



**Estados Financieros**

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto  
Araucanía S.A.**

**Santiago de Chile,  
31 de Diciembre de 2015 y 2014**

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2015 y 2014**

**Contenido**

**Estados Financieros**

**Estados de Situación Financiera**  
**Estados de Resultado por Función**  
**Estados de Resultado Integral**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Estado de Cambio en el Patrimonio Neto**  
**Notas a los Estados Financieros**

**M\$ - Miles de Pesos Chilenos, sin decimales**

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2015 y 2014**

**INDICE**

	<b>Página</b>
Informe de Auditores Externos.....	1-2
Estados de Situación Financiera .....	3-4
Estados de Resultado y Resultado Integral .....	5
Estados de Flujo de Efectivo.....	6
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.....	7
 <b>Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2015 y 2014</b>	
1 Aspectos Generales.....	8
a) Descripción de la Sociedad.....	8
b) Inscripción en el Registro de Valores .....	8
c) Adjudicación , constitución y objeto de la Sociedad .....	8
d) Propiedad.....	9
e) Plazo de concesión .....	9
f) Puesta en servicio .....	9
g) Descripción del proyecto .....	9
h) Características principales del contrato de concesión de servicios.....	10
i) Subsidio a la Construcción.....	10
j) Descripción de Actividades.....	11
k) Dotación.....	11
2 Bases de Preparación y Presentación .....	11
a) Bases de preparación.....	11
b) Modelo de presentación de estados financieros .....	12
c) Moneda funcional y de presentación .....	12
d) Información financiera por segmentos operativos .....	12
3 Resumen Principales Políticas Contables Aplicadas .....	13
a) Transacciones en unidades reajustables .....	13
b) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	13
c) Activos financieros .....	13
d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados .....	13
e) Préstamos y cuentas por cobrar .....	14
f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento .....	14
g) Activos financieros disponibles para la venta .....	14
h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva.....	14
i) Deterioro de valor de activos no financieros .....	14
j) Acuerdo de Concesión .....	15
k) Intangible .....	15
l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	16
m) Propiedades planta y equipos .....	16

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2015 y 2014**

	n) Otros activos no financieros no corrientes.....	17
	o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	17
	p) Otros pasivos financieros .....	17
	q) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.....	17
	r) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	18
	s) Provisiones .....	19
	t) Reconocimiento de ingresos .....	19
	u) Medio ambiente .....	19
	v) Ganancia (pérdida) por acción .....	19
	w) Dividendos.....	19
	x) Estado de flujos de efectivo .....	20
4	Cambios Contables.....	20
5	Nuevos Pronunciamientos Contables .....	20-23
6	Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables .....	24
7	Activos y Pasivos Financieros .....	24
8	Gestión del Riesgo .....	25
9	Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	26
10	Otros Activos Financieros.....	27
11	Otros Activos No Financieros .....	28
12	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	28
13	Saldos y Transacciones Entre Partes Relacionadas .....	29
	a) Cuentas por cobrar.....	29
	b) Cuentas por pagar.....	29
	c) Transacciones.....	29
14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	30
	a) Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	30
	b) Activos y pasivos por impuestos diferidos .....	31
	c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias .....	31
15	Propiedades, Planta y Equipo .....	32
	a) Información previa .....	32
	b) Clases de propiedades, planta y equipos .....	32
	c) Movimientos de propiedad, planta y equipo .....	33
	d) Pérdida por deterioro del valor de propiedad, planta y equipo .....	33
16	Intangible.....	33
17	Otros Pasivos Financieros .....	3-41
18	Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar .....	42

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2015 y 2014**

19	Provisiones.....	42
20	Provisiones Por Beneficio al Personal .....	43
21	Capital y Reservas.....	43-45
22	Ingresos y Gastos de Actividades Ordinarias .....	45-46
23	Ingresos Financieros .....	46
24	Costos Financieros .....	47
25	Resultados Por Unidades de Reajuste .....	47
26	Directorio y Personal Clave.....	47
27	Medio Ambiente .....	48
28	Contingencias y Restricciones .....	48
29	Garantías .....	48
30	Sanciones .....	48
31	Hechos Relevantes y Esenciales.....	48
32	Hechos Posteriores.....	48
33	Aprobación de los Estados Financieros.....	48

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2015 y 2014**



# Informe de los auditores independientes

A los señores Directores de:  
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.

**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

## Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

## Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2a a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión sobre la base regulatoria de contabilización**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2a.

### **Base de contabilización**

Tal como se describe en Nota 2a a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 2a.

Santiago, Chile  
29 de enero de 2016



Jaime Guajardo Mellado  
Socio

## Estado de Situación Financiera Clasificados

### Al 31 de diciembre de 2015 y 2014



	Notas	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Corrientes</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	9	2.127.390	1.084.115
Otros activos financieros corrientes	10	11.149.521	10.562.033
Otros activos no financieros corrientes	11	15.130	12.861
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	267.631	889.317
Activos por impuestos corrientes	14	1.733.869	1.656.344
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>15.293.541</b>	<b>14.204.670</b>
<b>No Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	10	54.761.051	60.688.698
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	293.508	383.138
Propiedades, planta y equipo	15	55.472	24.738
Activos por impuestos diferidos	14	1.890.425	536.721
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>57.000.456</b>	<b>61.633.295</b>
<b>Total Activos</b>		<b>72.293.997</b>	<b>75.837.965</b>

## Estado de Situación Financiera Clasificados

### Al 31 de diciembre de 2015 y 2014



	Notas	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	7.692.045	7.008.824
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	18	46.713	37.871
Cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes	13	-	12.134
Otras provisiones corrientes	19	14.572	9.459
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	6.959	4.445
<b>Total Pasivo Corrientes</b>		<b>7.760.289</b>	<b>7.072.733</b>
<b>Pasivo No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	38.568.980	42.660.094
Cuentas por pagar entidades relacionadas no corrientes	13	11.068.174	10.929.440
<b>Total Pasivo No Corrientes</b>		<b>49.637.154</b>	<b>53.589.534</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	21	13.071.500	13.071.500
Ganancias (pérdidas acumuladas)	21	3.580.409	2.082.800
Otras reservas	21	(1.755.355)	21.398
<b>Total Patrimonio Atribuible a la Controladora</b>		<b>14.896.554</b>	<b>15.175.698</b>
Participaciones No Controladora			
<b>Total Patrimonio</b>		<b>14.896.554</b>	<b>15.175.698</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>72.293.997</b>	<b>75.837.965</b>

## Estados De Resultados Por Función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero  
y el 31 de diciembre de 2015 y 2014



	Notas	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Ganancia ( Pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22	2.313.462	991.228
Costos de ventas	22	(694.645)	(277.602)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.618.817</b>	713.626
Otros ingresos por función		102.989	-
Gastos de administración	22	(356.727)	(179.022)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>1.365.079</b>	534.604
Ganancias que surgen de la baja de activos financieros medidos al costo amortizado	23	2.034.983	469.608
Ingresos financieros	23	117.386	39.475
Costos financieros	24	(2.680.633)	(1.756.068)
Resultados por unidades de reajuste	25	2.307.402	1.959.085
<b>Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto</b>		<b>3.144.217</b>	1.246.704
Gasto por impuesto a las ganancias	14	1.485.164	218.768
<b>Ganancia (Pérdida) Por Operaciones Continuas</b>		<b>4.629.381</b>	1.465.472
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas</b>			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>4.629.381</b>	1.465.472
<b>Ganancia Por Acción</b>			
Ganancia Por Acción Básica	21	462,94	146,55
<b>Estado de Resultado Integral</b>			
Ganancia (Pérdida)		4.629.381	1.465.472
<b>Resultado Integral</b>		-	-
<b>Cobertura de flujos de efectivo</b>		(1.776.753)	-
<b>Resultado Integral</b>	21	<b>2.852.628</b>	<b>1.465.472</b>
<b>Resultado Integral Atribuible a</b>			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		2.852.628	1.465.472
<b>Resultado Integral</b>	21	<b>2.852.628</b>	<b>1.465.472</b>

## Estados De Flujos De Efectivo Directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero  
y el 31 de diciembre de 2015 y 2014



	Notas	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Flujo Procedentes de Actividades de Operación</b>			
<b>Clases de cobros</b>			
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestaciones de servicios		3.591.325	5.383.849
Otros cobros de actividades de operación		10.132.489	17.656
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(815.079)	(4.419.885)
Pagos a y por cuenta a los empleados		(174.659)	(95.619)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades derivadas de pólizas		(62.470)	(83.324)
Otros pagos por actividades de operación		(196.302)	(711.956)
Intereses pagados		(2.326.671)	(1.026.524)
Intereses recibidos		106.363	23.389
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	(36.554)
<b>Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de operación</b>		<b>10.254.996</b>	<b>(948.968)</b>
<b>Flujos Procedentes de Actividades de Inversión</b>			
Compra propiedades planta y equipos	15	(46.263)	(15.471)
Inversiones en instrumentos financieros	10	(171.531)	(348.854)
Cobros a entidades relacionadas		450.000.000	-
Prestamos a entidades relacionadas		(450.000.000)	-
Otras entradas (salidas de efectivo)	11	-	(21.951.345)
<b>Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(217.794)</b>	<b>(22.315.670)</b>
<b>Flujos Procedentes de Actividades de Financiamiento</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	-	2.016.544
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	-	14.691.948
Total de importes procedentes de préstamos	17	-	16.708.492
Préstamos de entidades relacionadas	13	-	11.310.294
Pagos de préstamos	17	(5.534.002)	(3.454.294)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	13	(328.153)	(380.854)
Dividendos pagados		(3.131.772)	-
<b>Total flujo neto originado por actividades de inversión</b>		<b>(8.993.927)</b>	<b>24.183.638</b>
<b>Incremento (Disminución) Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente</b>		<b>1.043.275</b>	<b>919.000</b>
<b>Efectivo y Efectivo Equivalente al Principio del Período</b>		<b>1.084.115</b>	<b>165.115</b>
<b>Efectivo y Efectivo Equivalente al Final del Período</b>	9	<b>2.127.390</b>	<b>1.084.115</b>

## Estado de Cambio en el Patrimonio Neto



Al 31 de diciembre de 2015

En Miles de \$

Detalle	Capital	Reserva de ganancias y pérdidas sobre instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio	Otras Reservas	Total Otras Reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
<b>Patrimonio previamente reportado a fines del año anterior</b>	13.071.500	0	21.398	21.398	2.082.800	15.175.698
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0	0	0
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>13.071.500</b>	<b>0</b>	<b>21.398</b>	<b>21.398</b>	<b>2.082.800</b>	<b>15.175.698</b>
<b>Resultado Integral</b>						
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	4.629.381	4.629.381
Importe eliminado de reservas de cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término e incluido en el costo inicial u otro importe en libros de activos (pasivos) no financieros o compromisos en firme para los que se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable	0	-1.776.753	0	-1.776.753	0	-1.776.753
Dividendos	0	0	0	0	-3.131.772	-3.131.772
Incrementos (disminución) por otros cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>-1.776.753</b>	<b>0</b>	<b>-1.776.753</b>	<b>1.497.609</b>	<b>-279.144</b>
<b>Saldo Final Período Actual</b>	<b>13.071.500</b>	<b>-1.776.753</b>	<b>21.398</b>	<b>-1.755.355</b>	<b>3.580.409</b>	<b>14.896.554</b>

Al 31 de diciembre de 2014

En Miles de \$

Detalle	Capital	Reserva de ganancias y pérdidas sobre instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio	Otras Reservas	Total Otras Reservas	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
<b>Saldo inicial Período Anterior</b>	<b>13.071.500</b>	<b>0</b>	<b>-71.500</b>	<b>-71.500</b>	<b>617.328</b>	<b>13.617.328</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por corrección de errores	0	0	0	0	0	0
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>13.071.500</b>	<b>0</b>	<b>-71.500</b>	<b>-71.500</b>	<b>617.328</b>	<b>13.617.328</b>
<b>Resultado Integral</b>						
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	1.465.472	1.465.472
Incrementos (disminución) por otros cambios en patrimonio	0	0	92.898	92.898	0	92.898
Cambios en Patrimonio	0	0	92.898	92.898	1.465.472	1.558.370
<b>Saldo Final Período Anterior</b>	<b>13.071.500</b>	<b>0</b>	<b>21.398</b>	<b>21.398</b>	<b>2.082.800</b>	<b>15.175.698</b>

## **NOTA 1. Aspectos Generales**

### **a) Descripción de la Sociedad**

Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT 76.101.037-9, con domicilio legal en Puerta del Sol 55 Piso 3, Las Condes, Santiago.

### **b) Inscripción en el Registro de Valores**

De acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, ésta se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, bajo el N°239.

### **c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad**

Bajo la modalidad de licitación pública Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Araucanía S.A. se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, por el sistema de Concesión, en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 121 de fecha 2 de febrero de 2010, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 17 de abril de 2010. Para la realización de la referida obra pública el licitante confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la construcción, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Sociedad Concesionaria Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía S.A.” por escritura pública de fecha 2 de junio de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 27174 Número 18652 del Registro de Comercio de Santiago del año 2010, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 5 de junio de 2010. Con fecha 8 de octubre de 2010, en Junta extraordinaria de Accionistas, se aprobó modificar la razón social por “Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.”, ante Notario Sr. Patricio Zaldívar Mackenna, modificación que fue inscrita en el Registro de Comercio el 15 de octubre de 2010.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo “la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía” mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos y el uso y goce sobre bienes fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan”, todo ello en conformidad a las referidas Bases de Licitación.

Mediante Oficio N° 04 de fecha 25 de mayo de 2010, emitido por la Inspección Fiscal de la Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de La Araucanía, la Sociedad concesionaria tomó conocimiento de que la Octava Sala de la Corte de Apelaciones de Santiago acogió la Orden de No Innovar solicitada en el recurso de protección Rol N° 1.794-2010 interpuesto en contra del Ministro de Obras Públicas, en el cual se impugna el Decreto Supremo MOP N° 121 de 2010, que adjudicó el contrato de Concesión, suspendiendo los efectos del mismo. La Corte de Apelaciones de Santiago en sesión del 7 de octubre de 2010 revisó la causa y con fecha 17 de mayo de 2011 levantó la orden de no innovar.

Producto de la situación indicada previamente el desarrollo de los proyectos de especialidades necesarios para la construcción del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía registró un atraso de 358 días respecto a los plazos originales.

#### **d) Propiedad**

Al 31 de Diciembre de 2015, la Sociedad está compuesta por 2 accionistas, cuyo capital social está dividido en 10.000 acciones sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. La participación accionaria se detalla a continuación:

Accionistas	Participación	Nº de Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	51,00%	5.100
Inversiones Araucanía S.A.	49,00%	4.900
Total	100,00%	10.000

En efecto, existe un controlador en la Sociedad con el 51% de participación que puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, y elegir la mayoría de los directores e influir decisivamente en la Administración de la Sociedad.

#### **e) Plazo de la concesión**

El plazo de concesión tiene una duración de 240 meses, a partir de la publicación del Decreto Supremo de Adjudicación, o hasta alcanzar un ingreso total descontado de 415.000 Unidades de Fomento. La fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo MOP N° 121 fue el 27 de abril de 2010.

#### **f) Puesta en servicio**

La obra se encuentra en su etapa de Explotación desde el 20 de mayo de 2014, que por Resolución DGOP Nro.1753 se estableció la Puesta en Servicio Provisoria. La operación, establecida por bases 30 días después de la PSP, se concretó el 29 de julio de 2014 con el primer vuelo. La Puesta en Servicio Definitiva fue ratificada por el DGOP a partir del 22 de enero de 2015.

#### **g) Descripción del proyecto**

El proyecto contempla la construcción de un nuevo aeropuerto para la región de la Araucanía, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las Líneas Aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un Aeropuerto con carácter Internacional; se incluyen como parte del proyecto las obras asociadas al camino de acceso al nuevo aeropuerto y su conexión con la Ruta 5 Sur en el nuevo enlace proyectado. Las principales obras involucradas en la construcción son: una pista de 2.440 metros de longitud y 45 metros de ancho de pavimento asfáltico; una Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves de aproximadamente 22.770 metros cuadrados, con su respectivo equipamiento; una Torre de Control Aeronáutica de aproximadamente 30 metros de altura, Construcción de los Edificios para la Operación y Administración del Aeropuerto para la Dirección General de Aeronáutica Civil; un nuevo Edificio Terminal de Pasajeros de aproximadamente 5.200 metros cuadrados en dos niveles con tres puentes de embarque; construcción de la vialidad interior; estacionamientos públicos; una planta de tratamiento de aguas servidas, entre otras construcciones.

La Concesión incorpora la explotación de los servicios comerciales, tales como: servicios a compañías aéreas, mesones de chequeo y equipajes a pasajeros, puentes de embarque, oficinas, publicidad, estacionamientos, venta de bienes, restaurante, salones VIP, entre otros.

#### **h) Características principales del contrato de concesión de servicios**

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación (BALI), en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones, de las cuales podemos mencionar:

Obligaciones:

- Constituir la Sociedad como Sociedad Anónima, sujeta a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros SVS.
- Construir; conservar y explotar la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”.
- Prestar y/o explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo establecido en las BALI.
- El cumplimiento de la obligaciones y exigencias ambientales que se impongan al proyecto establecidas en el Estudio de Impacto ambiental (EIA) del “Anteproyecto Referencial Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, así como la correspondiente Resolución de Calificación Ambiental N° 252 emitida por la COREMA IX Región.
- Pagar al MOP (Ministerio de Obras Públicas) a través del DGOP (Director General de Obras Públicas) 51.000 U.F. durante la etapa de construcción, y 5.000 U.F. anuales. durante la etapa de explotación por concepto de canon de administración y control.
- Pagar al MOP la cantidad de 19.000 U.F. por concepto de estudios del Anteproyecto Referencial, estudio de Impacto Ambiental y otros.
- Pagar al MOP la cantidad de 1.000 U.F. por concepto de obra artística.
- Pagar a la Dirección General de Aeronáutica Civil DGAC, la cantidad de 195.000 U.F. por concepto de suministro e instalación de sistemas de ayuda a la navegación aérea y equipamiento aeronáutico.
- Contratar seguros de responsabilidad civil y de Catástrofe de acuerdo a lo establecido en las bases.

Derechos:

- Explotar las obras a contar de la puesta en servicio provisoria y hasta el fin del plazo de concesión.
- Prestar y explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, cobrar tarifas a los usuarios por estos servicios.
- Percibir de la DGAC un pago mensual por concepto de tarifa por pasajero embarcado de \$4.000 a la adjudicación, \$4.703 al 31 de Diciembre de 2015.
- Percibir un Subsidio a la Construcción, pagado por la DGAC y por el M.O.P.

#### **i) Subsidio a la construcción**

El contrato de construcción contempla el pago de un Subsidio a la Construcción otorgado por la DGAC correspondiente a 3.237.704 Unidades de Fomento pagaderas en 8 cuotas anuales y sucesivas, cada una por un monto fijo de 404.713 U.F., a partir de la puesta en servicio definitiva o bien a partir del año 2014, lo que ocurra último todos los 30 de junio de cada año. Este Subsidio a la Construcción corresponde al ingreso más importante de la Sociedad y tiene por objeto aportar al financiamiento de las obras de construcción. Además el contrato incluye un segundo Subsidio a la Construcción, esta vez pagado por el M.O.P correspondiente en 10.000 U.F. anuales pagado los 31 de marzo de cada año, desde la P.S.P hasta el fin de la concesión. Al 31 de diciembre se han cobrado por subsidio un monto total de 424.713 U.F., una de las ocho cuotas del subsidio de la DGAC y dos cuotas del subsidio del MOP.

**j) Descripción de actividades**

Durante el período previo al inicio de la etapa de construcción, la Sociedad inicio las labores de implementación de los sistemas administrativos y contables de la Sociedad y del desarrollo de los proyectos de especialidades (arquitectura, mecánica de suelos, topografía entre otros), los que se vieron suspendidos durante el período que estuvo vigente la orden de no innovar mencionada en el punto c), pero que a la fecha ya están restablecidos. Además con fecha 17 de agosto de 2011, el Estado a través de Folio IF N° 4 hizo entrega oficial de los terrenos necesarios para el emplazamiento del proyecto. De acuerdo a lo establecido por las bases de licitación, se dio inicio a la etapa de construcción el 17 de abril de 2012. La Puesta en Servicio Provisoria se obtuvo el 20 de mayo de 2014. La Puesta en Servicio Definitiva fue otorgada por el DGOP el 22 de enero de 2015.

**k) Dotación**

La Dotación de la empresa al 31 de Diciembre de 2015 está conformada por 19 trabajadores donde cuentan, Gerente General, 2 profesionales, 3 personal administrativo y 13 trabajadores del área operaciones.

**NOTA 2. Bases de preparación y presentación**

**a) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas de preparación y presentación de Información Financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante SVS), que están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), excepto por lo dispuesto en el Oficio Circular N° 856, de la Superintendencia de Valores y Seguros señalado en el párrafo siguiente.

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad la NIC 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las normas citadas precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las normas contables.

**b) Modelo de presentación de estados financieros**

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la SVS, Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultado por Función
- Estado Integral de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2015 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de Diciembre de 2014.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos de los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de los años 2015 y 2014.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

**c) Moneda funcional y de presentación**

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el ejercicio reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

**d) Información financiera por segmentos operativos**

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, por lo que se presenta en un solo segmento.

### **NOTA 3. Resumen principales políticas contables aplicadas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

#### **a) Transacciones en unidades reajustables**

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
<u>Conversiones a pesos chilenos</u>		
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10

#### **b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

#### **c) Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### **d) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**e) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

**f) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

**g) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

**h) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

**i) Deterioro de valor de activos no financieros**

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**j) Acuerdo de concesión**

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de Concesión de Servicios”. El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas “Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía”, y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un Subsidio a la Construcción que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El Subsidio está destinado a financiar la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad, parte como un activo financiero y el resto como un activo intangible.

La parte reconocida como un activo financiero se asocia a la recuperación segura de flujos de ingresos descontados, asociados principalmente al Subsidio a la Construcción, por lo que corresponde registrarla como una cuenta por cobrar al Estado. Aquella otra parte que implica un riesgo para el operador, se clasifica como un activo intangible y se amortiza en el tiempo que dure el contrato de concesión.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos garantizados (Subsidios a la Construcción), descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquella parte cuyo vencimiento sea inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos recibidos directamente por el Estado a través de la DGAC y el MOP, anualmente por los pagos del subsidio descritos en Nota N°1 i).

**k) Intangible**

El intangible reconocido por la Sociedad es identificable como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente, ya que es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se le han atribuido, a través de las operaciones por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos (servicios de estacionamiento, arriendo de espacios comerciales, publicitarios y otros servicios), fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente, respecto al cual se ha evaluado su deterioro, según lo requiere NIC 36.

Este intangible de vida útil definida será amortizado en el plazo de concesión, a partir del inicio de la etapa de explotación.

**l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

**m) Propiedad, planta y equipo**

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que generará los principales beneficios del negocio (Edificio Terminal e Instalaciones correspondientes al área concesionada del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía), según CINIIF 12 no será una propiedad, planta y equipo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

<b>Principal tipo de activos fijos</b>	<b>Rango de años vida útil</b>
Vehículos	7 años
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**n) Otros activos no financieros no corrientes**

Representa la totalidad de los desembolsos efectuados por concepto de construcción de la obra concesionada de acuerdo a las BALL, correspondiente al contrato de adjudicación. Una vez comenzada la etapa de explotación, con la puesta en servicio definitiva de la obra, requisito establecido para el comienzo del cobro del flujo de ingresos garantizado (Subsidio a la Construcción), las inversiones o desembolsos efectuados se reclasificaron en activo financiero e intangible, de acuerdo al resultado que arroja la evaluación técnica que al respecto solicito la Sociedad.

**o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

**p) Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance

**q) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Los instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda y de tasa de interés son reconocidos inicialmente al valor razonable, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son medidos al valor razonable y sus cambios son registrados como se describe a continuación:

Cobertura Contable:

Para aquellos instrumentos financieros derivados clasificados como Instrumentos de Cobertura, la Sociedad documenta formalmente la designación de la cobertura contable de acuerdo a lo estipulado por la NIC 39, especificando cómo estas decisiones se enmarcan dentro de la estrategia de cobertura del riesgo financiero que enfrenta la Sociedad, el objeto cubierto, el instrumento de cobertura y la manera en que se espera, dicha relación, demuestre ser efectiva en su propósito tanto en términos prospectivos como retrospectivos

A la fecha del reporte la Sociedad ha designado formalmente un instrumento derivado del tipo cross-currency swap como instrumento de cobertura de la variabilidad de flujos de caja originada por una obligación bancaria denominada en pesos y tasa de interés fija. Para propósitos de designación, tales flujos son considerados como transacciones esperadas altamente probables. Dicha designación se debe a que

ha sido posible cumplir con los requisitos para ello, principalmente medir su eficiencia la cual esta en los rangos esperados para ser considerada que cumple con el objetivo por la cual fue tomado el instrumento.

Para propósitos de registro, los instrumentos financieros derivados que cumplen los criterios de la contabilidad de cobertura, se reconocen inicialmente a su valor razonable más (menos) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la contratación. Posteriormente, el registro contable distingue entre aquella porción efectiva e inefectiva llevando la variación del valor razonable a patrimonio neto o resultado respectivamente.

En el caso que un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada e el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados integrales. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados integrales, dentro de "Otras Ganancias (Pérdidas)"

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

#### **r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, y que se refiere a reforma tributaria impulsada por el Estado que en uno de sus aspectos afecta a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la actual tasa del 20% al 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año 2015 y aumentos progresivos para los años siguientes.

El efecto en impuestos diferidos de este incremento progresivo en tasas, según lo establecido en circular 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros, fue contabilizado en Patrimonio, según se explica en Nota 14 y 21.

**s) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable. De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen Activos contingentes ni Pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

**t) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión. Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

Dentro de los ingresos operacionales, se encuentran los aquellos percibidos por actividades comerciales por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos descritos en Nota N° 1 g).

**u) Medio Ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

**v) Ganancia (Pérdida) por acción**

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

**w) Dividendos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio que son declarados.

x) Estado de flujos de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

**NOTA 4. Cambios contables**

Los criterios contables aplicados en el ejercicio 2015 no han variado respecto a los utilizados en 2014.

**NOTA 5. Nuevos pronunciamientos contables**

- a) Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<b>Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”.</b> Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra.	Emitida en diciembre de 2011.	La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014.
<b>Mejora a la NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”.</b> Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	Emitida en octubre de 2012.	Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
<b>CINIIF 21 “Gravámenes”.</b> Esta interpretación de la NIC 37 “Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
<b>Enmienda a NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.</b> La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de Emisión	Fecha de vigencia
<p><b>Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”.</b> A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>	<p>Emitida en junio de 2013.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”.</b> Está enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario.</p>	<p>Emitida en noviembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”.</b> A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”.</b> A través de esta modificación la enmienda aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. Además el IASB concluye que NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y NIC 40 “Propiedades de Inversión” no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

**b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p><b>NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</b> Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	<p>Versión final fue emitida en julio de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de Emisión	Fecha de vigencia
<p><b>NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”.</b> Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.</p>	<p>Emitida en enero de 2014</p>	<p>Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</b> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”.</b> En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”.</b> Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.</p>	<p>Emitida en junio de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</b> Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”.</b> Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.</p>	<p>Emitida en agosto de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”.</b> Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de Emisión	Fecha de vigencia
<p><b>Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas”.</b> Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”.</b> Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.</b> Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>La modificación será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.</b> Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.</b> Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

**NOTA 6. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables indicados en Nota 2.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es analizada en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición de activo financiero de acuerdo con CINIIF 12
- Medición de instrumentos de cobertura de acuerdo con NIIF 39

**NOTA 7. Activos y pasivos financieros**

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2015	31.12.2014	
<b>Activos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Valorización</b>
Efectivo y equivalentes	2.127.390	1.084.115	Valor razonable
Otros activos financieros	65.910.572	71.250.731	Valor razonable
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	267.631	889.317	Costo amortizado
<b>Totales</b>	<b>68.305.593</b>	<b>73.224.163</b>	
<b>Pasivos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Valorización</b>
Otros pasivos financieros	46.261.025	49.668.918	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46.713	37.871	Valor razonable
Cuentas por Pagar EERR	11.068.174	10.941.574	Valor razonable
<b>Totales</b>	<b>57.375.912</b>	<b>60.648.363</b>	

## **NOTA 8. Gestión del riesgo**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente, los riesgos de mercado, riesgo de tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está desarrollada por la Administración dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio. Esta identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad. El Directorio proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgos de interés riesgo de crédito y de liquidez.

### a) Riesgo de mercado

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción y explotación del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía. De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación, cuyos ingresos correspondientes a pasajeros embarcados conforman una de las principales fuentes de ingresos de la Sociedad.

A juicio de la administración existen tres riesgos inherentes al contrato de concesión; la disminución de los pasajeros embarcados y por consiguiente los ingresos inherentes al flujo de pasajeros que transita por el aeropuerto lo que representa el 32,74% de los ingresos totales de la Sociedad; el incumplimiento por parte del Estado del pago del Subsidio a la Construcción establecido en el contrato de concesión que alcanza en el período 2015 el 39,39% de los ingresos totales de la Sociedad; y los ingresos comerciales asociados a los pasajeros embarcados que corresponden al 23,75% de los ingresos totales de la Sociedad.

### b) Exposición a variaciones en los tipos de interés

En su gestión del riesgo de tasa de interés, el objetivo de la Sociedad es obtener un adecuado equilibrio entre sus posiciones de deuda, que le permita adaptarse a las diferentes circunstancias del mercado, garantizando el cumplimiento de los planes de negocio establecidos.

Por el lado de los pasivos de largo plazo, la Sociedad mantiene un contrato de largo plazo con banco Corpbanca, a tasa nominal fija de 360 días. El riesgo ante fluctuaciones del valor de la moneda se ve aminorado por el contrato swap que se mantiene al mismo plazo de la deuda original.

### c) Exposición a riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad expuestos al riesgo de crédito son; Inversiones en activos financieros incluidos en el saldo de tesorería y equivalentes, activo financiero con el concedente de la concesión bajo el modelo IFRIC 12 determinado, saldos relativos a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El importe global de la exposición de la Sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de las mencionadas partidas, en tanto la Sociedad no tiene concedidas líneas de créditos a terceros.

Respecto al riesgo vinculado a los ingresos comerciales (servicios aeronáuticos y no aeronáuticos), si bien existe un riesgo de no pago, la Sociedad cuenta con una política de cobro y un bajo historial de morosidad, además cada contrato estipula la entrega de boletas de garantía por parte de los clientes que establece 3 meses de cobertura del servicio prestado.

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad desarrolla una política de gestión que minimiza el capital circulante, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de deudores. Por otro lado se ha buscado siempre emplear la liquidez disponible para realizar una gestión anticipada de las obligaciones de pago y de los compromisos de deuda, realizando reinversiones de manera sistemática sobre la generación y necesidades de caja previstas que permite determinar y seguir de forma continua la posición de liquidez de la Sociedad.

e) Gestión del riesgo de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Los objetivos de la Sociedad son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas, asimismo salvaguardar la capacidad de seguir gestionando sus actividades recurrentes, manteniendo una relación óptima entre el capital y la deuda con el objeto final de crear valor para sus accionistas.

f) Riesgo del tipo de cambio

No existen riesgos de tipo de cambios pues la Sociedad no tiene compromisos financieros u operaciones en moneda extranjera.

**NOTA 9. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias líquidas con vencimiento a menos de 90 días. A continuación los saldos a las fechas que se indican:

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos en caja	2.412	2.312
Saldos en banco	5.752	8.806
Cuotas de fondos mutuos	2.119.226	1.072.997
<b>Totales</b>	<b>2.127.390</b>	<b>1.084.115</b>

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas por cuotas de fondos mutuos de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Otras inversiones de fácil liquidación</b>	<b>Moneda</b>	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
		<b>Número de cuotas</b>		<b>M\$</b>	
Fondo mutuo Bancoestado Solvente A	Pesos Chilenos	287.639,97	-	454.790	-
Fondo mutuo Corpbanca oportunidad 0	Pesos chilenos	1.423.405,57	692.365,60	1.660.903	781.434
Fondo mutuo Corpbanca oportunidad 1	Pesos chilenos	3.027,44	258.329,89	3.533	291.563
<b>Totales</b>				<b>2.119.226</b>	<b>1.072.997</b>

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalente.

**NOTA 10. Otros activos financieros**

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	31.12.2015			31.12.2014		
		Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Depósito a plazo Corpbanca	UF	520.804	-	520.804	348.854	-	348.854
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	UF	10.628.717	54.761.051	65.389.768	10.213.179	60.688.698	70.901.877
<b>Totales</b>		<b>11.149.521</b>	<b>54.761.051</b>	<b>65.910.572</b>	<b>10.562.033</b>	<b>60.688.698</b>	<b>71.250.731</b>

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la Sociedad durante el período de explotación de la concesión.

La presentación de las cuentas por cobrar CINIIF 12 en corrientes se basa en Flujos Garantizados correspondiente al programa de pagos del Subsidio a la Construcción descrita en Nota 1 i).

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene depósitos a plazo renovables, en virtud de lo establecido en el numeral 1.10.14 que establece que el concesionario deberá generar una cuenta de Reserva de Inversiones menores por un monto total de 21.000 U.F., el que podrá ser solicitado por el Inspector Fiscal para la realización de Inversiones Menores no contempladas originalmente en el contrato, que tengan por finalidad el buen funcionamiento operativo del Área Terminal de Pasajeros. Al 31 de diciembre de 2015 se ha enterado en el Fondo un monto de 21.000 U.F., y aplicado en Inversión menor un monto de 922 U.F., según el siguiente detalle:

	Plazo (Días)	Saldos al		Monto capital U.F.	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
		Vencimiento	Tasa de interés			
Depósito a plazo Corpbanca	91	15/02/2016	1,04%	7.000	182.204	174.140
Depósito a plazo Corpbanca	91	25/01/2016	0,62%	7.000	182.486	174.714
Depósito a plazo Corpbanca	91	22/02/2016	0,89%	6.078	156.114	-
<b>Totales</b>				<b>20.078</b>	<b>520.804</b>	<b>348.854</b>

**NOTA 11. Otros activos no financieros**

La Sociedad, durante la etapa de construcción, registró los importes efectuados en la construcción de la obra objeto de la concesión, en otros activos financieros. En diciembre de 2014, una vez terminada la etapa de construcción y en base a los estudios y análisis realizados, se determinó que correspondía clasificar y valorizar la inversión efectuada, como un activo financiero e intangible. A las fechas reportadas, el detalle de las partidas bajo el rubro otros activos no financieros es el siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros anticipados	14.974	12.861	-	-
Gastos pagados por anticipados	156	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>15.130</b>	<b>12.861</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

	31.12.2015	31.12.2014
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$
Cientes mercado nacional	127.541	136.348
IVA factura explotación MOP	14.330	7.002
IVA costo construcción e inversiones menores	14.654	650.050
Menos provisión por deterioro	-	-
<b>Cientes mercado nacional, neto</b>	<b>156.525</b>	<b>793.400</b>
Tasa de embarque por cobrar	110.050	93.503
Anticipos a proveedores	756	2.361
Fondos por rendir	300	53
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>267.631</b>	<b>889.317</b>

**NOTA 13. Saldos y transacciones entre partes relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los saldos y transacciones entre empresas relacionadas son las que se mencionan.

a) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen saldo en cuentas por cobrar entre empresas relacionadas.

b) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2015 el monto de M\$11.068.174 corresponde principalmente a deuda proveniente a préstamo efectuado por accionista para financiar estado de pago N°23 del contrato de construcción del Aeropuerto Araucanía según el siguiente detalle:

Cuentas por pagar entre empresas relacionadas	Corrientes		No corrientes	
	Saldos al			
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama	-	-	-	-
Empresa Constructora Belfi S.A.:				
Estado de pago construcción	-	12.134	-	-
Préstamo	-	-	11.068.174	10.929.440
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>12.134</b>	<b>11.068.174</b>	<b>10.929.440</b>

c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2015 al 31.12.2015		01.01.2014 al 31.12.2014	
				Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
				M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.	99.505.010-2	Accionistas comunes	Obtención de préstamo	-	-	228.548	-
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A.	99.505.010-2	Accionistas comunes	Pago de préstamo	-	-	(228.548)	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Pago Consumos	-	-	1.422	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Arriendo Oficinas	3.927	(3.300)	3.443	(2.893)
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Estado de Pago Construcción	12.134	-	24.736.408	(20.786.898)
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Obtención préstamo	-	-	10.929.440	-

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2015 al 30.12.2015	01.01.2014 al 30.12.2014
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Pago préstamo	(328.153)	
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Otorga préstamo	(450.000)	-
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Cobra préstamo	450.000	-
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Obtención préstamo	-	140.000
Sociedad Concesionaria Aerosur S.A.	96.888.630-4	Accionistas Comunes	Paga préstamo	-	(140.000)

**NOTA 14. Activos y pasivos por impuestos corrientes y por impuestos diferidos**

**a) Activos y pasivos por impuestos corrientes**

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	31.12.2015	31.12.2014
Activos por impuestos corrientes	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	1.317.789	2.097.906
IVA débito fiscal	(27.492)	(671.258)
PPM por pagar	-	(15.363)
Impuesto segunda categoría	(51)	(514)
Impuesto único	(164)	(133)
Subtotal impuestos mensuales	1.290.082	1.410.638
Provisión impuesto renta	-	-
Pago provisional mensual (PPM)	52.287	101.159
Remanente impuesto renta AT2013	150.184	144.547
Remanente impuesto renta AT2015	241.316	
Subtotal pago (remanente) impuesto renta	443.787	245.706
<b>Total</b>	<b>1.733.869</b>	<b>1.656.344</b>

**b) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	Al 31.12.2015		Al 31.12.2014	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Otras Provisiones	1.658	-	2.128	-
Provisión de vacaciones	1.566	-	1.000	-
Ingresos percibidos por adelantado	1.336	-	1.139	-
Pérdida tributaria	1.890.470	-	531.076	-
Diferencia valorización activos fijos	(4.605)	-	1.378	-
Diferencia valorización inversión en concesión	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.890.425</b>	<b>-</b>	<b>536.721</b>	<b>-</b>

El efecto de la aplicación de la Ley 20.780 de Reforma Tributaria que comenzó a regir el 29 de septiembre de 2014, como se explica en Nota 3r) según instrucciones explícitas de la SVS fueron contabilizadas en patrimonio y consideró un aumento en patrimonio por M\$ 92.898 según se explica en el siguiente cuadro:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	M\$	al
		31.12.2014
Provisiones	20	
Ingresos percibidos por adelantado	72	
Diferencia valorización propiedad planta y equipo	26	
Diferencia valorización inversión en concesión	92.780	
<b>Totales</b>	<b>92.898</b>	

**c) Componentes del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias**

En el presente período y comparativo la Sociedad registra como Gastos (Ingresos) por impuestos: los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y las variaciones en resultados por impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias. La recuperación de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro; en general la Sociedad proyecta utilidades tributarias que permitirán la recuperación de los activos.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria.

	31.12.2015	31.12.2014
<u>Gasto por impuestos a las ganancias</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	131.460	-
Variación activos y pasivos por impuestos diferidos	1.353.704	218.768
<b>Total</b>	<b>1.485.164</b>	<b>218.768</b>

**d) Conciliación de la tasa efectiva**

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Conciliación de la tasa efectiva	3.144.217	1.246.704
Impuesto a la renta a la tasa vigente 22,5% (21% 2014)	(707.449)	(261.808)
Diferencias permanentes		
Diferencia C.M. (financiera v/s tributaria)	2.192.613	480.576
Impuesto a la renta por tasa efectiva	1.485.164	218.768
Gasto por impuesto a la renta del estado de resultado	1.485.164	218.768
	%	%
Tasa impositiva legal	22,5%	21%
Tasa permanente	(69,73%)	(38,55%)
Tasa impositiva efectiva	(47,23%)	(17,55%)

**NOTA 15. Propiedad, planta y equipo**

**a) Información previa**

En general, las plantas y equipos son los activos tangibles destinados con el giro en la Sociedad. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros.

La Sociedad cuenta con equipos computacionales, maquinarias, herramientas y vehículos que le permiten desarrollar sus actividades operacionales y administrativas. Su medición es al costo de adquisición que involucra el valor de compra.

Las vidas útiles son las presentadas en Nota 3 m)

b) Clases de propiedad, planta y equipo

La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
<b>PPE, neto</b>		
Instalaciones	28.755	-
Vehículos	14.640	9.925
Equipos computación	1.334	1.601
Otros activos	10.743	13.212
<b>PPE, neto</b>	<b>55.472</b>	<b>24.738</b>
<b>PPE, bruto</b>		
Instalaciones	29.232	-
Vehículos	19.651	12.261
Equipos computación	2.426	2.359
Otros activos	18.778	19.003
<b>PPE, bruto</b>	<b>70.087</b>	<b>33.623</b>
<b>Depreciación acumulada</b>		
Instalaciones	(477)	-
Vehículos	(5.011)	(2.336)
Equipos Computación	(1.092)	(758)
Otros Activos	(8.035)	(5.791)
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(14.615)</b>	<b>(8.885)</b>

**c) Movimiento de propiedad, planta y equipo**

Movimiento PPE	Instalaciones	Vehículos	Equipos computacionales	Otros activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015, a valores netos	-	9.925	1.601	13.212	24.738
Adiciones	29.232	7.390	67	4.212	40.901
Reclasificaciones	-	-	-	(4.437)	(4.437)
Gastos por depreciación	(477)	(2.675)	(334)	(2.244)	(5.730)
Saldo final al 31.12.2015, a valores netos	28.755	14.640	1.334	10.743	55.472

Movimiento PPE	Instalaciones	Vehículos	Equipos Computacionales	Otros Activos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014, a valores netos	-	11.677	385	-	12.062
Adiciones	-	-	1.830	19.003	20.833
Gastos por depreciación	-	(1.752)	(614)	(5.791)	(8.157)
Saldo final al 31.12.2014, a valores netos	-	9.925	1.601	13.212	24.738

**d) Pérdida por deterioro del valor de propiedad planta y equipo**

Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedad planta y equipo fijo ha presentado deterioro de su valor.

**NOTA 16. Activos intangibles**

La Sociedad reconoció un intangible por el derecho de concesión no recuperable como activo financiero, según lo descrito en Nota 3 j) y k) es que se detalla a continuación:

Intangibles	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Derecho de concesión	243.582	389.806
Amortización acumulada	(24.231)	(14.576)
Subtotal	219.351	375.230
Inversiones menores:		
Nº1 Señalética	21.407	7.908
Nº2 Habilitación vuelos internacionales	55.720	-
Amortización acumulada	(2.970)	-
Subtotal	74.157	-
Totales	293.508	383.138

Durante el ejercicio 2014 se comenzó a ejecutar la obra de Inversión Menor N° 1 “Señalética”, concluida en el 2015, obra que consistió en habilitar en el área concesionada señalética en mapudungun con una inversión de 859,55 U.F. Durante el ejercicio 2015 se ejecutó la obra Inversión Menor N° 2 “Habilitación de Vuelos Internacionales” con una inversión de 2.211,61 U.F.

#### **NOTA 17. Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones con instituciones financieras por crédito para financiar la construcción del Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, suscrito con el Corpbanca por escritura pública del 20 de diciembre de 2011, separado en tres tramos; tramo uno por un monto total de hasta 2.200.000 Unidades de Fomento el que fue efectuado a través de créditos a largo plazo otorgados según el avance de la construcción; tramo dos por un monto equivalente en pesos de hasta 120.000 Unidades de Fomento para financiar el IVA de las facturas relativas a gastos e inversiones que la Sociedad debió pagar durante el período de construcción; y tramo tres por hasta 215.000 Unidades de Fomento para financiar la emisión de la o las boletas de garantía que el deudor debe tomar a nombre del Director General de Obras Públicas DGOP, según lo establecen las BALI.

En el mismo convenio de financiamiento se estableció que dichos créditos fueran re-denominados y traspasados a pesos chilenos a una tasa de interés fija del 6,95%, con amortizaciones anuales en 8 cuotas iguales hasta el 15 de julio de 2022, transacción efectuada el 15 de septiembre de 2014.

Dicho convenio tiene anexo un contrato de permuta financiera (Cross currency swap) por un monto contratado de 2.000.000 U.F., con fecha de inicio el 15 de septiembre de 2014 y fecha de término el 15 de julio de 2022, con una tasa de interés pactada, la que, cumpliendo los requisitos y medida y reconocida su eficiencia, fue catalogada como de cobertura durante el ejercicio 2015, contabilizando sus efectos en patrimonio en el ejercicio en el que se producen.

En total, producto de este convenio de financiamiento, se efectuaron 22 solicitudes de crédito según el siguiente detalle por un monto total de 2.000.000 Unidades de Fomento (en el Tramo 1) de las 2.200.000 aprobadas:

Solicitud crédito N°	N° operación	Fecha solicitud	Fecha vencimiento tramo 1	Fecha vencimiento tramo 2	Tramo 1 monto en U.F.	Tramo 2 monto en \$
1	36936711	29-12-2011	15-09-2015	Pagado	8.800	37.373
2	37163317	27-02-2012	15-09-2015	Pagado	214.384	836.796
3	38375962	25-06-2012	15-09-2015	-	3.800	-
4	39069563	10-09-2012	15-09-2015	Pagado	131.500	541.088
5	39489864	27-10-2012	15-09-2015	Pagado	72.700	312.165
6	39814072	30-11-2012	15-09-2015	Pagado	40.000	170.487
7	40048960	26-12-2012	15-09-2015	Pagado	38.000	195.812
8	40688250	11-02-2013	15-09-2015	Pagado	62.500	269.038
9	40982884	15-03-2013	15-09-2015	-	10.300	-
10	41151927	03-04-2013	15-09-2015	Pagado	151.500	655.431
11	41540320	22-05-2013	15-09-2015	Pagado	66.200	287.064
12	41887451	27-06-2013	15-09-2015	Pagado	73.000	314.361
13	42154890	29-07-2013	15-09-2015	Pagado	149.000	647.993
14	42500860	05-09-2013	15-09-2015	Pagado	122.700	458.392
15	42915319	28-10-2013	15-09-2015	Pagado	83.700	361.308
16	43079581	19-11-2013	15-09-2015	Pagado	147.200	614.036
17	43773941	03-01-2014	15-09-2015	Pagado	43.000	186.898
18	43958151	27-01-2014	15-09-2015	Pagado	220.000	942.098
18	44175525	20-02-2014	15-09-2015	Pagado	66.500	256.582
20	44341913	13-03-2014	15-09-2015	Pagado	107.000	368.663
21	44768922	29-04-2014	15-09-2015	Pagado	64.000	266.317
22	45933970	08-09-2014	15-09-2015	Pagado	124.216	-
<b>Total</b>					<b>2.000.000</b>	<b>7.721.902</b>

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

**Corriente**

**Al 31 de diciembre de 2015**

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
<b>Obligaciones bancarias</b>												
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	29.911	-	-	29.911	Anual	6,95	24.350
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chileno	Corpbanca	-	-	728.679	-	-	728.679	Anual	6,95	593.201
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	12.916	-	-	12.916	Anual	6,95	10.515
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chileno	Corpbanca	-	-	446.961	-	-	446.961	Anual	6,95	363.861
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	247.103	-	-	247.103	Anual	6,95	201.161
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chileno	Corpbanca	-	-	135.958	-	-	135.958	Anual	6,95	110.680
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	129.160	-	-	129.160	Anual	6,95	105.146
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chileno	Corpbanca	-	-	212.434	-	-	212.434	Anual	6,95	172.938
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	35.009	-	-	35.009	Anual	6,95	28.500
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chileno	Corpbanca	-	-	514.940	-	-	514.940	Anual	6,95	419.201
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	225.010	-	-	225.010	Anual	6,95	183.175
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chileno	Corpbanca	-	-	248.123	-	-	248.123	Anual	6,95	201.991
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	506.442	-	-	506.442	Anual	6,95	412.283
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chileno	Corpbanca	-	-	417.050	-	-	417.050	Anual	6,95	339.511
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	284.491	-	-	284.491	Anual	6,95	231.598
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chileno	Corpbanca	-	-	500.324	-	-	500.324	Anual	6,95	407.303
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	146.154	-	-	146.154	Anual	6,95	118.981
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chileno	Corpbanca	-	-	747.767	-	-	747.767	Anual	6,95	608.740
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	226.030	-	-	226.030	Anual	6,95	184.005
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chileno	Corpbanca	-	-	363.687	-	-	363.687	Anual	6,95	296.069

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Al 31 de Diciembre de 2015						Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$			
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	217.532	-	-	217.532	Anual	6,95	177.088
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	422.203	-	-	422.203	Anual	6,95	343.706
<b>Subtotal obligaciones financieras</b>						6.797.884	-	-	6.797.884			
<b>Contrato swap</b>												
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	894.161	-	-	894.161	Anual	3,8	894.161
<b>Total obligaciones financieras</b>				-	-	<b>7.692.045</b>	-	-	<b>7.692.045</b>			
<b>Monto capital adeudado</b>									<b>6.428.163</b>			

Al 31 de diciembre de 2015												
<b>No corriente</b>												
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación M\$
<b>Obligaciones bancarias</b>												
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	97.399	48.699	146.098	Anual	6,95	146.098
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	2.372.803	1.186.402	3.559.205	Anual	6,95	3.559.205
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	42.059	21.029	63.088	Anual	6,95	63.088
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	1.455.443	727.722	2.183.165	Anual	6,95	2.183.165
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	804.644	402.322	1.206.966	Anual	6,95	1.206.966
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	442.720	221.360	664.080	Anual	6,95	664.080
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	420.584	210.292	630.876	Anual	6,95	630.876
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	691.750	345.875	1.037.625	Anual	6,95	1.037.625

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

Al 31 de diciembre de 2015												
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	114.001	57.000	171.001	Anual	6,95	171.001
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	1.676.803	838.402	2.515.205	Anual	6,95	2.515.205
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	732.702	366.351	1.099.053	Anual	6,95	1.099.053
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	807.964	403.982	1.211.946	Anual	6,95	1.211.946
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	1.649.133	824.566	2.473.699	Anual	6,95	2.473.699
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	1.358.044	679.022	2.037.066	Anual	6,95	2.037.066
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	926.392	463.196	1.389.588	Anual	6,95	1.389.588
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	1.629.210	814.605	2.443.815	Anual	6,95	2.443.815
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	475.924	237.962	713.886	Anual	6,95	713.886
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	2.434.961	1.217.481	3.652.442	Anual	6,95	3.652.442
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	736.022	368.011	1.104.033	Anual	6,95	1.104.033
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	1.184.277	592.138	1.776.415	Anual	6,95	1.776.415
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	708.352	354.176	1.062.528	Anual	6,95	1.062.528
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	1.374.823	687.412	2.062.235	Anual	6,95	2.062.235
<b>Subtotal obligaciones financieras</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.136.010</b>	<b>11.068.005</b>	<b>33.204.015</b>			<b>-</b>
<b>Contrato swap</b>												
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	-	3.576.644	1.788.322	5.364.965	Anual	3,8	5.364.965

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

Total obligaciones financieras	-	-	-	25.712.654	12.856.327	38.568.980	-
Monto capital adeudado	38.818.051						
Corriente							

Al 31 de diciembre de 2014

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	28.373	-	-	28.373	Anual	6,95	24.350
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	691.231	-	-	691.231	Anual	6,95	593.201
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	12.252	-	-	12.252	Anual	6,95	10.515
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	423.991	-	-	423.991	Anual	6,95	363.861
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	234.404	-	-	234.404	Anual	6,95	201.161
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	128.971	-	-	128.971	Anual	6,95	110.680
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	122.522	-	-	122.522	Anual	6,95	105.146
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	201.516	-	-	201.516	Anual	6,95	172.938
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	33.210	-	-	33.210	Anual	6,95	28.500
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	488.476	-	-	488.476	Anual	6,95	419.201
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	213.446	-	-	213.446	Anual	6,95	183.175
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	235.371	-	-	235.371	Anual	6,95	201.991
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	480.415	-	-	480.415	Anual	6,95	412.283
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	395.617	-	-	395.617	Anual	6,95	339.511
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	269.871	-	-	269.871	Anual	6,95	231.598
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	474.612	-	-	474.612	Anual	6,95	407.303
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	138.643	-	-	138.643	Anual	6,95	118.981
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	709.338	-	-	709.338	Anual	6,95	608.740
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso	Corpbanca	-	-	214.414	-	-	214.414	Anual	6,95	184.005

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Al 31 de diciembre de 2014					Total M\$	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$				
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	344.996	-	-	344.996	Anual	6,95	296.069
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	206.353	-	-	206.353	Anual	6,95	177.088
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	400.505	-	-	400.505	Anual	6,95	343.706
<b>Subtotal obligaciones financieras</b>						6.448.527	-	-	6.448.527			
<b>Contrato swap</b>												
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	560.297	-	-	560.297	Anual	3,8	894.161
<b>Total obligaciones financieras</b>				-	-	<b>7.008.824</b>	-	-	<b>7.008.824</b>			
<b>Monto capital adeudado</b>									<b>6.428.163</b>			

<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>												
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	Más de 1 año y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$	Tipo amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación M\$
<b>Obligaciones bancarias</b>												
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	97.399	73.048	170.447	Anual	6,95	146.098
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	2.372.803	1.779.603	4.152.406	Anual	6,95	3.559.205
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	42.059	31.543	73.602	Anual	6,95	63.088
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	1.455.443	1.091.582	2.547.025	Anual	6,95	2.183.165
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	804.644	603.483	1.408.127	Anual	6,95	1.206.966
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	442.720	332.040	774.760	Anual	6,95	664.080
97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Peso Chileno	Corpbanca	-	-	-	420.584	315.438	736.022	Anual	6,95	630.876



**Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.**  
**Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

97.023.000-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	U.F.	Corpbanca	-	-	-	2.241.187	1.680.890	3.922.077	Annual	3,8	3.922.077
<b>Total obligaciones financieras</b>				-	-	-	<b>24.377.197</b>	<b>18.282.897</b>	<b>42.660.094</b>			-
<b>Monto capital adeudado</b>							<b>42.660.094</b>					

**NOTA 18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	28.830	28.779
Honorarios por pagar	Pesos Chilenos	161	1.219
Anticipo de clientes	Pesos Chilenos	8.645	522
Acreedores varios	Pesos Chilenos	295	-
Retenciones	Pesos Chilenos	2.842	2.291
Ingresos anticipados	Pesos Chilenos	5.940	5.060
<b>Totales</b>		<b>46.713</b>	<b>37.871</b>

**NOTA 19. Otras provisiones corrientes**

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones corrientes	Contrato construcción	Operaciones	Provisiones servicios administrativos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2015	3.954	-	5.505	9.459
Incremento del ejercicio	6.197	52.765	20.037	78.999
Usos	(3.954)	(45.415)	(24.517)	(73.886)
<b>Totales al 31.12.2015</b>	<b>6.197</b>	<b>7.350</b>	<b>1.025</b>	<b>14.572</b>

  

Provisiones Corrientes	Contrato construcción	operaciones	Provisiones servicios administrativos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2014	7.905	-	300	8.205
Incremento del ejercicio	1.072.576	-	5.505	1.078.081
Usos	(1.076.527)	-	(300)	(1.076.827)
<b>Totales al 31.12.2014</b>	<b>3.954</b>	<b>-</b>	<b>5.505</b>	<b>9.459</b>

**NOTA 20. Provisiones por beneficios al personal**

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisión por beneficios al personal	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Vacaciones del personal	6.959	4.445	-	-
<b>Totales</b>	<b>6.959</b>	<b>4.445</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Provisión vacaciones del personal	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.445	-
Incrementos del ejercicio	6.580	5.235
Usos	(4.066)	(790)
<b>Saldo final</b>	<b>6.959</b>	<b>4.445</b>

**NOTA 21. Capital y reservas**

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 10.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
001	10.000	10.000	10.000

  

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
001	13.071.500	13.071.500

La variación en otras reservas corresponde al efecto de la actualización del capital en el año de transición a NIIF.

A las fechas que se indican, los Resultados acumulados y las otras reservas se desglosan de la siguiente forma:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultados acumulados	2.082.800	617.328
Resultado del ejercicio	4.629.381	1.465.472
Dividendos provisorios	(3.131.772)	-
<b>Total resultados acumulados</b>	<b>3.580.409</b>	<b>2.082.800</b>
Otras reservas (revalorización capital)	(71.500)	(71.500)
Otras reservas (efecto reforma tributaria)	92.898	92.898
Otras reservas (medición eficiencia contrato Swap)	(1.776.753)	-
<b>Total otras reservas</b>	<b>(1.755.355)</b>	<b>21.398</b>

El Patrimonio queda conformado como sigue:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital autorizado	13.071.500	13.071.500
Acciones por suscribir	-	-
Capital suscrito	13.071.500	13.071.500
Acciones por pagar	-	-
<b>Capital pagado</b>	<b>13.071.500</b>	<b>13.071.500</b>
Otras reservas	(1.755.355)	21.398
Resultados acumulados	3.580.409	2.082.800
<b>Patrimonio</b>	<b>14.896.554</b>	<b>15.175.698</b>

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta en:

	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida) del ejercicio	4.629.381	1.465.472
Número de acciones pagadas	10.000	10.000
Ganancia (pérdida) por acción	462,94	146,55

Respecto a la obligación de provisionar el 30% de la utilidad líquida del ejercicio, hay que considerar que la Sociedad hasta mediados del 2014 se encontraba en etapa de desarrollo de la inversión en la obra pública fiscal objeto de la misma. Durante ese ejercicio el Directorio no considero la distribución de dividendos.

Entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015, se han distribuido los siguientes dividendos:

<b>N° Dividendo</b>	<b>Tipo</b>	<b>Fecha acuerdo</b>	<b>Fecha pago</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Dividendo por acción M\$</b>	<b>Tasa de impto. a los dividendos</b>
1	Definitivo	22-12-2015	29-12-2015	2.802.800	280,28	Con Crédito
2	Provisorio	22-12-2015	29-12-2015	1.048.972	104,90	Con Crédito
<b>Total</b>				<b>3.131.772</b>		

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**NOTA 22. Ingresos y gastos de actividades ordinarias**

La Sociedad comenzó la etapa de explotación en el mes de mayo de 2014, por lo que al 31 de Diciembre de 2014 solo disponía algo más de un cuatro meses de operación. De acuerdo a lo indicado en la Base de Licitación, a continuación se detallan los ingresos y costos ordinarios de explotación, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014:

Ingresos ordinarios	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
<b>Ingresos por tasa de embarque</b>	1.343.122	580.290
<b>Ingresos por servicios no aeronáuticos:</b>		
Servicios de alimentación y bebida	68.749	46.854
Estacionamientos públicos y transporte público	457.110	206.262
Counter y oficinas para línea aéreas	84.580	34.222
Áreas para locales comerciales y publicidad	132.723	33.949
Otros servicios no aeronáuticos	84.847	37.908
<b>Ingresos por servicios aeronáuticos:</b>		
Sistema de embarque y desembarque	51.898	19.455
Estacionamiento de equipos de apoyo terrestre	23.860	8.422
Terminal de carga	-	-
Otros ingresos	66.573	23.866
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>2.313.462</b>	<b>991.228</b>

**Gastos por naturaleza**

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Seguros	(43.762)	(5.847)
Amortización (intangibles) y depreciación	(23.569)	(22.733)
Servicios de aseo, vigilancia y retiro de basura	(109.372)	(57.978)
Consumo de energía eléctrica, gas y agua potable	(148.515)	(52.437)
Remuneraciones	(155.673)	(93.700)
Costos de estacionamientos públicos	(28.880)	(13.137)
Mantenimiento preventivo y correctivo	(80.425)	(21.327)
Canon administración MOP	(122.801)	(36.035)
Patente comercial	(72.760)	(47.339)
Gastos administrativos	(265.615)	(106.091)
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>(1.051.372)</b>	<b>(456.624)</b>

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costos ordinarios	(694.645)	(277.602)
Gastos de administración	(356.727)	(179.022)
<b>Total</b>	<b>(1.051.372)</b>	<b>(456.624)</b>

a) El detalle de las remuneraciones al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración	<b>111.896</b>	69.105
Gratificación	<b>19.871</b>	8.466
Vacaciones	<b>6.416</b>	5.236
Otros	<b>17.490</b>	10.893
<b>Total</b>	<b>155.673</b>	93.700

b) El detalle de la depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación instalaciones	<b>477</b>	-
Depreciación vehículos	<b>2.675</b>	1.752
Depreciación equipos computacionales	<b>334</b>	614
Depreciación otros activos	<b>2.244</b>	5.791
Amortización	<b>17.839</b>	14.576
<b>Total</b>	<b>23.569</b>	22.733

### **NOTA 23. Ingresos financieros**

Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados de colocaciones en instrumentos financieros (cuotas de fondos mutuos).

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Ingresos financieros CINIIF 12	2.034.983	469.608
Otros ingresos financieros	117.386	39.475
<b>Total</b>	<b>2.152.369</b>	<b>509.083</b>

### **NOTA 24. Costos financieros**

Los costos financieros al 31 de Diciembre de 2015 corresponde a los intereses por los créditos del convenio de financiamiento firmado por Corpbanca devengados desde el inicio de la etapa de construcción, y lo intereses por las boletas de garantía de explotación entregadas al MOP, según el siguiente detalle:

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos Financieros		
Convenio financiamiento Corpbanca	(2.671.453)	(1.259.204)
Efecto neto valor contrato Swap	-	(490.692)
Intereses boletas de garantía	(9.180)	(6.172)
<b>Total</b>	<b>(2.680.633)</b>	<b>(1.756.068)</b>

### **NOTA 25. Resultado por unidades de reajuste**

El detalle de los resultados por reajustes efectuados a activos y pasivos en unidades reajustables durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Resultados por Unidades de Reajuste		
Depósitos a plazo	20.296	17.656
Reajuste IPC facturación costo de construcción inversión	678	233.259
Préstamos en U.F.	-	(472.899)
Cuenta por Pagar E.E.R.R.	(456.993)	2.127.537
Reajuste activo financiero	2.673.008	-
Reajuste impuestos y ppm	70.413	53.532
<b>Total</b>	<b>2.307.402</b>	<b>1.959.085</b>

**NOTA 26. Directorio y personal clave**

El Directorio está conformado por los siguientes señores directores:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de designación	Fecha de renovación
Enrique ElguetaGálmez	4.553.840-0	Presidente	19/04/2014	JOA de 2017
Ricardo Bachelet Artigues	7.944.566-5	Vicepresidente	19/04/2014	JOA de 2017
Fernando ElguetaGálmez	6.089.305-5	Director	19/04/2014	JOA de 2017
Felipe Ovalle Pacheco	10.526.657-K	Director	19/04/2014	JOA de 2017
Miguel Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director	19/04/2014	JOA de 2017

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2014, fueron ratificados en sus puestos los Directores manteniéndose por un período adicional de 3 años. Durante el período informado, no se han generado pagos al Directorio.

La Sociedad es gestionada por su Gerente General Don Gonzalo Castillo Nicolás, RUT 6.662.748-9, cuyo beneficio se restringe a la remuneración mensual convenida.

**NOTA 27. Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en dichos costos.

**NOTA 28. Contingencias y restricciones**

A 31 de Diciembre de 2015 no existen contingencias ni restricciones que mencionar.

**NOTA 29. Garantías**

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad mantiene 4 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas tomadas en Corpbanca, para garantizar el período de explotación de la Obra de la concesión, las cuales tienen vigencia hasta el 24 de junio del año 2017, por un monto total de U.F. 80.000.

**NOTA 30. Sanciones**

No existen sanciones aplicadas durante los ejercicios 2015 y 2014.

**NOTA 31. Hechos relevantes y esenciales**

Con fecha 17 de abril de 2012 y a través del Oficio Ordinario N° 118, el Inspector Fiscal informa que se autoriza dar comienzo a las obras de Construcción del Nuevo Aeropuerto de la Araucanía dando inicio a la etapa de Construcción. Con fecha 20 de mayo de 2014 se da inicio a la puesta en servicio Provisoria a través de la Resolución DGOP N°. 1753. Con fecha 22 de enero de 2015 se obtiene la Puesta en Servicio Definitiva a través de la Resolución DGOP N° 232. No existen otros hechos relevantes a ser mencionados.

**NOTA 32. Hechos posteriores**

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de enero de 2016), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

**NOTA 33. Aprobación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 29 de enero de 2016, siendo autorizado su Gerente General para su presentación ante los organismos fiscalizadores.