



PUERTO SAN ANTONIO

Estados Financieros
Correspondientes al periodo intermedio terminado al 30 de septiembre
de 2016 y 2015 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

Páginas

Estados financieros

Estados de situación financiera clasificados Intermedios	3
Estado de resultados por naturaleza Intermedios	5
Estado de resultados integral Intermedios	6
Estados de cambios en el patrimonio Intermedios	7
Estados de flujos de efectivo - Directo Intermedios	8
Notas a los estados financieros Intermedios	9

Abreviaturas utilizadas

M\$:	Miles de pesos Chilenos
USD	:	Dólar Estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

INDICE

Página

1.	Presentación y Actividades Corporativas	9
1.1	Objeto de la empresa	10
2.	Bases de Presentación de los Estados Financieros	11
2.1	Principios contables.....	11
2.2	Aplicación retroactiva de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).....	12
2.3	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	13
2.4	Cambios contables	13
3.	Criterios Contables Aplicados	14
3.1	Período contable	14
3.2	Moneda Funcional.....	14
3.3	Modelo de presentación de Estados Financieros	14
3.4	Efectivo y Efectivo equivalente	14
3.5	Propiedad, planta y equipos	15
3.6	Intangibles.....	16
3.7	Deterioro de los activos	17
3.8	Activos Financieros	18
3.9	Pasivos Financieros	19
3.10	Provisiones.....	19
3.11	Beneficios a los Empleados.....	19
3.12	Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos	20
3.13	Ingresos Ordinarios y Costos de explotación.....	20
3.14	Otros Activos Financieros, Corrientes y No Corrientes	21
3.15	Otros Activos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	21
3.16	Moneda extranjera.....	22
3.17	Resultados por unidades de reajustes.....	22
3.18	Estado de flujos de efectivo.....	23
3.19	Clasificación de los saldos corrientes y no corrientes	23
3.20	Nuevas Normas e Interpretaciones emitidas y no vigentes.....	23
4.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	28
5.	Otros Activos Financieros	29
6.	Otros Activos No Financieros.....	29
7.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31
8.	Saldos y transacciones con partes relacionadas	33
8.1	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	33
8.2	Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas.....	33
8.3	Transacciones más significativas y sus efectos en resultado	33
8.4	Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia	33
9.	Activos Intangibles Distintos de Plusvalía.....	37
10.	Propiedades, Plantas y Equipos.....	39
11.	Impuestos Diferidos	41
12.	Impuestos a las Ganancias	42
13.	Reforma Tributaria Chile	43
14.	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por pagar	44
15.	Provisiones por Beneficios al Personal	44
16.	Gestión de Riesgo.....	47
17.	Otros Pasivos no Financieros.....	50

INDICE

Página

18.	Contingencias y restricciones.....	51
18.1	Juicios en que está involucrada la Empresa	51
18.2	Compromisos y garantías.....	55
19.	Patrimonio.....	57
19.1	Capital social	57
19.2	Retiro de Utilidades	57
19.3	Gestión de Capital	57
20.	Ingresos y Gastos	58
20.1	Ingresos Ordinarios	58
20.2	Otros Ingresos, por Naturaleza.....	58
20.3	Gastos por beneficio a los empleados	59
20.4	Otros Gastos, por Naturaleza	60
21.	Hechos Posteriores	61
22.	Medio ambiente.....	61
23.	Hechos relevantes	61

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2016
y el año terminado al 31 de diciembre de 2015.

(En miles de pesos chilenos)



Activos	Nota	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	23.132.322	19.839.307
Otros activos financieros, corrientes	5	5.000.685	5.372.525
Otros activos no financieros, corrientes	6	430.858	725.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	4.873.880	5.068.970
Activos corrientes totales		33.437.745	31.006.070
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	5	27.705.828	31.001.515
Otros activos no financieros, no corrientes	6	20.412.206	19.021.481
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	26	26
Propiedades, planta y equipo	10	167.876.427	166.114.704
Activos por impuestos diferidos	11	12.878.357	12.034.827
Activos no corrientes totales		228.872.844	228.172.553
Total de activos		262.310.589	259.178.623

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2016 y el año terminado al 31 de diciembre de 2015.

(En miles de pesos chilenos)



<i>Patrimonio y pasivos</i>	<i>Nota</i>	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	621.337	169.267
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	358.957	378.278
Pasivos por impuestos, corrientes	12	6.894.529	7.422.457
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	10.715.012	11.182.416
Pasivos corrientes totales		18.589.835	19.152.418
Pasivos no Corrientes			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	15	21.058	20.580
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	58.597.376	64.548.739
Pasivos no corrientes totales		58.618.434	64.569.319
Total pasivos		77.208.269	83.721.737
Patrimonio			
Capital emitido	19	103.235.302	103.235.302
Otras reservas	19	(2.254.397)	(2.254.397)
Ganancias acumuladas	19	84.121.415	74.475.981
Patrimonio total		185.102.320	175.456.886
Total de patrimonio y pasivos		262.310.589	259.178.623

Estados de Resultados por Naturaleza Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2016</i>	<i>01/01/2015</i>	<i>01/07/2016</i>	<i>01/07/2015</i>
		<i>30/09/2016</i>	<i>30/09/2015</i>	<i>30/09/2016</i>	<i>30/09/2015</i>
		<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	20.1	25.992.431	23.481.247	8.369.240	8.354.257
Otros ingresos, por naturaleza	20.2	184.065	178.811	55.174	21.605
Materias primas y consumibles utilizados		(22.327)	(17.786)	(9.460)	(7.144)
Gastos por beneficios a los empleados	20.3	(1.722.714)	(1.583.062)	(599.372)	(567.201)
Gastos por depreciación y amortización	9-10	(2.178.055)	(2.195.899)	(720.950)	(732.231)
Otros gastos, por naturaleza	20.4	(3.666.540)	(4.452.532)	(1.268.900)	(1.720.730)
Ingresos financieros		556.043	534.668	180.612	204.811
Diferencias de cambio		(518.454)	133.218	(66.307)	77.677
Resultados por unidades de reajuste		(50.159)	16.600	13.822	39.293
Ganancia antes de impuestos		18.574.290	16.095.265	5.953.859	5.670.337
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(8.928.856)	(6.766.743)	(2.867.742)	(1.701.012)
Ganancia		9.645.434	9.328.522	3.086.117	3.969.325

Estados de Resultados Integral Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

(En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de resultados integral</i>	<i>01/01/2016 30/09/2016 M\$</i>	<i>01/01/2015 30/09/2015 M\$</i>	<i>01/07/2016 30/09/2016 M\$</i>	<i>01/07/2015 30/09/2015 M\$</i>
Ganancia	9.645.434	9.328.522	3.086.117	3.969.325
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Otro resultado integral				-
Resultado integral total	9.645.434	9.328.522	3.086.117	3.969.325

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

(En miles de pesos chilenos)



	<i>Capital emitido M\$</i>	<i>Otras reservas M\$</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</i>	<i>Patrimonio total M\$</i>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	103.235.302	(2.254.397)	74.475.981	175.456.886
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	103.235.302	(2.254.397)	74.475.981	175.456.886
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	9.645.434	9.645.434
Resultado integral	-	-	9.645.434	9.645.434
Dividendos (retiros de utilidades)	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	9.645.434	9.645.434
Saldo Final Período Actual 30/09/2016	103.235.302	(2.254.397)	84.121.415	185.102.320

	<i>Capital emitido M\$</i>	<i>Otras reservas M\$</i>	<i>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</i>	<i>Patrimonio total M\$</i>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015	103.235.302	(2.254.397)	65.800.736	166.781.641
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	103.235.302	(2.254.397)	65.800.736	166.781.641
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	9.328.522	9.328.522
Resultado integral	-	-	9.328.522	9.328.522
Otros incrementos en el Patrimonio neto	-	-	-	-
Dividendos (retiros de utilidades)	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	9.328.522	9.328.522
Saldo Final Período Anterior 30/09/2015	103.235.302	(2.254.397)	75.129.2583	176.110.163

Estados de Flujos de Efectivo – Directo Intermedios
 Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
 (En miles de pesos chilenos)



<i>Estado de flujos de efectivo</i>	<i>Nota</i>	<i>01/01/2016 30/09/2016 M\$</i>	<i>01/01/2015 30/09/2015 M\$</i>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clase de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		27.843.852	24.833.205
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		391.897	742.874
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.449.893)	(3.974.678)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.672.162)	(1.506.370)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(10.347.435)	(8.318.566)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(3.405.413)	(3.306.662)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		9.360.846	8.469.803
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo		(6.385.659)	(666.149)
Compra de otros activos a largo plazo		-	-
Intereses recibidos		539.370	519.346
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(5.846.289)	(146.803)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos (retiros) pagados		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.514.557	8.323.000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(221.542)	444
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.293.015	8.323.444
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4	19.839.307	14.499.546
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	23.132.322	22.822.990

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa 100% propiedad del Estado de Chile, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa dio inicio a sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer Directorio. El domicilio de la Empresa es Avenida Ramón Barros Luco N°1613, 8 A, San Antonio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 41 con fecha 9 de mayo de 2010.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur, Terminal Norte y Costanera Espigón, firmados el 10 y 12 de noviembre de 1999 los dos primeros y 9 de agosto de 2011 el siguiente y cuyas concesiones fueron adjudicadas el 12 de agosto de 1999 en trigésima tercera sesión ordinaria de directorio para las dos primeras y el 5 de mayo de 2011 en cuadragésima primera sesión extraordinaria para el siguiente, al Consorcio formado por Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y S.S.A. Holdings International, Inc., al Consorcio formado por Sociedad Punta de Lobos S.A., Empresa Marítima S.A., Sociedad Productora y Distribuidora S.A., Empresas Ariztía S.A., Inversiones La Estampa Limitada, Inversiones Las Malvas S.A. y el Sr. Gonzalo Vial Concha y al Consorcio formado por Puerto de Lirquén S.A. y Portuaria Lirquén S.A., respectivamente.

El primero de los consorcios señalados, se constituyó en la sociedad denominada San Antonio Terminal Internacional S.A., inscrita en el Registro de entidades informantes con el N° 231 de fecha 14 de septiembre de 2010 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2016	
	N° Accs.	%
SSA Holding Internacional Chile Ltda.	824	50,00
SAAM Puertos S.A.	824	50,00
Total	1.648	100,00

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS, continuación

El segundo consorcio indicado corresponde a Puerto Panul S.A., inscrito en el Registro de entidades informantes con el N° 75 de fecha 9 de mayo de 2010 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2016	
	N° Accs.	%
Marítima Valparaíso-Chile S.A.	490	49,00
Graneles de Chile S.A.	400	40,00
Inversiones Cadiz S.A.	110	11,00
Total	1.000	100,00

El tercer consorcio indicado corresponde a Puerto Central S.A., inscrito en el Registro de entidades informantes con el N° 251 de fecha 8 de noviembre de 2011 y cuya composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Septiembre 2016	
	N° Accs.	%
Puerto de Lirquén S.A.	99.995.000	99,99
Portuaria Lirquén S.A.	5.000	0,01
Total	100.000.000	100,00

1.1 OBJETO DE LA EMPRESA

El objeto de la empresa, establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de San Antonio, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en el terminal portuario. Asimismo, puede prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La Empresa está facultada para realizar su objeto a través de terceros por medio del otorgamiento de concesiones portuarias, la celebración de contratos de arrendamiento o mediante la constitución de sociedades anónimas con personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Estados Financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma, estos fueron aprobados por su Directorio en sesión ordinaria N° 429 de fecha 10 de noviembre de 2016.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 30 de septiembre de 2016, y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados a esa fecha.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2015, que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2016.

Los mencionados estados financieros han sido presentados de acuerdo a los formatos propuestos por la circular N° 1975 de la Superintendencia de Valores y Seguros del 25 de Junio de 2010.

El Modelo de presentación de los citados estados financieros ha sido emitido conforme a lo dispuesto en circular N° 1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 25 de abril de 2008.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, Continuación

2.2 Aplicación retroactiva de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, lo cual, considerando que tal tratamiento difiere de los establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12), cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, .

Conforme lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, Empresa portuaria San Antonio ha decidido aplicar retroactivamente las NIIF, de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, como si nunca hubiera dejado de aplicar dichas NIIF.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores toman conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria San Antonio al 30 de septiembre de 2016 y se hacen responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. Las principales estimaciones efectuadas son las siguientes:

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, Continuación

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

- valorización de activos para determinar existencia de deterioro de los mismos
- vidas útiles, valores razonables y valores residuales de propiedad, planta y equipos e intangibles
- estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros
- la probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

2.4 Cambios Contables

No existen cambios contables en el año terminado al 30 de septiembre de 2016, en relación al periodo terminado al 31 de diciembre de 2015, sin embargo, al 30 de septiembre de 2015, Empresa Portuaria San Antonio registro el derecho con San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A y Puerto Central S.A. por los cánones mínimos garantizados, que las empresas concesionarias deberán pagar durante los respectivos períodos de concesión. Este activo se registra contra un ingreso diferido por el mismo monto (Nota 5 y 17).

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros, son los siguientes:

3.1 Periodo contable

Los estados financieros cubren los siguientes años:

Estados de Situación Financiera:	Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
Estados de Resultados Integral:	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
Estados de Cambios en el Patrimonio:	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
Estados de Flujos de Efectivos:	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

3.2 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Empresa es el peso chileno, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21. La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional. Su grado de redondeo es al nivel de miles de pesos chilenos.

3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados Integral por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo - Directo
- Notas a los Estados Financieros

3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios, y las inversiones en depósito a plazo que califiquen como efectivo equivalente conforme a NIC 7.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.5 Propiedad, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedad, planta y equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Empresa y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Los costos incurridos en mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedad, planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por tasadores externos) de este valor al final de su vida útil.

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de Propiedad, planta y equipo.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.5 Propiedad, planta y equipos, Continuación

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	30/09/2016		30/09/2015	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Edificios	60	845	60	845
Planta y equipo	96	456	96	456
Equipamiento de TI	12	101	12	151
Obras de Infraest. y Const. Portuarias	12	1.080	12	1.080
Vehículos de motor	60	60	60	84
Otras propiedades	3	845	6	845

3.6 Intangibles

En este rubro se presentan activos no monetarios identificables sin apariencia física que se generen de una transacción comercial o de una combinación de negocios. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y para los que se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles serán revisadas al menos anualmente.

A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles:

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.6 Intangibles, Continuación

VIDAS ÚTILES	INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES)			
	30/09/2016		30/09/2015	
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
Programas informáticos	36	72	36	72

3.7 Deterioro de los Activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida o desreconocida.

3.8 Activos financieros

3.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de resultados por naturaleza según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ii) En otros casos, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, es necesario recurrir a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

3.8.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son reversados o deteriorados.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual.

3.9 Pasivos financieros

3.9.1 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3.10 Provisiones

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorpore beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

3.11 Beneficios a los empleados

La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio corrientes son registradas a su valor nominal.

Los bonos de desempeño del personal y de gestión del Directorio son registrados sobre base devengada.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.12 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del año, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en el DL 2.398 del año 1978.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.13 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque, son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación

3.14 Otros activos financieros, Corrientes y No corrientes

Corresponde a las cuentas por cobrar que mantiene Empresa Portuaria San Antonio con los Concesionarios San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A. y Puerto Central S.A., por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando una tasa de interés considerando la información del Banco Central y se registran contra un ingreso diferido por el mismo monto que este activo en el rubro de los “otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes”.

3.15 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes

Los costos asociados a los procesos de concesión de los frentes de atraque Molo Sur y Terminal Norte del año 1999, fueron activados y desde el inicio de la concesión (enero de 2000) son amortizados linealmente con cargo a resultados durante el plazo de la concesión (20 años y 30 años).

Adicionalmente se presentan en Otros activos no financieros, no corrientes, el derecho que la Empresa tiene sobre la propiedad de los bienes que el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. construyó en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur. Conforme a este contrato, al final de la concesión (31-12-2019) los bienes construidos pasarán a propiedad de la Empresa, la que deberá pagar al concesionario el valor residual al 31-12-2019 de esos bienes. De la misma forma, la Empresa tiene derecho sobre la propiedad de los bienes que el concesionario Puerto Central S.A. construyó en el proyecto de inversión mayor denominado Fase 0, pasando los bienes construidos a ser propiedad de la Empresa el 05-05-2031, cuando deberá pagar al concesionario el valor residual de estos bienes. Estos derechos se registran al valor presente del desembolso que la Empresa deberá efectuar al final del contrato, para lo que se utilizó una tasa de descuento apropiada basada en las tasas de bonos del Banco Central en UF y los bonos del tesoro de los Estados Unidos de Norteamérica. La obligación de la Empresa se registra por el mismo monto que este activo, en el rubro Otros pasivos financieros, No corrientes.

También se presentan en este rubro, los desembolsos asociados al proyecto denominado Puerto de Gran Escala, los que formarán parte integrante del rubro propiedad, planta y equipo una vez finalice su etapa de construcción.

3.16 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada año, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	30/09/2016	31/12/2015
Dólar estadounidense	658,02	710,16

3.17 Resultados por unidades de reajuste

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

	30/09/2016	31/12/2015
Unidad de Fomento	26.224,30	25.629,09

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



3.18 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

iii) Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv) Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.19 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.20 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

(a) Normas adoptadas con anticipación por la Empresa:

EPSA no han adoptado ni aplicado normas emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) con anticipación.

3.20 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes, continuación

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la Empresa no ha adoptado con anticipación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p>Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</p>	<p>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</p>

3.20 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes, continuación

Enmiendas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes Esta norma proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11) Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a: - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

3.20 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes, continuación

Enmiendas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38) Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo - introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados - añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo .</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27) Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera: - requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto. Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</p>

3.20 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes, continuación

Enmiendas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada.</p> <p>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.</p> <p>NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar</p> <p>NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada. Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</p> <p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</p>
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de EPSA.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Efectivo en caja	398	487
Saldos en bancos	678.304	104.334
Depósitos a plazo	22.453.620	19.734.486
Totales	23.132.322	19.839.307

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias de Empresa Portuaria San Antonio. Los depósitos a plazo han sido tomados con instituciones bancarias, con vencimiento igual o menor de 90 días.

Tanto el efectivo en caja y los saldos de las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor de realización no difiere de sus valores libros.

Los depósitos a plazo han sido registrados a su valor inicial más la proporción de los intereses devengados al cierre del año reportado.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por monedas se detalla a continuación:

	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	22.964.862	19.837.145
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	167.460	2.162
Totales	23.132.322	19.839.307

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro Otros activos financieros corriente y no corriente es el siguiente:

CORRIENTES	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Canon mínimo Concesionarios	5.000.685	5.372.525
Totales	5.000.685	5.372.525

NO CORRIENTES	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Canon mínimo Concesionarios	27.705.828	31.001.515
Totales	27.705.828	31.001.515

Corresponden a los cánones mínimos a percibir en el corto y largo plazo, conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Para el año 2016, los valores han sido descontados a una tasa del 3,36% y para el 2015 a una tasa de 4,7% considerando la información del Banco Central para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuado la conversión a pesos, al tipo de cambio del 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 respectivamente, de acuerdo a lo señalado en nota de criterio contable 3.14 Otros activos financieros, Corrientes y No corrientes. La obligación respecto a estos activos se refleja en los “otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes” Nota 17.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro Otros activos no financieros corriente y no corriente es el siguiente:

CORRIENTES	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	243.408	654.003
Otros gastos pagados por anticipado	126.349	10.164
Costos de concesión	61.101	61.101
Totales	430.858	725.268

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

NO CORRIENTES	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Costo de concesión STI – Panul	350.940	396.767
Aporte de infraestructura STI (1)	14.037.122	14.196.757
Aporte de infraestructura Puerto Central (2)	2.471.826	2.590.851
Proyecto PGE (3)	3.552.318	1.837.106
Totales	20.412.206	19.021.481

- (1) En el saldo de esta cuenta, se incluye el derecho de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo a lo señalado en nota 3.15 Criterios contables aplicados – Otros activos no financieros, Corrientes y No Corrientes, la obligación respecto a estos activos se refleja en los “otros pasivos no financieros no corrientes” Nota 17.

La disminución que experimenta el saldo de la cuenta respecto del año anterior, se debe principalmente al tipo de cambio aplicado y a la tasa utilizada en el cálculo del valor actual del valor residual de los bienes construidos por el concesionario.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el valor del activo correspondiente al aporte de infraestructura del Concesionario STI asciende a M\$24.275.424 y M\$26.198.954, respectivamente.

- (2) En el saldo de esta cuenta, se incluye el derecho de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario Puerto Central S.A. en el marco del contrato de concesión, de acuerdo a lo señalado en nota 3.15 Criterios contables aplicados – Otros activos no financieros, Corrientes y No Corrientes, la obligación respecto a estos activos se refleja en los “otros pasivos no financieros no corrientes” Nota 17.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el valor del activo correspondiente al aporte de infraestructura del Concesionario Puerto Central asciende a M\$8.331.071 y M\$ 8.991.206, respectivamente.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

(3) El saldo de esta cuenta refleja los desembolsos asociados al proyecto de Puerto Gran Escala (PGE) de acuerdo a los estudios y asesorías solicitados por organismos estatales de los cuales depende esta Empresa.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada ejercicio se detalla a continuación:

VALOR NETO	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Deudores por servicios operacionales	1.377.670	1.419.815
Deudores por concesiones portuarias	3.480.951	3.638.285
Deudores varios	15.259	10.870
Totales	4.873.880	5.068.970

VALOR BRUTO	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Deudores por servicios operacionales	1.403.346	1.445.491
Deudores por concesiones portuarias	3.480.951	3.638.285
Deudores varios	15.259	10.870
Totales	4.899.556	5.094.646

Los deudores por servicios operacionales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Empresa a estos clientes, es al contado o a 30 días, esta última modalidad, para aquellos clientes que mantienen garantías vigentes por fiel cumplimiento de pago.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, Continuación

Los principales Deudores comerciales de la Empresa son: Puerto Central S.A., San Antonio Terminal Internacional S.A., Somarco Ltda., Ultramar Agencia Marítima Ltda., Ian Taylor y Cia Ltda., Maersk Chile S.A., A., MSC Chile S.A. P/C MSC Ginebra S.A., entre otras.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto, se detalla a continuación:

	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	4.783.948	5.019.931
Deudores 31 a 60 días de vencidos	58.283	26.598
Deudores 61 a 90 días de vencidos	232	12.330
Deudores sobre 91 días de vencidos	57.093	35.787
Totales	4.899.556	5.094.646

A continuación, presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	01/01/2016	01/01/2015
	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	25.676	27.537
Incremento de la provisión	-	-
Castigos	-	-
Reversos de provisión	-	(1.861)
Totales	25.676	25.676

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Empresa Portuaria San Antonio es de propiedad del Fisco de Chile en un 100%. Las transacciones entre la empresa y sus entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del período no se encuentran garantizados, se liquidan periódicamente y no existen partidas de dudoso cobro que ameriten cálculo de deterioro.

8.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Al cierre de cada periodo informado no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

8.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

Al cierre de cada periodo informado no existen cuentas por pagar a entidades relacionadas.

8.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Durante cada periodo informado no existen transacciones significativas con entidades relacionadas.

8.4 Información sobre directorio y personal clave de la gerencia

a) Directorio

Empresa Portuaria San Antonio es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio en funciones al 30 de septiembre de 2016 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través del Oficio N° 166 de fecha 10 de mayo de 2016 y está representado por las siguientes personas:

<i>DIRECTORES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016</i>	<i>CARGO</i>
José Luis Mardones Santander	Presidente
Ricardo Abuaud Dagach	Vicepresidente
Raúl Díaz Navarro	Director
José Matías Larraín Valenzuela	Director
Marcela Soledad Guerra Herrera	Directora
Luis Astorga Catalán	Representante trabajadores

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria San Antonio perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual. Al 30 de septiembre de 2016 existe una provisión ascendente a M\$90.158.- (M\$99.542 al 31 de diciembre de 2015).

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los años 2016 y 2015:

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2016	CARGO	DIETA M\$	PARTICIPACIÓN M\$	TOTAL M\$
José Luis Mardones Santander	Presidente	12.947	10.054	23.001
Francisco Javier Silva Donoso	Presidente	-	6.463	6.463
Ricardo Abuaud Dagach	Vicepresidente	6.474	5.027	11.501
Franco Brzovic González	Vicepresidente	-	3.231	3.231
Raúl Díaz Navarro	Director	6.114	4.668	10.782
José Matías Larraín Valenzuela	Director	6.114	5.027	11.141
Alejandra Gallegos Montandón	Directora	-	5.027	5.027
Ramón Enrique González Labbé	Director	-	3.231	3.231
Viviano Esteban Carrasco Zambrano	Director	-	3.231	3.231
Gonzalo Ismael Sanhueza Dueñas	Director	-	2.873	2.873
Marcela Guerra Herrera	Directora	3.596	-	3.596
Total		35.245	48.832	84.077

AL 31 DE DICIEMBRE 2015	CARGO	DIETA M\$	PARTICIPACIÓN M\$	TOTAL M\$
José Luis Mardones Santander	Presidente	16.839	-	16.839
Ricardo Abuaud Dagach	Vicepresidente	8.420	-	8.420
Raúl Díaz Navarro	Director	7.374	-	7.374
Alejandra Gallegos Montandón	Directora	8.420	-	8.420
José Matías Larraín Valenzuela	Director	8.420	-	8.420
Total		49.473	-	49.473

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

c) Garantías constituidas por la Empresa a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

d) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

NOMBRE	CARGO
Aldo Signorelli Bonomo	Gerente General
Jaime Saldías Rojas	Gerente de Finanzas y Servicios
Daniel Roth Metcalfe	Gerente Puerto Gran Escala
Fernando Gajardo Vásquez	Gerente de Concesiones
Marcelo Guzmán Theoduloz	Subgerente de Construcción
Pablo Suckel Ayala	Fiscal

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$522.239 por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2016, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$45.390. Las remuneraciones recibidas por el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2015 ascendieron a M\$518.189, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$49.948

e) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia tiene planes de incentivo basados en el cumplimiento de metas anuales aprobadas por el directorio, al Plan de Gestión Anual aprobado por el Ministerio de Hacienda en conjunto con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y a la evaluación del desempeño individual.

La retribución a recibir por este concepto comprende un rango entre cero y una remuneración bruta ponderadas por el grado de cumplimiento de las variables señaladas en el párrafo anterior.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, Continuación

f) Otra información

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

	30/09/2016 Número de Personas	31/12/2015 Número de Personas
Gerentes y Ejecutivos	6	6
Profesionales y Técnicos	42	38
Trabajadores	2	2

g) Garantías constituidas a favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto		
Programas informáticos, Neto	26	26
Total Activos Intangibles, Neto	26	26
Clases de Activos Intangibles, Bruto		
Programas informáticos, Bruto	75.700	75.700
Total Activos Intangibles, Bruto	75.700	75.700
Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles		
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas informáticos	(75.674)	(75.674)
Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles.	(75.674)	(75.674)

El detalle de los intangibles por clase de vidas útiles es el siguiente:

	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Clases de Activos Intangibles, Neto		
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	26	26
Total Clases de Activos Intangibles, Neto	26	26

En los estados financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no se ha registrado ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA, Continuación

A continuación, se presenta el movimiento de cada periodo para los activos intangibles:

	<i>Programas informáticos M\$</i>	<i>Total M\$</i>
Saldo inicial 01/01/2016	26	26
Adiciones	-	-
Amortización	-	-
Deterioro	-	-
Saldo final 30/09/2016	26	26
Saldo inicial 01/01/2015	5.156	5.156
Adiciones	-	-
Amortización	(5.130)	(5.130)
Deterioro	-	-
Saldo final 31/12/2015	26	26

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación, se presenta el detalle de los saldos del rubro:

ACTIVOS	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto		
Construcción en Curso, Neto	6.984.060	3.031.422
Terrenos, Neto	81.679.853	81.679.853
Edificios, Neto	1.258.026	1.299.388
Planta y Equipo, Neto	267.343	294.155
Equipamiento de TI, Neto	2.685	3.351
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Neto	76.805.579	78.881.491
Vehículos de Motor, Neto	47.901	55.332
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	830.980	869.712
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	167.876.427	166.114.704
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto		
Construcción en Curso, Bruto	6.984.060	3.031.422
Terrenos, Bruto	81.679.853	81.679.853
Edificios, Bruto	1.570.022	1.587.276
Planta y Equipo, Bruto	904.269	904.269
Equipamiento de TI, Bruto	80.646	80.646
Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Bruto	94.858.348	94.910.288
Vehículos de Motor, Bruto	84.946	84.946
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	1.215.305	1.213.015
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	187.377.449	183.491.715
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Construcción en Curso	-	-
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	(311.996)	(287.888)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo	(636.926)	(610.114)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de TI	(77.961)	(77.295)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de Infraest. y Const. Portuarias	(18.052.769)	(16.028.797)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	(37.045)	(29.614)
Otras Propiedades, Planta y Equipo	(384.325)	(343.303)
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo	(19.501.022)	(17.377.011)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Continuación

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedad, Planta y Equipos es el siguiente:

a) Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipo (neto) M\$	Equipamiento de TI (neto) M\$	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto	3.031.422	81.679.853	1.299.388	294.155	3.351	78.881.491	55.332	869.712	166.114.704
Adiciones	3.952.638	-	-	-	-	6.606	-	2.290	3.961.534
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (Castigo)	-	-	(6.182)	-	-	(15.574)	-	-	(21.756)
Gastos por Depreciación	-	-	(35.180)	(26.812)	(666)	(2.066.944)	(7.431)	(41.022)	(2.178.055)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final, Neto	6.984.060	81.679.853	1.258.026	267.343	2.685	76.805.579	47.901	830.980	167.876.427

b) Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y equipo (neto) M\$	Equipamiento de TI (neto) M\$	Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo Inicial, Neto	701.951	81.679.853	1.428.464	347.794	20.977	81.663.272	56.143	865.656	166.764.110
Adiciones	2.411.158	-	-	-	654	184.143	13.386	93.652	2.702.993
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (Castigo)	-	-	(75.998)	(14.369)	(8.205)	(196.677)	(3.845)	(31.831)	(330.925)
Gastos por Depreciación	-	-	(53.078)	(39.270)	(10.075)	(2.769.247)	(10.352)	(57.765)	(2.939.787)
Gastos por Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(81.687)	-	-	-	-	-	-	-	(81.687)
Saldo Final, Neto	3.031.422	81.679.853	1.299.388	294.155	3.351	78.881.491	55.332	869.712	166.114.704

11. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos para cada uno de los ejercicios que se informan, se detallan a continuación:

Diferencia temporal	Activos por Impuestos		Pasivos por Impuestos	
	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Deudores incobrables	16.433	16.433	-	-
Provisión bonos	123.900	141.281	-	-
Provisión vacaciones	105.833	100.817	-	-
Ingresos diferidos de concesión	12.872.714	14.417.775	-	-
Propiedad, planta y equipos	-	-	(51.633)	(2.481.201)
Otros eventos	78.327	136.725	-	-
Gastos diferidos concesión	-	-	(267.217)	(297.003)
Subtotal	13.197.207	14.813.031	(318.850)	(2.778.204)
Reclasificación Pasivos por impuestos diferidos				
Propiedad, planta y equipos	(51.633)	(2.481.201)	51.633	2.481.201
Gastos diferidos concesión	(267.217)	(297.003)	267.217	297.003
Total Neto	12.878.357	12.034.827	-	-

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 30 de septiembre de 2016 la Empresa determinó una Renta líquida imponible de M\$15.268.308 y M\$17.056.443 al 31 de diciembre de 2015.

a) El detalle de los Activos y Pasivos por impuestos corrientes y otros impuestos por pagar es el siguiente:

<i>Impuesto a la Renta</i>	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Pagos provisionales mensuales	3.276.697	3.674.507
Impuesto a la renta de primera categoría	(3.665.064)	(3.840.987)
Impuesto renta D.L. 2398	(6.107.323)	(6.822.578)
Total impuesto a la renta por pagar	(6.495.690)	(6.989.058)
<i>Otros impuestos por pagar</i>		
IVA por pagar	(158.776)	(156.710)
Otros impuestos por pagar	(240.063)	(276.689)
Total otros impuestos por pagar	(398.839)	(433.399)
Total pasivos por impuestos, corrientes	(6.894.529)	(7.422.457)

b) Conciliación tasa efectiva de impuestos

A continuación, presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a la renta:

	01/01/2016 30/09/2016		01/01/2015 30/09/2015	
	M\$	%	M\$	%
Gasto teórico por impuesto a las ganancias (Utilidad antes de impuesto por tasa legal)	(11.887.546)	64,0	(10.059.541)	62,5
Efecto impositivo por corrección monetaria de Patrimonio	4.677.821	(25,2)	5.241.727	(32,6)
Efecto impositivo por otras diferencias permanentes y ajustes	(1.719.131)	9,3	(1.948.929)	12,1
Gasto contable y tasa efectiva de impuesto a las ganancias	(8.928.856)	48,1	(6.766.743)	42,0

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, continuación

c) La siguiente es la composición del resultado por Impuesto a las ganancias

	01/01/2016 30/09/2016 M\$	01/01/2015 30/09/2015 M\$
Resultado por impuestos corriente	(9.772.387)	(8.117.894)
Resultados por impuestos diferidos	843.531	1.351.151
Gasto por impuesto a las ganancias	(8.928.856)	(6.766.743)

13. REFORMA TRIBUTARIA CHILE

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general podrán optar hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria San Antonio, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

En consecuencia, a partir del año comercial 2017, la Empresa Portuaria San Antonio, quedará sujeta al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general de 25%, en atención a que no puede ejercer la opción de acogerse al régimen de renta atribuida o parcialmente integrado que establecen las letras A) y B), del artículo 14 de la LIR respectivamente, más el impuesto establecido en el artículo 2° del Decreto Ley N° 2.398 de 1978.

El sistema de renta atribuida establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017, siendo 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente.

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que señala que las diferencias por concepto de activos y pasivos asociadas a diferencias temporales que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de primera categoría, deberán contabilizarse en el año respectivo contra patrimonio. El abono por este concepto fue de M\$263.538, registrado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada periodo se detalla a continuación:

	30/09/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Proveedores de operación (1)	588.074	140.051
Personal	33.263	29.216
Totales	621.337	169.267

(1) Los principales proveedores que conforman el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar de la Empresa son: Servicios de Limpieza Ltda., Central de Restaurant Aramark Multiservicios Ltda., Eulen Seguridad S.A., Ingenieros Consultores Asociados S.A., Comunicaciones Sur Media Ltda., entre otros.

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se informan, se detallan a continuación:

	30/09/2016	31/12/2015
CORRIENTE	M\$	M\$
Provisión por bono ejecutivos (1)	39.773	46.279
Provisión por bono Directores (2)	90.158	99.542
Provisión por bono trabajadores (3)	63.662	74.930
Provisión por vacaciones	165.364	157.527
Totales	358.957	378.278

	30/09/2016	31/12/2015
NO CORRIENTE	M\$	M\$
Provisión por indemnización años de servicios (4)	21.058	20.580
Totales	21.058	20.580

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

- (1) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrá derecho el cuerpo ejecutivo en razón de la evaluación individual de desempeño y el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (2) Corresponde a la provisión del bono de gestión que tendrá derecho el Directorio en razón de la asistencia a las sesiones y al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (3) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrán derecho los trabajadores en función de la evaluación de desempeño y el cumplimiento de metas individuales.
- (4) Corresponde a la indemnización por años de servicio que la Empresa debe pagar en virtud de contratos individuales suscritos, se encuentra provisionada sobre base devengada, expresada en un monto fijo en unidades de fomento. Dicha provisión se registra bajo el método del valor corriente.

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

El siguiente es el detalle de movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	Provisión Bono Ejecutivos M\$	Provisión Bono Directores M\$	Provisión Bono Trabajadores M\$	Provisión Vacaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2016	46.279	99.542	74.930	157.527	378.278
Provisiones adicionales	-	-	21.006	-	21.006
Incremento (decremento) en prov. Existentes	39.773	38.448	63.662	92.759	234.642
Provisión utilizada	(46.279)	(47.832)	(95.936)	(84.922)	(274.969)
Reversión de Provisión No utilizada	-	-	-	-	-
Saldo final 30/09/2016	39.773	90.158	63.662	165.364	358.957

	Provisión Bono Ejecutivos M\$	Provisión Bono Directores M\$	Provisión Bono Trabajadores M\$	Provisión Vacaciones M\$	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2015	43.305	45.681	59.502	127.670	276.158
Provisiones adicionales	-	-	13.351	-	13.351
Incremento (decremento) en prov. Existentes	46.279	53.861	75.956	114.144	290.240
Provisión utilizada	(42.813)	-	(72.853)	(84.287)	(199.953)
Reversión de Provisión No utilizada	(492)	-	(1.026)	-	(1.518)
Saldo final 31/12/2015	46.279	99.542	74.930	157.527	378.278

16. GESTIÓN DE RIESGO

16.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de Empresa Portuaria San Antonio están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se identifican: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio).

16.1.1 Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- **Riesgo de tipo de cambio:**

La empresa se encuentra afectada principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 95% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 5% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).

- **Riesgo de precio:**

Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan e/o incrementan una vez al año.

- **Riesgo de tasa de interés:**

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Empresa Portuaria San Antonio no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Al 30 de septiembre de 2016, la totalidad de las inversiones fueron pactadas a tasa fija.

16.1.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. Dada la política de venta de la Empresa, la cual es al contado, con periodo de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

16. GESTIÓN DE RIESGO, continuación

16.1.2 Riesgo de crédito

Las ventas realizadas por la Empresa, se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto (TUP) y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo de las Sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A. y Puerto Central S.A., que representan aproximadamente un 45% del total de los ingresos. La siguiente corresponde a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan aproximadamente un 41% del total de los ingresos. Las últimas denominadas de operaciones portuarias y que representan aproximadamente el 14% restante de los ingresos, obedecen a servicios prestados en los sitios no concesionados por un 1%, otras concesiones menores por un 4% y por los ingresos diferidos de las concesiones de STI y Panul por un 9% y que en un gran porcentaje cuentan con garantías vigentes para la entrega de los servicios.

Respecto de las inversiones en instrumentos financieros, la Empresa sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 30% por institución.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

<i>Al 30 de septiembre de 2016 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	22.453.620	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

<i>Al 31 de diciembre de 2015 – M\$</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
Inversiones financieras	19.734.486	-

<i>Clasificación de riesgo</i>	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<i>Otros activos financieros</i>
N1+	100%	0%

16. GESTIÓN DE RIESGO, Continuación

15.1.3 Gestión del riesgo de liquidez

Este riesgo se materializaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La administración de la Empresa, ha establecido que el financiamiento de sus operaciones y obligaciones contraídas sea financiado con recursos propios, obtenidos principalmente de la explotación de sus activos y los servicios operacionales prestados. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

La administración, a través de su gerencia de administración y finanzas monitorea diariamente los flujos de efectivo de manera de contar con los recursos suficientes y en forma oportuna para cubrir sus compromisos y obligaciones, y al mismo tiempo evitando tener un exceso de liquidez que le implique un costo financiero.

	30/09/2016	31/12/2015
Liquidez corriente (veces)	1,80	1,62
Razón ácida (veces)	1,51	1,30

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros para cada uno de los ejercicios informados se detallan a continuación:

CORRIENTES	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Ingresos anticipados varios	117.352	212.916
Ingresos anticipados concesión STI - Panul	3.169.354	3.169.354
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	2.427.621	2.427.621
Canon mínimo Concesionarios (1)	5.000.685	5.372.525
Totales	10.715.012	11.182.416

NO CORRIENTES	30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Ingresos anticipados concesión STI – Panul	8.578.600	10.955.616
Ingresos anticipados concesión Puerto Central	5.804.000	5.804.000
Aporte de infraestructura STI (2)	14.037.122	14.196.757
Aporte de infraestructura Puerto Central (3)	2.471.826	2.590.851
Canon mínimo Concesionarios (1)	27.705.828	31.001.515
Totales	58.597.376	64.548.739

- (1) El saldo de esta cuenta, corresponden a los ingresos diferidos por los cánones a percibir en el corto y largo plazo (más de 12 meses) conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Los valores han sido descontados a una tasa del 3,36% considerando la información del Banco Central para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuado la conversión a pesos, al tipo de cambio del 30 de septiembre de 2016 de acuerdo a lo señalado en nota de criterio contable 3.14 Otros activos financieros, Corrientes y No corrientes. La cuenta por cobrar respecto a este pasivo se refleja en los “otros activos financieros corrientes y no corrientes” Nota 5.
- (2) El saldo de esta cuenta, corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo a lo señalado en nota 3.15 Criterios contables aplicados – Otros activos no financieros, Corrientes y No Corrientes. Esta obligación corresponde a US\$24.275.424.- y se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 3,66% anual al 30 de septiembre de 2016 y 4,7% anual al 31 de diciembre de 2016.

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

- (3) El saldo de esta cuenta, corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario Puerto Central S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo a lo señalado en nota 3.15 Criterios contables aplicados – Otros activos no financieros, Corrientes y No Corrientes. Esta obligación corresponde a US\$8.331.071.- y se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 3,97% anual.

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

18.1 Juicios en que está involucrada la empresa:

Al 30 de septiembre de 2016, la empresa mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

Juicios Civiles.

1.- Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C-1.234-2011, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de Valparaíso"

Origen: Reclamación judicial de resolución de autoridad sanitaria que ordena limpieza de derrame de residuos de estanques provocada por terceros.

Etapas procesales: Prueba.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la resolución de la autoridad sanitaria sea dejada sin efecto.

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

18.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

2.- Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C – 933 - 2016, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Marciel"

Origen: Demanda interpuesta para recuperar local comercial del Paseo Bellamar entregado en arrendamiento.

Etapas procesales: Terminada con transacción, que implica restitución del inmueble en marzo de 2017.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: No aplica

3.- Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C – 695 - 2016, caratulada "Empresa Portuaria San Antonio con Sindicato de Trabajadores Transitorios ESTIBAR del Puerto".

Origen: Acción reivindicatoria interpuesta para recuperar inmueble construido por el Sindicato demandado en inmueble de propiedad de la empresa.

Etapas procesales: Discusión.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que se dicte sentencia ordenando la reivindicación solicitada.

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

18.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

4.- Sexto Juzgado Civil de Santiago

Causa: Rol V 1563 – 1990 Posesión Efectiva Rosa Pezoa Navia.

Origen: La Sociedad Inmobiliaria Ponce e Hijo Limitada solicitó una ampliación de inventario, rectificación de deslindes y archivo de plano. Habida consideración que el Tribunal accedió a lo anterior, afectando inmuebles de EPSA, dedujimos oposición como legítimos contradictores en la gestión voluntaria, accediendo el Tribunal a nuestra solicitud con costas por resolución de fecha 23 de junio de 2016, quedando sin efecto la orden de inscripción, rectificación de deslindes y archivo de nuevo plano antes decretada.

Etapas procesales: Gestión voluntaria.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Causa terminada, resultado favorable.

5.- Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C – 1088 - 2016, caratulada "Friz y Otros con Empresa Portuaria San Antonio y Otra", rol C - 1088 – 2016.

Origen: Cuarenta y seis personas solicitan se declare que EPSA y Puerto Central S.A. incumplieron las obligaciones emanadas de los protocolos de acuerdo suscritos con ocasión de la licitación del Espigón, solicitando indemnización de perjuicios.

Etapas procesales: Discusión.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la acción será rechazada.

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

18.1 Juicios en que está involucrada la empresa, Continuación:

6.- Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Rol C – 934 - 2016, caratulada "Alcántara y Otros con Empresa Portuaria San Antonio y Otra".

Origen: Siete personas solicitan se declare que EPSA y Puerto Central S.A. incumplieron las obligaciones emanadas de los protocolos de acuerdo suscritos con ocasión de la licitación del Espigón, solicitando indemnización de perjuicios.

Etapas procesales: Discusión.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la acción será rechazada.

Juicio del Crimen.

7.- Tribunal: Juzgado de Garantía de San Antonio.

Causa: RIT 4.376-2015 RUC 1500196850-2, caratulada "Fraude al Fisco".

Origen: Querrela presentada por el delito de fraude al Fisco en contra de quienes resulten responsables, derivado de obras pagadas y no ejecutadas.

Etapas procesales: Investigación desformalizada.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Supeditado a la investigación que efectúa la Fiscalía.

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

18.2 Compromisos y Garantías

Al cierre de los ejercicios informados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la empresa mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

a) Garantías Directas Entregadas

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos Valor Contable M\$	Saldos pendientes	
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía		30/09/2016 M\$	31/12/2015 M\$
Ministerio de BBNN	EPSA	-	Depósito Bancario	-	93.309	91.191

b) Garantías Directas Recibidas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Saldos M\$	
	Nombre	Relación		30/09/2016	31/12/2015
EPSA	STI S.A.	Cliente	Garantías Directas (1)	12.357.538	12.871.112
EPSA	Puerto Panul S.A.	Cliente	Garantías Directas (2)	320.645	337.708
EPSA	Puerto Central S.A.	Cliente	Garantías Directas (3)	21.609.033	23.420.064
EPSA	Varios	Cliente	Garantías Directas (4)	1.898.291	1.558.360
EPSA	Varios	Proveedor	Garantías Directas (5)	4.812.397	3.636.558
EPSA	Varios	Proveedor	Pólizas (6)	-	82.013
Totales				40.997.904	41.905.815

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, Continuación

- (1) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Molo Sur, por la suma de US\$ 4.694.970,54 cada una con vigencia hasta el 30 de abril de 2017.
- (2) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Sector Norte, por la suma de US\$ 121.821,92 cada una con vigencia hasta el 31 de marzo de 2017.
- (3) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Frente Costanera - Espigón, por la suma de US\$ 709.869,25 cada una con vigencia hasta el 13 de mayo de 2017, además de dos boletas de garantía, que garantizan la correcta, íntegra y oportuna ejecución de las obras de la primera fase del proyecto obligatorio de inversión del Concesionario Puerto Central, cada una por MUS\$15.000 con vigencia hasta el 15 de diciembre de 2016 y 10 de octubre de 2017.
- (4) Corresponden a boletas de garantía, que garantizan el no pago de servicios prestados por la Empresa Portuaria San Antonio.
- (5) Corresponden a boletas de garantías por seriedad de la oferta de proponentes que participan en licitaciones de la Empresa Portuaria San Antonio. También se incluyen boletas de garantía por cumplimiento de contratos vigentes con Empresa Portuaria San Antonio.
- (6) Corresponden a dos pólizas de responsabilidad civil por lesiones corporales y/o daños a terceros, incluyendo daños a equipos y bienes de propiedad de la Empresa Portuaria San Antonio, tomadas por tres clientes cada una por UF 1.600.

c) Garantías Indirectas

Al cierre de los periodos informados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Empresa no mantiene garantías indirectas.

19. PATRIMONIO

19.1 Capital social

El capital de Empresa Portuaria San Antonio al cierre de cada ejercicio asciende a M\$103.235.302. El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N° 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998.

Conforme a lo establecido en Oficio Circular 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización por corrección monetaria del año 2010 del Capital pagado se registra con cargo a Otras reservas del Patrimonio.

19.2 Retiro de utilidades

El retiro de utilidades es definido por el Ministerio de Hacienda y se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias. Para el periodo 2016 se ha establecido, a través del Decreto N°630 de fecha 16 de mayo de 2016, el programa de trasposos de anticipos y/o utilidades por la suma de M\$5.700.000.

19.3 Gestión de Capital

El capital de Empresa Portuaria San Antonio fue determinado a través del Decreto Supremo N°221 de fecha 16 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El patrimonio inicial de Empresa Portuaria San Antonio no ha experimentado variaciones desde la creación de la Empresa por la Ley N° 19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La Empresa al 30 de septiembre de 2016 y 2015, no considera como parte de su capital ninguna partida componente del pasivo no corriente.

20. INGRESOS Y GASTOS

20.1 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los periodos informados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

	01/01/2016 30/09/2016 M\$	01/01/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2016 30/09/2016 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$
Canon por concesiones portuarias STI – Panul	9.759.464	9.004.511	3.200.823	3.200.836
Canon por concesión portuaria P. Central	1.874.764	1.832.494	614.527	644.162
Reconocimiento de ingresos diferidos concesiones STI – Panul	2.377.016	2.377.016	792.339	792.339
Tarifa uso de puerto	10.674.199	9.096.922	3.312.712	3.339.211
Otras concesiones menores	1.125.335	912.514	385.495	327.449
Sitio 9 y otros ingresos	181.653	257.790	63.344	50.260
Total ingresos ordinarios	25.992.431	23.481.247	8.369.240	8.354.257

20.2 Otros ingresos, por naturaleza

Los otros ingresos por naturaleza para los periodos informados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

	01/01/2016 30/09/2016 M\$	01/01/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2016 30/09/2016 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$
Arriendo de casas	8.100	8.100	2.700	2.700
Recuperación de gastos años anteriores	59.922	78.052	-	-
Venta de bases	35.450	39.440	19.700	5.300
Otras entradas	48.754	9.657	28.743	3.032
Ingresos Paseo Bellamar	31.839	43.562	4.031	10.573
Totales	184.065	178.811	55.174	21.605

20. INGRESOS Y GASTOS, Continuación

20.3 Gastos por beneficios a los empleados

Los Gastos por beneficios a los empleados para los periodos informados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

	01/01/2016 30/09/2016 M\$	01/01/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2016 30/09/2016 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$
Sueldo base	(1.304.832)	(1.175.989)	(460.168)	(405.403)
Aportes patronales diversos	(34.200)	(32.354)	(11.853)	(10.819)
Gratificación	(43.978)	(37.758)	(15.933)	(14.232)
Indemnización años de servicio	(2.694)	(30.156)	-	(30.156)
Bono ejecutivos	(39.773)	(33.877)	(13.325)	(11.903)
Vacaciones personal	(92.754)	(85.487)	(32.893)	(27.472)
Otros bonos pagados	(85.494)	(71.629)	(22.405)	(18.494)
Fomento actividades culturales	(3.500)	(3.500)	(1.500)	(1.500)
Alimentación del personal	(30.874)	(30.830)	(10.191)	(10.801)
Capacitación del personal	(6.965)	(23.688)	(4.613)	(13.297)
Seguro de desempleo	(28.297)	(23.256)	(10.031)	(7.691)
Otros gastos en personal	(49.353)	(34.538)	(16.460)	(15.433)
Totales	(1.722.714)	(1.583.062)	(599.372)	(567.201)

20. INGRESOS Y GASTOS, Continuación

20.4 Otros gastos, por naturaleza

Los Otros gastos, por naturaleza para los periodos informados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

	01/01/2016 30/09/2016 M\$	01/01/2015 30/09/2015 M\$	01/07/2016 30/09/2016 M\$	01/07/2015 30/09/2015 M\$
Dieta de directorio	(41.718)	(42.852)	(14.745)	(14.100)
Bono de gestión directorio	(35.245)	(18.290)	(12.587)	(5.992)
Otros gastos de directorio	(26.587)	(19.597)	(8.351)	(6.759)
Servicios de Outsourcing contratados	(383.644)	(360.951)	(142.990)	(125.473)
Mantenimiento y reparaciones, Obras infraestructura, equipos, instalaciones y otras	(90.000)	(946.656)	(21.735)	(465.671)
Primas de seguros	(329.940)	(302.333)	(113.152)	(109.374)
Servicios básicos (agua, electricidad., teléfono, internet)	(115.334)	(127.657)	(37.964)	(38.582)
Contribuciones	(1.135.036)	(1.129.014)	(384.794)	(430.908)
Patentes	(269.537)	(258.553)	(91.060)	(87.055)
Arriendo edificio, equipos computacionales y maquinarias	(122.564)	(193.207)	(42.926)	(38.783)
Asesorías y estudios	(451.917)	(434.931)	(133.761)	(176.401)
Servicios varios	(145.511)	(117.826)	(65.522)	(36.189)
Gastos de publicidad, difusión, RSE	(195.207)	(185.790)	(88.858)	(73.690)
Pérdida por crédito de impuestos	(41.757)	(24.518)	(17.299)	(9.703)
Otros gastos	(65.657)	(68.809)	(11.749)	(28.537)
Gastos rechazados	(1.902)	(1.093)	(1.004)	(155)
Gastos Paseo Bellamar	(214.985)	(220.455)	(80.403)	(73.358)
Totales	(3.666.540)	(4.452.532)	(1.268.900)	(1.720.730)

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2016 y la emisión de los presentes estados financieros (10 de noviembre de 2016), no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera o resultados de Empresa Portuaria San Antonio.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Empresa Portuaria San Antonio en sesión ordinaria N° 429 celebrada el 10 de noviembre de 2016.

22. MEDIO AMBIENTE

Al cierre de los periodos que se informan, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente según se detalla a continuación:

Monitoreo de la avifauna existente en los humedales costeros correspondientes a la Laguna de Llo Lleo y la Desembocadura del Río Maipo, ante eventuales impactos ambientales por la ampliación del Puerto San Antonio. Los servicios contratados consideran la elaboración y entrega de un informe mensual con el desarrollo y resultado del análisis pertinente.

Al 30 de septiembre de 2016 el desembolso alcanza los M\$7.920.

23. HECHOS RELEVANTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016, Empresa Portuaria San Antonio presenta los siguientes hechos relevantes, que fueron debidamente informados a esta Superintendencia:

a) A través de carta N° 101, de fecha 02 de marzo de 2016, el Sr. Gerente General de la Empresa Portuaria San Antonio, informó que, durante el curso de su 411° sesión ordinaria, celebrada el 29 de febrero de 2016, el Directorio tomó conocimiento del Oficio del Sistema de Empresas - SEP N° 55, del 10 de febrero de 2016, aceptando la renuncia de doña Alejandra Gallegos Montandón, cédula nacional de identidad N° 8.481.258-7, al cargo de directora de esta empresa, a contar del 1° de enero de 2016.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

(En miles de pesos chilenos)



23. HECHOS RELEVANTES, continuación

En atención a lo anterior, el Directorio de la Empresa Portuaria San Antonio está conformado por las siguientes personas:

José Luis Mardones Santander (Presidente)
Ricardo Abuauad Dagach (Vicepresidente)
Raúl Díaz Navarro
José Matías Larraín Valenzuela
Luis Astorga Catalán (Representante de los trabajadores en el Directorio)

b) A través de carta N° 250, de fecha 18 de mayo de 2016, el Sr. Gerente General de la Empresa Portuaria San Antonio, informó que, durante el curso de su 417° sesión ordinaria, celebrada el 12 de mayo de 2016, el Directorio tomó conocimiento del Oficio del Sistema de Empresas - SEP N° 166, del 10 de mayo de 2016, designó a doña Marcela Guerra Herrera, RUT N° 10.654.644-4, como Directora de esta empresa, a contar del 11 de mayo de 2016 y hasta el 01 de octubre de 2019, ocupando el cargo que quedara vacante tras la renuncia de doña Alejandra Gallegos Montandón.

En atención a lo anterior, el Directorio de la Empresa Portuaria San Antonio está conformado por las siguientes personas:

José Luis Mardones Santander (Presidente)
Ricardo Abuauad Dagach (Vicepresidente)
Raúl Díaz Navarro
José Matías Larraín Valenzuela
Marcela Guerra Herrera
Luis Astorga Catalán (Representante de los trabajadores en el Directorio)