

**SAN VICENTE TERMINAL
INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS**

Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Con el informe de los auditores independientes)

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales Por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

€ : Cifras expresadas en euros



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
San Vicente Terminal Internacional S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'. The signature is fluid and stylized, with a large loop at the beginning and a long horizontal stroke at the end.

Gonzalo Rojas Ruz

Concepción, 31 de enero de 2014

KPMG Ltda.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Activos	Nota	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	14.798	32.297
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes neto	8	17.271	11.861
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.904	2.716
Inventarios	10	5.852	717
Impuestos por recuperar	14	1.752	-
Otros activos no financieros, corrientes	7	513	698
Total de activos corrientes		42.090	48.289
Activos no corrientes:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	617	800
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	24	25
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación		3	3
Activos intangibles distinto de la plusvalía	12	75.366	79.876
Activos por impuestos diferidos	14	809	-
Propiedad, planta y equipo	13	45.145	47.102
Otros activos no financieros no corrientes	11	9.651	-
Total de activos no corrientes		131.615	127.806
Total de activos		173.705	176.095

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Pasivos y patrimonio	Nota	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	15	5.662	5.275
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	16.544	10.418
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	914	474
Pasivos por impuestos corrientes	14	-	437
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	30.740	37.644
Total de pasivos corrientes		53.860	54.248
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	55.294	57.538
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	5.280
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	307	810
Total de pasivos no corrientes		55.601	63.628
Total de pasivos		109.461	117.876
Patrimonio:			
Capital emitido		10.000	10.000
Otras reservas	19	157	229
Ganancias acumuladas		53.459	47.906
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		63.616	58.135
Participaciones no controladoras		628	84
Total de patrimonio		64.244	58.219
Total patrimonio y pasivos		173.705	176.095

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado de resultados	Nota	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	20	65.295	76.561
Costo de ventas	21	<u>(51.108)</u>	<u>(63.040)</u>
Ganancia bruta		<u>14.187</u>	<u>13.521</u>
Otros ingresos por función	23	625	322
Gastos de administración	22	(3.336)	(3.294)
Otros gastos por función		(495)	(554)
Ingresos financieros	24	147	119
Costos financieros	24	<u>(3.933)</u>	<u>(4.159)</u>
Ganancia antes de impuesto		7.195	5.955
Gasto por impuesto a las ganancias	14	<u>(1.495)</u>	<u>(2.210)</u>
Ganancia del período		<u>5.700</u>	<u>3.745</u>
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		5.553	3.636
Ganancia (pérdida), atribuible a la participación no controladora		<u>147</u>	<u>109</u>
Ganancia del período		<u>5.700</u>	<u>3.745</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función, continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Estado de resultados integral	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ganancia	5.700	3.745
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Cobertura del flujo de efectivo:		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>2</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>2</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>5.700</u>	<u>3.747</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital emitido MUS\$	Reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total MUS\$
Saldos al 1 de enero de 2012	10.000	174	44.270	54.444	336	54.780
Otros resultados integrales del período:						
Porción efectiva de cambios en el valor razonable						
de coberturas de flujo de caja	-	2	-	2	-	2
Diferencia por conversión afiliadas	-	53	-	53	(361)	(308)
Total otros resultados integrales	-	55	-	55	(361)	(306)
Ganancia del período	-	-	3.636	3.636	109	3.745
Cambios en el patrimonio	-	55	3.636	3.691	(252)	3.439
Saldos al 31 de diciembre de 2012	10.000	229	47.906	58.135	84	58.219
Saldos al 1 de enero de 2013	10.000	229	47.906	58.135	84	58.219
Otros resultados integrales del período:						
Porción efectiva de cambios en el valor razonable						
de coberturas de flujo de caja	-	-	-	-	-	-
Diferencia por conversión afiliadas	-	(72)	-	(72)	397	325
Total otros resultados integrales	-	(72)	-	(72)	397	325
Ganancia del período	-	-	5.553	5.553	147	5.700
Cambios en el patrimonio	-	(72)	5.553	5.481	544	6.025
Saldos al 31 de diciembre de 2013	10.000	157	53.459	63.616	628	64.244

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Clase de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	74.450	71.313
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	9.358	37.620
Otros cobros por actividades de operación	348	322
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(51.205)	(30.907)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(17.364)	(13.470)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(2.727)	(2.094)
Intereses (pagados) recibidos	145	119
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.716)	(2.174)
Otros impuestos reembolsados (pagados)	7.843	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(170)	(848)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	11.962	59.881
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Venta de maquinaria y equipo	464	28
Compra de maquinaria y equipo	(1.965)	(12.378)
Reconstrucción sitio número cuatro	(14.553)	-
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	(16.054)	(12.350)
Flujos de efectivo de actividades de financiación:		
Pagos de préstamos	(339)	(14.069)
Pagos de otros pasivos financieros	(13.068)	(11.336)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(13.407)	(25.405)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(17.499)	22.126
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	32.297	10.171
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	14.798	32.297

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Índice de notas explicativas

N°	Notas	Página
1	Entidad que reporta	10
2	Bases de preparación	10
3	Principales políticas contables	13
4	Determinación de valores razonables	27
5	Información financiera por empresas afiliadas	30
6	Efectivo y equivalente de efectivo	31
7	Otros activos no financieros	32
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
9	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	33
10	Inventarios	38
11	Otros activos no financieros, no corriente	38
12	Activos intangibles	39
13	Propiedad, planta y equipo	40
14	Impuestos diferidos e impuesto a la renta	43
15	Otros pasivos financieros	45
16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	48
17	Otros pasivos no financieros, corrientes	48
18	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	49
19	Patrimonio y reservas	50
20	Ingresos de actividades ordinarias	51
21	Costos de venta	52
22	Gastos de Administración	52
23	Otros ingresos por función	52
24	Ingresos y costos financieros	53
25	Diferencias de cambio	53
26	Directorio y personal clave de la gerencia	54
27	Acuerdo de concesión de servicios	54
28	Instrumentos financieros y de gestión de riesgos	56
29	Activos y pasivos contingentes	66
30	Medio ambiente	66
31	Hechos posteriores	67

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(1) Entidad que reporta

San Vicente Terminal Internacional S.A. (la “Sociedad”), Rol Único Tributario 96.908.930-0 es una Sociedad Anónima Cerrada constituida por escritura pública del 2 de noviembre de 1999. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Almirante Latorre N°1590 Talcahuano. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente de Talcahuano, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Vicente de Talcahuano.

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 2 de enero de 2001, bajo el N°716 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente de Talcahuano y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria de San Vicente de Talcahuano.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings International Chile Limitada RUT 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo a Resolución Exenta Dre. 08 N°0532 de fecha 2 de junio de 2000, el Servicio de Impuestos Internos (SII) autorizó a San Vicente Terminal Internacional S.A. para registrar sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de América a partir del 1 de enero de 2001.

Los presentes estados financieros incluyen a Muellaje SVTI S.A. e Inmobiliaria Sepbio Ltda. (ECE), afiliadas que no están sujetas directamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

(2) Bases de preparación

(a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio con fecha 31 de enero de 2014.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Bases de preparación, continuación

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2013	2012	2013	2012
Peso chileno	524,61	479,96	529,45	477,16
Unidad de Fomento (UF)	44,43	47,59	43,95	47,97

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el patrimonio financiero, se incluye en las siguientes notas:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Valor razonable de instrumentos financieros derivados.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de recuperación de los activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones se efectúan usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Bases de consolidación

(i) Afiliadas

La afiliada es la entidad controlada por la Sociedad. Los estados financieros de las afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las afiliadas han sido cambiadas cuando ha sido necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad. Los estados financieros de la afiliada han sido incluidos en la consolidación. La afiliada que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Razón Social	Porcentaje de participación al 31-12-2013			Porcentaje de participación al 31-12-2012		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
96.908.170-9	Muellaje SVTI S.A.	99,5	0,0	99,5	99,5	0,0	99,5

(ii) Entidades de cometido específico

Adjunta a San Vicente Terminal Internacional S.A. existe una entidad de cometido específico (ECE) con propósito de inversión y comercio, respecto de la cual no posee ningún tipo de capital social directo o indirecto en esta entidad.

Esta ECE se consolida debido a que en la evaluación del fundamento de su relación con San Vicente Terminal Internacional S.A. y los riesgos y beneficios de la ECE se concluyó que existe control sobre ella. La ECE controlada por San Vicente Terminal Internacional S.A. fue establecida bajo términos que imponen estrictas limitaciones a los poderes de toma de decisiones de la Administración de la ECE, lo que tiene como resultado que San Vicente Terminal Internacional S.A. reciba todos los beneficios relacionados con las operaciones y el capital contable de ésta, y exponiéndose a incidentes de riesgos de las actividades de la ECE, y manteniendo la mayoría de los riesgos residuales o de propiedad relacionadas con la ECE o sus activos. La ECE que se incluye en los presentes estados financieros consolidados es:

RUT	Razón social	Objetivo
76.017.749-0	Inmobiliaria Sepbio Ltda.	Ejecución de actividades inmobiliarias por cuenta propia o ajena.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

(iii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la afiliada son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

(b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método Primero en Entrar, Primero en Salir (PEPS), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando, el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

(c) Activos intangibles

(i) Acuerdo de concesión de servicios

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluyen las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(c) Activos intangibles, continuación

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en la cuenta costo de explotación de resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada son las siguientes:

Clase	Rango de amortización
Concesiones portuarias	30 años
Contrato de concesión	30 años
Aportes de Infraestructura	30 años
Canon mínimo	30 años
Programas informáticos	Entre 1 y 3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(d) Propiedad, planta y equipo

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(d) Propiedad, planta y equipo, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de una partida de maquinaria y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de maquinaria y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor los libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de "Otros Ingresos" en el estado de resultados por función.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo de venta resultado por función cuando ocurren.

(iii) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre la vida útil económica de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vida útil económica y valor residual serán revisados anualmente y ajustados, de ser necesario.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(d) Propiedad, planta y equipo, continuación

(iii) Depreciación y vida útil, continuación

La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Maquinarias y equipos	4.000 horas	120.000 horas
Instalaciones fijas y accesorios	2 años	25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	2 años	8 años
Vehículos menores	2 años	10 años
Muebles y útiles	2 años	10 años
Otras maquinarias y equipos	1 año	20 años

(e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Otros arrendamientos son arrendamientos operacionales y son reconocidos en el estado de situación financiera del grupo.

(f) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(f) Deterioro de los activos, continuación

(i) Activos financieros, continuación

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas usan las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los resultados por función.

(ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para los activos intangibles que posean vida útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(f) Deterioro de los activos, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) de San Vicente Terminal Internacional S.A. empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. San Vicente Internacional S.A. y afiliadas, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(g) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance de Bonos Corporativos que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas.

El plan que mantiene San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por participación en utilidades, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presentan en pasivos acumulados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(h) Impuesto a las ganancias

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N°20.630 que modificó la tasa de impuesto de renta de primera categoría a un 20% en forma definitiva.

El efecto de este cambio para el ejercicio 2012 fue reconocido directamente en los resultados del ejercicio como consecuencia del cálculo de impuestos diferidos.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de venta derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas pueden ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

(j) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros comprende ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(k) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

Activos financieros:

- **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo y costo atribuible a la transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

Pasivos financieros:

- **Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- **Préstamos que devengan intereses**

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo y atribuible costo incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- **Otros pasivos financieros**

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con Empresa Portuaria de Talcahuano por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

(ii) Instrumentos financieros derivados

San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas mantienen derivados para cubrir la exposición de riesgo tasa de interés. Cuando existen derivados implícitos, son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas. Un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados por función.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados, continuación

En la designación inicial de la cobertura, San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas documentan formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas lleva a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean “altamente efectivos” para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad de 80% - 125%. Para una cobertura de flujos de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable y sus cambios son registrados tal como se describe a continuación:

Coberturas de flujo de efectivo

- Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción proyectada altamente probable que podría afectar los resultados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en “Otros Resultados Integrales” y se presenta en la reserva de cobertura en el patrimonio. El monto reconocido en otro resultado integral se elimina y se incluye en resultados en el mismo período en el que los flujos de efectivo cubiertos afectan los resultados bajo la misma partida en el estado del resultado por función que el ítem cubierto. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados por función.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(k) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados, continuación

Coberturas de flujo de efectivo, continuación

- Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y presentados en la reserva de cobertura en el patrimonio permanecen ahí hasta que las transacciones proyectadas afectan los resultados. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el otro resultado integral es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. Si ya no se espera que la transacción proyectada ocurra, el saldo registrado en el otro resultado integral se reconoce inmediatamente en resultados por función.

Costo de transacción de capital

- Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos de transacción de una transacción de patrimonio son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(l) Cambios en las políticas contables

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular N° 2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo, tal como lo aconseja la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 7 - Estados de Flujos de Efectivo. El estado de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 ha sido modificado para reflejar este cambio.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(m) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

(i) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Emmiendas a NIC, NIIF e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados financieros consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013
NIIF 11, Acuerdos conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013
NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013
NIIF 13 mediaciones de valor razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013
NIC 36, Información a Revelar sobre el Importe Recuperable de Activos no Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2013

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el año 2013, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2013.

(ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Pendiente de definir
Enmiendas a NIIFs	
NIC 19, Beneficios a los empleados – contribuciones de empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(m) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

(ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclara requisitos de compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2015. Se permite adopción anticipada.
NIC 36, Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 39, Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014. Se permite adopción anticipada.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2014, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo no planea adoptar estas normas anticipadamente.

La Administración estima que el resto de Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(4) Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de los servicios portuarios descritos en el contrato de concesión, es el costo de los pagos iniciales, más los pagos mínimos futuros descontados a la tasa de descuento del activo. Adicionalmente se acumulan en esta cuenta los intereses asociados a los préstamos bancarios relacionados con el pago inicial del contrato de concesión y el costo de todas las obras de infraestructura necesarias para la administración del Puerto de San Vicente.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

(c) Derivados

El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés (Swap de tasa) se basa en cotizaciones de intermediarios. Aquellas cotizaciones se prueban para razonabilidad descontando los flujos de efectivo futuros estimados, basados en los términos y vencimiento de cada contrato y utilizando tasas de interés de mercado similares para un instrumento similar a la fecha de medición.

Los valores razonables y sus respectivos ajustes afectan el riesgo de crédito del instrumento para San Vicente Terminal Internacional S.A. y subsidiarias y la contraparte, cuando corresponde.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(5) Información financiera por empresas afiliadas

A continuación se incluye la información resumida respecto a las empresas afiliadas incluidas en la consolidación:

Estado de situación financiera	Muellaje SVTI S.A. 2013 MUS\$	INSEPBIO Ltda. 2013 MUS\$
Activos		
Corrientes	2.386	181
No corrientes	710	5.060
Total activos	<u>3.096</u>	<u>5.241</u>
Pasivo y patrimonio neto		
Corrientes	2.040	633
No corrientes	262	3.953
Patrimonio, neto	794	655
Total pasivos y patrimonio neto	<u>3.096</u>	<u>5.241</u>
Estados de Resultados		
Ingresos	17.799	519
Gastos	(17.740)	(341)
Ganancia neta	<u>59</u>	<u>178</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	1	16
Saldos en bancos	5.418	4.217
Depósitos a plazo	9.379	28.064
	<u>14.798</u>	<u>32.297</u>
Total efectivo y equivalente de efectivo	<u>14.798</u>	<u>32.297</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Banco	Fecha vencimiento	Tasa	2013	2012
			MUS\$	MUS\$
Corpbanca	2 de enero de 2014	1,43%	9.379	-
Corpbanca	1 de febrero de 2013	1,00%	-	6.005
Corpbanca	1 de noviembre de 2013	1,43%	-	22.059
	Totales		<u>9.379</u>	<u>28.064</u>
			<u>9.379</u>	<u>28.064</u>

El detalle por tipo de moneda del efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Tipo de moneda	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
\$	170	96
US\$	14.628	32.201
	<u>14.798</u>	<u>32.297</u>
Total efectivo y equivalente de efectivo	<u>14.798</u>	<u>32.297</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(7) Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes son los siguientes:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012			
	Corrientes MUS\$	No Corrientes		Corrientes MUS\$	No Corrientes		Total MUS\$
		MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	
Seguros anticipados	513	-	513	698	-	698	
Totales	513	-	513	698	-	698	

Los pagos anticipados corresponden a primas de seguros.

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012			
	Corriente MUS\$	No Corriente		Corriente MUS\$	No Corriente		Total MUS\$
		MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	
Deudores comerciales (a)	8.894	-	8.894	10.416	-	10.416	
Otras cuentas por cobrar	8.404	617	9.021	1.472	800	2.272	
Provisión deudores incobrables	(27)	-	(27)	(27)	-	(27)	
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	17.271	617	17.888	11.861	800	12.661	

Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen contratos y acuerdos comerciales.

El saldo de Otras Cuentas por Cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presenta un saldo por cobrar a compañías de seguros, anticipo a proveedores y anticipo a los empleados.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, continuación

(a) El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales es el siguiente:

2013

	0 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 12 meses MUS\$	Totales MUS\$
Corrientes				
Deudores comerciales	7.804	89	1.001	8.894

2012

	0 a 3 meses MUS\$	3 a 6 meses MUS\$	6 a 12 meses MUS\$	Totales MUS\$
Corrientes				
Deudores comerciales	9.721	98	597	10.416

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.904	24	1.928	2.716	25	2.741
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(914)	-	(914)	(474)	-	(474)
Totales	990	24	1.014	2.242	25	2.267

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

31 de diciembre de 2013

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No corrientes
96.556.920-0	Servicios de Personal Portales S.A.	Indirecta	Beneficio personal compartidos	Mas de 1 año	UF	-	21
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Beneficio personal compartidos	Mas de 1 año	Pesos	-	3
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Beneficio personal compartidos	Menos de 1 año	Pesos	469	-
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Matriz de coligada	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	733	-
96.915.330-0	Iquique Terminal Internacional S.A.	Dueños y directores comunes	Compra de Activo Fijo	Menos de 1 año	Dólares	65	-
99.512.090-9	Muellaje ATI S.A.	Dueños y directores comunes	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	1	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y directores comunes	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	83	-
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Acta común con SAAM	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	549	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y directores comunes	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	-	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios y Extraportuarios Bio Bio Ltda.	Indirecta	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	4	-
Totales						1.904	24

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, continuación

31 de diciembre de 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No corrientes
96.556.920-0	Servicios de Personal Portales S.A.	Indirecta	Beneficio personal compartidos	Mas de 1 año	UF	-	22
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Beneficio personal compartidos	Mas de 1 año	Pesos	-	3
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Beneficio personal compartidos	Menos de 1 año	Pesos	530	-
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Matriz de coligada	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	1.641	-
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Acta común con SAAM	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	500	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y directores comunes	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	42	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios y Extraportuarios Bio Bio Ltda.	Indirecta	Serv. portuarios entregados	Menos de 1 año	Dólares	3	-
Totales						2.716	25

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

El saldo por cobrar no corriente corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de Sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y Servicios de Personal Portales S.A. a San Vicente Terminal Internacional S.A. Estas se encuentran pactadas en Unidades de Fomento (UF) y Pesos Chilenos, representadas en los estados financieros en dólares al tipo de cambio de la fecha de cierre del ejercicio.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

31 de diciembre de 2013

RUT	Sociedad	Naturaleza a relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No corrientes
88.482.300-5	Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	1	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Dólares	913	-
	Totales					<u>914</u>	<u>-</u>

31 de diciembre de 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza a relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes	No corrientes
88.482.300-5	Servicios Marítimos y Portuarios Hualpén Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Pesos	2	-
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Dólares	392	-
96.908.970-k	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Dueños y Directores comunes	Serv. Portuarios recibidos	Menos de 1 año	Dólares	35	-
77.399.090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Sistemas	Menos de 1 año	Dólares	45	-
	Totales					<u>474</u>	<u>-</u>

Estas transacciones no cuentan con garantías.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios portuarios, transporte, arriendo equipos, asesorías y sistemas que son facturados a esta Sociedad y servicios de transferencia, muellaje y operaciones complementarias a la transferencia prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de cobro y pago no tienen intereses ni reajustes pactados.

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	31 de diciembre de 2013		31 de diciembre de 2012	
					Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
78.353.000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Dueños y Directores comunes	Chile	Serv. portuarios recibidos	4.218	(4.218)	4.920	(4.920)
				Serv. portuarios entregados	85	85	74	74
77.399.090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Sistemas	37	(37)	400	(400)
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	Matriz de coligada	Chile	Serv. portuarios entregados	4.437	4.437	7.752	7.752
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Chile	Serv portuario/ asesorías/sistemas	373	(373)	883	(883)
				Serv. portuarios entregados	1.091	1.091	1.292	1.292
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Accionista común con Saam	Chile	Serv. portuarios entregados	2.424	2424	2.853	2.853
				Serv. portuarios recibidos	1	(1)	2	(2)
79.753.810-8	Claro y Compañía Asesorías Jurídicas	Dueños comunes	Chile	Asesorías	65	(65)	-	-
96.908.970-k	San Antonio Terminal Internacional S.A.	Dueños y Directores comunes	Chile	Compra de activo fijo	42	42	60	(60)
96.929.960-7	Orizon S.A.	Indirecta	Chile	Serv. portuarios entregados	-	-	237	237
86.474.100-2	Etersol S.A.	Indirecta	Chile	Serv. portuarios entregados	-	-	3	3
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	Indirecta	Chile	Serv. portuarios entregados	1	1	2	2
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Indirecta	Chile	Serv. portuarios entregados	1	(1)	7	7
				Compra de productos	-	-	2	(2)
76.543.500-5	Salmones Humboldt S.A.	Indirecta	Chile	Serv. portuarios entregados	2	2	1	1
87.001.500-3	Quimetal Industrial S.A.	Indirecta	Chile	Serv. portuarios entregados	3	3	1	1

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(10) Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Combustibles/lubricantes	45	49
Materiales de estiba	73	97
Repuestos	414	430
Box	133	135
Material de construcción, corriente	5.187	-
Otros insumos	-	6
Totales	<u>5.852</u>	<u>717</u>

(11) Otros activos no financieros, no corrientes

El saldo se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Material de construcción, no corriente	<u>9.651</u>	<u>-</u>
Totales	<u>9.651</u>	<u>-</u>

Los materiales de construcción corresponden a tubos de acero, destinados a la fabricación de pilotes que serán utilizados en la construcción del nuevo muelle.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(12) Activos intangibles

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Costo	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero	126.834	7.113	410	134.357
Adiciones	-	273	-	273
Saldo costo bruto al 31 de diciembre 2013	126.834	7.386	410	134.630
Amortización				
Saldo 1 de enero	(51.837)	(2.421)	(223)	(54.481)
Amortización del período	(4.412)	(360)	(11)	(4.783)
Saldo amortización al 31 de diciembre	(56.249)	(2.781)	(234)	(59.264)
Valor libro 1 de enero 2013	74.997	4.692	187	79.876
Valor libro 31 de diciembre	70.585	4.605	176	75.366

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la amortización reconocida en costos de explotación fue MUS\$4.783 y MUS\$4.743, respectivamente.

El detalle y movimiento de los activos al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Costo	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Costos pre operativos MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero	126.834	6.946	410	134.190
Adiciones	-	167	-	167
Saldo costo bruto al 31 de diciembre 2012	126.834	7.113	410	134.357
Amortización				
Saldo 1 de enero	(47.425)	(2.101)	(212)	(49.738)
Amortización del período	(4.412)	(320)	(11)	(4.743)
Saldo amortización al 31 de diciembre	(51.837)	(2.421)	(223)	(54.481)
Valor libro 1 de enero 2012	79.409	4.845	198	84.452
Valor libro 31 de diciembre 2012	74.997	4.692	187	79.876

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Propiedad, planta y equipo

La composición del saldo de Propiedad, planta y equipo se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Construcción en curso	3.865	-	3.865	3.647	-	3.647
Terrenos	4.375	-	4.375	4.375	-	4.375
Planta y equipo	41.905	(10.951)	30.954	41.969	(9.244)	32.725
Equipos de tecnología de la información	481	(310)	171	336	(238)	98
Vehículos menores	329	(264)	65	301	(244)	57
Muebles y útiles	625	(319)	306	625	(265)	360
Instalaciones fijas / accesorios y otros	7.801	(2.392)	5.409	7.616	(1.776)	5.840
Total maquinaria y equipo	59.381	(14.236)	45.145	58.869	(11.767)	47.102

La composición de la clase de Planta y equipo se detalla en el siguiente recuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	36.255	(7.712)	28.543	36.474	(6.491)	29.983
Horquillas	1.319	(500)	819	1.348	(437)	911
Tracto-Chasis	1.852	(1.337)	515	1.766	(1.200)	566
Utilería	2.479	(1.402)	1.077	2.381	(1.116)	1.265
Total planta y equipo	41.905	(10.951)	30.954	41.969	(9.244)	32.725

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Propiedad, planta y equipo, continuación

(a) Reconciliación de cambios en propiedad, planta y equipo, por clases

Al 31 de diciembre de 2013

	Construcción en curso MU\$	Terrenos MU\$	Equipos MU\$	Equipamiento de tecnologías de la información MU\$	Vehículos menores MU\$	Muebles y útiles MU\$	Instalaciones fijas MU\$	Total MU\$
Saldo al 1 de enero	3.647	4.375	41.969	336	301	625	7.616	58.869
Traspaso a otro grupo	(30)	-	-	-	-	-	30	-
Adiciones	248	-	1.294	145	37	-	160	1.884
Ventas	-	-	(240)	-	-	-	(2)	(242)
Cargo por deterioro	-	-	(1.118)	-	(9)	-	(3)	(1.130)
Saldo al 31 de diciembre	3.865	4.375	41.905	481	329	625	7.801	59.381
Depreciaciones:								
Saldo al 1 de enero	-	-	9.244	238	244	265	1.776	11.767
Depreciación	-	-	2.083	72	29	54	619	2.857
Depreciación bienes vendidos	-	-	(75)	-	-	-	(1)	(76)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	(301)	-	(9)	-	(2)	(312)
Saldo al 31 de diciembre	-	-	10.951	310	264	319	2.392	14.236
Valor en libro al 1 de enero de 2013	3.647	4.375	32.725	98	57	360	5.840	47.102
Valor en libro al 31 de diciembre de 2013	3.865	4.375	30.954	171	65	306	5.409	45.145

La depreciación del ejercicio ascendió a MUS\$2.857, de los cuales MUS\$2.783 se presentan en los costos de ventas y MUS\$74 en los gastos de administración.

Al 31 de diciembre de 2012

	Construcción en curso MU\$	Terrenos MU\$	Equipos MU\$	Equipamiento de tecnologías de la información MU\$	Vehículos menores MU\$	Muebles y útiles MU\$	Instalaciones fijas MU\$	Total MU\$
Saldo al 1 de enero	3.137	4.375	30.806	294	286	625	6.821	46.344
Traspaso a otro grupo	(297)	-	-	11	-	-	286	-
Adiciones	807	-	11.788	33	15	-	861	13.504
Ventas	-	-	(37)	-	-	-	-	(37)
Cargo por deterioro	-	-	(588)	(2)	-	-	(352)	(942)
Saldo al 31 de diciembre	3.647	4.375	41.969	336	301	625	7.616	58.869
Depreciaciones:								
Saldo al 1 de enero	-	-	7.269	153	147	206	1.233	9.008
Depreciación	-	-	2.358	87	97	59	543	3.144
Depreciación bienes vendidos	-	-	(9)	-	-	-	-	(9)
Depreciación bienes deteriorados	-	-	(374)	(2)	-	-	-	(376)
Saldo al 31 de diciembre	-	-	9.244	238	244	265	1.776	11.767
Valor en libro al 1 de enero de 2012	3.137	4.375	23.537	141	139	419	5.588	37.336
Valor en libro al 31 de diciembre de 2012	3.647	4.375	32.725	98	57	360	5.840	47.102

La depreciación del ejercicio ascendió a MUS\$3.144, de los cuales MUS\$3.022 se presentan en los costos de ventas y MUS\$122 en los gastos de administración.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Propiedad, planta y equipo, continuación

(b) Deterioro de activos por terremoto

Con fecha 27 de febrero de 2010 ocurrió un terremoto y maremoto que afectaron significativamente las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A., ubicadas en la Bahía del mismo nombre, región del Bío Bío Chile.

La Sociedad realizó una evaluación exhaustiva que involucró a personal especializado para identificar y cuantificar los daños y efectos potenciales sobre los bienes propios e instalaciones de propiedad de la Empresa Portuaria Talcahuano (EMPORT) incluidas en el contrato de concesión. Concluyendo que hay bienes que deben ser deteriorados y éstos se han ajustado en los estados financieros.

(c) Bienes en arrendamiento

Durante el 2011, la Afiliada Insepio tomó en arriendo un terreno y bodega bajo un contrato de arrendamiento financiero. Este arrendamiento entrega a la Compañía la opción de comprar estos bienes y mientras no se ejerza la opción de compras no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y no puede disponer libremente de ellos. Los bienes arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2013, el valor neto en libros del terreno y bodega en arrendamiento era de MUS\$4.883.

(d) Otros

La Sociedad efectuó las pruebas de deterioro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y no se identificaron otras situaciones que originen el reconocimiento de pérdidas adicionales por deterioro.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(14) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus afiliadas tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

2013

Tipos de diferencias temporarias	Activo por impuesto diferido MUS\$	Pasivo por impuesto diferido MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(4.786)	(4.786)
Planes de beneficios para empleados	6	-	6
Provisiones	548	-	548
Depreciación de maquinaria y equipo	-	(1.996)	(1.996)
Reconstrucción	6.756	-	6.756
Pérdida tributaria	281	-	281
Totales	7.591	(6.782)	809

2012

Tipos de diferencias temporarias	Activo por impuesto diferido MUS\$	Pasivo por impuesto diferido MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	-	(4.940)	(4.940)
Planes de beneficios para empleados	-	(5)	(5)
Provisiones	1.279	-	1.279
Depreciación de maquinaria y equipo	-	(1.614)	(1.614)
Totales	1.279	(6.559)	(5.280)

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(14) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(b) Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

El saldo de impuesto a la renta por cobrar (pagar) se indica en el siguiente cuadro:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta	(46)	(1.284)
Créditos impuesto a la renta	1.798	847
	<hr/>	<hr/>
Total impuesto a la renta por (pagar) cobrar	<u>1.752</u>	<u>(437)</u>

(c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales consolidado correspondiente al:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Gastos por impuestos corrientes		
Impuestos a la ganancias del año	(111)	(1.284)
Gasto por impuesto año anterior	(7.474)	-
	<hr/>	<hr/>
Total gasto por impuestos corriente	<u>(7.585)</u>	<u>(1.284)</u>
Gastos por impuesto diferido		
Creación y reverso de diferencias temporarias	6.090	(926)
	<hr/>	<hr/>
Total gasto por impuestos diferidos, neto	<u>6.090</u>	<u>(926)</u>
	<hr/>	<hr/>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(1.495)</u>	<u>(2.210)</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(14) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(c) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva, continuación

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	2013 MUS\$		2012 MUS\$	
Utilidad del período	-	5.700	-	3.745
Total gasto por impuesto a la renta	-	1.495	-	2.210
Utilidad excluyendo impuesto a la renta	-	7.195	-	5.955
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	20,78%	1.495	37,00%	2.210
Efectos por impuesto de gastos no deducibles	(0,69%)	(50)	(0,84%)	(50)
Otras variaciones con cargo por impuestos legales	(0,09%)	(6)	(16,16%)	(969)
Tasa impositiva efectiva	20,00%	1.439	20,00%	1.191

(15) Otros pasivos financieros

Préstamos que devengan intereses con instituciones financieras

El saldo de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	233	3.828	4.061	453	4.153	4.606
Financiamiento por contrato de concesión (b)	5.429	51.466	56.895	4.822	53.385	58.207
Totales	5.662	55.294	60.956	5.275	57.538	62.813

(a) Préstamos que devengan interés

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (i)	175	2.787	2.962	393	2.985	3.378
Arrendamiento financiero (ii)	58	1.041	1.099	60	1.168	1.228
Total préstamos que devengan Intereses	233	3.828	4.061	453	4.153	4.606

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(a) Préstamos que devengan interés, continuación

(i) Préstamos bancarios

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

	Moneda	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
		Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Banco Estado 1	UF	175	2.787	2.962	393	2.985	3.378
Total préstamo bancario		175	2.787	2.962	393	2.985	3.378

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Institución financiera	Empresa	Tasa de interés	Fecha de vencimiento
Banco Estado 1	Insepio Ltda.	4,92%	30-06-2029

(ii) Arrendamiento financiero por pagar

La sociedad Inmobiliaria Sepbio Ltda. contrajo una obligación por arrendamiento con el Banco Estado, en Noviembre de 2011, destinada a la adquisición de una propiedad. Dicha obligación está compuesta de la siguiente manera:

	Pagos mínimos futuros 2013 MUS\$	Interés 2013 MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros 2013 MUS\$
Hasta un año	95	(37)	58
Entre uno y cinco años	474	(199)	275
Más de cinco años	932	(166)	766
Totales	1.501	(402)	1.099

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Financiamiento por contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	5.429	51.466	56.895

	31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	4.822	53.385	58.207

Financiamiento Contrato de Concesión a “Empresa Portuaria de San Vicente” es un financiamiento implícito (Nota 27). El monto originado de este financiamiento fue descontado a una tasa estimada de interés de 6,8%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31 de diciembre de 2013		
	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un año	5.500	(71)	5.429
Entre uno y cinco años	27.500	(10.344)	17.156
Más de cinco años	55.000	(20.690)	34.310
Total Canon mínimo de arrendamiento	88.000	(31.105)	56.895

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(16) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	5.898	9.013
Otras cuentas por pagar (1)	10.646	1.405
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	16.544	10.418

(1) De acuerdo a lo indicado en Nota 27, la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente procedió a anticipar a San Vicente Terminal Internacional S.A. la primera cuota del programa de desembolsos pactado entre ambas partes por MUS\$9.358, en marco del acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación de frente de atraque.

(17) Otros pasivos no financieros, corrientes

La composición de otros pasivos no financieros se detalla en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ingresos diferidos (1)	30.740	37.620
Otros ingresos retenidos	-	24
Total otros pasivos no financieros, corrientes	30.740	37.644

(1) El saldo de la cuenta Ingresos Diferidos, al 31/12/2012 incluye MUS\$37.620 correspondiente a indemnización recibida de la compañía de seguros, por el daño sufrido en el frente de atraque, los cuales se encuentran comprometidos con la reconstrucción de dicho bien. Al 31/12/2013, la sociedad ha utilizado parte de estos ingresos como anticipos a la Sociedad Chec Chile S.p.A. quién estará a cargo del proceso de reconstrucción del sitio número 4.

(18) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre 2013, la responsabilidad de la entidad, debido a todos sus empleados, se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.

La valoración actuarial se determina considerando los siguientes porcentajes:

	2013	2012
Tasa de descuento	6,80%	6,80%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,48%	4,48%
Incremento salarial	5,01%	5,01%
Edad jubilación hombres	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(18) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, continuación

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post empleo se indica en el siguiente cuadro:

	31 de Diciembre 2013 MUS	31 de Diciembre 2012 MUS
Valor Actual de las Obligaciones al inicio del Ejercicio	810	705
Costo del Servicio del periodo actual	100	140
Costo por Intereses	55	48
Beneficios Pagados en el periodo actual	(681)	(60)
Ganancias (Pérdidas) Actuariales	23	(23)
	307	810
Total Valor Presente Obligación al final del periodo	307	810

El efecto llevado a resultado durante los ejercicios 2013 y 2012, asciende a MUS\$178 y MUS\$165, respectivamente.

	31 de Diciembre 2013 MUS	31 de Diciembre 2012 MUS
Costo del Servicio del periodo actual	100	140
Costo por Intereses	55	48
Ganancias (Pérdidas) Actuariales	23	(23)
	178	165
Gastos por Beneficio neto	178	165

Análisis de Sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2013, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios post empleo ante variaciones de un 1% en la tasa (incremento salarial, tasas descuento, entre otras), supone las siguientes variaciones:

	Obligación por beneficios definidos	
	Aumento MUS\$	Disminución MUS\$
Tasa descuento	352	262
Tasa incremento salarial futuro	367	247

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Patrimonio y reservas

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años 2013 y 2012 se presentan en los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

La Sociedad mantiene en circulación 1000 acciones de una serie única que se encuentran totalmente pagadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por MUS\$10.000.

Serie	N° Acciones suscritas	N° Acciones pagadas	N° Acciones con derecho voto
Única	1.000	1.000	1.000

Las acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

(b) Reservas

El movimiento de las reservas incluidas en los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio durante los años 2013 y 2012, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013	Saldos al 31-12-2012 MUS\$	Movimiento neto MUS\$	Saldos al 31-12-2013 MUS\$
Otras reservas varias	229	(72)	157
Totales	229	(72)	157

Al 31 de diciembre de 2012	Saldos al 01-01-2012 MUS\$	Movimiento neto MUS\$	Saldos al 31-12-2012 MUS\$
Reservas de cobertura de flujo de efectivo	(2)	2	-
Otras reservas varias	176	53	229
Totales	174	55	229

Reservas de coberturas

Corresponde a la diferencia entre el valor spot y el valor razonable de los contratos de coberturas.

Otras resultado integral

Corresponde a diferencias producidas en el cálculo del valor patrimonial de las inversiones en afiliadas.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Patrimonio y reservas, continuación

(c) Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad, considera la distribución de, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio. La política de dividendos expuesta anteriormente, corresponde a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a las utilidades que se obtengan, a los compromisos financieros de la Sociedad y a las reservas que se deban provisionar.

Los dividendos que acuerde una Junta de Accionistas serán pagados mediante cheque nominativo a nombre del accionista, los cuales deberán ser retirados por el accionista o quien lo represente en las oficinas de la Sociedad.

Con fecha 10 de abril del 2013, la Junta de Accionistas acordó no distribuir dividendos, en atención a los compromisos financieros de la Sociedad y sus planes de desarrollo y expansión.

(20) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Servicios de muellaje	21.589	25.681
Servicios de transferencia	20.781	25.256
Servicios de consolidación de carga	13.338	15.888
Servicios de depósito y maestranza	3.019	3.386
Servicios de terminal portuario	6.568	6.350
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos ordinarios	65.295	76.561

Prestación de servicios corresponden a “Servicios de Operaciones Portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente de Talcahuano.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(21) Costos de ventas

El detalle de los Costos de Ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costos de ventas	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Costos de concesión	9.776	11.360
Costos variables	19.718	26.633
Costos fijos operacionales	21.614	25.047
Total costos de explotación	<u>51.108</u>	<u>63.040</u>

Costo de Explotación corresponde a costos originados en la prestación de “Servicios de Operaciones Portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente.

(22) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Gastos en administración de personal	2.014	2.011
Gastos legales	542	508
Gastos de comunicación e información	100	113
Gastos de viajes	53	54
Gastos de seguros	276	276
Gastos de servicios básicos	72	65
Depreciaciones administrativas	74	122
Otros gastos de administración	205	145
Total gastos de administración	<u>3.336</u>	<u>3.294</u>

(23) Otros ingresos por función

El detalle de los Otros Ingresos de operación se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Otros ingresos	117	157
Ventas no habituales	295	3
Otros	213	162
Total otros ingresos de operación	<u>625</u>	<u>322</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(24) Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Interés mercado de capitales	139	110
Interés préstamo al personal	8	9
	147	119
Total ingresos financieros	147	119

El detalle de costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Intereses canon de la concesión	3.707	3.824
Intereses préstamos bancarios	208	315
Otros	18	20
	3.933	4.159
Total costos financieros	3.933	4.159

(25) Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados fueron abonadas (cargadas) a resultados del período en otros gastos por función, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Diferencias de cambio:		
Efectivo	42	(21)
Otras cuentas por cobrar	(16)	29
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(46)	37
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(107)	241
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	(40)	(10)
Otros activos	(48)	118
	(215)	394
Total activo	(215)	394
Préstamos que devengan intereses	(63)	(114)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4	(313)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(178)	(350)
Provisiones	27	(50)
	(210)	(827)
Total pasivos	(210)	(827)
Total diferencias de cambio	(425)	(433)

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(26) Directorio y personal clave de la gerencia

San Vicente Terminal Internacional S.A. ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a Directores y Gerentes quienes conforman la Gerencia Superior.

La Gerencia Superior de la Sociedad está formada por 11 ejecutivos (8 Directores y 3 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio 2013 y 2012 ascendentes a MUS\$711 y MUS\$724, respectivamente.

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Clases de gastos por empleados:		
Sueldos y salarios	439	499
Honorarios de administradores (Directorio)	48	50
Beneficios a corto plazo a los empleados	185	144
Gasto por obligación por beneficios post empleo	39	31
Total gastos de personal clave de la Gerencia	<u>711</u>	<u>724</u>

(27) Acuerdo de concesión de servicios

Concedente: Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport).

Concesionario: San Vicente Terminal Internacional S.A. (SVTI).

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de San Vicente, que tiene una vigencia inicial de 15 años, se firmó con Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente (Emport) el 11 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.

Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios a San Vicente Terminal Internacional S.A., cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Acuerdo de concesión de servicios, continuación

Bajo los términos de este contrato San Vicente Terminal Internacional S.A. es requerido a pagar lo siguiente a Emport:

- (a) Pago estipulado, por MUS\$6.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Vicente el día 29 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$47.057 históricos, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente en 6 cuotas iguales de MUS\$7.843.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$5.500. El canon anual a partir del segundo año contractual un monto a definir en base a la carga transferida durante el año anterior, con un mínimo equivalente a MUS\$5.500. El monto indicado, se debe pagar en cuatro cuotas iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente de cada trimestre.

Los pagos señalados en la letra (c), deberán ajustarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente) fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 15 años si el concesionario amplía la capacidad del Frente de Atraque al menos hasta 5,8 millones de toneladas/año. El año 2007 se logró realizar esta ampliación, logrando así que la Concesión se extendiera hasta el año 2029.

A la fecha de término, el concesionario deberá presentar a Emport, tanto el Frente de Atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre de los ejercicios 2013 y 2012.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Acuerdo de concesión de servicios, continuación

Acuerdo que regula la recuperación de capacidad de operación del frente de atraque

Con fecha 4 de julio de 2013, se procedió a formalizar entre la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente y San Vicente Terminal Internacional S.A., por escritura pública ante el Notario de Talcahuano, señor Gastón Santibáñez T., el Acuerdo que Regula la Recuperación de Capacidad de Operación de Frente de Atraque por Evento del 27 de febrero de 2010. Las partes acuerdan que la concesionaria se encargará de contratar a nombre propio y bajo su responsabilidad de ejecución y construcción de las obras de reconstrucción del frente de atraque con las empresas constructoras, también acuerdan que pondrán el 100% de los fondos recibidos como indemnización para la reconstrucción del frente de atraque.

Se deja constancia que el programa de desembolso será entregado a solicitud del concesionario en conjunto con una boleta bancaria que garantice su cumplimiento. Los desembolsos programados por Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente son los siguientes:

- 177.427 UF + IVA, correspondiente al año 2013 pagaderos a SVTI.
- 240.603 UF + IVA, correspondiente al año 2014 pagaderos a SVTI.
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2015 pagaderos a SVTI.
- 209.015 UF + IVA, correspondiente al año 2016 pagaderos a SVTI.

(28) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

(a) Administración del riesgo financiero

San Vicente Terminal Internacional S.A. está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado
- riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo y la administración del capital. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del Riesgo Financiero, continuación

(i) Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A y es responsable, también, por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo.

Las políticas de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades comerciales. San Vicente Terminal Internacional S.A. a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta San Vicente Terminal Internacional S.A. si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de San Vicente Terminal Internacional S.A. al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito, particularmente en las deterioradas circunstancias económicas actuales. No obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

La Sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de San Vicente Terminal Internacional S.A. incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del Riesgo Financiero, continuación

(ii) Riesgo de crédito, continuación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia establecida sólo pueden efectuar transacciones con San Vicente Terminal Internacional S.A. mediante la modalidad de pagos anticipados.

Más del 85% de los clientes de San Vicente Terminal Internacional S.A. han efectuado transacciones con la Sociedad por más de tres años y no se han originado pérdidas importantes por incobrables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

Inversiones

San Vicente Terminal Internacional S.A. limita su exposición invirtiendo solamente en instrumentos en moneda nacional y moneda extranjera que tenga una sólida clasificación de riesgo.

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que San Vicente Terminal Internacional S.A. tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de San Vicente Terminal Internacional S.A.

Por lo general, San Vicente Terminal Internacional S.A. asegura que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del Riesgo Financiero, continuación

(iv) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de San Vicente Terminal Internacional S.A. o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

San Vicente Terminal Internacional S.A. está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

San Vicente Terminal Internacional S.A. se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados al sector forestal, pesquero, agrícola e industrial entre otros, por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde San Vicente Terminal Internacional S.A. no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa el nivel de actividad es la caída en los precios internacionales que presionen a la baja la demanda de los productos exportables.

San Vicente Terminal Internacional S.A. para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversifica su cartera de clientes tanto nacionales como extranjeros, así como el tipo de productos que se transfieren desde el Terminal.

Riesgo de moneda

San Vicente Terminal Internacional S.A. está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales están pactadas en pesos chilenos (riesgo no cubierto).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de San Vicente Terminal Internacional S.A. es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando o vendiendo monedas extranjeras a tasas al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios de corto plazo.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(v) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de San Vicente Terminal Internacional S.A., y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones.

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales
- Documentación de controles y procedimientos
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas
- Desarrollo de planes de contingencia
- Capacitación y desarrollo profesional
- Normas éticas y de negocios
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

(a) Administración del Riesgo Financiero, Continuación

(vi) Administración de Capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por San Vicente Terminal Internacional S.A. como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

(b) Instrumentos financieros

(i) Riesgo de tipo de cambio

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Activos:	En dólares EEUU MUS\$	En pesos chilenos MUS\$	Total MUS\$
Efectivo	4.980	9.818	14.798
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente neto	15.285	1.986	17.271
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	615	1.289	1.904
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses (corriente)	(5.429)	(4.061)	(9.490)
Otras cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(33.736)	(13.549)	(47.285)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(914)	-	(914)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(19.199)	(4.517)	(23.716)

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(i) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Al 31 de diciembre de 2012

Activos:	En dólares EEUU MUS\$	En pesos chilenos MUS\$	Total MUS\$
Efectivo	32.115	182	32.297
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente neto	10.004	1.857	11.861
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	500	2.216	2.716
Pasivos:			
Préstamos que devengan intereses (corriente)	(4.822)	(4.606)	(9.428)
Otras cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(43.101)	(4.961)	(48.062)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(475)	-	(475)
Pasivos de cobertura			
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(5.779)	(5.312)	(11.091)

(ii) Riesgo de crédito

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	14.798	32.297
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17.271	11.861
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.904	2.716
Posición neta por tipo de moneda	33.973	46.874

El riesgo de crédito es sustancialmente con compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas. Estas cuentas por cobrar a clientes son todas a un máximo de 180 días, y aquellas que superan dicho plazo son deterioradas paulatinamente por la administración.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(ii) Riesgo de crédito, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

Pérdidas por deterioro

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron como sigue:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Saldo:		
Deterioro inicial	27	18
Reconocido en resultados integrales	-	9
Total pérdidas por deterioro a diciembre	<u>27</u>	<u>27</u>

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses.

Al 31 de diciembre del 2013

	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o Menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 Años MUS\$	2-5 Años MUS\$	Más de 5 Años MUS\$
Préstamos bancarios	14	4.061	168	166	302	918	2.507
Financiamiento contrato de Concesión	14	56.895	2.333	3.096	11.794	16.523	23.149
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y por pagar empresas relacionadas	9-15-16	48.198	5.769	2.333	9.358	30.738	-
Totales		109.154	8.270	5.595	21.454	48.179	25.656

Al 31 de diciembre del 2012

	Nota	Monto en libros MUS\$	6 meses o Menos MUS\$	6-12 Meses MUS\$	1-2 Años MUS\$	2-5 Años MUS\$	Más de 5 Años MUS\$
Préstamos bancarios	14	4.606	301	153	463	916	2.773
Financiamiento contrato de Concesión	14	58.207	2.072	2.750	11.678	16.500	25.207
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y por pagar empresas relacionadas	9-15-16	48.536	6.535	4.377	37.624	-	-
Totales		111.349	8.908	7.280	49.765	17.416	27.980

Los distintos niveles se han definido como sigue:

Nivel 1:

Precios cotizados en mercado activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2:

Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3:

Datos no observables importantes para el activo o pasivo.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Riesgos operacionales

Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a su reputación con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

(v) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas están reguladas por normas medioambientales y se han caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Sociedad adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

(vi) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas mantiene una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de Talcahuano, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “Educando a la Comuna”, aporte a diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(29) Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías directas:

La Sociedad mantiene vigente las siguientes garantías:

- Boleta de garantías por US\$12.130.099 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por M\$325.000 a favor de Empresa Portuaria Talcahuano-San Vicente, originada por un bien del Activo Fijo dado de bajo por San Vicente Terminal Internacional, según especificaciones del contrato de concesión.
- Boleta de garantía por UF37.183 tomada por Muellaje SVTI S.A. a favor de la Inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.
- Boleta de garantía por UF44,5 tomada por Sepbio Ltda. a favor de la Inspección comunal del trabajo para cautelar el pago de sus obligaciones laborales y previsionales.
- Boleta de garantía por UF6.000 a favor del Director Regional de Aduanas, para garantizar las obligaciones de almacenista de San Vicente Terminal Internacional S.A.

(b) Juicios u otras acciones legales:

- Al 31 de diciembre de 2013 San Vicente Terminal Internacional S.A. y las afiliadas no han recibido sanciones ni multas por incumplimientos laborales que tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados.
- La Administración y los asesores legales no tienen conocimiento de otras situaciones legales que pudieran afectar significativamente los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

(30) Medio ambiente

Durante el ejercicio 2013, los desembolsos por concepto de mantención de la norma ISO14.001 orientada a estandarizar sus procedimientos medioambientales ascendieron a UF300.

SAN VICENTE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y AFILIADAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(31) Hechos posteriores

Entre el 14 y 25 de Enero de 2014 un grupo de trabajadores de la empresa relacionada Muellaje SVTI S.A. paralizaron sus actividades productivas de manera ilegal, fundados particularmente en exigencias dirigidas al Gobierno para obtener el pago retroactivo de la media hora de colación. Tal hecho produjo la suspensión de las operaciones portuarias de San Vicente Terminal Internacional S.A.

Con el objeto de solucionar esta situación, las empresas San Vicente Terminal Internacional S.A. y Muellaje SVTI S.A. se comprometieron a pagar la suma única de \$1.500.000 líquidos a título de bono por término de conflicto a favor de todos los trabajadores de ambas empresas.

Se estima que el impacto en los Estados Financieros de la Compañía, tanto por la paralización de las actividades portuarias como por el pago del referido bono, será del orden de USD2.400.000.

Entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras en ellos presentadas o en la situación económica y financiera de San Vicente Terminal Internacional S.A. y afiliadas.