

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**HIPERMARC S.A. Y FILIALES**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Correspondiente al ejercicio terminado**  
**al 31 de diciembre 2014**

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Índice**

	<u><b>Página</b></u>
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....</b>	<b>4</b>
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN .....</b>	<b>6</b>
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....</b>	<b>8</b>
<b>ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....</b>	<b>9</b>
<b>NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL.....</b>	<b>10</b>
<b>NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....</b>	<b>28</b>
2.1 Bases de preparación .....	28
2.2 Bases de consolidación.....	31
2.3 Información financiera por segmentos operativos .....	32
2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	32
2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	33
2.6 Instrumentos financieros .....	33
2.7 Deterioro de activos financieros .....	34
2.8 Inventarios.....	34
2.9 Pagos anticipados .....	35
2.10 Propiedades, plantas y equipos.....	35
2.11 Arrendamientos .....	36
2.12 Propiedades de Inversión .....	36
2.13 Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	36
2.14 Activos intangibles .....	36
2.15 Plusvalía.....	37
2.16 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones .....	37
2.17 Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	38
2.18 Beneficios a los empleados.....	39
2.19 Provisiones.....	39
2.20 Reconocimiento de ingresos .....	39
2.21 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados.....	40
2.22 Costos de venta de productos.....	40
2.24 Gastos de distribución .....	40
2.25 Gastos de administración.....	40
<b>NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 5.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....</b>	<b>44</b>
<b>NOTA 6.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS .....</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 7.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS.....</b>	<b>47</b>
<b>NOTA 8.- VENTAS NETAS.....</b>	<b>47</b>
<b>NOTA 9.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....</b>	<b>48</b>
<b>NOTA 10.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS .....</b>	<b>48</b>
<b>NOTA 11.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....</b>	<b>49</b>
<b>NOTA 12.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....</b>	<b>50</b>

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>NOTA 13.- INVENTARIOS .....</b>	<b>55</b>
<b>NOTA 14.- PAGOS ANTICIPADOS .....</b>	<b>55</b>
<b>NOTA 15.- INVERSIONES EN ASOCIADAS.....</b>	<b>56</b>
<b>NOTA 16.- PLUSVALIA.....</b>	<b>57</b>
<b>NOTA 17.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....</b>	<b>58</b>
<b>NOTA 18.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....</b>	<b>59</b>
<b>NOTA 20.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....</b>	<b>64</b>
<b>NOTA 21- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES ...</b>	<b>66</b>
<b>NOTA 22.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....</b>	<b>67</b>
<b>NOTA 23.- PROVISIONES .....</b>	<b>67</b>
<b>NOTA 24- INTERÉS MINORITARIO .....</b>	<b>68</b>
<b>NOTA 25- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS .....</b>	<b>68</b>
<b>NOTA 26- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....</b>	<b>70</b>
<b>NOTA 27.- MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>75</b>
<b>NOTA 28.- EVENTOS POSTERIORES.....</b>	<b>75</b>



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago  
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918  
Fax:(52 2) 26385098  
www.smsauditores.cl  
www.smslatam.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS** **Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

**RUT Auditores** : **76.141.236-1**  
**Razón Social Auditores Externos** : **SMS CHILE S.A.**

**Señores**  
**Presidente, Directores y Accionistas**  
**Hipermerc S.A. y Filiales**

### **Informe sobre los estados financieros consolidados**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Hipermerc S.A. y Filiales**, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago  
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918  
Fax:(52 2) 26385098  
www.smsauditores.cl  
www.smslatam.com

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Hipermerc S.A. y Filiales** al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

## Base de contabilización

Tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan con efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta la fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los efectos del cambio del marco contable se describen en Nota 2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

## Énfasis en otros asuntos

Según se señala en el dictamen de **Hipermerc S.A. y Filiales.**, el cual se emitió con fecha 26 de marzo de 2015, que sus estados contables consolidados al 31 de diciembre de 2014, procedimos a emitir una opinión de auditoría sin salvedades de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 21 de agosto de 2015, se solicitó a la Administración de la sociedad, a través del Oficio Reservado N° 2467 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para que esta proceda a ajustar las plusvalías generadas en combinación de negocios y ajustar a resultados, las revaluaciones correspondientes a propiedades de inversión, lo que originó un aumento en el resultado neto de M\$8.224.329 en los resultados de la sociedad al 31 de diciembre de 2014. De acuerdo a esto **Hipermerc S.A.** ha decidido remitir sus estados financieros ajustando sus activos en el monto señalado anteriormente. En consecuencia a lo anterior, en el presente informe, expresamos nuestra opinión de auditoría sobre los presentes estados contables reemitidos.

Con fecha 21 de septiembre de 2015, hemos procedido a remitir nuestro informe de auditoría sin salvedades, sobre los estados financieros contables consolidados de **Hipermerc S.A.** al 31 de diciembre de 2014. de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago  
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918  
Fax:(52 2) 26385098  
www.smsauditores.cl  
www.smslatam.com

### Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de **Hipermerc S.A. y Filiales** adjuntos, y en nuestro informe de fecha 24 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Nombre del socio que firma:

**RUT del socio que firma:**

**PABLO ÁLVAREZ HENRÍQUEZ**  
**4.701.296-1**

**SMS CHILE S.A.**

Santiago, 21 de septiembre de 2015

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>		
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	279.460	235.790
Otros activos financieros, corrientes	2.479.361	1.789.213
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.920.612	1.761.632
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	4.305.315	41.747.696
Inventarios	3.439.346	4.085.916
Activos por impuestos, corrientes	360.269	397.735
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.784.363	50.017.982
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.076.518	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.076.518	0
Activos corrientes totales	22.860.881	50.017.982
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros, no corrientes	1.085.559	1.167.140
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	19.266.212	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.726	2.161
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8.339	8.339
Plusvalía	0	18.491.557
Propiedades, Planta y Equipo	769.518	878.998
Propiedad de inversión	53.212.284	57.556.105
Activos por impuestos diferidos	3.364.237	3.237.120
Total de activos no corrientes	77.708.875	81.341.420
<b>Total de activos</b>	<b>100.569.756</b>	<b>131.359.402</b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.**

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>		
<b>Patrimonio y pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.129.629	2.524.613
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	5.875.753	21.398.400
Otras provisiones, corrientes	538.192	8.161.560
Pasivos por Impuestos, corrientes	942.905	602.672
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	27.258	23.976
Otros pasivos no financieros, corrientes	156.547	132.649
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>9.670.284</b>	<b>32.843.870</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otras cuentas por pagar, no corrientes	1.198.792	1.333.422
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	18.373.163	18.464.273
Pasivo por impuestos diferidos	3.653.166	1.622.684
Otros pasivos no financieros, no corrientes	0	68.785
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>23.225.121</b>	<b>21.489.164</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>32.895.405</b>	<b>54.333.034</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	71.560.356	71.560.356
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-7.278.470	-2.254.233
Otras reservas	3.579.676	5.612.670
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	67.861.562	74.918.793
Participaciones no controladoras	-187.211	2.107.575
<b>Patrimonio total</b>	<b>67.674.351</b>	<b>77.026.368</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>100.569.756</b>	<b>131.359.402</b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.**

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01/01/2014	01/01/2013
	31/12/2014	31/12/2013
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	10.366.512	9.299.162
Costo de ventas	-7.625.667	-6.338.562
Ganancia bruta	2.740.845	2.960.600
Gasto de administración	-2.434.296	-2.405.905
Otros gastos, por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	-1.886.215	-62.184
Ingresos financieros	33.393	1.872
Costos financieros	-1.696.079	-1.733.564
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-302	-15
Diferencias de cambio	-583.287	-559.890
Resultados por unidades de reajuste	-661.489	-63.265
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	6.826.865	-541.230
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.339.435	-2.403.581
Gasto por impuestos a las ganancias	0	0
Ganancia (pérdida)	2.339.435	-2.403.581
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.019.326	-2.149.765
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-679.891	-253.816
Ganancia (pérdida)	2.339.435	-2.403.581
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	1,85397	-1,90481
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	1,85397	-1,90481

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01/01/2014	01/01/2013
	31/12/2014	31/12/2013
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	2.339.435	-2.403.581
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-1.876.728	-3.231.019
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-1.876.728	-3.231.019
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-1.614.895	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-3.491.623	-3.231.019
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-156.266	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-156.266	0
Otro resultado integral	-3.647.889	-3.231.019
Resultado integral total	-1.308.454	-5.634.600
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	986.332	-5.380.784
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-2.294.786	-253.816
<b>Resultado integral total</b>	<b>-1.308.454</b>	<b>-5.634.600</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**Estado de cambios en el patrimonio**

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	71.560.356	5.612.670	0	5.612.670	-2.254.233	74.918.793	2.107.575	77.026.368
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					3.019.326	3.019.326	-679.891	2.339.435
Otro resultado integral		-1.876.728	-156.266	-2.032.994		-2.032.994	-1.614.895	-3.647.889
Resultado integral		-1.876.728	-156.266	-2.032.994	3.019.326	986.332	-2.294.786	-1.308.454
Otros incrementos (disminuciones) en patrimonio				0	-8.043.563	-8.043.563	0	-8.043.563
Total de cambios en patrimonio	0	-1.876.728	-156.266	-2.032.994	-5.024.237	-7.057.231	-2.294.786	-9.352.017
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2014</b>	<b>71.560.356</b>	<b>3.735.942</b>	<b>-156.266</b>	<b>3.579.676</b>	<b>-7.278.470</b>	<b>67.861.562</b>	<b>-187.211</b>	<b>67.674.351</b>

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013	71.560.356	8.843.689	0	8.843.689	-104.468	80.299.577	2.361.391	82.660.968
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					-2.149.765	-2.149.765	-253.816	-2.403.581
Otro resultado integral		-3.231.019	0	-3.231.019		-3.231.019		-3.231.019
Resultado integral		-3.231.019	0	-3.231.019	-2.149.765	-5.380.784	-253.816	-5.634.600
Total de cambios en patrimonio	0	-3.231.019	0	-3.231.019	-2.149.765	-5.380.784	-253.816	-5.634.600
<b>Saldo Final Período Anterior 31/12/2013</b>	<b>71.560.356</b>	<b>5.612.670</b>	<b>0</b>	<b>5.612.670</b>	<b>-2.254.233</b>	<b>74.918.793</b>	<b>2.107.575</b>	<b>77.026.368</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>Acumulado Actual</b>	<b>Acumulado Año Anterior</b>
	<b>01/01/2014</b>	<b>01/01/2013</b>
	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.045.306	9.807.773
Otros cobros por actividades de operación	6.745.645	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-9.031.038	-5.030.743
Pagos a y por cuenta de los empleados	-262.487	-472.389
Otros pagos por actividades de operación	0	-1.904.692
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>8.497.426</b>	<b>2.399.949</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-154.899	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-975.559	-954.771
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>7.366.968</b>	<b>1.445.178</b>
Préstamos a entidades relacionadas	5.087.877	-2.915.548
Compras de Propiedades, Planta y Equipo, Clasificados como actividades de inversión	-45.385	-135.224
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-707.225	-588.692
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>4.335.267</b>	<b>-3.639.464</b>
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Préstamos de entidades relacionadas	0	2.915.307
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	0	-21.565
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-11.657.075	-564.189
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	0	-34.156
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-11.657.075</b>	<b>2.295.397</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>45.160</b>	<b>101.111</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-1.490	-3.502
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>43.670</b>	<b>97.609</b>
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	235.790	138.181
<b>Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>279.460</b>	<b>235.790</b>

**Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.**

# **HIPERMARC S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL**

Hipermerc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. remonta sus orígenes al año 1961 cuando la empresa predecesora, Unicoop Limitada, comenzó a operar. Unicoop dirigió sus esfuerzos al segmento de altos ingresos, primer segmento de la población que cambió sus hábitos de compras, pasando de las tiendas de abarrotes a los supermercados.

En 1982 el Grupo Errázuriz, a través de una filial, compró Unicoop, y renombró la compañía "Unimarc". Al momento de la compra, Unicoop contaba con 13 locales y una venta neta de \$ 48.437 millones. Entre 1982 y 1990 Unimarc emprendió e implementó un programa de expansión incorporando 13 nuevos locales e introduciendo la marca Multiahorro.

Entre 1991 y 1998 la empresa operó en Argentina, bajo el nombre de Supermercados Hipermerc S.A., alcanzado a tener 6 locales. En Junio de 1999 se arrendó la operación de estos locales a la empresa Supermercados Norte S.A.

Con fecha 12 de abril de 1993, el Grupo Errázuriz procedió inscribir en la Superintendencia de Valores y Seguros a la sociedad Comercial e Inmobiliaria Unimarc S.A. en el registro de valores bajo el N° 447. Posteriormente, en Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 26 de abril de 1996, se acordó la modificación de su razón social a Supermercados Unimarc S. A., según consta en escritura pública de la misma fecha ante el Notario señor KamelSaquelZaror.

Durante 1999 la empresa decidió tener solo la marca Unimarc en sus locales con el objetivo de capitalizar la favorable reputación de la marca Unimarc, por lo cual, durante el año se cambió el formato "Multiahorro" a "Unimarc".

Hace algunos años Hipermerc S.A, creó un área que se proponía entregar variedad y verdaderas alternativas para el hogar de nuestros clientes; Básicamente, implementado productos del rubro en espacios seleccionados en ciertos supermercados de la cadena Unimarc, comenzando así su emprendedor desarrollo del concepto UNIHOME.

Paulatinamente, y a partir del año 2005 el área fue adquiriendo mayor presencia y personalidad propia, primero por la excelente respuesta y demanda de nuestros fieles clientes, como también por la irrupción de nuevos productos de excelente calidad a muy bajos precios. Novedades e importantes oportunidades como lo es la incorporación de productos importados al alcance de todos y su expansión a más de 33 salas en el país con imponente presencia en cada uno de ellos, han hecho de UNIHOME, sección de la mejor ropa, calzado, textil, electrodomésticos, decoración y hogar, la tienda del rubro más conveniente del país.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 se materializó la enajenación, cesión y arriendo de un conjunto de activos, tanto de la sociedad como de su grupo controlador que, en su globalidad, permiten la operación del negocio de supermercados (Unimarc) en Chile, sin que ello haya significado la enajenación de la sociedad o parte de ella.

La compañía mantiene aquellos negocios que han sido de su giro y/o complementarios al negocio retail como el arriendo del local de La Florida y el rubro agroindustrial en Chile.

Con fecha 17 de diciembre de 2007 en junta extraordinaria de accionistas ante notario Enrique Tornero Figueroa la sociedad cambio su razón social a Hipermerc S.A.

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social : Hipermarc S.A.  
 R.U.T. : 96.621.750-2  
 Domicilio Legal : Amunátegui 178, Piso 4  
 Domicilio Comercial : Amunátegui 178, Piso 4  
 Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Abierta.  
 Inscripción Registro de Valores : 447

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Acta de Constitución  
 Ciudad : Santiago  
 Notaria : René Benavente Cash  
 Fecha : 24 de Octubre de 1991  
 Fecha de Inscripción : A Fojas 32.908, N° 16.756 del 25 de Octubre de 1991, en el  
 Registro de Comercio de Stgo.  
 Publicación en el Diario Oficial : 04 de Noviembre de 1991  
 Dirección : Amunategui N° 178 Piso 4, Santiago  
 Fono : 5406000

### PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

#### PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

	ACCIONISTAS	R.U.T.	%	N° DE ACCIONES
1	SOC. AGRICOLA Y FORESTAL LAS CRUCES S.A.	78.781.770-4	44,88%	566.323.336
2	INVERSIONES FAMILIARES S.A.	96.985.920-3	20,67%	260.798.761
3	CIDEF COMERCIAL S.A. (EX - INVERSIONES ALINAC S.A.)	96.587.510-7	15,36%	193.763.643
4	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	4,32%	54.524.544
5	CORP. CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.665.450-3	2,76%	34.826.934
6	SANTANDER INVESTMENT S.A.C. DE B.	96.683.200-2	2,57%	32.376.707
7	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490-4	1,90%	23.992.585
8	BTG PACTUAL CHILE S.A. C. DE BOLSA	84.177.300-4	1,50%	18.961.439
9	LARRAIN VIAL CORREDORES DE BOLSA	80.537.000-9	1,24%	15.637.827
10	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	0,88%	11.108.508
11	VALORES SECURITY S.A. C. DE BOLSA	96.515.580-5	0,65%	8.257.170
12	EUROAMERICA CORR. DE BOLSA S.A.	96.899.230-9	0,36%	4.487.386
13	SCOTIA SUD AMERICANO C. DE BOLSA S.A.	96.568.550-2	0,25%	3.181.551
14	FINANZAS Y NEGOCIOS C. DE BOLSA	95.319.000-1	0,25%	3.137.027
15	THE BANK OF NEW YORK	59.030.820-K	0,02%	250.000
16	PARTICULARES		2,40%	30.222.201
	<b>TOTAL</b>		<b>100,00%</b>	<b>1.261.849.619</b>

## **HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>Tipo de Accionista</b>	<b>% de Participación</b>	<b>Número de Accionistas</b>
10% o más de participación	80,90%	3
Menos de 10% de participación	19,10%	216
<b>Totales</b>	<b>100%</b>	<b>219</b>
Controlador de la Sociedad	44,88%	1

Controlador de la Sociedad:

Sociedad Agrícola Ganadera y Forestal Las Cruces S.A. 44,88000 %

Controlador de Sociedad Agrícola Ganadera y Forestal Las Cruces S.A. es:

Inversiones Familiares S.A. 63,830 %

El controlador final de la Sociedad es la Familia Errázuriz, compuesta por las siguientes personas: Don Francisco Javier Errázuriz Talavera (Rut:4.344.468-9), su cónyuge Doña María Victoria Ovalle Ovalle (Rut:5.567.780-8) y sus hijos; Francisco Javier Errázuriz Ovalle (Rut:7.982.073-3), Matías Rafael Errázuriz Ovalle (Rut:9.218.738-1), María Victoria Errázuriz Ovalle (Rut:6.998.689-7), María Ignacia Errázuriz Ovalle (Rut:8.457.668-9), Macarena Errázuriz Ovalle (Rut:16.100.883-4), Magdalena Errázuriz Ovalle (Rut:16.100.882-6) y Carolina Errázuriz Ovalle (Rut:10.173.270-3).

### **ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL**

La sociedad está administrada por su Directorio, el cual está compuesto al 31 de diciembre de 2014 por las siguientes personas, existiendo 2 cargos vacantes:

#### **A) DIRECTORIO**

Sr. Francisco Javier Errázuriz Ovalle

Rut.: Nº 7.982.073-3

Presidente del Directorio

Sr. Eduardo Viada Aretxabala

Rut.: Nº 7.128.931-1

Director

Sr. Néstor Velásquez Sánchez

Rut.: Nº 10.292.026-0

Director

Sr. Hernán Mora Diez

Rut.: Nº 11.479.052-4

Director

Sr. Pablo Reyes Moore

Rut.: Nº 9.258.473-9

Director

Sr. Nibaldo Sepúlveda Mojer

Rut.: Nº 6.183.330-7

Gerente General

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### B) ADMINISTRACIÓN

Cargo : Gerente General  
Nombre : Nivaldo Sepúlveda M.  
Título : Ingeniero Comercial

Cargo : Contador General  
Nombre : Jaime Flores  
Título : Contador General  
Cédula de Identidad : 10.394.303-5

### PERSONAL

La sociedad matriz y filiales presentan al 31 de diciembre de 2014, la siguiente dotación de personal:

<b>Sociedad</b>	<b>Nº Dotación de Personal</b>
Hipermerc S.A. (matriz)	1
Interagro S.A.	16
Supermercados Hipermerc S.A. (Argentina)	37

### COMITÉ DE DIRECTORES

La sociedad no ha constituido Comité de Directores por no cumplir con requisitos establecidos en la ley 18.046 artículo 50 bis, en Circular 1526 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y/O ADMINISTRADORES

Durante los ejercicios 2014 y 2013 no se ha pagado por la matriz, filial o coligada dieta, gastos de representación, viáticos, regalías, etc. a los directores por el ejercicio de sus funciones, Respecto de las remuneraciones percibidas por los gerentes de la sociedad se detallan a continuación en cifras históricas.

Durante el año 2014 y 2013, la Sociedad no ha pagado remuneraciones a la plana ejecutiva.

Durante los ejercicios 2014 y 2013 no existen indemnizaciones y/o planes de incentivo pactados con el directorio y/o administradores.

Durante los ejercicios 2014 y 2013 no existen gastos en asesoría del directorio.

### ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

#### DESCRIPCIÓN DE LOS SECTORES EN LOS QUE PARTICIPA

La sociedad mantiene y potenciará aquellos negocios que han sido de su giro y/o complementarios al negocio retail como el arriendo del local de la Florida, los locales de Argentina y el rubro agroindustrial en Chile.

# **HIPERMARC S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD**

Productos, negocios y actividades

La sociedad transfirió y/o arrendó los locales Unimarc. Actualmente la Sociedad mantiene aquellos rubros de negocio que han sido de su giro y/o complementarios al negocio de supermercados, a saber, los arriendos del local de La Florida y los de Argentina, y pretende en el futuro agregar la construcción y desarrollos inmobiliarios que incluirán nuevos locales comerciales, incluyendo la ampliación del área de retail y Supermercados. También, se considera la posibilidad de realizar similares negocios en terrenos ajenos y de empresas relacionadas en el rubro de Supermercados, arrendando esos locales u operándolos directamente si fuere del caso.

No con menos importancia se mantendrá el rubro agroindustrial a través de sus nuestras filiales.

Lo anterior no ocurrirá antes de lograr financiamientos acordes que permitan desarrollarlos.

Proveedores

Los proveedores de Hipermerc S.A. durante los años 2014 y 2013 son todas aquellas empresas que representan bienes de servicios.

Propiedades

La filial Chilena Inmobiliaria de Supermercados S.A. es dueña un terreno ubicado en la zona metropolitana.

Seguros

La sociedad mantiene vigente seguros por los bienes muebles e inmuebles, de tal forma de traspasar aquellos riesgos que no son propios de su giro a agentes económicos especializados.

Contratos

Hipermerc S.A. y sus filiales, arriendan y subarriendan los locales destinados a supermercados como son La Florida y los de Argentina por los cuales mantiene contratos de arriendos vigentes.

Concesiones y sub-concesiones recibidas (Argentina)

*a) Municipalidad de Quilmes*

El 14 de mayo de 1997, la Sociedad celebró con la Municipalidad de Quilmes un contrato mediante el cual la Municipalidad le concede la construcción, administración y explotación del emprendimiento comercial "Paseo Viejo Mercado de Quilmes". El término de duración de la concesión es de 30 años, contados a partir de la aprobación definitiva del proyecto, lo que operó al tiempo del otorgamiento de la habilitación municipal. El plazo original podrá ser prorrogado por sucesivos períodos de 10 años conforme lo determina el artículo 231 de la Ley Orgánica Municipal. El canon único que la Municipalidad percibió por la concesión, fue la construcción de un edificio municipal. Este edificio se encuentra registrado dentro del rubro "Otros créditos". Al vencimiento del plazo de concesión y de sus prórrogas, todos los bienes y construcciones pasarán al dominio municipal.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### *b) Municipalidad de Tres de Febrero*

El 29 de febrero de 1996, la Sociedad firmó con Centro Cívico Caseros S.A. (en adelante "CCC S.A."), sub-concesionario de algunos módulos de la construcción del emprendimiento edilicio "Centro Cívico Caseros", un contrato mediante el cual CCC S.A. sub-concesionó la construcción, administración y explotación de un supermercado, ubicado en Caseros.

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, contados a partir de la aprobación definitiva del proyecto, lo que operó al tiempo del otorgamiento de la habilitación municipal. El plazo original podrá ser prorrogado por sucesivos períodos de 10 años conforme lo determina el artículo 231 de la Ley Orgánica Municipal.

Concesiones y sub-concesiones otorgadas (Argentina)

#### *a) Convenios con INC S.A.*

El 1º de julio de 1999 se firmó un contrato de Transferencia Parcial de Fondo de Comercio con Supermercados Norte S.A. (en adelante "Norte") por medio del cual la Sociedad le transfirió contratos de alquiler por locales ubicados en Caballito y San Fernando, con las mejoras introducidas y el equipamiento existente. Al mismo tiempo, le otorgó a Norte, por el plazo de 10 años prorrogables por 10 más, sobre el total de las concesiones efectuadas, la concesión de los locales de Belgrano y la sub-concesión de los locales ubicados en Quilmes y Caseros. Adicionalmente, la Sociedad se comprometió a abandonar el desarrollo de la actividad supermercadista en la República Argentina por el plazo de 10 años. La concesión finalizó el 30 de junio de 2009.

Con fecha 30 de diciembre de 2010 la Sociedad ha renovado hasta el 30 de junio de 2014 los contratos por la concesión de los locales de Belgrano y la sub-concesión del local ubicado en Quilmes con INC S.A. (en adelante INC), sociedad continuadora de Supermercados Norte S.A. A su vez la Sociedad ha gestionado ante INC la condonación de la deuda que mantiene con este cliente en concepto de expensas y gastos realizados por INC anteriores al 31 de diciembre de 2009. La propuesta indica que dicha condonación se realice en 42 cuotas mensuales y consecutivas a partir del mes de enero de 2011. La misma se encuentra sujeta a la ocupación de todos los inmuebles por parte de INC hasta el fin del plazo de condonación.

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad recibió notas de crédito por parte de INC S.A. correspondientes a las 30 primeras cuotas de la propuesta de condonación mencionada.

#### *b) Convenios con Cencosud S.A.*

Con fecha 2 de diciembre de 2005, la Sociedad firmó un contrato de sub-concesión con Cencosud S.A. (en adelante "Cencosud") por el plazo de 20 años para la instalación de un local de la Cadena Homecenter en la localidad de Caseros, habiéndose producido su apertura en agosto de 2006.

Marcas y Patentes

Actualmente la sociedad no tiene propiedad al respecto ni registro de marcas.

# **HIPERMARC S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **FACTORES DE RIESGO**

#### **Riesgos Relativos e Implicancias para Chile**

La economía chilena se desaceleró durante 2014, con un crecimiento muy por debajo de su potencial y una inflación superior a la meta del Banco Central. La menor actividad obedece a menores términos de intercambio, fin de la reconstrucción, maduración del ciclo de inversión minera y la incertidumbre generada por las reformas impulsadas por el ejecutivo, las cuales han repercutido en las expectativas de los agentes respecto a decisiones de consumo e inversión.

Chile sigue mostrando una desaceleración en su demanda interna, producto de un menor consumo de bienes durables, a pesar de la reducción en la caída de la inversión.

Los sectores exportadores aceleran su crecimiento, mientras las expectativas de empresarios y consumidores se mantienen pesimistas.

Cabe destacar que, de acuerdo a las últimas cifras, el empleo y la fuerza de trabajo crecieron 1,8 y 2,1 por ciento anual, respectivamente. El crecimiento de la masa salarial, por su parte, aumenta con respecto a meses anteriores, mientras los salarios nominales y reales se expanden.

El Banco Central ha decidido mantener la TPM, con la inflación cediendo paulatinamente, expectativas de inflación ancladas en el mediano plazo, ampliación de las brechas de capacidad y reducción del precio del petróleo. Estos factores aumentan la probabilidad de bajas adicionales a la TPM durante el primer semestre.

En cuanto a las perspectivas de la economía mundial, se estima que este año la actividad crecería en torno a 3,5 por ciento, algo por encima del crecimiento estimado para el año 2014. Ello de la mano de una mayor expansión de EE.UU y el Reino Unido, y una recuperación en el margen de la Zona Euro y Japón.

Para 2015 se proyecta un crecimiento de Chile entre 2,5 y 3,5 por ciento y una inflación entre 2,2 y 2,7 por ciento.

#### **Riesgo de tasa de interés y de variación de tipo de cambio**

La sociedad mantenía hasta el año 2012 una deuda bancaria a una tasa nominal anual 13,125% y estaba compuesta en un 100% en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad y sus filiales no presentan riesgo de tasa de interés por no tener deudas bancarias.

Hipermerc S.A. y filiales, no cuentan con contratos de derivados financieros que permitan disminuir el riesgo cambiario o la fluctuación de la tasa de interés.

### **POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

La Compañía durante los años 2014 y 2013 efectuó las inversiones según lo establecen sus estatutos, en aportes a sus filiales, aportes para inversión o formación de empresas filiales o coligadas, cuyo giro sea afín, relacionado o vinculado al giro de la empresa.

#### **HIPERMARC S.A.**

Durante los años comerciales 2014 y 2013 Hipermerc S.A., se ha desenvuelto en el área inmobiliaria y agroindustrial.

## **HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Las filiales o coligadas de Hipermerc S.A. principalmente desarrollan los siguientes giros:

### **TRANSPORTES**

Transportes Santa María S.A.  
Aunategui 178 Piso 4

### **ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE PERSONAL**

Administradora de Supermercados S.A.  
Agustinas 1161, Of.207, Santiago

### **COMPRA NACIONAL, IMPORTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS**

Hipermerc Abastecimientos S.A.  
Aunategui 178, Santiago.

Comercial Hipermerc S.A.  
Aunategui 178, Santiago.

### **PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS**

Interagro S.A.  
Avenida Kennedy 3781, Rancagua.

### **INVERSIONES**

Hipermerc Organización y Servicios S.A.  
Aunategui 178, Santiago

### **INMOBILIARIO**

Inmobiliaria de Supermercados S.A.  
Aunategui 178, Santiago.

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### INFORMACIÓN SOBRE FILIALES

A continuación presentamos una descripción breve de las filiales de Hipermerc S.A.

#### A) Filiales Directas

##### A.1 Hipermerc Organización y Servicios S.A.

#### 1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

##### a) Identificación básica

Razón Social : Hipermerc Organización y Servicios S.A.  
R.U.T. : 79.785.340-2  
Domicilio Legal : Agustinas 1161 dpto. 207  
Domicilio Comercial : Amunategui 178, Santiago.  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

##### b) Documentos constitutivos

Ciudad : Santiago  
Notaria : KamelSaquelZaror  
Fecha : 11 de Noviembre de 1995  
Fecha de Inscripción : 20 de Diciembre de 1995

#### 2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 3.834.613.

#### 3. - Objeto Social

Hipermerc Organización y Servicios S.A., tiene por objeto social el comercio de toda clase de bienes por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compraventa, importación, exportación, distribución, comisiones para comprar y vender y consignación de toda clase bienes muebles, sea como mayorista y obtener beneficios o rentas provenientes de inversiones en valores mobiliarios, sean acciones o bonos, derechos en sociedades en personas o de cualquier tipo de bienes raíces o muebles, corporales o incorporales.

#### 4. - Porcentaje de Participación : 99,956%

#### 5. - Directorio

Guillermo Rodríguez Rodríguez  
Emilio Saraniti Martínez  
Eduardo Viada Aretxabala

#### 6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz: 4,26%

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### B) Filiales Indirectas

#### B.1 Administradora de Supermercados S.A.

##### 1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

###### a) Identificación básica

Razón Social : Administradora de Supermercados S.A.  
R.U.T. : 86.360.500-8  
Domicilio Legal : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago  
Domicilio Comercial : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

###### b) Documentos constitutivos

Ciudad : Santiago  
Notaria : Sergio Rodríguez Garcés  
Fecha : 11 de Septiembre de 1979  
Fecha de Inscripción : 11 de Septiembre de 1979

**2. - Capital Suscrito y Pagado** : M\$ 13.808.363.

##### 3. - Objeto Social

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, se en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporales, raíces o muebles.

**4. - Porcentaje de Participación Indirecta:** 99,936%

##### 5. - Directorio

Emilio Saraniti Martínez  
Guillermo Rodríguez Rodríguez  
Eduardo Viada Aretxabala

**6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz :**1,38 %

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### B.2 Supermercados Hipermerc S.A.

#### 1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

##### a) Identificación básica

Razón Social	: Supermercados Hipermerc S.A.
Domicilio Legal	: Avda. Fondo de la Legua 1232
Domicilio Comercial	: Avda. Fondo de la Legua 1232
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima
Ciudad	: Buenos Aires, Argentina

**2. - Capital Suscrito y Pagado** : M\$ 5.174.820.

#### 3. - Objeto Social

Esta empresa explota el giro Inmobiliario, arrendando los supermercados en la ciudad de Buenos Aires Argentina, opera con cuatro supermercados.

**4. - Porcentaje de Participación Indirecta:** 99,99%

#### 5. - Directorio

Eduardo Viada Aretxabala  
Juan Ciliberto Benito  
Jorge Spinassi

**6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz:**3,82%

### B.3 Transportes Santa María S.A.

#### 1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

##### a) Identificación básica

Razón Social	: Transportes Santa María S.A.
R.U.T.	: 96.629.940-1
Domicilio Legal	: Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Domicilio Comercial	: Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima

##### b) Documentos constitutivos

Ciudad	: Santiago
Notaria	: KamelSaquelZaror
Fecha	: 14 de Enero de 1992
Fecha de Inscripción	: 23 de Enero de 1992

**2. - Capital Suscrito y Pagado** : M\$ 255.701.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **3. - Objeto Social**

Transportes Santa María S.A., fue creada para desarrollar el transporte de carga para las áreas urbanas y rurales dentro de Chile.

**4. - Porcentaje de Participación Indirecta:** 99,6 %

#### **5. - Directorio**

Guillermo Rodríguez Rodríguez  
Emilio Saraniti Martínez  
Vacante

**6.-Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz:**0,12%

### **B.4 Hipermerc Abastecimientos S.A.**

#### **1. -Individualización y Naturaleza Jurídica**

##### **a)Identificaciónbásica**

Razón Social	: Hipermerc Abastecimientos S.A.
R.U.T.	: 88.627.400-9
Domicilio Legal	: Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Domicilio Comercial	: Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago
Tipo de Sociedad	: Sociedad Anónima

##### **b) Documentos constitutivos**

Ciudad	: Santiago
Notaria	: KamelSaquelZaror
Fecha	: 20 de Noviembre de 1981
Fecha de Inscripción	: Enero 1982

**2. - Capital Suscrito y Pagado** : M\$ 1.202.

#### **3. - Objeto Social**

Hipermerc Abastecimientos S.A., tiene por objeto social el comercio de toda la clase de bienes por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compraventa, importación, distribución, comisiones para comprar, vender y consignación de toda clase de bienes muebles, sea como mayorista o minorista y obtener beneficios o rentas provenientes de inversiones en valores mobiliarios sean acciones o bonos, derechos en sociedades en personas o de cualquier tipo de bienes raíces o muebles, corporales o incorporeales.

**4. - Porcentaje de Participación Indirecta:** 100 %

#### **5. - Directorio**

Emilio Saraniti Martínez  
Guillermo Rodríguez Rodríguez  
Eduardo Viada Aretxabala

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz:0,94%**

### B.5 Inmobiliaria de Supermercados S.A.

#### 1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

##### a) Identificación básica

Razón Social : Inmobiliaria de Supermercados S.A.  
R.U.T. : 96.799.180-5  
Domicilio Legal : Rojas Magallanes 1856, La Florida  
Domicilio Comercial : Rojas Magallanes 1856, La Florida  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

##### b) Documentos constitutivos

Ciudad : Santiago  
Notaria : KamelSaquelZaror  
Fecha : 16 de Julio de 1996  
Fecha de Inscripción : 14 de Agosto de 1996

**2. - Capital Suscrito y Pagado** : M\$ 46.213.536.

#### 3. - Objeto Social

Su objeto social es la realización de actividades comerciales, en especial la compra, venta, importación, por cuenta propia de bienes muebles o inmuebles y realización de cualquier clase de inversiones en valores mobiliarios.

**4. - Porcentaje de Participación** : 99,99996 %

#### 5. - Directorio

Eduardo Viada Aretxabala  
Francisco Javier Errázuriz Ovalle  
Emilio Saraniti Martínez  
Guillermo Rodríguez Rodríguez  
Vacante

**6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz:4,81 %**

### B.6 Interagro S.A.

#### 1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

##### a) Identificación básica

Razón Social : Interagro S.A.  
R.U.T. : 96.836.500-2  
Domicilio Legal : Avenida Kennedy N°3781, Rancagua

## **HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Domicilio Comercial : Avenida Kennedy N°3781, Rancagua  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

### **b) Documentos constitutivos**

Ciudad : Santiago  
Notaria : KamelSaquelZaror  
Fecha : 21 de Octubre de 1997  
Fecha de Inscripción : 31 de Octubre de 1997

**2. - Capital Suscrito y Pagado** : M\$ 268.324.

### **3. - Objeto Social**

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, en especial, la explotación del ramo de supermercados, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporales, raíces o muebles

**4. - Porcentaje de Participación:** 100 %

### **5. - Directorio**

Francisco Javier Errázuriz Ovalle  
Eduardo Viada Aretxabala  
AndrésPantucci Bertini

**6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la coligante:**0,30 %

## **B.7 Publicidad y Promociones S.A.**

### **1. - Individualización y Naturaleza Jurídica**

#### **a) Identificación básica**

Razón Social : Publicidad y Promociones S.A.  
R.U.T. : 96.800.91-9  
Domicilio Legal : Amunategui 178, Piso 4 Santiago  
Domicilio Comercial : Amunategui 178, Piso 4 Santiago  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

#### **b) Documentos constitutivos**

Ciudad : Santiago  
Notaria : KamelSaquelZaror  
Fecha : 18 de Noviembre de 1996  
Fecha de Inscripción : 16 de Diciembre de 1996

**2. - Capital Suscrito y Pagado** : M\$ 1.626.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **3. - Objeto Social**

El objeto de la sociedad es la prestación de servicios de carácter publicitario, sin excepción alguna, sea por cuenta propia o ajena, en el país y el extranjero sean que ellos se presten en medios escritos, hablados o visuales, especialmente en el área de promociones y en general, ejecutar cualquier acto, contrato o negocio relacionado con el objeto social que acuerde su directorio.

**4. - Porcentaje de Participación** : 100 %

#### **5. - Directorio**

Oscar Espejo Nuñez  
Eduardo Viada Aretxabala  
Guillermo Rodríguez Rodríguez

**6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz:**0,17 %

### **B.8 Comercial Hipermerc S.A.**

#### **1. - Individualización y Naturaleza Jurídica**

##### **a) Identificación básica**

Razón Social : Comercial Hipermerc S.A.  
R.U.T. : 87.678.100-k  
Domicilio Legal : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago  
Domicilio Comercial : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

##### **b) Documentos constitutivos**

Ciudad : Santiago  
Notaria : 31 de Diciembre de 1988  
Fecha : 28 de Febrero de 1989

**2. - Capital Suscrito y Pagado:** M\$ 1.693.575.

#### **3. - Objeto Social**

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles.

**4. - Porcentaje de Participación** : 9,9 %

#### **5. - Directorio**

Emilio Saraniti Martínez  
Guillermo Rodríguez Rodríguez

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz: 0,08 %**

### **B.9 Comercial Supermercados Rancagua S.A.**

#### **1. - Individualización y Naturaleza Jurídica**

##### **a) Identificación básica**

Razón Social : Comercial Supermercados Rancagua S.A.  
R.U.T. : 87.678.300-2  
Domicilio Legal : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago  
Domicilio Comercial : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

##### **b) Documentos constitutivos**

Ciudad : Santiago  
Notaria : KamelSaquelZaror  
Fecha : 22 de Diciembre de 1980  
Fecha de Inscripción : 23 de Diciembre de 1980

**2. - Capital Suscrito y Pagado : M\$ 505.124.**

#### **3. - Objeto Social**

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporales, raíces o muebles

**4. - Porcentaje de Participación : 100 %**

#### **5. - Directorio**

Emilio Saraniti Martínez  
Oscar Espejo Núñez  
Guillermo Rodríguez Rodríguez

**6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la coligante 0,01 %**

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### B.10 Comercial Supermercado Santiago S.A.

#### 1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

##### a) Identificación básica

Razón Social : Comercial Supermercado Santiago S.A.  
R.U.T. : 87.678.200-6  
Domicilio Legal : Amunategui 178, Piso 4, Santiago  
Domicilio Comercial : Amunategui 178, Piso 4, Santiago  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

##### b) Documentos constitutivos

Ciudad : Santiago  
Notaria : KamelSaquelZaror  
Fecha : 31 de Diciembre de 1988  
Fecha de Inscripción : 14 de Marzo de 1989

2. - **Capital Suscrito y Pagado** : M\$ 505.206.

#### 3. - Objeto Social

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporales, raíces o muebles.

4. - **Porcentaje de Participación** : 99 %

#### 5. - Directorio

Emilio Saraniti Martínez  
Guillermo Rodríguez Rodríguez  
Eduardo Viada Aretxabala

6.- **Proporción que representa la inversión en el activo de la coligante** 0,02 %

### B.11 Emprendimientos Talcahuano S.A.

#### 1. - Individualización y Naturaleza Jurídica

##### a) Identificación básica

Razón Social : Emprendimientos Talcahuano S.A.  
R.U.T. : 96.757.830-4  
Domicilio Legal : Amunategui 178 Piso4, Santiago  
Domicilio Comercial : Amunategui 178 Piso4, Santiago  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

## **HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **b) Documentos constitutivos**

Ciudad : Santiago  
Notaria : KamelSaquelZaror  
Fecha : 29 de Diciembre de de 1995  
Fecha de Inscripción : 09 de Febrero de 1996

**2. - Capital Suscrito y Pagado** : M\$ 3.453.

### **3. - Objeto Social**

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporales, raíces o muebles

**4. - Porcentaje de Participación** : 100 %

### **5. - Directorio**

Emilio Saraniti Martínez  
Guillermo Rodríguez Rodríguez

**6.-Proporción que representa la inversión en el activo de la coligante:** 0,01 %

## **B.12 Pan Carta S.A.**

### **1. - Individualización y Naturaleza Jurídica**

#### **a) Identificación básica**

Razón Social : Pan Carta S.A.  
R.U.T. : 96.798.240-7  
Domicilio Legal : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago  
Domicilio Comercial : Agustinas 1161 dpto. 207, Santiago  
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima

#### **b) Documentos constitutivos**

Ciudad : Santiago  
Notaria : Eduardo Pinto Peralta  
Fecha : 15 de Septiembre de 1999  
Fecha de Inscripción : 02 de Octubre de 1999

**2. - Capital Suscrito y Pagado** : M\$ 143.

### **3. - Objeto Social**

El objeto de la sociedad es el comercio de toda clase de bienes, por cuenta propia o ajena, sea bajo la forma de compra, venta distribución, comisiones para comprar y vender, consignación, la prestación de toda clase de servicios, la obtención de rentas o utilidades de

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

toda clase de inversiones, en valores mobiliarios, sea en acciones o bonos, derechos en sociedades de personas, bienes corporales e incorporales, raíces o muebles

**4. - Porcentaje de Participación** : 100 %

### 5. - Directorio

Emilio Saraniti Martínez  
Oscar Espejo Núñez  
Guillermo Rodríguez Rodríguez

**6.- Proporción que representa la inversión en el activo de la coligante:** 0,03 %

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

El Directorio estableció como política de dividendos que las utilidades generadas en los ejercicios comerciales anuales sean sometidas a la aprobación de la Junta respectiva que determinará si estas se distribuirán como dividendos o se destinarán a un fondo social. En todo caso, es voluntad del Directorio que al menos se reparta el 30% de las utilidades líquidas del respectivo ejercicio como dividendo mínimo obligatorio, en la forma que estipula la ley y a menos que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto determine un porcentaje menor, o que la mayoría pertinente acuerde repartir un porcentaje mayor.

Los dividendos distribuidos durante los últimos años son los siguientes:

<b>Año</b>	<b>Monto Repartido Histórico M\$</b>	<b>Total Accionistas</b>	<b>\$ Por Acción</b>
1996	4.400.000	12	4,3284
1997	3.442.215	314	2,72793
1998	1.285.783	311	1,0818972
1999	2.079.644	361	1,64810
2000	31.294	340	0,0247999
2001	115.647	306	0,09164991

## SÍNTESIS Y COMENTARIOS DE ACCIONISTAS

Durante los años 2014 y 2013 no hubo por parte de los accionistas que poseen o representen el 10% o más de las acciones emitidas y con derecho a voto, comentarios ni proposiciones relativas a la marcha de los negocios.

## NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

**A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.**

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Accounting StandardsBoard (IASB), y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. De existir discrepancias entre las normas IFRS y las normas e instrucciones de la SVS, prevalecen estas últimas sobre las primeras. Las Normas e instrucciones impartidas por la SVS no difieren de las IFRS, a excepción de lo estipulado en el Oficio Circular N°856 emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014 (Nota 20, Impuestos a las ganancias).

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios: Estado de Situación Financiera, terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013; Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados financieros del 01 de enero y 31 de diciembre de 2013, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior. La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de los estados financieros consolidados correspondientes al 31 de diciembre de 2013, que se originan principalmente por nuevas instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.) en su Circular N° 1975 de fecha 25 de marzo de 2010. Estas reclasificaciones corresponden, en su mayoría, a reagrupaciones en el Estado Consolidado de Situación Financiera de activos y pasivos, todos dentro de los respectivos rubros corriente y no corriente, según corresponda, así como también a reagrupaciones de rubros en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, que en ningún caso afectan el resultado del ejercicio.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de activos financieros y pasivos financieros a valor justo con efecto en resultados.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la **(Nota 3)** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda a IFRS 10, 12 e IAS 27	Entidades de inversión	1 de enero de 2014
Enmienda IAS 32	Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2014
Enmienda IAS 36	Revelación del monto recuperable para los Activos no financieros	1 de enero de 2014
Enmienda IAS 39	Novación de contrato de derivado	1 de enero de 2014
IFRIC 21	Gravámenes	1 de enero de 2014

## HIPERMARC S.A.

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Enmienda IAS 19	Plan de beneficio a los empleados - Contribuciones del empleador	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 16	Propiedades, Plantas y Equipos - método de revaluación	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 24	Revelación de partes relacionadas	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 38	Activos intangibles - método de revaluación	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 40	Propiedades de inversión - aclaración entre IFRS 13 e IAS 40	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 1	Significado de la aplicación de IFRS	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 2	Pago basados en acciones	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 3	Combinaciones de negocios - contabilidad para contingencias	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 3	Combinaciones de negocios - excepciones de alcance para negocios conjuntos	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 8	Segmentos operativos - agregación de segmentos, reconciliaciones del total de activos reportables de los activos de la entidad	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 13	Medición del valor razonable - cuentas por cobrar y pagar de corto plazo	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 13	Medición del valor razonable - Alcance del párrafo 52	1 de julio de 2014

La Sociedad estima que la adopción de la Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del grupo en el ejercicio de su aplicación inicial.

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<b>Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas</b>		<b>Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
Enmienda IAS 1	Iniciativa de revelación	1 de enero de 2016
Enmienda IAS 16 e IAS 41	Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2016
Enmienda IAS 16 e IAS 38	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2016
Enmienda IAS 27	Método del Patrimonio para estados financieros separados	1 de enero de 2016
Enmienda IFRS 10 e IAS 28	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	1 de enero de 2016
Enmienda IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28	Entidades de inversión: Aplicación de excepción de consolidación	1 de enero de 2016
Enmienda IFRS 11	Contabilidad para adquisiciones de interés en operaciones conjuntas	1 de enero de 2016
IFRS 14	Regulación para cuentas diferidas	1 de enero de 2016
Mejora IAS 19	Tasa de descuento: según mercado regional	1 de enero de 2016

## HIPERMARC S.A.

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Mejora IAS 34	Revelación de información "en otra parte de los estados financieros intermedios"	1 de enero de 2016
Mejora IFRS 5	Cambios en los métodos de bajas	1 de enero de 2016
Mejora IFRS 7	Contratos de prestación de servicios – Aplicación de la Enmienda a la IFRS 7 para estados financieros condensados intermedios	1 de enero de 2016
IFRS 15	Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contrato con Clientes	1 de enero de 2017
IFRS 9	Reemplazo IAS 39	1 de enero de 2018

## 2.2 Bases de consolidación

### ***Subsidiarias***

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

### ***Negocios conjuntos***

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en negocios conjuntos usando el método de participación. Los estados financieros de los negocios conjuntos en donde participa la Sociedad son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a las sociedades que se encuentran en control conjunto, cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de estas sociedades, la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

En estos estados financieros consolidados se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales, además se han eliminado los saldos y transacciones intercompañías y sus efectos en resultados, además se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios.

### 2.3 Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por sus respectivos Directores y por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos ha ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares [\(Ver Nota 6\)](#)

### 2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es el peso argentino.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros y las diferencias de cambio originadas por la conversión de los activos y pasivos, son registradas en la cuenta de reserva del patrimonio Reserva de Conversión. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

<b>Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste</b>		<b>Al 31 de Diciembre de 2014</b>	<b>Al 31 de Diciembre de 2013</b>
Monedas extranjeras		\$	\$
Dólar USA	USD	606,75	524,61
Euro	EUR	738,05	724,30
Peso Argentino	ARS	70,97	80,49

# **HIPERMARC S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, todas inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

### **2.6 Instrumentos financieros**

#### ***Activos y pasivos financieros***

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

#### ***Activos financieros a valor justo a través de resultado***

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

#### ***Créditos y cuentas por cobrar***

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 180 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

#### ***Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses***

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

#### **2.7 Deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa a cada fecha del balance general si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales bajo la cuenta Gastos de Administración.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

#### **2.8 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método FIFO (First in FirstOut) ó PEPS (Primero en Entrar Primero en salir). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

#### **2.9 Pagos anticipados**

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados con la confección de avisos comerciales que están en proceso y que aún no han sido exhibidos, anticipos a proveedores de activos fijos y contratos de publicidad corrientes y no corrientes en los casos que procedan.

#### **2.10 Propiedades, plantas y equipos**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción ó adquisición, en tanto esos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<b>Tipos de bienes</b>	<b>Número de años</b>
Terrenos	Indefinida
Edificios y Construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 15
Muebles y enseres	05 a 10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para terrenos, edificios y construcciones a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados. Al resto de los activos fijos se les asignó como costo atribuido el costo revalorizado al 01 de enero de 2008 según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF, de acuerdo a lo indicado en Nota 4.

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable ([Ver Nota 2.15](#))

#### **2.11 Arrendamientos**

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

#### **2.12 Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para propiedades de inversión a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

#### **2.13 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación, para los cuales en la fecha de cierre del Estado Consolidado de Situación Financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libro y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

#### **2.14 Activos intangibles**

##### ***Marcas comerciales***

Las marcas comerciales de la Sociedad corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor (**Nota 2.15**).

#### **Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

#### **Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 no son significativos.

### **2.15 Plusvalía**

#### ***Menor valor de inversiones y deterioro del menor valor de inversiones***

El menor valor de inversiones representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El menor valor relacionado con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, el menor valor de inversiones es asignado a las Unidades Generadoras de Efectivo que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades (**Ver Nota 15**) representa el menor nivel dentro de la Sociedad al cual el menor valor de inversiones es monitoreado para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignado el menor valor de inversiones son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

El menor valor en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluado por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero al menor valor de inversiones para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los ejercicios siguientes.

### **2.16 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

#### **2.17 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a las ganancias está conformado por el impuesto a la renta asociado a las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la IAS N° 12, excepto por lo que se explica en **(Nota 20)**. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto del impuesto se reconoce también en patrimonio.

#### **Obligación por impuesto a la renta**

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha en los países en que opera la Sociedad.

#### **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **2.18 Beneficios a los empleados**

##### **Vacaciones de los empleados**

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

##### **Bonificaciones a empleados**

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

##### **Indemnización por años de servicios**

La Sociedad, en caso de registrar un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determinaría mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presentaría al valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas directamente en resultados.

#### **2.19 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Sociedad entre otros **(Ver Nota 23)**.

#### **2.20 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

##### ***Venta de productos en el mercado doméstico***

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Estos ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones,

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

descuentos y rapel a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos y por arriendos de locales, tanto en Chile como Argentina.

#### **2.21 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados**

La Sociedad o filiales celebran acuerdos comerciales cuando corresponde con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales), (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

#### **2.22 Costos de venta de productos**

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

#### **2.23 Gastos de comercialización (marketing y ventas)**

Los gastos de comercialización comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de marketing y ventas y el costo de activos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes), las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

#### **2.24 Gastos de distribución**

Los gastos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

#### **2.25 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

#### **2.26 Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. La sociedad no registra

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

desembolsos por este concepto, debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

#### **NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos (**Nota 2.15 y Nota 18**).
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos (**Nota 2.10 y Nota 17**), e intangibles (programas informáticos) (**Nota 2.14**).
- Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados (**Nota 2.17**).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva.

#### **NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

##### **A) Administración de riesgos**

Para las empresas donde no existe interés minoritario significativo, la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad provee un servicio centralizado a las empresas del grupo para la obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgos de materias primas y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo proveniente de las necesidades del negocio.

Para aquellas empresas en que existe interés minoritario significativo esta responsabilidad recae en sus respectivas Gerencias de Administración y Finanzas. El Directorio cuando proceda es el responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo, como también revisar los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos, la Sociedad utilizará instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tasas de interés y tipos de cambios provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **B) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas, y c) la inversión neta de subsidiarias mantenidas en el exterior. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense y el peso argentino.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no mantiene préstamos con instituciones financieras en monedas extranjeras.

Respecto de las operaciones de la subsidiaria en Argentina la exposición neta pasiva en dólares estadounidenses y otras monedas es de MUSD 364 (neta activa de MUSD 751 al 31 de diciembre de 2013).

Del total de ingresos por ventas de la Sociedad, un 0% (al igual que al 31 de diciembre de 2013) corresponde a ventas de exportación efectuadas en monedas extranjeras.

Por otra parte, la Sociedad se encuentra expuesta a los movimientos en los tipos de cambio relacionados con la conversión desde pesos argentinos a pesos chilenos de los resultados, activos y pasivos de su subsidiaria en Argentina. La Sociedad no cubre activamente los riesgos relacionados con la conversión de las subsidiarias, cuyos efectos son registrados en Patrimonio. Al 31 de diciembre de 2014, la inversión neta en la subsidiaria argentina asciende a M\$ 14.030.537 (M\$ 15.704.712 al 31 de diciembre de 2013).

#### **C) Riesgo de tasas de interés**

Las Sociedades no se encuentran expuestas a riesgo de tasas de interés ya que no tiene acceso a fuentes de financiamiento. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con empresas relacionadas con una tasa nominal anual de un 13,125%.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en **(Nota 21)** Préstamos y obligaciones.

#### **D) Análisis de sensibilidad a las tasas de interés**

El gasto financiero total reconocido en los estados consolidados de resultados por Función de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2014, relacionado a deudas de corto y largo plazo asciende a MM\$1.696. Los análisis de sensibilidad fueron considerados como constantes y permiten concluir que no afectan la posición financiera y de resultados de la Sociedad.

#### **E) Riesgo de inflación**

La Sociedad mantiene una serie de contratos con terceros indexados a UF. como así mismo no posee deuda financiera indexada a UF., lo que significa que la Sociedad quede expuesta a las fluctuaciones de la UF, generándose incrementos en el valor de los contratos y pasivos reajustables por inflación en caso de que esta experimente un crecimiento. Este riesgo se ve mitigado debido a que la Sociedad tiene como política mantener constantes, dentro de las condiciones que permite el mercado, sus ingresos unitarios en UF..

#### **F) Análisis de sensibilidad a la inflación**

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los estados consolidados de resultados por Función del ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2014, relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, corresponde a una pérdida de MM\$-1.050.

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### G) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de a) las cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; y b) otras cuentas por cobrar.

### H) Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es monitoreado por la fiscalía de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

### I) Riesgo de Liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales (arriendos y comercialización de productos).

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible. En caso contrario solicitará ayuda a su matriz o relacionadas de la respectiva asistencia financiera.

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, basados en los flujos contractuales no descontados:

<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>Valor libro</b>	<b>Menos a 1</b>	<b>Entre 1 y 5</b>	<b>Más de</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>año</b>	<b>años</b>	<b>5 años</b>	
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos financieros no derivados:					
Préstamos bancarios	0	0	0	0	0
Acreedores Comerciales y Otras					
Cuentas por Pagar	3.328.421	2.129.629	1.198.792	0	3.328.421
<b>Subtotal</b>	<b>3.328.421</b>	<b>2.129.629</b>	<b>1.198.792</b>	<b>0</b>	<b>3.328.421</b>
Pasivos financieros derivados:					
-	0	0	0	0	0
<b>Subtotal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>3.328.421</b>	<b>2.129.629</b>	<b>1.198.792</b>	<b>0</b>	<b>3.328.421</b>

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2013	Valor libro	Menos a 1	Entre 1 y 5	Más de	Total
	M\$	año M\$	años M\$	5 años M\$	M\$
Pasivos financieros no derivados:					
Préstamos bancarios	0	0	0	0	0
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.858.035	2.524.613	1.333.422	0	3.858.035
<b>Subtotal</b>	<b>3.858.035</b>	<b>2.524.613</b>	<b>1.333.422</b>	<b>0</b>	<b>3.858.035</b>
Pasivos financieros derivados:					
-	0	0	0	0	0
<b>Subtotal</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>3.858.035</b>	<b>2.524.613</b>	<b>1.333.422</b>	<b>0</b>	<b>3.858.035</b>

### NOTA 5.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

#### Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Conceptos	Al 31 de diciembre de 2014		Al 31 de diciembre de 2013	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	279.460	0	235.790	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1.920.612	0	1.761.632	0
<b>Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado:</b>	<b>2.200.072</b>	<b>0</b>	<b>1.997.422</b>	<b>0</b>
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	4.305.315	19.266.212	41.747.696	0
Activos Financieros Medidos a Valor Justo (con cambio en resultado):	4.305.315	19.266.212	41.747.696	0
<b>Total activos financieros</b>	<b>6.505.387</b>	<b>19.266.212</b>	<b>43.745.118</b>	<b>0</b>
Préstamos que Devengan Intereses	0	0	0	0
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	2.129.629	1.198.792	2.524.613	1.333.422
<b>Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado:</b>	<b>2.129.629</b>	<b>1.198.792</b>	<b>2.524.613</b>	<b>1.333.422</b>
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	5.875.753	18.373.163	21.398.400	18.464.273
Pasivos Financieros Medidos a Valor Justo (con cambio en resultado):	5.875.753	18.373.163	21.398.400	18.464.273
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>8.005.382</b>	<b>19.571.955</b>	<b>23.923.013</b>	<b>19.797.695</b>

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

a) Composición activos y pasivos financieros:

Conceptos	Al 31 de diciembre de 2014		Al 31 de diciembre de 2013	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	279.460	279.460	235.790	235.790
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1.920.612	1.920.612	1.761.632	1.761.632
Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado:	2.200.072	2.200.072	1.997.422	1.997.422
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	23.571.527	23.571.527	41.785.896	41.747.696
Activos Financieros Medidos a Valor Justo (con cambio en resultado):	23.571.527	23.571.527	41.785.896	41.747.696
<b>Total activos financieros</b>	<b>25.771.599</b>	<b>25.771.599</b>	<b>43.783.318</b>	<b>43.745.118</b>
Préstamos que Devengan Intereses	0	0	0	0
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.328.421	3.328.421	3.858.035	3.858.035
Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado:	3.328.421	3.328.421	3.858.035	3.858.035
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	24.049.725	24.248.916	40.242.086	39.862.673
Pasivos Financieros Medidos a Valor Justo (con cambio en resultado):	24.049.725	24.248.916	40.242.086	39.862.673
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>27.378.146</b>	<b>27.577.338</b>	<b>44.100.121</b>	<b>43.720.708</b>

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

### Calidad crediticia de activos financieros

La Sociedad utiliza dos sistema de evaluación crediticia para sus clientes: a) Los clientes que cuentan con seguro de crédito son evaluados por los criterios de riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponibles en el mercado local), capacidad de pago y situación patrimonial que exige la Sociedad de seguros para poder otorgar cobertura de crédito; b) el resto de los clientes tiene una evaluación crediticia a través de un modelo de riesgo ABC, el que considera el riesgo interno (morosidad y protestos), riesgo externo (informes comerciales, morosidad y protestos que están disponible en el mercado local) y capacidad de pago y situación patrimonial. La tasa de incobrabilidad de los dos últimos años ha sido poco significativa.

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 6.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Hipermerc S.A. y Filiales revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, "Segmentos Operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Las operaciones de la Sociedad son presentadas en dos segmentos operativos. Los gastos corporativos son presentados separadamente. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados Financieros Consolidados que se describen en la **(Nota 2)**.

Segmento	Operaciones incluidas en los segmentos
Arriendos Inmobiliarios - Chile	Hipermerc S.A. - Inmobiliaria de Supermercados S.A.
Arriendos Inmobiliarios - Argentina	Supermercados Hipermerc S.A.
Comercializadora de Productos	Interagro Comercio y Ganado S.A. - Interagro S.A.

Las operaciones de la Sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina para el segmento Inmobiliario, los demás segmentos operan solo en Chile.

Información por segmentos operativos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Inversiones y Arriendos Inmobiliarios - Chile		Arriendos Inmobiliarios (Hipermerc - Argentina)		Comercializadora de Productos (Interagro - Chile)		Total	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas clientes externos	36.000	0	1.612.851	1.808.592	8.717.661	7.490.570	10.366.512	9.299.162
Ingresos por ventas entre segmentos	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total ingresos por ventas</b>	<b>36.000</b>	<b>0</b>	<b>1.612.851</b>	<b>1.808.592</b>	<b>8.717.661</b>	<b>7.490.570</b>	<b>10.366.512</b>	<b>9.299.162</b>
Costos de ventas	0	0	-58.643	-200.357	-7.567.024	-6.138.205	-7.625.667	-6.338.562
<b>Margen Bruto</b>	<b>36.000</b>	<b>0</b>	<b>1.554.208</b>	<b>1.608.235</b>	<b>1.150.637</b>	<b>1.352.365</b>	<b>2.740.845</b>	<b>2.960.600</b>
Costos de comercialización	-0	-1.703	-1.092	0	-107.711	-39.025	-108.803	-40.728
Distribución y administración	-264.827	27.452	-795.267	-1.089.050	-485.154	-407.346	-1.545.248	-1.468.944
Otros ingresos (gastos) de operación	-7.268	-264.762	-240.117	0	-532.860	-631.471	-780.245	-896.233
<b>Resultados de operaciones</b>	<b>-236.096</b>	<b>-239.013</b>	<b>517.732</b>	<b>519.185</b>	<b>24.912</b>	<b>274.523</b>	<b>306.548</b>	<b>554.695</b>
Gastos financieros, netos	-1.284.137	-1.304.238	-409.697	-424.708	-2.245	-4.618	-1.696.079	-1.733.564
Resultados por unidades de reajuste	-665.312	-59.543	0	0	3.823	-3.722	-661.489	-63.265
Diferencia de cambio	-583.287	-559.890	0	0	0	0	-583.287	-559.890
Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos	-302	-15	0	0	0	0	-302	-15
Castigos o siniestros	0	0	0	0	0	-410.319	0	-410.319
Utilidad (pérdida) venta activos inmovilizados	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) venta inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras utilidades (pérdidas)	5.410.705	178.004	126.968	-59.968	116.261	-190	5.653.934	117.846
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>2.641.572</b>	<b>-1.984.695</b>	<b>235.003</b>	<b>34.509</b>	<b>142.751</b>	<b>-144.326</b>	<b>3.019.326</b>	<b>-2.094.512</b>
Impuestos a la renta	0	-65.397	0	0	0	10.144	0	-55.253
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>2.641.572</b>	<b>-2.050.092</b>	<b>235.003</b>	<b>34.509</b>	<b>142.751</b>	<b>-134.182</b>	<b>3.019.326</b>	<b>-2.149.765</b>
Participaciones Minoritarias	-679.891	-253.816	0	0	0	0	-679.891	-253.816
<b>Resultado de tenedores de acciones</b>	<b>1.961.681</b>	<b>-2.303.908</b>	<b>235.003</b>	<b>34.509</b>	<b>142.751</b>	<b>-134.182</b>	<b>2.339.435</b>	<b>-2.403.581</b>

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

No existen diferencias respecto de los criterios utilizados para entidad, en relación a la medición y valorización de los resultados de los segmentos y la valorización de los activos y pasivos de los mismos.

No existen cambios en los métodos de medición utilizados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

Ingresos por ubicación geográfica	Por los ejercicios terminados al	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Chile	8.753.661	7.490.570
Argentina	1.612.851	1.808.592
<b>Total</b>	<b>10.366.512</b>	<b>9.299.162</b>

  

Activos por ubicación geográfica	Por los ejercicios terminados al	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Chile	64.492.315	108.997.530
Argentina	36.077.441	22.361.872
<b>Total</b>	<b>100.569.756</b>	<b>131.359.402</b>

### NOTA 7.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no ha efectuado combinaciones de negocios que sean significativas.

### NOTA 8.- VENTAS NETAS

Las ventas netas distribuidas por su naturaleza es la siguiente:

Ingresos por ventas netos por naturaleza	Por los ejercicios terminados al	
	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Arriendos	1.648.851	1.808.592
Comercialización	8.717.661	7.490.570
<b>Total</b>	<b>10.366.512</b>	<b>9.299.162</b>

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 9.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	<b>Por los ejercicios terminados al</b>	
	<b><u>31/12/2014</u></b>	<b><u>31/12/2013</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo directo	7.625.667	6.338.562
Costos de comercialización	108.803	40.728
Distribución y administración	1.545.248	1.468.944
Otros gastos	780.245	896.233
<b>Total</b>	<b>10.059.963</b>	<b>8.744.467</b>

**NOTA 10.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se compone de la siguiente forma:

<b>Conceptos</b>	<b>Por los ejercicios terminados al</b>	
	<b><u>31/12/2014</u></b>	<b><u>31/12/2013</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Multas y sanciones	-98.740	-91.131
Faltantes de arcos	-16.362	-6.172
Otros fuera de explotación:	-1.771.113	35.119
Varios recuperables asesorías (Hipermerc S.A.)	39.672	0
Varios recuperables (Interagro S.A.)	347.242	52.562
Impuestos diferidos	-1.371.800	-55.253
Ingresos por subarriendo (Hipermerc S.A.)	467.516	523.576
Castigo plusvalía (Análisis Deterioro)	-9.161.366	0
Castigo utilidades no realizadas	8.010.747	0
Siniestro (Interagro)	0	-410.319
Otros	-103.124	-75.447
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>-1.886.215</b>	<b>-62.184</b>

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 11.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

RUBRO	CORRIENTE ( en M\$ )							NO CORRIENTE	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)			
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	1.317.680	1.281.029	-	-	1.317.680	1.317.680	1.281.028	-	-
Estimación deudores incobrables	-450.264	-465.525	-	-	-450.264	-450.264	-465.525	-	-
Documentos por cobrar	913.492	922.962	-	-	913.492	913.492	922.962	-	-
Estimación deudores incobrables	-458.943	-458.943	-	-	-458.943	-458.943	-458.943	-	-
Deudores varios	598.647	482.110	-	-	598.647	598.647	482.110	-	-
Estimación deudores incobrables			-	-				-	-
						1.920.612	1.761.632		
<b>Totales deudores largo plazo</b>								-	-

El detalle de la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Cuenta	Rubro	Total	Saldo Vencidos				
			Saldos Vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	más de 13 meses
Deudores por Venta	Deudores Retail	867.416	867.416	0	0	0	
Documentos por Cobrar	Cheques, Tarjetas de Crédito y Otros	454.550	454.550	0	0	0	

La Sociedad comercializa sus productos a través de Clientes minoristas y mayoristas del sector retail. En relación a aquellos saldos vencidos, superiores a 6 meses, y respecto de los cuales se ha constituido estimaciones para pérdidas por deterioro, corresponden a partidas que no se encuentran protegidas por seguros de crédito.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **NOTA 12.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

En este rubro se presentan saldos, transacciones y efectos en resultados con partes relacionadas bajo las siguientes condiciones:

- a) Los saldos reflejados en el corto plazo son cobrados o pagados al contado según corresponda.
- b) Las cuentas corrientes entre empresas relacionadas no generan cobros o pagos de interés, y no tienen estipuladas cláusulas de reajuste. Salvo aquellos saldos que corresponden a transacciones específicas que se estipulen en contrato, de acuerdo a cada una de las partes.
- c) Los saldos reflejados en el largo plazo tienen un vencimiento al segundo semestre del año 2024 en cuentas por cobrar y pagar. En leasing relacionado, el vencimiento es el año 2025.
- d) Al 31 de Diciembre de 2007, se encuentra registrada una cuenta por cobrar a la sociedad Inversiones Errázuriz S.A. por la suma de MUS\$88.120, equivalente a M\$ 44.103.179, que corresponde a los valores pagados por Hipermercado S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) en su calidad de garante de la obligación que la sociedad Inversiones Errázuriz S.A tenía con el State Street Bank and Trust Company. Con respecto a esta suma, la sociedad provisionó este monto contra los resultados del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007, de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros S.A..

Con este pago, la sociedad quedó liberada de cualquier contingencia con el mencionado banco. Tanto el monto por cobrar como su respectiva provisión, se presentan neteados a partir del 31 de diciembre de 2007 en el rubro Cuentas por Cobrar empresas relacionadas.

Luego, al 30 de Septiembre de 2008, la sociedad procedió a reconocer contra ingresos fuera de explotación un reverso de la provisión de incobrables por la suma de M\$ 22.177.039, que nace como resultado de una negociación con el deudor, Inversiones Errázuriz Ltda., mediante el pago por subrogación de cuentas por cobrar, Inversiones Errázuriz Ltda., las cuales se registran a valor UF., negociándose anualmente. El detalle de las cuentas subrogadas es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Monto \$</b>
Cosayach Nitratos	7.790.538
SCM Cía. Minera Negreiros	2.452.315
Pesquera Bahía Coronel S. A.	8.236.068
Salmoalimentos S. A.	837.553
Inconac S. A.	2.076.235
Inversiones Culenar S. A.	784.331
<b>Total</b>	<b>22.177.040</b>

Al 31 de diciembre de 2009, la sociedad reconoció contra ingresos fuera de la explotación un reverso de la provisión de incobrables por la suma de M\$ 6.676.002, que nace como resultado de una negociación con el deudor, Inversiones Errázuriz Ltda., mediante el pago por subrogación de cuentas por cobrar, Inversiones Errázuriz Ltda., las cuales se registran a valor UF., negociándose anualmente. El detalle de las cuentas subrogadas es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Monto \$</b>
Hipermercado S.A.	688.201
Hipermercado Organización y Servicios S.A.	3.738.825
Inversiones Pozo El Monte S.A.	2.248.976
<b>Total</b>	<b>6.676.002</b>

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Con fecha 30 de diciembre de 2014 la sociedad ha logrado un acuerdo de pago con las sociedades Cosayach Nitratos, SCM Cía. Minera Negreiros, Pesquera Bahía Coronel S. A., Salmones de Chile Alimentos S. A. e Inversiones Pozo El Monte S.A., negociándose pagos mensuales con vencimiento al segundo semestre del 2024, a una tasa de interés en unidades de fomento.

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

### Documentos y Cuentas por Cobrar

Rut Entidad Relacionada	País donde está establecida la Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Fecha vcto. (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Reajustabilidad	Tipo de Amortización	Corriente		No Corriente	
								31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
O-E	Argentina	Capillitas S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	14.101	0	0	0
O-E	Argentina	Gaucho S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	54	62	0	0
O-E	Argentina	Visa S.A.	31/12/2015			Otra	Al vencimiento	5.578	0	0	0
O-E	Argentina	Distribuidora de Maquinarias S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	230	73	0	0
O-E	Argentina	Centro Cívico Caseros	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	61	44	0	0
O-E	Argentina	Multisystem S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	23	26	0	0
O-E	Argentina	Tauro S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	0	0	0	0
O-E	Argentina	Multideal S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	3.856	2.623	0	0
O-E	Argentina	Puerta Grande	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	344.739	56.270	0	0
79780600-5	Chile	Cidef Argentina S.A.	31/12/2015			Otra	Al vencimiento	344.696		0	0
79798670-4	Chile	Cidef Comercial (Comercial Maule)	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	42.119	0	0
79809460-2	Chile	Cominor Ing. y Proyectos S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	27.493	0	0
88163300-0	Chile	Ingeniería e Informática Nacional S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	26	0	0
94510000-1	Chile	Hipermerc Internacional	31/12/2014	0,06	0,07	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	2.445.324	0	0
94827000-5	Chile	Renta Nacional Cía. SegGrales.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	7.805	9.638	0	0
96538430-8	Chile	Holding and Trading (Chonchi)	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.986	4.157.049	0	0
96542240-4	Chile	Cosayach Nitrato S.A.	31/12/2024	0,041	0,041	U.F.	Al vencimiento	621.169	7.611.513	6.855.507	0
78002160-8	Chile	Cía. Salitre y Yodo Soledad	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	5.422	0	0	0
86344500-0	Chile	Ingeniería y Computacion S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.853.185	0	0	0
96623770-8	Chile	Cía. Salitre y Yodo Cala Cala	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	7.803	0	0	0
96630310-7	Chile	Corporacion de Desarrollo del Norte	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	29.866	0	0	0
96765840-5	Chile	SCM Lolol	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	12.753	0	0	0
96786870-1	Chile	Mutuos Hipotecarios Renta Nacional	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	2.533	0	0	0
96584250-0	Chile	Inversiones Pozo Al Monte	31/12/2024	0,041	0,041	U.F.	Al vencimiento	181.050	2.248.976	2.026.926	0
96625710-5	Chile	Salmones de Chile Alimentos S.A.	31/12/2024	0,041	0,041	U.F.	Al vencimiento	0	837.553	753.433	0
96879000-5	Chile	Cía. Minera Negreiros S.A.	31/12/2024	0,041	0,041	U.F.	Al vencimiento	200.884	2.452.315	2.208.656	0
99551050-2	Chile	Pesquera Bahía Coronel	31/12/2024	0,041	0,041	U.F.	Al vencimiento	665.378	8.236.068	7.421.690	0
87678100-k	Chile	Centro Técnico De Capacitación Emp.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	120	0	0
96800910-9	Chile	Comercial Hipermerc S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	10.202.287	0	0

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

96622770-2	Chile	Publicidad y Promociones S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	1.997.164	0	0
76507660-9	Chile	Enwir International	31/12/2015	-	-	Dólares	Otra	0	32.088	0	0
79960220-2	Chile	Ediciones Periodísticas IpSap	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	15.085	0	0
96799480-4	Chile	Holding and Trading S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	1.300.000	0	0
96980220-1	Chile	Administ. de Recursos S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	14.318	0	0
96574110-0	Chile	Centro General de Capacitación	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	1.143	1.143	0	0
96574110-0	Chile	Impresos Loma Blanca	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	58.319	0	0
	<b>TOTALES</b>							<b>4.305.315</b>	<b>41.747.696</b>	<b>19.266.212</b>	<b>0</b>

### Documentos y Cuentas por Pagar

Rut Entidad Relacionada	País donde está establecida la Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Fecha vcto. (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato	Tasa efectiva	Reajustabilidad	Tipo de Amortización	Corriente		No Corriente	
								31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
o-e	Argentina	Capillitas S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	0	92.285	0	0
o-e	Argentina	Enwir International	31/12/2015	-	-	Dólares	Otra	79.265	0	0	0
o-e	Argentina	Cidef Argentina S.A.	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	0	31.540	0	0
o-e	Argentina	Inmob Avellaneda	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	0	182.305	0	0
o-e	Argentina	Tauro S.A.	31/12/2016	-	-	Otra	Al vencimiento	0	0	32.383	35.285
o-e	Argentina	Unitrade	31/12/2015	-	-	Otra	Al vencimiento	6.413	9.383	0	0
78791770-4	Chile	Soc. Agrícola Las Cruces	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	1.240.601	0	0
79809460-2	Chile	Inconac S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	4.892.918	0	0
79960220-2	Chile	Cía. Comercializadora Nac. S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	10.969	0	0
88163300-0	Chile	Inversiones Culenar S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	4.848.922	788.231	0	0
88461600-K	Chile	Servicios Integrales S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	3.224.869	0	0
88486800-9	Chile	Interagro Comercio y Ganado	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	32.048	0	0
88541600-4	Chile	Inversiones Errázuriz S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	155.694	158.130	0	0
94716000-1	Chile	Renta Nacional Cía. Seg Vida	31/12/2025	0,07	0,07	U.F.	Mensual	616.640	444.049	18.340.780	17.304.842
96509820-8	Chile	United Marketing And Sales Chile	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	19.607	0	0
96587510-7	Chile	Alimentos Nacionales S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	4.115.890	0	0
96584250-0	Chile	Salmones de Chile Alimentos S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	168.819	0	0	0
96879000-5	Chile	Administ. y Servicios Maipú S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	112.329	0	0
96923970-1	Chile	Corp. de Inv. y Desarr Cidef S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	0	0	0
99572100-7	Chile	Servicios y Administración S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	5.056.678	0	0
87678100-k	Chile	Comercial Hipermarc S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	0	0	1.124.146
96914410-7	Chile	Salmones de Chile S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	7.502	0	0
96622770-2	Chile	Cidef S.A.	31/12/2015	-	-	Pesos No Reajustables	Al vencimiento	0	979.066	0	0
	<b>TOTALES</b>							<b>5.875.753</b>	<b>21.398.400</b>	<b>18.373.163</b>	<b>18.464.273</b>

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### Transacciones más significativas y efectos en resultados:

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

#### a) Año 2014

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2014	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono)
Capillitas	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	14.101	0
Centro Cívico Caseros S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	61	0
Cidef Argentina	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	344.696	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.341.773	0
Multisystem S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	23	0
Adm.yServ. Maipú S.A.	96879000-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	45.899	0
Adm.yServ.Multifuncional S.A.	96879010-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.999	0
Administradora Solución S.A.	99545240-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	145	0
Comercial Hipermarc S.A.	87678100-K	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	4.199	0
Compañía Comercializadora Nacional Ltda.	79960220-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	52.661	0
Distribuidora De Maquinarias	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	230	0
Ediciones Periódicas Ip Spa	76214828-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	285	0
Gaucho S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	54	0
Guardia De Seguridad Dos S.A.	99596500-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	21	0
Hipermarc Internacional S.A.	88486700-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	163.413	0
Impresos Loma Blanca S.A:	96574110-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	16.810	0
Ingeniería Y Computación S.A.	86344500-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	128	0
Ingeniería Y Computación S.A.	86998400-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	319	0
Inmob Bilbao	96989970-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.501	0
Inmob. Constructora Nacional S.A.	79809460-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.586.347	0
Inmobiliaria Comercial S.A.	99548390-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	3.367	0
Inmobiliaria Y Comercial S.A.	99542800-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	42	0
Inmobiliaria Y Constructora S.A.	96785510-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.367	0
Multideal S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	3.856	0
Negocios Y Servicios Generales S.A.	96913160-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	813.947	0
Progreso Machali S.A.	96836510-K	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	113	0
Puerta Grande	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	344.739	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida S.A.	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.261.242	0
Salmones De Chile S.A.	96914410-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	367	0
Servicios Integrales S.A.	88461600-k	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	4.177.779	0
Uniexpress S.A.	99592460-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	41	0
United Marketing And Sales Chile S.A.	96509820-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	853	0
Viñedos Errazuriz Ovalle S.A:	96822650-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	43	0
Visa S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	5.578	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida S.A.	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar L/P	1.047.849	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	2.667.292	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.425.725	0
Adm.yServ. Maipú S.A.	96879000-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	60.000	0
Cia Minera Negreiros S.A.	96625710-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	46.000	0
Cidef S.A:	96622770-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	859.732	0
Compañía Comercializadora Nacional Ltda.	79960220-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.985	0
Cosayach Nitrato S.A.	96538430-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	139.000	0
Erwin International	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	79.265	0
Guardia De Seguridad Uno S.A.	99596490-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	21	0
Hipermarc Internacional S.A.	88486700-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	2.632.398	0

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Holding and Trading S.A.	96562440-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.300.000	0
Holding and Trading S.A.	94827000-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	4.157.049	0
Ingeniería Y Computación S.A.	86344500-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	25.555	0
Inmob. Constructora Nacional S.A.	79809460-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	6.161	0
Interagro S.A.	88486800-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	247.955	0
Inverraz Ltda.	88541600-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	17.230	0
Inversiones Pozo Al Monte	96542240-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	41.000	0
Negocios Y Servicios Generales S.A.	96913160-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	615.679	0
Pesquera Bahía Coronel	96657460-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	149.000	0
Salmoaliminetos S.A.	96584250-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	15.000	0
Salmones de Chile S.A.	96868800-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	8.639	0
Salmones De Chile S.A.	96914410-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.689.149	0
United Marketing And Sales Chile S.A.	96509820-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	19.408	0
Unitrade S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	6.413	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar L/P	1.902.704	0
Tauro SA	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar L/P	32.383	0

### b) Año 2013

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31/12/2013	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/ abono
Renta Nacional Cía. Seg. Vida S.A.	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.210.839	0
Negocios y Servicios Generales S.A.	96913160-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	422.193	0
Puerta Grande	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	56.270	0
Inmobiliaria y Constructora S.A.	96785510-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	3.935	0
Administradora Solución S.A.	99545240-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	12.444	0
Inmobiliaria Comercial S.A.	99548390-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	94.012	0
Guardia de Seguridad Dos S.A.	99596500-3	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	447	0
Compañía Comercializadora Nacional Ltda.	79960220-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	34.198	0
Erwin International	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	32.088	0
Inmobiliaria y Comercial S.A.	99542800-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	40	0
Guardia De Seguridad Uno S.A.	99596490-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.747	0
United Marketing And Sales Chile S.A.	96509820-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	678	0
Inmob Bilbao	96989970-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.776	0
Multideal S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.623	0
Hipermerc Internacional S.A.	88486700-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	45.051	0
Servicios Integrales S.A.	88461600-k	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	25.208	0
Ingeniería y Computación S.A.	86344500-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	379	0
Administradora y Serv.Multifuncional S.A.	96879010-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	7.638	0
Administradora y Serv.Temuco S.A.	96825920-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	42.298	0
Impresos Loma Blanca S.A.:	96574110-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	58.319	0
Ingeniería y Computación S.A.	86998400-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	40	0
Distribuidora De Maquinarias	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	73	0
Gaucho S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	62	0
Veo Planta Emb.San Ignacio S.A.	99521570-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.582	0
Administradora y Serv.Curico S.A.	96879040-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	36	0
Uniexpress S.A.	99592460-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	40	0
Centro Cívico Caseros S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	44	0
Adm.yServ.Maipu S.A.	96879000-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	37.952	0
Multisystem S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	26	0
Administradora de Recursos S.A.	96799480-4	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	30.529	0
Ediciones Periodísticas Ip Spa	76214828-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	10.453	0
Publicidad y Promociones S.A.	96800910-9	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.028	0

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Comercial Hipermarc S.A.	87678100-K	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.911	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	74.147	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida S.A.	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar L/P	1.384.029	0
Salmones de Chile S.A.	96914410-7	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	649.970	0
Hipermarc Internacional S.A.	88486700-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	79.743	0
Compañía Comercializadora Nacional Ltda.	79960220-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	36	0
Guardia de Seguridad Uno S.A.	99596490-2	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	3.191	0
Ediciones Periodísticas Ip Spa	76214828-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	779	0
Cidef Argentina	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Cobrar	31.540	0
Adm.yServ.Maipu S.A.	96879000-5	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	60.000	0
Capillitas	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	92.285	0
Inmob. Avellaneda S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	182.305	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.744.483	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	3.221.767	0
Tauro S.A.	0-E	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar L/P	35.285	0
Renta Nacional Cía. Seg. Vida	94716000-1	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar L/P	1.353.078	0
Cosayach Nitrato S.A.	96538430-8	Adm. Común	Cuentas Corrientes Por Pagar	179.025	0

### NOTA 13.- INVENTARIOS

Los saldos de inventario se componen como sigue:

Conceptos	Al 31 de diciembre de 2014	Al 31 de diciembre de 2013
	M\$	M\$
Productos congelados	2.526.862	1.988.369
Bodega de terceros	1.235.556	2.413.903
Otros	220.078	226.794
Provisión obsolescencia	-543.150	-543.150
<b>Total inventarios</b>	<b>3.439.346</b>	<b>4.085.916</b>

Al 31 de diciembre de 2014, y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2014, y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha reconocido en resultado rebajas o castigos.

### NOTA 14.- PAGOS ANTICIPADOS

La Sociedad mantiene los siguientes gastos pagados por anticipado:

Conceptos	Al 31 de diciembre de 2014	Al 31 de diciembre de 2013
	M\$	M\$
Otros gastos anticipados	265.991	191.829
<b>Totales</b>	<b>265.991</b>	<b>191.829</b>

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 15.- INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad participa en forma directa de los negocios conjuntos con la siguiente sociedad. Los valores antes mencionados incluyen los menores valores generados en la adquisición de los siguientes negocios conjuntos, que se presentan netos de cualquier pérdida por deterioro:

RUT	SOCIEDAD	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		RESULTADO DEVENGADO		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
			31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
65.229.660-2	Organismo Técnico Intermedio Capac. Comercial	Peso	42,0	42,0	9.639	9.639	0	0	0	0	2.726	2.161
87.678.100-k	Hipermerc S.A.	Peso	9,9	9,9	-1.198.903	-1.195.856	-3.046	-154	-302	-15	0	0
Totales			-	-	-	-	-3.046	-154	-302	-15	2.726	2.161

Movimientos	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
Saldo Inicial	2.161	2.448
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria período actual	565	0
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria período anterior	0	0
Otros movimientos	0	-287
<b>Saldo Final</b>	<b>2.726</b>	<b>2.161</b>

La Sociedad Organismo Técnico Intermedio para la Capacitación (O.T.I.C.) fue constituida el 12 de diciembre de 2002, en Santiago Chile, según Escritura Pública. El objeto de la sociedad sin fines de lucro, es otorgar apoyo técnico a sus empresas adherentes, principalmente a través de la promoción, organización y supervisión de programas de capacitación y de asistencia técnica para el desarrollo de recursos humanos, sirviendo de nexo entre las empresas afiliadas y los organismos técnicos de capacitación que funciona bajo el sistema SENCE.

# HIPERMARC S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### NOTA 16.- PLUSVALIA

Las plusvalías valores reconocidos en los ejercicios 2014 y 2013, corresponden a:

#### Detalles Menores Valores

SOCIEDAD	Saldo Inicial	Ajustes Consolidación	Adicional Reconocida	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados	Otros (1)	Saldo Final
Supermercado Hipermarc S.A.	8.633.100	1.278.709	-	-	(9.911.809)	-
Inmob. de Supermercados S.A.	4.179.573	-	-	-	(4.179.573)	-
Hipermarc Abastecimientos S.A.	700.901	-	-	(700.901)	-	-
Interagro S.A.	31.760	-	-	-	(31.760)	-
Publicidad y Promociones S.A.	114.020	-	-	(114.020)	-	-
Transportes Santa Maria S.A.	588.059	-	-	(588.059)	-	-
Comerc. Sm. Viña del Mar	313.178	-	-	(313.178)	-	-
Administ. de Supermercados S.A.	3.913.922	3.514.242	-	(7.428.164)	-	-
Comercial Sup. Rancagua S.A.	17.044	-	-	(17.044)	-	-
Totales	18.491.557	4.792.951	-	(9.161.366)	(14.123.142)	-

#### Detalles Utilidades No Realizadas

SOCIEDAD	Saldo Inicial	Ajustes Consolidación	Saldo Bruto	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados	Otros (1)	Saldo Final
Inmobiliaria de Supermercados S.A.	362.762	1.278.709	1.641.471	-	(1.641.471)	-
Administradora de Supermercados S.A.	3.913.922	3.514.242	7.428.164	(7.428.164)	-	-
Supermercados Hipermarc S.A.	2.078.147	-	2.078.147	-	(2.078.147)	-
Inmobiliaria de Supermercados S.A.	619.779	-	619.779	-	(619.779)	-
Transportes Santa Maria S.A.	582.582	-	582.583	(582.582)	-	-
Totales	7.557.192	4.792.951	12.350.144	(8.010.747)	(4.339.397)	-
Saldos Netos	10.934.365	-	(12.350.144)	(1.150.619)	(9.783.745)	-

- (1) Con fecha 21 de agosto de 2015 la sociedad Hipermarc S.A. recibió Oficio Reservado de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual instruyen a la sociedad a efectuar los ajustes aquí detallados con cargo a Resultados Acumulados.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

La Sociedad ha asignado la plusvalía a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE): Inversiones Inmobiliarias (Compra y Venta – Arriendo – Concesiones), y Comercio en Productos Agroindustriales (Productos Congelados).

La plusvalía de inversiones asignada a la UGE es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que pueda estar deteriorada. El valor recuperable de la UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable menos los costos de venta. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 15 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la evaluación del mercado respecto a los riesgos específicos de la UGE. Las tasas de descuento utilizadas van desde un 6% al 10%. Dada la importancia relativa de los montos involucrados, no se ha considerado relevante detallar información adicional a la presentada en esta nota. Un cambio razonable en los supuestos podría no generar un deterioro en la plusvalía.

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

En relación a la Plusvalía al 31 de diciembre de 2014, la Administración ha evidenciado indicios de deterioro en el valor recuperable de la plusvalía, por lo que ha procedido a reconocer el deterioro en sus unidades generadoras de efectivo en que las proyecciones y presupuestos futuros han sido menores a los importes en libros.

### NOTA 17.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre de 2014	Al 31 de diciembre de 2013
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	588.294	667.038
Muebles y útiles	181.224	211.960
<b>Total propiedades, planta y equipos</b>	<b>769.518</b>	<b>878.998</b>

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Propiedades, planta, y equipos	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2012	697.940	110.810	808.750
Adiciones	138.228	105.360	243.588
Enajenaciones	0	0	0
Depreciación	-169.130	-4.210	-173.340
Al 31 de diciembre de 2013	667.038	211.960	878.998
Adiciones/Reclasif.	160.467	-24.608	135.859
Enajenaciones	0	0	0
Depreciación	-239.211	-6.128	-245.339
Al 31 de diciembre de 2014	588.294	181.224	769.518

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedad, plantas y equipos, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 18.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2013</b>
<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	9.993.922	11.862.991
Construcción y obras de infraestructura	17.841.362	20.316.114
Arrendamientos financieros	25.377.000	25.377.000
<b>Total propiedades de inversión</b>	<b>53.212.284</b>	<b>57.556.105</b>

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades de inversión, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades de inversión, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

El movimiento de las propiedades de inversión al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2013</b>
<b>Propiedades de Inversión</b>		
<b>Inmuebles</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades de Inversión - saldo inicial	57.556.105	61.803.781
Incremento (decremento) a activos no corrientes disponibles para la venta	(10.076.519)	0
Revaluación propiedades de inversión - Incremento (decremento) por revalúo reconocido en resultados	8.203.240	0
Incremento (decremento) por conversión de moneda extranjera en otras reservas	(2.470.542)	(4.247.676)
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>53.212.284</b>	<b>57.556.105</b>

- a) Los valores razonables de mercado de las diversas propiedades fueron obtenidas mediante un informe de valuación realizado por tasadores independientes reconocidos, utilizando técnicas y metodología incorporada en la NIC 40 – Valor Razonable de una propiedad.
- b) Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad relacionada en Argentina, Supermercados Hipermerc S.A., ha decidido mantener los valores de sus propiedades de inversión a la última valuación registrada, de fecha 30 de Junio de 2012, conforme se refleja en sus balances de ejercicios anteriores y medidos en moneda extranjera. Con posterioridad al 30 de Junio de 2012, se ha producido una variación en la cotización de la moneda extranjera, que a la fecha de cierre de ejercicio de los

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

presentes Estados Financieros ascendía a 8,55 AR\$ = 1,00 USD, lo cual refleja un alza significativa respecto a la cotización vigente a la fecha de registración del valor razonable registrado según lo indicado en el párrafo anterior (4,49 AR\$ = 1,00 USD).

De acuerdo con lo mencionado en sus estados financieros auditados, basados en lo informado por el experto independiente consultado y considerando el contexto económico actual, la Sociedad ha considerado que no es posible determinar nuevos valores razonablemente confiables para sus propiedades de inversión.

- c) La aproximación al valor de inmueble considera la utilización de dos métodos cuyos resultados son conciliados en una conclusión del valor final. No se toman en cuenta futuras modificaciones, ni proyectos de ampliación y mejora.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Clasificación de Propiedades de Inversión**

						Al 31 de diciembre de 2014	Al 31 de diciembre de 2013
<b>Propiedades de Inversión</b>							
<b>Inmuebles</b>	<b>Filial</b>	<b>Arrendamiento</b>	<b>Arrendador</b>	<b>Arrendatario</b>	<b>Subarrendatario</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
La Florida	Hipermarc S.A.	Financiero	Hipermarc S.A.	Renta Nacional Cía.. Seguros Vida S.A.	SMU S.A.	25.377.000	25.377.000
Lomas de Baída (Las Condes)	Inmob. Supermercados S.A.	Disponible para la Venta	Inmob. Supermercados S.A.	-	-	9.908.564	11.791.024
La Paz	Inmob. Supermercados S.A.	Operativo	Inmob. Supermercados S.A.	Frutera del Sur S.A.	-	120.000	111.000
Belgrano - Monroe	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A., NAI International Suc Argentina; Arcos Dorados S.A., InterfunS.R.L..	-	6.337.365	7.216.624
Belgrano - F- Lacroze	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A.	-	1.544.534	1.758.825
Caballito	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Cencosud S.A.	-	785.005	893.918
<b>Inmuebles</b>	<b>Filial</b>	<b>Arrendamiento</b>	<b>Concesionante</b>	<b>Concesionario</b>	<b>Arrendatarios</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caseros	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Municipalidad de 3 de febrero	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Cencosud S.A.	3.248.296	3.698.974
Quilmes	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	Operativo	Municipalidad de Quilmes	Supermercados Hipermarc S.A. (Argentina)	INC S.A., NAI International Suc Argentina; Arcos Dorados S.A., InterfunS.R.L..	5.891.520	6.708.740
<b>Totales</b>						<b>53.212.284</b>	<b>57.556.105</b>

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las propiedades de Quilmes y Caseros corresponden a Concesiones, las que se asimilan a arriendos operativos, excepto por su plazo de duración que es normalmente mayor que el de un arriendo común del mercado en Argentina. Estas Concesiones fueron subarrendadas y su registro contable corresponde a la alternativa permitida por el párrafo 6 de la NIC 40.

Dado que son Concesiones y no arriendos operativos, las obligaciones para obtener las Concesiones fueron cumplidas y en consecuencia no se requiere reflejar los pasivos asociados dado que los mismos no existen.

### Ingresos y Gastos de Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	Al 31 de diciembre de 2014	Al 31 de diciembre de 2013
Inmuebles	M\$	M\$
Importe de Ingresos por Alquileres de Propiedades de Inversión	1.598.097	1.618.981
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión Generadoras de Ingresos por Alquileres	-58.643	-132.445
Importe de Gastos Directos de Operación de las Propiedades de Inversión no Generadoras de Ingresos por Alquileres	-212.860	-207.695
<b>Totales</b>	<b>1.326.594</b>	<b>1.278.841</b>

### Activos bajo arrendamiento financiero

Formando parte de los activos fijos, se incluyen activos en leasing por M\$25.377.000 al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los cuales han sido valorizados de acuerdo a lo señalado. Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad de la sociedad por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra no puede disponer libremente de ellos. El detalle de los contratos al 31.12.2014 es el siguiente:

Sociedades de Leasing	Activos	Monto M\$	Cuotas	Vencimiento	Tasa de interés
Valor libros;					
Renta Nacional Cía. de Seguros de Vida	SM. La Florida	17.457.548	132	5-Dic.-25	UF+TIP
Intereses devengados		235.672			
Ajuste valor justo		1.265.757			
<b>Totales</b>		<b>18.958.977</b>			

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>				
	<b>N° de cuotas</b>	<b>Monto Cuota</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor Actual</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
A un año	12	2.302.141	1.221.753	1.080.388
Entre uno y cinco años	60	11.510.707	4.776.091	6.734.616
Más de cinco años	60	11.510.707	1.868.163	9.642.544
	<b>Total</b>	<b>25.323.555</b>	<b>7.866.007</b>	<b>17.457.548</b>

<b>Al 31 de diciembre de 2013</b>				
	<b>N° de cuotas</b>	<b>Monto Cuota</b>	<b>Intereses</b>	<b>Valor Actual</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
A un año	12	2.178.978	1.227.223	951.755
Entre uno y cinco años	60	10.894.888	4.962.114	5.932.774
Más de cinco años	96	13.072.866	2.483.064	10.589.802
	<b>Total</b>	<b>26.146.732</b>	<b>8.672.401</b>	<b>17.474.331</b>

**NOTA 19.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Durante el último trimestre del año 2014 la Sociedad relacionada Inmobiliaria de Supermercados S.A. autorizó el proceso de venta del activo fijo denominado "Lomas de Baída". Esta decisión se fundamenta principalmente en la conveniencia de la oportunidad de venta recibida. Para tal efecto, se contrató los servicios de un profesional especializado del medio en este tipo de activos. Posteriormente, con fecha 22 de enero de 2015, y tal como se indica en la **Nota 28** se firmó un contrato de compra venta por el 50,42% de la Propiedad.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

<b>Activos mantenidos para la venta</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno	10.076.518	0
Construcciones	0	0
<b>Total</b>	<b>10.076.518</b>	<b>0</b>

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 20.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El detalle de los impuestos por cobrar es el siguiente:

Conceptos	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
<b>Cuentas por cobrar por impuestos</b>		
Iva crédito fiscal	-	-
Impuesto por recuperar	273.825	324.316
Remanente crédito fiscal	70.555	57.814
Capacitación Sence	176	176
Otras	15.713	15.429
<b>Total impuestos por cobrar</b>	<b>360.269</b>	<b>397.735</b>
<b>Cuentas por pagar por impuestos</b>		
Iva débito fiscal	166.325	37.795
Retenciones por pagar	607.184	505.229
Remuneraciones por pagar	130.740	57.794
Otros	38.656	1.854
<b>Total impuestos por pagar</b>	<b>942.905</b>	<b>602.672</b>

**Impuestos diferidos:**

Conceptos	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>		
Provisión cuentas incobrables	-47.221	-43.731
Activos en leasing	-139.023	-125.246
Depreciación activo fijo	-80.135	-61.836
Otros eventos	196.350	185.084
Perdidas tributarias	13.208.255	9.348.271
Utilidad diferida leaseback	446.281	402.055
Gastos anticipados	-55.858	-38.366
Mayor valor justo activos de inversión	-3.376.821	-1.360.970
<b>OTROS</b>		
Cuentas complementarias- neto de amortización		
Provisión de valuación	-8.581.762	-5.398.443
<b>Totales</b>	<b>1.570.066</b>	<b>2.906.818</b>

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Impuesto a la renta:**

CONCEPTOS	31/12/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-2.048.465	-171.223
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	676.665	155.970
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferido	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
<b>Totales</b>	<b>-1.371.800</b>	<b>-15.253</b>

(1) Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en Chile la Ley N° 20.780, denominada Reforma Tributaria que introduce modificaciones, entre otros, al sistema de impuesto a la renta.

La referida Ley establece que a las sociedades anónimas se les aplicará por defecto el "Régimen Parcialmente Integrado", a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el "Régimen de Renta Atribuida".

De acuerdo a la Ley se establece para el "Régimen Parcialmente Integrado" un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y a un 27% a contar del año comercial 2018.

El efecto de aplicar la nueva tasa de un 21% vigente a contar del 01 de enero de 2014, generó un mayor cargo a resultados ascendente a M\$ 156.266.

Las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley 20.780 y de acuerdo al Oficio Circular N°856 de la SVS, se han contabilizado en Patrimonio, con cargo a Resultados Acumulados. Al 31 de diciembre de 2014 el efecto total registrado en el Patrimonio de la Sociedad ascendió a M\$ 15.012.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 21- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras vigentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE									
		DÓLARES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF.		\$ NO REAJUSTABLE		TOTALES	
		2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$

**Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente Porción Corriente**

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Monto capital adeudado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tasa int. Prom. anual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**TOTALES**

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

**Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente**

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO						2014		2013
			MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO %	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$
							M\$	PLAZO			

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**TOTALES**

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 22.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

<b>Conceptos</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente</b>		
Proveedores por existencias	337.447	339.902
Proveedores por congelados	628.606	723.141
Proveedores por Sm Hipermarc S.A. (Argentina)	50.493	43.613
Documentos por pagar	551.943	851.120
Otros	561.140	566.837
Total Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	2.129.629	2.524.613

<b>Conceptos</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente</b>		
Documentos por pagar	1.198.792	1.333.422
Acreeedores varios	0	0
Total Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	1.198.792	1.333.422

**NOTA 23.- PROVISIONES**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el total de provisiones registradas en el estado consolidado de situación financiera son las siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisiones</b>		
Juicios laborales (1)	327.768	415.572
Facturas por recibir	91.733	70.406
Utilidades no realizadas (2)	0	7.557.192
Provisión patrimonio negativo	118.691	118.390
<b>Total provisiones</b>	<b>538.192</b>	<b>8.161.560</b>

- (1) Provisión juicios laborales: Naturaleza de clase de la provisión; La sociedad y filiales registran provisiones correspondientes a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; No determinado.
- (2) Utilidades no realizadas: el origen principalmente corresponde a transacciones anteriores al año 2000. Estas operaciones de ventas de inversiones han generado estos resultados no realizados por ser sociedades filiales directas.

**HIPERMARC S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**NOTA 24- INTERÉS MINORITARIO**

Bajo este rubro se presenta el reconocimiento de la proporción que pertenece a accionistas minoritarios de los patrimonios de las filiales consolidadas, según el siguiente detalle:

Empresa	Porcentaje de participación		Monto	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
	%	%	M\$	M\$
Hipermerc Abastecimientos S.A.	33,00%	33,00%	-233.006	2.063.587
Administradora de Supermercados S.A.	0,064	0,064	6.849	6.679
Transportes Santa María S.A.	0,400	0,400	-3.376	-3.705
Comercial S.M. Santiago S.A.	1,000	1,000	-12.144	-12.168
Hipermerc Organización y Servicios S.A.	0,437	0,437	7.084	8.654
Inmobiliaria de Supermercados S.A.	0,00004%	0,00004%	17	14
Supermercados Hipermerc S.A.	0,001%	0,001%	1	2
Interagro S.A.	2,000	2,000	47.411	44.556
Emprendimiento Talcahuano S.A.	0,200	0,200	-47	-44
<b>Totales</b>			<b>-187.211</b>	<b>2.107.575</b>

**NOTA 25- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS**

El capital de la Sociedad está dividido en 1.261.849.619 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

**a) Números de acciones**

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.261.849.619	1.261.849.619	1.261.849.619

**b) Capital (monto - M\$)**

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	71.560.356	71.560.356

**c) Distribución de accionistas**

Tipo de Accionista	% de Participación	Número de Accionistas
10% o más de participación	78,54%	3
Menos de 10% de participación	21,46%	234
<b>Totales</b>	<b>100%</b>	<b>237</b>
Controlador de la Sociedad	44,88%	1

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### d) Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Al cierre de los estados financieros, la sociedad ha determinado el siguiente resultado distribuible:

Descripción	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ganancia de la Controladora	3.019.326	-2.149.765
Ajuste valor razonable Propiedad de Inversión	-8.203.240	0
<b>Resultado Líquido distribuible de la Controladora</b>	<b>-5.183.914</b>	<b>-2.149.765</b>

### e) Informaciones a revelar sobre reservas y resultados retenidos

- Revalorización de activos de inversión
- Otras reservas producidas por ajustes de primera adopción a NIIF (Nota 4)

Los montos registrados por revalorización en resultados acumulados tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16, NIC 40 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los montos incluidos en otros incrementos (decrementos) de patrimonio neto corresponden a reclasificaciones asociadas a corrección monetaria del capital para efectos que este importe refleje el capital aprobado en junta de accionistas en cumplimiento a lo dispuesto por la SVS.

### f) Ajuste a valor razonable no realizado

Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad mantiene formando parte de su patrimonio un total de utilidades originadas en la aplicación del ajuste a valor razonable sobre las propiedades de inversión, las cuales no forman parte de la utilidad líquida distribuible mientras no se realicen. El cuadro que se muestra a continuación presenta el monto acumulado al 31 de diciembre de 2014:

Período	Monto M\$
Primera aplicación	15.871.161
Ejercicio 2009	55.665
Ejercicio 2010	-
Ejercicio 2011	(3.653.637)
Ejercicio 2012	(359.167)
Ejercicio 2013	-
Ejercicio 2014	8.203.240
<b>Total ajuste a valor razonable acumulado al 31.12.2014</b>	<b>20.117.262</b>

# **HIPERMARC S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **NOTA 26- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

#### **A) Compromisos directos**

##### **a.1 Banco BBVA**

Al 31 de Diciembre de 2014, Hipermerc S.A. no mantiene ninguna obligación pendiente con el Banco BBVA, ex BBVA Banco BHIF, (BBVA), puesto que todas ellas fueron pagadas en su totalidad durante el año 2003. Las garantías asociadas, que eran de terceros, fueron finalmente alzadas durante el año 2010.

Sin perjuicio de lo anterior, en la actualidad existen diversos juicios entre el BBVA y empresas del Grupo Errázuriz, cuyo origen es la venta del ex Banco Nacional.

Las demandas, en lo que dice relación con la acreencia de las empresas vendedoras de las acciones del ex Banco Nacional, incluido Hipermerc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., se tramitan ante los Jueces Árbitros, señores Samuel Lira Ovalle y Arnaldo GorzigliaBalbi, y se encuentran todas ellas en actual tramitación, con excepción de veintidós de ellos ya fallados, de los cuales doce fueron a favor de las empresas del Grupo Errázuriz, en los que se condena al Banco a pagar adicionalmente cantidades superiores a U.F. 408.000 en capital. El monto neto adeudado descontando la totalidad de las deudas del grupo con el BBVA asciende a U.F. 216.000. Los intereses a la fecha aún no han sido pagados. Al respecto se está en proceso de presentar la acción pertinente para el cobro del capital e intereses adeudados.

(i) Demandas que se tramitan en sede Arbitral

En la actualidad existen 38 Cuadernos Arbitrales; cada cuaderno lleva el nombre de Cuaderno Nro. 1 al Nro. 36, más un Cuaderno Libro y otro denominado Principal. Los 35 cuadernos arbitrales y cuaderno principal, tienen su origen en el no pago del precio de las acciones del Ex Banco Nacional, venta según contrato de compraventa de acciones de fecha 23 de julio de 1989, suscrita ante el Notario Público Sr. Andrés Rubio Flores. El cuaderno Libro, tiene su origen en la publicación, edición y distribución por parte de ejecutivos y directores del BBVA del libro "Los Secretos de FraFra", libro cuya edición, publicación y distribución se encontraba prohibida por resolución judicial. En esta causa se pagó una indemnización, a que fue condenada al BBVA (U.F. 5.000) más \$ 500.000 de costas, ya pagadas.

(ii) El estado o etapa procesal de cada cuaderno es el siguiente:

Cuaderno N° 1, fallado favorablemente.  
Cuaderno N° 2, fallado favorablemente.  
Cuaderno N° 3, fallado favorablemente.  
Cuaderno N° 4, fallado en contra de las pretensiones de ambas partes.  
Cuaderno N° 5, fallado favorablemente.  
Cuaderno N° 6, fallado favorablemente.  
Cuaderno N° 7, fallado favorablemente.  
Cuaderno N° 8, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N° 9, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N° 10, fallado favorablemente.  
Cuaderno N° 11, fallado favorablemente.  
Cuaderno N° 12, fallado favorablemente.  
Cuaderno N° 13, fallado favorablemente.  
Cuaderno N° 14, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N° 15, se encuentra en etapa de observaciones a la prueba.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Cuaderno N° 16, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N° 17, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N° 18, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N° 19, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N° 20, fallado favorablemente.  
Cuaderno N° 21, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.  
Cuaderno N° 22, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.  
Cuaderno N° 23, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N° 24, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N° 25, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.  
Cuaderno N° 26, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.  
Cuaderno N° 27, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.  
Cuaderno N° 28, se encuentra en etapa de discusión.  
Cuaderno N° 29, se encuentra en etapa de prueba.  
Cuaderno N° 30, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".  
Cuaderno N° 31, se encuentra en etapa de prueba.  
Cuaderno N° 32, se encuentra en etapa de discusión.  
Cuaderno N° 33, se encuentra en etapa de discusión.  
Cuaderno N° 34, se encuentra en etapa de discusión.  
Cuaderno N° 35, se encuentra en etapa de discusión.  
Cuaderno N° 36, discusión agotada.  
Cuaderno Libro, fallado favorablemente.  
Cuaderno Principal, en donde se tramitan evidencias varias.

(iii) Respecto de los montos involucrados.

Las demandas seguidas ante los Jueces Árbitros, suman un total de UF. 1.224.250 más intereses, cuestión que dadas las fechas sobre las cuales, en general, el Tribunal Arbitral ha ordenado la adición de intereses (a contar de los años 1990 y 1993), suele duplicar las sumas demandadas por capital.

#### **a.2 CCC Machinery GMBH**

Con fecha 01 de noviembre de 2004, CCC Machinery GMBH solicitó la constitución de un Tribunal Arbitral ante la Cámara Internacional de Comercio de París con el objeto de iniciar el cobro de una supuesta obligación ascendente a 6.655.768 euros. HiperMarc S.A. sostiene que esa obligación debió ser cancelada por el Banco KfW de acuerdo tanto al Contrato de Compra suscrito con CCC Machinery como al Contrato de Crédito firmado con el citado Banco.

Dicho tribunal arbitral se constituyó, iniciándose entre las partes el período de discusión y prueba.

El 12 de febrero 2007 el Tribunal Arbitral de Hamburgo dictó un laudo ordenando a HiperMarc S.A. pagar 6.655.768 Euros a CCC Machinery. HiperMarc S.A. solicitó la anulación del laudo a la corte Competente en Hamburgo. Los procedimientos de la anulación se encuentran actualmente pendientes y las partes han convenido suspender el procedimiento y sostener negociaciones con el objeto de alcanzar un acuerdo.

En noviembre de 2007 las partes llegaron a un acuerdo de pago con amortizaciones trimestrales a partir de julio de 2008 y con el aval de Inversiones Errázuriz Ltda., encontrándose los pagos al día.

#### **B) Garantías recibidas de terceros**

**b.1** Con fecha 13 de noviembre de 2002, ante el Notario don Arturo Carvajal Escobar, la sociedad filial

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Hipermerc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de las sociedades Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y Agrícola y Forestal Paredones Limitada, a objeto de garantizar a tales sociedades el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Hipermerc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., pudiera tener para con Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, y en especial para garantizar las obligaciones que constan en las Cláusulas Quinta y Novena de este Instrumento.

**b.2** Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Hipermerc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en segundo grado sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., pudiera tener para con Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A..

**b.3** Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Hipermerc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en primer grado sobre las acciones que posee en la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., a favor de la sociedad Inversiones Culenar S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., pudiera tener para con Inversiones Culenar S.A..

**b.4** Por Escritura Pública de 24 de junio de 2004, ante Notario de Santiago, don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., constituyó hipoteca sobre el bien raíz denominado Lomas de Baida a favor de Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A., para garantizar las obligaciones de Ganadera y Forestal Nacional II S.A., provenientes de los mutuos hipotecarios que tiene esta última a favor de Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A.

### **C) Otros compromisos**

**c.1** Con fecha 10 de junio de 1999, la Filial Supermercados Hipermerc S.A. firmó un acuerdo de financiación y de ocupación con NAI Internacional II, Inc. (Sucursal Argentina) y NAI Internacional II, Inc, por el cual se acordó la construcción y la explotación de dos centros de cines para los Multicenter Belgrano y Quilmes, con 10 y 8 salas, respectivamente. A tal fin se convino un préstamo otorgado por NAI Internacional II Inc para la construcción de los mismos, por un monto que en la actualidad asciende a ARG\$ 2.971.048,14 (pesos argentinos), a pagarse en el plazo de concesión de 12 años. El mismo devengará un interés pactado a tasa Libor más 1,5%. Dicho préstamo está garantizado por Hipermerc S.A., hasta la cancelación del mismo. En septiembre de 2002 se firmó un derecho real de anticresis, garantizando la ocupación de los cines por un plazo de 12 años, desde la inauguración hasta julio de 2012. En Julio 2012, se produce la cancelación del préstamo.

**c.2** Con fecha 04 de agosto de 2006 se reestructuró contrato de deuda con el Banco Supervielle S.A. que asciende de acuerdo al mencionado contrato a la suma de pesos argentinos 1.503.530,75, al cual se debe descontar la suma de \$ 500.000 por cheque girado por Cencosud S.A., a favor de Supermercados Hipermerc S.A., quien endosó el mencionado cheque al Banco Supervielle S.A., para perfeccionar la reestructuración.

## **HIPERMARC S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

El saldo de la deuda por \$ 1.605.601,94 (pesos argentinos) será abonada en 84 cuotas mensuales, pagando sólo interés en las primeras 6 cuotas y a partir de la séptima, tendrá lugar la amortización de capital y pago de interés mensual, mediante el sistema de amortización francés. El mismo se ha venido abonándose en término, concluyendo el mismo en Agosto 2013.

Con fecha 4 de agosto de 2006 se firmó un contrato con Cencosud S.A., constituyendo un usufructo a título oneroso sobre los inmuebles situados en Yerbal 1144/6, Yerbal 1160/2, Av. Rivadavia 5765/7/9 y Av. Rivadavia 5751/59/63, para la instalación de un Homecenter de la Cadena Easy por el plazo de 20 años, los cuales mantienen una hipoteca constituida oportunamente por USD 2.100.000.- a favor del Banco SocieteGenerale Sociedad Anónima (Ahora Banco Supervielle S.A.), y cuyo saldo actual es por el monto señalado en el párrafo anterior y una servidumbre activa dominante de paso temporaria, real y gratuita. Contra la firma del derecho real de usufructo, se recibió \$ 700.000 en concepto de adelanto del canon mínimo de los primeros cuarenta meses, monto que ya se ha devengado y efectuada su absorción. El Banco Supervielle prestó su consentimiento en la correspondiente escritura.

En dicha fecha Hipermercado S.A. antes Supermercados Hipermercado S.A., acordó con el Banco Supervielle S.A., la cesión en garantía del cánón por el usufructo firmado con Cencosud S.A., por los inmuebles situados en Yerbal 1144/6, Yerbal 1160/2, Av. Rivadavia 5765/7/9 y Av. Rivadavia 5751/59/63, y la cesión en garantía del cánón de sub-concesión por el centro comercial ubicado en la localidad de Caseros, partido de Tres de Febrero, hasta agotar el préstamo mencionado.

**c.3** Como consecuencia de la venta del Fondo de Comercio, la Sociedad Supermercados Hipermercado S.A. asumió otros compromisos, incluyendo el de mantener indemne al comprador por todos los reclamos anteriores a la fecha de cierre (1ª de julio de 1999) y hasta el plazo de 60 meses contados a partir del cierre mencionado. No existen reclamos por esta indemnidad.

En el curso del ejercicio 2003, se efectuó una conciliación preliminar con Supermercados Norte S.A., por saldos de obligaciones asumidas en el contrato de transferencia parcial del Fondo de Comercio, mediante compensación entre créditos existentes a favor de la Sociedad y débitos por reembolso de gastos, por ajustes de diferencia de inventario y pagos en exceso realizados por Supermercados Norte S.A. Como consecuencia de dicha conciliación se liberaron y cobraron los pagarés a favor de la Sociedad librados oportunamente en dólares por 924.746,00 y retenidos por el escribano Pedro Bonnefon en garantía de la operación por la venta del Fondo de Comercio. En garantía del eventual reclamo indemnizable comunicado por Supermercados Norte S.A. con motivo de un juicio por acción civil - (accidente) y de corresponder el mismo, Supermercados Hipermercado S.A. constituye una hipoteca en primer grado a favor de Supermercados Norte S.A., sobre el inmueble sito en Avenida Federico Lacroze 1755/57/61/3 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires hasta la suma de \$ 750.000,00 (pesos argentinos). A la fecha se ha realizado el levantamiento e inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Hipoteca en primer grado.

Con fecha 30 de Junio de 2009 venció el contrato de acuerdo con Inc S.A. (Supermercados Carrefour) por los supermercados Quilmes, Belgrano I y Belgrano II. En Diciembre 2010 se ha firmado la renovación de los contratos de Concesión hasta Junio 2014.

**c.4** El 5 de enero de 2009 Supermercados Hipermercado S.A. otorgó el aval a los pagarés no a la orden sin protesto librados por Capillitas S.A. por el importe de \$ 40.000.000 (pesos argentinos) y otro por \$60.000.000 (pesos argentinos) que garantiza las operaciones que dicha Sociedad mantendrá con RCI Banque S.A., Sucursal Argentina.

**c.5** Asimismo, por el Inmueble ubicado en Av. Federico Lacroze 1755/57/59/61/63 entre S. de la Independencia y Migueletes se constituyó una Hipoteca a favor de a RCI Banque S.A. (Sucursal Argentina) por US\$ 1.500.000 (dólares americanos) de fecha 16 de septiembre de 2011; En garantía de

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

sumas que Capillitas SA pudiera adeudar a RCI Banque S.A. (Sucursal Argentina).

**c.6** Con fecha 06 de junio de 2003, ante el Notario don René Benavente Cash, la sociedad filial Hipermerc Organización y Servicios S.A., se constituyó en fiador y codeudor solidario de Comercial Supermercados Santiago S.A., con relación a todas y cada una de las obligaciones que ésta última actualmente tenga o en el futuro contraiga para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, Ganadera y Forestal Nacional Limitada, y Ganadera y Forestal Nacional S.A..

**c.7** Con fecha 01 de junio de 2009 se dictó fallo en la causa seguida ante el Juez Árbitro, Sr. Ricardo Peralta, en contra de los compradores de Unimarc, en el contexto de la llamada "Operación Unimarc". En este proceso se determinó que los demandados debían pagar las rentas atrasadas y consignadas extemporáneamente en Tribunales. También, se le condenó al pago de todas las demás prestaciones pendientes que el mencionado fallo arrojó, en términos netos, en favor de los demandantes. A la fecha los vendedores han recibido por estos conceptos la suma de \$1.448.250.523.

Finalmente, las partes convinieron que, respecto de la Cláusula Quinta del Contrato, que se encontraba incumplida por Rendic Hnos. S.A., debía ser también pagado por aquellos, facultándose al Árbitro para establecer su precio, que determinó en \$1.240.600.541. En este caso, y por no haber sido nunca proveedor de si misma, Hipermerc S.A. no es acreedora del monto anterior, toda vez que la mencionada Cláusula beneficiaba a los proveedores relacionados a los vendedores.

En suma, se ha pagado a los demandantes por estos conceptos, un total a la fecha de \$1.448.250.523 más \$1.240.600.541, totalizando las sumas condenadas a pagar en favor de los vendedores la cantidad de \$2.688.851.064.

Además, en dicha sentencia, se rechazaron un conjunto de demandas presentadas por Rendic Hnos. S.A. respecto de pagos a terceros ajenos al juicio por alrededor de \$800.000.000.

Cabe hacer presente que los demandantes en esta causa, entre otros, son; Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A.; Inmobiliaria de Supermercados S.A.; Hipermerc S.A.; (Ex Supermercados Unimarc); Hipermerc Internacional S.A.; Inmobiliaria y Comercial S.A.; Pan Carta S.A.; Transportes Santa María S.A.; Hipermerc Abastecimientos S.A. y Comercial Hipermerc S.A..

Durante el segundo semestre del 2009 se iniciaron otros siete procesos de arbitraje. De estos siete juicios solo dos afectan a Hipermerc S.A. El primero por utilización de los sistemas computacionales SAP y se demandó a todos los vendedores de los activos asociados al negocio de supermercados, y dice relación con la cláusula de indemnidad. En ambos casos la sentencia fue favorable a Hipermerc S.A.

**c.8)** Al 31 de diciembre de 2014 la sociedad Hipermerc S.A. y la subsidiaria Organización y Servicios S.A. se encuentra en procesos de revisión de sus declaraciones de impuestos por los años tributarios según detalle adjunto. Las descripciones de la naturaleza de las materias, y las resoluciones dictadas y liquidaciones existentes se resumen en cuadro adjunto.

Sociedad	Concepto o tema	Rol - Rit	Año Tributario en juicio	Liquidación -Resolución				Estado Procesal	Observaciones
				Nº	Monto M\$ Impuesto	Monto UF. Impuesto	Reducción Perdida Tributaria (\$)		
Hipermerc S.A	Reclamo liquidación: Reduce pérdida tributaria	Ex 10.015-12 RL	AT 2009	Liq. 85	\$ 5.040.085	223.366,94	0	S.I.I	For. Obs.
Hipermerc S.A	Modifica pérdida AT 2008	10193-11 RR	AT 2007-8	Res.ex 87	0	0	\$18.767.472	S.I.I	Form. Obs
Hipermerc S.A	Rechaza solicitud en form.2117, rectificatoriaForm. 22	GR-15-00164-2014	AT 2011	Res.ex DGC 42	0	0	0	TTA	Contesta

## HIPERMARC S.A. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Hipermarc S.A	Determina pérdida tributaria	GR-15-00251-2014	AT 2011	Resz.127	0	0	\$23.668.483	TTA	Contesta
Organización y Servicios S.A.	Reclama liquidación	10.380-2004	AT 2001 y 2002	Liq. 106 a 109	\$ 298.159	0	0	S.I.I	Para fallo

### D) Juicios laborales

La sociedad matriz y sus filiales mantienen diversos litigios de carácter laboral con ex trabajadores y con terceros, por los cuales se efectuaron provisiones por M\$327.768, que cubren la totalidad de los desembolsos que a juicio de los asesores legales de las sociedades significan el máximo riesgo para las Sociedades.

### NOTA 27.- MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no ha efectuado desembolsos con cargo a los resultados debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

### NOTA 28.- EVENTOS POSTERIORES

El Directorio de la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A. con fecha 16 de enero de 2015 ha procedido a aprobar la transacción de venta con la empresa relacionada Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A. del 50,42% de la propiedad denominada "Lomas de Baída". Esta venta significa contabilizar (realizar) una utilidad ascendente a M\$ 904.523. La sociedad producto de lo anterior y de acuerdo a lo descrito en las (Notas 2.13 y 20) de los presentes estados financieros, presenta la propiedad en el rubro "Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta".

Con fecha 21 de agosto de 2015 la sociedad recibió Oficio Reservado N° 2467 del 21 de agosto de 2015 (que con fecha 16 de septiembre se hizo público por medio de Res. Exenta N° 271), en el cual instruyen a cursar ciertos ajustes y clasificaciones a los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 31 de marzo de 2015, los cuales procedieron a ser remitidos con fecha 21 de septiembre de 2015.

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.