	53.638	53.638
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.846	7.846
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	227.698	227.698
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	26.945	26.945
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	71.369	71.369
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	121.278	121.278
Comercializadora de Equipos y Servicios Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	857	857
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	80.558	80.558
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamiento	1.031	1.031
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	269.592	269.592
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	295.666	295.666
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(439.797)	(439.797)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	1.031	1.031
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	63.244	63.244

Al 31 de diciembre de 2019

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	(Cargo) / Abono en resultado	
					Monto M\$	M\$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	63.202	63.202
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	88.832	88.832
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	283	283
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	7.095	7.095
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	46.202	46.202
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	213.594	213.594
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	64.529	64.529
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	91.164	91.164
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	240.604	240.604
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Arriendo Oficinas	192.649	192.649
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Asesorías legales	0	0
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorías Ltda.	78096080-9	Chile	Director Común	Procesamiento de Datos	51.081	51.081
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	7.762	7.762
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	219.306	219.306
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	62.102	62.102
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	60.722	60.722
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	117.875	117.875
Comercializadora de Equipos y Servicios Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	2.150	2.150
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	54.971	54.971
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamiento	1.002	1.002
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	266.436	266.436
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	287.153	287.153
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	0	0
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	1.001	1.001
Inversiones Trentino Ltda.	76591610-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	0	0
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	57.641	57.641

17.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Remuneraciones y Gratificaciones	1.738.629	1.239.614
Dietas del Directorio	501.044	404.795
Total	2.239.673	1.644.409

NOTA 18 –Beneficios a los Empleados
Beneficios a los empleados, corrientes

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	498.434	489.777
Provisión bonos	195.566	-
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	694.000	489.777

Beneficios a los empleados, no corrientes

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	538.133	226.936
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	538.133	226.936

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando el método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2014
Tasa de interés anual	: 3,5%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 0,50%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

Beneficios por terminación	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	538.133	226.936
Importe de Pasivo Reconocido por Beneficios por Terminación, Total	538.133	226.936
Los importes reconocidos en el balance se han determinado como sigue:	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Valor actual de las obligaciones financiadas	538.133	226.936
Total Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	538.133	226.936

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	226.936	170.489
Costo de los servicios corrientes	223.262	48.937
Costo por intereses	7.403	3.097
Ganancias / (Pérdidas) actuariales	80.532	4.413
Saldo Final	538.133	226.936

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados no corriente al 31 de diciembre 2020 de M\$ 189.565.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A	Retiro a la edad de jubilación A	Monto Actual de IPAS Total A
	M\$	M\$	M\$	M\$
	-	36.574	171.084	207.658
Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B	Retiro a la edad de jubilación B	Monto Actual de IPAS Total B
	M\$	M\$	M\$	M\$
	-	32.706	140.811	173.517

NOTA 19 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas son aquellas que están contabilizadas por el método de la participación de acuerdo a los criterios descritos en Nota 2.14

Las participaciones del Grupo Siemel en sus asociadas son:

Al 31 de diciembre de 2020

Rut	Nombre	País	Moneda	Participación	Valor Contable
					de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	199.569
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(173.538)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. (*)	Chile	Peso	15,15%	(78.475)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	577.291
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Peso	23,44%	97.151.655
77096835-6	Inversiones Perú SpA (**)	Chile	Peso	9,85%	770.472
76914344-0	A3 Property Investments SpA	Chile	Peso	24,30%	30.779.932
Total					129.226.906

Al 31 de diciembre de 2019

Rut	Nombre	País	Moneda	Participación	Valor Contable
					de la Inversión
				%	M\$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	171.297
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	15,15%	(82.442)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	15,15%	(69.888)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	558.363
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Peso	23,44%	97.702.418
76914344-0	A3 Property Investments SpA.	Chile	Peso	24,30%	36.006.908
Total					134.286.656

(*) El proyecto “La Dehesa” consiste en un conjunto armónico compuesto por tres edificios de departamentos habitacionales, 1 edificio de oficinas y una placa comercial.

La Sociedad Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A. desarrollará la parte comercial del proyecto “La Dehesa”, la cual consiste en un edificio de oficinas de 8 pisos y 8 subterráneos, conectados en su parte baja con unos locales comerciales de 1.900 mts².

La Sociedad Constructora La Dehesa S.A. no ha realizado la venta de sus proyectos, por tanto, no presenta resultado operacional, la Sociedad presenta patrimonio negativo esto se genera principalmente por gastos asociados a asesorías externas y costos por ventas en verde, en esta etapa del proyecto es normal que exista este tipo de pérdidas, dado que el ingreso a la Sociedad se genera al momento de realizar el proceso de escrituración de las unidades. Se inició el proceso de construcción de la etapa de oficinas y comercio durante el año 2018 con las obras preliminares, el contrato de suma alzada por la edificación se inició en diciembre de 2019 y proceso de escrituración se estima para mediados de 2022.

Los accionistas de Constructora La Dehesa S.A. han suscrito un pacto de Accionistas en el cual comprometen su apoyo y respaldo al desarrollo del proyecto.

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados considerando el principio de Empresa en marcha, en atención a que la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas mayoritarios, y no ha evaluado para el corto plazo y mediano plazo la liquidación o cierre de la Sociedad.

La Sociedad Inmobiliaria La Dehesa desarrolla la parte residencial del proyecto “La Dehesa”, la cual consiste en 2 edificios de 8 pisos, 1 edificio 5 pisos, tres subterráneos de estacionamientos con sus respectivas bodegas, el total de departamentos habitacionales es de 189 unidades.

La sociedad presenta patrimonio negativo encontrándose en el proceso de escrituración por las ventas de las unidades de departamentos, oficinas y bodegas.

Los estados financieros de la Sociedad han sido preparados considerando el principio de Empresa en marcha, en atención a que la Sociedad cuenta con el respaldo financiero de sus Accionistas mayoritarios, y no ha evaluado para el corto plazo y mediano plazo la liquidación o cierre de la Sociedad.

(**) La Sociedad Matriz ha suscrito 3.080.000 de acciones de la Sociedad Inversiones Perú SpA. lo que corresponde a un 30,8% de participación cuando se termine de pagar las acciones suscritas.

El 11 de febrero de 2020, la sociedad pagó 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., el monto pagado fue de M\$ 3.132.354, con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones, el monto pagado fue de M\$ 4.860.029, con esto la sociedad alcanza una adquisición de acciones de un 9,8474% de la propiedad de Inversiones Perú SpA., quedando por pagar 2.359.267 acciones. Por estas transacciones la sociedad ha reconocido una plusvalía por M\$ 7.101.076. Ver nota 2020.

a) Información de asociadas

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	5.402.391	4.737.160	665.231	3.686.581	140.820	30,00%	199.569
A3 Property Investments SpA.	Chile	319.492.861	186.613.639	126.666.386	185.503	(14.271.837)	24,30%	30.779.932
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	5.681.023	2.573.031	3.107.992	863.648	161.902	18,57%	577.291
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	20.063.437	21.208.800	(1.145.363)	4.111.420	(601.243)	15,15%	(173.538)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	23.985.942	24.503.884	(517.942)	-	(56.676)	15,15%	(78.475)
Inversiones Perú SpA.	Chile	19.295.413	11.471.301	7.824.112	5.561	(677.370)	9,85%	770.472
Red Megacentro S.A.	Chile	1.526.009.836	1.093.112.855	367.474.871	121.338.554	6.380.903	23,44%	97.151.655
Total Septiembre 2020								129.226.906

Nombre de la Sociedad	País	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio controlador M\$	Ingresos M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Participación %	Total Inversión M\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	10.060.165	9.489.176	570.989	3.570.571	(66.085)	30,00%	171.297
A3 Property Investments SpA.	Chile	315.298.988	160.006.434	148.176.576	18.113.015	271.213	24,30%	36.006.908
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	6.185.698	3.179.609	3.006.089	1.681.457	273.185	18,57%	558.363
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	21.580.693	22.124.813	(544.120)	6.883.605	(191.175)	15,15%	(82.442)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	18.970.323	19.431.589	(461.266)	-	(160.634)	15,15%	(69.888)
Red Megacentro S.A.	Chile	1.375.950.246	959.600.264	369.824.794	107.824.052	41.323.626	23,44%	97.702.418
Total Diciembre 2019								134.286.656

b) Movimientos de las inversiones en Asociadas

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldo Inicial	134.286.656	123.342.204
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Adiciones (**)	7.992.383	171.392
Plusvalía (**)	(7.101.076)	-
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	(2.038.459)	9.728.743
Dividendos recibidos y/o declarados	(1.314.125)	(2.627.782)
Disminuciones de capital	-	(101.603)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera (1)	(2.653.914)	1.925.950
Otro incremento (decremento)	55.441	1.847.752
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	(5.059.750)	10.944.452
Saldo Final	129.226.906	134.286.656

- (1) Corresponden a los ajustes acumulados por diferencias de conversión que se generan en las asociadas y subsidiarias que mantienen inversiones en el exterior con moneda funcional diferente al peso chileno. Estas diferencias de conversión son reconocidas por el método del valor patrimonial (VP) ya sean como aumentos o disminuciones de inversión con cargo o abono al patrimonio. Este monto proviene principalmente por las inversiones que la Sociedad matriz tiene en Redmegacentro S.A. y A3 Property Investments SpA.

c) Participación en Asociadas

La sociedad Redmegacentro S.A., ha repartido dividendos durante el período 2020 correspondiendo a la Sociedad M\$ 863.884 correspondiente a utilidades del ejercicio 2020 y (M\$ 1.265.601 en 2019), continuando con la política de distribuir dividendos provisorios mensuales. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Redmegacentro S.A. ha provisionado un dividendo a repartir a sus accionistas, correspondiendo a Inversiones Siemel S.A. M\$ 1.302.890 y M\$ 1.265.601 en 2019, quedando un saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2020 por M\$ 439.097.

El movimiento que han tenido las inversiones en asociadas durante el ejercicio 2020 y 2019, se detalla a continuación de manera cronológica:

El 6 de febrero de 2019, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A, efectuó una disminución de capital, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 101.603, de acuerdo a su porcentaje de participación.

El 3 de mayo y 19 de julio de 2019, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A, ha repartido dividendos correspondiendo a la Sociedad Matriz M\$ 74.299 y M\$ 33.434 respectivamente, de acuerdo a su porcentaje de participación.

El 29 de abril de 2020, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A, efectuó una disminución de capital, recibiendo la Sociedad Matriz M\$ 11.145, de acuerdo a su porcentaje de participación.

NOTA 20 – Combinación de Negocios

Inversiones Perú SpA.:

El 11 de febrero de 2020, la sociedad adquirió 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. El monto pagado fue de M\$ 3.132.354, correspondiendo la adquisición a un 4,09% de la propiedad. Posteriormente con fecha 18 de noviembre de 2020, la sociedad pagó 443.511 acciones. El monto pagado fue de M\$ 4.860.029, desembolsando entonces un monto total de M\$ 7.992.383 y alcanzando así una participación en Inversiones Perú SpA., de 9,8474% al 31 de diciembre de 2020. En esa misma fecha la Sociedad reconoció una plusvalía de M\$ 7.101.076.

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. El estudio precio pagado en la compra contemplado en esta norma, comprende la medición de los activos identificables adquiridos, como también los pasivos asumidos. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios pudiera determinarse sólo de forma provisional, al final del ejercicio en que la misma se efectúe, ya sea porque los valores razonables que se asignen a los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida o el coste de la combinación pudieran determinarse sólo provisionalmente, la entidad adquirente contabilizará la combinación utilizando dichos valores provisionales. La adquirente reconocerá, a los efectos de completar la contabilización inicial, cualquier ajuste que se realice a esos valores provisionales:

(a) Dentro de los doce meses siguientes a la fecha de adquisición; y

(b) Desde la fecha de adquisición. Por lo tanto:

(i) El importe en libros de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables, que se reconozcan o ajusten para completar la contabilización inicial, se calculará como si su valor razonable en la fecha de adquisición se hubiese reconocido en esa fecha.

(ii) La plusvalía o cualquier ganancia reconocida, se ajustará con efectos desde la fecha de adquisición por un importe igual al ajuste del valor razonable que tuviera en esa fecha el activo, pasivo o pasivo contingente identificable que esté siendo reconocido o ajustado.

(iii) La información comparativa presentada para los ejercicios anteriores al momento de completar la contabilización inicial de la combinación, se presentará como si la misma se hubiese completado en la fecha de adquisición. Esto incluye tanto la amortización adicional, como cualquier otro efecto reconocido en el resultado del ejercicio como consecuencia de completar la contabilización inicial.

A continuación, se expone la información financiera disponible a la fecha de la primera adquisición de los activos y pasivos adquiridos.

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
Activos	
Activos Corrientes en Operación, Corriente	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	667.370
Otros Activos No Financieros, Corrientes	666.791
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	76.217
Activos Corriente, Total	1.410.378
Activos, No Corrientes	
Cuentas por Cobrar No Corrientes	359
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	6.500
Propiedades de Inversión	12.193.387
Activos por Impuestos Diferidos	32.469
Activos No Corrientes, Total	12.232.715
Total Activos	13.643.093

	Al 31 de diciembre de 2019 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos	
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente	
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.760
Pasivos, Corrientes, Total	1.760
Pasivos, No Corrientes	
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	7.501.438
Pasivos No Corrientes	42.157
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	3.308.194
Pasivos, No Corrientes, Total	10.851.789
Total Pasivos	10.853.549
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	
Capital Emitido	6.500
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	-43.875
Otras Reservas	1.933
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-35.442
Participaciones No Controladoras	2.824.986
Patrimonio Total	2.789.544
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	13.643.093

Rentas y Servicios S.A.:

Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel S.A. adquirió 39.129 de acciones de la sociedad Rentas y Servicios S.A., a su vez Agrícola Siemel Ltda., adquirió 1 acción de la misma sociedad, adquiriendo en total el Grupo Siemel el 100% de las acciones emitidas por Rentas y Servicios S.A.

El pago total por la adquisición de las 39.129 acciones ascendió a M\$ 15.857.032 pagados al contado a la fecha de contrato de compraventa de acciones. Esta transacción ha generado una plusvalía por la diferencia entre valor pagado y valor razonable de los activos adquiridos de M\$ 6.700.077, a diciembre de 2020, la Sociedad ha concluido la determinación de la Asignación de Precio Pagado (PPA) en la compra por la participación en Rentas y Servicios S.A., determinando identificando activos intangibles (relación con clientes) y plusvalía. Ver Nota 12.

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. El estudio Precio pagado en la compra contemplado en esta norma, comprendió la medición de los activos identificables adquiridos, como también los pasivos asumidos. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios pudiera determinarse sólo de forma provisional, al final del ejercicio en que la misma se efectúe, ya sea porque los valores razonables que se asignen a los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida o el coste de la combinación pudieran determinarse sólo provisionalmente, la entidad adquirente contabilizará la combinación utilizando dichos valores provisionales. La adquirente reconocerá, a los efectos de completar la contabilización inicial, cualquier ajuste que se realice a esos valores provisionales:

(a) Dentro de los doce meses siguientes a la fecha de adquisición; y

(b) Desde la fecha de adquisición. Por lo tanto:

(i) El importe en libros de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables, que se reconozcan o ajusten para completar la contabilización inicial, se calculará como si su valor razonable en la fecha de adquisición se hubiese reconocido en esa fecha.

(ii) La plusvalía o cualquier ganancia reconocida, se ajustará con efectos desde la fecha de adquisición por un importe igual al ajuste del valor razonable que tuviera en esa fecha el activo, pasivo o pasivo contingente identificable que esté siendo reconocido o ajustado.

(iii) La información comparativa presentada para los ejercicios anteriores al momento de completar la contabilización inicial de la combinación, se presentará como si la misma se hubiese completado en la fecha de adquisición. Esto incluye tanto la amortización adicional, como cualquier otro efecto reconocido en el resultado del ejercicio como consecuencia de completar la contabilización inicial.

A continuación, se exponen los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos y pasivos adquiridos.

RENTAS Y SERVICIOS S.A.	
Estados de Situación Financiera	Valor
Al 31 de octubre de 2019	Razonable
Activos	M\$
Activos Corrientes en Operación, Corriente	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	253.384
Otros Activos No Financieros, Corrientes	245.984
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	2.178.194
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	3.498.044
Inventarios	198.662
Activos por Impuestos, Corrientes	274.905
Activos Corriente, Total	6.649.173
Activos, No Corrientes	
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	97.903
Propiedades, Plantas y Equipos	13.512.516
Activos por Impuestos Diferidos	4.128.609
Activos No Corrientes, Total	17.739.028
Total Activos	24.388.201
Patrimonio Neto y Pasivos	
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente	
Otros Pasivos Financieros Corrientes	5.666.584
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	875.607
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	507.381
Otras Provisiones Corto Plazo	76.625
Pasivos por Impuestos Corrientes	21.168
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	138.696
Pasivos, Corrientes, Total	7.286.061
Pasivos, No Corrientes	
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	5.807.279
Pasivos por Impuestos Diferidos	2.137.906
Pasivos, No Corrientes, Total	7.945.185
Total Pasivos	15.231.246
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio	
Neto de Controladora	
Capital Emitido	6.651.300
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	3.036.655
Otras Reservas	(531.000)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	9.156.955
Participaciones No Controladoras	-
Patrimonio Total	9.156.955
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	24.388.201

En resumen:

	M\$
Precio pagado	15.857.032
Relación con clientes	4.505.175
Activo/Pasivo por impuestos diferidos	(1.215.124)
Activos netos	9.156.955
Plusvalía	3.410.026

Los activos intangibles identificados Relación con clientes se amortizarán en 16,1 años.

Red Megacentro S.A.:

El 19 de noviembre de 2018, la sociedad Matriz, suscribió un contrato de compra de 155.222.672 acciones de la sociedad Redmegacentro S.A. a un precio total de M\$ 82.477.590, correspondiendo la adquisición a un 23,44% de la propiedad de Redmegacentro S.A. En esa fecha la Sociedad reconoció una plusvalía de M\$ 11.590.371, que se incluye como parte de la inversión de acuerdo a lo establecido en NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".

Durante el ejercicio 2019, la sociedad ha concluido la determinación de la Asignación de Precio Pagado (PPA) en la compra por la participación en Megacentro S.A., determinando activos intangibles como marca "Red Megacentro",

impuestos diferidos asociados a la marca, y goodwill. Estos activos forman parte del saldo de la inversión. El detalle de los activos identificados es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	M\$
Saldo inversión a valor patrimonial (VP)	86.677.686
Intangible - Marca RedMegacentro	5.276.106
Pasivo por impuesto Diferido marca	(1.564.522)
Goodwill	7.313.148
Total Inversión Megacentro	97.702.418

El precio pagado por el 23,44% de Redmegacentro S.A. asciende a M\$ 82.477.590. Entre los activos pertenecientes a Redmegacentro S.A. se identificaron terrenos, bodegas y grandes centros de distribución. La fecha fue el 19 de noviembre de 2018, sin embargo, para objeto de realizar la asignación del precio pagado se utilizaron los estados financieros al 31 de octubre de 2018, por ser la fecha más cercana con información financiera disponible.

En base a las estimaciones y proyecciones realizadas, se determinó un Goodwill de M\$ 7.313.148, el cual representa el 8,9% del total del precio pagado.

El único activo intangible identificado y reconocido en la asignación del precio pagado corresponde a marca “RED MEGACENTRO”. Este activo intangible corresponde al 6% del precio pagado. Adicionalmente se identificó el intangible “relación con cliente”, sin embargo, se considera que el valor de este activo se encuentra incluido en el valor la propiedad de inversión, lo que no fue reconocido de forma separada en la asignación de precio pagado.

Los activos y pasivos fueron estimados a valor razonable. El monto de los activos tangibles netos adquiridos, correspondientes al 23,44% de participación, incluyen el valor libro de los activos y pasivos a la fecha de adquisición (M\$ 51.603.759). El total de activos tangibles netos adquiridos a valor razonable corresponde al 63% del precio pagado.

A3 Property Investments SpA:

El 18 de diciembre de 2018, la Sociedad adquirió 46.242.240 acciones de A3 Property Investments SpA, desembolsando la Sociedad un monto de M\$ 31.588.475, a esa fecha. Posteriormente, en febrero 2019, la Sociedad desembolsó M\$ 171.392, con la cual completó el pago acordado por la participación del 24,3% de A3 Property Investments SpA.

Durante el mes de diciembre de 2019, la Sociedad concluyó la determinación de la Asignación de precio pagado (PPA) para la compra de acciones de A3 Property Investments, identificando activos intangibles y plusvalía como Contratos con Administradores Hoteleros, impuestos diferidos y goodwill. A3 Property Investments identificó igualmente estos activos y los mantiene registrados en sus activos y pasivos, por lo cual Inversiones Siemel recoge estos efectos a través del reconocimiento de la inversión bajo el método de la participación.

NOTA 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos

Moneda Activos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos Líquidos	12.522.716	9.033.761
Dólares	911.566	1.282.874
Otras monedas	82.672	75.722
\$ no reajustables	11.265.210	7.397.903
U.F.	263.268	277.262
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11.756.564	6.219.394
Dólares	408.682	893.416
Otras monedas	82.672	75.722
\$ no reajustables	11.265.210	5.250.256
Otros activos financieros corrientes	766.152	2.814.367
Dólares	502.884	389.458
\$ no reajustables	-	2.147.647
U.F.	263.268	277.262
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	8.716.477	9.317.662
Dólares	498.717	441.425
Otras monedas	430.010	351.785
\$ no reajustables	7.787.750	8.524.452
U.F.	-	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.934.699	7.492.711
Dólares	498.717	439.262
Otras monedas	252.677	69.547
\$ no reajustables	7.183.305	6.983.902
Cuentas por cobrar no corrientes	177.332	282.236
Otras monedas	177.332	282.236
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	604.446	1.542.715
Dólares	-	2.163
Otras monedas	1	2
\$ no reajustables	604.445	1.540.550
Resto activos (Presentación)	267.851.191	269.468.876
Otras monedas	3.019.511	767.281
\$ no reajustables	264.831.680	268.701.595
Total Activos	289.090.384	287.820.299
Dólares	1.410.283	1.724.299
Otras monedas	3.532.193	1.194.788
\$ no reajustables	283.884.640	284.623.950
U.F.	263.268	277.262

Pasivos corrientes

Moneda Pasivos Corrientes	31-12-2020 M\$		31-12-2019 M\$	
	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Hasta 90 días	de 91 días a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	7.519.699	9.087.269	6.845.851	8.654.404
Otras monedas	85.935	50.107	110.348	61.886
\$ no reajustables	4.940.730	3.182.548	6.172.478	2.114.617
U.F.	2.384.437	5.852.720	449.179	6.476.185
Otros pasivos financieros corrientes	3.876.201	7.770.205	568.099	7.632.185
Dólares	108.597	-	113.846	-
\$ no reajustables	1.383.167	1.917.485	5.074	1.156.000
U.F.	2.384.437	5.852.720	449.179	6.476.185
Préstamos Bancarios	1.402.991	1.996.181	449.179	487.313
\$ no reajustables	1.137.030	1.718.242	-	76.249
U.F.	265.961	277.939	449.179	411.064
Arrendamiento Financiero	2.473.210	4.919.389	118.920	5.429.875
Dólares	108.597	-	113.846	-
\$ no reajustables	246.137	21.349	5.074	-
U.F.	2.118.476	4.898.040	-	5.429.875
Pasivos por arrendamientos	-	549.597	-	1.429.063
\$ no reajustables	-	177.894	-	1.079.751
U.F.	-	371.703	-	349.312
Otros Pasivos financieros corrientes	-	305.038	-	285.934
U.F.	-	305.038	-	285.934
Otros Pasivos Corrientes	3.643.498	1.317.064	6.277.752	1.022.219
Dólares	-	1.894	-	1.716
Otras monedas	85.935	50.107	110.348	61.886
\$ no reajustables	3.557.563	1.265.063	6.167.404	958.617

Pasivos no corrientes:

Moneda Pasivos No Corrientes	31-12-2020 M\$		31-12-2019 M\$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	12.351.375	41.952.747	12.159.447	37.242.234
Otras monedas	348.664	-	81.370	-
\$ no reajustables	3.125.484	26.533.412	5.046.543	21.837.508
U.F.	8.877.227	15.419.335	7.031.534	15.404.726
Otros pasivos financieros no corrientes	10.624.756	40.629.907	7.349.333	37.015.298
Dólares	-	-	-	-
\$ no reajustables	1.747.529	25.210.572	317.799	21.610.572
U.F.	8.877.227	15.419.335	7.031.534	15.404.726
Prestamos Bancarios	1.680.574	38.406.195	725.091	34.461.039
\$ no reajustables	1.432.384	25.210.572	-	21.610.572
U.F.	248.190	13.195.623	725.091	12.850.467
Arrendamiento Financiero	8.159.844	-	5.744.637	-
\$ no reajustables	315.145	-	175.284	-
U.F.	7.844.699	-	5.569.353	-
Pasivos por arrendamientos	784.338	2.223.712	879.605	2.554.259
\$ no reajustables	-	-	142.515	-
U.F.	784.338	2.223.712	737.090	2.554.259
Otros Pasivos No Corrientes	1.726.619	1.322.840	4.810.114	226.936
Otras monedas	348.664	-	81.370	-
\$ no reajustables	1.377.955	1.322.840	4.728.744	226.936

NOTA 22 - Capital

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Única	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
Saldo al 31.12.2020	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810

Capital	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	53.873.996	53.873.996
Saldo al 31.12.2020	53.873.996	53.873.996

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Única	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
Saldo al 31.12.2019	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810

Capital	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	53.873.996	53.873.996
Saldo al 31.12.2019	53.873.996	53.873.996

El valor nominal de las acciones al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es \$ 148,5876655.

Accionistas Controladores

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 62,54% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directamente del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directamente del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Otras reservas:

a) Reservas por diferencias de cambio por conversión

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M\$ 44.110 y M\$ 2.785.102 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

b) Reservas de coberturas de flujo de efectivo

Se clasifican en este rubro patrimonial las reservas de coberturas de flujo de efectivo originadas por instrumentos financieros derivados clasificados como Coberturas de flujo de efectivo, reconocidas en el patrimonio neto como parte de la gestión de riesgo adoptada por el grupo. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo este ítem se presenta un saldo de M\$ (300.961) y M\$ 0, respectivamente.

c) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M\$ (35.148) y M\$ (3.284) respectivamente.

d) Reservas de ganancias y pérdidas en la remediación de activos financieros (FVOCI)

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo este ítem los valores son M\$ 3.221.664 y M\$ 3999.248.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo el rubro de ganancias (pérdidas) acumuladas se presenta saldos de M\$ 161.678.055 y M\$ 162.277.758, respectivamente.

Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Subsidiarias	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	4.809	4.508	283	156
Valle Grande S.A.	2,32	3,33	122.357	140.475	(18.118)	(4.572)
Red To Green S.A.	40,00	40,00	1.573.002	1.430.929	208.233	101.364
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	11.652	10.439	1.768	(667)
Rentas y Servicios S.A. y Filial (*)	0,00	0,00	-	-	-	399
Total			1.711.820	1.586.351	192.166	96.680

(*) El grupo, tiene una participación del 100% en la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

Utilidad Líquida por Acción

El Directorio de Inversiones Siemel S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuable de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los resultados no realizados, relacionados con el registro a valor razonable de las Propiedades de Inversión, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

NOTA 23 - Ganancias por Acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La sociedad no registra acciones diluidas.

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(624.220)	18.061.530
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(624.220)	18.061.530
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos \$)	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos \$)	(1,721636)	49,814767

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad presenta pérdidas financieras motivo por el cual no repartirá dividendos.

Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad, por M\$ 2.414.254, correspondiendo a \$ 6,66 por acción.

El Dividendo N° 33 fue repartido a los accionistas de la sociedad matriz a razón de \$ 6,66 por acción, a partir del 15 de mayo de 2020, el que fue imputado a los resultados del ejercicio 2019.

NOTA 24 - Ingresos y Gastos de operaciones
a) Ingresos en operaciones

	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
	M\$	M\$
Venta de productos agrícolas y ganaderos	6.902.333	5.865.728
Venta de vehículos	3.249.965	234.656
Arriendos de inmuebles	2.574.446	2.495.953
Arriendos de vehículos	13.317.712	1.140.687
Servicios tecnológicos	4.617.712	4.450.626
Otros servicios agrícolas	1.506.694	1.458.333
Total	32.168.862	15.645.983

b) Costo de ventas

	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
	M\$	M\$
Costo por remuneraciones	3.714.557	2.495.098
Costo de materias primas	1.640.059	1.599.553
Costo compra de materiales	546.917	96.566
Depreciación costo de ventas	4.333.936	892.865
Servicios de mantención y reparación	935.362	115.637
Costos operacionales	1.772.111	184.368
Costos por arriendos	981.415	93.797
Costos seguro flota pérdida total	299.616	50.341
Royalties	306.973	46.030
Costos por venta de vehículos	3.158.692	51.404
Costos por comisiones	317.531	100.309
Fletes productos agrícolas	256.918	246.770
Otros costos de ventas	640.385	1.102.437
Total	18.904.472	7.075.175

c) Gastos del Personal

	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	4.036.880	2.783.016
Beneficios a corto plazo empleados	187.480	115.083
Gastos por obligación por beneficios post-empleo	277.908	60.000
Otros beneficios a largo plazo	2.206	4.578
Otros gastos del personal	895.077	87.607
Total	5.399.551	3.050.284

NOTA 25 - Ingresos y costos financieros
a) Ingresos Financieros

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Utilidad en venta de valores negociables - acciones	-	5.509.001
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	331.346	481.784
Dividendos recibidos (*)	1.232.910	14.913.487
Otros ingresos	271	4.274
Total	1.564.527	20.908.546

(*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes.

b) Costos Financieros

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Intereses y reajustes préstamos bancarios	446.654	1.291.820
Costo financiero obligaciones post-empleo	7.403	3.098
Intereses por leasing financiero	217.535	61.187
Intereses por otros instrumentos financieros	954.318	44.709
Otros gastos financieros	60.772	27.678
Gastos por intereses, otros	7.696	22.199
Pérdida menor valor instrumentos financieros	432.355	10.953.458
Total	2.126.733	12.404.149

NOTA 26 – Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de Otras Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Utilidad en Venta de activos fijos	-	288
Compensación Venta Atton	(116.436)	-
Pérdida por deterioro de valor en nueva medición de activos para su disposición o disponibles para la venta	(656.995)	-
Otros ingresos y gastos	(139.937)	(18.230)
Total	(913.368)	(17.942)

NOTA 27 - Diferencia de Cambio

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Otras ganancias / (pérdidas)	182.933	135.161
Ingresos (gastos) financieros	(233.388)	(715.564)
Total	(50.455)	(580.403)

NOTA 28 – Operaciones Discontinuas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuas para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

NOTA 29 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las subsidiarias con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 30 - Segmentos de Operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido cuatro segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnológicas, Inversiones y automotriz.

- 1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda.
- 2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y subsidiarias.
- 3.- Segmento Inversiones se incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A. y Valle Grande S.A.
- 4.- Segmento automotriz, que incluye a la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. y su subsidiaria Automotora Rentas y Servicios S.A., que se dedican principalmente al arriendo y venta de automóviles.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son las siguientes:

Segmentos de Operación

31 de diciembre de 2020	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnológicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	16.567.677	8.409.027	4.632.563	2.729.640	32.338.907	(170.045)	32.168.862
Ingreso Financiero	27.832	2.489	2.520	1.558.241	1.591.082	(26.555)	1.564.527
Costo Financiero	(514.771)	(40.350)	(34.513)	(1.577.941)	(2.167.575)	40.842	(2.126.733)
Gastos por intereses, neto	(486.939)	(37.861)	(31.993)	(19.700)	(576.493)	14.287	(562.206)
Resultado Operacional	3.715.336	5.263.676	2.183.357	2.272.066	13.434.435	(170.045)	13.264.390
Ebitda	5.676.398	3.325.182	1.142.857	(79.621)	10.064.816	(170.045)	9.894.771
Depreciación / amortización	(4.695.561)	(783.455)	(367.838)	(757.007)	(6.603.861)	148.655	(6.455.206)
Resultado del segmento sobre el que se informa	(6.898)	1.989.392	520.583	(1.345.096)	1.157.981	(1.590.035)	(432.054)
Participación resultados asociadas	-	-	-	(448.424)	(448.424)	(1.590.035)	(2.038.459)
Gasto / (Ingreso) impuesto a la renta	(68.532)	(445.025)	(51.102)	257.528	(307.131)	-	(307.131)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(248.831)	(1.068.521)	(830.734)	(2.271)	(2.150.357)	-	(2.150.357)
Total Inversiones	(248.831)	(1.068.521)	(830.734)	(2.271)	(2.150.357)	-	(2.150.357)
Activos Corrientes	11.034.598	5.654.195	2.136.878	10.467.334	29.293.005	(1.095.159)	28.197.846
Activos No Corrientes	22.203.063	31.008.539	3.591.463	255.131.377	311.934.442	(51.041.904)	260.892.538
Activo Total	33.237.661	36.662.734	5.728.341	265.598.711	341.227.447	(52.137.063)	289.090.384
Pasivos Corrientes	11.771.186	2.436.328	1.182.009	2.456.650	17.846.173	(1.239.205)	16.606.968
Pasivos No Corrientes	12.546.299	457.435	613.841	41.019.489	54.637.064	(332.942)	54.304.122
Pasivo Total	24.317.485	2.893.763	1.795.850	43.476.139	72.483.237	(1.572.147)	70.911.090

31 de diciembre de 2019	Automotriz M\$	Agroindustria M\$	Tecnologicas M\$	Inversiones M\$	Sub-Total M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
Ingresos ordinarios	1.375.343	7.324.061	4.463.320	2.646.150	15.808.874	(162.891)	15.645.983
Ingreso Financiero	4.834	10.120	41.576	20.885.560	20.942.090	(33.544)	20.908.546
Costo Financiero	(88.044)	(55.967)	(27.728)	(12.274.702)	(12.446.441)	42.292	(12.404.149)
Gastos por intereses, neto	(83.210)	(45.847)	13.848	8.610.858	8.495.649	8.748	8.504.397
Resultado Operacional	430.176	4.076.485	2.017.056	2.209.982	8.733.699	(162.891)	8.570.808
Ebitda	866.988	1.968.464	741.851	(198.257)	3.379.046	-	3.379.046
Depreciación / amortización	(658.482)	(680.104)	(364.498)	(482.189)	(2.185.273)	-	(2.185.273)
Resultado del segmento sobre el que se informa	(231.269)	1.095.471	253.409	17.866.056	18.983.667	(825.457)	18.158.210
Participación resultados asociadas	-	-	-	10.554.200	10.554.200	(825.457)	9.728.743
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(306.072)	(237.624)	(167.901)	49.798	(661.799)	(3.864)	(665.663)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(27.775)	(1.365.459)	(557.233)	(96.748)	(2.047.215)	-	(2.047.215)
Total Inversiones	(27.775)	(1.365.459)	(557.233)	(96.748)	(2.047.215)	-	(2.047.215)
Activos Corrientes	6.922.326	3.936.608	1.767.702	14.795.913	27.422.549	(794.013)	26.628.536
Activos No Corrientes	22.237.492	30.632.549	3.111.656	254.962.019	310.943.716	(49.751.953)	261.191.763
Activo Total	29.159.818	34.569.157	4.879.358	269.757.932	338.366.265	(50.545.966)	287.820.299
Pasivos Corrientes	8.712.536	2.049.582	671.736	4.978.611	16.412.465	(912.210)	15.500.255
Pasivos No Corrientes	11.523.326	863.218	630.312	37.052.817	50.069.673	(667.992)	49.401.681
Pasivo Total	20.235.862	2.912.800	1.302.048	42.031.428	66.482.138	(1.580.202)	64.901.936

NOTA 31 – Contingencias y Compromisos

(a) Convenio licencia internacional y cambio de marca.

La Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Avis con la empresa Avis Rent a Car System, LLC International. Por su parte la Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Budget con la empresa Budget Rent a Car System International.

(b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Grupo ha tomado boletas de garantía con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de contratos de arriendo de vehículos, por M\$ 231.384 y M\$ 139.258, respectivamente.

(c) Contingencias

Durante los años 2019 y 2018, el Grupo no ha sido sujeto de demandas de orden civil y laboral relacionadas con el curso normal de sus operaciones.

NOTA 32 – Sanciones

Durante el período 2020 y 2019, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 33 - Hechos Relevantes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad matriz y sus subsidiarias no presentan hechos relevantes que informar.

NOTA 34 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2021 y la emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados.