

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado, por Función

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

USD\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Casino Luckia Arica S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino Luckia Arica S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eliseo Llamazares V.', with a stylized, cursive script.

Eliseo Llamazares V.

KPMG SpA

Santiago, 15 de abril de 2020



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Arica, Chile

IDENTIFICACIÓN

A. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de diciembre de 2019 y 2018

2. CÓDIGO SOC. OP.

CLA

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

4. RUT

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

76.360.942-1

5. DOMICILIO LEGAL

6. TELÉFONO

AVENIDA CHILE N. 1108

58-2251717

7. CIUDAD

8. REGIÓN

ARICA

XV

9. REPRESENTANTE LEGAL

9.1 RUN/PASAPORTE

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

12.611.137-1

10. GERENTE GENERAL

10.1 RUN/PASAPORTE

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

12.611.137-1

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

11.1 RUN/PASAPORTE

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

AAI334851

12. DIRECTORES

12.1 RUN/PASAPORTE

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

AAI334851

JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ FUENTES

AAE569383

LUIGI LEONARDO GIGLIO RIVEROS

10.112.935-7

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

DE PROPIEDAD

ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A.

INVERSIONES, TURISMO Y ENTRETENCION S.A.

14. PORCENTAJE

10,19%

89,81%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

M\$ 9.614.313

EN U.F.

UF 339.609,09

16. CAPITAL

SUSCRITO:

M\$12.033.433

PAGADO:

M\$ 12.033.433

17. AUDITORES EXTERNOS

KPMG



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado, por Función
Estado de Resultados Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento
US\$- Dólares estadounidenses



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
ACTIVOS			
Tipo de moneda: PESOS		Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA SA
Tipo de estado: FINALES		Rut:	76.360.942-1
Expresión de Cifras :MILES DE PESOS			
Estado de Situación Financiera	N° Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos			
Activos, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	840.820	1.139.190
Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	8	7.583	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	9	75.786	2.518.776
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	114.640	1.153.342
Inventarios	11	66.968	57.289
Activos por impuestos corrientes		0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.105.797	4.868.597
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		1.105.797	4.868.597
Activos, No Corrientes		0	0
Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
Otros activos no financieros no corrientes	12	7.811.547	7.811.547
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	13.190	16.959
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	14	21.513.830	22.266.563
Propiedades de Inversión		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	15	1.117.996	980.032
Total Activos No Corrientes		30.456.563	31.075.101
Total de Activos		31.562.360	35.943.698

Las Notas adjuntas N° 1 al 32 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Tipo de moneda: Pesos		Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA SA
Tipo de estado: Finales		Rut.	76.360.942-1
Expresión de Cidras: Miles de Pesos			
Estado de Situación Financiera	N° Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos			
Pasivos Corriente			
Otros Pasivos Financieros, Corriente	16	786.149	3.188.945
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.633.835	2.933.582
Cuenta por pagar a entidades relacionadas, Corriente	10	465.282	268.117
Otras provisiones corriente		0	0
Pasivos por impuestos corrientes		0	0
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	18	173.455	239.321
Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.058.721	6.629.965
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		3.058.721	6.629.965
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	16	11.434.982	12.218.627
Pasivos no corrientes	17	0	25.676
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente	10	270.000	270.000
Otras provisiones No Corrientes		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	19	7.184.344	7.456.021
Total de pasivos no corrientes		18.889.326	19.970.324
Total pasivos		21.948.047	26.600.289
Patrimonio			
Capital emitido	20	12.033.433	12.033.433
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(2.419.120)	(2.690.024)
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera			
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras Reservas		0	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		9.614.313	9.343.409
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		9.614.313	9.343.409
Total de Patrimonio y Pasivos		31.562.360	35.943.698

Las Notas adjuntas N° 1 al 32 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de resultado, por función

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda :PESOS		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.	
Tipo de estado :FINALES		Rut: 76.360.942-1	
Expresión de Cifras:MILES DE PESOS			
Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos actividades ordinarias	21	5.695.086	3.955.739
Costo de ventas	22	(3.130.102)	(2.831.134)
Ganancia bruta		2.564.984	1.124.605
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos por función		0	0
Costos de distribución		0	0
Gastos de administración	22	(2.064.211)	(2.130.438)
Otros gastos por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)	23	353.217	329.960
Ingresos financieros	24	0	2.480
Costos Financieros	25	(668.633)	(788.685)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio	26	(52.894)	(199.126)
Resultados por unidades de Reajuste		477	44.063
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto		132.940	(1.617.141)
Gasto por impuesto a las ganancias	15	137.964	441.735
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		270.904	(1.175.406)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		270.904	(1.175.406)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		270.904	(1.175.406)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida)		270.904	(1.175.406)
Ganancias por Acción		0	0
Ganancia por acción básica		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		270.904	(1.175.406)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		270.904	(1.175.406)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		13,80	(59,86)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		13,80	(59,86)

Las Notas adjuntas N° 1 al 32 forman parte integral de los Estados Financieros.



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Resultado Integral

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS		
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		
Tipo de Moneda: PESOS	Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.	
Tipo de Estado: FINALES	Rut: 76.360.942-1	
Expresión de Cídras: MILES DE PESOS		
Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ganancia (pérdida)	270.904	(1.175.406)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Diferencias de cambio por conversión	0	0
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo	0	0
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	270.904	(1.175.406)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	270.904	(1.175.406)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		
Resultado integral total	270.904	(1.175.406)

Las Notas adjuntas N° 1 al 32 forman parte integral de los Estados Financieros.



Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2019
(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda :PESOS																		
Tipo de estado :FINALES																		
Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.																		
Expresión en Cifras :MILES DE PESOS																		
Rut: 76.360.942-1																		

Las Notas adjuntas N° 1 al 32 forman parte integral de los Estados Financieros.



Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2018
(En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda : PESOS
Tipo de estado : FINALES
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS
Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.
Rut: 76.360.942-1

Estado de Cambios en el Patrimonio																				
	* Capital Social	Capital emitido	Prim as de emisi ón	Accio nes propi as en carter a	Otras participaciones en el patrimonio	Superávi t de Revalua ción (1)	Reser vas por diferen cias de cambi o por conve rsión (2)	Reserva s de cobertur as de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Divid endos Provi sorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participa ciones no controlad oras	Patrimonio total		
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.514.618)		10.518.815	0	10.518.815	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
Saldo Inicial	12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.514.618)		10.518.815	0	10.518.815	
Cambios en patrimonio																				
	Resultado Integral																			
	Ganancia (pérdida)													(1.175.406)	(1.175.406)		(1.175.406)	0	(1.175.406)	
	Otro resultado integral									0	0	0	0	0	0			0	0	0
	Resultado integral									0	0	0	0	0	0	(1.175.406)	(1.175.406)		(1.175.406)	0
Emisión de patrimonio		0	0	0										0	0		0		0	
Dividendos														0	0		0		0	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0									0	0		0		0	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios		0	0	0	0							0	0	0	0		0	0	0	
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.175.406)	(1.175.406)	0	(1.175.406)	0	(1.175.406)	
Saldo Final Período 31/12/2018		12.033.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.175.406)	(2.690.024)	0	9.343.409	0	9.343.409	

Las Notas adjuntas N° 1 al 32 forman parte integral de los Estados Financieros

CASINO LUCKIA ARICA S.A.**Estado de Flujos de Efectivo**

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razón Social:	CASINO LUCKIA S.A.
Tipo d Estado: FINALES		Rut:	76.360.942-1
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
	Clases de cobros por actividades de operación	7.217.346	6.217.346
	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.098.484	4.098.484
	Otros cobros por actividades de operación	118.862	2.018.862
	Clases de pagos	(5.523.443)	(4.716.944)
	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.464.056)	(2.326.724)
	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.253.249)	(1.139.958)
	Otros pagos por actividades de operación	(2.806.138)	(1.250.262)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	1.693.903	1.650.744
	Intereses recibidos	0	0
	Reembolso de impuesto al valor agregado	2.436.856	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		4.130.759	1.653.224
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
	Compras de propiedades, planta y equipo	(1.521.737)	(2.387.883)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.521.737)	(2.387.883)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
	Importes procedentes (pagados) de préstamos de largo plazo	(2.997.717)	(173.219)
	Reembolsos de entidades relacionadas	1.138.701	0
	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(191.019)	0
	Intereses pagados	(857.357)	(549.109)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.907.392)	(722.328)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(298.370)	(1.456.987)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(298.370)	(1.456.987)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.139.190	2.596.177
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		840.820	1.139.190

Las Notas adjuntas N° 1 al 32 forman parte integral de los Estados Financieros

CONTENIDO

ESTADOS FINANCIEROS	Pág.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN	5
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	9
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
NOTA 01 ASPECTOS GENERALES	12
NOTA 02 POLÍTICAS CONTABLES	14
NOTA 03 INSTRUMENTOS FINANCIEROS: VALORES RAZONABLES Y ADMINISTRACION DE RIESGOS	28
NOTA 04 CAMBIOS DE ESTIMACIONES CONTABLES	33
NOTA 05 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	33
NOTA 06 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	34
NOTA 07 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	35
NOTA 08 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	35
NOTA 09 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE	36
NOTA 10 SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS	37
NOTA 11 INVENTARIOS	39
NOTA 12 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	39
NOTA 13 INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	40
NOTA 14 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	41
NOTA 15 IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS	43
NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS	44
NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	46
NOTA 18 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	47
NOTA 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	47
NOTA 20 PATRIMONIO	47
NOTA 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	49
NOTA 22 COSTO DE VENTA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	50
NOTA 23 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	50
NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS	51
NOTA 25 COSTOS FINANCIEROS	51
NOTA 26 DIFERENCIAS DE CAMBIO	51

NOTA 27 MEDIO AMBIENTE	51
NOTA 28 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	52
NOTA 29 GARANTÍAS	52
NOTA 30 HECHOS POSTERIORES	53
NOTA 31 APROBACIÓN ESTADOS FINANCIEROS	53
NOTA 32 PERMISO DE OPERACIÓN	54

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Nota a los estados financieros

NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, cuyo domicilio legal está ubicado en Avenida Chile 1108, en la Comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la ley 19.995 de Casinos y sus respectivos reglamentos. La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. formuló su anuncio de solicitud de permiso de operación para un Casino de Juego en la Comuna de Arica, en el mes de febrero de 2014; solicitud que formalizó con fecha 30 de septiembre de 2014, obteniendo el permiso de operación con fecha 15 de septiembre de 2014, mediante Resolución Exenta N° 212, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014.

La Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N° 292, de fecha 10 de noviembre de 2014.

Hasta la fecha de cierre de estos Estados Financieros, podemos informar lo siguiente:

Con fecha 15 de diciembre de 2014, la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Arica otorgó el Permiso de Edificación N° 17.056.

Con fecha 26 de septiembre de 2017 la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) emitió el certificado que autoriza a la Sociedad para dar inicio a la operación del casino de juego autorizado en la comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, según lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley 19.995. En virtud de dicho certificado y según su fecha de emisión se dio inicio a la operación de Casino Luckia Arica, comenzando el plazo de 15 años del permiso de operación del cual es titular la Sociedad, otorgado mediante Resolución Exenta N° 212 de dicha Superintendencia (el “Permiso de Operación”), el cual se extenderá hasta el día 26 de septiembre de 2032.

Esta sociedad operadora mantiene los más altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y diferenciada con la competencia.

Asimismo, el negocio se ve complementado con importantes flujos de visitas por el centro de eventos y convenciones con capacidad para 800 personas, como también, con la apertura de Antay Hotel & Spa, a partir del 21 de marzo de 2018, logrando una ocupación promedio al término de un año de un 51% que supera los estándares de ocupación en el primer semestre de vida de cualquier instalación hotelera, y aportando sobre 40 visitas diarias al Casino, con mayor poder adquisitivo

De acuerdo al último informe de la SCJ, correspondiente al mes de diciembre de 2019, Casino Luckia posee el 60,15% de la cuota del mercado de Arica para el rubro de actividades de casinos de juego, lo que se traduce en un 11.74% mayor posicionamiento del mercado, y para este año 2020 la meta es llegar a un 70%.

Desde el punto de vista de los retornos por ingresos netos del juego, su comportamiento durante el año 2019 fue de crecimiento sostenido, y por sobre el presupuesto tanto en Win (máquinas) como en Hold (mesas) alcanzando un cumplimiento de su punto más elevado en el mes de diciembre.

Esta Sociedad Operadora en términos de ingresos durante el año 2019 ha tenido un comportamiento creciente y de consolidación en el mercado, en tanto, para el año 2020 se han fijado metas significativas de crecimiento. En el mes de enero de 2020 se presentó un record histórico de ingreso neto ascendente a M \$ 594.418, lo que ha superado el ingreso promedio del año 2019 (M\$ 474.590) en un 25,24%.

Esta situación de mejora en los resultados en forma sostenida, se debe a los planes de acción implementados por la Administración, orientados a aumentar los ingresos en todas sus áreas de negocio, como también, un estricto control de los costos de operación.

En términos de resultados durante el ejercicio 2019, también se aprecia una evolución en cuanto a la disminución de las pérdidas operacionales, cerrando el año con una utilidad financiera de M \$ 250.070, que permitirá ir absorbiendo las pérdidas acumuladas registradas en el periodo de puesta en marcha.

Directorio

Al 31 de diciembre de 2019, los directores de la Sociedad son:

Directores de la Sociedad	Rut	Cargo
José González Fuentes	AAI334851	Presidente
José Alfredo González Fuentes	AAE569383	Director
Luigi Giglio Riveros	10.112.935-7	Director

Propiedad

Al 31 de diciembre de 2019, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

NOTA 02 – POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A., correspondientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018; han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en los Estados Financieros.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Estado de Resultado por Función, el Estado de Resultado Integral y Flujo de Efectivo de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, y el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 31 de diciembre de 2019 que tienen un riesgo significativo de resultado en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se mencionan a continuación:

1. La vida útil de las propiedades plantas y equipos.
2. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable.
3. Las hipótesis utilizadas para calcular el deterioro de las propiedades, plantas y equipos.
4. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

b) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que opera, siendo el peso chileno su moneda funcional.

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la liquidación a los tipos de cambio de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Monedas	31-12-2019 \$	31-12-2018 \$
Dólar Estadounidense (US\$)	748,74	694,77
Euro (€)	832,35	794,75
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

c) Obras en construcción

Los activos por Obras en construcción se encuentran valorizados al costo de adquisición, y estarán afectos a depreciación menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36 *Deterioro del valor de los Activos*, cuando la obra se encuentre terminada o cuando existan indicadores de deterioro.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23 *Costos por Préstamos*.

d) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36 *Deterioro del valor de los Activos*.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23 *Costos por Préstamos*.

Los costos de mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurre.

Depreciación de Propiedades, planta y equipos

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos se calculará usando el método lineal considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuese necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de manera de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdida por deterioro.

La Sociedad depreciará las propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada, tal como se describe a continuación:

Clase de Activos	Vida útil en años estimada
Construcciones	50 años
Instalaciones	10 años
Máquinas de azar	8-15 años
Mesas de juego	15 años
Herramientas	3 años
Equipos computacionales	6 años
Muebles y Útiles	7 años
Otras propiedades, plantas y equipos	1 año

e) Activos intangibles

Se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 6 años y su amortización se registra en el estado de resultado por función en el rubro gastos de administración.

f) Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y son reconocidos usando el método del interés efectivo.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23 *Costos por préstamo*.

g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede ser no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo comparado con su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral – inversión en deuda, a valor razonable con cambio en otro resultado integral – inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo

caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior el cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda se mide al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medida a valor razonable con cambios en resultados.

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como el valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros – Evaluación modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa a la gerencia de la Sociedad.
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio – por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos; y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en operaciones anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El “interés” se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos de principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe normal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados. No obstante, en el caso de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Pasivos financieros – Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo de amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjeras se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

iii. Baja en cuentas

Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas de un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren

sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iv. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

i) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los Estados Financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

j) Inventarios

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor.

k) Capital emitido

El capital social emitido está representado por acciones ordinarias.

l) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

La sociedad ha determinado que el interés y las multas relacionadas con los impuestos a las ganancias, no cumplen con la definición de impuestos a las ganancias y, en consecuencia, se contabilizan bajo la Norma NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*.

i. Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumple ciertos criterios.

ii. Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y
- las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de la Sociedad. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondientes; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleándose las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el periodo en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

La medición de los impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, a la fecha de presentación, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Para este propósito, se presume que el importe en libros de las propiedades de inversión medidas al valor razonable se recuperará mediante la venta, y la Sociedad no ha refutado esta presunción.

Los activos y pasivos por impuestos se compensan solo si cumplen ciertos criterios.

m) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

n) Subvenciones del gobierno

La Sociedad reconoce una subvención de gobierno relacionada con un activo, la cual se reconoce inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que la Sociedad cumplirá con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como otros ingresos durante la vida útil del activo.

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como otros ingresos sistemáticamente en los mismos periodos en que los gastos son reconocidos.

ñ) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

La provisión progresiva se realiza con base en el uso diario de las maquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

o) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la ley N°19.995, sobre las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juegos.

p) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

q) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

r) Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. La Sociedad ha adoptado el criterio de distribuir utilidades en función de resultados realizados, sin perjuicio que la política de distribución de dividendos establece que no distribuirá en los primeros diez años de operación.

La Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar, en caso de existir, la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), tan pronto el Directorio opte por la decisión.

No obstante lo anterior, Casino Luckia Arica no podrá distribuir utilidades mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del Contrato de Financiamiento suscrito con Banco Itaú y Banco Santander y demás documentos del financiamiento, salvo a partir del año 2023, y siempre que se cumplan todas y cada una de las condiciones suspensivas y copulativas establecidas, también en dicho contrato.

NOTA 03 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS: VALORES RAZONABLES Y ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

1. Determinación de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no posee activos o pasivos reconocidos que sean medidos a valor razonable. En el caso que aplique, la Administración utiliza información de terceros para medir los valores razonables y evalúa la evidencia obtenida para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo el nivel de jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valoraciones.

2. Clasificación y medición

La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros:

- a. Medidos al costo amortizado,
- b. Al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI),
- c. Y el valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

		2019	2018
Activos financieros			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo amortizado	75.786	2.518.776
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Costo amortizado	114.640	1.153.342
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	12.221.131	15.407.572
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	1.633.835	2.933.582
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Otros pasivos financieros	735.282	538.117

3. Gestión de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros.

- a. riesgo de crédito
- b. riesgo de liquidez
- c. riesgo de mercado

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgos de la Sociedad. El Directorio es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad.

Las políticas de gestión de riesgos son establecidos con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

La sociedad mantiene niveles mínimos de cuentas por cobrar a terceros, debido a que sus transacciones son al contado, por lo que no existe una exposición a eventuales riesgos de incobrabilidad. Las cuentas por cobrar a clientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por M\$ 68.057 y M\$ 65.709, respectivamente, representan 0,22% y 0,18% del total activos de esos años. La exposición al riesgo de crédito para los otros activos financieros es baja, ya que son transacciones con Transbank o bancos de la plaza, que se consideran sin riesgo a efectos de cálculo de pérdida esperada.

El resto de las cuentas a cobrar se caracteriza por riesgo de cliente y por el periodo de mora, que en base a estadísticas históricas de la Sociedad se determina la pérdida esperada. La sociedad no considera que haya riesgo en los saldos con empresas del Grupo.

b. Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Además, sus saldos disponibles de dinero provienen del aporte de capital de la Sociedad del Grupo: Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A., y de créditos de financiamiento otorgados por la banca nacional.

Al 31-12-2019	Corrientes			No corrientes			Total pasivos M\$
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Otros pasivos financieros (*)	186.543	599.606	786.149	2.358.429	9.076.553	11.434.982	12.221.131
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.289.203	344.632	1.633.835	-	-	-	1.633.835
Cuentas por pagar entidades relacionadas	465.282	-	465.282	270.000	-	270.000	735.282
Provisiones por beneficios a los empleados	173.455	-	173.455	-	-	-	173.455
Total Pasivos	2.114.483	944.238	3.058.721	2.628.429	9.076.553	11.704.982	14.763.703

(*) Corresponde a cuotas del crédito de financiamiento con vencimiento desde el año 2019 hasta el año 2031.

Al 31-12-2018	Corrientes			No corrientes			Total pasivos M\$
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	Más de 3 años	Total No corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Otros pasivos financieros (*)	2.442.769	746.176	3.188.945	2.478.516	9.740.111	12.218.627	15.407.572
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.098.562	1.835.020	2.933.582	25.676	-	25.676	2.959.258
Cuentas por pagar entidades relacionadas	268.117	-	268.117	270.000	-	270.000	538.117
Provisiones por beneficios a los empleados	239.321	-	239.321	-	-	-	239.321
Total Pasivos	4.048.769	2.581.196	6.629.965	2.774.192	9.740.111	12.514.303	19.144.268

(*) Corresponde a cuotas del crédito de financiamiento con vencimiento desde el año 2019 hasta el año 2031.

Los otros pasivos financieros corresponden a préstamo suscrito con Banco Itaú en fecha 16 de junio de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 28 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander. La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB valor nominal. Este préstamo se encuentra garantizado con hipoteca sobre predios, prendas sobre activos, entre otros (véase Notas 16 y 29). Este préstamo está sujeto a cumplimiento de ratios financieros (véase Nota 28).

Entre los créditos con tasa variable, nos encontramos con una tasa de un spread fijo y TAB nominal. La composición variable de dicho crédito, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un periodo a otro. A continuación, revelamos los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en créditos compuestos de dichas tasas y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019.

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad enfoca su estrategia comercial en el aumento significativo de las oferta, brindando servicios de primer nivel a los clientes locales, lo que permitirá atraer un mayor un mayor volumen de clientes y turistas provenientes principalmente de ciudades como Iquique, Antofagasta y

Calama, y zona central de Chile, como también de países como Perú, Bolivia y Argentina, potenciando así, la demanda por los servicios turísticos, de entretenimiento, juegos de azar, salones de convenciones y eventos, servicios de restaurant y bares.

En el área de influencia de 70 km. no existen centros urbanos o servicios relacionados que restrinjan o limiten el Proyecto Casino Luckia Arica. Cabe mencionar en este punto, que en la actualidad la comuna de Arica, cuenta con un Casino Municipal de Juegos, que con fecha 29 de diciembre de 2017, ha prorrogado y modificado el actual Contrato de Concesión desde el 1 de enero de 2017, hasta los treinta días anteriores a la fecha en que el nuevo operador adjudicado esté en condiciones de iniciar sus operaciones, luego del proceso licitatorio que deberá llevar a cabo la Superintendencia de Casinos de Juego. Es destacar que en la comuna de Arica no existe limitación en número de establecimiento o distancia vial, respecto a otros Casinos de Juego del país.

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y por mesas de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Casino Luckia Arica S.A. mantener altos niveles de calidad de sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

c.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad es no endeudarse a través de financiamiento en moneda distinta a la moneda funcional, vale decir el peso chileno, por ende, el riesgo en el tipo de cambio estaría mitigado. Las transacciones en monedas distintas a la funcional no son significativas.

c.2) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. La Administración está monitoreando permanente el mercado de tasas, con el objeto de evaluar la conveniencia de modificar su estructura de tasa (variable o fija), no obstante, las tasas están predeterminadas en el contrato de financiamiento, por lo que ha estructurado su costo financiero aceptando esa volatilidad.

Una variación razonablemente posible de 100 puntos de base en las tasas de interés a la fecha de presentación habría aumentado (disminuido) el patrimonio y el resultado en los montos mostrados en la tabla siguiente. Este análisis asume que todas las otras variables, en particular las tasas de cambio de moneda extranjera permanecen constantes.

	Tasa Anual +Tab-10% 2.35% + 2.54%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 2.83%	Tasa Anual +Tab + 15% 2.35% + 3.24%
Intereses en M\$ al 31-12-2019	636.232	668.633	701.034

	Tasa Anual +Tab-10% 2.35% + 0.207%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 0.23%	Tasa Anual +Tab + 10% 2.35% + 0.253%
Intereses en M\$ al 31-12-2018	744.493	788.685	899.106

NOTA 04 – CAMBIOS DE ESTIMACIONES CONTABLES

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 no presentan cambios en estimaciones contables a excepción de los presentados en la Nota 5 a continuación.

NOTA 05 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

La NIIF 16 *Arrendamientos* emitida el 13 de enero de 2016, requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 1 de enero de 2019. Las empresas arrendatarias con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos operativos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

Esta Norma comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad, según el análisis efectuado, determinó que no existen operaciones que cumplan con los requisitos establecidos por la NIIF 16, por lo que su aplicación no ha generado impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Algunas otras modificaciones de normas e interpretaciones también entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2019, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 06 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valorización contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen el juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse en forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo ejercicio de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

I. Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en Propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar la vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización de estos ítems.

II. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

III. Provisiones

La determinación de las provisiones por contingencias correspondientes a litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.

NOTA 07 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al 31-12-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Efectivo en Caja	172.881	137.311
Saldos en bancos	667.939	1.001.879
Total	840.820	1.139.190

Los saldos en bancos incluyen UF 15.000 correspondientes a una cuenta de reserva al servicio de deuda destinada únicamente a pagos de capital o intereses por las obligaciones de préstamos contraídos por la sociedad (Véase Nota 29).

Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda) Pesos chilenos	Saldo al 31-12-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Pesos chilenos	832.663	1.108.101
Dólares Estadounidenses	8.157	31.089
Total	840.820	1.139.190

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino Luckia Arica S.A. declara que, a la fecha de cierre de estos Estados Financieros, la Sociedad mantiene, un encaje en bóveda central de M \$ 120.000.-

NOTA 08 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

La composición de los saldos es la siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Otros Activos no financieros (1)	7.583	-
Total	7.583	-

(1) Gastos pagados por anticipado.

NOTA 09 – DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE

a) La composición de los saldos es la siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Anticipo a Proveedores	-	13.331
Clientes por cobrar	71.979	65.709
Cuenta Corriente Personal	889	967
Bonificación a la Mano de Obra DL 889 ⁽¹⁾	2.918	45.416
Remanente IVA Crédito Fiscal ⁽²⁾	-	2.393.353
Total	75.786	2.518.776

(1) Decreto Ley 889 de 1975, que permite acceder a una bonificación por contratar mano de obra en zonas extremas del país.

(2) Corresponde a remanente de IVA Crédito Fiscal por concepto de adquisición de propiedades, planta y equipo, el cual fue recuperado durante 2019.

b) Deterioro de incobrables

La Sociedad aplica el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo, en este caso las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Para determinar si el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad consideró la información razonable, relevante y disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esto incluyó información y análisis cuantitativos y cualitativos, basados en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Los criterios utilizados por la Sociedad para determinar la existencia de pérdida objetiva y/o esperada por deterioro de las deudas comerciales, son los siguientes:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas de mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Con base en el análisis anterior, la Sociedad no presenta provisión por incobrables.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no del castigo directo para un mejor control.

El deterioro es efectuado por cada deudor en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada cuenta por cobrar clasificada en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

NOTA 10 – SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar, corriente:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Chile	Pesos	3.777	1.042.479
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Chile	Pesos	110.863	110.863
Total				114.640	1.153.342

Las cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2019, corresponden a operaciones comerciales, pactadas en pesos y no devengan intereses.

Con base en el análisis efectuado, según se explica en la Nota 9, la Sociedad no presenta provisión para incobrables con partes relacionadas.

b) Cuentas por pagar, corriente:

Nombre Sociedad	Rut	País de origen	Tipo de moneda	Saldo al 31-12-2019 M\$	Saldo al 31-12-2019 UF	Saldo al 31-12-2018 M\$	Saldo al 31-12-2018 UF
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Chile	Unidades de Fomento	-	-	91.019	3.301,87
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Chile	Pesos	465.282	-	177.098	-
Total				465.282		268.117	3.301,87

Las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden a operaciones comerciales, pactadas en pesos y no devengan intereses, a excepción de la deuda con Arica Desarrollo e Inversiones S.A., la cual se encuentra pactada en unidades de fomento y en el año 2019 ha quedado pagado totalmente.

El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2019 con entidades relacionadas, corresponde básicamente a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones, están medidas a costo amortizado y su vencimiento es en el corto plazo hasta 12 meses.

c) Cuentas por pagar, no corriente:

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Tipo de moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
99.598.680-9	Gran Casino Copiapó (*)	Chile	Pesos	270.000	270.000
Total				270.000	270.000

(*) La deuda con Gran Casino Copiapó se ha reclasificado del corto al largo plazo

Las cuentas por pagar no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden también a operaciones comerciales, pactadas en pesos y no devengan interés.

d) Transacciones

Detalle de transacciones desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Saldo al 31-12-2019 M\$	Saldo al 31-12-2019 UF	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2019) M\$
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Matriz común	Cobro Deuda EERR Sidesa Chile S.A.	837.702	-	-
Sidesa Chile S.A.	76.255.245-0	Matriz común	Cobro Deuda EERR Sidesa Chile S.A.	200.000	-	-
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Matriz común	Pago deuda EERR Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	(91.019)	3.301,87	1.264

Detalle de transacciones desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Monto M\$	Monto UF	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2018) M\$
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Matriz común	Deuda EERR Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	91.019	3.301,97	2.534
Gran Casino Copiapó S.A.	99.598.680-9	Matriz común	Deuda obtenida Gran Casino Copiapó S.A.	270.000		-

e) Compensaciones al personal directivo clave y administrador.

El Directorio de Casino Luckia Arica S.A. está conformado por 3 miembros, los que permanecen por 3 años, con posibilidad de ser reelegido. Este Directorio no es remunerado, no así los miembros de la alta administración y demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad.

La Sociedad ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad, entre los que se encuentran el Gerente General y los Directores, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Remuneraciones	274.051	289.958
Total	274.051	289.958

NOTA 11 – INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Existencias (repuestos para máquinas de juego)	66.968	57.289
Total	66.968	57.289

NOTA 12 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

A continuación, se muestra el rubro otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre 2019 y 2018:

Concepto	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Crédito Tributario Ley Arica	7.811.547	7.811.547
Total	7.811.547	7.811.547

El Crédito Tributario a la Inversión, beneficio de Ley que se aplica para las regiones de Arica y Parinacota, para este caso en particular corresponde al 40% de su inversión en propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la Ley 19.420, debido a que corresponde a una

inversión de Alto Interés Turístico, según Resolución N° 0932 de fecha 20 de diciembre de 2018, emitida por el Servicio Nacional de Turismo.

Este beneficio tributario se irá imputando anualmente al impuesto a la renta de primera categoría producto de las utilidades que se vayan generando de sus operaciones habituales.

NOTA 13 – INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	13.190	16.959
Total	13.190	16.959

Activos Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	22.611	22.611
Total	22.611	22.611

Activos Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Amortización Acumulada Software	9.421	5.652
Total	9.421	5.652

NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

a) Composición

El detalle de este rubro para el ejercicio informado, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	Activo bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	960.790	-	960.790
Construcciones	16.305.203	(733.047)	15.572.156
Instalaciones	508.584	(101.141)	407.443
Máquinas de Azar	4.558.535	(774.835)	3.783.700
Mesas de Juego	305.713	(50.326)	255.387
Herramientas	4.481	(3.714)	767
Equipos computacionales	326.317	(128.691)	197.626
Muebles y Útiles	425.108	(135.911)	289.197
Otras Propiedades, plantas y equipos	63.904	(17.140)	46.764
Total	23.458.635	(1.944.805)	21.513.830

El detalle de este rubro en el ejercicio 2018 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018	Activo bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	960.790	-	960.790
Construcciones	16.326.888	(405.261)	15.921.627
Instalaciones	402.975	(46.883)	356.092
Máquinas Recreativas	4.598.982	(464.495)	4.134.487
Mesas de Juego	304.524	(29.795)	274.729
Herramientas	4.481	(2.221)	2.260
Muebles y Útiles	396.068	(75.619)	320.449
Equipos de computación	321.710	(73.969)	247.741
Otras Propiedades, plantas y Equipos	60.144	(11.756)	48.388
Total	23.376.562	(1.109.999)	22.266.563

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Movimiento Año 2019	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Equipos y Herramien tas M\$	Equipos Comput. M\$	Muebles y Útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Inicial al 01-01-2019	960.790	15.921.627	356.092	4.134.487	274.729	2.260	247.74 1	320.449	48.388	22.266.563
Adiciones	-	-	103.493	-	984	-	4.606	23.535	5.767	138.385
Bajas/Retiros	-	(21.572)	-	(34.740)	-	-	-	-	-	(56.312)
Gastos por depreciación	-	(327.899)	(52.142)	(316.047)	(20.326)	(1.493)	(54.72 1)	(54.787)	(7.391)	(834.806)
Total Movimientos	-	(349.471)	51.351	(350.787)	(19.342)	(1.493)	(50.11 5)	(31.252)	(1.624)	(752.733)
Saldo Final al 31-12-2019	960.790	15.572.156	407.443	3.783.700	255.387	767	197.62 6	289.197	46.764	21.513.830

Los activos de la Sociedad garantizan préstamos con bancos (véase Nota 16)

Dada la puesta en marcha del negocio y la evolución favorable descrita en la Nota 1, la Administración considera que no hay inicios de deterioro al 31 de diciembre de 2019.

Las adiciones en su gran mayoría se refieren en general a compras de implementos de juego.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Movimiento Año 2018	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Equipos y herramie ntas M\$	Equipos Comput. M\$	Muebles y Útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Inicial al 01-01-2018	960.790	15.863.043	315.336	4.516.096	280.980	3.753	222.670	349.859	184.597	22.697.124
Adiciones	-	790.300	91.137	13.894	14.035	-	77.609	25.807	-	1.012.782
Bajas/Retiros	-	(404.859)	(15.123)	(79.011)	(13)	-	-	-	(129.285)	(628.291)
Gastos por depreciación	-	(326.857)	(35.258)	(316.492)	(20.273)	(1.493)	(52.538)	(55.217)	(6.924)	(815.052)
Total Movimientos	-	58.584	40.756	(381.609)	(6.251)	(1.493)	25.071	(29.410)	(136.209)	(430.561)
Saldo Final al 31-12-2018	960.790	15.921.627	356.092	4.134.487	274.729	2.260	247.741	320.449	48.388	22.266.563

NOTA 15 –IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

15.1 Activos por Impuestos Diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Nombre Sociedad	31-12-2019		31-12-2018	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisiones vacaciones	21.099	-	64.617	-
Propiedades, planta y equipo	268.656	-	135.130	-
Pérdida tributaria (1)	677.240	-	780.285	-
Diferencia Crédito Tributario Ley Arica	151.001	-	-	-
Total Impuesto Diferido en M\$	1.117.996	-	980.032	-

(1) Las pérdidas tributarias se originan por un proceso de puesta en marcha de la Sociedad. El monto acumulado asciende a M\$ 2.508.298 al 31 de diciembre de 2019. Se estima que la recuperabilidad de éstas comenzará a revertirse a medida que los ingresos tributarios aumenten.

Movimiento de Impuestos Diferidos

El movimiento de las cuentas de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Saldo inicial	980.032	538.297
Incremento por impuestos diferidos	137.964	441.735
Saldo final en M\$	1.117.996	980.032

15.2 Resultado por impuesto a las ganancias

Detalle	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019 M\$	01-01-2018 al 31-12-2018 M\$
Efecto variación impuesto diferido	137.964	441.735
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	137.964	441.735

15.3 Conciliación de la tasa efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Detalle	31-12-2019		31-12-2018	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad (pérdida) antes de Impuesto		132.940		(1.617.141)
Gasto (ingreso) utilizando la tasa legal	-27,00%	(35.894)	27,00%	436.628
Efecto diferencias temporales del ejercicio	103,78%	173.858	0,32%	5.107
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	103,78%	137.964	27,32%	441.735

Pérdidas tributarias

La sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de su negocio de Casino. Tales pérdidas, no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios se incrementen.

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

a) Otros Pasivos financieros, corriente

Institución Financiera	Rut	Moneda índice de Reajuste	Saldo al 31-12-2019		Saldo al 31-12-2018	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Banco Itaú	97.023.000-9	Pesos (\$)	471.689	6.859.434	1.913.367	7.331.176
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos (\$)	314.460	4.575.548	1.275.578	4.887.451
Saldo final			786.149	11.434.982	3.188.945	12.218.627

Institución Financiera	Moneda índice de Reajuste	Saldo al 31-12-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Banco Itaú y Banco Santander	Pesos (\$)	12.221.131	15.407.572
Saldo final		12.221.131	15.407.572

Estos créditos están medidos a costo amortizado y sus vencimientos son trimestrales, a partir del 27 de septiembre de 2018 hasta el 29 de septiembre de 2031.

Detalle en unidades de fomento

RUT	Institución Financiera	Saldo al 31-12-2019		Saldo al 31-12-2018	
		Corriente UF	No Corriente UF	Corriente UF	No Corriente UF
97.023.000-9	Banco Itaú Tramo A-IVA ⁽¹⁾	-	-	44.999,98	-
97.036.000-K	Banco Santander Tramo A – IVA ⁽¹⁾	-	-	29.999,92	-
	Saldo final	-	-	74.999,90	-

(1) En el año 2018 sólo se refleja la deuda en unidades de fomento del Tramo A-IVA.

Al 31 de diciembre de 2019, las transacciones efectuadas con la entidad bancaria Itaú, corresponden al contrato suscrito con fecha 16 de junio de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 28 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander. El total de la deuda al 31 de diciembre de 2019 es de M\$ 12.221.131.

La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB valor nominal o 2.30% más tasa TAB UF dependiendo del tipo de crédito, la cual no difiere de la tasa de interés efectiva.

Con fecha 16 de junio de 2015, y de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, se encuentran constituidas Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros que garantizan estos préstamos (véase Nota 29).

Estos préstamos están sujetos a cumplimiento de ratios financieros (véase Nota 28).

16.1 Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgido de actividades de financiación

En miles de pesos	Nota	Pasivos Pasivos financieros	Patrimonio Capital Social
Saldo al 01 de enero de 2019	16	15.407.572	12.033.433
Importes pagados de préstamos a largo plazo		(2.997.717)	-
Total cambios por flujos de efectivo de financiación		(2.997.717)	-
Efectos de cambios en tipos de cambio		-	-
Otros cambios relacionados con pasivos			
Gastos por intereses		668.633	-
Intereses pagados		(857.357)	-
Total otros cambios relacionados con pasivos		(188.724)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	16	12.221.131	12.033.433

En miles de pesos	Nota	Pasivos Pasivos financieros	Patrimonio Capital Social
Saldo al 01 de enero de 2018		15.404.987	12.033.433
Otras entradas (salidas) de efectivo		(173.219)	-
Total cambios por flujos de efectivo de financiación		(173.219)	-
Efectos de cambios en tipos de cambio		(12.920)	-
Otros cambios relacionados con pasivos			
Gastos por intereses		737.833	-
Intereses pagados		(549.109)	-
Total otros cambios relacionados con pasivos		188.724	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	16	15.407.572	12.033.433

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deuda por compras o servicios recibidos	948.916	2.375.097	-	25.676
Deudas por concepto de Tickets Out vigentes, no cobrados, de acuerdo a normativa vigente	2.660	3.235	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	4.184	3.731	-	-
Facturas por recibir	-	34.406	-	-
Cuentas por pagar	-	16.485	-	-
Premios por juego por pagar ⁽¹⁾	282.762	307.579		
Impuesto por pagar ⁽²⁾	395.313	193.049	-	-
Total	1.633.835	2.933.582	-	25.676

(1) Provisión incremento por juego en pozos progresivos de bingo, mesas de juego, y máquinas de azar.

(2) Impuesto territorial, impuesto al juego, impuesto a las entradas e IVA débito fiscal por pagar.

Las deudas por compras o servicios recibidos están medidas a costo amortizado y corresponden a adquisiciones efectuadas a proveedores internacionales (máquinas de juego) y proveedores nacionales. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 45 días, desde la fecha de compra y/o recibidos los servicios. La deuda por máquinas de juego se encuentra pactada en cuotas mensuales con cada proveedor extranjero, no devengan intereses.

NOTA 18 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Provisiones corrientes por beneficios a empleados:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Bono retribución variable	95.311	-
Provisiones por vacaciones	78.144	239.321
Total	173.455	239.321

NOTA 19 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle del rubro otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Activos no financieros no corrientes	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos Diferidos	7.184.344	7.456.021
Total	7.184.344	7.456.021

Los ingresos diferidos corresponden al Crédito Tributario Ley Arica reconocido de acuerdo a la NIC 20, en lo referente a las Subvenciones del Gobierno e Información a revelar sobre ayudas Gubernamentales. Estos ingresos diferidos se irán amortizando anualmente durante la duración de la concesión (ver nota 12).

NOTA 20 – PATRIMONIO

La Sociedad cuenta con un capital suscrito y pagado equivalente a M\$ 12.033.433 al 31 de diciembre de 2019, capital social que se encuentra dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

El 7 de marzo de 2016 la Sociedad realizó un aporte de capital de M\$ 2.973.952, que fue autorizado con fecha 20 de enero de 2017 por la Superintendencia de Casinos de Juegos, y posteriormente se materializa según escritura pública de fecha 16 de marzo de 2017, con el objetivo de proveer mayores fondos para financiar las labores de construcción en curso. Posteriormente en el mes de agosto de 2017 se autoriza también, por esa entidad fiscalizadora otro aumento de capital, por M\$ 3.787.816, aporte también realizado en año 2016, totalizando estos dos aportes la suma de M\$ 6.761.768. Finalmente se realiza un último aporte de capital en el año 2017 por M\$ 3.819.006.

El primer aporte autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego mediante Resolución Exenta N°381 y el segundo mediante Resolución Exenta N° 433, conforman el capital actualmente vigente por M\$ 12.033.432 dividido en 19.636 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Cuadro de acciones al 31 de diciembre de 2019

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

Cuadro de acciones al 31 de diciembre de 2018

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	10,19%
Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A.	17.636	17.636	89,81%
Totales	19.636	19.636	100%

Dividendos

Durante los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha registrado la provisión por distribución de dividendos en consideración a que, es política del Grupo no distribuir dividendos durante los primeros años de operación.

La política de dividendos se inclina por la no distribución de éstos ya que fortalece el capital de trabajo de la Sociedad, y además estos recursos no distribuidos pueden ser utilizados en el pago de pasivos de alto costo financiero, que a la vez liberarían capital de trabajo adicional; en segundo lugar, los recursos no pagados pueden ser invertidos en proyectos productivos que aseguren el posicionamiento en el mercado de la empresa.

No obstante, lo anterior, de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Itaú, existe prohibición de distribuir dividendos hasta el año 2023, y una vez que se encuentre totalmente pagado dicho contrato de financiamiento.

Gestión de capital

La Sociedad utiliza una combinación de políticas y técnicas para la gestión del capital circulante. Estas políticas tienen por objeto la gestión de los activos circulantes (efectivo y equivalente de

caja) y la financiación a corto plazo, de tal manera que los flujos de efectivo y los rendimientos sean aceptables.

Resultado acumulado

El saldo del resultado acumulado se compone de la siguiente forma:

Resultado acumulado	M\$
Resultado acumulado al 31 de diciembre de 2018	(2.690.024)
Resultado Ejercicio 2019	270.904
Total acumulado al 31 de diciembre de 2019	(2.419.120)

NOTA 21- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos por juegos de azar	5.695.086	3.955.739
Total Ingresos de actividades ordinarias	5.695.086	3.955.739

21.1 Total de ingresos de actividades ordinarias

Ingreso de actividades Ordinarias	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos Mesas de Juego	648.903	616.312
Ingresos Máquina de Azar	5.012.707	3.321.461
Ingresos Bingo	33.476	17.966
Total Ingresos por juegos de azar	5.695.086	3.955.739

NOTA 22 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle del costo de ventas y los gastos de administración, son los siguientes:

Costo de ventas	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Tasa sobre ingresos del juego	(1.139.017)	(791.085)
Costos y gastos del personal	(909.705)	(1.020.398)
Atenciones Comerciales y premios	(476.419)	(393.108)
Depreciación	(604.961)	(626.543)
Total	(3.130.102)	(2.831.134)

Gastos de Administración	ACUMULADO	
	01-01-2019 al 31-12-2019 M\$	01-01-2018 al 31-12-2018 M\$
Costos y Gastos del personal (no asociados con el juego)	(350.330)	(495.035)
Gastos por inmuebles arrendados	(4.458)	(5.873)
Gastos por servicios básicos	(237.008)	(200.018)
Gastos de reparación y mantención	(199.111)	(173.662)
Gastos publicitarios (*)	(438.551)	(403.060)
Gastos Generales (servicios de aseo)	(396.756)	(278.690)
Depreciación	(233.614)	(192.387)
Asesorías	(107.086)	(54.179)
Gastos y comisiones bancarias	(78.776)	(62.374)
Otros	(18.521)	(265.160)
Total	(2.064.211)	(2.130.438)

(*) Este ítem está compuesto principalmente avisos en medio, afiches, dípticos, informativos, etc.

NOTA 23 – OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de otras ganancias y pérdidas para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019 M\$	01-01-2018 al 31-12-2018 M\$
Ingresos diferidos (*)	271.675	271.673
Bonificación a la Mano de Obra DL 889	41.537	71.136
Otras ganancias y pérdidas	40.005	(12.849)
Total	353.217	329.960

(*) Monto de amortización anual del ingreso diferido reconocido por crédito tributario Ley Arica (véase nota 21).

NOTA 24 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales costos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Ingresos Financieros	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019 M\$	01-01-2018 al 31-12-2018 M\$
Ingresos financieros	-	2.480
Total	-	2.480

NOTA 25 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales costos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Costos Financieros	Acumulado	
	01-01-2019 al 31-12-2019 M\$	01-01-2018 al 31-12-2018 M\$
Intereses Crédito	(668.633)	(788.685)
Total	(688.633)	(788.685)

NOTA 26– DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de esta partida es el siguiente:

Costos de ventas	ACUMULADO	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Diferencia de cambio (*)	(52.894)	(199.126)
Total	(52.894)	(199.126)

(*) Este saldo se relaciona a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

NOTA 27– MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

NOTA 28 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Restricciones

A la Sociedad le afectan únicamente las restricciones propias e inherentes a las establecidas en la Ley 19.995, relacionadas con la operación de un Casino de Juego, entre las que se encuentran la prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin la autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el capital social no podrá ser inferior a 10.000 unidades tributarias mensuales.

Asimismo a esta Sociedad, de acuerdo al crédito de financiamiento, deberá cumplir con lo siguiente:

- i. La Relación de Cobertura de Servicio de Deuda o RCSD del Proyecto, a partir del 31 de diciembre de 2020.
- ii. No podrá distribuir dividendos hasta el año 2023, y una vez que se encuentre totalmente pagado el contrato de financiamiento suscrito con Banco Itaú y Banco Santander.

b) Juicio u otras acciones legales

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no presenta juicio o acciones legales iniciados en su contra.

NOTA 29 – GARANTÍAS

- Con fecha 16 de junio de 2015, y de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Itaú, se encuentran constituidas o a ser constituidas las siguientes cauciones a favor de los Acreedores o el Agente de Garantías si los hubiere, actuando por sí y en beneficio de los Acreedores como: Convenios de Subordinación, Mandato de Cobro Devoluciones de IVA, Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros.

Durante el año 2018 y 2019 se ha cumplido a cabalidad con el pago de las cuotas del crédito de financiamiento Tramo A, y además la totalidad del Tramo A-IVA por un monto total de \$ 2.629.311, siendo esta la principal obligación junto al pago de intereses en forma trimestral.

- Con fecha 29 de septiembre de 2017 esta Sociedad procede a aperturar la cuenta Reserva Servicio de Deuda por un monto requerido equivalente a UF 15.000. Los fondos de esta cuenta podrán ser destinados únicamente por instrucción de los Acreedores del Banco Agente, en caso de no existir fondos suficientes en la cuenta Ingresos, para pagar el capital

e intereses de los préstamos Tramo A. Asimismo con dichos fondos se podrán tomar inversiones permitidas, de acuerdo al contrato de financiamiento.

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2019, a excepción del que se menciona a continuación:

En atención a la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020, por la Organización Mundial de la Salud (OMS), debido al brote denominado Coronavirus CODIV-19, así como lo establecido en el Decreto N° 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal motivo, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular 5/2020, ha instruido el cierre de todos los Casinos de Juego del país, esta medida se aplicará a partir de las 00:001 horas del día miércoles 18 de marzo hasta el domingo 29 de marzo a las 24:00 horas, lo anterior sin perjuicio que el cierre decretado se pueda extender en función de las instrucciones sanitarias que pueda establecer la autoridad de salud pública y la evaluación que se haga respecto de las mismas. De conformidad a estas instrucciones, la Sociedad ha procedido al cierre de su operación conforme a las instrucciones emanadas a las 00:001 de este miércoles 18 de marzo de 2020, en conjunto con sus servicios anexos.

Con fecha 25 de marzo se emite el Oficio Circular N°13/2020 de la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante el cual se prorroga el cierre instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05/2020, en virtud de lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 200, de 2020, del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

A consecuencia del cierre temporal de nuestras operaciones y la incertidumbre de la duración de estas medidas, no es posible estimar a esta fecha el impacto que ellas pudieran generar.

NOTA 31– APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 14 de abril de 2020, según anexo N° 3 Declaración de Responsabilidad.

NOTA 32 - PERMISO DE OPERACIÓN

1) Principales características del Permiso:

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley 19.995 de Casinos y sus respectivos Reglamentos.

Con fecha 15 de septiembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta Nº 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014, dicha resolución señala lo siguiente:

- El proyecto integral autorizado comprende las siguientes obras e instalaciones detalladas en el proyecto presentado por la Sociedad postulante, que serán administradas por terceros:

- 1 Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, que incluye spa-gimnasio, 2 piscinas, 1 centro de negocios con 4 salas de reuniones, 1 restaurante con capacidad para 100 sillas y, 1 bar con capacidad para 38 sillas.
- 1 Sala de espectáculos con capacidad para 800 personas.
- 1 Centro de artesanía.
- 1 Sala de exposiciones.
- 1 Centro de Convenciones con capacidad aproximada para 64 personas.
- 195 estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia.

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A., de acuerdo al programa de ejecución presentado, deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 36 meses, contado desde la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo descrito en el artículo 28 de la Ley Nº 19.995.

- Por su parte, de acuerdo a lo establecido en el programa de ejecución presentado, la Sociedad deberá dar inicio a la operación del casino de juego en el plazo de 24 meses; plazo que se contará a partir de la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo prescrito en el inciso primero del artículo 28 de la Ley Nº 19.995.

- El casino de juego que por este acto se autoriza, y ha sido denominado por la Sociedad como "Casino Luckia Arica". Por su parte, de conformidad al proyecto presentado, el establecimiento correspondiente tendrá como único objeto la explotación de los juegos de azar cuya licencia se otorgue y la explotación de los servicios anexos autorizados, estará emplazado en Avenida Chile N° 1108, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, cuya ubicación corresponde al sector Costa Central, en la manzana conformada por Avenida Chile, Juan Antonio Ríos, Avenida General Velásquez y Chacabuco.
- Se otorgan las siguientes licencias de explotación de juegos de azar para cada categoría de juegos y según cada modalidad solicitada, las que tienen el carácter de intransferibles e inembargables y pueden ser usadas exclusivamente por la Sociedad operadora en los términos contemplados en el Catálogo de Juegos:

a) Categoría Ruleta:

- ☐ Ruleta Francesa
- ☐ Ruleta Americana, modalidad con un cero
- ☐ Ruleta Americana, modalidad con doble cero
- ☐ Big Six

b) Categoría Cartas

- ☐ Black Jack: modalidad Black Jack
- ☐ Black Jack: modalidad Challenge 21
- ☐ Black Jack: modalidad Canal 21
- ☐ Punto y Banca, modalidad Punto y Banca
- ☐ Punto y Banca, modalidad Baccarat
- ☐ Punto y Banca, modalidad Mini Punto y Banca
- ☐ Póker, modalidad CaribbeanPóker
- ☐ Póker, modalidad DrawPóker
- ☐ Póker, modalidad Póker Tres Cartas
- ☐ Póker, modalidad GoPóker
- ☐ Póker, modalidad StudPóker
- ☐ Póker, modalidad Seven Stud Poker
- ☐ Póker, modalidad Texas Hold'em Poker
- ☐ Póker, modalidad Omaha Póker
- ☐ War
- ☐ Treinta y Cuarenta

c) Categoría Dados:

- ☐ Craps: en su modalidad Craps
- ☐ Craps: en su modalidad Mini Craps
- ☐ Corona y Ancla
- ☐ Chuck a Luck

d) Categoría Bingo: Bingo

e) Categoría Máquinas de Azar: Máquinas de azar.

- Se autoriza la explotación de los siguientes servicios anexos complementarios a la explotación de los juegos del casino; servicio de restaurante con capacidad para 84 sillas, servicio restaurante buffet en el salón de bingo con capacidad para 60 sillas, servicio de bar con capacidad para 130 sillas, servicio de cafetería con capacidad para 23 sillas, sala de estar con capacidad para 7 y 14 personas, servicio de cambio de moneda extranjera, y sala de espectáculos y eventos con capacidad aproximada para 800, 40, 15 y 5 personas.

Los servicios anexos deberán ser desarrollados en los términos expuestos en el proyecto presentado y de conformidad a lo establecido en la Ley N°19.995, sus reglamentos y la normativa vigente de carácter general que rige tales instalaciones.

- El Servicio anexo de cambio de moneda extranjera será explotado directamente por la Sociedad operadora. Mientras que los servicios anexos de restaurante, de bar, sala de estar, de cafetería y sala de espectáculos y eventos, serán administrados por la Sociedad SIDESA CHILE S.A., de acuerdo a lo establecido en escritura pública de fecha 23 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza Escalas.

- El Casino autorizado comprende las siguientes máquinas e implementos de juegos, los que deberán cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación:

- o 1 mesa de dados
- o 7 mesas de cartas
- o 4 mesas de ruleta
- o 350 máquinas de azar
- o 60 posiciones de juego del bingo

- La inversión del proyecto integral autorizado corresponde a \$ 22.525.566.000 (veintidós mil quinientos veinticinco millones quinientos sesenta y seis mil pesos), que se descompone en la inversión del Casino de Juego que es de \$ 12.573.566.000 (doce mil quinientos setenta y tres millones quinientos sesenta y seis mil pesos) y en la inversión de las Obras Complementarias que es de \$ 9.952.000.000 (nueve mil novecientos cincuenta y dos millones de pesos), valores expresados a pesos del 1 de marzo de 2014.

- La superficie edificada propuesta para el proyecto integral autorizado es de 19.500 m², donde la superficie edificada propuesta para el Casino de Juego es de 8.200 m², que considera una terraza para fumadores.

2) Derechos

- El Permiso de Operación que por este acto se otorga tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del Certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la Ley Nº 19.995.
- Este Permiso de Operación habilita solamente para la explotación del Casino de Juego ya individualizado, y las demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

3) Obligaciones

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. deberá acreditar ante la Superintendencia de Casinos de Juego, su inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).
- El Permiso de Operación que por este acto se otorga, lo es sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedieren para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención será de exclusiva responsabilidad de la Sociedad operadora.