

+ Sodimac S.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2016.

Índice

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	3
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	5
Estado de Resultado Integral Consolidado.....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	8
Notas a los Estados Financieros Consolidado.....	9

Índice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables	10
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros</i>	10
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad</i>	10
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional</i>	11
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros</i>	11
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros</i>	12
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera</i>	14
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos</i>	14
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos</i>	15
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía</i>	16
<i>Nota 2.10 Plusvalía</i>	17
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes</i>	18
<i>Nota 2.12 Inventarios</i>	18
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros</i>	18
<i>Nota 2.14 Arrendamientos</i>	22
<i>Nota 2.15 Provisiones</i>	22
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo</i>	22
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados</i>	23
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones</i>	23
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos</i>	24
<i>Nota 2.20 Costo de venta</i>	24
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos</i>	24
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos</i>	25
<i>Nota 2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas</i>	26
<i>Nota 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves</i>	26
<i>Nota 2.25 Nuevos pronunciamientos contables</i>	29
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	33
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes	33
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes	34
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	38
Nota 8 - Inventarios	46
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	47
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta	47
Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes	48
Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	48
Nota 13 - Plusvalía	52
Nota 14 - Propiedades, plantas y equipos	53
Nota 15 - Arrendamientos	56

Índice

	Página
Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	57
Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	61
Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	69
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes	72
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	72
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes	75
Nota 22 - Otras provisiones no corrientes	76
Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes	76
Nota 24 - Capital	77
Nota 25 - Ganancia por acción	81
Nota 26 - Participaciones no controladoras.....	82
Nota 27 - Pagos basados en acciones	82
Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias	86
Nota 29 - Costos de ventas	86
Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	87
Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas)	88
Nota 32 - Ingresos financieros	89
Nota 33 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	89
Nota 34 - Diferencia de cambio	90
Nota 35 - Información financiera por segmentos.....	90
Nota 36 - Medio ambiente.....	94
Nota 37 - Contingencias, juicios y otros	95
Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero	97
Nota 39 - Saldos en moneda extranjera.....	105
Nota 40 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	107



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

ACTIVOS	Nota	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	13.266.548	21.546.987
Otros activos financieros corrientes	(4)	112.576	572.720
Otros activos no financieros corrientes	(5)	10.088.334	2.699.890
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	125.776.811	144.566.490
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	85.491.009	53.878.649
Inventarios	(8)	297.104.133	294.773.561
Activos por impuestos corrientes	(9)	8.903.825	3.390.013
Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta		540.743.236	521.428.310
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	(10)	566.766	566.766
Activos corrientes totales		541.310.002	521.995.076
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(11)	175.000	175.000
Otros activos no financieros no corrientes		472.142	358.027
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	836.524	1.406.159
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	13.935.544	13.207.179
Plusvalía	(13)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(14)	188.587.549	184.593.935
Activos por impuestos diferidos	(16)	17.864.055	17.303.196
Activos no corrientes totales		261.928.855	257.101.537
Activos totales		803.238.857	779.096.613

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(17)	12.894.091	11.391.094
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	167.275.912	180.244.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	23.199.912	89.888.814
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	2.476.502	3.162.870
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	28.794.162	28.203.926
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	14.767.448	23.616.716
Pasivos corrientes totales		249.408.027	336.508.240
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(17)	82.869.769	81.234.524
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	166.750.000	98.750.000
Otras provisiones no corrientes	(22)	319.067	288.599
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	18.931.563	17.589.947
Otros pasivos no financieros no corrientes	(23)	3.849.060	3.901.972
Pasivos no corrientes totales		272.719.459	201.765.042
Total Pasivos		522.127.486	538.273.282
Patrimonio			
Capital emitido	(24)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		144.203.585	104.223.127
Otras reservas		(78.170.655)	(77.524.306)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>267.569.935</u>	<u>228.235.826</u>
Participaciones no controladoras	(26)	13.541.436	12.587.505
Patrimonio total		281.111.371	240.823.331
Patrimonio y pasivos totales		803.238.857	779.096.613

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y al 30 de septiembre de 2015 (no auditado)

Estado de Resultado	Nota	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
		30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(28)	1.521.641.434	1.442.339.724	474.638.736	447.607.647
Costo de ventas	(29)	(1.074.061.294)	(1.022.864.758)	(333.617.493)	(315.123.102)
Ganancia bruta		447.580.140	419.474.966	141.021.243	132.484.545
Costos de distribución	(30)	(24.343.316)	(27.302.046)	(7.495.117)	(8.832.387)
Gastos de administración	(30)	(320.894.118)	(304.757.518)	(110.234.818)	(105.353.926)
Otros gastos, por función	(30)	(11.339.067)	(10.088.796)	(3.658.327)	(3.664.352)
Otras ganancias (pérdidas)	(31)	(657.580)	2.758.293	(604.812)	760.411
Ganancias de actividades operacionales		90.346.059	80.084.899	19.028.169	15.394.291
Ingresos financieros	(32)	4.424.585	9.314.697	1.825.032	5.295.221
Costos financieros	(33)	(17.493.475)	(8.278.626)	(4.137.386)	(2.716.540)
Diferencias de cambio	(34)	480.630	(4.896.573)	(205.475)	(3.572.569)
Resultados por unidades de reajuste	(33)	(1.923.278)	(2.334.825)	(509.605)	(1.042.069)
Ganancia antes de impuestos		75.834.521	73.889.572	16.000.735	13.358.334
Gasto por impuestos a las ganancias	(16)	(16.492.882)	(14.348.821)	(3.716.799)	(2.064.722)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		59.341.639	59.540.751	12.283.936	11.293.612
Ganancia del periodo		59.341.639	59.540.751	12.283.936	11.293.612
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		58.083.125	58.523.756	11.978.648	11.035.547
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(26)	1.258.514	1.016.995	305.288	258.065
Ganancia del periodo		59.341.639	59.540.751	12.283.936	11.293.612
Ganancia por acción básica					
	Nota	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
		30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
		\$	\$	\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(25)	3,27	3,30	0,67	0,62
Ganancia por acción básica		3,27	3,30	0,67	0,62

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y al 30 de septiembre de 2015 (no auditado)

Estado del resultado integral	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia del periodo	59.341.639	59.540.751	12.283.936	11.293.612
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Ganancia(pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	(1.452.470)	380.423	(1.151.788)	(355.708)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales				
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	398.645	(136.086)	307.898	100.131
Total otro resultado integral	(1.053.825)	244.337	(843.890)	(255.577)
Total Resultado integral	58.287.814	59.785.088	11.440.046	11.038.035
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	57.029.300	58.768.093	11.134.758	10.779.970
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.258.514	1.016.995	305.288	258.065
Total Resultado integral	58.287.814	59.785.088	11.440.046	11.038.035

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y al 30 de septiembre de 2015 (no auditado)

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M\$	Otras reservas (4) M\$	Ganancia acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2016	201.537.005	(5.741.687)	5.703.937	(77.486.556)	104.223.127	228.235.826	12.587.505	240.823.331
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(5.741.687)	5.703.937	(77.486.556)	104.223.127	228.235.826	12.587.505	240.823.331
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	58.083.125	58.083.125	1.258.514	59.341.639
Otro resultado integral	-	(1.053.825)	-	-	-	(1.053.825)	-	(1.053.825)
Total resultado integral	-	(1.053.825)	-	-	58.083.125	57.029.300	1.258.514	58.287.814
Dividendos	-	-	-	-	(18.102.667)	(18.102.667)	(304.583)	(18.407.250)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	407.476	-	-	407.476	-	407.476
Total de cambios patrimonio	-	(1.053.825)	407.476	-	39.980.458	39.334.109	953.931	40.288.040
Saldo final periodo al 30/09/2016	201.537.005	(6.795.512)	6.111.413	(77.486.556)	144.203.585	267.569.935	13.541.436	281.111.371

	Capital Emitido (1) M\$	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) M\$	Reserva de pagos basados en acciones (3) M\$	Otras reservas (4) M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2015	201.537.005	(4.699.509)	4.866.013	(77.486.556)	143.411.153	267.628.106	12.398.085	280.026.191
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(4.699.509)	4.866.013	(77.486.556)	143.411.153	267.628.106	12.398.085	280.026.191
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	58.523.756	58.523.756	1.016.995	59.540.751
Efecto cambio tasa impositiva (Oficio 856 SVS)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	244.337	-	-	-	244.337	-	244.337
Total resultado integral	-	244.337	-	-	58.523.756	58.768.093	1.016.995	59.785.088
Dividendos	-	-	-	-	(27.461.216)	(27.461.216)	(966.560)	(28.427.776)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	644.425	-	-	644.425	-	644.425
Total de cambios patrimonio	-	244.337	644.425	-	31.062.540	31.951.302	50.435	32.001.737
Saldo final periodo al 30/09/2015	201.537.005	(4.455.172)	5.510.438	(77.486.556)	174.473.693	299.579.408	12.448.520	312.027.928

- (1) Ver nota 24 Capital letra b
- (2) Ver nota 24 Capital letra g
- (3) Ver nota 27 de Pago Basados en acciones
- (4) Ver nota 24 Capital letra e

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y al 30 de septiembre de 2015 (no auditado)

	Nota	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015
Estado de flujos de efectivo Método Directo		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.897.564.304	1.761.433.898
Otros cobros por actividades de operación		12.230.327	13.553.722
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.431.492.609)	(1.382.353.413)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(171.919.941)	(168.319.114)
Otros pagos por actividades de operación		(139.809.375)	(128.111.095)
Intereses pagados		(10.502.252)	(5.218.719)
Intereses recibidos		536.083	749.264
Impuestos a las ganancias pagados		(21.053.395)	(19.031.083)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.473.646)	(342.919)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		133.079.496	72.360.541
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		252.015	935.470
Compras de propiedades, planta y equipo		(34.398.930)	(41.946.350)
Compras de activos intangibles		(3.740.263)	(3.369.005)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(37.887.178)	(44.379.885)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	9.991.999
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		76.987.157	97.296.191
Total importes procedentes de préstamos		<u>76.987.157</u>	<u>107.288.190</u>
Préstamos de entidades relacionadas		505.582.589	563.491.328
Reembolsos de préstamos		(76.606.790)	(106.176.280)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(584.870.299)	(484.982.913)
Dividendos pagados	(24 d)	(18.902.671)	(118.842.138)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		(4.746.543)	5.103.147
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(102.556.557)	(34.118.666)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		(7.364.239)	(6.138.010)
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(916.200)</u>	<u>701.169</u>
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(8.280.439)</u>	<u>(5.436.841)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		21.546.987	20.646.315
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(3)	13.266.548	15.209.474

(1) Liquidaciones netas de derivados

Las notas adjuntas números 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, el grupo presenta el siguiente promedio de empleados:

	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
Dotación Promedio	18.667	20.090	18.426	19.715

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	30.09.2016	31.12.2015
Sodimac S.A.	16.962	17.757
Imperial S.A.	1.394	1.374
Sodilog Ltda.	20	20
Traineemac S.A.	6	6
Total	18.382	19.157



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Sodimac S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2016 y 2015, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”) los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por el Oficio Circular N° 856 mencionado en el apartado 2.21.2 (Impuestos diferidos), a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de noviembre de 2016.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (estado de situación financiera, estado de resultado por función y estado de flujo de efectivo) correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2015, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del periodo acumulado a septiembre de 2015. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables, errores, ni a los indicadores financieros asociados.

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2015.

No existen nuevas normas, interpretaciones y enmiendas que sean obligatorias para la sociedad por primera vez para los ejercicios financieros a partir del 1 de enero de 2016.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2016	31.12.2015
	\$	\$
Real	202,82	178,31
Dólar Estadounidense	658,02	710,16
Euro	738,77	774,61
Yen	6,49	5,89
Yuan	98,60	108,11
Franco Suizo	677,39	717,19
Unidad de Fomento	26.224,30	25.629,09

2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada.

Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		30.09.2016	30.09.2016	30.09.2016	31.12.2015
		Directo	Indirecto	Total	Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Al 30 de septiembre de 2016

Rubros del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(800.004)	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.258.514	-	-	-
Participaciones no controladoras	13.541.436	-	-	-
Activos Corrientes	69.230.526	795.138	1.624.729	203
Activos No Corrientes	17.068.541	5.080	79.144	44
Pasivos Corrientes	34.430.789	285.269	1.205.888	-
Pasivos No Corrientes	18.014.689	11.799	55.608	-
Patrimonio	33.853.589	503.150	442.377	247
Ingresos Ordinarios	149.446.716	788.464	1.805.161	-
Ganancia (Pérdida)	3.146.286	190.780	106.731	11
Resultado Integral	3.146.286	189.853	103.759	11
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	3.540.225	171.589	21.320	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(3.605.263)	-	-	106
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(461.091)	(227.771)	53.699	-



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

Al 31 de diciembre de 2015

Rubros del balance	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(1.380.800)	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.651.401	-	-	-
Participaciones no controladoras	12.587.505	-	-	-
Activos Corrientes	72.983.165	518.812	1.655.391	97
Activos No Corrientes	15.450.063	3.720	48.053	140
Pasivos Corrientes	38.987.132	199.035	250.476	-
Pasivos No Corrientes	17.977.331	10.200	50.085	-
Patrimonio	31.468.765	313.297	1.402.883	237
Ingresos Ordinarios	195.524.904	889.877	3.986.609	-
Ganancia (Pérdida)	4.128.502	113.526	622.771	62
Resultado Integral	4.128.502	114.506	625.985	62
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	3.810.916	388.566	1.057.173	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(4.968.126)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	1.534.900	(264.120)	(1.230.340)	-

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 35 de los presentes estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con una vida indefinida es revisada



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a finita es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas.
Sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros (continuación)

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultado durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a “Otras reservas” en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

Adicionalmente, la Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, que a diferencia de los planes anteriormente mencionados, serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

En ambos casos, el cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de variabilidad.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.24.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas aplicables a la compañía, son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

NIIF 9 Instrumentos financieros

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía está revaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes (continuación)

revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

NIIF 16 Arrendamientos

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las mejoras y modificaciones aplicables a la compañía son las siguientes:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
NIC 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar
NIIF 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018

NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”

Las modificaciones a NIC 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación a la norma.

NIC 12 “Impuesto a las ganancias”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las modificaciones a NIIF 10 y NIC 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir de una fecha a fijar por el IASB. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

NIIF 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación a la norma.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Efectivo en caja	10.475.973	13.147.323
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	2.165.204	5.624.593
Instrumentos financieros de alta liquidez	625.371	2.775.071
Total	13.266.548	21.546.987

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	11.936.014	19.578.912
Dólares estadounidenses	1.330.072	1.967.603
Euros	462	472
Total	13.266.548	21.546.987

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Instrumentos derivados	USD	96.274	517.062
Instrumentos derivados	EUR	16.302	55.658
Total		112.576	572.720

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Arriendos anticipados	7.358.200	858.117
Pólizas de seguros anticipadas	1.770.600	1.060.796
Otros gastos pagados por anticipados	959.534	780.977
Total	10.088.334	2.699.890

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Deudores comerciales	87.100.996	106.135.064	-	-
Estimación deudores incobrables	(2.399.484)	(2.513.233)	-	-
Total deudores comerciales	84.701.512	103.621.831	-	-
Documentos por cobrar	31.513.610	35.651.017	210.600	323.669
Estimación deudores incobrables	(3.657.249)	(4.287.447)	(41.252)	(12.714)
Total documentos por cobrar	27.856.361	31.363.570	169.348	310.955
Deudores varios (1)	13.312.523	9.649.870	667.176	1.095.204
Estimación deudores incobrables	(93.585)	(68.781)	-	-
Total deudores varios	13.218.938	9.581.089	667.176	1.095.204
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	131.927.129	151.435.951	877.776	1.418.873
Total estimación deudores incobrables	(6.150.318)	(6.869.461)	(41.252)	(12.714)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	125.776.811	144.566.490	836.524	1.406.159

Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente **4,66%** **4,50%**

(1) El sub rubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 590.758 y M\$ 1.008.607 al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015 respectivamente.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	30 de Septiembre de 2016					31 de Diciembre de 2015				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$	M\$
Al día	25.722	101.953.921	82	815.167	102.769.088	25.708	116.288.761	139	1.364.232	117.652.993
1 a 30 días	3.741	20.436.204	-	-	20.436.204	3.930	24.145.346	-	-	24.145.346
31 A 60 días	1.182	2.783.241	-	-	2.783.241	1.322	3.221.547	-	-	3.221.547
61 a 90 días	544	1.133.395	-	-	1.133.395	590	1.167.667	-	-	1.167.667
91 a 120 días	370	520.426	-	-	520.426	390	609.562	-	-	609.562
121 a 150 días	280	396.507	-	-	396.507	325	471.852	-	-	471.852
151 a 180 días	250	305.167	-	-	305.167	262	438.013	-	-	438.013
181 a 210 días	250	329.806	-	-	329.806	290	406.942	-	-	406.942
211 a 250 días	339	445.795	-	-	445.795	350	641.026	-	-	641.026
> a 250 días	1.780	3.685.276	-	-	3.685.276	2.145	4.099.876	-	-	4.099.876
Totales	34.458	131.989.738	82	815.167	132.804.905	35.312	151.490.592	139	1.364.232	152.854.824

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015 respectivamente.

Item	30 de Septiembre de 2016		31 de Diciembre de 2015	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	2.374	1.377.275	2.669	2.294.283
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	2.204	2.861.027	1.688	2.426.961

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente
	M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	7.071.805
Gasto por el periodo	3.143.913
Importe utilizado (menos)	(3.333.543)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	6.882.175
Gasto por el periodo	2.409.158
Importe utilizado (menos)	(3.099.763)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	6.191.570

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac y sus filiales para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas” y “pequeña y mediana empresa”.

Los créditos se provisionan por la situación financiera, estado de morosidad y por el saldo de deuda principalmente, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	6.027.935	6.594.362
Stock de provisión cartera repactada	163.635	287.813
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	6.191.570	6.882.175
Castigos del ejercicio (1)	2.626.482	2.823.317
Recuperos del ejercicio (1)	36.409	145.138

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración. Al igual que los importes utilizados de la provisión mencionados en Nota 6 letra d).



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	143.510	820.702
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.195	23.145
76.386.660-2	Agrícola Casas de Marfil Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.998	310
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	21.779	12.589
96.762.520-5	Constructora Pie Andino S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	11.545	636
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	28.475	-
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	74.608	122.772
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	13.985	-
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	20.305	93.804
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.138	6.246
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.572	5.549
77.261.280-k	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	414.803	989.856
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	10.566	-
76.142.721-0	Gift Corp Spa.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	490.355	143.327
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	70.532	61.975
94.340.000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	543	7.370
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	12.228	25.790
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	905.079	47.469.459
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	3.494	3.534
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	80.805.693	-
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	15.214	8.667
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	12.311	27.919
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	554.012	278.931
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.638	11.439
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	101.794	103.586
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	597.008	1.449.372
O-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	1.566	1.635
O-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	33.534	34.293
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	565.283	1.350.384
O-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	513.128	722.992
O-E	Maestro Amazonía S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	4.187	12.454
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	3.553	4.917
O-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	2.961	3.196
O-E	Construdecor S.A.	Brasil	Controladora	Accionista Común	USD	35.402	29.894
O-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	13.015	51.906
Total						85.491.009	53.878.649



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	910.241	959.247
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.336.511	2.248.906
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	63.922	51.768
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.807	-
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.122.628	1.015.298
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	223.244
77.261.280-k	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	863.112	1.437.334
76.179.527-9	Falabella Móvil Spa.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.056	-
76.142.721-0	Gift Corp Spa.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	60.847	115
76.097.502-8	Quality Rubber S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.566	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	495.241	809.925
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.850	3.849
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	139.674	136.212
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	365.385	332.338
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	108.606	112.840
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	30.868	33.272
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	214.232	213.319
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	128.508	117.512
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	67.628	66.093
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.108.847	319
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	10.184.819	78.663.979
76.379.784-8	Servicios Legales Spa.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	17.940
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella Spa.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	70.902	287.074
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.502.770	946.629
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	27.090
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	468.301
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	468.301	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	632.455	632.455
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	608.151	370.140
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	701.912	483.858
O-E	Sodimac Argentina S.A.	Argentina	Controladora	Accionista Común	USD	-	211.414
O-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	3.073	18.343
Total						23.199.912	89.888.814



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	166.750.000	98.750.000
Total						166.750.000	98.750.000

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016 M\$	30.09.2015 M\$	30.09.2016 M\$	30.09.2015 M\$
Remuneración	2.519.482	2.409.516	851.984	809.146
Dietas del directorio	186.977	179.363	62.775	60.546
Pagos basados en acciones	407.476	644.425	84.890	193.500
Otros beneficios de largo plazo	692.252	48.504	266.134	48.504
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	3.806.187	3.281.808	1.265.783	1.111.696



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2016		30.09.2015	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	16.722.149	(12.157.201)	10.569.199	(8.880.053)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	1.207.132	(690.736)	938.382	(788.556)
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	10.365	10.365	32.582	32.582
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Otros Gav	87.741	(57.486)	-	-
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	6.133.821	(2.354.329)	4.917.800	(2.455.701)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	197.832	(148.784)	93.154	(78.320)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	8.706	8.706	89.107	89.107
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	4.425	4.425	3.388	3.388
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.472	3.622	12.363	10.389
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	22.195	22.195	99.262	99.262
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Costos de Venta	453.712	453.712	198.524	198.524
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	553.829	(464.770)	579.654	(487.104)
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	51.099	41.390	51.771	43.505
76.386.660-2	Agrícola Casas de Marfil Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	43.720	35.413	2.768	2.326
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.375	2.903	8.496	7.140
99.594.430-8	Alto S.A.	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	18.247	(18.247)	18.565	(18.565)
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	29.194	(29.194)	21.101	(21.101)
78.368.200-1	Asesorías e Inversiones Santa Mónica Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	5.949	4.999
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	111.931	95.602	111.576	99.217
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Servicios recibidos	Otros Gav	34.258	(28.788)	-	-
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	378.904	(318.433)	623.660	(520.951)
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	14.029	-	37	-
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	495.289	401.548	63.478	53.343
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	39.032	31.927	24.748	20.796
76.074.938-9	Deportes Sparta Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.963	3.210	2.458	2.065
94.141.000-6	Dercó S.A.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	10.809.552	(9.260.491)	8.910.244	(7.487.600)
94.141.000-6	Dercó S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	17.270	14.512	76.732	64.480
94.141.000-6	Dercó S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	61.845	51.971	280.078	235.360
94.141.000-6	Dercó S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	107.788	97.266	10.180	8.555
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	481	(432)	5.111	(4.295)
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	11.765	9.530	15.128	12.713
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	4.370.209	(3.838.828)	3.400.226	(2.857.234)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	16.784	13.745	22.747	19.115
96.808.510-7	Deris S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.866	1.511	3.889	3.268
76.076.074-9	Durocas S.A.	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	4.028	(3.701)	124.081	(104.270)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	354.339	266.999	126.936	110.798
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	3.730.426	(2.562.758)	3.683.753	(2.946.062)



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2016		30.09.2015	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	1.754.898	-	2.964.675	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Servicios recibidos	Comisiones de Tarjeta Giftcard	-	-	50.516	(42.476)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	598.053	(551.971)	41.996	(34.748)
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	4.680	4.680	-	-
76.179.527-9	Falabella Móvil Spa.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	2.056	(1.728)	-	-
96.812.780-2	Friopac S.A.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	1.225	(1.030)	23.728	(19.939)
76.142.721-0	Gift Corp Spa	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.168.596	1.756.563	650.411	546.227
76.142.721-0	Gift Corp Spa	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	20.553	(17.271)	-	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	61.998	50.219	121.854	102.397
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Servicios recibidos	Arriendos y Gastos Comunes	1.275.068	(1.173.475)	317.494	(298.206)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	92.512	91.800	72.949	72.949
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Arriendos y Gastos Comunes	202.148	174.231	414.245	388.579
76.075.989-9	Inder Spa	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	8.325	6.783	12.733	10.700
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	44.229	(40.323)	-	-
74.356.800-1	Inmobiliaria e Inversiones Colegio Pablo Apóstol S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.345	1.900	3.050	2.563
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.261	4.421	6.877	5.779
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.033.425	(868.424)	3.006.303	(2.526.305)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.243.432	(1.044.397)	1.189.414	(999.508)
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	187.097	(173.509)	133.052	(116.532)
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.780	9.083	7.638	6.419
76.255.416-K	Megasports Spa	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.209.982	(980.086)	909.714	(764.465)
78.365.610-8	Nicolás Majluf Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	-	-	22.393	(22.393)
76.491.761-8	Nicolás Majluf Asesorías e Inversiones E.I.R.L.	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	23.362	(23.362)	-	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.206	4.541	7.735	6.500
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	3.232.297	(2.722.168)	2.820.286	(2.369.988)
96.962.720-5	Pesquera Grimar S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.554	7.738	2.513	2.112
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	13.336	10.802	8.797	7.393
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	989.783	(830.936)	978.780	(822.504)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	276.592	(232.430)	267.956	(225.173)
96.795.700-3	Plaza La Serena S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	1.952	(1.640)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.942.511	(1.695.961)	1.821.768	(1.591.533)
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	1.136.975	(955.441)	1.000.217	(840.519)
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	602.633	(506.414)	577.643	(485.415)
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	21.154	18.727	5.931	4.984
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	1.802	1.514
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	510.427	510.427	424.490	424.490
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	-	-	1.048.756	1.048.756
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Recupero Gastos de Personal	1.198.813	969.820	349.230	293.618
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	301.893.601	-	308.119.202	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2016		30.09.2015	
					Monto M\$	Efecto en resultado	Monto M\$	Efecto en resultado
						(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	718.969	-	307.330	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	368.143	368.143	-	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.401.284	1.401.284	-	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Ingresos por Arriendos	9.414	9.414	95.787	95.787
76.097.502-8	Quality Rubber S.A.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	1.842	(1.695)	-	-
76.201.304-5	Rentas Hoteleras Spa.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.586	2.960	1.989	1.671
76.201.304-5	Rentas Hoteleras Spa.	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	6.468	(5.692)	-	-
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	615.731	(498.743)	674.417	(566.737)
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	59.773	48.416	10.482	8.808
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	1.125.000	(1.125.000)	1.125.000	(1.125.000)
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	38.000.000	675.809	-	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	28.412.570	225.958	-	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	109.569	(109.569)	-	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	902.603.000	1.177.958	892.182.980	332.445
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	26.218.436	(379.322)	24.008.360	(497.529)
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Interés Gastos Financieros	166.750.000	(7.492.657)	98.750.000	(4.071.463)
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajuste Ingreso Financieros	96.943	96.943	95.146	95.146
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.335	7.561	13.462	11.313
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	26.446	26.446	25.675	25.604
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Cav	268	247	17.620	17.620
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	16.298	13.688	-	-
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	95.710	82.034	75.248	63.489
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella Spa.	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	650.330	(528.781)	283.188	(246.739)
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	2.089	(1.756)	3.053	(2.565)
76.379.784-8	Servicios Legales SPA	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	54.011	(54.011)	156.793	(156.793)
76.762.660-6	Soc.Comercializadora de Vehículos S.A.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	25.211	(21.185)	-	-
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	14.479	11.728	900	756
79.988.800-9	Sociedad de Inversiones y Servicios Olmué Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.842	3.922	7.301	6.136
96.819.740-1	Sociedad Educacional Loyola S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	9.315	7.546	7.207	6.056
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	31.748.488	(23.726.629)	28.895.998	(21.393.270)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	13.474	10.914	77.073	64.767
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	2.376.355	(2.213.268)	1.755.649	(1.543.408)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	89.776	61.955	13.078	10.990
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	18.134	18.134	17.702	17.702
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	35.000	0	162.622	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	1.154.204	(934.905)	956.938	(797.528)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	15.938	12.910	19.482	16.372
96.666.220-4	Sotraser Logística y Distribución Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	1.535	(1.412)	2.150	(1.807)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	38.839	(33.946)	-	-
96.755.590-8	Tera Service S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.001	811	2.048	1.721
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	1.633.785	-	2.008.720	-
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	2.759	2.759	-	-
96.585.890-3	Viña Dos Andes S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.527	1.237	3.004	2.524
76.441.560-4	Wisetrack Chile S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	10.569	8.561	2.362	1.985
O-E	Otras Sociedades	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	96.493	80.524	40.915	32.725



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	30.09.2016		30.09.2015	
					Monto M\$	Efecto en	Monto M\$	Efecto en
						resultado M\$ (Cargo) / Abono		resultado M\$ (Cargo) / Abono
O-E	Sodimac Argentina S.A.	Argentina	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	56.593	(56.593)	128.390	(128.390)
O-E	Sodimac Argentina S.A.	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	3.305	-	525	-
O-E	Construdecor S.A.	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	448.261	448.261	303.796	303.796
O-E	Construdecor S.A.	Brasil	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	102.802	102.802
O-E	Construdecor S.A.	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	50.681	50.681	257.573	257.573
O-E	Construdecor S.A.	Brasil	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	5.687	0	6.513	-
O-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	13.521	13.521	13.426	13.426
O-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Servicios recibidos	Otros Gav	241	(241)	-	-
O-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	140	-	196	-
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	54.684	-	117.745	-
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	709.625	709.625	946.819	946.819
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	1.029.507	1.029.507	1.021.538	1.021.538
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	497.927	497.927	674.288	674.288
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	4.377	-	62.808	-
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	988.566	988.566	1.329.822	1.329.822
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	1.618.484	1.618.484	1.258.270	1.258.270
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	486.625	486.625	390.601	390.601
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Servicios recibidos	Otros Gav	-	-	53.247	(53.247)
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	140.657	(140.657)	67.014	(67.014)
O-E	Falabella Perú S.A.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	313	-	-	-
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	32.023	32.023	35.218	35.218
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	396	-	1.486	-
O-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	39.406	-	5.252	-
O-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.199.681	1.199.681	217.054	217.054
O-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	341.904	341.904	359.932	359.932
O-E	Maestro Amazonia S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	8.054	8.054	8.581	8.581
O-E	Maestro Amazonia S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	528	-	34	-
O-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	26.921	26.921	28.694	28.694
O-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	119	-	486	-
O-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	6.845	6.845	7.034	7.034
O-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	69.317	69.317	65.490	65.490
O-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	1.437	-	2.201	-
O-E	Homecenter Sodimac Uruguay S.A.	Uruguay	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	365.441	(365.441)	-	-
O-E	Homecenter Sodimac Uruguay S.A.	Uruguay	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	-	-	92.062	92.062
O-E	Homecenter Sodimac Uruguay S.A.	Uruguay	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	29.652	29.652	4.485	4.485
O-E	Homecenter Sodimac Uruguay S.A.	Uruguay	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	7.449	-	4.092	-



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con SACI Falabella, sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella, Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Detalle inventario	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Productos para la venta	249.982.980	254.266.646
Mercaderías en tránsito	47.121.153	40.506.915
Total inventario	297.104.133	294.773.561

- b) Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario, por un monto de M\$ 6.693.986 y M\$ 7.419.037 respectivamente (2,20% y 2,46% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor de los inventarios al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, corresponden a una mejor gestión en la administración de tomas de inventarios y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
Importe de rebajas de inventarios	(5.585.480)	(3.695.645)	(2.225.706)	(1.474.338)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	6.310.531	5.659.071	2.141.436	2.231.645
Efecto neto de resultado	725.051	1.963.426	(84.270)	757.307

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(1.071.135.499)	(1.020.167.746)	(332.659.028)	(314.212.901)



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios (continuación)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, así como tampoco la amortización de licencias.

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Detalle	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	1.400.740	1.518.615
Pagos provisionales mensuales	22.417.992	27.371.840
Otros impuestos por recuperar y créditos	783.865	866.920
Provisión impuesto renta	(15.698.772)	(26.367.362)
Total	8.903.825	3.390.013

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 30 de septiembre de 2016 la sociedad mantiene en activos disponibles para la venta, bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M\$ 566.766.

Se estimó el valor recuperable de los elementos mencionados de los activos, y no se encontraron indicios de deterioro al momento del registro de éstos, lo anterior con el objetivo de reducir el valor en libros de los activos descritos hasta su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo a lo indicado en Nota 2.23.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Otros activos financieros no corrientes

Clases de otros activos financieros	Unidad o Moneda de reajuste	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	175.000	175.000
Total		175.000	175.000

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes. La Compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Homy, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Glam Kolor, Daiku, Ozom, Fixser, Sensi dacqua, Holztek, Redline, Just Home Collection, Klimber, Karson, Autostyle, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

- b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

Activos intangibles	Periodo de amortización	30.09.2016		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	35.504.306	(27.674.825)	7.829.481
Marcas registradas y otros derechos	Definida	3.187.747	(1.996.308)	1.191.439
Licencias	Definida	7.756.571	(5.081.747)	2.674.824
Subtotal activos intangibles vida útil finita		46.448.624	(34.752.880)	11.695.744
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		48.688.424	(34.752.880)	13.935.544



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre de 2015

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2015		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	32.572.183	(25.730.327)	6.841.856
Marcas registradas y otros derechos	Definida	2.826.210	(1.823.522)	1.002.688
Licencias	Definida	7.690.725	(4.567.890)	3.122.835
Subtotal activos intangibles vida finita		43.089.118	(32.121.739)	10.967.379
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		45.328.918	(32.121.739)	13.207.179

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 30 de septiembre de 2016 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2016:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2016	32.572.183	5.066.010	7.690.725	45.328.918
Adiciones por compra	3.078.578	361.537	63.739	3.503.854
Retiros	(165.370)	-	(1.850)	(167.220)
Reclasificaciones	18.915	-	3.957	22.872
30 de septiembre de 2016	35.504.306	5.427.547	7.756.571	48.688.424

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2016	25.730.327	1.823.522	4.567.890	32.121.739
Amortización del periodo	2.106.203	172.786	513.857	2.792.846
Retiros	(165.370)	-	-	(165.370)
Reclasificaciones	3.665	-	-	3.665
30 de septiembre de 2016	27.674.825	1.996.308	5.081.747	34.752.880
Valor contable, neto al 30 de septiembre de 2016	7.829.481	3.431.239	2.674.824	13.935.544

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 30).

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Mantiene ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2015

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2015	29.836.832	4.755.693	6.785.880	41.378.405
Adiciones por compra	3.235.295	310.317	894.427	4.440.039
Retiros	(2.184)	-	-	(2.184)
Reclasificaciones	(497.760)	-	10.418	(487.342)
31 de Diciembre de 2015	32.572.183	5.066.010	7.690.725	45.328.918

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2015	23.099.600	1.555.293	3.836.479	28.491.372
Amortización del período	2.735.031	268.229	731.411	3.734.671
Retiros	(2.184)	-	-	(2.184)
Reclasificaciones	(102.120)	-	-	(102.120)
31 de Diciembre de 2015	25.730.327	1.823.522	4.567.890	32.121.739
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2015	6.841.856	3.242.488	3.122.835	13.207.179

El cargo total a resultado producto de la amortización del periodo al 30 de septiembre de 2016 y 2015 corresponde a M\$ 2.792.846 y M\$ 2.760.429, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 30.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

Tal como se menciona en Nota 2.10, resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valorización empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Horizonte de proyección de flujos a 5 años, en base a presupuesto y proyecciones revisadas por la administración.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, plantas y equipos equivalentes a su depreciación.
- Crecimiento promedio real de las ventas de 2,4%.
- Perpetuidad sin crecimiento real de ventas (nominal igual a inflación).
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la evaluación al 31 de diciembre de 2015 fluctúan entre 7% a 8%.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Propiedades, plantas y equipos

- a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:
30 de septiembre de 2016

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	39.199.399	(13.106.609)	26.092.790
Planta y equipos	102.466.881	(49.231.617)	53.235.264
Vehículos de motor	3.852.624	(2.592.089)	1.260.535
Otras propiedades, planta y equipo (1)	214.537.827	(108.174.920)	106.362.907
Total propiedades, planta y equipo	361.692.784	(173.105.235)	188.587.549

31 de diciembre de 2015

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	37.747.664	(11.638.385)	26.109.279
Planta y equipos	95.093.357	(43.679.951)	51.413.406
Vehículos de motor	3.683.695	(2.474.096)	1.209.599
Otras propiedades, planta y equipo (1)	196.603.349	(92.377.751)	104.225.598
Total propiedades, planta y equipo	334.764.118	(150.170.183)	184.593.935

- 1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.									Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo		
						M\$	M\$	M\$	M\$	
1° de enero de 2016	1.636.053	-	37.747.664	95.093.357	3.683.695	10.570.473	140.860.414	45.172.462	334.764.118	
Adiciones	-	-	1.914.890	10.569.988	356.025	1.913.554	12.392.297	3.662.620	30.809.374	
Retiros	-	-	(3.163)	(3.398.373)	(82.069)	(13.162)	(92.418)	(268.651)	(3.857.836)	
Reclasificaciones	-	-	(459.992)	201.909	(105.027)	-	313.338	26.900	(22.872)	
Total 30 de septiembre de 2016	1.636.053	-	39.199.399	102.466.881	3.852.624	12.470.865	153.473.631	48.593.331	361.692.784	

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.									Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo		
						M\$	M\$	M\$	M\$	
1° de enero de 2016	-	-	11.638.385	43.679.951	2.474.096	4.905.055	62.162.227	25.310.469	150.170.183	
Depreciación del periodo	-	-	1.469.925	8.656.968	245.057	1.289.246	11.093.193	3.653.180	26.407.569	
Retiros	-	-	(1.318)	(3.114.974)	(82.069)	(11.913)	(15.483)	(243.095)	(3.468.852)	
Reclasificaciones	-	-	(383)	9.672	(44.995)	-	28.526	3.515	(3.665)	
Total 30 de septiembre de 2016	-	-	13.106.609	49.231.617	2.592.089	6.182.388	73.268.463	28.724.069	173.105.235	
Valor contable neto	1.636.053	-	26.092.790	53.235.264	1.260.535	6.288.477	80.205.168	19.869.262	188.587.549	

Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.									Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo		
						M\$	M\$	M\$	M\$	
1° de enero de 2015	1.636.053	396.161	36.821.826	72.358.565	3.237.888	6.568.321	126.584.375	41.226.664	288.829.853	
Adiciones	-	795.761	850.799	26.427.443	466.386	3.407.240	13.984.955	4.084.106	50.016.690	
Retiros	-	-	(118.211)	(3.624.948)	(20.579)	(6.903)	(572.432)	(226.694)	(4.569.767)	
Reclasificaciones	-	(1.191.922)	193.250	(67.703)	-	601.815	863.516	88.386	487.342	
Total 31 de diciembre de 2015	1.636.053	-	37.747.664	95.093.357	3.683.695	10.570.473	140.860.414	45.172.462	334.764.118	

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.									Total
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo		
						M\$	M\$	M\$	M\$	
1° de enero de 2015	-	-	9.693.631	35.883.050	2.078.935	3.689.782	48.869.153	20.793.147	121.007.698	
Depreciación del periodo	-	-	1.951.908	10.647.333	401.375	1.152.379	13.245.057	4.693.179	32.091.231	
Retiros	-	-	(68)	(2.832.148)	(6.214)	(6.903)	(8.677)	(176.856)	(3.030.866)	
Reclasificaciones	-	-	(7.086)	(18.284)	-	69.797	56.694	999	102.120	
Total 31 de Diciembre de 2015	-	-	11.638.385	43.679.951	2.474.096	4.905.055	62.162.227	25.310.469	150.170.183	
Valor contable neto	1.636.053	-	26.109.279	51.413.406	1.209.599	5.665.418	78.698.187	19.861.993	184.593.935	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación del periodo al 30 de septiembre de 2016 y 2015 corresponde a M\$ 26.407.569 y M\$ 23.306.373, respectivamente. Dichos valores se presentan respectivamente en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 23.481.774 y M\$ 20.609.471 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 30.
- Adicionalmente se cargan M\$ 2.925.795 y M\$ 2.696.902 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 30 de septiembre de 2016, la Compañía mantiene compromisos contractuales para la adquisición de equipos por la suma de M\$ 804.076. La implementación de dichos proyectos se encuentran en curso y finalizarán el primer semestre del 2017.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades operacionales, principalmente de propiedades y equipos computacionales. Las obligaciones a valor corriente de pagos de arrendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no pagables al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

	30.09.2016	31.12.2015
	Pagos mínimos	Pagos mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	60.549.278	58.992.400
Desde un año hasta cinco años	189.540.922	180.570.875
Más de cinco años	425.970.667	386.664.625
Total	676.060.867	626.227.900

Del total de pagos mínimos, el 63,34% corresponde a arrendos con las empresas relacionadas Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella, Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos de inmuebles al 30 de septiembre de 2016 y 2015 ascendió M\$ 45.325.504 y M\$ 42.236.507, respectivamente.

El gasto en pagos variables por arrendamientos de inmuebles al 30 de septiembre de 2016 y 2015 ascendió a M\$ 6.099.422 y M\$ 5.763.005, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas asociados a las tiendas arrendadas.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Arrendamientos (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Compañía:

- No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.
- No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 30 septiembre de 2016 y 2015, se presenta como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	16.500.296	18.744.481	4.210.047	4.393.986
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	154.800	150.635	-	-
Gastos por impuesto corriente, neto, total	16.655.096	18.895.116	4.210.047	4.393.986
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	737.325	(3.382.010)	(458.384)	(2.090.456)
Efecto cambio de tasas impositivas	(899.539)	(1.164.285)	-	34.864
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	(162.214)	(4.546.295)	(493.248)	(2.329.264)
Total impuestos a las ganancias	16.492.882	14.348.821	3.716.799	2.064.722



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20% a un: 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2016 y 2015 se presenta como sigue:



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

	01.01.2016		01.07.2016	
	30.09.2016		30.09.2016	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (24%)	18.200.285	24,00%	3.840.176	24,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables.	592.192	0,78%	368.480	2,30%
Efecto cambio de tasas impositivas	(899.539)	(1,19%)	(34.864)	(0,22%)
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	154.800	0,20%	-	0,00%
Otros incrementos (decrementos)	(1.554.856)	(2,05%)	(456.993)	(2,86%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	16.492.882	21,75%	3.716.799	23,23%

	01.01.2015		01.07.2015	
	30.09.2015		30.09.2015	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (22,5%)	16.625.154	22,50%	3.005.625	22,50%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imposables	460.757	0,62%	35.480	0,27%
Efecto cambio de tasas impositivas	(1.164.285)	(1,58%)	(238.808)	(1,79%)
Efecto de impuesto provisionado en déficit periodo anterior	150.635	0,20%	-	0,00%
Otros incrementos (decrementos)	(1.723.440)	(2,33%)	(737.575)	(5,52%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	14.348.821	19,42%	2.064.722	15,46%

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	2.744.335	4.305.086
Diferencias en valorización de inventarios	2.093.911	4.311.400	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	310.423	249.427
Provisión plan beneficios definidos	5.375.125	4.834.498	-	-
Ingresos anticipados	962.306	1.144.867	-	-
Provisión de deudores incobrables	3.581.344	3.868.013	-	-
Provisión de inventarios	2.114.402	1.869.713	-	-
Provisión de vacaciones	3.017.746	2.855.615	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.800.483	2.087.587	-	-
Provisiones varias	529.462	494.793	-	-
Linealización arriendo	1.048.780	1.005.142	-	-
Valorización intangible	-	-	604.746	613.919
Totales	21.523.559	22.471.628	3.659.504	5.168.432
Saldo neto	17.864.055	17.303.196	-	-

Sodimac S.A. y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

El aumento de los activos por impuestos diferidos entre los años 2016 y 2015 de M\$ 560.859, se compone de M\$ 162.214 como ingreso por impuesto diferido registrados en resultados, tal como se indica en la nota 16 a), y M\$ 398.645 con abono a otras reservas, presentados en el estado de resultado integral.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	5.168.432	6.528.770
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(1.499.755)	(1.400.012)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	(9.173)	39.674
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	(1.508.928)	(1.360.338)
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	3.659.504	5.168.432

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	423.170	91.989	-	-
Préstamos Bancarios	11.637.415	11.094.769	17.973.155	17.966.185
Otros préstamos	318	1.033	-	-
Obligaciones con el público	833.188	203.303	64.896.614	63.268.339
Total	12.894.091	11.391.094	82.869.769	81.234.524

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su subsidiaria Imperial S.A., en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: el detalle al 30 de septiembre de 2016 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son medidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	93.569	19.403	-	112.972	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	16.189	6.523	-	22.712	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	EUR	10.983	10.125	-	21.108	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	26.612	22.347	-	48.959	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	41.193	14.655	-	55.848	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	26.905	-	26.905	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco HSBC	97.951.000-4	USD	-	8.983	-	8.983	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	59.015	3.516	-	62.531	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	-	10.050	-	10.050	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	1.707	4.114	-	5.821	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	3.710	6.793	1.846	12.349	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	-	4.531	-	4.531	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	4.749	7.657	-	12.406	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	5.665	12.330	-	17.995	Al vencimiento
Total derivados					263.392	157.932	1.846	423.170	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
					Forwards	Sodimac S.A. Banco BBVA	97.032.000-8		
Forwards	Sodimac S.A. Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	4.796	-	-	4.796	Al vencimiento	
Forwards	Sodimac S.A. Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	EUR	15.245	-	-	15.245	Al vencimiento	
Forwards	Sodimac S.A. Banco de Chile	97.004.000-5	USD	8.648	5.721	-	14.369	Al vencimiento	
Forwards	Sodimac S.A. Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	11.498	-	11.498	Al vencimiento	
Forwards	Sodimac S.A. Corpbanca	97.023.000-9	USD	5.622	9.157	-	14.779	Al vencimiento	
Forwards	Sodimac S.A. Banco Estado	97.030.000-7	USD	5.768	7.578	-	13.346	Al vencimiento	
Forwards	Sodimac S.A. HSBC Bank	97.951.000-4	USD	-	1.991	1.821	3.812	Al vencimiento	
Forwards	Sodimac S.A. Banco Santander	97.036.000-K	USD	5.508	2.162	-	7.670	Al vencimiento	
Forwards	Imperial S.A. Corpbanca	97.023.000-9	USD	-	860	-	860	Al vencimiento	
Forwards	Imperial S.A. Banco Estado	97.030.000-7	USD	-	822	-	822	Al vencimiento	
Forwards	Imperial S.A. Corpbanca	97.023.000-9	EUR	82	-	-	82	Al vencimiento	
Forwards	Imperial S.A. Banco Consorcio	99.500.410-0	EUR	-	1.416	-	1.416	Al vencimiento	
Total derivados					48.963	41.205	1.821	91.989	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2016

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento																				
Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Liquidez con vencimiento							Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	1.149.242	-	1.149.242	-	-	-	-	1.149.242	Al Vencimiento	0,1	1.142.065	-	-	-	-	1.142.065	0,29
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	5.495.433	-	5.495.433	-	-	-	-	5.495.433	Al Vencimiento	2,58	5.548.792	-	-	-	-	5.548.792	1,00
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	1.343.264	-	1.343.264	-	-	-	-	1.343.264	Al Vencimiento	2,46	1.360.015	-	-	-	-	1.360.015	1,06
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	1.255.201	-	1.255.201	-	-	-	-	1.255.201	Al Vencimiento	3,84	1.250.000	-	-	-	-	1.250.000	3,84
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	199.875	-	199.875	2.498.989	4.998.992	2.500.383	9.998.364	10.198.239	Semestral	5,96	197.167	-	2.500.000	5.000.000	2.500.000	10.197.167	5,85
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	208.214	-	208.214	5.310.106	2.664.685	-	7.974.791	8.183.005	Semestral	7,02	185.079	-	5.333.332	2.666.668	-	8.185.079	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	921.823	-	921.823	-	-	-	-	921.823	Al Vencimiento	1,82	921.084	-	-	-	-	921.084	1,00
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	1.064.363	-	1.064.363	-	-	-	-	1.064.363	Al Vencimiento	1,82	1.063.224	-	-	-	-	1.063.224	1,00
Total Préstamos Bancarios				11.637.415	-	11.637.415	7.809.095	7.663.677	2.500.383	17.973.155	29.610.570			11.667.426	-	7.833.332	7.666.668	2.500.000	29.667.426	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2015

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento																				
Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Liquidez con vencimiento							Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$				
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	466.291	-	466.291	-	-	-	-	466.291	Al vencimiento	1,15	458.209	-	-	-	-	458.209	0,86
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	6.506.981	-	6.506.981	-	-	-	-	6.506.981	Al vencimiento	2,02	6.478.231	-	-	-	-	6.478.231	1,52
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	940.897	-	940.897	-	-	-	-	940.897	Al vencimiento	2,44	934.319	-	-	-	-	934.319	1,57
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	1.252.841	-	1.252.841	-	-	-	-	1.252.841	Al vencimiento	3,72	1.250.000	-	-	-	-	1.250.000	3,72
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	-	47.125	47.125	-	4.997.308	4.999.209	9.996.517	10.043.642	Semestral	5,96	47.125	-	-	5.000.000	5.000.000	10.047.125	5,85
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	-	69.405	69.405	2.643.818	5.325.850	-	7.969.668	8.039.073	Semestral	7,02	60.405	-	2.666.666	5.333.334	-	8.060.405	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	1.127.001	-	1.127.001	-	-	-	-	1.127.001	Al vencimiento	1,52	833.196	-	-	-	-	833.196	0,67
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	684.228	-	684.228	-	-	-	-	684.228	Al vencimiento	1,52	616.864	-	-	-	-	616.864	0,67
Total Préstamos Bancarios				10.978.239	116.530	11.094.769	2.643.818	10.323.158	4.999.209	17.966.185	29.060.954			10.678.349	-	2.666.666	10.333.334	5.000.000	28.678.349	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 30 de septiembre de 2016 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
				Hasta 90 días M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Total no corrientes M\$	Total M\$				
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	318	318	-	-	318	Al vencimiento	3,96	318	3,96
Total Otros Préstamos				318	318	-	-	318			318	

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal M\$	Tasa nominal
				Hasta 90 días M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Total no corrientes M\$	Total M\$				
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	1.033	1.033	-	-	1.033	Al vencimiento	4,32	1.033	4,32
Total Otros Préstamos				1.033	1.033	-	-	1.033			1.033	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 Sodimac S.A. mantiene las siguientes series de deuda de bonos:

1. Serie H

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con amortizaciones semestrales de intereses y pago de capital, junto a la última cuota a una tasa de 3,40% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital de dicha Serie vence el 03 de diciembre de 2017.

2. Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 30 de septiembre de 2016 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	833.188	203.303	64.896.614	63.268.339
Total	833.188	203.303	64.896.614	63.268.339

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de septiembre de 2016 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales				Tasa nominal	Fecha de vencimiento		
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	329.978	329.978	26.383.513	-	26.383.513	26.713.491	Al Final	3,83	294.725	26.224.300	-	26.519.025	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	503.210	503.210	-	38.513.101	38.513.101	39.016.311	Semestral	3,98	480.743	-	39.336.450	39.817.193	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				833.188	833.188	26.383.513	38.513.101	64.896.614	65.729.802			775.468	26.224.300	39.336.450	66.336.218		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales				Tasa nominal	Fecha de vencimiento		
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	80.462	80.462	25.689.804	-	25.689.804	25.770.266	Al Final	3,83	72.009	25.629.090	-	25.701.099	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	122.841	122.841	-	37.578.535	37.578.535	37.701.376	Semestral	3,98	117.458	-	38.443.635	38.561.093	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				203.303	203.303	25.689.804	37.578.535	63.268.339	63.471.642			189.467	25.629.090	38.443.635	64.262.192		



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

30 de septiembre de 2016

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	90.198.771	17.279.742	411.067	173.477	-	108.063.057	Al vencimiento	37
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.217.350	510.094	128.255	-	-	2.855.699	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.741.077	1.090.669	274.232	-	-	6.105.978	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	23.091.123	-	-	-	927.704	24.018.827	Al vencimiento	27
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.537.221	643.668	161.840	-	-	3.342.729	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	474	109	27	-	-	610	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.083.520	4.919.278	450.328	22.047	-	16.475.173	Al vencimiento	38
Imperial S.A.	De bienes	EUR	311.576	-	25.126	-	-	336.702	Al vencimiento	73
Imperial S.A.	De bienes	USD	1.022.777	477.434	463.512	157.490	-	2.121.213	Al vencimiento	73
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.958.323	-	-	-	-	2.958.323	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	59.778	-	-	-	-	59.778	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	36.081	-	-	-	-	36.081	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	6.892	-	-	-	-	6.892	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			138.264.963	24.920.994	1.914.387	353.014	927.704	166.381.062		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		181 y más M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	54.304	69.631	55.278	9.796	15.149	17.492	221.650
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	234.058	14.866	249	986	609	71	250.839
Imperial S.A.	De bienes	CLP	91.964	63.884	11.584	46.947	49.543	158.439	422.361
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			380.326	148.381	67.111	57.729	65.301	176.002	894.850

Total al día y vencidos 167.275.912



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre de 2015

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	102.250.196	16.361.295	463.679	-	128.621	119.203.791	Al vencimiento	38
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.739.031	630.105	158.430	-	-	3.527.566	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	5.248.457	1.195.196	300.513	-	-	6.744.166	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	18.023.608	-	-	-	731.363	18.754.971	Al vencimiento	31
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.580.117	593.547	149.238	-	-	3.322.902	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	6.112	-	-	-	-	6.112	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	16.319.678	4.326.470	582.699	5.901	-	21.234.748	Al vencimiento	37
Imperial S.A.	De bienes	EUR	597.679	-	-	-	-	597.679	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De bienes	USD	972.017	616.526	574.071	452.932	-	2.615.546	Al vencimiento	70
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.603.023	-	-	-	-	2.603.023	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	66.202	-	-	-	-	66.202	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	46.903	-	-	-	-	46.903	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	82.709	-	-	-	-	82.709	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			151.535.732	23.723.139	2.228.630	458.833	859.984	178.806.318		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		181 y más M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	134.100	185.725	160.732	60.481	9.443	58.747	609.228
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	138.803	22.620	9.766	10.870	378	-	182.437
Imperial S.A.	De bienes	CLP	181.950	157.802	83.820	22.088	38.598	162.579	646.837
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			454.853	366.147	254.318	93.439	48.419	221.326	1.438.502

Total al día y vencidos 180.244.820



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

El grupo Sodimac, dada su política financiera, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,06% y 0,10% de las compras al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 38 días al 30 de septiembre de 2016 y 39 días al 31 de diciembre de 2015.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 30 días al 30 de septiembre de 2016 y 33 días al 31 de diciembre de 2015.

A continuación se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016.

Principales proveedores	% del total
Paneles Arauco S.A.	2,99%
Codepa Chile S.A.	2,55%
CMPC Maderas S.A.	1,74%
Soc. Industrial Pizarreno S.A.	1,65%
Cintac S.A.I.C	1,64%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	1,56%
Industrias Metalúrgicas Limitada	1,48%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1,48%
Aislantes Nacionales S.A.	1,37%
Gerdau Aza S.A.	1,22%

La Compañía no ha realizado operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	801.523	1.175.346
P.P.M. obligatorios pagados (menos)	(710.885)	(672.963)
Otros Impuestos por recuperar	-	(132.797)
P.P.M. por pagar	2.385.864	2.793.284
Total	2.476.502	3.162.870

La sociedad a nivel consolidado, registra a septiembre 2016 un pasivo por impuestos corrientes, de las filiales Imperial S.A. y Traineemac S.A, mientras que para el periodo 2015 correspondía a las filiales Imperial S.A., Sodilog Ltda. y Traineemac S.A.

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 30:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos	125.192.757	122.477.869	42.699.958	44.414.427
Bonos y otros beneficios de corto plazo	31.291.704	34.217.797	11.574.990	10.451.154
Gasto por obligación por beneficios definidos	1.828.546	2.590.299	673.650	1.043.406
Gastos por finiquitos	7.190.766	3.755.138	2.000.697	1.080.441
Transacciones con pagos basados en acciones	888.885	677.690	266.571	226.765
Otros beneficios de largo plazo	210.843	15.239	84.453	15.239
Otros gastos de personal	749.629	852.431	343.467	307.113
Gastos por beneficios a los empleados	167.353.130	164.586.463	57.643.786	57.538.545



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	3.662.436	2.611.135	18.029.449	17.383.926
Retenciones al personal	4.747.464	7.006.278	-	-
Finiquitos por pagar	251.550	409.972	-	-
Provisión vacaciones	11.662.783	11.715.378	-	-
Provisión bonos e incentivos	6.050.135	4.693.225	902.114	206.021
Provisión otros beneficios	2.419.794	1.767.938	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	28.794.162	28.203.926	18.931.563	17.589.947

c) La Compañía opera con planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	2.611.135	1.068.486
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	17.383.926	16.280.902
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2016 y 2015	19.995.061	17.349.388
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	1.659.584	3.174.288
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	168.962	321.562
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	1.452.470	1.369.470
Reverso de contribuciones obligación de planes de beneficios definidos (1)	(1.584.192)	(2.219.647)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015	21.691.885	19.995.061
Obligación por beneficios definidos, corriente	3.662.436	2.611.135
Obligación por beneficios definidos, no corriente	18.029.449	17.383.926

(1) Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	30.09.2016	31.12.2015
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 1,48	Tasa promedio real anual 1,93
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 0,45% real	Tasa promedio 0,45% real
3. Tasa Rotación	33,2%	33,2%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N°398 SVS	RV-2009
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales, se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 20 años, y que la compañía actualiza al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos definida por cargo.
3. Tasa de rotación: construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salidas.
4. Tabla de mortalidad: emitida por SVS.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

Al 30 de septiembre de 2016, la sociedad no ha modificado el modelo actuarial, así como tampoco las variables actuariales utilizadas en el ejercicio anterior, a excepción de la tasa de descuento, la que es actualizada en cada trimestre.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

e) Sensibilización

Al 30 de septiembre de 2016, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es el siguiente.

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	3.027.913	(2.487.515)
Tasas de rotación	858.334	(698.990)
Incrementos salariales	(1.243.432)	1.361.163

Para el caso de la tasa de incremento salarial el decremento se considera hasta tasa cero.

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Anticipo de clientes	919.187	1.281.337
Ventas anticipadas	8.968.697	8.212.034
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.527.196	2.456.977
Notas de crédito por pagar a clientes	1.832.468	1.620.365
Dividendos por pagar	-	495.421
I.V.A. Débito fiscal	1.418.748	9.440.012
Pasivos por linealización arriendos	101.152	110.570
Total	14.767.448	23.616.716



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 22 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 20 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 30 de septiembre de 2016 corresponde a 1,48.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

Provisiones clasificadas como no corrientes	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	319.067	288.599
Total	319.067	288.599

El movimiento de esta provisión al 30 de septiembre de 2016, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	285.652
Incremento (Decremento) en provisión existente	<u>2.947</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	288.599
Incremento (Decremento) en provisión existente	30.468
Saldo final al 30 de septiembre 2016	319.067

Nota 23 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pasivos por linealización arriendos	3.849.060	3.901.972
Total	3.849.060	3.901.972

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos, de acuerdo a NIC 17.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 - Capital

a) **Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital**

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan gestionar de manera eficiente los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 - Capital (continuación)

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
Acciones totales	17.758.158.202



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados

Al 30 de septiembre de 2016

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 25 de abril de 2016, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$1,0194 por acción, por un monto total de M\$18.102.667 con cargo a las utilidades del ejercicio 2015.

En Junta Ordinaria de la filial Imperial S.A. celebrada el 25 de abril de 2016 se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$ 21,4203876265 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, equivalente a M\$ 2.000.011. Del total de dicho dividendo, M\$ 800.004 corresponden al accionista minoritario.

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros		
	Patrimonio Neto	Flujo de efectivo
	M\$	M\$
Dividendo declarado y pagado	(18.102.667)	(18.102.667)
Dividendo a participaciones no controladoras	(800.004)	(800.004)
Neto provisión de dividendo mínimo (Imperial S.A.)	495.421	-
Movimiento neto al 30.09.2016	(18.407.250)	(18.902.671)

Al 31 de diciembre de 2015

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 24 de noviembre de 2015, se aprobó distribuir un dividendo adicional de \$3,8011 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad, por un monto total de M\$ 67.500.535.

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 27 de octubre de 2015, se aprobó distribuir un dividendo provisorio de \$1,8752 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, por un monto total de M\$ 33.300.098.

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 27 de abril de 2015, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$1,5464 por acción, por un monto total de M\$27.461.216 con cargo a las utilidades del ejercicio 2014.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 - Capital (continuación)

d) Dividendos pagados

En Sesión de Directorio celebrada el 27 de abril de 2015 por la filial Imperial S.A. se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$ 36,9713679062 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014 el que se pagó en el segundo trimestre de 2015, equivalente a M\$ 3.451.999. Del total de dicho dividendo, M\$ 1.380.800 corresponden al accionista minoritario.

El día 15 de enero de 2015 fue pagado el dividendo por el monto acordado en la Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 30 de diciembre de 2014.

Al 31 de diciembre de 2015, Sodimac S.A. no provisionó el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Efecto de Dividendos en el Estado Financiero		
	Patrimonio Neto	Flujo de efectivo
	M\$	M\$
Dividendo declarado y pagado	(27.461.216)	(27.461.216)
Dividendo provisorio pagado	(33.300.098)	(33.300.098)
Dividendos adicional	(67.500.535)	(67.500.535)
Dividendo adicional del ejercicio anterior	-	(90.000.122)
Dividendo a participaciones no controladoras	(1.380.800)	(1.380.800)
Neto provisión de dividendo mínimo (Imperial S.A.)	(81.181)	-
Movimiento neto al 31.12.2015	(129.723.830)	(219.642.771)



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 - Capital (continuación)

e) Otras reservas

El saldo de otras reservas es de M\$77.486.556, tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición a las normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

f) Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2016 y 2015 corresponde a un abono de M\$ 6.111.413 y M\$ 5.510.438 respectivamente.

g) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2016 y 2015 corresponde a un cargo de M\$ 6.795.512 y M\$ 4.455.172 respectivamente.

h) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Nota 25 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	30.09.2016	30.09.2015
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	58.083.125	58.523.756
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 3,27	\$ 3,30



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 25 - Ganancia por acción (continuación)

Durante el año 2016 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

Nota 26 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	30.09.2016	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2015
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	13.541.436	40,00	12.587.505
Total		40,00	13.541.436	40,00	12.587.505

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2015
		30.09.2016	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2015
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	1.258.514	40,00	1.016.995
Total		40,00	1.258.514	40,00	1.016.995

Nota 27 - Pagos basados en acciones

- a) La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella, ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas permanecerán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. La opción actualmente vigente fue aprobada en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz S.A.C.I. Falabella con sus correspondientes



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para el plan 2013 son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

Supuestos	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,80%
Volatilidad esperada (%)	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%
Período cubierto	27-08-13/30-06-18
Modelo usado	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones indicados.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 30 de septiembre de 2016 y 2015 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2013	
	sep-16	sep-15
Saldo al 01 de enero	2.520.000	2.520.000
Otorgadas durante el ejercicio	-	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	2.520.000	2.520.000
Pueden ser ejercidas al 30 de septiembre	756.000	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	1,6	2,9

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y 2015, fue de M\$ 407.476 y M\$ 644.425 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El efecto acumulado de los pagos basados en acciones registrados en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M\$ 6.111.413 y de M\$ 5.703.937 al cierre del 30 septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 respectivamente.

b) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos

Con fecha 12 de mayo de 2015 y 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella aprobó dos nuevos planes de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía respectivamente. Este nuevo plan busca alinear y retener a los ejecutivos principales de la Sociedad. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 27 - Pagos basados en acciones (continuación)

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones emitidas que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal al promedio de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía.

El cargo a resultados que se reconoció en el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 2015 fue de M\$ 692.252 y M\$ 48.504 respectivamente, a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones No corrientes por Beneficios a los Empleados, Nota 20.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente del plan antes mencionado son los siguientes:

Supuestos	Plan 2015	Plan 2016
Número de acciones referenciales otorgadas	212.295	249.797
Rendimiento de dividendo (%)	1,66%	1,66%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	19,02%	19,02%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	3,66%	3,66%
Vida del plan (años)	3	3
Precio de la acción (\$)	4.821,80	4.821,80
Período cubierto	01-09-15 /15-05-18	01-09-16 /15-05-19
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 28 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	1.506.479.272	1.424.885.783	471.933.797	442.354.781
Ingresos por prestaciones de servicios	15.162.162	17.453.941	2.704.939	5.252.866
Total ingresos de actividades ordinarias	1.521.641.434	1.442.339.724	474.638.736	447.607.647

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 1.461.886.211 y M\$ 1.386.059.186, al 30 de septiembre de 2016 y 2015 respectivamente.

Nota 29 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta de productos	1.060.483.976	1.009.629.355	329.166.318	310.874.093
Costo de venta de servicios	13.577.318	13.235.403	4.451.175	4.249.009
Total Costo de ventas	1.074.061.294	1.022.864.758	333.617.493	315.123.102

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 1.027.332.897 y M\$ 979.475.923, al 30 de septiembre de 2016 y 2015 respectivamente.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 30 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, administración y otros gastos por función	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes, despachos y repartos	24.343.316	27.302.046	7.495.117	8.832.387
Total Costos de distribución	24.343.316	27.302.046	7.495.117	8.832.387
Remuneraciones	167.353.130	164.586.463	57.643.786	57.538.545
Arriendos y gastos comunes	59.560.457	55.608.178	19.825.581	18.662.150
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	23.481.774	20.609.471	8.083.968	6.984.658
Otros gastos de administración (1)	59.238.982	53.306.886	20.205.327	18.385.503
Amortizaciones	2.792.846	2.760.319	896.311	917.728
Elementos de seguridad	1.192.665	1.008.345	387.059	361.590
Publicaciones, publicidad y promoción	7.274.264	6.877.856	3.192.786	2.503.752
Total Gastos de administración	320.894.118	304.757.518	110.234.818	105.353.926
Mantenimiento y reparaciones	4.280.748	3.726.441	1.381.418	1.565.329
Otros gastos generales (2)	7.058.319	6.362.355	2.276.909	2.099.023
Total Otros gastos por función	11.339.067	10.088.796	3.658.327	3.664.352
Total	356.576.501	342.148.360	121.388.262	117.850.665

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: movilización, consultoría, servicios de computación, energía, consumos básicos, seguros, gasto de incobrabilidad y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: servicio de aseo, combustibles, gastos de empaque y otros.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	72.168	96.106	36.163	23.712
¹ Otros ingresos	1.375.797	4.814.666	426.856	798.866
Subtotal otros ingresos	1.447.965	4.910.772	463.019	822.578
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(167.859)	(195.720)	(98.833)	(37.156)
Multas	(203.500)	(28.183)	(21.767)	(14.398)
Siniestros	(175.235)	(1.047.032)	(41.225)	105.139
Gastos de juicios y litigios	(1.485.225)	(393.442)	(885.534)	(85.995)
Otros egresos fuera de la explotación	(73.726)	(488.102)	(20.472)	(29.757)
Subtotal otros gastos	(2.105.545)	(2.152.479)	(1.067.831)	(62.167)
Total otras ganancias (pérdidas)	(657.580)	2.758.293	(604.812)	760.411

¹ En el 2015 existieron devoluciones de la Compañía de Seguros por siniestros.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	2.458	46.922	633	1.324
¹ Intereses otros créditos y cuentas por cobrar	2.516.696	830.017	1.100.727	401.225
Recuperación pagos, intereses	237.841	451.890	114.083	265.897
Valor razonable de derivados y otros ingresos	1.667.590	7.985.868	609.589	4.626.775
Total Ingresos financieros	4.424.585	9.314.697	1.825.032	5.295.221

¹ Intereses por mayores operaciones de cuenta corriente mercantil y reconocimiento de deuda con SACI Falabella.

Nota 33 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	949.852	935.668	318.911	306.012
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	1.867.025	1.790.686	626.260	605.300
Valor razonable instrumentos financieros	6.883.314	1.289.102	472.235	54.714
¹ Otros costos financieros	7.793.284	4.263.170	2.719.980	1.750.514
Costo por financiamiento, subtotal	17.493.475	8.278.626	4.137.386	2.716.540
Resultados por unidades de reajuste bonos	1.544.414	1.839.690	422.767	890.990
Resultados por unidades de reajuste otros préstamos	378.864	495.135	86.838	151.079
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	19.416.753	10.613.451	4.646.991	3.758.609

¹ Otros costos financieros incluye intereses por reconocimiento de deuda efectuado con SACI Falabella.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 34 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
		30.09.2016 M\$	30.09.2015 M\$	30.09.2016 M\$	30.09.2015 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(915.418)	695.818	(129.341)	538.507
Efectivo y equivalentes al efectivo	CHF	-	5.351	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(781)	-	142	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(45.904)	114.630	(2.541)	152.636
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(106.014)	202.011	(16.357)	69.606
Total diferencia cambio por activos		(1.068.117)	1.017.810	(148.097)	760.749
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	1.413.543	(5.407.708)	5.484	(3.743.770)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CNY	41	(50.222)	-	(40)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	218.992	(420.279)	(63.703)	(589.610)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	(78.109)	(34.091)	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	BRL	(3.834)	-	841	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	(1.886)	(2.083)	-	102
Total diferencia cambio por pasivos		1.548.747	(5.914.383)	(57.378)	(4.333.318)
Diferencia cambio neta		480.630	(4.896.573)	(205.475)	(3.572.569)

Tal como se indica en Nota 38 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M\$ 1.529.411 para la Sociedad.

Nota 35 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Sodimac

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo el formato Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas, Sodimac Venta a distancia y Homy.

b) Imperial

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente, en la industria mueblista.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de Septiembre de 2016				30 de Septiembre de 2015			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.372.253.377	149.388.057	-	1.521.641.434	1.301.638.378	140.701.346	-	1.442.339.724
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	3.159.030	58.659	(3.217.689)	-	5.012.331	245.585	(5.257.916)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	1.375.412.407	149.446.716	(3.217.689)	1.521.641.434	1.306.650.709	140.946.931	(5.257.916)	1.442.339.724
Costos de venta	(957.639.758)	(118.775.346)	2.353.810	(1.074.061.294)	(914.877.391)	(112.403.501)	4.416.134	(1.022.864.758)
Costos de Distribución	(23.614.549)	(1.144.979)	416.212	(24.343.316)	(25.557.308)	(2.162.644)	417.906	(27.302.046)
Gastos por beneficios a los empleados	(155.823.934)	(11.976.863)	447.667	(167.353.130)	(153.362.960)	(11.647.379)	423.876	(164.586.463)
Gastos por depreciación y amortización	(24.637.748)	(1.636.872)	-	(26.274.620)	(21.977.553)	(1.392.237)	-	(23.369.790)
Otros gastos de administración	(117.040.640)	(10.225.728)	-	(127.266.368)	(107.685.216)	(9.116.049)	-	(116.801.265)
Total gastos de administración	(297.502.322)	(23.839.463)	447.667	(320.894.118)	(283.025.729)	(22.155.665)	423.876	(304.757.518)
Otros gastos por función	(10.359.432)	(979.635)	-	(11.339.067)	(9.166.800)	(921.996)	-	(10.088.796)
Gastos por intereses y reajustes	(17.875.901)	(1.620.412)	79.560	(19.416.753)	(9.345.942)	(1.336.527)	69.018	(10.613.451)
Otras partidas significativas de ingresos	5.380.550	571.560	(79.560)	5.872.550	12.562.331	1.732.156	(69.018)	14.225.469
Otras partidas significativas de gastos	(2.013.942)	(91.603)	-	(2.105.545)	(2.010.148)	(142.331)	-	(2.152.479)
Participación en entidades relacionadas	2.156.245	-	(2.156.245)	-	2.097.548	-	(2.097.548)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	306.125	174.505	-	480.630	(4.155.129)	(741.444)	-	(4.896.573)
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	74.249.423	3.741.343	(2.156.245)	75.834.521	73.172.141	2.814.979	(2.097.548)	73.889.572
Gasto por impuesto a las ganancias	(15.868.776)	(624.106)	-	(16.492.882)	(13.944.207)	(404.614)	-	(14.348.821)
Total resultado segmento	58.380.647	3.117.237	(2.156.245)	59.341.639	59.227.934	2.410.365	(2.097.548)	59.540.751

*Las eliminaciones corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Sodilog S.A., Trainemac S.A. y Sodmin SpA.)

*Imperial S.A. contiene valor justo.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Información financiera por segmentos (continuación)

	30 de Septiembre de 2016				30 de Septiembre de 2015			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	743.834.911	87.934.120	(28.530.174)	803.238.857	688.771.412	85.625.446	(27.598.592)	746.798.266
Deudores comerciales	92.723.030	33.053.781	-	125.776.811	89.280.432	33.659.877	-	122.940.309
Inventarios	263.777.035	33.327.098	-	297.104.133	262.226.987	33.396.102	-	295.623.089
Propiedades, Plantas y equipos	174.650.834	13.936.715	-	188.587.549	169.442.988	11.372.470	-	180.815.458
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	22.892.982	-	(22.892.982)	-	22.041.279	-	(22.041.279)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	90.885.968	242.233	(5.637.192)	85.491.009	49.962.647	463.083	(5.557.313)	44.868.417
Total Pasivos	475.319.200	52.445.478	(5.637.192)	522.127.486	387.509.826	52.817.825	(5.557.313)	434.770.338
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	144.962.142	22.313.770	-	167.275.912	136.559.574	23.425.384	-	159.984.958
Patrimonio total	268.515.709	35.488.643	(22.892.982)	281.111.371	301.261.587	32.807.620	(22.041.279)	312.027.928
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	129.539.271	3.540.225	-	133.079.496	72.282.359	78.182	-	72.360.541
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(32.017.643)	(3.605.263)	(2.264.272)	(37.887.178)	(38.806.711)	(3.501.975)	(2.071.199)	(44.379.885)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(104.359.738)	(461.091)	2.264.272	(102.556.557)	(38.806.215)	2.616.350	2.071.199	(34.118.666)

*Las eliminaciones corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Sodilog S.A., Traineemac S.A. y Sodmin SpA.)

*Imperial S.A. contiene valor justo.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, al igual que la tienda Sodimac Homecenter en la comuna de Quilicura y el edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

Adicionalmente, la compañía realiza sus declaraciones en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 30 de septiembre de 2016 y 2015, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe M\$ 2016	Estado	Importe M\$ 2015
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	422.542	Terminado	325.698
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	91.752	Terminado	68.102
Sodimac S.A	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	6.535	Terminado	14.431
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria bajo consumo	Gasto	Proyectos - Ambiental	443.558	Terminado	-
Total					964.387		408.231

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, la compañía se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para tiendas. Este año comenzaron a operar dos plantas solares en las tiendas de Homecenter San Bernardo y Homecenter Copiapó Cordillera.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados a empresas relacionadas) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 898.307.575 y M\$ 830.430.852 al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

	30.09.2016	31.12.2015
Detalle	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	694.913	612.609

c) Otros

La Sociedad al 30 de septiembre 2016 tiene cheques recibidos en garantía por un total de M\$ 1.433.444 y M\$ 1.601.323 al 31 de diciembre de 2015.

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 30 de septiembre de 2016.

Naturaleza juicios	Juicios	
	Nº	Cuantía M\$
Civil	30	9.711.765
Consumidor	85	1.004.466
Laboral	51	772.500
Tributario	1	1.326.813
Total	167	12.815.544



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La sociedad registra una provisión por M\$ 1.438.478, que corresponde a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables.

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 676 y 677) y con emisiones vigentes (Serie H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2016 es 0,29 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar (incluido en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes).

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	112.576	572.720
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	211.267.820	198.445.139
Total activos financieros corrientes		211.380.396	199.017.859
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 11	175.000	175.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	836.524	1.406.159
Total activos financieros no corrientes		1.011.524	1.581.159
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 17	423.170	91.989
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 17 y 18	202.946.745	281.432.739
Total pasivos financieros corrientes		203.369.915	281.524.728
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 17	249.619.769	179.984.524
Total pasivos financieros no corrientes		249.619.769	179.984.524



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	30.09.2016		31.12.2015	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	82.869.769	89.385.963	81.234.524	85.663.977

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 30.09.2016	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	112.576	-	112.576	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	423.170	-	423.170	-



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2015	Metodología de valoración		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	572.720	-	572.720	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	91.989	-	91.989	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor razonable durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valoración de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2016 son 70 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$ 40.067.244. Al 31 de diciembre de 2015 existían 89 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 49.453.207.

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 30 de septiembre de 2016, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 24.773.137 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 30 de septiembre de 2016, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$ 40.067.244, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$ 15.294.107. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$ 1.529.411 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de septiembre de 2016, un 68,9% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 3.744.662.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2016 la Compañía mantiene un 89,5% de la deuda financiera a tasa fija y un 10,5% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$ 99.741.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 30 de septiembre de 2016 la Compañía mantiene un 92,77% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,7% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 32% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.266.548	21.546.987
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.266.548	21.546.987
Otros activos financieros corrientes	112.576	572.720
Otros activos financieros corrientes	112.576	572.720
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	125.776.811	144.566.490
Deudores comerciales (neto)	84.701.512	103.621.831
Documentos por cobrar (neto)	27.856.361	31.363.570
Deudores varios (neto)	13.218.938	9.581.089
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	85.491.009	53.878.649
Cuentas por cobrar no corriente	836.524	1.406.159
Cuentas por cobrar no corriente	836.524	1.406.159
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2016, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	11.647.613	28.890.966	5.166.666	5.166.668	2.500.000	41.836.450
Intereses	3.531.015	2.981.013	2.320.214	1.989.630	1.702.432	10.568.287

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 39 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 30 de Septiembre 2016		Total M\$
		90 días		
		Hasta 90 días M\$	hasta 1 año M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.330.072	-	1.330.072
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	462	-	462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	23.920	-	23.920
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	769.769	-	769.769
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	1.756.622	-	1.756.622
Otros activos financieros corrientes	Dólares	96.274	-	96.274
Otros activos financieros corrientes	Euros	16.302	-	16.302

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2015		Total M\$
		90 días		
		Hasta 90 días M\$	hasta 1 año M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.967.603	-	1.967.603
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	472	-	472
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	1.365.066	-	1.365.066
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Franco Suizo	103.262	-	103.262
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.634.454	-	3.634.454
Otros activos financieros corrientes	Dólares	517.062	-	517.062
Otros activos financieros corrientes	Euros	55.658	-	55.658



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 39 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 30 de Septiembre 2016		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	39.335	-	39.335
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	381.989	1.846	383.835
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	8.824.883	-	8.824.883
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	1.149.242	-	1.149.242
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	11.448.511	157.490	11.606.001
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.193.011	-	3.193.011
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	701.912	701.912

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2015		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	16.743	-	16.743
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	73.425	1.821	75.246
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	9.259.107	-	9.259.107
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	466.291	-	466.291
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	12.276.585	452.932	12.729.517
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	4.131.357	-	4.131.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	695.272	695.272



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 40 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 30 de septiembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, han ocurrido los siguientes hechos posteriores:

- En sesión ordinaria de fecha 25 de octubre de 2016, se ha resuelto distribuir un dividendo provisorio de \$2,0515 por acción, equivalente a M\$ 36.430.862, con cargo a las utilidades del ejercicio año 2016, el que será pagado el 22 de noviembre de 2016.
- Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 30 de septiembre de 2016, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 29 de noviembre de 2016, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:
 - Paola Cuneo Queirolo
 - María Cecilia Karlezi Solari
 - Juan Pablo del Río Goudie
 - Jaime García Rioseco
 - Juan Carlos Cortés Solari
 - José Luis del Río Goudie
 - Gonzalo Rojas Vildósola
 - Nicolás Majluf Sapag
 - Carlo Solari Donaggio
 - Enrique Gundermann Wylie