

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores
Casinos de Juegos Temuco S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Temuco S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 26 de marzo de 2013
Casino de Juegos Temuco S.A.

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Temuco S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5

A large, light blue watermark of the PwC logo is visible in the background of the signature area, featuring the same four-colored square graphic and the lowercase letters 'pwc'.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION.....	6
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO	8
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
Nota 1.- Información general.	11
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	13
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	25
Nota 4.- Cambios contables.....	25
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos	25
Nota 6.- Información financiera por segmentos	28
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	28
Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros	29
Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
Nota10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	32
Nota 11.- Inventarios	37
Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes	38
Nota 13.-Activos intangibles	38
Nota 14.- Propiedades, planta y equipos	40
Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	42



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 16.- Otros pasivos financieros.....	44
Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	46
Nota18.- Patrimonio.....	47
Nota 19.- Ganancias por acción.....	48
Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	48
Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera	49
Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste	52
Nota 23.- Composición de los otros ingresos por función	52
Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.....	53
Nota 25.- Sanciones	53
Nota 26.- Medio ambiente.....	53
Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.	53
Nota 28.- Estado de flujo de efectivo proforma método directo.....	54
Nota 29.- Hechos posteriores.	54



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	988.766	770.908
Otros activos no financieros corrientes	08	19.978	11.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	09	185.425	125.726
Inventarios	11	34.428	17.688
Activos por impuestos corrientes	12	168.827	168.827
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos Clasificados como mantenidos para la venta		1.397.424	1.094.417
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados Como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como Mantenidos para la venta		-	-
Activos corrientes totales		1.397.424	1.094.417
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10	20.268.236	14.070.456
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	72.943	81.643
Propiedad, planta y equipos	14	3.065.423	3.336.370
Activos por impuestos diferidos	15	76.237	248.101
Total activos no corrientes		23.482.839	17.736.570
Total de activos		24.880.263	18.830.987

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	261.784	1.005.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	976.207	511.356
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	123.299	104.742
Otros pasivos no financieros corrientes	8	754.839	652.032
Pasivo por impuestos corrientes	12	213.570	-
Pasivos corrientes totales		<u>2.329.699</u>	<u>2.273.204</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	-	255.518
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	17.824.245	13.852.480
Total pasivos no corrientes		<u>17.824.245</u>	<u>14.107.998</u>
Total pasivos		<u>20.153.944</u>	<u>16.381.202</u>
Patrimonio			
Capital emitido	18	3.485.421	3.485.421
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	1.350.164	(926.370)
Otras reservas	18	(109.266)	(109.266)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>4.726.319</u>	<u>2.449.785</u>
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		<u>4.726.319</u>	<u>2.449.785</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>24.880.263</u>	<u>18.830.987</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	17.218.537	14.813.608
Costo de ventas	20	(11.231.598)	(11.898.663)
Ganancia bruta		5.986.939	2.914.945
Otros ingresos por función	23	91.664	154.655
Gastos de administración	20	(3.121.638)	(2.683.060)
Otros gastos, por función	20	(110.493)	(7.067)
Ingresos financieros	20	33.424	1.448
Costos financieros	20	(28.200)	(44.957)
Diferencias de cambio	21	20.155	8.657
Resultado por unidades de reajuste	22	(25.757)	(60.841)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		2.846.094	283.780
Gasto por impuesto a las ganancias		(569.560)	(53.873)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.276.534	229.907
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		2.276.534	229.907
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida)/ atribuible a los propietarios de la controladora		2.276.534	229.907
Ganancia (pérdida)/atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		2.276.534	229.907
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,0253	0,0026
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0253	0,0026
Ganancias por acción diluidas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ganancia (pérdida)	2.276.534	229.907
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	2.276.534	229.907
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	2.276.534	229.907
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.276.534	229.907
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	2.276.534	229.907

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota	31 de diciembre de 2012 M\$	31 de diciembre de 2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	2.276.534	229.907
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	569.560	14.760
Ajustes por disminución (incrementos) en los inventarios	(16.740)	43.593
Ajustes por disminución (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(59.699)	-
Ajustes por disminución (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(83.600)	(68.097)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	4.861.654	6.331.666
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(23.957)	20.881
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	899.944	800.126
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(20.155)	(8.657)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	6.127.007	7.134.272
Intereses pagados	28.201	37.110
Intereses recibidos	(33.424)	(1.268)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.398.318	7.400.021
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(7.212.720)	(5.995.432)
Compras de propiedades, planta y equipo	(283.344)	(325.258)
Intereses recibidos	33.424	1.268
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.462.640)	(6.319.422)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	357.833	80.003
Pagos de préstamos	(1.047.452)	(970.875)
Intereses pagados	(28.201)	(37.710)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(717.820)	(928.582)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	217.858	152.017
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	217.858	152.017
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	770.908	618.891
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	988.766	770.908

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	3.485.421	(109.266)	(926.370)	2.449.785		2.449.785
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	3.485.421	(109.266)	(926.370)	2.449.785		2.449.785
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			2.276.534	2.276.534	-	2.276.534
Otro resultado integral			-	-	-	-
Resultado integral Total			2.276.534	2.276.534	-	2.276.534
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.276.534	2.276.534	-	2.276.534
Saldo final período actual 31/12/2012	3.485.421	(109.266)	1.350.164	4.726.319		4.726.319

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01/01/2011	3.485.421	(109.266)	(1.156.277)	2.219.878		2.219.878
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	3.485.421	(109.266)	(1.156.277)	2.219.878		2.219.878
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			229.907	229.907		229.907
Otro resultado integral			-			
Resultado integral Total			229.907	229.907		229.907
Total de cambios en patrimonio	-	-	229.907	229.907		229.907
Saldo final período anterior 31/12/2011	3.485.421	(109.266)	(926.370)	2.449.785		2.449.785

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Temuco S.A., RUT 99.597.880-6, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Alemania 0945, Temuco.

La sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de don Hernán Tike Carrasco de Puerto Montt, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Temuco, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juegos en conformidad con la Ley Numero 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 164 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 174 de la Superintendencia de Casino de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un Casino de juegos de Temuco.

Con fecha 12 de enero 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°10 de la Superintendencia de Casino de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Temuco S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Temuco.

Con fecha 13 de enero de 2009, mediante Resolución Exenta N°21, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la comuna de Temuco.

La entidad comienza a operar el Casino de Juegos Temuco S.A. el día 14 de enero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral.

Con fecha 26 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 95, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Bussines Center, y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Temuco S.A.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Con fecha 4 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°108, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes a la zona juegos infantiles, plaza de artesanos, locales comerciales y restaurantes del proyecto integral autorizado a la sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 965 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo el la inscripción N°164.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-dic-2012	31-dic-2011	31-dic-2012	31-dic-2011
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	89.015.755	89.015.755	99%	99%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	899.149	899.149	1%	1%
Total		89.914.904	89.914.904	100%	100%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2012 el Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 261 trabajadores (292 al 31 de diciembre 2011).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Vicepresidente
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Temuco S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Casino de Juegos Temuco S.A. el 26 de marzo de 2013.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2012 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2012.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.4.- Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas, y están vigentes a partir del 1 de enero de 2012, pero no son relevantes para la Sociedad (podrían serlo en ejercicios futuros).

Enmiendas y mejoras

NIC 12	
Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2012
IFRS 1	
Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información Financiera	1 de julio de 2011
IFRS 7	
Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de julio de 2011

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones

Fecha de aplicación obligatoria

NIC 19	
Revisada "Beneficios a los Empleados"	1 de enero de 2013
NIC 27	
Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIIF 9	
Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 10	
Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	
Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	
Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	
Medición de valor razonable	1 de enero de 2013
CINIIF 20	
Strippingcost	1 de enero de 2013



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

<u>Enmiendas y mejoras</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIC 1	
Presentación de estados financieros	1 de julio de 2012
NIIF 7	
Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2013
NIC 32	
Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIIF 1	
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2013
Mejoras a las Normas Internacionales de Información financiera Emitidas en mayo de 2012	1 de enero de 2013
IFRS 1	
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2013
NIC 1	
Presentación de los estados financieros	1 de enero de 2013
NIC 16	
Propiedad, plata y equipos	1 de enero de 2013
NIC 32	
Presentación de instrumentos financieros	1 de enero de 2013
NIC 34	
Información financiera intermedia	1 de enero de 2013
NIIF 10	
Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	
Acuerdos y conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	
Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Temuco S.A. y la de su Matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-dic-2012</u>	<u>31-dic-2011</u>
Dólar Estadounidense (USD)	479,96	519,20
Unidad de Fomento (UF)	22.840,75	22.294,03
Euro (EUR)	634,45	672,97



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente de les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o con condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Temuco S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.-Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los equipos en la fecha de transición, se valorizaron a su costo atribuido determinado por PCGA anterior.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.14.- Otros activos no financieros.

En este rubro se incluyen principalmente créditos fiscales por recuperar no relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.-Otros pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.18.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros.

2.20.- Capital emitido.

El capital social está dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos

2.21.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la sociedad.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.23.- Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Para los ejercicios 2012 y 2011 no se han detectado ajustes a los resultados para efectos de determinación de la utilidad líquida distribuible.

2.24.- Arrendamientos

En caso de existir arrendamientos, donde la sociedad tenga sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasificarán como arrendamientos financieros. Estos se capitalizarán al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuirá entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluirán en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se cargará en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se depreciará durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio. Durante los ejercicios que cubren estos estados financieros la Sociedad solo mantiene arrendamientos de carácter operativo.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese ejercicio.

2.26.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.27.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

Casino de Juegos Temuco S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, y de impuesto al valor agregado.

Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual,
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 4.- Cambios contables.

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no ha efectuados cambios contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Compañía está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

a. Riesgo de competencia

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas no autorizadas, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego lícitas.

Ante las eventualidades anteriores, la compañía mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Compañía. Los ingresos de la Compañía provienen del área de Juegos de azar, por lo que, eventos como los mencionados, afectarían de manera importante los ingresos totales. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la compañía desarrolla sus actividades principales -como la agricultura, salmonicultura (ganadería) o el comercio- aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La compañía monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios

La sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia expira el 9 de enero de 2024, Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Compañía. La sociedad cuida



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Otras regulaciones que afecten los actos y libertades de los consumidores, tales como aquellas que regulen el consumo de tabaco o alcohol, también pueden resultar en menoscabos, aunque temporales, para los negocios de la compañía. En esta materia, la compañía analiza constantemente diferentes medidas de mitigación que puedan neutralizar los efectos adversos derivados de eventuales nuevas restricciones que afecten sus negocios.

d. Riesgo financieros

d.- 1 Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Compañía, toda vez que una parte de sus pasivos bancarios están afectos a tasas variables. Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene deudas de corto plazo a tasa variable. En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero también podría estar acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

d.- 2 Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Compañía está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2012 toda la deuda bancaria de la Compañía estaba expresada en UF, sin embargo la sociedad juzga improbable que las tasas de inflación futuras sobrepasen los moderados niveles históricos.

d.- 3 Riesgo de crédito

La sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.- 4 Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Compañía y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la compañía supera sus obligaciones financieras.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

d.- 5 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Compañía, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

e. Riesgos de fuerza mayor

Aun cuando la compañía mantiene seguros vigentes para cubrir daños causados por hechos de la naturaleza, accidentes, protestas u otros eventos de fuerza mayor, éstos siniestros podrían dañar los activos de la Compañía o impedir o afectar la operación de una o más unidades de negocio, con el consiguiente efecto adverso en la situación financiera de la Compañía.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco.

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	7.116	4.216
Encaje o reserva de liquidez	310.751	221.850
Recaudación de juego no depositada	315.609	-
Saldos en bancos	35.117	544.842
Otros saldos de efectivo y equivalentes al efectivo	320.173	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	988.766	770.908

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	976.509	712.651
Dólares	8.341	39.477
Euros	3.916	18.780
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	988.766	770.908

La composición de otros saldos de efectivos y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de fondo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor Cuota</u>	<u>N° Cuotas</u>	31-dic-2012
					M\$
Banco BCI	Dep Efectivo Serie clásica	CLP	556.575,02	575.2549	320.173
Total					320.173

Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

8.1.- Activos no financieros.

Corrientes	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Seguros anticipados	15.723	-
Otros gastos anticipados	4.035	11.268
Garantía Arriendo	220	-
Total corrientes	19.978	11.268



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

8.2.- Pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Corrientes		
IVA débito fiscal	238.400	216.920
Impuestos al juego y entradas a casinos	461.849	387.144
Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar	8.673	12.988
Retenciones trabajadores	35.297	31.996
Retenciones de impuestos	10.620	2.984
Total corrientes	754.839	652.032

Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	129.354	77.113
Documentos por cobrar	74.320	69.920
Otras cuentas por cobrar	56.071	48.513
Deterioro documentos por cobrar	(74.320)	(69.820)
Total neto	185.425	125.726

Las otras cuentas por cobrar se componen principalmente por anticipo de proveedores y fondos por rendir.

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente		
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	13.684	6.928
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	74.320	69.820
Total vencidos	88.004	76.748
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	171.741	118.798
Total por vencer	171.741	118.798
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	259.745	195.546
Deterioro por Deudas Incobrables	(74.320)	(69.820)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	185.425	125.726

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

	30-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(69.820)	(70.720)
(Aumento) disminución del ejercicio	(4.500)	900
Castigos del ejercicio	-	-
Total	(74.320)	(69.820)

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad solo utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de otros gastos por función.

Nota10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

10.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza	31-dic-2012 M\$	31-Dic-2011 M\$
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Pesos chilenos	Matriz	15.708.479	13.762.482
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	3.677.214	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	192.222	110.137
Inmobiliaria Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.015.689-2	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	112.986	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	151.415	57.731
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	114.868	15.000
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	102.782	2.029
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	94.000	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	-	41.097
Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	50.000	50.000
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.862-3	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	30.000	-
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	28.683	28.683
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	4.260	1.970
Inversiones Pacifico Sur Ltda.	78.871.700-8	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	1.327	1.327
Total					20.268.236	14.070.456



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

10.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza	31-dic-2012 M\$	31-Dic-2011 M\$
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	16.491.218	13.118.542
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-k	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	360.051	90.088
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	615.655	472.911
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	161.243	152.775
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	164.781	17.510
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	31.297	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	-	654
Total					17.824.245	13.852.480

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

10.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Moneda	País	Detalle Transacción	30/09/2012		31/12/2011	
						Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Matriz	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	2.217.425	-	5.821.707	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Matriz	Pesos chilenos	Chile	Compra de servicios administración	271.428	(271.428)	267.528	(267.528)
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	82.085	-	110.137	--
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	99.868	-	15.000	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	93.684	-	45.542	-
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	94.000	-	-	-
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.862-3	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	30.000	-	-	-
Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado		-	50.000	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	50.450	-	63.363	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Arriendo de inmuebles	83.600	83.600	80.862	80.862
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Compra de servicios alimentación y bebidas	206.522	(173.548)	232.842	(195.666)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Cobro recuperación de gastos	78	-	3.311	-
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Pago de facturas ventas	-	-	99.507	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Venta activo fijo	-	-	51.941	-
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Compa de servicios operacionales	-	-	5.914	(4.970)
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Cobro recuperación de gastos	-	-	305	-
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamo recibido	-	-	17.649	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	100.753	-	2.029	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Compra de servicios hospedaje	-	-	552	(464)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	2.290	-	256	-
Inmobiliaria del Pacífico S.A.	78.210.880-8	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamo recibido	-	-	5.448	-
Inversiones Pacifico Sur Ltda.	78.871.700-8	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamo recibido	-	-	1.326	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamo recibido	269.963	-	145.668	-
Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	112.986	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Arriendo inmuebles	4.024.641	(4.024.641)	5.593.560	(5.593.560)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	651.965	-	69.921	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamo recibido	87.870	-	14.377	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Compra de servicios de hospedaje	55.049	(46.260)	47.752	(40.128)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Cobro recuperación de gastos	175	-	1.182	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Préstamo recibido	-	-	77.028	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Cobro recuperación de gastos	-	-	709	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Matriz común	Pesos chilenos	Chile	Compra de servicios banquetería	8.468	(7.116)	60.455	(50.803)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Servicio de administración marketing	83.023	(69.767)	17.709	(14.882)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Compra de bienes promocionales	74.675	(62.752)	5.139	(4.318)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Pago de servicios administración	10.427	-	7.415	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	2.077	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Préstamo efectuado	3.677.214	-	654	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Indirecta	Pesos chilenos	Chile	Pago financiamiento por pagar	654	-	-	-



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

10.4.- Directorio y personal clave

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2012, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 81.025 (M\$ 121.737 al 31 de diciembre de 2011).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

Nota 11.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Barajas- cartones y dados	14.739	6.438
Ticket máquinas -entradas	18.073	11.048
Otras existencias	1.616	202
Total	<u>34.428</u>	<u>17.688</u>

Durante el ejercicio 2012 Casino de Juegos Temuco S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 34.837 (M\$ 38.318 al 31 de diciembre de 2011) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a obsolescencia u otra situación.

Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales (1)	157.895	157.895
Crédito por gastos de capacitación (1)	14.211	14.211
Provisión impuesto gasto rechazado	(3.279)	(3.279)
Total corrientes	168.827	168.827
	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Pasivos		
Impuesto a la Renta (2)	213.570	-
Total corrientes	213.570	-

1) Remanente del ejercicio 2011 pendiente de devolución al 31 de diciembre de 2012.

2) Provisión de impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y crédito por gastos de capacitación de M\$184.127.

Nota 13.-Activos intangibles

13.1.- Composición de los activos intangibles

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Software y licencias, neto	72.943	81.643
Total intangibles, neto	72.943	81.643
Intangibles, bruto		
Software y licencias, bruto	250.041	226.153
Total Intangibles, bruto	250.041	226.153
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada Software y licencias	(177.098)	(144.510)
Total amortización acumulada intangibles	(177.098)	(144.510)



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

13.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2012	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	81.643
Adiciones	23.888
Amortización	(32.588)
Total movimientos	(8.700)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	72.943

Movimientos 2011	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	152.718
Adiciones	-
Amortización	(71.075)
Total movimientos	(71.075)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	81.643

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

13.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 14.- Propiedades, planta y equipos

14.1.- Composición del rubro

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto		
Maquinarias y equipos, neto	3.065.423	3.336.370
Total propiedades, planta y equipo, neto	3.065.423	3.336.370
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Maquinarias y equipos, bruto	6.138.979	5.542.570
Total propiedades, planta y equipo, bruto	6.138.979	5.542.570
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(3.073.556)	(2.206.200)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(3.073.556)	(2.206.200)



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

14.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento año 2012	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	3.336.370
Adiciones	596.409
Gastos por depreciación	(867.356)
Total movimientos	(270.947)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	3.065.423

Movimiento año 2011	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	3.607.434
Adiciones	594.683
Ventas	(145.476)
Gastos por depreciación	(720.271)
Total movimientos	(271.064)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	3.336.370

14.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Vida útil (años)
Maquinarias de azar	7

14.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

15.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporal	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Deterioro por deudas incobrables	14.864	12.917
Vacaciones	16.258	14.170
Beneficios al personal	6.402	5.208
Perdida tributaria	-	193.883
Propiedades, planta y equipos	38.713	21.923
Totales	76.237	248.101

15.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(397.697)	(1.740)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	-	(3.234)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(397.697)	(4.974)
(Gasto) Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(171.863)	(48.899)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(171.863)	(48.899)
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(569.560)	(53.873)



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

15.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	<u>31-dic-2012</u>	<u>31-dic-2011</u>
	M\$	M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (perdida) antes del impuesto	2.846.094	283.780
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(569.219)	(56.756)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(10.282)	(2.250)
Efectos por cambio de tasa	4.035	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	5.906	5.133
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(341)	2.883
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(569.560)	(53.873)

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c, la sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente.

Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley N° 20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, esta ley entre otros aspectos establece un aumento en la tasa de impuesto a la renta desde el año comercial 2012 a un 20 %.

15.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

FUT	<u>31-dic-2012</u>	<u>31-dic-2011</u>
	M\$	M\$
Sin Crédito	397.697	-
Crédito 20%	1.590.786	-
Total	1.988.483	-



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 16.- Otros pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor nominal, como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

16.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Corrientes	261.784	1.005.074
No corrientes	-	255.518
Total	261.784	1.260.592



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-dic-2012

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente
						M\$	M\$	M\$
76.645.030-k	Banco ITAU	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	71.990		71.990
97.006.000-6	Banco BCI	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	71.990		71.990
97.036.000-K	Banco Santander	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	39.268		39.268
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	39.268		39.268
97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	39.268		39.268
Total						261.784		261.784

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento corriente		
RUT	Institución					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corriente
						M\$	M\$	M\$
76.645.030-k	Banco ITAU	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	68.414	207.980	276.394
97.006.000-6	Banco BCI	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	68.414	207.980	276.394
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	37.318	113.444	150.762
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	37.318	113.444	150.762
97.036.000-k	Banco Santander	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	37.318	113.444	150.762
Total corriente						248.782	756.292	1.005.074

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento no corriente			Total no corriente
RUT	Institución					Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 2 hasta 3	
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.645.030-k	Banco ITAU	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	70.267	-	-	70.267
97.006.000-6	Banco BCI	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	70.267	-	-	70.267
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	38.328	-	-	38.328
97.030.000-7	Banco Estado	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	38.328	-	-	38.328
97.036.000-k	Banco Santander	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	38.328	-	-	38.328
Total corriente						255.518	-	-	255.518



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A., matriz de Casino de Juegos Temuco S.A.) suscribió con el Banco Itaú Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca un conjunto de instrumentos que se denominaron “Sindicado”. Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de Casinos, Hoteles y Servicios Anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores “Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa TAB reajutable que se publique el día 31 de marzo de cada año, más el margen aplicable. En este mismo acto la deuda se prorroga a las distintas filiales involucradas en los proyectos.

16.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacional	276.747	190.928
Cuentas por pagar de compras y servicios extranjeros	448.397	135.332
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	107.061	87.212
Pozo acumulado progresivo pocker	92.732	57.575
Pozos acumulados bingo	12.499	7.017
Prescripción de fichas y tickets	24.942	24.200
Otras cuentas por pagar	13.829	9.092
Total	976.207	511.356

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Corrientes		
Vacaciones	81.288	76.593
Participación en utilidades y bonos	42.011	28.149
Total corriente	123.299	104.742

Nota 18.- Patrimonio

18.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

18.2.- Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Según lo establecido en junta de accionista de la Sociedad con la totalidad de las acciones presente se ha concordado no distribuir dividendos por los años cubierto por estos estados financieros.

18.3.- Dividendos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la sociedad no ha repartido dividendos.

18.4.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 19.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre Ganancias Básicas por Acción

	<u>31-dic-2012</u>	<u>30-dic-2011</u>
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora M\$		
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico M\$	2.276.534	229.907
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	89.914.904	89.914.904
Ganancias Básicas por Acción \$	<u>0,0253</u>	<u>0,0026</u>

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Ingresos	<u>31-dic-2012</u>	<u>31-dic-2011</u>
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	17.190.621	14.791.849
Otros Ingresos	27.916	21.759
Total ingresos	<u>17.218.537</u>	<u>14.813.608</u>
Costos y gastos	<u>30-dic-2012</u>	<u>30-dic-2011</u>
	M\$	M\$
Costos de ventas	(4.992.700)	(4.152.684)
Gastos del personal	(1.932.678)	(1.832.196)
Consumos básicos	(680.334)	(750.061)
Mantenciones	(176.740)	(165.602)
Servicios	(357.066)	(362.882)
Gastos generales	(178.410)	(163.842)
Gastos comerciales	(1.099.075)	(747.101)
Depreciaciones	(867.356)	(760.707)
Amortizaciones	(32.588)	(39.419)
Arriendos	(4.036.288)	(5.607.229)
Total costos y gastos	<u>(14.353.236)</u>	<u>(14.581.723)</u>



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Otros resultados relevantes	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Ingresos financieros	33.424	1.448
Otros ingresos	91.664	154.655
Costos financieros	(28.200)	(44.957)
Otros gastos,	(680.053)	(60.940)
Resultado por unidad de reajuste y dif. cambio	(5.602)	(52.184)
Total otros resultados relevantes	(588.767)	(1.978)

Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

21.1.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic -2011
	M\$	M\$
Caja moneda extranjera	(551)	345
Proveedores extranjeros	20.706	8.312
Total	20.155	8.657

21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Activos	Moneda	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	976.509	712.651
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	8.341	39.477
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	3.916	18.780
Otros activos no financieros corrientes	CLP	19.978	11.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	133.563	96.100
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	51.862	29.626
Inventarios	CLP	32.207	15.467
Inventarios	USD	2.221	2.221
Activos por impuestos corrientes	CLP	168.827	168.827
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		1.397.424	1.094.417
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	CLP	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
		-	-
Total Peso Chileno (CLP)		1.331.084	1.004.313
Total Dólar Estadounidense (USD)		62.424	71.324
Total Euro (EUR)		3.916	18.780
Activos corrientes totales		1.397.424	1.094.417
Activos no corrientes			
	Moneda	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	CLP	20.268.236	14.070.456
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	72.943	81.643
Propiedad, planta y equipos	CLP	3.065.423	3.336.370
Activos por impuestos diferidos	CLP	76.237	248.101
Total Peso Chileno		23.482.839	17.736.570
Total activos no corrientes		23.482.839	17.736.570
Total de activos		24.880.263	18.830.987



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	261.784	248.782	-	756.292
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	CLP	527.810	376.024	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	USD	448.397	135.332	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los Empleados	CLP	123.299	104.742	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	754.839	652.032	-	-
Pasivo por impuestos corrientes	CLP	213.570	-	-	-
Total Peso Chileno		1.881.302	1.381.581	-	756.292
Total Dólar Estadounidense		448.397	135.332	-	-
Pasivos corrientes totales		2.329.699	1.516.912	-	756.292

Pasivos no corrientes	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años	
		Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	-	255.518	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	17.824.245	13.852.480	-	-
Total Peso Chileno		17.824.245	14.107.998	-	-
Total pasivos no corrientes		17.824.245	14.107.998	-	-



CASINO DE JUEGOS TEMUCO .S.A.

Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar	1.118	5.663
Préstamos bancarios	(26.875)	(66.504)
Total	(25.757)	(60.841)

Nota 23.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función

23.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	83.600	85.373
Reverso provisión ejercicio anterior	-	60.299
Sobrante de caja	8.064	8.983
Total	91.664	154.655

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

23.2.- Otros gastos por función

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Diferencia impuestos ejercicio anterior	(80.861)	-
Multas pagadas	(5.306)	(1.958)
Donaciones	(5.000)	-
Futuras eventualidades	(11.188)	-
Faltantes de caja	(8.138)	(5.109)
Total	(110.493)	(7.067)



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

Casino de Juegos Temuco S.A., es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Casino de Juegos Temuco S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

24.2.- Compromisos

La sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

24.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta contingencias de relevancia que puedan afectar su operación o actividad.

Nota 25.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2012, no se registran sanciones significativas para Casino de Juegos Temuco S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

Nota 26.- Medio ambiente.

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 28.- Estado de flujo de efectivo proforma método directo

Conforme a lo requerido por la Circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2012, bajo el método directo, en modalidad pro-forma. a contar de los estados financieros del 31 de marzo de 2013, la sociedad presentará su estado de flujos de efectivo utilizando éste método.

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 M\$
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20.486.431
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.134.368)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.792.819)
Intereses pagados	(28.201)
Intereses recibidos	33.424
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(166.149)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.398.318

Nota 29.- Hechos posteriores.

La gerencia no tiene conocimiento de hechos significativos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros.