

ESTADIO ESPAÑOL DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2017

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estados consolidados de situación financiera clasificados

Estados consolidados de resultados por función

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

NIIIF para EPYM -Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 20 de abril de 2018

Señores Socios y Directores
Estadio Español de Concepción S.A. y subsidiarias

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Estadio Español de Concepción S.A. y subsidiarias, que comprende el estado consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 20 de abril de 2018
Estadio Español de Concepción S.A. y subsidiarias
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Estadio Español de Concepción S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas.

Otros asuntos

Los estados financieros de Estadio Español de Concepción S.A. y subsidiarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 10 de marzo de 2017.

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros del año 2017, también auditamos los ajustes descritos en la Nota 3 b) que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros consolidados del año 2016. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros consolidados del año 2016 de Estadio Español de Concepción S.A. y subsidiarias fuera de los ajustes anteriormente mencionados y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro nivel de seguridad sobre los estados financieros del año 2016, tomados estos como un todo.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.M.', written over a large, stylized circular mark.

Gonzalo Mercado T.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely representing a partner or manager at PwC.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

INDICE

ESTADIO ESPAÑOL DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
Estados de situación financiera clasificado	-
Estados de resultados por función	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujos de efectivo - método directo	-
Estados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros consolidados	-
1 Información general	1
2 Resumen de las principales políticas contables	3
3 Cambios en estimaciones y políticas contables y corrección de errores	13
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	15
5 Impuestos corrientes e impuestos diferidos	15
6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
7 Otros activos no financieros no corrientes	16
8 Propiedades, planta y equipo	17
9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19
10 Beneficios a los empleados	19
11 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	19
12 Partes relacionadas	20
13 Ingresos de actividades ordinarias	22
14 Costo de ventas	22
15 Gastos de administración	22
16 Contingencias y compromisos	23
17 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	23

ESTADIO ESPAÑOL CHIGUAYANTE S.A. Y SUBDIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
		M\$	M\$
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	60.353	178.968
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	57.699	60.287
Activos por impuestos corrientes		<u>371</u>	<u>864</u>
Activos corrientes totales		<u>118.423</u>	<u>240.119</u>
<u>Activos no corrientes</u>			
Otros activos no financieros no corrientes	7	157.657	146.732
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	719.835	742.443
Activos por impuestos diferidos	5	40.488	35.932
Propiedades, planta y equipo	8	<u>4.646.498</u>	<u>4.609.401</u>
Total de activos no corrientes		<u>5.564.478</u>	<u>5.534.508</u>
Total de activos		<u>5.682.901</u>	<u>5.774.627</u>
		=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADIO ESPAÑOL CHIGUAYANTE S.A. Y SUBDIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
		M\$	M\$
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos financieros corrientes	11	81.125	78.039
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	65.078	52.201
Provisión corriente por beneficios a los empleados	10	20.937	21.852
Otros pasivos no financieros corrientes		<u>31.778</u>	<u>23.505</u>
Pasivos corrientes totales		198.918	175.597
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos financieros no corrientes	11	<u>772.752</u>	<u>837.997</u>
Total pasivos no corrientes		<u>772.752</u>	<u>837.997</u>
<u>Patrimonio</u>			
Capital		1.237.812	1.237.812
Otras reservas		2.306.553	2.306.553
Ganancias acumuladas		<u>(26.189)</u>	<u>978</u>
Patrimonio atribuible a la controladora		3.518.176	3.545.343
Participaciones minoritarias		<u>1.193.055</u>	<u>1.215.690</u>
Total patrimonio		<u>4.711.231</u>	<u>4.761.033</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>5.682.901</u>	<u>5.774.627</u>
		=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADIO ESPAÑOL DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	873.844	859.502
Costo de ventas	14	<u>(740.272)</u>	<u>(727.484)</u>
Ganancia bruta		<u>133.572</u>	<u>132.018</u>
Otros ingresos por función		206	106.773
Gastos de administración	15	(139.418)	(123.425)
Ingresos financieros		2.465	1.684
Costos financieros		(34.863)	(35.874)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(16.700)</u>	<u>(11.142)</u>
(Pérdida) ganancia antes de impuestos		(54.738)	70.034
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	5	<u>4.556</u>	<u>(12.157)</u>
(Pérdida) ganancia		<u>(50.182)</u>	<u>57.877</u>
		=====	=====
Resultado atribuible a:			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(27.547)	(13.783)
(Pérdida) ganancia atribuible a participaciones minoritarias		<u>(22.635)</u>	<u>71.660</u>
(Pérdida) ganancia del ejercicio		<u>(50.182)</u>	<u>57.877</u>
		=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADIO ESPAÑOL DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Estado del resultado integral		
Pérdida (ganancia)	<u>(50.182)</u>	<u>57.877</u>
Resultado integral total	<u>(50.182)</u>	<u>57.877</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADIO ESPAÑOL DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	897.936	830.283
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(401.467)	(796.408)
Pagos a y por cuenta de empleados	(383.481)	-
Intereses pagados	(2.706)	-
Intereses recibidos	2.464	-
Impuestos reembolsados (pagados)	492	-
Otros cobros por actividades de operación	<u>11.564</u>	<u>134.371</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de operación	<u>124.802</u>	<u>168.246</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(2.358)
Compras de propiedades, planta y equipo	(132.899)	(76.495)
Cobros a entidades relacionadas	<u>-</u>	<u>33.894</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(132.899)</u>	<u>(44.959)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos	-	19.993
Pago de préstamos	(78.361)	(104.458)
Pago de intereses	(32.157)	(34.251)
Préstamos de entidades relacionadas	<u>-</u>	<u>80.905</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	<u>(110.518)</u>	<u>(37.811)</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(118.615)	85.476
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>178.968</u>	<u>93.492</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>60.353</u>	<u>178.968</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADIO ESPAÑOL DE CONCEPCION S. A.Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS COLSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

<u>Descripción</u>	<u>Capital Emitido</u> M\$	<u>Otras Reservas</u> M\$	<u>Resultados Acumulados</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Participaciones minoritarias</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	1.237.812	2.306.553	978	3.545.343	1.215.690	4.761.033
<u>Cambios en patrimonio:</u>						
Resultado del ejercicio	-	-	(27.547)	(27.547)	(22.635)	(50.182)
Otros cambios en el patrimonio	-	-	380	380	-	380
Total de cambios en patrimonio	-	-	(27.167)	(27.167)	(22.635)	(49.802)
Saldo final al 31/12/2017	1.237.812	2.306.553	(26.189)	3.518.176	1.193.055	4.711.231

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADIO ESPAÑOL DE CONCEPCION S. A.Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

<u>Descripción</u>	<u>Capital Emitido</u> M\$	<u>Otras Reservas</u> M\$	<u>Resultados Acumulados</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Cambios en participaciones minoritarias</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial antes de correcciones al 01/01/2016	1.237.812	2.306.553	14.761	3.559.126	1.188.143	4.747.269
Corrección de errores	-	-	-	-	(51.335)	(51.335)
Saldo inicial después de corrección de errores al 01/01/2016	1.237.812	2.306.553	14.761	3.559.126	1.136.808	4.695.934
<u>Cambios en el patrimonio:</u>						
Resultado del ejercicio	-	-	(13.783)	(13.783)	71.660	57.877
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	7.222	7.222
Total de cambios	-	-	(13.783)	(13.783)	78.882	65.099
Saldo final al 31/12/2016	1.237.812	2.306.553	978	3.545.343	1.215.690	4.761.033

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADIO ESPAÑOL DE CONCEPCION S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS CONSOLIDADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL

Información general de la entidad

- Nombre de la entidad que informa: Estadio Español de Concepción S.A.
- RUT de la entidad que informa: 93.484.000-3
- Domicilio de la entidad que informa: O´Higgins 699, Chiguayante
- Forma legal de la entidad que informa: Sociedad Anónima

Estadio Español de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 270 del 2 de julio de 1985 y se encuentra acogida a las exenciones que se contemplan en la Norma de Carácter General N°328, impartida por esta Superintendencia, para regular entidades deportivas no profesionales, de beneficencia y educacionales.

La identificación tributaria de la entidad es el RUT 93.484.000-3 y su domicilio social es O´Higgins 699 en la comuna de Chiguayante, ciudad de Concepción.

Estadio Español de Concepción S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que tiene como objeto social la práctica, desarrollo y fomento del deporte, actualmente su inmueble e instalaciones deportiva se encuentran entregadas en comodato a Estadio Español Chiguayante, quien sólo debe destinar estos activos al desarrollo de actividades deportivas.

La forma de operación establecida considera una empresa poseedora de los activos fijos necesarios para la práctica deportiva y recreativa, responsabilidad que recae en Estadio Español de Concepción S.A. junto con a la Filial indirecta Inmobiliaria Cameros S.A. y una entidad sin fines de lucro que considera el aporte de cuotas sociales necesarias para cubrir los gastos y costos de las actividades deportivas y recreativas, actividad que recae en Estadio Español Chiguayante.

1.1. Presentación de estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2017 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para EPYM).

Los estados financieros presentados por Estadio Español de Concepción S.A. y subsidiarias, al 31 de diciembre del 2017 y 2016 comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados
- Estados consolidados de resultados por función
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros consolidados

1.2 Cumplimiento de los NIIF para Pymes

Los estados financieros al 31 de diciembre 2017 y 2016, de Estadio Español de Concepción S.A. presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pyme) emitidos por la International Accounting Standards Board (“IASB”). La presentación de estos estados financieros exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF para Pymes.

1.3 Período cubierto por los estados financieros

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, comparados con igual periodo del ejercicio 2016.

1.4 Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, estando sus ingresos y costos denominados en pesos chilenos.

1.5 Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

1.6 Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados por la Administración con fecha 20 de abril de 2018.

Políticas contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF para Pymes vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados

De acuerdo a los antecedentes anteriormente expuestos en Nota 1, se ha definido a Estadio Español de Chiguayante como un Sociedad de Propósito Especial, según las definiciones de la Sección 9 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). En razón de esto, los estados financieros oficiales son los estados financieros consolidados de Estadio Español de Concepción S.A. y subsidiarias (la Entidad de Propósito Especial Estadio Español Chiguayante y la subsidiaria Inmobiliaria Cameros S.A.).

Los presentes estados financieros, corresponden a los estados financieros consolidados, los que cumplen con la totalidad de la Norma Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con NIIF para Pyme, requieren que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Administración considera que las políticas contables presentadas a continuación, representan los aspectos que podrían dar lugar a cambios en los resultados informados.

- Deterioro de activos

Si existiese algún indicio de deterioro, la Sociedad evalúa el valor recuperable de los correspondientes activos, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de dichos activos.

- Vida útil y valor residual

El valor residual y la vida útil de propiedades, planta y equipo se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Los activos de propiedades, planta y equipo tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior son valorados a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación, de acuerdo a lo establecido en la sección 17 de NIIF para EPYM.

2.3 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional con la que ha operado la Sociedad al llevar a cabo sus transacciones.

La variación de las cuentas expresadas en unidades reajustables en UF, se valorizan a la tasa de cambio vigente a la fecha de balance. Los efectos se imputan al estado de resultados.

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.5 Activos y pasivos financieros

Un activo o pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición de activos o pasivos financieros que se miden a valor razonable con cambios en resultado.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Deudores comerciales: Son derechos basados en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Acreedores comerciales: Son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
- Deudas con entidades relacionadas: Se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente a su costo amortizado. Estas se registran a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

2.6 Deterioro

2.6.1 Activos no financieros

Los importes de propiedades, planta y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

2.6.2 Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

Cuentas por cobrar

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina considerando como riesgo el 100% de aquellos socios que no han realizado pagos de cuotas devengadas en el año al cierre del ejercicio, exceptuando de este cálculo aquellos deudores que han realizado pagos en los meses de enero del año siguiente.

2.7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

2.10 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos por arriendos se reconocen sobre base devengada.

2.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad Matriz no ha reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, ya que estima que le es aplicable la disposición del artículo 40 N°2 de la Ley de la Renta, que declara liberadas del impuesto de primera Categoría las rentas percibidas por instituciones exentas por leyes especiales, exención que provendría del carácter de entidad deportiva cuya finalidad es la práctica, fomento y difusión de la cultura física o de los deportes. Adicionalmente y debido a lo anterior, en los presentes estados financieros consolidados, por la Sociedad Matriz no hay efectos por impuestos diferidos.

Por su parte la Sociedad relacionada Inmobiliaria Cameros S.A., ha contabilizado el efecto por impuesto a la renta e impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias vigentes y lo establecido en la Sección 29 de la NIIF para las Pymes.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las estimadas a las fechas de reverso de las diferencias temporales.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos.

Las diferencias temporales generalmente se tornan imponibles o deducibles cuando el activo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se encuentran a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

2.12 Beneficios a los empleados

Estadio Español de Concepción S.A. y subsidiarias reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal. Este concepto se presenta en el estado de situación financiera en la línea provisiones por beneficios a los empleados, corriente.

2.13 Cambios a la normativa contable

A continuación se presentan las modificaciones a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), las que fueron publicadas en mayo 2015 por el International Accounting Standards Board (IASB). Estas Mejoras son obligatorias a partir de los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017, pero se encuentra permitida su adopción anticipada.

Sección	Descripción de la modificación
Sección 1- Pequeñas y medianas entidades	<p>1. Aclaración de que los tipos de entidades enumeradas en el párrafo 1.3 (b) no tienen automáticamente obligación pública de rendir cuentas.</p> <p>2. Incorporación de guías de aclaración sobre el uso de la NIIF para las PYMES en los estados financieros separados de la controladora.</p>
Sección 2 - Conceptos y principios fundamentales	<p>3. Incorporación de guías de aclaración sobre la exención por esfuerzo o costo desproporcionado que se usa en varias secciones de la NIIF para las PYMES.</p>
Sección 4 - Estado de situación financiera	<p>4. Incorporación de un requerimiento de presentar las propiedades de inversión medidas al costo menos la depreciación y el deterioro de valor acumulados de forma separada en el cuerpo del estado de situación financiera.</p> <p>5. Eliminación del requerimiento de revelar información comparativa para la conciliación de las cifras de apertura y cierre de las acciones en circulación.</p>
Sección 5 - Estado del resultado integral y estado de resultados	<p>6. Aclaración de que el importe único presentado por operaciones discontinuadas incluye cualquier deterioro de valor de las operaciones discontinuadas medido de acuerdo con la sección 27.</p> <p>7. Incorporación de un requerimiento para que las entidades agrupen las partidas presentadas en Otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables al resultado del periodo, sobre la base de presentación de partidas del otro resultado integral.</p>
Sección 6 - Estado de cambios en el patrimonio y estado de resultados y ganancias acumuladas	<p>8. Aclaración de la información a presentar en el estado de cambios en el patrimonio—basada en mejoras a las NIIF emitida en mayo de 2010.</p>

Sección 9 - Estados financieros consolidados y separados	<p>9. Aclaración de que todas las subsidiarias adquiridas con la intención de venta o disposición en el plazo de un año se excluirán de la consolidación.</p> <p>10. Incorporación de guías que aclaran la preparación de los estados financieros consolidados si las entidades del grupo tienen diferentes fechas de presentación.</p> <p>11. Aclaración de que las diferencias de cambio acumuladas que surgen de la conversión de una subsidiaria en el extranjero no se reconocen en el resultado del periodo en el momento de la disposición de la subsidiaria.</p> <p>12. Incorporación de una opción para permitir que una entidad contabilice las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas de forma conjunta en sus estados financieros separados utilizando el método de la participación y aclaración de la definición de “estados financieros separados”.</p> <p>13. Modificación de la definición de “Estados financieros” combinados para referirse a entidades bajo control común.</p>
Sección 10 - Políticas contables, estimaciones y errores	Existen cambios que han dado lugar al nuevo párrafo 10.10a, relacionados con cambios en la sección 17.
Sección 11 instrumentos financieros básicos	<p>14. Se añade una exención por “esfuerzo o costo desproporcionado” a la medición de inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable.</p> <p>15. Aclaración de la interacción del alcance de la sección 11 con otras secciones de la NIIF para las PYMES.</p> <p>16. Aclaración de la aplicación de los criterios para los instrumentos financieros básicos en acuerdos de préstamo simples.</p> <p>17. Aclaración de cuándo un acuerdo constituiría una transacción financiera.</p> <p>18. Aclaración en la guía sobre medición del valor razonable de la Sección 11 de cuándo la mejor evidencia del valor razonable puede ser un precio en un acuerdo de venta vinculante.</p>
Sección 12 - Otros temas relacionadas con instrumentos financieros	<p>19. Aclaración de la interacción del alcance de la sección 12 con otras secciones de la NIIF para las PYMES.</p> <p>20. Aclaración de los requerimientos para la contabilidad de coberturas.</p>
Sección 14 - Inversiones en asociadas	Existen cambios al párrafo 14.15 relativos a cambios en la sección 2.
Sección 15 - Inversiones en negocios conjuntos	Existen cambios al párrafo 15.21 relativos a los cambios en la Sección 2.
Sección 16 - Propiedades de inversión	Existen cambios al párrafo 16.10 (e) (iii) relativos a los cambios en la Sección 4.

Sección 17 - Propiedades, planta y equipo	<p>21. Alineación de la redacción con las modificaciones de la NIC 16 - Propiedades, planta y equipo de mejoras anuales a las NIIF, emitida en mayo de 2012.</p> <p>22. Incorporación de la exención en el párrafo 70 de la NIC 16 permitiendo que una entidad use el costo de la pieza de sustitución como un indicador de cuál fue el costo de la pieza sustituida en el momento en que fue adquirida o construida.</p> <p>23. Incorporación de una opción para utilizar el modelo de revaluación.</p> <p>Existen también cambios en el párrafo 17.31 relativos a cambios en la sección y el párrafo 17.32(c) relativo a cambios en la sección 2.</p>
Sección 18 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	<p>24. Modificación para requerir si la vida útil de la plusvalía u otro activo intangible no puede establecerse con fiabilidad, la vida útil se determinará sobre la base de la mejor estimación de la gerencia, pero no superará los diez años.</p>
Sección 19 - Combinaciones de negocios y plusvalía	<p>25. Sustitución del término no definido “fecha de intercambio” por el término definido “fecha de adquisición”.</p> <p>26. Incorporación de guías que aclaran los requerimientos de medición para acuerdos de beneficios a los empleados, impuestos diferidos y participaciones no controladoras al asignar el costo de una combinación de negocios.</p> <p>27. Incorporación de la exención por esfuerzo o costo desproporcionado al requerimiento para reconocer activos intangibles de forma separada en una combinación de negocios.</p>
Sección 20 - Arrendamientos	<p>28. Modificación para incluir arrendamientos con una cláusula de variación de la tasa de interés vinculada a tasas de interés de mercado dentro del alcance de la Sección 20 en lugar de la Sección 12.</p> <p>29. Aclaración de que solo algunos acuerdos de subcontratación, contratos de telecomunicaciones que proporcionan derechos de capacidad y contratos de compra obligatoria son, en esencia, arrendamientos.</p>
Sección 21 - Provisiones y contingencias	<p>Existen cambios al párrafo 21.16 relativos a los cambios en la Sección 2.</p>

Sección 22 - Pasivos y patrimonio	<p>30. Incorporación de guías que aclaran la clasificación de instrumentos financieros como patrimonio o pasivo.</p> <p>31. Exención de los requerimientos de medición inicial del párrafo 22.8 para instrumentos de patrimonio emitidos como parte de una combinación de negocios, incluyendo combinaciones de negocios de entidades o negocios bajo control común.</p> <p>32. Incorporación de las conclusiones de la CINIIF 19, cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.</p> <p>33. Aclaración de que el impuesto a las ganancias relativo a distribuciones a los tenedores de instrumentos de patrimonio (propietarios) y a los costos de transacción de una transacción de patrimonio debe contabilizarse de acuerdo con la sección 29— sobre la base de las modificaciones a la NIC 32 instrumentos financieros: presentación de mejoras anuales a las NIIF ciclo 2009-2011.</p> <p>34. Modificación para requerir que el componente de pasivo de un instrumento financiero compuesto se contabilice de la misma forma que un pasivo financiero independiente similar.</p> <p>35. Incorporación de una exención por esfuerzo o costo desproporcionado del requerimiento para medir el pasivo para pagar una distribución distinta al efectivo al valor razonable de los activos distintos al efectivo a distribuir y de guías que aclaran la contabilización de la liquidación del dividendo por pagar.</p> <p>36. Exención de los requerimientos del párrafo 22.18 para distribuciones de activos distintos al efectivo controlados al nivel más alto por las mismas partes antes y después de la distribución.</p>
Sección 26 - Pagos basados en acciones	<p>37. Alineación del alcance y de las definiciones con la NIIF2 - Pagos basados en acciones.</p> <p>38. Aclaración de que la Sección 26 se aplica a todas las transacciones con pagos basados en acciones en las que la contraprestación identificable parece ser inferior al valor razonable de los instrumentos de patrimonio concedidos o al pasivo incurrido y no solo a transacciones con pagos basados en acciones que se proporcionan de acuerdo con programas establecidos por ley.</p> <p>39. Aclaración del tratamiento contable de las condiciones de irrevocabilidad de la concesión y de las modificaciones de concesiones de instrumentos de patrimonio.</p> <p>40. Aclaración de que la simplificación proporcionada para planes de grupo es solo para la medición del gasto por pagos basados en acciones y no proporciona exención de su reconocimiento.</p>

Sección 27 - Deterioro del valor de los activos	<p>41. Aclaración de que la Sección 27 no se aplica a activos que surgen de contratos de construcción.</p> <p>Existen cambios consiguientes en los párrafos 27.6, 27.30(b) y 27.31(b) relativos a cambios en la Sección 17 y el párrafo 27.14 relativo a cambios en la Sección 11.</p>
Sección 28 - Beneficios a los empleados	<p>42. Aclaración de la aplicación de los requerimientos contables del párrafo 28.23 a otros beneficios a los empleados a largo plazo.</p> <p>43. Eliminación del requerimiento de revelar la política contable de los beneficios por terminación.</p> <p>Existen cambios consiguientes al párrafo 28.41(c) relativos a los cambios en la Sección 2.</p>
Sección 29 - Impuesto a las ganancias	<p>44. Alineación de los principios más importantes de la Sección 29 con la NIC 12 - Impuesto a las Ganancias para el reconocimiento y medición de los impuestos diferidos, pero modificada para ser congruente con los otros requerimientos de la NIIF para las PYMES.</p> <p>45. Incorporación de una exención por esfuerzo o costo desproporcionado al requerimiento de compensar activos y pasivos por impuestos a las ganancias.</p>
Sección 30 - Conversión de moneda extranjera	<p>46. Aclaración de que los instrumentos financieros que derivan su valor razonable del cambio en una tasa de cambio de moneda extranjera especificada se excluyen de la Sección 30, pero no los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera.</p> <p>Existen cambios consiguientes al párrafo 30.18(c) relativos a los cambios en la Sección 9.</p>
Sección 31 - Hiperinflación	Existen cambios consiguientes al párrafo 31.8 y (31.9) relativos a los cambios en la Sección 17.
Sección 33 - Información a revelar sobre partes relacionadas	47. Alineación de la definición de “parte relacionada” con la NIC 24 - Información a Revelar sobre Partes Relacionadas.
Sección 34 - Actividades especializadas	<p>48. Eliminación del requerimiento de revelar información comparativa de la conciliación de los cambios en el importe en libros de activos biológicos.</p> <p>49. Alineación de los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 - Exploración y evaluación de recursos minerales.</p>

<p>Sección 35 - Transición a la NIIF para las PYMES</p>	<p>50. La incorporación de una opción de permitir que se use la Sección 35 más de una vez—sobre la base de las modificaciones de la NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera de las mejoras anuales a las NIIF, Ciclo 2009-2011.</p> <p>51. La incorporación de una excepción a la aplicación retroactiva de la NIIF para las PYMES para préstamos del gobierno que existen en la fecha de transición a la NIIF para las PYMES.</p> <p>52. La incorporación de una opción para permitir que las entidades que adoptan por primera vez las NIIF utilicen la medición del valor razonable derivada de algún suceso como “costo atribuido”—sobre la base de las modificaciones a la NIIF 1 de Mejoras a las NIIF.</p> <p>53. La incorporación de una opción para permitir que una entidad use el importe en libros según los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) anteriores de partidas de propiedades, planta y equipo o activos intangibles usados en operaciones sujetas a regulación de tasas—sobre la base de las modificaciones a la NIIF 1 de Mejoras a las NIIF.</p> <p>54. Incorporación de guías para entidades que emergen de hiperinflación grave que están aplicando la NIIF para las PYMES por primera vez—sobre la base de Hiperinflación grave y eliminación de las fechas fijadas para entidades que adoptan por primera vez las NIIF (Modificaciones a la NIIF 1) emitida en diciembre de 2010.</p> <p>55. Simplificación de la redacción utilizada en la exención de la reexpresión de la información financiera en el momento de la adopción por primera vez de esta NIIF.</p> <p>Existen cambios consiguientes en el párrafo 35.10(f) relativos a cambios en la Sección 9 y el párrafo 35.10(h) relativo a cambios en la Sección 29.</p>
---	--

La adopción de las modificaciones antes indicadas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

NOTA 3–CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES Y CORRECCIÓN DE ERRORES

a) Cambios contables

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, no presentan cambios en estimaciones y en las políticas contables, con relación al ejercicio anterior.

b) Corrección de errores

La Administración dio efecto a un ajuste a sus resultados acumulados y re-expresó los respectivos estados financieros del año 2016, debido a que existían diferencias entre saldos con partes relacionadas, provenientes de ejercicios anteriores.

Los efectos patrimoniales registrados con motivo de la corrección antes mencionada son los siguientes:

<u>Detalle</u>	<u>Monto</u>
	M\$
Patrimonio presentado en su oportunidad en los estados financieros al 1 de enero de 2016.	4.747.269
Efectos de diferencia de saldos con partes relacionadas	(51.335)
Total ajustes a Patrimonio neto	(51.335)
Patrimonio reexpresado al 1 de enero de 2016	4.695.934
Otros cambios	7.222
Resultado del ejercicio 2016	57.877
Patrimonio reexpresado al 31 de diciembre de 2016	4.761.033

A continuación, se presentan los efectos de la corrección a nivel de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016.

	Saldo auditado	<u>Ajuste de re-expresión</u>	Saldo re-expresado
	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2016</u>
<u>ACTIVOS</u>	M\$	M\$	M\$
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	178.968	-	178.968
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	60.287	-	60.287
Activos por impuestos corrientes	864	-	864
Total activos corrientes	240.119	-	240.119
<u>Activos no corrientes</u>			
Otros activos no financieros no corrientes	146.732		146.732
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	793.778	(51.335)	742.443
Activos por impuestos diferidos	35.932	-	35.932
Propiedades, planta y equipo	4.609.401	-	4.609.401
Total activos no corrientes	5.585.843	(51.335)	5.534.508
Total activos	5.825.962	(51.335)	5.774.627
	Saldo auditado	<u>Ajuste de re-expresión</u>	Saldo re-expresado
	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2016</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	M\$	M\$	M\$
<u>Pasivos</u>			
<u>Pasivos corrientes</u>			
Otros pasivos no financieros corrientes	78.039		78.039
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	52.201	-	52.201
Provisión corriente por beneficios a empleados	21.852	-	21.852
Otros pasivos no financieros corrientes	23.505	-	23.505
Total pasivos corrientes	175.597	-	175.597
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos no financieros no corrientes	837.997	-	837.997
Total pasivos no corrientes	837.997	-	837.997
<u>Patrimonio</u>			
Patrimonio	1.237.812	-	1.237.812
Otras reservas	2.306.553	-	2.306.553
(Pérdidas) ganancias acumuladas	978	-	978
Patrimonio atribuible a la controladora	3.545.343		3.545.343
Participaciones minoritarias	1.267.025	(51.335)	1.215.690
Total patrimonio y pasivos	5.825.962	(51.335)	5.774.627

La corrección de dichos ajustes, no generó modificaciones al estado de resultados, así como tampoco al estado de flujos de efectivo, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016.

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Efectivo en caja	Pesos chilenos	150	150
Saldo en bancos	Pesos chilenos	59.905	43.171
Fondos mutuos	Pesos chilenos	298	135.647
Total efectivo y equivalentes al efectivo		60.353	178.968

NOTA 5 – IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Estadio Español de Concepción S.A., se encuentra acogida a la Ley 8,834 con lo cual se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría.

Estadio Español Chiguayante no efectúa provisión por impuesto renta, ni refleja diferencias temporarias por impuestos diferidos, debido a que los ingresos por cuotas sociales no constituyen renta, conforme a las disposiciones de la ley de la renta.

Inmobiliaria Cameros S.A. presenta pérdidas tributarias por M\$ 194.437 y M\$174.682 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente. Consecuentemente en ninguno de las fechas indicadas se ha constituido provisión por impuesto a la renta.

5.1 Impuestos diferidos

Considerando los antecedentes expuestos anteriormente, solo la subsidiaria Inmobiliaria Cameros S.A. registra impuestos diferidos, generados por las diferencias temporales existentes. Los saldos acumulados de activos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Propiedades, planta y equipo	40.447	35.894
Provisión de incobrables	41	38
Pérdida tributaria	52.498	47.164
Provisión de deterioro perdida tributaria	(52.498)	(47.164)
Total impuestos diferidos	40.488	35.932

5.2 Impuesto a la renta

El efecto en resultado por impuesto a las ganancias, por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Impuestos diferidos del ejercicio	4.556	(12.157)
Total ingresos (gasto) por impuesto a las ganancias	4.556	(12.157)

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

6.1. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Cuotas sociales e incorporaciones	37.959	31.477
Documentos por cobrar	18.918	12.789
Otras cuentas por cobrar	6.388	3.219
Clientes	8.632	16.226
Provisión por deterioro para cuentas por cobrar	(14.198)	(3.424)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	57.699	60.287

6.2 Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas la 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Con vencimiento menor tres meses	57.699	60.287
Por cobrar vencidas y deterioradas	14.198	3.424
Provisión incobrables	(14.198)	(3.424)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	57.699	60.287

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los saldos de otros activos no financieros no corrientes son los siguientes. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
IVA Crédito Fiscal	157.657	146.732
Total otros activos no financieros no corrientes	157.657	146.732

El saldo de IVA crédito fiscal incluido bajo este rubro corresponde al saldo remanente generado en Inmobiliaria Cameros S.A. que, de acuerdo a los niveles esperados de operaciones, se espera recuperar en un período mayor a 12 meses.

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, por clases	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
<u>Propiedades, planta y equipo, neto</u>		
Terrenos	2.327.308	2.327.308
Construcciones e instalaciones	2.272.600	2.220.942
Maquinarias y equipos	44.060	58.399
Otros	2.530	2.752
Total neto	4.646.498	4.609.401
<u>Propiedades, planta y equipo, bruto</u>		
Terrenos	2.327.308	2.327.308
Construcciones e instalaciones	3.143.003	3.017.158
Maquinarias y equipos	220.011	212.958
Otros	3.549	26.350
Total bruto	5.693.871	5.583.774
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Construcciones	(870.403)	(796.216)
Maquinarias y equipos	(175.951)	(154.559)
Otros	(1.019)	(23.598)
Total depreciación acumulada	(1.047.373)	(974.373)

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2017 y 2016:

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Construcciones</u> M\$	Maquinarias y <u>equipos</u> M\$	<u>Otros</u> M\$	Total propiedades, planta y equipo <u>neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	2.327.308	2.220.942	58.399	2.752	4.609.401
<u>Cambios:</u>					
Adiciones por compras	-	125.845	7.053	-	132.898
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(74.187)	(21.392)	(222)	(95.801)
Total cambios	-	51.658	(14.339)	(222)	37.097
Saldo final al 31/12/2017	2.327.308	2.272.600	44.060	2.530	4.646.498

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Construcciones</u> M\$	Maquinarias y <u>equipos</u> M\$	<u>Otros</u> M\$	Total propiedades, planta y equipo <u>neto</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	2.327.308	2.217.312	73.255	3.334	4.621.209
<u>Cambios:</u>					
Adiciones por compras	-	68.982	7.514	-	76.496
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(65.352)	(22.370)	(582)	(88.304)
Total cambios	-	3.630	(14.856)	(582)	(11.808)
Saldo final al 31/12/2016	2.327.308	2.220.942	58.399	2.752	4.609.401

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Cuentas por pagar comerciales de operación	49.083	35.671
Honorarios y remuneraciones por pagar	7.905	7.196
Retenciones Previsionales	6.535	5.820
Impuestos por pagar	1.555	3.514
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	65.078	52.201

NOTA 10 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Provisión vacaciones	20.937	21.852
Total beneficios a los empleados	20.937	21.852

NOTA 11 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras de largo plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponden a los siguientes préstamos:

11.1 Pasivos financieros corriente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Banco Santander	80.803	78.039
Línea de crédito Banco Scotiabank	322	-
Total otros pasivos financieros corrientes	81.125	78.039

11.2 Pasivos no financieros no corrientes:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Banco Santander	772.752	837.997
Total otros pasivos financieros corrientes	772.752	837.997

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la obligación total asciende a UF 31.863 y UF 36.492 respectivamente a una tasa de interés del 5,4%.

NOTA 12 - PARTES RELACIONADAS

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la Sección N° 33 de las NIIF para PYMES:

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la administración de la Sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

12.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	No corriente	
				31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
82.376.500-2	Centro Español de Concepción	Socios comunes	\$	719.835	742.443
	Total			719.835	742.443

12.2 Transacciones con partes relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$	Efecto en resultado	
							31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
82.376.500-2	Centro Español de Concepción S.A.	Socios comunes	Venta acciones	\$	18.720	30.000	-	-
			Reajuste	\$	3.888	-	(3.888)	-
			Pago a relacionada		-	30.000	-	-

Durante el ejercicio 2016 la sociedad relacionada Centro Español S.A. traspasó a Estadio Español de Concepción S.A. la suma de M\$ 30.000, para pagar saldos que mantenía con Estadio Español Chiguayante. Dichos montos se traspasaron durante el ejercicio 2017 desde Estadio Español de Concepción S.A. a Estadio Español Chiguayante.

NOTA 13 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se reconocen según se explica en Nota 2 10), y principalmente corresponden al cobro de cuotas sociales, derechos de incorporación y arriendo de salones.

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Cuotas sociales y derechos de incorporación	680.022	666.051
Cuota de incorporación	88.725	78.667
Otros ingresos de explotación	28.397	29.218
Arriendos de salones	48.885	61.999
Publicidad	6.195	7.762
Concesión casino	11.323	7.777
Otros	10.297	8.028
Total ingresos de actividades ordinarias	873.844	859.502

NOTA 14 - COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Mantenciones	66.437	63.541
Gastos por beneficios al personal	204.122	214.285
Honorarios	88.892	99.095
Servicios	150.039	134.335
Depreciación	81.488	71.325
Arriendos	43.944	32.979
Mantenimiento y operación	8.093	7.563
Otros costos	97.257	104.361
Total costo de ventas	740.272	727.484

NOTA 15 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u> M\$	<u>31/12/2016</u> M\$
Remuneraciones	89.551	83.574
Servicios	8.195	6.297
Provisión deterioro deudores comerciales	10.775	3.647
Depreciación	14.317	17.084
Gastos generales	16.580	12.823
Total gastos de administración	139.418	123.425

NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Estadio Español de Concepción S.A. tiene hipotecado el inmueble ubicado en Chiguayante, en O´Higgins 699, terrenos y gimnasio A, para garantizar créditos de su empresa relacionada Inmobiliaria Cameros S.A. con el Banco Santander.

NOTA 17 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre 2017 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación y su subsidiaria.

Carlos Santana Gacitúa
Gerente General