

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS INTERMEDIOS**

***al 30 de Junio de 2017***

# CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de Junio de 2017 y 2016  
y por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016

### ÍNDICE

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
<b><u>Estados Financieros intermedios</u></b>	
Estados intermedios de situación financiera	3
Estados intermedios de resultados integrales por naturaleza	5
Estados intermedios de flujos de efectivo	6
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los estados financieros intermedios	8

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señor Presidente, Directores y Accionistas  
Club Español Valparaíso S.A.**

Hemos revisado el estado intermedio de situación financiera de **Club Español Valparaíso S.A.** al 30 de Junio de 2017 adjunto y los estados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esas fechas.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración de **Club Español Valparaíso S.A.** es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### ***Conclusión***

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago  
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

2 páginas de 2

**Otros asuntos**

**Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016**

Hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 de **Club Español Valparaíso S.A.**, y en nuestro informe de fecha 03 de marzo de 2017, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre los mismos. En tales estados financieros auditados a esa fecha, se incluye el estado de situación financiera que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

**HLB CHILE - CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**



**Juan Araya C.**  
Socio

Valparaíso, 31 de Agosto de 2017

**Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago  
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

	Nota	30.06.2017 M\$	31.12.2016 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Otros activos financieros, corrientes	6	15.532	13.857
Activos por impuestos, corrientes	7.a)	312	195
<b>Total activos corrientes</b>		<b>15.844</b>	<b>14.052</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	8	787.880	777.518
Activos por impuestos diferidos	7.b)	1.748	1.748
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>789.628</b>	<b>779.266</b>
<b>Total Activos</b>		<b>805.472</b>	<b>793.318</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

	Nota	30.06.2017 M\$	31.12.2016 M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9	2.777	3.019
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	67.525	65.807
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>70.302</b>	<b>68.826</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otras pasivos financieros, no corrientes	11	211.156	190.538
Pasivos por impuestos diferidos	7.b)	3.308	2.695
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>214.464</b>	<b>193.233</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		25.928	25.928
Ganancias (pérdidas) acumuladas		494.778	505.331
<b>Total patrimonio</b>		<b>520.706</b>	<b>531.259</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>805.472</b>	<b>793.318</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

### ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016

En miles de pesos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	Del	Del	Del	Del
		01-01-2017 al 30.06.2017	01-01-2016 al 30.06.2016	01-04-2017 al 30.06.2017	01-04-2016 al 30.06.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros gastos, por naturaleza	12	(1.353)	766	(1.103)	(43)
Ingresos financieros	13	1.313	1.280	663	648
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos (método participación)	14	(20.618)	(36.150)	(8.377)	(17.851)
Resultado por unidades de reajuste	15	9.043	12.055	5.505	5.212
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	16	1.675	478	1.278	337
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(9.940)</b>	<b>(21.571)</b>	<b>(2.034)</b>	<b>(11.697)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	7.c)	(613)	(182)	(613)	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(10.553)</b>	<b>(21.753)</b>	<b>(2.647)</b>	<b>(11.697)</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>					
		Del	Del	Del	Del
		01-01-2017 al 30.06.2017	01-01-2016 al 30.06.2016	01-04-2017 al 30.06.2017	01-04-2016 al 30.06.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Resultado integral total</b>		(10.553)	(21.753)	(2.647)	(11.697)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		<b>(10.553)</b>	<b>(21.753)</b>	<b>(2.647)</b>	<b>(11.697)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>(10.553)</b>	<b>(21.753)</b>	<b>(2.647)</b>	<b>(11.697)</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN</b>		
Ganancia (Pérdida)	( 10.553 )	( 21.753 )
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Pérdida empresa relacionada	20.618	36.150
Fluctuación de valores	( 1.675 )	( 478 )
Diferencia de cambio neta	( 9.043 )	( 12.055 )
Intereses ganados	( 1.313 )	( 1.280 )
Otros cargos o abonos a resultado que no representan flujo efectivo	1.353	( 766 )
Impuesto renta	613	182
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO ) DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	-	-
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 1 de enero 2017	25.928	-	505.331	531.259
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Ganancia (pérdida)	-	-	(10.553)	(10.553)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	-	<b>(10.553)</b>	<b>(10.553)</b>
Saldo final periodo al 30 de junio de 2017	25.928	-	494.778	520.706

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 1 de enero 2016	25.928	-	543.028	568.956
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Ganancia (pérdida)	-	-	(21.753)	(21.753)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	-	<b>(21.753)</b>	<b>(21.753)</b>
Saldo final periodo al 30 de junio de 2016	25.928	-	521.275	547.203

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad Anónima Abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 2.e.

Los estados de situación financiera se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera el Club Español Valparaíso S.A.

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

#### **a) Bases de Preparación**

Los estados financieros intermedios adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Español Valparaíso S.A.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **a) Bases de Preparación, continuación**

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

#### **b) Periodos Cubiertos**

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados intermedios de resultados integrales por los semestres terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 por los trimestres terminados al 30 de junio 2017 y 2016.
- Estados intermedios de flujos de efectivo al 30 de junio de 2017 y 2016.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **c) Bases de presentación**

Los estados financieros intermedios, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Español Valparaíso S.A., las que preparan sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Club Español Valparaíso S.A. opera en Chile.

#### **d) Moneda**

##### **d.1) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad, es el peso chileno

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### d) Moneda, continuación

##### d.2) Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

##### d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente.

		30/06/2017	31/12/2016
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	<b>US\$</b>	664.29	669.47
Unidad de Fomento	<b>UF</b>	26.665,09	26.347,98

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### e) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas, enmiendas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9, Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 10, <i>Consolidación de Estados Financieros.</i> NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.</i> <i>Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</i>	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
NIIF 7, <i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 12, <i>Impuestos a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

#### e) Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

La Administración del Club Español Valparaíso S.A., estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad al momento de su aplicación.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

#### **b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

Al 30 de junio de 2017 la Sociedad no mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo.

#### **c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **d) Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación de la Club Español Valparaíso S.A., los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes**

##### **e.1) Activos Corrientes**

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes, continuación**

##### **e.2) Activos No Corrientes**

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

#### **f) Activos Financieros**

Club Español Valparaíso S.A. clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### **f.1) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

##### **f.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **g) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **h) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Club Español Valparaíso S.A., se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### **i) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **j) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

#### **k) Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

#### **l) Estado de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

**Actividades de inversión:** Corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS**

Los principales riesgos financieros se refieren a asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

La gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

#### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas relacionadas, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular es bajo.

#### **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

El riesgo de liquidez es bajo ya que la sociedad posee cuentas por cobrar y pagar principalmente con empresas relacionadas.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación**

#### **Riesgo de Tasa de Interés**

La Sociedad tiene una estructura de deuda con tasa fija.

#### **Riesgo variación UF**

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas, corresponde a un mutuo pactado en U.F., por lo cual esta partida está protegida ante las variaciones del índice de precios al consumidor.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos

#### **Riesgo del negocio**

Las operaciones de la empresa están dirigidas a la explotación del negocio del Club, por lo que se vincula fundamentalmente con empresas relacionadas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

### **NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club Español Valparaíso S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A. Estas estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por cuotas sociales y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los Otros activos financieros, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Otros activos financieros, corrientes</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Valores Negociables	15.532	13.857
<b>Totales</b>	<b>15.532</b>	<b>13.857</b>

### NOTA 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos corrientes

<b>Activos por impuestos, corrientes</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA Crédito	312	195
<b>Totales</b>	<b>312</b>	<b>195</b>

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

<b>Concepto</b>	<b>30.06.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	
	<b>Impuestos diferidos</b>		<b>Impuestos diferidos</b>	
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pérdida tributaria	1.748	-	1.748	-
Fluctuación de valor	-	3.308	-	2.695
<b>Totales</b>	<b>1.748</b>	<b>3.308</b>	<b>1.748</b>	<b>2.695</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS, Continuación

c) Efecto en resultado por impuesto renta producto de la contabilización por impuestos diferidos.

<b>Conceptos</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto tributario corriente	-	-
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	( <u>613</u> )	( <u>182</u> )
<b>Totales</b>	( <u><u>613</u></u> )	( <u><u>182</u></u> )

### NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contrato de Mutuo C.U.E.	<u>787.880</u>	<u>777.518</u>
<b>Totales</b>	<u><u>787.880</u></u>	<u><u>777.518</u></u>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreeedores Varios	1.770	1.504
Provisiones Varias	1.007	1.515
<b>Totales</b>	<b>2.777</b>	<b>3.019</b>

### NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente se indica en el siguiente cuadro:

<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cta. Cte. Club Unión Española	66.854	65.190
Cta. Cte. Soc. Com. Estadio Español	671	617
<b>Totales</b>	<b>67.525</b>	<b>65.807</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de las Otras provisiones a largo plazo se indica en el siguiente cuadro:

<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Patrimonio Negativo Inversión SCEE Ltda.	<u>211.156</u>	<u>190.538</u>
<b>Totales</b>	<b><u>211.156</u></b>	<b><u>190.538</u></b>

### NOTA 12. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros Gastos, por Naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

<b>Otros Gastos, por Naturaleza</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos Periodos Anteriores	-	2.307
Gastos Auditores Externos	( 45 )	-
Gastos Administrativos	( <u>1.308</u> )	( <u>1.541</u> )
<b>Totales</b>	<b>( <u>1.353</u> )</b>	<b><u>766</u></b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 13. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos y Costos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Ganados	1.313	1.280
<b>Totales</b>	<b>1.313</b>	<b>1.280</b>

### NOTA 14. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de la Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación se indica en el siguiente cuadro:

<b>Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado Inversión Empresas Relacionadas	( 20.618 )	( 36.150 )
<b>Totales</b>	<b>( 20.618 )</b>	<b>( 36.150 )</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 15. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del Resultado por unidades de reajuste se indica en el siguiente cuadro:

<b>Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado por unidades de reajuste	9.043	12.055
<b>Totales</b>	<b>9.043</b>	<b>12.055</b>

### NOTA 16. GANANCIA (PÉRDIDA) QUE SURGEN DE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR LIBRO ANTERIOR Y EL VALOR JUSTO DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE

<b>Resultado por fluctuación de valores</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado por fluctuación de valores	1.675	478
<b>Totales</b>	<b>9.043</b>	<b>12.055</b>

### NOTA 17. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de nuestra revisión no existen contingencias y compromisos que informar.

### NOTA 18. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Club Español Valparaíso S.A.