



## **Empresas Hites S.A. y Subsidiarias**

**Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016**

## INDICE

### Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera consolidados intermedios – Activos .....	4
Estados de Situación Financiera consolidados intermedios – Pasivos .....	5
Estados de Resultados Integrales por Función consolidados intermedios .....	6
Estados de Resultados Integrales consolidados intermedios.....	7
Estados de Cambios en el Patrimonio neto consolidados intermedios. ....	8
Estados de Flujos de efectivos consolidados intermedios .....	9
1. Información general .....	10
2. Descripción del negocio.....	11
3. Aprobación de estados financieros .....	12
4. Principales criterios contables aplicados.....	12
5. Gestión riesgos financieros e instrumentos financieros .....	38
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad.....	52
7. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	55
8. Otros activos financieros corrientes y no corrientes .....	55
9. Otros activos no financieros .....	56
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto .....	56
11. Transacciones con partes relacionadas.....	67
12. Inventarios .....	70
13. Activos por impuestos corrientes e impuestos a las ganancias .....	71
14. Inversiones en subsidiarias.....	74
15. Activos intangibles distintos de plusvalía, neto.....	76
16. Propiedades, planta y equipos, neto.....	78
17. Otros pasivos financieros .....	82
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	96
19. Otras provisiones corrientes.....	98
20. Provisiones por beneficios a los empleados.....	99
21. Otros pasivos no financieros .....	101
22. Contingencias y restricciones .....	101
23. Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la controladora .....	114
24. Participaciones no controladoras .....	123
25. Ganancia (perdida) por acción básica en operaciones continuadas .....	123
26. Ingresos por actividades ordinarias.....	124
27. Otras ganancias (perdidas) .....	124
28. Costos financieros.....	125
29. Gastos de administración .....	126

30. Gastos del personal .....	126
31. Diferencias de cambio .....	127
32. Resultados por unidades de reajuste .....	127
33. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera .....	127
34. Segmentos .....	128
35. Estado de flujo directo.....	134
36. Medio ambiente .....	134
37. Hechos posteriores .....	134

**EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	13.875.046	21.165.885
Otros activos financieros corrientes	8	5.489.827	5.293.950
Otros activos no financieros	9	1.867.135	2.570.586
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	107.568.186	119.467.957
Inventarios	12	40.459.802	32.824.104
Activos por impuestos	13	4.089.528	3.665.255
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>173.349.524</b>	<b>184.987.737</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos financieros	8	-	4.992.014
Otros activos no financieros	9	671.046	667.744
Cuentas por cobrar no corrientes	10	17.623.483	17.379.550
Activos intangibles distintos de plusvalía, neto	15	13.361.207	14.113.606
Propiedades, planta y equipo, neto	16	41.155.214	40.621.160
Activos por impuestos diferidos	13	31.569.617	30.036.909
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>104.380.567</b>	<b>107.810.983</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>277.730.091</b>	<b>292.798.720</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	17	9.942.788	18.399.116
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	28.782.342	37.719.075
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	798.817	2.306.301
Otras provisiones	19	890.328	904.426
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	442.175	275.879
Provisiones por beneficios a los empleados	20	2.693.601	4.149.712
Otros pasivos no financieros	21	1.927.124	1.852.368
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>45.477.175</b>	<b>65.606.877</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros	17	90.535.242	88.713.666
Pasivo por impuestos diferidos	13	2.892.304	2.608.783
Provisiones por beneficios a los empleados	20	1.105.859	677.705
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>94.533.405</b>	<b>92.000.154</b>
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora:			
Capital emitido y pagado	23	75.726.664	75.726.664
Primas de emisión	23	1.761.271	1.761.271
Ganancias acumuladas	23	58.183.767	55.527.149
Otras reservas	23	2.024.809	2.156.189
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	23	137.696.511	135.171.273
Participaciones no controladoras	24	23.000	20.416
<b>Total patrimonio</b>		<b>137.719.511</b>	<b>135.191.689</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>277.730.091</b>	<b>292.798.720</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 y 2015  
 (En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	Acumulado		Trimestre	
		01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
<b>Estado de Resultado Integral:</b>					
<b>Ganancia Bruta</b>					
Ingresos por actividades ordinarias	26-34	209.721.918	194.343.859	69.928.990	62.568.004
Costo de ventas	34	<u>(126.141.451)</u>	<u>(117.454.750)</u>	<u>(41.496.563)</u>	<u>(38.176.385)</u>
<b>Ganancia Bruta</b>		<u>83.580.467</u>	<u>76.889.109</u>	<u>28.432.427</u>	<u>24.391.619</u>
<b>Otras partidas de operación</b>					
Costos de distribución		(2.180.596)	(1.853.915)	(708.035)	(586.410)
Gastos de administración	29-30	(65.866.208)	(60.727.727)	(22.862.375)	(20.660.057)
Otras ganancias (pérdidas)	27	<u>(783.142)</u>	<u>(742.401)</u>	<u>(356.748)</u>	<u>(347.978)</u>
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<u>14.750.521</u>	<u>13.565.066</u>	<u>4.505.269</u>	<u>2.797.174</u>
Ingresos financieros		646.438	682.177	201.458	242.350
Costos financieros	28	(5.223.274)	(4.688.434)	(1.726.635)	(1.618.347)
Diferencias de cambio	31	51.316	(1.087.574)	102.987	(588.713)
Resultado por unidades de reajuste	32	<u>(1.054.360)</u>	<u>(1.068.538)</u>	<u>(306.942)</u>	<u>(509.526)</u>
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>		<u>9.170.641</u>	<u>7.402.697</u>	<u>2.776.137</u>	<u>322.938</u>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	13	<u>(1.650.715)</u>	<u>(1.332.485)</u>	<u>(499.704)</u>	<u>(58.128)</u>
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<u>7.519.926</u>	<u>6.070.212</u>	<u>2.276.433</u>	<u>264.810</u>
<b>Ganancia del periodo</b>		<u>7.519.926</u>	<u>6.070.212</u>	<u>2.276.433</u>	<u>264.810</u>
<b>Ganancia, atribuible a :</b>					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	25	7.516.584	6.065.190	2.275.897	263.268
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	24	<u>3.342</u>	<u>5.022</u>	<u>536</u>	<u>1.542</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u>7.519.926</u>	<u>6.070.212</u>	<u>2.276.433</u>	<u>264.810</u>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	25	19,931	16,083	6,035	0,698
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia por acción básica</b>		<u>19,9313</u>	<u>16,083</u>	<u>6,0349</u>	<u>0,6981</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 y 2015  
 (En miles de pesos chilenos M\$)

Nota N°	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
<b>Estado de Resultado Integral:</b>				
<b>Ganancia (pérdida) del año</b>	<u>7.519.926</u>	<u>6.070.212</u>	<u>2.276.433</u>	<u>264.810</u>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>				
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(165.699)	(192.993)	124.143	(115.009)
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
Importe eliminado de patrimonio e incluido en el valor en libros de activos no financieros (pasivos) que se han adquirido o en los que se ha incurrido y tienen una cobertura sobre una transacción prevista como altamente probable, antes de impuesto				
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efec</b>	<u>(165.699)</u>	<u>(192.993)</u>	<u>124.143</u>	<u>(115.009)</u>
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos				
Ajustes de reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuestos				
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>	<u>(165.699)</u>	<u>(192.993)</u>	<u>124.143</u>	<u>(115.009)</u>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	34.319	40.556	(30.415)	25.876
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro res 13</b>	<u>34.319</u>	<u>40.556</u>	<u>(30.415)</u>	<u>25.876</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se	-	-		
<b>Otro resultado integral</b>	<u>(131.380)</u>	<u>(152.437)</u>	<u>93.728</u>	<u>(89.133)</u>
<b>Resultado integral total</b>	<u>7.388.546</u>	<u>5.917.775</u>	<u>2.370.161</u>	<u>175.677</u>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	7.385.204	5.912.753	2.369.625	174.135
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	3.342	5.022	536	1.542
<b>Resultado integral total</b>	<u>7.388.546</u>	<u>5.917.775</u>	<u>2.370.161</u>	<u>175.677</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



**EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos chilenos M\$)

	Capital pagado	Primas de emisión	Cambios en otras reservas		Total reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reserva de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2016</b>	75.726.664	1.761.271	155.752	2.000.437	2.156.189	55.527.149	135.171.273	20.416	135.191.689
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
<b>Resultado integral:</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	7.516.584	7.516.584	3.342	7.519.926
Otro resultado integral	-	-	(131.380)	-	(131.380)	-	(131.380)	-	(131.380)
<b>Total resultado integral</b>	-	-	(131.380)	-	(131.380)	7.516.584	7.385.204	3.342	7.388.546
<b>Emisión de patrimonio:</b>									
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(4.859.966)	(4.859.966)	(758)	(4.860.724)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	-	-	(4.859.966)	(4.859.966)	(758)	(4.860.724)
<b>Saldo final al 30-09-2016</b>	<b>75.726.664</b>	<b>1.761.271</b>	<b>24.372</b>	<b>2.000.437</b>	<b>2.024.809</b>	<b>58.183.767</b>	<b>137.696.511</b>	<b>23.000</b>	<b>137.719.511</b>

	Capital pagado	Primas de emisión	Cambios en otras reservas		Total reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reserva de cobertura de flujo de caja	Otras reservas varias					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01-01-2015</b>	75.726.664	1.761.271	150.945	2.682.730	2.833.675	48.606.285	128.927.895	15.454	128.943.349
<b>Cambios en patrimonio:</b>									
<b>Resultado integral:</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	6.065.190	6.065.190	5.022	6.070.212
Otro resultado integral	-	-	(152.437)	-	(152.437)	-	(152.437)	-	(152.437)
<b>Total resultado integral</b>	-	-	(152.437)	-	(152.437)	6.065.190	5.912.753	5.022	5.917.775
<b>Emisión de patrimonio:</b>									
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(4.311.789)	(4.311.789)	(1.288)	(4.313.077)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	175.447	175.447	-	175.447	-	175.447
<b>Cambios en patrimonio</b>	-	-	-	175.447	175.447	(4.311.789)	(4.136.342)	(1.288)	(4.137.630)
<b>Saldo final al 30-09-2015</b>	<b>75.726.664</b>	<b>1.761.271</b>	<b>(1.492)</b>	<b>2.858.177</b>	<b>2.856.685</b>	<b>50.359.686</b>	<b>130.704.306</b>	<b>19.188</b>	<b>130.723.494</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



**EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 y 2015

(En miles de pesos chilenos M\$)

	<b>01-01-2016</b> <b>30-09-2016</b> M\$	<b>01-01-2015</b> <b>30-09-2015</b> M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	266.055.973	255.812.517
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(218.616.783)	(217.076.540)
Pagos a y por cuenta de empleados	(28.360.175)	(24.655.782)
Otros pagos por actividades de operación	(73.468)	(76.541)
Impuestos a las ganancias reembolsadas (pagadas)	(2.928.909)	(1.670.485)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	16.076.638	12.333.169
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compra de propiedades, planta y equipo	(6.384.194)	(5.088.173)
Compra de activos intangibles	(1.972.208)	(3.341.177)
Importe procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	20.934	1.200
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(8.335.468)	(8.428.150)
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	23.563.056	16.786.928
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.160.242	39.946.324
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	24.723.298	56.733.252
Pagos de préstamos	(28.616.100)	(51.464.741)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.022.995)	(978.739)
Dividendos pagados	(6.306.739)	(6.665.218)
Intereses pagados	(3.809.473)	(1.572.730)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento	(15.032.009)	(3.948.176)
Disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	(7.290.839)	(43.157)
Efectivo y equivalente efectivo, al principio del año	21.165.885	27.379.896
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	13.875.046	27.336.739

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## EMPRESAS HITES S.A. Y SUBSIDIARIAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015.

(En miles de pesos chilenos M\$)

---

#### 1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada en Chile, según consta en escritura pública de fecha 26 de diciembre de 2000. Su objeto social es la constitución, participación, tenencia y administración de sociedades de cualquier naturaleza y tipo, así como la participación en negocios de cualquier naturaleza ya sea en forma directa o indirecta por cuenta propia o ajena, la asesoría de negocios y empresas, la inversión por cuenta propia o ajena en toda clase de bienes, muebles e inmuebles, derechos, acciones, bonos y toda clase de valores y títulos de inversión o ahorro, además del desarrollo y ejecución de todas las actividades y negocios que se relacionen directa e indirectamente con los giros anteriores o que los puedan complementar en cualquier forma.

El domicilio principal de la Sociedad es Moneda 970 piso 4º, comuna de Santiago. El RUT de Empresas Hites S.A., es 96.947.020-9.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores y Efectos de Comercio de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, bajo el registro N°1012; por lo que, tanto la Sociedad como sus subsidiarias están sujetas a la fiscalización de la mencionada Superintendencia.

Los códigos de las principales actividades, de acuerdo a la clasificación de industrias, establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros son:

- 1300 Inversión
- 2300 Retail
- 2600 Servicios Financieros

Durante el mes de diciembre de 2013, y de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 40 emitida por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), se presenta solicitud de inscripción en el “Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito”, de las subsidiarias Inversiones y Tarjetas S.A., como Emisora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Emisores que registren pagos relevantes” y a su vez de Administradora Plaza S.A. como Operadora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Otros Operadores”.

Con fecha 12 de junio de 2014 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), acepta solicitud de inscripción en el “Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito”,

de las subsidiarias Inversiones y Tarjetas S.A., como Emisora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Emisores que registren pagos relevantes” y a su vez de Administradora Plaza S.A. como Operadora de Tarjetas de Crédito no Bancarias, bajo la clasificación de “Otros Operadores”, quedando a la fecha de estos estados financieros sujetas a fiscalización por parte de dicha Superintendencia.

El 31 de diciembre de 2014, la SBIF envió resolución autorizando la inscripción definitiva a las empresas Inversiones y Tarjetas S.A., y Administradora Plaza S.A.

## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Empresas Hites S.A. participa en el negocio del retail financiado en el mercado chileno.

Su foco de concentración, desde sus orígenes, es la satisfacción de las necesidades de consumo y de servicios financieros al segmento socio económico C3-D.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales en 21 puntos de venta, localizados tanto en Santiago como en regiones, en ubicaciones que siempre privilegian el alto tráfico de personas de su segmento objetivo.

Las direcciones de las Multitiendas en que la Sociedad opera son las siguientes:

1	Alameda	Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 757, comuna de Santiago
2	Plaza de Armas	Ahumada N° 390, comuna de Santiago
3	Puente	Puente N° 640, comuna de Santiago
4	Puente Alto	Avda. Concha y Toro N° 175, comuna de Puente Alto
5	Estación Central	Salvador Sanfuentes N° 2968, comuna de Estación Central
6	Maipú	Avenida 5 de Abril N° 33, comuna de Maipú
7	San Bernardo	Eyzaguirre N° 650, comuna de San Bernardo
8	Concepción	Barros Arana N° 890, comuna de Concepción
9	Temuco	Manuel Montt N° 965, comuna de Temuco
10	Antofagasta	Latorre N° 2661, comuna de Antofagasta
11	Osorno	Eleuterio Ramírez 1140, comuna de Osorno
12	Copiapó	Chacabuco N° 373, comuna de Copiapó
13	Rancagua	Independencia N° 756, comuna de Rancagua
14	La Serena	Gregorio Cordovez N° 435 comuna de La Serena
15	Quilicura	Avda. O'Higgins 581 local 101, comuna de Quilicura
16	Puente 696	Puente N°696, comuna de Santiago
17	Ovalle	Vicuña Mackena 261-273, comuna de Ovalle
18	Chillán	Avda. Isabel Riquelme 709 y 745, comuna de Chillán
19	Los Angeles	Colón 338, comuna de Los Angeles
20	Concepción	Barros Arana N° 721, comuna de Concepción
21	Talca	Uno Sur N° 1620, comuna de Talca



La superficie total de las multitiendas asciende a 120.987 metros cuadrados.

En cuanto al canal de colocación propio de la compañía, las multitiendas son operadas por la subsidiaria Comercializadora S.A. en las cuales se comercializan tanto productos para el hogar, como electrónica, línea blanca, muebles, artículos de decoración, así como productos de uso personal como vestuario, calzado y complementos, y son el principal canal de colocación de fondos (dinero en efectivo) a los clientes de tarjeta Hites. Esta subsidiaria es también la adquirente tanto en Chile como en el extranjero de los productos que se comercializan en las multitiendas.

Otro importante canal de colocación de la tarjeta Hites con que la empresa cuenta, es el financiamiento de compras y colocación de fondos realizadas por clientes en más de 8.015 puntos de venta de comercio adheridos en diferentes rubros y una serie de servicios, tales como supermercados, estaciones de servicio, ópticas; y servicios dentales y de salud, recarga de celulares, entre otros.

Por último, las multitiendas, canal de colocaciones directas de dinero efectivo opera los productos “Avance Efectivo” y “Full Emergencia”, y adicionalmente comercializa diversos tipos de pólizas de seguros, tales como de desgravamen, de vida, de cobertura del hogar, etc.

Empresas Hites S.A. es controlada en forma directa por las sociedades Inversiones Niágara S.A. con 29,38% de las acciones, Inversiones Paluma Uno Limitada con 29,38% e Inmobiliaria Duto S.A. con un 2,69%.

### **3. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad por el período terminado el 30 de septiembre de 2016 han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de noviembre de 2016.

### **4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios:

#### **a. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Empresa Hites S.A. y subsidiarias comprenden los Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas.

Los Estados Financieros consolidados intermedios de Empresas Hites S.A. y subsidiarias terminados el 30 de septiembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del período. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un cargo a los resultados acumulados por un importe de M\$ 4.515.570, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2015, originalmente emitidos.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 09 de marzo de 2016.

Los estados financieros consolidados intermedios presentados son los siguientes:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios

En los estados de situación financiera consolidados intermedios adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

- Estados de Resultados Integrales consolidados intermedios

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

- Estados de Flujos de Efectivo consolidados intermedios

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias ha optado por presentar sus estados de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

- Estados de cambio en el patrimonio neto consolidados intermedios

### **b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual ha tomado conocimiento de la información contenida en los mencionados estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos, así como de la aplicación de los principios y criterios contenidos en las NIIF y las normas impartidas por la SVS e indirectamente por la SBIF por la aplicación de la circular N° 40.

En la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las principales estimaciones se detallan en nota número 6 de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

### **c. Período contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera Consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Estados de Resultados Integrales por función consolidados intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y al 2015, respectivamente.

Estados de Cambios en el Patrimonio neto consolidados intermedios por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, respectivamente.

Estados de Flujos de Efectivo Directo consolidados intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, respectivamente.

#### **d. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados intermedios, incorporan los estados financieros de: Empresas Hites S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Empresas Hites S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, resultados integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, flujos de efectivo directos por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados intermedios desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que han sido consolidadas se han eliminado.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “participaciones no controladoras” en el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedios y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en los Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios.

#### **Subsidiarias**

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo a NIIF 10 el control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. La compañía controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que la Compañía obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados intermedios de resultados integrales desde la fecha en que el grupo Empresas Hites obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

### **Participaciones no controladoras**

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado intermedio, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación

pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

### Asociadas y Negocios Conjuntos

- Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la compañía, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

- Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 36 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros, cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación retenida y el producto de la disposición de una parte de interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la sociedad registró un resultado previamente a otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto, este importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si se reconoce una ganancia o pérdida en otro resultado integral por esa asociada o negocio conjunto, debería ser reclasificada la utilidad o pérdida sobre la disposición de los activos y pasivos relacionados. La sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio al resultado del período (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de la participación es descontinuado.

Cuando la sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados intermedios del grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el grupo.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación					
				30-09-2016			31-12-2015		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	Chile	Peso chileno	99,99998	-	99,99998	99,99998	-	99,99998
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A.	Chile	Peso chileno	99,99996	-	99,99996	99,99996	-	99,99996
99.581.960-0	Administradora Plaza S.A.	Chile	Peso chileno	-	99,96	99,96	-	99,96	99,96
96.955.280-9	Comisiones y Cobranzas S.A.	Chile	Peso chileno	-	99,96	99,96	-	99,96	99,96
96.962.050-2	Gestión de Créditos Puente S.A.	Chile	Peso chileno	-	99,96	99,96	-	99,96	99,96

#### e. Moneda funcional

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados intermedios, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional), siendo ésta el peso chileno.

En la preparación de los estados financieros separados de las Sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

#### f. Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	UF (1)	US\$
30-09-2016	26.224,30	658,02
31-12-2015	25.629,09	710,16
30-09-2015	25.346,89	698,72

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales consolidados intermedios en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

#### g. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general (NIC 1) en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Empresas Hites S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y estados consolidados intermedios de situación financiera.

Los Estados Financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado consolidado intermedio de resultados integral.

A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos a nivel de subsidiaria, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de la subsidiaria si, y solo si, se relacionan con impuesto a la renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

- En el caso de los instrumentos derivados forward se presentan netos ya que sus respectivos contratos establecen intercambio por compensación de diferencias, al momento de liquidarse la operación.

#### **h. Propiedad, planta y equipo**

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permite amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero y operaciones de leasback, y activos que de acuerdo a las características de sus contratos corresponde su registro como leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Adicionalmente se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial, antes de estar listos para su uso.

Algunas construcciones en bienes arrendados corresponden a edificaciones o construcciones e instalaciones iniciadas por la Compañía, bajo ciertas características específicas, cuyos contratos reúnen las características para ser considerados como arrendamiento financieros.

Las mejoras en bienes arrendados corresponden a edificaciones o construcciones adheridas al inmueble arrendado, tales como remodelaciones, terminaciones, muros, etc.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

## i. Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

Vida útil financiera	Rango - años
Edificios	25
Planta y equipos	5 - 10
Equipos de tecnología de la información	5 - 10
Instalaciones fijas y accesorios	3
<b>Mejoras de bienes arrendados:</b>	
Instalaciones	3
<b>Construcciones en bienes arrendados:</b>	
Remodelaciones e Instalaciones	12
<b>Otros Activos Fijos</b>	
- Equipos de tecnología de la información en leasing	5 - 10
- Construcciones en leasing	25

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

## i. Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles distintos de plusvalías adquiridas separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, el costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocio es su valor razonable a la fecha de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada periodo financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en los libros del activo, se reconocen en resultado cuando el activo sea dado de baja.

#### **j. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo esté disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

A la fecha de estos estados financieros no existen activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas.

#### **k. Deterioro de activos**

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

- **Activos financieros:**

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados en forma separada para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferida al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

Considerando que al 30 de septiembre de 2016, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

- **Activos no financieros:**

A cada fecha de reporte anual, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por

propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual se realiza evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

#### **I. Deudores comerciales**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo a NIC 39 se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en los estados de resultados en el rubro "Costos de Ventas".

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

#### **m. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual en multitiendas y bodegas de éstas, neto de descuentos asociados.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”, neto de descuentos asociados.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Adicionalmente, la Sociedad ha establecido provisiones por obsolescencia y mermas, en las cuales se revisa mensualmente la antigüedad de los productos, la estacionalidad de ellos y una serie de factores que afecta su comercialización, sobre esta base se aplican diferentes porcentajes según la categoría y tipo de producto.

#### **n. Acuerdos con proveedores**

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales.
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas multitiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos en el rubro Gastos de Administración.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdo con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

#### **ñ. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán a la Sociedad y sus subsidiarias puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, al momento de efectuar el despacho de los bienes.
- ii. Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- iii. Ingresos por intereses** – los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.
- iv. Ingresos por gastos de cobranzas** – Los gastos de cobranzas se reconocen en los resultados consolidados intermedios al momento de su percepción.

#### **o. Activación de intereses**

En los activos fijos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados a la construcción y/o adquisición del bien.

#### **p. Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta e instrumentos de negociación, según corresponda.

Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más costos de transacción directamente atribuibles o en su defecto bajo el método de tasa de interés efectiva.

Bajo NIIF 13 se entiende por valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La medición a valor razonable supondrá que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar:

(a) en el mercado principal del activo o pasivo; o

(b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Un mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el valor razonable de un determinado activo o pasivo, se determina en base a una técnica de valorización, para lo cual se recurre al monto establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos, o se utiliza el descuento de flujos de efectivo, según corresponda.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada período financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

i) Activos financieros a valor razonable a través de resultado - Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

ii) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de

mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

- iii) Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

#### • Derivados y operaciones de cobertura

Los contratos de derivados financieros de coberturas de tasas de interés, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros Otros activos financieros u Otros pasivos financieros, según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro "Diferencia de cambios" del estado de resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,

(2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

(a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;

(b) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y

(c) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, ésta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del período. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del período.

Los montos registrados directamente en patrimonio son contabilizados en resultados en los mismos años en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del

derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden a operaciones efectuadas para cubrir el riesgo tipo de cambio y tasa de interés de obligaciones con Banco. La Sociedad usa instrumentos derivados referidos a cross currency swap.

Cobertura de flujos futuros: Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor razonable a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados implícitos.

#### **q. Pasivos financieros**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se

reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Empresas Hites S.A. y subsidiarias no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

La sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la entidad se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y las contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

## r. Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que la Sociedad estima que tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

### r.1 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación.
- La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del grupo.

### r.2 Provisiones de beneficios al personal

La Sociedad y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos de trabajo suscritos con ciertos ejecutivos. Dicha provisión se reconoce a valor corriente, de acuerdo a lo indicado en Nota 6, letra g).

La Sociedad ha suscrito con ciertos ejecutivos acuerdos contractuales relacionados con incentivos a largo plazo, los cuales se registran en base a los parámetros contenidos en NIC 19 “Beneficios a los Empleados” para este tipo de beneficios.

### r.3 Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido evaluadas de acuerdo a NIC 39, la cual considera la estimación de pérdidas incurridas que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos. Este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como "análisis de camadas".

Al tratarse de créditos sujetos a evaluación grupal, se considerarán automáticamente en esta cartera todos los demás créditos que mantenga el mismo deudor.

### s. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo y su equivalente de efectivo, Empresas Hites S.A. y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo, y fondos mutuos de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

El detalle de las actividades incluidas en el flujo de efectivo son las siguientes:

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

**Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, mediante el cual instruye a las entidades fiscalizadas a registrar en el períodos respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada con fecha 29 de diciembre de 2014 (Ley de reforma tributaria en Chile).

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de diciembre de 2014 el efecto del cambio en la base de contabilidad, por aplicación del oficio N° 856 de la SVS, significó un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$4.515.570 (Nota 13-23e), que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Sociedad efectuó una revisión de los momentos en que cada diferencia temporaria se revertirá y ha compensado los activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con la misma entidad fiscal. De esta manera Las variaciones producidas en el período y ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en el estado de resultados integrales, con excepción de lo indicado en los párrafos anteriores.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la ley aprueba dichos cambios.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la

variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales Empresas Hites S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estima probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

#### **u. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

#### **v. Costos financieros**

Los costos financieros por intereses se reconocen en base al método devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

#### **w. Arrendamientos financieros**

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

En aquellos contratos en que Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias, actúan como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado intermedio, según la naturaleza del bien objeto del contrato y,

simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercer la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados intermedios.

#### **x. Contrato de retroarrendamiento financiero**

Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación, de no existir una disminución, respecto del valor de mercado del bien a la fecha de firma del contrato. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra.

El resultado obtenido en la venta del bien se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación, o en base a la duración del contrato cuando se trata de un terreno.

#### **y. Arrendamientos operativos**

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte mas representativa otra base sistemática del prorrateo para reflejar mas adecuadamente el patrón de consumo de lo beneficios del activo arrendado. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los períodos en los que se incurren.

En el caso de que se reciban incentivos de renta por haber celebrado un contrato de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistemática sea más representativa del patrón de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento operativo se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” de los estados resultados integrales consolidados intermedios.

#### **z. Información por segmentos**

La Sociedad y sus subsidiarias presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a

materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

#### **aa. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, Empresas Hites S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

Para la transacción de pagos basados en acciones liquidables en efectivo, se reconoce un pasivo por los bienes o servicios adquiridos, valuados inicialmente al valor razonable del pasivo. Al final de cada período de reporte, hasta que se liquide, así como en la fecha de liquidación, la sociedad reevalúa el valor razonable del pasivo, cualquier cambio en su valor razonable se reconoce en los resultados del período.

#### **ab. Costo de Venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para la venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con el segmento financiero.

#### **ac. Medio ambiente**

La Sociedad y sus subsidiarias adhieren a los principios del "Desarrollo Sustentable", los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

#### **ad. Planes de compensación basados en acciones**

La Sociedad ha implementado ciertos planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor razonable de las opciones a la fecha en la cual

fueron otorgadas. El valor razonable es determinado de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidan mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo a los estados de resultados integrales es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

#### ae. Nuevos pronunciamientos contables

i) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias <sup>1</sup>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, nuevos pronunciamientos sobre estas normas podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

1) Aplicable únicamente a los primeros estados financieros anuales bajo NIIF para períodos que comiencen a partir del 01 de enero de 2016. Se puede eliminar de la revelación como no aplicable por cualquier entidad que ya reporta bajo las NIIF.

ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimientos de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2017
Aclaración a la NIIF 15 " <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> "	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguros" (enmiendas a NIIF 4)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 Y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que esta norma tendrá hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de esta enmienda pueda tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados intermedios.

## 5. GESTION RIESGOS FINANCIEROS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 5.1 Gestión de Riesgos y definición de coberturas

Durante el desarrollo de sus negocios, la empresa está expuesta a riesgos de distintos tipos, entre ellos los de carácter financiero, los que pueden afectar al valor y comportamiento de sus activos, pasivos y flujos, y por tanto tener incidencia directa en los resultados.

La coyuntura económica que afecta las variables tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., pueden producir pérdidas económicas debido a cambios o desvalorización en los flujos o activos, o incremento de valor en pasivos, debido a la nominación de estos a elementos variables.

La Gerencia de la División de Administración y Finanzas es la responsable del monitoreo permanente de las variables que puedan implicar riesgos de tipo financiero, siguiendo para tales efectos las políticas establecidas por el Directorio de Empresas Hites S.A.

Se presentan a continuación definiciones de los riesgos de tipo financiero que afectan a la sociedad, los efectos que tendría su materialización, y las políticas y medidas de mitigación implementadas para la administración de estos riesgos.

## **a. Riesgo de mercado**

### **a1.- Proveedores:**

El proceso de abastecimiento de mercaderías que comprenden el surtido de productos que la empresa ofrece a sus clientes en sus diferentes multitiendas considera tanto proveedores de origen nacional como extranjero. La sociedad comercializa un mix de productos altamente diversificado, de oferta continua y constante, con multiplicidad de proveedores, y por tanto no está afectada al ciclo de precios de un producto específico ni a circunstancias especiales que traspasen poder de negociación a proveedores en particular.

Conforme a estas características de su abastecimiento, la empresa está sujeta a un bajo nivel de riesgo específico, no distinto al que enfrentan otros partícipes de la industria ni de los comercios detallistas.

### **a2. - Clientes:**

La empresa cuenta con una cartera de clientes, con distribución geográfica conforme a la cobertura de la cadena de multitiendas que les atiende. Tampoco exhibe concentración de actividades económicas entre sus clientes que pudiera afectar su riesgo. La diversificación de los clientes por zona geográfica y actividad económica es creciente, conforme al desarrollo del plan de expansión que tiene la empresa en curso.

La Sociedad cuenta con un conjunto de políticas crediticias claramente definidas y establecidas centralizadamente, basadas en la amplia experiencia que se tiene sobre el segmento socio económico objetivo, el C3-D, ganada a través del tiempo. La administración de estrategias de riesgo basadas en la aplicación de tecnología y sistemas sobre las mismas y la aplicación de prudencia sobre el negocio del retail financiado, permiten minimizar los efectos de los escenarios y ciclos económicos negativos que afectan a la colocación y al comportamiento de los clientes.

## **b. Riesgo de tipo de cambio (US\$)**

Parte de los productos que comercializa la sociedad son adquiridos directamente por la empresa en el extranjero. Estas transacciones se realizan en moneda extranjera, fundamentalmente en dólares, por lo tanto, durante el plazo en que estas operaciones de importación están pendientes de ser pagadas y si es que las mercaderías importadas ya han sido embarcadas en el país de origen,

se genera una exposición a la fluctuación cambiaria. La política de la sociedad es minimizar esta exposición comprando dólares o tomando posiciones de forwards en la fecha aproximada de embarque. De esta manera, el riesgo cambiario proveniente de estas operaciones se ha mitigado en forma importante.

Por otro lado, respecto a cualquier otra deuda en moneda extranjera, la política de la compañía es cubrir la exposición cambiaria con instrumentos financieros de derivados. Actualmente se mantiene un crédito expresado en Soles peruanos el cual fue “swapeado” a pesos chilenos mediante un cross currency swap.

### c. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad ha adquirido compromisos en pesos y dólares con los bancos a corto, mediano y largo plazo, a tasas acorde al mercado, afectos a tasas de interés fijas y variables, bajo condiciones crediticias razonables.

La porción del pasivo afecta a tasas de interés variable, está relacionada directamente a la tasa TAB nominal de 180 días.

La deuda financiera de la Sociedad se resume en el siguiente cuadro, desglosado en tasa fija y variable:

	30-09-2016 Tasa fija M\$	30-09-2016 Tasa variable M\$	30-09-2016 Total M\$
Préstamos de entidades financieras	21.501.547	32.054.192	53.555.739
Obligaciones con Público	38.368.557	-	38.368.557
Contratos Derivados	342.358	-	342.358
Arrendamiento financiero	8.211.376	-	8.211.376
<b>Totales</b>	<b>68.423.838</b>	<b>32.054.192</b>	<b>100.478.030</b>

	31-12-2015 Tasa fija M\$	31-12-2015 Tasa variable M\$	31-12-2015 Total M\$
Préstamos de entidades financieras	12.925.078	48.054.626	60.979.704
Obligaciones con Público	37.870.052	-	37.870.052
Contratos Derivados	-	-	-
Arrendamiento financiero	8.263.026	-	8.263.026
<b>Totales</b>	<b>59.058.156</b>	<b>48.054.626</b>	<b>107.112.782</b>

## Medidas de mitigación

La Sociedad, de acuerdo a su política, ha definido cubrirse del riesgo a variaciones de tasas de interés variables distintas a la TAB mediante instrumentos de derivados que permiten fijar las tasas. Actualmente la compañía no cuenta con créditos sujetos a tasas de interés variables distintas a las TAB.

### d. Riesgo de crédito

#### d1. Deudores por ventas. Cartera de deudores de la tarjeta Hites:

La Sociedad ha definido como riesgo de crédito a la posible pérdida como consecuencia del incumplimiento de los clientes por las deudas contraídas con la tarjeta Hites y se establece cuando existe evidencia objetiva de que, basada en una razonable presunción, la sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan sus clientes de acuerdo a los términos originales pactados para ello.

Las cuentas por cobrar de tarjeta Hites a sus deudores corresponden a los créditos otorgados con motivo de la adquisición de productos y servicios en las multitiendas Hites, de contratar avances en efectivo, o de realizar adquisiciones de bienes y/o servicios al crédito en comercios asociados.

La Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente mediante la utilización de modelos estadísticos las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de esa incobrabilidad.

La política de provisiones por este riesgo considera segmentaciones basadas en el tipo de cliente y la información que se obtenga de dicho cliente en la originación del crédito y, posteriormente, en el comportamiento de éste en el tiempo, considerando para tales efectos los plazos de mora, así como en el historial previo de cada deudor.

El riesgo crediticio es monitoreado permanentemente mediante el seguimiento de diferentes indicadores controlados con un conjunto de herramientas tecnológicas, aplicadas en las distintas etapas en que se encuentran los clientes (captación, comportamiento, cobranza, etc.).

Por último, el riesgo crediticio se ve acotado al tratarse de colocaciones altamente desconcentradas, con un muy bajo monto promedio. Ningún cliente concentra más de un 0,005% de la cartera de colocaciones de la Sociedad.

El saldo de capital acumulado, más sus intereses devengados al 30 de septiembre de 2016 es de M\$137.354.249 y la provisión asociada a este saldo es de M\$16.420.811, por lo cual la tasa de riesgo determinada como saldo provisión dividido por saldo cartera es de 11,96%.

Si suponemos que la tasa de riesgo de crédito aumenta en 10% su impacto en resultados sería de MM\$1.642 como pérdida.

Como contrapartida cualquier disminución de un 10% impactaría en resultados positivamente, generando una disminución en la incobrabilidad de MM\$1.642.

Finalmente estamos atentos a cambios de comportamiento de nuestra cartera y desarrollando controles y segmentaciones paralelas para ver si efectivamente se recoge algún cambio de comportamiento que haga conveniente y necesario realizar nuevas segmentaciones de la cartera, incluso llegando a modelar el comportamiento individual de cada cliente por puntajes de originación y de comportamiento, incluyendo consideraciones respecto de las definiciones establecidas en NIC 39.

#### **d2. Activos Financieros:**

Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, y fondos mutuos que la empresa mantiene en cada momento del tiempo. La capacidad de la sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en que se encuentren depositados.

La sociedad tiene establecida una política de diversificación y la calidad crediticia de las instituciones para considerar elegibles de invertir entre instituciones financieras formales que pueden recibir cualquiera de estos depósitos de efectivo y equivalentes, los que limitan su concentración y por tanto este riesgo.

#### **d3. Obligaciones de Contrapartes en Derivados:**

Ocasionalmente la empresa contrata derivados que brindan coberturas sobre riesgos cambiarios. La contratación de estos derivados se realiza exclusivamente con instituciones bancarias y bajo las políticas de cobertura definidas por la Administración y aprobadas por el Directorio.

Las instituciones con que se realizan son exclusivamente bancos acreditados en la plaza y fuera de ella de acuerdo a política.

#### **e. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez de la empresa, definido como la capacidad de la compañía de hacer frente a sus compromisos, ya sea amortizar o refinanciar sus pasivos a plazos y precios razonables, es administrado centralizadamente.

La principal fuente de fondos es la generación operativa de caja proveniente del desarrollo de sus actividades operacionales.

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Total Activos Corrientes	173.349.524	184.987.737
Total Pasivos Corrientes	45.477.175	65.606.877
<b>Indice de liquidez</b>	<b>3,81</b>	<b>2,82</b>

Con fecha 24 de junio de 2016, Hites concluyó en forma exitosa la suscripción de un contrato de financiamiento por la suma total de M\$40.000.000 liderados por el Banco Itaú Corpbanca, quienes en conjunto con otros bancos participan como acreedores en este contrato, y dónde actúan como garantes todas las filiales de hites. El contrato no contempla otras garantías directas o indirectas. Este crédito considera un periodo de gracia de 30 meses y tiene un plazo de cinco años.

Los fondos de estos créditos fueron destinados al refinanciamiento de pasivos financieros del Grupo Hites.

Además, la Sociedad tiene inscritas dos líneas de bonos corporativos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto total de UF 2,5 millones, y una línea de efectos de comercio por UF 500 mil; lo que permitió disponer de recursos financieros para enfrentar sus planes de desarrollo futuro y sus compromisos financieros de corto plazo.

Con fecha 14 de septiembre de 2015, la Sociedad efectuó una colocación en el mercado nacional de los bonos Serie B, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 702, por una suma total de 1.500.000 UF con un plazo de siete años y con una tasa de interés de 5,40%, compuesto, vencido y calculado sobre la base de vencimiento semestrales iguales de 180 días.

La referida colocación se pagó, en parte, mediante el canje de los bonos Serie B por la totalidad de los bonos Serie A, emitidos por la Sociedad con cargo a la misma línea, los cuales fueron rescatados anticipadamente en virtud de lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley.

El 6 de diciembre de 2012, se materializó la colocación de bonos por un monto de UF 1.000.000 a 5 años. Estos bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos autorizada por la SVS (a 10 años). Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago de pasivos financieros de corto plazo y el saldo se destinó al financiamiento del plan de crecimiento en curso de la empresa.

Mediante estas dos operaciones, desde el punto de vista de las fuentes de financiamiento y estructura de deuda, la Compañía mitigó en forma sustancial el riesgo de liquidez.

La Sociedad estima que su grado de endeudamiento financiero son los adecuados para sostener sus operaciones normales y ejecutar sus planes de inversión, establecidos en su plan financiero.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de la empresa vigentes al 30 de septiembre de 2016:

	Año de vencimiento 30-09-2016				
	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 y más M\$	Total M\$
Préstamos de entidades financieras	7.621.501	2.485.197	8.995.758	34.453.284	53.555.740
Obligaciones con Público	-	-	-	38.368.557	38.368.557
Contratos Derivados	63.272	-	-	279.085	342.357
Arrendamientos financieros	115.001	389.376	410.604	7.296.395	8.211.376
<b>Totales</b>	<b>7.799.774</b>	<b>2.874.573</b>	<b>9.406.362</b>	<b>80.397.321</b>	<b>100.478.030</b>

  

	Año de vencimiento 31-12-2015				
	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 y más M\$	Total M\$
Préstamos de entidades financieras	16.961.319	26.831.190	14.746.634	2.440.561	60.979.704
Obligaciones con Público	-	-	-	37.870.052	37.870.052
Arrendamientos financieros	687.624	279.740	295.336	7.000.326	8.263.026
<b>Totales</b>	<b>17.648.943</b>	<b>27.110.930</b>	<b>15.041.970</b>	<b>47.310.939</b>	<b>107.112.782</b>

Cabe señalar que el saldo neto de provisión de riesgo de las cuentas por cobrar, más la caja disponible cubriría al 30 de septiembre de 2016, 1,38 veces el saldo de la deuda bancaria a dicha fecha.

Ver estructura de deuda en Nota 18.

#### f. Riesgo asociado la inflación:

Las ventas y servicios que presta la Sociedad están relacionados con nivel de consumo agregado de las personas, por lo que las condiciones de la economía afectan las decisiones de los consumidores. La experiencia muestra a través del tiempo que a mayor estabilidad económica de los consumidores, mejores sus expectativas y, por lo tanto, mayores son los ingresos que están dispuestos a disponer para mejorar consumo y para satisfacer sus necesidades crediticias.

En forma más específica, la inflación afecta de mayor manera la capacidad de consumo de nuestros clientes y su capacidad de pago.

Desde el punto de vista del balance, la sociedad estima que si el IPC aumenta un 1% anual, ello afectaría a los pasivos comprometidos en unidades de fomento, cuya variación generaría una pérdida aproximada de M\$ 492.804. En caso contrario, es decir, una baja del índice, provocaría una disminución en las obligaciones contraídas en esa unidad, generando un efecto positivo en los resultados.

#### g. Riesgo de regulaciones de comercio

La Sociedad tiene un amplio mercado de clientes y proveedores, es una empresa que tiene proyecciones de crecimiento y para ello cuenta con el mercado nacional y extranjero para proveerse de productos. A su vez, la variedad de productos que ofrece le permite acceder a

clientes de todos los estratos económicos, independiente que durante toda su larga historia ha estado enfocada a los segmentos masivos de menores ingresos del país.

Por otro lado existen variadas iniciativas del gobierno de cambios regulatorios ya efectuados en el último tiempo que han afectado al negocio financiero de la compañía. Al respecto, la Empresa, vislumbrando esto, está potenciado el negocio retail con el objetivo de subir el margen de contribución de esta unidad de negocio, así como implementando una serie de mejoras en el negocio financiero para que de esta manera, mantener la rentabilidad consolidada de la compañía.

#### **h. Riesgo Asociado a los Activos Físicos**

La compañía mantiene pólizas de seguros que cubren sus activos fijos muebles e inmuebles, así como aquellos inmuebles arrendados. Estas pólizas cubren tanto riesgos físicos como perjuicios por paralización derivados de siniestros, los cuales son reembolsables para el caso de los arrendamientos.

#### **5.2 Instrumentos Financieros:**

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, como bonos y efectos de comercio, derivados, deuda por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

##### **a. Valor contable de instrumentos financieros**

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la sociedad se asemeja a su valor razonable, excepto por las obligaciones con el público y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

##### **b. Valor razonable de instrumentos financieros**

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en

consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros del Grupo al 30 de septiembre de 2016 y 2015, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos del Grupo ni anticipar sus actividades futuras.

	<b>30-09-2016</b>	
	<b>Valor libro M\$</b>	<b>Valor razonable M\$</b>
<b>Activos financieros:</b>		
Depósitos a plazo	10.045.567	10.045.567
Cuotas de fondos mutuos	6.625.000	6.625.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<u>123.542.743</u>	<u>123.542.743</u>
<b>Total activos financieros</b>	<b><u>140.213.310</u></b>	<b><u>140.213.310</u></b>
<b>Pasivos Financieros:</b>		
Préstamos de entidades financieras (\$)	32.054.192	32.073.048
Préstamos de entidades financieras (US\$)	7.018.204	7.018.204
Préstamos de entidades financieras (UF)	8.190.285	8.190.285
Préstamos de entidades financieras (PEN)	6.293.058	6.297.670
Obligaciones con el público (UF)	38.368.557	38.576.193
Contratos derivados (PEN)	342.358	342.358
Arrendamientos financieros	8.211.376	8.211.376
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.036.384	27.036.384
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<u>798.817</u>	<u>798.817</u>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b><u>128.313.231</u></b>	<b><u>128.544.335</u></b>

	31-12-2015	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros:</b>		
Depósitos a plazo	17.604.787	17.604.787
Cuotas de fondos mutuos	4.894.000	4.894.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	136.198.700	136.198.700
Contratos derivados (US\$) *	4.992.014	4.992.014
<b>Total activos financieros</b>	<b>163.689.501</b>	<b>163.689.501</b>
<b>Pasivos Financieros:</b>		
Préstamos de entidades financieras (\$)	27.077.300	27.092.139
Préstamos de entidades financieras (US\$)	24.170.126	24.185.643
Préstamos de entidades financieras (UF)	9.732.278	9.732.278
Obligaciones con Público (UF)	37.870.052	37.870.052
Arrendamientos financieros	8.263.026	8.263.026
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34.184.921	34.184.921
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.306.301	2.306.301
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>143.604.004</b>	<b>143.634.360</b>

### c. Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

#### c1. Activos financieros

	30-09-2016			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Inversiones a mantener hasta el vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de cobertura M\$
Depósitos a plazo	-	10.045.567	-	-
Cuotas de fondos mutuos	6.625.000	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	105.919.260	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-
<b>Total corrientes</b>	<b>6.625.000</b>	<b>10.045.567</b>	<b>105.919.260</b>	<b>-</b>
Cuentas por cobrar no corrientes	-	-	17.623.483	-
<b>Total no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.623.483</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>	<b>6.625.000</b>	<b>10.045.567</b>	<b>123.542.743</b>	<b>-</b>

31-12-2015

	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Inversiones a mantener hasta el vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Derivados de cobertura M\$
Depósitos a plazo	-	17.604.787	-	-
Cuotas de fondos mutuos	4.894.000	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	118.819.150	-
<b>Total corrientes</b>	<b>4.894.000</b>	<b>12.175.253</b>	<b>118.819.150</b>	<b>-</b>
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-	4.992.014
Derechos por cobrar	-	-	17.379.550	-
<b>Total no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.379.550</b>	<b>4.992.014</b>
<b>Totales</b>	<b>4.894.000</b>	<b>12.175.253</b>	<b>136.198.700</b>	<b>4.992.014</b>

## c2. Pasivos

	Préstamos y cuentas por pagar	
	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Préstamos de entidades financieras	9.474.427	17.711.492
Contratos derivados (US\$)	63.272	-
Arrendamientos financieros	405.089	687.624
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.036.384	34.184.921
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	798.817	2.306.301
<b>Total corrientes</b>	<b>37.777.989</b>	<b>54.890.338</b>
Préstamos de entidades financieras	44.081.312	43.268.212
Contratos derivados (PEN)	279.086	-
Obligaciones con el público (UF)	38.368.557	37.870.052
Arrendamientos financieros	7.806.287	7.575.402
<b>Total no corrientes</b>	<b>90.535.242</b>	<b>88.713.666</b>
<b>Totales</b>	<b>128.313.231</b>	<b>143.604.004</b>

#### **d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable.**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo es una buena aproximación del valor razonable dado que son operaciones de corto plazo. Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable.
- ii) El valor razonable de los activos y pasivos financieros en los casos en que dicho valor, ya sea por la naturaleza del instrumento o la duración de este, presente diferencias despreciables al valor a costo amortizado, se considerará equivalente a este último. Incluye deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- iii) Para la determinación del valor razonable de las obligaciones con el público (Bonos) se utilizan las tasas de mercado de este instrumento informadas por contribuidores de precios especializados de acuerdo a la última cotización informada a la fecha de valoración.
- iv) El valor razonable de los activos y pasivos financieros no incluidos en ii), a excepción de los instrumentos derivados, fueron determinados a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción del derecho u obligación según correspondía. Incluye préstamos bancarios que devengan interés.
- v) Los instrumentos de derivados financieros, que incluyen coberturas de moneda y tasas de interés, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). La valorización posterior se efectúa utilizando las cotizaciones de tasa de cambio, interés y variación de la moneda según las curvas proyectadas por el proveedor de información financiera con el que opera la Sociedad aplicadas al plazo remanente al vencimiento del instrumento.

#### **e. Reconocimiento de mediciones a Valor Razonable:**

El reconocimiento de las mediciones a valor razonable se efectuó de acuerdo a las metodologías establecidas según NIC 39, esto es, mediante cuotas de mercado, datos de cotizaciones de mercado, u otras técnicas de valorización.

De acuerdo a NIIF 13, las jerarquías del valor razonable son los siguientes:

**Nivel 1** corresponde a metodologías de medición a Valor Razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

**Nivel 2** corresponde a metodologías de medición a Valor Razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). Para la determinación del valor razonable se utilizarán las tasas de mercado de este instrumento informadas por instituciones especializadas de acuerdo a la última cotización informada a la fecha de valoración.

**Nivel 3** corresponde a metodologías de medición a Valor Razonable mediante técnicas de valoración, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la clasificación del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración es el siguiente:



## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, las que se describen en la Nota 4, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que son considerados relevantes y pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se realiza la modificación y períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

**a.- Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras

de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

**b.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos e intangibles** - La Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación o amortización de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas al cierre de cada período de reporte financiero anual.

**c.- Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - La Sociedad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, y cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

**d.- Provisiones por juicios y otras contingencias** - La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus juicios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

En los casos en que la administración y los asesores legales de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**e.- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden

diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos de la Sociedad (Nota 13).

**f.- Provisión de riesgo de cartera** - NIIF, señala que los activos financieros deben evaluarse para determinar si se encuentran deteriorados, producto de esto la Sociedad ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias ocurridos en la cartera de clientes y la incobrabilidad del saldo adeudado. El método descrito está fundamentado en un modelo estadístico en base al comportamiento y un análisis de riesgo del cliente basado en antigüedad de la deuda, recaudación histórica, variables de mercado y todas las exposiciones crediticias. Los flujos esperados a recibir son descontados al valor presente de la tasa de colocación. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que, acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios.

**g.- Provisiones de largo plazo** - El costo de los beneficios a los empleados, que califican como planes de beneficio definidos de acuerdo a NIC 19 “Beneficios a empleados”, es determinado usando el método de valor corriente. De acuerdo a lo descrito en Nota 4 letra r2). La Sociedad determina las provisiones por años de servicios utilizando el método del valor corriente, ya que los contratos de trabajo del personal que cuenta con este beneficio, contemplan un tope máximo de 11 años como pago por indemnización, situación que en su mayoría ya ha sido cumplida por el personal que mantiene el mencionado beneficio.

La Sociedad ha suscrito con ciertos ejecutivos acuerdos contractuales relacionados con incentivos a largo plazo, los cuales se registran en base a los parámetros contenidos en NIC 19 “Beneficios a los “Empleados” para este tipo de beneficios.

**h.- Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios** - Los inventarios se registran al valor menor entre el costo o su valor neto realizable. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su ubicación de venta al público y condición netos de descuentos comerciales y otros descuentos. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basados en las características individuales de cada ítem de inventario.

**i. Pagos basados en acciones:** La Sociedad determina el valor razonable de las opciones sobre acciones entregadas a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

		Moneda	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Fondos Mutuos	( 2 )	\$	6.625.000	12.175.253
Depositos a plazo	( 3 )	\$	4.555.740	2.967.800
Bancos	( 1 )	\$	1.856.813	4.894.000
Bancos USD	( 1 )	US\$	430.724	751.245
Efectivo en caja	( 1 )	\$	379.247	363.708
Efectivo en cajas USD	( 1 )	US\$	27.522	13.879
Totales			<u>13.875.046</u>	<u>21.165.885</u>

- (1) Al 30 de septiembre de 2016 la sociedad registra fondos por M\$ 738.162 (M\$ 740.506 al 31 de diciembre de 2015) correspondiente a recaudación de seguros por cuenta de terceros, los demás saldos de efectivo en caja y bancos no tienen restricciones de disponibilidad.
- (2) Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.
- (3) Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Otros activos financieros corrientes				Corriente	
				30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Banco	Instrumento Financiero	Vencimiento	Tasa de interés		
Banco Consorcio	Depósito a Plazo	24-10-2016	1,80%	<u>5.489.827</u>	<u>5.293.950</u>

El detalle de los otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

Tipo de contrato	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción Protegida	Valor de la partida protegida	No Corriente	
					30-09-2016	31-12-2015
Contrato Swap de tasa	USD 30.000.000	2° Semestre 2018	Obligaciones con bancos	USD 30.000.000	-	4.992.014
				Totales	-	<u>4.992.014</u>

(1) Estos instrumentos financieros se clasifican como instrumento de Cobertura de Flujo de caja, los efectos de ajustes a valor razonable se registran en el rubro Otras reservas en el Estado de Cambios en el Patrimonio. La Sociedad ha realizado estudios que determinan que no existen indicios de ineficiencia o deterioro de la cobertura durante el año.

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros Activos No Financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se detallan a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pólizas generales	250.589	684.355	-	-
Otras cuentas y documentos por cobrar	562.694	671.538	-	-
Gastos pagados por adelantado	32.726	85.916	-	-
Patentes comerciales e industriales	215.106	-	-	-
Cuentas por cobrar al personal	323.651	744.930	84.796	113.726
Arriendos anticipados	482.369	383.847	-	-
Garantías de arriendo de locales	-	-	584.587	552.355
Otros	-	-	1.663	1.663
<b>Total</b>	<b>1.867.135</b>	<b>2.570.586</b>	<b>671.046</b>	<b>667.744</b>

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

### Corriente

	30-09-2016			31-12-2015		
	Cartera Bruta	Provisiones constituidas	Activo neto	Cartera Bruta	Provisiones constituidas	Activo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por tarjetas de crédito	119.730.766	(16.420.811)	103.309.955	131.768.181	(16.144.207)	115.623.974
Documentos por cobrar	1.732.277	(88.185)	1.644.092	2.283.667	(97.382)	2.186.285
Otros créditos y cuentas por cobrar (1)	976.800	(11.587)	965.213	1.020.478	(11.587)	1.008.891
IVA crédito fiscal - neto	1.648.926	-	1.648.926	648.807	-	648.807
<b>Total</b>	<b>124.088.769</b>	<b>(16.520.583)</b>	<b>107.568.186</b>	<b>135.721.133</b>	<b>(16.253.176)</b>	<b>119.467.957</b>

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar diferentes a las provenientes del negocio financiero.

## No corriente

	31-03-2015			31-12-2015		
	Cartera Bruta	Provisiones constituidas	Activo neto	Cartera Bruta	Provisiones constituidas	Activo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por tarjetas de crédito	17.623.483	-	17.623.483	17.379.550	-	17.379.550
<b>Total</b>	<b>17.623.483</b>	<b>-</b>	<b>17.623.483</b>	<b>17.379.550</b>	<b>-</b>	<b>17.379.550</b>

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la cartera de clientes no se encuentra securitizada.

El detalle del movimiento de las provisiones y castigos de deudores por tarjeta de crédito es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial 01 de Enero	(16.144.207)	(16.949.274)
Constitución de provisiones	(25.399.910)	(33.842.795)
Castigo de cuentas por cobrar	25.123.306	34.647.862
<b>Total Provisión</b>	<b>(16.420.811)</b>	<b>(16.144.207)</b>

Al cierre de septiembre 2016 el stock de provisiones se encuentra de acuerdo a parámetros aceptados por esta administración. La cartera a septiembre de 2016 presenta un stock de provisiones por deudores tarjeta de crédito de MM\$16.421, mientras que a septiembre de 2015 el monto alcanzaba MM\$16.464. A la fecha se han efectuado diversos ajustes que nos han permitido tener un menor costo por riesgo de crédito, incorporando nuevas variables y puntajes, que nos han permitido originar mejores créditos, a la vez incorporar mayores y mejores controles que ayudaron a tener una cartera más sana, a través de una adecuada administración de ofertas crediticias, así como por la ejecución de estrategias de cobranzas focalizadas en el recupero y contención oportuna de clientes en mora, mayor recaudación y normalización de la cartera por medio de procesos segmentados por comportamiento de clientes.

Los valores razonables de deudores por venta y otras cuentas por cobrar, se asemejan a los valores comerciales de los mismos, dado el plazo promedio de cobro y las características de los créditos.

Calidad Crediticia – Corriente y No Corriente

		30-09-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
		<b>Ni en mora ni deteriorados</b>	
		Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
Clasificación	Riesgo		
Premium	Muy Bajo	60.851.446	70.379.842
Bueno	Bajo	8.734.711	11.734.051
Normal	Normal	3.875.365	4.801.663
Subtotal		73.461.522	86.915.556
		<b>Sin Mora mínimo deterioro</b>	
		Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
		9.703.460	12.646.595
		<b>Repactados</b>	
		Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
Clasificación		24.848.558	24.253.014
Cartera repactada			
		<b>En mora no deteriorados</b>	
		Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
Antigüedad		13.510.387	11.367.192
1 - 30			
		<b>En mora de más de 30 días</b>	
		Colocaciones de consumo	Colocaciones de consumo
Más de 30 días		15.830.322	13.965.374
Deudores por tarjeta de credito			
Cartera Bruta		137.354.249	149.147.731

## Políticas de Crédito

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la Sociedad considera más adecuadas para la gestión del negocio financiero, éstas son revisadas y modificadas en función a la estrategia de negocios de la Sociedad y a los cambios que experimenta el mercado:

- **Políticas de Otorgamiento de crédito**

Los clientes nuevos (aquellos que recién adquieren una tarjeta de crédito Hites, existiendo desde la habilitación de la tarjeta, una antigüedad menor o igual a 6 meses) deben acreditar que cumplen con los requisitos básicos de otorgamiento de crédito, tales como presentar su cédula de identidad vigente, ser chileno o extranjero con residencia definitiva, tener un domicilio conocido, tener al menos un teléfono de red fija (en algunos casos puede ser reemplazado por 2 teléfonos móviles), presentar buen comportamiento comercial (no presentar protestos ni morosidades vigentes), no tener morosidades en casas comerciales y no estar en cartera castigada por deuda con tarjetas Hites, entre otros.

La política de apertura de tarjeta de crédito está orientada principalmente a los clientes de los segmentos C3 y D, la cual contempla una serie de requisitos e información para la evaluación de cada cliente. Los principales antecedentes a evaluar para el otorgamiento del crédito se fundamentan en la validación de identidad, acreditación de comportamiento comercial, edad entre 21 y 77 años, validación de información de contactabilidad mediante la verificación de domicilios y teléfonos, así como la acreditación de una renta mínima para aquellos trabajadores. Cualquier excepción es evaluada y autorizada por la Gerencia de Riesgo Crédito.

De acuerdo a la acreditación de los antecedentes requeridos, se efectúa la evaluación, con la correspondiente asignación de perfil de riesgo y determinación de cupos iniciales de crédito, los cuales están diferenciados en función del tipo de apertura, perfil de riesgo y antecedentes financieros del cliente.

Los cupos iniciales asignados, pueden variar en el tiempo en función del comportamiento, tanto interno como externo (corresponden a fórmulas insertas en motores de decisión, basadas en estudios de comportamiento segmentados de cartera), existiendo línea de crédito acotada para los clientes en el origen, luego según tipo acreditaciones y comportamiento, se realizan periódicos análisis de tendencias y vigilancia, con la finalidad de realizar procesos de administración de cartera, lo cual permite definir diversas estrategias, dentro de las cuales se incluye la oferta de aumentos de cupos, para el grupo de clientes que ha demostrado capacidad de pago y endeudamiento, logrando una mejor oferta para los clientes, así como mantener los flujos por cobrar dentro de rangos definidos por esta administración.

- **Tipos de crédito:**

Actualmente La Sociedad contempla tres tipos de créditos:

i) Créditos con acreditación de renta: corresponden a aquellos créditos que cuentan con alguna acreditación de ingresos. Se subdividen en aquellos otorgados a clientes dependientes, independientes y jubilados.

ii) Créditos con acreditación de documentos: corresponden a aquellos en los cuales el cliente presenta algún tipo de acreditación que no constituye acreditación de ingresos, pero sirve como herramienta de análisis. Por ejemplo, presentando documentación de bancos (cuenta corriente o tarjetas de crédito bancarias), de casas comerciales (estados de cuenta).

iii) Créditos promocionales: se otorgan con los datos básicos del cliente, sin que exista acreditación de renta, ingresos, créditos de otras instituciones u otros documentos. A estos clientes se les monitorea durante los seis primeros meses para posteriormente evaluar los posibles aumentos de cupo según la evolución de su comportamiento, informes comerciales y otros antecedentes, debiendo contar con el consentimiento del cliente.

#### **a) Productos**

La línea de crédito otorgada a través de la tarjeta Hites se puede utilizar como medio de pago para efectuar compras de productos y avances de efectivo en cuotas.

##### **a.1) Compra de productos:**

Corresponde a la utilización de la tarjeta Hites como medio de pago por las compras de productos y servicios efectuadas en la cadena de multitiendas Hites (comercio afiliado relacionado) y en la red de comercios adheridos (comercios afiliados no relacionados). El cupo de crédito para este tipo de transacciones, puede utilizarse indistintamente tanto en las multitiendas Hites como en los comercios adheridos, siempre y cuando el cliente esté al día en sus pagos del mes.

##### **a.2) Avance en efectivo:**

Corresponde a la utilización de la tarjeta Hites como medio de pago de los giros de dinero en efectivo efectuados por los clientes en la cadena de multitiendas Hites y en ciertos comercios adheridos (Sencillito y Multicaja).

Actualmente los clientes pueden acceder a 4 tipos de avance:

- Avance Full Emergencia
- Avance Normal en Efectivo
- Avance para Monto Mínimo
- Avance de Cuota Fácil

**Avance Full Emergencia:** No requiere antigüedad en la cuenta, el monto autorizado como avance se determina de acuerdo a evaluación, existiendo mayores segmentaciones de oferta de acuerdo a calidad y comportamiento crediticio del cliente. Monto acotado de giro máximo según perfil de cada cliente sujeto de crédito. El pago del avance puede realizarse de 3 a 48 cuotas, según monto ofertado.

**Avance Normal:** Es otorgado a clientes con antigüedad mayor o igual a 6 meses, a los cuales se realiza evaluación crediticia, según modelos de comportamiento. El pago del avance puede realizarse de 1 a 36 cuotas.

**Avance de Cuota Fácil:** Este producto corresponde a avance por un monto igual al total de la deuda vigente, con lo cual se realiza pre-pago de la tarjeta Hites, generando un nuevo crédito con cuotas fijas. El plazo para optar a este producto es desde 3 hasta 36 cuotas mensuales, excepcionalmente se otorga en un plazo de 48 cuotas, el que debe ser autorizado sólo por la Gerencia de Riesgo de Crédito. Pueden acceder a este avance clientes de buen comportamiento crediticio, que no presentan informes comerciales negativos, se encuentran al día en sus pagos y que tienen una antigüedad mayor a 6 meses.

**Avance para Monto Mínimo:** Producto destinado al pago de una parte de una cuenta no vencida, según las condiciones ofrecidas por la Emisora. Este avance puede pactarse en un plazo que fluctúa entre 3 y hasta 12 cuotas. El cliente puede realizar hasta 5 avances para monto mínimo consecutivos, sin bloqueo de su cuenta por lo cual puede seguir realizando compras, si mantiene su cuenta al día.

Durante el año 2016, la empresa ha continuado con la exploración de oferta de mejores montos asociados a avance normal y full emergencia, para clientes que presentan buen comportamiento de pago. Lo anterior, con la finalidad de mejorar el monto asociado a colocación de estos productos, manteniendo un riesgo de crédito acotado, considerando que la oferta se realiza a la cartera de clientes de mejor perfil, con una oferta atractiva en monto y en tasa interés asociada al curso del avance.

Esto nos permite mejorar la rentabilidad de la cartera, aprovechando oportunidades existentes en carteras de clientes que necesitan acceso a dinero en efectivo y que no están siendo atendidos por otras entidades del sistema financiero.

Las transacciones de disposición de efectivo permitidas se encuentran sujetas a la disponibilidad existente en la línea de crédito del cliente.

Los cupos asociados para los productos de avance dependerán de la evaluación de cada cliente, a quienes se evalúa periódicamente de acuerdo a comportamiento interno, los que pueden ir variando en función de la nueva condición de riesgo de éstos.

## b) Repactación:

Corresponde a la reestructuración del crédito, y está orientada a aquellos casos que, en los plazos actuales no pueden seguir sirviendo la deuda de forma normal, lo cual permite la recuperación total o parcial del crédito. Pueden acceder a este producto, los clientes que tengan 35 o más días de mora, no estén castigados tributariamente y efectúen un abono mínimo que fluctúa en un rango de 5% a 10% de la deuda o hayan realizado pagos y/o abonos en los últimos 6 meses, en cuyo caso no requieren necesariamente completar un pie para repactar.

Los plazos de este producto varían dependiendo de las condiciones de monto y de cuota entre 2 y 24 meses, excepcionalmente se autoriza hasta los 36 meses. También se ha definido un límite de repactaciones consecutivas como oferta general, la que corresponde a un máximo de dos en un plazo de un año calendario móvil; por sobre este límite para una tercera y hasta una cuarta repactación, se requiere la aprobación excepcional de un nivel superior. Estas últimas representan un porcentaje poco significativo respecto de este producto. Los clientes con este producto quedan bloqueados para utilizar su tarjeta de crédito hasta que terminen de pagar totalmente la repactación, en cuyo caso se vuelven a evaluar para la asignación de cupo y habilitación de la cuenta.

## c) Refinanciamiento

Corresponde al otorgamiento de facilidades de pago a los clientes, para efectos de reestructurar la deuda que se encuentre en mora, para ello la Sociedad ha diseñado el siguiente producto:

### c.1) Reprogramación de cuota:

Este producto está diseñado para ofrecer alternativas de normalización a clientes que presentan deuda facturada en mora, requiere un abono mínimo de un 15% de la deuda en mora y su plazo fluctúa entre 3 y hasta 12 cuotas. Excepcionalmente se puede otorgar un plazo de 24 meses el que es autorizado por la Gerencia de Riesgo Crédito; no tiene limitaciones de plazo ni número máximo que pueda efectuarse. Los clientes con repactación vigente no pueden optar a este producto de refinanciamiento.

El detalle de este producto es el siguiente:

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Total monto	2.613.383	2.198.041
% deudores sobre cartera no repactada	2,32%	1,76%

#### d) Provisiones (deterioro).

La política de provisiones de Hites se basa en un modelo de castigo una vez cumplidos 181 días de mora. Los castigos contables se efectúan al cierre de cada mes, por lo cual la clasificación válida para estos efectos es la posición en que se encuentra el cliente al cierre de cada mes.

La sociedad cuenta con un modelo de provisiones que anticipa la pérdida esperada de la cartera, es decir predice el castigo contable de cada uno de los 7 tramos del estratificado, descontada la recuperación esperada del castigo contable. Esto es equivalente a provisionar el 100% del castigo contable esperado de los próximos 6 meses. Este modelo considera variables de comportamiento y segmentación de los distintos tipos de cartera. Adicionalmente, periódicamente se efectúan análisis de la capacidad predictiva del modelo, que considera entre otros la cobertura real del modelo y mediciones respecto de la pérdida incurrida. Esta última considera evidencia objetiva respecto a la cobrabilidad de los importes adeudados por los clientes, reconociéndose como deterioro, la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos efectivos descontados a la tasa de interés efectiva deteriorada.

#### e) Castigos:

La política de la Sociedad es castigar el total de la deuda de un cliente, cuando una cuota de éste cumple 181 días de mora, es decir, la peor condición arrastra toda la deuda de un cliente. Respecto de las recuperaciones, la Sociedad gestiona el monto de la deuda castigada a más de 180 días de mora a través de equipos propios y empresas externas dedicadas a recuperar los castigos y/o buscar fórmulas de arreglo acorde con la realidad de cada deudor.

#### Plazos promedios

Los plazos promedios de colocación y rangos de plazo de los diferentes productos son:

30-09-2016

31-12-2015

Tipo	Promedio	Rango (meses)		Tipo	Promedio	Rango (meses)	
		Mínimo	Máximo			Mínimo	Máximo
Compras en tienda	4	1	36	Compras en tienda	4	1	36
Avances				Avances			
-Avance Normal	9	2	36	-Avance normal	9	2	36
-Avance Full Emergencia	9	3	36	-Avance full emergencia	8	3	36
-Avance para Pago Mínimo	7	3	12	-Avance para pago mínimo	7	3	12
-Avance de Cuota Fácil	22	3	48	-Avance de cuota fácil	22	3	48
Comercio Asociado	2	1	12	Comercio Asociado	2	1	12
Repactaciones	18	3	36	Repactaciones	18	3	36
Refinanciamientos:				Refinanciamientos:			
-Reprogramación de cuota	7	3	24	-Reprogramación de cuota	7	3	24

## Tipos de Cartera

Existen 2 grandes grupos de cartera y cada uno con subgrupos que son:

**Cartera No repactada:** Se refiere a todos aquellos clientes que no han efectuado una repactación, mantienen cupos activos y pueden operar normalmente. Esta cartera se encuentra segmentada principalmente de acuerdo al tipo de captación, en categorías tales como: (a) promocionales, (b) documentos y (c) renta.

**Cartera Repactada:** Se refiere a todos aquellos clientes que mantienen actualmente sus créditos repactados vigentes, dado que no pudieron servir su deuda en condiciones normales y se encuentran bloqueados de operar hasta que no terminen de pagar totalmente esta repactación. Esta cartera se encuentra segmentada de acuerdo al plazo de mora e historial de repactaciones.

### Estratificación de la cartera:

#### Cartera No Repactada

30-09-2016					31-12-2015				
Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	293.867	83.164.982	1.546.463	81.618.519	Al día	328.441	99.562.151	1.741.302	97.820.849
1 a 30	48.503	13.510.387	1.541.346	11.969.041	1 a 30	39.975	11.367.192	1.250.136	10.117.056
31 a 60	22.372	5.183.465	1.212.508	3.970.957	31 a 60	17.958	4.136.878	1.124.831	3.012.047
61 a 90	14.668	3.400.369	1.136.660	2.263.709	61 a 90	13.135	2.914.903	1.107.343	1.807.560
91 a 120	12.280	2.878.622	1.377.260	1.501.362	91 a 120	12.112	2.845.008	1.315.632	1.529.376
121 a 150	10.381	2.355.171	1.326.595	1.028.576	121 a 150	9.588	2.242.335	1.264.628	977.707
151 a 180	9.653	2.012.695	1.424.621	588.074	151 a 180	9.918	1.826.250	1.275.653	550.597
181 a más	-	-	-	-	181 a más	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>411.724</b>	<b>112.505.691</b>	<b>9.565.453</b>	<b>102.940.238</b>	<b>Total</b>	<b>431.127</b>	<b>124.894.717</b>	<b>9.079.525</b>	<b>115.815.192</b>

#### Cartera Repactada

30-09-2016					31-12-2015				
Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	22.932	12.343.028	777.213	11.565.815	Al día	22.439	11.200.403	782.958	10.417.445
1 a 30	6.853	3.649.637	752.176	2.897.461	1 a 30	6.187	2.947.567	493.145	2.454.422
31 a 60	4.980	2.845.050	938.514	1.906.536	31 a 60	4.641	2.296.452	688.900	1.607.552
61 a 90	3.676	2.065.224	1.145.205	920.019	61 a 90	4.317	2.129.531	1.012.351	1.117.180
91 a 120	2.831	1.590.429	1.167.215	423.214	91 a 120	4.245	2.074.839	1.179.969	894.870
121 a 150	2.395	1.296.404	1.129.787	166.617	121 a 150	4.046	1.990.863	1.575.125	415.738
151 a 180	2.010	1.058.786	945.248	113.538	151 a 180	3.541	1.613.359	1.332.234	281.125
181 a más	-	-	-	-	181 a más	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>45.677</b>	<b>24.848.558</b>	<b>6.855.358</b>	<b>17.993.200</b>	<b>Total</b>	<b>49.416</b>	<b>24.253.014</b>	<b>7.064.682</b>	<b>17.188.332</b>

#### Cartera Total

30-09-2016					31-12-2015				
Tramos de Morosidad	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$	Tramo Mora	Nro. Clientes	Cartera Bruta M\$	Provisión M\$	Cartera Neta M\$
Al día	316.799	95.508.010	2.323.676	93.184.334	Al día	350.880	110.762.554	2.524.260	108.238.294
1 a 30	55.356	17.160.024	2.293.522	14.866.502	1 a 30	46.162	14.314.759	1.743.281	12.571.478
31 a 60	27.352	8.028.515	2.151.022	5.877.493	31 a 60	22.599	6.433.330	1.813.731	4.619.599
61 a 90	18.344	5.465.593	2.281.865	3.183.728	61 a 90	17.452	5.044.434	2.119.694	2.924.740
91 a 120	15.111	4.469.051	2.544.475	1.924.576	91 a 120	16.357	4.919.847	2.495.601	2.424.246
121 a 150	12.776	3.651.575	2.456.382	1.195.193	121 a 150	13.634	4.233.198	2.839.753	1.393.445
151 a 180	11.663	3.071.481	2.369.869	701.612	151 a 180	13.459	3.439.609	2.607.887	831.722
181 a más	-	-	-	-	181 a más	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>457.401</b>	<b>137.354.249</b>	<b>16.420.811</b>	<b>120.933.438</b>	<b>Total</b>	<b>480.543</b>	<b>149.147.731</b>	<b>16.144.207</b>	<b>133.003.524</b>

Provisión asociada a cada tipo de cartera:

	<b>30-09-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión cartera		
Total provisión cartera no repactada	9.565.453	9.079.525
Total provisión cartera repactada	6.855.358	7.064.682
<b>Total provisión</b>	<b>16.420.811</b>	<b>16.144.207</b>
	<b>30-09-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Total castigos del período	25.123.306	34.647.862
Total recuperos del período	4.936.766	6.316.234
	<b>N°</b>	<b>N°</b>
N° total de tarjetas emitidas a titulares	1.558.240	1.688.076
N° total de tarjetas con saldo	457.401	480.543
N° Promedio mensual de repactaciones (1)	4.743	5.185

(1) Este valor corresponde al número de repactación promedio, medida sobre la cartera repactada.

### Factores de provisión para cartera no repactada y repactada

30-09-2016

Tramos de Morosidad	Cartera No repactada % de pérdida	Tramos de Morosidad	Cartera repactada % de pérdida
Al día	1,86%	Al día	6,30%
1 a 30	11,41%	1 a 30	20,61%
31 a 60	23,39%	31 a 60	32,99%
61 a 90	33,43%	61 a 90	55,45%
91 a 120	47,84%	91 a 120	73,39%
121 a 150	56,33%	121 a 150	87,15%
151 a 180	70,78%	151 a 180	89,28%
181 a más	0,00%	181 a más	0,00%
<b>Total</b>	<b>8,50%</b>	<b>Total</b>	<b>27,59%</b>

31-12-2015

Tramos de Morosidad	Cartera No repactada % de provisión(1)	Tramos de Morosidad	Cartera repactada % de provisión (1)
Al día	1,75%	Al día	6,99%
1 a 30	11,00%	1 a 30	16,73%
31 a 60	27,19%	31 a 60	30,00%
61 a 90	37,99%	61 a 90	47,54%
91 a 120	46,24%	91 a 120	56,87%
121 a 150	56,40%	121 a 150	79,12%
151 a 180	69,85%	151 a 180	82,58%
181 a más	0,00%	181 a más	0,00%
<b>Total</b>	<b>7,27%</b>	<b>Total</b>	<b>29,13%</b>

(1) El porcentaje de provisión informado corresponde a un promedio dentro de las distintas categorías consideradas por la sociedad.

### Índices de riesgo (% provisión/cartera).

Los elementos utilizados para el cálculo de las provisiones son:

Los análisis y proyecciones de las migraciones, se efectúan por tipos de cartera separados por cartera repactada y no repactada y los segmentos asociados a cada tipo de cartera, utilizando un horizonte de tiempo de 12 meses.

Estimación del castigo contable de cada uno de los tramos del estratificado de cartera y por tipos de cartera, menos la probabilidad de recupero del castigo contable.

Estimación de la pérdida probable de cada uno de los tramos del estratificado, lo que da como resultado un factor de provisión por cada tramo y por cada tipo de cartera.

Tenemos una positiva evolución considerando septiembre de 2016 contra septiembre de 2015, lo cual es producto de mejores originaciones y permanente administración de créditos, así como en la asignación de cupos diferenciados, según perfil de cada cliente.

	<b>30-09-2016</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>30-09-2015</b>
	%	%	%
Tasa de riesgo	11,96%	10,82%	12,35%

La cartera de crédito de la Tarjeta Hites, tiene asociados procesos de clasificación de riesgo para originación y administración de la cartera, incluyendo la determinación de límites de crédito, así como también procesos de revisión periódica de la calidad crediticia de su cartera de clientes, lo cual permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, tomando acciones correctivas oportunas y minimizando las pérdidas potenciales.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mitigar sustancialmente el riesgo de crédito.

Al revisar el cierre a septiembre de 2016 contra diciembre de 2015, tenemos los siguientes montos de castigo:

30-09-2016						
Tipo de cartera	Provisión	Cartera bruta	Tasa de riesgo	Castigos	% castigos	% mensual castigos
	M\$	M\$		M\$		
No Repactado	9.565.453	112.505.691	8,50%	14.805.415	13,16%	1,46%
Repactada	6.855.358	24.848.558	27,59%	10.317.891	41,52%	4,61%
<b>Total</b>	<b>16.420.811</b>	<b>137.354.249</b>	<b>11,96%</b>	<b>25.123.306</b>	<b>18,29%</b>	<b>2,03%</b>

  

31-12-2015						
Tipo de cartera	Provisión	Cartera bruta	Tasa de riesgo	Castigos	% castigos	% mensual castigos
	M\$	M\$		M\$		
No Repactado	9.079.525	124.894.717	7,27%	20.192.002	16,17%	1,35%
Repactada	7.064.682	24.253.014	29,13%	14.455.860	59,60%	4,97%
<b>Total</b>	<b>16.144.207</b>	<b>149.147.731</b>	<b>10,82%</b>	<b>34.647.862</b>	<b>23,23%</b>	<b>1,94%</b>

Cabe señalar, que al cierre de septiembre 2016 la tasa mensual de castigo está alineada con la tendencia del indicador al mismo período 2015, presentando una mejora de un 9% con respecto al mismo periodo del año anterior encontrándose de acuerdo a parámetros aceptados por esta administración y en línea con el reconocimiento del riesgo asociado.

## 11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

### a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de la transacción	Tipo Moneda	Corriente	
						30-09-2016	31-12-2015
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Accionistas comunes	Chile	Arriendos	UF	116.060	137.618
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	18.298	58.290
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	201.117	637.526
76.498.520-6	Inversiones Paluma uno Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	201.117	637.526
	Otras participaciones	Accionistas comunes	Chile	Dividendos	Pesos	262.225	835.341
<b>Totales</b>						<b>798.817</b>	<b>2.306.301</b>

### b) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Tipo Moneda	Acumulado			
						01-01-2016 30-09-2016		01-01-2015 30-09-2015	
						Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	1.142.037	(1.142.037)	1.095.345	(1.095.345)
76.938.790-0	Inmobiliaria Dual S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	324.816	(324.816)	311.143	(311.143)
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Arriendos	UF	168.129	(168.129)	156.361	(156.361)
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	169.651	-	179.967	-
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	1.852.920	-	1.977.599	-
76.498.520-6	Inv. Paluma uno Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	1.852.920	-	1.977.599	-
	Otras participaciones	Chile	Accionistas Comunes	Pago dividendos	Pesos	2.431.248	-	2.579.088	-
96.958.750-5	Inmobiliaria Duto S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	18.298	-	48.946	-
78.872.400-4	Inversiones Niágara S.A.	Chile	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	201.117	-	534.586	-
76.498.520-6	Inv. Paluma uno Ltda.	Chile	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	201.117	-	534.586	-
	Otras participaciones	Chile	Accionistas Comunes	Prov. dividendos	Pesos	262.225	-	701.439	-

El detalle de las condiciones y plazos de los saldos y transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corresponden principalmente a arriendos y dividendos por pagar.

Las transacciones son previamente aprobadas por el Directorio de la Sociedad.

Las transacciones con empresas relacionadas se efectúan en condiciones similares de aquellas ofrecidas a terceros no relacionadas y el producto de tales transacciones es imputado en cuenta corriente mercantil.

### c) Administración y alta Dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado en los períodos informados en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años.

### d) Comité de Directores

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 50 bis de la ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas, con fecha 16 de mayo de 2016, se constituyó el Comité de Directores de la Sociedad quedando conformado por los directores señores Ignacio Guerrero Gutiérrez, Karen Thal Silberstein y Ernesto Edwards Risopatrón, el cual ejerce como presidente, quienes tienen las facultades indicadas en dicho artículo.

### e) Remuneraciones del Directorio

En Junta Ordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2016, se acordó la remuneración de los Directores por el ejercicio de sus funciones, por el período de mayo 2016 a abril de 2017, inclusive.

Las remuneraciones del directorio se encuentran registradas en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultado Integral al 30 de septiembre de 2016 y 2015, el detalle es el siguiente.

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Directores	243.010	232.950	81.718	81.901
Participación variable	271.781	320.948	-	69.841
Comité	40.547	38.824	13.663	13.108
<b>Total</b>	<b>555.338</b>	<b>592.722</b>	<b>95.381</b>	<b>164.850</b>

### f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015, las remuneraciones de la plana gerencial y ejecutiva ascienden:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones (1)	8.875.619	7.535.422	2.347.286	2.090.626
<b>Totales</b>	<b>8.875.619</b>	<b>7.535.422</b>	<b>2.347.286</b>	<b>2.090.626</b>

(1) El monto de dichos conceptos se registran en el rubro Gastos de administración del Estado de Resultado Integral.

## 12. INVENTARIOS

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Productos nacionales e importados (1)	36.355.381	31.538.045
Existencias en tránsito	5.029.048	2.446.372
Provisión valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	<u>(924.627)</u>	<u>(1.160.313)</u>
<b>Totales</b>	<u><u>40.459.802</u></u>	<u><u>32.824.104</u></u>

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.

(2) En este ítem se reconoce el valor neto de realización de la existencia de acuerdo a los criterios descritos en Nota 4 letra m.

b) Los consumos de costos reconocidos como gastos durante el 2016 y 2015, se presentan en el siguiente cuadro:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Costos de inventarios consumidos durante el año (3)	<u>103.103.806</u>	<u>90.814.833</u>	<u>34.725.951</u>	<u>29.976.988</u>
<b>Total</b>	<u><u>103.103.806</u></u>	<u><u>90.814.833</u></u>	<u><u>34.725.951</u></u>	<u><u>29.976.988</u></u>

3) Este ítem considera provisiones de mercaderías por M\$ 1.644.293 al 30 de septiembre de 2016 y M\$1.785.211 al 30 de septiembre de 2015, que se detallan a continuación:

Movimiento Provisión	30-09-2016 M\$	30-09-2015 M\$
Saldo Inicial	1.160.313	1.194.908
Aumento Provisión	1.644.293	1.785.211
Aplicación castigo	<u>(1.879.979)</u>	<u>(1.782.313)</u>
Provisión valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	<u><u>924.627</u></u>	<u><u>1.197.806</u></u>

### 13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a.-El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<b>30-09-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(2.224.466)	(97.237)
Pagos provisionales mensuales	2.545.131	1.068.086
IVA Crédito Fiscal - neto	-	-
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias		
- Del año	1.165.099	2.354.241
- De años anteriores	2.603.764	106.165
Créditos por donaciones y créditos Sence	-	234.000
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b><u>4.089.528</u></b>	<b><u>3.665.255</u></b>

b.-El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente

	<b>30-09-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(582.820)	(4.054.367)
Pagos provisionales mensuales	140.645	3.763.988
Créditos por donaciones y créditos Sence	-	14.500
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b><u>(442.175)</u></b>	<b><u>(275.879)</u></b>

### Resultados

#### i. Utilidades Tributarias

La situación de las utilidades tributarias retenidas generadas al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Item	<b>01-01-2016</b>	<b>01-01-2015</b>
	<b>30-09-2016</b>	<b>30-09-2015</b>
	M\$	M\$
Sin crédito	3.295.190	3.671.563
Con crédito 17%	5.966.964	5.948.439
Con crédito 20%	62.376.269	73.311.538
Con crédito 21%	17.978.937	17.388.488
Con crédito 22,5%	14.719.266	11.249.459
Con crédito 24%	8.864.691	-
<b>Total</b>	<b><u>113.201.317</u></b>	<b><u>111.569.487</u></b>

## ii. Pérdidas tributarias

Al 30 de septiembre de 2016 la Sociedad Matriz, la subsidiaria directa, Comercializadora S.A. y la subsidiaria indirecta Gestión de Créditos Puente S.A. presentan pérdidas tributarias ascendentes a M\$92.323.009. Al 30 de septiembre de 2015 la Sociedad Matriz y las subsidiaria directas Comercializadora S.A. e Inversiones y Tarjetas S.A. presentan pérdidas por M\$93.312.237.

Al 30 de septiembre de 2016 la subsidiaria directa Inversiones y Tarjetas S.A., las subsidiarias indirectas, Administradora Plaza S.A., Comisiones y Cobranzas S.A., presentan una renta líquida imponible positiva ascendente a M\$11.664.067.

Al 30 de septiembre de 2015, la subsidiaria indirectas. Administradora Plaza S.A., Comisiones y Cobranzas S.A. y Gestión de Créditos Puente S.A. presentan una renta líquida imponible positiva ascendente a M\$14.515.433.

Al 30 de septiembre de 2016, las pérdidas tributarias de la Matriz fueron imputadas al fondo de utilidades tributarias con cargo a utilidades con crédito ascendente a M\$5.669.554.

Al 30 de septiembre de 2015, las pérdidas tributarias de la Matriz fueron imputadas al fondo de utilidades tributarias con cargo a utilidades con crédito ascendente a M\$11.402.860.

c.- El origen de los impuestos diferidos registrados es el siguiente:

Activos y pasivos por impuestos diferidos

	<b>30-09-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos, reconocidos:</b>		
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	4.888.013	4.551.862
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	23.256.897	21.108.503
Activos por impuestos diferidos relativos a operaciones de leasing (obligaciones)	3.753.638	3.965.800
Activos por impuestos diferidos relativos a efectos sobre cartera	3.409.887	4.064.755
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	550.420	663.922
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>35.858.855</b>	<b>34.354.842</b>
<b>Total activos netos (*)</b>	<b>31.569.617</b>	<b>30.036.909</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:</b>		
Pasivos por impuestos diferidos relativos a operaciones de activos adquiridos vía leasing	1.944.922	1.927.230
Pasivos por impuestos diferidos relativos a intereses diferidos leasing	1.545.858	1.583.549
Pasivos por impuestos diferidos relativos a remodelaciones de tiendas	58.581	38.484
Pasivos por impuestos diferidos relativos a software activados	2.844.161	2.747.174
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	788.020	630.279
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>7.181.542</b>	<b>6.926.716</b>
<b>Total pasivos netos (*)</b>	<b>2.892.302</b>	<b>2.608.783</b>
<b>Total impuestos diferidos netos -Activos(*)</b>	<b>28.677.313</b>	<b>27.428.126</b>

(\*) Como se señala en nota 4f, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada subsidiaria si y sólo si, se relacionan con impuesto renta correspondiente a la misma administración tributaria, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

d.- A continuación se presenta el gasto registrado por concepto de impuestos a las ganancias en el estado de resultado integral consolidado intermedio:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2019 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2019	01-07-2015 30-09-2015
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>				
Gasto por impuestos corrientes	(2.799.376)	(3.265.972)	(695.352)	(812.725)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	(1.265.625)	(835.599)	161.351	21.851
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	1.165.099	2.079.310	92.478	1.175.638
Otros gastos por impuesto corriente		-	-	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(2.899.902)</b>	<b>(2.022.261)</b>	<b>(441.523)</b>	<b>384.764</b>
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	1.249.187	689.776	(58.181)	(442.892)
<b>Ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>1.249.187</b>	<b>689.776</b>	<b>(58.181)</b>	<b>(442.892)</b>
<b>Total ingreso(gasto) impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.650.715)</b>	<b>(1.332.485)</b>	<b>(499.704)</b>	<b>(58.128)</b>

El abono total del período se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

### Reconciliación de la tasa efectiva:

	30-09-2016		30-09-2015	
	Base M\$	Tasa %	Base M\$	Tasa %
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	9.170.641		7.402.697	
Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal (24%)	(2.200.954)	-24,00%	(1.665.607)	-22,50%
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias Permanentes:				
Diferencias Imponibles	23.742	0,3%	34.490	0,5%
Diferencial tasa de impuesto renta	174.961	1,9%	217.731	2,9%
Diferencias deducibles	(32.670)	-0,4%	(45.841)	-0,6%
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	384.206	4,2%	126.743	1,7%
<b>Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal</b>	<b>550.239</b>	<b>6,0%</b>	<b>333.122</b>	<b>4,5%</b>
<b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(1.650.715)</b>	<b>-18,0%</b>	<b>(1.332.485)</b>	<b>-18,0%</b>

## Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de diciembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modificó el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agregó un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podían optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresas Hites S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

Con fecha 15 de diciembre de 2015 fue presentado al Congreso un Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las sociedades siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

## 14. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas.

Rut	Sociedad		30-09-2016				Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) M\$
			Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$		
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A. y subsidiarias	(1)	117.947.513	26.058.076	36.291.512	39.181.254	66.914.277	14.306.756
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	(2)	60.042.712	67.531.118	171.953.706	7.632.563	156.090.923	(3.574.210)

31-12-2015

Rut	Sociedad		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) M\$
85.325.100-3	Inversiones y Tarjetas S.A. y subsidiarias	(1)	127.197.654	26.130.201	45.950.671	48.861.672	91.974.582	22.847.670
81.675.600-6	Comercializadora S.A.	(2)	74.228.928	77.484.867	136.933.627	63.212.397	204.301.238	(3.572.505)

Las Sociedades son chilenas y su moneda funcional es Pesos chilenos.

(1) La Sociedad Hites Inversiones Ltda., se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 17 de marzo de 1978 otorgada en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi R. e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 3.114, N° 1597 del año 1978.

Con fecha 22 de diciembre de 2000, la Sociedad cambió su razón social a Inversiones y Tarjetas S.A. y fue transformada en sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de octubre de 2011, reducida a escritura pública con fecha 22 de noviembre de 2011 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordó aumentar el capital social de la sociedad Inversiones y Tarjetas S.A. en M\$ 6.477 mediante la emisión de 4.656 acciones de pago, las que fueron suscritas íntegramente por la sociedad matriz Empresas Hites S.A., y pagadas mediante el aporte que esta última hizo de sus 4.998 acciones emitidas por la sociedad Administradora Plaza S.A. Por tal motivo al 31 de diciembre de 2011 Administradora Plaza S.A. es subsidiaria de Inversiones y Tarjetas S.A. En la misma ocasión se acordó ajustar el Objeto Social por el siguiente: "Emisión de Tarjetas de Crédito y las actividades que se requieran para ello o puedan complementar este objeto en cualquier forma. Comprende el desarrollo, colocación, comercialización y administración de créditos comerciales y planes afines, para la adquisición de toda clase de bienes y servicios destinados a los consumidores y al comercio en general, y/o a grupos y rubros determinados de éstos."

(2) La Sociedad Comercializadora S.A. se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada bajo el nombre de Comercial Hites y Cía. Ltda., según consta en escritura pública de fecha 20 de marzo de 1969, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eliseo Peña A., e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 3.724, N° 1394 del año 1969. Su objeto social es el de Importación, exportación, distribución, compraventa y comercialización de artefactos electrónicos, mecánicos y de uso doméstico, y de todo tipo de bienes y productos para la casa, el trabajo, el deporte o la recreación, como ropa, calzado, artículos deportivos, muebles, etcétera.; y la explotación de establecimientos comerciales y multitiendas para la venta a público de los bienes y productos señalados en la letra precedentes y para la comercialización o prestación de todo tipo de servicios a clientes.

Con fecha 3 de julio de 2000, se transformó de sociedad de responsabilidad limitada a sociedad anónima cerrada. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de diciembre de 2000, se procedió a cambiar su razón social de Hites Comercial S.A. a

Comercializadora S.A. y, además, se amplió su objeto social a la explotación de establecimientos comerciales y multitiendas.

## 15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA, NETO

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

### Componentes de activos intangibles

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
<b>Valores brutos:</b>		
Software	23.763.266	21.337.928
Proyectos en curso	702.838	1.504.920
Derecho de Llave	2.037.245	2.037.245
Marcas	278.367	252.854
<b>Sub- Total Intangible</b>	<b>26.781.716</b>	<b>25.132.947</b>
<b>Amortización acumulada:</b>		
Amortización acumulada Software	(12.424.772)	(10.113.070)
Proyectos en curso	-	-
Amortización acumulada Derecho de Llave	(790.995)	(722.632)
Amortización acumulada Marcas	(204.742)	(183.639)
<b>Sub- Total Amortización acumulada</b>	<b>(13.420.509)</b>	<b>(11.019.341)</b>
<b>Valores netos:</b>		
Software (1)	11.338.494	11.224.858
Proyectos en curso	702.838	1.504.920
Derecho de Llave	1.246.250	1.314.613
Marcas	73.625	69.215
<b>Total Intangible</b>	<b>13.361.207</b>	<b>14.113.606</b>

(1) Incluye M\$ 294.802 correspondiente a software adquiridos bajo modalidad de leasing financiero (M\$ 332.995 al 31 de diciembre de 2015).

El detalle se presenta a continuación:

Descripción	30-09-2016			31-12-2015		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
Software en leasing-neto	1.359.667	(1.064.865)	294.802	1.359.667	(1.026.672)	332.995
Software -neto	22.403.599	(11.359.907)	11.043.692	19.978.261	(9.086.398)	10.891.863
<b>Total Software</b>	<b>23.763.266</b>	<b>(12.424.772)</b>	<b>11.338.494</b>	<b>21.337.928</b>	<b>(10.113.070)</b>	<b>11.224.858</b>

## Vidas útiles asignadas

Intangibles	Método de amortización	Rango Vida útil
Software	Lineal	3 - 6 años
Derecho de llave	Lineal	25 años
Derecho de marcas		10 años

## Movimiento de los activos intangibles

Los movimientos del períodos terminado el 30 de septiembre de 2016, es el siguiente:

	Software M\$	Proyectos en curso M\$	Derecho de Llave M\$	Derecho de Marca M\$	Total M\$
<b>Activos</b>					
Saldo inicial a enero 01, 2016	11.224.858	1.504.920	1.314.613	69.215	14.113.606
Adiciones	1.639.865	-	-	25.512	1.665.377
Reclasificaciones	802.082	(802.082)	-	-	-
Retiros y bajas	(16.610)	-	-	-	(16.610)
Gasto por amortización	(2.311.701)	-	(68.363)	(21.102)	(2.401.166)
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	<u>11.338.494</u>	<u>702.838</u>	<u>1.246.250</u>	<u>73.625</u>	<u>13.361.207</u>

La amortización de los intangibles se presenta en el estado de resultados integrales como parte de los gastos de administración.

Los movimientos del períodos terminado al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Software M\$	Proyectos en curso M\$	Derecho de Llave M\$	Derecho de Marca M\$	Total M\$
<b>Activos</b>					
Saldo inicial a enero 01, 2015	8.844.176	2.131.457	1.405.764	64.947	12.446.344
Adiciones	4.882.321	-	-	32.000	4.914.321
Reclasificaciones	626.537	(626.537)	-	-	-
Reclasificación desde Activo Fijo	-	-	-	-	-
Retiros y bajas	(336.298)	-	-	-	(336.298)
Gasto por amortización	(2.791.878)	-	(91.151)	(27.732)	(2.910.761)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>11.224.858</u>	<u>1.504.920</u>	<u>1.314.613</u>	<u>69.215</u>	<u>14.113.606</u>

Para los años terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, el valor del flujo de efectivo por las adiciones de cada período asciende a M\$ 1.972.208 y M\$ 3.341.177 respectivamente. Esto se explica por el desfase en los pagos según política de proveedores definida por la Compañía.

## 16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Los saldos del rubro Propiedades, Planta y Equipos son los siguientes:

### a) Composición

	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
<b>Valores Brutos</b>		
Obras en curso	478.069	3.297.021
Planta y equipo	20.756.413	17.888.283
Equipamiento de tecnologías de la información	2.037.810	2.910.835
Instalaciones fijas y accesorias	13.570.428	12.206.146
Construcción en bienes arrendados	18.170.696	16.269.011
Mejoras de bienes arrendados	30.827.308	29.425.466
Otros activos fijos	11.726.543	11.305.943
<b>Total Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>97.567.267</b>	<b>93.302.705</b>
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
<b>Depreciación Acumulada</b>		
Planta y equipo	(14.780.122)	(13.903.877)
Equipamiento de tecnologías de la información	(1.903.089)	(2.421.437)
Instalaciones fijas y accesorias	(9.119.694)	(8.334.296)
Construcción en bienes arrendados	(3.646.580)	(2.727.538)
Mejoras de bienes arrendados	(22.245.335)	(20.950.439)
Otros activos fijos	(4.717.233)	(4.343.958)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(56.412.053)</b>	<b>(52.681.545)</b>
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
<b>Valores Netos</b>		
Obras en curso	478.069	3.297.021
Planta y equipo	5.976.291	3.984.406
Equipamiento de tecnologías de la información	134.721	489.398
Instalaciones fijas y accesorias	4.450.734	3.871.850
Construcción en bienes arrendados	14.524.116	13.541.473
Mejoras de bienes arrendados	8.581.973	8.475.027
Otros activos fijos	7.009.310	6.961.985
<b>Total Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>41.155.214</b>	<b>40.621.160</b>

## b).Movimientos:

Los movimientos contables del período terminado el 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Obras en Curso	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Construcción en bienes arrendados	Mejoras de bienes arrendados	Instalaciones fijas y accesorias	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>								
Saldo inicial a enero 01, 2016	3.297.021	3.984.406	489.398	13.541.473	8.475.027	3.871.850	6.961.985	40.621.160
Adiciones	-	2.263.599	682.820	1.226.229	684.211	834.208	420.600	6.111.667
Reclasificaciones	(2.818.952)	856.765	-	675.456	717.631	569.100	-	-
Otras Reclasificaciones								
Retiros y bajas	-	(252.234)	(910.673)			(39.026)	-	(1.201.933)
Gasto por depreciación	-	(876.245)	(126.824)	(919.042)	(1.294.896)	(785.398)	(373.275)	(4.375.680)
Saldo al 30 de Septiembre de 2016	478.069	5.976.291	134.721	14.524.116	8.581.973	4.450.734	7.009.310	41.155.214

	Obras en Curso	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Construcción en bienes arrendados	Mejoras de bienes arrendados	Instalaciones fijas y accesorias	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>								
Saldo inicial a enero 01, 2015	2.841.449	3.627.105	2.991.067	10.351.794	8.686.005	1.382.702	7.541.022	37.421.144
Adiciones	3.902.622	527.303	(2.019.217)	3.755.906	85.775	3.049.604	-	9.301.993
Reclasificaciones	(3.447.050)	937.599	304.761	756.290	798.465	649.935	-	-
Retiros y bajas	-	(30.543)	(117.291)	-	-	-	-	(147.834)
Gasto por depreciación	-	(1.077.058)	(669.922)	(1.322.517)	(1.095.218)	(1.210.391)	(579.037)	(5.954.143)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	3.297.021	3.984.406	489.398	13.541.473	8.475.027	3.871.850	6.961.985	40.621.160

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, el valor del flujo de efectivo por las adiciones de cada período asciende a M\$6.384.194 y M\$5.088.173, respectivamente. Esto se explica por el desfase en los pagos según política de proveedores definida por la Compañía.

## Información adicional de Propiedades, Planta y Equipos:

### Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras y/o cambios en la demanda del mercado.

El cargo a resultados presentado en el rubro de gasto de administración por el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 2015 asciende a M\$4.375.680 y M\$4.516.411, respectivamente.

### Activos en arriendo financiero:

Dentro de los rubros Otros activos fijos, se incluyen terrenos, planta y equipos, construcciones e instalaciones, equipos de tecnología de la información y otros, adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero. Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 "Arrendamientos". Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

A continuación se presenta un detalle de los saldos de los otros activos fijos reconocidos como arrendos financieros:

Descripción	30-09-2016			31-12-2015		
	M\$			M\$		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Terrenos ( 3 )	1.529.451	-	1.529.451	1.529.451	-	1.529.451
Construcciones e instalaciones ( 2 )	5.333.112	(677.269)	4.655.843	5.333.112	(517.276)	4.815.836
Plantas y Equipos ( 1 )	2.432.997	(2.199.563)	233.434	2.432.997	(2.104.189)	328.808
Equipamiento de Tecnologías de la información ( 1 )	2.067.644	(1.751.988)	315.656	1.647.044	(1.644.980)	2.064
Otras propiedades, planta y equipo ( 2 )	363.339	(88.413)	274.926	363.339	(77.513)	285.826
<b>Total Activo bajo Leasing Financiero</b>	<b>11.726.543</b>	<b>(4.717.233)</b>	<b>7.009.310</b>	<b>11.305.943</b>	<b>(4.343.958)</b>	<b>6.961.985</b>

(1) En este ítem se incluyen contratos con Corp Banca, Banco Bice, Banco Crédito e Inversiones, Banco de Chile e IBM de Chile S.A. por la adquisición de equipamiento tecnológico. Los vencimientos de estos contratos fluctúan entre 36 y 60 meses.

(2) En este ítem se incluye el contrato con Inmobiliaria Catedral S.A. por el arrendamiento financiero de la multitienda Osorno, y el contrato con Corpseguros S.A. en la tienda Puente 696, en relación a este último y de acuerdo a condiciones del contrato, en el mes de mayo de 2014 se reconoció el activo por arrendamiento financiero, correspondiente a la construcción del inmueble.

(3) Transacciones de venta con retroarrendamiento financiero (leaseback):

Bien Involucrado	Precio de Compraventa M\$	Utilidad (Pérdida) Originada M\$	30-09-2016		31-12-2015	
			Costo Activo Fijo M\$	Amortización utilidad diferida del Periodo M\$	Costo Activo Fijo M\$	Amortización utilidad diferida del Ejercicio M\$
Tienda Puente 696	2.350.320	820.869	1.529.451	(24.626)	1.529.451	(32.835)
<b>Totales</b>	<b>2.350.320</b>	<b>820.869</b>	<b>1.529.451</b>	<b>(24.626)</b>	<b>1.529.451</b>	<b>(32.835)</b>

La utilidad diferida neta se difiere en el plazo de duración del contrato, lo anterior por tratarse de un terreno.

### Detalle de Pagos mínimos:

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los bienes en leasing, que se presentan dentro de la nota 18 otros pasivos financieros.

	30-09-2016			31-12-2015		
	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Pagos mínimos M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Hasta un año	898.730	(493.642)	405.088	1.167.561	(479.937)	687.624
Más de un año hasta cinco años	3.774.995	(2.159.466)	1.615.529	3.478.600	(2.151.656)	1.326.944
Más de cinco años	9.304.161	(3.113.402)	6.190.759	9.580.754	(3.332.296)	6.248.458
<b>Total</b>	<b>13.977.886</b>	<b>(5.766.510)</b>	<b>8.211.376</b>	<b>14.226.915</b>	<b>(5.963.889)</b>	<b>8.263.026</b>

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

### Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas debieran cubrir de manera suficiente los riesgos a los que están expuestos.

### Costos por intereses

Las Sociedades subsidiarias han capitalizado intereses por la construcción de obras de acuerdo a lo establecido en NIC 23.

### Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

### Restricciones de Titularidad

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad no mantiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

### Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

### Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

### Compromiso de adquisición de propiedades, planta y equipos

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad ni sus subsidiarias tienen compromisos de adquisición de bienes que no correspondan al curso normal de sus operaciones.

## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

		Corriente	
		30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Préstamos de entidades financieras (\$)	(1)	-	6.875.000
Préstamos de entidades financieras (UF)	(1)	2.456.223	2.317.492
Préstamos de entidades financieras (US\$)	(1)	7.018.204	8.519.000
Contratos derivados (US\$)	(1)	63.272	-
Arrendamiento financiero (UF)	(1)	405.089	644.178
Arrendamiento financiero (\$)		-	43.446
<b>Total</b>		<b>9.942.788</b>	<b>18.399.116</b>
		No corriente	
		30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Préstamos de entidades financieras (\$)	(1)	32.054.192	20.202.300
Préstamos de entidades financieras (UF)	(1)	5.734.062	7.414.786
Préstamos de entidades financieras (US\$)	(1)	-	15.651.126
Préstamos de entidades financieras (PEN)	(1)	6.293.058	-
Contratos derivados (PEN)	(2)	279.086	-
Obligaciones con el público (UF)	(1)	38.368.557	37.870.052
Arrendamiento financiero (UF)		7.806.287	7.575.402
<b>Total</b>		<b>90.535.242</b>	<b>88.713.666</b>

(1) Las obligaciones financieras se presentan a su costo amortizado y neto de impuestos de timbre y estampillas y comisiones

El detalle de los vencimientos y monedas de las obligaciones con entidades financieras por préstamos, arrendamientos financieros e instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

*Valor Nominal:* valor de cuotas sujetas por pagar por arrendamiento financiero sin deducir carga financiera.

*Valor Contable:* valor de cuotas sujetas por pagar por arrendamiento financiero menos cargos financieros

30 de septiembre de 2016

A.1) Obligaciones financieras moneda nacional

Moneda : Pesos

Garantía : No Garantizada

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación			Valor Contable				Valor Nominal			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa a	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	No Corriente				No Corriente
										más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 30-09-2016	Total al 30-09-2016
										M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
<b>Préstamos de entidades financieras</b>														
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Fija	0,582%	0,586%	821.903	1.643.805	-	2.465.708	2.467.146
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97041000-7	Banco ITAU	Chile	Al vencimiento	Fija	0,582%	0,586%	6.575.219	13.150.437	-	19.725.656	19.737.294
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Fija	0,582%	0,586%	3.287.609	6.575.219	-	9.862.828	9.868.608
Sub total Préstamos de entidades financieras (\$) no corrientes										<b>10.684.731</b>	<b>21.369.461</b>	<b>-</b>	<b>32.054.192</b>	<b>32.073.048</b>
Total Préstamos de entidades financieras										<b>10.684.731</b>	<b>21.369.461</b>	<b>-</b>	<b>32.054.192</b>	<b>32.073.048</b>

Con fecha 24 de junio de 2016, Hites concluyó en forma exitosa la suscripción de un contrato de financiamiento por la suma total de M\$40.000.000 liderados por el Banco Itaú Corpbanca, quienes en conjunto con otros bancos participan como acreedores en este contrato, y dónde actúan como garantes todas las filiales de hites. El contrato no contempla otras garantías directas o indirectas.

Este crédito considera un período de gracia de 30 meses y tiene un plazo de cinco años. Los fondos de estos créditos fueron destinados al refinanciamiento de pasivos financieros del Grupo Hites.

El contrato fue suscrito por Empresas Hites S.A., como deudor principal y por sus filiales (Comercializadora S.A., Inversiones y Tarjetas S.A., Administradora Plaza S.A., Gestión de Créditos Puente S.A., y Comisiones y Cobranzas S.A.), quienes comparecen garantizando las obligaciones, constituyéndose en avales y codeudores solidarios de Hites. El contrato no contempla otras garantías directas o indirectas.

El contrato suscrito contempla condiciones y restricciones similares al contrato de crédito sindicado reestructurado, y contempla los siguientes indicadores financieros (covenants) para el Grupo Hites (Hites y sus filiales), según sus Estados Financieros consolidados intermedios:

- a) Un nivel de endeudamiento, medido como Total Pasivos Netos, dividido por Total Patrimonio Neto igual o inferior a una coma cinco veces, al 30 de junio y al 31 de diciembre de cada año de vigencia del contrato.
- b) Una razón entre Deuda Financiera Neta dividido por EBITDA inferior o igual a tres coma cinco veces, semestralmente.

A.2) Prestamos de entidades financieras en UF

Moneda : UF

Garantía : No Garantizada

									Valor Contable				Valor Nominal
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación			Corriente				Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	más de 5 años	Total al 30-09-2016	Total al 30-09-2016
									M \$	M \$		M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	0,480%	0,480%	603.297	1.852.926	-	2.456.223	2.456.223
Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) Corrientes									603.297	1.852.926	-	2.456.223	2.456.223
									Valor Contable				Valor Nominal
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación			No Corriente				No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 30-09-2016	Total al 30-09-2016
									M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	0,480%	0,480%	5.271.995	462.067	-	5.734.062	5.734.062
Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) no corrientes									5.271.995	462.067	-	5.734.062	5.734.062
Total Préstamos de entidades financieras (UF)									5.875.292	2.314.993	-	8.190.285	8.190.285

**A.3) Prestamos de entidades financieras en moneda extranjera**

Moneda : US\$

Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación			Valor Contable			Valor Nominal		
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal	Tasa efectiva	Corriente			Corriente	
								mensual	mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 30-09-2016	Total al 09-2016	30-
										M \$	M \$	M \$	M \$	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Fija	0,256%	0,256%	255.190	-	-	255.190	255.190
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Al vencimiento	Fija	0,185%	0,185%	1.739.439	-	-	1.739.439	1.739.439
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Fija	0,177%	0,177%	3.138.373	-	-	3.138.373	3.138.373
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Al vencimiento	Fija	0,176%	0,176%	772.008	-	-	772.008	772.008
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97011000-3	Banco Internacional	Chile	Al vencimiento	Fija	0,267%	0,267%	12.349	-	-	12.349	12.349
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Al vencimiento	Fija	0,167%	0,167%	1.100.845	-	-	1.100.845	1.100.845
<b>Sub total Préstamos de entidades financieras (US\$) corrientes</b>										<b>7.018.204</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.018.204</b>	<b>7.018.204</b>

Moneda : PEN

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación			Valor Contable			Valor Nominal		
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal	Tasa efectiva	No Corriente			No Corriente	
								mensual	mensual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 30-09-2016	Total al 09-2016
										M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Banco de Crédito del Perú	Perú	Al vencimiento	Fija	0,730%	0,733%	2.097.686	4.195.372	-	6.293.058	6.297.670
<b>Sub total Préstamos de entidades financieras no corrientes</b>										<b>2.097.686</b>	<b>4.195.372</b>	<b>-</b>	<b>6.293.058</b>	<b>6.297.670</b>
<b>Total Préstamos de entidades financieras (UF)</b>										<b>9.115.890</b>	<b>4.195.372</b>	<b>-</b>	<b>13.311.262</b>	<b>13.315.874</b>

**A.4) Contratos de derivados financieros**

Moneda : US\$ y PEN

Garantía : No Garantizada

Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación					Corriente			Efecto en resultado (*)	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Moneda	Fecha de vencimiento	Transacción protegida	Valor partida protegida	Tipo	De 1 a 3 meses M \$	De 3 a 12 meses M \$	Total al 30-09-2016 M \$	Total al 30-09-2016 M \$	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	4º Trimestre 2016	Cartas de Crédito	2.500.000	Forward	6.694	-	-	6.694	(6.694)
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	4º Trimestre 2016	Cartas de Crédito	4.000.000	Forward	23.522	-	-	23.522	(23.522)
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Dólar	4º Trimestre 2016	Cartas de Crédito	2.300.000	Forward	23.456	-	-	23.456	(23.456)
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Dólar	4º Trimestre 2016	Cartas de Crédito	1.500.000	Forward	8.261	-	-	8.261	(8.261)
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Dólar	4º Trimestre 2016	Cartas de Crédito	500.000	Forward	1.339	-	-	1.339	(1.339)
											<b>63.272</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63.272</b>	<b>(63.272)</b>

(\*) El efecto en resultados se presenta incluido en la nota 31) Diferencias de cambio

											No Corriente			Utilidad/ (Pérdida) (*)	
											más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 30-09-2016	Total al 30-09-2016
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	PEN	2º Trimestre 2020	Préstamo	32.860.000	Cross Currency Swap	-	279.086	-	279.086	328.394
<b>Total Derivados</b>											<b>63.272</b>	<b>279.086</b>	<b>-</b>	<b>342.358</b>	<b>265.122</b>

**B) Obligaciones con público (UF)**

Moneda : UF

Garantía : No Garantizada

País : Chile

							Valor Contable			Valor Nominal		
Deudor			Acreedor		Condiciones de la obligación			No Corriente			No Corriente	
Rut	Sociedad	País	Nombre acreedor	Pago de intereses	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 30-09-2016	Total al 30-09-2016	
<b>Obligaciones con Publico (UF)</b>							<b>M \$</b>	<b>M \$</b>	<b>M \$</b>	<b>M \$</b>	<b>M \$</b>	
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	Representante del público	Al vencimiento	5,40%	5,41%	5.481.223	21.924.889	10.962.445	38.368.557	38.576.193	
<b>Sub total obligaciones con publico (UF) corrientes</b>							<b>5.481.223</b>	<b>21.924.889</b>	<b>10.962.445</b>	<b>38.368.557</b>	<b>38.576.193</b>	

Con fecha 31 de diciembre de 2011, Empresas Hites S.A. presentó una solicitud de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, para la emisión de dos Líneas de Bonos por un monto equivalente a UF 2.500.000 a 10 años y la otra por un monto equivalente a UF 2.500.000 a 30 años, pero con la limitación de que entre las dos líneas no pueden superar la suma de UF 2.500.000. Esta solicitud fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 27 de febrero de 2012 bajo el registro N° 701 y 702.

Con fecha 31 de diciembre de 2011, Empresas Hites S.A. solicitó la inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, la emisión de una Línea de Efectos de Comercio por un monto equivalente a UF 500.000 a 10 años. Esta solicitud fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 15 de diciembre de 2011, bajo el registro N° 089.

El 6 de diciembre de 2012, se materializó la colocación de bonos por un monto de UF 1.000.000 a 5 años. Estos bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos autorizada por la SVS (a 10 años). Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago de pasivos financieros de corto plazo y el saldo se destinará al financiamiento del plan de crecimiento en curso de la empresa.

Con fecha 14 de diciembre de 2015, la Sociedad efectuó una colocación en el mercado nacional de los bonos Serie B, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 702, por una suma total de 1.500.000 UF con un plazo de siete años y con una tasa de interés de 5,40%, compuesto, vencido y calculado sobre la base de vencimientos semestrales iguales de 180 días.

La referida colocación se pagó, en parte, mediante el canje de los bonos Serie B por la totalidad de los bonos Serie A, emitidos por la Sociedad con cargo a la misma línea, los cuales fueron rescatados anticipadamente en virtud de lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley.

C) Arrendamientos Financieros

C.1) Arrendamientos Financieros UF

Moneda : UF

Garantía : No Garantizada

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación			Valor Contable			Valor Nominal				
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Corriente			Corriente	
										De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 30-09-2016	Total al 30-09-2016	
										M \$	M \$	M \$	M \$	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedr	Chile	Mensual	Fija	9,00%	9,01%	21.176	26.939	48.115	48.115	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	Fija	5,36%	5,38%	39.574	122.087	161.661	161.661	
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	Fija	4,94%	4,95%	54.251	141.062	195.313	195.313	
<b>Sub total Arrendamiento financiero (UF) corrie</b>										<b>115.001</b>	<b>290.088</b>	<b>405.089</b>	<b>405.089</b>	

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación			Valor Contable				Valor Nominal			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	No Corriente				No Corriente
										más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 30-09-2016	Total al 30-09-2016
										M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedral SA	Chile	Mensual	TF	9,00%	9,01%	126.985	104.847	1.368.069	1.599.901	1.599.901
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	TF	5,36%	5,38%	542.789	415.746	4.822.689	5.781.224	5.781.224
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	TF	4,94%	4,95%	425.162	-	-	425.162	425.162
<b>Sub total Arrendamiento financiero (UF) no corriente</b>										<b>1.094.936</b>	<b>520.593</b>	<b>6.190.758</b>	<b>7.806.287</b>	<b>7.806.287</b>
<b>Total Arrendamientos financieros</b>										<b>1.209.937</b>	<b>810.681</b>	<b>6.190.758</b>	<b>8.211.376</b>	<b>8.211.376</b>

## 31 de diciembre de 2015

### A.1) Obligaciones financieras moneda nacional

Moneda : Pesos

Garantía : No Garantizada

										Valor Contable			Valor Nominal	
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				Corriente			Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal	Tasa efectiva	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2015	Total al 31-12-2015	
										M \$	M \$	M \$	M \$	
<b>Préstamos de entidades financieras</b>														
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	TV	0,544%	0,544%	-	625.000	-	625.000	625.340
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97041000-7	Banco ITAU	Chile	Al vencimiento	TV	0,544%	0,546%	-	3.750.000	-	3.750.000	3.752.049
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	TV	0,544%	0,546%	-	2.500.000	-	2.500.000	2.501.364
<b>Sub total Préstamos de entidades financieras (\$) corrientes</b>										-	<b>6.875.000</b>	-	<b>6.875.000</b>	<b>6.878.753</b>
										Valor Contable			Valor Nominal	
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				No Corriente			No Corriente	
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2015	Total al 31-12-2015
										M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
<b>Préstamos de entidades financieras</b>														
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	TV	0,504%	0,544%	1.836.573	-	-	1.836.573	1.837.578
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97041000-7	Banco ITAU	Chile	Al vencimiento	TV	0,504%	0,546%	11.019.436	-	-	11.019.436	11.025.488
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	TV	0,504%	0,546%	7.346.291	-	-	7.346.291	7.350.320
Sub total Préstamos de entidades financieras (\$) no corrientes										<b>20.202.300</b>	-	-	<b>20.202.300</b>	<b>20.213.386</b>
Total Préstamos de entidades financieras (\$)										<b>20.202.300</b>	<b>6.875.000</b>	-	<b>27.077.300</b>	<b>27.092.139</b>

A.2) Prestamos de entidades financieras en UF

Moneda : UF

Garantía : No Garantizada

									Valor Contable				Valor Nominal
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación			Corriente				Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	más de 5 años	Total al 31-12-2015	Total al 31-12-2015
									M \$	M \$	-	M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	0,470%	0,470%	569.222	1.748.270	-	2.317.492	2.317.492
<b>Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) Corrientes</b>									<b>569.222</b>	<b>1.748.270</b>	<b>-</b>	<b>2.317.492</b>	<b>2.317.492</b>
									Valor Contable				Valor Nominal
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación			No Corriente				No Corriente
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa nominal mensual	Tasa efectiva mensual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2015	Total al 31-12-2015
									M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	92040000-0	IBM de Chile S.A.C	Chile	Al vencimiento	0,470%	0,470%	4.974.224	2.440.562	-	7.414.786	7.414.786
<b>Sub total Préstamos de entidades financieras (UF) no corrientes</b>									<b>4.974.224</b>	<b>2.440.562</b>	<b>-</b>	<b>7.414.786</b>	<b>7.414.786</b>
<b>Total Préstamos de entidades financieras (UF)</b>									<b>5.543.446</b>	<b>4.188.832</b>	<b>-</b>	<b>9.732.278</b>	<b>9.732.278</b>

A.3) Prestamos de entidades financieras en moneda extranjera

Moneda : Dólar

Garantía : No Garantizada

										Valor Contable			Valor Nominal		
										Corriente			Corriente		
Deudor			Acreedor			Condiciones de la obligación				De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2015	Total al 31-12-2015		
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal	Tasa efectiva	M \$	M \$	M \$	M \$		
										mensual			mensual		
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Global Bank Corporat	Panamá	Al vencimiento	TV	0,440%	0,441%	-	887.700	-	887.700	888.354	
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Banco de Bogota Pan	Colombia	Al vencimiento	TV	0,440%	0,441%	-	887.700	-	887.700	888.354	
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Banco de Crédito del	Perú	Al vencimiento	TV	0,440%	0,445%	-	3.550.800	-	3.550.800	3.553.421	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Al vencimiento	Fija	0,201%	0,201%	653.787	-	-	653.787	653.787	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97041000-7	Banco Itaú	Chile	Al vencimiento	Fija	0,147%	0,147%	360.292	-	-	360.292	360.292	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97032000-8	Banco BBVA	Chile	Al vencimiento	Fija	0,125%	0,125%	205.694	-	-	205.694	205.694	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Al vencimiento	Fija	0,119%	0,119%	358.489	-	-	358.489	358.489	
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97036000-K	Banco Santander Sant	Chile	Al vencimiento	Fija	0,133%	0,133%	154.714	-	-	154.714	154.714	
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97008000-k	Banco BICE	Chile	Al vencimiento	Fija	0,147%	0,147%	407.860	-	-	407.860	407.860	
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	97006000-6	Banco Crédito e Inver	Chile	Al vencimiento	Fija	0,149%	0,149%	1.051.964	-	-	1.051.964	1.051.964	
<b>Sub total Préstamos de entidades financieras (US\$) corrientes</b>										<b>3.192.800</b>	<b>5.326.200</b>	<b>-</b>	<b>8.519.000</b>	<b>8.522.929</b>	
										Valor Contable			Valor Nominal		
										No Corriente			No Corriente		
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2015	Total al 31-12-2015	
										mensual			mensual		
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Global Bank Corporat	Panamá	Al vencimiento	Var	0,440%	0,441%	2.608.521	-	-	2.608.521	2.610.450	
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Banco de Bogota Pan	Colombia	Al vencimiento	Var	0,440%	0,441%	2.608.521	-	-	2.608.521	2.610.450	
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	O-E	Banco de Crédito del	Perú	Al vencimiento	Var	0,440%	0,442%	10.434.084	-	-	10.434.084	10.441.814	
<b>Sub total Préstamos de entidades financieras (US\$) no corrientes</b>										<b>15.651.126</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.651.126</b>	<b>15.662.714</b>	
<b>Total Préstamos de entidades financieras (US\$)</b>										<b>18.843.926</b>	<b>5.326.200</b>	<b>-</b>	<b>24.170.126</b>	<b>24.185.643</b>	



**B) Obligaciones con público (UF)**

Moneda : UF

Garantía : No Garantizada

País : Chile

							Valor Contable			Valor Nominal	
Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación			No Corriente			No Corriente	
Rut	Sociedad	País	Nombre acreedor	Pago de intereses	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2015	Total al 31-12-2015
						mensual	mensual	M \$	M \$	M \$	M \$
96947020-9	Empresas Hites S.A	Chile	Representante del público	Al vencimiento	5,40%	5,46%	-	-	37.870.052	37.870.052	37.870.052
<b>Sub total obligaciones con publico (UF) corrientes</b>							-	-	<b>37.870.052</b>	<b>37.870.052</b>	<b>37.870.052</b>

**C) Arrendamientos Financieros**

**C.1) Arrendamientos Financieros \$**

Moneda : Pesos

Garantía : No Garantizada

							Valor Contable				Valor Nominal		
Deudor		Acreedor			Condiciones de la obligación			Corriente			Corriente		
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa nominal	Tasa efectiva	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2015	Total al 31-12-2015	
							anual	anual	M \$	M \$	M \$	M \$	
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Mensual	TF	5,96%	5,97%	21.517	21.929	43.446	43.446
<b>Subtotal Arrendamiento financiero (\$) corrientes</b>									<b>21.517</b>	<b>21.929</b>	<b>43.446</b>	<b>43.446</b>	

**C.2) Arrendamientos Financieros UF**

Moneda : UF

Garantía : No Garantizada

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación			Valor Contable			Valor Nominal			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31-12-2015	Total al 31-12-2015
										M \$	M \$	M \$	M \$
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedi	Chile	Mensual	TF	9,00%	9,01%	20.506	24.680	45.186	45.186
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	TF	5,36%	5,38%	37.090	114.427	151.517	151.517
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	77164280-2	Tanner Leasing	Chile	Mensual	TF	5,31%	5,30%	70.993	96.130	167.123	167.123
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	TF	4,94%	4,95%	219.358	60.994	280.352	280.352
<b>Sub total Arrendamiento financiero (UF) corrie</b>										<b>347.947</b>	<b>296.231</b>	<b>644.178</b>	<b>644.178</b>

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación			Valor Contable				Valor Nominal			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Pago de intereses	Tasa	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	más de 1 a 3 años	más de 3 a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2015	Total al 31-12-2015
										M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	78297040-2	Inmobiliaria Catedral SA	Chile	Mensual	TF	9,00%	9,01%	116.335	96.054	1.377.527	1.589.916	1.589.916
81675600-6	Comercializadora S.A.	Chile	76072304-5	Corpseguros	Chile	Mensual	TF	5,36%	5,38%	508.732	389.661	4.870.931	5.769.324	5.769.324
96947020-9	Empresas Hites S.A.	Chile	92040000-0	IBM	Chile	Mensual	TF	4,94%	4,95%	216.162	-	-	216.162	216.162
<b>Sub total Arrendamiento financiero (UF) no c</b>										<b>841.229</b>	<b>485.715</b>	<b>6.248.458</b>	<b>7.575.402</b>	<b>7.575.402</b>
<b>Total Arrendamientos financieros</b>										<b>1.210.693</b>	<b>803.875</b>	<b>6.248.458</b>	<b>8.263.026</b>	<b>8.263.026</b>

## 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro, es el siguiente:

	Corrientes	
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales (1)	27.036.384	34.184.921
Retenciones de sueldos e impuestos	1.610.713	3.264.460
Otras remuneraciones	135.245	269.694
<b>Total</b>	<b>28.782.342</b>	<b>37.719.075</b>

(1) El ciclo de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 180 días y el de acreedores comerciales fluctúa entre 30 y 90 días, por lo que el valor razonable se asemeja a su valor contable.

El plazo promedio de pago en su conjunto asciende a 60 días y los principales proveedores son los siguientes

### Principales Proveedores

SAMSUNG ELECTRONICS CHILE LTDA  
 LG ELECTRONIC INCORPORATE CHILE LTDA  
 ADIDAS CHILE LTDA  
 ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.  
 INGRAM MICRO CHILE S.A.  
 TELEFONICA MOVILES CHILE S.A.  
 FORUS S.A.  
 CLARO CHILE S.A.  
 INTCOMEX S.A.  
 COMERCIAL LOS ROBLES LTDA.  
 ENVISION SPA  
 CTI S.A.  
 CANONTEX LTDA.  
 COLCHONES ROSEN S.A.I.C.  
 EMPRESAS JR S.A.

Información al 30 de septiembre de 2016

Proveedores con pagos al día

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago				Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120		
Bienes/Servicios/Otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	1.903.574	7.250.870	7.490.326	3.498.985	20.143.755	71
Servicios	6.227.101	7.298	23.707	4.707	6.262.813	34
Otros:						
Retenciones de sueldos e impuestos	1.610.713	-	-	-	1.610.713	30
Otras remuneraciones	135.245	-	-	-	135.245	30
<b>Total general</b>	<b>9.876.633</b>	<b>7.258.168</b>	<b>7.514.033</b>	<b>3.503.692</b>	<b>28.152.526</b>	

Proveedores con plazos vencidos

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos				Total M\$	Total Cuentas por pagar
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días		
Bienes/Servicios/Otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	143.177	129.107	312.801	20.924	606.009	20.749.765
Servicios	5.148			18.658	23.806	6.286.619
Otros:						
Retenciones de sueldos e impuestos	-	-	-	-	-	1.610.713
Otras remuneraciones	-	-	-	-	-	135.245
<b>Total general</b>	<b>148.325</b>	<b>129.107</b>	<b>312.801</b>	<b>39.582</b>	<b>629.815</b>	<b>28.782.342</b>

Información al 31 de diciembre de 2015

Proveedores con pagos al día

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago				Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120		
Bienes/Servicios/Otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	1.079.429	5.238.250	15.735.098	4.412.358	26.465.135	66
Servicios	4.239.999	680	180	94.006	4.334.865	27
Otros:						
Retenciones de sueldos e impuestos	3.264.460	-	-	-	3.264.460	30
Otras remuneraciones	269.694	-	-	-	269.694	30
<b>Total general</b>	<b>8.853.582</b>	<b>5.238.930</b>	<b>15.735.278</b>	<b>4.506.364</b>	<b>34.334.154</b>	

Proveedores con plazos vencidos

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos				Total M\$	Total Cuentas por pagar
	hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días		
Bienes/Servicios/Otros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Bienes	719.491	1.316.222	460.209	75.318	2.571.240	29.036.375
Servicios	813.537	144	-	-	813.681	5.148.546
Otros:						
Retenciones de sueldos e impuestos	-	-	-	-	-	3.264.460
Otras remuneraciones	-	-	-	-	-	269.694
<b>Total general</b>	<b>1.533.028</b>	<b>1.316.366</b>	<b>460.209</b>	<b>75.318</b>	<b>3.384.921</b>	<b>37.719.075</b>

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Sociedad no mantiene operaciones de Factoring o Confirming.

## 19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	<b>30-09-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	M\$	M\$
Provisiones juicios (1)	155.619	123.519
Provisión participacion directorio	234.709	280.907
Otras provisiones	500.000	500.000
<b>Total</b>	<b>890.328</b>	<b>904.426</b>

(1) La Sociedad registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe probabilidad que el resultado sea desfavorable (ver nota 22 f.).

El movimiento de las provisiones durante el período es el siguiente:

	<b>Provisión Juicios M\$</b>	<b>Provision Participación Directorio M\$</b>	<b>Otras Provisiones</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1º de enero de 2016	123.519	280.907	500.000	904.426
Movimientos en provisiones				
Incrementos en provisiones existentes	140.729	225.582	-	366.311
Disminución en provisiones existentes	(108.629)	(271.780)	-	(380.409)
<b>Total movimientos en provisiones</b>	<b>32.100</b>	<b>(46.198)</b>	<b>-</b>	<b>(14.098)</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2016</b>	<b>155.619</b>	<b>234.709</b>	<b>500.000</b>	<b>890.328</b>
	<b>Provisión Juicios M\$</b>	<b>Provision Participación Directorio M\$</b>	<b>Otras Provisiones</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1º de enero de 2015	104.758	184.345	500.000	789.103
Movimientos en provisiones				
Incrementos en provisiones existentes	135.012	376.389	-	511.401
Disminución en provisiones existentes	(116.251)	(279.827)	-	(396.078)
<b>Total movimientos en provisiones</b>	<b>18.761</b>	<b>96.562</b>	<b>-</b>	<b>115.323</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>123.519</b>	<b>280.907</b>	<b>500.000</b>	<b>904.426</b>

## 20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

Se presentan a continuación los saldos de las provisiones por beneficios a los empleados por cada período con su respectivo movimiento:

	Provisiones Corrientes	
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Provision vacaciones	1.349.243	1.524.792
Provisión cumplimiento metas (1)	1.344.358	2.624.920
<b>Total</b>	<b>2.693.601</b>	<b>4.149.712</b>

(1) Este monto corresponde a bonos por el cumplimiento de metas de los ejecutivos, y se registra de acuerdo con las normas establecidas bajo IFRS, para el personal que cuenta con el beneficio.

Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados corrientes

	Vacaciones		Provisión Cumplimiento metas		TOTAL	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
<b>Saldo inicial al 1º de enero</b>	<b>1.524.792</b>	<b>1.450.855</b>	<b>2.624.920</b>	<b>2.294.087</b>	<b>4.149.712</b>	<b>3.744.942</b>
Movimientos en provisiones						
Incrementos en provisiones existentes	1.546.043	2.017.588	2.139.950	2.970.000	3.685.993	4.987.588
Disminución en provisiones existentes	(1.721.592)	(1.943.651)	(3.420.512)	(2.639.167)	(5.142.104)	(4.582.818)
<b>Total movimientos en provisiones</b>	<b>(175.549)</b>	<b>73.937</b>	<b>(1.280.562)</b>	<b>330.833</b>	<b>(1.456.111)</b>	<b>404.770</b>
<b>Saldo final</b>	<b>1.349.243</b>	<b>1.524.792</b>	<b>1.344.358</b>	<b>2.624.920</b>	<b>2.693.601</b>	<b>4.149.712</b>

b) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados:

La Sociedad determina las provisiones por años de servicios utilizando el método del valor corriente, ya que los contratos de trabajo del personal que cuentan con este beneficio, contemplan un tope máximo de 11 años como pago por indemnización, situación que en su mayoría ya ha sido cumplida por el personal que mantiene el mencionado beneficio. De acuerdo a lo descrito en la Nota 4 letra r2).

	Provisiones No Corrientes	
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios	258.767	197.380
Plan de incentivo ( 1 )	847.092	480.325
<b>Total</b>	<b>1.105.859</b>	<b>677.705</b>

(1) Este monto corresponde a la provisión relacionada al Plan de Incentivos 2015 cuyas características principales se describe a continuación:

El objetivo del Plan de Incentivos 2015 es retener a los ejecutivos designados por el Directorio, para incentivar que éstos permanezcan en la compañía al menos hasta la fecha de término de este plan.

El beneficio del plan está basado en el cumplimiento de metas relacionadas con los resultados de la compañía durante el período de vigencia y se calculará como un porcentaje de las utilidades generadas en dichos años, multiplicado por un factor de dividendos y de apreciación bursátil.

#### Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes

	Provisión Indemnización por años de servicios		Plan de Incentivos		TOTAL	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
<b>Saldo inicial al 1º de enero</b>	<b>197.380</b>	<b>138.977</b>	<b>480.325</b>	-	<b>677.705</b>	<b>138.977</b>
Movimientos en provisiones						
Incrementos en provisiones existentes	66.535	58.537	366.767	480.325	433.302	538.862
Disminución en provisiones existentes	(5.148)	(134)	-	-	(5.148)	(134)
<b>Total movimientos en provisiones</b>	<b>61.387</b>	<b>58.403</b>	<b>366.767</b>	<b>480.325</b>	<b>428.154</b>	<b>538.728</b>
<b>Saldo final</b>	<b>258.767</b>	<b>197.380</b>	<b>847.092</b>	<b>480.325</b>	<b>1.105.859</b>	<b>677.705</b>

## 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	Corrientes	
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ingresos anticipados por operaciones de seguros (1)	<u>1.927.124</u>	<u>1.852.368</u>
<b>Total</b>	<u><b>1.927.124</b></u>	<u><b>1.852.368</b></u>

(1) Corresponde a ingresos anticipados provenientes de contratos efectuados entre la subsidiaria Comisiones y Cobranzas S.A. y Compañías de seguros.

Con fecha 25 de noviembre de 2014, se reconoce término anticipado del contrato, confirmando el pago de dos cuotas anuales para proceder a la devolución del Upfront no devengado. La primera cuota fue pagada el 25 de noviembre de 2015 por un monto UF 75.110,99, la segunda y última cuota tiene vencimiento el 25 de noviembre de 2016, las cuales incluyen un interés de 2,05% sobre el saldo insoluto.

## 22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a. Garantías indirectas:

a1.- Al 30 de septiembre de 2016 la Sociedad y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías indirectas.

Garantías Indirectas otorgadas por Empresas Hites S.A.

La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Comercializadora S.A. para garantizar sus operaciones de financiamiento operacional con los siguientes Bancos:

- Banco Itaú
- Banco de Crédito e Inversiones
- Banco Santander – Chile
- Banco Bice
- Banco Estado
- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile

- Banco Consorcio
- Banco Internacional

De estas operaciones, actualmente los montos ascienden a:

- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Itaú hasta por un monto de MUS\$5.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco BICE hasta por un monto de MUS\$5.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Estado hasta por un monto de MUS\$2.500
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile hasta por un monto de MUS\$10.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Consorcio hasta por un monto de MUS\$4.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco de Crédito e Inversiones hasta por un monto de MUS\$12.000
- Por los créditos y operaciones de comercio exterior con el Banco Santander hasta por un monto de MUS\$8.000
- Por los créditos y operaciones del comercio exterior con el Banco Internacional hasta por un monto de MUS\$3.000

a2.- La Sociedad Matriz se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria en favor de la subsidiaria Comercializadora S.A. por las obligaciones de leaseback y construcción contraídas con Compañía de Seguros Corpseguros S.A, en relación con la multitienda construida en Puente 696.

a3.- La Sociedad Matriz se ha constituido como codeudora solidaria por las obligaciones que su subsidiaria Comisiones y Cobranzas S.A. ha contraído con la Compañía de Seguros Chilena Consolidada (Vida y Generales).

Garantías Indirectas otorgadas por las sociedades subsidiarias

Las subsidiarias Comercializadora S.A., Inversiones y Tarjetas S.A., Comisiones y Cobranzas S.A., Gestión de Créditos Puente S.A. y Administradora Plaza S.A. se han constituido como fiadoras y codeudoras solidarias de los Contratos de Financiamiento suscritos en el mes de junio de 2016 con un conjunto de acreedores liderados por Banco Itaú Chile, para la reestructuración y refinanciamiento de los pasivos de las empresas que conforman el grupo Hites, por la suma total de M\$39.200.000.

## b. Contingencias

b1.-Durante el primer semestre de 2012, la subsidiaria Inversiones y Tarjetas S.A. recibió las Liquidaciones N° 12 al 18 y Resolución N° 105 por parte del Servicio Impuestos Internos, las que fueron objeto de un Reclamo Tributario ante el Tribunal Tributario y Aduanero (TTA). Con fecha 04 de noviembre de 2016 el TTA dictó sentencia de primera instancia acogiendo parcialmente la reclamación tributaria presentada por la empresa, aceptando como gasto el castigo de los deudores incobrables por los periodos 2009, 2010 y 2011. En la parte que se rechaza el reclamo, la empresa deducirá recurso de apelación toda vez que el Tribunal fundamentó el rechazo por argumentos que no fueron parte de los hechos a probar y, en todo caso, en segunda instancia se rendirá prueba adicional al efecto.

b2.- Con fecha 02 de noviembre de 2016 se dictó sentencia de primera instancia en los autos caratulados Sindicato de Empresa Comercializadora S.A. con Comercializadora S.A., tramitados ante el segundo juzgado del trabajo de Santiago bajo el Rol N° O-5880-2015, en la que se ordena pagar la suma de M\$423.293 a trabajadores por diferencia de remuneraciones generada por en la interpretación de la Ley 20.281. En contra de esta resolución Comercializadora S.A. dedujo recurso de nulidad toda vez que las remuneraciones fueron pagadas de conformidad a los dictámenes de la Dirección del Trabajo.

b3.-La Compañía interpuso reclamo tributario en contra de las liquidaciones N° 473 a 476 del año 2011, mediante la cual el Servicio de Impuestos Internos cuantificó diferencias por concepto impuesto renta de primera categoría. Con fecha 25 de julio de 2014 la Dirección Regional Metropolitana Santiago Centro dictó sentencia de primera instancia rechazando el reclamo deducido de las liquidaciones antes mencionadas. Con fecha 29 de diciembre de 2014, la Corte de Apelaciones confirmó la sentencia y, finalmente, con fecha 19 de julio de 2016 la Corte Suprema rechazó el recurso de casación presentado por la empresa, quedando ejecutoriada la sentencia. Dando cumplimiento a ésta, con fecha 29 de julio de 2016 se pagó el total de los impuestos reclamados, incluidos reajustes e intereses, con los montos provisionados para tales fines.

b4.- Con fecha 29 de mayo de 2013 la filial Inversiones y Tarjetas S.A. fue notificada de la demanda colectiva interpuesta por el Servicio Nacional del Consumidor (Sernac) y tramitada ante el 8° Juzgado Civil de Santiago bajo el Rol N° 4339-2013, aduciendo la existencia de cláusulas abusivas en los contratos de créditos con clientes que contemplarían, supuestamente, el cobro de comisiones prohibidas expresamente por la ley y/o que constituirían cargos que, en realidad, son intereses que terminan excediendo la tasa máxima convencional.

El Servicio Nacional del Consumidor solicita que:

- i) Se declare admisible la demanda;
- ii) Se declare la abusividad y consecuente nulidad de las cláusulas décimo octava, décimo novena y vigésima del Contrato;
- iii) Se ordene la cesación de todos aquellos actos que se realizan con ocasión de las cláusulas cuya nulidad se solicita;
- iv) Se ordene la devolución de lo pagado en exceso del interés máximo convencional, como asimismo lo pagado sobre el interés corriente, en los últimos cinco años anteriores a la fecha de presentación de la demanda, con reajustes e intereses;
- v) Se declare la responsabilidad infraccional de Hites imponiéndole: a) por cada una de las infracciones cometidas y respecto de cada uno de los consumidores afectados, el máximo de las multas que contempla la LPC y b) una multa de 750 UTM;
- vi) Se determinen los grupos o subgrupos de consumidores afectados por la demanda y declare la procedencia y monto de las correspondientes indemnizaciones ; y
- vii) Se condene en costas.

El 8° Juzgado Civil de Santiago, con fecha 9 de noviembre de 2015, dictó sentencia de primera instancia y resolvió lo siguiente:

1.- Se acoge la excepción de prescripción, sólo en cuanto se refiere a la acción infraccional deducida por el Sernac.

2.- Se acoge la demanda interpuesta por el Sernac, sólo en cuanto se declara nula la cláusula Décimo Octava del contrato de Crédito en Moneda Nacional y Afiliación al Sistema y Reglamento de Uso de la Tarjeta Hites y Servicios Adicionales en lo que se refiere a los “Cargos fraccionables por períodos”, por haber infringido las letras b) y g) del artículo 16 de la Ley 19.496, considerándose abusiva, y por ende careciendo de todo efecto jurídico.

3.- Se ordena la cesión de todos aquellos actos que la demandada ejecuta con ocasión de la aplicación de la cláusula Décimo Octava del referido contrato, en cuanto a los “cargos fraccionables por períodos”.

4.- Se ordena efectuar, a costa de Hites, las publicaciones de avisos conforme lo estatuye el artículo 54 de la Ley 19.496 la que deberá realizarse mediante la inserción respectiva en los diarios de circulación nacional, “La Tercera” y “El Mercurio”.

5.- No se condena en costas al demandado, por no haber sido totalmente vencido.

Hites dedujo recurso de apelación. El Sernac, por su parte, también dedujo recurso de apelación. Los recursos se encuentran ingresados a la ltima. Corte de Apelaciones de Santiago.

Al 30 de septiembre de 2016 la Sociedad no se encuentra expuesta a otras contingencias que no se encuentren reveladas.

### c. Compromisos

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la compañía a más de un año, corresponden a los siguientes conceptos:

Arriendo de oficinas administrativas  
Arriendo de bodegas  
Arriendo de multitiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

<b>Arriendos</b>	<b>Monto</b>	<b>Valor mensual</b>	<b>Valor en 1 año</b>	<b>Valor a 4 años</b>	<b>Valor a más de 4 años</b>
Enero a Septiembre de 2016	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo oficinas administrativas	147.448	16.383	196.597	786.387	3.931.934
Arriendo de bodegas	1.302.764	144.752	1.737.018	6.948.074	34.740.368
Arriendo de tiendas y sucursales	6.464.394	718.266	8.619.192	34.476.768	172.383.841
<b>Totales</b>	<b>7.914.606</b>	<b>879.401</b>	<b>10.552.807</b>	<b>42.211.229</b>	<b>211.056.143</b>

<b>Arriendos</b>	<b>Monto</b>	<b>Valor mensual</b>	<b>Valor en 1 año</b>	<b>Valor a 4 años</b>	<b>Valor a más de 4 años</b>
Enero a Diciembre 2015	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo oficinas administrativas	189.614	15.801	189.614	758.458	3.792.289
Arriendo de bodegas	1.574.249	131.187	1.574.249	6.296.997	31.484.987
Arriendo de tiendas y sucursales	7.097.563	591.464	7.097.563	28.390.253	141.951.264
<b>Totales</b>	<b>8.861.426</b>	<b>738.452</b>	<b>8.861.426</b>	<b>35.445.708</b>	<b>177.228.540</b>

#### **d. Restricciones**

Los contratos de créditos, suscritos por la Sociedad Empresas Hites S.A., con distintas instituciones financieras, estipulan ciertas cláusulas, tanto de restricción a la gestión como de cumplimiento de indicadores financieros, los que se detallan a continuación.

##### **(i) Restricciones correspondientes a los Contratos de Financiamiento suscrito en el mes de junio de 2016:**

i.1) Mantener un Nivel de Endeudamiento Neto, medido como Pasivos Totales Netos dividido por Patrimonio Total más el Interés Minoritario, al 30 de junio y al 31 de diciembre de cada año, menor o igual a 1,5 veces.

i.2) Mantener en sus Estados Financieros semestrales una razón entre Deuda Financiera Neta dividida por EBITDA inferior o igual a 3,5 veces. Para efectos de la medición semestral, se considerará el EBITDA de los últimos doce meses.

i.3) Entregar a los Acreedores, a lo menos una vez al año la Memoria Anual y Estados Financieros auditados separados y consolidados de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias.

i.4) Entregar a los Acreedores en forma trimestral Estados Financieros no auditados de Empresas Hites S.A. y sus subsidiarias.

i.5) Entregar a los Acreedores copia del acta de la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Hites S.A. y de sus subsidiarias en la cual conste la aprobación de los Estados Financieros respectivos correspondientes al cierre del año comercial inmediatamente anterior.

i.6) PariPassu: Asegurar que en cualquier tiempo, las obligaciones derivadas del presente Contrato de Financiamiento y del resto de la Documentación del Financiamiento, tengan al menos la misma prelación y prioridad de pago bajo la Ley que las restantes obligaciones de pago del Deudor, actuales o futuras, con excepción de las obligaciones laborales o impositivas, de acuerdo con la Ley.

i.7) Restricción para que Hites o sus Subsidiarias cambien la naturaleza del giro y/o la línea principal de sus negocios. También se limita y establecen condiciones para el traspaso a terceros del giro principal.

i.8) Se prohíbe modificar los contratos relevantes de la Sociedad.

i.9) Empresas Hites S.A. no podrá disminuir su participación accionaria, directa o indirecta, en los Garantes y/o cualquiera de sus subsidiarias, a menos de un cincuenta por ciento del capital de los mismos.

i.10) Se prohíbe securitizar o hacer ventas o cesiones de su cartera, obligándose a que las demás entidades y sociedades del Grupo Hites no securiticen o hagan ventas o cesiones de su cartera, debiendo mantenerla en todo momento libre de cualquier tipo de Gravamen, prenda, prohibición, restricción, litigio, embargo o limitación al dominio de cualquier clase que sea. Lo anterior no aplica a la cartera debidamente castigada, la cual haya sido eliminada del balance y realizada la respectiva pérdida en el estado de resultados.

i.11) Se establecen condiciones para que Empresas Hites S.A. distribuya dividendos a sus accionistas por sobre el mínimo legal contemplado en el Artículo 69 de la Ley N° 18.046.

i.12) Se establecen condiciones para adquirir otras compañías, entidades, negocios o la creación de nuevas subsidiarias.

i.13) Tratándose de activos distintos de aquellos relativos al curso ordinario de los negocios del Grupo Hites, debe solicitarse autorización de los Acreedores para enajenar o transferir aquellos que superen el 2% de los activos totales.

i.14) Prohibición de constituir garantías reales o personales, a favor de otros acreedores, para caucionar obligaciones propias o de terceros, salvo respecto de aquellas garantías que deban otorgarse en virtud de una obligación de carácter legal, o bien, respecto de garantías reales necesarias para obtener financiamiento para la adquisición de activos fijos, siempre que la respectiva garantía recaiga sobre los expresados activos por un monto total acumulado no superior al dos por ciento de los activos totales; o respecto de garantías personales que garanticen exclusivamente obligaciones de las sociedades del Grupo Hites.

Esta sentencia en primera instancia no implicó desembolsos por parte de la compañía.

Al 30 de septiembre de 2016 se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en el contrato.

(ii) Restricciones correspondientes a la Colocación de Bonos:

Respecto de la colocación de bonos, la Sociedad debe cumplir con las siguientes restricciones:

ii.1) Mantener en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto, medido como Deuda Financiera Neta dividido por el Total Patrimonio, inferior o igual a 1,50 veces.

Se define Deuda Financiera Neta como la diferencia entre: (i) la suma de “Otros Pasivos financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”. La definición de “Total Patrimonio”, “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” y “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, corresponde a la definición utilizada en los Estados Financieros del Emisor.

ii.2) Mantener en sus Estados Financieros trimestrales, un nivel de Cobertura de Gastos Financieros mayor o igual a 3 veces. Se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros la razón entre el EBITDA del Emisor de los últimos 12 meses y los Gastos Financieros del Emisor de los últimos doce meses. Se define EBITDA como (i) Ganancia Bruta menos (ii) Gastos de Administración, menos (iii) Costos de Distribución, más (iv) Ajustes por Gastos de Depreciación y Amortización, y se define Gastos Financieros como “Costos Financieros”. La definición de “Ganancia Bruta”, “Gastos de Administración”, “Costos de Distribución”, “Ajustes por Gastos de Depreciación y Amortización” y “Costos Financieros”, corresponde a la definición utilizada en los Estados Financieros del Emisor.

## e. Covenants

### Determinación de covenants

Al 30 de septiembre de 2016 la razón Deuda Financiera Neta dividido por Ebitda asciende a 2,48, mientras que el covenant Nivel de Endeudamiento Neto asciende a 0,92.

Información	Moneda	30-09-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo ( 1 )	\$	13.875.046	21.165.885
Otros Pasivos Financieros Corrientes	\$	(9.942.788)	(18.399.116)
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	\$	<u>(90.535.242)</u>	<u>(88.713.666)</u>
Deuda Financiera Neta		<u>(86.602.984)</u>	<u>(85.946.897)</u>
Pasivo Corriente		(45.477.175)	(65.606.877)
Pasivo No Corriente		<u>(94.533.405)</u>	<u>(92.000.154)</u>
Pasivos Totales ( 2 )		<u>(140.010.580)</u>	<u>(157.607.031)</u>



	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pasivos Totales Netos ( 2 - 1)	(126.135.534)	(136.441.146)
Total Patrimonio	<u>137.719.511</u>	<u>135.191.689</u>
Gastos Financieros	7.022.929	6.488.089
<b>EBITDA</b>	34.952.203	33.607.600

Covenant requerido	Ratio al	Ratio requerido	
	30-09-2016	Covenant Sindicado	Covenant Bono
(i.1) Nivel de Endeudamiento Neto: Pasivos Totales Netos/Total Patrimonio	0,92 ≤	1,50	
(i.2) Deuda Financiera Neta/ Ebitda	2,48 ≤	3,50	
(ii.2) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Deuda Financiera Neta/Total Patrimonio	0,63 ≤		1,5
(ii.3) Cobertura de Gastos Financieros: Ebitda Anualizado/ Gastos financieros Anualizados	4,98 ≥		3

## f. Juicios

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad y sus subsidiarias presentan juicios en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo a los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, estos se encuentran provisionados (Ver Nota 20). Ver detalle de los juicios en cuadro siguiente:

Provisión Juicios Civiles Vigentes al 30 de septiembre de 2016								
JDO./ ROL	EMPRESA	Fecha Notificación	Denunciante / Demandante	Materia	Detalle	Monto Demandado M\$	Provisión M\$	Estado
7 Santiago C-6945-2013	Comisiones y Cobranzas S.A.	Jun-13	Mario Hernandez Ojeda	Indemnización de perjuicios	Con fallo, segunda instancia. Condena M\$70.000. Con recurso de casación	211.719	20.000	Vigente
6 Santiago C-17992-2015	Comercializadora S.A.	Jun-15	Carlos Martínez Mardones	Indemnización de perjuicios.	Vigente primera instancia.	150.000	7.000	Vigente
<b>SUBTOTAL JUICIOS CIVILES</b>							<b>27.000</b>	

Multas Laborales Vigentes al 30 de septiembre de 2016							
Nº RESOLUCION	FECHA	DEMANDADO	CAUSAL	LOC. CARGO	MULTA UTM	PROVISION M\$	ESTADO
7533.15.40-1	Oct-15	Comercializadora S.A.	Alterar en forma unilateral sistema de turnos, respecto de los 7 dias domingos adiconles.	Copiapó	40	1.840	Vigente
7533.15.42-1	Oct-15	Comisiones y Cobranzas S.A.	Alterar en forma unilateral sistema de turnos, respecto de los 7 dias domingos adiconles.	Copiapó	30	1.380	Vigente
7533.15.41-1	Oct-15	Administradora Plaza S.A.	Alterar en forma unilateral sistema de turnos, respecto de los 7 dias domingos adiconles.	Copiapó	30	1.380	Vigente
1745.15.33.1	Oct-15	Comisiones y Cobranzas S.A.	No llevar correctamente el registro de asistencia tipo electrónico computacional, al no entregar el sistema reportes semanales que	San Bernardo	40	920	Vigente
1738.15.43-1	Oct-15	Comercializadora S.A.	Mantener excluido de limitación de jornada ordinaria de 45 horas semanales	Puente Alto	60	2.760	Vigente
1738.15.44-1	Oct-15	Comisiones y Cobranzas S.A.	Mantener excluido de limitación de jornada ordinaria de 45 horas semanales	Puente Alto	40	1.840	Vigente
4544.15.112-2	Dic-15	Comercializadora S.A.	No liquidar ni pagar con el recargo de un 30% horas ordinarias trabajadas del día domingo	Osorno	40	1.840	Vigente
4544.15.112-3	Dic-15	Comercializadora S.A.	Alterar en forma unilateral sistema de turnos, respecto de los 7 dias domingos adiconles.	Osorno	40	1.840	Vigente
1552.15.45-1	Dic-15	Comercializadora S.A.	No llevar correctamente el registro de asistencia y determinación de horas de trabajo.	Antofagasta	40	1.840	Vigente
3530.2016.8	Feb-16	Comercializadora S.A.	No comparecer a Inspección del Trabajo.	Copiapó		161	Vigente
9970.16.21-1	May-16	Comercializadora S.A.	No realizar reunión mensual de comité paritario, tienda Ovalle	Ovalle	40	1.840	Vigente
1132.16-33-1	May-16	Comercializadora S.A.	No suprimir los factores de peligro en lugar de trabajo.	Puaduel	60	2.760	Vigente
1738.16.47-1	Jul-16	Comisiones y Cobranzas S.A.	No otorgar descanso de 2 domingos en el mes calendario.	Puente Alto	40	1.840	Vigente
1762.16.62-1	Ago-16	Comercializadora S.A.	Efectuar deducciones de las remuneraciones sin acuerdo de las partes	Ovalle	40	1.840	Vigente
3213.16.28-1	Jul-16	Comercializadora S.A.	Incumplimiento de contrato, suprimir labor de bodeguero	Puente 640	40	1.840	Vigente
<b>SUBTOTAL MULTAS LABORALES</b>						<b>25.921</b>	

Juicios Laborales Vigentes al 30 de septiembre de 2016							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CAUSAL	LOC. CARGO	MONTO DDO. M\$	PROVISION M\$	ESTADO
O-5880-2015 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.	Sindicato Comercializadora	Comercializadora S.A.	Cobro prestaciones laborales	Santiago	423.294	30.000	Vigente
O-4171-2016 1er. Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Marcelo Quijano y Ramon Peñalosa	Comercializadora S.A.	Cobro de prestaciones, semana corrida, diferencia sueldo base	Santiago	2.594	2.594	Vigente
O-4195-2016 2°. Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Cristian Fuenzalida	Comercializadora S.A.	Despido injustificado	Santiago	5.781	5.781	Vigente
O-4429-2016 1er. Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Beatriz Rojas Aros y María José Rojas Sanchez	Comercializadora S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	Santiago	5.861	5.961	Vigente
O-604-2016 Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco	Hellen Leslie Pérez Tapia: Monica Ingrid Subiabre Segobia: Maria Soledad Sepulveda Cerda.	Comercializadora S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	Temuco	17.600	2.000	Vigente
O-4538-2016 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Guillermo Alfonso Hernández Maldonado	Comercializadora S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	Santiago	1.410	1.411	Vigente
O-4581-2016 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Jorge Trincado Paredes	Comercializadora S.A.	Despido injustificado.	Santiago	7.882	7.882	Vigente
O-5038-2016 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Luis Hernán Meza Pavéz	Comercializadora S.A.	Despido injustificado.	Santiago	3.816	3.816	Vigente
O-5288-2016 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago1	María Enriqueta Aguilera Molina	Comercializadora S.A.	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	Santiago	2.591	2.591	Vigente
O-970-2016 Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta	Nataly Barraza Astorga	Empresas Hites S.A.	Autodespido, y cobro de prestaciones	Antofagasta	4.295	1.500	Vigente
<b>SUBTOTAL JUICIOS LABORALES</b>						<b>63.536</b>	

Provisión Juicios Civiles Vigentes al 30 de septiembre de 2016							
JDO./ ROL	DEMANDANTE	DEMANDADA	MATERIA	MULTA PROVISIONADA UTM	MONTO DEMANDADO M\$	PROVISION M\$	ESTADO
696-6-2016 4 Santiago	SERNAC	Comercializadora S.A.	Fallas en motocicleta	460	0	460	Vigente
39.331-K 2 Temuco	Enrique Figueroa Carriel	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, TV. LG, LCD	1.150	200	1.350	Vigente
4652/2016 1 Concepción	María del Carmen Valeria Bustos	Comercializadora S.A.	Fallas en celular	460	100	560	Vigente
23.499-2013-MRR 3 Santiago	SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A.	Publicidad	690	0	690	Vigente
5211-2014 2 Copiapó	Marcelo Mancilla Flores	Comercializadora S.A.	Fallas producto, Notebook.	460	1.366	810	Vigente
185.181-5 2 Puente Alto	Mauricio Israel Quiroz Cubillos	Comercializadora S.A.	Fallas en producto. Muñeca bostecitos	230	0	230	Vigente
155.429-2014 2 Rancagua	SERNAC, (Carlos Sanchez Osorio.)	Comercializadora S.A.	Fallas en producto , celular LG.	230	200	430	Vigente
5902-2014 2 Copiapó	Jorge Zamora	Comercializadora S.A.	Fallas producto, notebook	230	1.080	630	Vigente
6888-2014 2 Copiapó	Luisa Mesa Cortes	Comercializadora S.A.	Perdida de celular, nopude cobrar seguro contactado en Hites.	460	377	610	Vigente
9625-2014 2 Concepción	SERNAC	Comercializadora S.A.	No informar de manera veraz y oportuna sobre los bienes ofrecidos. Precios no coinciden, tienda con catalogo.	460	0	460	Vigente

228.435-J-2014 1 Temuco	Manuel Chureo Millanguir	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, Moto	230	790	430	Vigente
40564-1 1 Copiapó	Marcelino Guevara	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, celular.	230	595	380	Vigente
24931-2014-PCM 3 Santiago	Germán Añasco Castillo	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, computador Samsung.	460	450	760	Vigente
99.490-0 2 Temuco	SERNAC, (Julio Cesar Cid Fernández)	Comisiones y Cobranzas S.A.	Malos tratos a cliente, por reclamo de cobro excesivo en cuota morosa	460	0	460	Vigente
2248-2015/saa 2 La Serena	Mauricio Contreras Toro	Comercializadora S.A.	Fallas en producto, bicicleta.	230	180	380	Vigente
2930-2005-MIP 5 Santiago	Agel Cofre Cabello	Empresas Hites S.A.	Fallas en producto, celular	230	1.119	430	Vigente
3583-2015 1 Ovalle	Ida Ester Mora Zúñiga	Empresas Hites S.A.	Fallas en producto, (Cocina)	230	372	430	Vigente
4319-16 1 Maipú	Héctor Rojas Medel	Empresas Hites S.A.	Fallas en televisor	0	1.000	220	Vigente
9198-2015 2 Concepción	Priscilla Salinas Soto	Comercializadora S.A.	Compra de cama CIC, marca ORTHOPEDIC, colchon presenta problemas,	460	4.400	960	Vigente
5860-2013-MRR 3 Santiago	SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A.	Intereses	690	0	690	Vigente
17968-2015 2 Antofagasta	Cristian Godoy García	Comercializadora S.A.	Fallas producto, Living.	230	799	480	Vigente
18831-2015 2 Antofagasta	Evelin Delgado Avalos	Comercializadora S.A.	Fallas producto, Celular.	230	417	350	Vigente
6840-15 1 Ovalle	Juan Manuel Pizarro Díaz	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección al consumidor	230	979	430	Vigente
1 Ovalle	Ruben Vicencio López	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección al consumidor	460	619	660	Vigente
6447-2015 1 Chillán	Cecilia Cancino Garrido	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección al consumidor. Fallas en producto, Horno eléctrico.	460	600	590	Vigente
82629-2 1 Quilicura	Karina Villarroel Marihuan	Comercializadora S.A.	Infracción a la ley de protección al consumidor. Fallas en producto, estufa, filtración de combustible.	460	2.125	590	Vigente
160-2015 2 La Serena	Moises Alvarado Alvarez	Comercializadora S.A.	Procedimiento de guardias con perjuicio a cliente	460	2.500	760	Vigente
15341-15 2 La Serena	Ricardo Herrera Lauster	Comercializadora S.A.	Falla en producto, zapatos	460	430	510	Vigente
11112-2015 1 Concepción	Ana Toledo Torres	Comercializadora S.A.	Falla en producto, teléfono celular	0	507	100	Vigente
15921-15 2 La Serena	Pablo Casas Diamantino	Comercializadora S.A.	Falla silla no cubierta por garantía	460	936	520	Vigente
161.206-2015 2 Pudahuel	Sara Contreras Villarroel	Comercializadora S.A.	Falla en sillas no cubierta por garantía.	690	750	500	Vigente
532.329-5 1 Puente Alto	Samuel Armando Ramos Reyes	Comercializadora S.A.	Falla en celular.	460	176	510	Vigente
30970-5 4 Santiago	SERNAC	Empresas Hites S.A.	Deber de informar condiciones objetivas de acceso a la Tarjeta Hites	460	0	460	Vigente
30863-15-MRR 3 Santiago	Bélgica Patricia Guíñez Becerra	Comercializadora S.A.	Falla en tablet	460	434	460	Vigente
8309-2015 2 Osorno	Jorge Patricio Santana Oyarzún	Comercializadora S.A.	Chip para celular incompatible con equipo cliente. Altercado.	460	5.000	560	Vigente
4380-3/2016 4 Santiago	Máximo Guerrero Rodríguez	Comercializadora S.A.	Falla en producto, lavadora, falla panel	460	880	710	Vigente
696-2016 4 Santiago	Caristián Garnica Nail	Comercializadora S.A.	Motocicleta con fallas	690	3.230	1.190	Vigente
16760-M-15 2 Santiago	Sylvia Hortencia Silva Suárez	Comercializadora S.A.	Falla en estufa eléctrica	460	0	460	Vigente
7588-16 2 La Serena	Nancy Toledo Zepeda	Comercializadora S.A.	Compra de zapatillas sin plantillas	230	10.150	380	Vigente
5717-2016 1 Ovalle	Judy Cortes Olivares	Comercializadora S.A.	Accidente en escala mecánica	690	1.500	1.190	Vigente
7883/2016 1 Concepción	Iris Cuevas Salazar	Comercializadora S.A.	Cliente quedo atarapada en ascensor	690	3.367	1.090	Vigente
16.733-4 4 Santiago	Carabineros	Comercializadora S.A.	Fiscalización de carabineros a guardias de seguridad Tineda Hites Salvador Sanfuentes N°2968	0	3.322	3.322	Vigente
48972/PR/2016 2 Estación Central	María Elina Rojas Aldunate	Comercializadora S.A.	Televisor comprado por internet no prende	230	555	380	Vigente
866-MRR-2015 3 Santiago	SERNAC	Comercializadora S.A.	La Magia de Regalar	2.300	0	2.300	Vigente
2375-2016 2 Curicó	José Ignacio González Leyton	Comercializadora S.A.	Compra por internet de secadora eléctrica marca Eletrolux, no fue despachada en la fecha indicada.	920	369	1.120	Vigente

6066-2016 (EOP) 2 Maipú	Wilson Enrique Soriano Riveros	Comercializadora S.A.	Compra de TV con falla de de fabrica.	920	1.887	1.220	Vigente
1514753 2 San Bernardo	Romina Barbara Barcelli Reyes	Comercializadora S.A.	Compra de celular presentó fallas.Se le hizo recambio y volvió a fallar.	460	899	660	Vigente
11008-2016. EVT 2 La Serena	Enzo Enrique Arancibia Rojas	Comercializadora S.A.	Compra de zapatillas NIKE presenta problemas en talón nocubierta por garantía	460	1.630	560	Vigente
18.813-2016-LM 1 Santiago	Carabineros	Comercializadora S.A.	Ficalización de carabineros por guardias de seguridad tienda alameda 757	0	3.000	1.500	Vigente
20.667-2016-MRR 3 Santiago	Carabineros	Comercializadora S.A.	Ficalización de carabineros por guardias de seguridad tienda Ahumada 390	0	3.000	1.500	Vigente
25.171-M-2016/KPB 2 Santiago	SERNAC	Inversiones y Tarjetas S.A.	Instracción a la ley de protección del consumidor. Declaración y aceptación de los ajustes al contarto de la Tarjeta Hites.	2.300	0	2.300	Vigente
5397-2016 1 Copiapó	Sergio Pastén Cortés	Comercializadora S.A.	Instracción a la ley de protección del consumidor.TV con fallas.	230	200	430	Vigente
						39.162	
Subtotal multas laborales							25.921
Subtotal juicios laborales							63.536
Subtotal Juicios civiles							27.000
Subtotal juicios policia local							39.162
Total Provisión Juicios							155.619

En relación con el reclamo tributario indicado en nota 22 letra b1, la sociedad ha provisionado el monto correspondiente a la exposición a pérdida de acuerdo al análisis efectuado por la administración en base a la opinión de sus asesores legales.

A la fecha la sociedad no tiene otros pasivos contingentes que deba revelar.

#### g. Cauciones recibidas de terceros

Las principales cauciones recibidas de terceros al 30 de septiembre de 2016, corresponden a Boletas de garantías en favor de Comercializadora S.A., emitidas con el objeto de garantizar el debido cumplimiento de los contratos de construcción.

N° de Boleta	Banco	Tomada por	UF	M\$	Vencimiento	Obra	Custodia
11640	Banco Santander	Constructora Fernando Gajardo S.A.	816,86	21.422	27-11-2016	Hites Concepción	En caja fuerte Hites

## 23. PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO DE LA CONTROLADORA

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en Nota 18. Para potenciar el cumplimiento de estos objetivos, la empresa además de su capital efectivo, utiliza recursos provenientes de deuda tanto con proveedores como con el sistema financiero. El endeudamiento está limitado por políticas internas que restringen la razón de deuda total a capital a un máximo de 1,30 veces.

### Movimiento Patrimonial:

#### a.Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2016, el capital pagado asciende a M\$ 75.726.664 y se encuentra dividido en 377.124.663 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal, con derechos igualitarios para cada una de éstas, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de junio de 2008, se acordó capitalizar la suma de M\$4.910.644( histórico) que corresponde a (i) la revalorización del capital propio ocurrida de pleno derecho conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, según consta de los estados financieros de la Sociedad practicados al 31 de diciembre de 2007 y aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2008, por la suma de M\$3.097.009 (histórico); y (ii) las reservas sociales provenientes de las utilidades de período anteriores no distribuidas a la fecha de la mencionada Junta, menos las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2007 según consta de los estados financieros antes señalados, por la suma de M\$1.813.635 (histórico).

	Acciones	
	31-09-2016	31-12-2015
	N°	N°
Saldo inicial	377.124.663	377.124.663
Efectos de colocación de acciones Stock Options	-	-
Saldo final	<u>377.124.663</u>	<u>377.124.663</u>

A continuación número de acciones y capital:

SERIE	N° ACCIONES SUSCRITAS	N° ACCIONES PAGADAS	N° ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	377.124.663	377.124.663	377.124.663

SERIE	CAPITAL SUSCRITO M\$	CAPITAL PAGADO M\$
UNICA	75.726.664	75.726.664

### b. Aumento de capital

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de marzo de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$21.098.244 (histórico) mediante la emisión de acciones de pago a los accionistas de la Sociedad. El accionista Sociedad Inmobiliaria Duto S.A. enteró el aumento de capital a través de la capitalización de deudas mantenidas por algunas sociedades subsidiarias de Empresas Hites S.A. El detalle de este aumento de capital es el siguiente:

Sociedad	M\$
Inmobiliaria Duto S.A. (Capitalización de deuda)	691.560
Metalúrgica Hites Hnos.	555.252
Comercializadora Amapalu S.A.	575.325
Inversiones Niagara Ltda.	9.638.054
Inversiones Paluma Uno Ltda.	9.461.775
Inversiones Phallam uno Ltda.	176.278
<b>Total</b>	<b><u>21.098.244</u></b>

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$4.962.365(histórico), mediante la emisión de 26.229.533 acciones de pago. El mencionado aumento de capital se enmarca en el plan de compensación a altos ejecutivos de la Sociedad y sus subsidiarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de octubre de 2007, se acordó aumentar el capital social en M\$17.115.963, mediante la emisión de 88.226.611 acciones de pago.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 12 de junio de 2008 se acordó, entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de octubre de 2007; (ii) aumentar el

capital de la Sociedad a la suma de M\$70.907.870 (histórico), dividido en 352.906.443 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una, de una misma serie y sin valor nominal, mediante la emisión de 88.226.611 nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes; (iii) que la Sociedad se sujete en adelante a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros; (iii) proceder con la inscripción de la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores a cargo de la Superintendencia de Valores y Seguros y, asimismo, inscribirse en una o más Bolsas de Valores autorizadas del país. Todo ello con el objeto que las acciones de la Sociedad sean transadas en los "Mercados para Empresas Emergentes" que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad al inciso 2 del artículo 8 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y Seguros; y (iv) efectuar modificaciones a los estatutos sociales, introduciendo reformas que son necesarias para adecuar los mismos a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas por aplicación de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y reemplazar íntegramente los actuales estatutos por un nuevo texto refundido y sistematizado que lo sustituye.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias: (i) dejar sin efecto el aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de diciembre de 2007; (ii) Inmobiliaria Duto S.A. realiza oferta de suscribir y pagar parte importante de las acciones, mediante aporte de inmuebles de su propiedad detallados en documento distribuido a los señores accionistas con anterioridad.

En Junta General Extraordinaria de Accionista celebrada el 25 de junio de 2009, se acordó entre otras materias: (i) Aprobar que los inmuebles ofrecidos por Inmobiliaria Duto se reciban en pago de acciones de la Sociedad en un valor equivalente en pesos UF 92.614 (ii) Aprobar que el remanente de acciones de la Sociedad correspondiente al aumento de capital aprobado por la junta de fecha de 27 de septiembre de 2007 que no sean suscritas por Inmobiliaria Duto S.A. con ocasión del aporte de los Inmuebles, sean ofrecidos a terceros en bolsas de valores conjuntamente con las otras 88.226.611 acciones de la Sociedad que actualmente se encuentran emitidas y pendientes de colocación, debiendo pagarse en dinero efectivo; (iii) aprobar un precio de colocación por acción de \$189,19, para las acciones correspondientes al aumento de capital aprobado por la junta de fecha 27 de septiembre de 2007, sin perjuicio que las condiciones y precios de colocación podrán ser diferentes si se realiza mediante una oferta a terceros en una bolsa de valores.

Las acciones suscritas y pagadas por Inmobiliaria Duto S.A., referidas al aumento de capital indicado en el párrafo anterior ascendieron a 10.251.428 acciones.

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°18.046, la Sociedad encargó a un perito independiente la tasación de los inmuebles aportados por Inmobiliaria Duto S.A., la cual concluyó que los valores de los inmuebles aportados eran razonables respecto de los valores suscritos relacionados con el mencionado aumento de capital.

En Junta General extraordinaria de accionistas de fecha 27 de agosto de 2009, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la cantidad de \$1.967.214.975, mediante la emisión de 26.229.533 nuevas acciones de pago, todas de una misma y única serie, nominativas, ordinarias y sin valor nominal, las cuales deberán quedar suscritas y pagadas dentro de un plazo de cinco años contados desde la fecha de la Junta antes citada. Se acordó destinar el 10% de su monto, así como las demás acciones del aumento de capital que no fueren suscritas por los accionistas por no ejercer su derecho de suscripción preferente, a planes de incentivo para los trabajadores de la Sociedad y de sus subsidiarias.

Con fecha 27 de agosto de 2009, el Directorio de la Sociedad designó los períodos de devengamiento y período de las opciones, todo lo cual debe consignarse en los respectivos contratos de opción.

Con fecha 26 de noviembre de 2009, el Directorio acordó colocar en bolsa las acciones disponibles de los aumentos de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 de septiembre de 2007 y 12 de junio de 2008, correspondientes a 104.204.716 de acciones de pago, procediendo a la colocación de la totalidad de estas acciones, con fecha 2 de diciembre de 2009. El precio de colocación ascendió a \$206, por acción, representando un capital pagado de M\$21.636.066, y un menor valor de colocación de acciones de M\$169.894, el cual se presenta conjuntamente con los gastos de colocación y emisión de acciones por M\$892.242 con cargo al rubro otras reservas varias.

### **c. Política de dividendos**

La Sociedad tiene establecido como política de dividendos pagar al menos el 30% de las utilidades distribuibles de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 18.046.

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad ha constituido una Provisión del Dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del período 2016 ascendente a M\$ 682.757 ( en complemento del dividendo provisorio pagado el 30 de septiembre de 2016).

Con fecha 25 de agosto de 2016 se celebró Sesión de Directorio, en que se acordó el reparto de un dividendo provisorio de \$1.572.206.100, equivalente a \$ 4.168929 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, con cargo a utilidades del ejercicio del año en curso. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del día 30 de septiembre de 2016. Este dividendo provisorio equivale a un 30% de las utilidades obtenidas en el período enero-junio de 2016.

Con fecha 28 de abril de 2016 se celebró la Junta de Accionistas acordando el reparto de un dividendo de M\$2.166.929, equivalente a \$5,745923 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, el que, agregado al dividendo provisorio ya distribuido por la Sociedad durante el año 2015, equivale al dividendo mínimo obligatorio. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 12 de mayo de 2016.

Además, los accionistas acordaron el pago de un dividendo adicional, con cargo a utilidades del año 2015, de \$6,907.541 por cada acción, que equivale a un 20% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 M\$2.605.004. El dividendo será puesto a disposición de los accionistas a partir del día 4 de agosto de 2016.

Con fecha 27 de agosto de 2015 se celebró Sesión de Directorio, en que se acordó el reparto de un dividendo provisorio de \$1.740.576.600, equivalente a \$ 4.615.388 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, con cargo a utilidades del ejercicio del año en curso. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del día 30 de septiembre de 2015. Este dividendo provisorio equivale a un 30% de las utilidades obtenidas en el período enero-junio de 2015.

Con fecha 24 de abril de 2015 se celebró la Junta de Accionistas en la cual se acordó el reparto de un dividendo de \$2.457.428.569, equivalente a \$6,515.223 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, el que, agregado al dividendo provisorio ya distribuido por la Sociedad durante el año 2014, equivale al dividendo mínimo obligatorio. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 8 de mayo de 2015 y tienen derecho aquellos inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad hasta el quinto día hábil anterior a la fecha de pago antes señalada.

Adicionalmente, los accionistas acordaron el pago de un dividendo adicional de \$2.492.235.384, con cargo a utilidades del año 2014, correspondiente a un 20% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, equivalente a \$6,608.518 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del día 31 de julio de 2015.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se celebra Sesión de Directorio en la cual se acordó el reparto de un dividendo definitivo provisorio de \$1.280.924.507, equivalente a \$3,396.554.59 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, con cargo a las utilidades del ejercicio del año. El dividendo provisorio será puesto a disposición de los accionistas a partir del día 24 de octubre de 2014 y tendrán derecho a este dividendo los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago antes señalada.

Conforme a la política de dividendos de la Sociedad, informada en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el pasado 25 de abril de 2014, este dividendo provisorio equivale a un 30% de las utilidades obtenidas en el período enero-junio de 2014.

Con fecha 4 de julio de 2014 se celebra Sesión de Directorio en la cual se acordó el reparto de un dividendo definitivo adicional de \$3.024.739.673, equivalente a \$8,020.53 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, el que, agregado al dividendo provisorio ya distribuido por la Sociedad durante el año 2013 y al dividendo definitivo distribuido por la Sociedad en el mes de mayo de 2014, equivale al 50% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013. El dividendo será puesto a disposición de los accionistas a partir del día 31 de Julio de 2014 y tendrán derecho a este dividendo los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de

la Sociedad a la medianoche del día 25 de Julio de 2014, esto es, el quinto día hábil anterior a la fecha de pago antes señalada.

Con fecha 25 de abril de 2014 se celebró la Junta de Accionistas en la cual se acordó el reparto de un dividendo de \$2.823.250.143, equivalente a \$7,48625 por cada acción suscrita y pagada de la Sociedad, el que, agregado al dividendo provisorio ya distribuido por la Sociedad durante el año 2013, equivale al dividendo mínimo obligatorio. El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 5 de mayo de 2014 y tienen derecho aquellos inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad hasta el quinto día hábil anterior a la fecha de pago antes señalada.

#### d. Primas de Emisión

Corresponde al efecto del sobreprecio en venta de acciones del Plan de Incentivo acordado en Junta de accionista de agosto 2009, cuya fecha de ejercicio fue enero 2011.

#### e. Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	Otras reservas	
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Efectos de reestructuración societaria	468.290	468.290
Efectos de colocación de acciones	(1.062.136)	(1.062.136)
Efectos de colocación de acciones Stock Options 2009 (2)	1.411.316	1.411.316
Reclasificación de Revalorización capital (1)	1.182.967	1.182.967
Efecto de cobertura flujo de caja neto	24.372	155.752
<b>Totales</b>	<b>2.024.809</b>	<b>2.156.189</b>

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 456 del 20 de junio de 2008, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros no se aplica inflación a los estados financieros bajo IFRS del período de transición al 31 de diciembre de 2009, referido a la revalorización del capital pagado de ese período, dicha revalorización se registra con cargo a Otras reservas del Estado de cambios en el patrimonio neto.
- (2) Corresponde al efecto de colocación de acciones del Plan de Stock Options acordado en Junta de accionista de agosto 2009, cuya fecha de ejercicio fue enero 2011.

Evolución:	Otras reservas	
	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo inicial	2.156.189	2.833.675
Efectos Plan Stock Options 2011 (3)	-	(682.293)
Efecto de cobertura flujo de caja neto	(131.380)	4.807
Saldo final	2.024.809	2.156.189

- (3) Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad implementó un nuevo Plan de Compensación a Largo Plazo de sus ejecutivos (ver Nota 20), el cual reemplazó a Plan 2011. Por lo anterior ha registrado los efectos de esta cancelación del Plan 2011 de acuerdo a las normas contenidas en NIIF2 “Pagos basados en acciones”, reclasificando desde las otras reservas a los resultados acumulados los efectos correspondientes al reconocimiento de los servicios prestados por los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2014.

#### Efectos de reestructuración societaria:

Según consta en escritura de constitución de fecha 26 de diciembre de 2000, el capital social se aportó con el dominio de acciones de sociedades anónimas, las cuales fueron valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional al cierre del ejercicio. Las diferencias producidas entre el valor de los aportes de capital de las acciones y el valor libro registrado en las empresas emisoras, se reconoció con efecto directo en el patrimonio por tratarse de transacciones efectuadas bajo control común. Dicha diferencia ascendió al 31 de diciembre de 2000 a M\$401.190 (histórico) y se presenta en el rubro Otras reservas.

#### Efectos de colocación de acciones:

En este rubro se incluyen el menor valor en colocación de acciones y los gastos de emisión y colocación de acciones por M\$169.894 y M\$892.242, respectivamente generados como consecuencia de la colocación en bolsa del aumento de capital.

#### Efectos de Plan de Stock Options 2011:

En sesión de directorio celebrada el 20 de octubre de 2011, se aprobó el plan de beneficios a ejecutivos basados en acciones, con vigencia durante el período 2011-2016, y que tiene por propósito retener y atraer a los ejecutivos que deben liderar la implementación del plan de negocios de la Sociedad. Este plan contempla el otorgamiento de opciones sobre acciones de la Sociedad o un pago alternativo en dinero (el o los “Beneficios”) en favor de aquellos ejecutivos, actuales o futuros, que defina el directorio de tiempo en tiempo de conformidad al procedimiento definido en el Plan de Stock Options (los “Participantes”).

Sujeto al cumplimiento de las demás condiciones de ejercicio de los Beneficios, y salvo por aquellos eventos de devengamiento extraordinario contemplados en el Plan de Stock Options, los Beneficios se devengarán a favor de aquellos Participantes que mantengan una relación laboral con la Sociedad al 30 de septiembre de 2016 y, una vez devengados, los Participantes podrán ejercer sus Beneficios en cualquier momento entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016.

El Beneficio del Participante consistirá necesariamente en opciones sobre acciones cuando la Sociedad cuente en cartera con acciones disponibles para el cumplimiento del Plan de Stock Options. En caso de no existir acciones suficientes para que los Participantes ejerzan su opción de compra de acciones, el Beneficio consistirá en el pago de una suma en dinero a favor del Participante equivalente a la eventual diferencia entre el precio de ejercicio de la opción y el precio de mercado de las acciones de la Sociedad en la fecha de ejercicio. De estimarse conveniente, durante el período de vigencia del Plan de Stock Options, el directorio podrá proponer a los accionistas de la Sociedad que en los futuros aumentos de capital se reserven acciones para planes de incentivos de ejecutivos o que se apruebe un programa de recompra de acciones con el mismo propósito.

El monto máximo de acciones que servirán de base para la asignación de los Beneficios asciende a 18.000.000 acciones. El precio de suscripción y ejercicio de las opciones o, si correspondiere, el precio base para el cálculo del pago en dinero que corresponderá a los Participantes, asciende a UF 0,018339 (cero coma cero uno ocho tres tres nueve Unidades de Fomento) por acción.

En atención al Oficio 11788 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 30 de mayo de 2013, la Sociedad ha procedido a adecuar el Plan de Stock Options precisando que mientras la Sociedad no cuente en cartera con acciones suficientes para que los Participantes ejerzan sus opciones de compra de acciones, el Beneficio consistirá en el pago de una suma de dinero en los términos antes descritos. En consecuencia, el Beneficio consistente en opciones sobre acciones está sujeto a la condición suspensiva de que exista un aumento de capital o un programa de adquisición de acciones de propia emisión, llevado a efecto con anterioridad a la fecha de ejercicio del Beneficio asignado.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del Plan de Stock Options, son reconocidos como gasto de remuneraciones en el período de devengo de las mismas, siendo los siguientes:

Valor de la opción	Plan Incentivo a Ejecutivos
Volatilidad esperada (%)	31,70%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	2,81% tasa libre de riesgo en UF
Rendimiento de dividendo	3,60%
Vida esperada de la opción (años)	3,57
Precio acción inicial promedio (\$)	423,94
Precio de ejercicio de la opción UF	0,018339
Período Cubierto	07-12-2012 --- 31-12-2015
Modelo Usado	Black Scholes
Valor Opción (\$)	50,90

Este plan fue renunciado por los ejecutivos al 31 de diciembre de 2015 y fue reemplazado por el Plan de Incentivo que se describe en la Nota 20 Provisiones por beneficios a los empleados

#### f. Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El detalle de los resultados retenidos es el siguiente:

	Ganancias (pérdidas)	
	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	55.527.149	48.606.285
Ganancia (pérdida) del período	7.516.584	13.025.020
Reconocimiento dividendo mínimo - Utilidades del ejercicio	(682.757)	(2.166.903)
Dividendo provisorio pagado - Utilidades del ejercicio	(1.572.205)	(1.740.577)
Dividendo definitivo adicional - Utilidades del ejercicio anterior	(2.605.004)	(2.492.235)
Efectos Plan de Stock Options	-	682.293
Otros decrementos	-	(386.734)
<b>Total</b>	<b>58.183.767</b>	<b>55.527.149</b>

(1) Conforme a las disposiciones de Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se ha registrado un abono a las "Ganancias (pérdidas) Acumuladas" por un monto de M\$4.515.570 (Nota 3-4t-14) por concepto impuestos diferidos que se produjo como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría.

## 24. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos y pasivos netos, de los cuales directa o indirectamente, el grupo no es dueño. Este es presentado separadamente en el patrimonio y estado de resultados integrales.

Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	Porcentaje int. minoritario		Participaciones no controladoras	
		30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	11.500	10.208
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	11.500	10.208
<b>Total</b>				<b>23.000</b>	<b>20.416</b>

Sociedad a quien pertenece el interés minoritario	Sociedad que genera el Interés Minoritario	Porcentaje int. minoritario		Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		Trimestre	
		30-09-2016	30-09-2015	01-01-2016	01-01-2015	01-07-2016	01-07-2015
		%	%	30-09-2016	30-09-2015	30-09-2016	30-09-2015
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Niagara S.A.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	1.671	2.511	268	771
Inversiones Paluma Uno Ltda.	Inversiones y Tarjetas S.A.	0,00020	0,00020	1.671	2.511	268	771
<b>Total</b>				<b>3.342</b>	<b>5.022</b>	<b>536</b>	<b>1.542</b>

## 25. GANANCIA (PERDIDA) POR ACCION BASICA EN OPERACIONES CONTINUADAS

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	7.516.584	6.065.190	2.275.897	263.268
Acciones básicas en circulación durante período	377.124.663	377.124.663	377.124.663	377.124.663
Ganancia (pérdida) básica por acción	19,9313	16,0827	6,0349	0,6981

## 26. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
Ingresos financiero	66.914.277	67.854.608	23.328.566	21.696.270
Ingresos retail	142.807.641	126.489.251	46.600.424	40.871.734
<b>Total Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>209.721.918</b>	<b>194.343.859</b>	<b>69.928.990</b>	<b>62.568.004</b>

## 27. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados:

	Acumulado Ganancia(pérdida)		Trimestre Ganancia(pérdida)	
	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
<b>Otras ganancias:</b>				
Venta de materiales	-	3.584	-	742
Vales vistas recuperados	20.934	739	-	739
Indemnización seguros	60.010	-	-	-
Sobrante de caja	2.221	1.463	856	296
Otros ingresos	12.824	2.021	(4.937)	84
<b>Subtotal</b>	<b>95.989</b>	<b>7.807</b>	<b>(4.081)</b>	<b>1.861</b>

	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
<b>Otras pérdidas:</b>				
Impuesto no recuperable y multas	(59.194)	(107.338)	(15.146)	61.682
Pérdida por siniestro (deducida de seguros)	(36.000)	(36.000)	(12.000)	(12.000)
Pérdida en venta de activo fijo	-	(6.446)	-	-
Juicios civiles	(66.562)	(36.800)	(26.384)	(12.547)
Perdida de caja	-	(440)	-	(440)
Gastos de reestructuración (1)	(711.511)	(562.390)	(294.880)	(386.091)
Otros egresos	(5.864)	(794)	(4.257)	(443)
<b>Subtotal</b>	<b>(879.131)</b>	<b>(750.208)</b>	<b>(352.667)</b>	<b>(349.839)</b>
<b>Total Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(783.142)</b>	<b>(742.401)</b>	<b>(356.748)</b>	<b>(347.978)</b>

(1) Considera principalmente indemnizaciones pagadas al personal por reestructuraciones en tiendas.

## 28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Intereses de préstamos bancarios	(2.872.793)	(2.581.479)	(895.853)	(877.103)
Intereses devengados Swap	(165.934)	(318.418)	(56.773)	(95.993)
Intereses devengados emisión de bonos	(1.551.856)	(1.219.612)	(526.136)	(455.651)
Intereses de obligaciones por leasing	(331.456)	(339.775)	(110.808)	(111.628)
Gastos financieros comercio exterior	(177.007)	(113.440)	(128.877)	(30.832)
Gastos y comisiones bancarias	(124.228)	(115.710)	(8.188)	(47.140)
<b>Totales</b>	<b>(5.223.274)</b>	<b>(4.688.434)</b>	<b>(1.726.635)</b>	<b>(1.618.347)</b>

## 29. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incluyen las siguientes partidas:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Gastos del personal	28.238.551	25.670.986	10.220.505	8.915.768
Gastos generales	26.461.144	24.522.178	8.978.690	8.370.838
Gastos de venta	10.484.176	9.840.354	3.434.238	3.140.325
Asesorías	682.337	694.209	228.942	233.126
<b>Totales</b>	<b>65.866.208</b>	<b>60.727.727</b>	<b>22.862.375</b>	<b>20.660.057</b>

## 30. GASTOS DEL PERSONAL

Los gastos del personal, se incluyen en el rubro gasto de administración del estado de resultados integral, el detalle es el siguiente:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 31-07-2015	01-07-2015 31-07-2015
Sueldos y salarios	24.944.602	22.695.846	9.079.044	7.969.547
Beneficios a corto plazo empleados	2.551.824	2.293.436	889.900	788.219
Otros gastos del personal	742.125	681.704	251.561	158.002
<b>Totales</b>	<b>28.238.551</b>	<b>25.670.986</b>	<b>10.220.505</b>	<b>8.915.768</b>

### 31. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio es el siguiente:

Conceptos		Utilidad / (Pérdida)		Trimestre	
		01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	US\$	(140.906)	91.790	3.374	57.267
Proveedores extranjeros	US\$	70.890	(108.683)	15.404	(90.129)
Préstamos que devengan intereses	US\$	613.554	(1.430.557)	84.607	(883.881)
Otros activos	US\$	(492.222)	359.876	(398)	328.030
<b>Totales</b>		<b>51.316</b>	<b>(1.087.574)</b>	<b>102.987</b>	<b>(588.713)</b>

### 32. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes son los siguientes:

Conceptos		Acumulado		Trimestre	
		01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	154.480	112.711	37.941	75.938
Activos Largo Plazo	UF	137.364	13.447	41.904	7.267
Obligaciones con el público	UF	(1.108.432)	(946.019)	(318.437)	(461.072)
Arrendamiento financiero	UF	(193.368)	(239.124)	(54.096)	(122.887)
Otros pasivos corrientes	UF	(44.404)	(9.553)	(14.254)	(8.772)
<b>Total</b>		<b>(1.054.360)</b>	<b>(1.068.538)</b>	<b>(306.942)</b>	<b>(509.526)</b>

### 33. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

A continuación se presenta detalle de activos y pasivos en moneda extranjera.

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	30-09-2016					Total corriente	no
			Activos corrientes		Activos no corrientes				
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólares	Pesos chilenos	458.246	-	-	-	-	-	-
<b>Total activos</b>			<b>458.246</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	30-09-2016					Total no corriente
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes			
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
Préstamos entidades financieras	Dólares	Pesos chilenos	7.018.204	-	2.097.686	4.195.372	-	6.293.058
Contrato derivado no corriente	Dólares	Pesos chilenos				279.086		279.086
<b>Total Pasivos</b>			<b>7.018.204</b>	<b>-</b>	<b>2.097.686</b>	<b>4.474.458</b>	<b>-</b>	<b>6.572.144</b>

ACTIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31-12-2015					Total no corriente
			Activos corrientes		Activos no corrientes			
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
Disponible	Dólares	Pesos chilenos	765.123	0	-	-	0	-
Contrato derivado no corriente	Dólares	Pesos chilenos	-	-	-	4.992.014	-	4.992.014
<b>Total activos</b>			<b>765.123</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.992.014</b>	<b>-</b>	<b>4.992.014</b>

PASIVOS	Moneda extranjera	Moneda funcional	31-12-2015					Total no corriente
			Pasivos corrientes		Pasivos no corrientes			
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
Prestamos a entidades financieras	Dólares	Pesos chilenos	3.192.800	5.326.200	15.651.126	-	-	15.651.126
Arriendo financiero	Dólares	Pesos chilenos	-	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivos</b>			<b>3.192.800</b>	<b>5.326.200</b>	<b>15.651.126</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.651.126</b>

### 34. SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

La Sociedad opera en el mercado nacional, y en la actualidad explota 2 negocios principales. El primero es la venta al detalle de productos de vestuario, accesorios y artículos para el hogar a través de sus multitiendas por departamento (Segmento Retail); en el segundo participa en el negocio financiero al otorgar, por medio de la tarjeta Hites, créditos directos a sus clientes tanto a través de la venta en multitiendas propias como en comercios asociados y de avance en efectivo (Segmento Financiero).

Para estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la Administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño por segmento.

De acuerdo a lo descrito con anterioridad la información de los segmentos retail y financiero se presenta a continuación:

a) Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 30 de septiembre de 2016

ACTIVOS	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	105.260.101	2.308.085	107.568.186
Inventarios	-	40.459.802	40.459.802
Otros activos corrientes	<u>10.458.825</u>	<u>14.862.711</u>	<u>25.321.536</u>
Total activos corrientes	<u>115.718.926</u>	<u>57.630.598</u>	<u>173.349.524</u>
Cuentas por cobrar no corriente	17.843.768	450.761	18.294.529
Propiedades, plantas y equipos e Intangibles	17.487.681	37.028.740	54.516.421
Otros activos no corrientes	<u>15.547.287</u>	<u>16.022.330</u>	<u>31.569.617</u>
Total activos no corrientes	<u>50.878.736</u>	<u>53.501.831</u>	<u>104.380.567</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>166.597.662</u></u>	<u><u>111.132.429</u></u>	<u><u>277.730.091</u></u>
	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
PASIVOS			
Otros pasivos financieros corrientes	6.797.210	3.145.578	9.942.788
Cuentas por pagar comerciales	10.493.969	18.288.373	28.782.342
Otros pasivos corrientes	<u>5.380.855</u>	<u>2.943.395</u>	<u>8.324.250</u>
Total pasivos corrientes	<u>22.672.034</u>	<u>24.377.346</u>	<u>47.049.380</u>
Otros pasivos financieros no corrientes	90.535.242	-	90.535.242
Otros pasivos no Corrientes	<u>1.279.082</u>	<u>2.719.081</u>	<u>3.998.163</u>
Total pasivos no corrientes	<u>91.814.324</u>	<u>2.719.081</u>	<u>94.533.405</u>
Patrimonio Neto	<u>88.495.749</u>	<u>47.651.557</u>	<u>136.147.306</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<u><u>202.982.107</u></u>	<u><u>74.747.984</u></u>	<u><u>277.730.091</u></u>

Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 31 de diciembre de 2015

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
<b>ACTIVOS</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	117.597.797	1.870.160	119.467.957
Inventarios	-	32.824.104	32.824.104
Otros activos corrientes	12.970.239	19.725.437	32.695.676
<b>Total activos corrientes</b>	<b>130.568.036</b>	<b>54.419.701</b>	<b>184.987.737</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	19.245.803	3.793.505	23.039.308
Propiedades, plantas y equipos e Intangibles	18.117.486	36.617.280	54.734.766
Otros activos no corrientes	13.616.773	16.420.136	30.036.909
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>50.980.062</b>	<b>56.830.921</b>	<b>107.810.983</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>181.548.098</b>	<b>111.250.622</b>	<b>292.798.720</b>
<b>PASIVOS</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	8.608.764	9.790.352	18.399.116
Cuentas por pagar comerciales	13.942.490	23.778.365	37.720.855
Otros pasivos corrientes	5.960.391	3.526.515	9.486.906
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>28.511.645</b>	<b>37.095.232</b>	<b>65.606.877</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	88.713.666	-	88.713.666
Otros pasivos no Corrientes	1.155.065	2.131.423	3.286.488
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>89.868.731</b>	<b>2.131.423</b>	<b>92.000.154</b>
Patrimonio Neto	87.874.598	47.317.091	135.191.689
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>206.254.974</b>	<b>86.543.746</b>	<b>292.798.720</b>

## Resultado por segmento

b) Por el período terminado al 30 de septiembre de 2016

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
Ingresos por actividades ordinarias	66.914.277	142.807.641	209.721.918
Costo de ventas	(23.744.003)	(102.397.448)	(126.141.451)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>43.170.274</b>	<b>40.410.193</b>	<b>83.580.467</b>
Otras partidas de operación:			
Gastos de Administración y Ventas y Gastos de distribución	(24.941.168)	(36.328.787)	(61.269.955)
<b>Resultado Antes de Depreciación y Amortización</b>	<b>18.229.106</b>	<b>4.081.406</b>	<b>22.310.512</b>
Depreciación y Amortización	(4.743.794)	(2.033.054)	(6.776.848)
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>13.485.312</b>	<b>2.048.352</b>	<b>15.533.664</b>
Otros (intereses, diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste ) y otros	(5.021.812)	(1.341.211)	(6.363.023)
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>8.463.500</b>	<b>707.141</b>	<b>9.170.641</b>
Gasto impuesto a las ganancias	(1.523.430)	(127.285)	(1.650.715)
<b>Resultado Integral</b>	<b>6.940.070</b>	<b>579.856</b>	<b>7.519.926</b>

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2015

	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
Ingresos por actividades ordinarias	67.854.608	126.489.251	194.343.859
Costo de ventas	(25.095.931)	(92.358.819)	(117.454.750)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>42.758.677</b>	<b>34.130.432</b>	<b>76.889.109</b>
Otras partidas de operación:			
Gastos de Administración y Ventas y Gastos de distribución	(24.553.576)	(31.369.625)	(55.923.201)
<b>Resultado Antes de Depreciación y Amortización</b>	<b>18.205.101</b>	<b>2.760.807</b>	<b>20.965.908</b>
Depreciación y Amortización	(4.660.909)	(1.997.532)	(6.658.441)
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>13.544.192</b>	<b>763.275</b>	<b>14.307.467</b>
Otros (intereses, diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste ) y otros	(5.760.952)	(1.143.818)	(6.904.770)
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>7.783.240</b>	<b>(380.543)</b>	<b>7.402.697</b>
Gasto impuesto a las ganancias	(1.400.983)	68.498	(1.332.485)
<b>Resultado Integral</b>	<b>6.382.257</b>	<b>(312.045)</b>	<b>6.070.212</b>

c) Apertura de Ingreso o Segmento financiero  
en base a colocaciones

	01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015
Información sobre Segmento Financiero	M\$	M\$
Colocación tiendas	36.561.399	35.595.825
Avances	21.905.455	22.382.890
Comercio Adherido	8.447.423	9.875.893
<b>Resultado Integral</b>	<b>66.914.277</b>	<b>67.854.608</b>

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento

d) Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2016	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	66.914.277	142.807.641	209.721.918
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	(9.389.536)	9.389.536	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-
d) Gastos por intereses	(5.223.274)	-	(5.223.274)
e) Depreciación y amortización	(4.743.794)	(2.033.054)	(6.776.848)
f) Partidas significativas de ingresos y gastos	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(1.523.430)	(127.285)	(1.650.715)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización	-	-	-

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2015	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total Segmento M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	67.854.608	126.489.251	194.343.859
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	(6.692.026)	6.692.026	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-
d) Gastos por intereses	(4.688.434)	-	(4.688.434)
e) Depreciación y amortización	(4.660.909)	(1.997.532)	(6.658.441)
f) Partidas significativas de ingresos y gastos	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(1.400.983)	68.498	(1.332.485)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización	-	-	-

### Flujo de efectivo y equivalente de efectivo por segmento

A continuación se presenta información relacionada con el Flujo de efectivo directo consolidado intermedio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

	30-09-2016			30-09-2015		
	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total M\$	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Total M\$
Flujo de efectivo - directo - resumen						
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.129.443	10.947.195	16.076.638	4.306.126	8.027.043	12.333.169
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.659.530)	(5.675.938)	(8.335.468)	(2.943.108)	(5.485.042)	(8.428.150)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(14.383.258)	(648.751)	(15.032.009)	4.517.021	(8.465.197)	(3.948.176)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo	(11.913.345)	4.622.506	(7.290.839)	5.880.039	(5.923.196)	(43.157)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	6.753.227	14.412.658	21.165.885	9.559.691	17.820.205	27.379.896
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	<u>(5.160.118)</u>	<u>19.035.164</u>	<u>13.875.046</u>	<u>15.439.730</u>	<u>11.897.009</u>	<u>27.336.739</u>

### **35. ESTADO DE FLUJO DIRECTO**

De acuerdo a Nota 11 al 30 de septiembre de 2016 y 2015, se registran operaciones de arrendamiento operativo con partes relacionadas de los cuales se encuentran pagados M\$1.148.942 y M\$1.074.648 respectivamente, que se incluyen en el rubro Pagos a Proveedores por suministros de bienes y servicios del Estado de Flujo de Efectivo.

### **36. MEDIO AMBIENTE**

La actividad de la Sociedad y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### **37. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1° octubre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (24 de noviembre de 2016), no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

\*\*\*\*