

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y 31 de diciembre de 2012
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Activos	Notas	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.871.072	1.043.724
Otros activos no financieros, corrientes		118.003	56.514
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	10.476.742	8.484.209
Activos por impuestos, corrientes	9	4.359	3.621
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	100.363	41.195
Total activos corrientes		<u>12.570.539</u>	<u>9.629.263</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes		7.252	4.913
Derechos por cobrar, no corrientes	7	1.610.573	3.011.113
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	19.938	33.678
Propiedades, mobiliario y equipos	12	270.005	345.534
Activos por impuestos diferidos	13	272.936	144.893
Total activos no corrientes		<u>2.180.704</u>	<u>3.540.131</u>
Total activos		<u>14.751.244</u>	<u>13.169.394</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios Clasificados, continuación
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Pasivos y patrimonio	Notas	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	1.763.777	5.510.293
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	483.764	791.557
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.039.998	1.039.998
Otras provisiones, corrientes		-	-
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	16	28.738	52.331
Total pasivos corrientes		<u>3.316.277</u>	<u>7.394.179</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	148.992	855.229
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	1.625.969	1.608.244
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Total pasivos no corrientes		<u>1.774.961</u>	<u>2.463.473</u>
Total pasivos		<u>5.091.238</u>	<u>9.857.652</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	17.a	2.721.805	2.721.805
Otras reservas	17.b	(66.385)	(66.385)
Ganancias acumuladas		513.810	656.322
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>3.169.230</u>	<u>3.311.742</u>
Participaciones no controladoras		<u>6.490.776</u>	<u>-</u>
Total patrimonio		<u>9.660.006</u>	<u>3.311.742</u>
Total patrimonios y pasivos		<u>14.751.244</u>	<u>13.169.394</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función
por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (No Auditados)

Estado de resultados por función	Notas	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	18	2.000.395	2.361.022	696.658	936.859
Costo de ventas	19	(476.899)	(670.262)	(158.485)	(315.116)
Ganancia bruta		<u>1.523.496</u>	<u>1.690.760</u>	<u>538.173</u>	<u>621.743</u>
Gasto de administración	20	(1.491.654)	(1.731.219)	(559.305)	(655.188)
Ingresos financieros	21	-	2.941	-	681
Gastos financieros	22	(138.743)	-	(121.555)	(5.743)
Resultado por unidades de reajuste		<u>32.977</u>	<u>99.654</u>	<u>22.400</u>	<u>(14.767)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		<u>(73.924)</u>	<u>62.136</u>	<u>(120.287)</u>	<u>(53.274)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	13	<u>25.801</u>	<u>(28.044)</u>	<u>-</u>	<u>11.319</u>
Ganancia		<u>(48.123)</u>	<u>34.092</u>	<u>(120.287)</u>	<u>(41.955)</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>(48.123)</u>	<u>34.092</u>	<u>(120.287)</u>	<u>(41.955)</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora		(50.366)	35.337	(121.520)	(41.324)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no Controladoras		<u>2.243</u>	<u>(1.245)</u>	<u>1.233</u>	<u>(631)</u>
Resultado integral		<u>(48.123)</u>	<u>34.092</u>	<u>(120.287)</u>	<u>(41.955)</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>(2.476.35)</u>	<u>1.754,33</u>	<u>(6.189,83)</u>	<u>(2.158,95)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (No Auditados)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 1/01/ 2013	2.721.805	(66.385)	656.322	3.311.742	-	3.311.742
Ganancia (pérdida)	-	-	(50.366)	(50.366)	2.243	(48.123)
Otros resultados integral	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	(50.366)	(50.366)	2.243	(48.123)
Dividendo definitivo	-	-	(230.365)	(230.365)	-	(230.365)
Dividendos mínimos	-	-	138.219	138.219	-	138.219
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	6.488.533	6.488.533
Total de cambios en patrimonio	-	-	(92.146)	(92.146)	6.488.533	6.488.533
Saldo final período actual 30/09/2013	2.721.805	(66.385)	513.810	3.169.230	6.490.776	9.660.006

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 1/01/2012	2.721.805	(66.385)	415.832	3.071.252	3.571	3.074.823
Ganancia (pérdida)	-	-	35.337	35.337	(1.245)	34.092
Otros resultados integral	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	35.337	35.337	(1.245)	34.092
Dividendo definitivo	-	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	123.032	123.032	-	123.032
Total de cambios en patrimonio	-	-	123.032	123.032	(1.245)	123.032
Saldo final período actual 30/09/2012	2.721.805	(66.385)	574.201	3.229.621	2.326	3.231.947

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (No Auditados)

	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicio	28.545.230	24.184.237
Otros cobros por actividades de operación	6.350.584	37.293
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.160.704)	(1.972.730)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(612.219)	(832.630)
Otros pagos por actividades de operación	(27.141.019)	(21.525.276)
Dividendos pagados	(230.365)	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(99.581)	305.399
	<u>5.651.926</u>	<u>196.293</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	<u>5.651.926</u>	<u>196.293</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(163.907)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	4.494	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(241.493)	-
	<u>(236.999)</u>	<u>(163.907)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
	<u>(236.999)</u>	<u>(163.907)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo, continuación
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (No Auditados)

	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Total importes procedentes de préstamos		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	638.552	(559.494)
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos	(5.123.889)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(102.242)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.587.579)	(559.494)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	827.348	(527.108)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo:		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	827.348	(527.108)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.043.724	5.415.396
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.871.072	4.888.288

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Nota 1	Entidad que reporta.....	10
Nota 2	Bases de preparación	10
Nota 3	Principales políticas contables.....	12
Nota 4	Administración de riesgo financiero.....	28
Nota 5	Información financiera de las Filiales	34
Nota 6	Efectivo y equivalentes al efectivo	34
Nota 7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes.....	35
Nota 8	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	40
Nota 9	Activos por impuestos corrientes.....	41
Nota 10	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	41
Nota 11	Activos intangibles distintos de la plusvalía	42
Nota 12	Propiedades, mobiliario y equipos.....	43
Nota 13	Impuestos diferidos e impuesto a la renta.....	45
Nota 14	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	48
Nota 15	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.....	53
Nota 16	Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	53
Nota 17	Patrimonio y reservas.....	54
Nota 18	Ingresos de actividades ordinarias	55
Nota 19	Costo de ventas	55
Nota 20	Gastos de administración	56
Nota 21	Ingresos financieros	56
Nota 22	Gastos financieros	56
Nota 23	Gastos del personal	57
Nota 24	Activos y pasivos contingentes.....	57
Nota 25	Medio ambiente	62
Nota 26	Hechos posteriores.....	62

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 1 Entidad que reporta

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen a First Factors S.A. y sus Filiales (en adelante First Factors o la Sociedad).

First Factorings S.A. se constituyó por escritura pública el 25 de mayo de 2005, siendo su actividad principal realizar negocios de factoring de toda clase, dar y tomar en arrendamiento todo tipo de bienes inmuebles, operaciones leasing, participación en capital y gestión de otras empresas.

Con fecha 1 de agosto de 2008 se procedió a modificar el nombre de la razón social por First Factors S.A. pudiendo utilizar el nombre de fantasía First Factors S.A., ante todo tipo de entidades, públicas y privadas, incluso ante Bancos e Instituciones Financieras.

A contar del 4 de septiembre de 2009 la Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 1040, y por lo tanto, se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Con fecha 28 de abril de 2010 esta Sociedad pasa a formar parte del nuevo registro Especial de Entidades Informantes bajo el número 213, en conformidad a lo dispuesto en el Artículo segundo transitorio de la Ley N°20.382.

Con fecha 1 de marzo de 2011 esta Sociedad pasa a formar parte del Registro de Valores y Seguros bajo el número 1068.

First Factors, es una Sociedad anónima cerrada con domicilio en Chile. La dirección registrada es Huérfanos N°669 oficina 314. Su principal controlador es la Sociedad Inversiones El Mayorazgo Limitada. A Septiembre de 2013 cuenta con una dotación de 55 trabajadores, 6 en nivel gerencial, 18 del área comercial y riesgo y 31 del área de administración y operaciones.

Nota 2 Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de inversiones en fondos mutuos de renta fija, que son valorizadas a valor razonable con efecto en resultados.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 Bases de preparación, continuación

(c) Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2013, 1 de enero y 30 de septiembre 2012, 1 de julio y 30 de septiembre de 2013 y 1 de julio y 30 de septiembre de 2012, respectivamente.
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y estados consolidados intermedios de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2013 y 1 de enero y 30 de septiembre de 2012.

(d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 2 Bases de preparación, continuación

(e) Uso de juicios y estimaciones, continuación

En particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados intermedios descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Estimación del deterioro de activos financieros. Nota 3(c) (vii).
- Estimación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Nota 3(e).
- Provisiones y contingencias. Nota 3(l).
- Estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. Nota 3(q).
- Estimación de la vida útil de mobiliarios y equipos e intangibles. Nota 3(f) y (g).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Nota 3 Principales políticas contables

Las políticas establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2013.

(a) Bases de consolidación

(i) Filiales

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, First Factors S.A. considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos societarios de las entidades en donde participa. Por otro lado, se consideran aquellas entidades donde la Sociedad posea la capacidad para ejercer control efectivo, sin considerar los porcentajes de participación en las sociedades consolidadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados intermedios. Asimismo, las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con Sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de la participación son eliminadas en el porcentaje de su participación. Finalmente, las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Con fecha 23 de abril de 2013 se constituye la filial FFSF S.A. Administradora de Fondos de Inversión (98% participación) y, con fecha 24 de mayo de 2013 se constituye el Fondo de Inversión Privado Factoring Uno (20% de participación).

Como resultado de la aplicación de la NIIF 10, First Factors S.A. en su calidad de controlador y administrador del Fondo de Inversión Privado Factoring Uno, ha determinado que posee control sobre su Filial y, debe consolidar. Dicha norma introduce un nuevo modelo de control que es aplicable a todas las inversiones y que considera:

- El poder sobre sus Filiales
- La exposición, o derechos, a rendimientos variables de su participación en la inversión y;
- La capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir sobre los rendimientos.

Las Filiales que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios, son las siguientes:

RUT	Nombre Filial	30-09-2013			31-12-2012		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.284.105-3	Fondo de Inversión Privado Factoring Uno	20%	-	20%	-	-	-
76.283.564-9	FFSF S.A. Administradora de Fondos de Inversión	98%	-	98%	-	-	-

Con fecha 3 de noviembre de 2012 el Directorio de First Factors S.A. acordó aceptar la oferta de compra de Aval Chile S.A.G.R., por la totalidad de las acciones de la sociedad First Aval S.A.G.R. correspondientes al 19.800 acciones equivalentes al 99% de la participación social de las que era titular First Factors S.A., y del 100% de las cuotas del Fondo de Garantía Melinka, que corresponden a 40.000 cuotas.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, fue materializada la compraventa de las acciones de First Aval S.A.G.R. y cuotas del Fondo de Garantía Melinka, mediante escritura pública, otorgada en la notaría de Santiago de Don Jose Musalem Saffie.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación, continuación

El precio de la compraventa de las acciones de First Factors en First Aval y de las cuotas del Fondo fue de M\$1.540.400.

Producto de la venta de las filiales, mencionada en el párrafo anterior, los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 corresponden a la situación financiera de First Factors S.A., no existiendo Filiales a ser consolidadas.

(b) Transacciones en moneda extranjera y Unidades de Fomento

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades de reajuste, a la fecha del balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera o unidades de reajuste en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera o unidades de reajuste convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera o unidades de reajuste que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, son reconocidas directamente en otro resultado integral. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera o unidad de reajuste se convierten a la tasa de cambio de dicha moneda o unidad de reajuste a la fecha de la transacción.

Los tipos de cambio de cada período, son los siguientes:

Moneda	30-09-2013	31-12-2012
Dólar estadounidense (US\$)	504,20	479,96

El valor de la unidad de reajuste al cierre de cada período, son los siguientes:

Moneda	30-09-2013	31-12-2012
Unidad de Fomento (UF)	23.091,03	22.840,75

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(c) Activos y pasivos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente, la Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

La Sociedad evalúa un modelo de negocio a nivel de la cartera ya que refleja mejor el modo en el que es gestionado el negocio y en que se provee información a la administración.

Al evaluar si un activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales, First Factors S.A. considera:

- Las políticas y los objetivos de la administración para la cartera y la operación de dichas políticas en la práctica;
- Cómo evalúa la administración el rendimiento de la cartera;
- Si la estrategia de la administración se centra en recibir ingresos por intereses contractuales;
- El grado de frecuencia de ventas de activos esperadas;
- Las razones para las ventas de activos; y
- Si los activos que se venden se mantienen por un período prolongado en relación a su vencimiento contractual o se venden prontamente después de la adquisición o un tiempo prolongado antes del vencimiento.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(c) Activos y pasivos financieros, continuación

(ii) Clasificación, continuación

Los activos financieros mantenidos para negociación no son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener el activo para recolectar los flujos de efectivo contractuales.

La Sociedad ha designado ciertos activos financieros al valor razonable con cambios en resultados debido a que la designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que podría surgir de otro modo.

(iii) Baja

La Sociedad da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y solo cuando la Sociedad tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(c) Activos y pasivos financieros, continuación

(vi) Determinación del valor razonable

El valor razonable de un activo a pasivo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Sociedad estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. La Sociedad incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (esto es, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios).

Nivel 3: Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(c) Activos y pasivos financieros, continuación

(vii) Identificación y medición del deterioro

La Sociedad evalúa permanentemente si existe evidencia objetiva que los activos financieros no reconocidos al valor razonable con cambio en resultado están deteriorados, exceptuando los créditos y cuentas por cobrar a clientes. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados y se presentan en el rubro “Gastos de Administración”.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

(d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados intermedios comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos), que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Corresponden a deudas comerciales provenientes de operaciones de factoring y arrendamiento financiero por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de estas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

(f) Propiedades, mobiliario y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, mobiliario y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye desembolsos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos incluye cualquier costo directamente atribuible y necesario para que este pueda operar de la forma prevista por la administración.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, mobiliario y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, mobiliario y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, mobiliario y equipos.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, mobiliario y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedades, mobiliario y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(f) Propiedades, mobiliario y equipos, continuación

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual y sobre la base de la vida útil estimada de cada componente de un ítem de propiedades, mobiliario y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales, son las siguientes:

Clase	Rango mínimo años	Rango máximo años
Edificios	20	40
Remodelaciones	3	5
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Instalaciones fijas y accesorios	3	5
Vehículos de motor	3	5
Otras mobiliarios y equipos	3	5

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, mobiliario y equipos son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, mobiliario y equipo y son reconocidas netas dentro de “Otros Ingresos” en el resultado.

(iv) Pérdidas por deterioro

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y en su caso de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se explican en letra (i) de esta nota.

(g) Activos intangibles

(i) Investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen directamente en resultados. Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se registraron gastos por este concepto.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(g) Activos intangibles, continuación

(ii) Desarrollo software uso interno

Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en desarrollo se capitaliza solo si los costos en desarrollo pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y First Factors S.A. posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. El desembolso capitalizado incluye el costo de los materiales, mano de obra y gastos generales que son directamente atribuibles a la preparación del activo para su uso. Otros gastos en desarrollo son reconocidos en el resultado cuando se incurren en ellos.

El desembolso en desarrollo capitalizado es medido al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y en su caso de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se explican en letra (i) de esta nota.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango mínimo Años	Rango máximo años
Software	1	3

La amortización del período de los activos intangibles es registrada en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultados integrales.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(h) Activos arrendados

(i) First Factors arrendador

First Factors S.A. da en arriendo activos bajo el concepto de leasing financiero. Los contratos de arrendamientos donde First Factors S.A. transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. Al inicio del plazo del contrato se reconoce una cuenta por cobrar que corresponde al valor del bien más los costos asociados y estos se incluyen en la tasa efectiva y se valoriza al costo amortizado.

(ii) First Factors arrendatario

Los contratos de arrendamientos que transfieran a First Factors S.A. sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconoce un activo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento (pagos mínimos del contrato de arrendamiento). Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento. El pasivo se presenta dentro del rubro “Otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes”.

La Sociedad no mantiene arrendamientos implícitos en contratos de servicios que requieran ser separados.

(i) Deterioro de los activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(i) Deterioro de los activos no financieros, continuación

El monto recuperable de un activo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. En el período que se reporta no hay indicios que los activos han sufrido pérdida de valor.

(j) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos mantenidos para la venta se valorizan al menor valor entre el valor razonable menos el costo de venta y su valor libro. Se componen de los bienes recuperados provenientes de las operaciones de leasing.

(k) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden sin la necesidad de descontar los importes correspondientes y se contabilizan en resultados a medida que el servicio relacionado se provea.

Se reconoce la obligación por el monto que se espera pagar a corto plazo si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(l) Provisiones activos y pasivos contingentes

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(l) Provisiones activos y pasivos contingentes, continuación

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de la Sociedad.

La Sociedad no debe reconocer ningún activo contingente, pero debe revelar en notas a los estados financieros, aquellos activos contingentes para los que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Un pasivo contingente es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

La Sociedad no debe reconocer ningún pasivo contingente, solo debe incluir las revelaciones correspondientes en notas a los estados financieros.

(m) Pasivos financieros no derivados

Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo.

(n) Capital social

(i) Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(n) Capital social, continuación

(ii) Dividendos mínimos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo por dividendos mínimos u obligatorios según lo establezca la política de distribución de dividendos, o el acuerdo que adopte la junta de accionistas respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas. De no estar definido, se provisiona el equivalente al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución establecido en el Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas. Todo ello, siempre y cuando la Sociedad no registre pérdidas acumuladas.

(o) Ingresos ordinarios y costos

(i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido, en las operaciones de leasing se reconocen en base al interés devengado.

(ii) Reconocimiento de gastos

Los gastos que se conforman son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación.

(p) Ingresos financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

(q) Impuestos diferidos a las ganancias

Estará compuesto por impuestos corrientes y diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias será reconocido en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(q) Impuestos diferidos a las ganancias, continuación

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

(r) Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de la Sociedad y sus Filiales. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Directorio para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

La Sociedad administra sus negocios a nivel de ingresos y costos sin dividirlos por tipo de productos o tipo de servicios. De acuerdo con las actuales directrices de la Sociedad. La administración ha designado que el segmento a reportar es único.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existe concentración de clientes que representan más del 10% de los ingresos de la Sociedad, dado de que se trata de una cartera totalmente atomizada. Adicionalmente, no existe concentración geográfica. Los ingresos por tipo de producto se detallan en Nota 18 a los estados financieros consolidados intermedios.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(s) Nuevas normas e interpretaciones

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

- (i) Las siguientes nuevas normas y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios.

Nuevas NIIF e IFRIC	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios. Sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 3 Principales políticas contables, continuación

(s) Nuevas normas e interpretaciones, continuación

- (ii) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros – Diferimiento de fecha efectiva</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015
NIC 36 – <i>Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014
NIC 39 – <i>Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014 (adopción anticipada permitida)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de First Factors S.A. y Filiales.

Nota 4 Administración de riesgo financiero

General

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 4 Administración de riesgo financiero, continuación

Marco de administración de riesgo

Las políticas de administración de riesgo son definidas por la Gerencia General, Gerencia de Operaciones, Gerencia Comercial y de Finanzas y son aprobadas por el Directorio.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos que enfrenta el grupo, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Para ello mensualmente funciona un comité de activos y pasivos (CAPA).

(a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

El riesgo de pérdida de las cuentas por cobrar a clientes está asociado a la probabilidad de cobro sobre la cartera, es decir el riesgo de adquirir facturas inexistentes o la insolvencia del pagador. En las operaciones de Factoring la entrada en vigencia de la Ley N°19.983 que otorga merito ejecutivo a estos documentos, ha reducido en forma importante este riesgo.

Se establece una provisión para deterioro de valor, que representa la estimación de las pérdidas incurridas en relación con las cuentas por cobrar. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individuales.

Concepto	Moneda	Exposición riesgo crédito	
		30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores comerciales operaciones factoring	Pesos	7.823.869	5.019.728
Deudores comerciales operaciones leasing	UF	4.681.613	6.519.402
Otras cuentas por cobrar	Pesos	-	355.593
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		12.505.482	11.894.723
Provisión deterioro cartera		(418.167)	(399.401)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		12.087.315	11.495.322

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 4 Administración de riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

La información referente a la cartera y morosidad están detalladas en la Nota 7. El movimiento de la provisión de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	Provisión deterioro cartera			
	30-09-2013		31-12-2012	
	M\$		M\$	
	Factoring	Leasing	Factoring	Leasing
Saldo inicial	(140.688)	(258.713)	(153.750)	(138.720)
Provisión deterioro	(5.634)	(36.788)	(20.715)	(119.993)
Castigos del período	-	-	33.777	-
Liberación provisión	9.192	14.464	-	-
Sub total	(137.130)	(281.037)	(140.688)	(258.713)
Totales	-	(418.167)	-	(399.401)

Sin perjuicio de los títulos de ejecución tomados por las operaciones de factoring consistentes en facturas de los bienes, en los contratos de leasing, y los mandatos mercantiles irrevocables propios de los contratos de esta naturaleza, las operaciones y contratos se garantizan con cauciones personales consistentes en avales y cauciones reales consistentes en prenda e hipoteca.

La Sociedad a su vez ha implementado una serie de resguardos a las líneas de financiamiento otorgados a cada cliente como mejoras crediticias:

- Evaluación financiera y comercial permanentes de los clientes y deudores.
- Aprobación de líneas por un comité de crédito.
- Definición de líneas por cliente y deudor.
- Seguimiento por un comité de cobranzas.
- Clasificación individual por cliente revisada periódicamente.
- Asesoría económica de las principales cifras macroeconómicas y sectoriales que nos permiten evaluar de mejor forma el riesgo de cada cliente.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 4 Administración de riesgo financiero, continuación

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad y sus Filiales para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad. Debido a que el plazo promedio de la cartera que es de 35 días su rotación aminora significativamente este riesgo. El detalle de las líneas bancarias esta explicada en la Nota 14.

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés, etc., por lo cual la Sociedad posee una política de descalce (plazo, tasa, moneda).

(i) Plazo

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales, cartera de factoring y leasing y de los otros pasivos financieros, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, son los siguientes:

Vencimiento	Plazos al 30 de septiembre de 2013			
	Activos (*)	Pasivos (*)	Descalce	Descalce acumulado
	M\$	M\$	M\$	M\$
0-30	4.858.513	1.160.642	3.697.871	3.697.871
31-90	3.569.906	1.084.489	2.485.417	6.183.287
90-180	1.055.742	536.810	518.932	6.702.219
180-1 año	1.410.748	818.697	592.051	7.294.270
Más de 1 año	1.610.573	994.498	616.075	7.910.345
Totales	12.505.482	4.595.137	7.910.345	

(*) Dentro del análisis se considera la información de las filiales.

Vencimiento	Plazos al 31 de diciembre de 2012			
	Activos	Pasivos	Descalce	Descalce acumulado
	M\$	M\$	M\$	M\$
0-30	3.655.073	1.801.454	1.853.619	1.853.619
31-90	2.611.345	2.714.713	(103.368)	1.750.251
90-180	1.035.803	1.448.213	(412.410)	1.337.841
180-1 año	1.225.796	585.911	639.885	1.977.726
Más de 1 año	3.011.113	2.472.773	538.340	2.516.066
Totales	11.539.130	9.023.064	2.516.066	

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 4 Administración de riesgo financiero, continuación

(c) Riesgo de mercado, continuación

(ii) Tasa

El financiamiento es a tasas nominales y fijas por lo que nos permite calzar los plazos y sus tasas. Frente a las variaciones de la tasa de interés, el efecto es menor por ser una operación a muy corto plazo.

(iii) Moneda

El 100% de la cartera de factoring es financiado en pesos exceptuando un crédito puntual en UF para la cartera de arrendamiento financiero.

Los vencimientos por tipo de moneda de los deudores comerciales, cartera de factoring y leasing, y de los otros pasivos financieros, al 30 de septiembre de 2013, son los siguientes:

Vencimiento	Moneda Unidad de Fomento (Leasing)			
	Activos (*)	Pasivos (*)	Descalce	Descalce acumulado
	M\$	M\$	M\$	M\$
0-30	255.920	158.026	97.894	97.894
31-90	767.760	474.077	293.683	391.577
90-180	767.760	474.077	293.683	685.260
180-1 año	1.279.600	790.128	489.472	1.174.732
Más de 1 año	1.610.573	994.498	616.075	1.790.807
Totales	4.681.613	2.890.806	1.790.807	

Vencimiento	Moneda Pesos (Factoring)			
	Activos (*)	Pasivos (*)	Descalce	Descalce acumulado
	M\$	M\$	M\$	M\$
0-30	4.602.593	1.002.617	3.599.976	3.599.976
31-90	2.802.146	610.412	2.191.734	5.791.710
90-180	287.982	62.733	225.249	6.016.659
180-1 año	131.148	28.569	102.579	6.119.538
Más de 1 año	-	-	-	6.119.538
Totales	7.823.869	1.704.331	6.119.538	

(*) Dentro del análisis se considera la información de las filiales.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 4 Administración de riesgo financiero, continuación

(c) Riesgo de mercado, continuación

(iii) Moneda, continuación

Los vencimientos por tipo de moneda de los deudores comerciales, cartera de factoring y leasing, y de los otros pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Vencimiento	Moneda Unidad de Fomento (Leasing)			
	Activos M\$	Pasivos M\$	Descalce M\$	Descalce acumulado M\$
0-30	505.194	26.563	478.631	478.631
31-90	1.032.139	57.020	975.119	1.453.750
90-180	745.160	721.229	23.931	1.477.681
180-1 año	1.225.796	585.911	639.885	2.117.566
Más de 1 año	3.011.113	2.472.773	538.340	2.655.906
Totales	6.519.402	3.863.496	2.655.906	

Vencimiento	Moneda Unidad de Fomento (Factoring)			
	Activos M\$	Pasivos M\$	Descalce M\$	Descalce acumulado M\$
0-30	3.149.879	1.774.891	1.374.988	1.374.988
31-90	1.579.206	2.657.693	(1.078.487)	296.501
90-180	290.643	726.984	(436.341)	(139.840)
180-1 año	-	-	-	-
Más de 1 año	-	-	-	-
Totales	5.019.728	5.159.568	(139.840)	

(d) Administración de capital

La política de la Sociedad es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio, destinando sus recursos financieros solamente a todo lo relacionado con su línea de negocios, sin destinar recursos a negocios o inversiones ajenas al objeto social principal de la Sociedad.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 5 Información financiera de las Filiales

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las Filiales incluidas en la consolidación:

Estados Financieros resumidos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

	FIP Factoring Uno 30-09-2013 M\$	FIP Factoring Uno 31-12-2012 M\$	FFSF S.A. AFI 30-09-2013 M\$	FFSF S.A. AFI 31-12-2012 M\$
Activos:				
Corrientes	8.408.514	-	135.271	-
No corrientes	-	-	-	-
Total activos	8.408.514	-	135.271	-
Pasivos y Patrimonio Neto:				
Corrientes	295.284	-	13.107	-
No corrientes	-	-	-	-
Patrimonio neto	8.113.230	-	122.163	-
Total pasivos y patrimonio neto	8.408.514	-	135.271	-
Estados de resultados				
Ingresos	493.726	-	128.929	-
Gastos	(354.615)	-	(16.765)	-
Ganancia / (pérdida)	139.111	-	112.164	-

Nota 6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo:		
Efectivo en caja	570	470
Cuentas corrientes bancarias	1.263.518	540.898
Fondos mutuos	606.984	502.356
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.871.072	1.043.724

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 6 Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo:		
Efectivo y equivalentes al efectivo en pesos	1.868.498	1.043.576
Efectivo y equivalentes al efectivo en dólares	2.574	148
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>1.871.072</u>	<u>1.043.724</u>

Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	Moneda	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores comerciales operaciones factoring (i)	Pesos	7.823.869	5.019.728
Deudores comerciales operaciones leasing (ii)	UF	3.071.040	3.508.289
Provisión deterioro cartera (iii)	Pesos	(418.167)	(399.401)
Otras cuentas por cobrar	Pesos	<u>-</u>	<u>355.593</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corrientes		<u>10.476.742</u>	<u>8.484.209</u>

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes, continuación

El detalle de los derechos por cobrar no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	Moneda	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores comerciales operaciones leasing (ii)	UF	1.610.573	3.011.113
Provisión deterioro cartera (iii)		-	-
Total derechos por cobrar, neto no corrientes		<u>1.610.573</u>	<u>3.011.113</u>

(i) Detalle de las operaciones factoring

Corresponde a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar de corto y largo plazo de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores. Todos los factoring son con responsabilidad y con notificación.

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Factoring:		
Factura	7.001.171	4.201.839
Cheques	93.645	103.544
Letras	449.248	394.895
Contratos	41.805	59.270
Financiamiento Inventario	27.714	60.907
Cartera vencida	155.839	154.457
Cuentas por cobrar	54.447	44.816
Totales	<u>7.823.869</u>	<u>5.019.728</u>

Desglose de operaciones factoring al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

	30-09-2013 %	31-12-2012 %
Factoring doméstico	99	99
Factoring internacional	1	1
Totales	<u>100</u>	<u>100</u>

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes, continuación

(ii) Detalle de las operaciones leasing

A continuación, se presenta una conciliación por monedas, entre la inversión bruta total y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamientos (cuotas):

Al 30 de septiembre de 2013

Concepto	Moneda	0 – 1 año M\$	1 – 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	Pesos	155.149	84.156	-	239.305
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	UF	3.254.195	1.704.741	-	4.958.936
Subtotales		3.409.344	1.788.897	-	5.198.241
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, interés	Pesos	(7.056)	(23.914)	-	(30.970)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, interés	UF	(331.248)	(154.410)	-	(485.658)
Subtotales		(338.304)	(178.823)	-	(516.628)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		3.071.040	1.610.573	-	4.681.613

Al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Moneda	0 – 1 año M\$	1 – 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Totales M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	Pesos	250.538	250.202	-	500.740
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	UF	3.829.789	3.144.777	-	6.974.566
Subtotales		4.080.327	3.394.979	-	7.475.306
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, interés	Pesos	(37.303)	(34.360)	-	(71.663)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, interés	UF	(534.735)	(349.506)	-	(884.241)
Subtotales		(572.038)	(383.866)	-	(955.904)
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		3.508.289	3.011.113	-	6.519.402

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes, continuación

- (iii) La Sociedad considera que su mora comercial nace después de 30 días de vencer las cuotas (leasing) y documentos (factoring), por lo que su deterioro se calcula posterior a 91 días esto significa que pasa a cobranza judicial.

Desglose por producto:

Cartera morosa		30-09-2013		31-12-2012	
		Factoring M\$	Leasing M\$	Factoring M\$	Leasing M\$
Atrasos	0-30	1.017.071	83.917	443.716	171.858
Mora	31-60	368.819	67.246	433.855	72.401
Mora	61-90	173.135	55.502	90.070	54.163
Total mora comercial vencida		1.559.025	206.665	967.641	298.422
Cobranza judicial		155.839	891.402	154.467	585.047
Total mora		1.714.864	1.098.067	1.122.108	883.469
Provisión deterioro		(137.130)	(281.037)	(140.688)	(258.713)
Total mora, neta		1.577.734	817.030	981.420	624.756

El deterioro de la cartera se ha determinado de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, y contempla principalmente los litigios que se encuentran vigentes en los tribunales de justicia. A partir de ello se ha realizado un análisis, considerando la oposición del demandado a la pretensión reclamada, los bienes susceptibles de realizar para el pago de la deuda, y la existencia de domicilio actual y conocido respecto del deudor.

En la cartera morosa comercial y deteriorada a la que se hace mención, no existen garantías reales, pero sí personales, consistentes en fianza solidaria, otorgadas en el contrato marco que sirve de base a la operación.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes, continuación

Estratificación de la cartera de factoring y leasing al 30 de septiembre de 2013

Tramos	N° clientes	Deuda M\$	Cartera securitizada M\$	Cartera repactada M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	199	9.118.545	-	-	9.118.545
1-30 días	116	1.100.360	-	-	1.100.360
31-60 días	68	436.693	-	-	436.693
61-90 días	26	184.650	-	-	184.650
91-120 días	10	121.381	-	-	121.381
121-150 días	4	15.981	-	-	15.981
151-180 días	14	340.531	-	-	340.531
181-210 días	0	-	-	-	-
211-250 días	0	-	-	-	-
251 y mas	13	769.174	-	-	769.175
Total	450	12.087.315			12.087.315

Estratificación de la cartera de factoring y leasing al 31 de diciembre de 2012

Tramos	N° clientes	Deuda M\$	Cartera securitizada M\$	Cartera repactada M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	294	9.862.796	-	-	9.862.796
1-30 días	146	641.925	-	-	641.925
31-60 días	68	506.255	-	-	506.255
61-90 días	20	36.575	-	-	36.575
91-120 días	10	83.022	-	-	83.022
121-150 días	3	7.860	-	-	7.860
151-180 días	2	5.071	-	-	5.071
181-210 días	2	11.705	-	-	11.705
211-250 días	-	-	-	-	-
251 y mas	21	340.113	-	-	340.113
Total	566	11.495.322			11.495.322

La Sociedad no posee cartera securitizada ni repactada al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012. Asimismo, la Sociedad no ha generado castigos al 30 de septiembre de 2013. Al 31 de diciembre de 2012 los castigos por operación factoring y leasing corresponden a M\$33.777.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 8 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar corrientes y no corriente con entidades relacionadas no consolidables, se detalla en el siguiente cuadro:

(a) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar corrientes y no corrientes con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
88.079.100-1	Marín y Cía. S.A.	Accionista	Préstamo mercantil	Anual	Pesos	Chile	499.998	499.998
96.803.670-K	Inver. El Mayorazgo Ltda.	Accionista	Préstamo mercantil	Anual	Pesos	Chile	540.000	540.000
Totales corrientes							1.039.998	1.039.998
96.803.670-K	Inver. El Mayorazgo Ltda.	Accionista	Crédito Bullet	3 años	UF	Chile	580.256	570.667
76.042.506-0	Rentas Villavicencio Ltda.	Coligada	Crédito Bullet	3 años	UF	Chile	1.045.713	1.037.577
Totales no corrientes							1.625.969	1.608.244
Totales							2.665.967	2.648.242

Las cuentas por pagar con entidades relacionadas, son valorizadas en condiciones de independencia mutua. Dicho pago se encuentra a disposición de los accionistas cuando así lo manifiesten. Las cuentas por pagar con entidades relacionadas no corrientes corresponden a créditos Bullet con un plazo de 36 meses, donde la última cuota corresponde al pago de capital o interés, la tasa de intereses anual acordada es 3,62%.

(b) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a intereses y reajustes de los préstamos por cuenta corriente mercantil.

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	País	30-09-2013		31-12-2012	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
88.079.100-1	Marín y Cía. S.A.	Accionista	Intereses y reajustes	Chile	31.176	(31.176)	42.340	(42.340)
96.803.670-K	Inver. El Mayorazgo Ltda.	Accionista	Intereses y reajustes	Chile	54.368	(54.368)	70.178	(70.178)
76.042.506-0	Rentas Villavicencio Ltda.	Coligada	Intereses y reajustes	Chile	39.392	(39.392)	50.823	(50.823)
Totales					124.396	(124.396)	163.341	(163.341)

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 8 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Directorio y personal clave de la Gerencia

First Factors S.A. considera personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a Directores y Gerente General, quienes conforman la Gerencia Superior.

La Gerencia Superior de la Sociedad se conformó con 5 Directores que no percibieron remuneración durante el período.

Los 6 gerentes recibieron remuneraciones y otros beneficios por sus servicios al 30 de septiembre de 2013, ascendentes a M\$328.104 (M\$415.607 en 2012).

No existen saldos pendientes por pagar al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Nota 9 Activos por impuestos, corrientes

El saldo de la cuenta por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pagos provisionales mensuales	4.359	3.621
Total de activos por impuestos corrientes	4.359	3.621

Nota 10 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos en desapropiación mantenidos para la venta corresponden a:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Maquinaria	147.109	66.707
Deterioro	(46.746)	(25.512)
Totales	23.069	41.195

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 10 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, continuación

Los bienes disponibles para la venta, provienen de aquellos activos dados en arrendamiento, que han sido recuperados de clientes morosos.

El movimiento del deterioro es el siguiente:

	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	(25.512)	(40.027)
Provisión deterioro creada	(21.234)	(3.290)
Castigos	-	17.805
Totales	(46.746)	(25.512)

Nota 11 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la composición del saldo de intangibles es la siguiente:

	Bruto		Amortización acumulada		Neto	
	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos identificables						
Desarrollo de software	77.916	74.335	57.978	40.677	19.938	33.678
Total activos intangibles	77.916	74.335	57.978	40.677	19.938	33.678

Los activos intangibles mantenidos por la Sociedad poseen vida útil finita, no hay garantías para este tipo de activos.

Reconciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía por clases al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Desarrollo de software	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial (*)	33.678	42.277
Adiciones	3.559	11.950
Bajas	-	-
Amortización del período	(17.299)	(20.549)
Saldo neto	19.938	33.678

(*) El saldo inicial para el año 2012 no considera consolidación de empresas relacionadas.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 11 Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Las amortizaciones de activos intangibles distintos de la plusvalía se encuentran presentadas en el estado de resultado en el rubro “Gastos de administración” (Nota 20). Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen indicios de deterioro para los activos intangibles.

Nota 12 Propiedades, mobiliario y equipos

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la composición del saldo de propiedades, mobiliario y equipos se detallan en los siguientes cuadros:

Activos identificables	Bruto		Depreciación acumulada		Neto	
	30-09-13 M\$	31-12-12 M\$	30-09-13 M\$	31-12-12 M\$	30-09-13 M\$	31-12-12 M\$
Leaseback edificios	120.429	120.429	11.039	8.028	109.390	112.401
Equipos informáticos	150.358	137.639	125.135	99.242	25.223	38.397
Instalaciones fijas y accesorios	237.790	264.488	147.340	139.658	90.450	124.830
Otras propiedades, mobiliario y equipos	179.910	175.229	134.968	105.323	44.942	69.906
Totales	688.487	697.785	418.482	352.251	270.005	345.534

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no hay garantías para este tipo de activos.

A la fecha de cierre, no se presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc., que puedan afectar la valorización de propiedades, mobiliario y equipo.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 12 Propiedades, mobiliario y equipos, continuación

Reconciliación de cambios en propiedades, mobiliario y equipos, por clase:

	Leaseback Edificio M\$	Equipos informáticos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Otras propiedades, mobiliario y equipos M\$	Total Propiedades, mobiliario y equipos, neto M\$
Saldo neto al 1-01-2013	112.401	38.397	124.830	69.906	345.534
Adiciones	-	12.718	2.300	4.681	19.699
Bajas	-	-	-	-	-
Depreciación del período	(3.011)	(25.893)	(36.680)	(29.644)	(95.228)
Saldo neto al 30-09-2013	109.390	25.222	90.450	44.943	270.005

	Leaseback Edificio M\$	Equipos informáticos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Otras propiedades, mobiliario y equipos M\$	Total Propiedades, mobiliario y equipos, neto M\$
Saldo neto al 1-01-2012	116.415	26.766	102.289	60.162	305.632
Adiciones	-	40.924	71.457	47.087	159.468
Bajas	-	-	-	-	-
Depreciación del período	(4.014)	(29.293)	(48.916)	(37.343)	(119.566)
Saldo neto al 31-12-2012	112.401	38.397	124.830	69.906	345.534

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 13 Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus filiales tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en los siguientes cuadros:

	30 de septiembre 2013			31 de diciembre 2012		
	Impuestos diferidos activo M\$	Impuestos diferidos pasivo M\$	Impuestos diferidos neto M\$	Impuestos diferidos activo M\$	Impuestos diferidos pasivo M\$	Impuestos diferidos neto M\$
Arrendamiento financiero	-	520.338	(520.338)	-	454.662	(454.662)
Pérdida tributaria	694.670	-	694.670	518.488	-	518.488
Castigos financieros	-	19.101	(19.101)	-	28.233	(28.233)
Deterioro cartera	92.983	-	92.983	84.983	-	84.983
Vacaciones del personal	5.119	-	5.119	6.818	-	6.818
Provisiones varias	13.025	-	13.025	3.356	-	3.356
Bonos del personal	5.748	-	5.748	10.466	-	10.466
Inversión	-	-	-	-	-	-
Diferencia de precio	830	-	830	3.677	-	3.677
Totales	812.375	539.439	272.936	627.788	482.895	144.893

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no se han generado impuestos diferidos que no se hayan reconocido.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota13 Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(a) Impuestos diferidos, continuación

Movimiento en impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 01-01-2013 M\$	Efecto en patrimonio M\$	Efecto en resultados M\$	Saldo al 2013 M\$	Saldo al 01-01-2012 M\$	Efecto en patrimonio M\$	Efecto en resultados M\$	Saldo al 2012 M\$
Activos tributarios								
Activos tributarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida tributaria	518.488	-	(286.729)	231.759	326.696	-	191.792	518.488
Arrendamiento financiero	726.121	-	(31.451)	694.670	814.170	-	(88.049)	726.121
Castigos financieros	-	-	-	-	33.913	-	(33.913)	-
Provisiones								
Provisión incobrables	84.983	-	8.000	92.983	61.512	-	23.471	84.983
Provisión vacaciones	6.818	-	(1.700)	5.118	7.928	-	(1.110)	6.818
Provisiones varias	3.356	-	9.669	13.025	3.939	-	(583)	3.356
Bonos del personal	10.466	-	(4.718)	5.748	13.482	-	(3.016)	10.466
Otros								
Activo fijo	-	-	-	-	1.043	-	(1.043)	-
Diferencia de precio	3.677	-	(2.847)	830	3.231	-	446	3.677
Inversión	-	-	102.242	-	-	-	-	-
Pasivos tributarios								
Leasing por cobrar	1.180.782	-	(428.686)	752.096	1.152.503	-	28.279	1.180.782
Gastos activados del ejercicio	28.234	-	(9.133)	19.101	25.019	-	3.215	28.234
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	144.893	-	25.801	272.936	88.392	-	56.501	144.893

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.630, en la que se aumenta la tasa de Impuesto de Primera Categoría. Esta ley grava con tasa del 20% de impuesto a las empresas para el año tributario 2012 y, con vigencia permanente para el período tributario 2013.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota13 Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(b) Impuesto a la renta

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales consolidado correspondiente al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta		
Gasto por impuesto corriente, ejercicio anterior	-	(190)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	-	(190)
Gastos por impuestos diferidos		
Creación y reverso de diferencias temporarias	25.801	56.501
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	25.801	56.501
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	25.801	56.311

El gasto por impuestos corrientes y diferidos a las ganancias, corresponde a partes nacionales.

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	30-09-2013 %	M\$	31-12-2012 %	M\$
Utilidad del período	-	(50.366)	-	460.731
Total utilidad/(gasto) por impuesto a la renta	33,87	25.801	13,92	56.311
Utilidad/(pérdida) excluyendo impuesto a la renta	-	(76.167)	-	404.420
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Utilidad/(gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(20,00)	(15.233)	(20,00)	(80.884)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-	15,45	62.441
Efecto en impuestos diferidos por cambio de tasa de impuesto a la renta	-	-	(8,46)	(34.199)
Otras variaciones con cargo/(abono) por impuestos legales	(53,87)	(41.034)	(40,91)	(165.437)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(53,87)	(41.034)	(33,92)	(137.195)
Utilidad/(gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(33,87)	25.801	13,92	56.311

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 14 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamos en el cuadro siguiente:

	Referencia	30 de septiembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
		Corrientes M\$	No Corrientes		Corrientes M\$	No Corrientes	
			Corrientes M\$	Total M\$		Corrientes M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	a	889.092	72.778	961.870	4.340.925	237.891	4.578.816
Arrendamiento financiero	b	15.273	76.214	91.487	14.529	86.793	101.322
Efectos de Comercio	c	859.412	-	859.412	1.154.839	530.545	1.685.384
Total préstamos que devengan intereses.		1.763.777	148.992	1.912.769	5.510.293	855.229	6.365.522

(a) Préstamos bancarios corrientes y no corrientes

En el siguiente cuadro se muestran los préstamos bancarios segmentados de acuerdo a su vencimiento:

	Montos descontados		Montos no descontados	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Hasta 90 días	721.372	4.039.389	729.189	4.214.811
De 90 días a un año	167.720	301.536	173.934	178.837
Entre uno y tres años	72.778	237.891	73.838	-
Entre cuatro y cinco años	-	-	-	-
Más de cinco años	-	-	-	-
Total préstamos bancarios	961.870	4.578.816	976.961	4.393.648

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 14 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

(a) Préstamos bancarios corrientes y no corrientes

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo de préstamos bancarios de First Factors S.A. se detalla en el siguiente cuadro:

i) Préstamos bancarios corrientes

País	Rut	Banco o institución financiera	Tipo de amortización	Tasa nominal mensual %	No reajustables		Total		Total no descontado	
					30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Chile	97.004.005-5	Chile	Única	0,68	2.516	459.819	2.516	459.819	2.516	462.501
Chile	97.030.000-7	Estado	Única	0,67	509.197	519.030	509.197	519.030	516.533	519.800
Chile	97.036.000-k	Santander Chile	Única	0,69	-	406.221	-	406.221	-	408.233
Chile	97.011.000-5	Internacional	Única	0,75	-	404.800	-	404.800	-	412.000
Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Única	0,77	-	632.033	-	632.033	-	636.647
Chile	76.645.030-K	Itaú	Única	0,88	-	482.829	-	482.829	-	489.792
Chile	97.053.000-2	Security	Única	0,70	152.622	456.846	152.622	456.846	153.105	460.824
Chile	97.032.000-8	BBVA	Única	0,78	-	305.287	-	305.287	-	306.998
Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Única	0,64	-	452.705	-	452.705	-	458.404
Chile	97.080.000-k	Bice	Única	1,14	-	-	-	-	-	-
Sub total no reajustables					664.335	4.119.570	664.335	4.119.570	672.154	4.155.199

País	Rut	Banco o Institución financiera	Tipo de amortización	Tasa Nominal Anual %	Reajustables		Total		Total no descontado	
					30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Única	5,67	84.515	87.707	84.515	87.707	86.868	93.738
Chile	97.030.000-7	Estado	Única	5,09	140.242	133.648	140.242	133.648	147.676	144.711
Sub total reajustables					224.757	221.355	224.757	221.355	234.544	238.449
Totales					889.092	4.340.925	889.090	4.340.925	906.696	4.393.648

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 14 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

(a) Préstamos bancarios corrientes y no corrientes, continuación

ii) Préstamos bancarios no corrientes

País	Rut	Banco o institución financiera	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva anual	Tasa Nominal anual	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Chile	97.023.000-9	CorpBanca	UF	Única	5,67%	5,67%	-	61.217
Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Única	5,09%	5,09%	72.778	176.674
Total							72.778	237.891

Las tasas nominal y efectiva son las mismas, ya que no hay costos transaccionales al inicio que sean significativos y que puedan afectar las tasas.

(b) Arrendamiento financiero

Los pagos por pasivos financieros de arrendamiento se detallan en los siguientes cuadros:

	30-09-2013			31-12-2012		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 90 días	4.922	1.179	3.743	4.869	1.308	3.561
De 90 días a un año	14.767	3.237	11.530	14.608	3.640	10.968
Entre uno y tres años	59.070	8.169	50.901	58.430	10.010	48.420
Entre cuatro y cinco años	26.254	941	25.313	38.953	2.203	36.750
Más de cinco años	-	-	-	1.623	-	1.623
Totales	105.013	13.526	91.487	118.483	17.161	101.322

La Sociedad con fecha 30 de noviembre 2010, realizó una transacción de venta con retro arrendamiento (Leaseback) con el Banco Santander Chile, suscribiendo un contrato leasing financiero con el fin de adquirir un bien raíz. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 96 cuotas mensuales más una opción de compra, cada una por un valor de UF71,06.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 14 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

(c) Efectos de comercio

i) Efectos de comercio corrientes

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Instrumento	Serie	Unidad de reajuste	Tasa de interés anual %	Colocación	Fecha de colocación	Valor nominal \$	Fecha de vencimiento	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2013	-	300.986
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2013	-	292.661
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-09-2013	-	284.535
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-12-2013	294.344	276.657
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2014	286.562	-
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2014	278.506	-
Totales											859.412	1.154.839

Efectos de comercio en UF, corrientes (hasta 90 días)

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Instrumento	Serie	Unidad de reajuste	Tasa de interés anual %	Colocación	Fecha de colocación	Valor nominal \$	Fecha de vencimiento	Valor contable	
											30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2013	-	300.986
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2013	-	-
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-09-2013	-	-
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-12-2013	294.344	-
Totales											294.344	300.986

Efectos de comercio en UF, corrientes (superior a 90 días y hasta 1 año)

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Instrumento	Serie	Unidad de reajuste	Tasa de interés anual %	Colocación	Fecha de colocación	Valor nominal \$	Fecha de vencimiento	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2013	-	292.661
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-09-2013	-	284.535
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-12-2013	-	276.657
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2014	286.562	-
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2014	278.506	-
Totales											565.068	853.853

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 14 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

(c) Efectos de comercio, continuación

ii) Efectos de comercio no corrientes

Efectos de comercio en UF, no corrientes

Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Instrumento	Serie	Unidad de reajuste	Tasa de interés anual %	Colocación	Fecha de colocación	Valor nominal \$	Fecha de vencimiento	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2013	-	-
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2013	-	-
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-09-2013	-	-
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-12-2013	-	-
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-03-2014	-	269.090
99.595.990-9	First Factors S.A.	Chile	Ef. de Comercio	EFRST-A	UF	4,50	Nacional	08-08-2011	150.000	01-06-2014	-	261.455
Totales											-	530.545

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Acreedores comerciales (proveedores leasing)	39.203	310.698
Otras cuentas por pagar	444.560	480.859
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	483.764	791.557

La composición de otras cuentas por pagar es la siguiente:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Gasto leasing por pagar	132.190	136.839
Excedentes factoring	84.207	111.340
Retenciones	74.323	22.587
Dividendos garantizados por distribuir	44.356	138.219
Cuentas por pagar	93.548	-
Otros	15.936	71.874
Total otras cuentas por pagar	444.560	480.859

Nota 16 Provisiones por beneficios a empleados, corrientes

Reconciliación de las provisiones por clases:

	Provisión bonos a los empleados	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial (*)	52.331	64.874
Pagos bonos	(63.593)	(65.543)
Incremento	40.000	53.000
Saldo final	28.738	52.331

(*) El saldo inicial al 1 de enero de 2013 no considera consolidación de empresas relacionadas.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 17 Patrimonio y reservas

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

	Serie	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Capital suscrito		2.721.805	2.721.805
Capital pagado		2.721.805	2.721.805
Nº acciones suscritas	Única	19.433	19.433
Nº acciones pagadas	Única	19.433	19.433
Nº acciones con derecho a voto	Única	19.433	19.433

(b) Otras reservas

En el siguiente cuadro se detalla el movimiento de patrimonio otras reservas:

	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo al inicio del período	<u>(66.385)</u>	<u>(66.385)</u>
Total otras reservas	<u>(66.385)</u>	<u>(66.385)</u>

De acuerdo a Oficio Circular N°456 de la SVS, la revalorización del capital pagado de las Sociedades Anónimas no será eliminado, sino llevado contra otras reservas. Esta excepción se debe a que al 31 de diciembre de 2010 el capital pagado se encuentra establecido en los estatutos.

(c) Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas N°8 celebrada el 29 de abril de 2013, los señores accionistas procedieron a acordar el reparto de un dividendo extraordinario con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2012, por un monto de M\$230.365.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 18 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	Producto	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Diferencia precio devengada factoring	Factoring	778.045	594.917
Interés mora factoring	Factoring	399.400	225.731
Comisión de cobranza	Factoring	127.726	105.302
Gastos por operación	Factoring	144.677	121.639
Ingresos por arriendo financiero	Leasing	550.548	763.863
Comisión afianzamiento	Garantías (*)	-	347.604
Intereses y reajuste fondo inversión	Garantías (*)	-	192.521
Otros		-	9.445
Total ingresos ordinarios		2.000.395	2.361.022

(*) Corresponde a operaciones de la Sociedad de Garantía Reciproca (SGR)

Nota 19 Costo de ventas

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Costo financiero leasing	157.019	357.149
Costo financiero factoring	262.248	234.409
Costos administración fondos	9.541	6.858
Costo financiero fondos	36.418	55.904
Costos comisión captaciones y otros	11.673	15.942
Total costo de explotación	476.899	670.262

Costo de explotación de First Factors S.A. de los productos leasing y factoring corresponde a costos originados por el financiamiento obtenido de los créditos bancarios principalmente y de créditos otorgados por los accionistas, el costo del producto Garantías se divide en el cobro de administración a los fondos y comisiones de captaciones otorgadas a terceros.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 20 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Gastos en remuneraciones del personal	790.339	832.613
Gastos de asesorías administrativas	91.218	111.965
Gastos de comunicación e información	60.695	59.402
Gastos de viajes	26.255	36.489
Gastos de arriendo de oficina y patentes	73.563	86.601
Gastos de información tecnológica	25.089	29.529
Gastos de servicios básicos	83.234	99.882
Depreciaciones y amortizaciones	112.528	80.405
Gastos legales	42.568	74.810
Otros gastos del personal	41.948	66.058
Deterioro garantías emitidas	-	94.289
Deterioro cartera	40.000	44.000
Otros gastos	104.217	115.176
Total gastos de administración	<u>1.491.654</u>	<u>1.731.219</u>

Nota 21 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros se indica en los siguientes cuadros:

	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Ingresos financieros por intereses	<u>-</u>	<u>2.941</u>
Total ingresos financieros	<u>-</u>	<u>2.941</u>

Nota 22 Gastos financieros

La composición de los gastos financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Gastos financieros (*)	<u>138.743</u>	<u>-</u>
Total ingresos financieros	<u>138.743</u>	<u>-</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2013, el gasto financiero corresponde al dividendo garantizado del aportante tipo A establecido en el reglamento interno del Fondo de Inversión Privado Factoring Uno.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 23 Gastos del personal

	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Clase de gastos por empleado:		
Sueldos y salarios	790.339	832.613
Otros gastos de personal	41.948	66.058
Total gastos del personal	<u>832.287</u>	<u>898.671</u>

Nota 24 Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías otorgadas y compromisos

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no mantiene garantías otorgadas.

(b) Juicios pendientes

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad tiene juicios pendientes por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que en consideración a posibles riesgos de pérdidas, se han constituido las provisiones respectivas a juicios de los asesores legales. Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no mantenía juicios pendientes.

A continuación, se presentan resumidamente los juicios pendientes:

Tribunal	N° Rol	Materia	Estado	Cuantía
27° Juzgado Civil Santiago	10745-12	Notificación de protesto de cheques en contra de Foods Compañía de Alimentos (Salas Paredes)	Pocas probabilidades de éxito. Con sentencia desfavorable y apelación pendiente.	M\$20.975
Juzgado Colina	3283-11	Notificación judicial de facturas en contra de Ingeniería y Montaje Ferroviario S.A.	Pocas probabilidades de éxito. Con sentencia desfavorable y apelación pendiente.	M\$2.797
Juzgado Colina	C-2487-2012	Notificación judicial de facturas en contra de Transportes San Cayetano Limitada.	Íncierta en razón a la buena defensa del demandado e inexistencia de bienes que embargar.	M\$8.330
18° Juzgado Civil Santiago	26775-11	Demanda de terminación de contrato de arrendamiento en contra de Sociedad de Servicios Luna Express Limitada	Sentencia favorable y con orden de incautación de bus entregado en leasing.	M\$0
19° Juzgado Civil	6392-10	Demanda de terminación de contrato de arrendamiento en contra de Servirent S.A.	Sentencia favorable y con orden de incautación de bus entregado en leasing.	M\$0

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 24 Activos y pasivos contingentes, continuación

(b) Juicios pendientes, continuación

Tribunal	N° Rol	Materia	Estado	Cuantía
20° Juzgado Civil	33621-11	Demanda ejecutiva en contra de Agrícola Duraper Limitada	Estimación de éxito buena en razón a que existe vehículo e inmuebles embargados.	M\$0
20° Juzgado Civil	2766-2013	Demanda ejecutiva en contra de Ingeniería en Telecomunicaciones C&C Limitada.	Estimación de éxito incierta en razón a que aún no se notifica.	M\$0

(c) Cauciones recibidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad no registra cauciones recibidas de terceros. Al 31 de diciembre del 2012 se presenta el siguiente detalle:

Con fecha 2 de abril de 2012 Chaxa S.A. constituyó Prenda sin desplazamiento Ley N°18.112, con garantía general y prohibición sobre 3 grupos electrógenos.

Con fecha 22 de marzo de 2012 Ramiro Humberto Cea Aravena constituyó Prenda sin desplazamiento Ley N°18.112, con garantía general y prohibición sobre camión marca Ford.

Con fecha 27 de febrero de 2012 Enrique Marín Rain constituyó Prenda sin desplazamiento Ley N°18.112, con garantía general y prohibición sobre chasis cabinado scania.

(d) Compromisos y restricciones

Mientras se encuentre vigente la emisión de efecto de comercio con cargo a la Línea 083, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

(i) Razón de endeudamiento

A mantener la siguiente razón de endeudamiento, definida como la razón entre las cuentas pasivo total depurado y patrimonio total contenidas en los estados financieros: (i) no superior a cuatro veces mientras la suma del nivel de colocaciones de la cartera de factoring y leasing sea inferior a doce mil millones de pesos; (ii) no superior a cuatro coma cinco veces mientras la suma del nivel de colocaciones de la cartera se encuentre entre doce mil millones de pesos y los dieciséis mil millones de pesos; (iii) no superior a cinco veces, mientras la suma del nivel de colocaciones de la cartera se encuentre entre los dieciséis mil millones de pesos y los veinte mil millones de pesos; y (iv) nunca superior a siete veces, sin importar la suma del nivel de colocaciones. Para estos efectos el pasivo total depurado corresponde a los pasivos totales, menos cualquier pasivo que haya sido contabilizado que esté relacionado directamente con el o los fondos de garantía que el Emisor mantenga en la actualidad o en el futuro.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 24 Activos y pasivos contingentes, continuación

(d) Compromisos y restricciones, continuación

(i) Razón de endeudamiento, continuación

Al 30 de septiembre de 2013, los pasivos totales alcanzaron M\$5.091.238. El pasivo total depurado alcanzó M\$5.091.238 y el patrimonio total alcanzó M\$3.169.230.

Al 31 de diciembre de 2012, los pasivos totales alcanzaron M\$9.857.652. El pasivo total depurado alcanzó M\$9.857.652 y el patrimonio total alcanzó M\$3.311.742.

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la razón de endeudamiento es de 1,61 y 2,98 veces, respectivamente.

Razón de endeudamiento	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Total pasivos	5.091.238	9.857.652
Pasivo total depurado	5.091.238	9.857.652
Patrimonio total	3.169.230	3.311.742
Razón de endeudamiento	1,61	2,98

(ii) Razón corriente

El cociente entre activo corriente depurado sobre pasivo corriente depurado en los estados financieros, deberá ser superior a una vez desde el 30 de septiembre de 2012 hasta el 31 de diciembre de 2012, y superior a uno coma una veces desde el 1 de enero de 2013 en adelante. para estos efectos el activo corriente depurado corresponde a la cuenta “activos corrientes totales” menos cualquier activo corriente que esté relacionado directamente con el o los fondos de garantía de mantenga en la actualidad o en el futuro. pasivo corriente depurado corresponde a la cuenta “pasivos corrientes totales” menos cualquier pasivo corriente que esté relacionado directamente con el o los fondos de garantía que mantengan en la actualidad o en el futuro.

Al 30 de septiembre de 2013, los activos corrientes totales corresponden a M\$12.570.539, el activo corriente depurado corresponde a M\$12.570.539, los pasivos corrientes totales corresponden a M\$3.316.277 el pasivo corriente total depurado corresponde a M\$3.316.277.

Al 31 de diciembre de 2012, los activos corrientes totales corresponden a M\$9.629.263, el activo corriente depurado corresponde a M\$9.629.263, los pasivos corrientes totales corresponden a M\$7.394.179 el pasivo corriente total depurado corresponde a M\$7.394.179.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 24 Activos y pasivos contingentes, continuación

(d) Compromisos y restricciones, continuación

(ii) Razón corriente, continuación

La razón corriente al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es de 3,79 y 1,30 veces, respectivamente.

Razón corriente	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos corrientes totales	12.570.539	9.629.263
Activos corrientes totales depurados	12.570.539	9.629.263
Pasivos corrientes total	3.316.277	7.394.179
Pasivos corrientes totales depurado	3.316.277	7.394.179
Razón corriente	3,79	1,30

(iii) Razón de liquidez

A mantener una razón de liquidez, definida como el cociente entre (a) la suma de los “deudores comerciales operaciones factoring” y “deudores comerciales operaciones de arrendamiento” de la cuenta “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes” y la cuenta efectivo y “equivalentes al efectivo”, y (b) la cuenta “otros pasivos financieros corrientes”, superior a una vez. Para los efectos del cálculo de la Razón de Liquidez deberán descontarse tanto de la cuenta “efectivo y equivalentes al efectivo”, como también de la cuenta “otros pasivos financieros corrientes”, cualquier activo o pasivo que haya sido contabilizado en los estados financieros que esté relacionado directamente con el o los fondos de garantía que mantenga en la actualidad o en el futuro.

Al 30 de septiembre de 2013, los deudores comerciales operaciones factoring alcanzaron M\$7.823.869 y los deudores comerciales operaciones arrendamiento alcanzaron M\$3.071.040 (ambos detallados en la Nota 7 de los estados financieros consolidados intermedios), efectivo y equivalentes al efectivo alcanzó M\$1.871.072 (detallado en la Nota 6 de los estados financieros consolidados intermedios), otros pasivos financieros corrientes alcanzó M\$1.763.777.

Al 31 de diciembre de 2012, los deudores comerciales operaciones factoring alcanzaron M\$5.019.728 y los deudores comerciales operaciones arrendamiento alcanzaron M\$3.508.289 (ambos detallados en la Nota 7 de los estados financieros consolidados intermedios), efectivo y equivalentes al efectivo alcanzó M\$1.043.724 (detallado en la Nota 6 de los estados financieros consolidados intermedios), otros pasivos financieros corrientes alcanzó M\$5.510.293.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 24 Activos y pasivos contingentes, continuación

(d) Compromisos y restricciones, continuación

(iii) Razón de liquidez, continuación

La razón de liquidez al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es de 7,23 y de 1,74 veces, respectivamente.

Razón de liquidez	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Nota 7: Deudores Comerciales Factoring	7.823.869	5.019.728
Nota 7: Deudores Comerciales Leasing	<u>3.071.040</u>	<u>3.508.289</u>
Nota 6: Efectivo o equivalente en efectivo	<u>1.871.072</u>	<u>1.043.724</u>
Total efectivo o equivalente en efectivo	<u>1.871.072</u>	<u>1.043.724</u>
Total deudores factoring-leasing - efectivo C/P	<u>12.765.981</u>	<u>9.571.741</u>
Otros pasivos financieros corrientes	<u>1.763.777</u>	<u>5.510.293</u>
Razón de liquidez	<u>7,23</u>	<u>1,74</u>

Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de efectos de comercio emitidos con cargo a la línea, el emisor se encontrará sujeto a obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la línea.
- No podrá realizar cambios sustanciales en el giro principal de su negocio ni en su objeto social que tengan un efecto materialmente adverso en la condición financiera del emisor, entendiendo por tal aquel cambio que tenga como efecto que la clasificación de riesgo asignada a la línea disminuya en dos o más categorías de riesgo por debajo de la clasificación vigente a dicho momento.

FIRST FACTORS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Nota 24 Activos y pasivos contingentes, continuación

(d) Compromisos y restricciones, continuación

(iii) Razón de liquidez, continuación

Obligaciones, limitaciones y prohibiciones, continuación

A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior al 5% de los activos consolidados del emisor de acuerdo a los últimos estados financieros, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda igual porcentaje de los activos consolidados del emisor. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del emisor.

A mantener, 20 días antes del vencimiento de un instrumento emitido con cargo a la Línea, en efectivo y/o depósitos a plazo emitidos por entidades clasificadas en Nivel 2 o superior por dos clasificadoras de riesgo, al menos el 50% del monto adeudado para el respectivo vencimiento. En caso de incumplimiento de lo anterior, el Emisor se obliga a crear una cuenta de reserva de uso.

Nota 25 Medio ambiente

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, First Factors y Filiales, por su naturaleza no se ven afectados por desembolsos relacionados al medio ambiente.

Nota 26 Hechos posteriores

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio el día 28 de Octubre de 2013.

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de First Factors S.A. y Filiales.