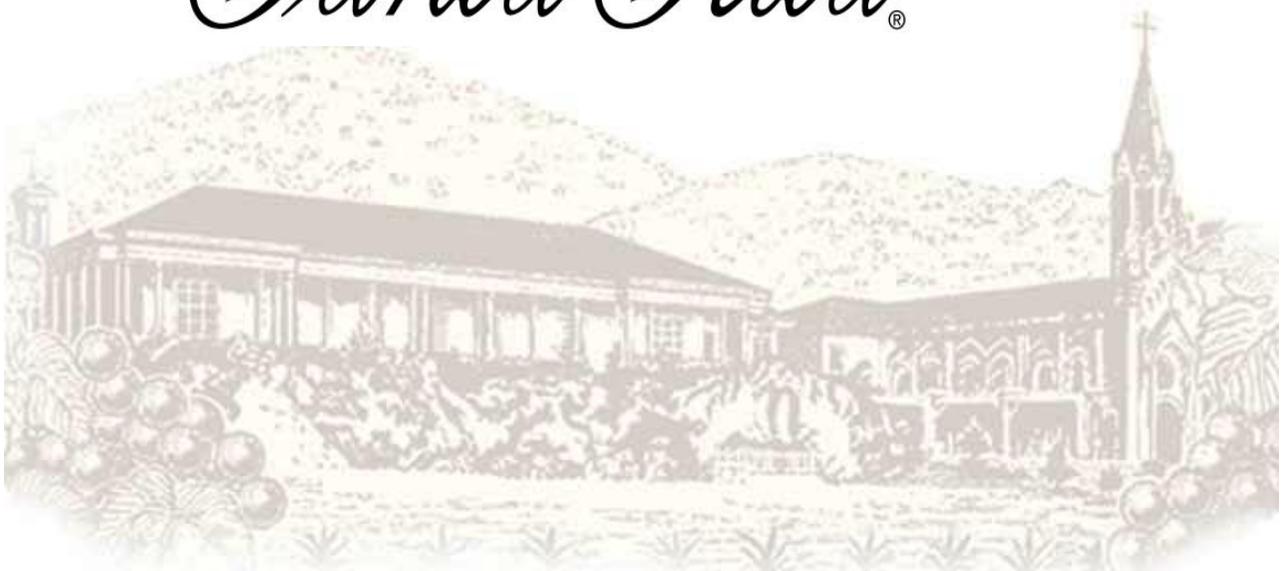


Santa Rita[®]



SOCIEDAD ANÓNIMA VIÑA SANTA RITA Y AFILIADAS

*ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y POR LOS
PERIODOS DE NUEVE Y SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015.*

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Cifras en miles de pesos chilenos.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota	30-sep-16	31-dic-15
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24	7.096.568	11.986.411
Otros activos financieros corrientes	34	37.268	18.039
Otros Activos No Financieros, Corriente	25	988.405	839.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23	49.572.975	52.604.805
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	37	741.288	818.319
Inventarios	22	61.329.469	47.069.291
Activos biológicos corrientes	16	3.796.648	8.216.156
Activos por impuestos corrientes	26	2.724.472	2.283.647
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		126.287.093	123.836.552
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		126.287.093	123.836.552
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		0	0
Otros activos no financieros no corrientes	25	2.447.939	2.186.947
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	20.843.388	21.572.592
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	4.208.555	4.091.753
Plusvalía	15	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	13	97.184.117	93.498.773
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión	17	363.940	372.537
Activos por impuestos diferidos	21	220.310	191.516
Total de activos no corrientes		125.268.249	121.914.118
Total de activos		251.555.342	245.750.670

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, continuación
Cifras en miles de pesos chilenos.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota	30-sep-16	31-dic-15
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	29	6.824.903	1.042.916
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33	25.792.979	24.987.222
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	37	9.097.547	9.549.802
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	26	2.993.978	4.261.577
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30	1.028.178	1.147.223
Otros pasivos no financieros corrientes	31	198.465	248.259
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la		45.936.050	41.236.999
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		45.936.050	41.236.999
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	29	46.203.957	45.209.700
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos	21	3.474.019	4.146.221
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	30	1.392.605	1.292.923
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		51.070.581	50.648.844
Total pasivos		97.006.631	91.885.843
Patrimonio			
Capital emitido	27	62.854.266	62.854.266
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27	104.415.847	99.413.076
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	27	(12.730.675)	(8.411.355)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		154.539.438	153.855.987
Participaciones no controladoras	27	9.273	8.840
Patrimonio total		154.548.711	153.864.827
Total de patrimonio y pasivos		251.555.342	245.750.670

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Cifras en miles de pesos chilenos.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	7	120.272.179	108.530.618	45.228.740	45.679.036
Costo de ventas		(69.721.050)	(63.199.401)	(26.329.048)	(26.099.670)
Ganancia bruta		50.551.129	45.331.217	18.899.692	19.579.366
Otros ingresos, por función	8	801.490	685.538	357.532	318.495
Costos de distribución		(4.987.503)	(4.606.203)	(1.943.353)	(1.886.577)
Gasto de administración		(32.721.753)	(30.940.524)	(11.953.075)	(12.494.394)
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	8	149.931	96.044	171.677	44.903
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		13.793.294	10.566.072	5.532.473	5.561.793
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al		0	0	0	0
Ingresos financieros	11	108.297	310.689	4.363	49.252
Costos financieros	11	(1.448.925)	(1.460.808)	(564.494)	(497.511)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	993.853	582.645	276.190	141.603
Diferencias de cambio		(27.420)	1.492.664	316.186	453.192
Resultado por unidades de reajuste		(1.021.173)	(1.162.573)	(323.927)	(543.032)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		12.397.926	10.328.689	5.240.791	5.165.297
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(2.385.727)	(2.344.624)	(1.082.855)	(1.265.679)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		10.012.199	7.984.065	4.157.936	3.899.618
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		10.012.199	7.984.065	4.157.936	3.899.618
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		10.010.923	7.983.004	4.157.519	3.899.041
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.276	1.061	417	577
Ganancia (pérdida)		10.012.199	7.984.065	4.157.936	3.899.618
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	9,68	7,72	4,02	3,77
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	28	9,68	7,72	4,02	3,77
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción					

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES, continuación
Cifras en miles de pesos chilenos.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		01-01-2016	01-01-2015	01-07-2016	01-07-2015
	Nota	30-09-2016	30-09-2015	30-09-2016	30-09-2015
Ganancia (pérdida)		10.012.199	7.984.065	4.157.936	3.899.618
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	11	(4.393.778)	3.313.954	(333.697)	2.459.719
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de					
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por		(4.393.778)	3.313.954	(333.697)	2.459.719
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de		0	0	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		142.150	(517.138)	0	(576.436)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		(90.185)	23.494	(90.185)	23.494
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(4.341.813)	2.820.310	(423.882)	1.906.777
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		21.650	(6.343)	21.650	(6.343)
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro		21.650	(6.343)	21.650	(6.343)
Otro resultado integral		(4.320.163)	2.813.967	(402.232)	1.900.434
Resultado integral total		5.692.036	10.798.032	3.755.704	5.800.052
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.691.603	10.796.795	3.755.356	5.799.269
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		433	1.237	348	783
Resultado integral total		5.692.036	10.798.032	3.755.704	5.800.052

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Cifras en miles de pesos chilenos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		130.477.870	117.255.285
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Otros cobros por actividades de operación		0	0
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(98.992.114)	(85.918.841)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(14.943.147)	(14.501.889)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(8.478.913)	(8.539.471)
Dividendos pagados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses pagados		(2.013.697)	(1.965.864)
Intereses recibidos		98.244	301.893
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3.234.794)	(2.501.774)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2.913.449	4.129.339
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		15.610	7.380
Compras de propiedades, planta y equipo		(8.101.079)	(4.647.849)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0	0
Compras de activos intangibles		(108.311)	(159.201)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0	0
Compras de otros activos a largo plazo		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	(145.071)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		309.696	0
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos		345.293	0
Intereses recibidos		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(7.538.791)	(4.944.741)

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, continuación
Cifras en miles de pesos chilenos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2016	01-01-2015
	30-09-2016	30-09-2015
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.509.200	0
Total importes procedentes de préstamos	6.509.200	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(123.606)	(322.887)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	(6.207.433)	(10.055.452)
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	178.161	(10.378.339)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.447.181)	(11.193.741)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(442.662)	389.080
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.889.843)	(10.804.661)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11.986.411	23.777.263
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	24	12.972.602

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Cifras en miles de pesos chilenos.

	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2015		62.854.266	0	0	0	1.080.760	(11.596.310)	321.360	0	2.664.060	(7.530.130)	103.442.906	158.767.042	8.093	158.775.135
Incremento (disminución) por cambios en políticas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3.085.666)	(3.085.666)	0	(3.085.666)
Saldo Inicial Reexpresado	27	62.854.266	0	0	0	1.080.760	(11.596.310)	321.360	0	2.664.060	(7.530.130)	100.357.240	155.681.376	8.093	155.689.469
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.983.004	7.983.004	1.061	7.984.065
Otro resultado integral	27	0	0	0	0	0	3.313.778	(517.138)	17.151	0	2.813.791	0	2.813.791	176	2.813.967
Resultado integral		0	0	0	0	0	3.313.778	(517.138)	17.151	0	2.813.791	0	10.796.795	1.237	10.798.032
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(11.013.686)	(11.013.686)	0	(11.013.686)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(126.727)	(126.727)	0	(126.727)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	3.313.778	(517.138)	0	0	2.813.791	(3.157.409)	(343.618)	1.237	(342.381)
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2015		62.854.266	0	0	0	1.080.760	(8.282.532)	(195.778)	17.151	2.664.060	(4.716.339)	97.199.831	155.337.758	9.330	155.347.088

	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas Varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2016		62.854.266	0	0	0	1.080.760	(12.031.176)	(142.150)	0	2.664.060	(8.428.506)	100.374.060	154.799.820	8.840	154.808.660
Incremento (disminución) por cambios en políticas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de		0	0	0	0	0	0	0	17.151	0	17.151	(960.984)	(943.833)	0	(943.833)
Saldo Inicial Reexpresado	27	62.854.266	0	0	0	1.080.760	(12.031.176)	(142.150)	17.151	2.664.060	(8.411.355)	99.413.076	153.855.987	8.840	153.864.827
Cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Integral		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.010.923	10.010.923	1.276	10.012.199
Otro resultado integral	27	0	0	0	0	0	(4.392.935)	142.150	(68.535)	0	(4.319.320)	0	(4.319.320)	(843)	(4.320.163)
Resultado integral		0	0	0	0	0	(4.392.935)	142.150	(68.535)	0	(4.319.320)	0	5.691.603	433	5.692.036
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(5.008.152)	(5.008.152)	0	(5.008.152)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	(4.392.935)	142.150	(68.535)	0	(4.319.320)	5.002.771	683.451	433	683.884
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2016		62.854.266	0	0	0	1.080.760	(16.424.111)	0	(51.384)	2.664.060	(12.730.675)	104.415.847	154.539.438	9.273	154.548.711

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ÍNDICE

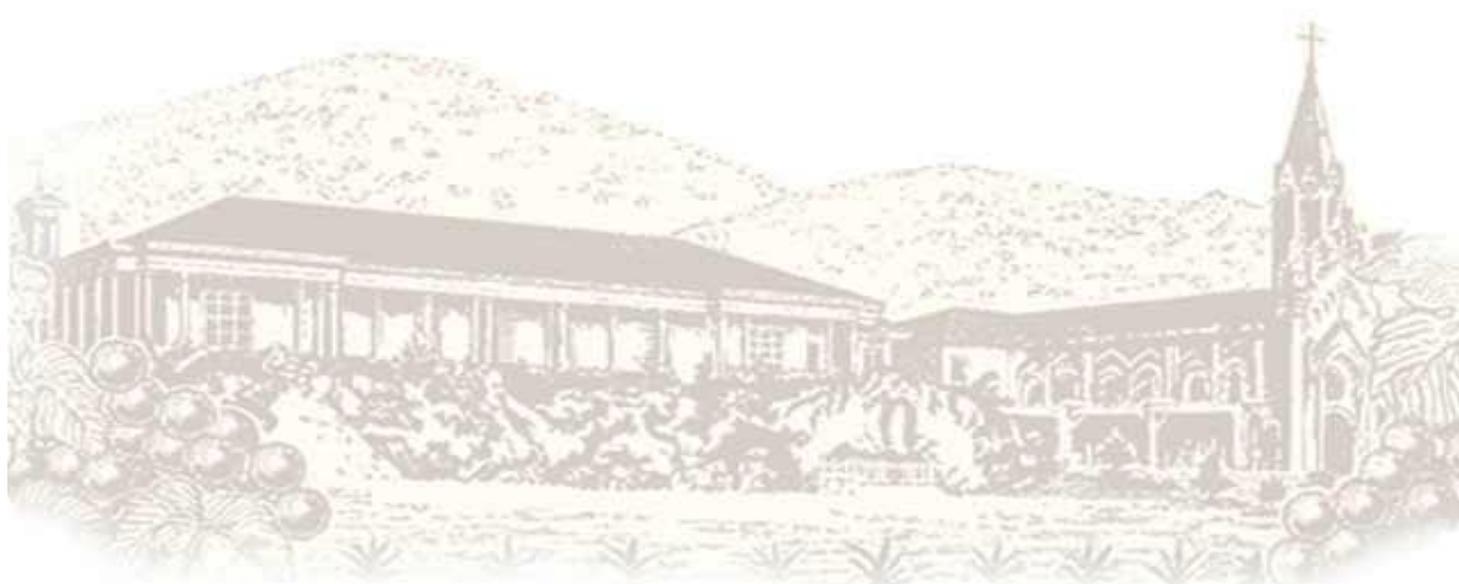
	Pág.
Nota 1 Entidad que reporta.....	13
Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros consolidados	
2.1 Estados financieros.....	13
2.2 Bases de medición.....	14
2.3 Moneda funcional y de presentación.....	14
2.4 Uso de estimaciones y juicios.....	15
2.5 Bases de consolidación	15
2.6 Nuevos pronunciamientos contables.....	17
Nota 3 Políticas contables significativas	
3.1 Moneda extranjera y unidades reajustables.....	18
3.2 Instrumentos financieros.....	19
3.3 Inversiones contabilizadas por el método de participación.....	20
3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	20
3.5 Pagos anticipados.....	20
3.6 Propiedades, planta y equipo.....	21
3.7 Activos intangibles.....	22
3.8 Activos biológicos.....	23
3.9 Propiedades de inversión.....	23
3.10 Otros activos no corrientes.....	24
3.11 Activos arrendados (arrendamientos).....	24
3.12 Inventarios.....	24
3.13 Deterioro de valor de los activos.....	25
3.14 Beneficios a los empleados.....	26
3.15 Provisiones.....	26
3.16 Ingresos.....	26
3.17 Pagos por arrendamientos.....	27
3.18 Ingresos y gastos financieros.....	27
3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	27
3.20 Operaciones discontinuas.....	28
3.21 Ganancias por acción.....	28
3.22 Información financiera por segmentos.....	29
3.23 Reconocimiento de gastos.....	29
3.24 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	29
3.25 Distribución de dividendos.....	30

ÍNDICE**Pág.**

3.26 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados.....	30
Nota 4 Determinación de valores razonables.....	31
Nota 5 Administración de riesgos financieros.....	32
Nota 6 Información financiera por segmentos.....	37
Nota 7 Ingresos ordinarios.....	39
Nota 8 Otros ingresos u otras ganancias (pérdidas).....	40
Nota 9 Otros gastos.....	40
Nota 10 Gastos del personal.....	40
Nota 11 Ingresos y gastos financieros.....	41
Nota 12 Gasto por Impuesto a las ganancias.....	42
Nota 13 Propiedades, planta y equipos.....	43
Nota 14 Activos intangibles.....	46
Nota 15 Plusvalía.....	48
Nota 16 Activos biológicos.....	48
Nota 17 Propiedades de inversión.....	50
Nota 18 Inversiones contabilizadas por el método de la participación.....	51
Nota 19 Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	52
Nota 20 Instrumentos financieros.....	52
Nota 21 Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	59
Nota 22 Inventarios.....	60
Nota 23 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	60
Nota 24 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	62
Nota 25 Otros activos no financieros.....	62
Nota 26 Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	63
Nota 27 Capital y reservas.....	64
Nota 28 Ganancias por acción.....	67
Nota 29 Otros pasivos financieros.....	68
Nota 30 Beneficios a empleados.....	71
Nota 31 Otros pasivos no financieros corrientes.....	72
Nota 32 Provisiones.....	73
Nota 33 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	73
Nota 34 Otros activos financieros corrientes.....	74
Nota 35 Arrendamiento operativo.....	76
Nota 36 Contingencias.....	76
Nota 37 Partes relacionadas.....	77

ÍNDICE

Nota 38 Moneda extranjera.....	81
Nota 39 Medio ambiente.....	87
Nota 40 Participación no controladora.....	87
Nota 41 Hechos posteriores.....	87



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS**

1. ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Viña Santa Rita (en adelante la “Compañía”) es una sociedad anónima abierta con domicilio en Chile, con dirección en Avda. Apoquindo N° 3669, oficina 601 y fue constituida inicialmente como sociedad de responsabilidad limitada por escritura pública extendida en la notaría de Santiago de Don Alfredo Astaburuaga Gálvez el 21 de enero de 1980. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago el 24 de enero de 1980 y transformada en sociedad anónima abierta, por escritura pública extendida en la notaría de Santiago de Don Aliro Veloso Muñoz el 31 de octubre de 1991, e inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 0390.

La Compañía y sus afiliadas tienen como objeto:

- La explotación agrícola, industrial y comercial de predios rústicos.
- La explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados.
- La prestación de servicios de alimentos mediante la explotación de restaurantes y similares.
- La prestación de servicios de hospedaje en establecimientos con características de hoteles, hosterías o casas de huéspedes.
- La comercialización de artículos promocionales.
- El desarrollo de actividades vinculadas a la difusión de la cultura y el arte.
- La producción, importación y comercialización de bebidas alcohólicas y analcohólicas en general y demás actividades relacionadas y complementarias.

De acuerdo a los registros de la Compañía, el accionista controlador es Cristalerías de Chile S.A. La matriz final de la Compañía es Compañía Electrometalúrgica S.A.

Los Estados financieros consolidados de S.A. Viña Santa Rita al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, incluyen a la compañía y sus afiliadas y la participación de ellas en entidades relacionadas y controladas en conjunto. Las afiliadas que conforman el grupo de empresas de S.A. Viña Santa Rita son: Viña Carmen S.A., Viña Centenaria S.A., Sur Andino S.A., Distribuidora Santa Rita Limitada, Viña Doña Paula S.A., Sur Andino Argentina S.A. y Nativa Eco Wines S.A. (ver nota 2.5 (i)).

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Anónima Viña Santa Rita y sus filiales (en adelante el “Grupo” o la “Compañía”). Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad Anónima Viña Santa Rita y sus filiales al 30 de septiembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de octubre de 2016.

2.1 Estados financieros

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de nueve y seis meses terminados al 30 de septiembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un cargo a los resultados acumulados por un importe de M\$1.707.867, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de nueve y seis meses terminados al 30 de septiembre de 2015, originalmente emitidos.

Los estados financieros consolidados de S.A. Viña Santa Rita incluyen los gastos de sus agencias Santa Rita Europe Limited ubicada en Inglaterra, Santa Rita USA Co. ubicada en Estados Unidos y S.A. Viña Santa Rita Shanghai Representative Office ubicada en China.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable;
- Los terrenos agrícolas de Buin y Alhué, dentro de propiedades, planta y equipo, fueron tasados al 01 de enero de 2009, y éste valor se consideró su costo atribuido a la fecha de transición.

Los métodos usados para medir los valores razonables son presentados en la nota 4.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Compañía es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del Grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Conforme a lo señalado en párrafo GA 85 de NIC 39, en el proceso de estimación del deterioro de las cuentas por cobrar, se tienen en cuenta todas las exposiciones crediticias. Por lo mismo, en el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía ha definido una política para el registro de provisiones por deterioro de acuerdo a lo siguiente: Se aplica un 0,15% sobre el saldo total de la venta acumulada, más los saldos vencidos por sobre 365 días.

El plazo en que un deudor se considera incobrable, lo determinan las acciones realizadas por la empresa de cobranza externa, a quienes se derivan los documentos y facturas impagas, sobre los cuales se han agotado prudencialmente las instancias de cobro por parte de la compañía. Las deudas tienen un plazo para ser enviados a cobranza externa según política, de 60 días para las facturas y 30 días para los documentos protestados. La negociación con el deudor es realizada directamente por la empresa de cobranza externa Venegas y Forttes.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describe en las siguientes notas:

Nota 13	Propiedades, planta y equipo
Nota 14	Activos intangibles
Nota 16	Activos biológicos
Nota 17	Propiedades de inversión
Nota 21	Activos y pasivos por impuestos diferidos
Nota 22	Inventarios
Nota 23	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Nota 32	Provisiones
Nota 36	Contingencias

2.5 Bases de consolidación

(i) Afiliadas

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Sociedad consolidada	País	Moneda funcional	Rut	30 de septiembre de 2016			31 de diciembre de 2015		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Viña Carmen S.A.	Chile	Peso chileno	87.941.700-7	99,97	0,00	99,97	99,97	0,00	99,97
Viña Centenaria S.A.	Chile	Peso chileno	79.534.600-7	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Viña Doña Paula S.A.	Argentina	Peso argentino	0-E	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Sur Andino S.A.	Chile	Peso chileno	96.954.550-0	0,10	99,90	100,00	0,10	99,90	100,00
Distribuidora Santa Rita Ltda.	Chile	Peso chileno	76.344.250-0	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Sur Andino Argentina S.A.	Argentina	Peso argentino	0-E	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Nativa Eco Wines S.A.	Chile	Peso chileno	76.068.303-5	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00

(ii) Entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Compañía tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Compañía posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad, o cuando la sociedad emisora forma parte del mismo grupo económico que la inversionista. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Compañía tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. Las entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La Compañía incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Compañía en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

(iii) Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(iv) Pérdida de control

Cuando la Compañía pierde control de una afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Compañía en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros (consolidados).

En relación a Agricultura: plantas productivas (enmienda a la NIC 16 y NIC 41), el grupo ha adoptado esta norma anticipadamente a partir del 1 de enero de 2014.

b) Correcciones:

Los estados financieros consolidados de Sociedad Anónima Viña Santa Rita al 1 de enero de 2015 han sido reexpresados para reflejar los efectos de la corrección de saldo de impuestos diferidos originados en la producida entre el valor libro y el valor razonable de los terrenos a la fecha de la transición a IFRS y beneficios a los empleados.

Correcciones	01-01-2015
<i>En miles de pesos</i>	Ajuste
Pasivos por impuesto Diferido	1.902.319
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.292.923
Total Pasivo	3.195.242
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.212.393
Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(17.151)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.195.242

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Moneda extranjera y unidades reajustables

(i) Transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional o unidad de reajuste utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera y unidades reajustables son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del período, en la cuenta diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por S.A. Viña Santa Rita en la preparación de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y 31 de diciembre de 2015 son:

Monedas	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2015
<i>Moneda Extranjera</i>			
Dólar estadounidense	658,02	710,16	698,72
Dólar canadiense	501,39	511,50	522,68
Libra esterlina	853,35	1.053,02	1.057,38
Euro	738,77	774,61	781,22
Peso argentino	43,17	54,75	74,20
Yen	6,49	5,89	5,83
<i>Unidades reajustables</i>			
Unidad de fomento	26.224,30	25.629,09	25.346,89

(ii) Operaciones en el extranjero

Los resultados y la situación financiera de aquellas entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente a la moneda de presentación (peso chileno), se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(a) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(b) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y

(c) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto en el rubro reservas por diferencias de cambios por conversión.

3.2 Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales y extranjeros, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con cambio en resultados, si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados, si la Compañía administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración del riesgo y estrategia de inversión. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida en que se incurren. Estos activos financieros son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

(ii) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas, salvo en que el derivado haya sido asignado contablemente como de cobertura y cumpla con todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre otros, que la cobertura sea altamente eficaz, en tal caso el registro contable es:

- Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte que se determina que es una cobertura eficaz, en una reserva del Patrimonio denominada “reservas de coberturas de flujo de caja”. La parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en otro resultado integral. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el resultado del periodo.

Una cobertura se considera altamente eficaz cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo se compensan o están en un rango de 80 a 125 por ciento.

La Sociedad constantemente evalúa la existencia de derivados implícitos tanto en sus contratos como en sus instrumentos financieros. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no existen derivados implícitos.

3.3 Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Compañía y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.4 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de mantenidos para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en resultado.

Al 30 de septiembre 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Compañía no tiene activos mantenidos para la venta.

3.5 Pagos anticipados

Los pagos anticipados corresponden a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada, respectivamente, los que se encuentran reconocidos en Otros Activos no Financieros.

3.6 **Propiedades, planta y equipos**

(i) **Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de las propiedades, planta y equipo al 01 de enero de 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos revaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de revaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) **Reclasificación de propiedades de inversión**

La propiedad que ha sido construida para ser usada a futuro como propiedad de inversión es registrada como propiedades, planta y equipo hasta que su construcción o desarrollo esté completa, momento en que es valorizada al costo, neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro y reclasificada como propiedades de inversión.

(iii) **Depreciación**

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipo. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Rubros	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Edificios	10 - 50 años
Planta y equipos	3 - 50 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos de motor	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10 años
Viñedos	25 años

(iv) Monumentos nacionales

Dentro de las propiedades, planta y equipos existen bienes que han sido declarados monumentos nacionales por el Decreto nº 2017 del 24 de octubre del año 1972 del Consejo de Monumentos Nacionales de Chile. Los bienes en esta condición son el Parque de la Viña Santa Rita, en Alto Jahuel, incluyendo la Casa Principal, la casa que fue de doña Paula Jaraquemada, la capilla y las bodegas, con una superficie estimada de 40 hectáreas.

Estos bienes son en su mayoría utilizados en la operación, por lo que tienen el mismo tratamiento contable y presentación que el resto de las construcciones.

3.7 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing, y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial.

También se incorpora dentro de este concepto las marcas registradas en Chile y en el extranjero, mediante solicitudes de inscripción. Estos registros deben ser renovados cada 10 años, por lo que son de vida útil definida y se amortizan en dicho plazo linealmente. Se valorizan al costo menos la amortización acumulada.

(ii) Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados a su valor de compra. Al ser estos derechos constituidos a perpetuidad son de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro anualmente.

(iii) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Se amortizan por un período de cuatro años de forma lineal. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

(iv) Investigación y desarrollo

Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos y entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en desarrollo se capitaliza sólo si los costos en desarrollo pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y la Compañía pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. El desembolso capitalizado incluye el costo de los materiales, mano de obra y gastos generales que son directamente atribuibles a la preparación del activo para su uso previsto. Los costos de financiamiento relacionados para desarrollar los activos calificados son reconocidos en resultados cuando se incurren. Otros gastos en desarrollo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los desembolsos por desarrollo capitalizado se reconocen al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Durante el periodo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no existen desembolsos por este concepto.

(v) Otros activos intangibles

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Compañía, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(vi) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto amortizable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía y los derechos de agua, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada para las marcas comerciales inscritas en el exterior, es de 10 años.

3.8 Activos biológicos

El producto agrícola (uva) proveniente de las viñas en producción es valorizado a su valor de costo al momento de su cosecha. El valor de costo se aproxima al valor razonable.

3.9 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo neto de la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La depreciación se calcula de manera lineal durante la vida útil de la propiedad y la vida útil asignada es de 50 años.

Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedades, planta y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

3.10 Otros activos no financieros no corrientes

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio construido en el año 2006 y entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006. El plazo del comodato es de 100 años prorrogables. Este activo se encuentra valorizado a su costo histórico.

Existe un compromiso por parte de la Fundación Claro-Vial, según consta en escritura pública, que establece que el Museo será devuelto en las mismas condiciones en que fue entregado. Por lo anterior, este activo no está siendo depreciado. Adicionalmente, la administración y mantención del edificio son de cargo de citada Fundación.

3.11 Activos arrendados (arrendamientos)

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos en los cuales el Grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Compañía son operativos.

3.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

El costo asignado a los inventarios no supera su valor neto de realización.

El costo de las partidas transferidas desde activos biológicos es a su valor histórico, el que no difiere significativamente de su valor razonable.

3.13 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo, en caso de existir esta situación el efecto se reconoce en resultados como deterioro.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso del menor valor de inversiones (plusvalía) y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son asociados en la Sociedad más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.14 Beneficios a los empleados

a. Obligación por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b. Indemnizaciones por Años de Servicios

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La valorización de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial. Los supuestos utilizados en éste cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, tasa de mortalidad, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencias futura, entre otros.

El cálculo de las obligaciones por este concepto, es efectuado anualmente por un actuario cualificado usando el método de unidad de crédito proyectada.

Los cambios en los valores provenientes de variaciones de los planes de beneficios se reconocen en resultados. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración, de los pasivos afectos a estos planes, se registran directamente en el rubro resultados integrales.

3.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.16 Ingresos

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 120 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este periodo.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Compañía efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

b) Otros ingresos de operación

Los otros ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras en acciones.

Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos.

3.17 Pagos por arrendamientos

Los pagos realizados en arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento.

3.18 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses en instrumentos financieros o fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente en los países que opera la Compañía. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de sus respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el semi integrado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2015 tasa 22,5%, año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

3.20 Operaciones discontinuas

Una operación discontinuada es un componente del negocio de la Compañía que representa un giro importante o un área geográfica de operaciones separada que ha sido vendida o es disponible para la venta, o corresponde a una subsidiaria adquirida exclusivamente con intención de venderla. Si ocurre con anterioridad, la operación se denomina discontinuada hasta la fecha de la venta o cuando cumple con los requisitos para ser clasificada como disponible para la venta. Cuando una operación se clasifica como discontinuada, el estado de resultados comparativo es modificado como si la operación hubiese sido discontinuada desde el inicio del período comparativo. La Compañía no posee operaciones discontinuas al cierre de los periodos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

3.21 Ganancias por acción

La Compañía presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el periodo. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

3.22 Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Compañía presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos son componentes identificables de la Compañía que proveen productos o servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. El formato principal para la información financiera por segmentos se basa en los segmentos de negocios, en el caso de la Compañía las operaciones totales se gestionan como único segmento.

3.23 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

a) Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos asignables directamente a la producción, costos de envases, corchos y etiquetas, entre otros.

b) Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

c) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, marketing, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

3.24 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en banco, los depósitos a plazo en entidades financieras y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.25 *Distribución de dividendos*

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas, la cual corresponde a un 50% de la utilidad líquida distribuible.

3.26 *Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados*

La Compañía y sus afiliadas establecen acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y cadenas de supermercados, con el fin de promocionar la venta de sus productos, a través de descuentos por volumen de compras, exhibiciones destacadas en los puntos de venta, catálogos y volantes promocionales y ofertas de precios, las cuales son registradas netas dentro de la línea ingresos ordinarios en el estado consolidado de resultados integrales.

4. DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta directamente al Gerente de Finanzas.

El equipo de valorización revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valoración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce las transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

(i) Instrumentos derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgo (basada en bonos del gobierno).

Las mediciones del valor razonable para los instrumentos derivados han sido clasificadas como valores razonables Nivel 2 sobre la base de las variables de las técnicas de valoración usadas.

(ii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

Las mediciones del valor razonable para los pasivos financieros no derivados han sido clasificados como valores razonables Nivel 3 sobre la base de las variables de las técnicas de valoración usadas.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Compañía identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Compañía determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Durante el 2011 el Directorio decidió la formación de un comité de riesgos, a fin de abordar materias propias de los riesgos del negocio y definir el alcance de estos.

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influida por factores climáticos (sequías, lluvias fuera de temporada y heladas, entre otras) y plagas. Asimismo, una cosecha menor a la esperada podría representar un aumento en los costos directos.

La Compañía cuenta con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen entre otras: plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de aguas y sistemas de control de heladas y granizo para parte importante de sus viñedos, con el objetivo de disminuir su dependencia de factores climáticos y fitosanitarios adversos.

La Compañía ha efectuado inversiones, para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.

Como política de administración de riesgos financieros, la Compañía contrata instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones por las fluctuaciones de tipos de cambio en las distintas monedas. La Compañía cubre con la venta de forward parte de las ventas esperadas de acuerdo con las proyecciones internas.

La Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

Adicionalmente, la Gerencia de Administración y Finanzas monitorea permanentemente el cumplimiento de las restricciones financieras con terceros (covenants).

La clasificación de riesgo para los pasivos financieros principales de la Compañía, según lo solicitado en la NIIF 7 es la siguiente:

- La clasificación de Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., es A+ con perspectivas estables.
- La clasificación de Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., es A+ con perspectivas favorables.

La Compañía y sus empresas afiliadas se enfrentan a diferentes elementos de riesgo, que se presentan a continuación:

a) Situación económica de Chile

El 54,9% de los ingresos por ventas están relacionados con el mercado local. El nivel de gasto y la situación financiera de los clientes son sensibles al desempeño general de la economía chilena. Por lo tanto, las condiciones económicas que imperen en Chile afectarán el resultado de las operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

b) Tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es inherente a las fuentes de financiamiento de la Compañía. S.A. Viña Santa Rita actualmente mantiene pasivos con el sistema financiero a tasa de interés fija. El 87,1% de los pasivos financieros de la Compañía son de largo plazo, mientras que el 12,9% restante son créditos a corto plazo que se renuevan periódicamente, lo que expone a riesgos de variaciones en la tasa de mercado al momento de la renovación de dichos pasivos.

Al 30 de septiembre de 2016, el total de obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público ascienden a \$53.028 millones (\$46.253 millones a diciembre 2015), que en su conjunto representan un 54,7% (50,9% a diciembre 2015) del total de pasivos de la Compañía.

La obligación con el público corresponde a la emisión de UF 1.750.000 de Bonos al Portador realizado en Noviembre del 2009, expresada en Unidades de Fomento, a una tasa de interés fija y por un período de 21 años.

Análisis de sensibilidad

El gasto financiero reconocido en el estado de resultados consolidados integrales por el periodo al 30 de septiembre del año 2016 es de MM\$ 1.449 (MM\$ 1.461 en 2015). Una variación de +/- 50 puntos bases de la tasa de interés del mercado resultará hipotéticamente en una pérdida o ganancia anual de MM\$409 (MM\$40 en 2015), considerando las demás variables constantes.

c) Tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de moneda en sus ventas, compras, activos y pasivos que estén denominados en una moneda distinta de la moneda funcional.

Aproximadamente el 45,1% (44,3% en 2015) de los ingresos de explotación y el 50,1% (50,7% en 2015) de los costos de la sociedad están indexados a moneda extranjera.

Además, la Compañía mantiene inversiones en Argentina en Viña Doña Paula S.A. y Sur Andino Argentina S.A., lo que genera un riesgo frente a una eventual devaluación de la moneda de dicho país frente a la moneda funcional.

La Compañía ha mantenido durante el periodo 2016, una política de cobertura que considera la suscripción de contratos de venta a futuro de moneda extranjera, a objeto de cubrir sus riesgos cambiarios del flujo de ventas.

La Compañía no considera las inversiones en Argentina dentro de su política de cobertura, cuyo efecto de conversión de éstas es registrado en el Patrimonio.

Periódicamente se evalúa el riesgo de tipo de cambio analizando los montos y plazos en moneda extranjera con el fin de administrar las posiciones de cobertura. Las decisiones finales de cobertura son aprobadas por el Directorio de la Compañía.

Análisis de sensibilidad

En el estado de resultado consolidados integrales para el ejercicio al 30 de septiembre del año 2016 se refleja una pérdida de MM\$ 27 (MM\$1.493 de utilidad en septiembre de 2015) producto de diferencia de cambio, de los activos y pasivos en moneda extranjera.

Considerando que de los ingresos totales un 45,1% (44,3% en 2015) corresponden a ventas de exportación, que se realizaron en monedas distintas al peso y que un 50,1% (50,7% en 2015) de los costos corresponden a moneda extranjera, y asumiendo una apreciación o depreciación de las distintas monedas en relación al peso de un +/- 10%, el efecto en resultado a septiembre 2016 sería de ganancia/pérdida de MM\$ 1.332 (MM\$ 1.082 en septiembre de 2015), considerando las demás variables constantes.

d) Fluctuaciones en los precios y paridades de monedas extranjera

Los ingresos por ventas en los mercados internacionales están principalmente denominados en dólares estadounidenses y euros. La paridad peso chileno – dólar estadounidense y peso chileno - euro han estado sujetas a importantes fluctuaciones de modo tal que estas fluctuaciones pueden afectar los resultados de operaciones de la Compañía y sus afiliadas.

Adicionalmente, la evolución de la paridad entre distintas monedas extranjeras en los países en que participa la Compañía y sus filiales, provoca variaciones transitorias en los precios relativos de sus productos, por lo que pueden surgir en el mercado productos de nuevas empresas competidoras, afectando el nivel de ventas de la Compañía y/o sus afiliadas.

Análisis de sensibilidad

En lo que se refiere al riesgo de mercado, para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 10% en el precio promedio por caja de 9 litros en US\$ para el caso de exportaciones, dada las condiciones de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Con todas las demás variables constantes, la variación en el precio señalada significa una variación de +/- 4,5% (+/- 4,4% en 2015) de los ingresos por ventas.

e) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al aire o agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Compañía y sus afiliadas han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

f) Riesgo de competencia

En relación al negocio vitivinícola, tanto el mercado interno como el mercado internacional exhiben una alta cantidad de competidores, lo que unido a los efectos de la globalización, hacen que esta industria sea altamente competitiva.

g) Riesgo de barreras comerciales

Cualquier restricción que afecte y/o altere la comercialización del vino chileno en el extranjero podría afectar negativamente los resultados de la Compañía y sus afiliadas. Este riesgo se reduce en la medida que se diversifiquen los mercados de exportación.

h) Riesgo agrícola

La producción de vinos depende en forma importante de la cantidad y calidad de la uva cosechada. Al ser ésta una actividad agrícola, se encuentra influenciada por factores climáticos y fitosanitarios. Con el objeto de protegerse de factores adversos, S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas cuentan con exigentes estándares de calidad en la administración de sus activos agrícolas, que incluyen, entre otras, plantaciones resistentes a plagas, pozos profundos que aseguran una mayor disponibilidad de agua y sistemas de control de heladas y granizo en parte importante de sus viñedos. Adicionalmente, la Compañía y sus afiliadas han efectuado inversiones para incrementar su autoabastecimiento de materia prima en la producción de vinos finos.

i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de S.A. Viña Santa Rita y sus afiliadas al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La compañía ha desarrollado en el tiempo políticas de evaluación crediticia para clientes del mercado local y de exportación, ha definido límites de crédito individuales y realiza proceso de gestión de cobranzas en forma regular registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

La política de la Compañía y de sus afiliadas de mantener, además, un seguro de crédito para sus principales clientes, minimiza en gran medida el riesgo de crédito.

En el caso de los clientes nacionales, el seguro de crédito cubre el 90% de la venta neta. La cartera asegurada es tipificada como clientes innominados (Líneas de crédito entre UF 200 y UF 1.000) y clientes nominados (Líneas de crédito por sobre UF 1.000). Los clientes con ventas menores a UF200 es con riesgo propio, vale decir sin seguro y para lo cual se cuenta con una provisión de deterioro.

Las totalidad de las ventas a clientes extranjeros, en base a monto de línea asignada, están cubiertas en un 90% por el seguro de crédito.

j) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía y sus afiliadas no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de moneda

El Grupo está expuesto a riesgos de moneda en sus ventas, compras, préstamos y financiamientos que estén denominados en una moneda distinta de las monedas funcionales correspondientes de las entidades de la Compañía, principalmente el peso (\$), pero también el dólar estadounidense (USD), Euros (€) y el peso argentino (Arg\$). Las monedas en que estas transacciones están principalmente denominadas son el euro (€), (USD), y/u otras monedas.

La Compañía vende derivados y también incurre en obligaciones financieras, para administrar los riesgos de mercado. Todas estas transacciones se valorizan según las guías establecidas por el Directorio.

k) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

l) Riesgo de precio de materias primas

El riesgo de precio de materias primas está relacionado principalmente con la compra de vinos y uvas para la elaboración de vinos.

La Compañía elabora sus vinos a través de la compra de uvas efectuada a terceros y la producción de uva propia. Alrededor del 50% del total de la producción de vinos finos de la Compañía proviene de uvas de cosechas propias. Las uvas compradas a terceros representan el porcentaje restante de la producción de vinos finos. Respecto de la elaboración de vinos familiares, ésta se realiza en un 100% con la compra de uvas y vinos a terceros.

Para mitigar los riesgos de precios de materias primas para la elaboración de vinos finos, la Compañía efectúa contratos de compraventa de uva de largo plazo, en algunos casos con precios fijos y en otros con precios variables.

m) Riesgo de inflación

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en unidades de fomento originan la principal exposición de la Compañía al riesgo de inflación.

Al 30 de septiembre de 2016 la Compañía posee deudas denominadas en unidades de fomento con tasa de interés fija por un monto de M\$107.331 en el corto plazo (M\$584.610 a diciembre 2015) y M\$46.154.983 (M\$45.107.409 a diciembre 2015) de largo plazo correspondiente a los Bonos Corporativos anteriormente enunciados, correspondientes al 87,2% (98,8% a diciembre 2015) del total de los pasivos financieros de la Compañía.

Análisis de sensibilidad

Las fuentes de financiamiento de largo plazo en Unidades de Fomento originan la principal exposición de la sociedad al riesgo de inflación. La compañía mantiene obligaciones con el público en Unidades de Fomento por un total de UF 1.750.000 por lo que un aumento de 1% del Índice de Precios al Consumidor, equivalente a un aumento aproximado de \$262 (\$253 en 2015) en el valor de la UF, producirá una disminución del resultado en septiembre de 2016 MM\$349 (MM\$344 en septiembre de 2015), considerando todas las demás variables constantes.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Las operaciones totales de la Compañía son gestionadas como único segmento.

A continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Compañía en base a: (i) la generación de sus ingresos y (ii) los mercados de destino de sus productos.

(i) Generación de los ingresos

Las operaciones de la Compañía se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina.

Los ingresos por ventas netos por el periodo al 30 de septiembre de 2016 ascienden a M\$ 120.272.179 (M\$ 108.530.618 en 2015), los que corresponden a M\$ 109.544.406 (M\$ 97.963.442 en 2015) generados en Chile y M\$ 10.727.773 (M\$ 10.567.176 en 2015) generados en Argentina.

<i>En miles de pesos</i>	Vino	
	30-sep-16	30-sep-15
Mercado Nacional:		
Venta de Producto Terminado	60.734.710	54.660.841
Otras Ventas	5.290.489	5.784.389
Mercado de Exportaciones:		
América	31.065.542	25.756.346
Europa	16.245.274	16.378.520
Asia + África + Oceanía	6.936.164	5.950.522
Total Ingresos de actividades ordinarias	120.272.179	108.530.618
Ingresos por Intereses	108.297	310.689
Gasto por Intereses	(1.448.925)	(1.460.808)
Depreciación y Amortización	(3.139.217)	(3.078.522)
Utilidad antes de impuesto del segmento informable	12.397.926	10.328.689
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(2.385.727)	(2.344.624)
Participación en resultados de inversiones	993.853	582.645
Ganancia (pérdida)	10.012.199	7.984.065
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	2.913.449	4.129.339
Flujo de efectivo procedentes de actividades de Inversión	(7.538.791)	(4.944.741)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	178.161	(10.378.339)
<i>En miles de pesos</i>	Vino	
	30-sep-16	31-dic-15
Activos de segmentos informados	251.555.342	245.750.670
Inversiones en asociadas	20.843.388	21.572.592
Pasivos de segmentos informables	97.006.631	91.885.843

Los principales mercados de exportación para Viña Santa Rita y sus filiales, son Estados Unidos de América, Irlanda, Brasil, Canadá, Escandinavia, Reino Unido, Corea, Japón, China y Holanda.

La distribución de activos no corrientes al 30 de septiembre de 2016 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación	20.843.388	0	20.843.388
Activos Intangibles, Neto	4.145.137	63.418	4.208.555
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	93.455.017	3.729.100	97.184.117
Propiedades de Inversión	363.940	0	363.940
Activos por Impuestos Diferidos	220.310	0	220.310
Otros Activos, No Corriente	1.696.187	751.752	2.447.939
Total	120.723.979	4.544.270	125.268.249

La distribución de activos no corrientes al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el método de participación	21.572.592	0	21.572.592
Activos Intangibles, Neto	4.029.080	62.673	4.091.753
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	89.162.655	4.336.118	93.498.773
Propiedades de Inversión	372.537	0	372.537
Activos por Impuestos Diferidos	191.516	0	191.516
Otros Activos, No Corriente	1.696.188	490.759	2.186.947
Total	117.024.568	4.889.550	121.914.118

La distribución de pasivos al 30 de septiembre de 2016 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Otros pasivos financieros corrientes	6.742.857	82.046	6.824.903
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.960.965	2.832.014	25.792.979
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	7.476.123	1.621.424	9.097.547
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	1.415.081	1.578.897	2.993.978
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	941.076	87.102	1.028.178
Otros pasivos no financieros corrientes	198.465	0	198.465
Otros pasivos financieros no corrientes	46.154.983	48.974	46.203.957
Pasivo por impuestos diferidos	3.417.982	56.037	3.474.019
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.392.605	0	1.392.605
Total	90.700.137	6.306.494	97.006.631

La distribución de pasivos al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

En miles de pesos	Chile	Argentina	Total
Otros pasivos financieros corrientes	808.823	234.093	1.042.916
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.984.869	3.002.353	24.987.222
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8.442.624	1.107.178	9.549.802
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	2.763.970	1.497.607	4.261.577
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.055.173	92.050	1.147.223
Otros pasivos no financieros corrientes	248.259	0	248.259
Otros pasivos financieros no corrientes	45.107.409	102.291	45.209.700
Pasivo por impuestos diferidos	4.072.111	74.110	4.146.221
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.292.923	0	1.292.923
Total	85.776.161	6.109.682	91.885.843

(ii) Mercados de destino

Mercado nacional

Los ingresos totales del mercado nacional, los cuales incluyen venta de producto terminado, venta de gráneles y otros, ascendieron al 30 de septiembre de 2016 a M\$66.025.199 (M\$ 60.445.230 en 2015), lo que representa un 54,9% (55,7% en 2015) de los ingresos totales.

En el mercado nacional, el volumen de ventas de producto terminado alcanzó a 66,5 millones de litros, lo que representa un aumento de un 10,4% respecto del periodo anterior. A su vez, el precio de venta de producto terminado aumento un 0,6% con respecto al periodo 2015. La venta de producto terminado alcanza M\$60.734.710 (M\$ 54.660.841 en 2015).

Las otras ventas del mercado nacional alcanzaron M\$5.290.489 (M\$ 5.784.389 en 2015).

Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas aumentaron un 9,2% respecto del período correspondiente al año 2015.

Dentro del mercado nacional no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

Mercado exportaciones

Los ingresos totales del mercado de exportaciones ascendieron al 30 de septiembre de 2016 a M\$54.246.980 (M\$48.085.388 en 2015), lo que representa un 45,1% (44,3% en 2015) de los ingresos totales.

Con respecto a las exportaciones consolidadas, Viña Santa Rita y sus afiliadas exportaron un total de 2.459 mil cajas, cifra superior en un 15,0% a la exportada en el año anterior. Las ventas valoradas alcanzaron los US\$80,4 millones, lo que representa un aumento de un 8,2% respecto a la facturación obtenida a septiembre del 2015. El precio promedio FOB alcanzó los US\$32,7 por caja (US\$34,8 por caja a septiembre del 2015). Explicado por todo lo anterior, las ventas valoradas del mercado de exportación aumentaron un 12,8% respecto del periodo correspondiente al año 2015.

Dentro del mercado de exportaciones no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados.

7. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios de la Compañía, están compuestos principalmente por las ventas de productos terminados tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones, venta de licores y otras ventas.

El detalle de los ingresos de la explotación es el siguiente:

Ingresos	Operaciones continuas			
	01-01-16	01-01-15	01-07-16	01-07-15
<i>En miles de pesos</i>	30-09-16	30-09-15	30-09-16	30-09-15
Ventas de Productos	120.272.179	108.530.618	45.228.740	45.679.036
Total Ingresos ordinarios	120.272.179	108.530.618	45.228.740	45.679.036

8. OTROS INGRESOS U OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

Otros Ingresos	01-01-16	01-01-15	01-07-16	01-07-15
<i>En miles de pesos</i>	30-09-16	30-09-15	30-09-16	30-09-15
Franquicias Tributaria	607.194	582.041	447.571	315.825
Arriendos	148.138	50.264	114.032	16.948
Otros Ingresos	46.158	53.233	(204.071)	(14.278)
Total Otros Ingresos	801.490	685.538	357.532	318.495

El detalle de otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	01-01-16	01-01-15	01-07-16	01-07-15
<i>En miles de pesos</i>	30-09-16	30-09-15	30-09-16	30-09-15
Resultado en venta de activo fijo	79.486	82.882	53.960	71.323
Otros Ingresos o egresos varios	70.445	13.162	117.717	(26.420)
Total Otras Ganancias (Pérdidas)	149.931	96.044	171.677	44.903

9. OTROS GASTOS

La Compañía no presenta este concepto.

10. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal que se encuentran reflejados en el estado de resultado por función, dentro del costo de venta o gasto de administración según corresponda, son los siguientes:

Gastos del personal	01-01-16	01-01-15	01-07-16	01-07-15
<i>En miles de pesos</i>	30-09-16	30-09-15	30-09-16	30-09-15
Sueldos y salarios	14.634.220	13.090.007	5.138.563	4.651.388
Total Gastos del personal	14.634.220	13.090.007	5.138.563	4.651.388
Numero de empleados consolidados	1.974	1.765	1.974	1.765

11. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultado	01-01-16	01-01-15	01-07-16	01-07-15
<i>En miles de pesos</i>	30-09-16	30-09-15	30-09-16	30-09-15
Ingresos por intereses por inversiones mantenidas hasta el vencimiento sin deterioro	108.297	310.689	4.363	49.252
	<u>108.297</u>	<u>310.689</u>	<u>4.363</u>	<u>49.252</u>
Gastos por intereses por obligaciones financieras valorizadas a su costo amortizado	(1.448.925)	(1.460.808)	(564.494)	(497.511)
Gastos financiero	<u>(1.448.925)</u>	<u>(1.460.808)</u>	<u>(564.494)</u>	<u>(497.511)</u>
Gastos financiero neto reconocido en resultados	<u>(1.340.628)</u>	<u>(1.150.119)</u>	<u>(560.131)</u>	<u>(448.259)</u>
Estos gastos e ingresos financieros incluyen lo siguiente en relación a los activos (pasivos) no valorizados a su valor razonable con cambios en resultados:				
Ingresos por intereses totales por activos financieros	108.297	310.689	4.363	49.252
Gastos por intereses totales por pasivos financieros	<u>(1.448.925)</u>	<u>(1.460.808)</u>	<u>(564.494)</u>	<u>(497.511)</u>
Reconocido directamente en patrimonio	01-01-16	01-01-15	01-07-16	01-07-15
<i>En miles de pesos</i>	30-09-16	30-09-15	30-09-16	30-09-15
Diferencias de cambio por conversión en operaciones en el extranjero	(4.393.778)	3.313.954	(333.697)	2.459.719
Pérdida neta por cobertura de inversión neta en operación extranjera	0	0	0	0
Porción efectiva de cambios en el valor razonable de coberturas de flujo de efectivo	0	0	0	0
Cambio neto en el valor razonable de coberturas de flujo de efectivo transferidos a resultado	142.150	(517.138)	0	(576.436)
Cambio neto en el valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Cambio neto en el valor razonable de activos financieros disponibles para la venta transferidos a resultado	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	(90.185)	23.494	(90.185)	23.494
Impuesto a las ganancias sobre ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio	21.650	(6.343)	21.650	(6.343)
Ingreso financiero reconocido directamente en el patrimonio, neto de impuestos	<u>(4.320.163)</u>	<u>2.813.967</u>	<u>(402.232)</u>	<u>1.900.434</u>
Atribuible a:				
Tenedores de instrumentos de patrimonio	(4.319.320)	2.813.791	(402.163)	1.900.228
Interés minoritario	(843)	176	(69)	206
Ingreso financiero reconocido directamente en el patrimonio, neto de impuestos	<u>(4.320.163)</u>	<u>2.813.967</u>	<u>(402.232)</u>	<u>1.900.434</u>
Reconocido en:				
Reserva de valor razonable	(68.535)	17.151	(68.535)	17.151
Reserva de cobertura	142.150	(517.138)	0	(576.436)
Reserva de conversión	<u>(4.393.778)</u>	<u>3.313.954</u>	<u>(333.697)</u>	<u>2.459.719</u>
	<u>(4.320.163)</u>	<u>2.813.967</u>	<u>(402.232)</u>	<u>1.900.434</u>

12. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de los gastos por impuestos es el siguiente:

Gasto por impuesto a las ganancias	01-01-16	01-01-15	01-07-16	01-07-15
<i>En miles de pesos</i>	30-09-16	30-09-15	30-09-16	30-09-15
Gasto por impuesto a las ganancias				
Período corriente	(3.067.427)	(3.130.681)	(1.282.475)	(1.776.360)
Ajuste por períodos anteriores	2.354	103.381	(6.273)	-
	(3.065.073)	(3.027.300)	(1.288.748)	(1.776.360)
Gasto por impuesto diferido				
Origen y reversión de diferencias temporales	679.346	682.676	205.893	510.681
	679.346	682.676	205.893	510.681
Gasto por impuesto a las ganancias excluido el impuesto sobre la venta de operaciones discontinuadas y participación del impuesto a las ganancias de las inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	(2.385.727)	(2.344.624)	(1.082.855)	(1.265.679)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(2.385.727)	(2.344.624)	(1.082.855)	(1.265.679)

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	01-01-16	01-01-15	01-07-16	01-07-15
<i>En miles de pesos</i>	30-09-16	30-09-15	30-09-16	30-09-15
Utilidad del período	10.012.199	7.984.065	4.157.936	3.899.618
Total gasto por impuesto a las ganancias	(2.385.727)	(2.344.624)	(1.082.855)	(1.265.679)
Utilidad excluido el impuesto a las ganancias	12.397.926	10.328.689	5.240.791	5.165.297
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad	24,00% 2.975.502	22,50% 2.323.955	24,00% 1.257.790	22,50% 1.162.192
Efecto de las tasas impositivas en jurisdicciones extranjeras	35,00% 609.952	35,00% 451.340	35,00% 178.581	35,00% 272.383
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	24,00% 153.123	22,50% 103.844	24,00% 21.441	22,50% 6.807
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	24,00% (238.525)	22,50% (155.208)	24,00% (66.286)	22,50% (55.971)
Efecto tributario de inflación activo, pasivo y patrimonio	24,00% (1.159.271)	22,50% (210.753)	24,00% (249.188)	22,50% (26.373)
Otros incrementos (decremento) en cargo por impuestos legales	24,00% (77.534)	22,50% (168.554)	24,00% (59.483)	22,50% (29.425)
Cambio en diferencias temporales	24,00% 122.480	22,50% 0	24,00% 0	22,50% (63.934)
	19,2% 2.385.727	22,7% 2.344.624	20,7% 1.082.855	24,5% 1.265.679

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AÑO 2015

IAS 16 - Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases - Costo atribuido										
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	3.517.172	27.574.539	23.385.896	42.542.874	15.696.163	1.154.748	2.994.576	27.599.056	144.465.024	
Cambios	Adiciones	6.101.733	3.846.324	197.737	592.011	236.009	188.109	8.251	980.182	12.150.356
	Adquisiciones Mediante combinaciones de negocios									0
	Ventas	(11.587)	0	(18.713)	(1.615.478)	(3.953)	(176.507)	(403)	0	(1.826.641)
	Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso	(3.594.788)	0	41.881	120.920	375.319	0	7.984	3.048.684	0
	Otros efectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	(41.969)	(98.319)	(320.983)	(398.941)	(234.619)	(21.581)	(1.409)	(668.330)	(1.786.151)
Cambios, total	2.453.389	3.748.005	(100.078)	(1.301.488)	372.756	(9.979)	14.423	3.360.536	8.537.564	
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	5.970.561	31.322.544	23.285.818	41.241.386	16.068.919	1.144.769	3.008.999	30.959.592	153.002.588	
IAS 16 - Reconciliación de depreciación y pérdidas por deterioro										
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	0	0	(9.372.070)	(30.017.529)	(12.349.518)	(556.373)	(2.086.119)	(3.707.888)	(58.089.497)	
Cambios	Gasto por Depreciación	0	0	(509.975)	(1.006.397)	(713.681)	(134.061)	(29.020)	(1.190.031)	(3.583.165)
	Deterioro	0	0	0	0	0	0	(129.250)	(129.250)	
	Ventas	0	0	353	1.600.717	1.325	123.775	191	0	1.726.361
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	0	0	66.882	198.161	125.436	12.065	1.362	167.830	571.736
	Cambios, total	0	0	(442.740)	792.481	(586.920)	1.779	(27.467)	(1.151.451)	(1.414.318)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	0	0	(9.814.810)	(29.225.048)	(12.936.438)	(554.594)	(2.113.586)	(4.859.339)	(59.503.815)	
IAS 16 - Valores en libros totales										
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	3.517.172	27.574.539	14.013.826	12.525.345	3.346.645	598.375	908.457	23.891.168	86.375.527	
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	5.970.561	31.322.544	13.471.008	12.016.338	3.132.481	590.175	895.413	26.100.253	93.498.773	

AÑO 2016

IAS 16 - Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases - Costo atribuido										
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	5.970.561	31.322.544	23.285.818	41.241.386	16.068.919	1.144.769	3.008.999	30.959.592	153.002.588	
Cambios	Adiciones	3.027.113	0	65.897	1.059.125	363.640	168.521	135.900	2.547.980	7.368.176
	Adquisiciones Mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ventas	(368)	0	0	(267.018)	(68)	(66.549)	(2.961)	0	(336.964)
	Transferencias de construcciones en curso a bienes en uso	(1.549.164)	0	19.119	878.914	584.633	29.428	37.070	0	0
	Otros efectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	(23.503)	(70.193)	(229.864)	(287.288)	(234.643)	(13.323)	(2.462)	(463.876)	(1.325.152)
Cambios, total	1.454.078	(70.193)	(144.848)	1.383.733	713.563	118.076	167.546	2.084.104	5.706.060	
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	7.424.639	31.252.351	23.140.970	42.625.119	16.782.482	1.262.845	3.176.545	33.043.696	158.708.648	
IAS 16 - Reconciliación de depreciación y pérdidas por deterioro										
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	0	0	(9.814.810)	(29.225.048)	(12.936.438)	(554.594)	(2.113.586)	(4.859.339)	(59.503.815)	
Cambios	Gasto por Depreciación	0	0	(373.420)	(755.931)	(520.901)	(114.086)	(25.417)	(961.601)	(2.751.356)
	Deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Ventas	0	0	0	264.339	43	55.115	2.961	0	322.458
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	0	0	47.748	141.473	89.553	8.614	972	119.820	408.180
	Cambios, total	0	0	(325.671)	(350.119)	(431.305)	(50.357)	(21.483)	(841.780)	(2.020.715)
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	0	0	(10.140.481)	(29.575.167)	(13.367.743)	(604.951)	(2.135.069)	(5.701.119)	(61.524.530)	
IAS 16 - Valores en libros totales										
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Viñedos	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	5.970.561	31.322.544	13.471.008	12.016.338	3.132.481	590.175	895.413	26.100.253	93.498.773	
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	7.424.639	31.252.351	13.000.489	13.049.952	3.414.739	657.894	1.041.476	27.342.577	97.184.117	

Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Pérdidas por deterioro

El año 2015, se realizó arranques en los campos de Buin por 56,72 hectáreas, campo Palmilla 29,11 hectáreas, campo Alhué 5,1 hectáreas y Molina 9,87 hectáreas, los cuales tuvieron un efecto en resultado de M\$129.250.

Planta y maquinaria en arrendamiento

La Compañía no posee planta y maquinaria en arrendamiento al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Depreciación del ejercicio

La depreciación al 30 de septiembre de 2016 y 2015 de propiedades, planta y equipo se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

Garantías

Al periodo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Compañía posee activos en garantía, ver nota 29.

Revaluación

La Compañía ha decidido utilizar el valor justo como costo atribuido de los terrenos de Buin y Alhué.

El valor justo de estos terrenos a la fecha de transición asciende a M\$ 18.366.892, lo que significó un ajuste en patrimonio de M\$ 6.670.840, neto de impuestos diferidos.

Para la determinación de los valores razonables de los campos citados, se utilizaron los servicios del tasador independiente Vial & Cía. Ltda. Corretaje Agrícola. La metodología de valorización del tasador consistió en la valorización exclusiva del suelo y ubicaciones, por tanto excluyen totalmente las plantaciones, instalaciones y construcciones de los predios. Se valorizaron un total de 7.772 hectáreas de los campos de Buin y Alhué, las cuales se tasaron al valor comercial del terreno a la fecha de transición a IFRS.

Plantaciones

El detalle de las hectáreas plantadas por campo que posee S.A. Viña Santa Rita y afiliadas al 30 de septiembre de 2016 se presenta a continuación:

- Propiedad ubicada en la Comuna de Punitaqui, provincia de Limarí, con una superficie total de 488 hectáreas, que incluyen 131 hectáreas plantadas de viñedos y 253 hectáreas por plantar.
- Propiedad en Casablanca, Comuna de Casablanca, con una superficie total de 266 hectáreas, que incluyen 82 hectáreas plantadas de viñedos en propiedad Los Hualpes. Adicionalmente en esta misma comuna, la Sociedad tiene propiedades arrendadas a largo plazo con una superficie de 245 hectáreas de las cuales 199 hectáreas están plantadas con viñedos.
- Propiedad arrendada en Leyda, Comuna de San Antonio, con una superficie total de 95 hectáreas, que incluyen 90 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedades ubicadas en Alto Jahuel, Comuna de Buin, con una superficie total de 3.012 hectáreas, que incluyen 312 hectáreas plantadas de viñedos y 302 hectáreas por plantar.
- Propiedad arrendada en Pirque, Comuna de Pirque, con una superficie total de 371 hectáreas, que incluyen 127 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad en Alhué, Provincia de Melipilla, con una superficie de 5.133 hectáreas, que incluyen 337 hectáreas plantadas de viñedos y 220 hectáreas por plantar.
- Propiedad ubicada en los Lirios, Comuna de Requínoa, con aproximadamente 10 hectáreas, de las cuales 2 hectáreas están plantadas y 10.000 m² construidos, en la cual se encuentra la planta de vinificación, elaboración y producción de vinos familiares.
- Propiedad en Peralillo, Comuna de Palmilla, con una superficie total de 377 hectáreas, que incluyen 276 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad ubicada en la Comuna de Pumanque, Provincia de Santa Cruz, con una superficie total de 1.169 hectáreas, que incluyen 551 hectáreas plantadas de viñedos y 369 hectáreas por plantar.
- Propiedad en Apalta, Comuna de Santa Cruz, con una superficie de 100 hectáreas, que incluyen 77 hectáreas plantadas de viñedos. Adicionalmente en esta misma comuna, la Sociedad tiene propiedades arrendadas a largo plazo con una superficie de 40 hectáreas de las cuales 40 hectáreas están plantadas con viñedos.
- Propiedad Arrendada en Marchigüe, Provincia de Cardenal Caro, de una superficie total de 509 hectáreas, que incluyen 348 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad en Itahue, Comuna Molina, Provincia de Curicó, con una superficie total de 301 has totales, con 258 has plantadas con viñedo.
- Propiedad en Río Claro, Provincia de Talca, de una superficie total de 229 hectáreas, que incluyen 175 hectáreas plantadas de viñedos.
- Propiedad ubicada en el valle de Lujan de Cuyo, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 724 hectáreas, que incluyen 434 hectáreas plantadas con viñedos y 20 hectáreas por plantar.
- Propiedad ubicada en el distrito de Gualtallary, departamento de Tupungato, Valle de Uco, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 162 ha y 130 plantadas con viñedos.
- Propiedad ubicada en el distrito Cordón del Plata, departamento de Tupungato, Valle de Uco, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 61 ha y 53 ha plantadas con viñedos.
- Propiedad ubicada en el Departamento de San Carlos, Provincia de Mendoza, Argentina, con una superficie total de 104 ha y 84 plantadas con viñedos, 4 ha disponibles para ser plantadas.

La amortización de los viñedos es calculada en forma lineal, y la vida útil estimada de las viñas en producción es de 25 años.

14. ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de los activos intangibles de propiedad de la Compañía, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos son los siguientes:

<i>En miles de pesos</i>	Licencias y Softwares	Patentes y marcas registradas	Derechos de Agua	Otros	Total
Costo					
Saldo al 1 de enero de 2015	2.147.581	2.961.643	1.400.832	19.304	6.529.360
Adquisiciones – desarrollos internos	285.770	270.263	454.992	0	1.011.025
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(20.631)	0	0	(20.631)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2.433.351	3.211.275	1.855.824	19.304	7.519.754
Saldo al 1 de enero de 2016	2.433.351	3.211.275	1.855.824	19.304	7.519.754
Adquisiciones a través de combinaciones de negocios	0	0	0	0	0
Adquisición de interés minoritario	0	0	0	0	0
Concesión de servicios	0	0	0	0	0
Otras adquisiciones – desarrollos internos	421.606	87.429	0	0	509.035
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(20.004)	0	0	(20.004)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	2.854.957	3.278.700	1.855.824	19.304	8.008.785
Amortización y pérdidas por deterioro					
Saldo al 1 de enero de 2015	1.712.093	1.177.388	78.991	967	2.969.439
Amortización del ejercicio	203.806	262.714	0	0	466.520
Pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(7.958)	0	0	(7.958)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1.915.899	1.432.144	78.991	967	3.428.001
Saldo al 1 de enero de 2016	1.915.899	1.432.144	78.991	967	3.428.001
Amortización del ejercicio	187.513	191.751	0	0	379.264
Pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Reversión de pérdida por deterioro	0	0	0	0	0
Efecto de variaciones en tipo de cambio	0	(7.035)	0	0	(7.035)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	2.103.412	1.616.860	78.991	967	3.800.230
Valor en libros					
Al 1 de enero de 2015	435.488	1.784.255	1.321.841	18.337	3.559.921
Al 31 de diciembre de 2015	517.452	1.779.131	1.776.833	18.337	4.091.753
Al 1 de enero de 2016	517.452	1.779.131	1.776.833	18.337	4.091.753
Al 30 de septiembre de 2016	751.545	1.661.840	1.776.833	18.337	4.208.555

Licencias y software

La Compañía desarrolla software con recursos propios y adquiere paquetes computacionales en el mercado nacional. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados el saldo está compuesto principalmente por licencias del Sistema de Gestión SAP.

Los desembolsos por desarrollos propios son cargados a resultados en la medida que se generan. Los paquetes computacionales adquiridos se registran en intangibles y se amortizan en 4 años.

Marcas comerciales

En este rubro se incluye el valor pagado por la marca comercial Santa Rita y sus derivados. Adicionalmente, se incluyen dentro del rubro el costo de inscripción de las marcas de la Compañía en Chile y en el extranjero. La Marca Santa Rita está definida por la Compañía como intangible de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Compañía comercializa y que mantiene el valor de ellas mediante inversiones en Marketing. Por lo anterior, las marcas son valorizadas al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Por el contrario, las inscripciones de marcas son intangibles de vida útil definida, y son amortizados en un plazo de 10 años, restándoles a la fecha un promedio de 5 años. Se valorizan al costo menos amortizaciones y cualquier pérdida por deterioro de valor. Las marcas comerciales son sometidas a evaluación de deterioro en forma periódica

Pertenencias mineras

Se incluyen bajo este rubro la compra o constitución de pertenencias mineras. Estos intangibles han sido definidos como de vida útil indefinida y son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica. El saldo está compuesto por las siguientes pertenencias mineras al 30 de septiembre de 2016: Cachao E1 al 40, Pío 1 al 40, Carmen Tres 1 al 14, Juan Diego 1 al 40, por M\$18.337 (M\$ 18.337 al 31 de diciembre de 2015).

Derechos de agua

Este rubro se compone por derechos de agua adquiridos a perpetuidad, razón por la cual estos intangibles son definidos como de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro en forma periódica.

El rubro se conforma por los siguientes derechos de agua:

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Canal Huidobro	20.000	20.000
Embalse Camarico	794.444	794.444
Embalse Cogotí	120.974	120.974
Canal los Azules de Ovalle	137.263	137.263
Río Maipo	249.160	249.160
Canal Cerrillano	71.008	71.008
Río Lontue	278.068	278.068
Maule Norte	105.916	105.916
Total	1.776.833	1.776.833

Amortización y cargo por deterioro

De acuerdo con las pruebas de deterioro realizadas por la Administración de la Compañía a sus intangibles, éstos no presentan evidencia de deterioro al 30 de septiembre de 2016. Los cargos a resultado por amortizaciones se presentan en la línea de gastos de administración dentro del estado consolidado de resultados integrales.

15. PLUSVALÍA

La Compañía no posee plusvalía.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Se consideran dentro del rubro activos biológicos el producto agrícola (uva).

De acuerdo a NIC 41, el producto agrícola debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

I. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para el producto agrícola (uva). Nuestra conclusión se basa en lo siguiente:

a) El producto agrícola no es un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellas, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

II. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe profundidad de mercado (ocurren muy pocas transacciones de producto agrícola anualmente) se hace difícil hacer un ejercicio de homologación. Por otra parte, en relación con la segunda alternativa esta resultaría de gran complejidad, debido a que la producción propia de uva no se vende a terceros, sino que se utiliza en la producción de los propios vinos, por lo que no se tiene un precio objetivo de mercado para dicha uva.

III. modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de uva (producto agrícola) que nos generará el activo biológico. La complejidad de esto, radica en que las uvas de cosecha propia de S.A. Viña Santa Rita están orientadas a categorías Premium, y son precisamente cosechadas en campos propios porque no existe un mercado que nos provea de las calidades requeridas para los productos a los cuales están destinadas dichas uvas, por lo que no contamos con un precio objetivo de nuestra uva en un mercado formal. Respecto de la cantidad, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a que esta variable se encuentra fuertemente influenciada por factores climáticos y exógenos, en su mayoría no controlables por la empresa y que afectan directamente la producción de uvas. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar tanto el precio, en función de variables subjetivas al no existir mercado activo, como la cantidad de uva a producir por el activo biológico, cantidad que sabemos no puede ser estimada a la fecha con un porcentaje de confianza razonable. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

La composición de los activos biológicos se detalla a continuación:

Activos Biológicos <i>En miles de pesos</i>	Producto agrícola	Total
Saldo al 1 de enero de 2015	6.742.677	6.742.677
Aumentos por adquisiciones	13.745.358	13.745.358
Productos agrícolas cosechados transferidos a inventario	(12.019.044)	(12.019.044)
Efecto de variaciones en tipo de cambio	(252.835)	(252.835)
Traspasos	0	0
Pérdidas por deterioro	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2015	8.216.156	8.216.156
Saldo al 1 de enero de 2016	8.216.156	8.216.156
Aumentos por adquisiciones	11.677.966	11.677.966
Productos agrícolas cosechados transferidos a inventario	(15.855.574)	(15.855.574)
Efecto de variaciones en tipo de cambio	(241.900)	(241.900)
Traspasos	0	0
Pérdidas por deterioro	0	0
Saldo al 30 de septiembre de 2016	3.796.648	3.796.648

Al 30 de septiembre de 2016 el costo de los productos agrícolas fue traspasado a inventario al finalizar la vendimia, cuando son transferidos a la fase de producción de vino.

17. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

Propiedades de inversión	
<i>En miles de pesos</i>	
Saldo al 1 de enero de 2015	384.000
Aumentos por adquisiciones	0
Disminuciones por ventas	0
Depreciaciones	(11.463)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	372.537
Saldo al 1 de enero de 2016	372.537
Aumentos por adquisiciones	0
Disminuciones por ventas	0
Depreciaciones	(8.597)
Saldo al 30 de septiembre de 2016	363.940

Las propiedades de inversión se refieren a la oficina 501, que está en el quinto piso del edificio Metrópolis, ubicado en Avenida Apoquindo N° 3669, Las Condes, destinada a funcionamiento de oficinas generales. Este bien se encuentra actualmente entregado en arrendamiento operativo.

La renta de arrendamiento mensual asciende a UF 197 y los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales dentro de la línea otros ingresos. Todos los gastos asociados a las reparaciones y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, el cual no difiere significativamente de su valor razonable al 30 de septiembre de 2016. El valor razonable a dicha fecha fue calculado en función de su valor comercial proporcionado por tasador externo, el cual asciende a M\$ 441.000.

Las propiedades de inversión son depreciadas en forma lineal y la vida útil asignada es de 50 años.

18. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación

30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

RUT	Sociedades	País origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje participación 30/09/2016	Patrimonio al 30/09/2016	Saldo al 01/01/2016	Participación Ganancia (pérdida) 30/09/2016	Dividendos recibidos 30/09/2016	Diferencia conversión 30/09/2016	Otros Incrementos (decremento) 30/09/2016	Saldo total 30/09/2016
89.150.900-6	VINA LOS VASCOS S.A.	CHILE	DÓLAR	30.100.000	43,00%	48.394.081	21.538.700	983.812	0	(1.579.130)	(133.927)	20.809.455
76.101.694-6	SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA.	CHILE	PESOS	-	20,00%	169.667	33.892	10.041	0	0	(10.000)	33.933
TOTALES							21.572.592	993.853	0	(1.579.130)	(143.927)	20.843.388

31 DE DICIEMBRE DE 2015

RUT	Sociedades	País origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje participación 31/12/2015	Patrimonio al 31/12/2015	Saldo al 01/01/2015	Participación Ganancia (pérdida) 31/12/2015	Dividendos recibidos 31/12/2015	Diferencia conversión 31/12/2015	Otros Incrementos (decremento) 31/12/2015	Saldo total 31/12/2015
89.150.900-6	VINA LOS VASCOS S.A.	CHILE	DÓLAR	30.100.000	43,00%	50.089.999	17.793.405	710.438	0	3.063.945	(29.088)	21.538.700
76.101.694-6	SERVICIOS COMPARTIDOS TICEL LTDA.	CHILE	PESOS	-	20,00%	169.462	25.253	8.639	0	0	0	33.892
TOTALES							17.818.658	719.077	0	3.063.945	(29.088)	21.572.592

Inversión en Viña Los Vascos S.A.

Con fecha 9 de julio de 1996 la Compañía adquirió el 39,3522 % de Viña Los Vascos S.A., a un valor nominal de M\$ 2.463.474. Posteriormente, con fecha 15 de Septiembre de 1999 la Compañía aumentó su participación en un 3,6478% a un valor nominal de M\$ 391.974, originándose en estas operaciones un menor valor de Inversiones. Dicho menor valor fue eliminado en el ajuste de primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Compañía reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Inversión en Servicios Compartidos Ticel Ltda.

Con fecha 15 de abril de 2011 se constituyó Servicios Compartidos Ticel Ltda., con un capital social de M\$ 60.000, el cual se encuentra dividido entre 6 socios, dentro de los cuales se encuentra S.A. Viña Santa Rita con una participación del 16,67%.

Con fecha 06 de marzo de 2012 uno de los socios efectuó una cesión de derechos a favor de los societarios restantes en proporción a su porcentaje de participación, producto de esta operación se modificaron los estatutos sociales, quedando 5 socios, actualmente S.A. Viña Santa Rita cuenta con una participación del 20%.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

Información financiera adicional de las inversiones contabilizadas por el método de la participación, se presenta a continuación:

30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Sociedad	Activos Corrientes 30-09-2016 M\$	Activos no corrientes 30-09-2016 M\$	Pasivos Corrientes 30-09-2016 M\$	Pasivos no Corrientes 30-09-2016 M\$	Ingresos Ordinarios 30-09-2016 M\$	Gastos Ordinarios 30-09-2016 M\$	Ganancia (Pérdida) 30-09-2016 M\$
Viña Los Vascos S.A.	22.435.192	32.351.553	3.073.611	3.319.053	13.316.351	(10.419.747)	2.287.936
Servicios Compartidos TICEL Ltda.	438.334	52.803	321.470	0	1.242.732	(1.019.602)	50.204

31 DE DICIEMBRE DE 2015

Sociedad	Activos Corrientes 31-12-2015 M\$	Activos no corrientes 31-12-2015 M\$	Pasivos Corrientes 31-12-2015 M\$	Pasivos no Corrientes 31-12-2015 M\$	Ingresos Ordinarios 30-09-2015 M\$	Gastos Ordinarios 30-09-2015 M\$	Ganancia (Pérdida) 30-09-2015 M\$
Viña Los Vascos S.A.	22.746.708	34.734.636	3.730.470	3.660.875	14.392.235	(12.197.555)	1.305.908
Servicios Compartidos TICEL Ltda.	412.803	48.914	292.255	0	1.129.374	(887.295)	105.523

19. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

La Compañía no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

I. Riesgo de crédito

a. Exposición al riesgo de crédito

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros consolidados es de:

Exposición al riesgo de crédito		
En miles de pesos	Valor en libros	
	30-sep-16	31-dic-15
Activos financieros disponibles para la venta	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0
Préstamos y partidas por cobrar	49.572.975	52.604.805
Efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura:	0	0
Activos	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:	0	0
Activos	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera	0	0
Total	49.572.975	52.604.805

La exposición máxima al riesgo de crédito para préstamos y partidas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados por región geográfica es la siguiente:

Por región geográfica		
En miles de pesos	Valor en libros	
	30-sep-16	31-dic-15
Nacional	24.371.129	24.541.171
Extranjeros	25.201.846	28.063.634
Total	49.572.975	52.604.805

Tanto en el mercado nacional como en el de exportaciones, no existen clientes que representen más del 10% del total de los ingresos consolidados, como se muestra en cuadro adjunto:

Por tipo de cliente		
En miles de pesos	Valor en libros	
	30-sep-16	31-dic-15
Cientes mayoristas	0	0
Cientes minoristas	49.572.975	52.604.805
Usuarios finales	0	0
Otros	0	0
Total	49.572.975	52.604.805

b. Pérdidas por deterioro

La antigüedad de las cuentas por cobrar a la fecha de los estados financieros consolidados es:

Pérdida por deterioro				
Antigüedad de préstamos y partidas por cobrar				
<i>En miles de pesos</i>	Deterioro Bruto		Deterioro Bruto	
	2016		2015	
	Clientes	Deterioro	Clientes	Deterioro
Vigentes	42.877.831	443.770	40.457.785	294.503
De 0 a 30 días	4.031.167	41.721	3.714.501	29.438
De 31 o más	2.663.977	27.571	8.432.519	28.417
Total	49.572.975	513.062	52.604.805	352.358

La variación en la provisión por deterioro con respecto a los documentos y cuentas por cobrar durante cada periodo fue la siguiente:

Variación con respecto a préstamos y partidas por cobrar		
<i>En miles de pesos</i>	2016	2015
Balance al 1 de enero	352.358	92.344
Pérdida reconocida por deterioro	160.704	260.014
Total	513.062	352.358

II. Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 30 de septiembre de 2016:

30 de Septiembre de 2016							
En miles de pesos	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	6 meses o menos	6 – 12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	99.409	(108.659)	(25.948)	(24.487)	(58.224)	0	0
Préstamos bancarios sin garantía	6.667.137	(6.744.160)	(6.744.160)	0	0	0	0
Emisiones de bonos sin garantías	46.262.314	(63.370.795)	(998.759)	(998.759)	(1.997.518)	(14.064.270)	(45.311.489)
Pagarés convertibles	0	0	0	0	0	0	0
Acciones preferenciales rescatables	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento bancario sin garantía	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	34.890.526	(34.890.526)	(34.890.526)	0	0	0	0
Sobregiro bancario	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos financieros derivados							
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura	0	0	0	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Total	87.919.386	(105.114.140)	(42.659.393)	(1.023.246)	(2.055.742)	(14.064.270)	(45.311.489)

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2015:

31 de Diciembre de 2015							
En miles de pesos	Valor en libros	Flujos de efectivo contractuales	6 meses o menos	6 – 12 meses	1 – 2 años	2 – 5 años	Más de 5 años
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos bancarios con garantía	165.445	(182.478)	(41.225)	(21.930)	(62.110)	(57.213)	0
Préstamos bancarios sin garantía	170.941	(223.808)	(9.462)	(214.346)	0	0	0
Emisiones de bonos sin garantías	45.692.019	(63.884.656)	(976.090)	(976.090)	(1.952.181)	(9.889.534)	(50.090.761)
Pagarés convertibles	0	0	0	0	0	0	0
Acciones preferenciales rescatables	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento bancario sin garantía	0	0	0	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	28.938.345	(28.938.345)	(28.938.345)	0	0	0	0
Sobregiro bancario	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos financieros derivados							
Permutas financieras de tasas de interés usadas para cobertura	0	0	0	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:							
Flujo de salida	0	0	0	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera:							
Flujo de salida	224.211	(224.211)	(224.211)	0	0	0	0
Flujo de entrada	0	0	0	0	0	0	0
Total	75.190.961	(93.453.498)	(30.189.333)	(1.212.366)	(2.014.291)	(9.946.747)	(50.090.761)

III. Riesgo de moneda

La exposición a riesgos de moneda extranjera fue la siguiente basada en montos teóricos:

En miles de pesos	euro			USD			Otra moneda		
	30-sep-16			31-dic-15					
Efectivo y equivalente al Efectivo	275.669	3.313.958	97.590	99.704	1.537.640	142.773			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.203.953	13.035.547	4.962.346	8.365.145	14.729.976	4.968.513			
Préstamos bancarios no garantizados	0	0	0	0	0	0			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(2.745.725)	(3.791.315)	(1.810.583)	(2.570.745)	(4.087.318)	(1.039.833)			
Exposición acumulada del balance	4.733.897	12.558.190	3.249.353	5.894.104	12.180.298	4.071.453			
Contratos a término en moneda extranjera	(8.015.655)	(10.528.320)	(3.306.141)	(17.498.440)	(19.813.464)	(4.202.860)			
Exposición neta	(3.281.758)	2.029.870	(56.788)	(11.604.336)	(7.633.166)	(131.407)			

IV. Riesgo de tasa de interés

Durante el ejercicio 2009 la Compañía efectuó una restructuración a nivel de pasivos, se emitió un bono corporativo a 21 años por 1.750.000 unidades de fomento.

La Compañía no contabiliza activos y pasivos a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados, y la Compañía no designa derivados como instrumentos de cobertura según modelo de contabilización de cobertura valor razonable. Por lo tanto, una variación en la tasa de interés no afectaría al resultado.

El detalle es el siguiente:

En miles de pesos	Valor en libros	
	2016	2015
Instrumentos de tasa fija		
Activos financieros	0	0
Pasivos financieros	53.028.860	46.028.405
	53.028.860	46.028.405
Instrumentos de tasa variable		
Pasivos financieros	0	0

V. Valores Razonables

En miles de pesos	30 de septiembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros disponibles para venta	0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado	0	0	0	0
Otros activos financieros corrientes	37.268	37.268	18.039	18.039
Préstamos y partidas por cobrar	49.572.975	49.572.975	52.604.805	52.604.805
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	741.288	741.288	818.319	818.319
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.096.568	7.096.568	11.986.411	11.986.411
Permuta financiera de tasas de interés usada para cobertura:				
Activo	0	0	0	0
Pasivo	0	0	0	0
	0	0	0	0
Contratos a término en moneda extranjera usados para cobertura:				
Activo	0	0	0	0
Pasivo	0	0	0	0
	0	0	0	0
Otros contratos a término en moneda extranjera	0	0	0	0
Otros pasivos financieros corrientes	0	0	224.211	224.211
Préstamos bancarios garantizados	99.409	99.409	165.445	165.445
Préstamos bancarios sin garantía	6.667.137	6.667.137	170.941	170.941
Emisiones de bonos sin garantías	46.262.314	46.943.370	45.692.019	46.431.583
Pagarés convertibles – componente de pasivo	0	0	0	0
Pasivos por arrendamiento financiero	0	0	0	0
Préstamo de asociada	0	0	0	0
Instrumento bancario no garantizado	0	0	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar*	34.890.526	34.890.526	34.537.024	34.537.024
Sobregiro bancario	0	0	0	0
Total	145.367.485	146.048.541	146.217.214	146.956.778

El valor razonable de las emisiones de bonos sin garantías, se ha calculado considerando una tasa anual de mercado de 4,10% (tasa semestral de 2,03%).

VI. Información adicional

a) Por escritura pública de fecha 18 de agosto de 2009, se suscribió contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador.

En cláusula décima referida a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones, se establecen - entre otras - las siguientes exigencias y que S.A. Viña Santa Rita cumple debidamente al 30 de septiembre de 2016:

- El emisor no otorgará, garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, u otros créditos u obligaciones existentes o que contraigan en el futuro, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el emisor, exceda el seis por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor. No obstante lo anterior, para estos efectos no se considerarán las siguientes garantías reales: a/ las vigentes a la fecha del contrato de emisión; b/ las constituidas para financiar, refinanciar, pagar o amortizar el precio o costo de compra, construcción, desarrollo o mejora de activos del emisor o sus afiliadas siempre que la respectiva garantía recaiga sobre el mismo activo adquirido, construido, desarrollado o mejorado, se constituya contemporáneamente con la adquisición, construcción, desarrollo o mejora, o dentro del plazo de un año desde

ocurrido alguno de estos eventos y siempre que la obligación garantizada no exceda del precio o costo de adquisición, construcción, desarrollo o mejora; c/ las que se otorguen por parte del emisor a favor de sus afiliadas o de éstas al emisor, destinadas a caucionar obligaciones contraídas entre ellas; d/ las otorgadas por una sociedad que, con posterioridad a la fecha de constitución de la garantía, se fusione, se absorba con el emisor o se constituya en su filial; e/ las que graven activos adquiridos por el emisor y que se encuentren constituidas antes de la adquisición; f/ las que se constituyan por el ministerio de la ley o por mandato legal; g/ las que sustituyan, reemplacen o tomen el lugar de cualquiera de las garantías mencionadas precedentemente; y h/ las que se constituyan sobre las acciones emitidas por las afiliadas con objeto especial, entendiéndose por tales aquellas afiliadas designadas por el directorio del emisor como tales y cuyo objeto es construir, operar y/o desarrollar nuevos proyectos específicos, cuyo financiamiento se ha estructurado bajo la forma de “financiamiento de proyecto” o “Project finance” sin garantías personales de los socios o accionistas, directos o indirectos, o sociedades relacionadas de dichas afiliadas con objeto especial, ni garantías reales sobre los activos de esas personas distintos de las acciones emitidas por las afiliadas con objeto especial; en el entendido, sin embargo, que el directorio del emisor podrá en cualquier momento dejar sin efecto la referida designación, decisión que deberá informarse por escrito al representante de los tenedores de bonos y, a partir de la cual, esta sociedad dejará de ser una filial con objeto especial para los efectos del contrato de emisión. En todo caso, el emisor o cualquiera de sus sociedades afiliadas podrán siempre otorgar garantías reales a otras obligaciones si, previa y simultáneamente, constituyen garantías al menos proporcionalmente equivalentes a favor de los tenedores de bonos.

- Mantener las siguientes razones de endeudamiento medidas y calculadas trimestralmente, sobre los estados financieros consolidados del emisor, según se indica, presentados en la forma y los plazos estipulados en la circular número mil quinientos uno de fecha cuatro de octubre de dos mil de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones o de la norma que la reemplace. El emisor se obliga a mantener un nivel de endeudamiento /definido como el cociente entre pasivo exigible y total patrimonio menor a 1,3 veces.

- Mantener una cobertura de gastos financieros /definida como el cociente entre EBITDA y gastos financieros/, superior a dos coma setenta y cinco veces. La cobertura de gastos financieros indicada deberá calcularse sobre el período de los últimos doce meses terminados en la fecha de la FECU correspondiente.

- De acuerdo a lo establecido en el literal ii/ de la cláusula décima del contrato de emisión, se estipulo que en caso que el emisor o sus filiales implementen un cambio en las normas contables utilizados por aplicación de los IFRS, el emisor y el representantes deberán modificar el contrato de emisión de línea de bono a fin de ajustarlo a lo que determinen los auditores externos, en los términos que señala en detalle el contrato de emisión, señalando en este, además y expresamente que en tal caso no se necesitará del consentimiento previo de los tenedores de bonos respecto de las modificaciones que por tal motivo sufre el contrato de emisión.

En relación a lo anterior, por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 2010, fue modificado el contrato de emisión de bonos desmaterializados con el Banco de Chile, en la cláusula primera denominada “definiciones” y cláusula décima denominada “obligaciones, limitaciones y prohibiciones”. Con esto, la Compañía se obliga a las siguientes limitaciones y prohibiciones, las cuales son debidamente cumplidas por la Compañía al 30 de septiembre de 2016:

- Mantener las siguientes razones de endeudamiento medidas y calculadas trimestralmente, sobre los estados financieros consolidados del Emisor:

- Mantener un nivel de endeudamiento definido como el cociente entre pasivo exigible (correspondiente a la suma de total pasivos corrientes y no corrientes, menos los dividendos mínimos bajo IFRS) y total patrimonio (considerando al Total Patrimonio más los dividendos mínimos bajo IFRS) menor a 1,9 veces. Ambos del estado consolidado de situación financiera clasificado.

En relación al cumplimiento de “nivel de endeudamiento máximo”, la compañía al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, presenta un indicador de 0,58 veces y 0,46 veces respectivamente, por lo cual la compañía cumple íntegramente lo establecido en dicho covenants, el cual establece que este ratio debe ser menor a 1,9 veces.

- Mantener una cobertura de gastos financieros definida como el cociente entre EBITDA y gastos financieros, superior a 2,75 veces. La cobertura de gastos financieros indicada deberá calcularse sobre el período de los últimos doce meses terminados en la fecha de los estados financieros consolidados correspondientes.

Respecto a la “cobertura de gastos financieros”, la compañía al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, presenta un indicador de 11,33 veces y 9,64 veces respectivamente, por lo cual la compañía cumple íntegramente lo establecido en dicho covenants, el cual debe ser superior a 2,75 veces.

- Para el cálculo de la razón de endeudamiento, el EBITDA se define como la suma de los doce últimos meses de las siguientes partidas del estado consolidado de resultados por función: “ganancia bruta”, “costos de distribución” y “gastos de administración, además de la partida “gastos por depreciación” de la nota propiedades, planta y equipo (Nota 13), más las partidas “depreciación” de las notas de activos Biológicos (Nota 16) y Propiedades de Inversión (Nota 17) y más la partida “Amortización del Ejercicio”, de la nota de Activos Intangibles (Nota 14).

Los Gastos Financieros, para el cálculo de esta razón de endeudamiento, corresponden a la partida denominada “Gastos por Intereses por Obligaciones Financieras Valorizadas a su Costo Amortizado”, de la nota Ingresos y Gastos Financieros (Nota 11).

- Esta modificación antes descrita de la escritura pública del 23 de diciembre del 2010, fue aceptada por parte de la Superintendencia de Valores y Seguro con fecha 3 de marzo de 2011.

b) Respecto de la escritura de comodato, mencionada en nota 25 letra c), S.A. Viña Santa Rita se obliga durante la vigencia de ese contrato a no gravar, enajenar ni celebrar contrato alguno sobre el edificio del Museo Andino, sin el previo consentimiento por escrito de la Fundación Claro-Vial.

c) Viña Doña Paula a través de escritura pública de fecha 15 de agosto de 2013, suscribió con Fondo Provincial para la Transformación y el Crecimiento de Mendoza un crédito por un valor de ARG\$1.871.082, a una tasa de interés de 9,42% anual, con vencimiento el 15 de junio de 2018. Este crédito se encuentra garantizado con una hipoteca sobre una fracción de doscientas tres hectáreas, de campo mayor ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

Con fecha 31 de octubre de 2013, Viña Doña Paula suscribió crédito con el Banco de la Nación Argentina por un valor ARG\$ 3.000.000, a una tasa de interés de 13% anual, con vencimiento el 3 de septiembre de 2018. Este crédito se encuentra garantizado con una hipoteca sobre una fracción de doscientas cinco hectáreas, de campo mayor ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

21. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS						
<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016			31-12-2015		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
Propiedad, planta y equipo	0	4.535.170	(4.535.170)	0	4.898.742	(4.898.742)
Inventarios	584.202	1.492.829	(908.627)	546.073	1.405.015	(858.942)
Activos intangibles	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos	0	0	0	0	0	0
Propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0	0	0
Derivados	0	0	0	0	0	0
Menor Valor Bonos	0	0	0	0	0	0
Préstamos y financiamiento	0	56.036	(56.036)	0	74.110	(74.110)
Planes de beneficios a empleados	376.003	0	376.003	349.090	0	349.090
Pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos diferidos	0	0	0	0	0	0
Provisiones	1.350.381	0	1.350.381	1.225.277	0	1.225.277
Otras partidas	423.445	0	423.445	238.582	34.114	204.468
Pérdidas tributarias trasladables	96.295	0	96.295	98.254	0	98.254
Total	2.830.326	6.084.035	(3.253.709)	2.457.276	6.411.981	(3.954.705)

Las pérdidas tributarias se estima que serán revertidas durante los próximos ejercicios:

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS						
<i>En miles de pesos</i>	Activos por Impuestos Diferidos			Pasivo por Impuestos Diferidos		
	30-09-2016	31-12-2015	Efecto	30-09-2016	31-12-2015	Efecto
Propiedad, planta y equipo	0	0	0	4.535.170	4.898.742	(363.572)
Inventarios	584.202	546.073	38.129	1.492.829	1.405.015	87.814
Activos intangibles	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos	0	0	0	0	0	0
Propiedades de inversión	0	0	0	0	0	0
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	0	0	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	0	0	0
Derivados	0	0	0	0	0	0
Menor Valor Bonos	0	0	0	0	0	0
Préstamos y financiamiento	0	0	0	56.036	74.110	(18.074)
Planes de beneficios a empleados	376.003	349.090	26.913	0	0	0
Pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos diferidos	0	0	0	0	0	0
Provisiones	1.350.381	1.225.277	125.104	0	0	0
Otras partidas	423.445	238.582	184.863	0	34.114	(34.114)
Pérdidas tributarias trasladables	96.295	98.254	(1.959)	0	0	0
Total	2.830.326	2.457.276	373.050	6.084.035	6.411.981	(327.946)

Los impuestos diferidos se presentan en el balance como se presenta a continuación:

<i>En miles de pesos</i>	30-09-16	31-12-15
Activos no corrientes	220.310	191.516
Pasivos no corrientes	3.474.019	4.146.221
Neto	(3.253.709)	(3.954.705)

22. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios se detalla a continuación:

En miles de pesos	30-09-2016	31-12-2015
Materias Primas	47.563.254	35.692.118
Materiales	3.282.168	2.636.699
Importaciones en tránsito	516.077	690.421
Productos en proceso	1.577.925	1.606.895
Productos Terminados	8.390.045	6.443.158
Total	61.329.469	47.069.291

Al 30 de septiembre de 2016 el costo de ventas ascendió a M\$ 69.721.050 (M\$ 63.199.401 en 2015).

El inventario al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se encuentra valorizado a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados fueron superiores.

No existen inventarios pignorados como garantías de deudas al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

La cuenta mermas, mantención, envasamiento y materiales representa el deterioro de los inventarios al 30 de septiembre de 2016 y 2015. No existen activos que hayan sido reconocidos como gastos durante los periodos.

23. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

Corrientes		
En miles de pesos	Saldo al	
	30-09-2016	31-12-2015
Cientes nacionales	19.723.558	19.127.361
Cientes extranjeros	25.201.846	28.063.634
Documentos en cartera	4.107.208	3.978.950
Documentos protestados	160.420	123.217
Cuentas corrientes del personal	102.693	939.669
Otros cuentas por cobrar	277.250	371.974
Total	49.572.975	52.604.805

No Corrientes		
En miles de pesos	Saldo al	
	30-09-2016	31-12-2015
Cientes nacionales	0	0
Cientes extranjeros	0	0
Documentos en cartera	0	0
Documentos protestados	0	0
Anticipos proveedores	0	0
Cuentas corrientes del personal	0	0
Otros cuentas por cobrar	0	0
Total	0	0

El detalle de vencimiento de las cuentas por cobrar se detalla a continuación:

Saldo al 30 de septiembre de 2016	CARTERA NO SECURITIZADA en miles de pesos				CARTERA SECURITIZADA en miles de pesos				monto Total cartera bruta
	N° de Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de Clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	N° de Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de Clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	
Tramo de Morosidad									
Vigentes	3.688	43.321.601	0	0	0	0	0	0	43.321.601
De 1 a 30 días	3.450	4.072.888	0	0	0	0	0	0	4.072.888
De 31 a 60 días	1.293	409.911	0	0	0	0	0	0	409.911
De 61 a 90 días	915	939.926	0	0	0	0	0	0	939.926
De 91 a 120 días	716	183.194	0	0	0	0	0	0	183.194
De 121 a 150 días	459	335.552	0	0	0	0	0	0	335.552
De 151 a 180 días	375	156.131	0	0	0	0	0	0	156.131
De 181 a 210 días	468	166.799	0	0	0	0	0	0	166.799
De 211 a 250 días	302	166.678	0	0	0	0	0	0	166.678
> 250 día	1.407	333.357	0	0	0	0	0	0	333.357
Total	13.073	50.086.037	0	0	0	0	0	0	50.086.037

Saldo al 30 de septiembre de 2016 en miles de pesos	Cartera no Securitizada		Cartera Securitizada	
	N° de Clientes	Monto cartera	N° de Clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar protestados	174	96.387	0	0
Documentos por cobrar en cobranza judicial	34	64.033	0	0

Provisión al 30 de septiembre de 2016		Castigo del período	Recuperos del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
513.062	0	0	0

Saldo al 31 de diciembre de 2015	CARTERA NO SECURITIZADA en miles de pesos				CARTERA SECURITIZADA en miles de pesos				monto Total cartera bruta
	N° de Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de Clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	N° de Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada	N° de Clientes cartera repactada	Monto cartera repactada	
Tramo de Morosidad									
Vigentes	3.726	40.728.780	0	0	0	0	0	0	40.728.780
De 1 a 30 días	3.690	3.739.382	0	0	0	0	0	0	3.739.382
De 31 a 60 días	1.836	6.626.581	0	0	0	0	0	0	6.626.581
De 61 a 90 días	1.050	643.011	0	0	0	0	0	0	643.011
De 91 a 120 días	594	37.277	0	0	0	0	0	0	37.277
De 121 a 150 días	451	160.994	0	0	0	0	0	0	160.994
De 151 a 180 días	303	151.427	0	0	0	0	0	0	151.427
De 181 a 210 días	357	28.337	0	0	0	0	0	0	28.337
De 211 a 250 días	355	40.862	0	0	0	0	0	0	40.862
> 250 día	1.506	800.512	0	0	0	0	0	0	800.512
Total	13.868	52.957.163	0	0	0	0	0	0	52.957.163

Saldo al 31 de diciembre de 2015 en miles de pesos	Cartera no Securitizada		Cartera Securitizada	
	N° de Clientes	Monto cartera	N° de Clientes	Monto cartera
Documentos por cobrar protestados	141	86.674	0	0
Documentos por cobrar en cobranza judicial	18	36.543	0	0

Provisión al 31 de diciembre de 2015		Castigo del período	Recuperos del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
352.358	0	44.309	0

Los saldos incluidos en el rubro no devengan intereses.

Dentro de los rubros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se incluyen ventas al extranjero que representan un 45,1% (44,3% en 2015) para los periodos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y moneda y las pérdidas por deterioro relacionadas con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se encuentra revelada en las notas 5 y 20.

La Compañía al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, no cuenta con cartera repactada y no realiza operaciones de confirming.

24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2015	31-12-2014
Efectivo en Caja	344.122	456.592	100.392	345.932
Saldos en Bancos	4.302.446	1.869.729	1.087.176	4.928.001
Depósitos a Corto Plazo	2.450.000	9.660.090	11.785.034	18.503.330
Fondos Mutuos	0	0	0	0
Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0	0	0
Total	7.096.568	11.986.411	12.972.602	23.777.263

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

Deterioro del valor

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

25. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Corrientes		
<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Seguros vigentes	130.174	486.567
Arriendos	552.688	321.564
Patentes comerciales	147.846	0
Otros Gastos anticipados	157.697	31.753
Total	988.405	839.884

No Corrientes		
<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Inversión y Tecnología vitivinícola	1.822	1.822
Museo Andino	1.691.277	1.691.277
Impuestos por recuperar no corriente	754.840	493.848
Total	2.447.939	2.186.947

En este rubro se clasifican los siguientes conceptos:

a) Impuestos por recuperar no corriente

Corresponden a los impuestos por recuperar no corriente de la afiliada Viña Doña Paula S.A., Mendoza, Argentina, que de acuerdo a las proyecciones de la Compañía se estima que se recuperarán dentro de los próximos años.

b) Inversión en Innovación y Tecnología Vitivinícola S.A.

Con fecha 4 de mayo de 2006, por escritura pública se constituyó la sociedad anónima cerrada denominada Innovación y Tecnología Vitivinícola S.A., con participación de viñas y universidades, cuyo objeto es básicamente permitir el desarrollo y administración de programas de investigación orientados a potenciar la calidad y productividad de la industria, a fin de mejorar su competitividad a nivel global. El capital de la sociedad alcanza a \$20.000.000 y S.A. Viña Santa Rita suscribió un total de 1.539.043 acciones a un valor de \$1 por acción, lo que representa un 7,6952% de participación. El porcentaje indicado disminuirá en la medida que se incorporen nuevas viñas a esta sociedad.

c) Otros activos no corrientes

Dentro de este rubro se encuentra el Museo Andino, edificio entregado en comodato a la Fundación Claro-Vial según escritura de fecha 13 de marzo de 2006.

26. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

Activos		
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	30-09-2016	31-12-2015
Pagos Provisionales Mensuales	948.118	1.974
IVA crédito fiscal, remanente	1.757.423	2.171.028
Impuesto a la Renta por recuperar	9.453	85.113
Otros Impuestos por cobrar	9.478	25.532
Total	2.724.472	2.283.647

Pasivos		
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	30-09-2016	31-12-2015
Impuesto a la renta	1.063.448	1.786.600
Iva debito fiscal, por pagar	1.573.483	2.100.121
impuesto unico sueldos	51.337	48.877
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	296.242	313.517
Otros Impuestos por pagar	9.468	12.462
Total	2.993.978	4.261.577

27. CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital suscrito y pagado:

El objetivo de la Compañía, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$62.854.266, representado por 1.034.572.184 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

La Compañía no ha realizado emisiones de acciones o de instrumentos convertibles durante el periodo que hagan variar el número de acciones vigentes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

La Compañía no considera como capital otro pasivo financiero y no excluye del propio capital ningún componente de los presentados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

b) Administración del capital

La administración del capital de la Compañía tiene como objetivo principal mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito e indicadores de capital que le permitan el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, con el fin de maximizar el retorno de los accionistas.

c) Dividendos:

La política de dividendos está reglamentada en el artículo décimo noveno de los estatutos de la Compañía, en el cual se establece:

- Las utilidades del ejercicio serán destinadas a cubrir las pérdidas acumuladas que tuviere la Compañía.
- De la utilidad líquida del ejercicio, deducida las pérdidas acumuladas, se destinará un 50% al pago de dividendos en dinero efectivo, calculado en base a estados financieros de acuerdo a normativa IFRS.
- El directorio podrá acordar dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas.

Con fecha 19 de abril de 2016, se realizó la Junta Ordinaria de Accionistas, en ella se aprobó el pago del Dividendo Definitivo N°27 de \$ 6 por acción, sobre las actuales 1.034.572.184 acciones suscritas y pagadas, con cargo a las utilidades del año 2015, el cual ascendió a M\$ 6.207.433 (M\$ 5.055.451 en 2014), lo que equivale a repartir en dividendos un 50% de las utilidades del ejercicio 2015 y 2014, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

d) Reservas:

Las reservas que conforman el patrimonio de la Compañía son las siguientes:

d.1) Otras Reservas

Otras Reservas		
En miles de pesos	30-09-2016	31-12-2015
Sobrepeso en venta de acciones propias	1.184.380	1.184.380
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(16.424.111)	(12.031.176)
Reservas de cobertura de flujo de caja	0	(142.150)
Reservas por planes beneficios a los empleados	(51.384)	17.151
Otros incrementos en patrimonio neto	2.560.440	2.560.440
Total	(12.730.675)	(8.411.355)

d.1.1) Reserva por diferencias de cambio por conversión:

La reserva de conversión incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros consolidados de operaciones en el extranjero y también de la conversión de obligaciones que cubren la inversión neta de la Compañía en una subsidiaria extranjera; asimismo, en esta cuenta se refleja el efecto de conversión de moneda funcional a moneda de presentación de la inversión que mantenemos en Viña Los Vascos S.A.

d.1.2) Sobrepeso en venta de acciones propias:

Este rubro incluye contiene la reserva por sobrepeso en venta de acciones.

d.1.3) Reserva por planes beneficios a los empleados:

Este rubro incluye las variaciones actuariales por beneficios a los empleados según lo estipulado por NIC 19.

d.1.4) Otros incrementos en el patrimonio neto:

De acuerdo a Oficio Circular N° 456 en este rubro se registra la no deflactación del capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2009. Además, en este concepto se refleja un incremento en la inversión en Viña Los Vascos, por un aumento patrimonial por revaluación de terrenos.

d.2) Ganancias (pérdidas) acumuladas

Resultado Acumulado		
En miles de pesos	30-09-2016	31-12-2015
Resultado acumulado	99.672.782	94.670.011
Efectos Reforma Tributaria Ley 20.780	(1.707.867)	(1.707.867)
Ajuste inicial IFRS	6.450.932	6.450.932
Total	104.415.847	99.413.076

d.2.1) Resultado acumulado:

La reserva por ganancias (pérdidas) acumuladas contiene los movimientos de reservas por resultados retenidos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, refleja los movimientos de resultado acumulado y registro de dividendos definitivos y provisión de la política de dividendos.

d.2.2) Ajuste inicial IFRS:

Dentro de este rubro se incluyen los ajustes por primera adopción de las NIIF al 01 de enero de 2009. Cabe señalar que de acuerdo a instrucciones impartidas en Oficio Circular N° 456, estos ajustes no son distribuibles por no encontrarse realizados a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

d.2.3) *Efecto reforma tributaria:*

Dentro de este rubro, se incluye un cargo por M\$1.707.867, de acuerdo a las disposiciones de Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, por concepto de impuestos diferidos producidos por el incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, introducido por la Ley N° 20.780, este monto incluye el efecto por impuestos diferidos de nuestra asociada Viña Los Vascos S.A. por un monto de M\$334.836.

e) Estado de otros resultados integrales:

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el detalle de ingresos y gastos integrales es el siguiente:

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio	Controladora	Minoritario	Total
<i>En miles de pesos</i>			
Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	3.313.778	176	3.313.954
Reservas por planes beneficios a los empleados	17.151	0	17.151
Reservas de coberturas de flujo de caja	(517.138)		(517.138)
Saldo otros ingresos y gastos al 30/09/2015	2.813.791	176	2.813.967

Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio	Controladora	Minoritario	Total
<i>En miles de pesos</i>			
Diferencias de conversión de subsidiarias en el exterior	(4.392.935)	(843)	(4.393.778)
Reservas por planes beneficios a los empleados	(68.535)		(68.535)
Reservas de coberturas de flujo de caja	142.150	0	142.150
Saldo otros ingresos y gastos al 30/09/2016	(4.319.320)	(843)	(4.320.163)

28. GANANCIAS POR ACCIÓN

(i) Ganancias básicas por acción

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2016 y 2015 se basó en la utilidad de M\$10.010.923 (M\$ 7.983.004 en 2015) imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.034.572.184 (1.034.572.184 en 2015), obteniendo una utilidad básica por acción de \$ 9,68 (\$ 7,72 en 2015).

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016			30-09-2015		
	Operaciones continuas	Operaciones discontinuadas	Total	Operaciones continuas	Operaciones discontinuadas	Total
Utilidad del período	10.010.923	0	10.010.923	7.983.004	0	7.983.004
Dividendos de acciones preferenciales no rescatables	0	0	0	0	0	0
Beneficio imputable a accionistas ordinarios	10.010.923	0	10.010.923	7.983.004	0	7.983.004

Promedio ponderado del número de acciones ordinarias	2016	2015
En miles de acciones	1.034.572	1.034.572
Acciones comunes emitidas al 1 de enero	0	0
Efecto de acciones propias mantenidas	0	0
Efecto de opciones de acciones ejercidas	0	0
Promedio ponderado del número de acciones ordinarias al 30 de septiembre	1.034.572	1.034.572

El cálculo de utilidad diluida por acción, dado que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de la utilidad básica por acción, es igual a ésta última.

29. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

En miles de pesos	Unidad Reajuste	Tasa Efectiva (%)	Años	Saldo 30/09/2016		Saldo 31/12/2015	
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Préstamos bancarios garantizados	\$ Arg	9,42%	3	21.309	20.194	26.697	38.416
Préstamos bancarios garantizados	\$ Arg	12,00%	4	29.126	28.780	36.457	63.875
Préstamos bancarios no garantizados	\$ Arg	15,25%	2	0	0	6.130	0
Préstamos bancarios no garantizados	\$ Arg	15,25%	2	0	0	2.080	0
Préstamos bancarios no garantizados	\$ Arg	30,50%	1	31.612	0	162.731	0
Préstamos bancarios no garantizados	\$	4,08%	1	6.635.525	0	0	0
Obligaciones con el público no garantizados	UF	4,40%	20	107.331	46.154.983	584.610	45.107.409
Contratos Futuros en Moneda Extranjera	US\$			0	0	224.211	0
Total				6.824.903	46.203.957	1.042.916	45.209.700

La información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Compañía que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado es la siguiente:

Para mayor información acerca de la exposición de la Compañía a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver nota 5.

Los préstamos bancarios del Fondo para la Transformación y el Crecimiento (FTyC), son garantizados con hipoteca sobre una fracción de 203 hectáreas de campo mayor por un valor de M\$ 271.967, ubicado en la ciudad de Mendoza, Argentina.

El crédito del Banco del Banco Nación, es garantizado con hipoteca sobre una fracción de 205 hectáreas de campo mayor, por un valor de M\$ 274.646 ubicada en la ciudad de Mendoza, Argentina.

Al 30 de septiembre de 2016, la capitalización de intereses ascendió a M\$ 279.915 y al 30 de septiembre de 2015 ascendió a M\$ 154.657.

Las condiciones de las obligaciones con el público no garantizados se revelan en la nota 20 N° IV.

a) Préstamos y Bonos

Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida Institución Financiera	Instrumentos	Amortizaciones	Unidad Reajuste o Moneda	Tasa Efectiva (%)	Tasa Nominal (%)	Vcto.	Corriente Vencimiento			No Corriente Vencimiento			
												Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 Años y más M\$	Total No Corriente M\$
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	30,50%	30,50%	2016	31.612	0	31.612	0	0	0	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Nación	Argentina	Préstamos	Trimestrales	\$ Arg	12,00%	12,00%	2018	7.540	21.586	29.126	28.780	0	0	28.780
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	FTyC	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	9,42%	9,42%	2017	11.212	10.097	21.309	20.194	0	0	20.194
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Préstamos	1 Cuota	\$	4,08%	4,08%	2016	6.635.525	0	6.635.525	0	0	0	0
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Bonos	Semestrales	UF	4,40%	4,39%	2030	0	107.331	107.331	0	0	46.154.983	46.154.983
Total												6.685.889	139.014	6.824.903	48.974	0	46.154.983	46.203.957

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2015

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida Institución Financiera	Instrumentos	Amortizaciones	Unidad Reajuste o Moneda	Tasa Efectiva (%)	Tasa Nominal (%)	Vcto.	Corriente Vencimiento			No Corriente Vencimiento			
												Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 Años y más M\$	Total No Corriente M\$
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	30,50%	30,50%	2016	14.975	147.756	162.731	0	0	0	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	15,25%	15,25%	2016	3.632	2.498	6.130	0	0	0	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco San Juan	Argentina	Préstamos	1 cuota al vencimiento	\$ Arg	15,25%	15,25%	2016	1.232	848	2.080	0	0	0	0
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	Banco Nación	Argentina	Préstamos	Trimestrales	\$ Arg	12,00%	12,00%	2018	27.375	9.082	36.457	63.875	0	0	63.875
0-E	Doña Paula S.A.	Argentina	0-E	FTyC	Argentina	Préstamos	Anuales	\$ Arg	9,42%	9,42%	2017	1.087	25.610	26.697	38.416	0	0	38.416
86.547.900-K	S.A. Viña Santa Rita	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Bonos	Semestrales	UF	4,40%	4,39%	2030	584.610	0	584.610	0	0	45.107.409	45.107.409
Total												632.911	185.794	818.705	102.291	0	45.107.409	45.209.700

b) Forward

Junio 2016

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato M\$	Descripción de los contratos			Nombre	Cuenta contables que afecta		Efecto en resultado Realizado
			Plazo de vencimiento o expansión	Item específico	Posición compra y		Activo / Pasivo	Nombre	
FR	CJ	692.190	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	32.194	32.194
FR	CJ	693.890	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	33.057	33.057
FR	CJ	685.000	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	26.618	26.618
FR	CJ	688.340	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	23.744	23.744
FR	CJ	685.890	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	28.064	28.064
FR	CJ	669.880	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	16.542	16.542
FR	CJ	1.020.315	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	13.026	13.026
FR	CJ	987.428	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(28.343)	(28.343)
FR	CJ	759.560	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(21.633)	(21.633)
FR	CJ	759.560	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(21.688)	(21.688)
FR	CJ	987.428	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(28.001)	(28.001)
FR	CJ	759.560	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(21.252)	(21.252)
FR	CJ	911.472	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(25.577)	(25.577)
FR	CJ	341.226	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(10.595)	(10.595)
FR	CJ	265.398	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(8.191)	(8.191)
FR	CJ	265.398	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(8.169)	(8.169)
FR	CJ	341.226	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(10.431)	(10.431)
FR	CJ	265.398	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(8.027)	(8.027)
FR	CJ	37.914	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(1.155)	(1.155)
FR	CJ	337.537	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Pasivo	(42.711)	(42.711)
FR	CJ	351.947	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Pasivo	(44.433)	(44.433)
FR	CJ	338.569	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Pasivo	(42.615)	(42.615)
FR	CJ	349.168	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Pasivo	(43.869)	(43.869)
FR	CJ	378.843	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Pasivo	(47.644)	(47.644)
FR	CJ	366.952	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Pasivo	(46.221)	(46.221)
FR	CJ	264.580	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Activo	9.651	9.651
FR	CJ	264.600	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Activo	8.704	8.704
FR	CJ	387.612	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión libras esterlinas	Activo	37.041	37.041
FR	CJ	502.315	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión libras esterlinas	Activo	64.874	64.874
FR	CJ	486.850	III-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión libras esterlinas	Activo	48.648	48.648
Total		15.846.046						(118.392)	(118.392)

30. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El Saldo al 30 de Junio de 2016 y 31 de diciembre es el siguiente:

a) *Feriado Legal.*

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Provisión de vacaciones	1.028.178	1.147.223
Total beneficios a los empleados corriente	1.028.178	1.147.223

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Saldo Inicial	1.147.223	992.071
Consumo del período	(685.819)	(634.255)
Provisión del período	566.774	789.407
Saldo final	1.028.178	1.147.223

b) *Indemnizaciones años servicios.*

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Indemnizaciones años de servicios	1.392.605	1.292.923
Total beneficios a los empleados no corriente	1.392.605	1.292.923

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Valor Actual de las Obligaciones al inicio del Ejercicio	1.292.923	1.142.819
Costo del Servicio del período actual	96.250	131.973
Costo por Intereses	34.578	41.626
Beneficios Pagados en el período actual	(111.331)	0
Pagos Anticipados	0	0
Ganancias (Pérdidas) Actuariales	80.185	(23.495)
Total Valor Presente Obligación al final del periodo	1.392.605	1.292.923

Resumen

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Corriente	1.028.178	1.147.223
No Corriente	1.392.605	1.292.923
Total anexos (a + b)	2.420.783	2.440.146

Gastos por beneficios Neto (Efeto en Resultados)

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Costo del Servicio del período actual	96.250	131.973
Costo por Intereses	34.578	41.626
Gastos por Beneficio neto	130.828	173.599

Cuentas Patrimoniales (Efecto en Resultados Integrales)

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Ganancias (Pérdidas) Actuariales	80.185	(23.495)
Total Resultado Integral	80.185	(23.495)

La Sociedad de acuerdo a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, registra un pasivo por el pago por concepto de trabajadores jubilados, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con ciertos grupos de trabajadores. Esta obligación se valoriza en base al método del valor actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en obligaciones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados integrales.

Supuestos Actuariales

Para el cálculo de valor actuarial se usó un esquema proporcional de devengar la obligación durante el período total del trabajo. La metodología de cálculo corresponde a la “Unidad de Crédito Proyectada” valorizada mediante una simulación de Montecarlo aplicada a un modelo de asignación y cálculo de beneficios.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Edad normal de jubilación de los hombres: 65 años.
- Edad normal de jubilación de las mujeres: 60 años.
- La mortalidad se consideró según las tablas de Mortalidad M 95 H y M 95 M vigentes, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las tasas financieras utilizadas son las siguientes a la fecha del balance:

<i>Tasas</i>	30-09-2016	31-12-2015
Tasa anual de descuento	3,5%	3,5%
Tas anual de aumento de remuneraciones	1,0%	1,0%

31. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo se detalla a continuación:

<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Participación Directorio	198.465	248.259
Total	198.465	248.259

32. PROVISIONES

La Compañía no posee provisiones.

33. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de saldos se presenta a continuación:

<i>En miles de pesos</i>	CORRIENTE	
	30-09-2016	31-12-2015
Dividendos por pagar	705.685	871.847
Proveedores Nacionales	15.706.584	15.465.940
Proveedores Extranjeros	8.347.623	7.697.896
Cuentas por pagar a los trabajadores	356.383	361.677
Otras Cuentas por pagar	676.704	589.862
Total	25.792.979	24.987.222

<i>En miles de pesos</i>	NO CORRIENTE	
	30-09-2016	31-12-2015
Proveedores Nacionales	0	0
Proveedores Extranjeros	0	0
Otras Cuentas por pagar	0	0
Total	0	0

El detalle de vencimiento de las cuentas por pagar se detalla a continuación:

Proveedores pagos al día

Tipo de Proveedor	Monto según plazos de pago al 30 de septiembre de 2016						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	2.473.299	30.298	2.583.142	11.056.151	110.139	0	16.253.029	118
Servicios	486.642	0	0	8.347.623	0	0	8.834.265	118
Otros	705.685	0	0	0	0	0	705.685	15
Total M\$	3.665.626	30.298	2.583.142	19.403.774	110.139	0	25.792.979	

Proveedores con Plazos Vencidos

Tipo de Proveedor	Monto según días vencidos al 30 de septiembre de 2016						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Servicios	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total M\$	0	0	0	0	0	0	0

Proveedores pagos al día

Tipo de Proveedor	Monto según plazos de pago al 31 de diciembre de 2015						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	3.446.210	37.466	2.173.954	9.887.631	368.940	0	15.914.201	101
Servicios	503.278	0	0	7.697.896	0	0	8.201.174	101
Otros	871.847	0	0	0	0	0	871.847	15
Total M\$	4.821.335	37.466	2.173.954	17.585.527	368.940	0	24.987.222	

Proveedores con Plazos Vencidos

Tipo de Proveedor	Monto según días vencidos al 31 de diciembre de 2015						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Servicios	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total M\$	0	0	0	0	0	0	0

En el ítem "Otros" se clasifica los dividendos por pagar a empresas no relacionadas.

La Compañía no presenta proveedores vencidos al 30 de septiembre 2016 y 31 de diciembre 2015.

34. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de saldos se presenta a continuación:

a) Acciones

En miles de pesos	30-09-2016	31-12-2015
Depositos a Plazo \$	0	0
Depositos a Plazo USD	0	0
Depositos a Plazo UF	0	0
Fondos Mutuos	0	0
Fondos Mutuos USD	0	0
Acciones	17.951	18.039
Contratos de Inversión	0	0
	17.951	18.039

El saldo corresponde principalmente a 20.415 acciones de la Compañía Energía Casablanca S.A. y 850 acciones de Chilectra S.A.

b) Forward

Septiembre 2016

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del Contrato M\$	Descripción de los contratos				Cuenta contables que afecta Activo / Pasivo			Efecto en resultado Realizado
			Plazo de vencimiento o expansión	Item específico	Posición compra y venta	Nombre	Activo / Pasivo			
							Nombre	Monto		
FR	Cl	987.428	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(41.714)	(41.714)	
FR	Cl	759.560	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(32.070)	(32.070)	
FR	Cl	911.472	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(38.643)	(38.643)	
FR	Cl	341.226	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(15.194)	(15.194)	
FR	Cl	265.398	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(11.831)	(11.831)	
FR	Cl	37.914	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Pasivo	(1.699)	(1.699)	
FR	Cl	375.645	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	4.528	4.528	
FR	Cl	744.110	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	10.828	10.828	
FR	Cl	750.830	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	11.577	11.577	
FR	Cl	744.110	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	11.488	11.488	
FR	Cl	750.830	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	11.200	11.200	
FR	Cl	750.220	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	17.742	17.742	
FR	Cl	750.220	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Euros	Activo	18.115	18.115	
FR	Cl	349.168	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Pasivo	(39.174)	(39.174)	
FR	Cl	378.843	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Pasivo	(42.484)	(42.484)	
FR	Cl	366.952	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Pasivo	(41.380)	(41.380)	
FR	Cl	257.845	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Activo	6.702	6.702	
FR	Cl	257.845	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión dólares canadienses	Activo	6.747	6.747	
FR	Cl	436.025	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión libras esterlinas	Activo	12.530	12.530	
FR	Cl	432.820	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión libras esterlinas	Activo	2.837	2.837	
FR	Cl	432.820	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión libras esterlinas	Activo	4.074	4.074	
FR	Cl	436.025	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	Contrato de inversión libras esterlinas	Activo	12.069	12.069	
FR	Cl	673.170	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	22.054	22.054	
FR	Cl	673.170	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	22.121	22.121	
FR	Cl	662.930	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	13.807	13.807	
FR	Cl	671.320	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	15.916	15.916	
FR	Cl	662.930	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	14.255	14.255	
FR	Cl	671.320	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	14.888	14.888	
SW	Cl	6.596.400	IV-TRIMESTRE 2016	Tipo de cambio	V	contratos de Inversión Dólares	Activo	50.028	50.028	
Total		22.128.546						19.317	19.317	

35. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

a) Arrendamientos como arrendatario

Los pagos futuros derivados por arrendamiento operativo son los siguientes:

<i>En miles de pesos</i>	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Menos de un año	431.157	424.548	1.550	4.564
Entre un año y cinco años	1.139.213	1.112.779	6.200	18.255
Más de cinco años	0	0	0	0
Total	1.570.369	1.537.327	7.750	22.819

La Compañía arrienda bodegas e instalaciones destinadas a la distribución de productos nacionales. Éstas se encuentran ubicadas a lo largo del País.

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016, M\$429.303 (\$405.203 en 2015) fueron reconocidos en la línea gastos de administración en el estado de resultados por función por concepto de arrendamientos operativos.

b) Arrendamientos como arrendador

Los ingresos futuros por arrendamientos operativos son los siguientes:

<i>En miles de pesos</i>	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Menos de un año	148.138	50.264	114.032	16.948
Entre un año y cinco años	0	0	0	0
Más de cinco años	0	0	0	0
Total	148.138	50.264	114.032	16.948

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016, M\$148.138 (M\$50.264 en 2015) fueron reconocidos en la línea otros ingresos por función en el estado de resultados por concepto de arrendamientos operativos.

La Sociedad entregó en arriendo el inmueble, que se encuentra ubicado en el quinto piso del edificio Metrópolis, ubicado en Avenida Apoquindo N° 3669, Las Condes, destinado al funcionamiento de oficinas generales. Este bien se encuentra actualmente entregado en arrendamiento operativo desde el mes de septiembre de 2009. La renta de arrendamiento mensual asciende a UF 197 y los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados integrales dentro de la línea otros ingresos. Todos los gastos asociados a las reparaciones y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

El inmueble se presenta en el estado de situación financiera dentro del rubro propiedades de inversión.

36. CONTINGENCIAS

Al 30 de septiembre de 2016 no existen contingencias significativas.

37. PARTES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas no consolidables se exponen a continuación:

a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relacion	Pais de Origen	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
Servicios Y Consultorías Hendaya S.A.	83.032.100-4	Indirecta	Chile	Pesos Chilenos	77	0	0	0
Cia. Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	331	0	0
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	724.658	561.772	0	0
Cia. Electrometalurgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	2.625	719	0	0
Esco. Biecmetal Fundicion Ltda.	76.902.190-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	140	0	0	0
Quimetal Industrial S.A.	87.001.500-3	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	92	0	0
Sociedad Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	3.906	0	0	0
Viña Los Vascos S.A	89.150.900-6	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	9.882	213.131	0	0
Ediciones e Impresos S.A	78.744.620-5	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	1.293	0	0
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	40.981	0	0
Total					741.288	818.319	0	0

No existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relacion	Pais de Origen	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
					30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	7.669.732	7.556.248	0	0
Servicios y Consultorías Hendaya S.A.	83.032.100-4	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	21.142	0	0	0
Cia. Biecmetalurgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	96.260	119.323	0	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	5.467	1.785	0	0
Servicios Compartidos Tichel Ltda.	76.101.694-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	45.227	46.647	0	0
Bayona S.A.	86.755.600-1	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	1.177.155	1.459.196	0	0
Quimetal Fertilizantes S.A.	76.105.767-7	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	64.327	0	0
Rayen Cura	0-E	Matriz Indirecta	Argentina	Pesos Argentinos	40.003	104.671	0	0
Hapag-loyd Chile Ag. Mar. Ltda	76.049.840-8	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	466	0	0
Hapag-loyd Chile SPA	76.380.217-5	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	26.394	0	0
Embotelladora de Aguas Jahuel	76.305.620-1	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	12.139	6.393	0	0
Viña Los Vascos S.A.	89.150.900-6	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	30.422	0	0	0
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	0	164.352	0	0
Total					9.097.547	9.549.802	0	0

No existen cuentas por pagar a entidades relacionadas que estén garantizadas.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades se efectúan a los precios corrientes en plaza en pesos chilenos, en un plazo promedio de 60 días y no devengan intereses, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados, estos se anulan.

A partir del año 2016 el grupo SAAM –CSAV dejó de ser presentada como empresa relacionada al no contar con un Director en común, clasificándose dentro del rubro “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar” en el caso de las ventas y “Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar” para las compras.

c) Transacciones con entidades relacionadas

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Pais de origen	Moneda	Descripción de la transacción	30-09-2016 M\$	Efecto en resultado	31-12-2015 M\$	Efecto en resultado
Servicios Y Consultorías Hendaya S.A.	83.032.100-4	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Recibidos	187.797	(187.797)	244.753	(244.753)
					Reembolso de Gastos	0	0	1.504	(1.504)
					Ventas de Productos	136	0	104	22
					Otras Ventas	303	303	5.286	5.286
CSAV Austral Spa	89.602.300-4	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes Recibidos	0	0	66.411	(66.411)
Hapag-lloyd Chile Ag. Mar. Ltda.	76.049.840-8	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes Recibidos	0	0	98.402	(98.402)
CSAV Agenciamiento Marítimo	76.350.651-7	Relacionada con	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes Recibidos	0	0	5.041	(5.041)
Ediciones e Impresos S.A.	78.744.620-5	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Publicidad	7.087	(7.087)	2.370	(2.370)
					Ventas de Productos	0	0	2.421	505
					Otras Ventas	0	0	1.501	1.501
Cristalerías De Chile S.A.	90.331.000-6	Controladora	Chile	Pesos Chilenos	Compras de Envases	8.878.339	0	10.605.270	0
					Compras de Embalaje	1.193.973	0	1.213.599	0
					Servicios Recibidos	0	0	1.006	(1.006)
					Otras Compras	16.898	0		
					Ventas de Productos	410	0	3.550	0
					Venta Embalajes	1.174.727	0	1.131.010	0
					Otras Ventas	8.277	8.277	108	108
					Dividendos Pagados	3.759.358	0	6.089.802	0
					Dividendos por pagar	3.031.417	0	3.757.729	0
					Servicios Compartidos Tícel Ltda.	76.101.694-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos
Ventas de Productos	0	0	23	5					
Cía. Electrometalúrgica S.A.	90.320.000-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	Reembolso de Gastos	0	0	21.988	(21.988)
					Ventas de Productos	4.835	978	3.336	344
					Otras Ventas	1.722	1.722	1.339	1.339
					Dividendos Pagados	119.375	0	193.376	0
					Dividendos por pagar	96.260	0	119.323	0
Embotelladora de Aguas Jahuel S.A	76.305.620.-1	Relacionada con director	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Productos	124.344	0	30.847	0
					Venta de Productos	0	0	0	0
Ediciones Financieras S.A.	96.539.380-3	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Publicidad	5.428	(5.428)	6.335	(6.335)
					Ventas de Productos	0	0	0	0
					Otras Ventas	265	265	4.796	4.796
Cursos de Cap. y Conf. Ediciones Financieras	77.619.310-0	Coligada	Chile	Pesos Chilenos	Cursos de Capacitación	460	460	0	0
					Otras Compras	0	0	0	0
Fundicion Talleres S.A.	99.532.410-5	Mismo grupo empresarial	Chile	Pesos Chilenos	Ventas de Productos	0	0	0	0
					Otras Ventas	0	0	559	559
Quimetal Industrial S.A.	87.001.500-3	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	7.543	0	7.307	0
					Ventas de Productos	0	17	80	17
					Otras Ventas	54	54	0	0
Quimetal Fertilizantes S.A.	76.105.767-7	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	28.909	0	104.301	0
					Venta de Materias Primas	-	0	0	0
Soc. Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.	77.489.120-K	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	133.422	0	87.138	0
					Otras Ventas	40	40	110	110
Esco. Eiectmetal Fundicion Ltda.	76.902.190-6	Relacionada con controladora	Chile	Pesos Chilenos	Venta de Productos	121	25	0	0
					Otras Ventas	202	202	298	298

Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Los efectos en el Estado de Resultados de las transacciones entre entidades relacionadas que no se consolidan, se presentan a continuación

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País de origen	Moneda	Descripción de la transacción	30-09-2016 M\$	Efecto en resultado	31-12-2015 M\$	Efecto en resultado
Sud Americana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes	0	0	552.760	(552.760)
					Arriendo Contenedores	0	0	255	(255)
					Arriendo Oficinas	0	0	23.579	(23.579)
					Otras Ventas	0	0	36.352	36.352
SAAM Extraportarios S.A	96.798.520-1	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes	0	0	0	0
					Ventas de Productos	0	0	0	0
Hapag-Lloyd Chile SPA	76.380.217-5	Relacionada con Ditector	Chile	Pesos Chilenos	Servicios de Fletes	0	0	20.327	(20.327)
					Otras Ventas	0	0	0	0
Rayen Cura	Extranjera	Mismo grupo empresarial	Argentina	Pesos Chilenos	Compra de Materias Primas	807.655	0	1.191.818	0
					Otras Ventas	0	0	0	0
Viña Los Vascos S.A	89.150.900-6	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Compra de Producto Terminad	119.076	0	0	0
					Dividendos por cobrar	0	0	211.926	0
Bayona S.A.	86.755.600-1	Minoritario	Chile	Pesos Chilenos	Servicios Prestados	8.304	0	0	0
					Dividendos Pagados	1.459.828	0	2.364.783	0
Vergara Fernandez Costa y Claro	76.738.860-8	Relacionada con Director	Chile	Pesos Chilenos	Dividendos por pagar	1.177.155	0	1.459.196	0
					Servicios Recibidos	0	0	373	(373)
Juan Agustín Figueroa Yavar	3.513.761-0	Presidente del Directorio	Chile	Pesos Chilenos	Ventas de Productos	0	0	0	0
					Participación de Utilidades	55.153	(55.153)	44.937	(44.937)
Baltazar Sánchez Guzman	6.060.760-5	Director	Chile	Pesos Chilenos	Dietas por Asistencia	0	0	0	0
					Participación de Utilidades	27.577	(27.577)	22.469	(22.469)
Gregorio Amunátegui Prá	2.039.643-1	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	27.577	(27.577)	22.469	(22.469)
Gustavo de la Cerda Acuña	2.634.456-5	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	0	0
Alfonso Swett Saavedra	4.431.932-2	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	27.577	(27.577)	22.469	(22.469)
Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	27.577	(27.577)	22.469	(22.469)
Arturo Claro Fernández	4.108.676-9	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	27.577	(27.577)	22.469	(22.469)
Pedro Ovalle Vial	6.379.890-8	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	27.577	(27.577)	22.469	(22.469)
Cesar Barros Montero	5.814.302-2	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	0	0	0	0
Andrés Navarro Betteley	13.830.732-8	Director	Chile	Pesos Chilenos	Participación de Utilidades	27.577	(27.577)	22.469	(22.469)
Ejecutivos principales		Ejecutivos	Chile	Pesos Chilenos	Remuneraciones	601.437	(601.437)	846.251	(846.251)

d) Directorio y personal clave de la gerencia

Directorio y personal clave de la gerencia:		
<i>En miles de pesos</i>	30-09-2016	31-12-2015
Remuneraciones y gratificaciones	601.437	846.251
Participaciones del Directorio	248.192	202.220
Dietas del Directorio	0	0
Total	849.629	1.048.471

38. MONEDA EXTRANJERA

Los saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2016 se presentan a continuación:

ACTIVOS	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
ACTIVOS CORRIENTES										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.687.217	2.027.497	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	3.313.958	1.537.640	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	275.669	99.704	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	97.590	390.153	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos financieros corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	276.449	295.139	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	122.108	262.335	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	154.341	32.804	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25.201.846	28.573.883	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	13.035.547	14.729.976	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	7.203.953	8.365.145	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	4.962.346	5.478.762	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventarios	4.397.022	2.877.272	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	4.397.022	2.877.272	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos corrientes	1.553.783	958.261	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.553.783	958.261	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos corrientes	1.817.944	1.157.232	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.817.944	1.157.232	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Activos Corrientes	36.934.261	35.889.284	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	16.471.613	16.529.951	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	7.479.622	8.464.849	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	12.983.026	10.894.484	0	0	0	0	0	0	0	0

ACTIVOS	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO	MONTO
ACTIVOS NO CORRIENTES										
Otros activos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	751.752	490.760	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	751.752	490.760	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos por cobrar no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	63.418	62.673	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	63.418	62.673	0	0	0	0	0	0	0	0
Plusvalía	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	3.729.100	4.336.118	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	3.729.100	4.336.118	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos biológicos, no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Propiedad de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Activos No Corrientes	4.544.270	4.889.551	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	4.544.270	4.889.551	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 30-09-2016	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS CORRIENTES										
Otros pasivos financieros corrientes	82.046	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	82.046	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.347.623	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	3.791.315	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	2.745.725	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.810.583	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	1.621.424	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	628.072	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	154.538	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	838.814	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	1.578.897	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.578.897	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.085.278	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.085.278	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Corrientes	12.715.268	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	4.419.387	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	2.900.263	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	5.395.618	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 30-09-2016	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS NO CORRIENTES										
Otros pasivos financieros no corrientes	48.974	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	48.974	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	56.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	56.037	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos No Corrientes	105.011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	105.011	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2015	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS CORRIENTES										
Otros pasivos financieros corrientes	234.094	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	234.094	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.184.733	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	4.087.318	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	2.570.745	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	2.526.670	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	1.391.461	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	284.283	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.107.178	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	1.497.606	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	1.497.606	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	92.050	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	92.050	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Corrientes	12.399.944	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	4.371.601	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	2.570.745	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	5.457.598	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASIVOS al 31-12-2015	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 1 año a 3 años		De 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
PASIVOS NO CORRIENTES										
Otros pasivos financieros no corrientes	102.291	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	102.291	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	74.110	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	74.110	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos No Corrientes	176.401	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras monedas	176.401	0	0	0	0	0	0	0	0	0

39. MEDIO AMBIENTE

Como parte de su política de medio ambiente, la Sociedad ha invertido durante el periodo al 30 de septiembre de 2016 y 2015, en mantención de plantas de tratamiento de riles, para dar cumplimiento con las ordenanzas y leyes relativas al proceso e instalaciones industriales.

Nombre Empresa	Nombre del proyecto	Activo/Gasto	Descripción	Fecha estimada de desembolsos futuros	Saldo al	
					30-09-2016 M\$	30-09-2015 M\$
S.A. Viña Santa Rita	Planta de riles	Activo	Inversión en riles	Mensual	11.212	9.615
S.A. Viña Santa Rita	Planta de riles	Gasto	Mantención y servicio de riles	Mensual	277.948	224.715
Total					289.160	234.330

40. PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA.

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales en cada uno de los periodo informados es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora		Interés no controlador sobre Patrimonio		Participación en los Resultados	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	30.09.2015
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Viña Carmen S.A.	0,03	0,03	9.273	8.840	1.276	1.061

41. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2016 y la fecha de emisión del presente informe, no existen hechos posteriores.