

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES**

**Estados Financieros Consolidados
Intermedios**

Por los períodos de 9 meses terminado al
30 de septiembre de 2014 y 2013 (No auditados), y por el año
terminado al 31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

Estados intermedios de Situación Financiera Clasificados
Consolidados
Estados intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza
Consolidados
Estados intermedios de Flujos de Efectivo Consolidados
Estados intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Consolidados
Notas a los Estados Financieros intermedios Consolidados

M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidades de Fomento
US\$	Dólar estadounidense
€	Euro

ÍNDICE

- Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados
- Estados intermedios de resultados integrales consolidados por naturaleza
- Estados intermedios de flujos de efectivo consolidados
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
- e) Reforma tributaria oficio circular 856 (Superintendencia de Valores y Seguros)
- f) Cambios en estimaciones contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de consolidación
- b) Plusvalías / Goodwill
- c) Interés minoritario no controladores
- d) Transacciones con partes relacionadas
- e) Transacciones en moneda extranjera
- f) Moneda de presentación y moneda funcional
- g) Conversión de saldos en moneda extranjera
- h) Criterios de valorización de activos y pasivos
- i) Compensación de saldos y transacciones
- j) Deterioro activos financieros
- k) Deterioro activos no financieros
- l) Inventarios
- m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- n) Propiedades, planta y equipo
- o) Propiedades de inversión
- p) Costos de financiamiento
- q) Activos intangibles
- r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- s) Operaciones de leasing (arrendamientos)
- t) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes
- u) Provisiones
- v) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- w) Impuesto a las ganancias
- x) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros
- y) Efectivo y equivalente al efectivo
- z) Estado de flujo de efectivo

ÍNDICE

- aa) Uso de estimaciones y juicios
- bb) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- cc) Ganancias por acción
- dd) Dividendos
- ee) Segmentos
- ff) Medio ambiente

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 11 - INVENTARIOS CORRIENTES

NOTA 12 - CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

**NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN
CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 22 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 23 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

ÍNDICE

NOTA 24 - PATRIMONIO

NOTA 25 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 26 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 28 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 33 - SANCIONES

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre 2013
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	9.580.139	5.736.839
Otros activos financieros corrientes	6	2.548.916	5.500.168
Otros activos no financieros corrientes	7	5.064.195	2.421.247
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	61.304.578	51.864.688
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	10.243.525	8.968.917
Inventarios	11	21.986.649	8.962.907
Activos por impuestos corrientes	19	2.842.675	442.041
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		113.570.677	83.896.807
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
	18	278.166	42.195
Activos corrientes totales		113.848.843	83.939.002
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	11.115.253	9.422.333
Otros activos no financieros no corrientes	7	83.481	55.864
Cuentas por cobrar no corrientes	12	4.092.718	7.235.284
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	9	6.155.220	6.140.251
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	19.598.109	20.509.686
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	461.089	485.635
Plusvalía	15	7.892.991	7.108.064
Propiedades, planta y equipos	16	7.971.056	7.432.303
Propiedad de inversión	17	10.766.049	10.884.830
Activos por impuestos diferidos	19	2.270.738	2.243.032
Total de activos no corrientes		70.406.704	71.517.282
Total de activos		184.255.547	155.456.284

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre 2013
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	20	24.904.082	23.141.481
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	57.180.398	30.035.377
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	1.166.968	478.307
Pasivos por Impuestos corrientes	19	156.964	974.961
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	690.535	576.383
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		84.098.947	55.206.509
Pasivos corrientes totales		84.098.947	55.206.509
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	8.909.086	8.649.100
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	9	317.651	317.651
Pasivo por impuestos diferidos	19	1.000.664	702.958
Total de pasivos no corrientes		10.227.401	9.669.709
Total de pasivos		94.326.348	64.876.218
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	82.796.128	88.796.128
Otras reservas	24	377.310	(2.311.555)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24	648.326	(1.009.659)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		83.821.764	85.474.914
Participaciones no controladoras	25	6.107.435	5.105.152
Patrimonio total		89.929.199	90.580.066
Total de patrimonio y pasivos		184.255.547	155.456.284

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	27a	70.475.852	43.723.686	33.419.843	17.191.634
Materias primas y consumibles utilizados	27b	(52.742.576)	(34.777.613)	(25.278.035)	(14.444.324)
Gastos por beneficios a los empleados	27c	(8.742.583)	(6.897.638)	(2.841.891)	(2.169.901)
Gasto por depreciación y amortización	14, 16 y 17	(604.450)	(566.612)	(191.720)	(187.452)
Otros gastos, por naturaleza	27e	(7.019.272)	(5.798.886)	(2.386.156)	(1.821.262)
Otras ganancias (pérdidas)	27d	582.567	191.201	282.525	61.103
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		1.949.538	(4.125.862)	3.004.566	(1.370.202)
Ingresos financieros	28a	8.195.484	1.657.630	302.223	389.565
Costos financieros	28b	(11.027.815)	(2.289.168)	(654.344)	(672.026)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	2.064.921	2.455.855	635.265	1.030.969
Diferencias de cambio		(1.588.547)	(523.920)	(1.059.736)	(746.407)
Resultados por unidades de reajuste		481.086	166.295	(9.912)	644.119
Ganancia antes de impuestos		74.667	(2.659.170)	2.218.062	(723.982)
Gasto por impuestos a las ganancias	19	956.580	366.718	(46.379)	268.997
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.031.247	(2.292.452)	2.171.683	(454.985)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		1.031.247	(2.292.452)	2.171.683	(454.985)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Pérdida (ganancia), atribuible a los propietarios de la controladora	26	1.648.831	(2.301.140)	1.835.222	(554.524)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	25	(617.584)	8.688	336.461	99.539
Pérdida / ganancia del ejercicio		1.031.247	(2.292.452)	2.171.683	(454.985)

ESTADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
		30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancias del ejercicio		1.031.247	(2.292.452)	2.171.683	(454.985)
Activos Financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdida) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		2.688.865	1.033.066	-	1.158.852
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		2.688.865	1.033.066	-	1.158.852
Resultado integral total		3.720.112	(1.259.386)	2.171.683	703.867
Resultado Integral Atribuible a:					
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		4.337.696	(1.268.074)	1.835.198	604.328
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	25	(617.584)	8.688	336.485	99.539
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		3.720.112	(1.259.386)	2.171.683	703.867
Ganancias por acciones					
Acciones comunes					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	26	146,99	(205,14)	163,61	(49,43)
Acciones comunes diluidas					
Ganancia diluidas por acción					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	26	146,99	(205,14)	163,61	(49,43)

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados)
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Por períodos comprendidos entre el	
		01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		49.152.960	48.547.101
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		76.611	-
Otros cobros por actividades de operación		1.494.604	297.778
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(38.510.704)	(29.364.127)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(6.053.213)	(5.421.716)
Otros pagos por actividades de operación		238.799	33.370
Dividendos pagados y disminución de capital		(250.356)	(6.351.368)
Dividendos recibidos		2.432.385	1.938.893
Intereses pagados		(8.609)	(9.992)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(1.832.791)	(2.117.006)
Otras entradas (salidas) de efectivo		405.325	(66.848)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		7.145.011	7.486.085
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(754.107)	(482.730)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		1.057.425	4.996.927
Préstamos a entidades relacionadas		(2.677.087)	(3.767.118)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	19.525
Compras de propiedades, planta y equipo		(267.382)	(187.337)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	63.336
Compras de activos intangibles		(5.291)	(76.182)
Cobros a entidades relacionadas		3.390.813	4.257.567
Otras entradas (salidas) de efectivo		140	(6.100)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		744.511	4.817.888
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Aumento de Capital		78.988	391.274
Disminución de Capital		(5.965.141)	(3.906.860)
Importes procedentes de préstamos			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		982.828	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		12.685.209	16.915.063
Reembolsos de préstamos		(10.079.827)	(23.098.173)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(853.985)	(911.258)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(626.106)	(1.581.885)
Intereses pagados		(227.960)	(86.154)
Otras entradas (salidas) de efectivo		51.971	(862.372)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(3.954.023)	(13.140.365)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.935.499	(836.392)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(92.199)	(592.601)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		3.843.300	(1.428.993)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		5.736.839	5.372.753
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	5	9.580.139	3.943.760

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS
 Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 (no auditados)
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Patrimonio al 01.01.2014		<u>88.796.128</u>	<u>(2.311.555)</u>	<u>(1.009.659)</u>	<u>85.474.914</u>	<u>5.105.152</u>	<u>90.580.066</u>
Patrimonio reexpresado		<u>88.796.128</u>	<u>(2.311.555)</u>	<u>(1.009.659)</u>	<u>85.474.914</u>	<u>5.105.152</u>	<u>90.580.066</u>
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	25	-	-	1.648.831	1.648.831	(617.584)	1.031.247
Otro resultado integral		-	2.688.865	9.154	2.698.019	-	2.698.019
Resultado integral		-	2.688.865	1.657.985	4.346.850	(617.584)	3.729.266
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio	25	<u>(6.000.000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(6.000.000)</u>	<u>1.619.867</u>	<u>(4.380.133)</u>
Total incremento (disminución) en el patrimonio		<u>(6.000.000)</u>	<u>2.688.865</u>	<u>1.657.985</u>	<u>(1.653.150)</u>	<u>1.002.283</u>	<u>(650.867)</u>
Patrimonio al 30.09.2014	24	<u>82.796.128</u>	<u>377.310</u>	<u>648.326</u>	<u>83.821.764</u>	<u>6.107.435</u>	<u>89.929.199</u>

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Patrimonio al 01.01.2013		<u>92.710.921</u>	<u>(4.402.963)</u>	<u>4.229.619</u>	<u>92.537.577</u>	<u>4.565.301</u>	<u>97.102.878</u>
Patrimonio reexpresado		<u>92.710.921</u>	<u>(4.402.963)</u>	<u>4.229.619</u>	<u>92.537.577</u>	<u>4.565.301</u>	<u>97.102.878</u>
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	25	-	-	(2.301.140)	(2.301.140)	8.688	(2.292.452)
Otro resultado integral		-	1.033.066	-	1.033.066	-	1.033.066
Resultado integral		-	1.033.066	(2.301.140)	(1.268.074)	8.688	(1.259.386)
Dividendos		-	-	(4.222.648)	(4.222.648)	-	(4.222.648)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio		<u>(3.914.793)</u>	<u>286.900</u>	<u>-</u>	<u>(3.627.893)</u>	<u>134.792</u>	<u>(3.493.102)</u>
Total incremento (disminución) en el patrimonio		<u>(3.914.793)</u>	<u>1.319.966</u>	<u>(6.523.788)</u>	<u>(9.118.616)</u>	<u>143.480</u>	<u>(8.975.136)</u>
Patrimonio al 30.09.2013	25	<u>88.796.128</u>	<u>(3.082.997)</u>	<u>(2.294.169)</u>	<u>83.418.961</u>	<u>4.708.781</u>	<u>88.127.742</u>

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones.

El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El domicilio de la Sociedad es Obispo Donoso N°6, Providencia, Santiago.

▪ Breve Historia de Constitución de la Sociedad

En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en dos Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance y COFACE. En conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con el Crédit Agricole e Intensa San Paolo participó por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con buenas utilidades para la Sociedad.

Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, elevando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el Banco a un 44%. Adicionalmente, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones del Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

El año 2007 estuvo marcado por la venta de la totalidad de las acciones de emisión del Banco del Desarrollo que poseía la Sociedad, al Scotiabank de Canadá. La sociedad recibió por esta operación la suma de MM\$213.161.

Durante el año 2008, la Sociedad adquiere una participación accionaria por 750.467 acciones del Banco Crédit Agricole S.A. de Francia y 1.570.000 acciones del Banco Intesa Sanpaolo de Italia. Asimismo, adquiere el 50% de la Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol – además de otros 11 colegios- en igual porcentaje, el 50% de la Inmobiliaria Carpe Delta S.A., el 82,5% de las empresas Sonorad I S.A., Sonorad II S.A., Salud Fácil S.A. y el 60% del Instituto Tecnológico de Computación.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 1 de noviembre de 2009, se hizo efectiva la fusión de Scotiabank Chile con el Banco del Desarrollo.

En el año 2009 la Sociedad ingresa al negocio agrícola mediante la inversión del 70% de Martínez y Valdivieso S.A., Posteriormente durante el año 2010 se consolida en el rubro, con la incorporación en Norte Sur con un 50% de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (ECSA).

En noviembre del año 2009, a través de FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, se invirtieron MM\$9.537 en la compra de cartera a Banco Santander, correspondiente a créditos castigados de 149.185 deudores, con un total de deuda de MM\$238.431.

Posterior a esta compra, en diciembre del 2010 se adquiere una segunda cartera de similares características al mismo Banco, Esta inversión alcanzó los MM\$5.100, la cual está compuesta por 55.959 deudores con un total de deuda de MM\$204.948

Durante el año 2012 se vendió la participación directa que poseía en las Sociedades Sonorad I S.A., Sonorad II S.A. y Salud Fácil S.A..

En la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2013, se elige el Directorio, quedando en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar. Con esta nueva administración se desarrolla un proceso de planificación estratégica de la mano del nuevo Directorio. Destacándose el crecimiento de las colocaciones del área financiera, el aumento de ventas del área agrícola, el mayor número de desarrollo inmobiliarios en curso y la materialización de un plan de desarrollo pedagógico en el área educacional.

A comienzos del año 2014 se constituyó la filial NS Agro S.A., la cual agrupa a nuestros socios agrícolas Martínez y Valdivieso S.A. y ECSA; donde Norte Sur participa a septiembre de 2014 con un 64,53%.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

▪ Administración y Personal

La estructura organizacional se ha focalizado en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2014 el personal de la Sociedad está integrado por 15 personas cuyos cargos y funciones se describen referencialmente a continuación:

- Gerente General a quien corresponde la administración, coordinación y control general de la empresa.
- Gerente de Administración y Finanzas encargado de la Administración y Finanzas con responsabilidad sobre el Control de Gestión de las empresas relacionadas y del registro de las operaciones.
- Gerentes de Áreas de Negocios a cargo de la evaluación y administración de las áreas: Financiera, Inmobiliaria, Educacional, Agrícola y Desarrollo de Carteras.
- Abogado encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad.
- Contadores responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de los estados financieros de la empresa.
- Un staff de análisis y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría, como también funciones administrativas y servicios generales.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por nueve miembros titulares representantes de los Accionistas.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Propiedad y Control de la Entidad

Estructura Accionaria

Al 30 de septiembre de 2014, la composición accionaria de Norte Sur, en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales accionistas de la Sociedad:

Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 30 de septiembre de 2014

Nombre del accionista	Nro. Acciones Serie unica	Participación Total
Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario	2.123.887	18,93%
Inversiones Maraño Ltda.	1.253.006	11,17%
Inversiones Rucalhue Ltda.	1.129.089	10,07%
Inversiones Siglo XXI S.A.	1.033.998	9,22%
Inversiones San Carlos Ltda.	875.519	7,81%
Caruz Middleton, Vicente	770.639	6,87%
Poblete Álvarez, Maximiliano	497.581	4,44%
Desarrollo Inversiones S.A.	432.470	3,86%
Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	285.651	2,55%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%
Inversiones Comax Ltda	208.693	1,86%
Subtotal	9.183.982	81,87%
Otros 1.073 accionistas	2.033.190	18,13%
Total acciones	11.217.172	100,00%

CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

Los accionistas de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.: Inversiones Maraño S.A., Rut N° 99.553.270-0; Inversiones Rucalhue Ltda., Rut N°99.591.550-2; Inversiones Puerto Piedra Ltda., Rut N° 76.335.180-7; Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Rut N°89.026.400-K; Inversiones La Concepción S.A., Rut N°77.911.000-1; Salar de Pintados S.A., Rut N°99.596.570-4; Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, Rut N°76.080.302-3; Fundación Emmanuel, Rut N°70.022.180-6 e; Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., 89.660.500-3, celebraron con fecha 26 de diciembre de 2013 un Pacto de Accionistas destinado a ejercer el control de la Sociedad, actuando en forma coordinada y de común acuerdo, de conformidad al artículo 98° de la Ley de Mercado de Valores.

Con fecha 4 de agosto de 2014, los accionistas Fundación Emmanuel e Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., enajenaron sus acciones a las demás partes del Pacto de Accionistas. Asimismo, con fecha 27 de agosto de 2014, Inversiones San Carlos Ltda., relacionada con Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, adhirió al Pacto de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2013.

Se informa que las personas que poseen directa e indirectamente acciones que representan más del 10% del Capital Social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. son los siguientes:

- Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda. Rut N° 89.026.400-K (26,74%)
- Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario Rut N° 76.082.302-3 (26,74%)
- Vicente Caruz Middleton Rut N° 4.335.906-1 (13,12%)
- Maximiliano Poblete Álvarez Rut N° 5.789.467-9 (13,12%)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)**CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD**

Las principales transacciones ocurridas al ejercicio comprendido entre el 31 de diciembre de 2013 y el 30 de septiembre de 2014, corresponden a las siguientes:

- a) Con fecha 16 de enero de 2014, Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario (sociedad relacionada al Presidente del Directorio, don Daniel Mas Valdés) compró por 90.000 acciones a Sociedad de Inversiones ÑA-Cata Limitada, aumentando su participación social de 18,66% a un 19,47%.
- b) Con fecha 4 de agosto de 2014 se realizaron transacciones de acciones dentro del Pacto Controlador, a saber:
 - i. Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario (sociedad relacionada al Presidente del Directorio, don Daniel Mas Valdés) compró a Fundación Emmanuel 508.709 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 22.334 acciones, aumentando su participación social de 19,47% a un 24,20%.
 - ii. Salar de Pintados S.A. (sociedad relacionada al Director, don Aníbal Correa Barros) compró a Fundación Emmanuel 2.444 acciones a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 107 acciones, aumentando su participación social de 0,09% a un 0,12%.
 - iii. Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda. (sociedad relacionada al Director, don Aníbal Correa Barros) compró a Fundación Emmanuel 52.451 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 2.303 acciones, aumentando su participación social de 2,01% a un 2,50%.
 - iv. Inversiones Rucalhue Ltda. (sociedad relacionada al Director, don Aníbal Correa Barros) compró a Fundación Emmanuel 235.427 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 10.336 acciones, aumentando su participación social de 9,01% a un 11,20%.
 - v. Inversiones Marañón Ltda. (sociedad relacionada al Director, don Aníbal Correa Barros) compró a Fundación Emmanuel 260.126 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 11.420 acciones, aumentando su participación social de 9,95% a un 12,37%.
 - vi. Inversiones La Concepción S.A. (sociedad relacionada al Director, don Aníbal Correa Barros) compró a Fundación Emmanuel 4.729 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 208 acciones, aumentando su participación social de 0,18% a un 0,22%.
 - vii. Inversiones Puerto Piedra Ltda. (sociedad relacionada al Director, don Aníbal Correa Barros) compró a Fundación Emmanuel 55.261 acciones y a Inversiones Camino el Corregidor Holding Ltda. 2.426 acciones, aumentando su participación social de 2,11% a un 2,63%.
- c) Con fecha 14 de agosto de 2014, el accionista Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario vendió 590.604 acciones a Inversiones San Carlos Limitada (sociedad relacionada al Presidente del Directorio, don Daniel Mas Valdés), Rut N°76.027.495-K. La participación social de Inversiones San Carlos Limitada es de 5,27%.
- d) Con fecha 20 de agosto de 2014, el accionista BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, traspasó 1.000 acciones a don Daniel Albarrán Ruiz Clavijo, Director de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.. La participación social del Director señor Daniel Albarrán Ruiz-Clavijo es de 0,01%.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

- e) Con fecha 20 de agosto de 2014, el accionista BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa, traspasó 41.687 acciones a Security S.A. (sociedad relacionada al Director, don Daniel Albarrán Ruiz – Clavijo). La participación social de Security S.A. es de 0,37%.
- f) Con fecha 9 de septiembre de 2014, el accionista Inversiones Santa Inés Ltda., vendió 13.500 acciones a Inversiones La Concepción S.A. (sociedad relacionada al Director, don Aníbal Correa Barros), aumentando esta última su participación social de 0,22% a un 0,35%.
- g) Con fecha 16 de septiembre de 2014, el accionista Inversiones Santa Inés Ltda., vendió 13.500 acciones a Inversiones San Carlos Ltda. (sociedad relacionada al Presidente del Directorio, don Daniel Mas Valdés), aumentando esta última su participación social de 5,27% a un 5,39%.
- h) Con fecha 24 de septiembre de 2014, Inversiones San Carlos Ltda. (sociedad relacionada al Presidente del Directorio, don Daniel Mas Valdés) compró a: i) Inversiones Rucalhue Ltda. 127.160 acciones; ii) Inversiones Marañon Ltda. 135.033 acciones y iii) Inversiones Puerto Piedra Ltda. 9.022 acciones, de este modo aumentó su participación social de 5,39% a un 7,81%.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera intermedios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio intermedios neto por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.
- Estados de Resultados Integrales intermedios por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo intermedios por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a excepción de lo indicado en letra f de esta Nota, que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB", según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad Matriz y sus Filiales han determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considera:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
 - La Administración de la Sociedad también considera los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.

- En caso de normas o instrucciones vigentes de la Superintendencia de Valores y Seguros que contravengan la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), primarán las primeras sobre las últimas.

Las notas a los estados financieros consolidados contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

c) Nuevos Pronunciamientos Contables

- (i) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en los estados financieros:

Nuevas NIIF y en enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32 y NIIF 7: La Modificación se centró en cuatro principales áreas: el significado de "actualmente tiene un derecho legal de compensación", la aplicación y liquidación de la realización simultánea, la compensación de los montos de garantías y la unidad de cuenta para la aplicación de los requisitos de compensación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables de la compañía y en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	No existe fecha oficial de aplicación obligatoria.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 (01 de enero de 2015). Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo; NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
Agricultura: NIC 41 y NIC 16 Las plantaciones que sólo tienen propósitos reproductivos se contabilizarán al costo, siendo tratadas para estos efectos como Propiedad, planta y equipo. El producto de las plantaciones reproductivas seguirá midiéndose a valor razonable menos costos de venta.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 25 de noviembre de 2014, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB), a excepción de lo indicado en letra e), referida al registro de los impuestos diferidos de acuerdo al Oficio Circular 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

e) Reforma tributaria Oficio Circular 856 (Superintendencia de Valores y Seguros)

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) incorporada a las mismas.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014 en el Diario Oficial de la República de Chile, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12.

f) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad filial FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras ha realizado cambios en sus estimaciones de recuperación de su cartera castigada y en estimaciones de provisiones de cuentas por cobrar (renegociados), utilizando toda la información disponible de la compañía, que se basa en la experiencia histórica, cambios en la industria y estudios suministrados por fuentes externas calificadas.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2014 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una utilidad en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "Participación en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta			
				Al 30 de septiembre de 2014			Al 31 de diciembre de 2013
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
NS Agro S.A. (*)	76.364.071-k	Chile	Pesos Chilenos	64,5317	-	64,5317	-
Martínez y Valdivieso S.A. (**)	76.046.889-4	Chile	Pesos Chilenos	-	-	-	68,3800
Instituto Tecnológico de Computación S.A. (***)	96.900.160-8	Chile	Pesos Chilenos	66,6300	-	66,6300	66,6300
Maestra Copiapó S.A. (****)	76.136.894-K	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	-	50,0000	50,0000
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	60,9921	-	60,9921	60,9921
Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	76.068.651-4	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	-	99,9900	99,9900
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	-	99,9000	99,9000
Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.	96.640.140-0	Chile	Pesos Chilenos	66,4900	-	66,4900	66,4900
Inmobiliaria Norte Mar S.A. (*****)	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	50,0000	100,0000	100,0000

(*) Con fecha 29 de enero de 2014 mediante escritura pública se constituye la sociedad NS Agro S.A.. Para ello, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. realiza un aporte de MM\$15,5.

Luego con fecha 29 de marzo de 2014 mediante sesión de directorio se decide aumentar el capital de NS Agro S.A.. Para lo cual, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. aporta la totalidad de acciones que a esa fecha mantenía en las sociedades Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A. quedando con una participación de 62,204% sobre NS Agro S.A.

Posteriormente con fecha 10 de julio de 2014 mediante junta extraordinaria de accionistas, se decide realizar un aumento de capital para NS Agro, donde Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. aporta MM\$1.160 de esta forma aumenta su participación a un 64,532%.

A diciembre 2013 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. posee participación directa en Martínez y Valdivieso S.A. en 68,38% (filial) y una participación de 50% en Agrícola Comercial Chahuilco S.A., que es considerada como coligada. A partir del 29 de marzo de 2014 la Sociedad participa en la filial NS Agro S.A. con 62,204%, la que es dueña del 99,9% de las Sociedades Martínez Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.

(**) Con fecha 25 de marzo 2013 se celebró Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Martínez y Valdivieso S.A., donde se aprobó un aumento de capital para los efectos de permitir el ingreso de los principales ejecutivos de la empresa como nuevos accionistas, diluyéndose en su participación Sociedad de Inversiones Norte Sur en 1,8%.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Entidades de consolidación indirecta

(***) Los estados financieros de la Filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. incluyen en su consolidación a la sociedad Instituto Tecnológico de Chile S.A.

(****) Con fecha 15 de noviembre de 2012 fue modificado el Pacto de Accionistas que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Maestra S.A. suscribieron el 01 de agosto de 2012, en virtud del cual se regulan los principios, derechos y obligaciones a que están sujetos respecto a Maestra Copiapó S.A. En dicha modificación se estipula la preferencia de las 600 acciones ordinarias de la serie A que posee Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en Maestra Copiapó S.A., sobre las cuales recae la preferencia de concentrar la totalidad del derecho a voto, además de la facultad de designar al Presidente del Directorio.

(*****) Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, es dueña del 50% de Inmobiliaria Norte Mar S.A., la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en la sociedad antes señalada alcanza el 100%, directa e indirectamente.

a.2) Transacciones y participaciones no controladas (interés minoritario)

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de las filiales.

a.3) Coligadas

Coligadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 10% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en coligadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada (nota 15).

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las coligadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales y sus coligadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en éstas.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, se modifican las políticas contables de las coligadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías/Goodwill

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) aparece durante la adquisición de subsidiarias, entidades Filiales y empresas coligadas.

La plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se registra como cuenta complementaria de activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro en el caso de existir. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado del período.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

c) Interés minoritario no controladores

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado".

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

f) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o	30.09.2014	31.12.2013
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	599,22	524,61
Euro (€)	756,97	724,30
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	24.168,02	23.309,56

Las "Unidades de Fomento" (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

- **Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

- **Activos y pasivos medidos a valor razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

- **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

- **Cuentas comerciales por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa y sus Filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- **Derivados**

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad y Filiales como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. No obstante, las transacciones con derivados efectuadas por la Sociedad y Filiales, de momento no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, por lo tanto, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del periodo. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

- i) **Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**j) Deterioro activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo y largo plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva y también en los estados de otros resultados integrales.

k) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y sus Filiales preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

l) Inventarios

Los inventarios de las Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos muebles vendidos se determina usando el método precio medio ponderado (PMP).

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición y ubicación actual.

m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

n) Propiedad, planta y equipo

La Sociedad y sus filiales aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	10 a 60
Maquinarias y equipos	3 a 15
Muebles y enseres	3 a 10

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**o) Propiedad de inversión**

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo, Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

p) Costo de financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

q) Activos intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra (k).

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**s) Operaciones de leasing (arrendamientos)**

La Sociedad arrienda determinados activos en que tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad, motivo por el cual los clasifica como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Otros pasivos financieros". El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil.

Los bienes arrendados bajo régimen financiero, corresponden a terrenos y bienes raíces, la reconciliación de los pagos mínimos de arrendamiento financiero se presentan en nota 20.

t) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Activos financieros a valor razonable a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- (ii) Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del ejercicio.
- (iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellas que la compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se valorizan a costo amortizado utilizando el método de tasa interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- (iv) Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría, se valorizan a su valor justo y la variación del valor justo se presenta en una cuenta de reservas en patrimonio.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: son aquellos que se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Instrumentos de patrimonio: es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(iii) Pasivos financieros: se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

a. *Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados* - Los pasivos financieros son clasificados a valor justo a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo a través de resultados.

b. *Otros pasivos financieros* - *Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.*

u) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

v) Beneficios a los empleados

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce indemnización por años de servicio con su personal solo en los casos de encontrarse pactada contractualmente.

w) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, el impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre del 2014, los efectos en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por el incremento en la tasa de impuesto de primera categoría aprobado por la Ley 20.780 (reforma tributaria), que de acuerdo a NIC 12 debieran imputarse a los resultados del período, han sido contabilizados como Resultados Acumulados, en el rubro Ganancias Acumuladas. Las modificaciones posteriores, serán reconocidas en los resultados del período de acuerdo a la NIC 12.

x) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros

Las entidades Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de las Sociedades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

y) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

z) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

aa) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad y filiales a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

bb) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

cc) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**dd) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro “cuentas por pagar a entidades relacionadas”, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada “Ganancia (pérdidas) acumuladas”.

ee) Segmentos

Los segmentos de operación de las Sociedades son determinados en base a las distintas unidades de negocio. Estas unidades de negocio generan servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

Los principales segmentos de negocios son:

- Financiero
- Educativo
- Inmobiliario
- Agrícola
- Carteras
- Servicios

ff) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones coligadas.

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) Área Agrícola: corresponde a participación en filial relacionada con la distribución de insumos y maquinaria agrícola que sirve a agricultores y empresarios agrícolas a lo largo del país.
- b) Área Financiera: corresponde a participaciones de filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito financiero, relacionadas con el factoring, leasing, crédito automotriz y créditos de consumo.
- c) Área Educación: corresponde a filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito educacional, donde participa como sostenedor en la dirección y administración de un Centro de Formación Técnica y 18 colegios subvencionados, aportando mejoras en la gestión y en el perfeccionamiento de las prácticas metodológicas en la enseñanza.
- d) Área Inmobiliaria: corresponde a filiales y coligadas, en las cuales participa en proyectos inmobiliarios para vivienda principalmente en regiones. Adicionalmente se incorporan en este segmento los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles para la renta.
- e) Área Servicios: corresponde a participaciones en filiales y coligadas definidas como sociedades que prestan servicios a empresas y personas en otros ámbitos distintos a los segmentos de negocios mencionados anteriormente, entre ellos encontramos servicios en el ámbito de la salud, sistemas informáticos y cobranza.
- f) Área Carteras: corresponde a la línea de negocios que se desarrolla al participar en la licitación de carteras para su proceso de recuperación y que han significado adjudicarse una importante cartera de créditos.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)
II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmentos operativos:

Al 30 de septiembre 2014:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Interés Minoritario	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Interés minoritario resultado	Resultado del ejercicio
Educación	4.492.750	15.436.196	4.119.928	434.102	14.807.476	214.588	139.667	634.334	12.892	155.528	786.893
Instituto Tecnológico de C	4.492.750	1.271.776	4.119.928	434.102	643.056	214.588	139.667	(247.521)	12.892	155.528	(94.962)
Good will Educación	-	4.158.624	-	-	4.158.624	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	10.005.796	-	-	10.005.796	-	-	881.855	-	-	881.855
Financiero	8.099.733	8.491.423	4.297.473	548.667	11.766.811	1.813.943	(956.830)	873.780	206.302	376.646	123.252
Inversiones para el Desarr	8.099.733	1.374.556	4.297.473	548.667	4.649.944	1.813.943	(956.830)	(210.615)	206.302	376.646	(961.143)
Coligadas Financiero	-	7.116.867	-	-	7.116.867	-	-	1.084.395	-	-	1.084.395
Inmobiliario	5.791.450	16.370.363	3.686.614	7.488.748	7.912.882	47.415	489.029	(377.897)	25.184	178.137	136.315
Inmobiliaria Norte Mar S.A	1.658	2.888.222	625	-	(91.701)	-	(20.598)	911	30.174	-	10.487
Inmobiliaria Norte Sur S.A	101.092	1.567	5.598	-	321.956	32	(2.113)	28	(4.990)	(3)	(7.076)
Maestra Copiapó S.A.	5.688.700	-	3.072.717	317.651	1.980.824	47.383	(44.041)	57.349	-	178.140	13.308
Good will Inmobiliario	-	610.439	-	-	610.439	-	-	-	-	-	-
Coligadas Inmobiliario	-	1.845.452	-	-	1.845.452	-	-	(2.049)	-	-	(2.049)
Inversiones en edificios	-	11.024.683	607.674	7.171.097	3.245.912	-	555.781	(434.136)	-	-	121.645
Agrícola	79.240.940	4.648.713	70.584.995	970.726	12.212.837	3.781.434	3.207.413	(2.545.560)	(163.283)	(143.285)	498.569
NS Agro S.A.	79.240.940	2.789.967	70.584.995	970.726	10.354.091	3.781.434	3.207.413	(2.545.560)	(163.283)	(143.285)	498.569
Good will agrícola	-	1.858.746	-	-	1.858.746	-	-	-	-	-	-
Carteras	2.302.228	3.219.244	383.863	-	4.595.287	122	282.268	(105.615)	17.649	32	194.303
Fip Norte Sur Desarrollo C	2.287.007	3.060.043	376.965	-	4.970.608	497	333.293	(105.996)	-	(22)	227.297
Soc. Administradora Norte	15.221	159.201	6.898	-	(375.321)	(375)	(51.025)	381	17.649	54	(32.994)
Servicios	654.010	2.153.987	297.616	-	2.494.124	249.933	(174.319)	90.141	37.695	50.526	(46.482)
Soc. Administradora Solv	654.010	405.708	297.616	-	745.845	249.933	(174.319)	(10.579)	37.695	50.526	(147.202)
Good will Servicios	-	1.265.181	-	-	1.265.181	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	483.098	-	-	483.098	-	-	100.720	-	-	100.720
Matriz	13.267.732	20.086.778	728.458	785.158	30.032.347	-	(1.037.690)	173.530	820.141	-	(44.019)
Soc. de Inversiones Norte	11.594.664	9.014.061	728.458	785.158	17.286.563	-	(1.037.690)	198.370	378.497	-	(460.823)
Tesorería y Financiamient	1.673.068	11.072.717	-	-	12.745.784	-	-	(24.840)	441.644	-	416.804
Total general	113.848.843	70.406.704	84.098.947	10.227.401	83.821.764	6.107.435	1.949.538	(1.257.287)	956.580	617.584	1.648.831

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2013:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Interes Minoritario	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Interes minoritario resultado	Resultado del ejercicio
Educación	3.883.354	15.464.223	3.755.024	132.487	15.257.491	332.637	377.059	1.091.517	162.568	49.373	1.631.144
Instituto Tecnológico de C	3.883.354	1.203.544	3.755.024	132.487	996.815	332.637	377.059	(212.519)	162.568	49.373	327.108
Good will Educación	-	3.694.855	-	-	3.694.855	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	10.565.824	-	-	10.565.821	-	-	1.304.036	-	-	1.304.036
Financiero	7.980.448	9.636.720	4.369.935	777.879	12.318.395	2.350.736	805.667	1.132.310	(64.232)	(160.146)	1.873.744
Inversiones para el Desarr	7.980.448	3.344.307	4.369.935	777.879	6.025.982	2.350.736	805.667	(316.335)	(64.232)	(160.146)	425.099
Coligadas Financiero	-	6.292.413	-	-	6.292.413	-	-	1.448.645	-	-	1.448.645
Inmobiliario	3.927.444	16.200.510	1.363.641	7.896.649	7.689.421	(225.551)	1.956.103	(256.470)	(71.512)	(242.383)	1.628.120
Inmobiliaria Norte Mar S.A	1.636	2.822.873	1.658	-	82.742	-	(16.678)	(74.352)	19.458	-	(71.572)
Inmobiliaria Norte Sur S.A	102.773	-	22.381	-	292.376	29	(3.247)	(762)	1.712	-	(2.298)
Maestra Copiapó S.A.	3.823.035	-	764.980	317.651	2.090.287	225.522	822.275	26.710	(92.682)	(242.383)	756.303
Good will Inmobiliario	-	610.439	-	-	610.439	-	-	-	-	-	-
Coligadas Inmobiliario	-	1.882.368	-	-	1.882.368	-	-	439.987	-	-	439.987
Inversiones en edificios	-	10.884.830	574.622	7.578.998	2.731.209	-	1.153.753	(648.053)	-	-	505.700
Agrícola	48.399.005	4.614.121	43.882.710	316.452	8.814.964	1.895.655	3.093.317	(1.782.463)	(246.560)	(254.563)	1.064.295
Martinez y Valdivieso S.A	48.399.005	1.794.272	43.882.710	316.452	5.995.115	1.895.655	3.093.317	(2.027.162)	(246.560)	(254.563)	819.596
Good will agrícola	-	1.537.589	-	-	1.537.589	-	-	-	-	-	-
Coligadas agrícola	-	1.282.260	-	-	1.282.260	-	-	244.699	-	-	244.699
Carteras	1.296.032	4.327.239	477.420	-	4.370.864	(113)	(5.838.979)	(3.384)	39.324	722	(5.803.038)
Fip Norte Sur Desarrollo C	1.284.710	4.214.912	454.163	-	4.730.857	473	(5.675.838)	(3.464)	-	577	(5.679.302)
Soc. Administradora Norte	11.322	112.327	23.257	-	(359.993)	(360)	(163.141)	80	39.324	145	(123.736)
Servicios	763.181	2.135.485	232.750	-	2.603.199	300.460	(6.901)	41.138	10.457	7.531	44.694
Soc. Administradora Solve	763.181	428.910	232.750	-	896.624	300.460	(6.901)	(19.473)	10.457	7.531	(15.917)
Good will Servicios	-	1.271.331	-	-	1.271.331	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	435.244	-	-	435.244	-	-	60.611	-	-	60.611
Matriz	17.689.538	19.138.984	1.125.029	546.242	34.420.580	-	(2.459.259)	1.740.534	(137.420)	-	(1.455.612)
Soc. de Inversiones Norte	15.307.451	9.747.833	1.125.029	546.242	22.647.342	-	(2.459.259)	3.754.554	(137.420)	-	558.407
Tesorería y Financiamient	2.382.087	9.391.151	-	-	11.773.238	-	-	(2.014.020)	-	-	(2.014.019)
Total general	83.939.002	71.517.282	55.206.509	9.669.709	85.474.914	5.105.152	(2.072.993)	1.963.182	(307.375)	(599.466)	(1.016.653)

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Información general sobre flujos de efectivos por segmento de negocio:

Flujos de Efectivos por Segmento al 30.09.2014					
Segmento	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Educación	227.813	(81.824)	(6.619)	186.204	325.574
Financiero	2.033.918	(2.662)	(450.054)	144.322	1.725.524
Inmobiliario	1.670.696	-	(1.025.637)	104.800	749.859
Agrícola	(414.381)	(167.571)	3.395.630	110.210	2.923.888
Carteras	997.584	1.447	(363.775)	84.551	719.806
Servicios	(1.879)	(15.326)	(18.829)	38.988	2.954
Matriz	(3.333.881)	1.010.447	388.204	5.067.764	3.132.534
Total general	1.179.870	744.511	1.918.919	5.736.839	9.580.139

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2013					
Segmento	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Educación	(279.473)	(130.041)	495.341	100.377	186.204
Financiero	1.076.572	(7.994)	(1.097.601)	173.345	144.322
Inmobiliario	9.078.850	(530.598)	(8.547.471)	104.019	104.800
Agrícola	(1.205.726)	(210.009)	932.382	593.563	110.210
Carteras	1.528.099	-	(1.593.467)	149.919	84.551
Servicios	134.066	(6.818)	(96.739)	8.479	38.988
Matriz	(7.482.736)	5.988.720	2.318.780	4.243.000	5.067.764
Total general	2.849.652	5.103.260	(7.588.774)	5.372.702	5.736.839

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

III. Información sobre los principales clientes por segmento:

Área Agrícola

En el Área Agrícola, los principales clientes son agricultores y empresarios agrícolas que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola, los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería.

Área Financiera

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente. Respecto de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2, C3 y D que buscan financiamiento de consumo.

Área Educación

El Área Educación contribuye a entregar mejores oportunidades académicas a los estudiantes de menores ingresos a través de un grupo educacional de colegios y en el caso de adultos mediante un Centro de Formación Técnica.

El año 2014 está marcado por la discusión en la Comisión de Educación de la Cámara de Diputados de las indicaciones presentadas por el Ejecutivo al proyecto de Ley de Reforma Educacional que regula la admisión de los estudiantes, elimina el financiamiento compartido y prohíbe el lucro en establecimientos educacionales que reciben aportes del Estado. Dada la suma urgencia que le puso el Ejecutivo a la tramitación del proyecto de Ley, esta Comisión tiene plazo hasta el 2 de octubre para su estudio y votación, posteriormente el proyecto pasará a la Comisión de Hacienda y luego a la discusión en la Cámara de Diputados, antes del Senado. Dicho proyecto se enmarca en un conjunto más amplio de propuestas legislativas y de programas gubernamentales, para los diferentes niveles del sistema.

De acuerdo a lo anterior y entendiéndolo, que con fecha 21 de octubre de 2014, el Proyecto de Reforma Educacional avanzó al Senado, luego de ser aprobado por la Cámara de Diputados, para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. resulta actualmente complejo poder dilucidar y cuantificar cuál será el real impacto en los estados financieros, considerando que aún falta la discusión y aprobación por parte de la Cámara Alta del Congreso.

Área Inmobiliaria

El Área Inmobiliaria pretende conseguir que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. sea un actor permanente en el mercado de viviendas y en el equipamiento urbano respectivo. Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de viviendas sociales de personas de los segmentos medios y bajos.

Área Servicios

Los clientes del Área Servicios, por la naturaleza del mismo, son transversales y de acuerdo a cada empresa: en el área Salud, un 90% de los clientes son nivel Fonasa; y en el resto de las empresas se atienden a medianas y grandes empresas que requieren servicios de recaudación y minería de datos.

Área Carteras Castigadas

Los clientes del Área Carteras Castigadas corresponden principalmente a personas del segmento C2, C3 y microempresarios, que requieren solucionar sus problemas de incumplimiento con el sistema bancario.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.09.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Efectivo		
a) Efectivo en caja	32.159	14.985
b) Saldo en banco	5.041.324	1.838.857
Total Efectivo	5.073.483	1.853.842
Equivalentes al efectivo		
c) Depositos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	259.240	-
d) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	4.247.416	3.882.997
Total equivalentes de efectivo	4.506.656	3.882.997
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	9.580.139	5.736.839

El aumento corresponde a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) M\$1.616.643, un incremento de las inversiones financieras de corto plazo en la sociedad Martinez y Valdivieso (filial de NS Agro S.A.) por M\$1.086.020, y un aumento en las filiales FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, Instituto Tecnológico de Computación S.A., Maestra Copiapó S.A. e Inversiones para el Desarrollo S.A. por M\$635.255, M\$139.369, M\$643.850 y M\$1.581.402 respectivamente. Adicionalmente hubo una disminución en las inversiones financieras de corto plazo en la sociedad Matriz por M\$1.935.231

a) Efectivo en caja

El saldo de caja está compuesto por fondos fijo destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos a corto plazo

Corresponden a los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses desde la fecha de inversión. Se encuentran registrados a costo amortizado.

d) Inversiones a corto plazo

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

e) Otros acuerdos bancarios

Corresponde a instrumentos financieros con compromiso de retroventa, así como todas aquellas partidas que no han sido clasificadas en los rubros anteriores, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro otros activos financieros clasificados en corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 corresponden principalmente a instrumentos financieros de cartera de inversiones administrada por terceros, acciones, bonos, depósitos a plazo y contratos forward de activo cuyo desglose se presenta a continuación:

	Saldo al 30.09.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Corriente		
a) Otros activos financieros	2.548.916	5.486.768
b) Activos de inversión	-	13.400
Total corriente	2.548.916	5.500.168
No corriente	M\$	M\$
a) Otros activos financieros	11.115.253	9.422.333
Total no corriente	11.115.253	9.422.333

a) Los otros activos financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, se detallan a continuación:

	Saldo al 30.09.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Corriente		
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes (*)	2.548.916	4.518.345
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, clasificados como mantenidos para negociar, corrientes (*)	-	968.423
Total corriente	2.548.916	5.486.768
No corriente	M\$	M\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes (**)	11.115.253	5.128.208
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, clasificados como mantenidos para negociar, no corrientes (**)	-	4.294.125
Total no corriente	11.115.253	9.422.333

(*) Existe una disminución en instrumentos financieros de la matriz Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. por M\$1.969.429 y una enajenación de acciones internacionales por M\$968.423.

(**) El aumento corresponde a la porción no corriente de bonos por M\$5.987.045 y una disminución por la enajenación de acciones internacionales por M\$4.294.125 ambas en sociedad matriz.

b) Los activos de inversión al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 respectivamente, se detallan a continuación:

	Saldo al 30.09.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Corriente		
Activos de inversión, derivados de moneda extranjera	-	13.400
Total corriente	-	13.400

Los derivados de moneda extranjera corresponden a contratos Forward calificados como de inversión que tienen por objeto cubrir el valor justo de inversiones mantenidas en dólares en la matriz y en Martínez Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.).

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

	Saldo al 30.09.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Corriente		
a) Cuentas por cobrar al personal	72.383	106.646
Otras cuentas por cobrar	1.690.047	1.744.197
Descuentos por recibir (*)	3.301.765	570.404
Total corriente	5.064.195	2.421.247
No corriente	M\$	M\$
b) Otras inversiones	83.481	55.864
Total no corriente	83.481	55.864

(*) El principal incremento se debe a los rebates por recibir de proveedores en Martinez Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.) M\$2.816.029.

a) La composición de las cuentas por cobrar al personal al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presentan a continuación:

	Saldo al 30.09.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar al personal		
Anticipo de honorarios	2.405	500
Anticipo de remuneraciones	38.301	49.043
Préstamos por cobrar al personal	20.308	47.888
Fondos por rendir	11.369	9.215
Total cuentas por cobrar al personal	72.383	106.646

b) La composición de otras inversiones al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presentan a continuación:

	Saldo al 30.09.2014	Saldo al 31.12.2013
	M\$	M\$
Otros activos no financieros no corrientes		
Otras inversiones (*)	83.481	55.864
Total otras inversiones	83.481	55.864

(*) El aumento de otras inversiones corresponde a otros deudores no comerciales mantenidos en Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.).

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Saldo al 30.09.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		
Deudores comerciales (*)	61.238.296	51.858.309
Otras cuentas por cobrar	66.282	6.379
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	61.304.578	51.864.688

(*) El incremento corresponde principalmente a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) M\$10.739.174

	Saldo al 30.09.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto		
Deudores comerciales	70.513.265	60.359.722
Otras cuentas por cobrar	66.282	6.379
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	70.579.547	60.366.101

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Saldo al 30.09.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Cuentas por cobrar según vencimiento		
Vencimiento menor de tres meses	32.396.276	23.794.894
Vencimiento entre tres y seis meses	24.184.413	21.950.988
Vencimiento entre seis y doce meses	4.723.889	6.118.806
Total deudores por venta	61.304.578	51.864.688

- c) El movimiento de las cuentas correctoras constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas clases de activos financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 30.09.2014							Total
	Educación	Financiero	Inmobiliario	Agrícola	Carteras	Servicios	Matriz	
Saldo Inicial	1.035.487	258.250	-	353.380	6.821.803	32.494	-	8.501.413
Deterioro del período	297.017	1.009.557	-	228.178	-	-	-	1.534.752
Liberación del Período	(191.401)	(192.458)	-	(165.968)	(211.369)	-	-	(761.196)
Saldo Final	1.141.103	1.075.349	-	415.590	6.610.434	32.494	-	9.274.969

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 31.12.2013							Total
	Educación	Financiero	Inmobiliario	Agrícola	Carteras	Servicios	Matriz	
Saldo Inicial	648.583	449.540	-	267.756	5.409.430	32.494	-	6.807.802
Deterioro del período	549.094	409.796	-	319.482	5.833.431	-	-	7.111.803
Liberación del Período	(162.190)	(601.086)	-	(233.858)	(4.421.058)	-	-	(5.418.192)
Saldo Final	1.035.487	258.250	-	353.380	6.821.803	32.494	-	8.501.413

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Criterio de Provisión de incobrabilidad:

Instituto Tecnológico de Computación S.A.

Al cierre de cada ejercicio, ITC revisa sus cuentas por cobrar que quedan en stock, de acuerdo a la morosidad que presenta cada cuota y a tramos de vencimiento y les asigna un porcentaje de incobrabilidad por tramo, de acuerdo a lo siguiente:

Morosidad a más de 1 año	100%
Morosidad mayor a 6 meses y menor a 1 año	50%
Morosidad entre 2 y 6 meses	25%
Morosidad a 1 mes	12,5%

Una vez realizado este cálculo, se compara con la contabilidad, lo cual origina un ajuste al cierre de cada ejercicio, el cual puede significar una mayor provisión (gasto) o una menor provisión (ingreso).

Inversiones para el Desarrollo S.A.

Tiene como criterio de provisión de incobrabilidad de cuentas por cobrar la asignación de un porcentaje de provisión a cada cliente según su clasificación de riesgo, determinada en base a un modelo de puntajes que determinan el riesgo individual de cada cliente, en un rango entre 0,1% y 90%.

Para aquellos clientes que no cuenten con una clasificación de riesgo individual, se provisionara en función de la morosidad y las garantías reales disponibles.

NS Agro S.A.

Martinez y Valdivieso (filial de NS Agro S.A.) tiene distinto criterio de deterioro o provisión según cartera:

- Cobranza Interna: más de 360 días 100%, de 181 a 360 días un 75%, de 151 a 180 días un 30%, de 121 a 150 días un 15%, de 91 a 120 días un 10% y de 61 a 90 días un 5%.
- Judicial: más de 360 días 85%, de 151 a 360 días un 50%, de 121 a 150 días un 15%, de 91 a 120 días un 10% y de 61 a 90 días un 5%.
- Siniestrados: se calcula un 15% por concepto de provisiones.

ECSA (filial de NS Agro S.A.) calcula provisión sólo para Cobranza Interna: más de 360 días 100%, de 271 a 360 días un 75%, de 181 a 270 días un 50%

Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras

La provisión de incobrables para la cartera de créditos es un 50% para el total de los renegociaciones realizadas durante el año 2014. El porcentaje de provisiones se ha determinado considerando la experiencia de cobranza de la cartera renegociada y el comportamiento histórico de pago de los deudores.

Inmobiliaria Norte Mar S.A. e Inmobiliaria Norte Sur S.A.

No presentan provisiones por concepto de incobrabilidad.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.

El riesgo de no pago de las facturas está acotado a un plazo máximo de 90 días. Pasado este período se provisiona el 100% del documento como incobrable a los 6 meses de vencimiento.

Maestra Copiapó S.A.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

- d) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre 2013.

- e) Composición de cuentas por cobrar por tipo de producto:

Tipo de Producto		Saldo al	Saldo al
		30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
CC	Cuentas por Cobrar	9.421.031	3.480.755
CH	Cheques	9.579.191	6.965.415
FACT	Facturas	30.352.295	26.199.566
FTG	Factoring	4.127.122	4.608.678
LEA	Leasing	3.852.163	3.705.332
LET	Letras	3.293.358	6.202.857
ESC	Escrituración (Viviendas)	679.418	702.085
Total deudores por venta		61.304.578	51.864.688

- f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados.

Inversiones para el Desarrollo S.A., posee garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre 2013.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

g) Cuentas por cobrar securitizada y no securitizada (repactadas y no repactadas):

Tramo de morosidad al 30.09.2014	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	3245	9.803.287	529	2.547.064	4.036	32.651.983	-	-	45.002.334
1-30 días	551	351.949	161	25.381	2.382	4.702.143	-	-	5.079.473
31-60 días	213	336.354	87	66.809	996	2.501.566	-	-	2.904.729
61-90 días	168	248.282	107	29.830	561	1.613.124	-	-	1.891.236
91-120 días	105	323.661	93	68.521	258	754.947	-	-	1.147.129
121-150 días	143	308.112	70	28.151	145	573.174	-	-	909.437
151-180 días	104	194.653	62	104.287	60	146.614	-	-	445.554
181-210 días	101	200.025	32	25.476	57	95.599	-	-	321.100
211-240 días	115	211.207	29	23.515	33	72.857	-	-	307.579
> 240 días	2155	1.881.355	186	885.863	111	528.792	-	-	3.296.010
Total	6.900	13.858.882	1.356	3.804.897	8.639	43.640.799	-	-	61.304.578

Tramo de morosidad al 31.12.2013	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Al día	2683	8.195.777	151	3.788.596	3.149	33.533.546	-	-	45.517.919
1-30 días	556	417.216	62	170.382	794	1.482.209	-	-	2.069.807
31-60 días	239	261.769	31	40.981	307	241.241	-	-	543.991
61-90 días	185	103.595	32	93.965	249	147.431	-	-	344.991
91-120 días	110	68.262	25	32.802	83	51.406	-	-	152.470
121-150 días	136	77.565	18	41.559	93	78.426	-	-	197.550
151-180 días	102	59.823	16	18.955	91	57.394	-	-	136.172
181-210 días	99	90.977	9	18.622	105	121.575	-	-	231.174
211-240 días	99	61.562	11	62.951	109	185.198	-	-	309.711
> 240 días	1965	1.457.243	80	523.018	276	380.642	-	-	2.360.903
Total	6.174	10.793.789	435	4.791.831	5.256	36.279.068	-	-	51.864.688

Las repactaciones se realizan de forma excepcional y de mutuo acuerdo con los clientes. Para ello, se firma un nuevo contrato y/o pagaré donde se expresan las nuevas tasas, cuotas y vencimientos.

Los ingresos generados por intereses de las carteras repactadas, se reconocen en resultado de forma mensual y mediante el método del devengado.

El efecto en resultado respecto a los intereses generados por las carteras repactadas al 30 de septiembre 2014 es M\$ 54.903 y M\$ 137.002 al 31 de diciembre 2013.

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS
a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Nombre Acreedor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	Pais de Origen	Plazo	Tasa de interés	Tipo de moneda	Reajustabilidad	30.09.2014		31.12.2013	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Chile	01-07-2014	5%	UF	Mensual	402.914	286.146	390.279	266.613
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.049.563-8	Voces S.A	Chile	31-08-2013	10%	Pesos	-	-	-	54.509	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A.	Chile	Fecha término de proyecto	11%	UF	Mensual	-	2.959.929	-	2.616.727
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Chile	Fecha término de proyecto	5%	UF	Mensual	427.767	-	291.126	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA.	Chile	Fecha término de proyecto	4%	UF	Mensual	568.743	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.375.663-7	Inmobiliaria Los Ingleses	Chile	Fecha término de proyecto	4%	UF	Mensual	353.889	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Chile	Fecha término de proyecto	4%	UF	Mensual	630.742	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.389.715-K	El Espino S.A.	Chile	Fecha término de proyecto	4%	UF	Mensual	771.302	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	03-07-2016	5%	UF	Mensual	119.614	400.147	94.365	377.744
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.345-5	3L Machali SPA	Chile	12-02-2014	5%	UF	Mensual	-	-	421.804	27.523
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.358-7	3L Buin SPA	Chile	22-12-2016	5%	UF	Mensual	951.757	-	686.689	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A	Chile	Fecha término de proyecto	5%	Pesos	-	296.807	-	278.483	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.521.200-6	Interext S.A.	Chile	31-12-2015	0%	Pesos	-	-	-	18.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.771.610-3	Anticipa S.A.	Chile	31-12-2015	0%	Pesos	-	-	-	32.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Chile	Fecha término de proyecto	4%	UF	Mensual	-	68.073	-	558.714
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali	Chile	30-11-2014	7%	UF	Mensual	3.921	-	3.604	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Chile	31-12-2015	0%	Pesos	-	15.298	-	15.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A (*)	Chile	31-03-2014	11%	UF	Mensual	-	-	1.566.156	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	88.531.200-4	Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A	Chile	28-02-2015	1%	Pesos	-	105.913	-	105.116	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.	Chile	29-10-2015	6%	Pesos	-	-	2.440.925	-	2.292.930
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A	Chile	16-05-2016	6%	Pesos	-	705.625	-	1.656.327	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.131.412-2	Inmob. Siglo XXI Curauma	Chile	31-12-2015	0%	Pesos	-	-	-	10.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A.	Chile	Fecha término de proyecto	11%	UF	Mensual	865.625	-	865.625	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.491.710-3	Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	Chile	31-12-2015	0%	Pesos	-	42.500	-	62.500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.118.702-3	Soc. Educacional Colegio Montessori S.A.	Chile	31-12-2015	0%	Pesos	-	12.000	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Chile	31-12-2015	0%	Pesos	-	4.356	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.125.844-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Chile	31-12-2015	0%	Pesos	-	80.416	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.131.412-2	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Chile	31-12-2015	0%	Pesos	-	5.099	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.191.158-9	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI S.A. (Puente Alto)	Chile	31-12-2014	4%	Pesos	-	74	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.659.190-4	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Chile	31-12-2014	4%	Pesos	-	1.167	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.793.390-4	Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	Chile	31-12-2014	4%	Pesos	-	63	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Chile	31-12-2014	4%	Pesos	-	63	-	-	-
Maestra Copiapó S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A.	Chile	31-12-2014	7%	Pesos	-	3.256.090	-	2.107.243	-
Maestra Copiapó S.A.	76.849.520-3	Maestra S.A	Chile	31-12-2014	7%	Pesos	-	598.062	-	303.307	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A.	Chile	31-12-2014	8%	Pesos	-	1.567	-	6.784	-
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.520.630-2	INDES	Chile	31-12-2014	8%	Pesos	-	22.151	-	-	-
Totales								10.243.525	6.155.220	8.968.917	6.140.251

(*) Corresponde a la eliminación de las cuenta por cobrar mantenidas con Agrícola Comercial Chahuilco S.A., que consolida con la filial NS Agro S.A.

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	Pais de Origen	Plazo	Tasa de interés	Tipo de moneda	Reajustabilidad	30.09.2014		31.12.2013	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Chile	31-12-2014	4%	Pesos	-	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.165.762-3	Inmobiliaria Valle Los Ingleses S.A	Chile	31-12-2014	4%	Pesos	-	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	31-12-2014	4%	Pesos	-	500	-	500	-
Maestra Copiapó S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapo Dos S.A	Chile	31-12-2014	7%	Pesos	-	-	-	4.421	-
Maestra Copiapó S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S. A	Chile	31-12-2014	7%	Pesos	-	-	-	262	-
Maestra Copiapó S.A.	76.849.520-3	Maestra S.A	Chile	31-12-2014	7%	Pesos	-	1.062.130	317.651	-	317.651
Instituto Tecnológico De Computación S.A.	96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	31-12-2014	18%	Pesos	-	103.338	-	468.933	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.		Accionistas	Chile	31-12-2014		Pesos	-	-	-	3.191	-
Totales								1.166.968	317.651	478.307	317.651

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales y sus coligadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Las transacciones entre sociedades para efectos de consolidación de los Estados Financieros han sido debidamente eliminadas.

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 30 de septiembre 2014 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2014 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	33.785	33.785
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Reajuste	23.058	23.058
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Cobro préstamo	1.930	-
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	217.028	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Reajuste	10.288	10.288
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Cobro préstamo	464.813	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.198	5.198
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	135.768	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Dividendos por cobrar	-	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Reajuste	14.688	14.688
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	21.404	21.404
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Préstamo realizado	19.142	-
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	343	343
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Reajuste	308	308
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Préstamo realizado	770.652	-
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	2.140	2.140
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Reajuste	1.660	1.660
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Préstamo realizado	564.942	-
76.375.663-7	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Interés Préstamo realizado	432	432
76.375.663-7	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Reajuste	458	458
76.375.663-7	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Préstamo realizado	352.999	-
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	2.374	2.374
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Reajuste	1.316	1.316
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Préstamo realizado	627.052	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Interés Préstamo realizado	140.227	140.227
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Dividendos Recibidos	11.159	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	460.175	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	42.912	42.912
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.403.834	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Aumento Capital	700.000	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	796	796
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	4.356	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	79.353	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	7.664	7.664
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Reajuste	4.184	4.184
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Préstamo realizado	125.272	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	23.542	23.542
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	19.324	19.324
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Cobro préstamo	10.697	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Dividendos por cobrar	9.500	-
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Reajuste	14.715	14.715
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	10.362	10.362
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Cobro préstamo	654.656	-
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Reajuste	135	135
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	182	182
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro préstamo	463.387	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	40.192	40.192
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	196.270	196.270
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Reajuste	19.359	19.359
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	99.638	99.638
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	243.565	243.565
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	8.664	8.664
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Reajuste	9.660	9.660
76.491.710-3	Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	42.500	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2014 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.491.710-3	Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	20.000	-
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	200.000	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Cobro	47	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	60.000	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	50.000	-
77.620.200-2	Sociedad Educacional Arellano y Cano	Coligada	Dividendos por cobrar	79.353	-
77.659.190-4	Educacional Quillota	Coligada	Dividendos Recibidos	22.333	-
77.837100-6	Sociedad Educacional NAPA S.A.	Coligada	Reajuste	844	844
76.131.412-2	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	27.000	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	5.024	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Cobro	36	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	9.000	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	80.228	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Cobro	36	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	46.667	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto	Coligada	Dividendos Recibidos	10.667	-
76.108.308-2	Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	12.000	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	38.698	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	205.156	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	37.292	-
96.771.610-3	Anticipa S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	32.000	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	18.000	-
Varios	Accionistas Soc. de Inv. Norte Sur S.A. (*)		Disminución de Capital	5.978.994	-
				15.576.433	999.687

(*) Corresponde a disminución de capital.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

A continuación se detallan las transacciones más significativas al 31 de diciembre de 2013 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2013 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	30.369	30.369
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Reajuste	12.450	12.450
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	45.720	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Reajuste	6.277	6.277
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Cobro préstamo	57.619	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	23.224	23.224
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Préstamo realizado	34.211	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Reajuste	7.209	7.209
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	19.556	19.556
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Préstamo realizado	160.853	-
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Préstamo realizado	2.016.500	-
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	117.413	117.413
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Reajuste	11.877	11.877
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A	Coligada	Cobro préstamo	579.633	-
96.771.610-3	Anticipa S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	70.000	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	10.457	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Cobro préstamo	731.016	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Cobro Intereses	191.430	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Interés Préstamo realizado	194.425	194.425
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Préstamo realizado	327.927	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Dividendos Recibidos	12.204	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Aporte de Capital	24.226	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Aporte de Capital	500.500	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	1.928.262	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro Intereses Prestamos	86.817	86.817
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	150.681	150.681
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.439.495	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Otros dividendos Recibidos	12.015	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	116	116
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Préstamo realizado	232.000	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Cobro préstamo	127.000	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	10.246	10.246
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	580	580
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Préstamo realizado	69.349	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Aporte de Capital	273.690	-
76.006.131-K	Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	Coligada	Cobro préstamo	45.000	-
76.006.131-K	Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	Coligada	Devolución de capital	24.000	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	10.300	10.300
78.861.860-3	Inversiones Alyn Ltda.	Coligada	Pago de préstamo	76.735	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2013 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	38.634	38.634
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Cobro préstamo	44.050	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	9.500	-
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Reajuste	11.837	11.837
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	23.753	23.753
96.541.100-3	Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	Coligada	Préstamo realizado	25.551	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	35.000	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	35.000	-
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Reajuste	603	603
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	3.701	3.701
76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A	Coligada	Cobro préstamo	71.720	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	30.400	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro cartera	1.050.004	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	20.778	20.778
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	139.143	139.143
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Intereses cartera	279.595	279.595
76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos S.A	Coligada	Préstamo realizado	865.625	-
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Préstamo realizado	558.139	-
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Reajuste	575	575
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Préstamo realizado	317.727	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	44.363	44.363
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	314.085	314.085
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	16.185	16.185
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Reajuste	8.416	8.416
99.589.520-K	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	400.000	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	50.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	45.000	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	211.201	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	130.563	-
76.491.710-3	Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	62.500	-
77.837100-6	Sociedad Educacional NAPA S.A.	Coligada	Cobro préstamo	231.249	-
76.131.412-2	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	5.000	-
76.125.844-3	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	5.000	-
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	4.869	4.869
76.049.563-8	Voces S.A	Coligada	Cobro intereses	2.400	2.400
Varios	Accionistas Soc. de Inv. Norte Sur S.A.		Pago de dividendos y disminución de Capital	9.916.007	-
Varios	Accionistas Inversiones para el Desarrollo S.A.		Pago de dividendos	31.090	-
Varios	Accionistas Martínez y Valdivieso S.A.		Pago de dividendos	308.147	-
Varios	Accionistas Soc. Administradora de Credito Solvencia S.A.		Pago de dividendos	19.282	-
				25.038.074	1.590.477

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c) Remuneración personal clave de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 440.370 y M\$ 870.959, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, provisión de bonos, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	9
Gerentes (*)	5

(*) Corresponde a: gerente general, gerente de administración y finanzas, gerente de área educación, gerente de área inmobiliaria y gerente de área inversiones.

d) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, adicionales a los puntos a) b) y c) precedentes.

e) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

f) Dietas Directores Matriz

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2014, los directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. recibieron por sus funciones una dieta por asistencia a sesión de directorio de UF50 cada uno, a partir de abril 2014.

El Presidente y Vice-presidente de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. reciben una dieta por asistencia a sesión de directorio de UF300 y UF200, cada uno respectivamente, a partir de abril 2014.

NOTA 11 – INVENTARIOS CORRIENTES

- a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.09.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Mercancía		
Existencias agroquímicos (*)	21.868.349	8.555.921
Existencias agroquímicos en tránsito	36.752	142.502
Otros inventarios		
Departamentos disponibles para la venta	81.548	264.484
Total Inventarios	21.986.649	8.962.907

(*) Esta variación se debe a un incremento en las sociedades Agrícola Comercial Chahuilco S.A. y Martínez Valdivieso S.A. (ambas filiales de NS Agro S.A.) por M\$5.819.840 y M\$7.492.588 respectivamente.

Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

- b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los ejercicios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al 30.09.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	52.742.576	46.623.641

- c) Deterioro de inventarios:

A los cierres de 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad matriz y filiales no ha tenido indicios de deterioro de sus inventarios.

La filial NS Agro S.A. contiene el 99,6% de los inventarios consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A..

NS Agro S.A. no incorpora provisión de obsolescencia ya que contempla un procedimiento de control y revalidación, con sus proveedores, de productos caducos u obsoletos. La revalidación se obtiene mediante una revisión física, minuciosa y de forma mensual de los inventarios alocados en cada sucursal de las sociedades Agrícola Comercial Chahuilco S.A. y Martínez Valdivieso S.A. (ambas filiales de NS Agro S.A.).

NOTA 12 – CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

Neto saldo inicial	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto, saldo inicial	7.235.284	10.194.243
Otros incrementos o disminuciones	(3.142.566)	(2.958.959)
Total cuentas por cobrar no corrientes	4.092.718	7.235.284

Las principales variaciones corresponden a una disminución en las cuentas por cobrar no corrientes de las filiales Inversiones para el Desarrollo M\$1.925.170, Fondo de Inversión privado Norte Sur M\$1.067.439 y Martinez y Valdivieso (filial de NS Agro) M\$149.957 .

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los ejercicios terminados el 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el detalle de las empresas coligadas así como un resumen de su información es el siguiente:

a) Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación:

Período actual: 30.09.2014

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional		Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						20.011.590	10.005.797	881.855
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.095.556	1.047.778	186.825
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	401.123	200.562	12
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.421.731	1.210.866	152.260
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	15.046	7.522	(6.868)
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	937.935	468.968	68.994
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	42.762	21.381	(14.455)
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	138.692	69.346	5.738
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.958.732	979.366	168.226
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(157.816)	(78.908)	4.211
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(4.677)	(2.338)	10.148
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.612.012	806.006	79.073
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	285.906	142.953	(47.787)
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	742.917	371.459	86.129
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	551.756	275.878	20.098
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	429.489	214.744	50.224
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	252.452	126.226	(9.525)
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(38.959)	(19.479)	(14.939)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	627.112	313.556	13.312
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	679.396	339.698	46.493
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curaura S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	42.886	21.443	12.782
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curaura S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.495.654	747.827	29.989
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(129.070)	(64.535)	(40.475)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.620.216	1.310.108	58.227
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(23.069)	(11.534)	(6.003)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.407.148	703.574	(7.832)
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.606.660	803.330	36.998
Financiero						18.286.787	7.452.643	1.084.395
Cooperativa para el Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	9,03%	5.065.050	841.776	(9.844)
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	13.465.798	6.732.899	1.117.942
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	25.465	12.732	3.589
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(269.526)	(134.764)	(27.292)
Inmobiliario						3.691.604	1.656.572	(2.049)
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	75.483	37.741	(460)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	2.167.603	1.083.801	234.332
Maestra Los Andes S.A.	76119934-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(156.320)	(78.160)	(170.597)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(20.010)	(10.006)	(133.736)
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	377.757	0	0
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	376.971	188.486	65.459
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(62.650)	(31.325)	(8.213)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(81.968)	(40.984)	(15.000)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	124.558	62.279	51.778
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	887.180	443.590	(25.612)
Inmobiliaria El Espino S.A.	76389715-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	1.000	450	0
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	76375663-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	1.000	450	0
Punta de Aguilas S.A.	76348839-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	25,00%	1.000	250	0
Servicios						2.196.575	483.097	100.720
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25,00%	875.649	218.912	44.611
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	1.009.257	201.851	27.016
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	311.669	62.334	29.093
Totales						44.186.556	19.598.109	2.064.921

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2013

Asociadas	RUT	País	Act. Principales asociadas	Moneda funcional	% Part.en asoci.	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						20.969.645	10.484.821	1.273.296
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.123.302	1.061.651	342.019
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	399.400	199.700	7
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.297.211	1.148.605	144.596
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	28.893	14.445	4.670
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	898.975	449.487	126.370
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	146.255	73.128	37.292
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	204.612	102.306	38.698
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.032.593	1.016.297	205.157
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(166.239)	(83.120)	(9.623)
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(24.972)	(12.486)	(9.592)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.453.865	726.933	(10.073)
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.468.229	734.115	20.067
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	579.372	289.686	26.475
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	506.831	253.415	55.672
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	297.510	148.755	10.613
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	267.472	133.736	26.011
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(9.080)	(4.540)	(5.759)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	600.488	300.244	2.000
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	629.704	314.852	40.022
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	17.321	8.661	5.949
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.507.724	753.862	46.676
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(48.120)	(24.060)	(46.615)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.747.552	1.373.776	126.288
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(11.063)	(5.531)	(21.721)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.444.146	722.073	65.362
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.577.664	788.832	52.734
Financiero						16.460.814	6.655.208	1.421.448
Cooperativa para el Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	9,90%	4.911.213	880.407	23.650
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	11.766.095	5.883.048	1.403.834
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	18.286	9.143	(4.356)
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(234.779)	(117.390)	(1.679)
Inmobiliario						3.585.973	1.792.991	518.698
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	76.403	38.201	(6.952)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.698.941	849.470	176.128
Maestra Los Andes S.A.	76119934-k	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	184.118	92.063	100.938
Nueva Maestra San Felipe S.A.	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	247.472	123.736	21.297
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(1.120)	(560)	0
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	76165762-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	246.053	123.026	123.026
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(45.203)	(22.602)	(18.507)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(51.635)	(25.818)	(13.828)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	292.542	146.271	165.948
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	938.403	469.202	(29.352)
Agrícola						2.381.343	1.190.669	194.141
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	99591630-4	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	2.381.343	1.190.669	194.141
Servicios						1.749.559	385.998	78.414
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	76491710-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	25,00%	697.209	174.303	58.461
Voces S.A.	76049563-8	Chile	Servicios	Peso Chileno	50,00%	4.083	2.041	(63.324)
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	885.378	177.076	61.813
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	162.889	32.578	21.464
Totales						45.147.334	20.509.686	3.485.997

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en coligadas - Resumen Estados Financieros:

Período actual: 30.09.2014 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	7.237.159	44.494.927	7.891.347	23.829.150	20.011.590	4.454.431	(2.389.871)	(300.850)	1.763.712
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	369.213	4.103.904	593.537	1.784.024	2.095.556	747.214	(286.622)	(86.942)	373.650
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	9.139	391.984	0	0	401.123	0	24	0	24
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	392.113	4.067.023	399.592	1.637.813	2.421.731	369.671	(65.151)	0	304.521
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	22.555	0	7.509	0	15.046	(12.974)	(763)	0	(13.737)
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	211.326	2.486.126	129.367	1.630.150	937.935	425.009	(243.366)	(43.656)	137.987
Colegio San Diego S.A.	48.721	101.479	106.095	1.344	42.762	(15.473)	(13.436)	0	(28.910)
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	326.023	0	167.079	20.252	138.692	14.471	(1.861)	(1.134)	11.477
Inmobiliaria San Damian S.A.	402.054	3.599.434	520.104	1.522.653	1.958.732	554.299	(131.245)	(86.602)	336.452
Soc. Educacional El Bosque S.A.	77.069	6.172	241.057	0	(157.816)	196.295	(187.872)	0	8.423
Soc. Educacional Napa S.A.	296.961	40.719	342.357	0	(4.677)	209.335	(189.039)	0	20.295
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	512.647	5.323.745	296.303	3.928.077	1.612.012	309.002	(150.855)	0	158.147
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	317.301	1.169.599	283.294	917.700	285.906	(40.448)	(55.125)	0	(95.573)
Inmobiliaria Altazor S.A.	274.189	2.059.432	32.436	1.558.267	742.917	196.781	(24.523)	0	172.258
Colegio Pequeño Mozart S.A.	254.471	304.865	7.580	0	551.756	176.358	(136.162)	0	40.196
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	414.119	1.106.486	1.091.116	0	429.489	103.478	(106)	(2.925)	100.447
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	129.104	262.970	122.721	16.900	252.452	460.879	(479.929)	0	(19.050)
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	276.436	2.242.217	294.929	2.262.683	(38.959)	244.152	(274.031)	0	(29.879)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76.709	757.919	207.516	0	627.112	26.624	0	0	26.624
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	172.649	922.068	415.322	0	679.396	115.000	(22.013)	0	92.987
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	142.809	816.000	669.942	245.980	42.886	26.688	(1.123)	0	25.565
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	661.810	2.547.401	64.250	1.649.308	1.495.654	125.943	(37.606)	(28.359)	59.979
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	192.794	1.895.674	1.084.238	1.133.300	(129.070)	(80.725)	(224)	0	(80.949)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	925.431	4.160.833	190.119	2.275.930	2.620.216	203.505	(35.819)	(51.232)	116.453
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	120.603	1.157.521	554.418	746.775	(23.069)	(13.144)	1.137	0	(12.006)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	468.821	3.408.373	0	2.470.045	1.407.148	40.852	(56.517)	0	(15.665)
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	142.092	1.562.983	70.466	27.949	1.606.660	71.639	2.356	0	73.996
Financiero	103.091.274	11.172.101	81.265.050	14.711.537	18.286.787	2.677.230	(149.581)	(448.180)	2.079.470
Cooperativa para el Desarrollo	46.184.112	645.758	34.702.018	7.062.802	5.065.050	40.571	(149.581)	0	(109.010)
Incofin S.A.	55.499.763	7.238.243	45.267.615	4.004.592	13.465.798	2.684.064	0	(448.180)	2.235.885
Incosys Ltda.	23.539	1.986	60	0	25.465	7.179	0	0	7.179
Inversiones NSI S.A.	1.383.860	3.286.114	1.295.357	3.644.143	(269.526)	(54.584)	0	0	(54.584)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 30.09.2014 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	74.640.185	379.418	61.739.459	9.591.567	3.691.604	2.581.824	(2.207.048)	0	374.774
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	92.880	0	17.397	0	75.483	(2.244)	1.324	0	(920)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	13.053.718	174.498	10.676.323	384.291	2.167.603	535.835	(67.173)	0	468.662
Maestra Los Andes S.A.	13.758.543	84.289	11.039.250	2.959.929	(156.320)	372.725	(713.919)	0	(341.194)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	4.307.900	0	3.780.988	546.922	(20.010)	186.104	(453.576)	0	(267.472)
Maestra Copiapó Dos S.A.	32.313.784	0	31.070.401	865.625	377.757	1.365.974	(987.097)	0	378.877
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	600.513	0	223.542	0	376.971	132.833	(1.914)	0	130.918
3L San Bernardo Spa	2.769.616	59.183	3.325	2.888.124	(62.650)	(19.600)	3.173	0	(16.427)
3L Buin Spa	2.133.497	31.624	319.746	1.927.343	(81.968)	(35.020)	5.020	0	(30.001)
3L Machali Spa	124.963	7.636	6.203	1.838	124.558	94.908	8.647	0	103.555
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	5.484.771	22.188	4.602.284	17.495	887.180	(49.691)	(1.533)	0	(51.224)
Inmobiliaria El Espino S.A.	0	0	0	0	1.000	0	0	0	0
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	0	0	0	0	1.000	0	0	0	0
Punta de Aguilas S.A.	0	0	0	0	1.000	0	0	0	0
Servicios	3.280.555	1.440.670	2.499.638	25.011	2.196.575	(434.571)	940.994	(47.434)	458.989
Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	1.190.510	504.018	818.878	0	875.649	(995.138)	1.221.014	(47.434)	178.442
Voces S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anticipa S.A.	1.718.255	931.060	1.615.047	25.011	1.009.257	413.188	(278.106)	0	135.082
Intermext S.A.	371.790	5.592	65.713	0	311.669	147.379	(1.914)	0	145.465
Totales generales	188.249.173	57.487.116	153.395.494	48.157.265	44.186.556	9.278.914	(3.805.506)	(796.464)	4.676.945

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2013 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	7.417.017	44.665.332	8.976.471	22.136.233	20.969.645	6.038.414	(3.258.838)	(232.983)	2.546.592
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.347.246	3.937.352	1.377.273	1.784.024	2.123.302	952.382	(147.254)	(121.089)	684.038
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	7.417	391.984	0	0	399.400	0	15	0	15
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	776.654	4.084.452	689.017	1.874.879	2.297.211	400.422	(138.652)	27.422	289.192
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	34.185	0	5.293	0	28.893	12.435	(897)	(2.198)	9.340
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	198.585	2.362.471	90.601	1.571.480	898.975	1.433.193	(1.163.465)	(16.988)	252.740
Colegio San Diego S.A.	118.498	97.500	69.743	0	146.255	111.126	(17.780)	(18.762)	74.584
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	294.054	0	89.442	0	204.612	122.124	(26.335)	(18.393)	77.396
Inmobiliaria San Damian S.A.	446.493	3.363.008	583.107	1.193.801	2.032.593	516.047	(60.670)	(45.063)	410.314
Soc. Educacional El Bosque S.A.	18.235	58.079	242.553	0	(166.239)	217.420	(242.713)	6.048	(19.245)
Soc. Educacional Napa S.A.	91.758	58.552	175.282	0	(24.972)	(11.682)	(12.069)	4.568	(19.183)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	323.620	5.294.263	103.332	4.060.686	1.453.865	366.284	(375.777)	(10.652)	(20.145)
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	230.846	2.221.313	296.015	687.914	1.468.229	95.439	(55.305)	0	40.134
Inmobiliaria Altazor S.A.	356.291	2.086.402	1.260.457	602.864	579.372	52.950	0	0	52.950
Colegio Pequeño Mozart S.A.	268.789	300.312	62.269	0	506.831	291.289	(179.945)	0	111.344
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	320.781	1.106.486	1.129.757	0	297.510	(104.153)	125.378	0	21.225
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	132.872	323.334	185.934	2.800	267.472	53.654	(652)	(979)	52.022
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	349.190	2.258.430	329.349	2.287.351	(9.080)	(2.008)	(9.510)	0	(11.518)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	63.513	741.037	204.062	0	600.488	852.262	(841.370)	(6.891)	4.001
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	149.368	896.326	125.680	290.310	629.704	143.352	(33.848)	(29.461)	80.043
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	86.361	686.056	509.615	245.480	17.321	11.418	(1.168)	1.648	11.897
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	448.634	2.536.577	167.100	1.310.387	1.507.724	157.162	(62.455)	(1.355)	93.352
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	215.961	1.666.032	801.894	1.128.219	(48.120)	(36.653)	(54.688)	(1.890)	(93.231)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	652.941	4.184.080	51.760	2.037.708	2.747.552	267.550	(15.871)	897	252.576
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	55.011	1.033.408	395.211	704.271	(11.063)	9.382	(52.824)	0	(43.441)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	325.912	3.444.353	8	2.326.111	1.444.146	83.421	47.302	0	130.724
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	103.804	1.533.526	31.717	27.949	1.577.664	43.598	61.716	155	105.468
Financiero	98.898.124	10.683.220	77.874.967	15.245.562	16.460.814	7.172.211	(3.681.992)	(455.735)	3.034.484
Cooperativa para el Desarrollo	42.909.475	587.712	31.832.200	6.753.774	4.911.213	354.098	(111.727)	(3.484)	238.888
Incofin S.A.	54.394.737	6.422.626	44.555.345	4.495.922	11.766.095	7.011.655	(3.667.745)	(536.243)	2.807.667
Incosys Ltda.	16.406	1.880	0	0	18.286	0	(8.713)	0	(8.713)
Inversiones NSI S.A.	1.577.506	3.671.002	1.487.422	3.995.865	(234.779)	(193.543)	106.193	83.992	(3.358)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2013 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	74.481.825	402.843	64.737.829	6.560.866	3.585.973	3.749.454	(2.511.287)	(200.770)	1.037.397
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	89.593	0	13.190	0	76.403	(16.572)	8.840	(6.173)	(13.905)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	7.835.256	174.498	5.752.099	558.714	1.698.941	1.021.669	(580.722)	(88.690)	352.256
Maestra Los Andes S.A.	12.962.439	84.289	10.563.938	2.298.672	184.118	1.712.525	(1.459.488)	(51.160)	201.876
Nueva Maestra San Felipe S.A.	4.400.666	0	3.640.038	513.157	247.472	448.802	(395.560)	(10.648)	42.593
Maestra Copiapó Dos S.A.	36.594.075	0	35.729.570	865.625	(1.120)	0	0	0	0
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	2.412.213	0	2.166.160	0	246.053	243.113	2.939	0	246.053
3L San Bernardo Spa	2.105.436	26.891	2.161.817	15.713	(45.203)	(34.274)	(12.101)	9.361	(37.014)
3L Buin Spa	1.257.097	94.978	3.155	1.400.555	(51.635)	(11.305)	(25.187)	8.837	(27.655)
3L Machali Spa	2.394.869	0	1.193.897	908.430	292.542	451.009	(36.911)	(82.202)	331.896
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	4.430.181	22.188	3.513.966	0	938.403	(65.513)	(13.097)	19.906	(58.704)
Agrícola	15.511.361	1.944.696	12.905.972	2.168.742	2.381.343	662.755	(211.235)	(63.239)	388.281
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	15.511.361	1.944.696	12.905.972	2.168.742	2.381.343	662.755	(211.235)	(63.239)	388.281
Servicios	3.768.444	1.521.182	2.742.636	797.431	1.749.559	811.542	(140.245)	(147.717)	523.581
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	1.156.062	369.968	828.821	0	697.209	274.240	10.562	(50.959)	233.843
Voces S.A.	109.338	89.642	194.064	833	4.083	(121.423)	(37.558)	32.332	(126.649)
Anticipa S.A.	2.156.948	1.057.811	1.666.313	663.067	885.378	511.343	(114.394)	(87.883)	309.066
Internext S.A.	346.096	3.761	53.439	133.530	162.889	147.383	1.145	(41.207)	107.321
Totales generales	200.076.771	59.217.273	167.237.875	46.908.834	45.147.334	18.434.376	(9.803.598)	(1.100.444)	7.530.335

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas coligadas

Período actual: 30.09.2014

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2014	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	10.484.822	0	881.855	(892.750)	0	(468.130)	(479.025)	10.005.797
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.061.651	0	186.825	(200.000)	0	(698)	(13.873)	1.047.778
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	199.700	0	12	0	0	850	862	200.562
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.148.605	0	152.260	(90.000)	0	1	62.261	1.210.866
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	14.445	0	(6.868)	0	0	(55)	(6.923)	7.522
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	449.487	0	68.994	(35.000)	0	(14.513)	19.481	468.968
Colegio San Diego S.A.	73.128	0	(14.455)	(37.292)	0	0	(51.747)	21.381
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	102.306	0	5.738	(38.698)	0	0	(32.960)	69.346
Inmobiliaria San Damian S.A.	1.016.297	0	168.226	(205.156)	0	(1)	(36.931)	979.366
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(83.120)	0	4.211	0	0	1	4.212	(78.908)
Soc. Educacional Napa S.A.	(12.486)	0	10.148	0	0	0	10.148	(2.338)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	726.933	0	79.073	0	0	0	79.073	806.006
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	734.115	0	(47.787)	(79.353)	0	(464.022)	(591.162)	142.953
Inmobiliaria Altazor S.A.	289.686	0	86.129	(4.356)	0	0	81.773	371.459
Colegio Pequeño Mozart S.A.	253.415	0	20.098	0	0	2.365	22.463	275.878
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	148.755	0	50.224	0	0	15.765	65.989	214.744
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	133.736	0	(9.525)	0	0	2.015	(7.510)	126.226
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(4.540)	0	(14.939)	0	0	0	(14.939)	(19.479)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	300.244	0	13.312	0	0	0	13.312	313.556
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	314.852	0	46.493	(12.000)	0	(9.647)	24.846	339.698
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	8.661	0	12.782	0	0	0	12.782	21.443
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	753.862	0	29.989	(36.000)	0	(24)	(6.035)	747.827
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	(24.060)	0	(40.475)	0	0	0	(40.475)	(64.535)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.373.776	0	58.227	(121.895)	0	0	(63.668)	1.310.108
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	(5.531)	0	(6.003)	0	0	0	(6.003)	(11.534)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	722.073	0	(7.832)	(10.667)	0	0	(18.499)	703.574
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	788.832	0	36.998	(22.333)	0	(167)	14.498	803.330
Financiero	6.655.208	700.000	1.084.395	(982.684)	0	(4.275)	797.436	7.452.644
Cooperativa para el Desarrollo	880.407	0	(9.844)	0	0	(28.787)	(38.631)	841.776
Incofin S.A.	5.883.048	700.000	1.117.942	(982.684)	0	14.593	849.851	6.732.899
Incosys Ltda.	9.143	0	3.589	0	0	0	3.589	12.732
Inversiones NSI S.A.	(117.390)	0	(27.292)	0	0	9.919	(17.373)	(134.763)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período actual: 30.09.2014

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2014	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	1.792.989	1.150	(2.050)	(135.768)	0	252	(136.416)	1.656.571
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	38.201	0	(460)	0	0	0	(460)	37.741
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	849.470	0	234.331	0	0	0	234.331	1.083.801
Maestra Los Andes S.A.	92.063	0	(170.597)	0	0	374	(170.223)	(78.160)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	123.736	0	(133.736)	0	0	(5)	(133.741)	(10.005)
Maestra Copiapó Dos S.A.	(560)	0	0	0	0	560	560	0
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	123.026	0	65.459	0	0	1	65.460	188.485
3L San Bernardo Spa	(22.602)	0	(8.213)	0	0	(510)	(8.723)	(31.325)
3L Buin Spa	(25.818)	0	(15.000)	0	0	(166)	(15.166)	(40.984)
3L Machali Spa	146.271	0	51.778	(135.768)	0	(2)	(83.992)	62.278
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	469.202	0	(25.612)	0	0	0	(25.612)	443.590
Inmobiliaria El Espino S.A.	0	450	0	0	0	0	450	450
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	0	450	0	0	0	0	450	450
Punta de Águilas S.A.	0	250	0	0	0	0	250	250
Agrícola	1.190.669	0	0	0	0	(1.190.669)	(1.190.669)	0
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	1.190.669	0	0	0	0	(1.190.669)	(1.190.669)	0
Servicios	385.998	0	100.721	0	0	(3.621)	97.099	483.097
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	174.303	0	44.611	0	0	(2)	44.609	218.912
Voces S.A.	2.041	0	0	0	0	(2.041)	(2.041)	0
Anticipa S.A.	177.076	0	27.017	0	0	(2.241)	24.775	201.851
Internext S.A.	32.578	0	29.093	0	0	663	29.756	62.334
Totales generales	20.509.686	701.150	2.064.921	(2.011.202)	0	(1.666.443)	(911.575)	19.598.109

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., ha realizado adiciones al 30 de septiembre de 2014 en Inmobiliaria El Espino S.A., Inmobiliaria Los Ingleses S.A. e Inmobiliaria Punta de Águilas S.A. equivalente a M\$450, M\$450 y M\$250 respectivamente. Además realizó aportes durante el período por M\$700.000 a Incofin S.A.

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2013

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2013	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	9.814.312	0	1.273.296	(936.721)	0	333.935	670.510	10.484.822
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.142.592	0	342.019	(400.000)	0	(22.960)	(80.941)	1.061.651
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	207.540	0	7	0	0	(7.847)	(7.840)	199.700
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.135.820	0	144.596	(45.000)	0	(86.811)	12.785	1.148.605
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	9.809	0	4.670	0	0	(34)	4.636	14.445
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	413.807	0	126.370	(130.563)	0	39.873	35.680	449.487
Colegio San Diego S.A.	39.875	0	37.292	(10.457)	0	6.418	33.253	73.128
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	82.919	0	38.698	(19.311)	0	0	19.387	102.306
Inmobiliaria San Damian S.A.	868.593	0	205.157	(191.890)	0	134.437	147.704	1.016.297
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(88.710)	0	(9.623)	0	0	15.213	5.591	(83.120)
Soc. Educacional Napa S.A.	3.278	0	(9.592)	0	0	(6.172)	(15.764)	(12.486)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	706.113	0	(10.073)	(9.500)	0	40.392	20.820	726.933
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	706.220	0	20.067	0	0	7.828	27.895	734.115
Inmobiliaria Altazor S.A.	95.286	0	26.475	0	0	167.925	194.400	289.686
Colegio Pequeño Mozart S.A.	206.371	0	55.672	0	0	(8.628)	47.044	253.415
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	139.493	0	10.613	0	0	(1.351)	9.262	148.755
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	107.065	0	26.011	0	0	660	26.671	133.736
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(287)	0	(5.759)	0	0	1.506	(4.253)	(4.540)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	92.540	0	2.000	(50.000)	0	255.704	207.704	300.244
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	339.207	0	40.022	0	0	(64.377)	(24.356)	314.852
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	22.992	0	5.949	(5.000)	0	(15.280)	(14.331)	8.661
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	796.602	0	46.676	(35.000)	0	(54.416)	(42.740)	753.862
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	13.098	0	(46.615)	(5.000)	0	14.457	(37.158)	(24.060)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.351.656	0	126.288	(35.000)	0	(69.168)	22.120	1.373.776
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	(36.103)	0	(21.721)	0	0	52.293	30.572	(5.531)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	785.598	0	65.362	0	0	(128.887)	(63.525)	722.073
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	672.938	0	52.734	0	0	63.160	115.894	788.832
Financiero	5.863.720	524.726	1.421.448	(1.451.699)	0	297.012	791.487	6.655.208
Cooperativa para el Desarrollo	830.158	24.226	23.650	(12.204)	0	14.577	50.249	880.407
Incofin S.A.	5.112.706	500.500	1.403.834	(1.439.495)	0	305.503	770.342	5.883.048
Incosys Ltda.	13.493	0	(4.356)	0	0	6	(4.350)	9.143
Inversiones NSI S.A.	(92.637)	0	(1.679)	0	0	(23.074)	(24.753)	(117.390)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2013

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2013	Adiciones inv. en asoc.	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en asoci.	Dividendos recibidos, inv. en asoc.	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en asoci.	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	1.214.419	249.690	518.698	0	0	(189.816)	578.572	1.792.989
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	80.548	(24.000)	(6.952)	0	0	(11.395)	(42.347)	38.201
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	633.636	0	176.128	0	0	39.706	215.834	849.470
Maestra Los Andes S.A.	48.036	0	100.938	0	0	(56.909)	44.029	92.063
Nueva Maestra San Felipe S.A.	249.723	0	21.297	0	0	(147.284)	(125.987)	123.736
Maestra Copiapó Dos S.A.	(560)	0	0	0	0	0	0	(560)
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	500	0	123.026	0	0	(500)	122.526	123.026
3L San Bernardo Spa	(4.260)	0	(18.507)	0	0	165	(18.342)	(22.602)
3L Buin Spa	(2.749)	0	(13.828)	0	0	(9.241)	(23.069)	(25.818)
3L Machali Spa	(14.977)	0	165.948	0	0	(4.700)	161.248	146.271
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	224.522	273.690	(29.352)	0	0	342	244.680	469.202
Agrícola	847.302	0	194.141	0	0	149.226	343.367	1.190.669
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	847.302	0	194.141	0	0	149.226	343.367	1.190.669
Servicios	444.630	0	78.414	(162.900)	0	25.853	(58.633)	385.998
Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	182.825	0	58.461	(62.500)	0	(4.483)	(8.522)	174.303
Voces S.A.	65.366	0	(63.324)	0	0	(1)	(63.325)	2.041
Anticipa S.A.	170.876	0	61.813	(70.000)	0	14.387	6.200	177.076
Internext S.A.	25.563	0	21.464	(30.400)	0	15.950	7.014	32.578
Totales generales	18.184.383	774.416	3.485.997	(2.551.320)	0	616.210	2.325.303	20.509.686

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., ha realizado principalmente adiciones al 31 de diciembre de 2013 en sociedad Inmobiliaria Arturo Prat Spa equivalente a M\$273.690 y aportes realizados durante el período por M\$24.226 a la Cooperativa para el Desarrollo e Incofin por M\$500.500.

Con fecha 31 de diciembre de 2013, no hubo incremento en las participaciones.

Los Otros Incrementos (decrementos) generados al 31 de diciembre de 2013, corresponden a variaciones sufridas en los patrimoniales de coligadas.

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Clases de activos intangibles netos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	67.459	80.247
Programas de computador	358.630	370.388
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.000	35.000
Total intangibles, neto	461.089	485.635

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	247.377	247.377
Programas de computador	751.882	683.096
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.000	35.000
Total intangibles, bruto	1.034.258	965.473

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de desarrollo	179.918	167.130
Programas de computador	393.251	312.708
Total amortización y deterioro	573.169	479.838

- b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles, netos	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para activos intangibles en desarrollo	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas computador	Definida	2 años	4 años
Vida o tasas derechos de propiedad intelectual, patentes y propiedad industrial, servicios y derechos de explotación	Indefinida	-	-

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014

Movimientos en activos intangibles, netos	Costos de desarrollo M\$	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2014	80.247	370.388	35.000	485.635
Otros incrementos (disminuciones)		68.785		68.785
Amortización y deterioro	(12.788)	(80.543)		(93.331)
Totales	67.459	358.630	35.000	461.089

Al 31 de diciembre 2013

Movimientos en activos intangibles, netos	Costos de desarrollo M\$	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	212.004	283.668	35.000	530.672
Adiciones	27.385	101.390	-	128.775
Otros incrementos (disminuciones)(*)	(142.230)	143.569	-	1.339
Amortización y deterioro	(16.912)	(158.239)	-	(175.151)
Totales	80.247	370.388	35.000	485.635

(*) Corresponde a movimiento realizado en la filial Martínez y Valdivieso por traspaso de Costo de desarrollo a Programas por M\$139.318 y el incremento en desarrollos por la filial Solvencia por M\$13.576.

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

- d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se presentan en el estado de resultados en el rubro Gastos por depreciación y amortización, que se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gasto por depreciación y amortización	93.331	175.151

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no existen restricciones, ni garantías sobre los activos intangibles.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía comprada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra. La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía, son los siguientes:

Empresas	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	198.452	198.452
Colegio San Andres	38.183	38.183
Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	187.238	187.238
Martinez y Valdivieso S.A.	-	1.106.956
Colegio San Diego S.A.	124.629	124.629
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	1.662.067	1.662.067
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	168.331	168.331
Sociedad Administradora de Crédito Solvencia S.A.	572.815	572.815
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	11.416	11.416
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	810.304	810.304
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	-	430.634
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	608.763	608.763
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	74.249	74.249
Colegio Pequeño Mozart S.A.	139.958	139.958
Sociedad Educacional Alonso Quinteros S.A.	165.522	165.522
Anticipa S.A.	692.367	692.367
Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	578.275	114.504
Nueva Maestra San Felipe S.A.	1.676	1.676
NS Agro S.A.	1.858.746	-
Totales	7.892.991	7.108.064

Al 30 de septiembre de 2014 la participación que Sociedad de Inversiones Norte Sur mantenía en Martinez y Valdivieso S.A. y en Agrícola Comercial Chahuilco S.A. fue aportada en la constitución de NS Agro.

NOTA 15 – PLUSVALÍA (Continuación)

La sociedad evalúa la existencia de deterioro en las plusvalías al cierre de cada ejercicio. Para lo cual, cada una de las plusvalías son sometidas a test de deterioro, donde se realiza una evaluación de los flujos futuros esperados en los próximos 10 años aplicando una tasa de descuento del 10%.

Durante el año 2013 se realizó test de deterioro y se efectuó ajuste a resultado del menor valor de inversiones en la empresa Voces S.A. por M\$6.149.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos y construcciones						
Terrenos	3.636.255	3.407.515		-	3.636.255	3.407.515
Edificios	3.167.254	3.182.769	(497.923)	(462.491)	2.669.331	2.720.278
Total terrenos y edificios	6.803.509	6.590.284	(497.923)	(462.491)	6.305.586	6.127.793
Equipos tangibles para explotación y evaluación						
Equipos tangibles para explotación y evaluación	1.046.248	721.386	(666.957)	(634.537)	379.291	86.849
Vehículos	1.214.179	15.528	(612.664)	(5.689)	601.515	9.839
Equipamiento de tecnología de la información	699.992	368.367	(355.312)	(96.829)	344.680	271.538
Equipos de oficina	834.185	1.733.842	(494.201)	(797.558)	339.984	936.284
Totales propiedades, planta y equipo	10.598.113	9.429.407	(2.627.057)	(1.997.104)	7.971.056	7.432.303

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2014

Movimientos al 30.09.2014	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento o de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.407.515	2.720.278	86.849	9.839	271.538	936.284	7.432.303
Adiciones	-	7.465	25.569	41.711	150.328	70.955	296.028
Gastos por depreciación	-	(75.158)	(92.077)	(74.158)	(62.029)	(88.916)	(392.338)
Otros incrementos (decrementos) (*)	228.740	16.746	358.950	624.123	(15.157)	(578.339)	635.063
Saldo Final	3.636.255	2.669.331	379.291	601.515	344.680	339.984	7.971.056

(*) El aumento se debe a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.)

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013

Movimientos al 31.12.2013	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento o de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.353.320	2.757.545	369.892	1.972	188.418	850.446	7.521.593
Adiciones(*)	54.195	7.665	75.104	8.744	62.563	69.745	278.016
Gastos por depreciación	-	(144.217)	(185.054)	(877)	(59.146)	(59.361)	(448.655)
Otros incrementos (decrementos)	-	99.285	(173.093)	-	79.703	75.454	81.349
Saldo Final	3.407.515	2.720.278	86.849	9.839	271.538	936.284	7.432.303

(*) Las principales adiciones que se realizaron al 31 de diciembre 2013 de Equipos para explotación y evaluación corresponden a las filiales Martínez y Valdivieso por M\$54.627 e Instituto Tecnológico de Computación por M\$20.249. En el rubro de Equipamiento de tecnología de la información las principales adiciones están dadas en las filiales Instituto Tecnológico de Computación por M\$55.660 y Soc. Administradora de Crédito Solvencia S.A. por M5.982. En el rubro Equipos de Oficinas las principales adiciones pertenecen a las filiales Martínez y Valdivieso por M\$41.915 e Instituto Tecnológico de Computación por M\$21.538.

Concepto	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gastos por depreciación y amortización	392.338	448.655

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad no tiene importes en libros correspondientes a las restricciones de titularidad.

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad no tiene importes en libros de los compromisos de adquisición de propiedades, plantas y equipo.

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad no tiene importes de compensación de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, planta y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad no tiene importes en libros bruto de cualquier propiedad, planta y equipo que, estando totalmente depreciados, se encuentran todavía en uso.

Al 30 de septiembre de 2014 la Sociedad no tiene importes en libros de las propiedades, planta y equipo retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo a NIIF 5.

El modelo de costo utilizado por la Sociedad como criterio contable para valorizar las propiedades, plantas y equipos es el Costo Amortizado.

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Concepto	Saldo	Saldo
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Bienes Raíces (1)	10.766.049	10.884.830
Totales	10.766.049	10.884.830

- (1) Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo.

Detalle de movimientos:

Los movimientos de propiedades de al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2014

Concepto	Edificios	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2014	10.884.830	10.884.830
Gastos por depreciación	(118.781)	(118.781)
Totales al 30.09.2014	10.766.049	10.766.049

Al 31 de diciembre de 2013

Concepto	Edificios	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2013	9.982.010	9.982.010
Adiciones (*)	1.058.481	1.058.481
Gastos por depreciación	(155.661)	(155.661)
Totales al 31.12.2013	10.884.830	10.884.830

- (*) Variación que se explica principalmente por la adquisición de propiedad de Serrano 162, a través de leasing bancario, el cual se arrienda a la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A.

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Bienes raíces	10 a 60

La composición al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes Raíces	11.362.132	11.362.132	(596.083)	(477.302)	10.766.049	10.884.830
Total	11.362.132	11.362.132	(596.083)	(477.302)	10.766.049	10.884.830

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Concepto	Saldo	Saldo
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión (*)	693.059	918.505
Gastos por depreciación (**)	118.781	155.661

(*) Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario.

(**) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- El total de las propiedades de inversión corresponden a arrendamientos financieros. De las cuales, el 100% se encuentran arrendadas mediante contratos de arrendamiento operativo, donde el 39,6% es con filiales directas.
- La valorización corresponde al modelo del costo tal como se menciona en Nota 3 de criterios contables aplicados letra o).
- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, se detallan a continuación:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Bienes recuperados o recibidos en parte de pago (a)	278.166	42.195
Totales	278.166	42.195

- (a) El aumento al 30 de septiembre de 2014 corresponde a bienes recuperados o recibidos en parte de pago, por parte de nuestra filial Inversiones para el Desarrollo S.A.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 30 de septiembre de 2014, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 21% para el ejercicio comercial 2014, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. En caso de que se opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año 2017.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”(*), a menos que una futura Junta de Extraordinaria de Accionistas de la Compañía acordase, por un mínimo de 2/3 de esta, optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”(*) cuyo plazo máximo es el último trimestre del año 2016.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014.

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	378.715	341.671
Impuestos por recuperar	2.426.370	68.170
Crédito por donación	34.465	0
Crédito Franquicia Sence	2.068	29.288
Crédito activo fijo	1.057	2.912
Totales	2.842.675	442.041

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Impuesto único	14.807	13.070
Impuesto de segunda categoría	11.907	21.247
Provisión impuesto renta	43.759	345.972
IVA a pagar	86.491	594.672
Totales	156.964	974.961

d) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 2.270.738 y M\$ 2.243.032 y pasivos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 1.000.664 y M\$ 702.958 y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2014		30.09.2013	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	517.795	-	266.920	-
Impuestos diferidos relativos a operaciones de Leasback	10.604	844.684	77.290	656.428
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	118.263	17.360	98.534	-
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros con efecto en patrimonio	-	-	873.766	-
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros con efecto en resultado	650.881	-	236.352	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	673.298	-	420.798	-
Impuestos diferidos relativos a otros	299.897	138.620	269.372	46.530
Totales	2.270.738	1.000.664	2.243.032	702.958

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

Movimientos en activos por impuestos diferidos

	Saldo al 30.09.2014
	M\$
Movimientos en activos por impuestos diferidos	
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.243.032
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos con abono a patrimonio (*)	182.828
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	(155.122)
Activos por impuestos diferidos, saldo final	2.270.738

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos

	Saldo al 30.09.2013
	M\$
Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	702.958
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos con cargo a patrimonio (*)	188.253
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	109.453
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	1.000.664

(*) De acuerdo al Oficio Circular 856 del 17 de octubre de 2014 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros la Sociedad ha reconocido el efecto en sus resultados acumulados.

e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	Saldo al 30.09.2014	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		74.667
Impuesto a las ganancias tasa legal (*)	21%	(15.680)
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		(264.575)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		1.236.835
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	-1281,13%	956.580

(*) Con fecha 29 de septiembre de 2014 fue publicada en el Diario Oficial de la República de Chile, la Ley N° 20.780 que “Modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”. Dentro de las importantes reformas tributarias que dicha Ley contiene, se modifica en forma gradual desde el año 2014 al año 2018 la Tasa de Impuesto de Primera Categoría que deba declararse y pagarse a contar del año tributario 2015.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

Ítemes	Saldo al 30.09.2013	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(2.659.170)
Impuesto a las ganancias tasa legal	20,0%	531.834
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		227.613
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(392.729)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	-13,79%	366.718

Con motivo de la modificación de la tasa de impuestos a la renta establecida en la Ley N°20.455, de julio de 2010, la que consideró el aumento transitorio de la tasa de primera categoría a un 20% y un 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante los años calendario 2011 y 2012 respectivamente. Posteriormente, con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N° 20.630, denominada reforma tributaria, que eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012.

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 30.09.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Obligaciones con bancos (*)	17.555.323	12.933.151
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	724.399	692.908
c) Instrumentos derivados financieros	97.630	288.615
d) Factoring (**)	6.339.359	9.145.951
e) Línea de crédito	187.371	80.856
Total corriente	24.904.082	23.141.481
Otros pasivos financieros, no corrientes		
a) Obligaciones con bancos	1.380.825	813.192
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	7.528.261	7.835.908
Total no corriente	8.909.086	8.649.100

(*) La variación de Otros pasivos financieros corrientes al 30 de septiembre de 2014 en el rubro préstamos bancarios corrientes, está dada principalmente por un incremento en las filiales Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$2.485.123, por la consolidación de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) M\$1.717.987, un aumento en la filial Instituto Tecnológico de Chile S.A. por M\$650.554 y por una disminución de Inversiones para el Desarrollo S.A. por M\$197.295. Lo anterior provoca un impacto en las obligaciones bancarias no corriente.

(**) La disminución de Otros pasivos financieros corrientes al 30 de septiembre de 2014, en el rubro Factoring, está dada por una disminución en Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$3.884.239 y un incremento por la consolidación de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) M\$1.077.647.

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)
a) Préstamos bancarios

Período actual: 30.09.2014

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora	Rut Acreedora	País	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa interés	Tipo de moneda
						M\$	M\$	M\$							
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Rabobank Usd	97.949.000-3	Chile	2.659.649	-	2.659.649	-	-	-	-	2.659.649	3,00%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander Usd	97.036.000-K	Chile	658.305	-	658.305	-	-	-	-	658.305	4,35%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Itau Usd	76.645.030-K	Chile	1.078.355	-	1.078.355	-	-	-	-	1.078.355	4,68%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	1.197.242	-	1.197.242	-	-	-	-	1.197.242	4,68%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bice Usd	97.080.000-K	Chile	1.136.609	-	1.136.609	-	-	-	-	1.136.609	3,84%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional Usd	97.011.000-3	Chile	721.758	-	721.758	-	-	-	-	721.758	3,60%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Security Usd	97.053.000-2	Chile	269.650	-	269.650	-	-	-	-	269.650	3,24%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Consorcio Usd	99.500.410-0	Chile	355.784	-	355.784	-	-	-	-	355.784	4,20%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Perú	22.222.222-2	Chile	1.198.440	-	1.198.440	-	-	-	-	1.198.440	1,80%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Penta	99.501.480-7	Chile	1.130.616	-	1.130.616	-	-	-	-	1.130.616	4,32%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	3.990	-	3.990	-	-	-	-	3.990	9,24%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	11.189	33.566	44.755	328.203	-	-	328.203	372.958	8,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	Chile	1.274	3.822	5.096	61.155	40.770	20.384	122.309	127.405	7,10%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	Chile	70.591	-	70.591	-	-	-	-	70.591	5,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Bice Usd	97.080.000-K	Chile	100.844	-	100.844	-	-	-	-	100.844	5,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	100.844	-	100.844	-	-	-	-	100.844	5,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	80.675	-	80.675	-	-	-	-	80.675	5,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	173.598	-	173.598	-	-	-	-	173.598	7,10%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	57.702	-	57.702	-	-	-	-	57.702	6,80%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	121.692	-	121.692	-	-	-	-	121.692	5,60%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	109.912	-	109.912	-	-	-	-	109.912	7,10%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	239.160	-	239.160	-	-	-	-	239.160	7,10%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	254.500	-	254.500	-	-	-	-	254.500	7,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	256.950	-	256.950	-	-	-	-	256.950	9,40%	Pesos
76.031.040-9	Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	101.668	-	101.668	-	-	-	-	101.668	11,20%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	8.727	27.182	35.909	77.011	-	-	77.011	112.920	7,56%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	150.000	-	150.000	-	-	-	-	150.000	8,64%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	30.163	94.190	124.353	255.903	-	-	255.903	380.256	8,04%	Pesos

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual: 30.09.2014

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora	Rut Acreedora	País	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa interés	Tipo de moneda
						M\$	M\$	M\$							
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Banco Security	97.053.000-2	Chile	24.986	78.377	103.363	83.828	-	-	83.828	187.191	8,88%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	-	187.477	187.477	-	-	-	-	187.477	13,32%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Euroamerica	76.532.190-5	Chile	65.430	-	65.430	-	-	-	-	65.430	18,00%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	136.139	-	136.139	-	-	-	-	136.139	14,04%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	151.961	-	151.961	-	-	-	-	151.961	26,40%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	91.357	30.781	122.138	-	-	-	-	122.138	14,88%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	29.148	9.030	38.178	-	-	-	-	38.178	13,68%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	81.560	53.515	135.075	-	-	-	-	135.075	13,56%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	252.430	-	252.430	-	-	-	-	252.430	6,48%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	501.292	-	501.292	-	-	-	-	501.292	4,90%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	102.038	-	102.038	-	-	-	-	102.038	5,32%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	102.038	-	102.038	-	-	-	-	102.038	5,32%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corfo	60.706.000-2	Chile	122.367	122.366	244.733	362.520	-	-	362.520	607.253	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corfo	60.706.000-2	Chile	-	101.247	101.247	151.051	-	-	151.051	252.298	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	25.786	-	25.786	-	-	-	-	25.786	8,04%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	552.317	-	552.317	-	-	-	-	552.317	4,60%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	504.846	-	504.846	-	-	-	-	504.846	5,72%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	402.856	-	402.856	-	-	-	-	402.856	6,12%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	100.714	-	100.714	-	-	-	-	100.714	6,12%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	202.493	-	202.493	-	-	-	-	202.493	6,60%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	202.493	-	202.493	-	-	-	-	202.493	6,60%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	263.241	-	263.241	-	-	-	-	263.241	6,60%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	303.740	-	303.740	-	-	-	-	303.740	6,60%	Pesos
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Scotiabank Chile	97.018.000-1	Chile	314.651	-	314.651	-	-	-	-	314.651	5,90%	UF
TOTALES						16.813.770	741.553	17.555.323	1.319.671	40.770	20.384	1.380.825	18.936.148		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Período anterior: 31.12.2013

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora	Rut Acreedora	País	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes	Tipo de Moneda
						M\$	M\$	M\$							
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Rabobank Usd	97.949.000-3	Chile	1.862.795	-	1.862.795	-	-	-	-	1.862.795	3,12%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander Usd	97.036.000-k	Chile	371.234	-	371.234	-	-	-	-	371.234	4,56%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Itau Usd	76.645.030-K	Chile	1.814.932	-	1.814.932	-	-	-	-	1.814.932	4,80%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	471.100	-	471.100	-	-	-	-	471.100	4,56%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bice Usd	97.006.000-6	Chile	22.949	-	22.949	-	-	-	-	22.949	7,80%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Corpbanca Usd	97.080.000-K	Chile	910.582	-	910.582	-	-	-	-	910.582	3,60%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional Usd	97.011.000-3	Chile	631.889	-	631.889	-	-	-	-	631.889	4,20%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Security Usd	97.053.000-2	Chile	236.075	-	236.075	-	-	-	-	236.075	3,12%	US Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Consorcio Usd	99.500.410-0	Chile	294.211	-	294.211	-	-	-	-	294.211	9,36%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	52.781	-	52.781	-	-	-	-	52.781	9,24%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Perú	99.501.480-7	Chile	1.009.319	-	1.009.319	-	-	-	-	1.009.319	4,92%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Penta	76.094.741-5	Chile	247.408	-	247.408	-	-	-	-	247.408	3,84%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	8.269	25.638	33.907	76.075	28.117	-	104.192	138.099	7,56%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	150.000	-	150.000	-	-	-	-	150.000	9,00%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	26.276	17.912	44.188	-	-	-	-	44.188	10,68%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco del Desarrollo	97.053.000-2	Chile	-	200.000	200.000	-	-	-	-	200.000	8,16%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	-	171.374	171.374	-	-	-	-	171.374	12,24%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	566.044	182.492	748.536	-	-	-	-	748.536	8,40%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	402.369	-	402.369	-	-	-	-	402.369	6,66%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	202.630	-	202.630	-	-	-	-	202.630	6,31%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corporacion de Fomento de la Produccion	60.706.000-2	Chile	51.313	281.649	332.962	709.000	-	-	709.000	1.041.962	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	511.128	-	511.128	-	-	-	-	511.128	7,28%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	250.053	-	250.053	-	-	-	-	250.053	7,68%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.053.000-2	Chile	441.105	-	441.105	-	-	-	-	441.105	6,96%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	200.696	-	200.696	-	-	-	-	200.696	6,96%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	76.645.030-K	Chile	970.080	-	970.080	-	-	-	-	970.080	7,56%	Pesos
96.640.140-0	Solvencia S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	9.344	-	9.344	-	-	-	-	9.344	4,60%	UF
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Scotiabank Chile	97.018.000-1	Chile	11.901	327.603	339.504	-	-	-	-	339.504	5,90%	UF
Totales						11.726.483	1.206.668	12.933.151	785.075	28.117	0	813.192	13.746.343		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)
b) Obligaciones por leasing

Período actual: 30.09.2014

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes					Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente				
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander	97.036-000-K	Chile	5.137	18.152	23.289	46.724	77.496	13.678	137.898	161.187	4,56%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander	97.036-000-K	Chile	2.173	6.668	8.841	19.762	32.907	5.785	58.454	67.294	4,56%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	790	2.451	3.241	1.129	-	-	1.129	4.371	6,67%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander	97.036-000-K	Chile	1.923	6.666	8.589	15.376	-	-	15.376	23.965	14,47%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011-000-3	Chile	1.001	509	1.510	-	-	-	-	1.511	13,98%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011-000-3	Chile	5.508	7.592	13.100	-	-	-	-	13.099	11,44%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011-000-3	Chile	868	294	1.162	-	-	-	-	1.162	9,73%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	1.398	1.802	3.200	-	-	-	-	3.200	8,28%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	712	2.254	2.966	792	-	-	792	3.759	10,65%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	981	3.085	4.066	1.441	-	-	1.441	5.507	9,32%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	652	3.427	4.079	1.451	-	-	1.451	5.531	9,84%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	580	2.713	3.293	2.557	-	-	2.557	5.851	8,32%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	908	2.780	3.688	4.163	-	-	4.163	7.852	3,96%	UF
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	318	952	1.270	651	-	-	651	1.921	8,36%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	357	1.069	1.426	731	-	-	731	2.157	8,36%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	295	883	1.178	603	-	-	603	1.781	8,36%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	295	883	1.178	603	-	-	603	1.781	8,36%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	295	883	1.178	603	-	-	603	1.781	8,36%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	328	984	1.312	1.122	-	-	1.122	2.434	8,75%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	109	326	435	1.898	-	-	1.898	2.333	8,50%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	109	326	435	1.902	-	-	1.902	2.337	8,50%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	109	386	495	4.489	-	-	4.489	4.984	9,00%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	109	386	495	4.489	-	-	4.489	4.984	9,00%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	206	392	598	1.759	-	-	1.759	2.357	9,33%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	264	392	656	6.216	-	-	6.216	6.872	8,64%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	233	401	634	5.464	-	-	5.464	6.098	8,52%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	261	301	562	7.148	-	-	7.148	7.710	8,28%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	255	564	819	5.226	172	-	5.398	6.217	7,92%	Pesos

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual: 30.09.2014

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes				Total deuda	Tasa Interés %	Tipo de Moneda	
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas				No corriente
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	324	473	797	6.652	219	-	6.871	7.668	7,92%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	263	492	755	7.447	489	-	7.936	8.691	8,52%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	336	492	828	-	-	-	-	828	8,30%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	273	201	474	7.640	506	-	8.146	8.620	15,96%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	279	501	780	8.030	1.811	-	9.841	10.621	9,00%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	145	236	381	5.032	2.010	-	7.042	7.423	7,76%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	145	536	681	6.860	2.010	-	8.870	9.551	7,76%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	145	236	381	8.261	2.010	-	10.271	10.652	7,76%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	145	493	638	7.218	2.010	-	9.228	9.866	7,76%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	1.346	-	1.346	9.563	-	-	9.563	10.909	10,03%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	899	-	899	10.086	-	-	10.086	10.985	11,62%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	644	-	644	2.971	-	-	2.971	3.615	9,90%	Pesos
Instituto Tecnológico de Chile S.A.	CHILE	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	5.322	9.104	14.426	-	-	-	-	14.423	10,32%	UF
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	132.920	335.641	468.561	1.552.661	1.251.577	3.552.037	6.356.275	6.824.834	7,67%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	CHILE	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	34.182	104.931	139.113	457.759	342.061	15.004	814.824	953.937	4,69%	UF
TOTALES					203.542	520.857	724.399	2.226.479	1.715.278	3.586.504	7.528.261	8.252.659		

Período anterior: 31.12.2013

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes				Total deuda	Tasa Interés %	Tipo de Moneda	
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas				No corriente
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	6.814	20.912	27.726	61.974	103.202	46.139	211.315	239.041	4,61%	UF
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	8.375	15.076	23.451	491	-	-	491	23.942	13,70%	UF
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	2.046	5.093	7.139	2.362	-	-	2.362	9.501	11,67%	UF
Martínez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	9.081	30.941	40.022	33.963	-	-	33.963	73.985	10,04%	UF
Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	4.844	15.105	19.949	8.778	-	-	8.778	28.727	10,32%	UF
S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	128.049	316.938	444.987	931.414	1.093.527	4.666.973	6.691.914	7.136.901	7,67%	Pesos
S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	31.853	97.781	129.634	277.809	467.553	141.723	887.085	1.016.719	4,69%	UF
TOTALES					191.062	501.846	692.908	1.316.791	1.664.282	4.854.835	7.835.908	8.528.816		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de los presentes Estados Financieros, Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.) mantienen contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Rut deudora	Entidad	Moneda	Concepto	Saldo al 30.09.2014		Saldo al 31.12.2013	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
97.080.000-K	Banco BICE	USD	Forwards	97.630	-	288.615	-
TOTALES				97.630	-	288.615	-

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)
d) Factoring

Período actual 30.09.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes			No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas				
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A.	96.720.830-2	Chile	27.964	-	27.964	-	-	-	27.964	6,72%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A.	96.720.830-2	Chile	1.040.512	-	1.040.512	-	-	-	1.040.512	6,72%	US Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	1.805.359	-	1.805.359	-	-	-	1.805.359	8,64%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	69.984	-	69.984	-	-	-	69.984	8,64%	US Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factorline	96.667.560-8	Chile	-	911.640	911.640	-	-	-	911.640	10,68%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Chile	1.081.278	-	1.081.278	-	-	-	1.081.278	9,24%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factotal S.A.	96.660.790-4	Chile	25.352	-	25.352	-	-	-	25.352	10,08%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	299.623	-	299.623	-	-	-	299.623	4,20%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	9.185	-	9.185	-	-	-	9.185	17,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	9.185	-	9.185	-	-	-	9.185	17,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	9.185	-	9.185	-	-	-	9.185	17,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	6.454	9.682,00	16.136	-	-	-	16.136	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	2.456	3.683,00	6.139	-	-	-	6.139	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	4.221	6.331,00	10.552	-	-	-	10.552	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	7.120	-	7.120	-	-	-	7.120	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	7.586	-	7.586	-	-	-	7.586	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	4.871	-	4.871	-	-	-	4.871	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	6.826	-	6.826	-	-	-	6.826	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	11.875	-	11.875	-	-	-	11.875	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	10.401	-	10.401	-	-	-	10.401	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	10.323	-	10.323	-	-	-	10.323	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	3.910	5.865,00	9.775	-	-	-	9.775	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	4.641	-	4.641	-	-	-	4.641	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	5.866	-	5.866	-	-	-	5.866	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	5.137	-	5.137	-	-	-	5.137	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	9.032	-	9.032	-	-	-	9.032	8,40%	Pesos

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual 30.09.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	Pais Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes				No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas				
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	1.606	2.410,00	4.016	-	-	-	-	4.016	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	3.000	-	3.000	-	-	-	-	3.000	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	5.697	8.546,00	14.243	-	-	-	-	14.243	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	3.120	4.680,00	7.800	-	-	-	-	7.800	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	1.466	2.199,00	3.665	-	-	-	-	3.665	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	3.429	5.144,00	8.573	-	-	-	-	8.573	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	1.824	2.736,00	4.560	-	-	-	-	4.560	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	7.140	-	7.140	-	-	-	-	7.140	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	3.042	4.562,00	7.604	-	-	-	-	7.604	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	5.084	-	5.084	-	-	-	-	5.084	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	6.613	-	6.613	-	-	-	-	6.613	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	8.000	-	8.000	-	-	-	-	8.000	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	6.388	-	6.388	-	-	-	-	6.388	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	6.388	-	6.388	-	-	-	-	6.388	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	2.144	-	2.144	-	-	-	-	2.144	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	2.144	-	2.144	-	-	-	-	2.144	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	5.777	-	5.777	-	-	-	-	5.777	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	-	7.000	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	3.617	-	3.617	-	-	-	-	3.617	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	20.777	-	20.777	-	-	-	-	20.777	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	6.387	-	6.387	-	-	-	-	6.387	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	15.043	-	15.043	-	-	-	-	15.043	8,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.089	-	1.089	-	-	-	-	1.089	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.228	-	1.228	-	-	-	-	1.228	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	10.450	-	10.450	-	-	-	-	10.450	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	4.990	-	4.990	-	-	-	-	4.990	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.354	-	2.354	-	-	-	-	2.354	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	10.744	-	10.744	-	-	-	-	10.744	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.056	-	2.056	-	-	-	-	2.056	9,60%	Pesos

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual 30.09.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	Pais Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes				No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas				
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.200	-	1.200	-	-	-	-	1.200	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.056	-	1.056	-	-	-	-	1.056	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	4.321	-	4.321	-	-	-	-	4.321	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	5.789	-	5.789	-	-	-	-	5.789	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.721	-	2.721	-	-	-	-	2.721	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.993	-	2.993	-	-	-	-	2.993	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.267	-	2.267	-	-	-	-	2.267	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	3.132	-	3.132	-	-	-	-	3.132	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.757	-	2.757	-	-	-	-	2.757	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.520	-	1.520	-	-	-	-	1.520	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	15.232	-	15.232	-	-	-	-	15.232	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.094	-	2.094	-	-	-	-	2.094	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.008	-	1.008	-	-	-	-	1.008	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	3.132	-	3.132	-	-	-	-	3.132	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.379	-	2.379	-	-	-	-	2.379	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.379	-	2.379	-	-	-	-	2.379	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	4.989	-	4.989	-	-	-	-	4.989	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	5.141	-	5.141	-	-	-	-	5.141	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.517	-	1.517	-	-	-	-	1.517	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.519	-	2.519	-	-	-	-	2.519	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.825	-	1.825	-	-	-	-	1.825	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	3.312	-	3.312	-	-	-	-	3.312	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.400	-	2.400	-	-	-	-	2.400	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	3.375	-	3.375	-	-	-	-	3.375	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	3.375	-	3.375	-	-	-	-	3.375	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.182	-	2.182	-	-	-	-	2.182	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	3.862	-	3.862	-	-	-	-	3.862	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.380	-	2.380	-	-	-	-	2.380	9,60%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	20.000	-	20.000	-	-	-	-	20.000	9,60%	Pesos

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual 30.09.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	Pais Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes				No corriente	Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas				
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	8.330	-	8.330	-	-	-	-	8.330	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.748	-	1.748	-	-	-	-	1.748	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.748	-	1.748	-	-	-	-	1.748	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.580	-	1.580	-	-	-	-	1.580	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.063	-	2.063	-	-	-	-	2.063	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	4.729	-	4.729	-	-	-	-	4.729	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.607	-	1.607	-	-	-	-	1.607	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	3.090	-	3.090	-	-	-	-	3.090	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.410	-	2.410	-	-	-	-	2.410	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.349	-	1.349	-	-	-	-	1.349	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	2.198	-	2.198	-	-	-	-	2.198	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	7.484	-	7.484	-	-	-	-	7.484	9,60%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	8.782	-	8.782	-	-	-	-	8.782	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.245	-	3.245	-	-	-	-	3.245	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	4.903	-	4.903	-	-	-	-	4.903	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	35.950	-	35.950	-	-	-	-	35.950	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	2.121	-	2.121	-	-	-	-	2.121	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.600	-	3.600	-	-	-	-	3.600	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.600	-	3.600	-	-	-	-	3.600	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	5.998	-	5.998	-	-	-	-	5.998	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	10.135	-	10.135	-	-	-	-	10.135	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	6.694	-	6.694	-	-	-	-	6.694	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	10.323	-	10.323	-	-	-	-	10.323	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	5.052	-	5.052	-	-	-	-	5.052	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	5.132	-	5.132	-	-	-	-	5.132	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.885	-	3.885	-	-	-	-	3.885	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	1.094	-	1.094	-	-	-	-	1.094	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	18.921	-	18.921	-	-	-	-	18.921	7,80%	Pesos
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	7.788	-	7.788	-	-	-	-	7.788	7,80%	Pesos

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período actual 30.09.2014

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes				Total deuda M\$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda	
					M\$	días Hasta 1 año M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.231	-	3.231	-	-	-	-	3.231	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.000	-	3.000	-	-	-	-	3.000	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	14.243	-	14.243	-	-	-	-	14.243	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	14.243	-	14.243	-	-	-	-	14.243	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.700	-	3.700	-	-	-	-	3.700	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.924	-	3.924	-	-	-	-	3.924	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.476	-	3.476	-	-	-	-	3.476	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	9.627	-	9.627	-	-	-	-	9.627	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.100	-	3.100	-	-	-	-	3.100	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	28.406	-	28.406	-	-	-	-	28.406	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	1.050	-	1.050	-	-	-	-	1.050	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	14.700	-	14.700	-	-	-	-	14.700	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	5.290	-	5.290	-	-	-	-	5.290	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	6.712	-	6.712	-	-	-	-	6.712	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	7.463	-	7.463	-	-	-	-	7.463	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	5.005	-	5.005	-	-	-	-	5.005	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	6.092	9.138,00	15.230	-	-	-	-	15.230	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	1.749	-	1.749	-	-	-	-	1.749	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	-	7.000	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.198	-	3.198	-	-	-	-	3.198	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	2.039	-	2.039	-	-	-	-	2.039	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.617	-	3.617	-	-	-	-	3.617	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Bice Factoring S.A.	96.677.280-8	Chile	3.616	-	3.616	-	-	-	-	3.616	7,80%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	46.805	-	46.805	-	-	-	-	46.805	7,08%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	15.848	-	15.848	-	-	-	-	15.848	7,08%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	26.249	-	26.249	-	-	-	-	26.249	7,08%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	98.166	-	98.166	-	-	-	-	98.166	7,08%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Incofin S.A.	96.626.570-1	Chile	48.486	-	48.486	-	-	-	-	48.486	11,88%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A.	Chile	Incofin S.A.	97.004.000-5	Chile	49.349	-	49.349	-	-	-	-	49.349	14,04%	Pesos
TOTALES					5.362.743	976.616	6.339.359	0	0	0	0	6.339.359		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior 31.12.2013

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	Pais Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes				Total deuda M\$	Tasa Interés %	Tipo de Moneda	
					M\$	M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$				
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A	96.720.830-2	Chile	453.742	-	453.742	-	-	-	-	453.742	6,72%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Bci Factoring S.A	96.720.830-2	Chile	1.564.549	-	1.564.549	-	-	-	-	1.564.549	6,72%	US Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factoring Security S.A	96.655.860-1	Chile	1.468.022	-	1.468.022	-	-	-	-	1.468.022	8,88%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A	96.667.560-8	Chile	-	3.769.277	3.769.277	-	-	-	-	3.769.277	11,64%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Penta Financiero S.A	99.501.480-7	Chile	1.170.553	-	1.170.553	-	-	-	-	1.170.553	9,48%	US Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	129.846	-	129.846	-	-	-	-	129.846	8,28%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	80.090	-	80.090	-	-	-	-	80.090	9,36%	US Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	201.911	-	201.911	-	-	-	-	201.911	4,68%	US Dólar
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Factotal S.A	96.660.790-4	Chile	307.961	-	307.961	-	-	-	-	307.961	10,08%	Pesos
TOTALES					5.376.674	3.769.277	9.145.951	-	-	-	-	9.145.951		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Línea de crédito

Período actual 30.09.2014

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes				Tasa de Interés %	Tipo de Moneda		
						M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas			No corriente	Total
96.640.140-0	Soc. Administradora de Creditos Solvencia S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	42.218	-	42.218	-	-	-	-	42.218	24,00%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011-000-3	Chile	49.137	-	49.137	-	-	-	-	49.137	22,68%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Rabobank	97.949.000-3	Chile	40.076	-	40.076	-	-	-	-	40.076	15,84%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	38.913	-	38.913	-	-	-	-	38.913	26,16%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	1.709	-	1.709	-	-	-	-	1.709	22,68%	Pesos
87.504.400-1	Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Santander	97.036-000-K	Chile	15.318	-	15.318	-	-	-	-	15.318	22,68%	Pesos
TOTALES						187.371	-	187.371	-	-	-	-	187.371		

Período anterior 31.12.2013

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes				Tasa de Interés %	Tipo de Moneda		
						M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas			No corriente	Total
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	2.275	-	2.275	-	-	-	-	2.275	18,00%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Rabobank Chile	97.949.000-3	Chile	624	-	624	-	-	-	-	624	15,84%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	33.222	-	33.222	-	-	-	-	33.222	26,16%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	7.735	-	7.735	-	-	-	-	7.735	22,68%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco de Credito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	7.000	-	7.000	-	-	-	-	7.000	25,44%	Pesos
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	30.000	-	30.000	-	-	-	-	30.000	18,71%	Pesos
TOTALES						80.856	-	80.856	-	-	-	-	80.856		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Categoría de pasivos financieros:

Categorías de pasivos financieros, corrientes	Saldo al 30.09.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Total pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	6.624.360	9.515.422
Pasivos financieros al costo amortizado	18.279.722	13.626.059
Total pasivos financieros corrientes	24.904.082	23.141.481
Pasivos financieros al costo amortizado	8.909.086	8.649.100
Total pasivos financieros no corrientes	8.909.086	8.649.100
Total pasivos financieros	33.813.168	31.790.581

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre 2014 y 31 de diciembre de 2013 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al 30.09.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores (*)	52.135.991	26.353.482
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	5.044.407	3.681.895
Total	57.180.398	30.035.377

(*) Corresponde a la consolidación de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$12.193.689 y a un incremento de las cuentas por pagar comerciales de la sociedad Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$12.591.888.

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

- b) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente

Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión gastos recaudación (*)	721.906	438.214
Facturas por recibir	501.016	609.528
Dividendos por pagar accionistas	58.983	34.913
Ingresos por devengar (**)	2.047.350	1.361.777
Acreedores varios	417.275	231.345
Otros por pagar	1.297.877	1.006.118
Total	5.044.407	3.681.895

(*) Corresponde al devengo de comisiones de gastos de recaudación de carteras de cobranza.

(**) Corresponde principalmente a contratos de servicios en la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., suscritos por estudiantes en el ejercicio y corresponden a servicios educacionales por entregar. Se incluyen además aportes recibidos por el programa de mejoramiento de la calidad en educación superior para futuras compras de activos hijos.

- c) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Peso Chileno	56.749.694	29.644.408
Dólar Estadounidense	430.704	390.969
Total	57.180.398	30.035.377

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días.

Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

NOTA 22 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Provisiones por beneficios al personal	Saldo al	Saldo al
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Varios relacionados con el personal	274.793	206.512
Provisiones bono productividad	196.720	141.854
Provisiones de vacaciones	219.022	228.017
Total	690.535	576.383

El detalle del movimiento de provisiones al 30 de septiembre 2014 es el siguiente:

Provisiones por beneficios al personal	Saldo Inicial	Provisión	Utilización	Saldo al 30-09-2014
	M\$			M\$
Varios relacionados con el personal	206.512	156.205	87.924	274.793
Provisiones bono productividad	141.854	100.352	45.486	196.720
Provisiones de vacaciones	228.017	294.464	303.459	219.022
Total	576.383	551.021	436.869	690.535

NOTA 23 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de activos y pasivos financieros:

	Saldo al 30.09.2014			Saldo al 31.12.2013		
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Costo Amortizado M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Costo Amortizado M\$
Activos financieros						
Activos financieros corrientes						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.580.139	9.580.139	-	5.736.839	5.736.839	-
Otros activos financieros	2.548.916	2.548.916	-	5.500.168	5.500.168	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	61.304.578	1.728.350	59.576.228	51.864.688	1.335.266	50.529.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.400.228	11.400.228	-	8.968.917	8.968.917	-
Activos financieros no corrientes						
Otros activos financieros	11.115.253	11.115.253	-	9.422.333	9.422.333	-
Cuentas por cobrar	4.092.718	3.107.594	985.124	7.235.284	4.174.982	3.060.302
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.155.220	6.155.220	-	6.140.251	6.140.251	-
Total Activos Financieros	106.197.052	45.635.700	60.561.352	94.868.480	41.278.756	53.589.724
Pasivos financieros						
Pasivos financieros corrientes						
Otros pasivos financieros	24.904.082	6.624.360	18.279.722	23.141.481	850.981	22.290.500
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57.178.688	2.572.972	54.605.716	30.035.377	1.575.173	28.460.204
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.323.671	2.323.671	-	478.307	478.307	-
Pasivos financieros no corrientes						
Otros pasivos financieros	8.909.086	-	8.909.086	8.649.100	7.940.100	709.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	319.361	319.361	-	317.651	317.651	-
Total Pasivos Financieros	93.634.888	11.840.364	81.794.524	62.621.916	11.162.212	51.459.704

El valor libro de las cuentas por cobrar corrientes, efectivo y efectivo equivalente, y de otros activos y pasivos financieros se aproxima el valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y en cuentas por cobrar, adicionalmente, al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de perdida por deterioro.

NOTA 24 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 30 de septiembre 2014 y el 31 de diciembre de 2013 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 30 de septiembre de 2014, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie única	Nº acciones	Nº acciones	Nº de acciones con derecho a voto
	suscritas	pagadas	
Nro. de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Serie única	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Acciones serie única	82.796.128	82.796.128

Con fecha 19 de junio de 2014, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, en la cual se acordó disminuir el capital social en la suma de \$6.000.000.000.-, equivalente al reparto de \$534,894178.- por acción, manteniendo el número de acciones en que se divide el capital social, esto es, 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

Con fecha 6 de mayo de 2013, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, en la cual se acordó disminuir el capital social en la suma de \$3.914.793.028.-, equivalente al reparto de \$349.- por acción, manteniendo el número de acciones en que se divide el capital social, esto es, 11.217.172 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

Con fecha 23 de julio de 2013, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, con el objeto de rectificar el capital social de la compañía, disminuyéndolo en la suma de M\$2.317.773. Dicha corrección corresponde a lo solicitado por Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio número 13.783, el motivo de esta corrección corresponde a la revalorización del capital de la compañía efectuada a diciembre de 2010, no debiendo realizarse a partir de ese año, según lo dispuesto en Oficio Circular 456 del 20 de junio de 2008.

Al efecto, se modificaron los artículos quinto permanente y primero transitorio de los estatutos sociales. La modificación social fue reducida a escritura pública del día 7 de agosto 2013, inscrita en el Registro de Comercio el 12 de agosto 2013 y publicada en el diario oficial el día 17 de agosto 2013.

Esta rectificación del capital social se efectuó al 30 de junio de 2013 y significó igualmente un ajuste en el rubro Otras Reservas, sin efectos en el patrimonio de la Sociedad.

No existen acciones propias en cartera.

NOTA 24 – PATRIMONIO (Continuación)

La administración de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no tiene una política establecida para llevar a cabo disminuciones del capital social; en los hechos, los casos de disminución de capital que se han verificado durante los ejercicios 2013 y 2014 han obedecido a decisiones particulares adoptadas caso a caso. Tales disminuciones de capital fueron:

- i) Con fecha 6 de mayo de 2013 la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, aprobó la disminución de capital en MM\$ 3.914.-, ante una propuesta del Directorio que explicitó su intención de mantener la estabilidad de los flujos entregados a sus accionistas hasta esa fecha.
- ii) Con fecha 19 de junio de 2014 se realizó Junta Extraordinaria de Accionistas a solicitud de los accionistas Inversiones Siglo XXI S.A. y Desarrollo Inversiones S.A. (solicitud de fecha 28 de mayo de 2014), quienes representaban entonces más del 10% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, quienes propusieron como materia el acuerdo de disminución de capital social. La junta respectiva aprobó la disminución de capital en MM\$6.000.-

Desde que la materia en cuestión es de competencia de la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, no corresponde a la administración de la misma fijar una política que no está en su control ejecutar.

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 28 de abril de 2014, se menciona sobre el tratamiento de los resultados del año 2013 donde no hubo utilidades, por tanto no hay reparto de dividendos.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no ha provisionado dividendos futuros.

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al 31.12.2013 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldos al 30.09.2014 M\$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(2.311.555)	2.688.865 (*)	377.310

(*) Detalle del movimiento neto del periodo 2014:

NOTA 24 – PATRIMONIO (Continuación)

Variación otras reservas filial	Variación del valor de cartera de inversión disponibles para la venta período	Movimiento neto
M\$	M\$	M\$
165.156	2.523.709	2.688.865

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 25 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	32	29	3	-
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	(375)	(360)	(54)	(119)
Inversiones para el Desarrollo S.A.	1.813.943	2.350.735	(376.646)	122.121
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	214.588	332.637	(155.528)	(70.429)
Sociedad Martínez y Valdivieso S.A.	-	1.895.657	-	(245.841)
FIP Desarrollo de Carteras S.A.	497	473	22	(473)
Sociedad Adm. Créditos Solvencia S.A.	249.933	300.459	(50.526)	2.844
Maestra Copiapó S.A.	47.383	225.522	(178.140)	200.585
NS Agro S.A.	3.781.434	-	143.285	-
Totales	6.107.435	5.105.152	(617.584)	8.688

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado en el rubro "Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio".

NOTA 26 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	Saldo al 30.09.2014 M\$	Saldo al 31.12.2013 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.648.831	(2.301.140)
	30.09.2014 Unidades	31.12.2013 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	30.09.2014 \$	31.12.2013 \$
Ganancia (pérdida) básica por acción	146,99	(205,14)

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Área Agrícola, Área Servicios, Área Educación, Área Inmobiliario y Área Financiero. El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013, es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$
	Ingresos ventas servicios agroquímicos (*)	63.063.304	29.465.682	30.813.218
Interés y comisiones ganados (**)	3.592.306	5.133.581	1.053.723	1.611.691
Ingresos educación	2.949.063	2.527.162	1.244.241	1.094.868
Ingresos por arriendos	696.361	672.278	235.272	230.428
Ingresos por venta viviendas (***)	174.818	5.924.983	73.389	540.371
Total ingresos de actividades ordinarias	70.475.852	43.723.686	33.419.843	17.191.634

(*) El incremento corresponde a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A (filial de NS Agro S.A) por M\$ 21.791.134 y un aumento en los ingresos por ventas de servicios agroquímicos en la Sociedad Martinez y Valdivieso S.A (filial de NS Agro S.A) por M\$11.806.487

(**) Disminución FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras M\$668.154, Inversiones para el Desarrollo S.A disminuye en M\$778.822.

(***) Disminución de los ingresos por venta de vivienda correspondiente a Maestra Copiapó S.A por M\$5.750.166 de Condominio Doña Alejandrina I realizado durante 2013.

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas (*)	52.491.312	32.608.875	25.255.668	14.443.982
Deterioro de Cartera (**)	-	2.126.000	-	-
Costo de diferencia de precio	205.130	(5.230)	18.818	(4.053)
Costo de laboratorio	35.159	39.206	2.968	3.774
Mermas y castigos de mercaderías	10.975	8.762	581	621
Total materias primas y consumibles utilizados	52.742.576	34.777.613	25.278.035	14.444.324

(*) Corresponde a la consolidación de la sociedad Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (filial de NS Agro S.A.) por M\$19.222.052.

(**) La Administración de la filial Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, en virtud de los antecedentes evaluados en el período acumulado a septiembre de 2014 y diciembre de 2013, y disponibles a la fecha, no ha realizado una provisión de deterioro de las carteras adquiridas dada su proyección de recuperabilidad a septiembre de 2014. A diciembre 2013 se efectuó provisión de deterioro por M\$2.126.000.

c) Gastos por beneficios a los empleados

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	7.172.334	5.750.861	2.363.081	1.839.445
Comisiones	1.310.073	811.243	390.443	236.532
Indemnización años de servicio	260.176	335.534	88.367	93.924
Total gastos por beneficios a los empleados	8.742.583	6.897.638	2.841.891	2.169.901

d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad devengada cartera de inversiones	471.166	211.568	286.312	(12.184)
Otros ingresos (gastos)	111.401	(20.367)	(3.787)	73.287
Total otras ganancias (pérdidas)	582.567	191.201	282.525	61.103

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

e) Otros gastos por naturaleza

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo	521.199	296.847	175.662	112.394
Asesorías Profesionales y Legales	418.107	642.994	220.653	224.089
Contribuciones	30.813	20.086	19.030	5.878
Correo	37.039	50.477	12.732	14.280
Costos materiales e insumos	167.413	168.665	38.943	57.707
Deudores incobrables (*)	1.534.752	789.426	433.358	333.415
Donaciones	8.214	8.038	2.209	3.395
Fletes	352.506	293.894	133.737	103.554
Fotocopias	15.024	12.926	4.596	4.111
Gastos aseo	42.647	46.048	16.229	14.395
Gastos bancarios	161.376	115.210	35.377	49.416
Gastos comunes	22.206	21.916	7.413	7.325
Gastos de representación	74.446	52.151	35.911	16.315
Gastos generales	202.549	148.705	76.914	17.663
Gastos teléfono	236.529	266.468	73.034	86.419
Honorarios (**)	838.366	778.412	285.093	225.030
Impuesto de timbres	9.472	11.444	5.067	2.291
Otros gastos	249.812	86.829	81.565	2.169
Patentes y multas	389.686	264.304	197.639	95.668
Permiso de circulación	6.227	6.152	621	-
Promociones y publicidad	437.383	400.127	36.163	37.559
Provisiones	37.520	77.590	31.382	9.282
Repuestos y mantención	280.136	231.034	96.994	87.392
Seguros	314.769	203.003	117.399	59.468
Servicio de vigilancia	75.395	27.055	55.501	8.896
Servicios básicos	242.657	152.420	81.799	49.994
Servicios de cobranza	22.672	7.899	11.366	1.432
Soporte y servicio	151.719	127.009	58.250	28.238
Suscripciones	15.199	23.286	4.853	1.040
Útiles de oficina	73.174	65.986	21.876	20.073
Iva Proporcional	13.859	12.509	4.269	5.959
Maestra Copiapó S.A	36.406	389.976	10.521	136.415
Total otros gastos por naturaleza	7.019.272	5.798.886	2.386.156	1.821.262

(*) Cambio de criterio en cálculo de provisión deudores incobrables en filial Inversiones para el Desarrollo con un aumento de M\$723.109.

(**) Aumento de Honorarios en filial Instituto Tecnológico De Computación S.A. por M\$ 110.614.

NOTA 28 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) Ingresos financieros

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad forward	-	221.152	-	(161.950)
Intereses	1.033.116	1.124.036	302.223	308.226
Acciones internacionales (*)	7.162.368	312.442	-	243.289
Total ingresos financieros	8.195.484	1.657.630	302.223	389.565

b) Costos Financieros

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acciones internacionales (*)	8.227.878	-	-	-
Intereses	1.493.238	1.132.072	406.072	347.756
Almacenaje de productos warrants	52.547	46.277	19.567	15.880
Pérdida forward	400.910	426.120	(4.598)	0
Intereses leasing	14.399	23.871	4.349	6.305
Gastos factoring	682.895	623.923	184.287	275.292
Gastos bancarios	155.948	36.905	44.667	26.793
Total costos financieros	11.027.815	2.289.168	654.344	672.026

(*) Corresponde al resultado originado en el periodo, por la totalidad de la inversión en acciones Internacionales.

NOTA 29 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de moneda extranjera al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	9.696.678	5.958.699
	UF	-	-
	USD	(116.539)	(221.860)
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	2.548.916	5.486.768
	UF	-	-
	USD	-	13.400
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	5.064.195	2.421.247
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	61.225.572	50.608.272
	UF	79.006	1.256.416
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	10.243.525	8.756.933
	UF	-	211.984
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	21.986.649	8.962.907
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	2.842.675	442.041
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total activos corrientes		113.570.677	83.896.807
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	278.166	42.195
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	113.886.376	82.679.062
	UF	79.006	1.468.400
	USD	(116.539)	(208.460)
Activos corrientes totales		113.848.843	83.939.002

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	11.115.253	9.422.333
	UF	-	-
	USD	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	83.481	55.864
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	4.015.789	6.916.855
	UF	76.929	318.429
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	6.155.220	6.140.251
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	19.598.109	20.509.686
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	461.089	485.635
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalia	Pesos	7.892.991	7.108.064
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	7.971.056	7.432.303
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	10.766.049	10.884.830
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	2.270.738	2.243.032
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	70.329.775	69.753.782
	UF	76.929	1.763.500
	USD	-	-
Total de activos no corrientes		70.406.704	71.517.282
	Pesos	184.216.151	152.432.844
	UF	155.935	3.231.900
	USD	116.539	(208.460)
Total de Activos		184.255.547	155.456.284

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	17.555.237	13.148.278
	UF	139.113	-
	USD	7.209.732	9.993.203
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	57.180.398	30.035.377
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	1.166.968	478.307
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	156.964	974.961
	UF	-	-
	USD	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos	690.535	576.383
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	76.750.102	45.213.306
	UF	139.113	-
	USD	7.209.732	9.993.203
Pasivos corrientes totales		84.098.947	55.206.509

NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	8.909.086	7.636.127
	UF	-	1.012.973
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	317.651	317.651
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuesto diferidos	Pesos	1.000.664	702.958
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	10.227.401	8.656.736
	UF	-	1.012.973
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		10.227.401	9.669.709
Capital emitido	Pesos	82.796.128	88.796.128
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	377.310	(2.311.555)
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	648.326	(1.009.659)
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	83.821.764	85.474.914
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	83.821.764	85.474.914
Participación no controladoras	Pesos	6.107.435	5.105.152
Patrimonio total		89.929.199	90.580.066
	Pesos	176.906.702	144.450.108
	UF	139.113	1.012.973
	USD	7.209.732	9.993.203
Total de patrimonio y pasivos		184.255.547	155.456.284

NOTA 30- MEDIO AMBIENTE

La Empresa Martínez y Valdivieso S.A., filial de NS Agro S.A., comprometida con la protección del medio ambiente, dispone de centros de acopio y chipeado de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en Buin, San Felipe, Los Lirios y Los Ángeles.

De esta manera colabora con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos. Los cuatro centros de acopio y chipeado cuentan con las resoluciones de los Seremi de Salud correspondientes, operando a plena capacidad.

La inversión incurrida en estos proyectos al inicio se encuentra registrada en el activo fijo de la sociedad y depreciada en el tiempo.

Con fecha 17 de noviembre de 2007, se dio inicio al plan de implementación del acuerdo de producción limpia (APL), pactado entre proveedores, distribuidores y entidades gubernamentales, el cual tiene por objeto mejorar los estándares de seguridad y prevención en el manejo, transporte, almacenamiento y comercialización de fitosanitarios.

A septiembre de 2014, se continuó con el proceso de adecuación al decreto supremo 78, que tiene relación con nuevas normas ambientales sobre el almacenamiento de productos en las bodegas. Este trabajo se ha realizado con el apoyo de una consultoría con una empresa especializada en temas ambientales. Todas las inversiones y egresos asociados se llevan a gastos.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus filiales y coligadas, Norte Sur mantiene operaciones en distintos sectores como el Educación, Financiero, Inmobiliario, Agrícola y Servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las filiales realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas filiales más relevantes son Inversiones para el Desarrollo S.A. y el Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras, que participan en el sector Financiero; NS Agro S.A., que participa en el sector Agrícola; el Instituto Tecnológico de Computación S.A., que participa en el sector Educación y Maestra Copiapó S.A., que participa en el área inmobiliaria.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos:

- a) los activos financieros de la sociedad matriz,
- b) las filiales (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar).

A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada uno de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros de la Matriz

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una política de inversiones en instrumentos financieros que es analizada y aprobada por el Comité de Inversiones. Esta política se detalla en el cuadro de la página siguiente.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

<u>Diversificación</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
	%	%
Según Moneda		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	30
1.2 Unidades de Fomento	70	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera		
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	20
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	20
1.1.5 Bonos Corporativos	-	100
1.1.6 Efectos de comercio	-	30
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	20
1.3 Otras Operaciones Autorizadas		
1.3.1 Pactos de renta fija	-	-
<u>Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)</u>		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	100

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 25%.

i) Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

ii) Excesos de Inversión

Si se produjeran excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

iii) Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos, de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días, o mediante la mantención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera, que se indique.

b) Riesgos**b.1) Riesgos asociados a Inversiones para el Desarrollo S.A.**

(i) Riesgo de cartera

Para reducir este riesgo INDES mantiene un estricto mecanismo de recopilación y análisis de información que permite acotarlo.

En este sentido, la compañía realiza análisis de estados financieros y evolución de las ventas, determina y analiza al cliente en función al mercado en donde participa y realiza un diagnóstico crítico a una serie de variables y ratios. Cada operación se analiza y clasifica por un analista de riesgo de acuerdo a:

- Característica del cliente
- Historial de pago del cliente en nuestra compañía
- Informes comerciales
- Indicadores de riesgo crediticio
- Endeudamiento
- Relación con patrimonio, garantías entregadas a INDES, etc.

Para la determinación de líneas, las cuales no pueden durar más de un año, participan distintas instancias de comités según monto de aprobación, todos los miembros de los comités poseen vasta experiencia en el mercado financiero y de riesgo.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

COMITÉ DE CREDITO	INTEGRANTES	SIN GARANTIAS	TECHO DEUDA CON GARANTIAS O 2 FUENTES DE PAGO	QUORUM	ACUERDO
Comercial	EdeC + SubGerentes Comerciales + Jefe de Riesgo	Hasta M\$ 2.000.-	Hasta M\$ 7.000	Al menos dos integrantes, uno de los cuales debe ser obligatoriamente el Jefe de Riesgo o su subrogante.	Acuerdos deben ser aprobados por la unanimidad de los participantes.
Gerencia General	Al Comité Comercial se incorpora el Gerente General	Hasta M\$ 10.000.-	Hasta M\$ 30.000	Al menos dos integrantes, uno de los cuales debe ser obligatoriamente el Gerente General.	Acuerdos deben ser aprobados por la unanimidad de los participantes.
Presidencia	Al Comité de Gerencia General se incorpora el Presidente del Directorio	Hasta M\$ 20.000	Hasta M\$ 90.000	Al menos tres integrantes, uno de los cuales debe ser obligatoriamente el Presidente.	Acuerdos deben ser aprobados por la unanimidad de los participantes.
Crédito	Tres Directores	Sin Límites, dentro del crédito máximo.	Sin Límites, dentro del crédito máximo.	Tres directores, de los cuales dos deben ser obligatoriamente titulares.	Acuerdos deben ser aprobados por la mayoría de los participantes. Puede existir derecho a veto.
Directorio	5 Directores	Sin Límites	Sin Límites	5 Directores	Acuerdos deben ser aprobados por la mayoría de los participantes.

Una vez cursada la operación el seguimiento se mantiene, tanto para la operación misma como para los clientes y deudores, en ese sentido la compañía realiza seguimiento de cartera, tanto para crédito como para factoring, este seguimiento incluye a los avales si los hubiere.

(ii) Riesgo de financiamiento.

Podemos señalar que INDES S.A. es una empresa que posee un importante capital por parte de sus socios y un alto monto de utilidades retenidas de periodos anteriores; esta situación le permite disponer a la compañía de un sólido patrimonio, el cual es uno de los pilares con que la compañía financia sus operaciones con los clientes. El segundo pilar lo encontramos en las líneas de crédito aprobadas en bancos e instituciones públicas de financiamiento.

En este contexto, los riesgos observados se encuentran preferentemente en el segundo pilar, ya que este esquema vuelve a INDES S.A. muy dependiente de variables en el mercado, condiciones crediticias o de riesgo de los bancos financieristas e incluso de condiciones de propiedad, alianzas o fusiones entre estos.

En la actualidad este riesgo puede afectar directamente la capacidad de crecimiento e incluso las actuales colocaciones de INDES S.A., ya que al no aprobar líneas nuevas o disminuir las existentes estas deben ser pagadas contra cartera.

(iii) Riesgo de Descalce

Existe un riesgo lógico en calzar las posiciones entre activos y pasivos, así el ítem colocaciones debe tener una estructura de condiciones equilibrada con la de los financiamientos para esas colocaciones, en ese sentido podemos observar tres tipos de descalce relevantes. Descalce de plazo, de monedas y tasas.

(iv) Descalce de Plazo

La cartera de INDES S.A. tiene una duración ponderada de cartera en torno a los 122 días; si desagregamos esta situación podemos observar que a 90 días hay vencimientos por más de MM\$5.737 millones los cuales son financiados en parte, por créditos con la banca por MM\$3.640 y en parte con Patrimonio MM\$2.097. Si proyectamos entre 91 días y 365 podemos observar colocaciones por MM\$1.413 los cuales también se financian con un mix entre endeudamiento y patrimonio, en ese orden las sumas aportadas para ese periodo serían MM\$316 y MM\$1097. El análisis

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

de largo plazo muestra que las colocaciones a más de un año son MM\$607 y estas se financian con MM\$493 de créditos con instituciones de Financiamiento estatal y MM\$114 con patrimonio.

(v) Descalce de Monedas

INDES actualmente tiene colocaciones en moneda nacional reajutable (UF) por MM\$159, a la vez que presenta una línea vigente y ocupada a Septiembre en esa moneda por MM\$856, lo que origina un descalce de MM\$697.

(vi) Descalce de tasa

Al tener INDES S.A. una cartera de colocaciones con una duración baja, se cuenta con las herramientas necesarias para poder ir ajustando las tasas a las condiciones de mercado. En ese sentido al estructura de calces de plazo permite ir filtrando condiciones de recolocar a tasas ajustadas a la realidad del financiamiento.

(vii) Riesgo Liquidez

El volumen de liquidez y las medidas macroeconómicas que toma la autoridad afectan favorable o desfavorablemente la posición de endeudamiento con agentes bancarios, al ser esta la principal fuente de financiamiento no patrimonial de INDES S.A. es que nos encontramos ante un riesgo latente que se monitoriza permanentemente. A nuestro entender el efecto más duro de la restricción de liquidez se ha observado durante el transcurso del segundo semestre 2014.

(viii) Riesgo Competencia

El negocio financiero es cada día más complejo, en la actualidad este es observado como un commodity más, lo que ha tornado a los clientes muy sensible al precio ofertado, en un mercado donde los factoring bancarios dominan la condición precio, donde existe un creciente número de actores, muy atomizado y de baja especialización, es que algunas empresas, entre ellas INDES S.A., han decidido fortalecer áreas como entrega de información, capacidad y velocidad de respuesta.

(ix) Riesgo Operacional.

Este riesgo se desprende de deficiencias en la definición de procedimientos, la ejecución de los mismos, la falla en los sistemas e incluso análisis de terceros como pueden ser: abogados, notarias, empresas de retiro de documentos, etc. Para la disminución al mínimo de posibles errores, manejamos un sistema de auditoría que se realiza sobre la base de cruce de sistemas que se reconstruyen de distinta manera y que permiten corroborar que las acciones transaccionales sean concordantes, permite verificar a su vez que lo transaccional sea concordante con lo contable y a la vez que esto se refrende con la documentación física que se sube en los sistemas, todo en un ambiente automático para las cuentas más relevantes de la compañía. Es en este esquema de controles, entre personas y sistemas que se sustenta la malla de seguridad operativa que ha diseñado INDES para su operación.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**b.2) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras**

Los riesgos del Fondo relacionados a la gestión de cartera, se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y por los cambios en la legislación y en la economía que puedan afectar la intención de pago o la capacidad de cobranza a los clientes individuales. Por ello el Fondo ha creado mecanismos de control de gestión de la cobranza de los créditos, monitoreando el comportamiento de esta variable.

Entre los mecanismos de mitigación de este riesgo se destacan; la rotación periódica de la cobranza de la cartera entre varias empresas especializadas en el rubro de manera de optimizar la calidad de esta gestión, aplicación de servicios de minería de datos para determinar probabilidades de pago de los deudores, la publicación de la morosidad en el Boletín de Informes Comerciales y el inicio de acciones judiciales a través de las áreas de gestión judicial de las empresas de cobranza y de abogados externos al momento en que los clientes exceden los límites razonables en cuanto a plazos de mora. Existen además políticas de provisión, para reflejar la probabilidad de eventuales no pagos, las cuales se revisan periódicamente.

b.3) Riesgos Asociados a NS Agro S.A. (derivados de sus filiales Martinez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.)

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta la Sociedad cuenta con una definición de lineamientos generales que forman parte de las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión, los que se resumen en los siguientes riesgos:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de las sociedades al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Existe un comité de crédito, que define los montos de de crédito a otorgar a los clientes, los cuales se revisan al menos anualmente.

La Gerencia de Administración y Finanzas supervisa la cobranza y la morosidad de las cuentas revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago para minimizar la morosidad de los clientes.

Aproximadamente el 85% de la cuentas por cobrar se encuentran con línea de la compañía de seguro, el monto máximo a indemnizar es de 30 veces la prima pagada o 15 millones de dólares.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**(ii) Riesgo de liquidez**

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento. Las sociedades se financian fundamentalmente con Bancos y Factoring.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, que se encuentran pactadas a base de interés fijo y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones.

La Gerencia de administración y finanzas, monitorea constantemente las proyecciones de la caja de la Empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles, que cuenta con suficientes líneas de crédito.

(iii) Riesgo de Mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de: el descalce de plazos entre la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros en moneda y los plazos de pago de las facturas de los clientes; y el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio que afecta el margen de los productos importados. Este riesgo se encuentra cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones a través de instrumentos financieros como los forwards de moneda, que cubren el descalce de balance y de flujo.

En forma indirecta, una baja en el tipo de cambio afectará a aquellos clientes orientados a la exportación y por lo tanto aumentará el riesgo crediticio de éstos, que está mitigado por los seguros de crédito antes mencionados.

(iv) Riesgo de Precio

El giro de la empresa es la venta y distribución de insumos agrícolas, y para reducir el riesgo por fluctuaciones en los precios, tiene como estrategia mantener un nivel de inventarios controlado, y realizar más operaciones de compra y venta calzadas.

b.4) Riesgos Asociados a Instituto Tecnológico de Computación S.A. (ITC)

Instituto Tecnológico de Chile S.A. cuenta con una política formal, que está aprobada por el Directorio, la que es revisada por lo menos una vez al año, donde se definen los lineamientos generales referentes a las actividades de Administración del Riesgo Financiero de las Sociedades.

La Dirección de Administración y Finanzas de Instituto Tecnológico de Chile identifica, evalúa, monitorea e informa aquellos riesgos relevantes al tamaño, volumen y complejidad de sus operaciones.

Instituto Tecnológico de Chile S.A. clasifica sus riesgos según la fuente de incertidumbres subyacentes y los mecanismos de transmisión de estos. De esta manera la compañía entiende que los riesgos relevantes enfrentados son los siguientes.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

i) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito se emplea para referirse a aquella incertidumbre financiera, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Institución.

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar es monitoreado permanentemente por el encargado de cobranzas.

Los clientes de Instituto Tecnológico de Chile S.A son los alumnos, cuyo plazo promedio de pago es de 10 a 12 meses según el plan de pago comprometido al contratar su servicio educacional anual.

Cabe señalar que Instituto Tecnológico de Chile S.A cuenta con mecanismos de control interno, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos descritos.

ii) Riesgo de liquidez

Instituto Tecnológico de Chile S.A. emplea el concepto de riesgo de liquidez para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionadas con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo para cumplir con sus obligaciones financieras, bajo condiciones normales y excepcionales.

Dado el flujo de caja y la estructura de financiamiento actual de Instituto Tecnológico de Chile S.A., la cual presenta un calendario de vencimientos concentrados en el corto plazo, existe un eventual riesgo de liquidez para cobertura de los compromisos del corto plazo, riesgo que debe ser abordado en los directorios de manera regular.

b.5) Riesgos asociados a Maestra Copiapó S.A.

i) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez asociado al no cumplimiento de obligaciones suscritas con proveedores, es controlado gracias a la posibilidad de planificar las necesidades futuras y de mantener líneas de financiamiento disponibles tanto para dichas necesidades como para posibles necesidades no planificadas. Al tercer trimestre 2014, el proyecto de viviendas Alejandrina I se encuentra en etapa de liquidación.

ii) Riesgo de mercado.

En los últimos años, las empresas relacionadas al sector inmobiliario han presentado un desarrollo favorable, explicados por la escasez en la oferta, bajos indicadores de desempleo y tasas de interés de los créditos hipotecarios bajo los promedios históricos. Al tercer trimestre 2014, el proyecto de viviendas Alejandrina I se encuentra en etapa de liquidación.

NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

NOTA 33 - SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2014, no existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas:

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

Se informaron como Hechos Esenciales de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014 los siguientes:

Con fecha 30 de enero de 2014 se informó sobre la constitución de la filial NS Agro S.A., con la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en un 62,204% del capital social; el restante porcentaje lo poseen los demás accionistas de Martínez y Valdivieso S.A., filial de la Sociedad informante y los demás accionistas de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (ECSA), filial de la Sociedad informante.

Con fecha 26 de marzo de 2014, se informó la citación y tabla para Junta de Ordinaria de Accionistas del día 28 de abril de 2014.

Con fecha 29 de abril de 2014, se informó los principales acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2014, donde entre otras materias, se realizó la elección de un nuevo Directorio, resultando elegidos como Directores por el periodo abril 2014-abril 2017, los señores que se detallan en la siguiente hoja.

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES (Continuación)

Nombre	RUT
Daniel Más Valdes	10.055.854-8
Aníbal Correa Ortúzar	7.636.594-6
Vicente Caruz Middleton	4.335.906-1
Guillermo Villaseca Castro	5.066.240-3
Alberto Chacón Oyanedel (Independiente)	6.000.872-8
Daniel Albarran Ruiz-Clavijo	6.022.851-5
Nicolás Gellona Amunátegui	6.372.987-6
Pablo Ihnen De La Fuente	6.866.516-7
Pablo Castillo Prado (Independiente)	9.856.677-5

Asimismo, se cumple con el Oficio Ordinario N°5227 de fecha 19 de febrero de 2014, enviado por la Superintendencia de Valores y Seguros, al designar dos directores independientes, los señores Pablo Castillo Prado y Alberto Chacón Oyanedel.

Con fecha 6 de mayo de 2014, se informó que con esa misma fecha se constituyó el Directorio de la Sociedad. Fue elegido como Presidente del Directorio don Daniel Mas Valdés y como Vicepresidente don Aníbal Correa Ortúzar. Adicionalmente, se constituyó el Comité de Directores que quedó integrado por los directores señores: Pablo Castillo Prado (Presidente), Alberto Chacón Oyanedel y Nicolás Gellona Amunátegui.

Con fecha 3 de junio de 2014 se informó sobre la citación a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 19 de junio de 2014, con el objeto de pronunciarse sobre la disminución de capital social en \$6.000.000.000.-, modificar los artículos de los estatutos sociales que correspondan y adoptar los acuerdos necesarios para hacer efectivas las reformas.

Con fecha 19 de junio de 2014, se informó que en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el mismo día, se acordó la disminución del capital social en \$6.000.000.000.-, equivalente a \$534,894178.- por acción, manteniendo el mismo número de acciones emitidas por la Sociedad. El pago se realizó a contar del 21 de agosto de 2014.

Con fecha 12 de agosto de 2014, presentó su renuncia al cargo de director de la sociedad, el señor Guillermo Villaseca Castro.

En el directorio ordinario N°205, celebrado con fecha 12 de agosto de 2014, fue nombrado como director reemplazante hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, el señor Aníbal Correa Barros.

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2014, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus filiales tienen conocimiento de las siguientes contingencias y litigios de relevancia:

- a) Inversiones para el Desarrollo S.A. (filial): posee litigios por un valor global de MM\$3.482.- (entre 157 deudores) que corresponde a la cartera de colocaciones de créditos vencidos que se encuentran en cobranza judicial y que son reflejo del desarrollo del giro de la filial de créditos, leasing y factoring. Tiene garantías reales a su favor por MM\$2.866.- y provisiones efectuadas por MM\$961.

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- b) Con fecha 8 de mayo de 2014, la Excm. Corte Suprema rechazó el Recurso de Reposición en contra de la resolución de fecha 27 de marzo de 2014, que declaró inadmisble el Recurso de Queja presentado por el Fip Desarrollo de Carteras. Con esta resolución se pierde definitivamente el juicio arbitral seguido ante don Hernán Fontaine Talavera entre FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras y Universidad Central de Chile por el cobro de una multa de MM\$1.000 por incumplimiento de contrato por la venta de dicha casa de estudios. Al 31 de diciembre de 2013, Fip Norte Sur Desarrollo de Carteras ya tenía constituida una provisión de incobrables por MM\$1.000 por la cuenta por cobrar a la Universidad Central, debido a los resultados adversos de las instancias judiciales.
- c) Al 30 de septiembre de 2014, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha otorgado *Comfort Letters* de propiedad a algunas de sus filiales y coligadas.
- d) Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad y filiales no se encuentran involucradas, ni han sido notificadas, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2014, fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y su fecha de presentación:

Con fecha 14 de octubre de 2014, el Directorio acordó poner término de mutuo acuerdo y a contar de esa fecha el contrato de trabajo del Gerente General de la Sociedad, don Pablo Eguiguren Bravo, nombrando en su interinato al Gerente de Administración y Finanzas, don Patricio Bastias Gonzalez. Lo anterior fue informado como Hecho Esencial el día 15 de octubre de 2014.

Con fecha 21 de octubre de 2014, Inversiones San Carlos Ltda. compró a Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario 749.588 acciones, aumentando su participación social de 7,81% a un 14,49%.

Con fecha 30 de octubre de 2014, Inversiones San Carlos Ltda. compró a Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario 843.256 acciones, aumentando su participación social de 14,49% a un 22,01%.