



**EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)**

**Correspondiente al período terminado**

**al 31 de marzo de 2016**

## INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (ACTIVOS).....	3
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (PASIVOS).....	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR FUNCION.....	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	7
NOTA 1 INFORMACION GENERAL.....	8
NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	9
2.1 Bases de preparación.....	10
2.2 Nuevos pronunciamientos contables.....	11
2.3 Bases de consolidación.....	12
2.4 Información financiera por segmentos.....	13
2.5 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	13
2.6 Efectivos y equivalentes al efectivo.....	13
2.7 Instrumentos financieros.....	14
2.8 Deterioro de activos financieros.....	14
2.9 Inventarios.....	15
2.10 Otros activos no Financieros.....	15
2.11 Propiedades, plantas y equipos.....	15
2.12 Activos biológicos.....	16
2.13 Propiedad de inversión.....	16
2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía.....	16
2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	17
2.16 Beneficios a los empleados.....	17
2.17 Provisiones.....	17
2.18 Reconocimiento de ingresos.....	17
2.19 Costos de venta de productos.....	18
2.20 Costos de distribución.....	18
2.21 Gastos de Administración.....	18
2.22 Medio ambiente.....	18
NOTA 3 ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....	18
NOTA 4 CAMBIOS CONTABLES.....	19
NOTA 5 POLITICA DE GESTION DEL RIESGO FINANCIERO.....	19
(a) Riesgo de tipo de cambio.....	19
(b) Riesgo de tasa de interés.....	20
(c) Riesgo de inflación.....	20
(d) Riesgo de crédito.....	20
NOTA 6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	21
NOTA 7 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS.....	21
NOTA 8 COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	22
NOTA 9 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	23
NOTA 10 COSTOS FINANCIEROS.....	23
NOTA 11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	23
NOTA 12 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	24
NOTA 13 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	25
NOTA 14 INVENTARIOS.....	26
NOTA 15 PROPIEDADES, PLATAS Y EQUIPOS.....	27
NOTA 16 ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	28
NOTA 17 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS CTES. Y ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS DIFERIDOS....	29
NOTA 18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	31
NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	33
NOTA 20 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.....	33
NOTA 21 PATRIMONIO NETO.....	33
NOTA 22 MEDIO AMBIENTE.....	35
NOTA 23 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	35
NOTA 24 FACTORES DE RIESGO DE LA ACTIVIDAD.....	35
NOTA 25 HECHOS POSTERIORES.....	36

**Empresas Cabo de Hornos S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS,  
CLASIFICADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 (NO AUDITADOS)  
Y 31 DE MARZO DE 2015**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11	131.298	182.704
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	76.516	38.392
Otros Activos No Financieros, Corriente		793	794
Inventarios	14	-	-
Activos por impuestos corrientes	17	55.076	49.485
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos para venta</b>		<b>263.683</b>	<b>271.375</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>263.683</b>	<b>271.375</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar no corrientes	12	-	-
Propiedades, Planta y Equipos	15	2.133.867	2.161.419
Propiedad de inversión		44.771	44.771
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.178.638</b>	<b>2.206.190</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>2.442.321</b>	<b>2.477.565</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**Empresas Cabo de Hornos S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS,  
CLASIFICADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 (NO AUDITADOS)  
Y 31 DE MARZO DE 2015**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	31/03/2016 M\$	31/12/2015 M\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	18	2.892.394	2.955.929
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	106.993	70.611
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	23.763	23.763
Pasivos por Impuestos corrientes	17	3.344	3.175
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>3.026.494</b>	<b>3.053.478</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	722.737	717.614
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	13	2.074.064	2.037.618
Otros pasivos no financieros, no corrientes		3.626	3.626
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2.800.427</b>	<b>2.758.858</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	21	8.248.807	8.248.807
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	(11.327.805)	(11.277.865)
Acciones propias en cartera	21	(10.833)	(10.833)
Otras reservas	21	(297.356)	(297.356)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(3.387.187)	(3.337.247)
Participaciones no controladoras		2.587	2.476
<b>Patrimonio total</b>		<b>(3.384.600)</b>	<b>(3.334.771)</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>2.442.321</b>	<b>2.477.565</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**Empresas Cabo de Hornos S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR FUNCIÓN.  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	Acumulado 01/01/2016 31/03/2016 M\$	Acumulado 01/01/2015 31/03/2015 M\$
Ingresos por actividades ordinarias	7	16.280	13.936
Costo de ventas	8	(76.432)	(82.296)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>(60.152)</b>	<b>(68.360)</b>
Costos de distribución	8	(1.393)	(1.825)
Gasto de administración	8	(7.572)	(31.537)
Otras ganancias (pérdidas)	9	-	20.367
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros	10	(62.660)	(65.676)
Diferencias de cambio		100.255	(49.133)
Resultado por unidades de reajuste		(18.306)	536
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(49.828)</b>	<b>(195.628)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	(406)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(49.828)	(196.034)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>(49.828)</b>	<b>(196.034)</b>
<b>Ganancia o (Pérdida) Atribuible a :</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(49.939)	(196.105)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		111	71
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(49.828)</b>	<b>(196.034)</b>
<b>GANANCIAS (PÉRDIDA) POR ACCION</b>			
<b>Acciones comunes</b>			
Ganancia (pérdida) básica por acción		(0,05)	(0,19)
<b>Acciones comunes diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,05)	(0,19)

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	8.248.807	(10.833)	(297.356)	(11.277.866)	(3.337.248)	2.476	(3.334.772)
Resultado Integral	-	-	-	(49.939)	(49.939)	111	(49.828)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(49.939)	(49.939)	111	(49.828)
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/03/2016</b>	<b>8.248.807</b>	<b>(10.833)</b>	<b>(297.356)</b>	<b>(11.327.805)</b>	<b>(3.387.187)</b>	<b>2.587</b>	<b>(3.384.600)</b>

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2015	8.248.807	-	(297.356)	(10.474.520)	(2.523.069)	5.850	(2.517.219)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	(10.833)	-	-	(10.833)	-	(10.833)
Resultado Integral	-	-	-	(196.105)	(196.105)	71	(196.034)
Total de cambios en patrimonio	-	10.833	-	(196.105)	(206.938)	71	(206.867)
<b>Saldo Final Ejercicio Anterior 31/03/2015</b>	<b>8.248.807</b>	<b>10.833</b>	<b>(297.356)</b>	<b>(10.670.625)</b>	<b>(2.730.007)</b>	<b>5.921</b>	<b>(2.724.086)</b>

Las notas adjuntas N's 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DIRECTOS  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Acumulado 01/01/2016 31/03/2016 M\$	Acumulado 01/01/2015 31/03/2015 M\$
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>		
<b>Fujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	67.591	31.170
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(116.227)	(117.836)
Intereses recibidos	-	-
Intereses pagados	(227)	(20.392)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(5.543)	(2.314)
<b>Fujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(54.406)</b>	<b>(109.372)</b>
<b>Fujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	3.000	118.923
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
<b>Fujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>3.000</b>	<b>118.923</b>
<b>Fujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	14.431
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Fujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-</b>	<b>14.431</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(51.406)	23.982
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	182.704	141.026
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>131.298</b>	<b>165.008</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados (Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)**

#### **NOTA 1 Información General**

##### **1.1 Antecedentes históricos y comerciales de Empresas Cabo de Hornos S.A.**

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan en la Escritura de fecha 17 de mayo de 1973, modificada por la escritura de fecha 18 de junio del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 342 de fecha 2 de octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N° 28.673 de fecha 11 de octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N° 101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal de la Sociedad es calle Agustinas N° 657, oficina 22, de la ciudad de Santiago.

Su objeto social es la producción y exportación de uva de mesa. Para ello cuenta con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contenían las últimas 39,6 hectáreas de vides de la variedad Red Globe, actualmente inactivas producto de la sequía. Con fecha 20 de Noviembre de 2012 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, protocolizada el 14 de marzo de 2012 ante el Notario de Santiago don Francisco Leiva Carvajal, se acordó modificar el objeto social ampliando el giro principal al de arriendo de instalaciones, equipos, maquinarias y edificaciones. Con ello, la Sociedad ha desarrollado el servicio de alojamiento industrial, el cual se presta en los campamentos agrícolas que fueron remodelados para cumplir con el estándar requerido (sector minero).

La Sociedad pertenece a 2.881 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas, las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad. Los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nº	Nombre Accionista	RUT	Acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
1	INVERSIONES PLAYA TONGOY SA	79715180-7	251.168.387	24,86%
2	ADMINISTRADORA SINTRA LIMITADA	82290600-1	102.642.528	10,16%
3	INVERSIONES CRISTOBAL COLON S A	96504420-5	98.436.471	9,74%
4	CIA DE INVERSIONES TRANSOCEANICA SA	91888000-3	98.099.549	9,71%
5	INVERSIONES ALONSO DE ERCILLA SA	96502680-0	75.818.731	7,50%
6	TURISMO AMERICANO SOC COM LTDA TAMCO	87999900-6	55.412.722	5,48%
7	CIA DE INVERSIONES LA ESPANOLA SA	93727000-3	54.601.354	5,40%
8	CIA INMOBILIARIA LA HISPANO CHILENA SA	95412000-7	44.502.178	4,40%
9	RIED UNDURRAGA MARTA CATALINA GUA COLDA	3637474-8	23.323.045	2,31%
10	GARDEWEG LEIGH MILDRED LUCIA D	3420821-2	20.349.754	2,01%
11	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	84177300-4	15.358.455	1,52%
12	GARDEWEG LEIGH FERNANDO CARLOS	4044713-K	13.127.162	1,30%

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

### **1.2 Subsidiarias que forman el Grupo**

En el siguiente cuadro se muestra la participación de la Controladora en sus empresas subsidiarias a las fechas que se indican:

Filiales	Participación patrimonial directa	
	31.03.2016	31.12.2015
	%	%
Cultivos Cabo de Hornos S.A.	99,9837	99,9837
Turismo Cabo de Hornos Ltda.	95,0000	95,0000

Turismo Cabo de Hornos Ltda., fue constituida por Escritura Pública de fecha 19 de mayo de 1977 y tiene como Objeto Social, ejercer profesionalmente las actividades comerciales de una Agencia de Viajes.

Cultivos Cabo de Hornos S.A. se constituyó por Escritura Pública de fecha 27 de marzo de 1995 y cumplió actividades en el área de asesorías agrícolas y cultivo de salmones. Actualmente no está ejerciendo ninguna actividad comercial.

### **1.3 Otros antecedentes generales**

Al 31 de marzo de 2016, el Grupo cuenta con una dotación de 7 trabajadores distribuidos según el siguiente cuadro:

Dotación de trabajadores	Cantidad
Ejecutivos	1
Personal administrativo	1
Personal de la operación	5
Total	7

### **1.4 Bases de preparación y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera**

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

### **NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Estandar Board (IASB) y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos: Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015; Estados Integrales de Resultados, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Empresas Cabo de Hornos S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por su filial Turismo Cabo de Hornos Ltda. y se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

*Oficio circular N°856 (emitido con fecha 17 de octubre de 2014)*

Dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuesto a la renta y diferidos que se producen como efecto del incremento en la tasa de Impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley N°20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra Patrimonio y no como lo indica la NIC 12.

En Nota 17, se indica que la sociedad no registra impactos relacionados derivados de la Reforma Tributaria y la aplicación del Oficio Circular citado.

La actividad agrícola de la Sociedad ha sido afectada por una prolongada sequía en el Valle de Copiapó en años anteriores, cuya consecuencia directa fue la pérdida total de las vides de los campos Hacienda Pulido y Fundo Los Hornos. Por esta razón, con fecha 27 de marzo de 2014, el Directorio de la sociedad decidió no continuar produciendo uva debido a las pérdidas reiteradas en los períodos anteriores. Adicionalmente, los accionistas emprendieron acciones tendientes a fortalecer financieramente a la Sociedad y confirmaron por escrito su intención de no continuar la producción de uva de temporada 2015-2016, decidiendo no ir a producción. Además manifestaron que gestionarán con las instituciones financieras la obtención de nuevos calendarios de pago, como también gestionar un plan de venta de activos para inyectar liquidez a la Sociedad y cumplir con las obligaciones con los proveedores, acreedores e instituciones financieras.

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias dónde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Obligatoria para:
<p><b>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</b>  <i>Corresponde a la versión final de la norma, publicada en julio de 2014, y completa el proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Este proyecto fue dividido en tres etapas:</i>  <i>Fase 1 - Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros: introduce un enfoque lógico para la clasificación de los activos financieros, basado en las características del flujo de efectivo y en el modelo de negocio. Este nuevo modelo también resulta en un único modelo de deterioro para todos los instrumentos financieros.</i>  <i>Fase 2 - Metodología del deterioro de valor: con el objetivo de reconocer las pérdidas crediticias de manera oportuna, la norma exige a las entidades dar cuenta de las pérdidas crediticias esperadas desde el momento en que los instrumentos financieros son reconocidos en los estados financieros.</i>  <i>Fase 3 - Contabilidad de coberturas: establece un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas.</i>  <i>Esta versión final de la NIIF 9 reemplaza a las versiones anteriores de la norma.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018</p>
<p><b>NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas</b>  <i>El objetivo de este estándar intermedio es reducir las barreras a la adopción de las NIIF por parte de entidades que desarrollan actividades de tarifa regulada. Esta norma permite a quienes adoptan por primera vez las NIIF, y que cumplan los requisitos, continuar con sus anteriores políticas de contabilidad PCGA relacionadas con tarifa regulada, y establece requerimientos específicos de presentación de saldos y de revelaciones de información.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 11: Acuerdos Conjuntos</b>  <i>Esta enmienda requiere que los principios relevantes de la contabilidad de las combinaciones de negocios, contenidos en la NIIF 3 y otros estándares, deben ser aplicados en la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta, cuando la operación constituye un negocio.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>
<p><b>NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes</b>  <i>Esta nueva norma es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además exige un mayor desglose de información. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018</p>
<p><b>Enmienda a NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptables de depreciación y amortización</b>  <i>La enmienda a NIC 16 prohíbe de manera explícita la depreciación basada en los ingresos ordinarios para propiedades, plantas y equipos. En el caso de la NIC 38, la enmienda introduce la presunción refutable de que para los activos intangibles el método de amortización basado en los ingresos ordinarios es inapropiado, estableciendo dos excepciones limitadas.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>
<p><b>Mejoras a las NIIF (Ciclo 2012-2014)</b>  <i>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos</b>  <i>La enmienda corrige una inconsistencia existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 respecto al tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Obligatoria para:
<b>Enmienda a NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados</b> <i>Permite a las entidades utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en filiales, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. El objetivo de esta enmienda es minimizar los costos de cumplir con las NIIF, especialmente para quienes aplican NIIF por primera vez, sin reducir la información disponible para los inversores.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
<b>Enmienda a NIC 1: Iniciativa de Divulgación</b> <i>El IASB emitió enmiendas a la NIC 1, como parte de su principal iniciativa para mejorar la presentación y revelación de información en los estados financieros. Estas modificaciones están diseñadas para alentar aún más a las empresas a aplicar el juicio profesional para determinar qué tipo de información revelar en sus estados financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
<b>Enmienda a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Entidades de inversión, aplicación de la excepción de consolidación</b> <i>Las modificaciones de alcance restringido introducen aclaraciones a los requisitos para la contabilización de las entidades de inversión. Las modificaciones también proporcionan alivio en circunstancias particulares, lo que reducirá los costos de la aplicación de las Normas.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad y su filial en el de su primera aplicación.

### 2.3 Bases de consolidación

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Compañía y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de una subsidiaria por el Grupo se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición, en general, es el valor razonable de los activos e importes de patrimonio entregados y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, de existir, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, de existir, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

En la consolidación se eliminan las transacciones inter-compañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En el caso de subsidiarias no controladas en un 100%, la participación en las utilidades o pérdidas y en los activos netos, que son atribuibles a los accionistas minoritarios se presentan separadamente como Participaciones no controladoras en el estado de resultados integrales y dentro del Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. Debido a que las participaciones no controladoras son parte del Grupo, las transacciones con ellos son reconocidas en el patrimonio.

### **2.4 Información financiera por segmentos operativos**

Las operaciones de la Sociedad son gestionadas en tres segmentos operativos, producción y comercialización de uva de mesa, servicio de alojamiento y turismo receptivo.

### **2.5 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. El peso chileno también es la moneda funcional de las subsidiarias consolidadas.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajustes son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. A la fecha de cierre, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades de reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio y unidades de reajuste de cierre para los períodos reportados utilizados en los estados financieros consolidados, son los siguientes:

Tipos de cambio de cierre a las fechas que se indican	\$ / US\$	\$ / U.F.
31.03.2016	669,80	25.812,05
31.12.2015	710,16	25.629,09

### **2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de origen.

## **2.7 Instrumentos financieros**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado para la Sociedad o recibido por ésta.

### *Créditos y cuentas por cobrar*

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste de deterioro en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración principalmente factores de antigüedad, mora y dificultades financieras del deudor u otros factores hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 360 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados y el vencimiento de los documentos es inferior a 90 días.

### *Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses*

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el Estado de Resultados Integrales durante el de duración del préstamo, utilizando el método del interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

## **2.8 Deterioro de activos financieros**

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, bajo el rubro Costos de distribución.

Si en un posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no exceda su valor justo a la fecha de reverso.

### **2.9 Inventarios**

Los inventarios están compuestos por materiales agrícolas y combustibles, los cuales son valorizados a su costo de adquisición. Posteriormente quedan valorizados al menor valor entre el valor neto realizable y el importe en libros. Cualquier estimación de deterioro se lleva a resultados en el en que se produzca. En dicha estimación de deterioro se considera también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

El consumo de inventarios es valorizado al Precio Promedio Ponderado (PMP).

La Administración estima que la mayor parte de los inventarios tiene una rotación de menos de doce meses.

### **2.10 Otros activos no financieros**

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados relacionados con seguros generales.

### **2.11 Propiedades, plantas y equipos**

Los bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los terrenos y obras en curso se presentan a su costo inicial neto de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del en el que se efectúan.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles ( en años )	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	10	25
Maquinarias y equipos de oficina	5	10

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales.

### **2.12 Activos biológicos**

Con fecha 31 de marzo de 2014 la sociedad aplicó deterioro a las plantaciones de vides de producción, instaladas a 110 KM. al interior del Valle de Copiapó.

### **2.13 Propiedad de inversión**

El rubro Propiedad de inversión incluye fundamentalmente terrenos y construcciones que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas, o bien explotarlos mediante un régimen de arrendamientos. Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil.

### **2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual. La Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de ventas y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los Resultados del período.

La Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### **2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta. La Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos por encontrarse en pérdidas tributarias que no serán revertidas en el mediano plazo. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuestos se reconoce también en patrimonio.

#### *Obligación por impuesto a la renta*

Las obligaciones por impuestos a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente.

### **2.16 Beneficios a los empleados**

#### *Vacaciones a los empleados*

La Sociedad reconoce el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

#### *Indemnización por años de servicios*

La Sociedad estimó la provisión por indemnizaciones por años de servicios del personal.

### **2.17 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (i) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

### **2.18 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por ventas de uva y derivados son reconocidos una vez que el riesgo y la propiedad se han transferido al cliente, efectuadas bajo la modalidad de venta a firme.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos por ventas de productos y alojamiento industrial cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos para el Grupo.

### **2.19 Costos de ventas de productos**

Los costos de ventas de productos y servicios incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de insumos, embalajes, costos de mano de obra, la depreciación de los activos relacionados a producción, y otros costos indirectos de fabricación propios de la actividad agrícola. Los costos del servicio de alojamiento industrial comprenden la mantención de los campamentos, insumos de aseo y control sanitario, mano de obra del personal de habitaciones, la depreciación de los campamentos, y otros costos indirectos como energía, combustibles, e insumos menores de esta actividad.

### **2.20 Costos de distribución**

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

### **2.21 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

### **2.22 Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

## **NOTA 3 Estimaciones y aplicación del criterio profesional**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Administración se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

- Deterioro de cuentas por cobrar.
- Deterioro de activos no corrientes.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

### **NOTA 4 Cambios contables**

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2016 no presentan cambios en las políticas contables respecto del período anterior.

### **NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero**

#### **a) Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio proveniente de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense de sus pasivos.

La Compañía no realiza operaciones con el objeto de proteger la exposición asociada a la posición neta de activos y pasivos mantenidos en monedas extranjeras.

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M\$ 1.811.975 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 31,1% del total de pasivos. El 68,9% restante está denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento.

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad mantiene activos en moneda extranjera por M\$32.3047 lo que arroja una exposición pasiva neta en moneda extranjera de M\$1.779.928.-

#### *Análisis de sensibilidad al tipo de cambio.*

El efecto positivo por diferencias de cambio reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función del período terminado al 31 de marzo de 2016, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a M\$100.255. Asumiendo un aumento o disminución de un 7% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M\$124.595.

Considerando que, al 31 de marzo de 2016, los ingresos no están indexados al dólar estadounidense, no hay un efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

### **b) Riesgos de tasa de interés**

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

### **c) Riesgos de inflación**

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad posee un total de M\$3.210.934 en deudas con tasa de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

La sociedad no tiene procedimientos establecidos para administrar el riesgo de inflación.

#### *Análisis de sensibilidad a la inflación.*

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los Estados Consolidados de Resultados Integrales al 31 de marzo de 2015 relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una pérdida de M\$18.306. La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, como tasa de interés y tipo de cambio, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M\$96.328.

### **d) Riesgos de crédito**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales nacionales.

Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente lo que aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de entre 1 día y 6 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito al 31 de marzo de 2015. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar en Nota 12.

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### NOTA 6 Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables y devengo de intereses, basado por categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en el estado consolidado de situación financiera:

	Devengado de intereses	31.03.2016		31.12.2015	
		Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	No devenga interés	131.298	131.298	182.704	182.704
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	No devenga interés	76.516	76.516	38.392	38.392
<b>Total activos financieros</b>		<b>207.814</b>	<b>207.814</b>	<b>221.096</b>	<b>221.096</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Préstamos bancarios que devengan interés	Devenga interés	3.615.131	3.175.713	3.207.193	3.098.425
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	No devenga interés	106.993	106.993	61.581	61.581
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	Devenga interés	2.037.618	1.976.489	1.874.147	1.817.923
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>5.759.742</b>	<b>5.259.195</b>	<b>5.142.921</b>	<b>4.977.929</b>

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recupero ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

### NOTA 7 Información financiera por segmentos

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Sociedad en base a la generación de sus ingresos, costos y gastos.

Concepto	Uva de mesa		Alojamiento Industrial		Turismo		Saldos al	
	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	5.130	-	-	16.280	8.806	16.280	13.936
Costo de ventas	(68.864)	(76.217)	-	-	(7.568)	(6.079)	(76.432)	(82.296)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(68.864)</b>	<b>(71.087)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.712</b>	<b>2.727</b>	<b>(60.152)</b>	<b>(68.360)</b>
Costos de distribución	-	(223)	-	-	(1.393)	(1.602)	(1.393)	(1.825)
Gasto de administración	(4.154)	(31.537)	-	-	(3.418)	-	(7.572)	(31.537)
Otras ganancias (pérdidas)	0	20.367	-	-	-	-	-	20.367
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	(62.433)	(65.572)	-	-	(227)	(104)	(62.660)	(65.676)
Diferencias de cambio	101.707	(49.919)	-	-	(1.452)	786	100.255	(49.133)
<b>Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>(18.306)</b>	<b>536</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(18.306)</b>	<b>536</b>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(52.050)	(197.435)	-	-	2.222	1.807	(49.828)	(195.628)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-	-	-	(406)	-	(406)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(52.050)</b>	<b>(197.435)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.222</b>	<b>1.401</b>	<b>(49.828)</b>	<b>(196.034)</b>

Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad realiza operaciones temporales de servicio de hospedaje por un periodo de ocho meses y alimentación en las instalaciones de campamentos que posee en la Hacienda Pulido en Copiapó y actividades de turismo corresponden a una Agencia de Viajes que comercializa programas turísticos en la región de Magallanes a través de su filial.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

Al 31 de marzo de 2015 la Sociedad comercializaba uva de mesa, las actividades de turismo receptivo corresponden a una Agencia de Viajes que comercializa programas turísticos en la región de Magallanes, y las operaciones de Alojamiento Industrial corresponden al servicio de hospedaje y alimentación en las instalaciones de campamentos que la sociedad posee en la Hacienda Pulido en Copiapó realizadas desde el año 2013 hasta el primer trimestre del 2014, ello debido al término de las instalaciones de la faena minera que dio origen al servicio de alojamiento industrial.

### **NOTA 8 Costo de venta y gastos por naturaleza**

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

Concepto	Por el ejercicio terminado al	
	31.03.2016 M\$	31.03.2015 M\$
<b>Costo de ventas</b>		
Costo de productos	18.499	3.658
Depreciación y amortización viñedos	27.531	31.774
Mano de obra	12.237	16.360
Costos indirectos	11.415	12.319
Energía	5.846	16.017
Alimentación	904	2.168
Subtotal costo de ventas	76.432	82.296
<b>Costos de distribución</b>		
Fletes a puerto	-	0
Costos de distribución Turismo	1.393	1.604
Otros	-	221
Subtotal costos de distribución	1.393	1.825
<b>Costos de administración</b>		
Gastos de administración Oficina Matriz	7.572	31.537
Total	85.397	115.658

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### NOTA 9 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro al 31 de marzo de 2016 y 2015 es el siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Por el ejercicio terminado al	
	31.03.2016 M\$	31.03.2015 M\$
Utilidad en venta maquinarias	-	20.367
Total otras ganancias (pérdidas)	-	20.367

### NOTA 10 Costos financieros

El detalle del rubro al 31 de marzo de 2016 y 2015 es el siguiente:

Costos Financieros	Por el ejercicio	
	31.03.2016 M\$	31.03.2015 M\$
Intereses bancarios	38.047	44.393
Intereses de préstamos de accionistas	24.164	20.623
Intereses de proveedores	17	-
Gastos bancarios	432	660
Total costos financieros	62.660	65.676

### NOTA 11 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos del efectivo y efectivo equivalente se componen como sigue:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Saldos al	
	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Disponible en pesos en ctas. Ctes. Bancarias	99.251	152.359
Disponible en dólares en ctas. Ctes. Bancarias	32.047	30.345
<b>Totales</b>	<b>131.298</b>	<b>182.704</b>

### NOTA 12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos. A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro en las fechas que se indican:

Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

Conceptos	Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		Cuentas por cobrar, No Corrientes	
	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
	Pesos chilenos	76.516	38.392	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	76.516	38.392	-	-

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presenta la antigüedad de los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2016:

Conceptos	Vigentes M\$	Saldos vencidos ( meses )			Total 31.03.2016 M\$
		1 a 3 M\$	4 a 6 M\$	más de 6 M\$	
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>					
Deudores por ventas	12.073	-	-	-	12.073
Documentos por cobrar	9.086	-	-	-	9.086
Deudores varios	55.357	-	-	-	55.357
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	76.516	-	-	-	76.516
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	76.516	-	-	-	76.516

### Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

Al 31 de marzo de 2015 y 2014 no se efectuaron provisiones por deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar debido a que no existe incertidumbre respecto a la cobrabilidad de dichos saldos.

Conceptos	Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		Cuentas por cobrar, No Corrientes	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	12.073	12.073	-	-
Documentos por cobrar	9.086	12.069	-	-
Deudores varios	55.357	14.250	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	76.516	38.392	-	-
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	76.516	38.392	-	-

### NOTA 13 Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones y saldos con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.

Las transacciones con entidades relacionadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación y están desglosadas en esta nota.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Empresas Cabo de Hornos S.A. no tiene entidades controladoras.

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Pasivo No Corriente	
		Saldo por pagar	
		31.03.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Cía. de Inv. La Española S.A.	93.727.000-3	184.833	181.667
Inv. Isabel de Castilla S.A.	96.544.450-5	28.632	28.141
Inv. Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	235.737	231.589
Inv. Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	286.722	281.596
Inv. Playa Tongoy S.A.	79.715.180-7	819.103	804.619
Administradora Sintra Ltda.	82.290.600-1	435.859	428.379
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	83.178	81.627
Total		2.074.064	2.037.618

### b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Tipo de relación	Tipo de Transacción	Efecto en Resultados	Moneda	Pasivo No Corriente	
						Cuentas por pagar	
						31.03.2016	31.03.2015
						M\$	M\$
Cía de Inversiones la Española S.A.	93727000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	2.118	1.759
Inversiones Isabel de Castilla S.A.	96544450-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	328	272
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96504420-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	2.749	2.351
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96502680-0	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	3.378	2.935
Inversiones Playa Tongoy S.A.	79715180-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	9.582	8.231
Administradora Sintra Ltda.	82290600-1	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	5.001	4.161
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	1.008	914
Total						24.164	20.623

Las cuentas por pagar originadas por este concepto fueron constituidas entre abril y julio de 2011, y en julio de 2014, siendo documentadas con el instrumento privado Reconocimiento de Deuda y no tienen exigibilidad de pago antes de un año, a excepción de la cuenta por pagar a Administradora Sintra Ltda., cuya deuda está documentada con Pagarés renovables anualmente.

Estas cuentas por pagar devengan el reajuste de la Unidad de Fomento más una tasa de mercado de 5% anual.

### c) Directorio y personal clave de la gerencia

Empresas Cabo de Hornos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio vigente al 31 de marzo de 2016 fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2015. El Presidente, Vicepresidente y Directores fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

### **d) Remuneración del Directorio**

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas cabo de Hornos S.A.

La Junta aprobó que el Directorio tendrá como remuneración 1 (una) UTM mensual, como dieta por asistencia a sesiones para cada Director y el doble para el Presidente, más el 6% sobre la Utilidad del Período, distribuido entre todos los Directores, correspondiendo al Presidente el doble de lo que perciba cada Director. Estas remuneraciones se pagarán sólo si la Sociedad obtiene utilidades del período.

### **e) Remuneración del Gerente**

El Gerente General, Sr. Maximiliano Díaz Soto, percibió una renta por el período enero a marzo de 2016 de M\$1.335 (M\$24.500 en 2015).

## **Nota 14 Inventarios**

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no se presenta saldos por inventarios.

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### NOTA 15 Propiedades, plantas y equipos

#### a) Clases de propiedades, plantas y equipos

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS BRUTOS Y DETERIOROS	Saldos al	
	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	1.119.776	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	7.835.569	7.835.569
Edificios y oficinas	0	0
Muebles y equipos	1.000.621	1.000.621
Maquinaria agrícola	209.305	209.305
Vehículos de carga	113.941	113.941
Deterioro de Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	(5.537.591)	(5.537.591)
<b>Totales</b>	<b>4.741.621</b>	<b>4.741.621</b>

  

DEPRECIACION ACUMULADA Y DETERIOROS	Saldos al	
	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	5.044.790	5.028.615
Edificios y oficinas	0	0
Muebles y equipos	893.383	884.017
Maquinaria agrícola	205.101	204.295
Vehículos de carga	104.006	102.801
Deterioro de Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	(3.639.526)	(3.639.526)
<b>Totales</b>	<b>2.607.754</b>	<b>2.580.202</b>

  

CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS NETOS	Saldos al	
	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	1.119.776	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	2.790.779	2.806.954
Edificios y oficinas	0	0
Muebles y equipos	107.238	116.604
Maquinaria agrícola	4.204	5.010
Vehículos de carga	9.935	11.140
Deterioro neto	(1.898.065)	(1.898.065)
<b>Totales</b>	<b>2.133.867</b>	<b>2.161.419</b>

#### b) Movimiento de propiedad, planta y equipos

	Saldo neto 01.01.2016 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	Transferencia a Propiedades de Inversión M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Venta M\$	Saldo 31.03.2016 M\$
<b>Movimiento 2015</b>							
Terrenos	1.119.776	-	-	-	-	-	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	908.889	-	-	-	-	(16.175)	892.714
Edificios y oficinas	0	-	-	-	-	-	0
Muebles y equipos	116.604	-	-	-	-	(9.366)	107.238
Maquinaria agrícola	5.010	-	-	-	-	(806)	4.204
Vehículos de carga	11.140	-	-	-	-	(1.205)	9.935
<b>Totales</b>	<b>2.161.419</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(27.552)</b>	<b>2.133.867</b>
	Saldo neto 01.01.2015 M\$	Adiciones M\$	Deterioro M\$	Transferencia a Propiedades de Inversión M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Venta M\$	Saldo 31.12.2015 M\$
<b>Movimiento 2014</b>							
Terrenos	1.119.776	-	-	-	-	-	1.119.776
Galpones, campamentos e infraestructura agrícola	973.590	-	-	-	(64.701)	-	908.889
Edificios y oficinas	72.594	-	-	-	(1.857)	(70.737)	0
Muebles y equipos	175.833	94	-	-	(46.195)	(13.128)	116.604
Maquinaria agrícola	17.671	-	-	-	(5.907)	(6.754)	5.010
Vehículos de carga	16.385	-	-	-	(5.245)	-	11.140
<b>Totales</b>	<b>2.375.849</b>	<b>94</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(123.905)</b>	<b>(90.619)</b>	<b>2.161.419</b>

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### c) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Al 31 de marzo de 2016 no se han efectuado nuevos ajustes por deterioro.

### NOTA 16 Activos Biológicos

Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad no ha efectuado ajustes por deterioro en activos biológicos, ni presenta saldos por este concepto.

### NOTA 17 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

#### a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

Conceptos	Activos por impuestos corrientes		Pasivos por impuestos corrientes	
	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Remanente crédito fiscal	50.879	46.434	-	-
Imppto a las ventas por pagar	-	-	880	495
Impptos. a las personas	-	-	78	370
Pagos provisionales mensuales	4.197	2.629	0	140
Impuesto a la renta	-	422	2.386	2.170
<b>Totales</b>	<b>55.076</b>	<b>49.485</b>	<b>3.344</b>	<b>3.175</b>

#### b) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta al 31 de marzo de 2016 y 2015 es el siguiente:

Conceptos	Por el ejercicio terminado al	
	31.03.2016 M\$	31.03.2015 M\$
Impuesto Art. 21 a los gastos rechazados	-	-
Gasto tributario corriente	-	406
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>406</b>

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### c) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 representa un 0,00 y 0,21% del resultado antes de impuesto, respectivamente. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

Conceptos	Por el ejercicio terminado al 31.03.2016		Por el ejercicio terminado al 31.03.2015	
	M\$	Tasa efectiva	M\$	Tasa efectiva
Pérdida del ejercicio	(49.828)	%	(195.628)	%
Beneficio tributario a la tasa estatutaria	11.959	24,0%	44.016	22,5%
Provisión de valuación	(11.959)		(44.016)	
Impuesto Art. 21 a los gastos rechazados	-		-	
Gasto tributario corriente	-	0,00%	(406)	0,21%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>(406)</b>	<b>0,21%</b>

### d) Impuestos diferidos

La sociedad no ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos por encontrarse con pérdidas tributarias que no se reversarán en el mediano plazo, y no se cuenta con información suficiente para afirmar que se producirán utilidades tributarias en el mediano plazo que hagan revertir los activos y pasivos por impuestos y por consiguiente no presenta efectos derivados de la aplicación del Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**Empresas Cabo de Hornos S.A.**

**NOTA 18 Otros pasivos financieros**

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros corrientes y no corrientes a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

RUT deudo	Deudor	País deudo	RUT Acreed	Nombre acreedo	País acreed	Tipo amortizaci	Venc	Mone	Tasa nomin	Corrientes		No corrientes	
										Más de 90 ds. a 1 año		31.03.2016 M \$	31.12.2015 M \$
										31.03.2016 M \$	31.12.2015 M \$		
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	21/08/2015	PESOS	8,6%	658.590	645.242	-	-
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	31/12/2015	PESOS	1,8%	22.000	22.000	-	-
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	24/03/2015	USD	3,0%	1.230.794	1.295.425	-	-
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	450.579	435.296	722.737	717.614
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	26/07/2015	USD	3,2%	530.431	557.966	-	-
<b>Totales</b>										<b>2.892.394</b>	<b>2.955.929</b>	<b>722.737</b>	<b>717.614</b>

**Empresas Cabo de Hornos S.A.**

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros no corrientes clasificados por vencimientos:

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Venc	Moneda	Tasa nominal	Vencimiento			Total M\$
										1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
<b>Al 31 de marzo de 2016</b>													
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	542.053	180.684	-	722.737
<b>Totales</b>										<b>542.053</b>	<b>180.684</b>	<b>-</b>	<b>722.737</b>

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Venc	Moneda	Tasa nominal	Vencimiento			Total M\$
										1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
<b>Al 31 de diciembre de 2015</b>													
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Anual	07/07/2020	U.F.	4,9%	538.210	179.404	-	717.614
<b>Totales</b>										<b>538.210</b>	<b>179.404</b>	<b>-</b>	<b>717.614</b>

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### NOTA 19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Proveedores agrícolas y alojamiento industrial	36.419	34.923
Proveedores turismo	70.574	35.688
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar</b>	<b>106.993</b>	<b>70.611</b>

Los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por moneda son los siguientes:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	56.243	39.299
Dólares estadounidenses	50.750	31.312
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar</b>	<b>106.993</b>	<b>70.611</b>

### NOTA 20 Otras Provisiones a corto plazo

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Provisiones	Corrientes	
	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	2.689	2.689
Provisión Indemnización por años de servicio al personal	21.074	21.074
<b>Total</b>	<b>23.763</b>	<b>23.763</b>

### NOTA 21 Patrimonio neto

#### a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2016 y 2015, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$8.248.807, compuesto por un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### b) Acciones emitidas

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

### c) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

### d) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuere el caso.

Durante los períodos 2016 y 2015, el Grupo no realizó operaciones de potencial efecto dilutivo, que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

### e) Análisis del Patrimonio

El detalle de las principales partidas del Patrimonio al 31 de marzo de 2016 y 2015 es el siguiente:

Patrimonio Neto	Saldos al	
	31/03/2016	31/03/2015
	M\$	M\$
Capital emitido	8.248.807	8.248.807
Acciones propias en cartera	(10.833)	(10.833)
Pérdidas acumuladas	(11.277.866)	(10.474.520)
Pérdida del ejercicio	(49.939)	(196.105)
<u>Otras reservas</u>		
Activos complementario de imptos diferido pasivo	(224.749)	(224.749)
Corrección monetaria en existencias	(8.982)	(8.982)
Corrección monetaria en gastos anticipados	(440)	(440)
inversión en otras sociedades	(4.655)	(4.655)
Amortización garnatías largo plazo	(23.747)	(23.747)
Amortización intangibles	(19.941)	(19.941)
Cta cte. empresa relacionada	(17.268)	(17.268)
Inversión empresa relacionada	(17.101)	(17.101)
Corrección monetaria y deprec. Activos biológicos	(619.889)	(619.889)
Impuestos diferidos	349.922	349.922
Corrección monetaria utilidades acumuladas	289.494	289.494
Total otras reservas	(297.356)	(297.356)
Participaciones no controladoras	2.587	5.921
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>(3.384.600)</b>	<b>(2.724.086)</b>

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

El rubro Otras Reservas comprende los ajustes de conversión a las NIIF efectuados al 1 de enero de 2009.

### NOTA 22 Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues dada su naturaleza y ubicación geográfica, no provoca un impacto negativo, ni transgrede las normas que regulan la protección del medio ambiente.

### NOTA 23 Contingencias y restricciones

Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad mantiene una morosidad con el Banco de Chile por un crédito vencido desde el 24 de marzo de 2015 cuyo capital asciende a MUS\$1.770 más MUS\$41 por concepto de intereses devengados a esa fecha, equivalente a M\$1.230.794.

También se encuentra en morosidad, desde el 21 de agosto de 2015, un crédito con el Banco Security cuyo capital asciende a M\$614.000 más M\$44.590 por concepto de intereses.

A esa misma fecha existen restricciones respecto de ciertos bienes del activo fijo que se encuentran gravados con hipoteca a favor del Banco de Chile y del Banco Security, de acuerdo al siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
		Tipo	Valor contable	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Banco de Chile	Hipoteca	Hacienda Pulido	2.012.489	2.934.541	3.006.301
Banco Security	Hipoteca	Terreno Bahía Ester	44.771	680.590	645.242
Total			2.012.489	3.615.131	3.651.543

### NOTA 24 Factores de Riesgo de la actividad

Los cambios climáticos, la disminución de agua observada en el valle y las fluctuaciones del tipo de cambio constituyen los principales factores de riesgo, variables incontrolables para pronosticar con exactitud las producciones y los flujos de caja futuros. La Sociedad posee derechos de aprovechamiento de aguas de regadío por 516,5 litros por segundo.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

### **NOTA 25 Hechos posteriores**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Empresas Cabo de Hornos S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2016, han sido aprobados por el Directorio con fecha 27 de Mayo de 2016.

Con posterioridad al 31 de marzo de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tienen conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.