



**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011  
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
Al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30/09/2011	31/12/2010
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	1.763.035	731.107
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente		15.951	16.689
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	35.405.785	32.076.637
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	665.597	787.038
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	107.145	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		37.957.513	33.611.471
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	0	60.000
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	60.000
Activos corrientes totales		37.957.513	33.671.471
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	7	409.269	290.385
Otros activos no financieros no corrientes		10.311	6.166
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	38.605	35.797
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	11	46.045	32.278
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	351.760	316.228
Total de activos no corrientes		855.990	680.854
Total de activos		38.813.503	34.352.325

Las notas adjuntas número 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO Al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010			
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30/09/2011	31/12/2010
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	28.870.239	25.473.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.649.615	1.003.427
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	12	0	1.429
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		63.387	52.831
Otros pasivos no financieros corrientes		511.097	614.795
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		31.094.338	27.146.085
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		31.094.338	27.146.085
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	232.664	0
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		232.664	0
Total pasivos		31.327.002	27.146.085
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	3.075.134	2.795.351
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.486.973	7.207.190
Participaciones no controladoras	18	(472)	(950)
Patrimonio total		7.486.501	7.206.240
Total de patrimonio y pasivos		38.813.503	34.352.325

Las notas adjuntas número 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION  
Al 30 de Septiembre de 2011 y 2010

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2011 30/09/2011	01/01/2010 30/09/2010	01/07/2011 30/09/2011	01/07/2010 30/09/2010
<b>Estado de resultados</b>				
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	5,194,643	3,402,854	1,800,063	1,318,355
Costo de ventas	(2,111,965)	(838,302)	(810,524)	(355,169)
Ganancia bruta	3,082,678	2,564,552	989,539	963,186
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0	0	0
Otros ingresos, por función	18,452	11,503	10,083	4,533
Costos de distribución	0	0	0	0
Gasto de administración	(1,729,636)	(1,203,555)	(621,487)	(446,176)
Otros gastos, por función	0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	(6,532)	0	(6,532)	0
Ingresos financieros	0	0	0	0
Costos financieros	0	0	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0
Diferencias de cambio	(3,108)	793	(6,597)	271
Resultado por unidades de reajuste	2,524	1,034	1,232	604
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1,364,378	1,374,327	366,238	522,418
Gasto por impuestos a las ganancias	(228,763)	(233,636)	(64,954)	(88,659)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1,135,615	1,140,691	301,284	433,759
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	1,135,615	1,140,691	301,284	433,759
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1,135,137	1,140,462	301,084	433,613
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	478	229	200	146
Ganancia (pérdida)	1,135,615	1,140,691	301,284	433,759
<b>Ganancias por acción</b>				
<b>Ganancia por acción básica</b>				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	56,76	57,02	15,05	21,68
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica	56,76	57,02	15,05	21,68
<b>Ganancias por acción diluidas</b>				
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	56,76	57,02	15,05	21,68
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción	56,76	57,02	15,05	21,68

Las notas adjuntas número 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO**  
**Al 30 de Septiembre de 2011 y 2010**

<b>SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto</b>	<b>01/01/2011</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>30/09/2011</b>	<b>30/09/2010</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	1.135.615	1.140.691
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	228.763	233.636
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(3.903.033)	(7.524.095)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(110.552)	(70.261)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	646.188	218.286
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(119.272)	84.177
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	50.221	26.806
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Ajustes por provisiones	576.442	362.520
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	584	(1.827)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(35.532)	(41.037)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(2.666.191)	(6.711.795)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.530.576)	(5.571.104)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(41.886)	(14.478)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0
Compras de activos intangibles	(24.910)	(22.720)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(66.796)	(37.198)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	260.450.293	137.760.734
Total importes procedentes de préstamos	260.450.293	137.760.734
Préstamos de entidades relacionadas		0
Pagos de préstamos	(256.820.993)	(130.145.255)
Dividendos pagados	(1.000.000)	(1.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.629.300	6.615.479
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.031.928	1.007.177
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.031.928	1.007.177
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	731.107	927.947
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.763.035	1.935.124

Las notas adjuntas número 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Al 30 de Septiembre de 2011 y 2010

**Estado de cambios en el patrimonio**

	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2011	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.795.351	7.207.190	(950)	7.206.240
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.795.351	7.207.190	(950)	7.206.240
Cambios en patrimonio							
Resultados Integrales							
Ganancia (pérdida)				1.135.137	1.135.137	478	1.135.615
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral					1.135.137	478	1.135.615
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(855.354)	(855.354)		(855.354)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	279.783	279.783	478	280.261
<b>Saldo Final Periodo Actual 30/09/2011</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>(234.234)</b>	<b>3.075.134</b>	<b>7.486.973</b>	<b>(472)</b>	<b>7.486.501</b>
	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2010	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.318.746	6.730.585	(1.429)	6.729.156
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.318.746	6.730.585	(1.429)	6.729.156
Cambios en patrimonio							
Resultados Integrales							
Ganancia (pérdida)				1.140.462	1.140.462	229	1.140.691
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral					1.140.462	229	1.140.691
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(991.316)	(991.316)		(991.316)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	149.146	149.146	229	149.375
<b>Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2010</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>(234.234)</b>	<b>2.467.892</b>	<b>6.879.731</b>	<b>(1.200)</b>	<b>6.878.531</b>

Las notas adjuntas número 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales</b>	<b>10</b>
a. Nombre de la Entidad que Informa	10
b. RUT de la Entidad que Informa	10
c. Número del Registro de Valores	10
d. Domicilio de la Entidad que Informa	10
e. Forma Legal de la Entidad que Informa	10
f. País de Incorporación	10
g. Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio	10
h. Nombre de Entidad Controladora Principal de Grupo	10
i. Explicación del Número de Empleados	11
j. Número de Empleados	11
k. Número Promedio de Empleados Durante el Período	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
<b>2.- Criterios Contables Aplicados</b>	<b>12</b>
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	15
d. Efectivo y equivalente al efectivo	16
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
f. Deterioro de activos financieros	16
g. Activos intangibles distintos de plusvalía	17
h. Propiedad, plantas y equipos	17
i. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	17
j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
k. Pasivos financieros	17
l. Beneficios a los empleados	17
m. Ingresos de actividades ordinarias	17
n. Costo de ventas	18
<b>3.- Cambios Contables</b>	<b>18</b>
<b>4.- Administración de riesgos</b>	<b>18</b>
<b>5.- Segmentos operativos</b>	<b>21</b>
<b>6.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>21</b>

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>22</b>
- Cuadro detalle	22
- Operaciones de factoring	22
- Tipos de factoring	22
- Mora	22
- Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor	23
- Castigos	23
<b>8.- Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas</b>	<b>24</b>
- Cuentas por cobrar	24
- Transacciones	24
<b>9.- Activos mantenidos para la venta</b>	<b>25</b>
<b>10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>25</b>
- Cuadro detalle	25
- Movimientos 2011	26
- Movimientos 2010	26
- Cuadro vida de activos	26
<b>11.- Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>27</b>
- Cuadro detalle	27
- Movimientos 2011	28
- Movimientos 2010	29
- Cuadro vida de Activos	29
<b>12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos</b>	<b>30</b>
- Información general	30
- Impuestos diferidos	30
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	31
- Tasa Efectiva	31
<b>13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>31</b>
- Cuadro composición general	31
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	32
- Efectos de Comercio	32
- Cuadro detallado de Efectos de Comercio	33
<b>14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>38</b>
<b>15.- Patrimonio</b>	<b>39</b>
- Cuadro de Movimiento Patrimonial	39

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>16.- Resultados retenidos</b>	<b>39</b>
<b>17.- Ganancias por acción</b>	<b>40</b>
<b>18.- Participaciones no controladoras</b>	<b>40</b>
<b>19.- Ingresos de actividades ordinarias y Costos de ventas</b>	<b>41</b>
<b>20.- Beneficios y gastos de empleados</b>	<b>41</b>
<b>21.- Contingencias y restricciones</b>	<b>41</b>
<b>22.- Cauciones obtenidas de terceros</b>	<b>42</b>
<b>23.- Medio ambiente</b>	<b>48</b>
<b>24.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración.</b>	<b>48</b>
<b>25.- Nota de Cumplimiento</b>	<b>48</b>
<b>26.- Sanciones</b>	<b>49</b>
<b>27.- Hechos posteriores</b>	<b>49</b>

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES**

**a. Nombre de entidad que informa**

INTERFACTOR S.A.

**b. RUT de entidad que informa**

76.381.570-6

**c. Número del registro de valores**

Registro Actual : 1065

**d. Domicilio de la entidad que informa**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**e. Forma legal de la entidad que informa**

Sociedad Anónima Cerrada

**f. País de incorporación**

Chile

**g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**h. Nombre de entidad controladora principal de grupo**

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

<b>ACCIONISTA</b>	<b>RUT</b>	<b>% participación</b>
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

### **i. Explicación del número de empleados**

La Sociedad cuenta al 30 de Septiembre de 2011 con 90 trabajadores, 3 en nivel gerencial, 44 del área comercial, y 43 del área administración y operaciones.

### **j. Número de empleados al final del período**

90

### **k. Número promedio de empleados durante el período**

83

### **l. Información de la empresa**

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

### **m. Actividades**

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de Junio 2011 la sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

## 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Período contable

Los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de Septiembre de 2011 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2010.

Los Estados de Resultados Integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2011 y 2010 y los trimestres del 1 de julio al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

Los Estado de Flujos reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 30 de septiembre de los años 2011 y 2010.

El estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos entre el 01 de enero y 30 de Septiembre de 2010 y 2011.

### b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Subsidiaria. Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30/09/2011	31/12/2010
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	521,76	468,01
Unidad de Fomento	22.012,69	21.455,55

## Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2011:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 24 (revisada) “Revelación de parte relacionadas” Emitida en noviembre de 2009, reemplaza a NIC 24 (2003), remueve el requisito, para entidades relacionadas del gobierno, de revelar todas las transacciones con el gobierno y sus entidades relacionadas.	01/01/2011
IFRIC 19 “Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio” Emitida en noviembre de 2009, clarifica el tratamiento contable cuando una empresa renegocia los términos del pasivo mediante emisión de instrumentos de patrimonio; requiere el registro de un resultado calculado como la diferencia entre el valor razonable del pasivo y el valor razonable del instrumento propio emitido.	01/07/2010
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación” Emitida en octubre de 2009, modifica el tratamiento de los derechos de emisión denominados en moneda extranjera, requiriendo que se clasifiquen como patrimonio.	01/02/2010
IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” Emitida en enero de 2010, aclara la fecha de la exención de presentar la información comparativa de los requerimientos de revelación de IFRS 7.	01/07/2010
CINIIF 14 “NIC 19— El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimo de Financiación y su Interacción” Emitida en noviembre de 2009, remueve consecuencia involuntaria de la redacción de la norma que impedía reconocer el activo por prepagos recuperados en el tiempo a través de menores reconocimientos de fondeo de planes de activos para beneficios definidos.	01/01/2011
Mejoras a las Normas internacionales IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	01/01/2011
IFRS 3 (revisada) “Combinación de Negocios”	01/07/2010

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones”	01/01/2010
NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”	01/01/2011
NIC 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”	01/07/2010
NIC 34 “Información Intermedia”	01/01/2011
IFRIC 13 “Programas de Fidelización de Clientes”	01/01/2011

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2011, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 27 “Estados Financieros Separados”	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma incluye solamente a estados financieros separados, adicionalmente se especifica que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas deben medirse de acuerdo a IFRS 9 “Instrumentos Financieros”.	
IFRS 9 “Instrumentos Financieros”	01/01/2013
Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros.	
Modificada en noviembre de 2010, para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros.	
IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). Establece los principios para la preparación y presentación de los estados financieros, adicionalmente introduce nuevos parámetros para la definición de control.	
IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Negocios Conjuntos” y SIC 13 “Entidades Controladas Conjuntamente – Aportaciones No Monetarias de los Participantes”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de “Activos controlados conjuntamente” y la posibilidad de consolidar proporcionalmente.	
IFRS 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas.	
IFRS 13 “Medición del valor razonable”	01/01/2013
Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable y las revelaciones necesarias sobre éste.	

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
---------------------	---

NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” 01/01/2012  
 Emitida en diciembre 2010, incluye la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de la venta, por lo que requiere aplicar tasa de impuesto para operaciones de venta a la diferencia temporal.

IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” 01/07/2011  
 Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas:  
 Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a fair value como costo atribuido.  
 Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran “derecognition” y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones” 01/07/2011  
 Emitida en octubre 2010, incluye revelaciones sobre transferencias de activos financieros.

NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures” 01/07/2011  
 Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación. Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

	Porcentaje de participación	
	30/09/2011 %	31/12/2010 %
IF Servicios S.A.	99,4 =====	99,4 =====

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren) y la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad. El castigo de dichas cuentas se realiza una vez agotadas todas las instancias prudenciales de cobro.

Política de provisiones por rango de mora de la cartera neta:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 180	85
más de 180	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

g) Activos intangibles distintos de plusvalía

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

h) Propiedad, plantas y equipos

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

i) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados Integrales del ejercicio.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Durante el año 2010 fueron modificadas las tasas de impuesto basado en una modificación tributaria, con efecto transitorio, que eleva al tasa de impuesto a la renta de Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el año 2012, retornando al 17% el año 2013.

k) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

l) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

m) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo

percibido. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

n) Costo de Ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

### **3. CAMBIOS CONTABLES**

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2011 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición.

### **4. ADMINISTRACION DE RIESGOS**

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 16.569 clientes a diciembre 2010 que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

## **Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas**

**Plazo:** El nivel actual de financiamiento de Interfactor S.A., se obtiene de créditos a corto plazo otorgadas por los bancos que se están renovando y/o pagando a su vencimiento y adicionalmente por la emisión de efectos de comercio a contar del 14 de enero de 2011 con la aprobación de la Línea de Efectos de Comercio N° 82. Por otra parte, las colocaciones en promedio son a 60 días. Adicionalmente y dadas las características de esta industria, existe un flujo importante de recaudaciones diarias de la cobranza de documentos.

**Tasa:** Las operaciones se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Por su parte, las tasas de captación de bancos, también son fijas. Por lo tanto, en términos de tasas de interés, no hay riesgos relevantes de descalce, todo esto debido al plazo con que opera esta industria.

**Moneda:** La Sociedad tiene como política no asumir riesgos de descalce de monedas.

## **Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito**

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de septiembre de 2011 alcanza la cifra de M\$ 38.067.971 (M\$ 33.928.134 al 31 diciembre 2010).

## **Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros**

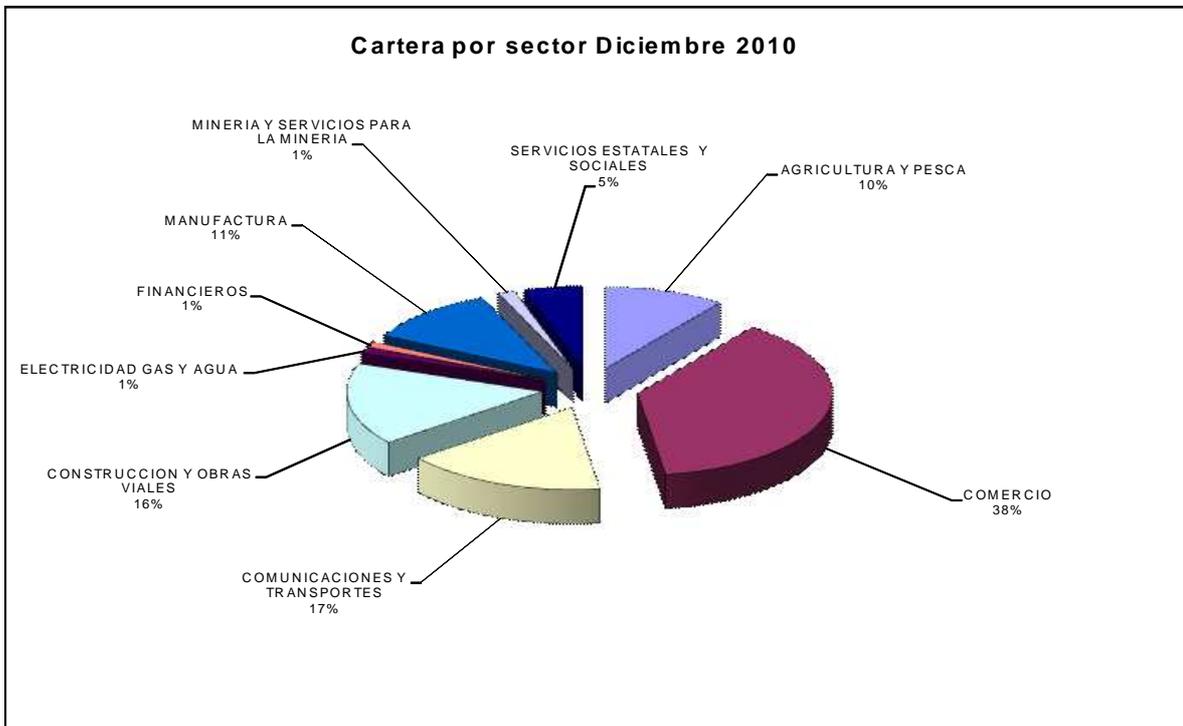
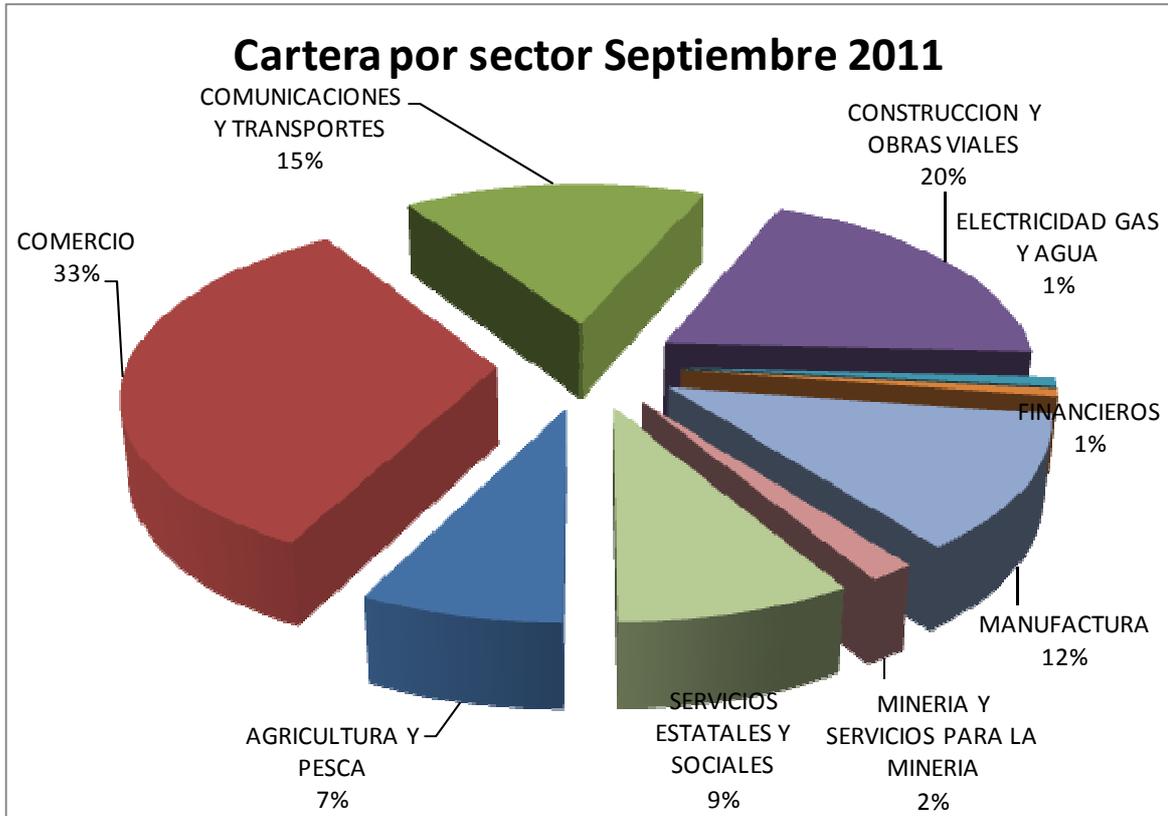
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento en septiembre fue de 33 días (37 días al 31 diciembre 2010) y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 39 días (50 días al 31 de diciembre 2010) y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 8.

## **Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.**

Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. Mientras el cliente mantiene vivo el pagaré y se sirva regularmente, el crédito producto de una renegociación no genera provisiones de incobrabilidad. La cartera de renegociados al 30 de septiembre de 2011 es de M\$ 1.107.722 (M\$ 966.070 a diciembre de 2010).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito

A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente:



## 5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de Operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del Factoring y Leasing.

**Información sobre áreas geográficas:** Interfactor S.A. posee 7 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la gerencia general y directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo en Caja</b>	1.100	1.170
<b>SalDOS en Bancos</b>	1.761.935	729.937
<b>Total</b>	<b>1.763.035</b>	<b>731.107</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

<b>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)</b>	41.467.920	36.902.690
<b>Montos Diferidos a Girar</b>	(4.371.496)	(3.264.941)
<b>Diferencias de Precio por Devengar</b>	(453.528)	(497.552)
<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor</b>	(1.511.848)	(1.288.642)
<b>Deudores por operaciones de Leasing (Bruto) (*)</b>	112.438	0
<b>Intereses y seguros por Devengar (*)</b>	(16.659)	0
<b>IVA diferido (*)</b>	(17.951)	0
<b>Deudores por operaciones de Factoring y Leasing (Neto)</b>	<b>35.208.876</b>	<b>31.851.555</b>
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)</b>	196.909	225.082
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)</b>	<b>196.909</b>	<b>225.082</b>
<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente</b>	<b>35.405.785</b>	<b>32.076.637</b>
<b>Otros activos financieros, Neto, No corrientes</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores por operaciones de Leasing (Neto) (*)</b>	81.502	0
<b>Deudores por operaciones de Factoring (Neto)</b>	327.767	290.385
<b>Total Otros activos financieros, Neto, No Corriente</b>	<b>409.269</b>	<b>290.385</b>

(\*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

Operaciones de Factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

Tipos de Factoring:

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

Mora:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.f). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

<b>TRAMOS</b>	<b>sep-11</b>	<b>dic-10</b>
0 A 30 DÍAS	5.447.596	3.784.500
31 A 45 DIAS	37.485	6.000
46 A 60 DIAS	23.093	169.000
61 A 90 DIAS	156.618	12.000
91 A 180 DIAS	107.651	755.013
+ 180 DIAS	920.719	134.387
	<b>6.693.162</b>	<b>4.860.900</b>

Dentro de la morosidad se incluyen cheques protestados por M\$ 230.055 al 30 de Septiembre de 2011 y M\$ 264.500 al 31 de Diciembre de 2010

### Movimiento de la Provisión por pérdida de deterioro de valor

<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	1.288.642	1.335.927
<b>Aumento</b>	576.443	509.451
<b>(-) Bajas - Aplicaciones</b>	(353.237)	(556.736)
<b>Total</b>	<b>1.511.848</b>	<b>1.288.642</b>

### Relación de la Provisión por pérdida de deterioro de valor con respecto a tramos de Mora

<b>Relación Provisión Deterioro de Valor/Tramos Mora</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>0 a 30 Días</b>	0	0
<b>31 a 45 Días</b>	3.749	600
<b>46 a 60 Días</b>	6.928	50.700
<b>61 a 90 Días</b>	93.971	101.400
<b>91 a 180 Días</b>	91.503	641.761
<b>+ de 180 Días</b>	920.719	134.387
<b>Total Provisión Deterioro de valor/Tramos Mora</b>	<b>1.116.870</b>	<b>928.848</b>

Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 30 de septiembre de 2011 ascienden a M\$353.238 (M\$556.736 al 31 de diciembre de 2010).

### Monto de cartera en cobranza judicial

El monto de la cobranza judicial al 30 de septiembre de 2011 es de M\$1.236.252 y M\$1.029.400 al 31 de diciembre de 2010.

### Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

<b>Según Clasificación</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Cartera sin responsabilidad</b>	3.105.494	2.193.911
<b>Cartera sin Notificación</b>	967.618	1.078.729

## 8. CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

### a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	SOCIEDAD	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	0	368.887
53.303.617-1	AGRO KEY CAPITAL S.A.	148.451	225.044
76.533.380-6	PATAGONSEED S.A.	242.984	0
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	69.441	16.988
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	204.721	176.119
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>665.597</b>	<b>787.038</b>

### b) Transacciones

SOCIEDAD	R.U.T.	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE TRANSACCION	30/09/2011		31/12/2010	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Solomar S.A.	76.752.190-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	113.917	4.356	5.480	17.424
Agro Key Capital Fondo de Inv.Privado	53.303.617-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	76.593	1.021	225.044	4.085
Nutrased S.A:	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	357.953	6.075	176.119	1.569
Patagonseed S.A.	76.533.380-6	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	242.984	8.749	164.786	0
Servicios de Acuicultura Acuímag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	407.005	8.919	172.081	0
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	69.441	2.039	16.988	147
Asesorías GP S.A.	99.575.210-7	Accionista común	Asesoría	0	0	2.367	(2.367)
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Asesoría	0	0	34.705	(34.705)
<b>Total</b>				<b>1.267.893</b>	<b>31.159</b>	<b>797.570</b>	<b>(13.847)</b>

### c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia

Los miembros del directorio al 30 de septiembre de 2011 y 2010 son:

Nombre	Cargo	R.u.t
<b>José Miguel Gálmez Puig</b>	Presidente Directorio	4.882.619-9
<b>Luis Alberto Gálmez Puig</b>	Director	6.242.131-2
<b>Juan Antonio Gálmez Puig</b>	Director	4.882.618-0
<b>Juan Manuel Gálmez Goñi</b>	Director	7.013.285-0
<b>Pablo Undurraga Yoacham</b>	Director	7.667.878-2
<b>Juan Mauricio Fuentes Bravo</b>	Gerente General	7.607.354-6

Los directores de la sociedad no reciben remuneraciones por sus funciones de acuerdo a los estatutos vigentes.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es:

<b>Beneficios y Gastos de Personal</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Sueldos y Salarios</b>	285.302	330.314
<b>Beneficios a Corto Plazo a los empleados</b>	6.870	8.643
<b>Total</b>	<b>292.172</b>	<b>338.957</b>

## **9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Con fecha 22 de junio de 2010, Interfactor S.A. recibió como dación en pago el bien raíz ubicado en la comuna de Olmué, con parte del Fundo Santa Filomena, que corresponde al sitio número 83-7 del plano número 172 del registro de documentos de 1985. Con fecha 10 de Agosto de 2011 dicho bien fue vendido. Su valor al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$60.000.

## **10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 g).

<b>Clases para Activos Intangibles</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>38.605</b>	<b>35.797</b>
<b>Programas Informaticos, Neto</b>	38.605	35.797
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>126.640</b>	<b>101.730</b>
<b>Programas Informaticos, Bruto</b>	126.640	101.730
<b>Total Amortización acumulada y deterioro de valor, Intangibles</b>	<b>88.035</b>	<b>65.933</b>
<b>Amortización Acumulada Programas Informaticos</b>	88.035	65.933

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 30 de septiembre de 2011 son los siguientes:

<b>Movimientos al 30-09-2011</b>	<b>Programas Informáticos, Neto M\$</b>	<b>Activo Intangible Neto M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>101.730</b>	<b>101.730</b>
<b>Adiciones</b>	<b>24.910</b>	<b>24.910</b>
<b>Amortización</b>	<b>(88.035)</b>	<b>(88.035)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>38.605</b>	<b>38.605</b>

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

<b>Movimientos al 31-12-2010</b>	<b>Programas Informáticos, Neto M\$</b>	<b>Activo Intangible Neto M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>58.328</b>	<b>58.328</b>
<b>Adiciones</b>	<b>43.402</b>	<b>43.402</b>
<b>Amortización</b>	<b>(65.933)</b>	<b>(65.933)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>35.797</b>	<b>35.797</b>

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

<b>Activos</b>	<b>Vida o Tasa Mínima (años)</b>	<b>Vida o Tasa Máxima (años)</b>
<b>Programas Informaticos</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>30/09/2011 M\$</b>	<b>31/12/2010 M\$</b>
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>46.045</b>	<b>32.278</b>
<b>Equipamiento de Tecnología de Información, Neto</b>	22.221	14.512
<b>Mejoras de Bienes Arrendados, Neto</b>	19.432	11.933
<b>Instalaciones fijas y accesorios, Neto</b>	4.392	5.833
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>242.288</b>	<b>200.402</b>
<b>Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto</b>	70.648	50.379
<b>Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto</b>	92.271	74.411
<b>Instalaciones fijas y accesorios, Bruto</b>	79.369	75.612
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>196.243</b>	<b>168.124</b>
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Información</b>	48.427	35.867
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados</b>	72.839	62.478
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios</b>	74.977	69.779

Los movimientos para el período septiembre 2011 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedades, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>14.512</b>	<b>5.833</b>	<b>11.933</b>	<b>32.278</b>	
Cambios	Adiciones	20.269	3.757	17.860	41.886	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	(12.560)	(5.198)	(10.361)	(28.119)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0	
Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0		
Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0		
Cambios, Total	7.709	(1.441)	7.499	13.767		
<b>Saldo Final</b>		<b>22.221</b>	<b>4.392</b>	<b>19.432</b>	<b>46.045</b>	

Los movimientos para el año 2010 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedad es, Planta y Equipo, Neto (M\$)		
<b>Saldo Inicial</b>	<b>8.081</b>	<b>14.065</b>	<b>5.603</b>	<b>27.749</b>		
Cambios	Adiciones	16.191	3.163	12.221	31.575	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	(9.760)	(11.395)	(5.891)	(27.046)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de	0	0	0	0
			0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0	
Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0		
Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0		
Cambios, Total	6.431	(8.232)	6.330	4.529		
<b>Saldo Final</b>	<b>14.512</b>	<b>5.833</b>	<b>11.933</b>	<b>32.278</b>		

Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
<b>Equipamiento de Tecnología de Información, Neto</b>	2	2
<b>Mejoras de Bienes Arrendados, Neto</b>	3	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	2	3

## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el ítem Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2011 y en el ítem Cuentas Por Pagar por Impuestos Corrientes al 31 de diciembre de 2010. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	0	272.608
Pagos Provisionales Mensuales	0	(263.266)
Crédito Sence	0	(5.408)
Crédito por Donaciones	0	(2.505)
Iva Crédito Fiscal	0	
Iva Débito Fiscal	0	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>1.429</b>

Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	(264.295)	0
Pagos Provisionales Mensuales	349.978	0
Crédito Sence	2.397	0
Crédito por Donaciones	3.434	0
Iva Crédito Fiscal	34.165	
Iva Débito Fiscal	(18.534)	
<b>Total</b>	<b>107.145</b>	<b>0</b>

### b) Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 j) se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	30/09/2011		31/12/2010	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a Depreciaciones	0	0	0	0
Relativa a revaluaciones de Propiedad, Planta y Equipos	0	0	0	0
Relativa a Provisiones	302.369	0	257.729	0
Relativa a Pérdidas Fiscales	24.986	0	34.919	0
Relativa a Activos en Leasing	33.905			
Relativa a Contratos x Leasing		35.600		
Relativa a Otros	26.100	0	23.580	0
<b>Total</b>	<b>387.360</b>	<b>35.600</b>	<b>316.228</b>	<b>0</b>

c) (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRE	TRIMESTRE
	30 de Septiembre de 2011	30 de Septiembre de 2010	01/07/2011 30/09/2011	01/07/2010 30/09/2010
	M\$	M\$		
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>				
Gastos por Impuestos Corrientes	(264.295)	(274.672)	(57.149)	(110.080)
Otros Gastos por Impuesto Corriente				
Gastos por Impuestos Corrientes Año Anterior	0	0		
<b>Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total</b>	<b>(264.295)</b>	<b>(274.672)</b>	<b>(57.149)</b>	<b>(110.080)</b>
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>				
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	35.532	41.036	(7.805)	21.421
Otro Gasto por Impuesto Diferido				
<b>(Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido, Neto, Total</b>	<b>35.532</b>	<b>41.036</b>	<b>(7.805)</b>	<b>21.421</b>
<b>(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(228.763)</b>	<b>(233.636)</b>	<b>(64.954)</b>	<b>(88.659)</b>

d) Tasa efectiva

Concepto					TRIMESTRE		TRIMESTRE	
	30 de Septiembre de 2011		30 de Septiembre de 2010		01/07/2011 30/09/2011		01/07/2010 30/09/2010	
	Base Imponible M\$	20% Impuesto	Base Imponible M\$	17% Impuesto	Base Imponible M\$	20% Impuesto	Base Imponible M\$	17% Impuesto
A partir del resultado antes de Impuesto								
Resultado antes de Impuesto	1.364.378	272.876	1.374.327	233.636	366.238	73.248	522.418	88.811
Diferencias Permanentes	-220.565	-44.113	1.374.327	233.636	366.238	73.248	522.418	88.811
Ajustes saldos Iniciales	-220.565	-44.113	0	0	-41.470	-8.294	-894	-152
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Gastos por Impuestos Sociedades</b>	<b>1.143.813</b>	<b>228.763</b>	<b>1.374.327</b>	<b>233.636</b>	<b>324.768</b>	<b>64.954</b>	<b>521.524</b>	<b>88.659</b>
<b>Total de Gastos por Impuestos Sociedades</b>		<b>16,77%</b>		<b>17,00%</b>		<b>17,74%</b>		<b>16,97%</b>

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Crédito Bancarios \$	24.543.956	24.753.913	71.126	0
Crédito Bancarios US\$	589.535	523.132	0	0
Crédito Bancarios UF	259.979	196.558	161.538	0
Efectos de Comercio	3.476.769	0		
<b>Total</b>	<b>28.870.239</b>	<b>25.473.603</b>	<b>232.664</b>	<b>0</b>

## A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los Créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	4,3%	3.014.468	3.010.314	3.033.708	3.014.243		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	4,8%	1.796.850	1.682.833	1.804.598	1.684.373		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	4,4%	2.304.756	1.502.306	2.324.612	1.505.482		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	4,5%	1.736.594	1.428.459	1.739.032	1.430.192		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	4,2%	3.231.495	3.513.370	3.239.560	3.527.540		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	4,0%	20.958	2.383.440	21.190	2.385.003		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	4,4%	752.923	602.303	754.012	602.656		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	4,7%	2.003.634	2.003.160	2.010.105	2.004.094		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	4,3%	2.847.264	3.273.828	2.851.119	3.276.205		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	4,4%	2.285.348	2.287.777	2.293.447	2.288.612		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	4,4%	3.546.066	3.066.123	3.548.402	3.069.318		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio	Chile	Pesos	6,0%	1.003.600	0	1.006.000	0		
<b>Total</b>								<b>24.543.956</b>	<b>24.753.913</b>	<b>24.625.785</b>	<b>24.787.718</b>		
<b>Capital</b>								<b>24.500.000</b>	<b>24.687.215</b>	<b>24.500.000</b>	<b>24.687.215</b>		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dolar	3,96%	536.776	475.057	537.437	476.292		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Dolar	3,97%	52.759	48.075	52.810	48.210		
<b>Total</b>								<b>589.535</b>	<b>523.132</b>	<b>590.247</b>	<b>524.502</b>		
<b>Monto Capital</b>								<b>588.962</b>	<b>515.000</b>	<b>588.962</b>	<b>515.000</b>		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	4,0%	97.447	94.267	99.965	94.523		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,7%	70.251	102.191	70.479	102.254		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	3,4%	92.281	0	92.840	0		
<b>Total</b>								<b>259.979</b>	<b>196.558</b>	<b>263.284</b>	<b>196.777</b>		
<b>Monto Capital</b>								<b>258.000</b>	<b>190.000</b>	<b>258.000</b>	<b>190.000</b>		

CREDITOS BANCARIOS								No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30/09/2011	31/12/2010
								M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	7,8%	30.114	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,7%	71.781	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	4,2%	41.012	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	3,4%	89.757	0
<b>Total</b>								<b>232.664</b>	<b>0</b>
<b>Monto Capital</b>								<b>230.000</b>	<b>0</b>

## B.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la sociedad emite efectos de comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la Línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.



Las características específicas de la emisión son las siguientes:

## **1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN**

### **1.1.1 Monto de la Emisión a Colocar**

A definir en cada emisión.

### **1.1.2 Series**

A definir en cada emisión.

### **1.1.3 Moneda**

A definir en cada emisión.

### **1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio**

A definir en cada emisión.

### **1.1.5 Cortes**

A definir en cada emisión.

### **1.1.6 Plazo de Vencimiento**

A definir en cada emisión.

### **1.1.7 Reajustabilidad**

A definir en cada emisión.

### **1.1.8 Tasa de Interés**

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

### **1.1.9 Fecha Amortización Extraordinaria**

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

## **1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN**

### **1.2.1 Prórroga de los Documentos**

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

### 1.2.2 Garantías Específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

## 1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

### 1.3.1 Límites en Índices y/o Relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación Patrimonio Total sobre Activos Totales:** La relación Patrimonio Total sobre Activos Totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación Activos Circulantes sobre Pasivos Circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El Patrimonio Total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La sociedad no emitirá efectos de comercio con cargo a esta línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los Estados Financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

### 1.3.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se

entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.

- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo, a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de acuerdo a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de efectos de comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.

- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

### **1.3.3 Exigibilidad anticipada:**

Los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias Importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir efectos de comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los Estados Financieros del Emisor.

### **1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:**

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

### **1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:**

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

### 1.3.6 Facultades Complementarias de Fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### 1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

## 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

<b>Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Excedentes por pagar</b>	318.990	283.861
<b>Documentos No cedidos</b>	50.481	29.731
<b>Cuentas por pagar comerciales</b>	371.330	349.369
<b>Depósitos por Identificar</b>	877.128	309.585
<b>Otras cuentas por pagar</b>	31.686	30.881
<b>Total</b>	<b>1.649.615</b>	<b>1.003.427</b>

a) **Excedentes por pagar:** Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) **Documentos no cedidos:** Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) **Cuentas por pagar comerciales:** Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) **Depósitos por identificar:** Corresponde a los depósitos en cuentas corrientes y que a la fecha de cierre de los estados financieros no han sido identificados.

e) **Otras cuentas por pagar:** Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

## 15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2010	4.646.073	(234.234)			2.318.746	6.730.585
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	2.318.746	6.730.585
Dividendos en efectivo declarados					(991.316)	(991.316)
Emisión de acciones ordinarias	0					0
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.140.462	1.140.462
Otros incrementos	0	0			0	0
<b>Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2010</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.467.892</b>	<b>6.879.731</b>

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2011	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.135.137	1.135.137
Dividendo					(855.354)	(855.354)
Otros incrementos					0	0
<b>Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2011</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.075.134</b>	<b>7.486.973</b>

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital Sucrito M\$	Capital Pagado M\$
UNICA	4.646.073	4.646.073

## 16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de septiembre de 2011 por M\$3.075.134, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2011 por un valor de M\$2.795.351, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2011 por un valor de M\$1.135.137 y por la disminución de M\$340.541 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2011, por el pago efectivo de M\$1.000.000 de dividendos del cual se encontraba provisionado un monto de M\$485.187, dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2011 de acuerdo a lo acordado en junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 2011.

## 17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a Revelar sobre Ganancias por Acción	30/09/2011	31/12/2010	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			01/07/2011	01/07/2010
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	30/09/2010
	M\$	M\$		
<b>Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>				
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.	1.135.137	1.140.462	301.084	433.613
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	1.135.137	1.140.462	301.084	433.613
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20.000	20.000	20.000	20.000
<b>Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción</b>	<b>56,76</b>	<b>57,02</b>	<b>15,05</b>	<b>21,68</b>

## 18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra tanto el pasivo como en resultado al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	30/09/2011	31/12/2010
	\$	\$
Pasivo	(472)	(950)

Tipo	30/09/2011	30/09/2010	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			01/07/2011	01/07/2010
	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2011	30/09/2010
	\$	\$		
Resultado	478	229	200	146

## 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 30 de Septiembre 2011 y 31 de diciembre 2010, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>				
Diferencias de Precio	3.055.915	1.990.940	1.045.889	758.611
Diferencias de Precio x mayor plazo	0	0	0	0
Comisiones Cobranza Factoring	314.823	232.000	116.959	86.438
Intereses y Otros	1.814.418	1.179.914	630.576	473.306
Ingresos por op. De Leasing	9.487	0	6.639	0
<b>Total</b>	<b>5.194.643</b>	<b>3.402.854</b>	<b>1.800.063</b>	<b>1.318.355</b>
	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$
<b>Costos de Ventas</b>				
Intereses	1.253.253	330.494	491.130	177.502
Castigos de Incobrables y provisiones	576.442	362.521	226.352	125.873
Impuesto de Timbres y estampillas	76.993	17.145	22.617	8.784
Otros directos	205.277	128.142	70.425	43.010
<b>Total</b>	<b>2.111.965</b>	<b>838.302</b>	<b>810.524</b>	<b>355.169</b>

## 20. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

Beneficios y Gastos de Personal	30/09/2011	30/09/2010	TRIMESTRE	TRIMESTRE
	M\$	M\$	01/07/2011 30/09/2011	01/07/2010 30/09/2010
Sueldos y Salarios	1.070.620	679.633	399.699	259.913
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	16.985	17.445	3.984	6.593
<b>Total</b>	<b>1.087.605</b>	<b>697.078</b>	<b>403.683</b>	<b>266.506</b>

Los Beneficios y Gastos de Personal se encuentran dentro del rubro Gastos de Administración.

## 21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

## **22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

2.- Hipoteca y Prohibición

Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y Prohibición

Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

3.- Hipoteca y Prohibición

Parcelas 31 y 32 del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine, Fundo Los Hornos. Valor tasación UF 3.450 (ambas).

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 68 y 69 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

c) Hipoteca y Prohibición

Parcelas 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

4.- Hipoteca y Prohibición

Lote Don Daniel, subdivisión parcela 8, Cooperativa el Triunfador, comuna de Talagante. Tasación comercial de M\$150.000.

5.- Prenda y Prohibición.

a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

Prenda y Prohibición

a) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

6.- Prenda y Prohibición.

a) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6190-9

b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6191-7

c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

#### Prenda y Prohibición

a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041

b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069

#### 7.- Hipoteca y Prohibición

a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.

b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.

c) “LOTE B-DOS” que formaba parte del “LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina”, ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

#### 8.- Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en Calle San Alfonso N° 615 y 617, Comuna de Santiago.

#### 9- Prenda y Prohibición.

a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$9.000.000.

b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$15.000.000

#### 10.- Hipoteca y Prohibición.

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

#### 11.- Prenda y Prohibición.

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

#### 12.- Prenda y Prohibición

Vehículo marca Ssangyong, Modelo Actyon Sport, año 2008.

#### 13.- Hipoteca, Prohibición, Prenda Agraria e Industrial.

a) Derechos sobre Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.

b) Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.

c) Lote C del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe.

d) Lote D del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe.

14.- Prenda y Prohibición

a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

15.- Prenda y Prohibición

Station Wagon marca Kia Motors, modelo Sportage Pro 4 X 4 2.0., año 2008.

a) Station Wagon, marca Mercedes Benz, modelo ML 320 4X4 3.2., 2000.

b) Station Wagon, marca Jeep, modelo Liberty 3.7. año 2002

Hipoteca Naval

Nave mayor "Pacífico I"

Hipoteca Naval

Nave "Liucura" Pesquera de alta mar, año 1967.

16.- Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

17.- Prenda y Prohibición.

a) Maquina Industrial, marca Clinton, modelo LW 321 F, año 2008.

b) Maquina Industrial, marca Clinton, modelo LW 321 F, año 2008.

18.- Prenda y Prohibición.

Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

19.- Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

20.- Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Mercedes Benz, modelo 1938 S 33, año 2004.

b) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

c) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

d) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz , modelo 711425, año 2005.

e) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2005.

f) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

g) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

21.- Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000 RNVM BWTL.79-5

22.- Prenda y Prohibición

a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041

b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069

b) Maquina Industrial marca Hyundai, modelo Robex 170. Año 2002. RNVM UZ.2661-k

Prenda y prohibición

a) Tractocamión Marca Mack, modelo GU 813, año 2010. RNVM CFYJ.30-6

Prenda y Prohibición

b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6191-7

c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6190-9

d) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

23.- Prenda y Prohibición

a) TRACTOCAMIÓN, marca INTERNATIONAL, modelo 7.606x4, año 2010, color blanco, inscripción RNVM CHRY.77-5.

b) SEMIREMOLQUE, marca TREMAC, modelo SRTP-13, año 2010, inscripción RNVM JJ.3934-8.

c) GRÚA HIDRÁULICA, marca HIAB, año 2010, incluye bomba hidráulica, toma fuerza y montaje sobre camión.

24.- Prenda y Prohibición

a) Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005.

25.- Prenda y Prohibición

a) Tractor Landini, modelo Powerfarmdt 105 K, año 2009. RNVM. BVFK.57-3

26.- Prenda y Prohibición

a) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX DAB 3.0, año 2010.

b) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

c) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

d) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

e) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

f) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

- g) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- h) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.
- I) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- j) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- k) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.
- l) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.
- m) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.
- n) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.
- ñ) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.
- p) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.

27.- Prenda y Prohibición

- a) Maquina Industrial Komatsu, modelo WA 380 5, año 2007. RNVM WV.4488-k

28.- Prenda y Prohibición

- a) Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.

29.- Prenda y Prohibición

- a) Automóvil, marca Honda, modelo Legend 3.5 automático, año 2008.

30.- Prenda y Prohibición

- a) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.11-9.
- b) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.10-0. 3.
- c) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color blanco, año 2010, inscripción RNVM CPWR.12-7. 4.
- d) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.13-5. 5.
- e) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.14-3.
- f) CAMION marca JMC, modelo Carrying Mobil Truc Pic UP, año 2010 color blanco, inscripción RNVM CLWZ. 45-9.

#### Hipoteca y Prohibición

Inmueble ubicado en Freire N° 190, comuna de San Bernardo.

#### 31.- Prenda y Prohibición.

Camioneta Chevrolet, modelo S10 modelo Apache D Cab. 2.8, N° motor 40704217897 N° chasis 9BG138AC05C428693, color Gris Trinidad, año 2006, inscripción RNVM K.1094-8.

#### 32.- Prenda y Prohibición

a) Camioneta Nissan, modelo D. 21 DCAB STD 2.4, color blanco, año 2008, inscripción en el RNVM BRHJ 92 -2.

b) Camión Yuejin, modelo NJ 1063 DAW, color blanco, año 2009, inscripción en el RNVM N BVDW 13-3.

#### 33.- Prenda y Prohibición

Vehículo STATION WAGON, marca Subaru, modelo New Legacy, año 2006, N° Inscripción RNVM ZN. 2134-7.

#### 34.- Prenda y prohibición

a) Camión marca Hyundai, modelo HD 78 STD. Año 2010, N° RNVM CKSZ. 19-9

#### Prenda y Prohibición

b) STATION WAGON, marca Ford, año 2009, modelo EDGE SEL 4x4, N° inscripción RNVM BXCG. 57-2

#### 35.- Prenda y prohibición

MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.

#### 36.- Prenda y prohibición

a) TRACTOCAMIÓN marca FREIGHTLINER, modelo CL ciento veinte, año 2011, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados número CPZF.25-8

#### 37.- Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en calle Freire N° 190, comuna de San Bernardo.

#### 38.- Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

#### 39.- Prenda y Prohibición

a) CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, inscripción RNVM XE.2843-7.

b) GRUA marca Palfinger, modelo PK 10.000, año 2004, fabricación Austriaca, número de serie S106S01-A, peso 10 toneladas, color naranja.

#### 40.- Prenda y prohibición

a) CAMIONETA, marca SSANGYONG, modelo MUSSI D CAB 4 X 4 color blanco, año 2004, número de inscripción en RNVM XS.78000-3

Prenda y prohibición.

- a) CAMIONETA, marca KIA MOTORS, modelo FRONTIER 2.7, año 2000, color Blanco, número de inscripción en RNVM T Y.7770-6
- b) STATION WAGON, marca HONDA, modelo HR V 1.6, año 2002, color azul, número de inscripción en RNVM VD.2277-7

41.- Hipoteca y prohibición.

Propiedad agrícola denominada Hijuera número cuatro, de las cuatro en que se dividió el predio rústico denominado Hijuera Primera Poniente de la División del Fundo Torca, de la comuna de Parral, parte que tiene una superficie de veinticinco hectáreas físicas.

- 42. a) Una Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE,
- b) Un rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado
- c) Un rastrillo Europ 461 N.

43. Prenda y prohibición

- a) CAMIONETA marca CHEVROLET, modelo LUV DMAX HR 3.0, año 2008, color blanco, combustible Diesel, número de inscripción en RNVM BHGT.81-0

## **23. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

## **24. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 f), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

## **25. NOTA DE CUMPLIMIENTO**

Al 30 de septiembre de 2011, la Sociedad cuenta con una línea de efectos de comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

## **Efectos de Comercio:**

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

<b>Límites en índices</b>	<b>Límite</b>	<b>30-09-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
Patrimonio Total/ Activos totales	> 10%	19,29%	20,98%
Activo corriente/ Pasivo corriente	> 1,0	1,22	1,24
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 5.394.565	M\$ 7.486.501	M\$ 7.206.240

## **26. SANCIONES**

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

## **27. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de octubre y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.