

HECHOS RELEVANTES

1° de marzo 2011

Se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores el siguiente Hecho Esencial:

“En mi calidad de Presidente del Directorio de la sociedad Viña Concha y Toro S. A. (la “Sociedad”) debidamente facultado al efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, y en la Sección II, numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, vengo en informar a esta Superintendencia respecto del siguiente hecho relevante o esencial relativo a la Sociedad que represento:

Por instrumento privado de esta misma fecha, Viña Concha y Toro S. A., por una parte como comprador, y por otra parte, como vendedora, la empresa norteamericana Brown-Forman Corporation, han suscrito un contrato de compraventa para la adquisición del 100% de las acciones de la compañía vitivinícola norteamericana, con adquisición de otros activos relacionados con la operación de *Fetzer Vineyards*, que actualmente son de propiedad de Brown-Forman Corporation. La materialización de esta compraventa se encuentra sujeta al cumplimiento de normativa regulatoria norteamericana y a otras condiciones usuales para este tipo de transacciones, razón por la cual se espera que la ejecución definitiva de este acuerdo se materialice en abril de 2011.

El traspaso de la operación de *Fetzer Vineyards* se hará en forma progresiva según acuerdo complementario suscrito con esta misma fecha entre las partes.

El precio de compraventa asciende a la suma total de US\$ 238.000.000 (doscientos treinta y ocho millones de dólares de los Estados Unidos de América).

La referida compraventa se ajusta a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y constituye, sin duda alguna, en uno de los hitos más relevantes en la historia de la Sociedad. La importancia de esta operación queda de manifiesto en cuanto *Fetzer Vineyards*, en lo que respecta a volúmenes de venta en EE.UU., es una de la diez empresas vitivinícolas más importantes de ese país, realizando ventas por 2,2 millones de cajas anuales. A mayor abundamiento, se informa que *Fetzer Vineyards*, considerando todo su portafolio de marcas, durante el año 2010 vendió un total 3,1 millones de cajas, lo que significó ventas netas por USD156.000.000

La adquisición contempla un portafolio de marcas con un atractivo posicionamiento en el mercado norteamericano incluyendo; *Fetzer*, *Bonterra*, *Five Rivers*, *Jekel*, *Sanctuary* y *Little Black Dress*. Asimismo, *Fetzer Vineyards* cuenta con 429 hectáreas de viñedos propios y otros arrendados en el condado de Mendocino, California, y con bodegas con capacidad para 36 millones de litros en Hopland, California, y para 6 millones de litros en Paso Robles, también en el estado de California. Por último, se informa que *Fetzer Vineyards* cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, donde emplea a aproximadamente 240 trabajadores.

Finalmente, informamos a ustedes que el acuerdo reservado adoptado en sesión de directorio de la Sociedad, celebrada con fecha 6 de diciembre de 2010 e informado a esta Superintendencia por carta de fecha 7 de diciembre de 2010, será incorporado al libro de sesiones de directorio en la próxima reunión, dejándose constancia en el libro de acuerdos reservados de la fecha de incorporación y del folio o página respectiva.

Agradeceremos tener por presentada esta información y dar por cumplida las normas legales y reglamentarias que obligan a Viña Concha y Toro S. A a proporcionarla.

24 de marzo de 2011

Se informa a la Superintendencia y Bolsas respectivas que en sesión de Directorio de Viña Concha y Toro S. A., celebrada el 24 de marzo de 2011, se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 25 de abril de 2011, a las 16:00 hrs. en el edificio de la Industria Avda. Andrés Bello 2777 piso 2, ciudad de Santiago, con el objeto de tratar las siguientes materias:

- 1.- Aprobación Memoria, Balance, Estados Financieros e informes de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2010.
- 2.- Distribución de Utilidades y Política de Dividendos;
- 3.- Elección del Directorio;
- 4.- Designar Auditores Externos para el ejercicio 2011;
- 5.- Fijar remuneraciones del Directorio;
- 6.- Fijar la remuneración de los Directores integrantes del Comité a que se refiere el artículo 50 bis de ley 18.046; y fijar el presupuesto de gastos de funcionamiento del mismo Comité para el año 2011;
- 7.- Determinar el periódico en que se publicará la citación a la próxima Junta de Accionistas;
- 8.- Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad, comprendidas en el artículo 44 de ley 18.046; y
- 9.- Otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Además, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionista distribuir la utilidad de \$41.918.580.177 (cuarenta y un mil novecientos dieciocho millones quinientos ochenta mil ciento setenta y siete pesos), correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010, de la siguiente forma:

Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, un último dividendo N° 243 con el carácter de definitivo, de \$13,45 (trece pesos con cuarenta y cinco centavos) por acción, que se pagará a contar del día 24 de mayo de 2011. Este monto se agrega a los dividendos repartidos como provisorios, con cargo a las utilidades del ejercicio de 2010, que fueron Dividendo N° 240 y Dividendo N° 241 ambos de \$3,00 por cada acción, pagados los días 30 de septiembre y el 29 de diciembre de 2010, respectivamente, y un dividendos N° 242 de \$3,00 por acción que se pagará el 31 de marzo de 2011.

Finalmente, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas mantener como política de dividendos el reparto del 40% de la utilidad neta. Así es intención del Directorio repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio de 2011, tres dividendos N° 244, N° 245 y N° 246 de \$3,00 cada uno por acción, que se pagarán con el carácter de provisorios, respectivamente el 30 de septiembre y 29 de diciembre de 2011 y 30 de marzo de 2012. Se pagará un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las utilidades del ejercicio de 2011, que se pagará en mayo de 2012, una vez conocido y aprobado los resultados del ejercicio por la Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente.

La política de dividendos, en todo caso, quedará suspendida a las disponibilidades de caja de la Compañía.

15 de abril 2011

Se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores el siguiente Hecho Esencial:

“En mi calidad de Presidente del Directorio de la sociedad Viña Concha y Toro S. A. (la “Sociedad”) debidamente facultado al efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, y en la Sección II, numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, vengo en informar a esta Superintendencia respecto del siguiente hecho relevante o esencial relativo a la Sociedad que represento:

Que complementando lo ya señalado en el Hecho Esencial informado por la Sociedad con fecha 1° de marzo del presente año, vengo en informar que, habiéndose cumplido todas las condiciones contractuales previstas por las partes, con fecha 15 de abril de 2011 concluyó la adquisición por Viña Concha y Toro S. A. , del 100% de las acciones de la compañía vitivinícola norteamericana, con domicilio en California, Fetzer Vineyards.

La adquisición se realizó a través de una sociedad filial de Viña Concha y Toro S. a. constituida de acuerdo a las leyes del Estado de Delaware, EE.UU., denominada VCT USA, inc.

El precio pagado por el 100% de las acciones de Fetzer Vineyards ascendió a la suma total de USD233.754.000 (Doscientos treinta y tres millones, setecientos cincuenta y cuatro mil dólares de los Estados Unidos de América.

La compraventa se ajusta a la estrategia de negocios de Viña Concha y Toro y creemos que constituye un hito relevante en la historia de la Sociedad. La importancia de esta operación queda de manifiesto en cuanto que Fetzer en lo que respecta a volúmenes de venta en EE.UU., es una de las diez marcas de vinos más importantes de ese país, realizando ventas por 2,2 millones de cajas anuales en EE.UU. A mayor abundamiento, se informa que Fetzer Vineyards, durante el año fiscal 2010, vendió un total de 3,1 millones de cajas, lo que significó ventas netas por US\$156.000.000

La adquisición contempla un portafolio de marcas con un atractivo posicionamiento en el mercado norteamericano incluyendo; Fetzer, Bonterra, Five Rivers, Jekel, Sanctuary y Little Black Dress. Asimismo, *Fetzer Vineyards* cuenta con 429 hectáreas de viñedos propios y otros arrendados en el condado de Mendocino, California, y con bodegas con capacidad para 36 millones de litros en Holpland, California, y para 6 millones de litros en Paso Robles, también en el estado de California. Por último, se informa que *Fetzer Vineyards* cuenta con instalaciones de embotellado en Hopland, California. Fetzer Vineyards emplea a aproximadamente 260 trabajadores.”

26 de abril 2011

Se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas respectivas que de acuerdo a conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° inciso segundo del artículo 10° de la Ley n° 18.045 y a lo previsto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros que con fecha 25 de abril del año en curso se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de Viña Concha y Toro S. A. en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

- 1.- Repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, un último dividendo, N° 243 con el carácter de definitivo de \$13,45 (trece pesos con cuarenta y cinco centavos) por acción, que se pagará el 24 de mayo de 2011. Este monto se agrega a los dividendos repartidos como provisorios, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010, que fueron los dividendos N° 240 y dividendo N° 241 ambos de \$3,00 por cada acción, pagados los días 30 de septiembre y el 29 de diciembre de 2010, respectivamente; y el Dividendo N° 242 de \$3,00 por acción, que se pagó el 31 de marzo de 2011.

2.- Mantener como política de dividendo el 40% de la utilidad neta. Así, es intención del Directorio repartir con cargo a las utilidades que se obtengan durante el ejercicio de 2011, tres dividendos N° 244, N° 245 y N° 246 de \$3,00 cada uno por acción, que se pagarán con el carácter de provisorios, respectivamente el 30 de septiembre y 29 de diciembre de 2011 y 31 de marzo de 2012. Se pagará un cuarto dividendo por el monto que resulte necesario hasta completar el 40% de las utilidades del ejercicio de 2011, que se pagará en mayo del 2012, una vez conocido y aprobado los resultados del ejercicio por la Junta General Ordinaria de Accionistas que se celebre el año 2012

3.- La Junta eligió como nuevo Directorio de la sociedad, a las siguientes personas:

- a. Alfonso Larraín Santa María
- b. Rafael Guilisasti Gana
- c. Pablo Guilisasti Gana
- d. Mariano Fontecilla de Santiago Concha
- e. Francisco Marín Estévez
- f. Sergio de la Cuadra Fabres
- g. Jorge Desormeaux Jiménez.

26 de abril de 2011

Se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas respectivas, que en Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 25 de abril de 2011, a la que asistieron los señores Directores electos en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con la misma fecha, se eligió a la Mesa Directiva de la sociedad, la que quedó compuesta de la siguiente forma:

Presidente	:	Don Alfonso Larraín Santa María
Vicepresidente	:	Don Rafael Guilisasti Gana

Asimismo, en cumplimiento a lo establecido en la Circular Número 1.956 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que en la misma Sesión Extraordinaria de Directorio de la sociedad, se acordó designar como miembros del Comité a que se refiere el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, a los señores Sergio de la Cuadra Fabres, Jorge Desormeaux Jiménez y Rafael Guilisasti Gana.

De los designados, los señores Jorge Desormeaux y Sergio de la Cuadra Fabres fueron elegidos como directores independientes. Ambos directores presentaron la Declaración Jurada de Independencia, en los términos y oportunidad exigidos por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.

14 de julio de 2011

Se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas respectivas, que con fecha 13 de julio de 2011, Viña Concha y Toro S. A., a través de su filial VCT USA, Inc., suscribió un contrato con la empresa Banfi Vintners - actual distribuidor de los productos Concha y Toro en los Estados Unidos de América, para la creación de una nueva entidad jurídica entre ambas compañías, denominada Excelsior Wine Company, a ser registrada en el Estado de Delaware de los Estados Unidos de América, que será administrada en conjunto por Banfi y VCT USA, Inc.

Excelsior Wine Company distribuirá en el territorio de los Estados Unidos los vinos chilenos bajo la marca Concha y Toro y los vinos argentinos bajo la marca Trivento. Asimismo, distribuirá en dicho país las marcas Little Black Dress® y Five Rivers®, provenientes de nuestra filial en California.

Respecto al resto de las marcas relacionadas con la reciente adquisición de Fetzer Vineyard por parte de Viña Concha y Toro S. A., que incluye las marcas Fetzer, Bonterra, Jekel, Sanctuary y Bel Arbor, su distribución se realizará directamente por Fetzer Vineyards, mediante la creación de una unidad interna de marketing y ventas exclusivas para éstas.

21 de julio de 2011

Se complementa hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros y Bolsas respectivas, con fecha 14 de julio y que dice relación con la creación en los Estados Unidos de América de una nueva entidad jurídica denominada Excelsior Wine Company, LLC.

De acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia se incluye en forma detallada la siguiente información:

1. El capital social de Excelsior Wine Company, LLC. Es de US\$ 1.000.000 (un millón de dólares de Estados Unidos de Norte América).
2. VCT USA, Inc., aportó a la fecha de constitución de la sociedad la suma de US\$ 500.000 (quinientos mil dólares de Estados Unidos de Norte América).
3. VCT USA, Inc., es tenedora de 50 Unidades (Units) que corresponden al 50% del capital social de Excelsior Wine Company, LLC.
4. Viña Concha y Toro S. A., es dueña en forma indirecta del 50% de Excelsior Wine Company, LLC., en cuanto es la única dueña de VCT USA, Inc.
5. Los efectos financieros relacionados con la constitución de Excelsior Wine Company, LLC en Viña Concha y Toro S. A. se expresarán sobre sus resultados a nivel conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación. Se espera que el efecto anual, después de impuestos, para VCT USA Inc. (considerando años calendario) sea entre US\$ 1.500.000.- y US\$ 2.000.000 anuales aproximadamente hasta el 31 de diciembre de 2013, y entre US\$ 3.500.000.- y US\$ 4.500.000.- anuales aproximadamente, a contar del 1° de enero de 2014. La diferencia entre los resultados esperados durante el período que finaliza al 31 de diciembre de 2013 y los resultados esperados a partir del 1° de enero de 2014, son consecuencia de los acuerdos alcanzados por VCT USA, Inc. y Banfi en el pacto social, que dicen relación con la distribución de utilidades de Excelsior Wine Company, LLC. Hasta el 31 de diciembre de 2013, VCT USA, Inc., tendrá derecho a percibir el 20% de la utilidad de Excelsior Wine Company, LLC., y recién a partir del 1° de enero de 2014 en adelante, VCT USA, Inc., tendrá derecho a percibir un 50% de la utilidad de la referida compañía.
6. No hay otros antecedentes relevantes que sea necesario incluir en esta misiva para la adecuada comprensión y evaluación del Hecho Esencia publicado el 14 de julio del presente año.

El presente Hecho Esencia complementario se emite en cumplimiento de Ordinario N° 19.053 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 19 de julio de 2011, y que fuera notificado el día 20 de julio del presente.