

MUELLES DE PENCO S.A.

Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013.
(en miles de pesos)

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

\$ Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
MM\$ - Millones de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ Dólar estadounidense

17.5.2013.

Índice de Contenidos

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	3
ACTIVOS.....	3
PATRIMONIO Y PASIVOS	4
ESTADO DE RESULTADOS	5
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	9
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL.....	9
NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	11
NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES	17
NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION.....	24
NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27
NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	29
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30
NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	32
NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	35
NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	37
NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	38
NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	39
NOTA 13 - PATRIMONIO.....	40
NOTA 14 - GANANCIAS POR ACCION	41
NOTA 15 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES	43
NOTA 16 - INGRESOS ORDINARIOS.....	45
NOTA 17 - COSTO DE VENTAS	45
NOTA 18 - GASTOS DE ADMINISTRACION	46
NOTA 19 - COSTOS FINANCIEROS.....	46
NOTA 20 - INGRESOS FINANCIEROS.....	47
NOTA 21 - DIFERENCIAS DE CAMBIO	47
NOTA 22 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS.....	48
NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE	49
NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	49
NOTA 25 - SANCIONES	49
NOTA 26 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	50
NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES	51
NOTA 28 - ADMINISTRACION DEL RIESGO	52

MUELLES DE PENCO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Estados de Situación Financiera Clasificado

ACTIVOS	Notas	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	335.374	1.178.222
Otros Activos Financieros, Corrientes	6	-	40.736
Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar Corrientes	7	1.158.879	633.256
Cuentas Por Cobrar A Entidades Relacionadas, Corrientes	8	111.465	99.275
Activos por impuestos, corrientes	9	70.956	26.493
Otros activos no financieros, corrientes	10	89.231	55.361
Total activos corrientes		<u>1.765.905</u>	<u>2.033.343</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipo	11	14.075.263	14.079.653
Activos por impuestos diferidos	9	746.620	746.557
Otros activos no financieros, no corrientes	10	-	-
Total de activos no corrientes		<u>14.821.883</u>	<u>14.826.210</u>
Total de activos		<u><u>16.587.788</u></u>	<u><u>16.859.553</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (Continuación)

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	449.359	731.610
Pasivos por impuestos, corrientes	9	<u>58.925</u>	<u>52.420</u>
Total pasivos corriente		<u>508.284</u>	<u>784.030</u>
 PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	13	11.003.641	11.003.641
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	<u>5.075.863</u>	<u>5.071.882</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		16.079.504	16.075.523
Participaciones no controladoras	13	<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total		<u>16.079.504</u>	<u>16.075.523</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u><u>16.587.788</u></u>	<u><u>16.859.553</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios comprendidos desde el 1 de enero al 31 de marzo de 2013 y 1 de enero al 31 de marzo de 2012.

Estado de Resultados por Función

Por los ejercicios terminados al

ESTADO DE RESULTADOS	Notas	31.03.2013	31.03.2012
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	16	703.975	864.539
Costo de ventas	17	(455.927)	(468.360)
Ganancia bruta		248.048	396.179
Ingresos financieros	20	6.663	4.219
Gastos de administración	18	(244.956)	(221.204)
Costo financieros	19	(961)	(881)
Diferencias de cambio	21	(4.313)	4.150
Otras (pérdidas) ganancias	22	(500)	(1.141)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.981	181.322
Beneficio por impuesto, a las ganancias		-	-
Ganancia		3.981	181.322
 Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		3.981	181.322
Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		3.981	181.322
 Ganancia por acciones			
Acciones comunes y diluidas			
Ganancia (pérdida) básica por acción		0,00014	0,00628
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones continuas		0,00014	0,00628

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios comprendidos desde el 1 de enero al 31 de marzo de 2013 y 1 de enero al 31 de marzo de 2012.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por los ejercicios terminados al	
	Nota	31.03.2012
	N°	M\$
Ganancia (pérdida)		181.322
Otros resultados integrales		3.981
Total Resultado Integral		<u>-</u>
Resultado Integral atribuible a		
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora		181.322
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>
Resultado Integral total		3.981

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros.

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
Por los ejercicios comprendidos desde el 1 de enero al 31 de marzo de 2013 y 1 de enero al 31 de marzo de 2012.

Por los ejercicios comprendidos entre el

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	<u>31.03.2013</u>	<u>31.03.2012</u>
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas y bienes y prestación de servicios	984.544	899.908
Clases de pagos		
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(919.490)	(448.777)
Pago a EE., y otros proveedores de servicios	(164.408)	(119.621)
Pago de impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	(44.463)	(141.587)
	(143.817)	189.923
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de propiedades, planta y equipo	(140.625)	(153.611)
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	(140.625)	(153.611)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Dividendos pagados	(457.957)	(249.778)
Pago de préstamos	-	-
Intereses pagados	-	-
	(457.957)	(249.778)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(742.399)	(213.466)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(742.399)	(213.466)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.077.773	1.463.652
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	335.374	1.250.186

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de marzo de 2013.

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones M\$	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión M\$	Cambios en resultados retenidos (resultados acumulados) M\$	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora Total M\$	Cambios en participaciones no controladoras M\$	Cambios en patrimonio neto, total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2013	11.003.641	-	5.071.882	16.075.523	-	16.075.523
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	3.981	3.981	-	3.981
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Saldo final ejercicio actual 31/03/2013	11.003.641	-	5.075.863	16.079.504	-	16.079.504

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros

MUELLES DE PENCO S.A.
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones	Cambios en otras reservas (presentación) reserva de conversión	Cambios en resultados retenidos (resultados acumulados)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora Total	Cambios en participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto, total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1/1/2012	11.003.641	-	4.772.855	15.776.496	50	15.776.546
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	427.110	427.110	-	427.110
Efectos por venta filial	-	-	50	50	(50)	-
Dividendos	-	-	(128.133)	(128.133)	-	(128.133)
Saldo final ejercicio actual 31/12/2012	11.003.641	-	5.071.882	16.075.523	-	16.075.523

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros

MUELLES DE PENCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2013.

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Muelles de Penco S.A. fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 19 de enero de 1955, ante el Notario de Santiago, Herman San Martín Fuentes, suplente de Isaías San Martín Fuentes A fs. 1.131 N°314, Rep. 458. Además, se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Santiago a fs. 3.097 N°1809 del año 1955.

La Sociedad, está inscrita en el Registro de Valores con el N°0252 y es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El domicilio legal de la Sociedad es Av. Santa María N°5888, Vitacura, Santiago de Chile y sus operaciones comerciales de carga, descarga, almacenaje, ensacado y mezcla de fertilizantes, entre otros servicios para diversos gránulos sólidos se realizan en Playa Negra 199, Penco, bahía de Concepción, en la Octava Región de Chile.

Con fecha 28 de diciembre de 2012, se ha materializado la venta de la totalidad de la participación accionaria de la Sociedad en su Sociedad filial Ingeport S.A.

Muelles de Penco S.A. al 31 de marzo de 2013, está controlada por 3 accionistas, que en conjunto poseen el 59,27% de las acciones.

Al 31 de marzo de 2013, el personal de la Sociedad alcanza a 34 trabajadores de planta de los cuales, 1 corresponde al Gerente General, 3 a Subgerentes, 1 Ejecutivo, 12 Técnicos y 17 Trabajadores.

Los estados financieros de Muelles de Penco S.A. correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2013 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 27 de mayo de 2013. Estos estados financieros fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF).

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. La moneda funcional fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 24 de diciembre de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2010.

1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO MUELLES DE PENCO S.A.

1.1.1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Su objeto es ser Puerto Marítimo, para desarrollar la actividad cuenta con una concesión marítima sobre un sector de playa, fondo de mar y porción de agua, mediante Decreto Supremo de Marina N°37 de fecha 1 de febrero de 2002, ubicada en la comuna de Penco, Octava Región, con vencimiento el 31 de diciembre de 2022 y renovable.

La Sociedad realiza las actividades de explotación de Muelles y sus bodegas, tanto propias como de terceros; concurrir a la licitación de sitios portuarios y explotarlos; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, lanchaje, muellaje, almacenaje, transporte y movilización de todo género de materias primas, productos, repuestos, maquinarias y mercaderías en general; explotación de naves y embarcaciones de toda clase, propias o ajenas y desempeño de agencias de naves e importar y exportar toda clase de mercaderías y productos por cuenta propia o ajena. La Sociedad podrá efectuar inversiones de cualquier clase en Chile o en el extranjero. Estas actividades las podrá desarrollar directa o indirectamente por intermedio de otras Sociedades, asociaciones o comunidades. En el desempeño de la actividad de su giro la Sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos civiles y comerciales que se relacionen directa o indirectamente con los negocios sociales.

1.1.2. PRINCIPALES ACTIVOS

La Sociedad cuenta con un muelle mecanizado con sitio de atraque de 35 pies de calado operativo con grúa de puerto con capacidad para descargar 450 TPH y sistema de cinta transportadora reversible de 1.800 metros de largo, techada.

Se cuenta con once bodegas graneleras, que suman una superficie de 40.000 m², conectadas desde la nave a través de cintas transportadoras; tres plantas de mezcla de fertilizantes también conectadas desde la nave; sistema de pesaje estático en la descarga. Se dispone de desvíos ferroviarios, romana de camiones y de ferrocarril, planta chancadora y seleccionadora de carbón.

Además, se cuenta con cuatro silos graneleros con capacidad de 22.080 m³. Todas las instalaciones se encuentran en excelentes condiciones y son de propiedad de la Sociedad, a excepción de los equipos correspondientes a las plantas de mezclas, que son de propiedad de los clientes.

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL (Continuación)

1.1.3. PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes de Muelles de Penco S.A. se encuentran Soquimich Comercial S.A., Iansa S.A. y Catamutún Energía S.A. Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las plantas de mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Estados Financieros

La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también “IASB”), las que han sido adoptadas en Chile. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010.

2.2. Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan a la Sociedad son: el 1 de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.3. Bases de presentación

Los estados financieros de la Sociedad se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), (IFRS para sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board o (IASB).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Administración, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al optar las políticas y normas contables de la sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de aplicación de criterios, así como aquellos donde las supuestas y estimaciones son significativas para estos estados financieros son expuestas en nota 3 (p).

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los correspondientes resultados integrales por los periodos al 31 de marzo de 2013 y 2012; y los estados de cambio en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

De esta forma, los estados financieros, presentan la situación financiera al cierre del periodo, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo que se han producido en el periodo

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.4. Nuevos pronunciamientos contables

- a) **Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2013.**

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”</i> Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para propiedades de inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”. La excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2012
<p><i>IFRS 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i> Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.</p>	01/07/2011
<p><i>IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”</i> Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. No requiere información comparativa para el primer año de aplicación.</p>	01/07/2011
<p>La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.</p>	
<p>b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.</p>	
<p><i>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados”</i> Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados”</i> Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos</p>	01/01/2013

e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

01/01/2015

Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros.

Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

01/01/2013

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”

01/01/2013

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

<p><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i> Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida</p>	01/07/2012
<p><i>NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”</i> Emitida en diciembre 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i> Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p><i>NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”</i> Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del Gobierno, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2013
<p><i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera</i> Emitidas en mayo 2012.</p>	01/01/2013
<p>IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar IFRS 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias. NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una 3era columna de balance. NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.</p>	
<p>NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades” – Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere</p>	01/01/2014

que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción. 01/01/2013

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”. 01/01/2013

Emitida en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del periodo anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho periodo, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

La Administración estima que la adopción de las normas y enmiendas, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Muelles de Penco S.A. en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.5. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Muelles de Penco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación.

a) Segmentos de operación

Los segmentos de operación son determinados en base a las distintas unidades de negocio, estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el Peso Chileno.

c) Instrumentos financieros

1. Inversiones financieras.

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en tres categorías:

- Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en

intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se registran a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- Instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento:

Los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento, son aquellos que la Sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento y se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2. Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y disponibilidades en bancos, y los depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días contados desde la fecha de inversión.

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad NIC 24.

e) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de Muelles de Penco S.A. es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes al peso chileno se consideran denominados en “moneda extranjera”.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos en pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a los siguientes valores:

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	(\$ pesos chilenos)	
Dólar estadounidense	472,03	479,96

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio”.

f) Pasivos financieros

1. Otros pasivos financieros corrientes

Los otros pasivos financieros corrientes corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción, posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de esta.

2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

g) Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos ha tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

h) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

i) Arrendamientos

1. Cuando la empresa es el arrendatario - arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del uso del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2. Cuando la empresa es el arrendador - arriendo operativo

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el valor actual de los pagos por arrendamiento que van venciendo se reconoce como una cuenta a cobrar. Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen durante el período del arrendamiento sobre una base lineal durante el período del arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión, según corresponda, valorizados al costo.

j) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad aplica el modelo del costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son

- aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Empresa que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
 - Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
 - Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
 - Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
 - Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.
 - Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad esperan utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente.
 - Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo al momento de la enajenación.

Las vidas útiles remanentes para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	2013	2012
	<u>Años</u>	<u>Años</u>
Muelle mecanizado	36	37
Construcción y obras de infraestructura	12 y 21	13 y 22
Maquinaria y equipos	4	5
Muebles y útiles	7	8
Vehículos	2	3

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados en cada fecha de presentación de estados financieros.

k) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

l) Beneficios a los empleados y vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no tiene pactado otro tipo de beneficios al personal.

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por este concepto.

m) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias deducibles, no se reconocen activos por impuestos diferidos.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos, y se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el ejercicio de devengo correspondiente.

o) Efectivo y equivalente al efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En este estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido de figura a continuación:

- i) Efectivo y equivalentes al efectivo: Muelles de Penco S.A. considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

p) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales.
- Compromisos y contingencias

q) Dividendos sobre acciones ordinarias

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En nota 13 se detalla la política de dividendos vigente.

r) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido a la Sociedad en un período entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese período.

El beneficio diluido por acción se determina de forma similar al beneficio básico, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible.

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

La Sociedad participa en negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos es el negocio de arriendo de instalaciones y atención de naves, en seguida de operación de terminal y otros.

Ingresos de Segmentos	Acumulado		Acumulado	
	1/01/2013 al 31/03/2013		1/01/2012 al 31/03/2012	
	M\$	%	M\$	%
Atención de naves	351.357	49,91	530.755	61,39
Operación de terminal	336.725	47,83	321.294	37,16
Otros	15.893	2,26	12.490	1,45
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total ingresos ordinarios	703.975	100,00	864.539	100,00
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

a) Atención de naves: Comprende el muellaje por la estadía del buque al muelle mecanizado y el servicio de descargar o transferencia de los productos importados o de cabotaje mediante una correa transportadora del puerto de 1.740 metros de longitud, además de cinta aéreas con destino a las bodegas portuarias asignadas para almacenaje. Para efectuar el servicio carguío a la nave se revierte la correa transportadora del muelle mecanizado, trasladando el producto desde la bodega de acopio a las bodegas de la nave.

Arriendo de instalaciones: Es el servicio de alquileramiento de Bodegas, Silos y Canchas de Acopio, que no son recinto aduanero, que tienen canon de arriendo mensual, por metro cuadrado o por toneladas métricas día.

b) Operación de terminal: Corresponde a los servicios prestados en tierra a los productos movilizados, que a continuación se detallan: Ensacado, apelchaje, harneo, romaneo, despacho vía camión y ferrocarril, mezclas físicas de fertilizantes, consolidación de productos. Las instalaciones cuentan con desvío ferroviario.

c) Otros: Se clasifican en este rubro todos los servicios extraordinarios que no han sido pactados al arribo o llegada de los productos, como cuantificación de producto que se realizan para verificar la cantidad existente de un producto, servicio de mantención a instalaciones de propiedad de los clientes, fletes internos y cobros por consumo de energía eléctrica.

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos:

Información general sobre activos, pasivos y estados al 31 de marzo de 2013.

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Costos</u> M\$	<u>Ganancia (pérdida)</u> M\$
Atención de naves	881.364	7.397.602	253.685	-	351.354	227.553	1.987
Operación de terminal	844.632	7.089.307	243.112	-	336.711	218.070	1.904
Otros	39.909	334.974	11.487	-	15.910	10.304	90
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Totales	1.765.905	14.821.883	508.284	-	703.975	455.927	3.981
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Información general sobre activos, pasivos y estados al 31 de diciembre 2012.

<u>Segmentos</u>	<u>Activos corrientes</u> M\$	<u>Activos no corrientes</u> M\$	<u>Pasivos corrientes</u> M\$	<u>Pasivos no corrientes</u> M\$	<u>Ingresos</u> M\$	<u>Costos</u> M\$	<u>Ganancia (pérdida)</u> M\$
Atención de naves	1.016.671	4.447.863	235.209	-	1.819.218	783.520	196.471
Operación de terminal	935.338	7.413.105	470.418	-	1.673.681	827.049	179.386
Otros	81.334	2.965.242	78.403	-	145.537	565.875	51.253
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Totales	2.033.343	14.826.210	784.030	-	3.638.436	2.176.444	427.110
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

NOTA 4 - SEGMENTO DE OPERACION (Continuación)

III. Información sobre los principales clientes por segmento:

Dentro de los principales clientes que mantienen Muelles de Penco S.A. que contribuyen a cada segmento, dado por los servicios complementarios que ofrece la Sociedad se encuentran:

- a. Soquimich Comercial S.A.
- b. Catamutún Energía S.A.
- c. B&M Agencias Marítimas S.A.
- d. Iansagro S.A.

Estos participan en mayor o menor grado, por las importaciones realizadas en el período terminado al 31/03/2013. Al respecto mencionamos los siguientes porcentajes con los cuales contribuyen a cada segmento.

Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las Plantas de Mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

Atención de naves

La participación en los servicios de atención de naves se desglosa de la siguiente manera: Industrial 31,58%, Carbón 32,13%, Granos 16,34% y Fertilizantes 19,95%.

Operación de terminal

Dentro de los servicios de operación de terminal se encuentra Fertilizante con un 57,54%, Carbón con un 6,59%, Granos con un 11,53% e Industrial con un 24,34%.

Otros

Dentro de los otros servicios se encuentra Fertilizante con un 70,69%, Carbón con un 29,31%.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

	<u>31-03-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo en caja	716	539
Efectivo en caja moneda extranjera	186	186
Saldos en bancos	75.320	525.945
Depósitos a plazo	259.152	651.552
	_____	_____
Total efectivo y equivalente de efectivo	335.374	1.178.222
	=====	=====

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

Por su parte, los depósitos a plazo incluidos en este rubro, con vencimientos originales menores de tres meses, se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los periodos, los cuales han sido abonados a resultado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, en el rubro ingresos financieros. La composición del saldo corresponde al siguiente:

2013

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen(miles)</u>	<u>Tasa mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local M\$</u>	<u>Intereses devengados moneda local M\$</u>	<u>Saldo 31.03.2013 M\$</u>
19/02/2013	Banco Internacional (*)	\$CL	118.360	0,451	15/04/2013	118.360	217	118.577
16/10/2012	BBVA	UF	6.181.2639	0.26	15/04/2013	139.977	598	140.575
Totales						258.337	815	259.152
Saldo cuenta corriente y caja						76.222	-	76.222
Total						334.559	815	335.374

2012

<u>Colocación</u>	<u>Entidad</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital moneda origen(miles)</u>	<u>Tasa mensual promedio %</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Capital moneda local M\$</u>	<u>Intereses devengados moneda local M\$</u>	<u>Saldo 31.12.2012 M\$</u>
04/12/2012	Banco Internacional (*)	\$CL	273.128	0,51	15/01/2013	268.213	254	268.467
04/12/2012	Banco Internacional (*)	\$CL	242.786	0.51	15/01/2013	242.786	114	242.900
16/10/2012	BBVA	UF	6.181.2639	0.26	15/04/2013	139.977	208	140.185
Totales						650.976	576	651.552
Saldo cuenta corriente y caja						526.670	-	526.670
Total						1.177.646	576	1.178.222

(*) Con el Banco Internacional la Sociedad tiene Directores comunes.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Unidad de reajuste	Corrientes	
		31-03-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Deudores comerciales	Pesos chilenos	490.682	430.536
Documentos por cobrar aseguradora pesos (*)	Pesos chilenos	668.197	202.720
		<hr/>	<hr/>
Sub Totales		<u>1.158.879</u>	<u>633.256</u>

- (*) Corresponde al monto por cobrar a la Aseguradora por las reparaciones efectuadas por causa del terremoto del día 27 de febrero de 2010, el cual afecto a la localidad de Concepción. Los montos desembolsados por este concepto corresponden entre otros a:

	<u>31-03-2013</u>
	M\$
Inversión por reparaciones:	
Arriendo de embarcaciones	19.324
Insumos, materiales y otros	447.510
Trabajos de demolición, trabajos submarinos, soldadura y otros	674.157
	<hr/>
Total desembolsos por reparaciones	1.140.991
	<hr/>
Menos:	
Anticipo de indemnización (**)	(472.794)
	<hr/>
Total Inversión por cobrar aseguradora	<u>668.197</u>

- (**) Corresponde a un recibo de indemnización por siniestro y subrogación de derechos a título de anticipo, para lo cual el Asegurado, declara recibir a su entera satisfacción por Compañía Aseguradora Chartis Chile Cía. de Seguros Generales S.A. por causa del terremoto del día 27 de febrero de 2010, el cual afecto a la localidad de Concepción.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

- b) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Vencimiento menor de tres meses	490.682	365.961
Vencimiento entre tres y seis meses	668.197	267.295
	<hr/>	<hr/>
Total deudores por venta vencidos que no presentan deterioro	1.158.879	633.256
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro dado que el período de cobro es menor a 180 días.

- c) Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por la Sociedad. Dicha política le permite a la Sociedad tener un alto performance de cobranza, lo cual permite no mantener provisiones de deterioro por incobrabilidad al cierre de cada ejercicio.
- d) La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- e) La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- a) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de las empresas relacionadas y su relación se presentan en el siguiente cuadro:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>
Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	Accionista
Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes
Croydon Investment S.A.	Accionista
Banco Internacional	Directores comunes

- Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las operaciones comerciales con Cosaf Comercial S.A. corresponden a almacenista aduanero, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.

El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Cía. de Inversiones Transoceánica S.A., posee un 41% en la Sociedad Cosaf Comercial S.A. (cerrada).

- Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las operaciones comerciales con Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A., corresponden a movilizador de productos y servicios portuarios, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustes.

El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Cía. de Inversiones Transoceánica S.A., posee un 35,43% en Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A. (cerrada).

- Las Sociedades con las cuales se mantienen accionistas o directores comunes, dan origen a relaciones comerciales privilegiadas por cuanto tienen influencia significativa en la toma de decisiones en ambas Sociedades.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

- b) Los saldos de cuentas por cobrar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

<u>Rut</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Moneda</u>	<u>Corrientes</u>	
					<u>31-03-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
96.577.730-K	Cosaf Comercial S.A.	Arriendo bodegas	Accionistas comunes	Pesos chilenos	89.969	78.308
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Servicios de porteo	Accionistas comunes	Pesos chilenos	21.496	20.967
Totales					111.465	99.275

- c) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se mantienen saldos de cuentas por pagar entre la Sociedad y sociedades relacionadas no consolidadas.
- d) Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.
- e) Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MM\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

<u>Rut</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>País de origen</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>31-03-2013</u>		<u>31-12-2012</u>	
					<u>Monto MS</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) abono MS</u>	<u>Monto MS</u>	<u>Efecto en resultado (cargo) abono MS</u>
96.577.730-K	Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios aduaneros Préstamos otorgados	89.969 -	89.969	159.684	159.684 -
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de porteo Cobros por Servicios	- (1.474)	- (1.474)	(50.212)	- (50.212)
97.011.000-3	Banco Internacional	Accionistas comunes	Chile	Toma depósitos a plazo	118.360	6.663	515.914	28.748

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

f) Pagos al directorio

Muelles de Penco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 22 de abril del 2013. El Presidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 22 de abril del 2013.

A continuación se detallan las dietas pagadas y las participaciones devengadas a los miembros del Directorio al cierre de cada ejercicio:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo directorio</u>	<u>Dietas</u>	<u>Participaciones</u>
		<u>01/01/2013 al 31/03/2013</u> M\$	<u>01/01/2013 al 31/03/2013</u> M\$
Antonio Tuset Jorratt	Presidente	457	-
Alfonso Ardizzoni Martín	Director	343	-
Ricardo Contreras Prieto	Director	114	-
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	228	-
Christoph Schiess Schmitz	Director	228	-
Patricio Schiffrin Palma	Director	343	-
Juan Hardessen Álvarez	Director	229	-
		-----	-----
Totales		1.942	-
		=====	=====

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

g) Remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, la conformación de Gerentes y Ejecutivos principales corresponde al siguiente:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Gerente	1
Sub-Gerentes	3
Ejecutivos	1

La estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. Al período entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2013 y al período entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2012, la remuneración bruta total percibida por los gerentes y ejecutivos Principales de la Sociedad alcanzó a M\$59.150 (M\$60.730 en el año 2012).

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo 2012, la Sociedad no ha pagado indemnizaciones a ejecutivos.

NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

(a) Información general

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, Muelles de Penco S.A. no ha reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias, las cuales son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo, según el siguiente detalle:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pérdida Tributaria Muelles de Penco S.A.	7.708.298	8.907.326

NOTA 9 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

(b) Impuesto corriente

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presenta dentro del rubro de impuestos corrientes, los siguientes conceptos:

	<u>31-03-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto especial petróleo	1.442	241
IVA crédito fiscal	69.513	26.252
Totales	<u>70.955</u>	<u>26.493</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Varios acreedores	-	-
Impuesto único	2.668	12.020
IVA débito fiscal	55.987	39.952
Impuesto de retención	270	448
Totales	<u>58.925</u>	<u>52.420</u>

(c) Resultado por impuestos

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se han reflejado en resultados montos por impuestos a la renta, dado que la Sociedad presenta base imponible negativa y el efecto por impuesto diferido.

(d) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos		
Pérdida tributaria	1.750.210	1.750.210
Provisión vacaciones	10.584	10.521
Total Activo por Impuesto Diferido	<u>1.760.794</u>	<u>1.760.731</u>
Pasivo por Impuesto Diferido		
Activo Fijo por Impuesto Diferido	<u>1.014.174</u>	<u>1.014.174</u>
Total Pasivo por Impuesto Diferido	<u>1.014.174</u>	<u>1.014.174</u>
Activo Neto	<u>746.620</u>	<u>746.557</u>

(e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2013 y el 1 de enero al 31 de diciembre 2012, no se ha determinado la reconciliación de la tasa de impuesto efectiva.

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la composición del rubro es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	<u>31-03-2013</u> M\$	<u>31-12-2012</u> M\$	<u>31-03-2013</u> M\$	<u>31-12-2012</u> M\$
Otros activos:				
Deudores personal Penco	16.034	17.803	-	-
Deudores personal Santiago	-	-	-	-
Deudores personal eventual	21.279	26.821	-	-
Otros deudores	51.918	10.737	-	-
Otros Activos de Largo Plazo (*)	-	-	-	-
	_____	_____	_____	_____
Totales	<u>89.231</u>	<u>55.361</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2011, el monto corresponde a la inversión en proyectos portuarios, que se desglosa como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>2013</u> <u>M\$</u>	<u>2012</u> <u>M\$</u>
Estudio de ingeniería	-	-
Estudios legales y topográficos	-	-
Otros	-	-
	_____	_____
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

Por el período 2012 no presenta valores, producto de la venta de la sociedad Ingeport S. A., a la cual se le traspasaron todos los estudios de ingeniería realizados.

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

- a) La composición y el movimiento de los activos fijos al 31 de marzo de 2013 y el 31 de diciembre 2012, es la siguiente:

2013

<u>Costo</u>	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Contr. y obras de</u> <u>infraestructura</u> M\$	<u>Maquinarias</u> <u>y equipos</u> M\$	<u>Otros</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo al 1 de enero de 2013	882.936	13.761.561	1.269.022	197.889	16.111.408
Adiciones	16.575	116.719	7.331	-	140.625
Subtotales	899.511	13.878.280	1.276.353	197.889	16.252.033
Depreciación acumulada inicial	-	(1.524.054)	(504.873)	(2.831)	(2.031.758)
Depreciación del ejercicio	-	(108.774)	(36.035)	(203)	(145.012)
Subtotal depreciación acumulada	-	(1.632.828)	(540.908)	(3.034)	(2.176.770)
Saldos al 31 de marzo 2013, neto	899.511	12.245.452	735.445	194.855	14.075.263

2012

<u>Costo</u>	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Contr. y obras de</u> <u>infraestructura</u> M\$	<u>Maquinarias</u> <u>y equipos</u> M\$	<u>Otros</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Saldo al 1 de enero de 2012	844.096	13.076.248	1.199.455	148.856	15.268.655
Adiciones	38.840	685.313	69.567	49.033	842.753
Subtotales	882.936	13.761.561	1.269.022	197.889	16.111.408
Depreciación acumulada inicial	-	(1.134.347)	(373.058)	(2.309)	(1.509.714)
Depreciación del ejercicio	-	(389.704)	(131.815)	(522)	(522.041)
Subtotal depreciación acumulada	-	(1.524.051)	(504.873)	(2.831)	(2.031.755)
Saldos al 31 de diciembre 2012, neto	882.936	12.237.510	764.149	195.058	14.079.653

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo de este rubro es el siguiente:

	<u>31-03-2013</u>		<u>31-12-2012</u>	
	<u>Corrientes</u> M\$	No <u>Corrientes</u> M\$	<u>Corrientes</u> M\$	No <u>Corrientes</u> M\$
Acreedores comerciales:				
Proveedores	188.325	-	119.207	-
Acreedores varios	21.419	-	8.264	-
Otras cuentas por pagar:				
Documentos por pagar	-	-	31.502	-
Dividendos por pagar (*)	-103.374	-	211.773	-
Provisiones	311.164	-	327.468	-
Remuneraciones por pagar	-	-	-	-
Honorarios por pagar	1.150	-	-	-
Imposiciones y retenciones	30.675	-	33.396	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>449.359</u>	<u>-</u>	<u>731.610</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde a los dividendos por pagar que están a disposición de los accionistas y que no han sido cobrados, cuyo movimiento fue el siguiente:

<u>Dividendos por pagar</u>	<u>31.03.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Saldo inicial	211.773	458.021
Provisión dividendos utilidades	2.481	128.133
Pago de dividendos	(317.628)	(374.381)
Otros	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Saldo final	<u>(103.374)</u>	<u>211.773</u>

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) Capital social y acciones preferentes

Al 31 de marzo de 2013, el capital suscrito y pagado corresponde a 28.875.307 acciones únicas de una misma serie, equivalentes a M\$11.003.641, (histórico).

El movimiento de las acciones al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	<u>Acciones ordinarias</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>Número</u>	<u>Número</u>
Emitidas al 1 de enero	28.875.307	28.875.307
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Opciones de acciones ejercidas	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total emitidas al 31 de marzo	28.875.307	
Total emitidas al 31 de diciembre		28.875.307
	<hr/>	<hr/>

a.1) Al 31 de diciembre de 2012, la distribución de los accionistas controladores mayoritarios es la siguiente:

	<u>Acciones</u>	
	<u>Nº de acciones</u>	<u>Participación</u>
		<u>%</u>
Inmobiliaria Araucanía S.A.	3.901.483	13,51
Inversiones Transoceánica S.A.	13.215.025	45.76
	<hr/>	<hr/>
Totales	17.116.508	59,27
	<hr/>	<hr/>

NOTA 13 - PATRIMONIO (Continuación)

b) Dividendos

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no inferior al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio deberá destinarse al pago de dividendos a los señores Accionistas, no existiendo restricciones para el pago referido.

El directorio acordó pagar el dividendo provisorio N° 21 por \$ 3,79 por acción. Que se canceló el día 16 de mayo de 2013, lo que asciende a M\$ 109.437.-, con cargo a las utilidades del período 2012, que ascienden a M\$427.110.-

El directorio acordó pagar el dividendo provisorio N° 20 por \$ 11 por acción. Que se canceló el día 26 de febrero de 2013, lo que asciende a M\$ 317.628.-, con cargo a las utilidades del período 2012, que ascienden a M\$427.110.-

El directorio acordó pagar el dividendo provisorio N° 19 por \$ 14 por acción. Que se canceló el día 29 de mayo de 2012, lo que asciende a M\$ 404.754.-, con cargo a las utilidades del período 2012.

El directorio acordó pagar el dividendo provisorio N° 18 por \$ 17 por acción. Que se canceló el día 22 de septiembre de 2012, lo que asciende a M\$ 490.880.-, con cargo a las utilidades del período 2011,

Con fecha 26 de mayo de 2011 se canceló el dividendo N° 17 por \$ 5 por acción lo que asciende a M\$144.376.-

Con fecha 25 de abril de 2011 la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó el pago de un dividendo definitivo de \$5,00 por acción, por un total de M\$ 144.376 histórico, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, de los cuales existe provisión ascendente a M\$ 48.215 equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2010.

Como dividendos históricos por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se presentan M\$83.640 y M\$458.021 respectivamente, que corresponden a los dividendos que están a disposición de los accionistas y que no han sido cobrados, y se presentan en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

NOTA 14 - GANANCIAS POR ACCION

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo la utilidad del ejercicio atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho ejercicio.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

<u>Ganancia básicas por Acción</u>	<u>31-03-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.981	427.110
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

	<u>31-03-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	28.875.307 =====	28.875.307 =====
	<u>31-03-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	M\$	M\$
Ganancia básica por acción	0,00014 =====	0,015 =====

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 15 - MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

Los orígenes de los efectos en resultados por diferencias de cambio y aplicación de unidades de reajustes al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

<u>Activos corrientes</u>		<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	335.188	1.178.036
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	186	186
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	-	6.220
Otros activos financieros, corrientes	UF	-	34.516
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Pesos	927.103	538.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólar	231.776	94.988
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	111.465	99.275
Activos por impuestos corrientes	Pesos	70.956	26.493
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	89.231	55.361
		<hr/>	<hr/>
Total activos corrientes		1.765.905	2.033.343
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>Activos no corrientes</u>		<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	Pesos	14.075.263	14.079.653
Otros activos no financieros, no corrientes	Pesos	-	-
Impuestos diferidos	Pesos	746.620	746.557
		<hr/>	<hr/>
Total activos no corrientes		14.821.883	14.826.210
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Total activos		16.587.788	16.859.553
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>Pasivos corrientes</u>		<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	449.359	731.610
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	58.925	52.420
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos corrientes		508.284	784.030
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 15 - MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

<u>Pasivos no corrientes</u>		<u>31.03.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		MS	MS
Capital emitido	Pesos	11.003.641	11.003.641
Ganancia (pérdida) acumuladas	Pesos	5.075.863	5.071.882
		<hr/>	<hr/>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		16.079.504	16.075.523
Participación no controladoras		-	-
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio		16.079.504	16.075.523
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio y pasivos		16.587.788	16.859.553
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 16 - INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de la Sociedad están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Atención de Naves, Arriendo de Instalaciones, Operación de Terminal y Otros. El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-03-2013</u>	<u>31-03-2012</u>
	M\$	M\$
Atención de naves	351.354	530.755
Operación de terminal	336.711	321.294
Otros	15.910	12.490
	-----	-----
Total ingresos ordinarios	703.975	864.539
	=====	=====

NOTA 17 - COSTO DE VENTAS

La composición de este rubro por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-03-2013</u>	<u>31-03-2012</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones personal operaciones	182.770	168.332
Depreciación	145.012	141.587
Arriendos de maquinarias	17.230	13.029
Combustible y energía	25.165	39.878
Mantenimiento y reparaciones	53.664	47.934
Muellaje y almacenaje	16.434	33.545
Otros	15.652	24.055
	-----	-----
Total costos de ventas	455.927	468.360
	=====	=====

NOTA 18 - GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:
Acumulado

	<u>31-03-2013</u>	<u>31-03-2012</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal	102.379	98.692
Honorarios	212	7.946
Servicios básicos agua, luz, teléfono	4.137	3.927
Arriendos	10.054	9.469
Asesorías profesionales	31.060	22.917
Seguridad industrial	4.525	2.302
Patentes y contribuciones	49.847	47.394
Gastos generales	26.134	11.370
Seguros	262	234
Gastos de viaje	1.639	2.110
Reparación, mantención y aseo	9.756	13.180
Otros	4.951	1.663
Total gastos de administración	<u>244.956</u>	<u>221.204</u>

NOTA 19 - COSTOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-03-2013</u>	<u>31-03-2012</u>
	M\$	M\$
Intereses pagados	-	-
Gastos bancarios	961	881
Total costos financieros	<u>961</u>	<u>881</u>

NOTA 20 - INGRESOS FINANCIEROS

La composición de este rubro por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-03-2013</u>	<u>31-03-2012</u>
	M\$	M\$
Intereses financieros	6.663	4.219
	_____	_____
Total ingresos financieros	6.663	4.219
	=====	=====

NOTA 21 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle del efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

<u>Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera</u>	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-03-2013</u>	<u>31-03-2012</u>
	M\$	M\$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados	(4.313)	4.150
	=====	=====

NOTA 22 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS

Los conceptos indicados en este rubro para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31-03-2013</u>	<u>31-03-2012</u>
	M\$	M\$
Arriendos	321	319
Venta de material desuso	1.884	853
Indemnización Producto dañado	(-)	(45)
Remuneración y participación Directorio	(1.941)	(2.249)
Otros Ingresos	230	-
Otros Egresos	(994)	(19)
Total otras ganancias (pérdidas) de operación	<u>(500)</u>	<u>(1.141)</u>

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

Las obras de desarrollo e inversiones en infraestructura portuaria no han requerido estudios y ejecución de medidas de protección del medio ambiente.

NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012.

NOTA 25 - SANCIONES

(a) De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, la Sociedad, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 26 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- (a) El Servicio de Impuestos Internos practicó con fecha 17 de mayo de 2007 la liquidación N°190, por cobro de Impuesto de Primera Categoría del año tributario 2004, ascendente a M\$160.774 que con sus recargos a la fecha indicada totaliza la suma de M\$274.254. El referido cobro se produce como consecuencia de desconocer la pérdida tributaria de arrastre de Muelles de Penco S.A.

Se ha practicado el reclamo fundamentado en la ilegalidad del criterio administrativo que pretende desconocer la prescripción establecida en la Ley, de acuerdo a este fundamento los montos indicados no han sido provisionados.

El Servicio de Impuestos Internos practicó con fecha 30 de junio de 2008, las liquidaciones N°s 289, 290 y 291, por cobro de Impuestos de Primera Categoría de los años tributarios 2005, 2006 y 2007, ascendente a M\$449.534, que con sus recargos a la fecha indicada totaliza la suma de M\$713.269.

Se ha practicado el reclamo respectivo, ratificando la argumentación de la liquidación N°190. Con fecha 10 de octubre de 2008, el Servicio de Impuestos Internos, proveyó el escrito de fecha 6 de julio de 2007, correspondiente al reclamo de la liquidación N°190. Con fecha 9 de octubre de 2009, el Servicio de Impuestos Internos, proveyó el escrito de fecha 30 de septiembre de 2008, correspondiente al reclamo de las liquidaciones N°s. 289, 290 y 291.

Los procesos de reclamación tributaria, originados en la negativa del Servicio de Impuestos Internos a reconocer la pérdida tributaria de arrastre, sólo han experimentado avance en el sentido de que en la causa Rol 10.298-08, se evacuó el informe del inspector, del que se dio traslado por resolución de 14.12.09, al cual se dio respuesta con fecha 7 de enero de 2010. Con fecha 13 de enero de 2010, el Director Regional acepta la incorporación de nuevos antecedentes y solicita ampliar el informe.

La Administración estima que la reclamación tributaria será favorable a la Sociedad, por lo que no ha efectuado provisión por este concepto.

Con fecha 13 de septiembre de 2011, se recibe Informe Legal N° 13/6, que acredita la existencia de sus deudas que fundamenta los gastos de intereses y corrección monetaria de los pasivos contraídos y se ajusta a sus declaraciones de los años respectivos a la normativa establecida por la ley del Servicio de Impuestos Internos.

Con fecha 8 de marzo de 2012, hemos recibido sentencia favorable del Tribunal Tributario Santiago Oriente, acogiendo nuestra solicitud de reclamo a las liquidaciones enunciadas en los párrafos que anteceden, con lo cual se elimina la contingencia contraída ante el Servicio de Impuestos Internos.

NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

- a) Autorización de los estados financieros.

Estos estados financieros individuales han sido aprobados en sesión de Directorio, de fecha 27 de mayo de 2013.

- b) Órgano que autoriza la publicación de estados financieros.

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

- c) Detalle de hechos posteriores a la fecha de balance.

Entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 17 de mayo de 2013, no se han producido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y resultados informados en los presentes estados financieros, con la excepción de que con fecha 4 de abril de 2013, se curso traspaso entre accionistas controladores:

La sociedad Croydon Investment S.A. vendió la totalidad de sus acciones que ascendían a 6.199.552 acciones, a la sociedad Compañía de Inversiones Transoceanica S. A., consideraron un valor por acción de \$540.01.-

NOTA 28 - ADMINISTRACION DEL RIESGO

La Sociedad, como parte esencial de su Administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

Mercado

Muelles de Penco S.A. participa en el mercado de la explotación de Muelles y bodegas de su propiedad; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, muellaje, almacenaje y movilización de fertilizantes y otros productos de gráneles secos.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Riesgo de crédito de la Sociedad, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pago de los mismos. Además, dadas las condiciones de venta del grupo, con un período de pago máximo de 45 días, la exposición al riesgo de no pago es mínimo, por lo que la Sociedad informante no ha provisionado deudores incobrables.

Riesgo del Capital

El objetivo del grupo, en relación con la gestión del capital, es de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

Riesgo tipo de cambio

La Sociedad no se encuentra significativamente afecta a las variaciones en el tipo de cambio.

Para ambos períodos, las ventas de Muelles de Penco S.A., están indexadas aproximadamente en un 51% en pesos, 30% en dólares y 19% en moneda nacional reajutable. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 100% en moneda local.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar no tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de la Sociedad.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad, están constituidos principalmente por valores indexados en moneda nacional, con excepción de los depósitos a plazo mantenidos en UF.

La apreciación de la moneda local respecto al dólar durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, no ha afectado significativamente los resultados contables según Normas NIIF.

NOTA 28 - ADMINISTRACION DEL RIESGO (Continuación)

Tasas de interés

Al no existir pasivos financieros que devenguen intereses, el riesgo de la empresa por pérdidas asociadas a variaciones en la tasa de interés es muy acotado.

Riesgo de liquidez

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Sociedad contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Sociedad gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses del préstamo mantenido con su banco acreedor.

Otros riesgos operacionales

Los riesgos operacionales del Grupo son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la Sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación. A su vez, la migración del volumen de descarga hacia otras zonas del país, representa un riesgo que puede afectar a la Sociedad.

Por otra parte, si bien es cierto tenemos una gran concentración de nuestras ventas asociadas a fertilizantes, hemos logrado diversificar agregando nuevos productos y clientes. Los fertilizantes atienden a un mercado relativamente estable que prácticamente no refleja variaciones significativas de un año para otro, en cambio este período se ha contraído en gran medida por el efecto climático y mayor consumo en la zona extremo sur.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.