

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
y por los años terminados en esas fechas

(Con el informe de los Auditores Independientes)

(Cifras en miles de pesos chilenos)

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores Accionistas y Directores de
Empresas Sutil S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Sutil S.A. y Afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



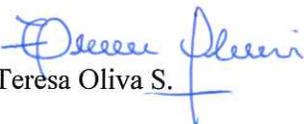
Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Sutil S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 17.


Teresa Oliva S.

Santiago, 27 de mayo de 2016

KPMG Ltda.

INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS CLASIFICADOS	1
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO... ..	5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1.	ENTIDAD QUE REPORTA	6
NOTA 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	11
NOTA 3.	POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	14
NOTA 4.	DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES.....	30
NOTA 5.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	31
NOTA 6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO.....	38
NOTA 7.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	39
NOTA 8.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	63
NOTA 9.	INVENTARIOS	71
NOTA 10.	IMPUESTOS CORRIENTES	72
NOTA 11.	ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	72
NOTA 12.	INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS.....	73
NOTA 13.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	91
NOTA 14.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	94
NOTA 15.	ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	101
NOTA 16.	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	106
NOTA 17.	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	108
NOTA 18.	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	110
NOTA 19.	INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	110
NOTA 20.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	112
NOTA 21.	SEGMENTOS DE OPERACIÓN.....	112
NOTA 22.	CAPITAL Y RESERVAS.....	115
NOTA 23.	MEDIO AMBIENTE.....	116
NOTA 24.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	117
NOTA 25.	CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS.....	119
NOTA 26.	SANCIONES	120
NOTA 27.	HECHOS POSTERIORES.....	120

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de pesos)

	NOTAS N°	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	4.469.591	1.649.910
Otros activos financieros corrientes	7	1.168.586	329.704
Otros Activos No Financieros, Corrientes		216.946	225.079
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	100.858.852	94.410.188
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	1.694.215	202.214
Inventarios	9	27.515.206	17.516.144
Activos biológicos, corrientes	15	2.850.106	1.468.575
Activos por impuestos corrientes	10	1.331.359	852.280
Activos no corrientes mantenidos para la venta	11	299.621	252.879
Total Activos corrientes		140.404.482	116.906.973
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	12.806.099	12.828.326
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	392.691	301.731
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	3.373.431	3.439.755
Propiedades, Plantas y Equipos	14	73.636.432	40.703.497
Activos biológicos, no corrientes	15	10.323.241	7.516.619
Activos por impuestos diferidos	17	3.407.631	2.913.302
Total de activos no corrientes		103.939.525	67.703.230
Total de activos		244.344.007	184.610.203

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CLASIFICADOS,
CONTINUACION

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de pesos)

Estados de Situación Financiera	NOTAS N°	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	7	82.837.164	48.098.199
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	52.403.957	46.335.792
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	475.843	609.634
Pasivos por Impuestos corrientes	10	1.167.442	804.236
Beneficios a los empleados	18	2.123.268	1.595.613
Otros pasivos no financieros corrientes		381.846	205.667
Pasivos corrientes totales		139.389.520	97.649.141
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	7	29.024.136	31.118.619
Otros pasivos no financieros no corrientes		29.349	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	8	3.634.429	3.331.745
Pasivos por impuestos diferidos	17	13.405.911	8.013.992
Total de pasivos no corrientes		46.093.825	42.464.356
Total pasivos		185.483.345	140.113.497
Patrimonio			
Capital emitido	22	9.302.452	9.302.452
Ganancias acumuladas		14.777.929	9.504.240
Otras reservas		9.586.672	9.321.794
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		33.667.053	28.128.486
Participaciones no controladoras		25.193.609	16.368.220
Patrimonio total		58.860.662	44.496.706
Total de patrimonio y pasivos		244.344.007	184.610.203

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de pesos)

Estados de Resultados	Notas Nº	01/01/2015 31/12/2015 M\$	01/01/2014 31/12/2014 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	222.294.928	197.370.701
Costo de ventas	19	(185.465.793)	(163.972.559)
Ganancia bruta		36.829.135	33.398.142
Otros ingresos, por función	19	4.764.701	1.379.961
Gasto de administración	20	(22.377.283)	(19.880.116)
Otros gastos, por función		(2.118.274)	(1.255.824)
Ingresos financieros		796.149	801.552
Costos financieros	20	(4.176.676)	(3.750.376)
Participación en las pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	(61.799)	(55.163)
Diferencias de cambio		(2.264.966)	(2.356.696)
Resultado por unidades de reajuste		(20.841)	(658)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		11.370.146	8.280.822
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(2.177.383)	(1.091.337)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		9.192.763	7.189.485
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		5.273.689	4.491.771
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		3.919.074	2.697.714
Ganancia		9.192.763	7.189.485
Otros resultados integrales controlados		264.878	(1.256.632)
Otros resultados integrales no controlados		4.906.315	(2.361.676)
Total resultados integrales		5.171.193	(3.618.308)
Utilidad Resultado Integral		14.363.956	7.189.485

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Cifras en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio 2015	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Año Actual 01/01/2015	9.302.452	9.321.794	9.504.240	28.128.486	16.368.220	44.496.706
Cambios en el Patrimonio						
Ganancia	-	-	5.273.689	5.273.689	3.919.074	9.192.763
Otros resultados integrales	-	264.878	-	264.878	4.906.315	5.171.193
Total de cambios en el Patrimonio	-	264.878	5.273.689	5.538.567	8.825.389	14.363.956
Saldo Final Año Actual 31/12/2015	9.302.452	9.586.672	14.777.929	33.667.053	25.193.609	58.860.662

Estado de cambios en el patrimonio 2014	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Año Actual 01/01/2014	9.302.452	9.813.306	5.777.589	24.893.348	16.032.182	40.925.529
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	4.491.771	4.491.771	2.697.714	7.189.485
Otros resultados integrales	-	(491.512)	(765.120)	(1.256.632)	(2.361.676)	(3.618.308)
Total de cambios en patrimonio	-	(491.512)	3.726.651	3.235.139	336.038	3.571.177
Saldo Final Año Actual 31/12/2014	9.302.452	9.321.794	9.504.240	28.128.486	16.368.220	44.496.706

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
 (Cifras en miles de pesos)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	Nota	01/01/2015 31/12/2015 M\$	01/01/2014 31/12/2014 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		232.231.964	203.199.566
Otros cobros por actividades de operación		7.323.984	5.978.193
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(221.747.102)	(194.477.301)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(15.707.577)	(14.084.996)
Otros pagos por actividades de operación		(1.754.874)	(2.623.838)
Dividendos pagados por afiliadas	22	(3.696.822)	(1.486.769)
Dividendos recibidos desde afiliadas	22	2.431.988	806.514
Intereses recibidos		719.028	785.684
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(304.295)	(169.881)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(95.168)	(91.460)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		(598.874)	(2.164.288)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(22.136)	(315.990)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(37.641)	(81.631)
Préstamos a entidades relacionadas		(2.430.266)	(2.179.781)
(Compra) Ventas de propiedades planta y equipo		(5.223.811)	(2.484.948)
Cobros procedentes de contratos de futuro a término de opción y de permuta Financiera		(31.850)	-
Compras de activos intangibles		(12.436)	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	114.461
Cobros a entidades relacionadas		3.244.424	2.088.288
Cobros procedentes de reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		16.113	(180.174)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(4.497.603)	(3.039.775)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		862.367	794.731
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		67.146.872	38.982.021
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		4.770.048	-
Préstamos de entidades relacionadas		3.275.522	-
Pagos de préstamos		(56.626.885)	(32.534.418)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	386.340
Pago de préstamos a entidades relacionadas		(6.997.328)	(1.019.439)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros		(2.951.808)	(997.430)
Intereses pagados		(1.607.374)	(1.550.927)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		7.871.414	4.060.878
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.774.937	(1.143.185)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.774.937	(1.143.185)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del Año de afiliadas nuevas		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del Año		1.649.910	2.792.196
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		4.469.591	1.649.910

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

1.1 Información sobre la Entidad

Empresas Sutil S.A., (en adelante el grupo) es una sociedad anónima, con domicilio social y oficinas principales en Av. Nueva Providencia N°1860, oficina N°92, Santiago, Chile.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad de Inversiones María Isabel Ltda., con fecha 19 de julio de 1988, posteriormente con fecha 1 de agosto de 1995, se modificó la razón social a Empresas Sutil Ltda. y con fecha 31 de marzo de 2006, se divide la sociedad, creándose Inversiones Sutil Ltda.

Con fecha 22 de junio de 2007, Empresas Sutil Ltda. se transformó en una sociedad anónima cerrada, cuya razón social fue Empresas Sutil S.A., posteriormente con fecha 31 de diciembre de 2010, mediante protocolización de Junta Extraordinaria de Accionistas, la Sociedad se transformó a sociedad de responsabilidad limitada, quedando la razón social como Empresas Sutil Limitada.

Con fecha 24 de mayo de 2013, se amplió el objeto social de Empresas Sutil Limitada, el 9 de septiembre de 2013, como consecuencia de la cesión de derechos sociales y aporte de éstos efectuada por don Juan Ignacio Sutil Servoin, doña María Isabel Condon Vial, Inversiones Juan Guillermo Sutil Condon EIRL, Inversiones Nicolás Sutil Condon EIRL, Inversiones Francisco Sutil Condon EIRL e Inversiones Vicente Sutil Condon EIRL, a la sociedad Inversiones El Ciruelo Limitada, quedaron como únicos socios de Empresas Sutil Limitada, Inversiones El Ciruelo Limitada con un 93% y Asesorías e Inversiones Agrichile Limitada con un 7% del capital social.

El 4 de octubre de 2013, como consecuencia de la división del socio Inversiones El Ciruelo Limitada y la correspondiente cesión de los derechos sociales en Empresas Sutil Limitada por asignación a la nueva sociedad constituida denominada Inversiones Quilentaro Limitada, quedaron como únicos socios de Empresas Sutil Limitada, Inversiones Quilentaro Limitada con un 93% y Asesorías e Inversiones Agrichile Limitada con un 7% del capital social.

Asimismo, con fecha 30 de diciembre de 2013, se acordó la transformación de Empresas Sutil Limitada a sociedad anónima, bajo la razón social de Empresas Sutil S.A.

En el mes de diciembre de 2013, Empresas Sutil S.A. adquirió parte del interés no controlado en Pacific Nut Company Chile S.A. y en Juan Sutil y Cía. S.A. Las adquisiciones se realizaron al valor libro de las participaciones adquiridas.

El 17 de marzo de 2014, Empresas Sutil S.A. acordó aumentar el capital social de \$9.302.451.952 dividido en 424.000.000 acciones a la suma de \$21.807.693.608 dividido en 605.714.286 acciones el que se encuentra suscrito y no pagado. Asimismo, se acordó inscribir a Empresas Sutil S.A. y sus acciones en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 10 de marzo de 2014, se disolvió la sociedad Inversiones Quilentaro Limitada como consecuencia de la cesión del 100% de sus derechos sociales por parte de sus socios a la sociedad Inversiones La Empastada Limitada con esto adquiere la totalidad de los activos y pasivos de la sociedad entre los cuales se encontraban 394.320.000 acciones de Empresas Sutil S.A.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Con fecha 3 de diciembre de 2014, Pacific Nut Company Chile S.A., vendió, cedió y transfirió a Top Wine Group S.A. 1 acción de que era titular en la sociedad Geo Wines S.A. Con motivo del referido traspaso Top Wine Group S.A., pasó a ser titular y dueña del 100% de las acciones. El 14 de diciembre de 2014, se materializó la fusión de Top Wine Group S.A. con Geo Wines S.A. Con fecha 23 de marzo de 2015 el (SII) Servicio de Impuestos Internos autoriza el término de giro de la sociedad por fusión.

Con 3 de diciembre de 2014, Empresas Sutil S.A. vendió, cedió y transfirió a Top Wine Group S.A. 1 acción de que era titular en la sociedad Top Wine Chile S.A., en virtud del cual Top Wine Group S.A., pasó a ser titular y dueña del 100% de las acciones. El 14 de diciembre de 2014, se materializó la fusión de Top Wine Group S.A. con Top Wine Chile S.A. por absorción impropia. Con fecha 28 de marzo de 2015, el SII autoriza término de giro de la sociedad por fusión.

Como consecuencia de la disolución de Top Wine Chile S.A., con fecha 14 de diciembre de 2014, las acciones de Viña La Playa Winery & Hotel S.A. de que era propietaria Top Wine Chile S.A. pasaron a ser de propiedad de la sociedad absorbente de Top Wine Group S.A. Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Top Wine Group S.A. pasó a ser titular y dueña, del 100% de las acciones. Con fecha 30 de abril de 2015, el SII autoriza término de giro de la sociedad por fusión.

Con fecha 22 de septiembre de 2015, se traspasan a Empresas Sutil S.A. 14.937 acciones de la Afiliada Coagra S.A. El nuevo porcentaje de propiedad que Empresas Sutil S.A. tiene sobre Coagra es de 54,55%.

Con fecha 16 de octubre de 2015, la Sociedad se ha inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Registro N°1134. La inscripción de la emisión del registro de Valores es el N°1026.

Con fecha 16 de octubre de 2015, la Sociedad ingresó a la propiedad de Inmobiliaria del Pacífico SpA, hoy Frutícola Olmué SpA (cambio de nombre) pasando a tener el 51% del capital social suscrito, mediante la suscripción de 40.883 nuevas acciones de pago por un monto total de M\$4.971.774.

Con fecha 17 de noviembre de 2015, con ocasión de un aumento de capital de la sociedad Frutícola Olmué SpA por M\$3.759.811, La Sociedad ejerciendo su derecho preferente, suscribió a prorrata de su participación 15.769 nuevas acciones de pago por un monto total de M\$1.917.665.

Con fecha 17 de noviembre de 2015, Frutícola Olmué SpA, adquirió el 100% de las acciones de la sociedad Frutícola Olmué Dos SpA, quien a su vez, es propietaria controladora de la Sociedad Servicios Alborada SpA. Lo anterior provocó que Frutícola Olmué SpA sea la propietaria de Servicios Alborada SpA.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Las empresas controladas son:

- i) **Top Wine Group S.A. y Afiliadas**, el objeto es la tenencia y explotación de bienes raíces agrícolas; así como el desarrollo de la actividad vitivinícola en sus diversas etapas, enfocado principalmente a la distribución, embotellado y distribución de vinos embotellado y vino granel, principalmente en el mercado Europeo, Asiático y americano.

Las afiliadas con las que consolida son; **Sociedad Agrícola Alianza S.A.** situada en la zona de Cauquenes, dedicada principalmente al cultivo de ciruelas y uvas vinificas; **Agrícola Campanario S.A.**, situada en la zona de Colchagua dedicado principalmente al cultivo de ciruelas; **Agrícola Los Conquistadores S.A.**, situada en la zona de Cauquenes entre los que se encuentran plantaciones de viñas; **Frutícola Los Olmos del Huique S.A.**, situada en la zona de Colchagua en la comuna de Palmilla entre los que se encuentran plantaciones de ciruelos; **Desarrollos Agrícolas del Sur Spa** situada en la zona de Temuco dedicada a la explotación, producción y comercialización de trigo, maíz, avena, semillas, frijoles, raps, granos y cualquiera otra clase de cereales.

- ii) **Pacific Nut Company Chile S.A.** Es una Sociedad Anónima cerrada, dedicada al procesamiento de líneas de productos como almendras sin cáscara, nueces con y sin cáscaras, ciruelas tiernizadas, avellanas con y sin cáscara, pasas rubias y morenas. La materia prima es entregada tanto por entidades relacionadas, como por productores de la zona centro y sur de Chile, los que se comercializan principalmente en el extranjero.

- iii) **COAGRA S.A. y Afiliadas**; se dedica a la comercialización de insumos agrícolas, alimentos para animales, combustibles, herramientas y maquinarias agrícolas. En sus Estados Financieros consolida con **Coagra Agroindustrial S.A.**, dedicada al negocio de secado, guarda y comercialización de granos con una fuerte presencia en el mercado del Maíz, y en el mercado del Trigo y Avena; **Coagra Total S.A.** es la afiliada administradora de las ventas a clientes en el segmento medio de COAGRA S.A., que otorga financiamiento con respaldo de un pagaré; Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A., sociedad que gestiona la cobranza judicial y la comunicación corporativa de todo el grupo; **Banagro S.A.**, dedicada principalmente a realizar operaciones de Factoring, leasing y de asesoría financiera al sector agrícola; **Agroaval Sociedad Anónima de Garantía Recíproca**, dedicada a otorgar garantías personales a los acreedores de sus clientes, con la finalidad de caucionar obligaciones que ellos contraigan, relacionadas con sus actividades empresariales, productivas, profesionales o comerciales; **Agroaval I Fondo de Garantía**, El Fondo tiene por objeto invertir sus recursos en los instrumentos financieros señalados en los números (1), (2), (3), (4) del Artículo N°5 de la Ley N°18.815 y su propósito es respaldar financieramente sólo las obligaciones que Agroaval S.A.G.R. por su parte garantice mediante reafianzamiento, cofianzas o subfianzas, de conformidad a la Ley N°20.179.

Las principales líneas de productos que comercializa Coagra S.A. son: fertilizantes, fitosanitarios, semillas, maquinaria agrícola, nutrición animal, repuestos, ferretería agrícola y combustibles. En su afiliada Coagra Agroindustrial S.A. se reflejan los ingresos por secado, guarda y comercialización de granos que se realizan en sus cinco plantas agroindustriales.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

- iv) **Juan Sutil y Cía. S.A y Afiliada**, es un grupo controlado en un 99,9% por Empresas Sutil S.A., tiene por objetivo el corretaje y comercialización de toda clase de productos agrícolas y ganaderos, forestales, madereros y sus derivados. Su afiliada **Agrícola y comercial Grano Fish Ltda.**, tiene por objetivo social, la compra, venta y comercialización de productos e insumos agrícolas, frutícolas y ganaderos y la prestación de todo tipo de asesorías y servicios. Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad y su Filial dejan de prestar servicios de corretaje siendo su actual giro la compra y venta de toda clase de productos agrícolas. Estas transacciones corresponden a ventas no calzadas.
- v) **Inversiones Abrantes SpA y Afiliada**, tiene por objeto la inversión directa o indirecta en acciones de la sociedad anónima cerrada Champiñones Abrantes S.A se dedica a la producción y cultivo de todo tipo de Hongos, de sus insumos y derivados, especialmente Champiñones, para la comercialización, venta y exportación principalmente a clientes mayoristas. Fue constituida el 9 de diciembre de 2013. El capital fue pagado en parte con el aporte del 50,08% de propiedad en acciones que los accionistas tenían en Champiñones Abrantes S.A., siendo desde esa fecha su controladora Inversiones Abrantes S.A.
- vi) **Frutícola Olmué SpA y afiliada**; se desarrolla en el mercado de la fruta y verduras congeladas como berries, espárragos y champiñones, las que procesa y exporta principalmente a la industria alimentaria internacional, para esto cuenta con tres plantas de procesamiento y almacenaje congelado situadas en las ciudades de Chillán, Parral y Loncoche; las que le permite tener una capacidad instalada para procesar en torno a 20.000 toneladas por año de producto. Su afiliada **Servicios Alborada SpA** está dedicada a prestar servicios de almacenaje en cámaras de frigoríficos.

1.2 Nombre de entidad controladora y controladora final

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Empresas Sutil S.A., es controlada por Inversiones La Empastada Limitada, que posee el 93,0% de los derechos sociales vigentes a esa fecha.

Los accionistas de Inversiones La Empastada Limitada son los integrantes de la familia Sutil, los controladores finales.

1.3 Composición accionaria

Empresas Sutil S.A., es una sociedad anónima cerrada cuyos socios al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son:

Rut	Nombre	% de Propiedad
76.309.315-8	Inversiones La Empastada Limitada	93,00%
77.687.970-3	Asesorías e Inversiones Agrichile Ltda.	7,00%
Total		100,00%

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

1.4 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresas Sutil S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Número de empleados	31/12/2015	31/12/2014
Ejecutivos	27	15
Profesionales	314	81
Operarios	2.094	1.242
Total	2.435	1.338

1.5 Moneda Funcional y de presentación

La Sociedad matriz y sus afiliadas utilizan el peso chileno como la moneda funcional y de presentación.

1.6 Nivel de precisión en las cifras de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales.

1.7 Información a revelar sobre Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad y sus afiliadas. El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción.

La Sociedad matriz y sus afiliadas puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto, es mantener un adecuado nivel de capitalización que permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Respecto a la política de financiamiento de la Empresas Sutil S.A., ésta consiste en pagar sus inversiones operacionales a través de la administración eficiente del capital de trabajo, junto con la generación de recursos en sus operaciones normales. En el caso de inversiones de largo plazo y cuyo objetivo esté relacionado con el aumento de la participación de la propiedad en alguna de sus afiliadas o bien la creación de una empresa, la Sociedad evalúa los diversos instrumentos de financiamiento disponibles en el mercado financiero.

a) Política de Inversiones:

La Sociedad matriz y sus afiliadas realizan inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

b) Administración del capital de trabajo:

El objetivo de la Sociedad y sus afiliadas es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y pagar, administrando correctamente sus plazos. La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Bases de presentación de estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de mayo de 2016.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2015, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración del Grupo se encuentra en evaluación y preliminarmente estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

2.3 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

- Estimaciones:

Nota 07: Metodología para determinar el valor razonable de Instrumentos Financieros

Nota 13: Medición de deterioro de Activos Intangibles

Nota 16: Metodología para determinar el valor razonable de Activos Biológicos.

Nota 17: Reconocimiento de activos por Impuestos Diferidos

Nota 25: Registro de contingencias

- Juicios

Nota 09: Valor de realización de los Inventarios

Nota 14: Asignación de vida útil de Propiedades, Planta y Equipo

2.4 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado consolidado del ejercicio, en la cuenta de resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son:

	31/12/2015	31/12/2014
Dólar norteamericano	710,16	606,75
Unidad de Fomento (U.F.)	25.629,09	24.627,10

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

3.1 Bases de Consolidación

3.1.1 Inversiones en Afiliadas

Las afiliadas son entidades controladas por Empresas Sutil S.A. Los estados financieros de afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. Empresas Sutil S.A. controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de las afiliadas se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha que se obtiene el control y hasta la fecha que este cesa.

Todas las sociedades definidas como afiliadas han sido consolidadas en los Estados Financieros consolidados de Empresas Sutil S.A., siendo las siguientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación 2015			Porcentaje de participación 2014		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.629.050-1	Pacific Nut Company Chile S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
94.945.000-7	Juan Sutil y Cía. S.A. y Afiliada	Chile	Peso Chileno	90,00%	0,00%	90,00%	75,00%	0,00%	75,00%
99.504.740-3	Top Wine Group S.A. y Afiliadas	Chile	Peso Chileno	95,60%	0,00%	95,60%	95,09%	0,00%	95,09%
76.351.714-4	Inversiones Abrantes SpA y Afiliada	Chile	Peso Chileno	80,39%	0,00%	80,39%	80,39%	0,00%	80,39%
96.686.870-8	Coagra S.A. y Afiliadas	Chile	Peso Chileno	54,55%	0,00%	54,55%	54,42%	0,00%	54,42%
76.071.159-4	Frutícola Olmué SpA y afiliada	Chile	Peso Chileno	41,90%	0,00%	41,90%	-	-	-

Las Sociedades afiliadas consolidan la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intra-grupo.

Los resultados de las sociedades dependientes adquiridas o enajenadas durante el ejercicio, se incluyen en las cuentas de resultado consolidadas desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda. Los intereses de los socios o accionistas minoritarios, representan la parte a ellos asignable de los fondos propios y de los resultados por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de aquellas sociedades que se consolidan se presentan como "Participaciones no Controladoras", en el Patrimonio Neto total del Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto y en la línea "Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras", del Estado Consolidado por Función de pérdidas y ganancias adjunto.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.1.2 Pérdida de Control

Cuando la Sociedad pierde control de una afiliada, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la afiliada, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex afiliada, esta será medida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

3.1.3 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del grupo en una afiliada que no resulta en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

3.1.4 Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

3.1.5 Combinación de Negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha de adquisición, que es la fecha en que se transfiere el control a Frutícola Olmué SpA

El grupo mide la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, más,
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida, menos
- El monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por el Grupo en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos cambios posteriores en el valor razonable en la contingencia se reconocerá en resultados.

3.1.6 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías grupales, son conciliados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación, son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.2 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos. Se clasifican como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado a discreción de la Sociedad, estos se clasifican como no corrientes.

3.3 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Sociedad y sus afiliadas consideran efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del grupo. En el estado consolidado de situación financiera, los sobregiros se clasifican como obligaciones bancarias en el pasivo corriente.

El grupo confecciona los estados consolidados de flujos de efectivo por el método directo, el que se presenta clasificado en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.4 Inventarios

Los inventarios se miden al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso se determina usando el método por absorción, el cual incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos, para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método Precio Medio Ponderado. La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

En el caso de las existencias correspondientes a los costos activados de la próxima cosecha de fruta, los costos han sido determinados en base del método de costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos los costos indirectos, incurridos en los procesos agrícolas. El costo de los inventarios transferidos desde activos biológicos a inventarios es su valor razonable menos el costo de venta a la fecha de la cosecha.

3.5 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libro y el valor razonable menos el costo de venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.6 Activos intangibles

i. Marcas

Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentando en que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa y que mantiene el valor mediante inversiones en marketing, por lo tanto no se tiene un período esperado de uso definido a lo menos en forma anual se someten a pruebas de deterioro o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

ii. Programas Informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, de aproximadamente 48 meses.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

iii. Derechos de aguas

Los Derechos de Aguas adquiridos por la Sociedad corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales asociadas a terrenos agrícolas y que se registran al valor de adquisición. Dado que son derechos perpetuos, éstos no son amortizables ya que la vida útil asignada es indefinida (no se puede definir un uso esperado de tiempo), sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

iv. Identificación de las clases de activos intangibles con vida útil finita e indefinida

Descripción de la clase de intangible	Vida útil
Marcas nacionales adquiridas	Indefinida
Programas Informáticos	Finita
Derechos de agua	Indefinida

v. Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles

Vida útil por clase de activos intangibles	Meses
Programas Informáticos	48

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.7 Activos Biológicos

Los activos biológicos de Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas se miden a costo histórico hasta que comienza su producción.

a) Activos biológicos en formación

Se miden a costo histórico, hasta que comienza su producción.

b) Activos biológicos en producción

Las plantaciones agrícolas en producción y bosques están medidas en los estados financieros consolidados a su valor razonable. Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuentos de flujos de caja. Los activos son medidos considerando las producciones futuras de fruta y madera, a precios estimados por la Sociedad. Los costos incluyen todos aquellos costos para mantener la plantación en un estado adecuado de producción y los costos de cosecha involucrados.

Para medir los activos biológicos, la Sociedad se basó en una tasación de expertos externos independientes, efectuada a todos los activos de la misma clase.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

3.8 Propiedades, Plantas y Equipos

3.8.1 Costo

Los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente, al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.8 Propiedades, Plantas y Equipos

3.8.1 Costo

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

Cuando parte de un ítem de propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedades, plantas y equipos.

3.8.2 Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos

Las Propiedades, Plantas y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen, entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios, instalaciones y plantaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas. A continuación se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vida Útiles por clase de Propiedades, Plantas y Equipos	Mínima (años)	Máxima (años)
Planta y equipo	3	52
Edificios	25	32
Vehículos y otros	2	10

Las pérdidas o ganancias que surgen en ventas de bienes de Propiedades, Plantas y Equipos se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo y se reconocen en el Estados Consolidados de Resultados por Función.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.9 Contratos de arrendamiento

Los arriendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros, los que son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, netos de intereses diferidos, se presentan en "Otros Pasivos Financieros".

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son gastos de forma lineal a lo largo de los períodos de arrendamiento.

3.9.1 Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian simultáneamente. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

3.10 Instrumentos financieros

3.10.1 Activos Financieros no derivados

La Sociedad y sus afiliadas clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados; préstamos y partidas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Compensación de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero y un pasivo financiero se compensa, y su importe en libro se presenta neto en los estados consolidados de situación financiera cuando y solo cuando la Sociedad:

- i) Tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente de compensar los importes reconocidos; y
- ii) Tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

En la contabilización de una transferencia de un activo financiero que no cumpla los requisitos para su baja en cuentas, la entidad no compensará el activo transferido con el pasivo asociado.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.10.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, continuación

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como Otros activos financieros corrientes. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las pérdidas y ganancias, que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se incluyen en los Estados Consolidados de Resultados por Función dentro de “Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable” en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen en los Estados Consolidados de Resultados por Función dentro de “Otros ingresos, por función” cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

3.10.3 Préstamos y partidas a cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables, y que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Compañía directamente a sus clientes, sin intención de negociar la cuenta y además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos se reconocen inicialmente a su valor razonable (que equivale a su valor nominal, descontando el interés implícito para las ventas a plazo), y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la estimación por pérdidas de deterioro del valor.

El interés implícito en las operaciones de ventas a plazo, es reconocido como ingresos de actividades ordinarias, a medida que se vayan devengando los intereses en el plazo de la operación. Los activos de esta categoría se clasifican como: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.10.4 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha de reporte que se clasifican como efectivo y equivalentes al efectivo.

3.11 Deterioro de activos

3.11.1 Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros medidos al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida.

3.11.2 Activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de los activos intangibles distintos de la plusvalía que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo, es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo, son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de otros activos en la unidad sobre una base de prorateo. Una pérdida por deterioro relacionada con la plusvalía no se reversa. En relación con los otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de reporte en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro.

3.12 Pasivos Financieros

Empresas Sutil S.A. y afiliadas clasifican sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y Otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

3.12.1 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable, a través de resultados, cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento a valor razonable, a través de resultado.

3.12.2 Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros no derivados se miden inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usado al método de interés efectivo.

3.12.3 Pasivos financieros derivados y contabilidad de cobertura

El grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en los cambios del valor razonable del bono, estos derivados han sido designados como cobertura. En la designación inicial de la cobertura, el Grupo documenta formalmente el instrumento de cobertura y la partida cubierta (bonos), incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la cobertura. El Grupo lleva a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de la cobertura, así como también sobre una base permanente, respecto de que si espera que los instrumentos de cobertura sean altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable de la partida cubierta durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de la cobertura se encuentran dentro del rango 80-125 por ciento.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

La ganancia o pérdida de la partida cubierta (bono) que sea atribuible al riesgo cubierto se ajusta al valor libros de la partida cubierta y se reconocen en resultado del período. A su vez, la ganancia o pérdida procedente de medir el instrumento de cobertura al valor razonable, se reconoce en el resultado consolidado del ejercicio. Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultado cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas.

3.12.4 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar del Grupo, corresponden principalmente a proveedores, las cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran en el estado consolidado de situación financiera por el valor actual de los desembolsos más probable, que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior, tomando en consideración las opiniones de expertos independientes, tales como asesores legales y consultores cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.14 Beneficios a los empleados

3.14.1 Bonos y Comisiones por ventas

La Sociedad reconoce un pasivo para bonos y comisiones por ventas, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación constructiva, la cual se presenta en el pasivo corriente por beneficios a los empleados.

3.14.2 Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad y sus afiliadas no mantienen pasivos de indemnización por años de servicios al personal, los desembolsos que se producen por este concepto, se cargan directamente a resultados, en el momento que estos se incurren que corresponden a beneficios a corto plazo.

3.15 Capital emitido

El capital social está representado sólo por acciones ordinarias ascendentes a 9.302.452 en el período 2015, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto, todas las acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a 9.302.452, teniendo los mismos derechos y obligaciones al 31 de diciembre de 2014.

3.16 Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.17 Distribución de Dividendos – Dividendo mínimo

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.18 Reconocimiento de Ingresos

3.18.1 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el intercambio real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, en el curso normal de las actividades de la Sociedad y sus afiliadas.

La Sociedad y sus afiliadas, reconocen los ingresos tal como se describe a continuación:

3.18.2 Ventas de Bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes; los productos son entregados en la ubicación acordada; no mantienen el derecho a disponer de ellos ni a mantener un control eficaz; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente y, cuando no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

3.18.3 Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos por prestaciones de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de los Estados Financieros Consolidados y cuando pueden ser estimados con fiabilidad.

3.18.4 Ingresos Diferidos

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas son reconocidas como ingresos anticipados, en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes", reconociéndose posteriormente como ingreso de actividades ordinarias en la medida que cumplan con las condiciones de traspasos de riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente. Al cierre de los ejercicios la Sociedad no presenta ingresos percibidos por anticipado.

3.19 Reconocimiento de Costos y Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

3.19.1 Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

3.19.2 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguros que contratan la Sociedad y sus afiliadas, son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar se reconocen como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

3.20 Impuesto a la Renta corrientes

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

Cabe señalar que la tasa de impuesto que afectará al régimen atribuido será de 25%, y la misma aplicará para el año comercial 2017 y la tasa que aplicará al régimen parcialmente integrado será del 27%, sin embargo, la misma se aplicará para el año comercial 2018, ya que para el año 2017 se aplicará un 25,5% por el incremento progresivo señalado en la ley.

Si la evaluación del régimen tributario aplicable a la sociedad da como resultado que el régimen que tendrá es el parcialmente integrado, los efectos de los impuestos diferidos deberían reflejar como tope la tasa del 27%, en consideración al plazo de reverso de las diferencias temporarias.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

El gasto por impuesto a la renta sobre las utilidades de Empresas Sutil S.A. y afiliadas, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que conforma el Grupo, que resulta de aplicar a la base imponible tributable del período las tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado a la fecha de los estados financieros. La Sociedad tiene el régimen parcialmente integrado.

3.21 Impuesto a la renta diferido

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad y sus afiliadas que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

3.22 Información Financiera por Segmento

Los resultados del segmento que son informados al Directorio del grupo incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos, los gastos de oficina central y activos y pasivos por impuestos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 4. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde.

Activos biológicos: El valor razonable de los activos biológicos con una antigüedad mayor a 3 años, edad en que se pueden cosechar, se basa en el valor de mercado de los volúmenes de producción recuperables estimados, netos de los costos asociados. El valor razonable de los activos biológicos se basa en el valor presente de los flujos de efectivo esperados que se espera sean generados por la plantación cuando madure e incluye la potencial transformación biológica adicional y los riesgos relacionados con el activo.

Instrumentos Derivados: El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno). Los valores razonables de los instrumentos derivados reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen los ajustes necesarios para considerar el riesgo de crédito de la entidad y de la contraparte cuando es necesario.

Pasivos Financieros no derivados: El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de reporte.

Instrumentos Derivados de Cobertura: El valor razonable del bono se determina en conjunto con el derivado (swap de tasa), que transforma el rendimiento del bono de tasa fija en UF en tasa variable (tasa cámara). El valor razonable se determina en base a la técnica mercados comparables: los valores razonables están basados en cotizaciones de corredores. Se transan contratos similares en un mercado activo y las cuotas reflejan transacciones reales para instrumentos similares.

Jerarquía del valor razonable: La sociedad clasifica los instrumentos financieros en las siguientes jerarquías.

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos por pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Inputs para activos y pasivos que no están basados en información observable pública de mercado (inputs no observables).

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Política de Gestión de Riesgos

La Gestión de Riesgos de Empresas Sutil S.A. y afiliadas busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas realizan operaciones que se encuentran sujetas a factores de riesgo que pueden afectar la condición financiera o los resultados de las Sociedades matriz y afiliadas.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia de Administración y Finanzas de cada sociedad la evaluación constante del riesgo financiero.

Es responsabilidad de la administración, definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero y cambiario.

5.2 Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al de mercado, crediticio y liquidez.

a) Riesgo de Mercado

Empresas Sutil S.A., y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos. El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocios.

A su vez, la Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto, las Gerencias de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión de los Gerentes Generales de las sociedades, coordinan y controlan la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

En su afiliada Top Wine Group S.A. la producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos. La Sociedad cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otras: plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

La sociedad ha efectuado inversiones, para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos.

La afiliada Pacific Nut Company S.A. uno de sus principales riesgos de mercado es el precio de transacción de los frutos secos en mercados internacionales, los cuales están determinados principalmente por la relación entre la oferta y demanda mundial, factor sobre el cual la Sociedad no tiene control. Otros factores son riesgos propios del mercado agrícola tales como: factores climáticos como también el precio de compra de productos agrícolas que puedan afectar la posición económica de nuestros productores y clientes.

La afiliada Coagra S.A. y sus afiliadas venden productos, insumos y maquinaria agrícola a cosecha. Es decir, con plazos negociados y concedidos de acuerdo a la actividad a que se dedica el Cliente. La mirada del cliente y su negocio, parte en el predio, con la fuerza de ventas. Una vez al mes el directorio sesiona en donde se discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados y patrimonio, y se buscan formas de evitar los riesgos (crediticios), adicionalmente, las afiliadas tienen sus directorios independientes que sesionan una vez al mes para discutir los temas mencionados.

La afiliada Frutícola Olmué SpA mantiene riesgos principales de mercado el cual sería de transacción de la fruta y vegetales que se compran como insumos para ser procesados y posteriormente vendidos principalmente en mercados internacionales, a precios que tienen variables de riesgos sobre el cual la Sociedad no tiene control. Al ser su materia prima principal la fruta y vegetales son factores de alto riesgo la condición climática, oportunidad temprana de acceso a mercado agrícola para asegurar buenos precios y calidad de productos.

La Sociedad y sus afiliadas están expuestas a distintos tipos de riesgo de financiero de mercado, siendo los principales de ellos, el riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo de variación del Índice de Precio al Consumidor y el riesgo de precio de insumos e inventario.

i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, bonos, obligaciones por factoring y contratos de leaseback de la Sociedad y sus afiliadas.

Al 31 de diciembre de 2015, Empresa Sutil S.A. consolidada tiene una deuda financiera total de MM\$111.861. De esta deuda un 74% se encuentra en el corto plazo y un 26% en el largo plazo. Las obligaciones en el corto plazo se encuentran a tasa fija, clasificados en el largo plazo el 17% corresponde a préstamos en UF y el 81% corresponde a préstamos en USD. El 2% corresponde a préstamos en pesos.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se reconocieron M\$4.176.676 y M\$3.750.376 respectivamente, por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Con el fin de disminuir el riesgo de tasa de interés, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros. De esta manera, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado, buscando siempre una tasa preferencial.

Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas, mantienen especial atención a las variaciones del mercado financiero, y monitorea sistemáticamente a través de la administración la cual sesiona mensualmente y en el que participan ejecutivos y directores de Empresas Sutil S.A. y sus Afiliadas.

Si la tasa de interés del período informado del año 2015 hubiese variado un 10%, el resultado del ejercicio hubiese variado en M\$ 465.613 y (M\$ 375.038 para el año 2014).

ii) Riesgo de tipo de cambio

Dado la industria donde se desempeña Empresas S.A. y afiliadas, estas deben mantener acotado el riesgo cambiario sobre los precios de insumos valorizados en moneda dólar equivalentes al 35 % sobre el total de sus ventas. El riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo equivalente de depreciación/apreciación del peso chileno (moneda funcional) respecto a la moneda dólar americano en la cual algunas afiliadas venden sus productos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Empresas Sutil S.A., y afiliadas corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda dólar (dólares americanos), distinta a la moneda funcional.

Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas del disponible y cuentas por cobrar por el lado del activo y cuentas por pagar y préstamos bancarios por el lado del pasivo.

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas monitorean en forma diaria la exposición neta en las cuentas de activo y pasivo en dólares americanos para las partidas registradas a la fecha, y cubre este diferencial principalmente con operaciones forward de moneda por tipo compensación a un plazo menor o igual a 30 días.

Si el tipo de cambio del período informado del año 2015 hubiese variado \$10 por dólar, el resultado del ejercicio hubiese variado en M\$ 348.225 (M\$ 235.669 al 31 de diciembre de 2014).

iii) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC

El IPC influye de manera directa sobre la deuda financiera indexada a la Unidad de Fomento, hecho por el cual existe una exposición a la variación de la UF, la cual proviene principalmente de deudas con instituciones financieras del mercado nacional, emitidas en UF. Existe una exposición a la variación de la Unidad de Fomento, la cual proviene principalmente de Arrendamiento Financiero de largo plazo indexado a la variación de la Unidad de Fomento.

Al 31 de diciembre de 2015, el Grupo presentó una exposición por aproximadamente UF103.000. Ante una variación de 0,5% en la UF, generaría un efecto por +/-M\$132.300 (+/- M\$75.500 en 2014).

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Sociedad, para las partidas por cobrar comerciales, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero; esta exposición varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad incorporó el uso de seguros de crédito para clientes del exterior. Algunas de las afiliadas también trabajan con exigencias de garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda. Actualmente, la Sociedad, cuenta con un 85% de la cartera asegurada (incluyendo todas las afiliadas), el 15% corresponde a transacciones entre empresas relacionadas que por su naturaleza no revisten riesgo de crédito, el resto corresponde a clientes con línea de crédito otorgada por las afiliadas.

Empresas Sutil S.A y sus afiliadas mantienen especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, la cual se monitorea sistemáticamente a través de un Comité de Crédito y Comité de Administración y Finanzas, comités que están encargados de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Estos comités sesionan semanal o mensualmente respectivamente, en los que participan ejecutivos y directores de cada sociedad.

Las afiliadas cuentan con póliza de seguros de créditos, que permiten mitigar el riesgo.

Segmento Agroinsumos y Agroindustrial en la afiliada Coagra S.A y sus afiliadas:

Los clientes innominados son aquellos que cumplen con una pauta de crédito preestablecida por la compañía de seguros, de tal forma que si es que cumplen con ésta, se les puede otorgar automáticamente una línea de crédito hasta un monto equivalente a 1.000 UF. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 70% asumiendo un 30% de riesgo respecto del asegurado.

Por otra parte, los clientes nominados son aquellos que se someten a un estudio de riesgo por parte de la compañía de seguros, resultando de este análisis la aprobación, modificación o rechazo del monto de crédito solicitado por el asegurado. Esta modalidad permite asegurar la venta en un 85% asumiendo un 15% de riesgo respecto del asegurado.

Respecto a los clientes asegurados y con garantías reales, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento que causa la pérdida), y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financieros o el grupo de ellos, que pueda ser estimado con fiabilidad. Al respecto, la Sociedad ha concluido que dichos activos no se encuentran deteriorados. La Sociedad no reconoce pérdidas esperadas, como resultado de eventos futuros.

Este seguro fue contratado con la Compañía de Seguros Continental, el cual ha tenido renovaciones continuas por más de siete años.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

En cuanto a las condiciones para cobro de la póliza de seguros se deben cumplir con las siguientes:

- a. En términos de plazos: se debe respetar el máximo plazo de venta, cualquier factura que exceda ese plazo no gozará de cobertura y se deberá respetar el plazo máximo de prórroga automática.

Este caso particular es de 90 días. Avisar a la Compañía de cualquier impago dentro de los 7 días siguientes al vencimiento de la prórroga automática, ya sea solicitando una nueva prórroga o denunciando el siniestro. En caso de haberse denunciado el siniestro, enviar los antecedentes originales que respalden el caso en un máximo de 45 días desde la fecha de denuncia.

- b. En términos de cobertura: que la materia de la venta corresponda a alguna de las señaladas dentro de la cobertura. En el caso de clientes nominados, se debe respetar el monto de la línea y las condiciones particulares que condicionan su aprobación. Lo vendido por sobre la línea no gozará de cobertura, así tampoco, si al momento del siniestro no se cuenta con las garantías adicionales exigidas para el otorgamiento de la línea. En caso de los clientes innominados, se debe respetar la pauta de cobertura establecida para ellos: antigüedad y pagos favorables, consulta SAAL (consulta vía Extranet), sin atrasos en los pagos.

Los plazos de liquidación de un siniestro es de 180 días desde el denuncia de este, momento en que se le encomienda al liquidador el proceso de liquidación, quien a su vez tiene 90 días para emitir el informe. Es importante agregar que este plazo puede verse modificado (disminuido o aumentado) en la medida que cuente con todos los antecedentes necesarios para la emisión del informe o sea necesario la solicitud de mayores antecedentes.

Una vez emitido el informe de liquidación que recomiende el pago de una indemnización, la Compañía, por lo general, indemniza al mes siguiente de emitido el informe.

En cuanto a la utilización del seguro, el porcentaje es muy bajo respecto al número de clientes asegurados. De un total de clientes activos, del orden de 14.410, durante el año 2015 y 14.381 durante el año 2014, se siniestraron 45 casos (activos e indemnizados), lo cual representa un 0,31% del total de clientes del año 2015. A su vez durante el año 2014, se siniestraron 24 casos (activos e indemnizados), lo cual representa un 0,17% del total de los clientes del referido año.

Además, COAGRA S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, la cual se monitorea sistemáticamente a través de un Comité e Crédito, comité que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Este comité sesiona todas las semanas y en el que participan directores y ejecutivos de Coagra y sus Afiliadas.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Las ventas de Coagra están diversificadas en más 14.410 clientes activos en Chile, a quienes se les otorga un límite de crédito evaluado por un comité de crédito compuesto por ejecutivos y directores de Coagra. Casi la totalidad de sus ventas a crédito se realizan a plazos inferiores a un año.

Segmento Financiamiento en afiliada COAGRA S.A. y afiliadas:

Leasing: la Sociedad realiza evaluaciones de riesgo por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrado por Directores y ejecutivos. El riesgo de crédito es mitigado mediante una inspección anual de los activos entregados en arrendamiento financiero.

Factoring: la Sociedad realiza evaluaciones de riesgo por todas las operaciones de créditos otorgadas, las cuales son aprobadas o rechazadas por un Comité de Crédito que sesiona semanalmente, integrados por Directores y ejecutivos. Las operaciones de factoring corresponden principalmente a cesiones de contratos agrícolas y a cesiones de facturas por cobrar a plazo.

El monto de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 de Coagra S.A. y afiliadas es de M\$100.858.852. La cartera cuenta con 14.234 clientes asegurados y con 176 clientes no asegurados.

El detalle al 31 de diciembre de 2015, se muestra en el siguiente cuadro:

Tipología	N° Clientes	%	Crédito Utilizado CxC	%
Innominado	7.614	45,84%	26.359.079	26,14%
Nominado	6.620	52,76%	69.350.050	68,76%
Relacionado	62	0,49%	2.169.624	2,15%
Riesgo Empresa	114	0,91%	2.980.099	2,95%
	14.410	100%	100.858.852	100%

El monto de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 de Coagra S.A. y afiliadas es de M\$94.410.188 La cartera cuenta con 14.226 clientes asegurados y con 155 clientes no asegurados. El detalle al 31 de diciembre de 2014, se muestra en el siguiente cuadro:

Tipología	N° Clientes	%	Crédito Utilizado CxC	%
Innominado	8.064	47,83%	16.171.551	17,13%
Nominado	6.162	50,89%	61.286.366	64,91%
Relacionado	95	0,78%	3.709.155	3,93%
Riesgo Empresa	60	0,50%	13.243.116	14,03%
	14.381	100%	94.410.188	100%

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 31-12-2015 M\$	Exposición al 31-12-2014 M\$	31-12-2015 %	31-12-2014 %
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes	100.858.852	94.410.188	87,83%	87,77%
Otros activos financieros corrientes		Anticipos a proveedores	1.168.586	329.704	1,02%	0,31%
Otros activos financieros no corrientes		Deudores largo plazo leasing e inversiones financieras	12.806.099	12.828.326	11,15%	11,92%
Exposición Total			114.833.537	107.568.218		

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Sociedad Matriz y sus afiliadas para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Sociedad posee líneas de financiamiento no utilizadas, que exceden las necesidades actuales, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad tenía M\$4.469.591 y M\$1.649.910 en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad Matriz y sus afiliadas monitorean en forma mensual y anual, sus flujos de caja proyectados y la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo, sus vencimientos de deuda e inversiones futuras, incluyendo el pago de bono de la afiliada Coagra S.A.

La sociedad no realiza operaciones de confirming.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Efectivo en caja	23.706	21.025
Saldos en bancos	1.529.233	1.082.510
Depósitos a corto plazo	382.858	266.188
Fondos Mutuos	2.533.794	280.187
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.469.591	1.649.910

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable, la Sociedad y sus afiliadas no presenta saldos de efectivo con restricción.

6.2 Otro efectivo y equivalentes al efectivo

A la fecha de los estados financieros consolidados, Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas mantienen inversiones de corto plazo que se miden a costo amortizado. Se trata de colocaciones en el mercado financiero como Fondos mutuos, los que para efectos de clasificación se registran como equivalente al efectivo, tanto para el estado de situación financiera consolidado como para el estado consolidado de flujos de efectivo.

31 de diciembre de 2015:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de Origen	Capital Original	Cantidad de cuotas al cierre	Valor Cuota al cierre	Capital Moneda Local M\$
30/12/2015	Banco Chile	CLP	1.600.428	1.471.168,45	1.087,57	1.600.428
30/12/2015	Banco Chile	CLP	515.000	473.532,35	1.088,00	515.000
15/12/2015	Banco BCI	CLP	417.000	10.936,6370	38.253,65	418.366
Total fondos mutuos						2.533.794

31 de diciembre de 2014:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de Origen	Capital Original	Cantidad de cuotas al cierre	Valor Cuota al cierre	Capital Moneda Local M\$
26/06/2014	Larraín Vial	USD	597	0,48	1.067,00	597
13/10/2014	Banchile	USD	175.958	109,71	734.286,48	80.562
03/12/2014	Banchile	USD	155.328	128,92	734.286,48	94.661
03/12/2014	Santander	USD	131.665	142,13	734.286,48	104.367
Total fondos mutuos						280.187

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

6.3 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Moneda de Origen	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Peso Chileno	3.963.305	1.131.380
Dólar	506.286	518.530
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.469.591	1.649.910

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Riesgo de Crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

En miles de pesos	Valor en Libros	
	31/12/2015	31/12/2014
Efectivo y equivalente al efectivo	4.469.591	1.649.910
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	100.858.852	94.410.188
Otros Activos Financieros corrientes	1.168.586	329.704
Otros Activos Financieros no corrientes (**)	12.806.099	12.828.326
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.694.215	202.214
Totales	120.997.343	109.420.342

(**) Al 31 de diciembre de 2015, el saldo de Otros activos financieros no corrientes, está compuesto por M\$8.390.009 (M\$8.067.931 al 31 de diciembre de 2014), correspondientes a las inversiones de Agroaval 1 Fondo de Garantía que realiza BGT Pactual (ex Celfin Capital S.A.) y Corpbanca Administradora General de Fondos S.A., en su calidad de administradora de activos, de acuerdo a las disposiciones señaladas en el respectivo contrato de administración de activos y por M\$4.416.090 (M\$4.760.395 al 31 de diciembre de 2014) por concepto de Deudores de largo plazo, principalmente operaciones de leasing de Banagro S.A.

La Sociedad evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro del valor para activos financieros que sean individualmente significativos, e individual o colectivamente para activos financieros que no sean individualmente significativos. Si la Sociedad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero individualmente, ya sea significativo o no, incluye al activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito, y evalúa su deterioro de valor de forma colectiva.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

a) Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto:

En miles de Pesos	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	100.858.852	94.410.188
Otros activos financieros corrientes	1.168.586	329.704
Totales	102.027.438	94.739.892

b) Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto:

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	31/12/2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	69.892.290	66.462.669
Documentos por cobrar	27.217.464	25.637.614
Otras cuentas por cobrar	1.365.564	717.832
Impuesto al valor agregado Crédito Fiscal	2.383.534	1.592.073
Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes	100.858.852	94.410.188

c) Detalle de activos financieros vigentes, no pagados pero no deteriorados

Al 31 de diciembre de 2015:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cía.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil S.A.	Frutícola Olmué Spa	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.986.308	5.216.531	1.276.163	58.735.307	1.046.260	-	1.631.721	69.892.290
Doctos por cobrar	2.119	-	-	27.215.345	-	-	-	27.217.464
Otras ctas por cobrar	1.952	490.242	17.543	838.518	-	17.053	256	1.365.564
IVA Crédito Fiscal	317.689	865.711	-	26.231	99.163	1.818	1.072.922	2.383.534
Total	2.308.068	6.572.484	1.293.706	86.815.401	1.145.423	18.871	2.704.899	100.858.852

Hasta 90 días	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cía.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Frutícola Olmué Spa	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.977.543	4.718.599	1.265.203	33.410.483	1.046.260	-	1.631.721	44.049.809
Doctos por cobrar	2.119	-	-	17.221.678	-	-	-	17.223.797
Otras ctas por cobrar	1.952	490.242	-	838.518	-	17.053	256	1.348.021
IVA Crédito Fiscal	317.689	865.711	17.543	26.231	99.163	1.818	1.072.922	2.401.077
Sub-Total	2.299.303	6.074.552	1.282.746	51.496.910	1.145.423	18.871	2.704.899	65.022.704

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cía.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Frutícola Olmué Spa	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	8.765	497.932	10.960	25.324.824	-	-	-	25.842.481
Doctos por Cobrar	-	-	-	9.993.667	-	-	-	9.993.667
Sub-Total	8.765	497.932	10.960	35.318.491	-	-	-	35.836.148
Total Corriente	2.308.068	6.572.484	1.293.706	86.815.401	1.145.423	18.871	2.704.899	100.858.852

No Corrientes	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cía.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Frutícola Olmué Spa	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	-	-	-	4.416.090	-	-	-	4.416.090
Otros activos financieros	-	-	-	8.390.009	-	-	-	8.390.009
Sub-Total	-	-	-	12.806.099	-	-	-	12.806.099
Total Corriente y no Corriente	2.308.068	6.572.484	1.293.706	99.621.500	1.145.423	18.871	2.704.899	113.664.951

Al 31 de diciembre de 2014

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cía.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.875.413	4.697.523	577.505	58.437.782	859.200	15.246	66.462.669
Documentos por cobrar	15.380	-	59.548	25.562.686	-	-	25.637.614
Otras cuentas por cobrar	140.538	260.626	13.664	275.558	6.262	21.185	717.833
IVA Crédito Fiscal	103.839	1.303.572	69.879	19.491	95.291	-	1.592.072
Total	2.135.170	6.261.721	720.596	84.295.517	960.753	36.431	94.410.188

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cía.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.857.686	4.684.000	574.932	34.181.463	859.200	15.246	42.172.527
Documentos por cobrar	15.380	-	-	14.607.844	-	-	14.623.224
Otras cuentas por cobrar	140.538	260.626	13.664	275.558	6.262	21.185	717.833
IVA Crédito Fiscal	103.839	1.303.572	69.879	19.491	95.291	-	1.592.072
Total	2.117.443	6.248.198	658.475	49.084.356	960.753	36.431	59.105.656

Más de 90 Días Hasta 1 Año	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cía.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	17.727	13.523	2.573	25.974.330	-	-	26.008.153
Documentos Por Cobrar	-	-	59.548	9.236.831	-	-	9.296.379
Otras Ctas por Cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Sub-Total	17.727	13.523	62.121	35.211.161	-	-	35.304.532
Total Corriente	2.135.170	6.261.721	720.596	84.295.517	960.753	36.431	94.410.188

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

No Corrientes	Top Wine Group	Pacific Nut	Sutil y Cía.	Coagra	Inv. Abrantes	Empresas Sutil	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Venta	-	-	-	4.760.396	-	-	4.760.396
Otros Activos Financieros	-	-	-	8.067.931	-	-	8.067.931
Sub-Total	-	-	-	12.828.327	-	-	12.828.327
Total Corriente y no Corriente	2.135.170	6.261.721	720.596	97.123.844	960.753	36.431	107.238.515

d) Tramos de morosidad

Saldos al 31 de diciembre de 2015

Tramos de morosidad	Cartera no Securitizada				Monto total cartera Neta M\$
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada Neta	
		M\$		M\$	
Al día	6.073	84.948.156	6	40.682	84.988.838
01-30 días	2.458	10.254.488	73	424.542	10.679.030
31-60 días	1.007	2.352.928	42	252.759	2.605.687
61-90 días	843	565.608	19	184.360	749.968
91-120 días	584	800.026	16	206.464	1.006.490
121-150 días	491	127.592	12	132.978	260.570
151-180 días	382	21.764	9	44.864	66.628
181-210 días	369	49.563	2	4.497	54.060
211-250 días	295	63.395	2	4.497	67.892
Mayor a 150 días	1.908	298.185	2	81.504	379.689
Total	14.410	99.481.705	183	1.377.147	100.858.852

Saldos al 31 de diciembre de 2014

Tramos de Morosidad	Cartera No Securitizada				Monto Total Cartera Neta M\$
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	Nº de clientes cartera repactada	Monto cartera repactada Neta	
		M\$		M\$	
Al día	3.761	51.885.854	20	145.704	52.031.558
1 - 30 días	2.272	4.633.515	38	333.740	4.967.255
31 - 60 días	1.316	1.557.766	20	85.401	1.643.167
61 - 90 días	911	455.700	6	7.977	463.677
91 - 120 días	1.824	21.604.385	2	6.976	21.611.361
121 - 150 días	1.087	8.422.501	9	39.905	8.462.406
151 - 180 días	419	753.453	2	21.439	774.892
181 - 210 días	481	2.126.631	1	874	2.127.505
211 - 250 días	291	57.814	-	-	57.814
> - 250 días	1.719	2.270.553	-	-	2.270.553
Total	14.081	93.768.172	98	642.016	94.410.188

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Tramos de morosidad por segmento

Al 31 de diciembre de 2015

Tramos de morosidad al 31/12/2015	Top Wine Group S.A.		Pacific Nut Company Chile S.A.		Sutil y Cia S.A.		COAGRA S.A.				Inversiones Abrantes SpA		Empresas Sutil S.A.		Fruticola Olmue Spa y Filial		Total				
	Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada				Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada				
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº clientes cartera repact.	Monto cartera repact. Neta	Monto total cartera Neta.
Al día	41	2.198.326	67	2.289.373	54	867.326	5.905	78.161.663	6	40.682	-	-	-	-	6	1.431.468	6.073	84.948.156	6	40.682	84.988.838
01-30 días	16	78.229	103	1.729.065	27	405.281	2.254	6.096.132	73	424.542	21	1.136.228	4	18.735	33	790.818	2.458	10.254.488	73	424.542	10.679.030
31-60 días	7	26.542	95	1.525.339	17	9.238	884	300.001	42	252.759	1	9.195	-	-	3	482.613	1.007	2.352.928	42	252.759	2.605.687
61-90 días	-	-	31	530.774	5	901	807	33.933	19	184.360	-	-	-	-	-	-	843	565.608	19	184.360	749.968
91-120 días	-	-	52	493.027	5	586	527	306.413	16	206.464	-	-	-	-	-	-	584	800.026	16	206.464	1.006.490
121-150 días	-	-	15	4.906	5	3.999	471	118.687	12	132.978	-	-	-	-	-	-	491	127.592	12	132.978	260.570
151-180 días	-	-	-	-	1	109	381	21.655	9	44.864	-	-	-	-	-	-	382	21.764	9	44.864	66.628
181-210 días	-	-	-	-	1	25	368	49.538	2	4.497	-	-	-	-	-	-	369	49.563	2	4.497	54.060
211-250 días	-	-	-	-	-	-	295	63.395	2	4.497	-	-	-	-	-	-	295	63.395	2	4.497	67.892
Mayor a 250 días	-	4.971	-	-	4	6.241	1.903	286.837	2	81.504	-	-	1	136	-	-	1.908	298.185	2	81.504	379.689
Total	64	2.308.068	363	6.572.484	119	1.293.706	13.795	85.438.254	183	1.377.147	22	1.145.423	5	18.871	42	2.704.899	14.410	99.481.705	183	1.377.147	100.858.852

Al 31 de Diciembre de 2014

Tramos de morosidad al 31/12/2014	Top Wine Group S.A.		Pacific Nut Company		Sutil y Cia S.A.		COAGRA S.A.				Inversiones Abrantes		Empresas Sutil S.A.		Total				
	Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada				Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada		Cartera no Securitizada				
	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº de clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada Neta	Nº de clientes cartera no repact.	Monto cartera no repactada Neta	Nº clientes cartera repact.	Monto cartera repact. Neta	Monto total cartera Neta
Al día	37	2.038.180	48	4.307.620	35	485.922	5.915	77.029.106	20	145.704	24	950.248	1	15.246	6.060	84.826.322	20	145.704	84.972.026
01-30 días	13	19.747	8	736.930	22	161.726	2.228	3.683.422	38	333.740	1	10.505	-	21.185	2.272	4.633.515	38	333.740	4.967.255
31-60 días	5	18.964	6	962.621	5	3.754	1.300	582.407	20	85.401	-	-	-	-	1.316	1.567.746	20	85.401	1.653.147
61-90 días	2	51.631	1	215.836	5	7.073	903	181.160	6	7.977	-	-	-	-	911	455.700	6	7.977	463.677
91-120 días	1	491	1	3.034	7	60.088	615	544.158	2	6.976	-	-	-	-	624	607.771	2	6.976	614.747
121-150 días	-	-	-	-	7	1.046	480	22.829	8	33.844	-	-	-	-	487	23.875	8	33.844	57.719
151-180 días	-	-	2	16.400	4	150	385	65.011	2	21.439	-	-	-	-	391	81.561	2	21.439	103.000
181-210 días	-	-	1	25.038	2	173	328	1.759	1	874	-	-	-	-	331	26.970	1	874	27.844
211-250 días	-	-	1	3.332	1	42	288	54.440	-	-	-	-	-	-	290	57.814	-	-	57.814
Mayor a 250 días	1	76	1	910	7	622	1.710	1.495.272	-	-	-	-	-	1.719	1.496.880	-	-	1.496.880	
Total	59	2.129.109	69	6.261.721	95	720.596	14.132	83.659.564	97	635.955	25	960.753	3	36.431	14.401	93.778.154	97	635.955	94.410.188

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

e) Detalle de activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados

Activos Financieros-Detalle de provisión de incobrabilidad	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Deudores comerciales nacionales	1.912.452	1.458.313
Deudores comerciales extranjeros	147.564	97.524
Documentos por cobrar	280.074	302.039
Total	2.340.090	1.857.876

Detalle de activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados y documentados al 31 de diciembre de 2015:

Documentos por cobrar vencidos	Cartera No Securitizada		Cartera Securitizada	
	Nº de clientes	Monto cartera	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	36	502.124	-	-

Detalle de activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados y documentados al 31 de diciembre de 2014:

Documentos por cobrar vencidos	Cartera No Securitizada		Cartera Securitizada	
	Nº de clientes	Monto cartera	Nº de clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar en cobranza judicial	33	550.877	-	-

f) El movimiento de la estimación de deudas incobrables es el siguiente:

Activos Financieros	31/12/2015
	M\$
Saldo inicial al 01-Ene-2014	1.290.030
Aumento del ejercicio	567.846
Provisión de deudas incobrables al 31-Dic-2014	1.857.876
Aumento del ejercicio	482.214
Provisión de deudas incobrables al 31-Dic-2015	2.340.090

Movimiento estimación 2015

Estimación	Castigos del período	Recupero del año
717.449	(235.235)	-

Movimiento estimación 2014

Estimación	Castigos del período	Recupero del año
774.128	(206.282)	-

Coagra S.A. y sus Afiliadas comercializan productos, insumos y maquinaria agrícola, todos los clientes cuentan con plazos negociados y concedidos de acuerdo a la actividad a que se dedica el Cliente.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Top Wine Group S.A. comercializa sus productos vitivinícolas principalmente en el mercado extranjero, todos sus clientes están asegurados bajo seguro de cobertura de exportación, para el caso de la fruta esta es comercializada casi en su totalidad a compañías afiliadas del grupo Sutil, no se encuentra en proceso de cobranza judicial con ninguno de sus clientes.

Pacific Nut Company Chile S.A. principalmente exporta todos sus productos de frutos secos, estos a clientes que tienen un estudio de línea de crédito por cuenta de la gerencia, no se encuentra en proceso de cobranza judicial con ninguno de sus clientes.

Coagra S.A. y sus afiliadas son las de mayor riesgo, su foco es el mercado local, efectúa un estudio del cliente y su negocio, información que la canaliza al Comité de Créditos integrado por dos directores, que sesionando (cualquiera de ellos) los martes de cada semana con un ejecutivo, revisa las operaciones por montos superiores a 20 millones de pesos que propone la gerencia de créditos y sus tres ejecutivos zonales y ratifica las que aprueba el equipo de créditos por montos inferiores a la referida cantidad.

Se analiza el informe comercial al día del cliente, compromisos adicionales y se somete a la aprobación de la Compañía de Seguros Continental con la que se tiene la cartera asegurada desde hace 7 años.

Los impagos siniestrados son liquidados y pagados por la compañía de seguros a los 180 días a razón de un 85 % los clientes nominados y 70% los innominados.

Política de estimación de deterioro de clientes con “Seguro de Crédito”

Las afiliadas Top Wine Group S.A., y afiliadas, Pacific Nut Company Chile S.A., cuentan con un seguro de crédito para sus ventas por el 85% de cobertura sobre monto facturado con tope en crédito aprobado, por lo que la estimación de incobrables se aplica sobre lo siguiente.

Condición	Cobranza	Estimación de incobrables
Venta a 90 ó 120 días según condiciones de cliente	Normal	-
No pago a plazo normal de venta	Seguro prorroga en forma automática por 67 días adicionales	-
No pago a vencimiento prórroga automática	Se solicita 1° prórroga a compañía de seguro por 30 días adicionales	-
No pago a vencimiento 1° prórroga	Se solicita 2° prórroga a compañía de seguro por 30 días adicionales	-
No pago a vencimiento 2° prórroga	Cía. de seguro inicia proceso de siniestralidad	Se estima el 100% de la deuda no cubierta por compañía de seguro
A 180 días después de siniestrado por compañía de seguro	Si no se logra cobranza por compañía de seguro, se procede a la liquidación y efectúa pago	Castigo de cliente

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

La afiliada Coagra S.A. y sus afiliadas efectúan una estimación de acuerdo al siguiente criterio:

Condición	Cobranza	Estimación de incobrables
Venta según condiciones de cliente	Normal	-
No pago a plazo normal de venta	Seguro prorroga en forma automática por 90 días adicionales	-
No pago a vencimiento prórroga automática	Si no se logra acuerdo de repactación con cliente, se siniestra e informa a compañía de seguro	Se estima el 70% de la deuda e intereses no cubiertos por compañía de seguro
Cumplido plazo de liquidación siniestro de 6 meses por compañía de seguros	-	Se estima el 30% restante de la deuda e intereses no cubiertos por Cía. de seguro

Posteriormente a este proceso y una vez realizadas y agotadas todas las gestiones de cobros judiciales y extrajudiciales hechas por la Compañía de Seguros, se procede a gestionar el castigo de la cuenta.

Para las afiliadas Sutil y Cía. y afiliada, Inversiones Abrantes SpA y afiliada y Frutícola Olmué SpA, se evalúa mensualmente en comité de administración y finanzas caso a caso dado su baja siniestralidad histórica, las deudas con antigüedad superior a 6 meses se provisionan al 100%, al 31 de diciembre de cada año, y una vez agotados todos los medios prudenciales de cobro y en el caso que exista evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda y de acuerdo a un informe preparado por el Fiscal de la Compañía, el comité de administración y finanzas autorizan el castigo.

Política de estimación de deterioro de clientes con “Seguro de Crédito”

La afiliada Coagra S.A. y afiliadas, la estimación de incobrables, tanto para clientes Nominados e Innominados, se aplicará sobre el Coaseguro (% que no cubre el seguro) y se aplica bajo 2 criterios:

1.- Clientes Siniestrados Activos (aún sin indemnizar)

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran en proceso de Indemnización. Se establece una estimación de incobrabilidad de un 70% sobre el Coaseguro al momento de configurarse el siniestro.

2.- Clientes Siniestrados ya Indemnizados.

Monto total cliente siniestrado, que se encuentran Indemnizados. Se establece una estimación de incobrabilidad del 100% sobre el Coaseguro.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Posteriormente a este proceso y una vez realizadas y agotadas todas las gestiones de cobros judiciales y extrajudiciales hechas por la Compañía de Seguros, se procede a gestionar el castigo de la cuenta.

Política de estimación de deterioro de clientes no asegurados

En la afiliada Coagra S.A. y Afiliadas , el criterio que se utiliza para los clientes no asegurados es derivar a los clientes a una Cobranza Judicial, cuando no existe pago de la deuda en un período determinado y habiendo agotado todas las gestiones de cobranza. Las garantías más comunes que utilizamos para este tipo de clientes están asociadas a Fianzas y Codeudas Solidarias de clientes relacionados agrícolas, con buenos antecedentes comerciales y buen patrimonio, Prendas Sin Desplazamiento sobre de Vehículos, maquinarias agrícolas, producciones de trigos y maíces, y finalmente hipotecas en primer y segundo grado sobre propiedades agrícolas.

Para todo cliente en Cobranza Judicial, la información del abogado que lleva la causa, juega un rol fundamental para determinar el porcentaje de la provisión de incobrabilidad, decisión que recae en el Comité de Crédito, integrado por dos Directores, Gerente General y Subgerente de Crédito y Cobranza, de acuerdo a los siguientes factores:

- ✓ 0% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes suficientes.
- ✓ 25% para clientes con garantías reales y/o embargos de bienes que puedan cubrir un 75% de la deuda.
- ✓ 50% para clientes con información objetiva de activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 50% de la deuda.
- ✓ 75% para clientes con bajos activos en proceso de embargo y que puedan cubrir un 25% de la deuda.
- ✓ 100% para clientes sin activos y/o con deuda mayor a 1 año.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

g) Montos acumulados por operaciones de crédito

Monto y número de operaciones de crédito por intermedio de sus afiliadas Coagra S.A. y afiliadas, la sociedad al cierre del 31 de diciembre de 2015 y 2014, mantiene las siguientes operaciones de crédito de dinero (colocaciones):

Tipo Colocación	31/12/2015	31/12/2015	31-12-2014	31-12-2014
	N° Operaciones	Monto	N° Operaciones	Monto
Factoring	8	1.265.553	11	824.901
Financiamiento de Contratos	11	5.457.058	76	4.128.201
Leasing/Leaseback	75	6.695.946	261	6.086.532
Capital de Trabajo	284	5.276.719	78	4.053.218
Financiamiento Maquinaria	72	175.945	-	-
Total	450	18.871.221	426	15.092.852

7.2 Pasivos financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Clases de Pasivos Financieros	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios (**)	63.164.845	39.029.531
Arrendamiento Financiero	2.230.936	950.289
Otros pasivos financieros	111.891	55.214
Obligaciones por factoring (****)	2.703.786	8.063.165
Obligaciones por bonos (*)	16.884.311	-
Instrumentos derivados leaseback	312.295	-
Instrumentos derivados	(2.570.900)	-
Total Pasivos Financieros, corriente	82.837.164	48.098.199
Préstamos bancarios (**)	13.823.704	5.826.035
Obligaciones por bonos (*)	-	16.419.873
Arrendamiento Financiero	7.679.455	3.686.198
Instrumentos derivados	204.690	(1.794.210)
Otros (***)	7.316.287	6.980.723
Total Otros Pasivos Financieros, no corriente	29.024.136	31.118.619

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(*) Colocación de Bonos:

Por escritura pública de fecha 29 de abril de 2011, la afiliada Coagra S.A. suscribió contrato de emisión de bonos con el Banco de Chile en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador.

En el contrato se establecen entre otras, las siguientes obligaciones financieras:

- Mantener un nivel de endeudamiento consolidado no superior a 6 veces.
- Mantener libre de gravámenes e hipotecas las plantas de San Francisco de Mostazal, San Fernando y Rosario.
- Mantener una Deuda Financiera no superior a 4 veces sobre patrimonio.
- Mantener un patrimonio mínimo de UF 400.000.

Las principales características del bono son:

- Capital UF650.000
- Plazo 5 años (10 cupones)
- Tipo de bono: bono bullet, que paga cupones semestrales solo de interés. El último bono paga interés y capital.

En relación a esta emisión y producto de la adopción de las normas contables NIIF, por escritura pública de fecha 16 de febrero de 2011, fue modificado el contrato de emisión de bonos con el Banco de Chile, como representante de los tenedores de bonos y Banco pagador. Se modificó la sección uno de la cláusula décima, quedando en consecuencia la referida sección uno de la siguiente forma:

- Mantener una razón de "Endeudamiento Financiero consolidado" no superior a 4,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral, contenidos en la información que el Emisor debe presentar periódicamente a la Superintendencia. Para estos efectos, se entenderá por "Razón de Endeudamiento Financiero consolidado" al resultado de dividir "Deuda Financiera" por la cuenta denominada "Patrimonio Total" de los Estados Financieros consolidados bajo NIIF del Emisor. Para estos efectos se entenderá por "Deuda Financiera" al suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros corrientes" y "otros pasivos financieros no corrientes" del Emisor, bajo NIIF.
- Mantener una razón de "Endeudamiento total consolidado" no superior a 6,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral. Para estos efectos, se entenderá por Razón de "Endeudamiento Total consolidado" al resultado de dividir la suma de "Pasivos corrientes totales" y "Total de Pasivos no corrientes" por la suma de las cuentas denominadas "Participaciones no Controladoras" y "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" del bono.
- Mantener un "Patrimonio Mínimo" equivalente a cuatrocientas mil unidades de fomento, entendiéndose a la fecha del presente contrato que el "Patrimonio Mínimo" del emisor corresponde a la cuenta denominada "Patrimonio Total" de conformidad a los estados financieros consolidados del emisor.
- Mantener "Activos libres de gravámenes" por un valor de al menos 1,2 veces el monto insoluto total de endeudamiento sin garantías, considerando los activos y el "Endeudamiento" de cada estado financiero consolidado del emisor.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

El detalle de los indicadores al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Indicadores	31/12/2015	31/12/2014	Límite	Cumplimiento
Endeudamiento financiero consolidado	2,27	2,49	< 4,0	Cumple
Endeudamiento total consolidado	4,27	4,58	< 6,0	Cumple
Patrimonio mínimo	MUF 1.044	MUF 966	>MUF400	Cumple
Activos libres de gravámenes	1,86	1,82	>1,2	Cumple

- Bono corporativo por 650.000 unidades de fomento equivalentes a M\$14.108.764, con estructura Bullet, plazo de 5 años y tasa cámara más 2,5%.

En cada fecha de reporte, la Sociedad cumple con todas las obligaciones financieras acordadas en esta emisión de bonos.

El efecto en el estado consolidado de situación financiera y en el estado consolidado de resultados de la transacción descrita se presenta a continuación:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Público	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	14.108.764	14.108.764
Intereses UF más 4,5%	187.279	179.424
Reajuste UF	2.550.145	1.898.851
Ajuste Fair Value	38.123	232.834
Derivados	(2.570.900)	(1.794.210)
Total Otros Pasivos Financieros, cte. – No corriente	14.313.411	14.625.663

Efecto en Resultado	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Costo financiero amortizado UF más 4,5%	(730.389)	(629.806)
Reajuste	(651.294)	(792.369)
Ajuste Fair Value Swap y Bono	600.916	524.171
Total Costo Financiero	(780.767)	(898.004)

() Obligaciones Financieras**

Por escritura pública de fecha 24 de febrero de 2014, Empresas Sutil S.A. suscribió contrato de reconocimiento, consolidación y reconocimiento de deuda con el Banco BBVA, En el contrato se establecen entre otras las siguientes obligaciones financieras:

- Mantener una razón de “Pasivo Financiero partido por patrimonio” no superior a 4,0 veces. Para estos efectos, se entenderá por Razón de “pasivo financiero” los préstamos bancarios, las obligaciones por bonos, el arrendamiento financiero, los instrumentos derivados y otros, tanto corrientes como no corrientes; por “patrimonio” se entenderá la participación residual de los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos, no incluyendo el interés minoritario.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

- Mantener un "Patrimonio Mínimo" equivalente a cuatrocientas mil unidades de fomento.

Indicadores	31/12/2015	Límite	Cumplimiento
Endeudamiento financiero consolidado	3,1	< 4,0	Cumple
Patrimonio mínimo	UF 1.320	>MUF400	Cumple

Por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2015, Empresas Sutil S.A. suscribió contrato de financiamiento con el Banco BCI por la suma de US\$3.500.000; con mismo banco BCI con fecha 12 de noviembre de 2015, Empresas Sutil S.A. obtiene financiamiento por la suma de US\$1.500.000, ambos créditos con el objeto de financiar uno o más aumentos compras y/o aumentos de capital en sociedades afiliadas.

En ambos créditos la sociedad en resumen se obliga a mantener a nivel consolidado, entre otras a las siguientes condiciones financieras:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero o leverage igual o inferior a 3,5 veces al 31 de diciembre de 2015 hasta el 31 de diciembre de 2019.
- Mantener una relación Deuda Financiera Neta/EBITDA igual o inferior a 7 veces al 31 de diciembre de 2015, 6 veces al 31 de diciembre de 2016, 5,5 veces al 31 de diciembre de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2019.
- Mantener una relación EBITDA /Gastos financieros mayor o igual a 3 veces al 31 de diciembre de 2015, 3,5 veces hasta el 31 de diciembre de 2019.
- Empresa Sutil S.A. se obliga a no realizar modificaciones relevantes a los estatutos sociales, dividirse, fusionarse, ser absorbida, dar prenda, hipoteca o constituir cualquier caución o derecho real sobre cualquier activo de propiedad del deudor:

Indicadores	31/12/2015	Límite	Cumplimiento
Endeudamiento financiero consolidado	3,1	< 4,0	Cumple
Relación deuda financiera/EBITDA	6,6	< 7 veces	Cumple
Relación EBITDA/gastos financieros	3,7	> 3 veces	Cumple

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

La afiliada Frutícola Olmue SpA y su filial ha efectuado durante el último cuatrimestre del año 2015, nuevos acuerdos de renovación y ampliación de líneas de capital de trabajo sujetas a covenants financieros según detalle adjunto:

Banco	Producto	Plazo	Monto Aprobado MUS\$	Indicadores	Limite	31-12-2015	Cumplimiento
Security	PAE	180 días, renovable por 3 años	1.918	Endeudamiento financiero	2015; <=2,5 veces 2016; <=2,5 veces 2017 <= 2,0 veces	2,65 veces	No Cumple
Santander	PAE	360 días, renovable por 3 años	2.250				
Scotiabank	PAE	90 días, renovable por 3 años	2.434	Deuda financiera neta sobre EBITDA	2016; <= 5,5 veces 2017; <= 5,0 veces		
Itaú	PAE	180 días, renovable por 3 años	2.000				
BCI	Línea	360 días, renovable por 3 años	2.982	Patrimonio mínimo	M\$6000.000	M\$9.634.244	Cumple

Por escritura pública del 06 de octubre de 2015, La afiliada Frutícola Olmué SpA suscribió contrato de reconocimiento, consolidación y reconocimiento de deuda con el banco Scotiabank por la suma de US\$4.666.000. En el contrato se establecen entre otras las siguientes obligaciones financieras:

- Mantener un nivel de endeudamiento financiero o leverage no superior a 2,5 veces al 31 de diciembre de 2015; 2,0 veces al 31 de diciembre de 2017 y 2018.
- Mantener una relación Deuda Financiera Neta/EBITDA igual o inferior a 5,5 veces al 31 de diciembre de 2016; 5,0 veces al 31 de diciembre de 2017 y 2018.

Indicadores	31/12/2015	Límite	Cumplimiento
Endeudamiento financiero consolidado	2,65	< 2,5	No Cumple

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

La afiliada Frutícola Olmue SpA y su filial durante el último cuatrimestre del año 2015, tiene los siguientes créditos sujetos a covenants financieros según detalle adjunto:

Banco	Producto	Plazo	Monto Aprobado MUS\$	Indicadores	Limite	31-12-2015	Cumplimiento
Rodobank	Crédito comercial	Renovable por 3 años	770	Endeudamiento financiero	2015; <=2,5 veces 2016; <=2,5 veces 2017 <= 2,0 veces	2,65 veces	No Cumple
BancoChile	Crédito comercial	Renovable por 3 años	287	Deuda financiera neta sobre EBITDA	2016 <= 5,5 veces 2017 <= 5,0 veces		
				Patrimonio mínimo	M\$6.000.000	M\$9.634.244	Cumple

(*) Otros:**

El Grupo tiene una participación de un 99,99% de Agroaval I Fondo de Inversión (El Fondo), con el cual consolida. Este fondo tiene como único pasivo, fondos prestados por CORFO, que están supeditados a las directrices del Programa de Financiamiento de Fondos para Instituciones de Garantía Recíproca, emitidos por CORFO.

De acuerdo a este reglamento el Grupo tiene capacidad limitada de influir en los retornos variables del Fondo, dado que sólo puede invertir en renta fija de bajo riesgo. Este Fondo tiene como objetivo reafianzar operaciones afianzadas por Agroaval que cuenta a su vez con garantías reales con una relación mayor al 100% medido a valor comercial sobre el monto afianzado.

Este monto corresponde a las obligaciones del fondo con la CORFO, que representa un 29,11% del total de los otros pasivos financieros no corrientes, el capital adeudado devenga una tasa de interés anual variable de TAB + 360 para operaciones reajustables en unidades de fomento. El Fondo de Garantía tiene como objeto invertir sus recursos en los instrumentos financieros señalados en los Artículos 11 al 13 del Reglamento Interno, el detalle de estos instrumentos a invertir y sus límites son los siguientes:

Art. N° 11	Por TIPO de INSTRUMENTO	Límite	Cumple
(a)	Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción:	100%	SI
(b)	Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas	80%	SI
(c)	Letras de crédito emitidas por Bancos e Instituciones Financieras	80%	SI
(d)	Bonos, títulos de deuda de corto plazo y títulos de deuda de securitización cuya emisión haya sido inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros	60%	SI

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Art. N° 12	Por CADA EMISOR	Límite	Cumple
I	Riesgo Soberano	Sin Límite	SI
II	Riesgo Instituciones Financieras		
	AAA o superior	35%	SI
	Mayor o Igual a AA, pero inferior a AAA	25%	SI
	Mayor o Igual a A, pero inferior a AA	20%	SI
	Mayor o Igual a BBB+, pero inferior a A	15%	SI
III	Mayor o Igual a BBB, pero inferior a BBB+	5%	SI
	Riesgo Empresas Públicas y Privadas		
	AAA o superior	20%	SI
	Mayor o Igual a AA, pero inferior a AAA	15%	SI
	Mayor o Igual a A, pero inferior a AA	10%	SI
	Mayor o Igual a BBB+, pero inferior a A	7%	SI
	Mayor o Igual a BBB, pero inferior a BBB+	3%	SI
	Mayor o Igual a BBB-, pero inferior a BBB	0%	SI

Art. N° 13			
	Los excesos de inversión que se produzcan respecto de los márgenes indicados en los artículos 11° y 12° anteriores, por causas ajenas a la Administradora, deberán eliminarse dentro del plazo de 2 años. Si el exceso de inversión se debiera a causas imputables a la Administradora, deberá eliminarse dentro de los 12 meses siguientes de producido.	Cumple	Cumple

(**) Obligaciones por Factoring:**

Las operaciones de factoring realizadas por Coagra S.A. y afiliadas, con instituciones financieras, consistentes en cesiones de facturas por cobrar de clientes, en las cuales las sociedades cedentes siguen como responsables de los pagos de créditos otorgados en las facturas, se registran como otros pasivos financieros corrientes.

RUT	Deudor	Naturaleza de los Activos	Naturaleza de los Riesgos	Saldos	
				31/12/2015 M\$	31/12/014 M\$
96.686.870-8	Coagra S.A.	Factoring por Cheques de clientes	Riesgo de Crédito		1.772.615
96.686.870-8	Coagra S.A.	Factoring por Facturas de clientes	Riesgo de Crédito	2.703.786	6.290.550
Total Obligaciones por Factoring				2.703.786	8.063.165

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Al 31 de diciembre 2015:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tipo de Amortización	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE			NO CORRIENTE		
							Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Corriente	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente
						MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	30 días	0,41%	0,41%		892.554			892.554				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	30 días	0,40%	0,40%			1.204.480		1.204.480				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	30 días	0,11%	0,11%	1.065.888				1.065.888				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	30 días	0,48%	0,48%		802.944			802.944				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	30 días	0,17%	0,17%	1.133.204				1.133.204				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	30 días	0,51%	0,51%		600.918			600.918				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.002.030-3	Banco de la Nación Argentina	Chile	30 días	0,38%	0,38%		482.736			482.736				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	30 días	0,48%	0,48%			1.002.874		1.002.874				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	30 días	0,43%	0,43%			1.002.150		1.002.150				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	30 días	0,13%	0,13%	355.663				355.663				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	30 días	0,13%	0,13%	1.066.987				1.066.987				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	30 días	0,49%	0,49%			1.359.553		1.359.553				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.000.003-K	Banco do Brazil	Chile	30 días	0,15%	0,15%	2.096.845				2.096.845				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	30 días	0,40%	0,40%		1.502.765			1.502.765				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	30 días	0,41%	0,41%	356.782				356.782				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	30 días	0,44%	0,44%		690.302			690.302				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	30 días	0,18%	0,18%	1.527.583				1.527.583				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	30 días	0,44%	0,44%		901.856			901.856				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	30 días	0,44%	0,44%		300.619			300.619				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	20100047218	Banco del Perú	Chile	30 días	0,15%	0,15%	710.515				710.515				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	20100047218	Banco del Perú	Chile	30 días	0,15%	0,15%	1.775.908				1.775.908				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	30 días	0,48%	0,48%		1.002.156			1.002.156				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	30 días	0,42%	0,42%		2.000.840			2.000.840				
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	30 días	0,42%	0,42%		880.490			880.490				
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	30 días	0,41%	0,41%		1.504.510			1.504.510				
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	30 días	0,45%	0,45%		1.002.400			1.002.400				
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	30 días	0,44%	0,44%		1.000.292			1.000.292				
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	30 días	0,54%	0,54%		500.269			500.269				
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	30 días	0,49%	0,49%		451.516			451.516				
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	30 días	0,44%	0,44%		294.946			294.946				
76.012.143-6	Molinera San Pedro S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	30 días	4,92%	4,92%			211.548	6.556	19.669	26.225	185.323		185.323
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	30 días	0,48%	0,48%		1.001.440			1.001.440				
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco Internacional	Chile	30 días	0,51%	0,51%		200.306			200.306				
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	30 días	0,45%	0,45%		200.480			200.480				
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	30 días	0,45%	0,45%		200.480			200.480				
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco BCI	Chile	30 días	0,45%	0,45%		200.480			200.480				
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Santander	Chile	30 días	0,48%	0,48%		756.459			756.459				
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Consorcio	Chile	30 días	0,16%	0,16%	1.033.357				1.033.357				
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	BBVA	Chile	30 días	0,18%	0,18%	1.300.285				1.300.285				
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Estado	Chile	30 días	0,11%	0,11%	298.670				298.670				
76.844.410-2	Banagro S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Chile	Chile	30 días	0,13%	0,13%	604.406				604.406				
96.782.080-6	Todoagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	30 días				5.173			5.173				
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	30 días	1,26%	1,26%	710.166				710.166				0
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	30 días	0,95%	0,95%	710.166				710.166				
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	30 días	1,70%	1,70%		250.000			250.000				
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	30 días	1,18%	1,18%		1.161.958			1.161.958				

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tipo de Amortización	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE		NO CORRIENTE			
							Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año		1 a 5 años	5 o más años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.004.000-5	Santander	Chile	30 días	1,78%	1,78%		3.884		3.884	3.884				
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	30 días	1,09%	1,09%		665.000		665.000	665.000				
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	30 días	1,25%	1,25%		800.000		800.000	800.000				
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	30 días	4,32%	4,32%		500.000		500.000	500.000				
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	30 días			475.811			475.811	475.811				
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.053.000-2	Estado	Chile	30 días			1.420.332			1.420.332	1.420.332				
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	30 días	0,44%	0,44%		30.000		30.000	30.000				
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	30 días	0,46%	0,46%		460.000		460.000	460.000				
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	30 días	1,47%	1,47%	355.080			355.080	355.080				
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	0,41%	0,41%		50.000		50.000	50.000				
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,15%	1,15%	28.406			28.406	28.406				
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,16%	1,16%	124.278			124.278	124.278				
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,21%	1,21%	71.016			71.016	71.016				
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,26%	1,26%	262.759			262.759	262.759				
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,29%	1,29%	980.021			980.021	980.021				
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	2,60%	2,60%	639.144					319.572	319.572	319.572	319.572
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	a 90 días	1,55%	1,55%			607.820		303.910	303.910	303.910	303.910	303.910
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	30 días	0,49%	0,49%		120.000		120.000	120.000				0
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	30 días	1,69%	1,69%	284.064			284.064	284.064				0
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	a 90 días	1,63%	1,63%	35.508			35.508	35.508				0
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	30 días	1,47%	1,47%	142.032			142.032	142.032				0
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	30 días	1,75%	1,75%	42.610			42.610	42.610				0
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	30 días	1,65%	1,65%	142.032			142.032	142.032				0
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	30 días	1,51%	1,51%	568.128			568.128	568.128				0
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	30 días	1,51%	1,51%	710.160			710.160	710.160				0
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	30 días	1,38%	1,38%	621.390				124.278	124.278	497.112		497.112
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	a 90 días	0,48%	0,48%		23.000		23.000	23.000				0
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	a 90 días	1,55%	1,55%	71.016			71.016	71.016				0
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	a 90 días	1,57%	1,57%	213.048			213.048	213.048				0
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	30 días	1,55%	1,55%	639.144			639.144	639.144				0
76.455.701-8	Desarrollos Agrícolas del Sur SPA	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	a 90 días	2,20%	2,20%	1.846.417				40.991	40.991	775.126	1.030.300	1.805.426
76.455.701-8	Desarrollos Agrícolas del Sur SPA	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	a 90 días	1,20%	1,20%			1.783.785		39.600	39.600	748.832	995.352	1.744.184
96.928.310-7	Agrícola Los Conquistadores S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	a 90 días	1,73%	1,73%	56.813			56.813	56.813				0
96.928.310-7	Agrícola Los Conquistadores S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	a 90 días	1,65%	1,65%	17.754			17.754	17.754				0
96.928.310-7	Agrícola Los Conquistadores S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	a 90 días	3,30%	3,30%	236.721				59.180	59.180	177.541		177.541
96.928.310-7	Agrícola Los Conquistadores S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	a 90 días			248.556				62.139	62.139	186.417		186.417
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	a 90 días	1,30%	1,30%	21.305			21.305	21.305				0

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tipo de Amortización	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE			NO CORRIENTE		
							Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos no reajustables	U.F	Vencimientos		Total Contable	Vencimientos		Total contable
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año		1 a 5 años	5 o más años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,34%	1,34%	14.203			14.203		14.203			0
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,41%	1,41%	42.609			42.609		42.609			0
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,44%	1,44%	230.802			230.802		230.802			0
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,52%	1,52%	42.609			42.609		42.609			0
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,55%	1,55%	71.016			71.016		71.016			0
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	3,30%	3,30%	127.829				42.610	42.610	85.219		85.219
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	5,50%	5,50%			42.448		21.224	21.224	21.224		21.224
77.956.220-4	Agrícola y Com Grano Fish Ltda	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	30 días	2,90%	2,90%	106.549			106.549		106.549			
77.956.220-4	Agrícola y Com Grano Fish Ltda	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	30 días	2,85%	2,85%	213.402			213.402		213.402			
77.956.220-4	Agrícola y Com Grano Fish Ltda	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	30 días	2,85%	2,85%	106.667			106.667		106.667			
77.956.220-4	Agrícola y Com Grano Fish Ltda	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	30 días	2,95%	2,95%	106.603			106.603		106.603			
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	90 días	0,45%	0,452		26.000		26.000		26.000			0
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	90 días	0,44%	0,442		1.035.692		1.035.692		1.035.692			
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	90 días	0,57%	0,572		351.826		351.826		351.826			
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Trimestral	3,51%	3,51%	2.665.194			889.794		889.794	1.775.400		1.775.400
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	90 días	0,524	0,524		500.000		500.000		500.000			
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Trimestral	3,56%	3,56%	1.143.205			291.012		291.012	852.193		852.193
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	90 días	0,51%	0,51%		281.000		281.000		281.000			
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	90 días	0,55%	0,55%		50.137		50.137		50.137			
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Anual	3,31%	3,31%	3.550.800					0	3.550.800		3.550.800
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	anual	2,77%	2,77%		2.122.094		2.122.097		2.122.097			
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	semestral	3,50%	3,50%	2.689.714			370.331		370.331	2.319.383		2.319.383
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	semestral	3,50%	3,50%	112.207			112.207		112.207			
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	semestral	5,50%	5,50%	997.049			997.049		997.049			
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	76.045.030-K	ITAU	Chile	anual	1,99%	1,99%	1.421.341			1.421.340		1.421.340			
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Chile	anual	11,75%	11,75%	534.012				534.011	534.011			
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	anual	3,50%	3,50%	503.338			503.338		503.338			
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	anual	3,50%	3,50%	215.782			215.782		215.782			
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	anual	3,50%	3,50%	249.553			249.553		249.553			
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	97.036.000-k	santander	Chile	semestral	2,71%	2,71%	1.597.980			1.597.980		1.597.980			
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	semestral	2,99%	2,99%	1.363.225			1.363.225		1.363.225			
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	97.949.000-3	Rabobank	Chile	semestral	3,64%	3,64%	547.211			547.211		547.211			
96.686.870-8	Frutícola Olmue Spa	Chile	76.148.326-9	Banagro S.A.	Chile	mensual	2,71%	2,71%	313.499			313.499		313.499			
	Totales								43.966.369	30.376.579	2.645.601	52.097.548	11.067.297	63.164.845	11.798.052	2.025.652	13.823.704

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tipo de Amortización	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE			NO CORRIENTE			
							Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos	U.F	Vencimientos		Total Corriente M\$	Vencimientos		Total No Corriente M\$	
												Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$		1 a 5 años	5 o más años		
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	30 días	0,43	0,43	-	738.580	-	-	738.580	-	-	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	30 días	0,16	0,16	910.595	-	-	910.595	-	-	-	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	30 días	0,43	0,43	-	607.138	-	239.964	367.174	607.138	-	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	30 días	0,17	0,17	1.212.053	-	-	1.212.053	-	-	1.212.053	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	30 días	0,49	0,49	-	801.045	-	801.045	-	-	801.045	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	30 días	0,44	0,44	-	708.008	-	708.008	-	-	708.008	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	30 días	0,44	0,44	-	809.152	-	809.152	-	-	809.152	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	30 días	0,40	0,40	-	607.760	-	607.760	-	-	607.760	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	59.002.030-3	Banco de la Nación Argentina	Chile	30 días	0,37	0,37	-	484.203	-	484.203	-	-	484.203	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	30 días	0,43	0,43	-	657.919	-	657.919	-	-	657.919	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	30 días	0,38	0,38	-	403.496	-	403.496	-	-	403.496	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	30 días	0,14	0,14	1.219.208	-	-	1.219.208	-	-	1.219.208	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	30 días	0,13	0,13	303.495	-	-	303.495	-	-	303.495	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	30 días	0,14	0,14	914.797	-	-	914.797	-	-	914.797	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	30 días	0,40	0,40	-	1.010.928	-	1.010.928	-	-	1.010.928	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itáu	Chile	30 días	0,41	0,41	-	1.372.662	-	1.372.662	-	-	1.372.662	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itáu	Chile	30 días	0,36	0,36	-	241.987	-	241.987	-	-	241.987	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.000.003-K	Banco do Brazil	Chile	30 días	0,10	0,10	1.188.281	-	-	1.188.281	-	-	1.188.281	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.000.003-K	Banco do Brazil	Chile	30 días	0,10	0,10	608.391	-	-	608.391	-	-	608.391	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	30 días	0,11	0,11	303.504	-	-	303.504	-	-	303.504	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	30 días	0,36	0,36	-	1.517.284	-	1.517.284	-	-	1.517.284	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	30 días	0,38	0,38	-	695.564	-	695.564	-	-	695.564	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	30 días	0,15	0,15	1.310.306	-	-	1.310.306	-	-	1.310.306	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	30 días	0,43	0,43	-	1.200.344	-	1.200.344	-	-	1.200.344	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	30 días	0,38	0,38	-	910.944	-	910.944	-	-	910.944	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	30 días	0,38	0,38	-	301.370	-	301.370	-	-	301.370	-	-	-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	30 días	0,36	0,36	-	1.514.555	-	1.514.555	-	-	1.514.555	-	-	-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	30 días	0,43	0,43	-	900.258	-	900.258	-	-	900.258	-	-	-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itáu	Chile	30 días	0,38	0,38	-	451.286	-	451.286	-	-	451.286	-	-	-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	Mensual	0,18	0,18	850.164	-	-	850.164	-	-	850.164	-	-	-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	30 días	0,38	0,38	-	311.076	-	311.076	-	-	311.076	-	-	-
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	30 días	0,41	0,41	-	250.169	-	250.169	-	-	250.169	-	-	-
76.012.143-6	Molinera San Pedro	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	30 días	4,92	4,92	-	-	239.032	7.106	21.317	28.423	110.608	100.001	210.609	-
76.844.410-2	Coagra Soluciones Financieras S.A	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	30 días	0,45	0,45	-	1.007.050	-	1.007.050	-	-	1.007.050	-	-	-
76.844.410-2	Coagra Soluciones Financieras S.A	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	30 días	0,16	0,16	669.846	-	-	669.846	-	-	669.846	-	-	-
76.844.410-2	Coagra Soluciones Financieras S.A	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	30 días	0,47	0,47	-	600.470	-	600.470	-	-	600.470	-	-	-
76.844.410-2	Coagra Soluciones Financieras S.A	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	30 días	0,42	0,42	-	253.215	-	253.215	-	-	253.215	-	-	-
76.844.410-2	Coagra Soluciones Financieras S.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	30 días	0,12	0,12	515.779	-	-	515.779	-	-	515.779	-	-	-
96.782.080-6	Todoagro S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	30 días	0,55	0,55	-	17.138	-	17.138	-	-	17.138	-	-	-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,098%	1,098%	910.125	-	-	910.125	-	-	910.125	-	-	-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	30 días	1,05%	1,05%	1.213.500	-	-	1.213.500	-	-	1.213.500	-	-	-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	30 días	0,95%	0,95%	1.516.875	-	-	1.516.875	-	-	1.516.875	-	-	-
96.629.050-1	Pacific Nut Company	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	30 días	1,23%	1,23%	303.375	-	-	303.375	-	-	303.375	-	-	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,11%	-	697.762	-	-	697.762	-	-	697.762	-	-	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Estado	Chile	30 días	1,40%	-	182.025	-	-	182.025	-	-	182.025	-	-	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	30 días	1,31%	-	606.750	-	-	606.750	-	-	606.750	-	-	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	30 días	1,48%	-	303.375	-	-	303.375	-	-	303.375	-	-	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank Chile	Chile	30 días	1,40%	-	606.750	-	-	606.750	-	-	606.750	-	-	-

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Tipo de Amortización	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			CORRIENTE			NO CORRIENTE		
							Efectiva	Nominal	Dólares	Pesos	U.F.	Vencimientos		Total Corriente M\$	Vencimientos		Total No Corriente M\$
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año		1 a 5 años	5 o más años	
							M\$	M\$									
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta S.A.	Chile	30 días	1,47%		485.400	-		485.400	-	485.400	-	-	-
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	2,60%		697.765	-		151.689	-	151.689	546.076	-	546.076
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	5,30%		-	-	373.150	81.122	-	81.122	292.028	-	292.028
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	1,55%		-	-	373.150	81.122	-	81.122	292.028	-	292.028
99.504.740-3	Top Wine Group S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Security	Chile	30 días	6,10%		-	-	184.705	10.261	30.784	41.045	143.660	-	143.660
96.928.310-7	Agrícola Los Conquistadores S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	3,30%		465.175	-		-	50.562	50.562	414.613	-	414.613
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	3,30%		145.620	-		-	36.405	36.405	109.215	-	109.215
76.021.103-6	Frutícola Los Olmos del Huique S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	5,50%		-	-	61.182	-	20.394	20.394	40.788	-	40.788
76.884.950-1	Las Garzas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	30 días	4,12%		637.087	-		-	106.181	106.181	530.906	-	530.906
76.884.950-1	Las Garzas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco de Chile	Chile	30 días			-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	-	-
94.945.000-7	Juan Sutil y Cia. S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	30 días	2,55%	2,55	143.963	-		143.963	-	143.963	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	30 días	0,38%		-	30.000	-	30.000	-	30.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	40.000	-	40.000	-	40.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	60.000	-	60.000	-	60.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	50.000	-	50.000	-	50.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	270.000	-	270.000	-	270.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	85.000	-	85.000	-	85.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	80.000	-	80.000	-	80.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	50.000	-	50.000	-	50.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	36.000	-	36.000	-	36.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	30.000	-	30.000	-	30.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	100.000	-	100.000	-	100.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	30.000	-	30.000	-	30.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	63.000	-	63.000	-	63.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	60 días	0,38%		-	28.000	-	28.000	-	28.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.006.000-3	Banco BCI	Chile	Trimestral	4,25%		-	-	279.680	279.680	-	279.680	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	60 días	0,38%		-	302.685	-	302.685	-	302.685	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Anual	3,51%		765.857	-		-	765.857	765.857	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Anual	3,50%		272.445	-		272.445	-	272.445	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Anual	0,39%		-	500.000	-	500.000	-	500.000	-	-	-
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Anual	3,51%		2.295.518	-		-	-	-	2.295.518	-	2.295.518
79.782.150-0	Empresas Sutil S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Anual	3,50%		950.594	-		-	-	-	950.594	-	950.594
Totales									23.206.380	20.138.287	1.510.899	37.630.857	1.398.674	39.029.531	5.726.034	100.001	5.826.035

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

b) Obligaciones por arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2015

Reconciliación de los pagos mínimos por arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Intereses M\$	Saldo M\$
Menor a 1 año	3.041.759	810.823	2.230.936
Total Corriente	3.041.759	810.823	2.230.936
Entre 1 y 5 años	8.578.646	1.073.357	7.505.289
Más de 5 años	175.870	1.704	174.166
Total No Corriente	8.754.516	1.075.061	7.679.455

Al 31 de diciembre de 2014

Reconciliación de los pagos mínimos por arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Intereses M\$	Saldo M\$
Menor a 1 año	1.148.540	198.251	950.289
Total Corriente	1.148.540	198.251	950.289
Entre 1 y 5 años	3.314.944	409.315	2.905.629
Más de 5 años	807.751	27.182	780.569
Total No Corriente	4.122.695	436.497	3.686.198

Los valores presentes de los pagos futuros derivados de arrendamientos financieros son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2015

Reconciliación de los pagos mínimos por arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Intereses M\$	Saldo M\$
Menor a 1 año	2.971.798	792.174	2.179.624
Total Corriente	2.971.798	792.174	2.179.624
Entre 1 y 5 años	8.733.062	1.092.678	7.640.384
Más de 5 años	165.670	1.606	164.064
Total No Corriente	8.898.732	1.094.284	7.804.448

Al 31 de diciembre de 2014

Reconciliación de los pagos mínimos por arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Intereses M\$	Saldo M\$
Menor a 1 año	1.121.886	193.517	928.369
Total Corriente	1.121.886	193.517	928.369
Entre 1 y 5 años	3.343.428	383.853	2.959.575
Más de 5 años	759.464	24.456	735.008
Total No Corriente	4.102.892	408.309	3.694.583

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

7.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Proveedores	41.692.229	37.444.034
Comisiones por pagar	156.964	167.608
Otras cuentas por pagar	75.668	40.503
Provisiones	2.385.270	1.021.861
Documentos por pagar	7.799.520	6.127.009
IVA debito fiscal	254.604	302.039
Otras acreedores	39.702	420.414
Anticipo Productores	-	812.324
Total	52.403.957	46.335.792

7.4 Riesgo de moneda

La exposición de la Sociedad a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente basada en montos reales:

En miles de pesos	31/12/2015		31/12/2014	
	USD	Otra Moneda	USD	Otra Moneda
Activos Corrientes	47.889.401	13.996	43.697.878	21.000
Activos No Corrientes	(4.930.675)	3.406.348	-	3.522.244
Pasivos Corrientes	(73.630.292)	(2.485.454)	(46.784.119)	(3.178.543)
Pasivos No Corrientes	(9.249.678)		(4.593.288)	-
Exposición Neta	(39.921.244)	934.890	(7.679.529)	364.701

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

7.5 Riesgo de Liquidez

La Sociedad y afiliadas administran el riesgo de liquidez al mantener saldos adecuados de efectivo y equivalentes al efectivo. Los requerimientos de flujo de efectivo contractuales de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Tipo de Pasivo Financiero	Montos según plazos de pago					
Al 31/12/2015	Menos de 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 360 días	Entre 360 y más días	Sub-Total
Préstamos y arriendo financiero (incluyendo bono)	3.801.089	36.677.520	26.863.339	15.495.216	-	82.837.164
Proveedores y otros acreedores	22.086.596	17.379.978	12.904.559	32.824	-	52.403.957
Total	25.887.685	54.057.498	39.767.898	15.528.040	0	135.241.121

Tipo de Pasivo Financiero	Montos según plazos de pago					
Al 31/12/2014	Menos de 30 días	entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 360 días	Entre 360 y más días	Sub-Total
Préstamos y arriendo financiero (incluyendo bono)	26.398.877	11.127.218	1.055.051	1.398.674	8.118.379	48.098.199
Proveedores y otros acreedores	13.737.379	13.820.240	7.194.609	7.597.207	4.006.357	46.355.792
Total	40.136.256	24.947.458	8.249.660	8.995.881	12.124.736	94.453.991

7.6 Valores Razonables

Los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el estado consolidado de situación financiera, son los siguientes:

	31/12/2015 M\$		31/12/2014 M\$	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.469.591	4.469.591	1.649.910	1.649.910
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	100.858.852	100.858.852	94.410.188	94.410.188
Otros pasivos financieros corrientes	82.837.164	82.785.852	48.098.199	48.076.279
Cuenta por pagar comerciales y otras ctas por pagar	52.403.957	52.403.957	46.335.792	46.335.792
Otros activos financieros corrientes	1.168.586	1.168.586	329.704	329.704
Activos financieros no corrientes	12.806.099	12.806.099	12.828.326	12.828.326
Pasivos financieros no corrientes	29.024.136	29.149.129	31.118.619	31.003.588

Los instrumentos financieros de la Sociedad se clasifican en el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas.

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Empresas Sutil S.A. y afiliadas no han registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por las partes. Esta evaluación es realizada todos los años con el propósito de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la entidad relacionada opera.

8.2 Grupo Controlador

Empresas Sutil S.A., es una sociedad de anónima cerrada controlada por la sociedad Inversiones La Empastada S.A. con un 93,0% al 31 de diciembre de 2015.

8.3 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades relevantes de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

8.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente

Al 31 de diciembre de 2015:

RUT	Nombre	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2015
						M\$
76.806.030-4	Agrícola Make Ltda.	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	90
12.471.253-k	Rivera Valenzuela Matías	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	45
76.100.439-5	Inversiones el Ingreso	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	73.846
99.537.510-9	Agrofrutícola JLV S.A	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	74.096
76.008.805-6	IBC	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	790
76.309.315-8	Inver. La Empastada	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	3.328
76.137.279-3	EIRLJSC	Otros	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	431
76.137.297-1	EIRLFSC	Otros	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	353
76.160.265.9	EIRLVSC	Otros	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	305
77.687.970-3	Agrichile Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	360
9.858.773-K	Edmundo Ruiz	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Gerente General	CLP	13.838
77.995.010-7	A.G. Serv.y Compañía Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	13.093
76.109.794-6	Agr. Garces Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	444.788
7.031.797-4	Hernán Garces Echeverría	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	28.092
6.379.510-0	María Teresa Reymond	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	7.277
76.024.017-6	Agrícola Mes S.A	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	46.759
76.582.640-6	Agrícola B&P Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	8.507
76.956.780-1	Agrícola Ceresur Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	3.326
75.558.290-3	El Pandal S.A	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	278
76.558.290-3	Agrícola la Roblería	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	36.266
76.437.470-3	Transportes Mostazal Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	30
76.392.440-8	Agrícola Lita Ltda.	Venta Insumos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	9.701
2.067.790-2	Jorge Correa Villalobos	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	14.409
6.068.569-K	Jorge Correa Somavia	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	17.256
76.309.711-0	Agrícola Gape	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	7.435
76.320.814-1	Asesoría los Maos	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	359
78.183.610-9	Ramón Achurra	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	82.899
76.509.793-2	Inmobiliaria e Inversiones Ases Ltda.	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	131.992
12.232.363-3	Max Donoso	Traspaso fondos	Sin vencimiento	Gerente/accionista afiliada	CLP	68.258
96.687.510-0	Frutícola Olmué S.A.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	606.008
Totales						1.694.215

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Al 31 de diciembre de 2014:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2014
						M\$
12.232.363-3	Max Donoso Mujica	Trasp. de fondos	Sin vencimiento	Gte general afiliada	CLP	85.766
4.931.333-0	Rivera G. M° Macarena	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	30
4.827.780-2	Rivera G. Gustavo	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	1
11.739.961-3	Rivera V. Gustavo	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	1
12.471.253-K	Rivera V. Matías	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	4
12.854.440-2	Rivera V. Tomás	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	1
76.100.439-5	Inv. El Ingreso	Trasp. de fondos	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	75.409
76.309.315-8	Inv. La Empastada Ltda.	Recuperación gtos	Sin vencimiento	Controladora	CLP	5.851
76.008.805-6	IBC	Otros	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	790
76.137.279-3	Inv. Juan Sutil E.I.R.I	Otros	Sin vencimiento	Accionista	CLP	565
76.137.284-K	Inv. Nicolás Sutil E.I.R.I	Otros	Sin vencimiento	Accionista	CLP	348
76.160.265-9	Inv. Vicente Sutil E.I.R.I	Otros	Sin vencimiento	Accionista	CLP	300
76.137.297-1	Inv. Francisco Sutil E.I.R.I	Otros	Sin vencimiento	Accionista	CLP	348
77.687.970-3	Inversiones Agrichile Ltda.	Trasp. de fondos	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	360
9.983.551-6	Rodrigo Serrano	Trasp. de fondos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	10.000
78.183.610-9	Ramón Achurra y Cía. Ltda.	Trasp. de fondos	Sin vencimiento	Accionista	CLP	10.440
9.858.773-0	Edmundo Ruiz Aliende	Otros	Sin vencimiento	Accionista	CLP	12.000
Totales						202.214

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

8.5 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente

Al 31 de diciembre de 2015:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2015
						M\$
76.570.660-2	Inversiones Sutil Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	64.102
76.162.267-6	Avellanas del Sur	Otros	Sin vencimiento	Asociada	CLP	188.212
5.199.708-5	Diego García de la Huerta	Otros	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	22.078
16.371.335-7	Nicolás Sutil	Otros	Sin vencimiento	Accionista	CLP	11.294
4.827.780-2	Rivera Grohnert Gustavo	Otros	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	8.401
4.931.333-0	Rivera Grohnert María	Otros	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	26.070
77.526.280-k	Agrícola Agrobale Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	54.875
76.366.891-6	Los Pichos	Otros	Sin vencimiento	Acc comunes	CLP	32.811
76.077.461-8	Transportes Tuxchi Spa	Otros	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	44.588
96.535.410-6	Tecnofrio Cautin S.A.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	17.505
76.497.297-k	Inv. Spot Enterprises Ltda.	Otros	Sin vencimiento	Accionistas	CLP	48
76.025.773-7	Administradora de Inv Sutil	Traspaso de Fondos	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	5.859
Totales						475.843

Al 31 de diciembre de 2014:

RUT	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2014
						M\$
76.107.458-K	Inversiones HG SpA	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	228.535
76.023.059-6	Inver. y Ases. Santa Anita Ltda.	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	28.925
6.063.197-2	Luis José Larraín Cruz	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	20.515
77.884.510-5	Inv. Y Ases. Los Guindos Ltda.	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	14.139
76.107.449-0	Inversiones PG SpA	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	7.855
4.550.027-6	Gastón Palma Valdebenito	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	7.023
6.068.569-K	Jorge Correa Somavia	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	6.561
6.628.436-0	Samuel Budnich Jerolimich	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	6.284
99.537.510-9	Agrofruticola JLV LT	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	5.545
7.037.302-5	Gabriel Infante Arnolds	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	4.528
5.200.967-7	Andrés Larraín Bunster	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	4.528
	Otros Accionistas	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	136.561
76.570.660-2	Inversiones Sutil Ltda.	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	75.126
76.162.267-8	Avellanas del Sur	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	31.410
5.199.708-5	Diego García de la Huerta I.	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	22.008
	Sucesión DGHS	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	3.766
76.025.773-7	Adm de Inversiones Sutil	Otros	Sin Vencimiento	Acc comunes	CLP	6.325
Totales a la fecha						609.634

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

8.6 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente

Al 31 de diciembre de 2015:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2015
						M\$
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	Traspaso de fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	3.578.073
7.071.150-0	María Isabel Condon	Traspaso de fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	56.356
Totales a la fecha						3.634.429

Al 31 de diciembre de 2014:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2014
						M\$
8.525.872-9	Juan Sutil Servoin	Traspaso de fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	3.275.384
7.071.150-0	María Isabel Condon	Traspaso de fondos	Sin vencimiento	Accionistas comunes	CLP	56.361
Totales a la fecha						3.331.745

En el detalle de transacciones con entidades relacionadas se informan las principales operaciones efectuadas con Directores, Accionistas y Gerentes; quienes operan como clientes y proveedores de acuerdo a las condiciones generales de ventas de la Compañía y no están sujetas a condiciones especiales. En estas operaciones se observan condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, por lo que se ajustan a lo establecido en el artículo N° 44 y 89 de la Ley N°18.046 "Ley de Sociedades Anónimas". No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una estimación de deterioro para estas transacciones.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

8.7 Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Al 31 de diciembre de 2015

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2015	Efectos en resultados
				M\$	(cargo) / abono
2.067.790-2	Jorge Correa Villalobos	Director	Venta de Insumos	172.066	144.593
6.068.569-K	Jorge Correa Somavia	Director	Venta de Insumos	23.650	19.874
6.379.510-0	M° Teresa De J. Reymond Valdés	Accionista	Venta de Insumos	8.128	6.830
7.031.797-4	Hernán Garces Echeverría	Director	Venta de Insumos	79.662	66.943
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Director	Venta de Insumos	58.353	49.036
76.094.445-9	Agrícola Macarena LTDA.	Director	Venta de Insumos		-
76.109.794-6	AGR. Garces LTDA	Director	Venta de Insumos	1.156.131	971.539
76.136.727-7	AGROAVAL I Fondo de Garantía	Afiliada	Comisión de reafianzamiento	47.659	40.050
76.148.326-9	COAGRA Soluciones Financieras S.A	Afiliada	Venta de Insumos	512.538	430.704
76.148.326-9	COAGRA Soluciones Financieras S.A	Afiliada	Compra de Insumos	232.522	(195.397)
76.309.711-0	Agrícola Gape LTDA	Director	Venta de Insumos	28.083	23.599
76.392.440-8	AGR. Lita LTDA.	Director	Venta de Insumos	16.846	14.156
76.437.470-3	Transportes Mostazal LTDA.	Director	Venta de Insumos	30	25
76.558.290-3	EI Pandal S.A.	Director	Venta de Insumos	484	407
76.582.640-3	Agrícola B & P LTDA.	Director	Venta de Insumos	12.533	10.532
76.956.780-1	Agrícola Ceresur LTDA	Director	Venta de Insumos	7.644	6.424
77.082.010-3	Transportes Gaz Y CIA LTDA.	Director	Venta de Insumos	12.475	10.483
77.687.970-3	Ases. e Inv. Agrichile LTDA.	Director	Venta de Insumos	50	42
77.995.010-7	A. G. Serv. y Compañía LTDA.	Director	Venta de Insumos	30.560	25.681
96.926.180-4	Administradora de tarjetas de crédito	Afiliada	Servicios ATC	833	(700)
96.926.160-k	COAGRA Total S.A	Afiliada	Servicios Coagra Total	17.136	(14.400)
96.996.290-K	Agrícola Vida Nueva S.A.	Director	Venta de Insumos	3.778	3.175
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Director	Venta de Insumos	119.614	100.516
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL	Afiliada	Venta de Insumos y Servicios	932.443	783.566
99.594.910-5	COAGRA AGROINDUSTRIAL	Afiliada	Compra de Insumos y Servicios	1.335.741	(1.122.471)
76.162.267-6	Avellanas del Sur S.A.	Afiliada	Compras Existencias	5.107.409	(4.291.940)

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Al 31 de diciembre de 2014

Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2014 M\$	Efecto en resultados (cargos)/ abono
Max Donoso Mujica	Gerente general afiliada	Traspaso de fondos	85.766	-
Rivera G. M° Macarena	Accionistas comunes	Recuperación de gtos	30	-
Rivera G. Gustavo	Accionistas comunes	Recuperación de gtos	1	-
Rivera V. Gustavo	Accionistas comunes	Recuperación de gtos	1	-
Rivera V. Matías	Accionistas comunes	Recuperación de gtos	4	-
Rivera V. Tomás	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	1	-
Inv. El Ingreso	Accionistas comunes	Traspaso de fondos	75.409	-
Inv. La Empastada Ltda.	Controladora	Recuperación de gtos	5.851	-
IBC	Accionistas comunes	Otros por cobrar	790	-
Inv. Juan Sutil E.I.R.I	Accionistas comunes	Otros	565	-
Inv. Nicolás Sutil E.I.R.I	Accionistas comunes	Otros	348	-
Inv. Vicente Sutil E.I.R.I	Accionistas comunes	Otros	300	-
Inv. Francisco Sutil E.I.R.I	Accionistas comunes	Otros	348	-
Inv. Agrichile Ltda.	Accionistas Comunes	Traspaso de fondos	360	-
		Venta de Insumos	430	361
Rodrigo Serrano	Accionista	Traspaso de fondos	10.000	-
Ramón Achurra y Cía. Ltda.	Accionista	Traspaso de fondos	10.341	-
Avellanas del sur S.A.	Coligada	Otros	31.410	-
		Préstamos otorgados	2.064.694	-
		Ventas	30.173	25.355
		Compras Existencias	3.509.218	2.948.923
		Cobros relacionadas	29.722	-
Adm. de Inv. Sutil	Accionistas Comunes	Recuperación de gtos	6.325	-
Inversiones HG SpA	Accionistas Comunes	Otros	228.535	-
Inv. y Ases. Santa Anita Ltda.	Accionistas Comunes	Otros	28.925	-
Luis José Larraín Cruz	Accionistas Comunes	Otros	20.515	-
Inv. Y Ases. Los Guindos Ltda.	Accionistas Comunes	Otros	14.139	-
Inversiones PG SpA	Accionistas Comunes	Otros	7.855	-
Gastón Palma V.	Accionistas Comunes	Otros	7.023	-
Samuel Budnich J.	Accionistas Comunes	Otros	6.284	-
Agrofrutícola JLV LT	Accionistas Comunes	Otros	5.545	-
		Venta de Insumos	123.214	103.541
Gabriel Infante A.	Accionistas Comunes	Otros	4.528	-
Andrés Larraín B.	Accionistas Comunes	Otros	4.528	-
Otros Accionistas	Accionistas Comunes	Otros	86.773	-
Inversiones Sutil S.A.	Accionistas Comunes	Otros	75.126	-
Diego García de la Huerta I.	Accionistas Comunes	Otros	22.008	-
Sucesión DGHS	Accionistas Comunes	Otros	3.766	-
Jorge Correa Somavía	Accionistas Comunes	Venta de Insumos	30.401	25.547

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

8.8 Dietas, Honorarios y Participaciones del Directorio

El total de remuneraciones percibidas por los Directores, por conceptos de dietas, honorarios y participación durante el año 2015 son las siguientes:

Nombre	Coagra S.A.	Coagra Total S.A.	Coagra Agroindustrial	Agoval	Champiñones Abrantes S.A.	Bancoagra	Empresas Sutil
	Entre 01-01-2015						
	al 31-12-2015						
	M\$						
Luis José Larrain Cruz	25.080	1.630	7.020		5.767		1.748
Jorge Correa Somavía	16.724	1.001		5.898		8.622	
Luis José Garreaud Gana							1.006
Juan Sutil Servoin	11.436		1.243	6.482		11.623	1.755
Edmundo Ruiz Alliende	35.394		369	4.974	17.478	8.043	
Hernán Garcés Echeverría	6.758						
Alejandro Quesney Valdés	2.576				15.553		1.252
César Barros Montero							1.252
Lorenzo Fierro Da-Bove	6.746	2.202					
Jorge Fernando Simian Lasarre				2.822			
Max Undurraga Marimon					925		
Juan Paulo Sanchez Errazuriz					15.971		
Juan Paulo Sanchez Figueroa					15.748		
Alfredo Santiago Concha Larrain					6.153		
Ignacio Valdes Donoso						5.488	
Jorge Fernando Simian Lasarre						5.250	
Totales acumulados	104.714	4.833	8.632	20.176	77.595	39.026	7.013

Durante año 2014 son las siguientes:

Nombre	Coagra S.A.	Coagra Total S.A.	Coagra Agroindustrial	AgroAval S.G.R	Todoagro S.A.	Champiñones Abrantes S.A.	Empresas Sutil S.A	BanAgro S.A.
	Entre 01-01-2014							
	al 31-12-2014							
	M\$							
Luis José Larrain Cruz	14.225	1.077	19.755			9.634	1.084	
Jorge Correa Somavía	14.285	5.062	-	8.348				9.075
Luis José Garreaud Gana	-	-	-				1.519	
Juan Sutil Servoin	8.033	-	480	9.106			1.519	11.319
Edmundo Ruiz Alliende	24.714	-	1.432	4.340		13.647		5.468
Hernán Garcés Echeverría	5.603	-	-					
Alejandro Quesney Valdés	5.095	-	-			11.177	1.304	
César Barros Montero	2.454	-	-					
Lorenzo Fierro Da-Bove	5.100	2.663	-		1.559			
Jorge Fernando Simian Lasarre				2.902				
Max Undurraga Marimon						6.067		
Juan Paulo Sanchez Errazuriz						4.973		
Juan Paulo Sanchez Figueroa						11.820		
Alfredo Santiago Concha Larrain								
Ignacio Valdes Donoso								
Jorge Fernando Simian Lasarre								4.174
Totales acumulados	79.509	8.802	21.667	24.696	1.559	57.318	5.426	30.036

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

8.9 Remuneraciones de la alta dirección

La remuneración global de los 28 principales ejecutivos ascendió a M\$1.856.004 al 31 de diciembre de 2015 (51 principales ejecutivos con una remuneración global de M\$3.058.352 de diciembre de 2014).

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos plasmados en presupuesto anual.

NOTA 9. INVENTARIOS

La composición de los Inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Clases de Inventarios	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Materiales e insumos	9.298.328	8.485.690
Producto terminado	7.416.470	1.756.122
Producto en proceso	5.434.690	1.902.599
Cereales	331.772	1.072.090
Maquinaria agrícola-Repuestos	3.995.387	3.758.586
Materias primas	690.285	42.588
Otros	348.274	498.469
Total Inventarios	27.515.206	17.516.144

- i. Las existencias se encuentran medidas de acuerdo al precio promedio ponderado, los que no exceden a su valor neto de realización.
- ii. Los castigos de inventarios, a la fecha que se indican, han sido los siguientes:

	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Materiales e insumos	65.503	66.149

- iii. El costo de venta durante los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 asciende a un monto de M\$ 185.465.793 y de M\$163.972.559, respectivamente.
- iv. No existen prendas sobre los inventarios para garantizar obligaciones financieras.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES

10.1 Activos por Impuestos Corrientes

La composición al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	840.653	527.584
Créditos por gastos de capacitación	116.736	89.550
Impuesto específico	669	2.273
Pérdida por Utilidades Acumuladas	294.282	154.102
Otros créditos por Imputar	79.019	78.771
Total Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	1.331.359	852.280

10.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Descripción de Pasivos por Impuestos corrientes	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	556.929	746.291
Impuesto Único	31.336	12.969
Otros impuestos corrientes	579.177	44.976
Total Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	1.167.442	804.236

NOTA 11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

La composición de los Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Activos Disponibles para su Venta	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Saldos al inicio del ejercicio	252.879	505.288
Transferencia desde activos no corrientes disponibles para la venta	2.168.493	2.437.802
Desapropiación de activos disponibles para la venta	(2.121.751)	(2.690.211)
Total Activos no corrientes mantenidos para la venta	299.621	252.879

Los activos no corrientes disponibles para la venta corresponden a los terrenos de Rengo, lote 5 y maquinaria agrícola.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 12. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

12.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de las siguientes Subsidiarias:

1) Coagra S.A. y Afiliadas, Las principales líneas de productos que comercializa la sociedad y sus afiliadas son fertilizantes, fitosanitarios, semillas, maquinaria agrícola, repuestos, ferretería agrícola y distribución y comercialización de combustibles.

Fitosanitarios: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de fungicidas, insecticidas y herbicidas, acaricidas, abonos foliares, misceláneos pesticidas, reguladores de crecimiento.

Fertilizantes: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, micro elementos, solubles, varios fertilizantes y mezclas.

Semillas: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas, forrajeras.

Maquinaria Agrícola y Repuestos: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de maquinarias, repuestos e implementos agrícolas.

Ferretería Agrícola: En esta línea se incluyen las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de polietilenos agrícolas, artículos de poda, raleo, cosecha y alambres agrícolas entre otros.

Combustible: Esta Línea está a cargo del almacenaje, distribución y comercialización de combustibles líquidos, específicamente petróleo diésel grado A-1 y petróleo diésel grado B.

Comercialización de Granos y Servicios de Planta: En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de comercialización de granos, servicios de secado y guarda.

Afiliadas:

Coagra Total S.A.; se constituyó con fecha 21 de Septiembre de 2000, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Ernesto Paul Montoya Peredo. . El objeto de la Subsidiaria es la prestación a personas naturales o jurídicas, de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales y en especial, la prestación de servicios computacionales y cualquier otro destinados a la puesta en marcha y/o mantención de sistemas de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes, la obtención y otorgamientos de créditos y la ejecución de todas las operaciones, negocios y actos necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

El Directorio es conformado por:

Presidente: Jorge Correa Somavía
Directores: Luis José Larraín Cruz. Jorge Correa Somavía, Mario Fierro Da Bove. Max Donoso Mujica.
Gerente General: Max Donoso Mujica.

Las relaciones comerciales con la Matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A; Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A., se constituyó con fecha 21 de Septiembre de 2000, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Ernesto Paul Montoya Paredo. El objeto de la Subsidiaria es la prestación a personas naturales o jurídicas, de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial la prestación de servicios computacionales y cualquier otro destinado a la puesta en marcha y/o mantención de sistemas de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; la obtención y otorgamiento de créditos, y la ejecución de todas las operaciones de negocios y actos necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Luis José Larraín Cruz.
Directores: Jorge Correa Somavía, Max Donoso Mujica.
Gerente General: Max Donoso Mujica.

Las relaciones comerciales con la Matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

Agroindustrial S.A. y Afiliadas; se constituyó con fecha 20 de enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela. El objeto de la Subsidiaria es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano, por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible, y la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Luis José Larraín Cruz.
Directores: Juan Sutil Servoin, Max Donoso Mujica
Gerente General: Pedro Pablo Larraín Kaiser.

Las relaciones comerciales con la Matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Agroaval Sociedad Anónima de Garantía Recíproca; fue constituida el 07 de Octubre de 2010. Esta sociedad se dedica a otorgar garantías personales a los acreedores de sus beneficiarios, con la finalidad de caucionar obligaciones que ellos contraigan, relacionadas con sus actividades empresariales, productivas, profesionales o comerciales; presta asesoramiento técnico, económico, legal y financiero a sus beneficiarios; Administra los fondos a que se hace referencia en el artículo treinta y tres de la Ley N°20.179 y Ley N°18.046; recibe y administra las contragarantías que se rindan a su favor de conformidad con los pactos que se celebren entre las partes. Los ingresos de la Sociedad corresponden a la comisión de administración del Fondo que es una comisión fija mensual equivalente a un doceavo del mayor valor que resulte entre el 0,15% anual más IVA calculado sobre los activos totales del fondo, esto es, los aportes al Fondo equivalentes enterados más el monto total de la línea de crédito aprobada por Corfo efectivamente girada; o el 0,35% anual más IVA sobre el monto total de la línea de crédito más el aporte de capital pagado, que se encuentren efectivamente respaldando certificados de fianza emitidos por la Administradora. Adicionalmente, efectúa un cobro de comisión de afianzamiento anual entre un 2% y un 3,5% por el monto afianzado por cada certificado emitido a los clientes.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin

Directores: Jorge Correa Somavía, Edmundo Ruiz Alliende, Jorge Simián Lafferre, Max Donoso Mujica

Gerente General: José Gabriel Correa

Agroaval I Fondo de Garantía; ha sido constituido y organizado en conformidad con a) las normas contenidas en el Artículo N°33 y demás pertinentes de la Ley N°20.179 que establece el marco legal para la constitución y operación de sociedades de garantía recíproca, las autoriza para administrar fondos de garantía y señala las normas que le son aplicables; y b) el Título VII de la Ley N°18.815 sobre Fondos de Inversión, aplicable a los fondos de inversión privados, con excepción del inciso cuarto del Artículo N°41, y de los Artículos Nos.42 y 43, y por su reglamento, contenido en el Decreto Supremo N°864, de 1990, del Ministerio de Hacienda.

Asimismo, el Fondo debe ajustarse también a las normas contenidas en el “Programa de Financiamiento a Fondos de Garantía de Instituciones de Garantía Recíproca I” de la Corporación de Fomento de la Producción (Corfo).

Con todo, las estipulaciones de los contratos de Apertura de Línea de Crédito suscritos entre Corfo y el Fondo de Garantía prevalecerán por sobre las normas del reglamento interno del Fondo.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

El Fondo tiene por objeto mantener recursos líquidos obtenidos a través del contrato con CORFO, que permitan servir como respaldo de las operaciones de afianzamiento realizada por la sociedad administradora. Para conseguir esta liquidez el Fondo invierte sus recursos en los instrumentos financieros señalados en los números (1), (2), (3), (4) del Artículo N°5 de la Ley N°18.815 y su propósito es respaldar financieramente sólo las obligaciones que Agroaval S.A.G.R. por su parte garantice mediante reafianzamiento, cofianzas o subfianzas, de conformidad a la Ley N°20.179. De esta forma el Fondo genera ingresos por los intereses ganados en las inversiones realizadas (ver 7.5 (**)), los cuales tienden a cubrir el gasto de financiamiento originado por la obligación financiera con CORFO. Adicionalmente, genera ingresos por cobros de comisión de reafianzamiento anual de un 0,5% sobre el monto afianzado, el cual es cobrado a la sociedad administradora. Además, en caso de siniestralidad, de un cliente afianzado por la Administradora, el Fondo recibe de parte de ésta una comisión única de siniestralidad de un 3% del monto siniestrado.

El plazo de duración del Fondo es de 20 años contados desde el 8 de noviembre de 2011, fecha en la cual se protocolizó y se redujo a escritura pública el reglamento interno del Fondo, en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

El Fondo es administrado por "Agroaval S.A.G.R.", ésta se constituyó el 7 de octubre de 2010 como sociedad anónima de garantías recíprocas, rigiéndose por la normativa que contempla la Ley N°20.179 y la Ley N°18.046.

Con fecha 28 de diciembre de 2010 se inscribió en el registro de la Superintendencia De Bancos e Instituciones Financieras de Chile, correspondiéndole una clasificación categoría "A".

Banagro S.A.; fue constituida el 05 de Abril de 2011. Esta sociedad se dedica a la prestación de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial, la prestación de servicios computacionales y cualquiera otro destinado a la puesta en marcha y/o administración y/o administración de sistemas, de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; La compra, venta, adquisición y sesión de toda clase de bienes incorporales muebles, títulos de crédito, efectos de comercio y valores mobiliarios en general, la inversión de carteras de crédito o de cobranza, conformadas por derecho y créditos a corto, mediano y largo plazo que consten por escrito y que tengan carácter de transferible; La realización y ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles; la prestación de servicios de asesorías financieras, económica, comercial, administrativa y técnica, en inversiones de activo; el otorgamiento y cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y el leasing; y en general la inversión en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales. Para el desarrollo de objeto social, la sociedad podrá constituir y participar en toda clase de sociedades o asociaciones.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de Agosto de 2015, se acordó la modificación de la razón social de Coagra Soluciones Financieras S.A. a Banagro S.A.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin
Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Jorge Simián Lafferre, Jorge Correa Somavia, Max Donoso Mujica
Gerente General: José Gabriel Correa

AQ Coagra S.A.; fue constituida el 16 de Febrero de 2007. Esta sociedad, ubicada en la V región, se dedica a la Venta de maquinarias, equipos repuestos, ferretería e insumos agrícolas, destrucción de plagas, pulverizaciones y fumigaciones aéreas, ventas de plantas y venta de motocicletas y servicios, producción y servicios de almácigos, importación de semillas.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Servoin
Directores: Juan Sutil Servoin, Luis José Larraín Cruz, Edmundo Ruiz Alliende, Max Donoso Mujica
Gerente General: Max Donoso Mujica

Todoagro S.A. fue constituida el 6 de Febrero de 1996. Esta sociedad, ubicada en la X región, se dedica a La compra, venta, comercialización, intermediación, corretaje, distribución, importación y exportación de toda clase de insumos, productos y/o bienes relacionados con las actividades agrícola, ganadera, forestal, y maderera, y en general con aquellas relacionadas con el sector silvoagropecuario; La fabricación, producción, elaboración y transformación de toda clase de insumos, productos y/o bienes relacionados con las actividades antes referidas, como también la explotación en cualquier forma de establecimientos agroindustriales; c) La representación de firmas nacionales o extranjeras que fabriquen, elaboren, comercialicen o distribuyan tales insumos, productos y/o bienes; d) La asistencia o asesoría técnica en las actividades o áreas agrícola, ganadera, forestal, maderera, y en general en aquellas relacionadas con el sector silvoagropecuario, pudiendo para tales efectos impartir cursos, seminarios o entrenamientos destinados a la capacitación y perfeccionamiento en tales actividades o áreas; e) La prestación de cualquier clase de servicios relacionados con las actividades o áreas referidas; f) La compra, venta, comercialización, intermediación, corretaje y administración de predios o inmuebles rústicos, sean agrícolas, forestales o de otra índole; g) La participación como socia o accionista en cualquier tipo de sociedades; y h) En general celebrar y ejecutar todos los actos, contratos y convenciones que sean necesarios o conducentes a sus fines y para el desarrollo de sus actividades, y que digan relación directa o indirectamente con el objeto social.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Mario Fierro Da Bove
Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Max Donoso Mujica
Gerente General: Patricio Valenzuela Letelier

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

ii) Top Wine Group S.A. Tiene por objeto el desarrollo de actividades agrícolas mediante la tenencia y explotación de bienes raíces agrícolas; así como el desarrollo de la actividad vitivinícola en sus diversas etapas en las que converge la explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados.

En los campos de Top Wine Group S.A. se produce uva de diferentes variedades y calidades que son entregadas al área enológica para la producción de vinos y venta a terceros; como así también en sus campos y empresas afiliadas agrícolas está la producción de frutos como nueces, almendras, ciruelas, cerezas y manzanas orgánicas que son en su gran mayoría exportados a otros continentes, cuenta con aproximadamente 1.290 hectáreas físicas de las cuales se encuentran plantadas 890 hectáreas.

La producción vitivinícola del grupo está distribuida en diversas zonas a lo largo del país: desde el Valle Limarí hasta la región del Maule, cosechando uvas de distintas variedades y calidades, que se ven potenciadas por los terroirs que les dan origen.

Sus operaciones productivas de vino se desarrollan en la planta ubicada en Colchagua con una capacidad productiva y almacenaje de 7.000.000 litros.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Juan Sutil Sebón.

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta, Edmundo Ruiz Alliende, Nicolás Sutil Condon

Gerente General: Edmundo Ruiz

Producción de vinos finos: Actualmente Top Wine Group S.A., posee alrededor de 37 hectáreas en el Valle de Limarí con variedades principalmente blancas como Sauvignon Blanc, Chardonnay, y algunas variedades tintas como Syrah y Pinot Noir.

En Colchagua, comuna de Peralillo, Top Wine Group S.A. y sus afiliadas poseen alrededor de 330 hectáreas, las cuales están plantadas principalmente con variedades tintas tales como Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Merlot, Carménere, Syrah, Malbec, Petit Verdot. También produce variedades blancas como Chardonnay, Viognier y Sauvignon Blanc.

Al interior del sub Valle de Tutuvén, Región del Maule, se encuentran 120 hectáreas. Las principales variedades que se cultivan en la región del Maule son Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Merlot, Malbec, Chardonnay y Petit Verdot.

La producción de otros productos agrícolas se describe a continuación:

En el Valle de Limari, Top Wine Group posee 212 hectáreas productivas de almendros produciéndose principalmente las variedades de Non Pareil, Carmel, W. Colony, Fritz.

En la zona de Bureo en Los Angeles la sociedad posee campos de explotación de nueces principalmente en su variedad de Chandler distribuida en 128 hectáreas productivas.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Afiliadas:

Sociedad Agrícola Alianza S.A. Está situada en la zona de Colchagua y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran los frutales como ciruelos en su variedad de D`Agen y viñas en sus variedades de Cabernet Franc, Cabernet Sauvignon, Carmener, Chardonnay, Malbec, Pinot Noir, Syrah distribuidas en aproximadamente 100 hectáreas productivas.

El Directorio es conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Gustavo Rivera Grohnert, Hernán Concha Rivera.

Gerente General: Juan Sutil Servoin.

Agrícola Campanario S.A., Está situada en la zona de Colchagua en la comuna de Peralillo y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran los frutales como ciruelos en su variedad D`Agen distribuidas en aproximadamente 19 hectáreas productivas.

El Directorio es conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Rodrigo Serrano Farías.

Gerente General: Diego García de la Huerta Izquierdo.

Agrícola Los Conquistadores S.A., Está situada en la zona de Cauquenes y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de viñas en sus variedades de Cabernet Franc, Cabernet sauvignon y Chardonnay distribuidas en una superficie física de 236 ha., de las cuales aproximadamente 120 has., están productivas.

El Directorio es conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Rodrigo Sutil Servoin, Juan Pablo Muñoz, Edmundo Ruiz

Gerente General: Diego García de la Huerta Izquierdo

Frutícola Los Olmos del Huique S.A., Está situada en la zona de Colchagua en la comuna de Palmilla y tiene por objeto la explotación de sus predios agrícolas entre los que se encuentran plantaciones de ciruelos en sus variedades D`Agen distribuidas en una superficie física de 48 has., productivas

El Directorio es conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Andrés Balmaceda Hurtado, Gabriela Errazuriz Grez

Gerente General: Diego García de la Huerta Izquierdo

Desarrollos Agrícolas del Sur SpA. El objeto social es la explotación, producción y comercialización de trigo, maíz, avena, semillas, frijoles, raps, granos y cualquiera otra clase de cereales.

El Directorio es conformado por:

Directores: Juan Sutil Servoin, Diego García de la Huerta Izquierdo, Diego Quintas Lost

Gerente General: Diego García de la Huerta Izquierdo

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

iii) Pacific Nut Company Chile S.A. se dedica al procesamiento de productos de frutos secos, especialmente nueces, almendras, ciruelas, pasas y avellanas, y la comercialización de dichos productos fuera y dentro del país. Las principales líneas de productos son almendras sin cáscara, nueces sin cáscaras, nueces con cáscaras, ciruelas tiernizadas, avellanas con cáscara, avellanas sin cáscara, pasas rubias y pasas morenas, tanto por entidades relacionadas como por productores de la zona centro y sur de Chile.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende
Directores: Benjamín Herrera, Edmundo Ruiz Alliende, Juan Sutil Servoin
Gerente General: Rodrigo Larraín

Almendras: Proviene en buena medida de la producción de empresas relacionadas y otra parte de productores con los cuales se trabaja, en su mayoría, desde hace varios años. Una vez recibidas las almendras de los productores, éstas pasan por los procesos de despelonado, crakeado, calibrado y selección hasta obtener las almendras descascaradas según sus distintos calibres y calidades. Las variedades que se comercializan son Non Pareil, Carmel, Tipo Non Pareil, en distintos calibres. El período de cosecha es entre Febrero y Marzo y de proceso es entre Marzo a Noviembre.

Nueces con Cáscaras: Pacific Nut Company Chile S.A. procesa todas las variedades que se cultivan tradicionalmente en nuestro país, tales como Serr, Chandler, Howard y Variedades Mixtas, las cuales se obtienen tanto de productores externos como relacionados. Estas variedades son comercializadas según sus calibres y según las especificaciones que requiera el mercado de destino. Se comercializan en distintos calibres. El período de cosecha es principalmente entre Marzo y Mayo y el de proceso es entre Abril y Noviembre.

Nueces sin Cáscaras: El partido de nueces es realizado a mano y de forma mecánica en la nueva planta procesadora ubicada en la comuna de San Francisco de Mostazal que inicio sus actividades el mes de Abril del 2013, con una capacidad de producción normal de 2 toneladas y con una capacidad de producción máxima de 4 toneladas por temporada que permitirá conseguir un proceso más eficiente, más limpio y con menor grado de defectos en producción, para este proceso principalmente las se utiliza en las variedades Serr y Chandler.

Una vez partida la fruta, ésta se selecciona según su calidad en mariposa (mitades), cuartos y cuartillos, y según su color en Extra Light, Light y Light Ambar. El período de proceso principalmente es entre Abril y Noviembre.

Ciruelas: Se procesan ciruelas de la variedad D' Agen que al igual que las frutas anteriores procede tanto de plantaciones de empresas relacionadas como externas. Una vez en las plantas de producción, la ciruela que es recepcionada ya deshidratada, es calibrada para luego ser procesada según los requerimientos de los clientes, pudiendo obtenerse según el proceso al que se someta la fruta cuatro productos distintos: tiernizado con carozo, condición natural, tiernizado sin carozo Ashlock y tiernizado sin carozo Elliot. Se comercializan en distintos calibres. El período de cosecha es entre Enero y Marzo y de proceso, de Marzo a Enero.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Avellanas: A diferencia de las frutas mencionadas anteriormente Pacific Nut Company Chile S.A. sólo comercializa avellanas obteniendo la fruta ya procesada de su afiliada Avellanas del Sur S.A., con la cual mantiene un contrato de libre consignación. Actualmente la fruta procede en su totalidad de empresas relacionadas de la zona sur de nuestro país. Esta fruta es procesada en la planta afiliada de Avellanas del Sur para obtener avellanas tanto con cáscara como sin cáscara. El período de cosecha es entre Marzo y Abril y de proceso entre Abril y Septiembre.

Pasas: Las pasas son comercializadas por Pacific Nut Company Chile S.A. que provienen de un acuerdo de producción con Exportadora Agromar S.A., quien compra por cuenta de Pacific Nut la fruta y efectúa el proceso de secado, posteriormente está es comercializada por Pacific Nut Company Chile S.A.

iv) Juan Sutil y Cía. S.A. Tiene por objeto el corretaje y comercialización de toda clase de productos agrícolas y ganaderos, forestales, madereros y sus derivados. Esta concilia con la afiliada **Agrícola y Comercial Grano Fish Ltda.**, tiene por objeto social la compra, venta y comercialización de productos e insumos agrícolas, frutícolas, ganaderos, pesqueros y forestales, en estado natural y elaborados, tanto en el mercado nacional e internacional; comercialización, importación, representación y distribución de fertilizantes, abonos, insumos, maquinarias y repuestos de toda clase de bienes muebles en general, y la prestación de todo tipo de asesorías y servicios.

Cambio en la modalidad de negocio en Juan Sutil y Cía. Y afiliada:

Con fecha 5 de Febrero de 2015, Empresas Sutil S.A. adquirió 2.930 acciones de la sociedad Sutil y Cía. S.A. equivalentes al 15% de la participación social de propiedad, quedando con el 90% de la propiedad de la sociedad, con este hecho hay un cambio en la modalidad, naturaleza y filosofía en la generación de los negocios efectuados por la compañía, en donde la actual dirección ejecutiva comenzó a importar a su costo y riesgo mercadería, testeando básicamente para ello las necesidades del mercado de grano de consumo animal, cambiando con esto la responsabilidad de la tenencia del inventario a la compañía y ya no en manos de un tercero para quien se efectuaba el negocio como agente comisionista; a partir de Septiembre 2015 se comenzó a reflejar dentro de los Estados Financieros el 100% del monto facturado como ingreso de la compañía y su vez el 100% del costo de ventas producto del inventario a esas ventas, hasta el año 2014 al actuar solo como comisionista se reflejaban en los Estados Financieros solo los ingresos por comisión, no registrando el valor total de ventas y costo de ventas en cada transacción.

v) Inversiones Abrantes SpA, empresa inversora dueña en el 50,08% de Champiñones Abrantes S.A., está afiliada consolidada con Empresas Sutil S.A. a partir de Diciembre de 2013, la fecha de creación de esta sociedad es el 09 de Diciembre de 2013 en donde sus socios aportan las acciones que tienen propiedad sobre Champiñones Abrantes S.A.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

vi) **Frutícola Olmué SpA**; es una sociedad constituida por escritura pública el 24 de Septiembre de 2009, otorgada en la notaría de don Fernando Salazar Sallorenzo bajo la razón social de "Inmobiliaria del Pacifico SpA", la sociedad tiene el desarrollo del negocio de compra, procesamiento, selección, congelamiento, almacenaje, comercialización y exportación de frutas y verduras congeladas. Esta concilia con su afiliada **Servicios Alborada SpA** que tiene por objeto el almacenaje de productos congelados.

El Directorio es conformado por:

Presidente: Edmundo Ruiz Alliende

Directores: Edmundo Ruiz Alliende, Juan Sutil Servoin, Juan Sutil Condon, Max Hassler Trober, Rolf Hassler Trober,

Gerente General: Juan Miguel Ovalle

a) **Durante el ejercicio comercial 2014 se efectuaron los siguientes movimientos:**

a.1) **Fusión Impropia Geo Wines S.A. en Top Wine Group S.A.** Top Wine Group S.A., compra 1 acción de Geo Wines S.A. Con lo que pasó a ser titular y dueña de las 4.100 acciones en que se dividía el capital de Geo Wines S.A., esto es, del 100% de las acciones emitidas. Transcurrido el período ininterrumpido de diez días contados desde dicha compraventa, se materializó la fusión por absorción, pasando todos los activos, pasivos, patrimonio, permisos, autorizaciones y derechos, de cualquier naturaleza que eran de Geo Wines S.A., a serlo de la sociedad absorbente, motivo de la fusión recién dicha, pasó a ser la sucesora legal y continuadora de la compañía absorbida. Con fecha 15 de Diciembre de 2014, se da cuenta de la disolución de la sociedad.

a.2) **Fusión Impropia Top Wine Chile S.A. en Top Wine Group S.A.**

Por instrumento privado de fecha 14 de enero de 2014, Viña Sutil S.A., hoy Top Wine Group S.A., adquirió 1.199 acciones de la sociedad Top Wine Chile S.A. de Inversiones y Comercializadora Radal Limitada en la suma total de US\$1.199.000.

Por instrumento privado de fecha 14 de enero de 2014, Empresas Sutil S.A. adquirió 1 acción de la sociedad Top Wine Chile S.A. de Inversiones y Comercializadora Radal Limitada en la suma total de US\$1.000. Con lo que Top Wine Group S.A., pasó a ser titular y dueña de las 3.600 acciones en que se dividía el capital de Top Wine Chile S.A., esto es, del 100% de las acciones emitidas. Transcurrido el período ininterrumpido de diez días contados desde dicha compraventa, se materializó la fusión por absorción, pasando todos los activos, pasivos, patrimonio, permisos, autorizaciones y derechos, de cualquier naturaleza que eran de Top Wine Chile S.A., a serlo de la sociedad absorbente, con motivo de la fusión recién dicha, pasó a ser la sucesora legal y continuadora de la compañía absorbida. Con fecha 15 de Diciembre de 2014, se da cuenta de la disolución de la sociedad.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

a.3) Fusión Impropia Viña La Playa Winery & Hotel S.A. en Top Wine Group S.A. Como consecuencia de la disolución de Top Wine Chile S.A., con fecha 14 de Diciembre de 2014, pasaron todos los activos, pasivos, patrimonio, permisos, autorizaciones y derechos, de cualquier naturaleza que eran de Top Wine Chile S.A., a serlo de la sociedad absorbente, esto es de Top Wine Group S.A., Sociedad esta última que con motivo de la fusión recién mencionada, pasó a ser la sucesora legal y continuadora de la compañía absorbida. De esta manera, las acciones de Viña La Playa Winery & Hotel S.A. de que era propietaria Top Wine Chile S.A. pasaron a ser de propiedad de la sociedad absorbente, esto es, de Top Wine Group S.A.

La tabla a continuación resume los importes reconocidos para los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de fusión.

Cifras en M\$	Top Wine Chile	Geo Wines S.A.	Hotel Viña La Playa
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.839	274	-
Deudores comerciales	-	30.125	-
Propiedades, planta y equipo	355.487	5.018	229
Activos biológicos, no corrientes	-	-	403
Activos intangibles	260.889	16.842	-
Activos por impuestos corrientes	445	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	(1.296)	-
Préstamos y obligaciones	(187.540)	-	-
Cta. cte. Empresas Relacionadas	2.433	-	-
Total activos netos adquiridos identificables	439.553	50.963	632

El efecto de estas fusiones en los resultados de la afiliada Top Wine Group S.A. fue de (\$101.938) que se reconoció en ganancias (pérdidas) y su efecto en Patrimonio al momento de la fusión fue de M\$ 4.239

a.4) Coagra Alimentos S.A. El 17 diciembre de 2014 se suscribió un contrato de compraventa de acciones entre Coagra Agroindustrial S.A. y Coagra S.A., en virtud del cual Coagra S.A. vendió, cedió y transfirió a Coagra Agroindustrial 1 acción de Coagra Alimentos S.A. Con motivo del referido traspaso Coagra Agroindustrial pasó a ser titular y dueña del 100% de las acciones de Coagra Alimentos.

Por un período ininterrumpido que ha excedido diez días, y por tanto, se produjo respecto de esta última la causa legal de disolución del artículo 103 N°2 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, esto es, haberse reunido, por un período ininterrumpido de 10 días, todas las acciones de Coagra Alimentos S.A. en una sola persona. Como consecuencia de lo anterior Coagra Agroindustrial S.A. se ha fusionado con Coagra Alimentos S.A., por absorción de esta última por la primera, pasando todos los activos, pasivos y patrimonio, permisos, autorizaciones y derechos de cualquier naturaleza que eran de Coagra Alimentos S.A. y Coagra Agroindustrial S.A. pasó a ser la sucesora legal y continuadora de la compañía absorbida en todos sus derechos y obligaciones. Con fecha 30 de Diciembre de 2014, se aprobó en Sesión extraordinarias de Directorio de Coagra Alimentos S.A. la mencionada absorción.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

a.5) Todoagro S.A. El 4 de septiembre de 2015, se suscribió un contrato de compraventa de acciones entre Coagra S.A., y Coagra Agroindustrial S.A. y en virtud del cual Coagra S.A. vendió, cedió y transfirió a Coagra Agroindustrial 175 acción de Todoagro S.A.. Con motivo del referido traspaso Coagra Agroindustrial S.A. pasó a ser titular y dueña del 99,43% de las acciones de Todoagro S.A.

Lo anterior, implica que Todoagro S.A. es una afiliada de Coagra Agroindustrial S.A. desde la fecha mencionada.

a.6) Agroaval Sociedad Anónima de Garantía Recíproca.; Banagro S.A, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Septiembre de 2015, acordó aumentar el capital social a la cantidad de \$5.474.950.024, dividido en 5.389.970 acciones de iguales características a las existentes, mediante la emisión de 389.970 nuevas acciones de pago sin valor nominal y de una única serie, representativas de la cantidad de \$474.950.024 (cuatrocientos setenta y cuatro millones novecientos cincuenta mil veinticuatro pesos). Administradora de Tarjetas de Crédito S.A. renunció a su derecho preferente de este aumento de capital, por lo cual fueron ofrecidas a Coagra S.A., por lo cual Coagra S.A. suscribió íntegramente el aumento de capital y pago dicho aumento con el aporte de 59.994 acciones de Agroaval Sociedad Anónima de Garantía Recíproca, por lo tanto Coagra es dueña de un 99,82% de Banagro S.A.

Lo anterior, implica que Banagro S.A es dueño de un 99,9% Agroaval Sociedad Anónima de Garantía Recíproca.

b) Durante el ejercicio comercial 2015 se efectuaron los siguientes movimientos:

b.1) Desarrollos Agrícolas del Sur SpA. Por escritura pública de fecha 9 de Marzo de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, Top Wine Group S.A. y don Diego Quintas lost constituyeron la sociedad en una proporción de capital de 51% y 49% respectivamente. Sus operaciones se inician a partir de esa fecha en la cual es consolidada por Top Wine Group S.A. como controladora

Con fecha 20 de Agosto de 2015, Desarrollos Agrícolas del Sur SpA afiliada de Top Wine Group S.A., esta a su vez afiliada de empresas Sutil S.A. adquirió de Inmobiliaria e Inversiones Monterredondo S.A., los contratos de arrendamiento, contrato de opción de compra y contrato de opción de venta que ésta mantenía con Bice Vida Compañía de Seguros S.A. respecto del Fundo Nilpe ubicado en la comuna de Galvarino. Asimismo, en virtud de la referida escritura, Desarrollos Agrícolas del Sur SpA adquirió de Bice Vida Compañía de Seguros S.A. el mencionado Fundo Nilpe, procediendo a darse término a los contratos de arrendamiento, contrato de opción de compra y contrato de opción de venta que se encontraban vigentes con el Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

La operación antes referida involucró una inversión de \$4.712.731.610 para Desarrollos Agrícolas del Sur SpA, afiliada de Top Wine Group S.A.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

b.2) Fusión con las Garzas S.A., La tabla a continuación resume los importes reconocidos para los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de fusión

Activos adquiridos identificables y pasivos asumidos identificables.	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	6.709
Deudores comerciales	126.983
Activos biológicos corrientes	109.497
Propiedades, plantas y equipos	395.093
Activos biológicos no corrientes	648.511
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(16.310)
Préstamos y obligaciones	(559.160)
Pasivos por impuestos corrientes	57
Pasivos por impuestos Diferidos	(141.645)
Cuenta corriente Empresas Relacionadas	(16.683)
Total activos netos adquiridos identificables	553.052

b.3) Coagra S.A.

Con fecha 22 de septiembre de 2015, Empresas Sutil S.A compra 14.937 acciones de la Afiliada Coagra S.A. a Manuel Vidaurre Valdés. El porcentaje de propiedad que Empresas Sutil S.A tenía sobre Coagra ascendente a un 54,42% aumenta a un 54,53%. El monto pagado por dichas acciones asciende a M\$21.136.

b.4) Top Wine Group S.A.

Con fecha 29 de julio de 2015, se aumenta el capital social de Top Wine Group con el objeto de incrementar el desarrollo del giro de la Compañía. El capital social fue aumentado en la cantidad de M\$1.000.001, mediante la emisión de 142.876 nuevas acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie, de igual valor cada una y sin valor nominal. Empresas Sutil S.A. suscribió íntegramente las 142.876 nuevas acciones de pago de la sociedad. El porcentaje de propiedad que Empresas Sutil S.A tenía sobre Top Wine Group ascendente a 95,093%, aumenta a un 95,60%.

b.5) Frutícola Olmué SpA,

Por escritura pública de fecha 16 de octubre de 2015 Empresas Sutil S.A.adquirió la propiedad de Inmobiliaria del Pacífico SpA, hoy Frutícola Olmué SpA pasando a tener el 51% de las acciones, obteniendo control sobre esta sociedad, mediante la suscripción de 40.883 nuevas acciones de pago por un monto total de \$4.971.774.590, las que pagaron y pagarán: (i) 50% dentro de un plazo de cinco días hábiles contados desde el día 16 de octubre de 2015; y, (ii) 50% dentro de un plazo de dos años contados desde el día 16 de octubre de 2015. Todo lo anterior resulta de los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria del Pacífico SpA, hoy Frutícola Olmué SpA celebrada el 16 de octubre de 2015. Se deja constancia de que los accionistas de Inmobiliaria del Pacífico SpA acordaron en la referida junta de accionistas modificar la razón social sustituyéndola por Frutícola Olmué SpA.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Con fecha 17 de noviembre de 2015, con ocasión de un aumento de capital de la sociedad Frutícola Olmué SpA por \$3.759.811.114, La Sociedad ejerciendo su derecho preferente, suscribió a prorrata de su participación 15.769 nuevas acciones de pago por un monto total de \$1.917.665.409, a un precio de colocación por acción de \$121.609,83 las que se pagaron y pagarán: (i) \$7.885 acciones por \$958.893.510 dentro de un plazo de cinco días hábiles contados desde el día 17 de noviembre de 2015; y, (ii) 7.884 acciones dentro de un plazo de dos años contados desde el día 17 de noviembre de 2015. Todo lo anterior resulta de los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas Frutícola Olmué SpA celebrada el 17 de noviembre de 2015.

Con fecha 17 de noviembre de 2015, Frutícola Olmué SpA, compró el 100% de las acciones de la sociedad Frutícola Olmué Dos SpA, disolviéndose ésta última por haberse reunido en Frutícola Olmué SpA todas sus acciones, como consecuencia de fusión impropia, Frutícola Olmué SpA ha quedado como única accionista de la sociedad Servicios Alborada SpA.

Por los dos meses terminados el 31 de diciembre de 2015, Frutícola Olmué SpA contribuyó con ingresos de M\$2.425.433 y utilidades de M\$24.423 a los resultados del Grupo. Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2015, la gerencia estima que los ingresos consolidados habrían ascendido a M\$4.276.083 y las utilidades consolidadas para el período habrían ascendido a M\$1.033.510 Al determinar estos montos, la gerencia ha asumido que los ajustes al valor razonable, determinados provisoriamente, originados en la fecha de adquisición habrían sido los mismos si la adquisición hubiese ocurrido el 1 de enero de 2015.

El valor razonable de las acciones ordinarias emitidas se basó en el valor de los activos y pasivos a valor razonable

Activos adquiridos identificables y pasivos asumidos identificables

	M\$
Efectivo	153.296
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	259.373
Propiedades. planta y equipo	11.429.856
Activos intangibles	922
Inventarios	117.714
Préstamos y obligaciones	5.275.580
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.206.827
Pasivos por impuestos diferidos	2.156.259

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Activo adquirido Técnica de valoración

Las técnicas de valoración usadas para medir el valor razonable de los activos materiales adquiridos son como sigue:

Activo adquirido	Técnica de valoración
Propiedades. planta y equipo	<i>Técnica de comparación de Mercado y técnica del costo:</i> El modelo de valoración considera precios de mercado cotizados para elementos cuando están disponibles, y el costo de reposición depreciado cuando corresponde. El costo de reposición depreciado refleja los ajustes relacionados con el deterioro físico así como también la obsolescencia funcional y económica.
Inventarios	<i>Técnica de comparación de Mercado:</i> El valor razonable se determina sobre la base del precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio menos los costos estimados de finalización y venta, y un margen de utilidad razonable basado en el esfuerzo que se requiere para finalizar y vender los inventarios.

Los deudores comerciales incluyen los importes contractuales brutos adeudados de M\$134.602, de los que no se esperaba que fueran incobrables a la fecha de adquisición

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

b.6) Juan Sutil y Cia. S.A

Con fecha 5 de febrero de 2015, Empresas Sutil S.A. adquirió 2.930 acciones de la sociedad Juan Sutil y Cía. S.A. equivalentes al 15% de la participación social, quedando con el 90% de la propiedad de la sociedad.

12.2 Información financiera resumida de Subsidiarias

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre del respectivo ejercicio, sin ajustes de consolidación:

31/12/2015											
Subsidiarias	País	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) Bruta M\$
				Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	54,55%	106.783.490	34.204.701	140.988.191	102.001.576	12.233.994	114.235.570	163.110.223	24.263.734
Pacific Nut y Compañía S.A.	Chile	CLP	99,99%	12.566.203	5.467.483	18.033.686	9.525.273	792.993	10.318.266	34.311.447	3.184.881
Top Wine Group S.A. y Afiliadas	Chile	CLP	95,60%	7.835.827	31.994.970	39.830.797	9.762.861	8.991.331	18.754.192	8.327.522	4.178.166
Inversiones Abrantes SPA y Afiliada	Chile	CLP	80,39%	2.420.782	8.247.851	10.668.633	1.640.409	3.546.413	5.186.822	8.830.448	3.371.312
Juan Sutil y Cia. S.A. y Afiliada	Chile	CLP	90,00%	1.669.455	29.919	1.699.374	1.213.667	2.734	1.216.401	9.904.195	750.039
Fruticola Olmué SpA y Aliada	Chile	CLP	41,90%	10.288.643	23.891.006	34.179.649	14.101.867	10.713.538	24.815.405	2.425.433	846.820

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

31/12/2014											
Subsidiarias	País	Moneda Funcional	% Participación	Activo			Pasivo			Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) neta M\$
				Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$		
Coagra S.A. y Afiliadas	Chile	Peso	54,16 %	100.597.950	32.194.403	132.792.353	82.246.037	26.763.647	109.009.684	157.120.195	3.078.204
Pacific Nut y Compañía S.A.	Chile	Peso	99,99 %	8.642.346	5.237.428	13.879.774	6.202.521	479.206	6.681.727	28.413.630	1.179.010
Top Wine Group S.A. y Afiliadas	Chile	Peso	95,09 %	5.786.162	22.356.450	28.142.612	5.803.543	5.488.177	11.291.720	9.976.717	2.617.557
Inversiones Abrantes SPA y afiliada	Chile	Pesos	80,39 %	1.647.395	7.758.463	9.405.858	1.236.304	3.153.922	4.390.226	6.667.117	970.079
Juan Sutil y Cía. S.A. y Afiliada	Chile	Peso	75,00%	958.667	53.938	1.012.605	555.899	1.587	557.486	626.101	62.035

12.3 Información financiera resumida de Asociadas

A continuación se presenta un detalle de la inversión en asociadas bajo el método de la participación al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Rut	Nombre Sociedad	Monto Inversión 31/12/2015	Monto Inversión 31/12/2014	Moneda funcional	Resultado al 31/12/2015	Resultado al 31/12/2014	% de participación
76.162.267-8	Avellanas del Sur S.A	378.251	287.240	Peso Chileno	15.869	46.776	50,08%
Total		378.251	287.240		15.869	46.776	
	Otras inv. Menores en otras sociedades	14.440	14.491		-	-	
	Resultado de afiliadas absorbidas por fusión impropia	-	-		(77.668)	(101.939)	
	Total Inversiones	392.691	301.731		(61.799)	(55.163)	

Dado las condiciones de negocio entre los accionistas Avellanos Europeos del Sur S.A. y Pacific Nut Company Chile S.A. que están contractualmente acordadas en pacto de accionistas suscrito al 12 de diciembre de 2011, en el cual se establece los principales acuerdos de administración sobre Avellanas del Sur S.A:

- La sociedad es administrada por 5 directores, en donde cada socio nombrará dos directores cada uno y el quinto director será elegido de común acuerdo independiente
- Temas relativos a la administración societaria, fijación de políticas, convenios, nombramiento y remoción de gerente general y principales ejecutivos, contratación de pasivos entre otros solo podrán ser acordadas por el directorio con el voto conforme de los cuatro directores, dado esto ninguna de las partes individualmente controla el acuerdo por si misma
- No existen derechos sobre activos y obligaciones respecto a pasivos que hagan pensar que se tiene influencia significativa de alguna de las partes

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Dado los puntos anteriormente descritos la sociedad considera que posee negocio conjunto sobre Avellanas del Sur S.A. dado que la subsidiaria no tiene influencia significativa sobre la asociada, ni está influida de forma significativa para la asociada.

Las sociedades mantienen contratos bajo las siguientes características:

- Contrato de consignación de Avellana Europea, en donde Avellanas del Sur S.A. se compromete a la totalidad de sus accionistas "productores" mantener contrato de libre consignación con Avellanas del Sur
- Contrato de comercialización y exportación: Contrato suscrito entre Avellanas del Sur S.A. y Pacific Nut-Company Chile S.A. en el que se regulan las condiciones de comercialización y exportación de avellanas Europeas
- Para ambos casos las partes se obligaran según pacto de accionistas a mantener exclusividad para toda clase de acuerdo conjunto, acuerdo general, arreglos o convenios relativos a las acciones de la sociedad

Las actividades de producción se realizan en los campos de los productores asociados a Avellanas Europeas del Sur, quienes a través de Avellanas del Sur S.A. y bajo libre consignación para la totalidad de su producción es enviada a centros de acopio de Pacific Nut Company Chile S.A. quien posteriormente comercializa a terceros para liquidar bajo mismas condiciones de mercado que a los otros productores contratados para el período.

i) Información financiera resumida del negocio conjunto

Estado de Situación Financiera	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Activos corrientes totales	655.895	202.889
Total de activos no corrientes	1.344.321	1.594.254
Pasivos corrientes totales	276.362	271.646
Pasivos no corrientes	968.219	951.519

Estado de Resultado	31/12/2015 M\$	31/12/2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.661.906	3.548.698
Ganancia (pérdida)	31.687	84.101

ii) Efectivo y equivalente a efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2015 M\$	31/12/2014 M\$
Efectivo en caja		275
Saldo en bancos	70.444	20.496
Efectivo y equivalentes al efectivo	70.444	20.771

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

iii) Pasivos financieros

Clases de Otros Pasivos Financieros	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	151.106	172.669
Arrendamiento Financiero	94.255	88.134
Total Otros Pasivos Financieros, corriente	245.361	260.803
Arrendamiento Financiero	654.074	696.342
Total Otros Pasivos Financieros, no corriente	654.074	696.342

iv) Otros

Detalle	01/01/2015	01/01/2014
	31/12/2015	31/12/2014
Depreciación y Amortización	52.042	46.022
Gastos por intereses	73.919	87.833
El gasto o el Ingreso por el impuesto sobre las ganancias	31.687	(224.320)
Totales	157.648	(90.465)

NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles corresponden a derechos por inscripción de Marca Industrial, Derechos de aguas y Licencias de programas computacionales.

Los saldos de distintas clases de activos intangibles al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Activos Intangibles Netos	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
	3.373.431	3.439.755
Derechos de agua	2.265.600	2.265.600
Patentes, marcas y otros derechos	939.730	930.920
Programa informático	168.101	243.235
Activos intangibles Bruto	3.898.435	3.877.188
Derechos de agua	2.265.600	2.265.600
Patentes, marcas y otros derechos	939.730	930.920
Programa informático	693.105	680.668
Dep. acum. Activos intangibles	525.004	437.433
Amortización Programa Informático	525.004	437.433

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Activo Intangible bruto al 31 de diciembre de 2015

Movimiento en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, Marcas Registradas	Programa informático	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	2.265.600	930.920	680.668	3.877.188
Cambios:				
Adiciones	-	8.810	12.437	21.247
Otros cambios	-	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2015	2.265.600	939.730	693.105	3.898.435

Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2015

Movimiento amortización acumulada en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Patentes, Marcas Registradas	Programa informático	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	-	-	437.433	437.433
Cambios:				
Amortización	-	-	87.571	87.571
Otros cambios	-	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2015	-	-	525.004	525.004

Activo Intangible bruto al 31 de diciembre de 2014

Movimiento en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Relaciones Comerciales	Patentes, Marcas Registradas y otros	Programa informático	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2014	2.148.400	-	1.033.156	662.345	3.843.901
Cambios:					
Adiciones	90.000	-	-	94.557	184.557
Otros cambios	-	-	(75.036)	(76.234)	(151.270)
Saldo Final al 31/12/2014	2.238.400	-	958.120	680.668	3.877.188

Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2014

Movimiento amortización acumulada en Activos Intangibles Identificable	Derechos de agua	Relaciones Comerciales	Patentes, Marcas Registradas y otros	Programa informático	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2014	-	-	-	338.304	338.304
Cambios:					
Amortización	-	-	-	99.129	99.129
Otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2014	-	-	-	437.433	437.433

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

La amortización del período está incluida en la partida Gastos de Administración del estado de resultado integral.

Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables:

Derechos de aguas

Este rubro se compone por derechos de aguas adquiridos a perpetuidad por Top Wine Group S.A. y sus afiliadas, ya que son absolutamente necesarios para mantener sus campos productivos, razón por la cual estos intangibles son definidos como de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica.

Derechos por inscripción de Marca Comerciales.

En este rubro se incluye el valor pagado por las marcas que comercializa Top Wine Group S.A., adicionalmente se incluye dentro de este rubro el costo de inscripción de las marcas de la compañía en Chile y el extranjero las que se han definido como de vida útil indefinida, sustentando que son el soporte de los productos que la sociedad comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en marketing. Por lo anterior, las marcas son valorizadas al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas se encuentran registradas con el Ministerio de Economía.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Activos mantenidos para la venta

La sociedad no mantiene activos clasificados como activos intangibles clasificados para la venta

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

a) Identificación de las clases de Intangibles con vida útil finita e indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de aguas	Indefinidas
Marcas Industriales, nacionales (adquiridas)	Indefinidas
Programas informáticos	Finitas

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

b) Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles:

Vida útil por clases de activos intangibles	Mínima	Máxima
Programas informáticos	1	4

- No existen activos intangibles adquiridos mediante una subvención del gobierno
- No existen activos intangibles con compromisos contractuales
- No se han efectuado desembolsos para investigación y desarrollo durante el período atribuibles
- No hay activos intangibles completamente amortizados que se encuentren todavía en uso
- No hay activos intangibles significativos controlados por la sociedad que no hayan sido reconocidos como activos por no cumplir con los criterios de reconocimiento

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 Clase de Propiedades, Plantas y Equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
	73.636.432	40.703.497
Terrenos	17.143.398	9.876.754
Edificios, neto	14.351.940	10.750.840
Planta y equipo, neto	23.733.236	14.886.486
Vehículos, neto	1.100.361	916.155
Activos en leasing, neto	17.307.496	4.273.262
Propiedades, planta y equipo Bruto	83.557.074	50.026.708
Terrenos	17.143.398	9.876.754
Edificios, bruto	16.641.076	12.779.181
Planta y equipo, bruto	30.630.881	20.715.092
Vehículos, bruto	1.393.369	1.188.876
Activos en leasing, bruto	17.748.349	5.466.805
Dep. acum. de propiedad, planta y equipo	9.920.642	9.323.211
Dep. acumulada Edificios	2.289.136	2.026.994
Dep. acumulada, planta y equipo	6.897.645	6.006.693
Dep. acumulada vehículos	293.008	181.515
Dep. acumulada activos en leasing	440.853	1.108.010

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Activo fijo bruto al 31 de diciembre de 2015

	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2015	9.876.753	12.779.181	20.715.092	1.188.876	5.466.805	50.026.708
Cambios						
Adiciones	4.298.394	951.913	4.146.775	-	-	9.397.082
Ventas de Activo Fijo	(46.938)	(474.019)	(92.647)	(52.095)	-	(665.699)
Reclasificación de activo	(781.430)	(2.390.477)	(23)	-	3.171.930	-
Otros Incrementos (decrementos)	3.796.619	5.774.478	5.861.684	256.588	9.109.614	24.798.983
Total Cambios	7.266.645	3.861.895	9.915.798	204.493	12.281.544	33.530.366
Total 31/12/2015	17.143.398	16.641.076	30.630.881	1.393.369	17.748.349	83.557.074

Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2015

	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2015	-	2.096.994	6.006.693	181.515	1.108.010	9.393.212
Cambios						
Depreciación del ejercicio	-	434.122	1.069.426	160.667	139.393	1.803.608
Ventas de Activo Fijo	-	(116.711)	(4.241)	(20.096)	-	(141.048)
Reclasificación de activo	-	-	338.664	-	(338.664)	-
Otros Incrementos (decrementos)	-	(125.269)	(512.897)	(29.078)	(467.889)	(1.135.130)
Total Cambios	-	192.142	890.952	111.493	(667.157)	527.430
Total 31/12/2015	-	2.289.136	6.897.645	293.008	440.853	9.920.642

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Activo fijo bruto al 31 de diciembre de 2014

	Terrenos	Edificios Y Galpones	Planta y Equipos	Vehículos de Motor	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2014	9.584.957	12.542.829	19.775.393	968.554	4.852.024	47.723.757
Adiciones	580.291	750.945	2.029.242	323.986	115.457	3.799.921
Adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	-	-
Venta de activo fijo	-	(433.228)	(391.582)	(175.053)	-	(999.863)
Reclasificación de activo	(288.494)	-	(560.362)	-	288.494	(560.362)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(81.365)	(137.599)	71.389	210.830	63.255
Total Cambios	291.797	236.352	939.699	220.322	614.781	2.302.951
Total 31-12-2014	9.876.754	12.779.181	20.715.092	1.188.876	5.466.805	50.026.708

Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2014

	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos	Vehículos de Motor	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2014	-	1.518.580	5.084.488	66.446	936.387	7.605.901
Adiciones	-	512.206	1.002.304	168.669	179.365	1.862.544
Adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	-	-
Venta de activo fijo	-	-	(3.801)	(681)	-	(4.482)
Reclasificación de activo	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (decrementos)	-	(3.792)	(76.298)	(52.919)	(7.742)	(140.752)
Total Cambios	-	508.417	922.205	115.069	171.623	1.717.310
Total 31-12-2014	-	2.026.994	6.006.693	181.515	1.108.010	9.323.211

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

a) Activos en Arriendo Financiero

La afiliada Pacific Nut Company Chile S.A tiene los siguientes contratos:

Con fecha 31 de mayo de 2013 suscribió un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco Santander, actuando en calidad arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias ubicadas en la planta Mostazal. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es de M\$420.792 y M\$407.503 respectivamente.

- Tipo de Activo: Maquinarias descascaradora de nueces
- Plazo: 48 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 01-06-2017
- Moneda: USD
- Opción de compra: USD 23.791,47

Con fecha 20 de agosto de 2013 suscribió un contrato de arrendamiento sobre bienes muebles, con el Banco Scotiabank Chile, actuando en calidad arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias ubicadas en la planta Mostazal. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es de M\$320.018 y M\$304.810 respectivamente.

- Tipo de Activo: Maquinarias clasificadora de nueces
- Plazo: 60 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 05-09-2018
- Moneda: USD
- Opción de compra: USD 11.404,95

La afiliada de Inversiones Abrantes SpA, Champiñones Abrantes tiene los siguientes contratos:

Con fecha 27 de septiembre de 2010, suscribió un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco Santander-Chile, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a terrenos y construcciones (hijuelas 4 y 5, planta de cultivo, planta de sustrato, galpón de cobertura y producción de champiñones) ubicada en la planta de Acúleo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es de M\$3.066.707 y M\$ 3.028.145 respectivamente.

- Tipo de Activo: Terrenos y Construcciones.
- Plazo: 108 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 01-05-2021
- Moneda: UF
- Opción de compra: UF 1.715,54

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

La afiliada Top Wine Group S.A y sus afiliadas tienen los siguientes contratos:

Con fecha 22 de febrero de 2013, suscribió un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco de Chile, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Maquinarias de uso vitivinícola (Planta generadora de nitrógeno y filtro tangencial) ubicada en la planta de Colchagua. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es de M\$ 93.924 y M\$ 113.934 respectivamente.

- Tipo de Activo: Maquinarias.
- Plazo: 36 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 18-03-2016
- Moneda: USD

Los bienes en arriendo financiero no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

La afiliada Frutícola Olmué SpA tiene los siguientes contratos:

Con fecha 01 de septiembre de 2012, suscribió un contrato de venta N° 37303, con retro arrendamiento con el Banco Itau, actuando en calidad de vendedor-arrendatario. Los activos involucrados corresponden a maquinarias ubicadas en la planta Parral. Dichos bienes se encuentran formando parte de los "Activos en leaseback", bajo el rubro "Activos en Leasing", el valor neto al 31 de diciembre de 2015 es de M\$613.868.

- Tipo de Activo: Maquinarias para procesamientos de productos agrícolas.
- Plazo: 5 Años más opción de compra
- Vencimiento: 01-09-2018
- Moneda: \$
- Opción de compra: M\$22.424

Con fecha 01 de septiembre de 2012, suscribió un contrato de arrendamiento N°37302 con opción de compra con el Banco Itau, actuando en calidad arrendatario. Los activos involucrados corresponden a terreno ubicadas en la comuna de Parral Camino a Catillo, Dichos terrenos se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2015 es de M\$2.139.025.

- Tipo de Activo: Terrenos
- Plazo: 10 años, más opción de compra
- Vencimiento: 01-09-2023
- Moneda: \$
- Opción de compra: M\$22.395,

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Con fecha 11 de septiembre de 2013, suscribió un contrato N°31258 de arrendamiento sobre terrenos e inmuebles, con el Banco Crédito e Inversiones, actuando en calidad arrendatario. Los activos involucrados corresponden a terrenos y edificios ubicados en la planta Loncoche, novena región. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2015 es de M\$206.158.

- Tipo de Activo: Terrenos y edificios
- Plazo: 96 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 05-01-2022
- Moneda: \$
- Opción de compra: M\$ 7.211

Con fecha 20 de abril de 2011, suscribió un contrato N°21.783 de arrendamiento sobre maquinarias, con el Banco Crédito e Inversiones, actuando en calidad arrendatario. Los activos involucrados corresponden a un sistema de envasado automático para stand up ubicadas en Planta Chillan viejo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los Activos en Leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2015 es de M\$1.339.814.

- Tipo de Activo: Terrenos y edificios
- Plazo: 100 meses, más opción de compra
- Vencimiento:05-09-2018
- Moneda: \$
- Opción de compra: M\$ 7.567

Servicios Alborada SpA

Con fecha 10 de julio de 2013, suscribió un contrato de arrendamiento N°30573 con opción de compra con el BCI, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a Terreno y Planta frigorífica automatizados, ubicada en Chillan Viejo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los Activos en Leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2015 es de M\$7.174.578.

- Tipo de Activo: terreno, Planta frigorífica, máquinas y cámaras de proceso.
- Plazo: 100 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 05-11-2021
- Moneda: US\$
- Opción de compra: US\$90.846,07

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Con fecha 25 de noviembre de 2013, suscribió un contrato de arrendamiento N°21835 con opción de compra con el Banco de Crédito de Inversiones, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a instalaciones de un sistema de Racks, ubicada en la Planta de Chillan Viejo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los Activos en Leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2015 es de M\$742.148.

- Tipo de Activo: Instalaciones de Racks.
- Plazo: 61 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 05-07-2017
- Moneda: US\$
- Opción de compra: US\$55.808,43

Con fecha 03 de julio de 2012, suscribió un contrato de arrendamiento N°26720 con opción de compra con el Banco de Crédito de Inversiones, actuando en calidad de arrendatario. Los activos involucrados corresponden a maquinarias e instalaciones refrigerantes ubicadas en la Planta de Chillan Viejo. Dichos bienes se encuentran formando parte de los activos en leasing, el valor neto al 31 de diciembre de 2015 es de M\$1.190.464.

- Tipo de Activo: Sistema centralizado de refrigeración automatizado
- Plazo: 61 meses, más opción de compra
- Vencimiento: 05-06-2016
- Moneda: US\$
- Opción de compra: US\$40.284,96

b) Arriendos Operacionales

Coagra S.A. ha suscrito contrato de arrendamiento de largo plazo por terrenos, edificios, plantas y equipos, correspondientes a un leaseback por Planta de Chillan. Dichos contratos se encuentran expresados en unidades de fomento y se reajustan cada año de acuerdo a la variación experimentada por estas unidades monetarias, en los términos establecidos en los respectivos contratos.

Pacific Nut Company Chile S.A. suscribió contrato de arrendamiento con Coagra S.A., empresa relacionada, con fecha 21 de abril de 2010 de la Bodega N°6, casino y baños por tres años a contar de la fecha de celebración del contrato. El costo de este arrendamiento se registra en resultados.

Adicionalmente el 8 de enero de 2013, la Sociedad suscribió contrato de arrendamiento con Coagra Agroindustrial S.A, empresa relacionada. Se subarrendó un retazo de 360 metros cuadrados aproximadamente del inmueble, que se ubica entre las bodegas 4, 5 y 6, que forman parte integrante del mismo. Este subarrendamiento tiene un plazo de vigencia de 15 años a partir del 1 de marzo del 2012.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

c) Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados

Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas presenta el siguiente cuadro donde se detallan informaciones adicionales sobre propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, estos corresponden a otros activos de los elementos muebles y útiles, equipos de bodega y equipos de oficina:

Informaciones Adicionales a Revelar sobre Propiedades, Planta y Equipos	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso (valor bruto)	283.975	283.975

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen restricciones sobre el rubro de propiedades plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen montos comprometidos contractualmente para adquirir propiedades plantas y equipos.

NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas incluyen como parte de estos activos las plantaciones de vides, tanto en formación como en producción y el producto agrícola. Los activos biológicos clasificados en el activo no corriente corresponden a plantaciones de Uvas, Ciruelas, Almendras, Cerezas, Manzanas y Nueces y bosques de eucaliptus y pinos.

Conforme a lo contemplado en la *NIC 41*, los activos biológicos, deben ser medidos a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, salvo aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido en forma fiable.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad a través de su afiliada Top Wine Group S.A. y afiliadas mantienen aproximadamente 3.054 hectáreas de terreno, de las cuales 1.234 corresponden a plantaciones en estado productivo y 1.247 a plantaciones agrícolas.

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	No Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2015	7.516.619	1.468.575
Disminución por ventas	(1.003.866)	-
Adiciones	322.839	4.172.776
Cambios en el valor razonable menos costo de venta estimado:	-	-
Por cambio de precio	3.487.649	-
Disminuciones debido a cosechas o recolección	-	(2.791.245)
Saldo al 31/12/2015	10.323.241	2.850.106

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	No Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2014	6.587.873	1.247.932
Disminución por arranque	(240.394)	-
Adiciones	662.131	3.852.172
Cambios en el valor razonable menos costo de venta estimado:	-	-
Por cambio de precio	507.009	-
Disminuciones debido a cosechas o recolección	-	(3.631.529)
Total 31/12/2014	7.516.619	1.468.575

Detalle por tipo de Plantación

Tipo de Plantación para Producción	Valor 31/12/2015	Valor 31/12/2014
M\$		
Viñas	1.841.870	1.736.608
Ciruelos	1.600.168	1.084.914
Almendros	1.840.572	1.902.658
Nogales	2.406.990	2.143.929
Cerezos	605.570	550.514
Manzanos	119.155	97.996
Bosques	1.908.916	-
Total	10.323.241	7.516.619

Las plantaciones de Top Wine Group S.A. y afiliadas, ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectas a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

Superficie al 31 de diciembre de 2015

Ubicación / superficie agrícola Hectáreas	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Frutales en Producción	Frutales en desarrollo	Total Frutales y bosques
Peralillo-San Jorge	151,40	25,80	177,20	-	-	-
Limari-Tabali	8,00	1,80	9,80	105,00	-	105
Los Angeles-Bureo	-	-	-	123,90	27,80	151,7
Chillan-Top Wine	-	-	-	46,10	-	46,1
Palmilla-Los Olmos	-	-	-	47,88	39,78	87,66
Cauquenes-Los Conquistadores	152,80	-	152,80	-	-	-
Peralillo-Campanario	-	-	-	-	19,00	19
Peralillo-Alianza	47,40	-	47,40	35,80	18,90	54,7
Totales	359,60	27,60	387,20	358,68	105,48	464,16

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Superficie al 31 de diciembre de 2014

Ubicación / superficie agrícola Hectáreas	Viñedos en Producción	Viñedos en desarrollo	Total Viñedos Plantados	Frutales en Producción	Frutales en desarrollo	Total Frutales Plantados
Peralillo-San Jorge	151,20	-	151,20	-	-	-
Limari-Tabali	28,0	1,80	29,8	212,00	-	212,00
Los Angeles-Bureo	-	-	-	128,48	-	128,48
Chillan-Las Garzas	-	-	-	45,35	-	45,35
Palmilla-Los Olmos	-	-	-	47,84	-	47,84
Cauquenes-Los Conquistadores	121,32	31,69	153,01	-	-	-
Peralillo-Campanario	-	-	-	19,03	-	19,03
Peralillo-Alianza	43,63	-	43,63	35,85	8,05	43,90
Totales	344,15	33,49	377,64	488,55	8,05	496,60

El total de superficie agrícola no incluye los terrenos de la Compañía no utilizables para plantaciones como cerros, caminos, hectáreas para proyectos de plantaciones futuras, canchas de secado, etc.

15.1 Medición de los valores razonables

a) Jerarquía del valor razonable:

Las mediciones del valor razonable para los activos biológicos han sido clasificadas como valores razonables Nivel 3 sobre la base de las variables de las técnicas de valoración usadas.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

b) Técnicas de valorización y variables no observables significativas para Plantaciones

La tabla a continuación muestra las técnicas de valoración usadas para medir los valores razonables junto con las variables no observables significativas usadas:

Tipo	Técnica de valorización	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable
Plantaciones	Flujos de efectivo descontados: El modelo de valoración considera el valor presente de los flujos de efectivo netos que se espera sean generados por la plantación. Las proyecciones de flujo de efectivo incluyen estimaciones específicas para 10 años. Los flujos de efectivo netos esperados se descuentan usando una tasa de descuento del 8,98% después de impuesto	<ul style="list-style-type: none"> • Precios de mercado futuros estimados por kilo de producto agrícola (Uvas desde \$ 170 a \$ 780 promedio, ciruelos y manzanos va desde \$ 163 a \$ 231 promedio, cerezos, nogales y almendro desde \$ 1.810 a \$ 3.900 promedio). • Rendimientos esperados por hectárea (Uvas desde 12.000 kilos a 13.200 kilos promedio, ciruelos y manzanos va desde 32.000 kilos a 52.000 kilos promedio, cerezos, nogales y almendro desde 2.000 kilos a 8.000 kilos promedio). • Costos estimados. (Uvas desde M\$ 1.864 a M\$ 2.836 promedio, ciruelos y manzanos va desde M\$ 3.894 a M\$ 5.729 promedio, cerezos, nogales y almendro desde M\$ 4.113 kilos a M\$ 9.322 promedio). • Tasa de descuento ajustada por riesgo 12,5 % promedio ponderado de 9,59 % antes de impuestos y 8,98 % después de impuestos). • Para la valorización de los bosques de pinos y eucaliptus, se consideró su productividad a la cosecha a los 15 años en eucaliptos glóbulos y a los 25 años en Pinos radiata, las cuales se llevaron a valor presente con una tasa del descuento anual de un 8% en a un valor del metro ruma de \$ 16.500 en Pinos radiata y a 22.000 en Eucaliptus glóbulos. 	El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si: <ul style="list-style-type: none"> • Los precios estimados por tonelada de producto agrícola fueran más altos (más bajos); • Los rendimientos estimados por hectárea fueran mayores (menores); • Los costos estimados fueran menores (mayores). o • Las tasas de descuento ajustadas por riesgo fueran menores (mayores).

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

15.2 Riesgos operacionales de PPE y plantaciones (No auditado)

Los riesgos operacionales de Top Wine Group S.A. y afiliadas son administrados por la Gerencia de Operaciones y Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

Los principales activos de infraestructura de la Compañía (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros, también hay riesgos biológicos que podrían afectar adversamente las plantaciones, si bien éstos factores en el pasado no han provocado daños significativos a las plantaciones de Top Wine Group S.A. y afiliadas, no es posible asegurar que esto no ocurra en el futuro.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha, esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos frutales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas; el modelo de descuento de flujos de caja es determinado por un experto externo a la organización.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Así valorados, a la fecha no existe evidencia de deterioro en los activos biológicos propiedad de la Sociedad.

15.3 Políticas de gestión de riesgo (No auditado)

a) Intensificación de la competencia

La Sociedad y afiliadas enfrentan también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia, o la aparición de nuevos actores en el mercado de vinos y frutos. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Riesgos climáticos: El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad, cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

La Sociedad administra este riesgo, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos en los campos que lo requieran y creando sistemas de control de heladas.

b) Plagas y enfermedades (No auditado)

El surgimiento de plagas o enfermedades podría comprometer cantidad y calidad de la Uva y frutos de la cual Top Wine Group S.A. y afiliadas dispone. La Sociedad tiene como objetivo entregar a los clientes fruta de excelente calidad y libre de problemas fitosanitarios. La empresa garantiza la calidad y sanidad de las uvas y frutos, invirtiendo en tecnología, aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha). En el caso de las plantaciones en Chile, cabe destacar además, que el país se ha caracterizado por un fuerte control fronterizo por parte del Servicio Agrícola y Ganadero, lo que ha ayudado a mantener al país relativamente libre de plagas y enfermedades.

c) Continuidad y costos de suministros y servicios (No auditado)

Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Top Wine Group S.A. y afiliadas cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro, además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro, sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Top Wine Group S.A. y afiliadas.

NOTA 16. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

La Sociedad y sus afiliadas evalúan anualmente el deterioro del valor de Activos Biológicos, Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles y Activos Financieros, en razón de que se miden al costo histórico, menos depreciación y deterioro, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Activos financieros.
- Activos Biológicos.
- Propiedades, Plantas y Equipos.
- Activos Intangibles.

a) Deterioro de activos financieros:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad y sus afiliadas tiene definida una política de evaluación individual para cada cliente que presente un saldo vencido en su cuenta corriente.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

De acuerdo a los antecedentes expuestos y evaluando la existencia, de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos. Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la entidad ha concluido que:

- No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a Propiedades, Plantas y Equipos, pues éstas se encuentran 100% en funcionamiento, generando las sinergias necesarias para cada segmento de operación ligado a las actividades de la Sociedad.
- No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil definida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.
- La Sociedad y sus afiliadas registran una estimación de deudas incobrables, cuando a juicio de la Administración, se han agotado todos los medios de cobro extrajudiciales, o existan dudas ciertas de la recuperabilidad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

b) Activos biológicos

Empresas Sutil S.A. y afiliadas presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de vides. El producto agrícola (Uva, ciruelas, almendras, nueces, cerezos, manzanos) derivado de las plantaciones en producción, tiene como destino ser un insumo para el proceso de producción.

A la fecha no existe evidencia de deterioro en los activos biológicos de propiedad de la Sociedad.

Pérdida por deterioro: El año 2015 se realizó arranque en Ovalle por 106 hectáreas de almendros y 22 hectáreas de uva vinífera, en San Jorge 12 hectáreas de uva vinífera, en Peralillo 7 hectáreas de uva vinífera, los cuales tuvieron un efecto neto en resultado de M\$ 43.024; durante el año 2014 se realizó arranque en Ovalle por 8,6 hectáreas de uva vinífera, en San Jorge 26,44 hectáreas de uva vinífera, en Peralillo 11,64 hectáreas de uva vinífera, los cuales tuvieron efecto en resultado de M\$31.407.

c) Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, inversiones en sociedades Subsidiarias y Asociadas:

Estos activos sometidos a pruebas de pérdidas por deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad matriz y sus afiliadas determinan el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

d) Deterioro Activos Intangibles:

La Sociedad y sus afiliadas someten a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

e) Deterioro en sociedades subsidiarias y asociadas

Luego de la aplicación de participación, Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión mantenida en sus asociadas. Anualmente se determina si existe evidencia objetiva que la inversión en las asociadas o negocios conjuntos estén en riesgo de ser consideradas como deterioradas. Si ese fuera el caso, se calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y, en caso que el valor de adquisición sea mayor, la diferencia se reconoce con cargo a resultados.

NOTA 17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación.

Considerando los activos y pasivos que tiene determinado la Sociedad y su período de reverso, se ha determinado que existiría un efecto en los impuestos diferidos a los presentes Estados Financieros Consolidados, según se indica:

Activos por impuestos diferidos:

Descripción de activos por impuestos diferidos	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Obligaciones por Leasing	858.232	257.579
Vacaciones	127.212	85.969
Incobrables	470.228	339.010
Comisiones	54.194	53.429
Pérdidas fiscales (no corriente)	183.021	356.142
Provisiones Varias	91.459	76.564
Bienes en Leasing	756.142	888.776
Marcas	201.206	206.448
Goodwill tributario	170.475	186.557
Otros	495.462	462.828
Activos por Impuestos Diferidos	3.407.631	2.913.302

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Pasivos por impuestos diferidos:

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Diferencias activo fijo financiero-tributario	13.914.079	6.580.566
Activos en Leasing	(219.464)	1.553.041
Costos activados	454.945	168.363
Otros	(743.649)	(287.978)
Pasivos por Impuestos Diferidos	13.405.911	8.013.992

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular No. 856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 al 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias (pérdidas) acumuladas por M\$1.656.086 por Empresas Sutil S.A. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados consolidados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

a) Efecto en resultados por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Descripción gasto por impuesto a las ganancias	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta del ejercicio	(1.101.308)	(1.236.001)
Utilidad (pérdida) neta por impuestos diferidos	(1.282.997)	141.573
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente.	148.708	-
Ajustes netos por impuestos renta de ejercicios anteriores	58.214	3.091
Total gasto por impuesto a las ganancias	(2.177.383)	(1.091.337)

b) Tasa Efectiva

	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Resultado financiero antes de impuesto	11.370.146	8.280.822
Tasa impositiva legal	22,50%	21%
Impuesto a la renta	(2.558.283)	(1.738.973)
Diferencias permanentes	380.900	647.634
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.177.383)	(1.091.337)
Tasa imponible efectiva	19,15%	13,18%

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Seguros de Vida y Salud	4.449	32.299
Provisión Comisiones por ventas	225.809	258.739
Bonos y Participaciones	778.523	756.268
Vacaciones	747.136	439.853
Indemnización años de Servicio	68.383	68.383
Leyes Sociales	298.968	40.071
Total Beneficios a los empleados	2.123.268	1.595.613

a) Movimiento de beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Seguros de Vida y Salud M\$	Provisión Comisiones por Ventas M\$	Provisión Bonos y Participaciones M\$	Provisión IAS M\$	Leyes Sociales M\$	Totales
							M\$
Saldo inicial 01/01/2014	533.900	4.035	44.726	312.096	56.971	57.426	1.009.154
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el año	(94.047)	28.264	214.013	444.172	11.412	(17.355)	586.459
Saldo final al 31/12/2014	439.853	32.299	258.739	756.268	68.383	40.071	1.595.613
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el año	253.967	(27.850)	(32.930)	22.255	-	312.213	527.655
Saldo al 31/12/2015	693.820	4.449	225.809	778.523	68.383	352.284	2.123.268

NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

19.1 Clases de Ingresos y Costos Ordinarios

Los ingresos ordinarios se materializan cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en las actividades principales de la Sociedad, que corresponde a la entrega física de inventarios por ventas realizadas durante el período, hasta la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que la graven, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos de explotación se registran cuando los derechos y obligaciones de propiedad han sido sustancialmente transferidos al comprador, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 18 Ingresos Ordinarios.

El Directorio y el Gerente General de Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos, así como respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

El detalle de este rubro por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Ingresos ordinarios	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Venta de bienes e insumos	205.825.665	179.823.610
Venta de productos agrícolas	3.786.077	6.024.890
Venta de Servicios	3.859.237	3.231.582
Venta Vino y flete exportación	4.434.162	3.945.463
Ingresos por Intereses	3.947.901	4.345.156
Otros Ingresos	441.886	-
Total ingresos ordinarios	222.294.928	197.370.701

El detalle de los costos de actividades ordinarias por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Costos ordinarios	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Costos de bienes e insumos	181.156.374	159.554.595
Costo Vinos	2.714.815	2.497.324
Costo de servicios	1.045.180	969.735
Costo de financiamiento	521.469	924.052
Otros costos	27.955	26.853
Total costos ordinarios	185.465.793	163.972.559

19.2 Clases de Otros Ingresos por Función

El detalle de este rubro por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Otros Ingresos por Función	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Variación valor razonable	2.902.730	653.809
Ingresos varios	1.658.125	611.832
Ventas no del giro (servicios, cascaras, alfalfa, estacas, arriendos, otros)	183.055	100.652
Utilidad por venta de activo fijo	20.791	13.668
Total otros ingresos por función	4.764.701	1.379.961

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Gastos de adm. por remuneraciones	11.706.300	9.964.335
Gastos de adm. por gastos generales	6.290.278	7.430.316
Gastos de adm. por depreciación PPE	1.360.588	1.141.974
Gastos de adm. por comunicaciones	51.335	52.539
Gastos de adm. por Otros	1.011.852	717.114
Gastos de adm. por Ventas/Marketing	1.717.222	313.241
Gastos de adm. por contribuciones/patentes	239.708	260.597
Totales	22.377.283	19.880.116

Costos Financieros

El detalle de este rubro por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle	31/12/2015	31/12/2014
	M\$	M\$
Gastos Financieros Bonos	813.413	898.004
Gastos Financieros por Factoring	355.223	614.354
Gastos Financieros Bancarios	607.228	601.135
Gastos Intereses	1.763.754	1550.927
Gastos Financieros Leasing	294.473	85.956
Otros Gastos	342.585	-
Totales	4.176.676	3.750.376

NOTA 21. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Empresas Sutil S.A. y sus afiliadas centran sus operaciones en la comercialización de insumos y maquinarias agrícolas, y en la prestación de servicios a productores agrícolas a través de su afiliada Coagra S.A. y sus afiliadas, venta de frutos secos a través de su afiliada Pacific Nut Company Chile S.A, venta de vinos embotellados y granel, y productos agrícolas a través de su filiar Top Wine Group S.A y sus afiliadas.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Agroinsumos y servicios como distribución y comercialización, corretaje de granos, servicios de secado y guarda, financiamiento al segmento agrícola.
- Venta de productos de frutos secos, especialmente nueces, almendras, ciruelas, pasas y avellanas fuera y dentro del país.
- Venta de vinos embotellados y granel, servicios de maquila y guarda de vinos y productos agrícolas en campos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

- Otros servicios.

El Directorio y el Gerente General de Empresas Sutil S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de los segmentos Agroinsumos y servicios asociados, frutos secos y servicios asociados, producción y venta de vinos y productos agrícolas y de los otros servicios descritos anteriormente.

a) Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los mismos.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

b) Información por segmentos al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2015:

Información general sobre resultados al 31/12/2015	TWG M\$	PN M\$	Sutil y Cía. M\$	Coagra M\$	Abrantes M\$	F. Olmué M\$	Emp. Sutil M\$	Eliminación M\$	Consolidado M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	8.327.522	34.311.447	9.904.195	163.110.223	8.830.448	2.425.433	234.182	(4.848.522)	222.294.928
Gasto de administración	(2.205.026)	(1.779.714)	(271.941)	(16.302.414)	(456.748)	(569.665)	(791.775)		(22.377.283)
Gastos por intereses	(293.078)	(244.758)	(27.408)	(2.742.301)	(153.586)	(208.527)	(507.018)		(4.176.676)
Ganancia Bruta	4.178.166	3.184.881	750.039	24.263.734	3.371.312	846.821	234.182		36.829.135
Total ganancia (perd.) del segm. antes de impto	3.513.845	1.689.163	396.240	4.894.343	2.364.154	86.343	5.073.092	(6.647.035)	11.370.146
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	(621.550)	(490.634)	(86.996)	(639.159)	(511.414)	(28.227)	200.597		(2.177.383)
Activos corrientes totales por segmento	7.835.827	12.566.203	1.669.455	106.783.490	2.420.782	10.288.643	1.644.943	(2.804.860)	140.404.482
Activos no corrientes totales por segmento	31.994.970	5.467.483	29.919	34.204.701	8.247.851	23.891.007	49.228.316	(49.231.767)	103.939.525
Pasivos corrientes totales por segmento	9.762.861	9.525.273	1.213.667	102.001.576	1.640.409	14.101.867	7.393.386	(6.249.519)	139.389.520
Pasivos no corrientes totales por segmento	8.991.331	792.993	2.734	12.233.994	3.546.413	10.713.538	9.812.822		46.093.825
Índice de liquidez por segmento	0,8	1,32	1,38	1,05	1,47	0,73	0,22		
Propiedad, Planta y equipo por segmento	18.125.471	5.084.893	28.959	18.874.754	7.555.984	23.890.083	76.288		73.636.432
Activos de los segmentos	39.830.797	18.033.374	1.699.374	140.988.191	10.668.633	34.179.650	50.873.259	(2.804.860)	244.344.007
Pasivos de los segmentos	18.754.910	10.318.266	1.216.401	114.235.570	5.186.822	24.815.4048	17.206.208	(6.251.447)	185.483.345

c) Información por segmentos al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2014:

Información general sobre resultados al 31/12/2014	TWG M\$	PN M\$	Sutil y Cía. M\$	Coagra M\$	Inv. Abrantes M\$	Emp. Sutil M\$	Eliminación M\$	Consolidado 31/12/2014 M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	9.976.717	28.413.630	626.101	157.012.195	6.667.117	222.727	(5.547.786)	197.370.701
Ganancia Bruta	5.382.037	2.924.410	328.845	22.808.560	2.115.292	222.727	(383.729)	33.398.142
Gasto de administración	(1.811.372)	(1.643.443)	(132.230)	(15.763.826)	(355.145)	(557.829)	383.729	(19.880.116)
Gastos Financieros	(232.700)	(181.766)	(20.759)	(2.839.331)	(177.559)	(298.261)	-	(3.750.376)
Total ganancia (pérdida) del segmento antes de impuesto	3.245.462	1.132.647	89.812	3.794.336	1.231.359	4.439.582	(5.652.376)	8.280.822
Total (gasto) ingreso por impuesto a la renta	(184.700)	46.363	(27.777)	(716.132)	(261.280)	52.189	-	(1.091.337)
Activos corrientes totales por segmento	5.786.162	8.642.346	958.667	100.597.950	1.647.395	1.312.195	(2.037.742)	116.906.973
Activos no corrientes totales por segmento	22.356.450	5.237.428	53.938	32.194.403	7.758.463	36.936.687	(36.834.139)	67.703.230
Pasivos corrientes totales por segmento	5.803.543	6.202.521	555.899	82.246.037	1.336.304	6.924.364	(5.419.527)	97.649.141
Pasivos no corrientes totales por segmento	5.488.177	479.206	1.587	26.763.647	3.153.922	3.246.112	3.331.705	42.464.356
Índice de liquidez por segmento	1,0	1,4	1,7	1,2	1,2	0,2	-	1,2
Propiedad, Planta y equipo por segmento	11.168.241	4.945.849	52.614	16.736.645	7.728.633	71.515	-	40.703.497
Activos de los segmentos	28.142.612	13.879.774	1.012.605	132.792.353	9.405.858	38.248.882	(38.871.881)	184.610.203
Pasivos de los segmentos	11.291.720	6.681.727	557.486	109.009.684	4.490.226	10.170.476	(2.087.192)	140.114.127

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 22. CAPITAL Y RESERVAS

El detalle del 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	Monto aportados en M\$
21.807.693.608	424.000.000	9.302.452

Durante el año 2015, se realizaron los siguientes movimientos:

• Otras Reservas:		
• Movimiento patrimonial en filial Top Wine Group por:		
o Tasaciones activos distintos a activos biológicos en filiales	M\$	644.563
o Arranque plantaciones reverso IFRS primera adopción	M\$	(893.985)
o Ajustes en filiales	M\$	12.885
Cambio de porcentaje de participación en afiliadas	M\$	47.001
• Fusión y aumento inversión filial de Frutícola Olmué SpA	M\$	<u>454.414</u>
	Total	M\$ 264.878
• Dividendos otorgados por filiales		
• Coagra S.A.	M\$	(952.342)
• Top Wine Group	M\$	(886.741)
• Pacific Nut Company Chile S.A.	M\$	(571.597)
• Inversiones Abrantes SpA	M\$	(986.142)
• Juan Sutil y Cía.	M\$	<u>(300.000)</u>
	Total	M\$ (3.696.822)
• Dividendos recibidos en Empresas Sutil desde filiales		M\$ <u>2.431.988</u>
	Neto Dividendos	M\$ (1.264.834)

Durante el año 2014 se realizaron los siguientes movimientos:

• Otras Reservas:		
• Movimiento patrimonial en filial Top Wine Group por:		
o Menor valor inversión en Top Wine Chile y Agr. Los Olmos	M\$	(358.396)
o Arranque plantaciones reverso IFRS primera adopción	M\$	(343.336)
• Reverso dividendos provisorios 2013 en filial Pacific Nut Company Chile S.A. y Sutil y Cía.	M\$	162.462
• Otros	M\$	<u>47.758</u>
	Total	M\$ (491.512)
• Dividendos otorgados por filiales		
• Coagra S.A.	M\$	(525.858)
• Top Wine Group	M\$	(299.181)
• Pacific Nut Company Chile S.A.	M\$	(275.301)
• Inversiones Abrantes SpA	M\$	<u>(386.429)</u>
	Total	M\$ (1.486.769)
• Dividendos recibidos en Empresas Sutil desde filiales		M\$ <u>806.514</u>
	Neto Dividendos	M\$ (680.255)

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

Dentro de las iniciativas ambientales que lleva a cabo Empresas Sutil S.A, cabe destacar el reciclado de cartones y plásticos que reduce las emisiones de contaminantes de la empresa.

Igualmente, importante es la planta de tratamiento de residuos industriales líquidos a través de la cual Top Wine Group S.A., reduce la contaminación de las aguas utilizadas en sus procesos cumpliendo de esta manera con los estándares exigidos.

De esta manera colabora con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos.

A continuación la afiliada Coagra S.A. presenta la siguiente información respecto a los proyectos y desembolsos relacionados al medio ambiente:

- Matriz o Subsidiaria (COAGRA S.A.).
- Nombre del Proyecto (Acuerdo de Producción Limpia “APL”).
- Concepto por el que se efectuó el desembolso:
 - I. Condiciones de higiene y seguridad de los trabajadores.
 - II. Infraestructura, almacenamiento y transporte de sustancias peligrosas.
 - III. Seguridad y almacenamiento.
 - IV. Manejo de residuos peligrosos.
 - V. Recolección de envases vacíos triple lavados.
 - VI. Funcionamiento y manejo de centros de acopio.
- Señalar si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, dicho costo se encuentra reflejado en los rubros de Construcciones y Obras de infraestructura, maquinarias y equipo
- Descripción del activo o ítems de gasto, Construcciones y Obras de infraestructura, maquinarias y equipo.
- Importe del desembolso (Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 asciende a M\$ 1.350 y M\$ 1.004 aproximadamente).
- Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, No aplica ya que se encuentra ejecutado al 100%.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 24. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad matriz y sus afiliadas, mantiene las siguientes garantías indirectas:

Acreedor de la Garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Activos Comprometidos																Saldos Pendientes de Pago a la Fecha de				Liberación de Garantía Activos
					31/12/2015 M\$	30/09/2015 M\$	30/06/2015 M\$	31/03/2015 M\$	30/12/2014 M\$	30/09/2014 M\$	30/06/2014 M\$	31/03/2014 M\$	31/12/2013 M\$	30/09/2013 M\$	30/06/2013 M\$	31/03/2013 M\$	31/12/2012 M\$	30/09/2012 M\$	30/06/2012 M\$	30/03/2012 M\$	31/12/2011 M\$				
Banco Estado	Coagra Total S.A	Filial	Aval	-					1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	756.630	-	-			
Banco Penta	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-						1.464.760	1.448.440	1.355.440	1.352.000	1.047.440	1.260.639	1.257.720	1.200.000	1.200.000	1.200.000	150.000	747.726	-	-		
Banco Chile	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	593.912	593.912	539.393	532.000	-	-	-	-	-	-	-	500.000	500.000	500.000	500.000	2.052.582	-	-			
Banco HSCB	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.206.250	-	-			
Banco Chile	Coagra Total S.A	Filial	Aval	-	-	-	-	-	-	220.000	220.000	-	-	-	-	291.000	-	440.000	510.000	-	1.026.291	-	-		
Banco Chile	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	593.912	593.912	539.393	530.000	-	220.000	-	-	-	-	-	291.000	-	950.000	1.017.000	500.000	1.026.291	-	-		
Banco HSCB	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Santander	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000	1.000.000	-	-	500.000	550.000	-	180.000	977.420	-	-		
Banco Rabobank	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	2.409.608	2.409.608	2.289.308	2.289.308	303.690	299.610	276.360	275.315	261.860	251.485	251.930	401.659	-	-	970.000	-	-	-	-		
Banco Bice	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	200.000	200.000	-	-	-	-	-		
Banco Santander	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750.000	750.000	750.000	750.000	-	-	-		
Banco Consorcio	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750.000	750.000	750.000	750.000	-	-	-		
Banco BBVA	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	1.502.617	1.502.617	1.364.683	1.364.683	1.306.188	1.288.640	1.188.640	1.184.146	1.126.275	1.081.652	1.083.566	2.000.000	2.050.000	500.000	-	-	-	-	-		
Banco Estado	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	-	-	-	-		
Banco Bice	Coagra Total S.A	Filial	Aval	-	-	-	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	200.000	-	-	-	-	-	-		
Banco Internacional	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	-	-	-	-	500.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	-	-	-	-	-		
Banco Internacional	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	690.000	-	-	500.000	1.700.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	1.050.000	-	-	-	-	-		
Banco ITAU	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	451.000	451.000	450.000	450.000	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000	-	-	-	-	-	-		
Banco BBVA	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	-	-	-	-	-		
Banco BCI	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	1.470.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.000	-	-	-	-	-	-		
Banco Corpbanca	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	900.000	900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	1.849.360	1.849.360	1.800.000	1.800.000	303.690	299.610	276.360	275.315	261.860	251.485	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco ITAU	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	-	451.000	451.000	451.000	451.000	451.000	451.000	451.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	-	-	-	-	177.423	523.720	523.720	502.970	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Estado	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	-	-	-	-	177.423	523.720	523.720	502.970	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Santander	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	-	-	-	-	-	700.000	700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco BCI	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	-	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Chile	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	-	516.273	509.337	469.812	448.546	448.546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Chile	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	-	516.273	509.337	469.812	448.546	448.546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Consorcio	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	-	1.000.000	750.000	750.000	750.000	750.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Corpbanca	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Santander	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	700.000	700.000	700.000	700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Estado	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	-	-	1.500.000	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco BCI	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	-	-	850.332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco BBVA	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	1.315.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco BCI	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	600.000	-	-	-	850.332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Consorcio	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	1.044.000	-	-	1.000.000	-	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Estado	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	302.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Internacional	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Internacional	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	1.200.000	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Banco Santander	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	750.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Top Wine Group S.A. y Afiliadas

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad matriz y sus afiliadas, mantiene las siguientes garantías indirectas:

- i. Viña Sutil S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda sobre Bien Raíz y Bodega de Vino ubicada en Peralillo, Colchagua VI Región a favor del Banco Chile y Garantía de prenda sin desplazamiento a favor del Banco Chile por las edificaciones del bien raíz indicado precedentemente.. El valor de ambas garantías es de MM\$3.193 que incluye derechos de aguas y fue constituida en el mes de Julio de 2009.
- ii. Agrícola Alianza S.A. tiene garantía hipotecaria y prenda general de plantaciones sobre el Fundo Santa Victoria y San Jorge, ubicados en Peralillo, Colchagua, VI Región a favor del Banco Chile por MM\$1.177 y de MM\$361 respectivamente, las que fueron constituidas en el mes de Julio de 2011.
- iii. Agrícola Los Conquistadores S.A. tiene Hipoteca Específica y Prenda Especifica sobre los fundos Hijueta 2, Fundo el Arenal ubicados en Cauquenes, VII Región por MM\$710 que incluyen derechos de agua a favor del Banco Chile que fueron constituidas en el mes de mayo de 2006.
- iv. Frutícola Los Olmos del Huique S.A. tiene hipoteca sobre las parcelas y parte del Fundo Los Olmos, sector el Huique ubicado en Palmilla, Colchagua VI Región por MM\$409 a favor del Banco Chile que fue constituida en el mes de abril de 2008.
- v. Desarrollos Agrícolas del Sur SpA. constituyó hipoteca con cláusula de garantía general en favor de Top Wine Group S.A. a fin de garantizar el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones que Desarrollos Agrícolas del Sur SpA. mantiene para con el Banco del Estado de Chile.
- vi. Fruticola Olmue SpA tiene hipotecas constituidas según lo siguiente:
 - a. En favor de banco Itau, hipoteca y prenda sobre bienes en Leasing
 - b. En favor de banco Scotianak, hipoteca y garantía sobre terreno y planta industrial ubicada en Parque Lantaño 100, Chillán
 - c. En favor de banco Scotiabank, prenda sobre línea de producción y maquinaria ubicadas en planta Chillán en Parque Lantaño 100
- vii. Fruticola Olmue SpA tiene hipotecas warrant sobre berries y hortalizas congeladas que garantizan la deuda financiera, manteniendo una cobertura mínima de garantía/deuda de 1,2 veces medida sobre el valor del vale prenda emitido por compañía almacenera, la cual será designada por BCI.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 25. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

Resolución de Contrato e Indemnización de perjuicios. Cuarto Juzgado de Letras de Talca. Rol N° 1587-2009, caratulado Agrícola y Forestal Vista Volcán Ltda. con Coagra S.A.

Comentario: La demanda respectiva se ingresó con fecha 4 de mayo de 2011, acumulándose medida prejudicial iniciada con antelación.

Por medio de la demanda se pretende la resolución de la venta hecha a la actora de 3 toneladas de sulfato de Zinc, que aquella compró a Coagra S.A., para los efectos de fertilizar una plantación de 90 hectáreas de nogales, los que se malograron. La demandante atribuye la causa de la muerte de las plantas a que a su juicio, el producto contenía un excesivo contenido de boro. Como consecuencia de lo anterior, la demandante, además de la resolución del contrato, pretende que se indemnicen los perjuicios provenientes de esos hechos los que estiman en la suma de \$282.215.921, más la suma de US\$1.116.000 (Dólares de los EE.UU.) por concepto de daño emergente y lucro cesante.

Estado actual del juicio: Con fecha 4 de marzo del año en curso se dictó sentencia definitiva, por la que se acogió, sin costas, la demanda sólo en cuanto a que se declara resuelto por incumplimiento de Coagra S.A el contrato de compraventa de Sulfato de Zink Granulado celebrado entre las partes y se condena a dicha sociedad al pago de la suma de \$ 92.036.000 (noventa y dos millones treinta y seis mil pesos), más \$2.321.413 (dos millones trescientos veintiún mil cuatrocientos trece pesos), por concepto de daño emergente, más los intereses corrientes que se devenguen desde que la sentencia quede ejecutoriada, hasta la fecha del pago.

Dentro de plazo, Coagra S.A. dedujo en contra de la referida sentencia recursos de casación en la forma y apelación. A su vez, la parte demandante interpuso recurso de apelación, dentro de plazo, en contra de la misma sentencia. Dichos recursos fueron concedidos para ante la I. Corte de Apelaciones de Talca y declarados admisibles por esta última. En este momento los recursos se encuentran a la espera del conocimiento por parte del tribunal de alzada.

Situación productores afectados por producto Pasta Poda Anasac

Informamos que Coagra S.A., comercializó la temporada pasada el producto fungicida denominado *Pasta Poda Full*, del proveedor Anasac Chile S.A. ("Anasac"), el cual presentó en determinados lotes, trazas de un compuesto no declarado en la etiqueta del producto, consistente en un herbicida, cuyo ingrediente activo se denomina *Quinclorac*.

Coagra S.A. comunicó con fecha 26 de noviembre de 2015 a todos sus clientes que habían adquirido *Pasta Poda Full*, la situación antes descrita, con la finalidad retirar de sus predios los lotes afectados y de facilitar el contacto entre los agricultores que presentaban daños en sus huertos y la administración de Anasac.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Con fecha 4 de diciembre de 2015, Agrícola Nacional S.A.C. e I., sociedad matriz de Anasac, informó en calidad de Hecho Esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros, que ciertos lotes de su producto *Pasta Poda Full*, comercializado por su subsidiaria Anasac, podrían tener efectos en el rendimiento final, en un número determinado de hectáreas de vides, para lo cual se estaban implementando medidas tendientes a resolver la situación referida. Conjunto con lo anterior, la compañía comunicó que Anasac había notificado lo anterior a Liberty Compañía de Seguros Generales S.A., con quien tenía una póliza de responsabilidad civil.

Asimismo, Anasac ha reconocido expresamente a Coagra S.A., que a esta última no le cabe responsabilidad en los hechos relatados, por tratarse solamente de una distribuidora del producto *Pasta Poda Full*, sin que le asista participación alguna en su fabricación o elaboración, reiterando su compromiso de responder a Coagra S.A. por aquellos perjuicios directos, previsibles y debidamente acreditados, que ésta se vea en la obligación, declarada judicialmente, de compensar, a aquellos agricultores que hayan sufrido perjuicios acreditados como consecuencia directa y exclusiva de la utilización del producto antes mencionado.

NOTA 26. SANCIONES

Las empresas del Grupo, sus directores o administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

NOTA 27. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 4 de enero 2016, se recepciona documentación de CONADI informando una posible alternativa de compra del predio Fundo Nilpe ubicado en la comuna de Galvarino a favor de dos comunidades indígenas que afecta a la filial Desarrollos Agrícolas del Sur SpA, filial de Top Wine Group S.A, a su vez filial de Empresas Sutil S.A.

Con fecha 5 de enero de 2016, Pacific Nut Company Chile S.A., Afiliada de Empresas Sutil S.A, en ejercicio de la promesa de compra previamente suscrita, adquirió la planta industrial de proceso de limpieza, selección y embalaje de frutos secos y el terreno donde está funciona, ubicada en la comuna de San Esteban, en la suma total de \$ 1.650.000.000.

En febrero de 2016, según información que hemos recibido, Anasac ha tomado contacto con los agricultores afectados y ha propuesto un protocolo de cálculo para determinar los eventuales daños que pudo causar el producto.

EMPRESAS SUTIL S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas, salvo una excepción.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Con fecha 17 de marzo de 2016, se celebró junta extraordinaria de accionistas, en donde se aprobó por el 100% de las acciones emitidas, la política de dividendos para el año que termina al 31 de diciembre de 2015 consistente en no repartir dividendos.

La afiliada Coagra S.A. con fecha 6 de abril de 2016, a través de Banchile Securitizadora S.A. realizó la colocación de la serie 18-A de Títulos de Deuda de Securitización, emitidos con cargo a la Línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N°827. La referida emisión tiene como activo subyacente las facturas emitidas por Coagra S.A. y cedidas al Patrimonio Separado N°18.

Las principales características de los Títulos de Deuda de Securitización colocados son los siguientes:

Serie Colocada: 18- A
Monto: \$20.000.000.000
Plazo: 6 años
Tasa de Carátula: 6%
Tasa de Inscripción: 6,9%
Tasa de colocación: 6,7%

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad y sus afiliadas.