



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estados Financieros Consolidados
Intermedios al 30 de Junio de 2010



Chile

Miembro de



Latinoamérica

Huérfanos 786, Of. 708, piso 7
C8320193 Santiago, Chile
Tel.: (56-02) 7602600 Fax: (56-02) 7602601
gerencia@acgchile.cl www.acgchile.cl
www.sms.com.ar

Informe de los Auditores Externos
Revisión de Estados Financieros Intermedios referidos al
30 de Junio de 2010

RUT Auditores: 78.933.630 - K
Razón Social Auditores Externos: ACG Auditores Consultores Gerenciales S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales

1. Hemos revisado los balances generales consolidados de la sociedad **S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales** al 30 de junio de 2010, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados por función por los periodos de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esas fechas. La administración de la sociedad S.A. Feria de Los Agricultores es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NICCH 34 y NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Hemos efectuado una revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. En consecuencia, los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2010 no han sido auditados y por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.
3. Basados en nuestra revisión de los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2010, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Con fecha 18 de febrero de 2010 y párrafo N° 5 con fecha 18 de marzo de 2010, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 de S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales, en las cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2009 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

RUT del socio que firma:
Nombre del socio que firma:

5.070.231-6

FERNANDO BRAUN REBOLLEDO

Santiago, 19 de agosto de 2010

ACG Auditores Consultores Gerenciales S.A.



ÍNDICE

	<u>Página</u>
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN	4
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	5
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS PRELIMINARES	9
NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA	10
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	10
NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	14
NOTA 4. TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)	20
NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	22
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	25
NOTA 8. INVENTARIOS	26
NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	26
NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	27
NOTA 11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	30
NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS	30
NOTA 13. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANACIAS	31
NOTA 14. PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES	31
NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32
NOTA 16. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	32
NOTA 17. PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS	33
NOTA 18. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	33
NOTA 19. INGRESOS ORDINARIOS	34
NOTA 20. CONTINGENCIAS	35
NOTA 21. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL	35
NOTA 22. MEDIO AMBIENTE	35



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	146.137	432.207	150.275
Otros activos financieros corrientes				0
Otros Activos No Financieros, Corriente				0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	2.543.370	2.061.441	1.728.530
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente				0
Inventarios	8	272.143	295.647	515.896
Activos biológicos corrientes				0
Activos por impuestos corrientes	9	13.715	41.400	35.075
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.975.365	2.830.695	2.429.776
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios				
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos corrientes totales		2.975.365	2.830.695	2.429.776
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes				0
Otros activos no financieros no corrientes		18.410	15.302	3.478
Derechos por cobrar no corrientes				0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente				0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación				0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.695	1.695	313
Plusvalía		0		0
Propiedades, Planta y Equipo	10	1.606.527	1.571.529	1.636.235
Activos biológicos, no corrientes			0	0
Propiedad de inversión	11	136.000	136.000	136.000
Activos por impuestos diferidos	12	47.703	36.614	47.875
Total de activos no corrientes		1.810.335	1.761.140	1.823.901
Total de activos		4.785.700	4.591.835	4.253.677

Las notas adjuntas 1 a la 22, forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	14	1.040.821	1.086.026	535.702
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	765.384	546.814	762.506
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente				
Otras provisiones a corto plazo		790		
Pasivos por Impuestos corrientes	9	149.484	199.222	164.456
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	26.641	32.272	41.098
Otros pasivos no financieros corrientes				
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.983.120	1.864.334	1.503.762
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				
Pasivos corrientes totales		1.983.120	1.864.334	1.503.762
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes				
Pasivos no corrientes				
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente				
Otras provisiones a largo plazo				
Pasivo por impuestos diferidos	12	7.896	2.964	2.965
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados				
Otros pasivos no financieros no corrientes				
Total de pasivos no corrientes		7.896	2.964	2.965
Total pasivos		1.991.016	1.867.298	1.506.727
Patrimonio				
Capital emitido	17	1.440.022	1.440.022	1.440.022
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	1.425.840	1.360.304	1.422.779
Primas de emisión				
Acciones propias en cartera				
Otras participaciones en el patrimonio				
Otras reservas	17	(71.765)	(76.350)	(116.500)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.794.097	2.723.976	2.746.301
Participaciones no controladoras		587	561	649
Patrimonio total		2.794.684	2.724.537	2.746.950
Total de patrimonio y pasivos		4.785.700	4.591.835	4.253.677

Las notas adjuntas 1 a la 22, forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN

Estado de Resultados Por Función	Nota	01-01-2010	01-01-2009	01-04-2010	01-04-2009
		30-06-2010	30-06-2009	30-06-2010	30-04-2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	7	1.589.645	1.584.872	800.249	811.963
Costo de ventas		(1.449.749)	(1.525.742)	(731.388)	(756.683)
Ganancia bruta		139.896	59.130	68.861	55.280
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Otros ingresos, por función	8	3.000	33.618	11.185	13.040
Costos de distribución		-	-	-	-
Gasto de administración		(37.124)	(56.736)	(19.351)	(19.349)
Otros gastos, por función		(23.033)	(30.728)	(12.651)	(16.727)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ingresos financieros		-	-	-	-
Costos financieros		(10.280)	(21.149)	(5.605)	(14.239)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste		-	21.163	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		72.459	5.298	42.439	18.005
Gasto por impuestos a las ganancias		(6.923)	(10.040)	(7.561)	(10.295)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		65.536	(4.742)	34.878	7.710
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		65.536	(4.742)	34.878	7.710
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		65.533	(4.831)	34.878	7.702
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		3	89	0	8
Ganancia (pérdida)		65.536	(4.742)	34.878	7.710
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,05	-	0,02	0,01
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica					
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción					

Las notas adjuntas 1 a la 22, forman parte integral de estos estados financieros.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

s adjuntas números 1 a la 41, forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	30-06-2010 M\$	30-06-2009 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.156.336	1.995.259
Otros cobros por actividades de operación	12.843	32.040
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.415.532)	(1.652.826)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		
Pagos a y por cuenta de los empleados		
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		
Otros pagos por actividades de operación	(880.315)	(789.109)
Dividendos pagados		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados	(10.415)	(22.097)
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(13.227)	(32.613)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(150.310)	(469.346)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	600
Compras de propiedades, planta y equipo	(103.560)	(14.407)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros a entidades relacionadas		
Dividendos recibidos		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(103.560)	(13.807)

Las notas adjuntas 1 a la 22, forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
(CONTINUACIÓN)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	30-06-2010	30-06-2009
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.056.283	2.524.528
Total importes procedentes de préstamos	1.056.283	2.524.528
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(1.088.329)	(1.957.811)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Dividendos pagados	(154)	(67.372)
Intereses pagados		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(32.200)	499.345
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(286.070)	16.192
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(286.070)	16.192
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	432.207	150.275
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	146.137	166.467

Las notas adjuntas 1 a la 22, forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

2009)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones Propias en cartera	Otras Participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujos de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2009	1.440.022									(116.500)	(116.500)	1.422.779	2.746.301	649	2.746.950
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables															
Incremento (disminución) por correcciones de errores															
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	-	-	-	-	-	-	-	-	(116.500)	(116.500)	1.422.779	2.746.301	649	2.746.950
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												(4.831)	(4.831)	89	(4.742)
Otro resultado integral															
Resultado integral													(4.831)	89	(4.742)
Emisión de patrimonio															
Dividendos												(70.000)	(70.000)		(70.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios															
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios															
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios															
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera															
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control															
Total de cambios en patrimonio												(74.831)	(74.831)	89	(74.742)
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2009	1440.022	-	-	-	-	-	-	-	-	(116.500)	(116.500)	1.347.948	2.671.470	738	2.672.208



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

2010)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones Propias en cartera	Otras Participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujos de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2010	1.440.022									(76.350)	(76.350)	1.360.304	2723.976	561	2.724.537
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables															
Incremento (disminución) por correcciones de errores															
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	-	-	-	-	-	-	-	-	(76.350)	(76.350)	1.360.304	2.723.976	561	2.724.537
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												65.533	65.533	3	65.536
Otro resultado integral										4.585	4.585		4.585	23	4.585
Resultado integral													70.118	26	70.144
Emisión de patrimonio															
Dividendos															
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios															
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios															
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios												3	3		3
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera															
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control															
Total de cambios en patrimonio	-									4.585	4.585	65.536	70.121	26	70.147
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2010	1.440.022									(71.765)	(71.765)	1.425.840	2.794.097	587	2.794.684



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS PRELIMINARES



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Feria de Los Agricultores (en adelante la "Sociedad") es una sociedad anónima abierta con domicilio en Chile, con dirección en Camino a San Clemente Cruce Las Rastras s/n, Talca y fue constituida por escritura pública de fecha 27 de Julio de 1925, otorgada ante el notario de Talca, don Mamerto Espina, inscrita a fs. 14 N° 27 en el Registro de comercio de Talca del año 1926; publicada su legalización en el Diario Oficial el 12 de Febrero de 1932.

Los estatutos en su texto actual, fueron aprobados en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 1982, reducido a escritura pública en la Notaria del señor Ignacio Vidal Domínguez con fecha 19 de abril de 1982, y publicado en el Diario Oficial el 20 de Abril de 1982.

Los accionistas no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta formalizado.

Los Estados financieros consolidados intermedios preliminares de S.A. Feria de Los Agricultores al 30 de junio de 2010, incluyen a la sociedad y sus afiliadas y la participación de ellas en entidades relacionadas y controladas en conjunto. Las afiliadas que conforman el Grupo de sociedades de S.A. Feria de Los Agricultores son: Agrícola y Comercial Lircay S.A., Feria Parral Ltda., Feria Agricultores Talca Ltda., Feria Agricultores Sur Ltda., (ver nota 2.5 (i)).

Los Estados financieros consolidados intermedios preliminares se presentan en miles de pesos chilenos.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Estados Financieros Interinos

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los Estados Financieros Consolidados de S.A. Feria de Los Agricultores y afiliadas al 31 de diciembre de 2009 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 18 de febrero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera Consolidados bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

1.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.5 Bases de consolidación

(i) Afiliadas o Subsidiarias

Las afiliadas o subsidiarias son entidades controladas por S.A. Feria de Los Agricultores. El control existe cuando la Sociedad tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Cuando es necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las Subsidiarias.

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios preliminares son las siguientes:

Sociedad Consolidada	Moneda funcional	Rut	30 de junio de 2010			31 de diciembre de 2009		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Peso chileno	96.516.320-4	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000	0,0000	99,9000
Feria Parral Ltda.	Peso chileno	81.938.800-8	99,9500	0,0000	99,9500	99,9500	0,0000	99,9500
Feria Agricultores Talca Ltda.	Peso chileno	83.977.600-4	99,0000	0,0000	99,0000	99,0000	0,0000	99,0000
Feria Agricultores Sur Ltda.	Peso chileno	83.230.400-K	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000	0,0000	95,0000



NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

(ii) Entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad, o cuando la sociedad emisora forma parte del mismo grupo económico que la inversionista. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. Las entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La Sociedad incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se discontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

(iii) Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(iv) Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados intermedios preliminares, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2013
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011
Mejoramiento de las NIIF.	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2010
Interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria a partir de:
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2010
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas no son aún efectivas para el año terminado al 31 de diciembre de 2010 y no han sido aplicadas al preparar estos Estados financieros consolidados intermedios preliminares. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los Estados financieros consolidados intermedios preliminares.



NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.



NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2010, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.



NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

(ii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Rubros	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3-50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

3.5 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a marcas adquiridos y/o efectuadas por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años

(ii) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.



NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

3.7 Activos arrendados (Arrendamientos)

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos en términos en los cuales el Grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

3.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.



NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.9 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

3.10 Beneficios a los empleados

a) Obligación por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.



NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.12 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

3.13 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.



NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Base de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 30 de junio de 2010, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile. Las cifras incluidas en estos estados financieros consolidados referidos al ejercicio 2009 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados el 2010.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros individuales antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.



NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan para la Sociedad la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF.

Conciliación Patrimonio Neto

Conceptos	Nota	Al 01 de enero de 2.009 M\$	Al 31 de diciembre de 2.009 M\$
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según PCGA en Chile		2.881.913	2.753.266
Inversión en otras sociedades		(137.915)	(72.008)
Propiedades de inversión		-	-
Eliminación corrección monetaria		(25.474)	42.718
Instrumentos financieros a valor justo		-	-
Moneda funcional de inversiones en el exterior		-	-
Impuestos diferidos		27.777	-
Mayor valor inversiones		-	-
Menor valor inversiones		-	-
Otros		-	-
Efecto en la transición a las NIIF		(135.613)	(29.290)
Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF		2.746.301	2.723.976

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores.

(a) Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Sociedad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.



NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

(b) Impuestos Diferidos

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIF que crean diferencias temporales sobre las bases financieras y tributarias de la Sociedad. La variación de las diferencias temporales entre PCGA en Chile y IFRS generó un abono por impuesto diferido en el estado de resultado relacionado fundamentalmente con la eliminación de la corrección monetaria sobre las Propiedades, plantas y equipos.

Conciliación Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

S.A. Feria de Los Agricultores y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Las actividades de nuestra sociedad se encuentran fuertemente influenciadas por la importación de carne desde países de América del Sur. Entre los productores de carne que de una u otra manera afectan a nuestra industria podemos mencionar países tales como Argentina, Brasil, Uruguay y Paraguay, quienes a través de un crecimiento sostenido en los últimos años han dado origen a una contracción en la industria y mercado nacional, principalmente en lo que dice relación con el valor de las transacciones de ganado en pie.

Los riesgos que enfrentan las operaciones de la sociedad se concentran principalmente en aquellos que son de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar originadas por las ventas a crédito simple y documentado. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecidas políticas de crédito hacia sus clientes.

En cuanto a descalce de activos (cuentas y documentos por cobrar) y pasivos (cuentas por pagar) podemos señalar que este se presenta en el desfase que existe entre la fecha de pago (menor) y la fecha de cobro a nuestros clientes (mayor). Para cubrir dicha descompensación, la política de cobertura consiste en la obtención de financiamiento externo de corto plazo a través de instituciones financieras de la plaza, que nos permiten cumplir nuestros compromisos en espera del pago de nuestros clientes.



NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Continuación)

La política de cobertura señalada previamente también es afectada por la política cambiaria y financiera establecida por el Banco Central de Chile, en cuanto a las fijaciones de tasas de interés.

Finalmente, por estar las actividades de nuestra empresa estrechamente ligadas a la agricultura (agro), también hemos considerado como riesgo del negocio los factores climáticos y políticas fitosanitarias, toda vez que, estas pueden influir significativamente tanto en el volumen como en el precio de nuestras transacciones. A su vez, la Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

a) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Sociedad y sus filiales han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición de S.A. Feria de Los Agricultores al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La política de la Sociedad de mantener un Seguro de Crédito para sus principales clientes minimiza, en gran medida, el riesgo de crédito.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.



NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

<i>Conceptos</i>	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Efectivo en caja	-	-	-
Saldos en banco	146.307	432.207	150.275
Otro efectivo y equivalente al efectivo	-	-	-
Total	146.307	432.207	150.275

Deterioro del valor

Al 30 de Junio de 2010, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

Corrientes	30-06-2010	31-12-2009	31-12-2008
	M\$	M\$	M\$
Clientes Nacionales	2.057.396	1.682.765	1.386.878
Documentos por cobrar	370.187	296.818	303.305
Deudores varios	10.477	477	5.117
Cuentas corrientes del personal	105.310	81.381	33.230
Otras cuentas por cobrar	-	-	-
Total	2.543.370	2.061.441	1.728.530

No Corrientes	30-06-2010	31-12-2009	31-12-2008
	M\$	M\$	M\$
Clientes Nacionales	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-
Deudores varios	-	-	-
Cuentas corrientes del personal	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-
Total	-	-	-

Los saldos incluidos en el rubro, no devengan intereses



NOTA 8. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios se detalla a continuación:

Conceptos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Productos elaborados	5.647	38.252	22.930
Productos Veterinarios	33.937	23.425	20.755
Productos agrícolas	11.371	1.579	3.718
Ganado	898		1.079
Materias primas	220.290	232.391	467.414
Total	272.143	295.647	515.896

El Inventario al 30 de junio de 2010 se encuentra valorizado a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados no han sido menores. No existen inventarios pignorados como garantías de deudas al 30 de junio de 2010.

NOTA 9.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

Activos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes			
Pagos Provisionales Mensuales	13.715	39.712	32.307
Crédito Inversión en Activo Fijo	-	1.688	2.768
Total	13.715	41.400	35.075

Pasivos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Cuentas por pagar por impuestos corrientes			
Impuesto a la renta	13.079	21.392	15.434
IVA débito fiscal, por pagar	132.365	164.607	139.304
impuesto único sueldos	1.687	6.872	4.731
Pagos Provisionales Mensuales x pagar	1.485	2.898	3.093
Otros Impuestos por pagar	868	3.453	1.894
Total	149.484	199.222	164.456



NOTA 10.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos de Propiedades, Plantas y Equipos de los períodos finalizados al 31 de Diciembre de 2008, 2009 y 30 de Junio de 2010:

a) 2008

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto		Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos	Construcciones En curso
Saldo inicial al 01 de Enero de 2008		279.444	1.857.986	610.900	179.831	41.513
Cambios	Adiciones	-	-	7.323	21.191	2.305
	Adquisiciones Mediante	-	-	-	-	-
	Ventas	-	-	-	-	-
	Transferencias de construcciones	-	43.818	-	-	(43.818)
	Efecto de variaciones por tipo de	-	-	-	-	-
	Cambios, Total	-	43.818	7.323	21.191	(41.513)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2008		279.444	1.901.804	618.223	201.022	-
Conciliación de depreciación y		-	-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de Enero de 2008		279.444	1.857.986	610.900	179.831	41.513
Cambios	Gasto por Depreciación	-	(902.189)	(376.754)	(85.315)	-
	Pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
	Ventas	-	-	-	-	-
	Efecto de variaciones por tipo de	-	-	-	-	-
	Cambios, Total	-	(902.189)	(376.754)	(85.315)	-
Saldo final depreciación al 31 de Diciembre de 2008		-	(902.189)	(376.754)	(85.315)	-
Total valores libros al 31 de Diciembre de 2008		279.444	999.615	241.469	115.707	-



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA 10.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

b) 2009

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto		Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos	Construcciones En curso
Saldo inicial al 01 de Enero de 2009		279.444	1.901.804	618.223	201.022	-
Cambios	Adiciones	-	4.503	21.328	3.493	-
	Adquisiciones Mediante	-	-	-	-	-
	Ventas	-	-	-	-	-
	Transferencias de construcciones	-	-	-	-	-
	Efecto de variaciones por tipo de	-	-	-	-	-
	Cambios, Total	-	4.503	21.328	3.493	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2009		279.444	1.906.307	639.551	204.515	-
Conciliación de depreciación y		-	-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de Enero de 2009		279.444	1.901.804	618.223	201.022	-
Cambios	Gasto por Depreciación	-	(956.410)	(405.841)	(96.037)	-
	Pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
	Ventas	-	-	-	-	-
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
	Cambios, Total	-	(956.410)	(405.841)	(96.037)	-
Saldo final depreciación al 31 de Diciembre de 2009		-	(956.410)	(405.841)	(96.037)	-
Total valores libros al 31 de Diciembre de 2009		279.444	949.897	233.710	108.478	-



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA 10.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

c) 2010

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto		Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos	Construcciones En curso
Saldo inicial al 01 de Enero de 2010		279.444	1.906.307	639.551	204.515	
Cambios	Adiciones	-	56.324	11.047	3.906	-
	Adquisiciones Mediante Combinaciones	-	-	-	-	-
	Ventas	-	-	-	-	-
	Transferencias de construcciones en curso	-	-	-	-	-
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
	Cambios, Total	-	56.324	11.047	3.906	-
Saldo final al 31 de Junio de 2010		279.444	1.962.631	650.598	208.421	-
Conciliación de depreciación y pérdidas		-	-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de Enero de 2010		279.444	1.906.307	639.551	204.515	-
Cambios	Gasto por Depreciación		(983.456)	(421.983)	(89.127)	-
	Pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
	Ventas	-	-	-	-	-
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
	Cambios, Total	-	-	-	-	-
Saldo final depreciación al 30 de Junio de 2010		-	(983.456)	(421.983)	(89.127)	-
Total valores libros al 30 de Junio de 2010		279.444	979.175	228.615	119.294	-



NOTA 11.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

Activos	30-06-2010	31-12-2009	31-12-2008
Propiedades de Inversión	M\$	M\$	M\$
Terreno ubicado en la comuna de Talca, provincia de Talca.	84.863	84.863	84.863
Terreno ubicado en la comuna de Retiro, sector Palermo provincia de Linares.	51.137	51.137	51.137
Total	136.000	136.000	136.000

Dentro de la clasificación de propiedades de inversión se encuentran dos terrenos:

- a) Terreno ubicado en la comuna de Retiro, sector Palermo provincia de Linares.
- b) Terreno ubicado en la comuna de Talca, provincia de Talca.

NOTA 12.- IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos al 30 de Junio de 2010 y 2009 es el siguiente:

Concepto	30-06- 2010				30-06- 2009			
	Impuestos diferidos activo		Impuestos diferidos pasivo		Impuestos diferidos activo		Impuestos diferidos pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$						
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	6.222	-	-	-	2.210	-	--	-
Provisión vacaciones	9.800	-	-	-	7.065	-	-	-
Depreciación activo fijo	-	1.171	1.104	-	-	-	1.104	1.860
C.M. Activo Fijo	-	-	-	6.792	-	-	-	-
Provisión deterioro activo	22.317	-	-	-	10.825	-	-	-
Patrimonio (C.M.)	8.193	-	-	-	-	-	-	-
Otros								
Cuentas complementarias neto de amortización	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	46.532	1.171	1.104	6.792	20.100	-	1.104	1.860



NOTA 13. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias por el período terminado al 30 de Junio de 2010 y 2009, es el siguiente:

	30-06- 2010 M\$	30-06- 2009 M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias		
Periodo corriente	(13.079)	(10.040)
Ajuste por periodos anteriores	-	-
Subtotal	(13.079)	(10.040)
Gasto por Impuesto diferido		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	6.156	-
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Subtotal	-	-
Total gasto por impuesto a las ganancias	(6.923)	(10.040)

NOTA 14. PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras vigentes es el siguiente:

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	\$ NO REAJUSTABLES			TOTALES		
		30-06-2010	31-12-2009	31-12-2008	30-06-2010	31-12-2009	31-12-2008
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Chile	670.710	614.512	491.804	670.710	614.512	491.804
97.030.000-7	Estado	-	370.064	-	-	370.064	-
97.032.000-8	BBVA	-	1.357	1.357	-	1.357	1.357
97.006.000-6	Crédito	-	-	1.394	-	-	1.394
97.023.000-9	Corpbanca	370.111	-	-	370.111	-	-
97.036.000-k	Santander	-	100.092	41.148	-	100.092	41.148
	Totales	1.040.821	1.086.025	535.703	1.040.821	1.086.025	535.703
	Monto capital adeudado	1.040.000	1.079.744	532.158	1.040.000	1.079.744	532.158
	Tasa Int. Prom. anual	2,76%	4,00%	9,25%	2,76%	4,00%	9,25%



NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de saldos se presenta a continuación:

Corriente	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Dividendos por pagar	16.407	16.560	56.979
Proveedores Nacionales	726.585	512.049	463.871
Cuentas por pagar a los trabajadores	8.618	240	-
Otras Cuentas por pagar	13.774	17.965	241.656
Total	765.384	546.814	762.506

No corriente	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Dividendos por pagar	-	-	-
Proveedores Nacionales	-	-	-
Cuentas por pagar a los trabajadores	-	-	-
Otras Cuentas por pagar	-	-	-
Total	-	-	-

NOTA 16. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

Conceptos	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
Provisión Vacaciones	26.641	32.272	41.098
Total	26.641	32.272	41.098



NOTA 17. PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

Números de acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.400.000	1.400.000	1.400.000

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	1.440.022	1.440.022

NOTA 18.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Las operaciones totales de la Sociedad son gestionadas como único segmento.

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Sociedad en base: (i) a la generación de sus ingresos y (ii) los mercados de destino de sus productos.

(i) Generación de los ingresos

Los ingresos por ventas netos al 30 de Junio de 2010 y 2009 ascienden a M\$ 1.589.645 y M\$ 1.584.872

Concepto	30-06- 2010 M\$	30-06- 2009 M\$
Ingresos por ventas	1.589.645	1.584.872
Comisiones por ventas de ganado	657.045	553.933
Productos elaborados	574.688	657.145
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	97.906	91.357
Comercialización ganado	260.006	282.437
Costos de ventas	(1.449.749)	(1.525.742)
Comisiones por ventas de ganado	(546.016)	(469.996)
Productos elaborados	(569.919)	(704.442)
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	(79.207)	(74.186)
Comercialización ganado	(254.607)	(277.118)
Ganancia Bruta	139.896	59.130



NOTA 18.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

(i) Generación de los ingresos

Concepto	30-06-2010 M\$	31-12- 2009 M\$
Activos de segmentos informados	4.785.700	4.591.835
Inversiones en sociedades	-	-
Pasivos de segmentos informables	1.991.119	1.867.298

(ii) Mercados de destino de productos

Las operaciones de la Sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile.

NOTA 19. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios de la Sociedad, están compuestos principalmente por las comisiones por ventas de ganado, ventas de productos elaborados, comercialización de productos veterinarios, agrícolas y ganado.

El detalle de los ingresos de la explotación es el siguiente:

Concepto	30-06- 2010 M\$	30-06- 2009 M\$
Comisiones por ventas de ganado	657.045	553.933
Productos elaborados	574.688	657.145
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	97.906	91.357
Comercialización ganado	260.006	282.437
Ingresos por ventas	1.589.645	1.584.872



NOTA 20. CONTINGENCIAS

- Garantías directas
No hay.
- Garantías indirectas
No hay.
- Juicios y otras acciones
No hay.
- Otras contingencias
No hay.

NOTA 21. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL

Entre el 30 de junio de 2010 la fecha de emisión de los presentes estados financieros (19 de agosto de 2010), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.

NOTA 22. MEDIO AMBIENTE

La sociedad se encuentra comprometida con el cuidado del medio ambiente. Para ello, sus ejecutivos y trabajadores desarrollan sus operaciones y servicios teniendo especial atención en el impacto que estas pudiesen tener en el entorno ambiental.

Cuando ocurran situaciones pudiesen afectar el medio ambiente, la administración de la sociedad informará esta situación a los accionistas, entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veras, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa legal vigente sobre esta materia.

Durante los periodos que consideran estos estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.