Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.
Av. Rudecindo Ortega 03951 *Temuco
Fono 45 273 97 97 * email temucocountry@gmail.com

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Contenido

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, Clasificados

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios, Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Criterios contables aplicados
- Nota 3: Administración del riesgo financiero
- Nota 4: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 5: Deudores comerciales y otras por cobrar corrientes
- Nota 6: Otros activos financieros no corrientes
- Nota 7: Propiedades, planta y equipos
- Nota 8: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 9: Otros pasivos financieros
- Nota 10: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 11: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 12: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 13: Dividendos por pagar
- Nota 14: Patrimonio neto
- Nota 15: Ingresos
- Nota 16: Gastos
- Nota 17: Contingencias y restricciones
- Nota 18: Sanciones
- Nota 19: Medio ambiente
- Nota 20: Hechos posteriores

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015

ACTIVOS	**Nota**	**30.09.2016 M$**	**31.12.2015 M$**
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.005.990	5.797.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	222	2.154
Total activos corrientes		**1.006.212**	**5.800.007**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	2.560	2.560
Propiedades, planta y equipo	7	-	92
Activos por impuestos diferidos	8	-	89
Total activos no corrientes		**2.560**	**2.741**
Total activos		**1.008.772**	**5.802.748**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015

PATRIMONIO Y PASIVOS	**Nota**	**30.09.2016 M$**	**31.12.2015 M$**
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	9	-	113.366
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	6.448	8.476
Pasivos por impuestos corrientes	11	16.013	1.242.862
Provisiones por beneficios a los empleados	12	-	383
Dividendos por pagar	13	430.709	-
Total pasivos corrientes		**453.170**	**1.365.087**
PATRIMONIO	14		
Capital emitido		93.306	93.306
Ganancias (pérdidas) acumuladas		443.313	4.325.372
Otras reservas		18.983	18.983
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**555.602**	**4.437.661**
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		**555.602**	**4.437.661**
Total de patrimonio y pasivos		**1.008.772**	**5.802.748**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

		Acumulado		Trimestre	
ESTADOS DE RESULTADOS		**01.01.16**	**01.01.15**	**01.07.16**	**01.07.15**
		30.09.16	**30.09.15**	**30.09.16**	**30.09.15**
	Nota	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	15	3.990	46.666	570	3.473
Costos de ventas	16	-	(27.823)	-	(10.179)
Ganancia bruta		**3.990**	**18.843**	**570**	**(6.706)**
Otros ingresos por función		78.095	-	-	-
Gastos de administración	16	(36.204)	(35.843)	(4.693)	(9.483)
Gastos financieros	16	-	(5.730)	-	(2.227)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**45.881**	**(22.730)**	**(4.123)**	**(18.416)**
Gasto por impuesto a las ganancias	8	(15.940)	1.022	(3.439)	150
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		29.941	(21.708)	(7.562)	(18.266)
Ganancia (pérdida)		**29.941**	**(21.708)**	**(7.562)**	**(18.266)**
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propetarios de la controladora		29.941	(21.708)	(7.562)	(18.266)
Ganancia (pérdida) atribuible a particip. no controladora		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		**29.941**	**(21.708)**	**(7.562)**	**(18.266)**
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		12,48	(9,04)	(3,15)	(7,61)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**12,48**	**(9,04)**	**(3,15)**	**(7,61)**
Ganancia por acción diluida					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-	-	-

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Acumulado		Trimestre	
	01.01.16	01.01.15	01.07.16	01.07.15
	30.09.16	30.09.15	30.09.16	30.09.15
	M$	M$	M$	M$
Estado de resultado integral				
Ganancia (pérdida)	29.941	(21.708)	(7.562)	(18.266)
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión antes de impuestos	-	-	-	-
Ajuste de reclasificación en diferencia de cambio de conversión antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	**29.941**	**(21.708)**	**(7.562)**	**(18.266)**
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	29.941	(21.708)	(7.562)	(18.266)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	**29.941**	**(21.708)**	**(7.562)**	**(18.266)**

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios De la Controladora M$	Participación No controladoras M$	Total patrimonio M$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2016	93.306	18.983	4.325.372	4.437.661	-	4.437.661
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	4.325.372	4.437.661	-	4.437.661
Cambios en patrimonio						
Distribución de dividendos	-	-	(3.912.000)	(3.912.000)	-	(3.912.000)
Ganancias (pérdida)	-	-	29.941	29.941	-	29.941
Total cambios en patrimonio	-	-	(3.882.059)	(3.882.059)	-	(3882.059)
Saldo final período actual 30.09.2016	**93.306**	**18.983**	**443.313**	**555.602**	-	**555.602**
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2015	93.306	18.983	(66.378)	45.911	(2.639)	43.272
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	(66.378)	45.911	(2.639)	43.272
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida)	-	-	(21.708)	(21.708)	-	(21.708)
Total cambios en patrimonio	-	-	(21.708)	(21.708)	-	(21.708)
Saldo final período anterior 30.09.2015	**93.306**	**18.983**	**(88.086)**	**24.203**	**(2.639)**	**21.564**

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

	ACUMULADO	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	**01.01.2016 30.09.2016**	**01.01.2015 30.09.2015**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**M$**	**M$**
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.838	42.884
Otros cobros por actividades de operación	78.095	-
Clases de pagos:		
Pagos de impuestos	(1.242.862)	-
Pagos a proveedores	(24.271)	(13.454)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.006)	(23.131)
Pago de dividendos	(3.481.291)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(4.678.497)**	**6.299**
Compra de propiedades, planta y equipo	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de préstamos a corto plazo	-	875
Pagos a instituciones financieras	(113.366)	(7.221)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(113.366)**	**(6.346)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(4.791.863)**	**(47)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	**(4.791.863)**	**(47)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**5.797.853**	**469**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**1.005.990**	**422**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

NOTA 1: INFORMACIÓN CORPORATIVA

1.1 Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad"), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Sus estatutos fueron modificados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 1986 y reducida a escritura pública el 31 de octubre de 1986, Repertorio N° 528, ante el Notario de Temuco, don Claudio González Rosas y en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 24 de noviembre de 2016 y reducida a escritura pública con esa misma fecha en la Notaría de don Juan Antonio Loyola Opazo. El domicilio de la Sociedad es Claro Solar N° 523, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita a fojas 209 vuelta número 121 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 1965 y en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 Accionistas controladores

A contar de Diciembre de 2012, mediante oferta pública de adquisición de acciones (OPA) Inmobiliaria Pocuro Sur Limitada, adquirió 1353 acciones de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., representativas del 56,37% de las acciones emitidas de la Sociedad, pasando a ser el controlador de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Con posterioridad - hoy llamada Inmobiliaria Pocuro Sur SpA - ha seguido adquiriendo acciones que a la fecha del balance al 30 de septiembre de 2016 alcanzan a 2080 acciones, representando el 86,67% del capital accionario.

1.3 Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Único Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%. La Filial actualmente no desarrolla ninguna actividad.

1.4 Descripción de actividades principales

a) Instalación en predios propios o arrendados de campos de deportes, estadios, canchas de juegos deportivos, piletas de natación, canchas de golf, gimnasios, y la atención de su funcionamiento y explotación por sí o por concesionarios.

b) Adquisición, compra, permuta, venta, parcelación, loteo, administración, dar o recibir en arrendamiento e hipotecación de bienes raíces.

1.4 Descripción de actividades principales (Continuación)

c) Vincularse como socios o comuneros, ya sea por formación, suscripción, unión, fusión, o en cualquier forma, a otras personas, sociedades, asociaciones o comunidades, para realizar los fines que persigue la Sociedad.

d) Con fecha 24 de noviembre de 2015, Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., en conformidad a un acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada ese mismo día, vendió la totalidad del inmueble de una superficie de cincuenta hectáreas sesenta áreas, rol 3.203-32, a Inmobiliaria Vista Golf SpA. Además, vendió los derechos de agua como consta en la misma escritura pública de fecha 24 de noviembre de 2016 otorgada en la notaría de Temuco de don Juan Antonio Loyola.

NOTA 2: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y su filial comprenden los estados consolidados de situación financiera al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los estados consolidados de resultados integrales, estados de cambios en su patrimonio neto consolidado y estados consolidados de flujos de efectivo directo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB) y considerando las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio para su publicación en la página de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 23 de noviembre de 2016.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado a partir de los registros contables de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A y de su Filial, presentándose según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a la convención del costo histórico, para Propiedades, Planta y Equipo, utilizando dicho valor como costo histórico inicial (NIIF 1). Dicha normativa (NIIF) ha sido aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros para ser adoptada por las sociedades inscritas en el Registro de Valores, en oficio circular N° 368 del 16 de Octubre de 2006.

2.1 Bases de preparación y período (Continuación)

De esta forma, los estados financieros consolidados intermedios muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del periodo, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad y su Filial en los ejercicios terminados a dichas fechas. Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su Filial.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1° de enero de 2016, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 1° de enero de 2016.

Nuevas Normas	**Fecha de aplicación obligatorias**
IFRS 14.Cuentas regulatorias diferidas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1. Iniciativa de revelación	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 11, Acuerdos conjuntos. Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIC 16. Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	1° de enero de 2016
Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación (enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 28	Periodos anuales iniciados en o después de 1° de enero de 2016.

2.2.2 Nuevos procedimientos contables y su aplicación. (Continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación**
NIIF 9. Instrumentos financieros.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018.
NNIF 15 Ingresos de contratos con Clientes	Periodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018
NNIF 16 Arrendamientos	Periodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018.
Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación**
NIC 7. Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7	Periodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2017.
NIC 12. Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (Modificaciones a NIC 12).	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2017.
NIIF 10, Estados Financieros consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios conjuntos.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIF 15.Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2) |Periodos anuales en o después del 1° de enero de 2018	Periodos anuales que comienzan en o despues del 1° de enero de 2018.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

2.3 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustados según las siguientes equivalencias: a) al 30 de junio de 2016 $ 26.224,30 b) al 31 de diciembre de 2015 $ 25.629,09.

2.5 Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.7 Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad operaba con un segmento único que era la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros, actividad que no opera a contar del 24 de noviembre de 2015, fecha en que se vendió la propiedad donde operaba los campos de deportes y el restaurant y local de eventos.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedades, planta y equipo al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

2.9 Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Grupo de activos	Años de vida útil estimada
Construcciones e infraestructura	20 a 50
Instalaciones	5 a 10
Maquinarias y equipos	5 a 15
Muebles y útiles	5 a 10

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

2.10 Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

2.11 Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

2.12 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado de existir se capitalizarán durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.13 Activos financieros

La Sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.14 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

2.15 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.16 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En otras cuentas por cobrar se incluyen las cuotas sociales por cobrar.

2.17 Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad pagó anticipadamente todos los créditos contratados con el Banco de Chile.

2.18 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido es registrado por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre el Estado de Situación Tributario y el Estado de Situación Financiero.

A contar del 31 de diciembre de 2010 la Administración ha constituido una provisión de valuación por los impuestos diferidos de la Filial, pues existen evidencias que al haber discontinuado la administración del restaurant y eventos no existirán utilidades tributables futuras para la absorción de pérdidas tributarias acumuladas.

Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de o pagadero a la autoridad tributaría está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el balance general.

2.19 Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad no ha constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal, y, en los casos que proceda su pago, el desembolso se carga a resultados del respectivo ejercicio.

2.20 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

2.21 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.22 Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de la Sociedad, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

NOTA 3: ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Riesgo de crédito

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas de servicios.

3.2 Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, toda vez que los préstamos bancarios obtenidos fueron pagados en su totalidad con los recursos obtenidos por la venta de su bien raíz.

3.3 Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado.

NOTA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	5.719	27.963
Depósitos bancarios	1.000.271	5.769.890
Depósitos bancarios	1.005.990	5.797.853

NOTA 5: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Rubro	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Deudores por ventas, neto	152	584
Fondos por rendir	70	70
Cuentas corrientes del personal	-	1.500
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	222	2.154

NOTA 6: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 diciembre de 2015, corresponden a 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición

	30.09.2016		31.12.2015	
Bienes	Valor bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor bruto M$	Depreciación acumulada M$
Otros activos fijos				
Maquinarias, equipos y otros	65.360	(65.360)	85.399	(85.307)
Otros activos fijos	65.360	(65.360)	85.399	(85.307)
Total activo fijo	**65.360**	**(65.360)**	**85.399**	**(85.307)**

b) Movimiento

	Saldo inicial 01.01.2016	Ventas	Gasto por Depreciación	Saldo final 30.09.2016	Saldo inicial 01.01.2015	Ventas	Gasto por Depreciación	Saldo final 31.12.2015
Terrenos	-	-	-	-	10.185	(10.185)	-	-
Construcciones y obras	-	-	-	-	56.995	(56.012)	(983)	-
Otros activos fijos	92	-	(92)	-	(585)	-	(493)	92
Total	**92**	**-**	**(92)**	**-**	**69.375**	**130**	**(1.740)**	**92**

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

NOTA 8 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

8.1 Impuesto a la renta

La Sociedad constituyó provisión de impuesto a la renta sobre la base de la utilidad al 30 de septiembre de 2016 por un total de M$ 15.940.

Al 31 de diciembre de 2015 constituyó provisión de impuesto a la renta sobre la base de la utilidad del ejercicio deducida la totalidad de las pérdidas acumuladas. De acuerdo con las normas legales vigentes, las pérdidas son deducibles de utilidades sin límite de tiempo.

8.2 Activos por impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los saldos acumulados por impuestos diferidos de la Sociedad Matriz son los siguientes:

Diferencias temporarias	30.09.2016	31.12.2015
	M$	M$
Vacaciones	-	89
Totales	-	89

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

NOTA 9: OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	30.09.2016		31.12.2015	
Préstamos	**Corriente**	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
Préstamo bancario a largo plazo	-		12.108	-
Intereses devengados	-	-	1.772	-
Sub Total	-	-	13.880	-
Préstamos bancarios corto plazo	-	-	95.080	-
Intereses devengados	-	-	4.406	-
Sub Total	-	-	99.486	-
Total	-	-	113.366	-

NOTA 10: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Rubro	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Retenciones	143	534
Otras cuentas por pagar	6.305	7.942
Totales	6.448	8.476

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

NOTA 11: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este al 30 de septiembre de 2016 y al 31 diciembre de 2015, es la siguiente:

Rubro	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Impuesto a la renta	15.940	1.242.647
Impuestos retención	73	215
Totales	16.013	1.242.862

NOTA 12: PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

Rubro	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Provisión de vacaciones	-	383
Totales	-	383

NOTA 13: DIVIDENDOS POR PAGAR

Corresponde a dividendos acordados en junta Ordinaria de Accionistas de 2016, celebrada el pasado 25 de abril, que aún no han sido cobrados.

Rubro	30.09.2016 M$	31.12.2015 M$
Dividendos por pagar	430.709	-
Totales	430.709	-

---------- -- --------

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

NOTA 14: PATRIMONIO NETO

14.1 Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M$ 93.306.

14.2 Distribución de accionistas

Serie Acciones	N° acciones Suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M$ 93.306	M$ 93.306

14.3 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

14.4 Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva de incrementó por corrección monetaria siendo su saldo al 30 de junio de 2016 M$ 18.983

14.5 Acciones de accionistas fallecidos, rematadas en Bolsa

En conformidad a normas establecidas para sociedades anónimas abiertas, se procedió sacar a remate las acciones de socios fallecidos y que después de cinco años no han sido reclamadas por sus herederos, obteniéndose un monto de M$ 253.147 que fue depositado a plazo en el Banco de Chile**.**

Este fondo, deberá estar a disposición de los herederos durante cinco años, al cabo del cual las acciones no reclamadas pasarán a beneficio del Cuerpo de Bomberos.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

NOTA 15: INGRESOS

Los ingresos consolidados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016 y de 2015, son los siguientes:

Ingresos de actividades ordinarias	30.09.2016 M$	30.09.2015 M$
Ventas	-	3.882
Arriendos	-	11.627
Cuotas sociales	3.990	23.426
Otros ingresos	-	7.731
Total	3.990	46.666
Otros ingresos por función		
Intereses	78.095	-
Total	78.095	-

NOTA 16: GASTOS

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, se registran en estas cuentas todos los costos y gastos:

Ítems	30.09.2016 M$	30.09.2015 M$
Costo de ventas		
Remuneraciones	-	26.651
Depreciaciones	-	1.172
Total	-	27.823
Gastos de administración		
Gastos generales	2.822	19.873
Honorarios	6.234	15.908
Remuneraciones	13.297	-
Depreciaciones	92	62
Otros egresos	13.759	-
Total	36.204	35.843
Otros gastos por función		
Costos financieros	-	5.730

Total	-	5.730

NOTA 17: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

17.1 Garantías directas e indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

17.2 Juicios

El estado de causas que afectan a la Sociedad informado por los abogados Bofill Mir & Alvarez Jana es el siguiente:

Recurso Reclamación Tributaria

Con fecha 24 de abril de 2014 se notificó a la Sociedad la modificación del giro del impuesto territorial del inmueble de propiedad de la Sociedad, estableciendo una contribución semestral de M$ 9.629 con vigencia a partir del año 2008, y un cobro suplementario de contribuciones de bienes raíces con vencimiento al 30 de junio de 2011 por un valor de M$ 55.144, la que fue objeto de un recurso de reclamación tributaria ante los tribunales tributarios (RUC 14900013273, RIT AB 0800812014, el que se encuentra fallado- en última instancia – en beneficio de la Sociedad, encontrándose actualmente en proceso de cobro ante la Tesorería General de la República.

17.4 Otras contingencias

No existen.

NOTA 18: SANCIONES

No existen.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

NOTA 19: MEDIO AMBIENTE

Al 30 de septiembre de 2016 la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que lo afecten.

NOTA 20: HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores significativos entre el 30 de septiembre de 2016 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros que afecten los resultados informados por la Sociedad Matriz y su Filial.