



CEM S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015, RESPECTIVAMENTE.

CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.)

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Notas N°	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES :			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.779.646	4.486.008
Otros activos no financieros, corriente	11	81.463	165.521
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	7	4.128.500	3.734.269
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	719.868	805.542
Inventarios, netos	9	5.038.822	3.815.161
Activos por impuestos corrientes	10	<u>869.962</u>	<u>888.636</u>
Total activos corrientes		<u>13.618.261</u>	<u>13.895.137</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Derechos por cobrar no corriente	7	13.246	13.715
Plusvalía	13	15.328.940	15.328.940
Intangibles distintos a plusvalía	12	17.987.255	18.443.206
Propiedades, planta y equipo, neto	14	4.331.682	4.177.384
Activos por impuestos diferidos	15	<u>266.251</u>	<u>489.967</u>
Total activos no corrientes		<u>37.927.374</u>	<u>38.453.212</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>51.545.635</u>	<u>52.348.349</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Notas Nº	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros corrientes	16	652.690	389.095
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	18	1.867.023	1.483.194
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	1.342.087	1.671.920
Otras provisiones a corto plazo	19	1.050.784	1.007.868
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	588.238	591.783
Otros pasivos no financieros corrientes	21	38.316	68.444
		<u>5.539.138</u>	<u>5.212.304</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	25.086.127	27.063.210
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19-20	72.616	49.301
		<u>25.158.743</u>	<u>27.112.511</u>
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES:			
Capital pagado	22	20.694.982	20.694.982
Pérdidas acumuladas		152.772	(671.448)
		<u>20.847.754</u>	<u>20.023.534</u>
Patrimonio neto (déficit) atribuible a los propietarios de la controladora		20.847.754	20.023.534
Participaciones no controladoras	22	-	-
		<u>20.847.754</u>	<u>20.023.534</u>
Total patrimonio neto (déficit)		<u>20.847.754</u>	<u>20.023.534</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u>51.545.635</u>	<u>52.348.349</u>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Cambios en capital acciones ordinarias capital en acciones M\$	Cambios en otras reservas			Cambios en resultados retenidos M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas de conversión M\$	Otras reservas varías M\$	Total Otras reservas varías M\$				
Saldo inicial al 01/01/2016	22	20.694.982	-	-	-	(671.448)	20.023.534	-	20.023.534
Ajustes de períodos anteriores									
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	22	20.694.982	-	-	-	(671.448)	20.023.534	-	20.023.534
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	-	889.693	889.693	-	889.693
Otro resultados integrales		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	-	889.693	-	889.693
Aumento de capital		-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	(65.473)	(65.473)	-	(65.473)
Incremento (decremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2016	22	20.694.982	-	-	-	152.772	20.847.754	-	20.847.754

	Nota N°	Cambios en capital acciones ordinarias capital en acciones M\$	Cambios en otras reservas			Cambios en resultados retenidos M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas de conversión M\$	Otras reservas varías M\$	Total Otras reservas varías M\$				
Saldo inicial al 01/01/2015	22	59.087	-	-	-	(1.118.333)	(1.059.246)	458.981	(600.265)
Ajustes de períodos anteriores									
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	22	59.087	-	-	-	(1.118.333)	(1.059.246)	458.981	(600.265)
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	-	378.358	378.358	29.044	407.402
Otro resultados integrales		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	-	378.358	29.044	407.402
Aumento de capital		20.172.810	-	-	-	-	20.172.810	-	20.172.810
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	(17.253)	(17.253)
Saldo final al 30/09/2015	22	20.231.897	-	-	-	(739.975)	19.491.922	470.772	19.962.694

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

		Acumulado	
	Nota	01.01.2016	01.01.2015
	Nº	30.09.2016	30.09.2015
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		19.771.906	17.556.187
Otros cobros por actividades de operación		6	23.901
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(14.673.893)	(12.669.430)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.197.566)	(2.671.333)
Otros pagos por actividades de operación		(66.578)	(61.812)
Intereses pagados		(10.108)	(6.914)
Intereses recibidos		77.159	41.029
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	(911.467)
Otras entradas (salidas) de efectivo		28.424	27.747
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		1.929.350	1.327.908
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		30	1.500
Compras de propiedades, planta y equipo		(505.067)	(260.286)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(505.037)	(258.786)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos		-	500.000
Pagos de préstamos		(2.300.000)	(500.000)
Importes procedentes de préstamos de empresas relacionadas		-	7.919.189
Pago de préstamos a entidades relacionadas		-	(6.846.027)
Intereses Pagados		(826.245)	(670.813)
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		1	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		25.852	(104.900)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		(3.100.392)	297.449
DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(1.676.079)	1.366.571
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(30.283)	2.896
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL		4.486.008	2.127.641
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	6	2.779.646	3.497.108

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES.....	3
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	5
4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA.....	17
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD	19
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	21
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	22
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	25
9. INVENTARIOS	27
10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	28
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	28
12. INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA.....	28
13. PLUSVALÍA.....	30
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	32
15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	35
16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	39
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	44
19. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	45
20. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	47
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	48
22. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO	48
23. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.....	51
24. INGRESOS ORDINARIOS.....	54
25. SEGMENTOS OPERATIVOS	54
26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	57
27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	57
28. INGRESOS FINANCIEROS.....	58
29. COSTOS FINANCIEROS	58
30. DEPRECIACIÓN	58
31. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO.....	59
32. REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS	59
33. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.....	60
34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	63
35. MEDIO AMBIENTE	63
36. HECHOS POSTERIORES	63

CEM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(En miles de pesos Chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), Rut N° 76.388.223-3 en adelante “la Sociedad”

La Sociedad es una sociedad anónima cerrada que se constituyó según escritura pública de fecha 9 de julio del año 2014 bajo el nombre de Rheem Chile SpA, y su domicilio actual es Calle Logroño N° 3871, Estación Central, Santiago de Chile.

Con fecha 3 de diciembre del 2014 la Sociedad se transformó en una sociedad anónima cerrada, pasando a llamarse Rheem Chile S.A.

Los accionistas controladores directos de CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), son Rheem Manufacturing Company y Rheem U.S. Holding, Inc, ambas compañías constituidas en los Estados Unidos de Norteamérica y domiciliadas en 2711 Centerville Road Suite 400, Wilmington, Delaware 19808, Delaware, siendo el controlador final del grupo la Sociedad Paloma Co. Ltd. Constituida y domiciliada en 6-23, Momozono-cho, Mizuho-Ku, Nagoya, Aichi 467-8585, Japón.

La subsidiaria CEM S.A., Rut. N° 92.970.000-7 (en adelante “la subsidiaria”), era una sociedad anónima abierta que se encontraba inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0013, y estaba sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El 26 de septiembre de 2014 la Sociedad adquirió el control de CEM S.A. luego de realizar una Oferta Pública de Acciones (OPA) por el 100% de las acciones legalmente emitidas y vigentes a esa fecha (299.816.536 acciones). La Sociedad recibió aceptación por un total de 256.520.473 acciones de CEM, representativas del 85,56% de su capital accionario. Además suscribió documento denominado Shareholders agreement de fecha 18 de agosto de 2014, en el cual adquiere un compromiso irrevocable para adquirir 39.162.879 acciones equivalentes a un 13,062% de participación adicional a los accionistas minoritarios de CEM S.A

Conforme a sus Estatutos, la subsidiaria tenía por objeto la fabricación y comercialización de artefactos de toda clase, sin importar su destino, que usen cualquier fuente de energía, sea gas, electricidad u otra.

En sesión celebrada con fecha 17 de diciembre de 2014 el Directorio acordó dar inicio al proceso de fusión de la Compañía con la Sociedad Matriz Rheem Chile S.A., la cual tendrá el carácter de absorbente. Se establece que la fusión de ambas sociedades se perfeccionará tan pronto las Juntas de Accionistas respectivas aprueben esta operación, conforme a la ley.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, fue aprobada la fusión de la sociedad con su filial CEM S.A., mediante la absorción de esta última por aquella.

En la citada Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado el cambio de la Razón Social de Rheem Chile S.A., por la de CEM S.A.

Con fecha 1 de octubre de 2015, la sociedad fue inscrita bajo el número 1133, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y seguros, conjuntamente con la cantidad de 300.000.000 de acciones suscritas y pagadas.

Con igual fecha, fue inscrito en el citado registro, bajo el número 1025, un aumento de capital por un monto \$465.172.000, dividido en 11.776.097 acciones nominativas de una misma y única serie y sin valor nominal, para materializar la fusión por incorporación de CEM S.A., en la nueva CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.).

Mediante escritura de fecha 5 de octubre de 2015, fue declarada la materialización de la fusión por absorción de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en CEM S.A. (ex Rheem Chile S.A.), Rut. 76.388.223-3.

Con fecha 2 de noviembre de 2015, se efectuó el canje de las acciones pertenecientes a los accionistas no controladores de CEM S.A., por acciones de la nueva CEM S.A., (Ex Rheem Chile S.A.), en proporción de 2,849158653 acciones de la sociedad absorbente por cada acción de la sociedad absorbida.

Con fecha 18 de diciembre de 2015, la Superintendencia de Valores y Seguros dispuso la eliminación de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en el Registro de Valores de dicha entidad.

Conforme a sus Estatutos, CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), tiene por objeto principal la importación, fabricación y comercialización de productos para el calentamiento de agua.

La dotación de CEM S.A. (antes Rheem Chile S.A.), al 30 de septiembre de 2016, es de 223 personas, 84 de MOI (Ejecutivos, administrativos y supervisores) y 139 de MOD (Operarios).

Con fecha 20 de abril de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado dejar sin efecto el saldo sobrante de canje de 637.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, no suscritas ni pagadas a la fecha de la presente Junta, acordadas emitir por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., celebrada con fecha 18 de junio de 2015, acta de la cual fue reducida a escritura pública con igual fecha ante el Notario de Santiago don Enrique Tornero Figueroa.

Asciende el Capital de la Sociedad a la suma de \$ 20.697.068.715, dividido en 311.139.097 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 20 de abril de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el OFORD N° 20.096 de fecha 19 de agosto de 2016, de la Superintendencia de Valores y Seguros, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2016, fueron adoptados los siguientes acuerdos:

- a) Dejar sin efecto los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2016.
- b) Reemplazar el artículo quinto de los estatutos, relativo al capital social, por el siguiente: “Artículo Quinto: El capital de la Sociedad es la suma de \$20.694.982.064, dividido en 311.735.624 acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado”.
- c) Facultar al Directorio para adoptar todos los acuerdos necesarios y pertinentes para la materialización de lo resuelto por la presente Junta, quedando éste facultado para, una vez completada la legalización del acta que se levante de la presente Junta, disponer la inclusión en el Registro de Accionistas de la Sociedad, a CEM S.A., como titular de 637.000 acciones de propia emisión.

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 25 de octubre de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICABLES

2.1 Estados financieros

Los presentes estados de situación financiera de CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 respectivamente, estado de resultados por función, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo, por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 respectivamente y sus correspondientes notas.

Los estados financieros CEM S.A., al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de noviembre de 2016.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2016 y los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. Hasta septiembre del año 2015 la sociedad preparaba y presentaba estados financieros consolidados con su subsidiaria, por lo cual cada entidad preparaba sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), que manifiesta expresamente que se han aplicado en su

totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF e Instrucciones y normas específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros de litigios pendientes.
- Estimación del valor de mercado de activos adquiridos en combinación de negocio.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1 Presentación de estados financieros)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Los estados financieros presentados por la Sociedad son los siguientes:

Estados de situación financiera

CEM S.A., ha determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados de resultados integrales

CEM S.A., ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo

CEM S.A., ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable - Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los estados de cambios en el patrimonio neto, estados de resultados y resultados integrales y de flujo de efectivo directo por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y los estados consolidados de cambio en el patrimonio neto, resultados y resultados integrales y de flujos de efectivo directo, por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015.

c. Base de consolidación - Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2015, comprenden los estados financieros de CEM S.A. (antes Rheem Chile S.A., “la Sociedad”) y su subsidiaria (“CEM S.A.”), lo cual incluye el estado de cambios en el patrimonio neto, estado de resultados y resultados integrales y estado de flujos de efectivo directo, por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015.

El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de

resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de CEM S.A.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades subsidiarias consolidadas por integración global se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones minoritarias” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritarias” y “Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” en el estado de resultados integrales consolidado.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación, así como la parte correspondiente de las sociedades consolidadas por integración proporcional.

(i) Coligadas o asociadas - Una asociada es una entidad sobre la cual CEM S.A., ejerce influencia significativa. Influencia significativa representa el poder para participar en decisiones relacionadas con la política financiera y operativa de una inversión, pero no implica un control o control conjunto sobre estas políticas.

La participación de CEM S.A., en los activos netos, los resultados después de los impuestos y las reservas después de la adquisición de las asociadas se incluyen en los estados financieros. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para CEM y luego, en períodos posteriores, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de CEM S.A. y subsidiaria en los resultados de la asociada, menos el deterioro del menor valor, cuando corresponda, y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Compañía y la asociada son eliminadas en la medida del interés en la asociada. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía para transacciones equivalentes y circunstancias similares.

(ii) Composición de CEM S.A., (antes Rheem Chile S.A.) consolidado - en el cuadro adjunto, se detalla la sociedad subsidiaria directa, que ha sido consolidada al 30 de septiembre de 2015:

Rut	Subsidiarias	30.09.2016			30.09.2015		
		Participación		Total	Participación		Total
		Directa	Indirecta		Directa	Indirecta	
		%	%	%	%	%	%
92.970.000-7	CEM S.A. (1)	0	0	0	98,62	0	98,62

- (1) El 26 de septiembre de 2014 la Sociedad adquirió el control de CEM S.A. luego de realizar una Oferta Pública de Acciones (OPA) por el 100% de las acciones legalmente emitidas y vigentes a esa fecha (299.816.536 acciones). La Sociedad recibió aceptación por un total de 256.520.473 acciones de CEM, representativas del 85,56% de su capital accionario. Adicionalmente, La Sociedad adquirió un compromiso irrevocable para adquirir 39.162.879 acciones equivalentes a un 13,062% de participación adicional a los accionistas minoritarios de CEM S.A., según lo indica el documento denominado “Shareholders Agreement” de fecha 18 de agosto de 2014, con lo cual, completa una participación total en CEM S.A. de 98,62%.
Con de fecha 5 de octubre de 2015, fue declarada la materialización de la fusión por absorción de CEM S.A., Rut. 92.970.000-7 en Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., Rut. 76.388.223-3.

d. Moneda - La moneda funcional para cada entidad de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), es el peso chileno.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros, pesos argentinos y dólar estadounidense, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2016	31.12.2015
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	26.224,30	25.629,09
Euros	738,77	774,61
Peso Argentino	43,17	54,75
Dólar Estadounidense	658,02	710,16

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIIF.

f. Propiedades, Planta y equipos - Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, costo atribuido o valor de mercado asignado al inicio para aquellos bienes provenientes de una combinación de negocios. Posterior al reconocimiento inicial estos bienes son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, se cumplen los criterios de reconocimiento.

g. Depreciación - Los bienes de propiedades, maquinarias y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad evalúa anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registrará en patrimonio, hasta completar el monto incluido como reserva de retasación al 1° de enero de 2009.

h. Inventarios - Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y repuestos están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto realizable.

Las existencias se valorizan según los siguientes métodos:

- Productos terminados y productos en proceso están valorizados al costo promedio ponderado de sus componentes de producción. El costo promedio de los productos terminados incluye el valor de las materias primas, mano de obra y una proporción razonable de gastos de fabricación y se presentan netos de la provisión de obsolescencia.
- Materias primas, materiales y repuestos son valorizados al costo promedio de adquisición.
- Existencias en tránsito están valorizadas al costo de adquisición.

Se han constituido provisiones para obsolescencia de materias primas y productos terminados, basándose en estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

La valorización de las existencias no excede su valor neto realizable.

i. Deterioro de activos no financieros - A cada fecha de reporte, la Sociedad, evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad y su subsidiaria realizan una estimación del monto neto realizable del activo. El valor neto realizable recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual

a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, La Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

j. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

j.1. Activos financieros no derivados

CEM S.A., clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta en cuatro categorías:

- Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** Aquellas que La Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se contabilizan al costo amortizado según se ha definido en el párrafo anterior.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- **Inversiones disponibles para la venta:** Son los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no encajan dentro de las tres categorías anteriores.

Estas inversiones figuran en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran con cargo o abono a una reserva del Patrimonio Total denominada "Ganancia o pérdida en la remediación de activos financieros disponibles para la venta", hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas Inversiones, es imputado íntegramente en el estado de resultados integrales. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el estado de resultados integrales.

En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de la transacción.

j.2. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

j.3. Pasivos financieros no derivados

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

j.4. Derivados y operaciones de cobertura.

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva.

Al 30 de septiembre de 2016, los contratos de derivados tomados por la Sociedad no cumplen los requisitos contenidos en NIC 39 para ser designados como contratos de cobertura.

k. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales CEM S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Posterior a su reconocimiento inicial estos activos son registrados al costo.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, estos son depreciados utilizando el método lineal durante el periodo que se estima prestarán beneficios a la Sociedad, excepto para la lista de clientes, los cuales son amortizados utilizando el método que resulte mayor entre el método de amortización lineal y el método de la curva real de beneficios, este último método consiste en asociar proporcionalmente, a cada clientes existente a la fecha de la combinación, un monto del valor del intangible en función de su contribución a la fecha de la combinación, de tal forma se deteriorará el valor del intangible en la medida, que estos clientes dejen de vender productos de la compañía de manera definitiva o bajen su nivel de contribución respecto de la venta. Esto último se entiende cuando las ventas disminuyen más de un 50% respecto del volumen que presentaban a la fecha de combinación de negocios.

Mensualmente se efectuará la amortización lineal del intangible y trimestralmente se comparará con el valor e resultante de método de la curva de beneficios. Adicionalmente, se evaluará en forma permanente si existen indicadores de deterioro y se efectúan pruebas de deterioro anualmente.

l. Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de CEM S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

La unidad generadora de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: CEM S.A.

m. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad y su subsidiaria pueden demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

n. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente está constituido por inversiones con vencimiento a menos de 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Sociedad y su subsidiaria, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento, incluyendo inversiones en Fondos Mutuos de renta fija, respecto de los cuales la sociedad en función de sus características y plazos de rescate ha estimado que no tienen un riesgo significativo de valor.

ñ. Provisión deudores incobrables o deterioro

La Sociedad y su subsidiaria, calculan la provisión de incobrables o deterioro efectuando un análisis de morosidad de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos. Adicionalmente, la Sociedad posee seguros de crédito para acortar el riesgo de pérdida. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la administración periódicamente.

o. Provisión obsolescencia de inventarios o deterioro

La provisión de obsolescencia o deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

p. Provisiones

i. General

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

ii.Provisión indemnización por años de servicio

La Sociedad constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base a un estudio actuarial usando el método del costo devengado del beneficio y una tasa de descuento del 4,0% anual, la cual es revisada anualmente.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem provisiones del pasivo no corriente del estado de situación financiera consolidado. El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores, es categorizado como sigue:

- Costo por servicios. Incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios.
- Interés neto, gasto o ingreso.
- Remediones actuariales.

La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros.

iii.Provisión beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

iv.Provisión garantía de artefactos

La Sociedad y su subsidiaria calculan la provisión de garantía de artefactos basadas en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

q. Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo de seguro es traspasado al cliente y los bienes son entregados en una ubicación acordada contractualmente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

r. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad ha determinado una provisión por impuesto a la renta de primera categoría calculada sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en las disposiciones tributarias vigentes en Chile. Los impuestos diferidos para aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, se registran de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

s. Información por segmentos

La Sociedad, presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de CEM S.A, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

t. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del año atribuible a cada sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. CEM S.A., no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

u. Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

v. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

w. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo en forma simultánea.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de La Sociedad y su Directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para CEM S.A., (antes Rheem Chile S.A.), así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de tipo de cambio

La mayor parte de las ventas se realizan en pesos chilenos. Tratándose de productos transables, estos precios tienen algún nivel de indexación con el valor de la moneda dólar, toda vez que la parte de los insumos son importados y que una parte relevante de los costos de la Sociedad son dolarizados.

Esta estructura de compra y venta genera un descalce permanente de las cuentas de activos y pasivos en dólares estadounidenses. CEM S.A., tiene una política de cobertura que disminuye este riesgo, la que consiste en mantener calzados los activos y pasivos en moneda dólar por la vía de tomar derivados de tipo de cambio.

Análisis de sensibilidad

La política de derivados está referida a los descalces en dólar de las cuentas de activo y pasivo, generados por las transacciones realizadas en dicha moneda. Los montos de descalce neto entre activos y pasivos es de MUS\$ 841 al 30 de septiembre de 2016. Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva o negativa de \$1 por dólar la cual es ponderada en función del descalce neto a la fecha de análisis. Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el tipo de cambio dólar sobre el peso chileno generaría una pérdida / ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS\$1,29 considerando el balance al 30 de septiembre de 2016.

b) Riesgo de tasa de interés

CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), mantiene deudas de corto y largo plazo en el sistema financiero, por lo que un alza en las tasa de interés aumentarían los costos financieros de CEM S.A., por lo cual, el riesgo de tasa de interés se asocia principalmente con las partidas incluidas en “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes”, los cuales vencen principalmente en diciembre de 2017 y gastos financieros. La sociedad gestiona estos riesgos evaluando permanentemente el comportamiento y tendencias de las tasas en el mercado, que permita de ser necesario la eventual toma de coberturas. Para efectos de análisis de sensibilidad un aumento de un 1% en la tasa de interés, el costo financiero aumentaría M\$247.000 en un año. La Sociedad al 30 de septiembre de 2016 tiene una razón de endeudamiento de 1,47 veces y un índice de cobertura de gastos financieros de 2,3 veces.

c) Riesgo de precio de materias primas

El alza en los precios de las materias primas (Cobre, Acero y Aluminio) incide en los costos, y por lo tanto, en los márgenes de comercialización de CEM S.A. No obstante lo anterior, esta alza en el valor de estas materias primas no disminuye la competitividad de CEM S.A., ya que es la misma para todos los actores en el mercado. La Sociedad gestiona este riesgo manteniendo con sus proveedores relevantes de materias primas, planes de abastecimiento de mediano plazo, que le permiten mantener una continuidad operacional y precios competitivos respecto del mercado.

Análisis de sensibilidad

Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva de un 1% de los costos de las materias primas (cobre, aceros, aluminio, zinc y otros insumos relevantes).

Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el precio de las materias primas generaría una menor ganancia antes de impuesto de aproximadamente M\$98.810 lo que equivale a una disminución del margen bruto de un 1,41%, considerando el balance al 30 de septiembre de 2016.

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras, inversiones en otro tipo de instrumentos, transacciones de tipo de cambio y contratación de instrumentos derivados.

La Sociedad posee un seguro de crédito con cobertura de las líneas de crédito de exportaciones otorgada a los clientes por la compañía de seguros. Adicionalmente posee un seguro con cobertura de líneas de crédito para la venta nacional de un nuevo segmento de negocios con clientes con un potencial riesgo. CEM S.A., provisiona mensualmente, el monto no cubierto por dichas pólizas de eventuales deudores incobrables, ya que el deducible del seguro es de costo de CEM S.A.

Análisis de Sensibilidad

La Sociedad posee seguro de crédito para las ventas de exportaciones, el riesgo máximo al que están expuestas las cuentas por cobrar está dado por el deducible, el cual equivale al 10% de la cartera, con un tope de MUS\$ 510, equivalente a 40 veces de la prima pagada. Respecto de las ventas nacionales cuenta con seguro de crédito para un nuevo segmento de negocio, que representa el 7% de la venta nacional. El riesgo máximo al cual están expuestas las cuentas por cobrar, está dado por el deducible el cual equivale en promedio al 13% de la cartera, con un tope de M\$212. El resto de la cartera no cuenta con un seguro de crédito, por la reducida siniestralidad histórica de esta cartera de clientes. Lo anterior, se manifiesta al tener una siniestralidad en el último período de M\$12.892. Adicionalmente, la Sociedad tiene como

política la de realizar evaluaciones permanentes del riesgo de cartera, con el fin de constituir las provisiones que correspondan en el momento que lo ameriten. La Sociedad gestiona este riesgo, obteniendo una tasa de siniestralidad al 30 de septiembre de 2016 de 0,06% (0,00% al 31 de diciembre de 2015).

e) Riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Sociedad considerando las inversiones y pagos de dividendos se realizan en forma anticipada, de tal manera que se anticipen eventuales desfases de caja y se tomen las medidas para cubrir dichos desfases.

Además, debido a los buenos indicadores financieros de la compañía, CEM S.A. tiene acceso al mercado bancario en condiciones óptimas de tasas y productos.

Los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros son holgados para la operación de la Sociedad.

A continuación se presenta el cuadro de vencimiento de pasivos al 30 de septiembre de 2016:

Cuadro de vencimiento de Pasivos al 30.09.2016

Pasivos	Corrientes		Total	No Corrientes			Total	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corrientes	
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$		
Otros Pasivos Financieros	407.190	245.500	652.690	-	-	-	-	652.690
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.867.023	-	1.867.023	-	-	-	-	1.867.023
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.342.087	-	1.342.087	-	-	-	-	1.342.087
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	588.238	588.238	55.684	25.382	28.567	109.632	697.870
Otros Pasivos No Financieros	-	38.316	38.316	-	-	-	-	38.316
Otros Pasivos Financieros No corrientes	-	1.591.668	1.591.668	25.495.834	-	-	25.495.834	27.087.502
Total Pasivos	3.616.300	2.463.722	6.080.022	25.551.518	25.382	28.567	25.605.466	31.685.488

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y en las estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos intangibles de vida útil definida son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impactaría significativamente los resultados de la Sociedad.

c) Deterioro por cuentas a cobrar

La Sociedad evalúa el eventual deterioro de sus cuentas a cobrar efectuando un análisis de morosidad de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos. La compañía cuenta con seguro de crédito con cobertura del 100% de sus clientes extranjeros, respecto de los nacionales sólo hasta febrero de 2011 dada su baja siniestralidad, el deducible se cubre con esta provisión. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión por deterioro y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

El tratamiento de las eventuales morosidades está sujeto al origen del ingreso, en el caso de las exportaciones la sociedad mantiene un seguro de crédito que permite atenuar este efecto e imputar al resultado el deducible equivalente al 10% de la deuda, 60 días posteriores a su vencimiento, de no existir renegociaciones de por medio. Para el caso de las morosidades por la venta nacional, la sociedad provisiona el 100% de la deuda vencida posterior a 90 días. Los castigos de la deuda morosa son acreditados mediante certificados por la compañía de seguros en el caso de las exportaciones, y para los castigos provenientes de la venta nacional los certifica el respectivo estudio jurídico, una vez que se han agotado todas las instancias legales de su cobro.

El resumen de la política anterior, aplicado al 30 de septiembre de 2016, se presenta en el siguiente cuadro:

- Tramos de mora analizados: - Montos analizados al 30 de septiembre de 2016 en M\$ - Tasa de deterioro por tramos de mora	01 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	> a 90 Días
	204.117	6.994	3.058	3.698
	0%	0%	0%	100%
- Momento desde el cual se considera moroso un cliente	Cliente Nacional morosidad mayor a 90 días, Clientes de Exportaciones (con seguro de crédito) morosidad mayor a 60 días			
- Plazos para realizar los castigos	Después de agotadas todas las instancias legales.			
- Políticas de renegociación	La gestión de cobranza es permanente y a los 90 días se inicia con el cliente un proceso de renegociación que incluye la participación del Asesor Legal de la Sociedad si el caso lo amerita.			

d) Provisión deterioro de inventarios

La provisión de deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

e) Provisión garantía de artefactos

La Sociedad, calcula la provisión de garantía de artefactos basada en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

f) Provisión por deterioro de activos

La Sociedad evalúa permanentemente eventuales deterioros de sus activos y como también los cambios en las circunstancias y modelo de negocios afectan el valor de sus activos, efectuando cuando se requiere las provisiones de deterioro pertinentes.

g) Estimación del valor de mercado de activos adquiridos en combinación de negocio.

La Sociedad determina el valor de mercado de los activos y pasivos identificables en una combinación de negocios, en función de la mejor información disponible a la fecha de la adquisición, incluyendo además la utilización de especialistas externos para su valorización.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Caja y bancos	51.339	509.336
Fondos mutuos	<u>2.728.307</u>	<u>3.976.672</u>
Totales	<u><u>2.779.646</u></u>	<u><u>4.486.008</u></u>

El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Rut de la Entidad			Rut de la Entidad			Tipo	30.09.2016	31.12.2015
Deudora	Nombre	País	Acreedora	Nombre	País	Moneda	M\$	M\$
96634320-6	SCOTIA AGF. Adm. Gral. de Fondos S.A.	Chile	76388223-3	Cem S.A.	Chile	Pesos	2.627.790	3.643.676
96634320-6	SCOTIA AGF. Adm. Gral. de Fondos S.A.	Chile	76388223-3	Cem S.A.	Chile	Pesos	100.517	280.217
96815680-2	BBVA Asset Manag. Adm. Gral. De Fondos S.A.	Chile	76388223-3	Cem S.A.	Chile	Pesos	-	52.779
Totales							<u><u>2.728.307</u></u>	<u><u>3.976.672</u></u>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros. La Administración ha estimado que el riesgo de cambio de valor de las cuotas como no significativo, dada la naturaleza del fondo y corto período de rescate de los mismos.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	3.795.757	2.753.229	-	-
Documentos por cobrar	23.095	32.953	-	-
Deudores varios	316.677	950.617	13.246	13.715
Provisión deterioro deudores	(7.029)	(2.530)	-	-
Totales	<u>4.128.500</u>	<u>3.734.269</u>	<u>13.246</u>	<u>13.715</u>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

El detalle de monedas asociadas a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dólares	358.741	438.893	-	-
Pesos no reajustables	3.648.049	3.128.423	13.246	13.715
Euros	121.710	166.953	-	-
Totales	<u>4.128.500</u>	<u>3.734.269</u>	<u>13.246</u>	<u>13.715</u>

a. Vigencia cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas:

Corrientes:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Vigentes	4.124.802	3.733.097
Vencidas no deterioradas (1)	<u>3.698</u>	<u>1.172</u>
Totales	<u>4.128.500</u>	<u>3.734.269</u>

- (1) Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el saldo está constituido por facturas nacionales que fueron cobradas con posterioridad al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 respectivamente.

No corrientes:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Vigentes	13.246	13.715
Vencidas no deterioradas	-	-
Totales	<u>13.246</u>	<u>13.715</u>

b. Deterioro de cuentas a cobrar:

Los montos estimados de deterioro de cuentas a cobrar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión de deterioro de cuentas a cobrar	<u>7.029</u>	<u>2.530</u>
Totales	<u>7.029</u>	<u>2.530</u>

c. Movimiento provisión de deterioro de cuentas a cobrar.

El movimiento de la provisión de deterioro de cuentas a cobrar, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Movimiento	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo final al 31.12.2015	2.530	4.987
Provisión del período	8.964	-
Reverso Provisión	(4.206)	(1.861)
Provisión utilizada período	<u>(259)</u>	<u>(596)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	<u>7.029</u>	<u>2.530</u>

d. Información adicional estadística requerida por oficio circular N° 715 del 03/02/2012:

a) Estratificación de la cartera

- Por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	30.09.2016						
	Cartera al día	Morosidad 1 -30 días	Morosidad 31 -60 días	Morosidad 61 -90 días	Morosidad 91 -120 días	Total Corriente	Total No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	3.600.985	204.117	6.994	3.058	3.698	3.818.852	-
Provisión de deterioro	-	-	(273)	(3.058)	(3.698)	(7.029)	-
Deudores varios bruto	316.677	-	-	-	-	316.677	13.246
Total	3.917.662	204.117	6.721	-	-	4.128.500	13.246

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	31.12.2015						
	Cartera al día	Morosidad 1 -30 días	Morosidad 31 -60 días	Morosidad 61 -90 días	Morosidad 91 -120 días	Total Corriente	Total No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	2.676.064	108.377	426	143	1.172	2.786.182	-
Provisión de deterioro	-	(789)	(426)	(143)	(1.172)	(2.530)	-
Deudores varios bruto	950.617	-	-	-	-	950.617	13.715
Total	3.626.681	107.588	-	-	-	3.734.269	13.715

- Por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldos al						Saldos al					
	30.09.2016						31.12.2015					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta		Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$	Número de Clientes	Monto bruto M\$
Al día	5	171.052	90	3.759.856	95	3.930.908	5	439.613	73	3.200.783	78	3.640.396
Entre 1 y 30 días	1	57.650	24	146.467	25	204.117	1	60.347	25	48.030	26	108.377
Entre 31 y 60 días	-	-	2	6.994	2	6.994	-	-	1	426	1	426
Entre 61 y 90 días	-	-	2	3.058	2	3.058	-	-	1	143	1	143
Entre 91 y 120 días	-	-	4	3.698	4	3.698	-	-	2	1.172	2	1.172
Total	6	228.702	122	3.920.073	128	4.148.775	6	499.960	102	3.250.554	108	3.750.514

b) Cartera protestada:

Cartera protestada	Saldos al:		Saldos al:	
	30.09.2016		31.12.2015	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	4	5.013	3	1.000
Total	4	5.013	3	1.000

c) Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Movimientos al:	
	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$
Provisión cartera nacional	8.964	7.767
Reversa provisión del período	(4.206)	(5.000)
Provisión utilizada del período	(259)	-
Total movimiento del período	4.499	2.767

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente	
					30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
RME940805UM1	Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista Controlador común	México	Dólar	100.718	516.810
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	305.808	208.645
10.755-792/1-68	Rheem do Brasil Ltda.	Accionista Controlador común	Brasil	Dólar	297.478	20.221
Extranjero	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	15.864	59.866
Totales					719.868	805.542

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas corresponden a cuentas comerciales generadas principalmente por la exportación de productos, pactadas en dólares estadounidenses, las cuales no devengan intereses y tienen plazos de vencimiento menor a 90 días.

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente	
					30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
30-61295852-8	Rheem S.A.	Accionista Controlador común	Argentina	Dólar	83.905	88.998
Extranjera	Rheem US Holding Inc. (1)	Accionista controlador	USA	Dólar	877.250	1.554.021
Extranjero	Rheem Sales Company, Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	348.787	-
Extranjero	Paloma Co. Ltd.	Accionista Controlador común	Japón	Dólar	1.925	-
Extranjero	Reypak Inc.	Accionista Controlador común	USA	Dólar	30.220	-
RME940805UM1	Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista Controlador común	México	Dólar	-	28.901
Totales					1.342.087	1.671.920

(1) Corresponde a préstamo efectuado por el accionista controlador, pactado en dólares estadounidenses más un interés de 2% anual, el cual es susceptible de ser capitalizado.

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
			30.09.2016 Monto M\$	30.09.2016 Efecto en resultados (cargo) abono M\$	30.09.2015 Monto M\$	30.09.2015 Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Rheem de México, S.A de C.V.	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	411.693	104.480	1.924.845	580.847
		Venta de repuestos y accesorios	6.972	3.920	16.111	3.183
		Compra de productos terminados	75.351	-	152.155	-
		Compra de repuestos y accesorios	1.671	-	6.401	-
Industrias Rheem S.A. de C.V.	Accionista controlador común	Venta de repuestos y accesorios	-	-	1.705	348
Rheem S.A.	Accionista controlador común	Venta de productos terminados	697.565	186.336	141.643	43.451
		Venta de repuestos y accesorios	4.108	1.380	-	-
		Compra de productos terminados	191.535	-	41.841	-
		Compra de repuestos y accesorios	24.279	-	3.709	-
Rheem Sales Company, Inc	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	73.276	2.134	137.404	4.002
		Venta de Maquinas Productivas	-	-	24.220	694
		Venta de repuestos y accesorios	36.359	9.773	21.090	5.219
		Compra de productos terminados	396.233	-	-	-
		Compra de repuestos y accesorios	128.145	-	-	-
Rheem do Brasil Ltda	Accionista controlador común	Asesoría y consultoría	13.361	408	4.029	117
		Venta de productos terminados	1.990.266	416.887	293.695	55.203
		Venta de repuestos y accesorios	2.459	451	2.811	1.233
		Compra de productos terminados	1.823	-	-	-
Paloma Co. Ltd.	Accionista controlador común	Compra de productos terminados	128.865	-	-	-
		Compra de repuestos y accesorios	1.930	-	-	-
Raypak, Co.	Accionista controlador común	Compra de productos terminados	30.232	-	-	-
Rheem Holding Inc.	Accionista controlador	Cuenta corriente	131.040	-	869.189	-
		Reajustes	55.284	55.284	115.988	(115.988)
		Intereses	10.131	(10.131)	106.562	(106.562)
		Dividendo mínimo provisión	63.365	-	-	-
		Capitalización deuda	-	-	13.122.810	-
Inversiones el Coigúe Ltda.	Accionista minoritario	Intereses	-	-	46.297	(46.297)
		Pago cuenta por pagar	-	-	3.897.341	-
Sociedad de Rentas CCP SpA.	Accionista minoritario	Intereses	-	-	30.259	(30.259)
		Pago cuenta por pagar	-	-	1.893.658	-
Inversiones Tres SpA.	Accionista minoritario	Intereses	-	-	30.241	(30.241)
		Pago cuenta por pagar	-	-	1.892.547	-

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CEM S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2016, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Las remuneraciones percibidas por la plana gerencial de CEM S.A. durante el período terminado el 30 de septiembre de 2016 ascienden a M\$970.805 (M\$763.221 al 30 de septiembre de 2015). Al 30 de septiembre de 2016, existe además un saldo por préstamos y/o anticipos a ejecutivos por la suma de M\$26.739. Al 30 de septiembre de 2015 no existían préstamos ni anticipos a los ejecutivos.

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, no se han realizados pagos a la gerencia por concepto de indemnizaciones por años de servicios.

La Administración superior de CEM S.A., así como sus Directores no han percibido remuneraciones u otras retribuciones por su actuar en la Sociedad al 30 de septiembre de 2016.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el 20 de abril de 2016, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de CEM S.A. para el período abril de 2016 a marzo de 2018.

Los Directores de CEM S.A. (antes Rheem Chile S.A), no han percibido remuneraciones por sus actuaciones al 30 de septiembre de 2016 y 2015:

Nombre	Cargo	Acumulado	
		30.09.2016	30.09.2015
		M\$	M\$
Chris Peel	Presidente	-	-
Sr. Greg Henry	Vicepresidente	-	-
Sr. Scott Bates	Director	-	-
Sr. Simon Parfitt	Director	-	-
Sr. Richard Bendure	Director	-	-
Totales		-	-

9. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Productos terminados	1.989.702	1.826.412
Productos en proceso	93.875	246.757
Materias primas y materiales	1.949.390	1.545.876
Importaciones en tránsito	1.060.917	259.713
Provisión obsolescencia o deterioro	(55.062)	(63.597)
Totales	5.038.822	3.815.161

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas como gasto en costo de operación durante el período terminado al 30 de septiembre del 2016 y 2015, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2016 30.09.2016 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$
Productos terminados	12.116.837	10.697.046	4.129.351	3.793.613
Totales	12.116.837	10.697.046	4.129.351	3.793.613

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El pasivo neto por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detalla a continuación:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Impuesto a la renta por recuperar	882.295	878.583
Impuesto a la renta	(172.353)	-
Remanente IVA Crédito Fiscal	134.825	-
Impuesto por recuperar pagado en Brasil	8.445	3.409
Crédito por capacitación	<u>16.750</u>	<u>6.644</u>
Activo por impuestos corrientes (Pasivo por impuesto a la renta)	<u><u>869.962</u></u>	<u><u>888.636</u></u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Seguros	5.656	34.588
Patente comercial	19.892	-
Otros	<u>55.915</u>	<u>130.933</u>
Totales	<u><u>81.463</u></u>	<u><u>165.521</u></u>

12. INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALÍA

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Descripción	30.09.2016		
	Activos Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Activo Neto M\$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(244.225)	1.587.458
Relación con clientes (1)	8.744.807	(971.644)	7.773.163
Saldos al 30.09.2016	<u><u>19.203.124</u></u>	<u><u>(1.215.869)</u></u>	<u><u>17.987.255</u></u>

Descripción	31.12.2015		
	Activos Bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Activo Neto M\$
Marca Splendid (1)	8.626.634	-	8.626.634
Desarrollo Tecnológico (1)	1.831.683	(152.640)	1.679.043
Relación con clientes (1)	8.744.807	(607.278)	8.137.529
Saldos al 31.12.2015	19.203.124	(759.918)	18.443.206

- (1) Como parte de la adquisición y toma de control de CEM S.A., CEM S.A., (antes Rheem Chile S.A.) adquirió como parte de la combinación de negocios: a) la marca comercial “Splendid”, marca con la cual se comercializa mayoritariamente la producción de sistemas de calentamiento de agua de CEM S.A. b) “Desarrollo tecnológico” que corresponde a la capacidad de desarrollar tecnología para el calentamiento de agua de manera eficiente, diferenciada de sus competidores y que permita mantener a la compañía en el mercado, y c) “Relación con clientes” que corresponde al valor que representa la cartera de cliente de CEM S.A. a la fecha de adquisición la que está compuesta por clientes de Retail y Construcción.

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita al Desarrollo tecnológico y Relación con clientes. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el valor y vida útil asignado a cada activo así como también la condición de vida útil indefinida de la marca Splendid, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, el valor de registro de estos activos intangibles fue determinado a sus valores justos, los cuales fueron determinados en base a estudios efectuados por terceros.

b) Movimiento:

El movimiento al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Marca M\$	Desarrollo Tecnológico M\$	Relación con clientes M\$	Total M\$
Saldos al 01.01.2016	8.626.634	1.679.043	8.137.529	18.443.206
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(91.585)	(364.366)	(455.951)
Combinación de negocios	-	-	-	-
Otro incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Saldos al 30.09.2016	8.626.634	1.587.458	7.773.163	17.987.255

	Marca	Desarrollo Tecnológico	Relación con clientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	8.626.634	1.801.155	8.623.351	19.051.140
Adiciones	-	-	-	-
Amortizaciones	-	(122.112)	(485.822)	(607.934)
Combinación de negocios	-	-	-	-
Otro incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Saldos al 31.12.2015	<u>8.626.634</u>	<u>1.679.043</u>	<u>8.137.529</u>	<u>18.443.206</u>

c) Vida útiles:

Vida utiles

	Años
Marca Splendid (1)	Indefinido
Desarrollo Tecnológico (1)	15 años
Relación con clientes (1)	18 años

13. PLUSVALÍA

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

a) Composición

Inversionista	Emisora/UGE	Moneda origen	30.09.2016	31.12.2015
			M\$	M\$
CEM S.A.	CEM S.A.	peso chileno	15.328.940	15.328.940

b) Movimiento:

Inversionista	Cem S.A.
	M\$
Saldo al 31.12.2015	15.328.940
Otros incrementos (disminuciones)	<u>-</u>
Saldo al 30.09.2016	<u><u>15.328.940</u></u>

La plusvalía de inversión asignada a la Unidad Generadora de Efectivos (UGE), es sometida a pruebas de deterioro al cierre de cada año, o con mayor frecuencia, si existen indicadores de que la UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable de la UGE es determinado considerando el valor en uso. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad utiliza proyecciones de flujos de efectivo para CEM S.A. (UGE), basado en el presupuesto preparado y aprobado por la

Administración Superior para el año siguiente y otras proyecciones revisadas por esta administración.

El monto recuperable se determina usando una proyección del negocio, considerando un horizonte de evaluación de 5 años, que toma como base el presupuesto de la sociedad, más una perpetuidad para los demás periodos, considerando que el negocio no tiene un horizonte definido de terminación. El modelo considera un crecimiento de un 3% a largo plazo, que representa un crecimiento de la inflación más un componente de crecimiento del PIB real, adicionalmente incluye otras proyecciones, asociadas a las variables de exportación para los próximos periodos y la cobertura que ofrece la incorporación del Grupo Rheem para el ingreso a nuevos mercados. Para efectos de la proyección del flujo se considera un aumento de ventas según el presupuesto para los próximos 5 años y 3% en los siguientes períodos, todo los demás conceptos del estado de resultados se mantienen en la misma proporción que el año base, con excepción de la depreciación que se estimó con el valor reevaluado de Propiedad, planta y equipo. Respecto de La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC relevante para la industria estimada en un 10,5%, considerando además ciertas compañías comparables, dicha tasa se revisará anualmente.

El valor libro de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas distribuidos a esta UGE al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Marca Splendid	8.626.634	8.626.634
Plusvalía	15.328.940	15.328.940

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	1.309.045	1.447.833
Maquinarias y equipos	749.247	823.488
Obras en curso	84.980	-
Otros	472.311	189.964
Total Propiedad, planta y equipos	4.331.682	4.177.384
Propiedad, planta y equipos, bruto	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	1.716.099	1.716.099
Construcción y obras de infraestructura	1.690.470	1.688.876
Maquinarias y equipos	1.103.455	1.028.422
Obras en curso	84.980	-
Otros	589.649	239.564
Total Propiedad, planta y equipos	5.184.653	4.672.961
Depreciación acumulada	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Construcción y obras de infraestructura	(381.425)	(241.043)
Maquinarias y equipos	(354.208)	(204.934)
Otros	(117.338)	(49.600)
Total depreciación acumulada	(852.971)	(495.577)

Movimientos:

Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, de Propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2016						
	Terrenos M\$	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Obras en curso M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	1.716.099	1.447.833	823.488	-	189.964	4.177.384
Adiciones	-	1.594	59.065	84.980	368.178	513.817
Reclasificaciones	-	-	18.093	-	(18.093)	-
Gasto por depreciación	-	(140.382)	(149.274)	-	(67.738)	(357.394)
Venta activo fijo	-	-	(2.125)	-	-	(2.125)
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	<u>1.716.099</u>	<u>1.309.045</u>	<u>749.247</u>	<u>84.980</u>	<u>472.311</u>	<u>4.331.682</u>

Al 31 de diciembre de 2015						
	Terrenos M\$	Construcción y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Obras en curso M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	1.716.099	1.591.431	589.748	149.677	87.142	4.134.097
Adiciones	-	38.945	260.374	-	171.002	470.321
Reclasificaciones	-	-	176.007	(149.677)	(26.330)	-
Gasto por depreciación	-	(182.543)	(202.638)	-	(41.716)	(426.897)
Venta activo fijo	-	-	(3)	-	(135)	(138)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>1.716.099</u>	<u>1.447.833</u>	<u>823.488</u>	<u>-</u>	<u>189.964</u>	<u>4.177.384</u>

b) Información adicional

(i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, la subsidiaria CEM S.A. decidió medir los terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2009. Posteriormente estos bienes fueron valorizados a su valor de mercado para efectos del registro de la combinación de negocios efectuada en septiembre de 2014.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Edificios	10	50	16
Maquinaria y equipo	3	20	6
Muebles y equipos	6	6	1
Equipamiento de tecnologías de la información	3	3	1
Vehículos	5	5	1

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
En costos de explotación	118.647	96.309	34.456	35.221
En gastos de administración y ventas	237.717	230.469	82.597	68.942
Totales	<u>356.364</u>	<u>326.778</u>	<u>117.053</u>	<u>104.163</u>

Al 30 de septiembre de 2016, los productos terminados tienen incorporado costos por depreciación del período por M\$1.030. Al 30 de septiembre de 2015, los productos terminados tenían incorporado costos por depreciación del período por M\$4.981.

(iii) Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha activado gastos financieros asociado a construcciones.

(iv) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(v) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no mantiene restricciones de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten los bienes de propiedad planta y equipos.

(vi) Bienes temporalmente fuera de servicios

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(vii) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(viii) Importes de compensaciones de terceros

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la sociedad no ha recibido compensaciones de terceros por elementos de propiedad plantas y equipos que se hayan deteriorado o extraviados en el período.

15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del período:

	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Gasto por impuesto corriente	(172.354)	(561.125)	(172.354)	(217.742)
Otros gastos por impuesto corriente	-	-	-	-
Total gasto por impuesto corriente	(172.354)	(561.125)	(172.354)	(217.742)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(223.716)	259.349	-	52.792
Efecto cambio de Tasa	-	-	-	-
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(223.716)	259.349	-	52.792
Total gasto por impuesto a las ganancias	(396.070)	(301.776)	(172.354)	(164.950)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a CEM S.A., se presenta a continuación:

	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(308.583)</u>	<u>(159.565)</u>	<u>(132.782)</u>	<u>(83.589)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(67.497)	(142.211)	(39.572)	(81.361)
Efecto cambio de tasa	-	-	-	-
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	<u>(19.990)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(87.487)</u>	<u>(142.211)</u>	<u>(39.572)</u>	<u>(81.361)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u><u>(396.070)</u></u>	<u><u>(301.776)</u></u>	<u><u>(172.354)</u></u>	<u><u>(164.950)</u></u>

c. Conciliación tasa de impuestos

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del año 2016 y 2015 corresponde a las tasa de impuesto a las sociedades que operan en Chile, del 24% y 22,5% respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	01.01.2016 30.09.2016 %	01.01.2015 30.09.2015 %	01.04.2016 30.09.2016 %	01.04.2015 30.09.2015 %
Tasa impositiva legal %	<u>(24,00%)</u>	<u>(22,50%)</u>	<u>(24,00%)</u>	<u>(22,50%)</u>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(5,25%)	(20,05%)	(7,15%)	(21,90%)
Efecto impositivo cambio de tasa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	<u>(1,55%)</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(6,80%)</u>	<u>(20,05%)</u>	<u>(7,15%)</u>	<u>(21,90%)</u>
Tasa impositiva efectiva %	<u><u>(30,80%)</u></u>	<u><u>(42,55%)</u></u>	<u><u>(31,15%)</u></u>	<u><u>(44,40%)</u></u>

d. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión cuentas incobrables	2.284	990
Provisión vacaciones	27.572	46.998
Provisiones por obsolescencia	36.224	15.263
Derechos de aduana diferidos	840	1.106
Propiedad, planta y equipo (goodwill asignado)	763.784	834.090
Pérdida tributaria del ejercicio	176.120	-
Goodwill	2.187.809	2.587.917
Otros	<u>8.183</u>	<u>8.875</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>3.202.816</u></u>	<u><u>3.495.239</u></u>

Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Indemnización años de servicio	21.210	23.247
Propiedad, planta y equipo	322.909	303.017
Costos indirectos de fabricación	17.381	20.294
Intangibles	2.530.353	2.611.208
Otros	44.712	47.506
	<u>2.936.565</u>	<u>3.005.272</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.936.565</u>	<u>3.005.272</u>
Activo por impuestos diferidos netos	<u>266.251</u>	<u>489.967</u>

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial de Chile, la Ley N° 20.780 sobre reforma tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes, modificaciones y nuevas normas en el sistema tributario. Esta Ley aumenta gradualmente la tasa del impuesto de primera categoría desde un 20% a 27% a contar del año 2014 hasta el año 2018, reemplazando para el año 2016 la tasa del 22,5% por un 24%.

e. Saldos de impuestos diferidos

Los pasivos netos por de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos:

Activos

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos por impuesto diferido, saldo inicial	3.495.239	4.352.966
Total cambios en activos por impuestos diferidos	(292.423)	(857.727)
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u>3.202.816</u>	<u>3.495.239</u>

Pasivos

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pasivos por impuesto diferido, saldo inicial	3.005.272	3.138.649
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	(68.707)	(133.377)
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	<u>2.936.565</u>	<u>3.005.272</u>

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

a) Obligaciones con entidades financieras, corrientes:

	30.09.2016 Corriente M\$	30.09.2016 No Corriente M\$	31.12.2015 Corriente M\$	31.12.2015 No Corriente M\$
Préstamos de entidades financieras	646.186	25.086.127	384.007	27.063.210
Forward	6.504	-	5.088	-
Totales	<u>652.690</u>	<u>25.086.127</u>	<u>389.095</u>	<u>27.063.210</u>

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

																			Con interés al
Deudor			Acreedor			Tasa de interés				Tipo de	Vencimientos							Vencimiento	
																			Total
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	amortización	Menos	Mas de	Corrientes	1 a 3 años	3 a 5	Mas de	No corriente	Totales
												90 días	90 días						
76388223-3	Rheem Chile	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	M\$	Fija	Mensual	0,54%	0,54%	Mensual		-	-	25.086.127	-	-	25.086.127	27.087.502
929700007	Cem S.A. (1)	Chile	97036000k	Banco Santander	Chile	MUS\$	Fija	Mensual	0,40%	0,40%	Mensual	324.239	-	324.239	-	-	-	-	326.703
929700007	Cem S.A. (1)	Chile	97036000k	Banco Santander	Chile	MUS\$	Fija	Mensual	0,40%	0,40%	Mensual	-	177.987	177.987	-	-	-	-	181.903
76388223-3	Rheem Chile (1)	Chile	97036000k	Banco Santander	Chile	M€	Fija	Mensual	0,40%	0,40%	Mensual	76.447	-	76.447	-	-	-	-	77.395
76388223-3	Rheem Chile (1)	Chile	970040005	Banco Chile	Chile	MUS\$	Fija	Mensual	0,40%	0,40%	Mensual	-	67.513	67.513	-	-	-	-	68.971
Total al 30 de septiembre de 2016												400.686	245.500	646.186	25.086.127	-	-	25.086.127	27.742.474

																			Con interés al									
Deudor			Acreedor			Tasa de interés				Tipo de	Vencimientos							Vencimiento										
																			Total									
																			Menos	Mas de					3 a 5	Mas de	No corriente	
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País	Moneda	Tipo	Base	Efectiva	Nominal	amortización	90 días	90 días	Corrientes	1 a 3 años	años	5 años	Total	Totales									
												M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
76388223-3	Rheem Chile	Chile	970320008	Banco BBVA	Chile	M\$	Fija	Mensual	0,14%	0,14%	Mensual	-	-	-	27.063.210	-	-	27.063.210	30.304.992									
929700007	Cem S.A. (1)	Chile	970040005	Banco Chile	Chile	MUS\$	Fija	Mensual	0,40%	0,40%	Mensual	87.264	-	87.264	-	-	-	-	87.613									
929700007	Cem S.A. (1)	Chile	970040005	Banco Chile	Chile	MUS\$	Fija	Mensual	0,40%	0,40%	Mensual	-	296.743	296.743	-	-	-	-	302.084									
Total al 31 de diciembre de 2015												87.264	296.743	384.007	27.063.210	-	-	27.063.210	30.694.689									

(1)Corresponde a cartas de crédito (crédito proveedor) por la compra de materias primas y productos terminados.

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Instrumentos financieros por categoría:

Los instrumentos financieros de CEM S.A., están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos de corto plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor justo: derivados de moneda
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

En la siguiente tabla se presentan los instrumentos financieros de acuerdo a sus distintas categorías:

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos Financieros

		30.09.2016			
<i>Activos Financieros</i>	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos	2.728.307	-	-	-	2.728.307
Instrumentos derivados	-				-
Deudores por ventas	-	3.788.728	-	-	3.788.728
Documentos por cobrar	-	23.095	-	-	23.095
Deudores varios	-	316.677	-	-	316.677
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	719.868	-		719.868
Totales corriente	2.728.307	4.848.368	-	-	7.576.675
Deudores varios	-	13.246	-	-	13.246
Totales no corriente	-	13.246	-	-	13.246

30.09.2016				
<i>Pasivos Financieros</i>	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	646.186	-	646.186
Derivados	6.504	-	-	6.504
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.342.087	-	1.342.087
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	1.867.023	-	1.867.023
Totales corrientes	6.504	3.855.296	-	3.861.800
Préstamos de entidades financieras	-	25.086.127	-	25.086.127
Totales no corriente	-	25.086.127	-	25.086.127

31.12.2015					
Activos Financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondos mutuos	3.976.672	-	-	-	3.976.672
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-
Deudores por ventas	-	2.750.699	-	-	2.750.699
Documentos por cobrar	-	32.953	-	-	32.953
Deudores varios	-	950.617	-	-	950.617
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	805.542	-	-	805.542
Totales corriente	3.976.672	4.539.811	-	-	8.516.483
Deudores varios	-	13.715	-	-	13.715
Totales no corriente	-	13.715	-	-	13.715

31.12.2015			
<i>Pasivos Financieros</i>	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable
	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	384.007	-
Derivados	5.088	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	1.671.920	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	1.483.194	-
Totales corrientes	5.088	3.539.121	-
Préstamos de entidades financieras		27.063.210	
Totales no corriente	-	27.063.210	-

b.) Instrumentos Derivados

La Sociedad, conforme su política de riesgos financieros descrita en la nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de la moneda dólar (tipo de cambio).

Tal como se explica en la nota 3 letra j.4, si su valor es positivo se registran en el rubro Otros activos financieros y si su valor es negativo se registran en el rubro Otros pasivos financieros.

		Total corriente	
		30.09.2016	31.12.2015
Activo de Cobertura	Tipo de moneda	M\$	M\$
Cobertura Balance	Dólar estadounidense	-	-
	Totales	-	-

		Total corriente	
		30.09.2016	31.12.2015
Pasivo de Cobertura	Tipo de moneda	M\$	M\$
Cobertura Balance	Dólar estadounidense	6.504	5.088
	Totales	6.504	5.088

El detalle de los contratos es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016:

Institución	N° Contrato	Monto contrato	Tipo Moneda	Fecha de inicio	Fecha de Término	Precio contrato \$
Scotiabank	165560	300.000	Dólares	31/08/16	03/10/16	679,70

Al 31 de diciembre 2015:

Institución	N° Contrato	Monto contrato	Tipo Moneda	Fecha de inicio	Fecha de Término	Precio Contrato \$
Scotiabank	145706	250.000	Euros	30/11/15	04/01/16	749,50
Scotiabank	145703	700.000	Dólares	30/11/15	04/01/16	713,19

c) Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

Valor razonable de los activos y pasivos financieros:

	30.09.2016		31.12.2015	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y efectivo equivalente	2.728.307	2.728.307	3.976.672	3.976.672
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.128.500	4.128.500	3.734.269	3.734.269
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	719.868	719.868	805.542	805.542
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-
No corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.246	13.246	13.715	13.715
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	652.690	652.690	389.095	389.095
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.342.087	1.342.087	1.671.920	1.671.920
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.867.023	1.867.023	1.483.194	1.483.194
No corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	25.086.127	25.086.127	27.063.210	27.063.210
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-

d) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo** – La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se considera recuperar, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Niveles de jerarquía:

En la siguiente tabla se presentan aquellos instrumentos registrados a valor razonable según su nivel de jerarquía:

Al 30 de septiembre de 2016

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	-	-	-
Fondos Mutuos	2.728.307	-	-	2.728.307
Activos Disponibles para la venta				
Totales	<u>2.728.307</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.728.307</u>
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	6.504	-	6.504
Totales	<u>-</u>	<u>6.504</u>	<u>-</u>	<u>6.504</u>

Al 31 de diciembre de 2015

	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	-	-	-
Fondos Mutuos	3.976.672	-	-	3.976.672
Activos Disponibles para la venta				
Totales	<u>3.976.672</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.976.672</u>
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	5.088	-	5.088
Totales	<u>-</u>	<u>5.088</u>	<u>-</u>	<u>5.088</u>

e) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente.

Algunos activos y pasivos financieros son medidos a valor justo en forma recurrente al cierre de cada período de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros fueron determinados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Activo Financiero/Pasivo financiero	Valor justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica(s) de valuación e input(s) clave
	30.09.2016	31.12.2015		
Fondos mutuos	Activo - M\$2.728.307	Activo - M\$3.976.672	Nivel 1	Corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos y dólares en septiembre de 2016 y diciembre de 2015, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cada cierre.
Contrato de forward de moneda extranjera	Pasivo - M\$6.504	Pasivo - M\$5.088	Nivel 2	Estos derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Se calcula la diferencia entre el precio forward de mercado y el precio forward pactado en el contrato al mismo plazo.

Reconocimiento de mediciones del valor razonable:

Nivel 1 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Corriente 30.09.2016 M\$	Corriente 31.12.2015 M\$
Cuentas por pagar	1.770.305	1.365.232
Retenciones	96.718	117.962
Totales	<u>1.867.023</u>	<u>1.483.194</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días en por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Principales acreedores:

Electrónica Dogar Ltda, Transportes Marco Cortes, Johann Brandner y Cía. Ltda., Comercializadora y Transformadora de Metales Spa, Imein S.A., Syntheon Chile Ltda., Francisco Rojas Ramirez, Termo metalúrgica Ltda., Amedei Ing. en procesos mecánicos Ltda., Chilempack S.A., Avello Duhalde Javier., Cesmec S.A., Humberto Scott H e Hijos, Termo mecánica Sao Paulo, Bollore Logistics Chile S.A., Metalmecánica Llambias Ltda., Bitron SpA., Soldaduras Edith Paz y Cia., Kupfer Hnos S.A., Servicios de Ingeniería y Consultoría Ltda, Comercial Greenpack Ltda.

19. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

a.1) Otras provisiones	Corriente		No corriente	
	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión garantía productos (4)	636.263	623.261	-	-
Provisión vendedores y comisionistas (5)	12.258	-	-	-
Provisión contingencias (8)	355.843	355.843	-	-
Otras provisiones (6)	46.420	28.764	-	-
Totales	<u>1.050.784</u>	<u>1.007.868</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

a.2) Provisiones beneficios empleados	Corriente		No corriente	
	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión de vacaciones (1)	153.887	195.823	-	-
Provisión de gratificación y otros (7)	124.764	107.320	-	-
Indemnización por años de servicio (2)	-	-	72.616	49.301
Participación de ejecutivos sobre utilidades (3)	309.587	288.640	-	-
Totales	<u>588.238</u>	<u>591.783</u>	<u>72.616</u>	<u>49.301</u>

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial.
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos, que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos individuales de trabajo según sea el caso.

- (4) Provisión garantías de productos.- corresponde a la provisión efectuada para cubrir los costos asociados de reparación de productos vendidos al consumidor final, dichos costos son evaluados al cierre de cada periodo de reporte.
- (5) Provisión de vendedores y comisionistas.- corresponde a la provisión por el gasto de comisión a cancelar a los vendedores.
- (6) Bajo esta clase de provisión, se agrupan los desembolsos que realizará la Sociedad a futuro por servicios recibidos, bienes adquiridos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización. Al 30 de septiembre de 2016 se incluye una provisión por honorarios de auditoría por M\$15.413, una provisión por seguro de crédito por M\$4.125, una provisión por gastos de exportaciones por M\$21.385 y una provisión por compras (apriorístico) por M\$5.497.
- (7) Corresponde a la provisión por gratificación legal y otros beneficios.
- (8) Corresponde a provisiones asumidas en la combinación de negocios, ver nota 23.

Las provisiones efectuadas se materializarán en un plazo menor a un año.

b. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016:

	Provisión de vacaciones M\$	Gratificación y Otros M\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M\$	Provisión garantía productos M\$	Provisión vendedores y comisionistas M\$	Otras provisiones M\$	Provisión contingencias M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	195.823	107.320	288.640	623.261	-	28.764	355.843
Provisiones adicionales	127.661	131.118	358.306	314.811	153.580	165.041	-
Provisión utilizada	(169.597)	(113.674)	(337.359)	(301.809)	(141.322)	(147.385)	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	<u>153.887</u>	<u>124.764</u>	<u>309.587</u>	<u>636.263</u>	<u>12.258</u>	<u>46.420</u>	<u>355.843</u>

Al 31 de diciembre de 2015:

	Provisión de vacaciones M\$	Gratificación y Otros M\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades M\$	Provisión garantía productos M\$	Provisión vendedores y comisionistas M\$	Otras provisiones M\$	Provisión contingencias M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	142.366	35.358	211.287	541.476	3.254	26.876	355.843
Provisiones adicionales	167.715	150.824	368.143	429.388	96.562	371.088	-
Provisión utilizada	(114.258)	(78.862)	(290.790)	(347.603)	(99.816)	(369.200)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>195.823</u>	<u>107.320</u>	<u>288.640</u>	<u>623.261</u>	<u>-</u>	<u>28.764</u>	<u>355.843</u>

20. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad y su subsidiaria han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 3 p).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión por Indemnización por años de servicio	72.616	49.301
Totales	<u>72.616</u>	<u>49.301</u>

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento del 4% al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
RECONOCIMIENTO DE LA OBLIGACION		
Obligación de beneficios definidos al final del período	72.616	49.301
Valor razonable del plan de activos al final del período	-	-
Situación de los fondos	<u>72.616</u>	<u>49.301</u>
(Pasivo)/Activo neto en los estados de situación financiera	<u>72.616</u>	<u>49.301</u>
	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
GASTOS DE PENSIONES		
Costo de los intereses	6.758	3.401
Costo de los servicios del período	20.095	13.710
(Gasto)/Ganancias de las Pensiones (empleador)	<u>26.853</u>	<u>17.111</u>
EVALUACION DE LA OBLIGACION		
Obligaciones de beneficios definidos a comienzo de año	49.301	32.190
Costo de los intereses	6.758	3.401
Costo de los servicios pasados	-	-
Beneficios pagados	(3.538)	-
(pérdida)/ganancia actuarial	-	-
Costo de los servicios del período	20.095	13.710
Obligaciones de beneficios definidos al final del período	<u>72.616</u>	<u>49.301</u>

Bases actuariales utilizadas	30.09.2016	31.12.2015
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Índice de rotación	1,80%	1,80%
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	20,00%	20,00%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de la cuenta otros pasivos no financieros, corresponde principalmente a dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, su detalle es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Dividendos y disminución de capital sin retirar	<u>38.316</u>	<u>68.444</u>
Total otros pasivos no financieros	<u><u>38.316</u></u>	<u><u>68.444</u></u>

22. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única (1)	311.139.097	311.139.097	311.139.097

(1) Dichas acciones son nominativas y sin valor nominal.

Movimiento de acciones:

Total acciones al 31.12.2015	311.776.097
Movimiento al 30.09.2016	<u>(637.000)</u>
Total acciones al 30.09.2016	<u><u>311.139.097</u></u>

Capital	Capital	Capital
Serie	suscrito	pagado
	M\$	M\$
Única	20.694.982	20.694.982

De acuerdo con la Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 14 de mayo de 2015, se acordó aumentar el actual capital de la Sociedad, ascendente a la suma de \$59.087.000 de pesos dividido en 299.816.536 acciones nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a la nueva suma de \$20.231.896.715 pesos, moneda nacional, mediante la emisión de 183.464 acciones de pago, nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal, las que son suscritas y pagadas por Rheem U.S. Holding, Inc. de la siguiente forma: (a) 64.417 acciones, mediante un aporte efectuado en dinero efectivo enterado en la caja social con anterioridad a esta fecha por concepto de aumento de capital futuro, por la suma de \$7.050.000.000 pesos; y (b) 119.347 acciones, mediante la capitalización del préstamo que la Sociedad mantiene con Rheem U.S. Holding, Inc. por la suma de \$13.122.809.715 pesos a la fecha del aumento, el que en consecuencia se da por extinguido, completando así un aumento por \$20.172.809.715.

En el mes de julio de 2015, la Sociedad compró las acciones de aquellos accionistas que ejercieron su derecho a retiro por no estar de acuerdo con la decisión de la Junta General Extraordinaria de Accionistas antes citada, la suma total cancelada por este concepto fue de \$2.088.142, monto que se presenta rebajando el capital, dado que la sociedad no efectuará la liquidación de dichas acciones en bolsa, una vez cumplido el plazo legal para su enajenación.

Con 01 de octubre de 2015, fue inscrito en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 1025, un aumento de capital por un monto de \$465.172.000, dividido en 11.776.097 acciones nominativas de una misma y única serie y sin valor nominal, para materializar la fusión por incorporación de CEM S.A., en la nueva CEM S.A., antes Rheem Chile S.A.

Con fecha 2 de noviembre de 2015, se efectuó el canje de las acciones pertenecientes a los accionistas no controladores de CEM S.A., por acciones de la nueva CEM S.A., antes Rheem Chile S.A., en proporción de 2,849158653 acciones de la sociedad absorbente por cada acción de la sociedad absorbida.

Con fecha 20 de abril de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas fue acordado dejar sin efecto el saldo sobrante de canje de 637.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, no suscritas ni pagadas a la fecha de la presente Junta, acordadas emitir por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rheem Chile S.A., hoy CEM S.A., celebrada con fecha

18 de junio de 2015, acta de la cual fue reducida a escritura pública con igual fecha ante el Notario de Santiago don Enrique Tornero Figueroa.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros, en Junta Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2016, este acuerdo fue dejado sin efecto, además se facultó al Directorio para que una vez completada la legalización del acta de esta Junta, disponga la inclusión en el registro de accionistas de la Sociedad, a CEM S.A., como titular de 637.000 acciones de propia emisión (ver Nota 1).

El Acta de la referida Asamblea de Accionistas fue reducida a Escritura Pública de fecha 25 de octubre de 2016 otorgada ante la Notaria Pública de Santiago doña Maria Mercedes Barrientos Valenzuela, suplente del Titular don Enrique Tornero Figueroa.

b. Gestión del Capital:

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el nivel de negocios definido por el Directorio para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

c. Ganancias por acción:

		01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
Acciones comunes:					
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.130.093	299.898.076	311.112.105	300.000.000
Ganancia (pérdida) del periodo	M\$	889.693	407.402	380.903	206.557
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	2,859553	1,358468	1,224327	0,688523
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-	-	-
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:					
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	311.130.093	299.898.076	311.112.105	300.000.000
Ganancia (pérdida) del periodo	M\$	889.693	407.402	380.903	206.557
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	2,859553	1,358468	1,224327	0,688523
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-	-	-

d. Dividendos

La política de la sociedad es provisionar el 30% de las utilidades del ejercicio, no obstante la Sociedad durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no ha provisionado ni repartido dividendos por tener pérdidas acumuladas en estos períodos.

e. Participación no controladoras

	Participación no controladora %	Efecto Patrimonio 30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$	Efecto Resultado 30.09.2015 M\$
Cem S.A.	1,38%	-	-	29.044
Totales		-	-	29.044

23. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

En el marco de la adquisición del 98,62% de CEM S.A. efectuada el 26 de septiembre de 2014 y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de propiedades, plantas y equipos, intangibles, cuentas por cobrar y otros a su valor justo y la distribución del precio pagado. CEM S.A. (antes Rheem Chile S.A.), a fin de expandir su negocio relacionado con la fabricación y venta de sistema de calentamiento de agua en región, adquirió el control de CEM S.A. a través de una Oferta Pública de Acciones (OPA), recibiendo aceptaciones por un total de 256.520.473 acciones de CEM, representativas del 85,55914774% de su capital accionario. Adicionalmente, Rheem Chile S.A. acordó mediante un contrato denominado “Shareholders Agreement” de fecha 18 de agosto de 2014 un compromiso irrevocable de adquisición de 39.162.879 acciones equivalentes a un 13,06%, en poder de los ex controladores de la Sociedad adquirida, completando con ello una participación del 98,62% al 31 de diciembre de 2014.

La valorización de la inversión se registró bajo NIIF 3R “Combinaciones de negocios” y su impacto en los estados financieros de CEM S.A., (antes Rheem Chile S.A.), y subsidiaria es el siguiente:

Conceptos	M\$
Patrimonio de CEM S.A. al 30.09.2014 a valor libros	8.924.124
Ajuste a valor justo:	
Inventarios (i)	530.952
Propiedades, planta y equipos (ii)	694.097
Intangibles identificables (Marca Splendid) (iii)	8.626.634
Intangibles identificables (Desarrollo tecnológico) (iv)	1.831.683
Intangibles identificables (Cartera de clientes) (v)	8.744.807
Provisión contingencias (vi)	(355.843)
Impuestos diferidos (vii)	1.532.342
Tota ajustes a valor justo	21.604.672
Total patrimonio a valor justo	30.528.796
Participación en la inversión de un 98,62%	30.107.499
Contraprestación transferida (-)	45.436.439
Monto desembolsado a la fecha de control	38.838.938
Monto por pagar como plazo máximo a diciembre 2015	6.597.501
Plusvalía	15.328.940

Bajo IFRS3R, el adquirente debe asignar el costo de la combinación de negocios mediante el reconocimiento de todos los activos, pasivos y pasivos contingentes de la empresa adquirida, en la fecha de adquisición, a valor justo. La diferencia entre el valor total de los activos netos adquiridos y el costo de adquisición es reconocida como Plusvalía.

La plusvalía determinada representa el potencial de crecimiento que posee el grupo combinado producto de las sinergias que significan el poder acceder a nuevos mercados con lo que se podrá incrementar el volumen de exportaciones y presencia en el mercado local.

A la fecha de adquisición, se incorporaron los estados financieros de CEM S.A. al 30 de septiembre de 2014, por constituir los estados financieros más confiables y próximos a la fecha de la transacción (26 de septiembre de 2014). El patrimonio a dicha fecha ha sido depurado según lo requiere NIIF 3 “Combinación de negocios” ajustando el valor de sus activos y pasivos a valor justo e incorporando activos y pasivos identificados en la combinación de negocios.

Contraprestación transferida

La determinación de la contraprestación transferida es la siguiente:

Precio pagado en oferta pública de acciones	M\$38.838.938
Valor a pagar por ejercicio del acuerdo de compra según Shareholders Agreement (1)	<u>M\$ 6.597.501</u>
Total	<u>M\$45.436.439</u>

- (1) Corresponde al valor razonable descontado a la fecha de la adquisición determinado en función 9.8 veces el EBITDA base, considerado para el primer tramo (EBITDA 2014-2015), precio que se pagará 30 días después del primer aniversario de la adquisición, dicho pago equivaldrá a 19.581.439 acciones de propiedad de los ex controladores de CEM S.A., más 9.8 veces el EBITDA base considerado para el segundo tramo (EBITDA 2015 – 2017) precio que se pagará 30 días de cumplido el tercer aniversario de la adquisición, dicho pago equivaldrá a 19.581.440 acciones completando un total de 39.162.879 acciones equivalentes a un 13,06% del capital accionario de CEM S.A. De acuerdo a la modificación efectuada al “Shareholders Agreement” de fecha 16 de enero de 2015, Rheem Chile S.A. deberá pagar dicho saldo de precio antes del 31 de diciembre de 2015. La Sociedad procedió a pagar este saldo adeudado el 12 de junio de 2015.

Importe de la plusvalía que se espera que sea deducible para propósitos fiscales:

La Sociedad ha reconocido los impuestos diferidos deduciendo el valor de la plusvalía determinada inicialmente por el 100% del valor neto la plusvalía originada para efectos tributarios.

Determinación de activos y pasivos identificables en la combinación:

Cuando una entidad adquiere un activo intangible como parte de una combinación de negocios el activo intangible se reconocerá por separado si cumple los siguientes criterios:

- i) Identificables por separado o contractual
- ii) Controlado por la entidad
- iii) Proporciona un beneficio económico futuro
- iv) Su valor justo puede ser medido con fiabilidad

Teniendo en cuenta los criterios anteriores, la Sociedad realizó un proceso apoyado en especialistas externos, para determinar la identificación y valorización de los activos adquiridos y pasivos asumidos.

Valores razonables de la adquirida

- (i) CEM S.A., (antes Rheem Chile S.A.), como parte del proceso de compra, realizó una evaluación de los inventarios que CEM S.A. tenía al 30 de septiembre de 2014, para lo cual utilizó información actualizada del valor neto de realización de los activos. Utilizando información de precios de venta del inventario, menos (i) costos de disposición y (ii) un margen de beneficio razonable por el esfuerzo de venta.
- (ii) La Sociedad como parte del proceso de compra solicitó a especialistas realizar tasación de algunos terrenos y plantas productivas de CEM S.A. obteniendo un mayor valor por M\$694.097
- (iii) Como parte de la transacción CEM S.A., (antes Rheem Chile S.A.), adquirió la marca “Splendid”. Este activo intangible fue valorizado utilizando el enfoque de ingresos, específicamente “The Relief from Royalty Method” por ser considerado el más apropiado para valorizar este tipo de activos. Dado que todos los productos que CEM S.A. vende son vendidos bajo la marca “Splendid” todos los ingresos objetivos fueron considerados relevantes en la valorización de la marca.
- (iv) Como parte de la transacción la Sociedad adquirió tecnología patentada y no patentada por CEM S.A. que permite la modificación de componentes de calentadores de agua a gas que pueden ser producidos a bajo costo manteniendo altos estándares de calidad. Este activo intangible fue valorizado utilizando el enfoque de ingresos, específicamente “The Relief from Royalty Method” por ser considerado el más apropiado para valorizar este tipo de activos.
- (v) Como parte de la transacción CEM S.A. (antes Rheem Chile S.A.), adquirió acuerdos contractuales y no contractuales con clientes en las cadenas de distribución retail y construcción. Este activo intangible fue valorizado utilizando el método Multi Period Excess Earnings (MPEEM) por ser considerado el más apropiado para valorizar este tipo de activos. La valuación consideró las tasas de desgaste histórico para los grupos de clientes.
- (vi) Como parte del proceso de compra la Sociedad evaluó las contingencias existentes a la fecha por las inversiones en Argentina y los efectos impositivos de estas contingencias.
- (vii) Corresponde a la cuantificación de los activos y pasivos por impuestos diferidos surgidos de la transacción de compra por diferencias entre la base de los activos y pasivos para propósitos fiscales y financieros. Así como la evaluación de beneficios tributarios surgidos en la combinación de negocio respecto de los cuales la Sociedad ha determinado que es probable la realización de estos beneficios.

Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de la sociedad adquirida, así como de la entidad combinada desde la adquisición hasta el cierre de los primeros estados financieros:

	Sociedad adquirida	Grupo combinado
	31.12.2014	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.123.023	5.123.023
Utilidad (pérdida)	673.987	(1.109.032)

CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), reconoce los ingresos de su subsidiaria CEM S.A., a contar del 26 de septiembre de 2014 fecha en que adquiere y toma el control de esta última dando inicio así a sus operaciones comerciales en Chile.

24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Ingresos por venta de sistema de calentamiento de agua	<u>19.271.481</u>	<u>17.016.745</u>	<u>6.739.540</u>	<u>6.023.502</u>
Totales	<u><u>19.271.481</u></u>	<u><u>17.016.745</u></u>	<u><u>6.739.540</u></u>	<u><u>6.023.502</u></u>

25. SEGMENTOS OPERATIVOS

1. CEM S.A., (antes Rheem Chile S.A.), participa en la actualidad en un único segmento definido como negocios de Calentamiento de Agua.

CEM S.A. (Ex Rheem Chile S.A.), adquiere el control de la subsidiaria CEM S.A., el 26 de septiembre de 2014, por lo cual a partir de esta fecha comienza a reconocer los resultados de este segmento de negocios.

a) Sistema de Calentamiento de Agua

Negocio principalmente enfocado al calentamiento de agua domiciliaria, comercializando la marca propia Splendid y produciendo para marcas de terceros.

CEM S.A., tiene una planta que cuenta con una alta capacidad productiva y tecnológica, lo que permite asegurar el abastecimiento del creciente mercado Latinoamericano e incursiona en Europa.

2. Los ingresos por segmentos de negocios son:

M\$	2016	2015	Var. M\$	Var. (%)
Ingresos por venta de Sistemas Calentamiento de Agua	19.271.481	17.016.745	2.254.736	13%
Total	19.271.481	17.016.745	2.254.736	13%

Los ingresos aumentaron un 13% respecto del año anterior.

3. Los ingresos por productos son:

M\$	2016	2015	Var. M\$	Var. (%)
Calefones	12.197.139	11.407.756	789.383	7%
Termotanques	1.261.223	713.818	547.405	77%
Lavaplatos	1.326.518	1.272.956	53.562	4%
Solar	280.585	192.150	88.435	46%
Calefones Exportación	3.992.196	3.194.825	797.371	25%
Repuestos	213.820	235.240	(21.420)	(9%)
Total	19.271.481	17.016.745	2.254.736	13%

4. Los ingresos por segmentos de negocios se desglosan en:

Negocio Sistemas de Calentamiento de Agua CEM S.A. por distribución geográfica

M\$	2016	2015	Var. M\$	Var. (%)
Ingresos mercado nacional	15.217.096	13.710.193	1.506.903	11%
Ingresos mercado externo	4.054.385	3.306.552	747.833	23%
Total	19.271.481	17.016.745	2.254.736	13%

- Ingresos mercado nacional:

Los ingresos del mercado nacional aumentaron un 11%. Este aumento corresponde en las líneas de productos calefones, termotanques y solar

- Ingresos mercado Exportación:

En el mercado externo las ventas en dólares experimentaron un aumento de un 23%, a igual periodo del año anterior, la mayor alza se explica principalmente por las ventas de calefones Rheem a Brasil.

5. Los activos consolidados por segmentos de negocio son:

Activos no corrientes:

M\$	Distribución Geográfica	30/09/2016	31/12/2015	Var. M\$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	37.927.374	38.453.212	(525.838)	(1%)
Total		37.927.374	38.453.212	(525.838)	(1%)

Activos totales:

M\$	Distribución Geográfica	30/09/2016	31/12/2015	Var. M\$	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	51.545.635	52.348.349	(802.714)	(2%)
Total		51.545.635	52.348.349	(802.714)	(2%)

Los activos disminuyen un 2% respecto de diciembre de 2015.

6. Los márgenes consolidados por segmento de negocio son:

M\$	2016	2015	Var. M\$	Var. (%)
Margen Sistemas Calentamiento de Agua	6.993.386	6.103.374	890.012	15%
Total	6.993.386	6.103.374	890.012	15%

Los márgenes aumentaron un 15% respecto del año 2015, manteniendo la línea con respecto al aumento de los ingresos.

Las operaciones productivas de CEM S.A. se desarrollan íntegramente en Chile. Comercialmente la empresa abastece de calefones y lavaplatos principalmente a grandes tiendas de retail y especialistas del área de construcción, tanto en el mercado local como externo, siendo sus principales clientes:

- Sodimac S.A. (Chile)
- Construmart S.A. (Chile)
- Materiales y Soluciones (Chile)
- Easy S.A. (Chile)
- Yolito Balart Hnos Ltda. (Chile)
- Imperial S.A. (Chile)
- Ebema S.A. (Chile)
- Chilemat SpA (Chile)
- Comercial Mobikit Ltda.
- Comercial Favatex S.A. (Chile)
- Rheem do Brasil (Brasil)
- Rheem S.A. (Argentina)
- Dava S.A. (España)

Con relación a la venta nacional, al 30 de septiembre de 2016, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado nacional.

Con relación a la venta de exportaciones, al 30 de septiembre de 2016, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado de exportaciones.

26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los gastos de administración y ventas al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Remuneraciones y gastos de personal	2.001.834	1.752.843	729.117	642.164
Marketing	399.300	347.094	147.930	89.446
Depreciación indirecta y amortización	693.669	686.422	234.582	228.461
Gastos de Proyectos	163.513	90.460	71.302	34.582
Otros gastos indirectos	757.195	568.557	249.154	211.464
Totales	<u>4.015.511</u>	<u>3.445.376</u>	<u>1.432.085</u>	<u>1.206.117</u>

27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Resultado por venta de activo fijo	(2.004)	1.618	(11)	119
Retorno exportaciones	-	21.488	-	6.593
Indemnizaciones	(48.355)	(19.206)	(20.085)	-
Gastos realizados para fusionar CEM	(4.414)	-	-	-
Otros ingresos	30.620	11.923	2.961	2.223
Otros egresos	<u>(13.546)</u>	<u>(24.569)</u>	<u>(3.102)</u>	<u>(3.868)</u>
Totales	<u>(37.699)</u>	<u>(8.746)</u>	<u>(20.237)</u>	<u>5.067</u>

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>77.582</u>	<u>44.309</u>	<u>16.464</u>	<u>22.079</u>
Totales	<u><u>77.582</u></u>	<u><u>44.309</u></u>	<u><u>16.464</u></u>	<u><u>22.079</u></u>

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Préstamos bancarios	1.149.162	1.073.290	338.229	340.275
Préstamos de empresas relacionadas	10.780	234.024	3.601	3.281
Otros	<u>62.350</u>	<u>32.635</u>	<u>25.475</u>	<u>16.417</u>
Totales	<u><u>1.222.292</u></u>	<u><u>1.339.949</u></u>	<u><u>367.305</u></u>	<u><u>359.973</u></u>

30. DEPRECIACIÓN

La depreciación al 30 de septiembre de 2016 y 2015, fue la siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016 M\$	01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2016 30.09.2016 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$
Depreciación	<u><u>356.364</u></u>	<u><u>326.778</u></u>	<u><u>117.053</u></u>	<u><u>104.163</u></u>

31. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2016 y 2015, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	1.491.401	1.347.990	544.376	470.740
Beneficios a corto plazo a los empleados	335.125	279.604	120.326	101.221
Indemnización por años de servicio	64.501	21.463	24.101	12.128
Otros gastos del personal	110.807	103.786	40.314	58.075
Totales	<u>2.001.834</u>	<u>1.752.843</u>	<u>729.117</u>	<u>642.164</u>

32. REMUNERACIONES AUDITORES EXTERNOS

La Sociedad tiene contratado los servicios de auditoría externa con la empresa Deloitte y Consultores Limitada.

Las remuneraciones pagadas por este servicio al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración pagada por servicio de auditoría	<u>12.925</u>	<u>27.990</u>	<u>-</u>	<u>9.632</u>

33. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	<u>30.09.2016</u> <u>M\$</u>
Activos Moneda Nacional y Extranjera	
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Dólares	12.513
Pesos no reajustables	2.755.254
Euros	11.879
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
Dólares	358.741
Pesos no reajustables	3.648.049
Euros	121.710
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	
Dólares	719.868
Derechos por cobrar no corriente	
Pesos no reajustables	13.246
Resto de Activos	
Dólares	3.547
Pesos no reajustables	43.900.828
Total Activos	
Total Activos	<u><u>51.545.635</u></u>
Dólares	1.094.669
Pesos no reajustables	50.317.377
Euros	<u><u>133.589</u></u>

	<u>30.09.2016</u>	
	<u>Hasta 90</u>	<u>De 90 días</u>
	<u>días</u>	<u>a 1 año</u>
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Cartas de crédito en Dólares	324.239	245.500
Cartas de crédito en Euros	76.447	-
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	539.796	-
Pesos no reajustables	1.293.709	-
Pesos Argentinos	-	-
Euros	33.518	-
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	1.156.771	-
Pesos no reajustables	1.869.158	-
Euros	-	-
Pasivo Corriente, Total	<u><u>5.293.638</u></u>	<u><u>245.500</u></u>
Dólares	2.020.806	245.500
Pesos no reajustables	3.162.867	-
Euros	109.965	-
Pesos Argentinos	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera	30.09.2016	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
Préstamos Bancarios		
Dólares		
Pesos no reajustables	25.086.127	-
Obligaciones Garantizadas		
Pesos no reajustables	-	-
Otros pasivos no Corrientes		
Pesos no reajustables	72.616	-
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Pesos no reajustables	-	20.847.754
Pasivos no Corriente, Total	25.158.743	20.847.754
Dólares	-	-
Pesos no reajustables	25.158.743	20.847.754
Pesos Argentinos	-	-
	31.12.2015	
	M\$	
Activos Moneda Nacional y Extranjera		
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	66.165	
Pesos no reajustables	4.365.828	
Euros	54.015	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Dólares	438.893	
Pesos no reajustables	3.128.423	
Euros	166.953	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Dólares	805.542	
Derechos por cobrar no corriente		
Pesos no reajustables	13.715	
Resto de Activos		
Dólares	3.548	
Pesos no reajustables	43.305.266	
Total Activos		
Total Activos	52.348.349	
Dólares	1.314.148	
Pesos no reajustables	50.813.232	
Euros	220.968	

	31.12.2015	
	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Cartas de crédito en Dólares	87.264	296.743
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	414.403	-
Pesos no reajustables	1.035.411	-
Pesos Argentinos	-	-
Euros	33.380	-
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	117.898	-
Pesos no reajustables	3.222.117	-
Euros	5.088	-
<i>Pasivo Corriente, Total</i>	4.915.561	296.743
<i>Dólares</i>	619.566	296.743
<i>Pesos no reajustables</i>	4.257.528	-
<i>Euros</i>	38.468	-
<i>Pesos Argentinos</i>	-	-

	31.12.2015	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Dólares		
Pesos no reajustables	27.063.210	-
Obligaciones Garantizadas		
Pesos no reajustables	-	-
Otros pasivos no Corrientes		
Pesos no reajustables	49.301	-
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Pesos no reajustables	-	20.023.534
<i>Pasivos no Corriente, Total</i>	27.112.511	20.023.534
<i>Dólares</i>	-	-
<i>Pesos no reajustables</i>	27.112.511	20.023.534
<i>Pesos Argentinos</i>	-	-

34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad matriz y su subsidiaria no han recibido cauciones significativas de terceros.

b. Restricciones y/o covenants

Las obligaciones con el banco BBVA y otros pasivos financieros no poseen covenants ni otras restricciones para Rheem Chile S.A.

Está constituida una “Parent guaranty” otorgada por Rheem Manufacturing Company sobre la obligación con Banco BBVA, que garantiza esta obligación en un 100%

35. MEDIO AMBIENTE

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2016, no hubo desembolsos relacionados con aspectos medio ambientales.

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y económica de la entidad.

* * * * *