

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de  
2017  
y por los períodos de tres y nueve meses terminados  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

### **CONTENIDO**

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

**CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Estados Intermedios de Situación Financiera  
al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

| <b>Activos</b>  | <b>Notas</b> | <b>(No auditado)<br/>30-09-2018<br/>M\$</b> | <b>31-12-2017<br/>M\$</b> |
|---|--------------|---|---------------------------|
| Activos corrientes:   |              |   |                           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | 5            | 1.710.495                                   | 2.038.112                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                     | 6            | 1.529.823                                   | 1.477.062                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                         | 7            | 367.501                                     | 245.913                   |
| Otros activos no financieros  | 8            | 158.461                                     | 42.844                    |
| Existencias   | 9            | 173.981                                     | 229.430                   |
| Activos por impuestos corrientes                                    | 10           | 420.210                                     | 334.119                   |
| Total activos corrientes  |              | 4.360.471                                   | 4.367.480                 |
| Activos no corrientes:  |              |   |                           |
| Otros activos financieros, no corrientes                            | 11           | 114.964                                     | 113.561                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes      |              | 45.087                                      | 45.087                    |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes          | 7            | 91.465                                      | 158.107                   |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 12           | 3.649.466                                   | 3.586.864                 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | 13           | 44.428                                      | 44.428                    |
| Plusvalía   | 14           | 149.111                                     | 149.111                   |
| Propiedades, plantas y equipos                                      | 15           | 39.561.184                                  | 39.443.295                |
| Propiedades de inversión  | 16           | 555.183                                     | 564.986                   |
| Total activos no corrientes   |              | 44.210.888                                  | 44.105.439                |
| Total activos   |              | 48.571.359                                  | 48.472.919                |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Estados Intermedios de Situación Financiera, Continuación  
al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017

| <b>Pasivos y patrimonio</b>                             | <b>Notas</b> | <b>(No auditado)<br/>30-09-2018<br/>M\$</b> | <b>31-12-2017<br/>M\$</b> |
|---|--------------|---|---------------------------|
| Pasivos corrientes:                                     |              |   |                           |
| Otros pasivos financieros                               | 17           | 234.146                                     | 223.028                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 18           | 2.575.610                                   | 2.463.648                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 7            | 246.040                                     | 190.819                   |
| Beneficios a los empleados                              | 19           | 333.822                                     | 343.524                   |
| Otros pasivos no financieros                            | 20           | <u>139.640</u>                              | <u>123.297</u>            |
| Total pasivos corrientes                                |              | <u>3.529.258</u>                            | <u>3.344.316</u>          |
| Pasivos no corrientes:                                  |              |   |                           |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                | 17           | 1.511.538                                   | 1.654.135                 |
| Pasivos por impuestos diferidos                         | 10           | 6.274.748                                   | 6.233.171                 |
| Beneficios a los empleados, no corrientes               | 19           | <u>189.945</u>                              | <u>205.971</u>            |
| Total pasivos no corrientes                             |              | <u>7.976.231</u>                            | <u>8.093.277</u>          |
| Total pasivos   |              | <u>11.505.489</u>                           | <u>11.437.593</u>         |
| Patrimonio:   |              |   |                           |
| Capital pagado  | 21           | 8.413.956                                   | 8.413.956                 |
| Otras reservas  | 21           | 198.077                                     | 198.077                   |
| Ganancias acumuladas                                    | 21           | 28.011.876                                  | 27.981.332                |
| Superávit por revaluación                               | 21           | <u>441.961</u>                              | <u>441.961</u>            |
| Total patrimonio  |              | <u>37.065.870</u>                           | <u>37.035.326</u>         |
| Total pasivos y patrimonio                              |              | <u><u>48.571.359</u></u>                    | <u><u>48.472.919</u></u>  |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función  
por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados)

|  | Notas | Semestre                        |                                 | Trimestre                       |                                 |
|--|-------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|  |       | 01-01-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-01-2017<br>30-09-2017<br>M\$ | 01-07-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-07-2017<br>30-09-2017<br>M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias   | 22    | 9.516.837                       | 9.238.060                       | 3.402.746                       | 3.261.492                       |
| Costo de ventas  | 23    | (7.191.086)                     | (7.005.088)                     | (2.459.438)                     | (2.235.824)                     |
| Ganancia bruta   |       | <u>2.325.751</u>                | <u>2.232.972</u>                | <u>943.308</u>                  | <u>1.025.668</u>                |
| Otros ingresos, por función  | 25    | 287.019                         | 316.992                         | 58.116                          | 98.692                          |
| Gastos de administración   | 24    | (2.311.119)                     | (2.391.963)                     | (879.920)                       | (836.929)                       |
| Otros gastos, por función  | 26    | (27.330)                        | (23.354)                        | (12.645)                        | (7.216)                         |
| Ingresos financieros   | 27    | 47.980                          | 40.325                          | 13.799                          | 7.301                           |
| Costos financieros   | 27    | (51.056)                        | (57.134)                        | (16.614)                        | (19.278)                        |
| Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación | 12    | (26.498)                        | (12.525)                        | (9.294)                         | 11.630                          |
| Diferencia de cambio   |       | -                               | (5.002)                         | (1.533)                         | (5.586)                         |
| Resultado por unidades de reajustes  |       | <u>(40.866)</u>                 | <u>(26.058)</u>                 | <u>(11.511)</u>                 | <u>(534)</u>                    |
| Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a las ganancias   |       | <u>203.881</u>                  | <u>74.253</u>                   | <u>83.706</u>                   | <u>273.748</u>                  |
| Gasto por impuesto a las ganancias   | 10    | <u>(63.664)</u>                 | <u>(97.881)</u>                 | <u>(1.850)</u>                  | <u>(96.353)</u>                 |
| Ganancia neta  |       | <u>140.217</u>                  | <u>(23.628)</u>                 | <u>81.856</u>                   | <u>177.395</u>                  |
| Estados de resultado integral:   |       |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Ganancia/(pérdida) neta  |       | 140.217                         | (23.628)                        | 81.856                          | 177.395                         |
| Otros resultados integrales  |       | -                               | -                               | -                               | -                               |
| Total resultado integral   |       | <u>140.217</u>                  | <u>(23.628)</u>                 | <u>81.856</u>                   | <u>177.395</u>                  |
| Ganancia/(pérdida) por acción básica   |       | <u>100</u>                      | <u>(17)</u>                     | <u>58</u>                       | <u>127</u>                      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados)

|   | Notas | Capital<br>emitido<br>M\$ | Otras reservas<br>varias<br>M\$ | Superávit por<br>revaluación<br>M\$ | Ganancias<br>acumuladas<br>M\$ | Total<br>patrimonio<br>M\$ |
|---|-------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Saldos iniciales al 1 de enero de 2018                  | 21    | 8.413.956                 | 198.077                         | 441.961                             | 27.981.332                     | 37.035.326                 |
| Resultado integral del período:                         |       |                           |                                 |                                     |                                |                            |
| Ganancia neta   |       | -                         | -                               | -                                   | 140.217                        | 140.217                    |
| Otros resultados integrales                             |       | -                         | -                               | -                                   | -                              | -                          |
| Total otros resultados integrales                       |       | -                         | -                               | -                                   | 140.217                        | 140.217                    |
| Transacciones con los propietarios de la Sociedad:      |       |                           |                                 |                                     |                                |                            |
| Dividendos  | 21    | -                         | -                               | -                                   | (109.673)                      | (109.673)                  |
| Total transacciones con los propietarios de la Sociedad |       | -                         | -                               | -                                   | (109.673)                      | (109.673)                  |
| Saldos al 30 de septiembre de 2018                      |       | 8.413.956                 | 198.077                         | 441.961                             | 28.011.876                     | 37.065.870                 |
| Saldos iniciales al 1 de enero de 2017                  | 21    | 8.413.956                 | 198.077                         | -                                   | 27.965.881                     | 36.577.914                 |
| Resultado integral del período:                         |       |                           |                                 |                                     |                                |                            |
| Ganancia neta   |       | -                         | -                               | -                                   | (23.628)                       | (23.628)                   |
| Otros resultados integrales                             |       | -                         | -                               | -                                   | -                              | -                          |
| Total otros resultados integrales                       |       | -                         | -                               | -                                   | (23.628)                       | (23.628)                   |
| Transacciones con los propietarios de la Sociedad:      |       |                           |                                 |                                     |                                |                            |
| Dividendos  | 21    | -                         | -                               | -                                   | (55.463)                       | (55.463)                   |
| Total transacciones con los propietarios de la Sociedad |       | -                         | -                               | -                                   | (55.463)                       | (55.463)                   |
| Saldos al 30 de septiembre de 2017                      |       | 8.413.956                 | 198.077                         | -                                   | 27.886.790                     | 36.498.823                 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo  
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados)

|   | Notas | 01-01-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-01-2017<br>30-09-2017<br>M\$ |
|---|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| Flujos de efectivo de actividades de operación:   |       |                                 |                                 |
| Efectivo recibido de clientes   |       | 11.178.649                      | 10.861.576                      |
| Pago a proveedores y empleados  |       | <u>(8.529.621)</u>              | <u>(8.190.178)</u>              |
| Efectivo generado por actividades de operación  |       | 2.649.028                       | 2.671.398                       |
| Intereses recibidos   |       | 47.980                          | 40.325                          |
| Intereses pagados   |       | (51.056)                        | (57.134)                        |
| Pagos por impuestos sobre las apuestas  |       | <u>(1.693.999)</u>              | <u>(1.630.654)</u>              |
| Flujos de efectivo neto generado por actividades de operación   |       | <u>951.953</u>                  | <u>1.023.935</u>                |
| Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:                                 |       |                                 |                                 |
| Venta de propiedades, plantas y equipos   | 15    | -                               | -                               |
| Compras de propiedades, plantas y equipos   | 15    | <u>(1.002.574)</u>              | <u>(555.095)</u>                |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión   |       | <u>(1.002.574)</u>              | <u>(555.095)</u>                |
| Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:                              |       |                                 |                                 |
| Línea de sobregiro ocupada  | 17    | -                               | -                               |
| Pagos de préstamos bancarios  | 17    | (219.862)                       | (215.546)                       |
| Dividendos pagados  | 21    | <u>(98.000)</u>                 | <u>(308.000)</u>                |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación  |       | <u>(317.862)</u>                | <u>(523.546)</u>                |
| Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio |       | (368.483)                       | (54.706)                        |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                   |       | <u>40.866</u>                   | <u>31.060</u>                   |
| Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo   |       | (327.617)                       | (23.646)                        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período  | 5     | <u>2.038.112</u>                | <u>1.775.622</u>                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período  | 5     | <u><u>1.710.495</u></u>         | <u><u>1.751.976</u></u>         |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

### ÍNDICE

|      |   |    |
|------|---|----|
| (1)  | Información general .....   | 9  |
| (2)  | Resumen de principales políticas contables aplicadas .....                    | 9  |
| (3)  | Gestión de riesgos financieros.....   | 26 |
| (4)  | Información por segmentos.....  | 29 |
| (5)  | Efectivo y equivalentes al efectivo .....                                     | 34 |
| (6)  | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....                         | 35 |
| (7)  | Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....                       | 38 |
| (8)  | Otros activos no financieros corrientes .....                                 | 40 |
| (9)  | Existencias .....   | 40 |
| (10) | Impuesto a las ganancias .....  | 40 |
| (11) | Otros activos financieros, no corrientes.....                                 | 42 |
| (12) | Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente..... | 42 |
| (13) | Activos intangibles distintos de la plusvalía .....                           | 45 |
| (14) | Plusvalía.....  | 45 |
| (15) | Propiedades, plantas y equipos (PPE) .....                                    | 46 |
| (16) | Propiedades de inversión.....   | 49 |
| (17) | Otros pasivos financieros.....  | 50 |
| (18) | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....                 | 52 |
| (19) | Beneficios a los empleados .....  | 52 |
| (20) | Otros pasivos no financieros corrientes.....                                  | 52 |
| (21) | Capital y reservas .....  | 53 |
| (22) | Ingresos de actividades ordinarias .....                                      | 54 |
| (23) | Costo de ventas .....   | 55 |
| (24) | Gastos de administración.....   | 55 |
| (25) | Otros ingresos por función .....  | 56 |
| (26) | Otros gastos por función .....  | 56 |
| (27) | Ingresos financieros y costos financieros .....                               | 56 |
| (28) | Fondo de premios .....  | 57 |
| (29) | Ganancia por acción .....   | 57 |
| (30) | Contingencias y juicios.....  | 57 |
| (31) | Medio ambiente.....   | 62 |
| (32) | Hechos posteriores .....  | 62 |

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### **(1) Información general**

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") fue constituida por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: (a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; (b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 486 trabajadores al 30 de septiembre de 2018 (484 al 31 de diciembre de 2017), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

### **(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas**

#### **(a) Base de preparación**

Estos estados financieros intermedios al 30 de septiembre 2018 han sido preparados de acuerdo con NIC34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB). Estos estados financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de noviembre 2018.

#### **(b) Base de medición y presentación**

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden el estado intermedio de situación financiera al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esas fechas.

#### (d) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

#### (e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación que tienen efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describen en las siguientes Notas:

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| Nota 6       | : | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar           |
| Nota 15 y 16 | : | Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión |
| Nota 14      | : | Plusvalía   |
| Nota 10      | : | Impuesto a las ganancias e impuesto diferido              |
| Nota 30      | : | Contingencias y juicios                                   |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2018.

| Nuevas NIIF  | Fecha de aplicación obligatoria   |
|--|---|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.   |
| NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.   |
| <b>Nuevas interpretaciones</b>   |   |
| CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.   |
| <b>Enmiendas a NIIFs</b>   |   |
| NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i>   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.   |
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> : Modificaciones a NIIF 4.  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9. |
| NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.   |
| NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.   |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.   |

Estas normas están en uso y aplicación.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF  | Fecha de aplicación obligatoria   |
|--|---|
| NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.          |
| NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| <b>Nuevas interpretaciones</b>   |   |
| CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios  | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.   |
| <b>Enmiendas a NIIFs</b>   |   |
| NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.   |
| NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.   |
| Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i> ).   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.   |
| NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Fecha efectiva diferida indefinidamente.  |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.   | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.   |

#### (g) Cambios contables

##### NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

A contar del 1 de enero de 2018 la Sociedad ha adoptado NIIF 15, estableciendo una metodología para determinar los efectos de esta nueva normativa.

En cuanto a las obligaciones de desempeño, éstas no significaron cambios importantes respecto de su reconocimiento, en relación a la normativa vigente hasta el 31 de diciembre de 2017.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (g) Cambios contables, continuación

##### **NIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, continuación**

Las siguientes actividades están relacionadas a la nueva normativa:

- a) Apuestas de carreras, se reconoce ingresos al cierre de la reunión de carreras considerando el 16.5% bruto de las apuestas que se realizan, según distribución establecida en DL 2437. La obligación de desempeño de parte de la Sociedad se cumple una vez corrida la carrera, existiendo la posibilidad de parte del apostador de jugar con 24 horas de anticipación. El valor del monto a repartir en premios es el 70% del total de apuestas (salvo que existan premios garantizados como son los pozos acumulados de ciertas apuestas).
- b) Convenios del Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción, ingresos según lo establecido en convenios por administración del sistema de apuestas de los hipódromos indicados. La obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras, existiendo también la posibilidad de jugar con 24 horas de anticipación.
- c) Diferencias de pagos, son aproximaciones de decimales de las apuestas y el diferencial de los premios garantizados en relación al total de apuestas. El menor o mayor ingreso es reconocido de inmediato, ya que la obligación de desempeño se termina al correr cada carrera.
- d) Apuestas no cobradas, por convención de los hipódromos, la caducación de los boletos no cobrados es realizado cada 30 días, fecha en que se reconocen dichos valores como ingresos ordinarios. En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados estos son pagados. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir.
- e) Stud Book, corresponde a servicios de registro e identificación de los ejemplares fina sangre de carreras. Las obligaciones de desempeño son los servicios específicos que requiere cada cliente y son de cumplimiento inmediato y el precio de la transacción está individualizado por los servicios requeridos.
- f) Clínica Veterinaria, corresponde a procedimientos médicos a los caballos fina sangre, ambulatorios u hospitalarios. Las obligaciones de desempeño corresponden a los servicios que le sean prestados, los cuales tienen precios individuales establecidos. El contrato es formalizado a través de una Orden de Atención, sin que existan obligaciones de desempeño o garantías posteriores distintas a los procedimientos realizados.
- g) Ingresos por boletería, la obligación de desempeño es permitir el ingreso al recinto de la Sociedad el día de carreras y el precio es el registrado en el valor de la entrada, no existiendo obligaciones de desempeño distintas o posteriores a la mencionada.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (g) Cambios contables, continuación

##### **NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, continuación**

- (h) Inscripción de carreras, es el derecho otorgado a los propietarios de ejemplares fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada hípica, no existiendo otras obligaciones de desempeño que cumplir.
- (i) Publicidad, corresponde a propaganda contratada por clientes, que se muestra durante los días de carreras. Este servicio se formaliza en contratos escritos que estipulan las obligaciones de desempeño, el precio y la duración del contrato. En estos casos, el reconocimiento de ingreso se realiza en la medida que se van cumpliendo las obligaciones de desempeño.
- (j) Otros ingresos ordinarios, corresponden principalmente a arriendos de espacios, que no están contemplados en la norma IFRS 15.

La Sociedad adoptó NIIF 15 usando el método del efecto acumulado, reconociendo el efecto de la aplicación inicial de esta norma a la fecha de su aplicación inicial, es decir el 1 de enero de 2018. Producto de lo anterior, la Sociedad no aplicará los requerimientos de la norma

NIIF 15 al período comparativo presentado. Las políticas contables vigentes como resultado de la adopción de NIIF 15 no representan cambios significativos respecto de las políticas que existían previamente.

##### **NIIF 9 Instrumentos Financieros**

NIIF 9 establece requerimientos para el reconocimiento y medición de los activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de ítems no financieros. Esta normativa reemplaza a NIC 39.

NIIF 9 conserva gran parte de los requisitos existentes en NIC 39 para clasificar y medir pasivos financieros. Sin embargo, elimina la clasificación de activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y disponible para la venta.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si se mantiene dentro del modelo del negocio cuyo objetivo es recuperar flujos de efectivos y sus términos contractuales establecen fechas de flujos de cajas correspondientes a capital e intereses.

NIIF 9 reemplaza el modelo de pérdida incurrida por el de pérdida esperada que aplica a los activos medidos al costo amortizado, activos de contratos e instrumentos de deuda.

La Sociedad ha determinado la pérdida esperada de aquellos saldos pendientes a la fecha de emisión de los estados financieros intermedios, por la siguiente metodología: La Sociedad realizó un análisis de las ventas realizadas en los últimos cinco años y se comparó con los montos provisionados por incobrabilidad al cierre de cada ejercicio, obteniendo un factor de pérdida. El factor obtenido multiplicado por la venta del período enero junio 2018 determina la pérdida esperada.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (g) Cambios contables, continuación

##### NIIF 9 Instrumentos Financieros, continuación

Basado en esta metodología la Sociedad ha determinado que el efecto de la pérdida esperada al 30 de septiembre de 2018 es de M \$ 6.200.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15, al 30 de septiembre 2018 en los estados financieros intermedios:

|  | Valores                                |               |                | Con efecto<br>nuevas normas<br>M\$ |
|--|--|---------------|----------------|------------------------------------|
|  | Sin aplicación<br>nuevas normas<br>M\$ | NIIF 9<br>M\$ | NIIF 15<br>M\$ |                                    |
| Activos corrientes:                                |  |               |                |                                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas<br>por cobrar | 1.536.023                              | (14.621)      | -              | 1.529.823                          |
| Total activos corrientes                           | 4.366.671                              | (14.621)      | -              | 4.360.471                          |
| Total activos no corrientes                        | 44.210.888                             | -             | -              | 44.210.888                         |
| Total activos                                      | 48.577.559                             | (14.621)      | -              | 48.571.359                         |
| Pasivos corrientes:                                |  |               |                |                                    |
| Total pasivos corrientes                           | 3.529.258                              | -             | -              | 3.529.258                          |
| Total pasivos no corrientes                        | 7.976.231                              | -             | -              | 7.976.231                          |
| Total pasivos                                      | 11.505.489                             | -             | -              | 11.505.489                         |
| Patrimonio:  |  |               |                |                                    |
| Resultados acumulados                              | 28.018.076                             | (14.621)      | -              | 28.011.876                         |
| Total patrimonio                                   | 37.072.070                             | (14.621)      | -              | 37.065.870                         |
| Total pasivos y patrimonio                         | 48.577.559                             | (14.621)      | -              | 48.571.359                         |
| Estado de resultados:                              |  |               |                |                                    |
| Ingresos actividades ordinarias                    | 9.516.837                              | -             | -              | 9.516.837                          |
| Gastos de administración y ventas                  | (2.304.919)                            | (14.621)      | -              | (2.311.119)                        |
| Costos financieros                                 | (51.056)                               | 0             | -              | (51.056)                           |
| Ganancia antes de impuestos                        | 210.081                                | (14.621)      | -              | 203.881                            |
| Ganancia   | 146.417                                | (14.621)      | -              | 140.217                            |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (h) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

| Moneda                      | 2018      | 2017      |
|-----------------------------|-----------|-----------|
|                             | \$        | \$        |
| Dólar estadounidense (US\$) | 660,42    | 614,75    |
| Unidad de Fomento (UF)      | 27.357,45 | 26.798,14 |

#### (i) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en activos financieros a valor razonable con cambio en resultados. Los activos financieros también se podrían clasificar como activos financieros al costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que adquieran los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**Instrumentos financieros al costo amortizado:** Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (i) Instrumentos financieros, continuación

**Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** En caso de tener estos activos deben ser medidos al valor justo y los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método del interés efectivo. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros deben ser reconocidas en otros resultados integrales.

#### (j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se adeudan de acuerdo con los términos legales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta de mora en los pagos se consideran indicadores, que cumpliéndose en forma copulativa, señalan que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

#### (k) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos pagados anticipado correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen sobre la base devengada.

#### (l) Existencias

Las existencias se miden al costo. El costo de los inventarios se asigna utilizando los métodos de Precio Promedio Ponderado.

#### (m) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la asociada sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (m) Inversiones en entidades asociadas, continuación

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

#### (n) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

#### (o) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponde a un derecho de agua de vida útil indefinida, que se encuentra medido al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

#### (p) Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posible deterioro de su valor.

#### (q) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su precio de adquisición más todos los costos directos necesarios para que el activo esté en condiciones de operación.

La valorización posterior será el modelo de costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (q) Propiedades, plantas y equipos, continuación

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El detalle de las vidas útiles aplicadas a los elementos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

|   | Vida útil en años<br>Mínima/Máxima |
|---|------------------------------------|
| Edificios, cancha, construcciones y mejoras | 5 a 40                             |
| Plantas y equipos                           | 3 a 20                             |
| Muebles y enseres                           | 3 a 5                              |
| Equipo computacional                        | 3 a 4                              |
| Herramientas menores                        | 3                                  |
| Vehículos                                   | 3 a 10                             |
| Inversiones Teletrak                        | 3 a 10                             |

#### (r) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión es menor a su valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (s) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

#### (t) Beneficios a los empleados

##### (i) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

##### (ii) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores (cinco trabajadores), este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de diez años.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (u) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

#### (v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad y sus afiliadas contabilizan el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en D.L. N°824 Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el ejercicio actual y ejercicios anteriores han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o sustanciales promulgadas a la fecha de cierre de estos estados financieros. Los efectos son registrados con cargo o abono a resultados.

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultado. A la fecha del estado de situación financiera el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros, tal como se indica a continuación:

| Año  | Parcialmente integrado |
|------|------------------------|
| 2017 | 25,5                   |
| 2018 | 27,0                   |

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (w) Ingresos ordinarios

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y/o servicios comprometidos.

Club Hípico de Santiago S.A. analiza todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

#### (i) Ingresos por apuestas hípicas

Corresponde al 16,5% sobre el monto de las ventas de apuestas (en el recinto de la Sociedad y a través de la red de Teletrak), neto de participaciones, según está definido en el DL N°2437 (distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile). La obligación de desempeño, se cumple a cabalidad durante la jornada de carreras, con lo cual es reconocido el ingreso, no quedando otras obligaciones de desempeño por cumplir en forma posterior. En la medida que van corriendo las carreras el apostador o cliente puede cobrar su derecho al pago de su acierto, el monto a repartir por aciertos no es parte del ingreso ordinario de la Sociedad.

Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los generados por los convenios de utilización del sistema de apuestas de otros hipódromos (Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción), se reconoce el ingreso al momento de habilitar el sistema de apuestas para las carreras de estos hipódromos, la obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras.

Apuestas no cobradas, por convención de los hipódromos, la caducación de los boletos no cobrados es realizado cada 30 días, fecha en que se reconocen dichos valores como ingresos de la Sociedad. En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados este es pagado. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir.

En cuanto al ingreso por boleterías, corresponde al precio cobrado para acceder a los recintos de Club Hípico de Santiago S.A. (obligación de desempeño), no existiendo obligaciones de desempeño distintas, complementarias o posteriores a la mencionada.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (w) Ingresos ordinarios, continuación

##### (i) Ingresos por apuestas hípicas, continuación

En abril de 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionando incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de ellos. El pasivo por este concepto no es significativo y puede ser utilizado tanto en carreras de la Sociedad en carreras de otros hipódromos o cobrado en dinero.

##### (ii) Ingresos Stud Book

Es un área de negocios donde se presta el servicio de registro e identificación de todos los ejemplares fina sangre de carreras (campañas, cambio de nombres, certificados de exportación, colores y seudónimos, inscripción de productos, registros de padrillos, inscripción de haras, lista de padrillos, pedigree, transferencias y arriendos, informes comerciales, registros de ADN y microchips y envío de muestras, entre otros). Las obligaciones de desempeño son los servicios que requiere el cliente y ninguna de ellas es de cumplimiento diferido. Por otra parte, el precio está establecido por cada tipo de servicio.

Dado lo anterior, el ingreso es reconocido en la medida que el servicio ha sido prestado. El pago por parte del cliente, puede ser al contado, tarjetas de crédito, o cargo en cuenta corriente del dueño del ejemplar.

##### (iii) Ingresos por clínica veterinaria

Corresponde a prestaciones médicas a los caballos fina sangre, ya sea en forma ambulatoria y de hospitalización. El contrato es a través de una Orden de Atención. El precio de la prestación se cobra una vez finalizada la atención, se hace a través de una factura o boleta, que paga el cliente en efectivo, tarjeta de crédito o cheque, según las condiciones pactadas de pago. Una vez dado de alta el ejemplar fina sangre, no existen otras obligaciones de desempeño que cumplir para recibir el pago de la contraprestación.

##### (iv) Inscripción de carreras

Es el derecho que se da a cada propietario de fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada hípica. El pago da derecho es inmediato a la inscripción, no quedando para Club Hípico de Santiago S.A. obligaciones de desempeño que cumplir.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (w) Ingresos ordinarios, continuación

##### (v) Publicidad

Corresponde a publicidad contratada por clientes, que se muestra durante la jornada de días de carreras. En cada uno de los casos existe contrato escrito donde se estipula en detalle las obligaciones de desempeño de Club Hípico de Santiago S.A., el precio de la publicidad y la duración del contrato. En estos casos, el reconocimiento de ingreso se realiza en la medida que se van cumpliendo las obligaciones de desempeño.

Otro ingreso asociado a publicidad hasta el 30 de septiembre de 2018, es el segmento denominado Radio Carrera, que es la radio donde son realizadas las transmisiones de la hípica.

Sin embargo, durante el segundo semestre de 2018 este servicio fue externalizado con lo cual dejarán de percibirse ingresos por la publicidad proporcionada bajo ese medio.

Otros ingresos: Corresponden a arriendos de distintos espacios y locaciones ubicadas dentro del recinto de Club Hípico de Santiago S.A., reconocidos sobre base devengada, entre los cuales podemos destacar:

- Arriendo de corrales.
- Arriendo de casinos.
- Arriendos de colores.
- Arriendo de salones para matrimonios y graduaciones.
- Arriendos salones y locaciones al aire libre para eventos.
- Arriendo de palcos.

#### (x) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, el Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## **CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### **(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación**

#### **(y) Arrendamientos**

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamientos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual o menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamiento operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

#### **(z) Información financiera por segmentos**

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración de Radio Carrera.

#### **(aa) Estados de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A. ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (a) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

### (3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

#### (a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

##### (i) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la Ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

##### (ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija y a un plazo superior a 12 años.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (3) Gestión de riesgos financieros, continuación

#### (a) Riesgo de mercado, continuación

##### (iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en cuentas corrientes y una porción de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar originadas por la transmisión internacional de carreras.

##### (iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de inflación) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de apuestas.

#### (b) Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales e instrumentos equivalentes a efectivo como es fondos mutuos y depósitos de corto plazo.

La Sociedad efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjetas de débito o crédito, por lo tanto no existe crédito a clientes. Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de gran prestigio. Considerando estas calificaciones, la Administración espera que las contrapartes cumplan con todas sus obligaciones.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en sus locales. Dichos asociados mantienen garantías para el fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

|   | 2018<br>M\$      | 2017<br>M\$      |
|---|------------------|------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo             | 1.710.495        | 2.038.112        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 1.529.823        | 1.477.062        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas     | 458.966          | 404.020          |
| Otros activos financieros                       | 114.964          | 113.561          |
| Totales   | <u>3.814.248</u> | <u>4.032.755</u> |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (3) Gestión de riesgos financieros, continuación

#### (c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El Área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La Administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

|  | Menos de<br>un año | Entre 1 y<br>2 años | Entre 2 y<br>5 años | Más de<br>5 años | Total     |
|--|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|-----------|
| <b>2018</b>  |                    |                     |                     |                  |           |
| Otros pasivos financieros                                  | 234.146            | 243.712             | 788.645             | 479.181          | 1.745.684 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras<br>cuentas por pagar | 2.575.610          | -                   | -                   | -                | 2.575.610 |
| Cuentas por pagar a entidades<br>relacionadas              | 246.040            | -                   | -                   | -                | 246.040   |
| Otros pasivos no financieros                               | 139.640            | -                   | -                   | -                | 139.640   |
| <b>2017</b>  |                    |                     |                     |                  |           |
| Otros pasivos financieros                                  | 223.028            | 232.418             | 751.152             | 670.565          | 1.877.163 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras<br>cuentas por pagar | 2.463.648          | -                   | -                   | -                | 2.463.648 |
| Cuentas por pagar a entidades<br>relacionadas              | 190.819            | -                   | -                   | -                | 190.819   |
| Otros pasivos no financieros                               | 123.297            | -                   | -                   | -                | 123.297   |

#### (d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros corrientes, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum, sistema de administración de apuestas, para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

Operaciones por cada segmento:

- **Segmento apuestas**

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.

- **Segmento veterinaria**

Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.

- **Segmento matrimonios y eventos**

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

- **Segmento Radio Carrera**

Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

- **Otros segmentos**

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (4) Información por segmentos, continuación

(a) La información por segmentos del estado de resultados integral por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017, es la siguiente:

|                                     | <b>01-01-2018</b><br><b>30-09-2018</b><br><b>M\$</b> | <b>01-01-2017</b><br><b>30-09-2017</b><br><b>M\$</b> | <b>01-07-2018</b><br><b>30-09-2018</b><br><b>M\$</b> | <b>01-07-2017</b><br><b>30-09-2017</b><br><b>M\$</b> |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>Apuestas:</b>                    |  |  |  |  |
| Ingresos por actividades ordinarias | 8.457.604  | 8.068.960  | 3.078.604  | 2.897.075  |
| Costo de ventas                     | <u>(6.647.164)</u>                                   | <u>(6.400.065)</u>                                   | <u>(2.305.452)</u>                                   | <u>(2.041.770)</u>                                   |
| Ganancia bruta del segmento         | <u>1.810.440</u>                                     | <u>1.668.895</u>                                     | <u>773.152</u>                                       | <u>855.305</u>                                       |
| <b>Clínica veterinaria:</b>         |  |  |  |  |
| Ingresos por actividades ordinarias | 328.700  | 316.121  | 98.327   | 100.774  |
| Costo de ventas                     | <u>(245.561)</u>                                     | <u>(269.793)</u>                                     | <u>(72.740)</u>                                      | <u>(89.168)</u>                                      |
| Ganancia bruta del segmento         | <u>83.139</u>  | <u>46.328</u>  | <u>25.587</u>  | <u>11.606</u>  |
| <b>Matrimonios y eventos:</b>       |  |  |  |  |
| Ingresos por actividades ordinarias | 334.619  | 419.190  | 94.359   | 121.614  |
| Costo de ventas                     | <u>(100.289)</u>                                     | <u>(116.936)</u>                                     | <u>(28.526)</u>                                      | <u>(34.016)</u>                                      |
| Ganancia bruta del segmento         | <u>234.330</u>                                       | <u>302.254</u>                                       | <u>65.833</u>  | <u>87.598</u>  |
| <b>Radio Carrera:</b>               |  |  |  |  |
| Ingresos por actividades ordinarias | 64.652   | 92.818   | 8.416  | 32.203   |
| Costo de ventas                     | <u>(72.586)</u>                                      | <u>(91.777)</u>                                      | <u>(11.218)</u>                                      | <u>(31.146)</u>                                      |
| Ganancia bruta del segmento         | <u>(7.934)</u>                                       | <u>1.041</u>   | <u>(2.802)</u>                                       | <u>1.057</u>   |
| <b>Otros segmentos:</b>             |  |  |  |  |
| Ingresos por actividades ordinarias | 331.262  | 340.971  | 123.040  | 109.826  |
| Costo de ventas                     | <u>(125.486)</u>                                     | <u>(126.517)</u>                                     | <u>(41.502)</u>                                      | <u>(39.724)</u>                                      |
| Ganancia bruta del segmento         | <u>205.776</u>                                       | <u>214.454</u>                                       | <u>81.538</u>  | <u>70.102</u>  |
| Total ingresos ordinarios segmentos | 9.516.837  | 9.238.060  | 3.402.746  | 3.261.492  |
| Total costo de ventas por segmentos | <u>(7.191.086)</u>                                   | <u>(7.005.088)</u>                                   | <u>(2.459.438)</u>                                   | <u>(2.235.824)</u>                                   |
| Ganancia bruta segmentos            | <u><u>2.325.751</u></u>                              | <u><u>2.232.972</u></u>                              | <u><u>943.308</u></u>                                | <u><u>1.025.668</u></u>                              |

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (4) Información por segmentos, continuación

(b) La información por segmentos del flujo de efectivo, es la siguiente:

| <b>30 de septiembre de 2018</b>   | <b>Apuestas<br/>M\$</b> | <b>Clínica<br/>veterinaria<br/>M\$</b> | <b>Matrimonios<br/>y eventos<br/>M\$</b> | <b>Radio<br/>Carrera<br/>M\$</b> | <b>Otros<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|---|-------------------------|--|--|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Flujo de efectivo neto de actividades de operación                        | 1.019.494               | -                                      | -  | -                                | (67.541)             | 951.953              |
| Flujo de efectivo neto de actividades de inversión                        | (1.002.574)             | -                                      | -  | -                                | -                    | (1.002.574)          |
| Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento                   | (317.862)               | -                                      | -  | -                                | -                    | (317.862)            |
| Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio | (300.942)               | -                                      | -  | -                                | (67.541)             | (368.483)            |
| Efecto variación tasa de cambio   | 40.866                  | -                                      | -  | -                                | -                    | 40.866               |
| Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo                    | (260.076)               | -                                      | -  | -                                | (67.541)             | (327.617)            |
| Efectivo equivalente al inicio del período                                | 1.956.033               | -                                      | -  | -                                | 82.079               | 2.038.112            |
| Efectivo equivalente al final del período                                 | 1.695.957               | -                                      | -  | -                                | 14.538               | 1.710.495            |
| <b>30 de septiembre de 2017</b>   | <b>Apuestas<br/>M\$</b> | <b>Clínica<br/>veterinaria<br/>M\$</b> | <b>Matrimonios<br/>y eventos<br/>M\$</b> | <b>Radio<br/>Carrera<br/>M\$</b> | <b>Otros<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
| Flujo de efectivo neto de actividades de operación                        | 998.968                 | 7.328                                  | 7.218                                    | 1.259                            | 9.162                | 1.023.935            |
| Flujo de efectivo neto de actividades de inversión                        | (555.095)               | -                                      | -  | -                                | -                    | (555.095)            |
| Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento                   | (523.546)               | -                                      | -  | -                                | -                    | (523.546)            |
| Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio | (79.673)                | 7.328                                  | 7.218                                    | 1.259                            | 9.162                | (54.706)             |
| Efecto variación tasa de cambio   | 31.060                  | -                                      | -  | -                                | -                    | 31.060               |
| Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo                    | (48.613)                | (7.328)                                | 7.218                                    | 1.259                            | 9.162                | (23.646)             |
| Efectivo equivalente al inicio del período                                | 1.578.872               | 52.624                                 | 72.280                                   | 16.344                           | 55.502               | 1.775.622            |
| Efectivo equivalente al final del período                                 | 1.530.259               | 59.952                                 | 79.498                                   | 17.603                           | 64.664               | 1.751.976            |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (4) Información por segmentos, continuación

(c) La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de septiembre 2018, es la siguiente:

| Activos   | Apuestas<br>M\$   | Clínica<br>Veterinaria<br>M\$ | Matrimonios y<br>Eventos<br>M\$ | Radio Carrera<br>M\$ | Otros<br>M\$     | Total<br>M\$      |
|---|-------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Activos corrientes:   |                   |                               |                                 |                      |                  |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | 1.695.957         | -                             | -                               | -                    | 14.536           | 1.710.495         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                     | 1.027.510         | 2.226                         | 34.416                          | 5.174                | 460.497          | 1.529.823         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                         | 367.501           | -                             | -                               | -                    | -                | 367.501           |
| Otros activos no financieros  | 73.847            | -                             | -                               | -                    | 84.614           | 158.461           |
| Inventarios   | 96.083            | 60.643                        | -                               | -                    | 17.255           | 173.981           |
| Activos por impuestos corrientes                                    | -                 | -                             | -                               | -                    | 420.210          | 420.210           |
| Total de activos corrientes   | <u>3.260.898</u>  | <u>62.869</u>                 | <u>34.416</u>                   | <u>5.174</u>         | <u>997.114</u>   | <u>4.360.471</u>  |
| Activos no corrientes:  |                   |                               |                                 |                      |                  |                   |
| Otros activos financieros, no corrientes                            | 114.415           | -                             | -                               | -                    | 549              | 114.964           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes      | 45.087            | -                             | -                               | -                    | -                | 45.087            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes          | 91.465            | -                             | -                               | -                    | -                | 91.465            |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 3.649.466         | -                             | -                               | -                    | -                | 3.649.466         |
| Activos Intangibles distinto a la plusvalía                         | -                 | -                             | -                               | -                    | 44.428           | 44.428            |
| Plusvalía   | -                 | -                             | -                               | -                    | 149.111          | 149.111           |
| Propiedades, plantas y equipos                                      | 36.542.158        | 284.566                       | 707.652                         | -                    | 2.026.808        | 39.561.184        |
| Propiedades de inversión  | -                 | -                             | -                               | -                    | 555.183          | 555.183           |
| Total de activos no corrientes                                      | <u>40.442.591</u> | <u>284.566</u>                | <u>707.652</u>                  | <u>-</u>             | <u>2.776.079</u> | <u>44.210.888</u> |
| Total activos   | <u>43.703.489</u> | <u>347.435</u>                | <u>742.068</u>                  | <u>5.174</u>         | <u>3.773.193</u> | <u>48.571.359</u> |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>   |                   |                               |                                 |                      |                  |                   |
| Pasivos corrientes:   |                   |                               |                                 |                      |                  |                   |
| Otros pasivos financieros   | -                 | -                             | -                               | -                    | 234.146          | 234.146           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar             | 1.668.308         | -                             | -                               | -                    | 907.302          | 2.575.610         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes              | 246.040           | -                             | -                               | -                    | -                | 246.040           |
| Beneficios a los empleados  | 240.352           | 16.691                        | 10.015                          | -                    | 66.764           | 333.822           |
| Otros pasivos no financieros  | 139.640           | -                             | -                               | -                    | -                | 139.640           |
| Total pasivos corrientes  | <u>2.294.340</u>  | <u>16.691</u>                 | <u>10.015</u>                   | <u>-</u>             | <u>1.208.212</u> | <u>3.529.258</u>  |
| Pasivos no corrientes:  |                   |                               |                                 |                      |                  |                   |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                            | 1.511.538         | -                             | -                               | -                    | -                | 1.511.538         |
| Pasivos por impuestos diferidos                                     | 4.517.819         | 313.737                       | 188.242                         | -                    | 1.254.950        | 6.274.748         |
| Beneficios a los empleados, no corrientes                           | -                 | -                             | -                               | -                    | 189.945          | 189.945           |
| Total pasivos no corrientes   | <u>6.029.357</u>  | <u>313.737</u>                | <u>188.242</u>                  | <u>-</u>             | <u>1.444.895</u> | <u>7.976.231</u>  |
| Total pasivos   | <u>8.323.697</u>  | <u>330.428</u>                | <u>198.257</u>                  | <u>-</u>             | <u>2.653.107</u> | <u>11.505.489</u> |
| Patrimonio  |                   |                               |                                 |                      |                  |                   |
| Patrimonio total  | <u>35.379.792</u> | <u>17.007</u>                 | <u>543.811</u>                  | <u>5.174</u>         | <u>1.120.086</u> | <u>37.065.870</u> |
| Total de patrimonio y pasivos                                       | <u>43.703.489</u> | <u>347.435</u>                | <u>742.068</u>                  | <u>5.174</u>         | <u>3.773.193</u> | <u>48.571.359</u> |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

|   | 2017            |                               |                                 |                         |              | Total<br>M\$ |
|---|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
|   | Apuestas<br>M\$ | Clínica<br>veterinaria<br>M\$ | Matrimonios<br>y eventos<br>M\$ | Radio<br>Carrera<br>M\$ | Otros<br>M\$ |              |
| <b>Activos</b>  |                 |                               |                                 |                         |              |              |
| Activos corrientes:   |                 |                               |                                 |                         |              |              |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | 1.754.641       | 67.301                        | 113.702                         | 20.389                  | 82.079       | 2.038.112    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                     | 1.271.624       | 48.774                        | 82.403                          | 14.776                  | 59.485       | 1.477.062    |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                         | 211.710         | 8.120                         | 13.719                          | 2.460                   | 9.904        | 245.913      |
| Otros activos no financieros  | 36.885          | 1.415                         | 2.390                           | 429                     | 1.725        | 42.844       |
| Existencias   | 197.520         | 7.576                         | 12.799                          | 2.295                   | 9.240        | 229.430      |
| Activos por impuestos corrientes                                    | 287.648         | 11.033                        | 18.640                          | 3.342                   | 13.456       | 334.119      |
| Total de activos corrientes   | 3.760.028       | 144.219                       | 243.653                         | 43.691                  | 175.889      | 4.367.480    |
| Otros activos financieros   |                 |                               |                                 |                         |              |              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes       | 97.766          | 3.750                         | 6.335                           | 1.136                   | 4.574        | 113.561      |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                         | 38.816          | 1.489                         | 2.515                           | 451                     | 1.816        | 45.087       |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 136.117         | 5.221                         | 8.820                           | 1.582                   | 6.367        | 158.107      |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | 3.087.984       | 118.442                       | 200.104                         | 35.883                  | 144.451      | 3.586.864    |
| Plusvalía   | 38.249          | 1.467                         | 2.479                           | 444                     | 1.789        | 44.428       |
| Propiedades, plantas y equipos                                      | 128.372         | 4.924                         | 8.319                           | 1.492                   | 6.004        | 149.111      |
| Propiedades de inversión  | 33.957.313      | 1.302.460                     | 2.200.468                       | 394.586                 | 1.588.468    | 39.443.295   |
|   | 486.405         | 18.656                        | 31.520                          | 5.652                   | 22.753       | 564.986      |
| Total de activos no corrientes                                      | 37.971.022      | 1.456.409                     | 2.460.560                       | 441.226                 | 1.776.222    | 44.105.439   |
| Total activos   | 41.731.050      | 1.600.628                     | 2.704.213                       | 484.917                 | 1.952.111    | 48.472.919   |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>   |                 |                               |                                 |                         |              |              |
| Pasivos corrientes:   |                 |                               |                                 |                         |              |              |
| Otros pasivos financieros   | 192.008         | 7.365                         | 12.442                          | 2.231                   | 8.982        | 223.028      |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar             | 2.120.991       | 81.352                        | 137.443                         | 24.646                  | 98.216       | 2.463.646    |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                          | 164.279         | 6.301                         | 10.645                          | 1.909                   | 7.685        | 190.819      |
| Beneficios a los empleados por pagar                                | 295.745         | 11.344                        | 19.165                          | 3.437                   | 13.833       | 343.524      |
| Otros pasivos no financieros  | 106.148         | 4.071                         | 6.879                           | 1.233                   | 4.966        | 123.297      |
| Total de pasivos corrientes   | 2.879.171       | 110.433                       | 186.574                         | 33.456                  | 134.682      | 3.344.316    |
| Pasivos no corrientes:  |                 |                               |                                 |                         |              |              |
| Otros pasivos financieros   | 1.424.069       | 54.621                        | 92.281                          | 16.548                  | 66.616       | 1.654.135    |
| Pasivos por impuestos diferidos                                     | 5.366.229       | 205.826                       | 347.737                         | 62.356                  | 251.023      | 6.233.171    |
| Beneficios a los empleados por pagar                                | 177.323         | 6.801                         | 11.491                          | 2.061                   | 8.295        | 205.971      |
| Total pasivos no corrientes   | 6.967.621       | 267.248                       | 451.509                         | 80.965                  | 325.934      | 8.093.277    |
| Total pasivos   | 9.846.792       | 377.681                       | 638.083                         | 114.421                 | 460.616      | 11.437.593   |
| Patrimonio:   |                 |                               |                                 |                         |              |              |
| Patrimonio total  | 31.884.258      | 1.222.947                     | 2.066.130                       | 370.496                 | 1.491.495    | 37.035.326   |
| Total de pasivos y patrimonio                                       | 41.731.050      | 1.600.628                     | 2.704.213                       | 484.917                 | 1.952.111    | 48.472.919   |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

|                               | Moneda | 30-09-2018<br>M\$ | 31-12-2017<br>M\$ |
|-------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja              | CLP    | 10.106            | 63.189            |
| Moneda extranjera             | US\$   | 27                | 215               |
| Banco Itaú ex Corpbanca       | US\$   | 14.538            | 209.233           |
| Bancos (a)                    | CLP    | 391.349           | 515.537           |
| Fondos mutuos (b)             | CLP    | 644.731           | 629.086           |
| Depósito a plazo (c)          | CLP    | 626.093           | 602.132           |
| Caja pagos Teletrak Cervantes | CLP    | 7.158             | 4.831             |
| Caja pagos sucursales propias | CLP    | 14.446            | 12.178            |
| Fondos fijos                  | CLP    | 2.047             | 1.711             |
| Totales                       |        | <u>1.710.495</u>  | <u>2.038.112</u>  |

(a) El detalle del saldo en cuenta corriente de bancos en pesos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

|                           | Moneda | 30-09-2018<br>M\$ | 31-12-2017<br>M\$ |
|---------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Banco de Chile            | CLP    | 79.591            | 73.836            |
| Banco del Estado de Chile | CLP    | 78.383            | 79.441            |
| Banco Itaú ex Corpbanca   | CLP    | 233.375           | 362.260           |
| Totales                   |        | <u>391.349</u>    | <u>515.537</u>    |

(b) El detalle de fondos mutuos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Septiembre 2018                        | N° de cuotas | Valor cuota<br>\$ | 30-09-2018<br>M\$ |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Fondo Mutuo Security First             | 64.279,7112  | 4.225,8498        | 271.636           |
| Fondo Mutuo Security Gold              | 83.676,0749  | 3.244,2654        | 271.467           |
| Fondo Mutuo Corp. Oportunidad          | 57.804,8633  | 1.758,0996        | 101.627           |
| Totales                                |              |                   | <u>644.731</u>    |
| Diciembre 2017                         | N° de cuotas | Valor cuota<br>\$ | 31-12-2017<br>M\$ |
| Fondo Mutuo Security First             | 64.279,7112  | 4.122,7317        | 265.018           |
| Fondo Mutuo Security Gold              | 83.676,0749  | 3.151,6494        | 263.728           |
| Fondo Mutuo Corp. Oportunidad Serie M4 | 84.469,4617  | 1.187,8812        | 100.340           |
| Totales                                |              |                   | <u>629.086</u>    |

**CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

**(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación**

(c) El detalle de los depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| <b>Septiembre 2018</b> | <b>Capital<br/>M\$</b> | <b>Vencimiento</b> | <b>Tasa interés<br/>%</b> | <b>30-06-2018<br/>M\$</b> |
|------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| DAP Itaú Corpbanca     | 300.000                | 25-10-2018         | 0,29                      | 306.066                   |
| DAP Itaú Corpbanca     | 320.000                | 29-10-2018         | 0,29                      | <u>320.027</u>            |
| Totales                |                        |                    |                           | <u>626.093</u>            |

  

| <b>Diciembre 2017</b> | <b>Capital<br/>M\$</b> | <b>Vencimiento</b> | <b>Tasa interés<br/>%</b> | <b>31-12-2017<br/>M\$</b> |
|-----------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| DAP Itaú Corpbanca    | 301.599                | 22-01-2018         | 0,25                      | 301.599                   |
| DAP Itaú Corpbanca    | 300.000                | 18-01-2018         | 0,25                      | <u>300.533</u>            |
| Totales               |                        |                    |                           | <u>602.132</u>            |

**(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

|                         | <b>30-09-2018<br/>M\$</b> | <b>31-12-2017<br/>M\$</b> |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Deudores por ventas (a) | 1.194.631                 | 1.203.497                 |
| Cuentas por cobrar (b)  | 89.280                    | 74.005                    |
| Deudores varios (c)     | <u>336.987</u>            | <u>276.014</u>            |
| Subtotales brutos       | 1.620.898                 | 1.553.516                 |
| Deterioro               | <u>(91.075)</u>           | <u>(76.454)</u>           |
| Totales netos           | <u>1.529.823</u>          | <u>1.477.062</u>          |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

#### (a) Deudores por ventas

La composición de deudores por ventas al cierre de cada período, es la siguiente:

|                                       | <b>30-09-2018</b> | <b>31-12-2017</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Deudores por apuestas                 | 586.406           | 549.028           |
| Facturas y boletas por cobrar         | 18.709            | 236.889           |
| Cuenta corriente hípica               | 281.649           | 171.177           |
| Cuentas por cobrar a gremios hípicas  | 6.714             | 5.144             |
| Cuentas por cobrar asociados Teletrak | 65.834            | 83.948            |
| Cuentas por cobrar a Transbank        | 155.739           | 72.834            |
| Documentos a Hípica                   | 79.580            | 84.477            |
|                                       | <hr/>             | <hr/>             |
| Subtotales                            | 1.194.631         | 1.203.497         |
| Deterioro de deudores por ventas      | (31.611)          | (23.079)          |
|                                       | <hr/>             | <hr/>             |
| Totales                               | <u>1.163.020</u>  | <u>1.180.418</u>  |

#### (b) Documentos por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar al cierre de cada período, es la siguiente:

|   | <b>30-09-2018</b> | <b>31-12-2017</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Cheques a fecha Stud Book y Radio Carrera | -                 | 8.495             |
| Cobranza judicial                         | 89.280            | 57.405            |
| Otros                                     | -                 | 8.105             |
|   | <hr/>             | <hr/>             |
| Subtotales                                | 89.280            | 74.005            |
| Deterioro de cuentas por cobrar           | (59.465)          | (53.375)          |
|   | <hr/>             | <hr/>             |
| Totales                                   | <u>29.815</u>     | <u>20.630</u>     |

#### (c) Deudores varios

La composición de los deudores varios al cierre de cada período, es la siguiente:

|  | <b>30-09-2018</b> | <b>31-12-2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Cuentas por cobrar a trabajadores          | 97.944            | 112.905           |
| Anticipo a proveedores                     | 10.961            | 1.517             |
| Cuentas por cobrar a terceros              | 131.811           | 107.103           |
| Cuentas por cobrar fondos de indemnización | -                 | 34.942            |
| Otros deudores varios                      | 96.272            | 19.547            |
|  | <hr/>             | <hr/>             |
| Subtotales                                 | 336.988           | 276.014           |
| Deterioro de deudores varios               | -                 | -                 |
|  | <hr/>             | <hr/>             |
| Totales                                    | <u>336.988</u>    | <u>276.014</u>    |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

#### (d) Antigüedad

La antigüedad de las partidas que componen al rubro, es la siguiente:

|                     | 30-09-2018<br>M\$ | 31-12-2017<br>M\$ |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Vigentes            | 1.376.641         | 1.341.923         |
| De 1 a 30 días      | 18.709            | 26.458            |
| De 31 hasta 90 días | -                 | 18.350            |
| De 91 a 180 días    | 104.658           | 28.148            |
| Más de 180 días     | 29.815            | 62.183            |
| Totales             | <u>1.529.823</u>  | <u>1.477.062</u>  |

#### (e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

|                                    | M\$             |
|------------------------------------|-----------------|
| Saldo al 1 de enero de 2017        | (87.148)        |
| Deterioro del ejercicio 2017       | (7.200)         |
| Recuperación de cuentas por cobrar | 13.043          |
| Castigo de saldos por cobrar       | <u>4.851</u>    |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017   | <u>(76.454)</u> |
| Deterioro al 30 de septiembre 2018 | <u>(14.621)</u> |
| Saldo al 30 de septiembre de 2018  | <u>(91.075)</u> |

En relación con el deterioro de valor, la nueva norma contable pasa de una estimación de deterioro sobre la base de pérdida incurrida a una estimación sobre la base de pérdida esperada por deterioro de los activos financieros. Respecto al negocio de la Sociedad, todas las operaciones se realizan con pago al contado, tarjetas de débito y crédito y en algunas ocasiones con cheques, por lo que no existe riesgo crediticio por este concepto.

Las garantías tomadas por la Sociedad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a retenciones en participaciones de los asociados y en algunos casos boletas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

#### (a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar corrientes se generan principalmente por compensación y pago de aciertos y apuestas de otros hipódromos en relación a los aciertos y apuestas propias. El detalle es el siguiente:

##### Corrientes

| RUT                | Sociedad                            | 30-09-2018<br>M\$ | 31-12-2017<br>M\$ |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 90.256.000-9       | Sociedad Hipódromo Chile S.A.       | 181.718           | 175.280           |
| 90.088.000-6       | Club Hípico de Concepción S.A.      | 7.676             | 33.823            |
| 78.405.880-8       | Inmobiliaria Hípica Ltda.           | 177.029           | 36.810            |
| 77.639.340-1       | Servicios y Tecnología Hípica Ltda. | 1.078             | -                 |
| Totales corrientes |                                     | 367.501           | 245.913           |

##### No corrientes

| RUT                   | Sociedad                                     | 30-09-2018<br>M\$ | 31-12-2017<br>M\$ |
|-----------------------|--|-------------------|-------------------|
| 79.954.570-5          | Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (*) | 410.232           | 387.775           |
| 79.954.570-5          | VPP Transmisión de TV Hípica Ltda. (**)      | (318.767)         | (229.668)         |
| Totales no corrientes |  | 91.465            | 158.107           |

(\*) Corresponde a seis préstamos en UF sin fecha de vencimiento que devenga intereses al 6% anual.

(\*\*) Corresponde a las pérdidas por participación patrimonial reconocidas sobre el importe de la inversión. Véase Nota 12(c).

#### (b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se generan, principalmente, por transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

| RUT          | Sociedad                            | 30-09-2018<br>M\$ | 31-12-2017<br>M\$ |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 90.256.000-9 | Sociedad Hipódromo Chile S.A.       | 62.280            | 154.674           |
| 90.088.000-6 | Club Hípico de Concepción S.A.      | 43.976            | 12.849            |
| 78.405.880-8 | Inmobiliaria Hípica Ltda.           | 124.433           | 8.896             |
| 77.639.340-1 | Servicios y Tecnología Hípica Ltda. | 15.351            | 14.400            |
| Totales      |                                     | 246.040           | 190.819           |

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes, se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a cuentas corrientes hípicas. Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con entidades relacionadas.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas por los años terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Sociedad                             | Naturaleza         | Descripción                               | 2018     | Efecto resultado | 2017    | Efecto resultado |
|--------------------------------------|--------------------|---|----------|------------------|---------|------------------|
|                                      |                    |   | M\$      | s                | M\$     | s                |
| Sociedad Hipódromo Chile S.A.        | Asociada           | Convenio compensación gastos red teletrak | 81.000   | 81.000           | 108.210 | 108.210          |
|                                      |                    | Ingresos (gastos) por convenios           | 788      | 788              | 527     | (527)            |
|                                      |                    | Cuenta corriente mercantil                | 62.018   | -                | 20.606  | -                |
| Club Hípico de Concepción S.A.       | Asociada           | Participaciones jornadas CHS              | 86.451   | 86.451           | 54.866  | 54.866           |
|                                      |                    | Participaciones jornadas CHC              | 145.359  | 145.359          | 212.566 | 212.566          |
|                                      |                    | Cuenta corriente mercantil                | (36.300) | -                | 20.974  | -                |
| Inmobiliaria Hípica Ltda.            | Asociada           | Gasto arriendos                           | 101.539  | (101.539)        | 138.797 | (138.797)        |
| Stud Haras Dn. Alberto               | Director comun     | Ingresos Arriendo                         | 13.904   | 13.904           | 18.122  | 18.122           |
| Stud Haras Lizzie                    | Director comun     | Ingresos Arriendo                         | 2.146    | 2.146            | -       | -                |
| Inmobiliaria Montes de Asis Limitada | Directores comunes | Gasto Arriendo                            | 2.876    | (2.876)          | 3.852   | (3.852)          |

#### (i) Cuentas corrientes Apuestas hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.; se mantienen distintos convenios para las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

#### (ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak - empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°24 36, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es Filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

#### (d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los estatutos sociales, los Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

#### (e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad conformado por 4 gerentes, 10 jefes de departamento y un abogado, ha recibido remuneraciones por M\$578.305 por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018 (M\$575.971 por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017).

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (8) Otros activos no financieros corrientes

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la composición del rubro, es la siguiente:

|                                     | 30-09-2018<br>M\$ | 31-12-2017<br>M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Seguros anticipados                 | 62.900            | 38.494            |
| Patentes                            | 10.947            | -                 |
| Otros gastos pagados por anticipado | 84.614            | 4.350             |
| Totales                             | <u>158.461</u>    | <u>42.844</u>     |

### (9) Existencias

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

|                                      | 30-09-2018<br>M\$ | 31-12-2017<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medicamentos clínica veterinaria (*) | 58.790            | 52.325            |
| Stock de materiales de trabajo (**)  | 115.191           | 177.105           |
| Totales                              | <u>173.981</u>    | <u>229.430</u>    |

(\*) Los medicamentos de clínica veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de este segmento.

(\*\*) El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

### (10) Impuesto a las ganancias

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la relación de activos, pasivos y resultados por impuestos a las ganancias es la siguiente:

#### (a) Activos por impuestos corrientes

|  | 30-09-2018<br>M\$ | 31-12-2017<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Pagos provisionales mensuales                  | 184.035           | 244.097           |
| Beneficio tributario por gasto de capacitación | 9.666             | 2.892             |
| Impuesto renta por recuperar años anteriores   | 248.597           | 87.130            |
| Provisión Renta                                | (22.088)          |                   |
| Totales  | <u>420.210</u>    | <u>334.119</u>    |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (10) Impuesto a las ganancias, continuación

#### (b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018 y el año 2017, son atribuibles a las siguientes partidas:

|                              | 30-09-2018     |                    |                    |                                   | 31-12-2017     |                    |                    |                                   |
|------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
|                              | Activo<br>M\$  | Pasivo<br>M\$      | Neto<br>M\$        | Efecto<br>en<br>resultados<br>M\$ | Activo<br>M\$  | Pasivo<br>M\$      | Neto<br>M\$        | Efecto<br>en<br>resultados<br>M\$ |
| Cuentas por cobrar deterioro | 22.316         | -                  | 22.316             | 1.674                             | 20.642         | -                  | 20.642             | (2.452)                           |
| Ingresos anticipados         | 43.026         | -                  | 43.026             | 7.190                             | 35.836         | -                  | 35.836             | (321)                             |
| Beneficios a los empleados   | 80.407         | -                  | 80.407             | 154                               | 80.253         | -                  | 80.253             | 6.363                             |
| Propiedad, planta y equipo   | -              | (6.420.496)        | (6.420.496)        | (12.210)                          | -              | (6.408.286)        | (6.408.286)        | (346.605)                         |
| Pérdida tributaria           | -              | -                  | -                  | (38.384)                          | 38.384         | -                  | 38.384             | 38.384                            |
| <b>Totales</b>               | <b>145.749</b> | <b>(6.420.496)</b> | <b>(6.274.748)</b> | <b>(41.577)</b>                   | <b>175.115</b> | <b>(6.408.286)</b> | <b>(6.233.171)</b> | <b>(304.631)</b>                  |

#### (c) Efecto en resultados de los impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017, la Sociedad determinó un gasto por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, de acuerdo al siguiente detalle:

|   | 30-09-2018<br>M\$ | 30-09-2017<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Gasto por impuesto diferido               | (41.576)          | (116.552)         |
| Gasto impuesto renta                      | (22.088)          | -                 |
| Recuperación de impuestos                 | -                 | 18.671            |
| <b>Gasto por impuesto a las ganancias</b> | <b>(63.664)</b>   | <b>(97.881)</b>   |

#### (d) Conciliación tasa legal con tasa efectiva

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

|  | 30-09-2018<br>M\$ | %    | 30-09-2017<br>M\$ | %    |
|--|-------------------|------|-------------------|------|
| Resultado antes de impuestos           | 203.881           |      | 74.253            |      |
| Total ingreso/gasto por impuesto renta | (63.664)          |      | (97.881)          |      |
| Ganancia /(pérdida) neta               | 140.217           |      | (23.628)          |      |
| Gasto por impuesto tasa legal          | (55.048)          | 27.0 | 18.935            | 25.5 |
| Recuperación de impuestos              | -                 |      | 18.671            |      |
| Impuestos diferidos                    | (41.576)          |      | (116.552)         |      |
| Otros                                  | 32.960            |      | (18.935)          |      |
|  | <b>(63.664)</b>   |      | <b>(97.881)</b>   |      |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (11) Otros activos financieros, no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

|                                      | 30-09-2018<br>M\$ | 31-12-2017<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Acciones de Enersis                  | 549               | 549               |
| Garantías arriendos locales Teletrak | 114.415           | 113.012           |
| Totales                              | 114.964           | 113.561           |

### (12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

#### (a) Inversiones en entidades asociadas

##### (i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas compañías.

##### (ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago S.A. tiene derecho a elegir un director que lo representa.

#### (b) Entidades controladas conjuntamente

##### (i) Inmobiliaria Hípica Limitada

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, ver Nota 2(n).

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

#### (b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

##### (ii) Transmisiones de Televisión Hípica Limitada

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada uno. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, ver Nota 2(n).

##### (iii) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

El 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, ver Nota 2(n).

En conformidad con los acuerdos de constitución de estas sociedades, la Administración de Inmobiliaria Hípica Ltda., Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. y Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. es ejercida por ambos socios en conjunto, quienes la ejercen por medio de sus gerentes. Las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en reuniones realizadas para esos efectos.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

#### (c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

| 2018         |  | <u>Participación</u> |                |              |                 |                    |
|--------------|--|----------------------|----------------|--------------|-----------------|--------------------|
| RUT          | Sociedad                                 | Número de acciones   | Patrimonio M\$ | Porcentaje % | Resultado M\$   | Valor contable M\$ |
| 90.088.000-6 | Club Hípico de Concepción S.A.           | 46                   | 19.316.663     | 9,583        | (2.640)         | 1.851.180          |
| 78.405.880-8 | Inmobiliaria Hípica Ltda.                | -                    | 3.548.220      | 50,000       | 66.123          | 1.774.110          |
| 79.954.570-5 | Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. | -                    | (637.534)      | 50,000       | (89.099)        | -                  |
| 77.639.340-1 | Servicios y Tecnología Hípica Ltda.      | -                    | 17.750         | 50,000       | (864)           | 8.875              |
| 92.317.000-6 | Hipódromo de Arica S.A.                  | -                    | 244.811        | 6,250        | (18)            | 15.301             |
| Totales      |  |                      |                |              | <u>(26.498)</u> | <u>3.649.466</u>   |

  

| 2017         |  | <u>Participación</u> |                |              |                |                    |
|--------------|--|----------------------|----------------|--------------|----------------|--------------------|
| RUT          | Sociedad                                 | Número de acciones   | Patrimonio M\$ | Porcentaje % | Resultado M\$  | Valor contable M\$ |
| 90.088.000-6 | Club Hípico de Concepción S.A.           | 46                   | 19.344.205     | 9,583        | (610)          | 1.853.819          |
| 78.405.880-8 | Inmobiliaria Hípica Ltda.                | -                    | 3.415.975      | 50,000       | 70.254         | 1.707.988          |
| 79.954.570-5 | Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. | -                    | (459.336)      | 50,000       | (78.692)       | -                  |
| 77.639.340-1 | Servicios y Tecnología Hípica Ltda.      | -                    | 19.478         | 50,000       | (2.689)        | 9.738              |
| 92.317.000-6 | Hipódromo de Arica S.A.                  | -                    | 245.106        | 6,250        | 7.799          | 15.319             |
| Totales      |  |                      |                |              | <u>(3.938)</u> | <u>3.586.864</u>   |

Las pérdidas acumuladas por participación patrimonial de Transmisión de Televisión Hípica Limitada por M\$318.767 y M\$229.668 al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente, han sido deducidas de las cuentas por cobrar a largo plazo a esas fechas, según se indica en Nota 7.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(d) Información financiera resumida de entidades controladas en forma conjunta:

#### 30-09-2018

| RUT          | Sociedad                               | Activos<br>M\$ | Pasivos<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ | Ingresos<br>M\$ | Resultado<br>neto<br>M\$ |
|--------------|--|----------------|----------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| 78.405.880-8 | Inmobiliaria Hípica Ltda.              | 4.568.091      | 1.019.871      | 3.548.220         | 244.171         | 132.245                  |
| 79.954.570-5 | Transmisión de Televisión Hípica Ltda. | 339.943        | 977.477        | (637.534)         | 112.196         | (101.725)                |
| 77.639.340-1 | Servicios y Tecnología Hípica Ltda.    | 20.500         | 2.750          | 17.750            | 2.186           | (1.727)                  |

#### 31-12-2017

| RUT        | Sociedad                               | Activos<br>M\$ | Pasivos<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ | Ingresos<br>M\$ | Resultado<br>neto<br>M\$ |
|------------|--|----------------|----------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| 78405880-8 | Inmobiliaria Hípica Ltda.              | 4.314.547      | 898.572        | 3.415.975         | 327.144         | 140.508                  |
| 79954570-5 | Transmisión de Televisión Hípica Ltda. | 389.366        | 911.989        | (522.623)         | 113.111         | (171.960)                |
| 77639340-1 | Servicios y Tecnología Hípica Ltda.    | 19.480         | 3              | 19.477            | 3.620           | (5.377)                  |

### (13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a un derecho de agua por M\$44.428 al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(o).

Este activo intangible se encuentra en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los derechos de agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los derechos de agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

### (14) Plusvalía

Corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el valor de este activo asciende a M\$149.111 y no se ha determinado la existencia de deterioro sobre el mismo.

**CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

**(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE)**

(a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

|   | <b>Propiedades<br/>plantas y<br/>equipos bruto<br/>M\$</b> | <b>Depreciación<br/>acumulada<br/>M\$</b> | <b>Propiedades<br/>plantas y<br/>equipos neto<br/>M\$</b> |
|---|--|---|---|
| <b>30-09-2018</b>                         |  |   |   |
| Terrenos                                  | 23.164.275   | -   | 23.164.275  |
| Pista de arena                            | 3.044.769  | -   | 3.044.769   |
| Edificio, cancha y construcciones mayores | 12.975.871   | (4.623.741)                               | 8.352.130   |
| Equipos                                   | 1.435.012  | (1.098.188)                               | 336.824   |
| Muebles y enseres                         | 438.302  | (364.076)                                 | 74.226  |
| Equipo computacional                      | 2.365.665  | (980.721)                                 | 1.384.944   |
| Herramientas menores                      | 45.534   | (35.402)                                  | 10.132  |
| Vehículos de motor                        | 600.216  | (262.889)                                 | 337.327   |
| Inversiones en Teletraks                  | 2.831.555  | (2.039.662)                               | 791.893   |
| Instalaciones y otros                     | 628.748  | (366.906)                                 | 261.842   |
| Obras de artes                            | 988.291  | -   | 988.291   |
| Obras en curso                            | 814.531  | -   | 814.531   |
| <b>Totales</b>                            | <b>49.332.769</b>  | <b>(9.771.585)</b>                        | <b>39.561.184</b>   |
|   |  |   |   |
| <b>31-12-2017</b>                         |  |   |   |
| Terrenos                                  | 23.164.275   | -   | 23.164.275  |
| Pista de arena                            | 3.044.769  | -   | 3.044.769   |
| Edificio, cancha y construcciones mayores | 13.683.157   | (4.815.990)                               | 8.867.167   |
| Equipos                                   | 1.420.528  | (1.043.525)                               | 377.003   |
| Muebles y enseres                         | 423.422  | (336.986)                                 | 86.436  |
| Equipo computacional                      | 2.210.999  | (861.656)                                 | 1.349.343   |
| Herramientas menores                      | 42.248   | (32.953)                                  | 9.295   |
| Vehículos de motor                        | 555.727  | (238.925)                                 | 316.802   |
| Inversiones en Teletraks                  | 1.690.477  | (1.222.692)                               | 467.785   |
| Instalaciones y otros                     | 628.748  | (346.269)                                 | 282.479   |
| Obras de artes                            | 988.291  | -   | 988.291   |
| Obras en curso                            | 489.650  | -   | 489.650   |
| <b>Totales</b>                            | <b>48.342.291</b>  | <b>(8.898.996)</b>                        | <b>39.443.295</b>   |

**CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

**(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación**

**(b)** El movimiento de los elementos que integran este rubro al 30 de septiembre de 2018, es el siguiente:

|   | PPE bruto                     |                  |                         |                 | Saldo al<br>30-09-2018<br>M\$ | Depreciación acumulada        |                                |                          | PPE neto al<br>30-09-2018<br>M\$ |
|---|-------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
|   | Saldo al<br>01-01-2018<br>M\$ | Adiciones<br>M\$ | Capitalizaciones<br>M\$ | Bajas<br>M\$    |                               | Saldo al<br>01-01-2018<br>M\$ | Depreciación<br>período<br>M\$ | Bajas<br>M\$             |                                  |
| Terrenos  | 23.164.275                    | -                | -                       | -               | 23.164.275                    | -                             | -                              | -                        | 23.164.275                       |
| Construcción Pista Arena                        | 3.044.769                     | -                | -                       | -               | 3.044.769                     | -                             | -                              | -                        | 3.044.769                        |
| Edificio, cancha y construcciones<br>mayores    | 13.683.157                    | 533              | 425.980                 | -               | 14.109.137                    | (4.815.990)                   | (485.317)                      | (5.301.307)              | 8.808.363                        |
| Equipos   | 1.420.528                     | 9.804            | 4.680                   | -               | 1.435.012                     | (1.043.525)                   | (54.664)                       | (1.098.189)              | 336.823                          |
| Muebles y enseres                               | 423.422                       | 13.308           | 1.571                   | -               | 438.301                       | (336.986)                     | (27.090)                       | (364.076)                | 74.225                           |
| Equipo computacional                            | 2.210.999                     | 112.144          | 42.522                  | -               | 2.365.665                     | (861.656)                     | (119.066)                      | (980.722)                | 1.384.943                        |
| Herramientas menores                            | 42.248                        | 3.287            | -                       | -               | 45.535                        | (32.953)                      | (2.448)                        | (35.401)                 | 10.134                           |
| Vehículos de motor                              | 555.727                       | 23.193           | 33.392                  | (12.096)        | 600.216                       | (238.925)                     | (32.296)                       | 8.331 (262.890)          | 337.326                          |
| Inversiones en Teletrak                         | 1.690.477                     | 1.961            | 5.318                   | -               | 1.697.756                     | (1.222.692)                   | (138.791)                      | (1.361.483)              | 336.273                          |
| Instalaciones y otros                           | 628.748                       | -                | -                       | -               | 628.748                       | (346.269)                     | (21.248)                       | (367.517)                | 261.231                          |
| Obras de artes                                  | 988.291                       | -                | -                       | -               | 988.291                       | -                             | -                              | -                        | 988.291                          |
| Obras en curso                                  | 489.650                       | 838.344          | (513.463)               | -               | 814.531                       | -                             | -                              | -                        | 814.531                          |
| <b>Total propiedades, plantas y<br/>equipos</b> | <b>48.342.291</b>             | <b>1.002.574</b> | <b>-</b>                | <b>(12.096)</b> | <b>49.332.769</b>             | <b>(8.898.996)</b>            | <b>(880.920)</b>               | <b>8.331 (9.771.585)</b> | <b>39.561.184</b>                |

Dentro de las capitalizaciones al 30 de septiembre de 2018 se destacan principalmente, red húmeda y alcantarillado en corrales, vehículos, control de acceso a recinto socios, paseo, caballos y ampliación clínica veterinaria.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos por el período de 9 meses terminado al 30 de septiembre de 2018 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(b) El movimiento de los elementos que integran este rubro al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

|   | PPE bruto                     |                  |                         | Depreciación acumulada        |                               |                                | PPE neto al<br>31-12-2017<br>M\$ |                               |
|---|-------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
|   | Saldo al<br>01-01-2017<br>M\$ | Adiciones<br>M\$ | Capitalizaciones<br>M\$ | Saldo al<br>31-12-2017<br>M\$ | Saldo al<br>01-01-2017<br>M\$ | Depreciación<br>período<br>M\$ |                                  | Saldo al<br>30-06-2018<br>M\$ |
| Terrenos  | 23.164.275                    | -                | -                       | 23.164.275                    | -                             | -                              | -                                | 23.164.275                    |
| Construcción Pista Arena                        | 3.044.769                     | -                | -                       | 3.044.769                     | -                             | -                              | -                                | 3.044.769                     |
| Edificio, cancha y construcciones<br>mayores    | 13.467.051                    | -                | 216.106                 | 13.683.157                    | (4.057.762)                   | (758.228)                      | (4.815.990)                      | 8.867.167                     |
| Equipos   | 1.400.603                     | 19.925           | -                       | 1.420.528                     | (962.942)                     | (80.583)                       | (1.043.525)                      | 377.003                       |
| Muebles y enseres                               | 413.956                       | 9.466            | -                       | 423.422                       | (283.916)                     | (53.070)                       | (336.986)                        | 86.436                        |
| Equipo computacional                            | 1.899.873                     | 18.776           | 292.350                 | 2.210.999                     | (708.968)                     | (152.688)                      | (861.656)                        | 1.349.343                     |
| Herramientas menores                            | 41.931                        | 317              | -                       | 42.248                        | (30.190)                      | (2.763)                        | (32.953)                         | 9.295                         |
| Vehículos de motor                              | 504.260                       | 38.674           | 12.793                  | 555.727                       | (197.722)                     | (41.203)                       | (238.925)                        | 316.802                       |
| Inversiones en Teletraks                        | 1.620.285                     | 18.885           | 51.307                  | 1.690.477                     | (1.116.395)                   | (106.297)                      | (1.222.692)                      | 467.785                       |
| Instalaciones y otros                           | 628.315                       | 433              | -                       | 628.748                       | (317.250)                     | (29.019)                       | (346.269)                        | 282.479                       |
| Obras de artes                                  | 988.291                       | -                | -                       | 988.291                       | -                             | -                              | -                                | 988.291                       |
| Obras en curso                                  | 360.352                       | 701.854          | (572.556)               | 489.650                       | -                             | -                              | -                                | 489.650                       |
| <b>Total propiedades, plantas y<br/>equipos</b> | <b>47.533.961</b>             | <b>808.330</b>   | <b>-</b>                | <b>48.342.291</b>             | <b>(7.675.145)</b>            | <b>(1.223.851)</b>             | <b>(8.898.996)</b>               | <b>39.443.295</b>             |

Dentro de las capitalizaciones al 31 de diciembre de 2017 se destacan principalmente ampliación de pantalla gigante, partidores, remodelación salón casa blanca, mejoras en locales Teletrak e iluminación pista y edificio.

**CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

**(16) Propiedades de inversión**

Corresponde a inmuebles que se han entregado en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado intermedio de resultados integrales dentro de Otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 expresado en valores netos, es el siguiente:

|                                  | <b>30-09-2018</b>     | <b>31-12-2017</b>     |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                  | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>            |
| Estacionamiento Moneda           | 6.809                 | 7.061                 |
| Local comercial Apoquindo N°5681 | 51.416                | 51.839                |
| Oficinas Agustinas N°785         | <u>496.958</u>        | <u>506.086</u>        |
| <b>Totales</b>                   | <b><u>555.183</u></b> | <b><u>564.986</u></b> |

Los movimientos que conforman los saldos de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

|                     | <b>Estacionamiento<br/>Moneda</b> | <b>Local<br/>comercial<br/>Apoquindo<br/>N°5681</b> | <b>Oficinas<br/>Agustinas<br/>N°785</b> | <b>Total</b>    |
|---------------------|-----------------------------------|---|---|-----------------|
| Saldo al 01-01-2017 | 7.397                             | 52.403  | 518.257                                 | 578.057         |
| Depreciación        | <u>(336)</u>                      | <u>(564)</u>  | <u>(12.171)</u>                         | <u>(13.071)</u> |
| Saldo al 31-12-2017 | 7.061                             | 51.839  | 506.086                                 | 564.986         |
| Depreciación        | <u>(252)</u>                      | <u>(423)</u>  | <u>(9.128)</u>                          | <u>(9.803)</u>  |
| Saldo al 30-09-2018 | <u>6.809</u>                      | <u>51.416</u>                                       | <u>496.958</u>                          | <u>555.183</u>  |

El valor razonable de las propiedades de inversión es de M\$1.718.154 el cual fue determinado por un perito externo independiente.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M\$96.719 y M\$89.489 por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

**CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

**(17) Otros pasivos financieros**

**(a) Corrientes**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

|  | <b>30-09-2018</b> | <b>31-12-2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Crédito hipotecario en Unidades de Fomento | 234.146           | 223.028           |
|  | <hr/>             | <hr/>             |
| Totales                                    | 234.146           | 223.028           |

**(b) No corrientes**

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

|  | <b>30-09-2018</b> | <b>31-12-2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Crédito hipotecario en Unidades de Fomento | 1.511.538         | 1.654.135         |
|  | <hr/>             | <hr/>             |
| Totales                                    | 1.511.538         | 1.654.135         |

El detalle de los vencimientos del préstamo bancario es el siguiente:

|                   | Tasa de<br>interés<br>nominativa<br>% | Tasa de<br>interés<br>efectiva<br>% | Corriente               |                        |              | No corriente         |                      |                        |              |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|----------------------|----------------------|------------------------|--------------|
|                   |                                       |                                     | Hasta 3<br>meses<br>M\$ | 3 a 12<br>meses<br>M\$ | Total<br>M\$ | 1 a 3<br>años<br>M\$ | 3 a 5<br>años<br>M\$ | 5 años o<br>más<br>M\$ | Total<br>M\$ |
| <b>30-09-2018</b> |                                       |                                     |                         |                        |              |                      |                      |                        |              |
| Banco Estado      | 3.70                                  | 3,81                                | 57.950                  | 176.196                | 234.146      | 496.876              | 535.481              | 479.181                | 1.511.538    |
| <b>31-12-2017</b> |                                       |                                     |                         |                        |              |                      |                      |                        |              |
| Banco Estado      | 3.70                                  | 3.81                                | 55.765                  | 167.263                | 223.028      | 464.836              | 518.734              | 670.565                | 1.654.135    |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (17) Otros pasivos financieros, continuación

#### (b) No corrientes, continuación

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado, suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con Banco Estado, quedando una deuda de capital por UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70% y vencimiento en mayo de 2025.

Este crédito financió la construcción de la pista de arena que finalizó en mayo de 2013.

#### (c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

| Junio 2018           |                            |                         |                   | Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento |               | Saldo al 30-09-2018<br>M\$ |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|---|---------------|----------------------------|
| Concepto             | Saldo al 01-01-2018<br>M\$ | Flujo de financiamiento |                   | Reajuste<br>M\$   | Otros<br>M\$  |                            |
|                      |                            | Provenientes<br>M\$     | Utilizados<br>M\$ |   |               |                            |
| Préstamo Hipotecario | 1.877.163                  | -                       | (219.862)         | 37.328  | 51.055        | 1.745.684                  |
|                      | <u>1.877.163</u>           | <u>-</u>                | <u>(219.862)</u>  | <u>37.328</u>   | <u>51.055</u> | <u>1.745.684</u>           |
| Diciembre 2017       |                            |                         |                   | Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento |               | Saldo al 31-12-2017<br>M\$ |
| Concepto             | Saldo al 01-01-2017<br>M\$ | Flujo de financiamiento |                   | Reajuste<br>M\$   | Otros<br>M\$  |                            |
|                      |                            | Provenientes<br>M\$     | Utilizados<br>M\$ |   |               |                            |
| Préstamo Hipotecario | 2.057.119                  | -                       | (287.861)         | 33.341  | 74.564        | 1.877.163                  |
|                      | <u>2.057.119</u>           | <u>-</u>                | <u>(287.861)</u>  | <u>33.341</u>   | <u>74.564</u> | <u>1.877.163</u>           |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

|                                       | <b>30-09-2018</b> | <b>31-12-2017</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Cuentas por pagar                     | 1.557.189         | 1.351.964         |
| Garantías concesionarios de apuestas  | 443.379           | 451.715           |
| Retenciones                           | 351.424           | 338.498           |
| Dividendos declarados y no pagado (*) | 89.074            | 202.453           |
| Acreedores varios                     | 29.728            | 28.930            |
| Otras garantías                       | 62.751            | 59.696            |
| Dividendos por pagar (**)             | 42.065            | 30.392            |
| Totales                               | 2.575.610         | 2.463.648         |

(\*) Corresponde a dividendos declarados de años anteriores que no han sido cobrados por los respectivos accionistas.

(\*\*) Corresponde al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad. Véase la Nota 21(b).

### (19) Beneficios a los empleados

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de las obligaciones con los empleados, es el siguiente:

| <b>Corrientes</b>                     | <b>30-09-2018</b> | <b>31-12-2017</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Vacaciones                            | 333.822           | 342.252           |
| Beneficios especiales                 | -                 | 1.272             |
| Totales                               | 333.822           | 343.524           |
| <b>No corrientes</b>                  | <b>30-09-2018</b> | <b>31-12-2017</b> |
|                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Indemnizaciones por años de servicios | 189.945           | 205.971           |
| Totales                               | 189.945           | 205.971           |
| Total beneficios a los empleados      | 523.767           | 549.495           |

### (20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

|  | <b>30-09-2018</b> | <b>31-12-2017</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Arriendos anticipados de Palcos          | 88.066            | 65.124            |
| Otros arriendos cobrados por anticipados | 51.574            | 58.173            |
| Totales                                  | 139.640           | 123.297           |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (21) Capital y reservas

#### Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie.

#### (a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, mantener una sólida posición financiera, acceso a mercados financieros, desarrollo de la actividad hípica y mejoramiento continuo de la raza caballar.

#### (b) Dividendos

Al 30 de septiembre de 2018 los dividendos ascienden a M\$42.065, que se presentan formando parte de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (ver Nota 18).

#### (c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

|                                   | <b>30-09-2018</b> | <b>31-12-2017</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Resultado acumulado al 1 de enero | <u>27.981.332</u> | <u>27.965.881</u> |
| Resultado integral                | 140.217           | 101.306           |
| Dividendos (*)                    | <u>(109.673)</u>  | <u>(85.855)</u>   |
| Resultado acumulado               | <u>28.011.876</u> | <u>27.981.332</u> |
| (*) Dividendos:                   |                   |                   |
| Provisión año anterior            | 30.392            | 252.537           |
| Dividendos decretados y pagados   | (98.000)          | (308.000)         |
| Dividendos provisorios por pagar  | <u>(42.065)</u>   | <u>(30.392)</u>   |
| Totales                           | <u>(109.673)</u>  | <u>(85.855)</u>   |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (21) Capital y reservas, continuación

#### (d) Otras reservas

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

#### (e) Superávit por revaluación

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el superávit por revaluación de M\$441.961 corresponde al reconocimiento de la participación en el superávit por revaluación de terrenos de Club Hípico de Concepción S.A.

### (22) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2(v) y su conformación por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

|                                | Período                         |                                 | Trimestre                       |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                | 01-01-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-01-2017<br>30-09-2017<br>M\$ | 01-07-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-07-2017<br>30-09-2017<br>M\$ |
| Ingresos por apuestas          | 8.457.604                       | 8.068.960                       | 3.078.604                       | 2.897.075                       |
| Ingresos clínica veterinaria   | 328.700                         | 316.121                         | 98.327                          | 100.774                         |
| Ingresos matrimonios y eventos | 334.619                         | 419.190                         | 94.359                          | 121.614                         |
| Ingresos Radio Carrera         | 64.652                          | 92.818                          | 8.416                           | 32.203                          |
| Ingresos otros segmentos       | 331.262                         | 340.971                         | 123.040                         | 109.826                         |
| Totales                        | <u>9.516.837</u>                | <u>9.238.060</u>                | <u>3.402.746</u>                | <u>3.261.492</u>                |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (23) Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

|                                    | Período                         |                                 | Trimestre                       |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                    | 01-01-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-01-2017<br>30-09-2017<br>M\$ | 01-07-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-07-2017<br>30-09-2017<br>M\$ |
| Remuneraciones                     | 1.919.089                       | 1.869.162                       | 655.474                         | 611.474                         |
| Depreciación                       | 880.921                         | 932.579                         | 296.652                         | 309.499                         |
| Arriendos a terceros               | 662.848                         | 668.313                         | 222.457                         | 220.594                         |
| Fondo de Premios (Ver Nota 28)     | 1.252.140                       | 1.096.302                       | 452.143                         | 273.351                         |
| Servicios de terceros              | 803.125                         | 732.005                         | 287.784                         | 246.526                         |
| Otros de operación                 | 573.763                         | 617.343                         | 180.207                         | 207.456                         |
| Mantención PPE                     | 537.204                         | 511.053                         | 184.483                         | 169.147                         |
| Arriendos a entidades relacionadas | 101.539                         | 104.069                         | 31.949                          | 34.769                          |
| Comunicaciones                     | 213.581                         | 219.119                         | 70.899                          | 74.446                          |
| Insumos de apuestas                | 139.384                         | 140.245                         | 50.970                          | 53.778                          |
| Medicamentos veterinaria           | 107.492                         | 114.898                         | 26.420                          | 34.784                          |
| Totales                            | <u>7.191.086</u>                | <u>7.005.088</u>                | <u>2.459.438</u>                | <u>2.235.824</u>                |

### (24) Gastos de administración

Los gastos de administración por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

|                          | Período                         |                                 | Trimestre                       |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                          | 01-01-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-01-2017<br>30-09-2017<br>M\$ | 01-07-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-07-2017<br>30-09-2017<br>M\$ |
| Remuneraciones           | 1.336.557                       | 1.426.852                       | 492.249                         | 494.031                         |
| Publicidad y marketing   | 594.702                         | 562.484                         | 217.101                         | 201.289                         |
| Gastos bancarios         | 58.641                          | 58.061                          | 23.871                          | 20.053                          |
| Consumos básicos y otros | 321.219                         | 344.566                         | 146.699                         | 121.556                         |
| Totales                  | <u>2.311.119</u>                | <u>2.391.963</u>                | <u>879.920</u>                  | <u>836.929</u>                  |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (25) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

|           | Período                         |                                 | Trimestre                       |                                 |
|-----------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | 01-01-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-01-2017<br>30-09-2017<br>M\$ | 01-07-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-07-2017<br>30-09-2017<br>M\$ |
| Arriendos | 195.068                         | 177.337                         | 65.400                          | 60.494                          |
| Otros     | 91.951                          | 139.655                         | (7.284)                         | 38.198                          |
| Totales   | 287.019                         | 316.992                         | 58.116                          | 98.692                          |

### (26) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

|                                       | Período                         |                                 | Trimestre                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                       | 01-01-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-01-2017<br>30-09-2017<br>M\$ | 01-07-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-07-2017<br>30-09-2017<br>M\$ |
| Gastos recinto tenis y piscina        | 17.527                          | 13.551                          | 2.842                           | 3.948                           |
| Depreciación propiedades de inversión | 9.803                           | 9.803                           | 9.803                           | 3.268                           |
| Totales                               | 27.330                          | 23.354                          | 12.645                          | 7.216                           |

### (27) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

|                                      | Período                         |                                 | Trimestre                       |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                      | 01-01-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-01-2017<br>30-09-2017<br>M\$ | 01-07-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-07-2017<br>30-09-2017<br>M\$ |
| Ingresos financieros:                |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Intereses ganados                    | 47.980                          | 40.325                          | 13.799                          | 7.301                           |
| Totales                              | 47.980                          | 40.325                          | 13.799                          | 7.301                           |
| Costos financieros:                  |                                 |                                 |                                 |                                 |
| Gastos bancarios crédito hipotecario | 51.056                          | 57.134                          | 16.614                          | 19.278                          |
| Totales                              | 51.056                          | 57.134                          | 16.614                          | 19.278                          |

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (28) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en el costo de ventas. Asimismo, la Sociedad ha suscrito pólizas de seguro para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak.

Al 30 de septiembre de 2018, se generó una pérdida por M\$1.252.140 (M\$1.096.302 al 30 de septiembre de 2017), la que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados (Ver Nota 23).

### (29) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

|                               | Período                         |                                 | Trimestre                       |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                               | 01-01-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-01-2017<br>30-09-2017<br>M\$ | 01-07-2018<br>30-09-2018<br>M\$ | 01-07-2017<br>30-09-2017<br>M\$ |
| Resultado                     | 140.217                         | (23.628)                        | 81.856                          | 177.395                         |
| Acciones ordinarias           | 1.400                           | 1.400                           | 1.400                           | 1.400                           |
| Ganancia por acción<br>básica | <u>100</u>                      | <u>(17)</u>                     | <u>58</u>                       | <u>127</u>                      |

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

### (30) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 30 de septiembre de 2018 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones. En atención a aquellas acciones legales en que la Sociedad ha sido demandada, la Administración no ha registrado provisiones, dado que existen seguros comprometidos y en otros casos los montos no son materiales y la probabilidad de perder es incierta o baja.

El detalle de los juicios vigentes es el siguiente:

#### Juicios Civiles

##### 1 Club Hípico de Santiago con Castro

- Materia: Juicio por cobro de rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro M.
- Tribunal: 7° Juzgado Civil de Santiago
- Rol: 323-2009
- Cuantía: M\$ 870

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (30) Contingencias y juicios, continuación

#### 2 Club Hípico de Santiago con Moya Mellado Eduardo

- a Materia: Juicio por indemnización de perjuicios por daño a propiedad privada
- b Tribunal: 1° Juzgado Civil de San Bernardo
- c Rol: 2.548-2012
- d Cuantía: M\$ 1.618

#### 3 Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano

- a Materia: Reclamo judicial en contra de Seremi de Salud por multa cursada
- b Tribunal: 25° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 942-2015
- d Cuantía: 60 UTM

#### 4 Macaya con Club Hípico de Santiago

- a Materia: Demanda por indemnización de perjuicios extracontractuales por accidente con resultado de muerte
- b Tribunal: 1° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 4443-2016
- d Cuantía: M\$ 280.000 - Seguros comprometidos

#### 5 Club Hípico de Santiago con Lodo Energy S.A.

- a Materia: Demanda en contra de Lodo Energy por rescisión de contrato de compraventa y vicios redhibitorios
- b Tribunal: 20° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 13581-2016
- d Cuantía: Indeterminada

#### 6 Club Hípico de Santiago con Juan Pablo Silva Opazo

- a Materia: Demanda por apropiación indebida
- b Tribunal: 16° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 12947-2016
- d Cuantía: M\$ 21.800

#### 7 Felipe Aguirre - Hipódromo Chile y otros

- a Materia: Demanda por no dar cumplimiento al convenio entre los hipódromos y el sindicato de jinetes
- b Tribunal: 29° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 17.362-2016
- d Cuantía: UF 1.500 más M\$ 218

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (30) Contingencias y juicios, continuación

#### 8 Iván Givovich - Club Hípico y otro

- a Materia: Juicio por indemnización de perjuicios por daño moral y discriminación (Club Hípico e Hipódromo Chile)
- b Tribunal: 24° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: C-29773-2015
- d Cuantía: M\$ 10.000

#### 9 Club Hípico de Santiago con Inversiones Rodrigo Delgado EIRL

- a Materia: Juicio ejecutivo de cobro de cheque
- b Tribunal: 16° Juzgado Civil De Santiago
- c Rol: 24.006-2017
- d Cuantía: M\$ 3.000

#### 10 Club Hípico de Santiago con Nelson Hume Aróstica

- a Materia: Juicio ejecutivo por cobro de cheque
- b Tribunal: 29° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 34.484-2017
- d Cuantía: M\$ 1.000

#### 11 Pedro Santos con Club Hípico de Santiago

- a Materia: Demanda por accidente sufrido por señor Santos en abril de 2014
- b Tribunal: 18° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 11-828-2018
- d Cuantía: Indeterminada - seguros comprometidos

#### 12 Club Hípico de Santiago con Contreras Hernandez Alex

- a Materia: Juicio ordinario de cobro de pesos
- b Tribunal: 3° Juzgado Civil de San Miguel
- c Rol: 2242-2018
- d Cuantía: M\$ 484

#### 13 Club Hípico de Santiago con Muñoz Durán Ángel

- a Materia: Juicio ordinario de cobro de pesos
- b Tribunal: 6° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 10.496-2018
- d Cuantía: M\$ 1.824

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (30) Contingencias y juicios, continuación

#### 14 Club Hípico de Santiago con Calderón Céspedes Orlando

- a Materia: Juicio ordinario de cobro de pesos
- b Tribunal: 24° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 9.963-2018
- d Cuantía: M\$ 484

#### 15 Club Hípico de Santiago Guajardo Vio Cecilia

- a Materia: Notificación protesto de cheque
- b Tribunal: 5° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 11.606-2018
- d Cuantía: M\$ 6.000

#### 16 Club Hípico de Santiago con De la Vega Uteau Pero

- a Materia: Juicio ordinario cobro de pesos
- b Tribunal: 1° Juzgado Civil de San Miguel
- c Rol: 2269-2018
- d Cuantía: M\$ 677

#### 17 Club Hípico de Santiago Pichara Bishara Cristian

- a Materia: Juicio ordinario cobro de pesos
- b Tribunal: 13° Juzgado Civil de Santiago
- c Rol: 22.193-2018
- d Cuantía: M\$ 922

#### 18 Club Hípico de Santiago con Neira González Julio

- a Materia: Juicio ordinario cobro de pesos
- b Tribunal: 2° Juzgado Civil de San Miguel
- c Rol: 2239-2018
- d Cuantía: M\$ 416

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (30) Contingencias y juicios, continuación

#### Juicios Laborales

**1 José Quezada Lagos con Club Hípico de Santiago**

- a Materia: Demanda por despido injustificado, cobro de prestaciones laborales, indemnización sustitutiva y otros
- b Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c Rol: RIT 0-6794-2017
- d Cuantía: M\$ 12.573

**2 Pablo Pereira Carmona - Sociedad Gastronómica La Consentida**

- a Materia: Demanda a empleador y de manera subsidiaria a Club Hípico de Santiago por despido injustificado
- b Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c Rol: RIT 0-6794-2017
- d Cuantía: M\$ 2.500

**3 Club Hípico de Santiago - Inspección del Trabajo**

- a Materia: Demanda de reclamación de multa administrativa interpuesta en noviembre de 2017
- b Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c Rol: RIT I-512-2017
- d Cuantía: 285 UTM

**4 Raúl Miranda - Club Hípico de Santiago**

- a Materia: Demanda de indemnización de perjuicios por accidente laboral
- b Tribunal: 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
- c Rol: RIT 0-4516-2018
- d Cuantía: M\$ 38.158 (seguros comprometidos)

## CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados) y 31 de diciembre de 2017

### (30) Contingencias y juicios, continuación

#### Juicios Criminales

##### 1 Club Hípico de Santiago en contra de Cristián Moreno Berti

- a Materia: Querrela por apropiación indebida de dineros
- b Tribunal: 7° Juzgado de Garantía
- c Rol: RIT 1834-2007
- d Cuantía: M\$ 6.311

##### 2 Club Hípico de Santiago en contra de Fabiola Figueroa Roa

- a Materia: Querrela por apropiación indebida de dineros
- b Tribunal: 7° Juzgado de Garantía
- c Rol: RIT 21192-2016
- d Cuantía: M\$ 734

### (31) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

### (32) Hechos posteriores

A partir del 1 de agosto de 2018 deja de funcionar en forma interna la Radio Carrera, externalizándose este servicio, por lo que a contar de la fecha indicada se elimina este segmento.

Entre el 1 de octubre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.