CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios

30 de junio de 2016

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera consolidado intermedio
Estado de resultados integrales consolidado intermedio
Estado de flujos de efectivo consolidado intermedio
Estado de cambio en el patrimonio intermedio
Notas a los estados financieros consolidados intermedio

$	Pesos chilenos
M$	Miles de pesos chilenos
MM$	Millones de pesos chilenos
UF	Unidad de fomento
US$	Dólar
IVP	Índice valor promedio
IFRS	International Financial Reporting Standards
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIFF	Comité de Interpretaciones de normas internacionales de información financiera

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de agosto de 2016

Señores Accionistas y Directores
Consorcio Financiero S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Consorcio Financiero S.A. y filiales al 30 de junio de 2016, y los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016 y 2015 los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. No hemos revisado los estados financieros intermedios de las filiales Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. que al 30 de junio de 2015 representan el 66% de los activos y el 66% de los pasivos de Consorcio Financiero S.A. y filiales. Dichos estados financieros fueron revisados por otros auditores, cuyos informes nos fueron proporcionados y nuestra conclusión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos correspondientes a esta sociedad, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones y en el informe de revisión de otros auditores, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados intermedios.

Base de contabilización

Los estados financieros consolidados intermedios de Consorcio Financiero S.A. y filiales, han sido preparados por la Administración a base de las disposiciones de preparación y presentación de información financiera descritas en Nota 2, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera en tanto incluyen en el perímetro de consolidación a la sociedad Banco Consorcio y filiales cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra conclusión no se modifica con respecto a este asunto.

Otros asuntos - Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015

Con fecha 30 de marzo de 2016 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Consorcio Financiero S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Fernando Orihuela B.
RUT: 22.216.857-0

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

ÍNDICE

Contenido	Página
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA	2
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	4
NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	5
NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES	31
NOTA 5 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN	31
NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	37
NOTA 7 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	37
NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	38
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	44
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	45
NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	49
NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	55
NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	57
NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	62
NOTA 15 - PLUSVALÍA	63
NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN	64
NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	65
NOTA 18 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	67
NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	67
NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	68
NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	68
NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	75
NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES	75
NOTA 24 - PATRIMONIO	75
NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS	77
NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	80
NOTA 27 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL	80
NOTA 28 - MONEDA	81
NOTA 29 - GANANCIAS POR ACCIÓN	85
NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE	85
NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO	85
NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	97
NOTA 33 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLICABLE A BANCO Y FILIALES).	102
NOTA 34 - HECHOS RELEVANTES	103
NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES	116
NOTA 36 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	118
NOTA 37 - COVENANTS	118

CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	30 de Junio de 2016	31 de Diciembre de 2015
		M$	M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	41.351.689	73.466.833
Activos por impuestos corrientes	7	16.059.554	10.580.849
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	19.851.418	18.593.388
Otros activos no financieros	9	64.871.077	111.387.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	2.151.901.533	2.083.095.054
Otros activos financieros	11	6.013.042.416	5.548.140.294
Activos por impuestos diferidos	12	63.553.603	71.963.694
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	94.805.130	93.534.319
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.776.667	3.858.159
Plusvalía	15	7.425.505	7.380.177
Propiedades de inversión	16	402.756.419	370.895.082
Propiedades, plantas y equipos	17	30.660.762	29.343.034
Total de activos		**8.910.055.773**	**8.422.238.185**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	4.197.948	3.944.100
Pasivos por impuestos corrientes	18	3.142.180	7.572.618
Otros pasivos no financieros	19	99.367.759	86.401.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	4.973.238.934	4.681.470.443
Pasivo por impuestos diferidos	12	61.638.736	48.793.391
Otros pasivos financieros	21	2.899.319.350	2.841.646.427
Provisiones por beneficios a los empleados	22	8.063.872	10.143.889
Otras provisiones	23	18.904.713	27.564.445
Total de pasivos		**8.067.873.492**	**7.707.536.632**
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	288.141.592	194.358.392
Ganancias acumuladas		577.264.279	553.383.000
Otras reservas	24	(23.679.781)	(33.607.595)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		841.726.090	714.133.797
Participaciones no controladoras		456.191	567.756
Total Patrimonio		**842.182.281**	**714.701.553**
Total de pasivos y patrimonio		**8.910.055.773**	**8.422.238.185**

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO INTERMEDIO

Al 30 de junio de 2016 y 30 de junio de 2015
(En miles de pesos)

	Nota	01/01/2016 al 30/06/2016	01/01/2015 al 30/06/2015	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015
		M$	M$	M$	M$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	25	709.493.299	567.114.662	345.312.680	328.646.854
Costo de ventas	25	(542.216.200)	(467.887.443)	(279.698.017)	(262.882.528)
Ganancia bruta		**167.277.099**	**99.227.219**	**65.614.663**	**65.764.326**
Otros ingresos	25	4.175.342	3.282.870	2.441.658	1.011.324
Gastos de administración	26	(49.682.390)	(45.031.388)	(27.525.410)	(26.223.145)
Otros gastos, por función	25	(10.915.882)	(8.084.063)	(4.852.419)	(1.866.105)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**110.854.169**	**49.394.638**	**35.678.492**	**38.686.400**
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		2.665.710	1.129.335	2.070.918	794.116
Diferencias de cambio		(21.808.328)	12.849.210	(6.618.114)	5.822.378
Resultados por unidades de reajuste		(17.261.993)	(14.983.117)	(9.970.222)	(14.640.035)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**74.449.558**	**48.390.066**	**21.161.074**	**30.662.859**
Gasto por impuestos a las ganancias		(15.114.371)	(3.128.639)	(3.499.099)	(2.101.065)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**59.335.187**	**45.261.427**	**17.661.975**	**28.561.794**
Ganancia (pérdida)		**59.335.187**	**45.261.427**	**17.661.975**	**28.561.794**
Ganancia, atribuible a					
A los propietarios de la controladora		59.314.166	45.242.674	17.676.760	28.550.216
A participaciones no controladoras		21.021	18.753	(14.785)	11.578
Ganancia (pérdida)		**59.335.187**	**45.261.427**	**17.661.975**	**28.561.794**
Ganancia por acción básica					
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas	29	433,10	360,01	140,66	227,18
Ganancia por acción básica		**433,10**	**360,01**	**140,66**	**227,18**

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A Y FILIALES

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2016 y 30 de junio de 2015
(En miles de pesos)

Estado de resultado integral	01/01/2016 al 30/06/2016	01/01/2015 al 30/06/2015	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015
	M$	M$	M$	M$
Ganancia	59.335.187	45.261.427	17.661.975	28.561.794
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(1.270.511)	-	(59.810)	-
Ganancias /pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	24.515.852	11.903.499	12.329.316	14.191.631
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros Disponibles para la venta de otro resultado integral	(7.184.337)	(1.545.643)	(2.481.082)	(2.150.131)
Otro resultado integral	16.061.004	10.357.856	9.788.424	12.041.500
Resultado integral total	75.396.191	55.619.283	27.450.399	40.603.294
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	75.375.170	55.600.530	27.465.184	40.591.716
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	21.021	18.753	(14.785)	11.578
Resultado integral total	**75.396.191**	**55.619.283**	**27.450.399**	**40.603.294**

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO

Al 30 de junio de 2016 y 30 de junio de 2015
(En miles de pesos)

Estado de flujos de efectivo	Al 30 de junio de 2016 M$	Al 30 de junio de 2015 M$
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.245.266	203.766
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	194.272.169	180.479.089
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	368.204	18.836.166
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	461.473.210	358.966.866
Otros cobros por actividades de operación	16.050.000	5.310.488
Clases de cobros por actividades de operación	**673.408.849**	**563.796.375**
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(48.515.649)	(195.075.489)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(380.412.843)	(102.083.716)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(836.328)	(971.932)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(299.346.915)	(247.241.614)
Otros pagos por actividades de operación	(14.784.249)	(7.311.576)
Clases de pagos	**(743.895.984)**	**(552.684.327)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		
Dividendos recibidos	6.963.124	12.147.001
Intereses pagados	(1.202.189)	(8.392.619)
Intereses recibidos	6.925.393	6.436.085
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(10.653.761)	(9.513.867)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**2.032.567**	**676.600**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(68.454.568)**	**11.788.648**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(146.661)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	260.179	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.333.668)	(1.020.157)
Compras de activos intangibles	(147.946)	(42.480)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	82.181.118	68.823.567
Compras de otros activos a largo plazo	(101.907.546)	(50.390.304)
Dividendos recibidos	83.242	92.240
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(21.011.282)**	**17.462.866**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	93.783.200	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	10.051.597
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(90.874)	(112.929)
Reembolsos de préstamos	(3.453.279)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.681.898)	(3.796.377)
Dividendos pagados	(44.200.408)	(50.092.973)
Intereses pagados	(1.709.745)	(601.891)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**42.646.996**	**(44.552.573)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**123.187**	**(27.604)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(46.695.667)**	**(15.328.663)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**88.373.978**	**85.841.184**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**41.678.311**	**70.512.521**

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIEROS S.A. Y FILIALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO
(En miles de pesos)

Al 30 de junio de 2016

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 1 de enero de 2016	**194.358.392**	**(685.585)**	**-**	**-**	**(25.397.842)**	**(7.524.168)**	**(33.607.595)**	**553.383.000**	**714.133.797**	**567.756**	**714.701.553**
Aumento de capital	**93.783.200**								93.783.200		93.783.200
Utilidad del ejercicio							-	59.314.166	59.314.166	21.021	59.335.187
Otros resultados integrales		(1.270.511)			17.331.515		16.061.004	-	16.061.004	-	16.061.004
Total Resultado Integral	**-**	**(1.270.511)**	**-**	**-**	**17.331.515**	**-**	**16.061.004**	**59.314.166**	**75.375.170**	**21.021**	**75.396.191**
Aumento de capital							-				-
Dividendos								(44.092.927)	(44.092.927)		(44.092.927)
Distribución a propietarios							-	8.660.040	8.660.040	-	8.660.040
Otros incrementos (disminuciones)						(6.133.190)	(6.133.190)		(6.133.190)	(132.586)	(6.265.776)
Total cambios del ejercicio	**93.783.200**	**(1.270.511)**	**-**	**-**	**17.331.515**	**(6.133.190)**	**9.927.814**	**23.881.279**	**127.592.293**	**(111.565)**	**127.480.728**
Saldo al 30 de junio de 2016	**288.141.592**	**(1.956.096)**	**-**	**-**	**(8.066.327)**	**(13.657.358)**	**(23.679.781)**	**577.264.279**	**841.726.090**	**456.191**	**842.182.281**

Al 30 de junio de 2015

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 1 de enero de 2015	**194.358.392**	**219.144**	**-**	**-**	**(5.326.709)**	**(2.202.159)**	**(7.309.724)**	**507.266.437**	**694.315.105**	**477.233**	**694.792.338**
Aumento de capital											
Utilidad del ejercicio							-	45.242.674	45.242.674	18.753	45.261.427
Otros resultados integrales		-			10.357.856		10.357.856	-	10.357.856	-	10.357.856
Total Resultado Integral	**-**	**-**	**-**	**-**	**10.357.856**	**-**	**10.357.856**	**45.242.674**	**55.600.530**	**18.753**	**55.619.283**
Aumento de capital							-				-
Dividendos								(50.000.000)	(50.000.000)		(50.000.000)
Distribución a propietarios							-	20.813.561	20.813.561	-	20.813.561
Otros incrementos (disminuciones)						(3.613.684)	(3.613.684)	-	(3.613.684)	109.321	(3.504.363)
Total cambios del ejercicio	**-**	**-**	**-**	**-**	**10.357.856**	**(3.613.684)**	**6.744.172**	**16.056.235**	**22.800.407**	**128.074**	**22.928.481**
Saldo al 30 de junio de 2015	**194.358.392**	**219.144**	**-**	**-**	**5.031.147**	**(5.815.843)**	**(565.552)**	**523.322.672**	**717.115.512**	**605.307**	**717.720.819**

Las Notas adjuntas N° 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONSORCIO FINANCIERO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2016

NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA

1.1. Información de la Sociedad y sus filiales

Consorcio Financiero S.A. (en adelante "la Sociedad", "la Compañía" o "Consorcio") matriz del grupo, fue constituida por escritura pública el 16 de enero de 1986 con la razón social B.T. (Pacific) Limited y Compañía Limitada y tiene por objeto el desarrollo y la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionadas con este rubro.

El 26 de mayo de 1999, según escritura pública se acordó modificar su razón social y nombre de fantasía por el de P&S - Banvida Pacífico Limitada. Según escritura pública del 29 de septiembre de 1999, se acordó transformar P&S - Banvida Pacífico Ltda., sociedad de personas, en una sociedad anónima cerrada, y modificar su razón social a "Consorcio Financiero S.A.".

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1103 de fecha 20 de marzo de 2013 y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS").

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados Al 30 de junio de 2016 son las siguientes:

RUT	Sociedades	País de origen	Moneda funcional	Participación Directa	Indirecta	Total
99.012.000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Pesos	99,89%	-	99,89%
96.579.280-5	CN Life Compañía de Seguros de vida S.A.	Chile	Pesos	16,72%	83,28%	100,00%
99.500.410-0	Banco Consorcio y Filiales	Chile	Pesos	63,50%	36,50%	100,00%
96.654.180-6	Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
Extranjera	CF Cayman Ltd.	Islas Cayman	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
76.155.778-5	Consorcio Inversiones Financieras SpA	Chile	Pesos	100,00%	-	100,00%
96.989.590-0	Consorcio Servicios S.A.	Chile	Pesos	99,50%	0,50%	100,00%
96.983.020-5	Consorcio Inversiones Limitada	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
78.008.540-5	Consorcio Inversiones Dos Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	0,01%	100,00%
99.525.220-1	Inmobiliaria Punta Pite S.A.	Chile	Pesos	-	100,00%	100,00%
76.098.056-0	Inmobiliaria Lote 18 S.A.	Chile	Pesos	-	84,40%	84,40%
76.098.056-0	Const. e Inmob.Presidente Riesco S.A.	Chile	Pesos	-	84,40%	84,40%
Extranjera	CF Inversiones Perú S.A.C.	Perú	Sol Peruano	99,99%	0,01%	100,00%

La naturaleza de las operaciones de Consorcio y filiales y sus actividades principales son descritas en Nota 5 de los estados financieros consolidados.

Accionistas	RUT	Acciones	%	% Acumulado
Banvida S.A.	96.882.560-7	57.551.628	42,0	42,0
P&S S.A.	96.816.350-7	57.551.628	42,0	84,0
IFC	59.120.060-7	8.057.902	5,8	89,9
BP S.A.	96.904.900-7	7.677.553	5,6	95,5
Calverton Spain S L	59.220.560-2	3.223.161	2,4	97,9
El Bosque FIP	76.246.548-5	1.445.096	1,1	98,9
Tobalaba FIP	76.246.552-3	1.445.095	1,1	100,0
		136.952.063	100,0	

Los estados financieros de las entidades se consolidan línea a línea con los de Consorcio Financiero S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados.

Para la consolidación de las Compañías de Seguros y Banco Consorcio y Filiales, se han utilizado los estados financieros preparados en base a los criterios contables específicos que le aplican, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, respectivamente.

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que los aprobó en sesión de Directorio el 31 de agosto del 2016.

La clasificación de riesgo que mantiene la Sociedad es la siguiente:

Nombre Clasificadora de Riesgo	RUT Clasificadora de Riesgo	N° Registro	Ítem	Clasificación de Riesgo	Fecha de Clasificación
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	79.836.420-0	1	Línea de Bonos A Línea de Bonos B Solvencia	AA- AA- AA-	30-09-2015
Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	79.844.680-0	9	Línea de Bonos A Línea de Bonos B Solvencia	AA AA AA	04-11-2015

Los auditores externos de la Compañía matriz son Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.

1.2. Primera adopción de las normas internacionales de información financiera.

a) **Consorcio Financiero S.A. y filiales (Excepto para Compañías de Seguros y Banco Consorcio y Filiales).**

Los estados financieros de las compañías Consorcio Financiero S.A., CF Cayman Ltd., Consorcio Inversiones Financieras SpA, Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Limitada, Consorcio Inversiones Dos Ltda., Inmobiliaria Lote 18 S.A. e Inmobiliaria Punta Pite, al 30 de junio de 2016, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b) **Seguros (Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.)**

Como parte del proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en Circular N° 2022 de fecha 17 de mayo de 2011 (y modificaciones posteriores) a las aseguradoras, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2012 y en aquellos aspectos donde se contraponen, priman los criterios prudenciales de esa superintendencia.

c) **Banco y Filiales**

Con fecha 9 de noviembre de 2007, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras emitió el nuevo “Compendio de Normas Contables” que contiene los estándares de contabilidad y reporte para los Bancos, aplicados a contar del 1 de enero de 2009.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2016, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente, así como normas e instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

2.1 Consolidación de los Estados Financieros

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, Consorcio considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, mayor al 50% de los derechos societarios. Adicionalmente, se considera aquellas entidades donde la Sociedad posee la capacidad para ejercer control efectivo, sin considerar los porcentajes de participación en las sociedades. Cabe destacar que de acuerdo a NIIF 10, se entiende por control, el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Los Estados Financieros de las filiales son consolidados línea a línea con los de Consorcio Financiero S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados. La participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presenta en el rubro “participaciones no controladoras” del estado consolidado de situación financiera, dentro del patrimonio total. Adicionalmente, la participación de terceros en los resultados del ejercicio se presentan en el rubro “ganancia atribuible a las participaciones no controladoras” del estado consolidado de resultados integral y en el estado de cambios en el patrimonio.

Por último, y como se ha señalado, los Estados Financieros Consolidados Al 31 de marzo de 2016, incluyen en el perímetro de consolidación a Banco Consorcio y filiales cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF y a las Compañías de Seguros cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las nuevas Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.2 Período Contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados están compuestos por:

- Estado de situación financiera consolidado intermedio por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2016 y por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2015.
- Estado de resultados y estado de resultados integrales intermedios por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio al 30 de junio de 2016 y 2015.
- Estado de flujos de efectivo consolidado intermedio al 30 de junio de 2016 y 2015.
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados.

3.1 Criterios Generales aplicables a todas las Sociedades

3.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Adicionalmente, las inversiones de muy corto plazo utilizadas en la administración normal de excedentes, se consideran como efectivo y equivalentes al efectivo.

3.1.2 Moneda funcional

Consorcio Financiero S.A. y sus filiales han definido como moneda funcional el peso chileno.

3.1.3 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se consideran moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados. El estado de resultados expresados en moneda extranjera es traducido al tipo de cambio mensual al de la moneda funcional.

3.1.4 Impuestos corrientes e impuestos diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos deben ser reconocidos como gastos o ingresos, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registran inicialmente con cargo o abono a patrimonio, como ocurre con los ajustes de primera adopción según NIIF 1.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos son realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios es publicada.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

3.1.5 Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado atribuible a los propietarios de la controladora por el número de acciones pagadas promedio ponderado mensual de la compañía.

La compañía no presenta beneficios diluidos por acción distinta al del beneficio básico por acción.

Al 30 de junio de 2016 no existen efectos potenciales sobre las acciones en circulación.

3.1.6 Dividendos mínimos

La Sociedad mantiene una provisión por dividendos mínimos equivalente a 30% del resultado del ejercicio.

3.1.7 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por las Administraciones de las Sociedades a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimaciones efectuadas por las Administraciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describen en:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles
- Provisiones
- Impuestos corrientes e impuestos diferidos
- Valor razonable de activos y pasivos

3.1.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Dentro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se incluyen los principales deudores, relacionados al giro principal de cada segmento descrito en la Nota 5.

3.1.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

La plusvalía generada en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.

Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una vez reconocidas las pérdidas por deterioro no son reversadas en los ejercicios siguientes.

3.1.10 Otros activos no financieros

Dentro de este rubro se incluyen todas aquellas partidas que no se encuentran definidas en el Apéndice A de la NIIF 9.

3.1.11 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 2 Pagos Basados en acciones	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 12 Impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

No se espera tener un impacto material en los estados financieros del grupo por las nuevas normas e interpretaciones (NIIF-CINIIF) vigentes con efecto posterior al 30 de junio de 2016.

3.2 Consorcio Financiero S.A. y filiales (excepto Compañías de Seguros, Banco y Filiales)

3.2.1 Activos a valor razonable

Todas las entidades del grupo aplican NIIF 9 para la clasificación y medición de sus activos y pasivos financieros, con excepción del banco que por requerimientos de su regulador, debe aplicar NIC 39.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Se entiende por valor razonable de un activo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado en esa fecha, entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libres y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Un mercado es activo cuando se encuentra disponible, fácil y regularmente los precios cotizados, los que se producen sobre una base independiente y representa transacciones reales.

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable de un determinado activo, se determina en base a una técnica de valorización para lo cual se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

3.2.2 Activos a costo amortizado

La Sociedad clasifica y valoriza de acuerdo a NIIF 9 un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- El activo está cubierto por un modelo de negocios cuyo objetivo es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolsos al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor originadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

3.2.3 Inversiones en instrumentos de patrimonio

Las inversiones en instrumentos de patrimonio, donde se tiene una participación inferior al 20% (sin influencia significativa), son valorizadas a valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Los dividendos se reconocen en resultados.

3.2.4 Propiedades, plantas y equipos

Se valoriza a su costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer. Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados. El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.2.5 Deterioro de activos

A la fecha de cada cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio que algún activo pudiera presentar pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

3.2.6 Pasivos a valor razonable

Incluye los pasivos a valor razonable, contratos derivados financieros y obligaciones por financiamiento. Cabe señalar que cada uno de los instrumentos financieros derivados se informa como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando es negativo, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

3.2.7 Pasivos a costo amortizado

Son aquellos pasivos financieros, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado, el detalle de estos instrumentos se presenta en Nota 21.

3.2.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;

- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión, incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña. Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado acerca del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

3.2.9 Reconocimiento de ingresos

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos sean percibidos y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

3.3. Compañías de Seguros

3.3.1 Inversiones financieras

3.3.1 .1 Activos financieros a valor razonable

La Superintendencia de Valores y Seguros, en su norma de carácter general (NCG) N° 311 y sus modificaciones, requiere la aplicación de NIIF 9 para la clasificación y medición de los instrumentos financieros.

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General (NCG) N° 311 y sus modificaciones emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Por valor razonable se entenderá el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua (NIIF 1).

a) Renta variable nacional

a.1) Acciones registradas con presencia ajustada

Las acciones inscritas en el Registro de Valores y en una bolsa de valores del país, que al cierre de los estados financieros, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el Título II de la Norma de Carácter General N° 327, de 17 de enero del 2012, se valorizan a su valor bolsa.

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°311 y sus modificaciones, por valor bolsa se entenderá el precio promedio ponderado, por el número de acciones transadas, de las transacciones del último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 unidades de fomento.

a.2) Otras acciones

Las acciones que no cumplan las condiciones de presencia establecidas en el número anterior, se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable.

a.3) Cuotas de fondos mutuos

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del ejercicio que comprende los estados financieros.

a.4) Cuotas de fondos de inversión

Conforme a lo indicado en la NCG N°311 y sus modificaciones del 28 de Junio de 2011, las inversiones en cuotas de inversión que tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada de la misma forma que la presencia de acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago, por el número de cuotas transadas. Las Inversiones en cuotas de Inversión que no cumplan el requisito de presencia deberán ser valorizadas a Valor Económico, en caso de no presentar Valor Económico deberán ser valorizadas al Valor Libro de la cuota.

b) Renta variable extranjera

b.1) Acciones con transacción bursátil

Las acciones de empresas extranjeras que tengan transacción bursátil se valorizan a su valor bolsa con efecto en resultados.

Se entiende por valor bolsa el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, en la bolsa de valores donde fue adquirida.

b.2) Acciones sin transacción bursátil

Las acciones que no tengan transacción bursátil, se valorizan según los criterios generales que establecen las NIIF, esto es modelos propios de valor razonable mencionado anteriormente en el párrafo referido a otras acciones.

b.3) Cuotas de fondos

La inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión constituidos en el país, cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros señalados en la letra e) del N° 3 del artículo 21 del D.F.L. N° 251, de 1931, se valorizan al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros. Las cuotas de fondos de inversión sin valor bursátil se valorizan según modelo propio de valor razonable con efecto en resultados.

3.3.1.2 Activos financieros a costo amortizado

Se clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.

- El modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Conforme a la Norma de Carácter General N° 311 y sus modificaciones emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, las compañías valorizan sus inversiones de renta fija a costo amortizado.

3.3.1.3 Operaciones de cobertura

Los derivados de cobertura se usan para proteger diferentes clases de activos, en diferentes monedas, según sea necesario.

Los derivados para cubrir la renta variable y fondos de inversión, forward dólar-peso y dólar-UF, se contabilizan a valor de mercado.

Según las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, los derivados para cubrir la renta fija, cross currency swaps, se contabilizan a costo amortizado, descontando el activo y el pasivo según las tasas del contrato, siendo la diferencia entre ambos flujos el valor del derivado.

3.3.1.4 Derivados de inversión

Los derivados de inversión son todos aquellos que no cumplen las condiciones de los derivados de cobertura, según lo indica la normativa vigente, y son valorizados a valor razonable con efecto en resultados, según modelos propios.

3.3.1.5 Inversiones seguros cuenta única de inversión

Las inversiones de Renta Fija cuyos activos respaldan reserva de valor del fondo en seguros CUI serán valorizadas a Costo Amortizado y la Inversiones de Renta Variable a Valor Razonable.

3.3.2 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

Las inversiones en instrumentos de renta fija tales como mutuos hipotecarios endosables, leasings, arriendos, promesas, opciones y cuentas corrientes inmobiliarias se realizan en base a análisis grupal. Se aplicará evaluación grupal a los grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

a) Mutuos hipotecarios endosables

La compañía calcula deterioro legal a los mutuos hipotecarios de acuerdo a lo definido por la NCG N°371 del 09.12.2014. El deterioro producto del prepago de mutuos hipotecarios se calcula de acuerdo con Circular N°1806 del 28.06.2006.

b) Cuentas por cobrar a asegurados

La provisión o deterioro de primas por cobrar a asegurados se calcula de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1499, de septiembre del año 2000 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

c) Siniestros por cobrar a reaseguradoras

La provisión o deterioro de siniestros por cobrar a reaseguradores, se calcula de acuerdo a la normativa establecida en la Circular N°848, de enero de 1989 y sus modificaciones posteriores, de la Superintendencia de Valores y Seguros. A la fecha de cierre de los estados financieros se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista evidencia objetiva se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

d) Activos financieros a costo amortizado

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras, sean nacionales o extranjeras, y créditos sindicados, entre otros se realizan en base al análisis individual del emisor o contraparte. Una vez dentro de la cartera de las compañías, se analiza periódicamente la situación financiera para determinar si corresponde o no aplicar deterioro, en caso que se considere que el deterioro es permanente.

e) Arriendos

Se provisiona la renta de arrendamiento, cuando la morosidad es mayor a 60 días. Las contribuciones de bienes raíces relacionada a un contrato de arrendamiento se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones, se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que las compañías reciban el pago efectivo.

f) Leasing

Las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionan en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorpora el interés, capital y el impuesto al valor agregado (según la normativa legal). Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones con la misma compañía (se excluyen las novaciones de deuda), se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la compañía reciba el pago efectivo.

3.3.3 Propiedad de inversión y uso propio

Propiedad de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por las Compañías para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo, obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos y para su uso propio. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 316 las inversiones inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

a) Bienes raíces nacionales

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- El costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada, calculada de acuerdo a las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. y

- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

b) Inversiones en bienes raíces entregados en leasing

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Los bienes raíces entregados en leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.,

- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y

- El valor de la tasación comercial, que corresponderá al menor de dos tasaciones.

c) Inversiones en bienes raíces en el extranjero

Las inversiones en bienes raíces en el extranjero, se valorizan al menor valor entre:

- Su costo histórico corregido por inflación del país de que se trate menos depreciación acumulada, determinado en base a principios y normas contables de aceptación general establecidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y

- Su valor de tasación comercial.

d) Bienes raíces en construcción

Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición del Colegio de Contadores de Chile A.G., hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

e) Muebles y equipos de uso propio

El activo fijo de las Compañías se valoriza a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.3.4 Activos intangibles - goodwill

Representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de la adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

3.3.5 Activos intangibles distintos a goodwill

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que haya un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.

3.3.6 Operaciones de seguro

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

I. Prima directa

Corresponde a los ingresos por las ventas de seguros efectuadas por las compañías, netas de anulaciones, entre el 1 de enero y la fecha de cierre de los estados financieros que se informan. En relación a las devoluciones, solo se deducen aquellos conceptos técnicos relacionados con la devolución por experiencia favorable.

II. Prima aceptada

Corresponde a la prima que las compañías aceptan de otras entidades aseguradoras o reaseguradoras en calidad de reasegurador, netas de anulaciones y de las devoluciones que correspondan por contrato.

III. Prima cedida

Corresponde a la parte de la prima directa o prima aceptada, que las compañías traspasan a reasegurados a través de contratos de reaseguro proporcionales.

IV. Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro.

a) **Derivados implícitos en contratos de seguro**

Las compañías efectuaron un análisis de los productos de seguros que comercializan para efectos de determinar si existen derivados implícitos y como deberían valorarse. Como resultado de este trabajo se concluyó que efectivamente existen derivados implícitos en el Producto Vida Activa y APV Seguro debido a que ofrecen tasas de interés indexadas a un índice financiero, pero con piso garantizado. Sin embargo, no es necesario separar este componente ni valorizarlo debido a que se puede considerar que este está estrechamente asociado al producto.

b) **Gastos de adquisición**

Corresponde a los costos de adquisición que sean asociables directamente a la venta del seguro. Para este efecto, se aceptan como costos de adquisición las comisiones de intermediación y aquellos costos directos asociados a la venta del seguro, en los cuales no se hubiera incurrido si no se hubieran emitido los contratos de seguros (gastos directos y de carácter totalmente variables), tales como costos de inspección de la materia asegurada. Los costos de adquisición se reconocen en forma inmediata en resultados.

c) **Reservas técnicas**

c.1) Reserva de riesgo en curso

Para los seguros con vigencia de hasta 4 años, la reserva de riesgo en curso ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320. Esto significa considerar el 100% de la prima directa. La reserva se constituye por la proporción de prima no ganada en función a la proporción de la cobertura futura a ser otorgada, la cual se calcula de acuerdo al método de numerales diarios. Las reservas se constituyen por los valores brutos sin compensar el efecto de las cesiones de reaseguro realizadas por la Compañía. Aunque la Compañía mantiene siempre al menos una reserva de riesgo en curso equivalente a un mes de prima o, cuando sea mayor, al equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza.

No obstante lo anterior, la Norma de Carácter General N° 306 establece los cambios únicamente para los nuevos riesgos por lo que, a las pólizas cuya emisión o última renovación es anterior al 1 de enero 2012, la reserva se determina utilizando los criterios y principios de la Circular N° 33 de la SVS.

Del mismo modo, la compañía no realiza el cálculo establecido en la norma para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o aquellos donde la prima sea pagada a prima única. Para estos casos la compañía utiliza la metodología establecida en 3.3.6.c.2.

Para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o a prima única, la Compañía se encuentra autorizada para calcular reserva matemática.

c.2) Reserva matemática

La Reserva Matemática ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359. Corresponde al valor actual de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas de seguros con vigencia superior a cuatro años, menos el valor actual de las primas futuras. El valor actual de ambos componentes se calculará en base a las tablas de mortalidad y morbilidad definidas por la Superintendencia utilizando un interés máximo de 3% real anual. Los flujos estimados son brutos de reaseguro, o sea, no consideran el reaseguro cedido, el cual se reconoce como un activo.

Excepcionalmente, y previa autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, se determina Reserva Matemática con la metodología estándar para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o cuya prima sea pagada bajo la modalidad de prima única.

c.3) Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS)

La reserva se calcula de acuerdo a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 318 de 2011, las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374, y lo establecido en la Norma de Carácter General N° 243 de 2009. En caso de existir reaseguro, éste no se reconoce en el cálculo de la reserva técnica, esto es, se presenta la reserva técnica en términos brutos, sin deducción por reaseguro. La participación del reaseguro en la reserva de siniestros o la reserva de primas, se reconoce como un activo por reaseguro, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el Decreto Ley N° 251, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo N°20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Superintendencia de Valores y Seguros.

c.4) Reserva de rentas vitalicias y rentas privadas

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318 de septiembre 2011, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsional o renta privada, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada y sujetándose a lo siguiente:

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015.

Para las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N°20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 28 de febrero 2015.

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de enero de 2012 y el 28 de febrero de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica, la medición de calce de la Compañía. Por lo tanto, la tasa de descuento equivale a la menor entre la TM y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.

b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.

c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el artículo N°20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).

e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.

f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.

Pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

La reserva técnica de pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma mencionada.

Con todo, se ha tenido en consideración lo siguiente:

i) En casos de haber flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, se continúa con el cálculo de la reserva técnica retenida y cedida, de acuerdo a lo dispuesto en el N° 2.2 del Título V de la Circular N° 1512. No obstante, la reserva técnica en los estados financieros, tanto a nivel de reserva técnica base como reserva financiera, se presenta en términos brutos, esto es considerando la suma de ambos conceptos, y el monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un activo por reaseguro cedido, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de NIIF. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N°20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Superintendencia de Valores y Seguros.

ii) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y, cuando corresponda, consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2009, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la Compañía.

c.5) Reserva de siniestros

Las reservas de siniestros han sido determinadas conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359. Los siniestros se contabilizan sin considerar descuento por concepto de reaseguro. La obligación de los reaseguradores se contabiliza como un activo de la compañía, sujeto a la aplicación del concepto de deterioro de acuerdo a las normas IFRS y las normas específicas de la Superintendencia.

Las reservas de siniestros consideran los siniestros reportados y los siniestros ocurridos y no reportados (OYNR).

- Reserva de siniestros reportados: se determina utilizando la mejor estimación del costo del siniestro y considera los siniestros liquidados y no pagados, siniestros liquidados y controvertidos por el asegurado y los siniestros en proceso de liquidación.

- Reserva de siniestros ocurridos y que no han sido reportados: se determina utilizando el método estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado “método de los triángulos de siniestros incurridos”.

c.6) Reserva de insuficiencia de prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359.

A objeto de evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual del riesgo y de los gastos asociados, resulta necesario realizar un análisis o test de suficiencia de primas (TSP), que efectuado de forma regular permita evaluar los conceptos mencionados.

Este test se determina sobre la base del concepto de “Combined Ratio” que relaciona los egresos técnicos de la Compañía con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los estados financieros, relativa a un número determinado de ejercicios. Cabe destacar que el análisis de suficiencia es un concepto neto de reaseguro, esto es, en este caso sí se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su cálculo.

Por lo tanto, en el caso que se verificasen egresos superiores a los ingresos, se estimará una Reserva de Insuficiencia de Primas adicional a la Reserva de Riesgos en Curso, y será reconocida como una pérdida del ejercicio en el cual se verifique su procedencia. Esta reserva debe reconocerse en forma bruta en el pasivo y reconocerse la participación del reasegurador en el activo.

De acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N° 1937 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los estados financieros en que se informa.

c.7) Reserva de adecuación de pasivos

La Reserva de Adecuación de Pasivos ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros a traves de la Norma de Carácter General N° 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320, la Norma de Carácter General N° 374 y en la Norma de Carácter General N° 359. La Compañía evalua la suficiencia de estas reservas al cierre de cada estado financiero trimestral, realizando para este efecto el denominado "Test de Adecuación de Pasivos" (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del NIIF 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la Compañía a cada cierre de ejercicio a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En caso que por la aplicación de este test se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Para la realización de este test se consideran las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, las que se reconocen en forma neta en el pasivo. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la Compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá reversar el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será necesaria la realización del TAP. La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso.

c.8) Otras reservas técnicas

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 2022 en este rubro se registra la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la Compañía de acuerdo a la normativa vigente.

Se incluye en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP) el cual se presenta neto de reaseguro.

c.9) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320, Norma de Carácter General N° 374 y en la Norma de Carácter General N° 359, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar reaseguro. En el caso de existir cesión de riesgos en reaseguro se reconoce un activo por dicha cesión, cuya metodología de constitución y reconocimiento es consistente con la aplicada en la constitución de RRC. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Mientras la prima correspondiente no sea traspasada al reasegurador, adicionalmente se computa el correspondiente pasivo ("Deudas con Reaseguradores"), sin que éste tenga el carácter de reserva técnica, En todo caso, el activo por reaseguro no podrá ser superior a la prima cedida al reasegurador.

c.10) Calce

El calce de la Compañía se determina de acuerdo a las disposiciones de la Circular N° 1.512 y las modificaciones contempladas en la Norma de Carácter General N° 318 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

El Ajuste de Reserva para Calce corresponde a la diferencia entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Técnica Financiera y se constituye únicamente para pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

3.3.7 Participación en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que se ejerce influencia significativa, pero no se tiene control, lo cual viene acompañado, en general, por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la relacionada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, las Compañías reconocen su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revelan en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre las Compañías y la asociada son eliminadas en la medida del interés en la asociada.

3.3.8 Pasivos financieros

Se clasifican en este rubro los pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambio en resultados, a costo amortizado, deudas con entidades financieras, obligaciones generadas por pactos y cualquier otro pasivo financiero.

3.3.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.

- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.

- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valorizan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

3.3.10 Ingresos y gastos de inversiones

a) Activos financieros a valor razonable

Se reconocerá el resultado neto producto de variaciones en el valor de mercado respecto del valor al costo de los instrumentos financieros que la Compañía clasificó a valor razonable.

El resultado por venta de instrumentos financieros a valor razonable se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

El ingreso por dividendos de acciones se reconoce en resultados al momento de su devengo.

b) Activos financieros a costo amortizado

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el período de los estados financieros correspondientes, principalmente, el devengo de intereses de la cartera de inversiones que las Compañías clasificaron a costo amortizado.

El resultado por venta de instrumentos financieros a costo amortizado se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

3.3.11 Costo de siniestros

Corresponde al monto total de los siniestros devengados durante el ejercicio, provenientes de la cobertura directa otorgada por las Compañías menos la participación de los reaseguradores, de acuerdo a los contratos vigentes.

3.3.12 Resultado de intermediación

Corresponde al resultado obtenido de la aplicación de tasas de comisiones asociadas a las actividades de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

3.4. Banco y Filiales

3.4.1 Criterios de valorización de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera son los siguientes:

3.4.1.1 Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado el costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además, las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultados se registran por el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

3.4.1.2 Activos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

3.4.1.3 Activos valorados al costo de adquisición

Por costo de adquisición corregido se entiende el costo de la transacción para la adquisición del activo corregido, en su caso por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los estados financieros del Banco y sus filiales consolidados han sido preparados en base al costo de adquisición con excepción de:

- Los instrumentos financieros derivados que se han medido a su valor razonable.
- Los instrumentos de inversión disponibles para la venta, que son medidos a su valor razonable.

3.4.1.4 Deudores por intermediación

Son aquellas operaciones por cobrar producto de la intermediación de compra por cuenta de clientes, de instrumentos financieros transados en las Bolsas. Estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen la comisiones por cobrar y los derechos de bolsa por cobrar a clientes y corredores contrapartes de la intermediación de venta. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por cobrar por operaciones a plazos generadas por REPOS por cuenta del cliente.

3.4.2 Instrumentos de inversión al vencimiento y disponible para la venta

Las inversiones clasificadas al vencimiento, incluyen solo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta sus fechas de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo. Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo "Utilidad por diferencias de precio" o "Pérdidas por diferencias de precio", según corresponda.

Las inversiones al vencimiento se registran a su valor de costo amortizado más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro" Ingresos por intereses y reajustes".

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

3.4.2.1 Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos, con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el estado de resultados.

Los intereses y reajustes devengados son informados en el estado de resultados.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

3.4.2.2 Instrumentos financieros derivados

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “Contratos de derivados financieros”.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Utilidad neta de operaciones financieras” en el Estado de Resultados.

Al 30 de junio de 2016 y 2015, el Banco y sus Filiales mantienen instrumentos de derivados financieros para propósitos de cobertura de valor razonable, por M$15.036.000 y M$348.000.-

Al 30 de junio de 2016 y 2015, el Banco mantiene instrumentos de derivados financieros para negociación, por M$1.113.022.000 y M$ 1.706.622.000.-

3.4.3 Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las colocaciones por préstamos son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinados que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo y se presentan a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Al 30 de junio de 2016 y 2015, Banco Consorcio y sus Filiales no tienen costos directos de transacción que tengan un impacto en la tasa efectiva.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito y se presentan en la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ver nota 10.

3.4.4 Operaciones de factoring

Las operaciones de factoring se valorizan por los montos desembolsados por el Banco a cambio de facturas u otros instrumentos del comercio representativos de créditos que el cedente entrega al Banco.

La diferencia de precios entre las cantidades desembolsadas y el valor nominal de los créditos se registra en el estado de resultados. En aquellos casos en que la cesión de estos instrumentos se realiza sin responsabilidad por parte del cedente, es el Banco quien asume los riesgos de insolvencia de los obligados al pago.

Las operaciones de factoring se presentan como parte de las colocaciones, reveladas en nota 10.

3.4.5 Recuperación de créditos y cuentas por cobrar a clientes

Las recuperaciones de créditos y cuentas por cobrar a clientes, previamente castigadas, son registradas directamente en resultados y presentadas como una reducción de las provisiones por riesgo de crédito.

3.4.6 Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo a tasa efectiva.

Sin embargo, en el caso de los créditos vencidos y de las vigentes con alto riesgo de irrecuperabilidad se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes, estos se reconocen contablemente cuando se perciban.

3.4.7 Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en el estado de resultados integrales con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los vinculados a activos o pasivos financieros los que se reconocen en el momento de su cobro.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existen flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

3.4.8 Deterioro

3.4.8.1 Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de eventos que puedan originar un efecto negativo en el valor futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en el valor libro del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado y cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferido al estado de resultados integrales.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros, registrados al costo amortizado, y para los disponibles para la venta, que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el estado de resultados integrales. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Al 30 de junio de 2016 y 2015, el Banco y sus Filiales no han observado indicios de deterioro sobre sus activos financieros disponibles para la venta.

3.4.8.2Activos no financieros

El monto en libros de los activos no financieros del Banco, excluyendo impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de presentación, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

3.4.9 Inversiones en sociedades

Las inversiones en sociedades son aquellas, en que el Banco no tiene influencia significativa. Se presentan al valor de adquisición.

3.4.10 Activos intangibles

Los activos intangibles mantenidos por el Banco son presentados a su valor de costo, menos la amortización acumulada de acuerdo a la vida útil remanente del mismo.

Los desembolsos posteriores son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con los desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo plusvalía y marcas generadas internamente, son reconocidos en el estado de resultados cuando se incurre en ellos.

3.4.11 Activo fijo

Los ítems del rubro activo fijo, son medidos al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Cuando parte de un ítem del activo fijo posee vida útil distinta, son registrados como ítems separados (componentes importantes del rubro del activo fijo).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem del activo fijo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son calculados en cada fecha de presentación.

3.4.12 Provisiones por riesgo de crédito

Las provisiones necesarias para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones de crédito, incluyendo los créditos contingentes, son calculadas y constituidas mensualmente, en conformidad a las políticas y procedimientos definidos por el Banco y aprobadas por su Directorio.

De acuerdo a la metodología desarrollada por el Banco, la determinación de las provisiones requeridas se obtiene a partir de 2 metodologías:

A. **Modelos basados en el análisis individual de los deudores.**

El análisis individual de los deudores se utiliza para toda la cartera de créditos de la Banca Empresas, entendiendo por Banca Empresas a todos los créditos comerciales en las siguientes modalidades:

- Créditos Factoring.
- Créditos Comerciales.
- Boletas de Garantía.
- Líneas de Crédito.
- Créditos Interbancarios.
- Créditos Leasing.

B. **Modelos de evaluación grupal**

El análisis grupal de los deudores se utiliza para toda la cartera de la Banca de Personas, que considera todas las colocaciones de consumo, incluidos créditos renegociados, y vivienda. Se incluyen en las colocaciones para la vivienda aquellos créditos Mutuos Hipotecarios Endosables con destino Fines Generales. También se incluyen en el análisis grupal los créditos hipotecarios adquiridos.

Modelo 1: Provisión individual

De acuerdo a lo establecido en el capítulo B1 del Compendio de Normas Contables de la SBIF, la cartera de Empresas o Comercial se divide en 3 segmentos:

- Cartera Normal: comprende a aquellos clientes cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo a la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie.

  En esta clasificación estarán todos los clientes que no forman parte de la cartera subestándar y tampoco de la cartera en incumplimiento.

- Cartera Subestándar: incluirá aquellos clientes con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los cuales hay dudas razonables acerca del pago del capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo, así como aquellos que presentan morosidades superiores a 30 días.

- Cartera en Incumplimiento: Incluye a los créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera aquellos créditos que presentan atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito.

Categorías de riesgo

Para determinar la categoría de riesgo de los deudores y la provisión requerida de los clientes, se realiza una evaluación de un conjunto de elementos cuantitativos y cualitativos, lo que se traduce en una categoría de riesgo:

- Situación del negocio y de la industria o sector
- Socios y Administración
- Situación financiera y capacidad de pago
- Comportamiento de pago

Cada categoría de riesgo contempla los siguientes conceptos generales:

- A1, A2 y A3 a Deudores con una Alta Calidad Crediticia y con una fuerte capacidad de pago de sus obligaciones financieras.
- A4, A5 y A6 a Deudores con Buena Calidad Crediticia, con una capacidad de pago suficiente, pero que puede verse afectada con las condiciones del mercado en el cual se desarrolla.
- B1 y B2 a Deudores con Baja Calidad Crediticia y que en el último tiempo ha presentado irregularidades en cumplir sus compromisos de pago.
- B3 y B4 a Deudores con una Mínima Calidad Crediticia y que el máximo atraso en sus pagos no supera los 90 días.

Las Clasificaciones entre C1 y C6 son utilizadas para Deudores cuyos préstamos se han deteriorado y por ende entran en incumplimiento.

Las categorías de Riesgo y su Porcentaje de provisión son:

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	% de Provisión (PE)
Cartera Normal	A1	0,0360
	A2	0,0825
	A3	0,2187
	A4	1,7500
	A5	4,2750
	A6	9,0000
Cartera Subestándar	B1	13,8750
	B2	20,3500
	B3	32,1750
	B4	43,8750

Para los deudores clasificados en incumplimiento, el Banco asigna los siguientes porcentajes de provisiones

Escala de Riesgo	Rango de Pérdida Esperada	Provisión (%)
C1	Más de 0 hasta 3 %	2
C2	Más de 3% hasta 20%	10
C3	Más de 20% hasta 30%	25
C4	Más de 30 % hasta 50%	40
C5	Más de 50% hasta 80%	65
C6	Más de 80%	90

Modelo 2: Provisión grupal

Los niveles de provisiones requeridas para los créditos de consumo y vivienda han sido determinados a partir de las pérdidas estimadas por incumplimiento (PDI) y de la probabilidad de incumplimiento (PI), las cuales son determinadas por cada cliente mediante un modelo estadístico basado en las características propias de los deudores y de su comportamiento de pago interno y externo.

Actualmente, el Banco cuenta con tres modelos de evaluación grupal, los que están segmentados en:

- Créditos normales (de consumo y complementarios vivienda):

Corresponde a todos los créditos de consumo y créditos complementarios vivienda cuyo medio de recaudación de la cuota es vía Cuponera – PAC – PAT u otras distintas a descuento por planilla.

- Créditos descuento por planilla:

Corresponde a todos los créditos de consumo cuya vía de recaudación de las cuotas es a través de un convenio de descuento por planilla ya sea con una empresa, Compañía de seguros, sindicatos, asociaciones, etc.

- Créditos renegociados:

Corresponde a todos los créditos renegociados tanto de consumo normal como descuento por planilla. Banco Consorcio renegocia de común acuerdo con sus clientes otorgando un nuevo crédito para extinguir la obligación anterior.

Cada modelo permite diferenciar el riesgo de cada cartera de manera adecuada, recogiendo las variables que mejor explican su situación de perdida futura.

Para las operaciones de las carteras de Mutuos Hipotecarios Endosables (Vivienda y Fines Generales), Hipotecarios Adquiridos y Tarjetas de Créditos, se utilizan matrices de morosidad.

3.4.13 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y, a la fecha de los estados financieros, es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.

- Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

3.4.14 Bajas de activos y pasivos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren:

1. Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros - caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de recompra por su valor razonable en la fecha de la recompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida profundamente fuera de dinero, de las utilizaciones de activos en que las que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares, - el activo financiero transferido se da de baja del estado de situación financiera, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

2. Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con pacto de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamo de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos -, el activo financiero transferido no se da de baja del balance y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:

   i) Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado.

   ii) Tanto los ingresos del activo financiero transferido (pero no dado de baja) como los gastos del nuevo pasivo financiero.

3. Si no se transfieren ni se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido - caso de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida que no están profundamente dentro ni fuera de dinero, de las utilizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes, se distingue entre:

   i) Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido: se da de baja del estado de situación financiera y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

   ii) Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero transferido: continúa reconociéndolo en el estado de situación financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido. El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su coste amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros sólo se dan de baja del estado de situación financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

3.4.15 Acreedores por intermediación

Son aquellas operaciones por pagar producto de la intermediación de venta por cuenta de clientes, de instrumentos financieros transados en las Bolsas. Estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la facturación y permanecen hasta el día de su liquidación o pago. En esta cuenta se incluyen a corredores contrapartes de la intermediación de compra. Además, se incluyen en este rubro las cuentas por pagar por operaciones a plazos generadas por REPOS por cuenta del cliente.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado Al 30 de junio de 2016, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos Estados Financieros Consolidados.

NOTA 5 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Grupo Consorcio revela información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8, "Segmento de Operaciones" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones.

Los segmentos operativos son los siguientes:

5.1 Matriz y Otras

En este segmento se agrupan la Sociedad Matriz y sus filiales, "Consorcio Inversiones Ltda.", "Consorcio Inversiones Dos Ltda.", "CF Cayman Ltd.", Inmobiliaria Punta Pite S.A., Inmobiliaria Lote 18 S.A., Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Financieras SpA. y Const. e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A., CF Inversiones Perú S.A.C.

Las principales actividades son la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionadas con este rubro.

5.2 Seguros

a) Seguros de Vida:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Rentas Vitalicias Previsionales en todos sus tipos: Renta Vitalicia de Vejez Normal, Renta Vitalicia de vejez Anticipada, Renta Vitalicia de Sobrevivencia y Renta Vitalicia de Invalidez.
- Seguros de Ahorro Previsional Voluntario (APV) Individuales.
- Seguros de Invalidez y Sobrevivencia del sistema de AFPs Nacional (SIS).
- Otros Seguros de Vida Individuales, entre ellos: Seguros con Cuenta Única de Inversión, Seguros Temporales, Seguros Dotales, Seguros Vida Entera, Seguros de Salud, Seguros de Protección Familiar.
- Seguros Colectivos, entre ellos: Seguros Temporales de Vida, Seguros de Salud y Seguros de Desgravamen.
- Agente Colocador de Fondos Mutuos.

b) Seguros Generales:

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Seguros de Vehículo.
- Seguro Obligatorio de Accidentes Personales (SOAP).
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Otros Seguros de Personas: Robo, Accidentes Personales, Garantía Extendida, Fraude, Terremoto y Riesgo de la Naturaleza.
- Seguro de Incendio Habitacional.
- Seguro de Incendio Corporativo.
- Otros Seguros Corporativos: Ingeniería, Todo Riesgo Construcción, Terremoto y Riesgos de la Naturaleza.

5.3 Banco y Filiales

Los principales negocios o actividades son los siguientes:

- Productos de crédito bancario, tanto a nivel de personas naturales como jurídicas.
- Captaciones de depósitos
- Cuentas corrientes
- Captaciones de depósitos, cuentas corrientes.
- Financiamiento de capital de trabajo.
- Financiamiento de proyectos.
- Operaciones de leasing, descuento de documentos.
- Créditos hipotecarios.
- Créditos de consumo.

En el caso de los principales negocios o actividades de la Corredora de Bolsa son los siguientes:

i) Los principales negocios o actividades por cuenta de terceros, son los siguientes:

- Compra y Venta de Acciones.
- Compra y Venta de Instrumento de Renta Fija.
- Operaciones Simultáneas por cuenta de clientes.
- Pactos de Ventas con retrocompra.
- Intermediación de Fondos Mutuos.
- Pactos de Compra con retroventa.
- Intermediación de Depósitos a Plazo Banco Consorcio.

ii) Los principales negocios o actividades, por cuenta propia son los siguientes:

- Operaciones de Simultáneas
- Contratos Forwards de Compra y Venta de monedas dólar.
- Compra y Venta de Instrumentos de Renta Fija.
- Compra y Venta de Instrumentos de Renta Variable.
- Pactos de Compra con retroventa.

Los estados financieros consolidados abiertos por segmento de operación son los siguientes:

Al 30 de junio de 2016

ACTIVOS	MATRIZ Y OTRAS M$	SEGUROS M$	BANCO Y FILIALES M$	CONSOLIDADO M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	587.098	4.669.801	36.094.790	41.351.689
Activos por impuestos corrientes	1.874.965	9.028.194	5.156.395	16.059.554
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	19.851.418	-	19.851.418
Otros activos no financieros	194.065	29.475.541	35.201.471	64.871.077
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	503.373.327	1.648.528.206	2.151.901.533
Otros activos financieros	142.838.376	4.730.098.380	1.140.105.660	6.013.042.416
Activos por impuestos diferidos	841.202	34.132.334	28.580.067	63.553.603
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	42.910.187	51.894.943	-	94.805.130
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	2.686.416	1.090.251	3.776.667
Plusvalía	6.572.653	852.852	-	7.425.505
Propiedades de inversión	4.564.996	398.191.423	-	402.756.419
Propiedades, planta y equipo	1.335	23.800.172	6.859.255	30.660.762
Total de activos	**200.384.877**	**5.808.054.801**	**2.901.616.095**	**8.910.055.773**
Pasivos				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	4.197.948	-	4.197.948
Pasivos por impuestos corrientes	90.766	1.200.986	1.843.799	3.135.551
Otros pasivos no financieros	3.658.642	57.651.868	38.057.249	99.367.759
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	4.967.574.773	5.664.161	4.973.238.934
Pasivo por impuestos diferidos	217.539	49.295.769	12.132.057	61.645.365
Otros pasivos financieros	184.309.421	198.993.428	2.516.016.501	2.899.319.350
Provisiones por beneficios a los empleados	132.056	6.493.339	1.438.477	8.063.872
Otras provisiones	17.795.761	-	1.108.952	18.904.713
Total de pasivos	**206.204.185**	**5.285.408.111**	**2.576.261.196**	**8.067.873.492**

Al 31 de diciembre 2015

ACTIVOS	MATRIZ Y OTRAS M$	SEGUROS M$	BANCO Y FILIALES M$	CONSOLIDADO M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.954.425	12.216.057	59.296.351	73.466.833
Activos por impuestos corrientes	26.745	4.940.148	5.613.956	10.580.849
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	18.593.388	-	18.593.388
Otros activos no financieros	676.868	79.514.944	31.195.490	111.387.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	477.361.521	1.605.733.533	2.083.095.054
Otros activos financieros	57.985.862	4.524.277.010	965.877.422	5.548.140.294
Activos por impuestos diferidos	820.719	35.878.279	35.264.696	71.963.694
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	39.703.298	53.831.021	-	93.534.319
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	2.750.482	1.107.677	3.858.159
Plusvalía	6.527.325	852.852	-	7.380.177
Propiedades de inversión	4.501.268	366.393.814	-	370.895.082
Propiedades, planta y equipo	1.459	22.325.578	7.015.997	29.343.034
Total de activos	**112.197.969**	**5.598.935.094**	**2.711.105.122**	**8.422.238.185**
Pasivos				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.944.100	-	3.944.100
Pasivos por impuestos corrientes	2.558.758	3.742.094	1.271.766	7.572.618
Otros pasivos no financieros	3.130.148	50.503.006	32.768.165	86.401.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	4.667.020.975	14.449.468	4.681.470.443
Pasivo por impuestos diferidos	513.833	37.334.718	10.944.840	48.793.391
Otros pasivos financieros	181.924.601	311.371.370	2.348.350.456	2.841.646.427
Provisiones por beneficios a los empleados	125.792	7.847.105	2.170.992	10.143.889
Otras provisiones	26.455.800	-	1.108.645	27.564.445
Total de pasivos	**214.708.932**	**5.081.763.368**	**2.411.064.332**	**7.707.536.632**

Al 30 de junio de 2016

Estado de resultados	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
Ganancia (pérdida)	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	1.783.379	599.322.042	108.387.878	709.493.299
Costo de ventas	-	(495.725.020)	(46.491.180)	(542.216.200)
Ganancia bruta	**1.783.379**	**103.597.022**	**61.896.698**	**167.277.099**
Otros ingresos	35.750	3.653.960	485.632	4.175.342
Gastos de administración	(2.163.814)	(29.712.870)	(17.805.706)	(49.682.390)
Otros gastos, por función	(4.423.275)	(6.020.346)	(472.261)	(10.915.882)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**(4.767.960)**	**71.517.766**	**44.104.363**	**110.854.169**
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.754.472	911.238	-	2.665.710
Diferencias de cambio	(653.613)	(7.679.858)	(13.474.857)	(21.808.328)
Resultados por unidades de reajuste	(2.178.536)	(15.083.457)	-	(17.261.993)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**(5.845.637)**	**49.665.689**	**30.629.506**	**74.449.558**
Gasto por impuestos a las ganancias	1.270.931	(11.358.365)	(5.026.937)	(15.114.371)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**(4.574.706)**	**38.307.324**	**25.602.569**	**59.335.187**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida)	**(4.574.706)**	**38.307.324**	**25.602.569**	**59.335.187**
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Los propietarios de la controladora	(4.548.973)	38.260.570	25.602.569	59.314.166
Participaciones no controladoras	(25.733)	46.754	-	21.021
Ganancia (pérdida)	**(4.574.706)**	**38.307.324**	**25.602.569**	**59.335.187**

Al 30 de junio de 2015

Estado de resultados	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	CONSOLIDADO
Ganancia (pérdida)	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	2.026.009	477.350.365	87.738.288	567.114.662
Costo de ventas	-	(412.544.511)	(55.342.932)	(467.887.443)
Ganancia bruta	**2.026.009**	**64.805.854**	**32.395.356**	**99.227.219**
Otros ingresos	26.012	2.854.463	402.395	3.282.870
Gastos de administración	(539.505)	(26.994.337)	(17.497.546)	(45.031.388)
Otros gastos, por función	(2.855.234)	(5.004.489)	(224.340)	(8.084.063)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**(1.342.718)**	**35.661.491**	**15.075.865**	**49.394.638**
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	619.434	509.901	-	1.129.335
Diferencias de cambio	906.811	5.490.438	6.451.961	12.849.210
Resultados por unidades de reajuste	(2.284.787)	(12.698.330)	-	(14.983.117)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**(2.101.260)**	**28.963.500**	**21.527.826**	**48.390.066**
Gasto por impuestos a las ganancias	2.899.083	(2.556.015)	(3.471.707)	(3.128.639)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**797.823**	**26.407.485**	**18.056.119**	**45.261.427**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida)	**797.823**	**26.407.485**	**18.056.119**	**45.261.427**
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Los propietarios de la controladora	811.686	26.374.869	18.056.119	45.242.674
Participaciones no controladoras	(13.863)	32.616	-	18.753
Ganancia (pérdida)	**797.823**	**26.407.485**	**18.056.119**	**45.261.427**

Estado de flujos de efectivo, método directo–Estados financieros consolidados

Al 30 de junio de 2016

Estado de flujos de efectivo	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	AJUSTES	TOTAL
Clases de cobros por actividades de operación	**200.479.703**	**457.912.835**	**15.271.902**	**(255.591)**	**673.408.849**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.245.266	-	-	-	1.245.266
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	197.712.027	(7.444.408)	4.004.550	-	194.272.169
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	368.204	-	368.204
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	461.726.052	-	(252.842)	461.473.210
Otros cobros por actividades de operación	1.522.410	3.631.191	10.899.148	(2.749)	16.050.000
Clases de pagos	**(294.281.478)**	**(409.884.419)**	**(39.985.678)**	**255.591**	**(743.895.984)**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.448.696)	(39.999.630)	(2.067.323)	-	(48.515.649)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(287.633.396)	(68.964.112)	(23.815.335)	-	(380.412.843)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(199.386)	-	(636.942)	-	(836.328)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscrita	-	(299.601.377)	-	254.462	(299.346.915)
Otros pagos por actividades de operación	-	(1.319.300)	(13.466.078)	1.129	(14.784.249)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**65.808.943**	**(3.515.354)**	**4.928.637**	**(65.189.659)**	**2.032.567**
Dividendos recibidos	66.416.596	5.736.187	-	(65.189.659)	6.963.124
Intereses pagados	-	-	(1.202.189)	-	(1.202.189)
Intereses recibidos	-	-	6.925.393	-	6.925.393
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(607.653)	(9.251.541)	(794.567)	-	(10.653.761)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(27.992.832)**	**44.513.062**	**(19.785.139)**	**(65.189.659)**	**(68.454.568)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(146.661)	-	-	-	(146.661)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	260.179	-	-	260.179
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(1.144.043)	(189.625)	-	(1.333.668)
Compras de activos intangibles	-	-	(147.946)	-	(147.946)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	82.181.118	-	-	82.181.118
Compras de otros activos a largo plazo	-	(101.907.546)	-	-	(101.907.546)
Dividendos recibidos	-	-	83.242	-	83.242
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(146.661)**	**(20.610.292)**	**(254.329)**	**-**	**(21.011.282)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de la emisión de acciones	93.783.200	-	-	-	93.783.200
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	35.178	(126.052)	-	(90.874)
Préstamos de entidades relacionadas	3.643.223	-	-	(3.643.223)	-
Reembolsos de préstamos	(7.473.183)	378.098	-	3.641.806	(3.453.279)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(1.683.315)	-	1.417	(1.681.898)
Dividendos pagados	(63.201.405)	(28.492.678)	(17.695.984)	65.189.659	(44.200.408)
Intereses pagados	-	(1.709.745)	-	-	(1.709.745)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**26.751.835**	**(31.472.462)**	**(17.822.036)**	**65.189.659**	**42.646.996**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**20.331**	**23.436**	**79.420**	**-**	**123.187**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**20.331**	**23.436**	**79.420**	**-**	**123.187**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(1.367.327)**	**(7.546.256)**	**(37.782.084)**	**-**	**(46.695.667)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**1.954.425**	**12.216.057**	**74.203.496**		**88.373.978**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**587.098**	**4.669.801**	**36.421.412**	**-**	**41.678.311**

Al 30 de junio de 2015

Estado de flujos de efectivo

	MATRIZ Y OTRAS	SEGUROS	BANCO Y FILIALES	AJUSTES	TOTAL
Clases de cobros por actividades de operación	**10.699.273**	**528.269.516**	**24.918.677**	**(91.091)**	**563.796.375**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	203.766	-	-	-	203.766
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	10.445.211	165.611.767	4.142.158	279.953	180.479.089
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	18.836.166	-	18.836.166
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	358.966.866	-	-	358.966.866
Otros cobros por actividades de operación	50.296	3.690.883	1.940.353	(371.044)	5.310.488
Clases de pagos	**(12.823.720)**	**(499.379.854)**	**(40.571.844)**	**91.091**	**(552.684.327)**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.722.781)	(190.498.603)	(2.854.105)	-	(195.075.489)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(10.582.312)	(61.617.501)	(29.883.903)	-	(102.083.716)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(102.086)	-	(869.846)	-	(971.932)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscrita	-	(247.241.614)	-	-	(247.241.614)
Otros pagos por actividades de operación	(416.541)	(22.136)	(6.963.990)	91.091	(7.311.576)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**74.985.263**	**(1.192.688)**	**(3.064.375)**	**(70.051.600)**	**676.600**
Dividendos recibidos	72.093.558	10.105.043	-	(70.051.600)	12.147.001
Intereses pagados	-	-	(8.392.619)	-	(8.392.619)
Intereses recibidos	-	-	6.436.085	-	6.436.085
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	2.891.705	(11.297.731)	(1.107.841)	-	(9.513.867)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**72.860.816**	**27.696.974**	**(18.717.542)**	**(70.051.600)**	**11.788.648**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(12.061.897)	-	-	12.061.897	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(958.743)	(61.414)	-	(1.020.157)
Compras de activos intangibles	-	-	(42.480)	-	(42.480)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	68.823.567	-	-	68.823.567
Compras de otros activos a largo plazo	-	(50.390.304)	-	-	(50.390.304)
Dividendos recibidos	-	-	92.240	-	92.240
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(12.061.897)**	**17.474.520**	**(11.654)**	**12.061.897**	**17.462.866**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	12.061.897	(12.061.897)	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	10.051.597	-	-	-	10.051.597
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	19.058	(131.987)	-	(112.929)
Préstamos de entidades relacionadas	174.374	-	-	(174.374)	-
Reembolsos de préstamos	(2.661.666)	3.658.154	-	(996.488)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(4.967.239)	-	1.170.862	(3.796.377)
Dividendos pagados	(69.557.880)	(50.586.693)	-	70.051.600	(50.092.973)
Intereses pagados	-	(601.891)	-	-	(601.891)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(61.993.575)**	**(52.478.611)**	**11.929.910**	**57.989.703**	**(44.552.573)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**(13.138)**	**(14.466)**	**-**	**-**	**(27.604)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	**(13.138)**	**(14.466)**	**-**	**-**	**(27.604)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(1.207.794)**	**(7.321.583)**	**(6.799.286)**	**-**	**(15.328.663)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**1.301.203**	**11.103.095**	**73.436.886**		**85.841.184**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**93.409**	**3.781.512**	**66.637.600**	**-**	**70.512.521**

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

	30-06-2016	31-12-2015
	M$	M$
Efectivo en caja	1.032.815	5.508.294
Bancos	40.318.874	67.958.539
Sub Total	**41.351.689**	**73.466.833**
Operaciones con liquidaciones en curso (1)	326.622	14.907.145
Total	**41.678.311**	**88.373.978**

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	Moneda al 30 de junio de 2016				
Efectivo y equivalentes al efectivo	**Pesos**	**Dólar**	**Euro**	**Otra**	**Total**
Efectivo en caja	919.267	85.857	24.944	2.747	**1.032.815**
Bancos	20.233.778	19.428.379	656.145	572	**40.318.874**
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	**21.153.045**	**19.514.236**	**681.089**	**3.319**	**41.351.689**
Operaciones con liquidaciones en curso netas (1)	(9.416.633)	9.697.652	62.232	(16.629)	**326.622**
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	**11.736.412**	**29.211.888**	**743.321**	**(13.310)**	**41.678.311**

	Moneda al 31 de diciembre de 2015				
Efectivo y equivalentes al efectivo	**Pesos**	**Dólar**	**Euro**	**Otra**	**Total**
Efectivo en caja	5.302.310	162.966	40.072	2.946	**5.508.294**
Bancos	33.248.344	32.548.325	445.626	1.716.244	**67.958.539**
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	**38.550.654**	**32.711.291**	**485.698**	**1.719.190**	**73.466.833**
Operaciones con liquidaciones en curso netas (1)	6.373.295	8.408.048	125.802	-	**14.907.145**
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	**44.923.949**	**41.119.339**	**611.500**	**1.719.190**	**88.373.978**

(1) corresponden a operaciones netas realizadas por el Banco Consorcio las cuales se hacen efectivas dentro de 24 horas. Este saldo se registra en la cuenta otros activos financieros por un monto de M$76.995.412.- (M$60.164.668.- al 31 de diciembre 2015) y en otros pasivos financieros por un monto de M$76.668.790.- (M$45.257.523.- al 31 de diciembre 2015). Solo para efecto de conciliación con el estado de flujos de efectivo se presenta dentro de esta nota.

NOTA 7 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro es la siguiente:

	30-06-2016	31-12-2015
	M$	M$
Pagos Provisionales Mensuales	9.198.612	4.578.669
Impuesto a la renta por recuperar	975.038	510.278
Crédito por gastos por capacitación	98.682	352.877
Crédito por Donación	0	22.478
IVA Crédito Fiscal	2.737.384	2.668.896
Remanente Crédito Fiscal	2.896.397	2.296.615
Otros	153.441	151.036
Total	**16.059.554**	**10.580.849**

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Las cuentas por cobrar a sociedades relacionadas no consolidadas son las siguientes:

Al 30 de junio de 2016

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 30-06-2016 M$
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	75.713
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	384.789
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	293.966
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.532.561
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama Spa	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	323.467
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo Ii S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	718.054
76.646.780-6	Inmobilairia El Montijo S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	71.159
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	3.957.769
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	20.711
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.066.206
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.823.093
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.587.145
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 Spa	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	371.088
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	628
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	811.221
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.727.487
96.586.380-4	Constructora E Inmobiliaria Del Parque S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	98.529
56.064.770-5	Comunidad Santo Tomas	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	148.754
99.564.920-9	Constructora E Inmobilairia Edificio Tres S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	15.285
99.599.540-9	Inmobilairia Alta Vista S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	237.783
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	142
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	29.601
96.953.940-8	Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	631.690
76.039.786-5	Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	3.924.577
	TOTAL					**19.851.418**

Al 31 de diciembre de 2015

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 31-12-2015 M$
56.064.770-5	Comunidad Santo Tomas	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	146.339
99.564.920-9	Constructora E Inmobilairia Edificio Tres S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	14.928
99.599.540-9	Inmobilairia Alta Vista S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	233.924
76.646.780-6	Inmobilairia El Montijo S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.448.305
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.500.285
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	139
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo Ii S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	2.510
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	3.646.573
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	20.076
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	462.934
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	10.889
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.766.896
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	1.553.553
96.953.940-8	Inmobiliaria Sol De Maipú S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	657.232
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	615
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	405.759
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	1.675.361
76.039.786-5	Inversiones Inmobiliaria Seguras S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	3.860.858
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente con Pagaré	UF	373.100
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	73.206
96.586.380-4	Constructora E Inmobiliaria Del Parque S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	96.930
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	29.120
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	326.117
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	287.739
	TOTAL					**18.593.388**

b) Las cuentas por pagar a sociedades relacionadas son las siguientes:

b) Las cuentas por pagar a sociedades relacionadas son las siguientes:

30 de junio de 2016

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 30-06-2016 M$
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	188.754
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	4.009.194
	TOTAL					**4.197.948**

31 de diciembre de 2015

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la Transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Saldo al 31-12-2015 M$
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	Asociadas	Cuenta Corriente	UF	3.944.100
	TOTAL					**3.944.100**

Las cuentas corrientes mercantiles con asociadas, corresponden al financiamiento del capital de trabajo de sociedades inmobiliarias en las que participa Consorcio Financiero S.A., directamente o a través de sus filiales. Este financiamiento es realizado por todos los accionistas de las sociedades en las mismas condiciones, a prorrata según su participación. Las cuentas se denominan en Unidades de Fomento y su plazo de duración es el estimado en función de cada uno de los desarrollos inmobiliarios involucrados. A la fecha, no se estima incobrabilidad de estas cuentas corrientes.

c) Transacciones con personas relacionadas
30 de junio de 2016

Entidad relacionada	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M$	Efecto resultado M$
Agricola y Comercial del Mar S.A.	84.774.400-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	2.639.832	95.364
Alvaro Larrain Prieto	12.049.936-K	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	35.139	1.858
Alvaro Larrain Prieto	12.049.936-K	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	2.146	(36)
Ana María Rivera Tavolara	12.094.411-8	Director art 100 Lmv	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	21.616	(275)
Aníbal Correa Riesco	22.893.239-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	15	-
Banvida S.A.	96.882.560-7	Accionista	Pago de Dividendo	20.192.564	-
Bp S.A.	96.904.900-7	Accionista	Pago de Dividendo	2.693.746	-
Cencosud	93.834.000-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Instruentos Adquiridos Para Negociación	16.568	2.264
CIC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	403.970	18.497
CIC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos contingentes	22.543	-
Clemente Correa Riesco	22.230.372-9	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	37	-
Constructora e Inmobiliaria Alonso de Córdova S.A	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	7.177.403	431
Constructora e Inmobiliaria Alonso de Córdova S.A	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Boletas de Garantía	56.564	2.545
Constructora E Inmobiliaria Alonso De Córdova S.A	76.210.019-3	Coligada De Más Del 10%	Compra De Edificio Parque Oriente	10.083.737	-
Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Gra	76.928.290-4	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	7.515.560	174.125
Desiderio Enrique Silva Barros	4.707.752-4	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	37.613	(437)
El Bosque Fip	76.246.548-5	Accionista	Pago de Dividendo	507.026	-
Enrique Larrain Hernandez	9.854.697-9	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	44.864	(164)
Evelyn de los Angeles Figueroa Zamora	11.484.180-3	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	14.062	2.590
Fernando Agüero Aguirre	10.974.953-2	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	61.409	(1.013)
Fernando Martinez Santana	12.403.459-0	Director art 100 LMv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	61	-
Foodgroup S.A.	76.069.192-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	801.232	35.080
Francisco Ignacio Ossa Guzman	7.771.373-5	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	446.765	(7.400)
Francisco Peréz Ojeda	15.637.256-0	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termino	14.997	56
Francisco Peréz Ojeda	15.637.256-0	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a plazo	29.424	27
Gonzalo Arturo Gotelli Marambio	10.896.500-2	Director art 100 LMv	Intermediación de Operaciones a Termino	12.991	-
Gonzalo Arturo Gotelli Marambio	10.896.500-2	Director art 100 LMv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	1.803	-
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	3.793.503	8.196
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	4.467.817	141.925
Hormigones Bicentenario S.A.	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Derivados de seguros de cambio	171.824	-
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	Coligada De Más Del 10%	Venta De Terreno	287.253	108.785
Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	96.714.060-0	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	638.800	6.710
Inmobiliaria Buin Ltda	76.077.638-6	Director art 100 LMv	Colocaciones Comerciales	3.009.622	97.681
Inmobiliaria Calama SpA.	76.231.874-1	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	320.000	-
Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	76.563.450-4	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	42.000	-
Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Siglo Ltda.	76.327.090-4	Director Art 100 Lmv	Intermediación de Operaciones a Termino	46.612	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	786.356	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	1.451.175	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	1.299.653	-
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Venta Terreno	2.000.992	341.965
Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	76.027.704-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	191.968	-
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital Cxp Transitoria	200.000	-
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	200.000	-
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Resciliación Compraventa Terrenos	166.351	(110.301)
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Venta De Terreno	170.517	114.100
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Director Art 100 Lmv	Compra Inmueble	696.806	-
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Director Art 100 Lmv	Interés Trimestral Por Promesa De Compraventa Bien Raíz	152.415	152.415
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	190.215	-
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	132.050	-
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	197.578	-
Inmobiliaria Pc 50 SpA.	76.435.779-5	Coligada De Más Del 10%	Compra Acciones	125.000	-
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA.	76.209.105-4	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	320.000	-
Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	Coligada De Más Del 10%	Reparto De Dividendos	273.310	-
Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA.	76.320.057-4	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	383.575	-
Intergroupe S.A.	76.719.470-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Boletas de Garantía	147.072	-
Inversiones El Montijo S.A.	76.646.780-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Boletas de Garantía	4.039.373	30.896
Jaime Riquelme Bravo	10.831.047-2	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	6.237	75
Juan José Hurtado Vicuña	5.715.251-6	Director art 100 Lmv	Colocaciones Comerciales	450.676	12.417
Mara Forer Iagolnitzer	8.209.457-1	Ejecutivo Principal	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	1.860	(38)
Marcela Cerón Cerón	6.001.382-9	Director	Intermediación de Operaciones a Termino	24.614	19
Marcela Cerón Cerón	6.001.382-9	Director	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	1.940	-
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termino	44.022	150
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a plazo	85.204	71
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	9.995	-
P&S S.A.	96.816.350-7	Accionista	Pago de Dividendo	20.192.564	-
Pablo Lillo Dussaillant	13.038.608-3	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termino	19.958	72
Pablo Lillo Dussaillant	13.038.608-3	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	24.137	-
Pamela Patricia Flores Cifuentes	10.221.059-K	Director art 100 LMv	Intermediación de Operaciones a Termino	960	-
Pamela Patricia Flores Cifuentes	10.221.059-K	Director art 100 LMv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	200	-
Patricio Daniel Parodi Gil	8.661.203-8	Director	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	350.842	(7.776)
Philippe Burq Cerón	16.079.682-0	Director Art 100 Lmv	Intermediación de Operaciones a Termino	7.336	-
Raimundo Luis Tagle Swett	10.063.614-K	Director	Depósitos y otras Captaciones a Plazo	23.078	(223)
Raimundo Tagle Ojeda	18.640.225-1	Director Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	128	-
Raimundo Luis Tagle Swett	10.063.614-K	Director	Intermediación de Operaciones a Termino	5.000	-
Ramiro Mendez Montes	12.855.415-7	Ejecutivo Principal	Colocaciones para Vivienda	20.966	6.432
Ramiro Mendez Montes	12.855.415-7	Ejecutivo Principal	Intermediación de Operaciones a Termino	5.000	-
Ramiro Mendez Montes	12.855.415-7	Ejecutivo Principal	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	25.219	-
Tobalaba Fip	76.246.552-3	Accionista	Pago de Dividendo	507.026	-

c) Transacciones con personas relacionadas
31 de diciembre de 2015

Entidad relacionada	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto de la transacción M$	Efecto resultado M$
Agromar S.A.	84.774.400-6	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	3.140.789	181.210
Alvaro Larrain Prieto	12.049.936-k	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos para Vivienda	307.088	
Avsa Ñuñoa Hc SpA	76.409.386-0	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	69.499	
Banados S.A.	82.321.000-0	Propiedad y Gestión	Créditos Factoring	1.000	
Banados S.A.	82.321.000-0	Director Art 100 Lmv	Créditos Boletas de garantías	101.331	1.273
Banvida S.A.	96.882.560-7	Accionista	Dividendo	22.897.736	
Bp S.A.	96.904.900-7	Accionista	Dividendo	3.054.624	
Cemento Búfalo S.A.	76.084.154-4	Propiedad	Créditos Comerciales	37.832	37.832
Cencosud.	93.834.000-5	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Factoring	16.472	
Cencosud.	93.834.000-5	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Inversiones adquiridas para negociación	16.593.000	
ClC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	4.925.385	47.200
ClC S.A.	93.830.000-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos contingentes	104.208	
Constr. E Inmob. Alonso de Córdova S.A.	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	25.577.012	505.912
Constr. E Inmob. Alonso de Córdova S.A.	76.210.019-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Boletas de garantías	130.464	
Constructora Valle Grande	76.928.290-4	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	73.290.689	115.139
El Bosque Fondo de Inversion Privado	76.246.548-5	Accionista	Dividendo	574.952	
El Bosque S.A.	99.599.450-1	Director Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	2.500.000	(205.208)
El Bosque S.A.	99.559.450-1	Director Art 100 Lmv	Arriendo	76.998	76.998
Fernando Agüero Aguirre	10.974.953-2	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	60.471	(876)
Foodgroup S.A.	76.069.192-5	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	874.260	72.950
Francisco Ignacio Ossa Guzman	7.771.373-5	Director Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	279.993	(6.652)
Fundacion Consorcio Nacional	71.456.900-7	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	60.000	(37)
Fundacion Consorcio Nacional	71.456.900-7	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Donación	125.000	
Fundacion Consorcio Nacional	71.456.900-7	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Compra Renta Fija	106.000	7.638
Gonzalo Arturo Gotelli Marambio	10.896.500-2	Director art 100 LMv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	164.985	
Hormigones BSA	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	4.469.124	278.734
Hormigones BSA	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Derivados de seguros de cambio	23.004	
Hormigones BSA	99.507.430-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Derivados de seguros de cambio	229.709	
Hurtado Vicuña Juan Jose	5.715.251-6	Director art 100 LMv	Créditos Comerciales	439.377	66.965
Inmob. Altas Cumbres	96.714.060-0	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	627.248	12.712
Inmob. Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	7.575.440	179.583
Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	76.455.471-K	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	664.094	
Inmobiliaria Aguas Claras SpA.	76.318.228-2	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	452.665	
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	Coligada De Más Del 10%	Compraventa Lote Saldo Ab5 Y Saldo Ab6	554.857	221.859
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	177.392	
Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A.	76.468.394-3	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	282.424	
Inmobiliaria Alto Reloncavi S.A.	76.468.394-3	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	446.208	
Inmobiliaria Buin Limitada	76.077.638-6	Grupo controlador	Depositos a Plazos	6.962	(6.962)
Inmobiliaria Buin Limitada.	76.077.638-6	Director Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	2.994.188	
Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	76.563.450-4	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	86.195	
Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Siglo Ltda.	76.327.090-4	Controlada Por Director Art 100 C) Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	225.541	
Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA	76.326.533-1	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	23.554	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	1.478.710	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	1.543.076	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	1.433.776	
Inmobiliaria El Montijo S.A.	76.646.780-6	Coligada De Más Del 10%	Venta De Teerenos	5.279.385	825.244
Inmobiliaria Jardín Del Carmen S.A.	76.641.360-9	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	27.923	
Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	76.027.704-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	2.115.896	
Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	99.591.360-7	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	203.702	
Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	99.591.360-7	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	127.450	
Inmobiliaria Las Higueras S.A.	76.283.072-8	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	254.333	
Inmobiliaria Lo Aguirre S.A.	96.845.630-K	Propiedad	Depositos a Plazos	1.775	(1.775)
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Venta De Terrenos	1.214.589	795.875
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	76.349.920-0	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	247.548	
Inmobiliaria Los Arrayanes S.A.	99.577.930-7	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	112.138	
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	497.615	
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	76.883.240-4	Coligada De Más Del 10%	Interés Trimestral Por Promesa De Compraventa Bien Raíz	6.918	6.918
Inmobiliaria Los Cóndores S.A.	76.954.790-8	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	837.997	
Inmobiliaria Los Cóndores S.A.	76.954.790-8	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	1.175.000	
Inmobiliaria Los Cóndores S.A.	76.954.790-8	Coligada De Más Del 10%	Venta De Teerenos	1.970.569	281.111
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	403.600	
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	394.952	
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	486.716	
Inmobiliaria Los Maderos SpA.	76.216.575-9	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	317.901	
Inmobiliaria Los Robles SpA.	76.455.482-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	656.835	
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA.	76.416.293-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	345.548	
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	Coligada De Más Del 10%	Disminución De Capital	194.736	
Inmobiliaria Montepiedra SpA.	76.213.015-7	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	268.505	
Inmobiliaria Pc 50 SpA	76.435.779-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	2.150.000	
Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos SpA.	76.320.132-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte de Capital	1.016.400	
Inmobiliaria San Nicolas Norte SpA.	76.209.105-4	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	280.000	
Inmobiliaria Vicente Valdés S.A.	76.966.850-0	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	167.674	
Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso SpA.	76.320.057-4	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	376.846	
Inversiones El Montijo	76.646.780-6	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Boletas de garantías	3.973.790	9.787
Inversiones El Montijo	76.646.780-6	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Depositos a Plazos	1.537.745	(3.178)

Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	756.121	
Inversiones Inmobiliarias Seguras S.A.	76.039.786-5	Coligada De Más Del 10%	Devolución En Cuenta Corriente	3.914.626	
Inversiones Sodisa Limitada	76.642.430-9	Propiedad	Depositos a Plazos	34.853	(34.853)
Investment Holding S.A.	76.058.449-5	Propiedad	Depositos a Plazos	11.560	(11.560)
Jaime Riquelme	10.831.047-2	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos para Vivienda	128.531	
Jorge Parker Jimenez	10.797.107-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	1.283.064	
Los Parques S.A.	77.255.460-1	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos Comerciales	2.920.733	51.446
Marcela Cerón Cerón	6.001.382-9	Director art 100 LMv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	169.396	
Maria Isidora Riutort Kreft	16.100.972-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	345.354	
Martin Hurtado Menendez	12.978.201-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Intermediación de Operaciones a Termino	410.957	847
Martin Hurtado Menendez	12.978.201-5	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	7.220.543	
Matias Correa Concha	10.548.922-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	538.673	
Mendez Montes Ramiro	12.855.415-7	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	662.411	
Mercurio S A P	90.193.000-7	Gestión	Créditos Factoring	1.000	
Minera e Inmobiliaria Cascada S.A.	96.845.630-K	Grupo controlador	Depositos a Plazos	39.271	(39.271)
Moneda Agencia de Valores Ltda	76.615.490-5	Propiedad	Depositos a Plazos	8.288	(8.288)
P&S S.A.	96.816.350-7	Accionista	Dividendo	22.897.736	
Pablo Lillo Dussaillant	13.038.608-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	2.661.209	
Pablo Lillo Dussaillant	13.038.608-3	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)		
Patricio Daniel Parodi Gil	8.661.203-8	Director Art 100 Lmv	Depositos a Plazos	429.155	(12.948)
Pesquera Fiordo Austral S.A.	76.041.492-1	Propiedad	Créditos Comerciales	6.907	6.907
Philippe Burq Cerón	16.079.682-0	Director Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	58.338	
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	Coligada De Más Del 10%	Aporte En Cuenta Corriente	585.646	
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	96.844.470-0	Coligada De Más Del 10%	Dividendo	1.375.760	
Raimundo Tagle Ojeda	18.640.225-1	Director Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	85.794	
Raimundo Tagle Swett	10.063.614-K	Director art 100 LMv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	477.461	
Renta Don Enrique S.A.	76.109.434-3	Ejecutivo Principal Art 100 LMv	Créditos Comerciales	451.366	123.491
Sebastian Bertelsen	17.088.327-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Créditos para Vivienda	227.145	646
Sebastián Bertelsen Mayol	17.088.327-6	Ejecutivo Principal Art 100 Lmv	Otros (Deposito a plazo - Fondo Mutuo)	685.299	
Tobalaba Fondo Inversión Privado	76.246.552-3	Accionista	Dividendo	574.952	

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del presente rubro al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	30-06-2016 M$	31-12-2015 M$
Otros Activos No Financieros - Seguros		
Valores por depositar	1.731.592	367.272
Salvataje	444.571	400.741
Custodio	111.250	573.534
Inversiones en sanitarias y licencias mineras	61.059	61.059
Promesa de Compra Bienes Raíces	4.101.422	5.940.020
Adelanto de precio proyectos inmobiliarios	558.198	235.695
Gastos Anticipados	745.759	510.402
Deudas del personal	1.290.997	1.136.345
Cuenta por Cobrar renta fija y variable	13.619.682	5.205.722
Documentos y cuentas por cobrar	2.010.973	3.078.981
Deudores Varios	3.819.724	4.190.577
Cuentas por cobrar intermediarios	980.314	124.799
Inversión con compromiso de compra	-	57.689.797
Otros Activos No Financieros - Banco		
Documentos y cuentas por cobrar	5.364.059	2.928.928
Garantías	26.956.850	27.055.633
Deudores varios	1.758.423	66.968
Custodio	1.122.139	1.143.961
Otros Activos No Financieros - Matriz y otras		
Deudas del personal	5.309	4.809
Documentos y cuentas por cobrar	121.167	184.272
Deudores Varios	31.800	6.926
Custodio	29.535	479.580
Otros	6.254	1.281
Total	**64.871.077**	**111.387.302**

El criterio contable ha sido definido en la Nota 3.1.10 de Políticas Contables.

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del presente rubro al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	30-06-2016 M$	31-12-2015 M$
Seguros		
Cuentas por cobrar asegurado	60.982.969	58.102.935
Cuentas por cobrar reaseguradores	3.119.587	3.830.537
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida (1)	388.049.864	369.414.856
Cuentas por cobrar leasing CN Life (2)	38.817.359	37.565.917
Participacion del reaseguro en reservas	14.342.764	9.754.501
Deterioro	(1.939.216)	(1.307.225)
Banco y filiales		
Deudores por intermediación	5.850.803	14.737.668
Colocaciones comerciales	1.527.374.321	1.469.039.646
Colocaciones para vivienda	73.436.041	76.878.932
Colocaciones de consumo	69.550.708	70.868.537
Deterioro	(27.683.667)	(25.791.250)
Totales	**2.151.901.533**	**2.083.095.054**

El criterio contable se describe en la Nota 3.1.8 de políticas contables.

(1) CUENTAS POR COBRAR LEASING CONSORCIO NACIONAL SEGUROS VIDA

a) Descripción general de los leasing más materiales.

1. Leasing SR Inmobiliaria: Contrato de leasing firmado en Octubre de 2009 con SR INMOBILIARIA S.A. (Filial SMU) por el centro de distribución de Unimarc ubicado en el MACROLOTE MLI-10 LOTEO IZARRA LO AGUIRRE, a un costado de la ruta 68.

Inicio: Octubre-2009

Plazo: 30 años

2. Leasing Mall Puente III: Contrato de leasing firmado en Abril de 2011 por el centro comercial Galería Imperio ubicado en Huerfanos 824, Santiago. La contraparte de este contrato es Mall Puente III Ltda. El objetivo del leasing es la compra del centro comercial actual y luego financiar la construcción que se hará para la remodelación.

Inicio: Abril - 2011

Plazo: 25 años

3. Leasing Cencosud Shopping Center: Contratos de leasing con Cencosud Shopping Center S.A. firmados en Abril de 2005 por 6 centros comerciales ubicados en Osorno, Chillán, Los Angeles, Linares, Talca y Curico.

Inicio: Abril - 2005

Plazo: 20 años

4. Leasing Inmobiliaria Edificio CorpGroup: Contrato de leasing con Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A. cuyo objetivo es el financiamiento del Edificio Corporativo y del Centro Cultural ubicados en Av. Presidente Riesco 5685, Las Condes.

Inicio: Enero - 2008
Plazo: 23 años

5. Leasing Córpora Agrícola: Contrato de leasing con Córpora Agrícola S.A. por unos campos ubicados en el sector de San Felipe V Región.

Inicio:Abril - 2010
Plazo : 20 años

6. Leasing Inmobiliaria Boulevard: Contrato de Leasing con Inmob. Boulevard Nueva Costanera S.A. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno sobre el cuál se construirá un centro comercial, el cual pasará a formar parte del contrato de leasing.

Inicio: Agosto - 2012
Plazo : 25 años

7. Leasing Inmobiliaria Enrique Foster Apoquindo: Contrato de Leasing con Inmob. Enrique Foster Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Avenida Apoquindo.

Inicio: Mayo - 2013
Plazo : 30 años

8. Leasing Mall Barrio Independencia: Contrato de Leasing con MBI SpA. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno sobre el cuál se construirá un centro comercial, el cual pasará a formar parte del contrato de leasing.

Inicio: Diciembre - 2014
Plazo : 22 años

9. Leasing Los Militares: Contrato de Leasing con Inmobiliaria Los Militares Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Apoquindo.

Inicio: Agosto - 2015
Plazo : 30 años

10. Leasing Torre Amunategui: Contrato de Leasing con Inmobiliaria Rentas II SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Catedral.

Inicio: Agosto - 2015
Plazo : 30 años

b) Política de provisiones.

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.

En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados.

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna “Intereses por Recibir” del cuadro que se adjunta.

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.
A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.
Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.
El 4 de diciembre de 2015, Empresas La Polar S.A. prepagó el leasing vigente por el Local Comercial ubicado en Ahumada 167, Santiago.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro. Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.3.2

Años remanente contrato Leasing	Valor del Contrato					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Valor Nominal	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor final del contrato			
0 - 1 año								
1 - 5 años	9.238.357	1.151.437	9.260.825	-	9.260.825	28.140.634	37.602.992	9.260.825
5 y más años	370.925.791	227.316.283	378.789.039	707.788	378.081.251	469.219.772	555.907.613	378.081.251
Totales	**380.164.148**	**228.467.720**	**388.049.864**	**707.788**	**387.342.076**	**497.360.406**	**593.510.605**	**387.342.076**

Capital insoluto:	Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.
Valor del contrato:	Valor presente menos deterioro (provisión).
Valor de costo neto:	Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.
Valor de tasación:	Corresponde indicar el valor de la menor tasación.
Valor final leasing:	Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

(2) CUENTAS POR COBRAR LEASING CN LIFE

a) Descripción general de los leasing más materiales.

1. Leasing Inmobiliaria Piedra Roja: Contrato de leasing firmado con Chicureo Desarrollos Inmobiliarios S.A. por 167 hás ubicadas en la comuna de Colina. Además este leasing cuenta con otras 47 hás de terrenos colindantes a las 167 hás antes mencionadas como hipotecas a favor de CN Life.

Inicio: Enero-2002

Plazo: 20 años

2. Leasing Caja Los Andes: Contrato de leasing firmado con Caja Compensación Los Andes por el Edificio Corporativo de Caja de Compensación Los Andes ubicado en Padre Alonso Ovalle esq. San Ignacio, Santiago.

Inicio: Diciembre-2006

Plazo: 20 años

3. Leasing Inmobiliaria Radices: Contrato de leasing firmado con Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. por una propiedad ubicada en Av. Ejercito 146, cuyo destino es educacional.

Inicio: Noviembre - 2005

Plazo: 20 años

b) Política de provisiones.

Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso que lo hubiere.

Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.

En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados.

El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna “Intereses por Recibir” del cuadro que se adjunta.

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.

A la fecha No se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.

Durante el presente ejercicio no han concluido contratos de leasing.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro. Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.3.2

Años remanente contrato Leasing	Valor del Contrato					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Valor Nominal	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor final del contrato			
0 - 1 año								
1 - 5 años								
5 y más años	38.702.930	19.355.250	38.817.359	-	38.817.359	63.021.235	46.577.073	38.817.359
Totales	**38.702.930**	**19.355.250**	**38.817.359**	**0**	**38.817.359**	**63.021.235**	**46.577.073**	**38.817.359**

Capital insoluto:	Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.
Valor del contrato:	Valor presente menos deterioro (provisión).
Valor de costo neto:	Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.
Valor de tasación:	Corresponde indicar el valor de la menor tasación.
Valor final leasing:	Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

a) Detalle deterioro

Al 30 de junio de 2016	Activos antes de provisiones M$	Provisiones deudores comerciales M$	Activos comerciales netos M$
Deudores comerciales			
Cuentas por cobrar asegurado	60.982.969	(962.474)	**60.020.495**
Cuentas por cobrar reaseguradores	3.119.587	(268.954)	**2.850.633**
Deudores por operaciones de crédito	1.582.803.362	(25.661.817)	**1.557.141.545**
Deudores por operaciones de factoring	53.863.028	(2.021.850)	**51.841.178**
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida	388.049.864	(707.788)	**387.342.076**
Cuentas por cobrar leasing CN Life	38.817.359	-	**38.817.359**
Deudores varios corrientes	39.545.483	-	**39.545.483**
Participacion del reaseguro en reservas	14.342.764	-	**14.342.764**
Total	**2.181.524.416**	**(29.622.883)**	**2.151.901.533**

Al 31 de diciembre 2015	Activos antes de provisiones M$	Provisiones deudores comerciales M$	Activos comerciales netos M$
Deudores comerciales			
Cuentas por cobrar asegurado	58.102.935	(768.098)	**57.334.837**
Cuentas por cobrar reaseguradores	3.830.537	(13.292)	**3.817.245**
Deudores por operaciones de crédito	1.543.926.057	(23.975.818)	**1.519.950.239**
Deudores por operaciones de factoring	51.466.459	(1.815.432)	**49.651.027**
Cuentas por cobrar leasing CNS Vida	369.414.856	(525.835)	**368.889.021**
Cuentas por cobrar leasing CN Life	37.565.917	-	**37.565.917**
Deudores varios corrientes	36.132.267	-	**36.132.267**
Participacion del reaseguro en reservas	9.754.501	-	**9.754.501**
Total	**2.110.193.529**	**(27.098.475)**	**2.083.095.054**

b) La cartera distribuida por tramos de mora es la siguiente:

Al 30 de junio de 2016	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M$	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada Bruta M$	Total cartera M$
Cartera al día	2.367.309	1.986.799.752	279	934.638	**1.987.734.390**
Cartera entre 1 y 30 días	1.082	156.645.364	46	123.135	**156.768.499**
Cartera entre 31 y 60 días	605	4.234.971	39	91.571	**4.326.542**
Cartera entre 61 y 90 días	421	1.089.310	19	42.137	**1.131.447**
Cartera entre 91 y 120 días	261	593.836	22	46.870	**640.706**
Cartera entre 121 y 150 días	214	391.788	10	18.422	**410.210**
Cartera entre 151 y 180 días	167	217.450	14	47.059	**264.509**
Cartera entre 181 y 210 días	30	191.781	-	-	**191.781**
Cartera entre 211 y 250 días	30	99.384	-	-	**99.384**
Cartera más de 250 días	529	334.065	-	-	**334.065**
Total cartera no securitizada	**2.370.648**	**2.150.597.701**	**429**	**1.303.832**	**2.151.901.533**

Al 31 de diciembre 2015	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M$	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada Bruta M$	Total cartera M$
Cartera al día	2.307.015	2.010.565.171	275	913.203	**2.011.478.374**
Cartera entre 1 y 30 días	945	58.930.516	69	185.711	**59.116.227**
Cartera entre 31 y 60 días	539	1.588.793	33	71.911	**1.660.704**
Cartera entre 61 y 90 días	444	8.448.781	23	52.924	**8.501.705**
Cartera entre 91 y 120 días	343	629.970	25	54.387	**684.357**
Cartera entre 121 y 150 días	218	259.285	18	46.378	**305.663**
Cartera entre 151 y 180 días	194	269.595	16	43.235	**312.830**
Cartera entre 181 y 210 días	60	657.013	-	-	**657.013**
Cartera entre 211 y 250 días	56	120.878	-	-	**120.878**
Cartera más de 250 días	567	257.303	-	-	**257.303**
Total cartera no securitizada	**2.310.381**	**2.081.727.305**	**459**	**1.367.749**	**2.083.095.054**

Consorcio Financiero S.A y filiales no mantienen carteras de crédito en securitización.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del presente rubro al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	30-06-2016 M$	31-12-2015 M$
Inversiones a costo amortizado	3.824.325.199	3.727.916.651
Inversiones a valor razonable	2.188.717.217	1.820.223.643
Total	**6.013.042.416**	**5.548.140.294**

a) Apertura de las inversiones por moneda

Saldo al 30 de junio de 2016

Compañías de Seguros

	PESOS M$	DÓLAR M$	EURO M$	IVP(*) M$	UF M$	OTRAS M$	TOTAL M$
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
BONOS EMPRESA FLOTANTE	-	16.138.318	-	-	-	-	**16.138.318**
BONOS DE BANCOS EXTRANJEROS	-	50.436.471	-	-	-	-	**50.436.471**
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	-	-	-	12.210.231	-	**12.210.231**
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS (CUI)	-	-	-	-	1.552.011	-	**1.552.011**
BONOS DE RECONOCIMIENTO	73.011.944	-	-	-	-	-	**73.011.944**
BONOS EMPRESA	6.588.342	23.149.216	-	-	1.190.099.151	-	**1.219.836.709**
BONOS EMPRESA (CUI)	-	-	-	-	44.335.245	-	**44.335.245**
BONOS SECURITIZADOS	-	-	-	-	8.084.060	-	**8.084.060**
BONOS SECURITIZADOS (CUI)	-	-	-	-	7.700.811	-	**7.700.811**
BONOS SOBERANOS BASE 360	-	-	14.792.531	-	-	-	**14.792.531**
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	119.046.537	-	**119.046.537**
BONOS SUBORDINADOS (CUI)	-	-	-	-	46.521.632	-	**46.521.632**
BONOS SUBORDINADOS EXTRANJEROS	-	230.664.325	-	-	-	-	**230.664.325**
BONOS VIVIENDA LEASING	-	-	-	-	853.956	-	**853.956**
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	6.321.866	-	-	-	-	**6.321.866**
CERO CUPON UF	-	-	-	-	23.564.740	-	**23.564.740**
CORPORATIVE BONDS	-	311.480.311	-	-	-	-	**311.480.311**
CREDITO SINDICADO DÓLAR	-	48.335.777	-	-	-	-	**48.335.777**
CREDITO SINDICADO UF	12.164.253	-	-	-	96.136.673	-	**108.300.926**
DEPOSITO CORTO PLAZO	5.218.554	-	-	-	-	-	**5.218.554**
DEPOSITO LARGO PLAZO	-	-	-	-	2.687.974	-	**2.687.974**
DEPOSITOS Y PAGARES BCO EXTRANJEROS	-	9.834.547	-	-	-	-	**9.834.547**
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	16.552.019	-	**16.552.019**
LETRAS HIPOTECARIAS (APV)	-	-	-	-	599.306	-	**599.306**
LETRAS HIPOTECARIAS (CUI)	-	-	-	-	20.715.896	-	**20.715.896**
MUTUOS HIPOTECARIOS	-	-	-	-	543.463.361	-	**543.463.361**
NOTAS ESTRUCTURADAS CON CUPON	-	-	-	-	95.474.289	-	**95.474.289**
PAGARE EMPRESAS	-	-	-	-	140.589	-	**140.589**
SWAP	-	2.795.270	-	-	10.589.369	-	**13.384.639**
YANKEE BONDS NACIONAL	-	81.600.507	613.056.439	-	-	-	**694.656.946**
Total	**96.983.093**	**780.756.608**	**627.848.970**	**-**	**2.240.327.850**	**-**	**3.745.916.521**
ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE							
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	-	-	-	2.615.968	-	**2.615.968**
BONOS DE RECONOCIMIENTO	1.228.338	-	-	-	-	-	**1.228.338**
BONOS EMPRESA	993.343	-	-	-	12.654.636	-	**13.647.979**
BONOS SECURITIZADOS	3.200.385	-	-	-	614.589	-	**3.814.974**
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	1.213.341	-	**1.213.341**
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	683.047	-	-	-	-	**683.047**
CORPORATIVE BONDS	-	1.185.256	-	-	-	-	**1.185.256**
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	3.338	-	**3.338**
YANKEE BONDS NACIONAL	-	2.064.664	-	-	-	-	**2.064.664**
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	144.141.550	-	-	-	-	-	**144.141.550**
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	8.068	2.876.093	-	-	-	-	**2.884.161**
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	26.310.811	-	-	-	382.881	**26.693.692**
FONDOS DE INVERSIÓN	115.956.006	175.414.124	18.468.112	-	-	-	**309.838.242**
FONDOS DE INVERSIÓN CUI	1.151.764	-	-	-	-	-	**1.151.764**
FONDOS MUTUOS	33.568.008	-	-	-	-	-	**33.568.008**
FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	-	6.812.519	-	-	-	-	**6.812.519**
FONDOS MUTUOS (APV)	333.790.739	67.970.654	-	-	-	-	**401.761.393**
FORWARD	31.431.926	(558.301)	-	-	-	-	**30.873.625**
Total	**665.470.127**	**282.758.867**	**18.468.112**	**-**	**17.101.872**	**382.881**	**984.181.859**

(*) Índice Valor Promedio.

Matriz y otras

	PESOS	DÓLAR	EURO	IVP(*)	UF	OTRAS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
DEPOSITO LARGO PLAZO	-	-	-	-	-	1.413.266	**1.413.266**
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.413.266**	**1.413.266**
ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	36.233.540	-	-	-	-	-	**36.233.540**
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	138.381	-	-	-	-	-	**138.381**
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	7.811.705	-	-	-	-	**7.811.705**
FONDOS MUTUOS	96.603.159	-	-	-	-	-	**96.603.159**
FORWARD	-	638.325	-	-	-	-	**638.325**
Total	**132.975.080**	**8.450.030**	**-**	**-**	**-**	**-**	**141.425.110**

Banco y Filiales

	PESOS	DÓLAR	EURO	IVP(*)	UF	OTRAS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
DOCUMENTOS POR COBRAR	48.939.966	27.596.344	223.139	-	-	235.963	**76.995.412**
Total	**48.939.966**	**27.596.344**	**223.139**	**-**	**-**	**235.963**	**76.995.412**
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	2.510.571	-	-	-	-	-	**2.510.571**
BONOS EMPRESA	35.735.577	354.602.352	-	-	191.364.966	-	**581.702.895**
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	9.089.346	-	-	-	57.241.126	-	**66.330.472**
BONO BCP	188.156.314	-	-	-	800.598	-	**188.956.912**
BONO BCU	-	-	-	-	15.005.497	-	**15.005.497**
BONO BTP	37.408.580	-	-	-	-	-	**37.408.580**
BONO BTU	-	-	-	-	11.970.102	-	**11.970.102**
BONO PRC	-	-	-	-	18.063	-	**18.063**
BONO CERO	-	-	-	-	230.189	-	**230.189**
DEPOSITO CORTO PLAZO	40.055.191	-	-	-	90.304.462	-	**130.359.653**
LCHR TERCEROS	-	-	-	-	309.860	-	**309.860**
FONDOS MUTUOS	-	3.304.909	-	-	-	-	**3.304.909**
FORWARD	10.735.591	-	-	-	-	-	**10.735.591**
SWAP	14.054.713	-	-	-	212.241	-	**14.266.954**
Total	**337.745.883**	**357.907.261**	**-**	**-**	**367.457.104**	**-**	**1.063.110.248**
Total General	**1.282.114.149**	**1.457.469.110**	**646.540.221**	**-**	**2.624.886.826**	**2.032.110**	**6.013.042.416**

(*) Índice Valor Promedio.

Saldo al 31 de diciembre de 2015

Compañías de Seguros

	PESOS M$	DÓLAR M$	EURO M$	IVP(*) M$	UF M$	OTRAS M$	TOTAL M$
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO							
BONOS EMPRESA FLOTANTE	-	17.323.758	-	-	-	-	**17.323.758**
BONOS DE BANCOS EXTRANJEROS	-	61.335.876	-	-	11.377.125	-	**72.713.001**
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	2.517.236	-	-	-	16.522.649	-	**19.039.885**
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS (CUI)	-	-	-	-	1.306.322	-	**1.306.322**
BONOS DE RECONOCIMIENTO	73.796.758	-	-	-	-	-	**73.796.758**
BONOS EMPRESA	6.798.655	24.852.096	-	-	1.228.932.154	-	**1.260.582.905**
BONOS EMPRESA (CUI)	-	-	-	-	33.120.365	-	**33.120.365**
BONOS SECURITIZADOS	-	-	-	-	8.477.770	-	**8.477.770**
BONOS SECURITIZADOS (CUI)	-	-	-	-	8.535.730	-	**8.535.730**
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	128.143.819	-	**128.143.819**
BONOS SUBORDINADOS (CUI)	-	-	-	-	48.033.116	-	**48.033.116**
BONOS SUBORDINADOS EXTRANJEROS	-	246.925.808	-	-	-	-	**246.925.808**
BONOS VIVIENDA LEASING	-	-	-	-	873.919	-	**873.919**
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	6.761.616	-	-	-	-	**6.761.616**
CERO CUPON UF	-	-	-	-	26.515.349	-	**26.515.349**
CORPORATIVE BONDS	-	241.260.490	-	-	-	-	**241.260.490**
CREDITO SINDICADO DÓLAR	-	44.747.516	-	-	-	-	**44.747.516**
CREDITO SINDICADO UF	12.170.149	-	-	-	100.089.119	-	**112.259.268**
DEPOSITO CORTO PLAZO	7.121.291	-	-	-	-	-	**7.121.291**
DEPOSITO CORTO PLAZO (CUI)	49.031	-	-	-	-	-	**49.031**
DEPOSITO LARGO PLAZO	-	-	-	-	1.089.878	-	**1.089.878**
DEPOSITO LARGO PLAZO LINEAL EN UF	-	-	-	-	3.387.476	-	**3.387.476**
DEPOSITOS Y PAGARES BCO EXTRANJEROS	-	27.628.542	-	-	-	-	**27.628.542**
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	606	18.291.040	-	**18.291.646**
LETRAS HIPOTECARIAS (CUI)	-	-	-	-	24.931.776	-	**24.931.776**
MUTUOS HIPOTECARIOS	-	-	-	-	495.045.598	-	**495.045.598**
NOTAS ESTRUCTURADAS CON CUPON	-	-	-	-	93.943.017	-	**93.943.017**
PAGARE EMPRESAS	-	-	-	-	136.129	-	**136.129**
YANKEE BONDS NACIONAL	-	644.511.474	-	-	-	-	**644.511.474**
Total	**102.453.120**	**1.315.347.176**	**-**	**606**	**2.248.752.351**	**-**	**3.666.553.253**
ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE							
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	1.314.955	-	-	-	1.319.150	-	**2.634.105**
BONOS DE RECONOCIMIENTO	1.182.492	-	-	-	-	-	**1.182.492**
BONOS EMPRESA	1.287.589	-	-	-	13.641.500	-	**14.929.089**
BONOS SECURITIZADOS	2.907.405	-	-	-	646.135	-	**3.553.540**
BONOS SUBORDINADOS	-	-	-	-	1.296.231	-	**1.296.231**
BONOS BANCOS NACIONALES EMITIDOS EN EL EXTRANJERO	-	702.094	-	-	-	-	**702.094**
CORPORATIVE BONDS	-	963.757	-	-	-	-	**963.757**
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	4.381	-	**4.381**
YANKEE BONDS NACIONAL	-	2.103.311	-	-	-	-	**2.103.311**
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	133.994.311	-	-	-	-	-	**133.994.311**
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	1.737.246	-	-	-	-	-	**1.737.246**
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	31.753.066	-	-	-	-	**31.753.066**
FONDOS DE INVERSIÓN	90.138.246	154.557.236	15.189.766	-	-	-	**259.885.248**
FONDOS DE INVERSIÓN CUI	1.213.267	-	-	-	-	-	**1.213.267**
FONDOS MUTUOS	9.872.119	-	-	-	-	-	**9.872.119**
FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	-	7.453.934	-	-	-	-	**7.453.934**
FONDOS MUTUOS (APV)	305.878.416	76.393.685	-	-	-	-	**382.272.101**
FORWARD	-	2.173.465	-	-	-	-	**2.173.465**
Total	**549.526.046**	**276.100.548**	**15.189.766**	**-**	**16.907.397**	**-**	**857.723.757**

(*) Índice Valor Promedio.

Matriz y otras

	PESOS	DÓLAR	EURO	IVP(*)	UF	OTRAS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
BONOS EMPRESA	-	-	-	-	-	-	**-**
DEPOSITO CORTO PLAZO	-	-	-	-	-	-	**-**
LETRAS HIPOTECARIAS	-	-	-	-	-	-	**-**
YANKEE BONDS NACIONAL	-	-	1.198.730	-	-	-	**1.198.730**
Total	**-**	**-**	**1.198.730**	**-**	**-**	**-**	**1.198.730**
ACTIVOS FINANCIEROS VALOR RAZONABLE							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	42.113.269	-	-	-	-	-	**42.113.269**
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	138.381	-	-	-	-	-	**138.381**
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	-	8.387.983	-	-	-	**8.387.983**
FONDOS MUTUOS	6.012.153	-	-	-	-	-	**6.012.153**
FORWARD	-	135.346	-	-	-	-	**135.346**
Total	**48.263.803**	**135.346**	**8.387.983**	**-**	**-**	**-**	**56.787.132**

Banco y Filiales

	PESOS	DÓLAR	EURO	IVP(*)	UF	OTRAS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS COSTO AMORTIZADO	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
DOCUMENTOS POR COBRAR	30.679.371	28.562.252	863.427	-	-	59.618	**60.164.668**
Total	**30.679.371**	**28.562.252**	**863.427**	**-**	**-**	**59.618**	**60.164.668**
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE							
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	2.460.186	-	-	-	-	-	**2.460.186**
BONOS EMPRESA	23.059.294	334.264.548	-	-	179.487.329	-	**536.811.171**
BONOS DE BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	26.795.834	-	-	-	75.257.355	-	**102.053.189**
BONO BCP	51.864.571	-	-	-	793.035	-	**52.657.606**
BONO BCU	-	-	-	-	15.436.778	-	**15.436.778**
BONO BTP	20.705.493	-	-	-	-	-	**20.705.493**
BONO BTU	-	-	-	-	4.146.180	-	**4.146.180**
BONO PRC	-	-	-	-	24.486	-	**24.486**
BONO CERO	-	-	-	-	223.258	-	**223.258**
DEPOSITO CORTO PLAZO	36.553.285	-	-	-	65.573.774	-	**102.127.059**
LCHR TERCEROS	-	-	-	-	337.702	-	**337.702**
FONDOS MUTUOS	30.246.246	27.649.347	-	-	-	-	**57.895.593**
FORWARD	3.289.285	-	-	-	-	-	**3.289.285**
SWAP	7.264.439	-	-	-	280.329	-	**7.544.768**
Total	**202.238.633**	**361.913.895**	**-**	**-**	**341.560.226**	**-**	**905.712.754**
Total General	**933.160.973**	**1.982.059.217**	**25.639.906**	**606**	**2.607.219.974**	**59.618**	**5.548.140.294**

(*) Índice Valor Promedio.

b) Inversiones a valor razonable según jerarquía

Al 30 de junio de 2016

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	TOTAL
INVERSIONES NACIONALES	**883.135.828**	**584.428.768**	**-**	**1.467.564.596**
Renta Fija	**175.649.270**	**483.328.907**	**-**	**658.978.177**
Instrumentos del Estado	4.483.979	202.262.527	-	**206.746.506**
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	151.637.674	54.191.938	-	**205.829.612**
Instrumento de Deuda o Crédito	19.527.617	226.874.442	-	**246.402.059**
Renta Variable	**707.486.558**	**101.099.861**	**-**	**808.586.419**
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	180.375.090	-	-	**180.375.090**
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	2.648.952	2.884.161	-	**5.533.113**
Fondos de Inversión	31.099.572	98.215.700	-	**129.315.272**
Fondos Mutuos	461.861.905	-	-	**461.861.905**
Otros	31.501.039	-	-	**31.501.039**
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	**228.135.914**	**468.003.251**	**-**	**696.139.165**
Renta Fija	**11.916.611**	**391.159.249**	**-**	**403.075.860**
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	353.819.429	-	**353.819.429**
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	10.731.355	37.339.820	-	**48.071.175**
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	1.185.256	-	-	**1.185.256**
Renta Variable	**216.219.303**	**76.844.002**	**-**	**293.063.305**
Acciones de Sociedades Extranjeras	26.693.692	7.811.705	-	**34.505.397**
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	114.742.438	69.032.297	-	**183.774.735**
Fondos Mutuos Extranjeros	74.783.173	-	-	**74.783.173**
DERIVADOS	638.325	24.375.131	-	**25.013.456**
Total	**1.111.910.067**	**1.076.807.150**	**-**	**2.188.717.217**

Al 31 de diciembre de 2015

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	TOTAL
INVERSIONES NACIONALES	**768.427.973**	**398.976.375**	**-**	**1.167.404.348**
Renta Fija	**182.831.556**	**316.732.468**	**-**	**499.564.024**
Instrumentos del Estado	9.934.358	60.752.950	-	**70.687.308**
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	146.926.884	67.619.944	-	**214.546.828**
Instrumento de Deuda o Crédito	25.970.314	188.359.574	-	**214.329.888**
Renta Variable	**585.596.417**	**82.243.907**	**-**	**667.840.324**
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	175.928.100	179.480	-	**176.107.580**
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	2.598.566	1.737.247	-	**4.335.813**
Fondos de Inversión	27.276.122	80.327.180	-	**107.603.302**
Fondos Mutuos	379.658.281	-	-	**379.658.281**
Otros	135.348	-	-	**135.348**
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	**238.666.530**	**401.145.249**	**-**	**639.811.779**
Renta Fija	**24.652.743**	**337.675.155**	**-**	**362.327.898**
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	337.675.155	-	**337.675.155**
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	23.688.986	-	-	**23.688.986**
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	963.757	-	-	**963.757**
Renta Variable	**214.013.787**	**63.470.094**	**-**	**277.483.881**
Acciones de Sociedades Extranjeras	31.753.066	8.387.983	-	**40.141.049**
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	98.413.102	55.082.111	-	**153.495.213**
Fondos Mutuos Extranjeros	83.847.619	-	-	**83.847.619**
DERIVADOS	2.173.463	10.834.053	-	**13.007.516**
Total	**1.009.267.966**	**810.955.677**	**-**	**1.820.223.643**

Nivel 1 : Instrumentos cotizados con mercados activos, donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2 : Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valorización, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3 : Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valorización, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos diferidos consolidados al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015

	Saldo 30-06-2016 M$		Saldo 31-12-2015 M$	
Segmentos de operación	**Activos**	**Pasivos**	**Activos**	**Pasivos**
Matriz y otras	841.202	210.910	820.719	513.833
Seguros	34.132.334	49.295.769	35.878.279	37.334.718
Banco y filiales	28.580.067	12.132.057	35.264.696	10.944.840
Total	**63.553.603**	**61.638.736**	**71.963.694**	**48.793.391**

Al 30 de junio de 2016

b) Impuestos diferidos por segmentos de operación

	Matriz y otras						
	Consorcio Financiero	**Consorcio Inv. SpA**	**Consorcio Servicios**	**Punta Pite**	**Lote 18**	**Presidente Riesco**	**Total segmento**
Activos por los Impuestos Diferidos							
Provisiones	465.562	-	4.081	-	-	-	**469.643**
Pérdidas tributarias	-	1.970	-	102.988	-	-	**104.958**
Otros	82.753	-	-	-	14.229	169.619	**266.601**
Total activos	**548.315**	**1.970**	**4.081**	**102.988**	**14.229**	**169.619**	**841.202**
Pasivos por Impuestos Diferidos							
Gastos anticipados	129.856	-	-	-		-	**129.856**
Inversión extranjera	81.054	-	-	-	-	-	**81.054**
Total pasivos	**210.910**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**210.910**

	Seguros				Banco y Filiales
	Consorcio Vida	**CN Life**	**Consorcio Generales**	**Total segmento**	**Consorcio**
Activos por los Impuestos Diferidos					
Valorizacion de intrumentos financieros	13.308.954	17.841.181	3.514	**31.153.649**	7.316.968
Contratos de leasing	-	20.809	-	**20.809**	13.523.636
Provisiones	1.296.696	83.411	72.122	**1.452.229**	6.878.093
Colocaciones	-	-	-	**-**	117.665
Pérdidas tributarias	-	-	-	**-**	670.616
Otros	894.045	52.951	558.651	**1.505.647**	73.089
Total activos	**15.499.695**	**17.998.352**	**634.287**	**34.132.334**	**28.580.067**
Pasivos por Impuestos Diferidos					
Depreciaciones	11.002.719	-	**19.337**	**11.022.056**	-
Valorizacion de intrumentos financieros	10.738.957	14.811.337	**13.962**	**25.564.256**	2.025.633
Intangibles	289.870	-	**-**	**289.870**	-
Contratos de leasing	10.541.513	1.520.072	**-**	**12.061.585**	10.013.602
Gastos anticipados	142.611	-	**-**	**142.611**	-
Otros	102.899	112.492	-	**215.391**	92.822
Total pasivos	**32.818.569**	**16.443.901**	**33.299**	**49.295.769**	**12.132.057**

Al 31 de diciembre de 2015

b) Impuestos diferidos por segmentos de operación

	Matriz y otras						
	Consorcio Financiero	Consorcio Inv. SpA	Consorcio Servicios	Punta Pite	Lote 18	Presidente Riesco	Total segmento
Activos por los Impuestos Diferidos							
Valorizacion de intrumentos financieros	250.372	-	-	-	-	-	**250.372**
Provisiones	287.444	-	3.071	-	-	-	**290.515**
Pérdidas tributarias	-	1.076	-	94.908	-	-	**95.984**
Otros	-	-	-	-	14.229	169.619	**183.848**
Total activos	**537.816**	**1.076**	**3.071**	**94.908**	**14.229**	**169.619**	**820.719**
Pasivos por Impuestos Diferidos							
Gastos anticipados	157.435	-	-	-		-	**157.435**
Inversión extranjera	356.398	-	-	-	-	-	**356.398**
Total pasivos	**513.833**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**513.833**

	Seguros				Banco y Filiales
	Consorcio Vida	CN Life	Consorcio Generales	Total segmento	Consorcio
Activos por los Impuestos Diferidos					
Valorizacion de intrumentos financieros	23.230.205	9.180.248	36.803	**32.447.256**	15.653.350
Contratos de leasing	-	7.652	-	**7.652**	12.283.468
Provisiones	1.530.423	81.229	101.534	**1.713.186**	6.566.697
Colocaciones	-	-	-	**-**	119.983
Pérdidas tributarias	-	-	-	**-**	569.711
Otros	978.043	47.674	684.468	**1.710.185**	71.487
Total activos	**25.738.671**	**9.316.803**	**822.805**	**35.878.279**	**35.264.696**
Pasivos por Impuestos Diferidos					
Depreciaciones	13.410.503	-	**19.621**	**13.430.124**	-
Valorizacion de intrumentos financieros	7.403.746	5.777.154	**-**	**13.180.900**	1.654.914
Intangibles	192.466	-	**-**	**192.466**	-
Contratos de leasing	8.903.208	1.301.498	**-**	**10.204.706**	9.170.035
Provisiones	-	-	**-**	**-**	-
Gastos anticipados	107.284	-	**1.340**	**108.624**	-
Otros	104.726	112.492	680	**217.898**	119.891
Total pasivos	**30.121.933**	**7.191.144**	**21.641**	**37.334.718**	**10.944.840**

Al 30 de junio de 2016 se han registrado en patrimonio diferencias temporarias por un monto total de M$3.720.239.-, (M$10.904.576 al 31 de diciembre de 2015) acumulados.

c) Gastos por impuestos a las ganancias

	30-06-2016	30-06-2015
Gasto por Impuestos Corrientes		
Resultado por impuestos	**M$**	**M$**
Gastos por impuesto a la renta:		
Impuesto año corriente	(4.813.130)	(8.339.431)
Abono (cargo) por impuestos diferidos:		
Originación y reverso de diferencias tempora	(12.834.158)	1.545.733
Cambio en diferencias temporales no reconc	496.396	3.764.415
Subtotales	**(17.150.892)**	**(3.029.283)**
Impuesto por gastos rechazados Artículo N°21	(10.290)	(16.445)
PPM por Pérdidas (recuperacion de creditos)	1.301.750	-
Otros	745.061	(82.911)
Cargo neto a resultados por impuest	**(15.114.371)**	**(3.128.639)**

-

Ganancia (pérdida), antes de impuestos

	30-06-2016		30-06-2015	
Concepto	**Tasa de Impuesto**		**Tasa de Impuesto**	
	%	**M$**	**%**	**M$**
Impuesto sobre utilidad	24,0%	(17.867.894)	22,5%	(10.887.765)
Diferencias permanentes	2,34%	(1.741.754)	-0,42%	202.329
Agregados y deducciones	-7,62%	5.672.244	-11,34%	5.488.327
Impuesto único (gastos rechazados)	1,58%	(1.176.967)	-2,64%	1.276.042
Otros	0,00%	-	-1,64%	792.428
Tasa efectiva y gasto por impuesto a	20,30%	**(15.114.371)**	6,46%	**(3.128.639)**

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la situación de las Compañías Asociadas es la siguiente:

RUT	Nombre de Sociedad	Pais de Origen	%de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado Ejercicio	Deterioro de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
76.069.369-3	LVCC Asset Management S.A.	Chile	25,00%	8.892.935	1.910.372	-	2.223.235
99.531.100-3	Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Chile	50,00%	1.460.294	35.650	-	730.148
Extranjera	La Positiva Vida[1]	Perú	40,14%	67.698.657	3.136.226	-	39.956.804
96.658.670-2	Dcv-Vida	Chile	21,14%	930.346	48.969	-	192.357
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	50,00%	1.001.377	(55.040)	-	636.956
99.564.930-6	Inmobiliaria Urano S.A.	CHILE	33,33%	2.907	-	-	969
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	CHILE	40,00%	867.538	(72.404)	-	347.015
99.586.380-4	Constructora E Inmob. Del Parque S.A.	CHILE	50,00%	91.660	(1.032)	-	45.830
99.564.920-9	Constructora E Inmb. Edificio Tres S.A.	CHILE	33,33%	(4.436)	255	-	1
76.210.019-3	Constructora E Inmobiliaria Alonso De Cordova S.A.	CHILE	33,33%	-	(545.523)	-	1
76.745.890-8	Constructora E Inmob. Del Parque 2 S.A.	CHILE	50,00%	228.219	(1.248)	-	114.110
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores (***)	CHILE	33,33%	11.813.580	24.639	-	3.937.856
99.591.340-2	Inmob. Los Navegantes S.A.	CHILE	50,00%	12.559	6.632	-	6.280
76.455.471-k	Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	CHILE	15,00%	3.962.174	(170.044)	-	594.326
76.318.228-2	Inmobiliaria Aguas Claras	CHILE	15,00%	9.904.282	(51.482)	-	1.485.642
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	CHILE	40,00%	1.069.941	116.994	-	427.976
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncavi	CHILE	45,00%	880.778	(49.358)	-	396.350
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	CHILE	50,00%	209.897	148.528	-	104.949
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama SpA	CHILE	40,00%	3.656.045	10.514	-	1.462.418
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	CHILE	35,00%	182.179	(1.119)	-	21.763
76.326.533-1	Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA.	CHILE	15,00%	1.583.133	(133.212)	-	237.470
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo 2 S.A.	CHILE	33,33%	1.855.184	1.078	-	618.394
76.646.780-6	Inmobiliaria El Montijo S.A.	CHILE	33,33%	11.770.317	135.900	-	2.623.786
96.995.870-8	Inmobiliaria Ipl S.A.	CHILE	33,33%	75.741	(532)	-	25.247
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	CHILE	33,33%	89.684	1.873	-	29.895
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos	CHILE	50,00%	7.362.114	123.552	-	3.681.057
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	CHILE	50,00%	995.319	408	-	497.660
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	CHILE	50,00%	(1.440.287)	(147.961)	-	1
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	CHILE	50,00%	1.613.019	9.620	-	606.510
99.577.930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A	CHILE	44,00%	327.714	89.295	-	144.194
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses (**)	CHILE	50,00%	9.219.205	69.357	-	4.609.606
99.591.350-k	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	CHILE	50,00%	201.281	(636)	-	100.641
76.216.575-9	Inmobiliaria Los Maderos SpA.	CHILE	15,00%	2.860.935	221.656	-	292.967
76.455.482-5	Inmobiliaria Los Robles SpA.	CHILE	15,00%	4.003.867	(145.841)	-	600.580
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA.	CHILE	33,33%	(172.571)	(61.224)	-	1
76.213.015-7	Inmobiliaria Montepiedra S.A.	CHILE	15,00%	6.317.365	1.024.626	-	830.884
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	CHILE	33,33%	(89.662)	(22)	-	1
76.435.779-5	Inmobiliaria Pc 50 SpA	CHILE	50,00%	4.407.777	(276)	-	2.328.888
99.591.150-7	Inmobiliaria San Luis S.A.	CHILE	25,00%	121.757	-	-	30.439
76.209.105-4	Inmobiliaria San Nicolas Norte	CHILE	40,00%	2.973.347	160.576	-	1.189.339
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos	CHILE	40,00%	2.563.630	12.393	-	1.027.474
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol De Maipu S.A	CHILE	50,00%	(149.698)	(74.025)	-	1
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdes	CHILE	35,00%	3.931.194	2.145.288	-	1.102.608
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso	CHILE	30,00%	7.838.434	(55.068)	-	2.351.530
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. (*)	CHILE	15,39%	112.173.963	(470.589)	-	17.755.220
76.039.786-5	Soc. Inv. Inmb. Seguras	CHILE	42,06%	3.413.811	(541.893)	-	1.435.751
	TOTAL			**296.707.505**	**6.855.872**	**-**	**94.805.130**

[1]Combinación de negocios

Consorcio Financiero S.A. a travez de su filial CF Inversiones Perú SAC, ha efectuado compra de inversiones permanentes que califican como una combinación de negocios, por lo cual le corresponde aplicar las Normas establecidas a este respecto

Con fecha 16 de diciembre de 2015 Consorcio Financiero S.A. ha sido formalmente notificado de la autorización otorgada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a CF Inversiones Perú Sociedad Anónima Cerrada, sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú, filial de Consorcio Financiero S.A. para adquirir el equivalente al 40,14% del total de acciones de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida").

Como consecuencia de la operación mencionada, a contar de esta fecha Consorcio Financiero S.A., a través de su filial CF Inversiones Perú S.A.C. es titular del 40,14% de la participación accionaría de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

Al 31 de diciembre de 2015 se presentan los siguientes movimientos. Cabe señalar, que el valor razonable de activos y pasivos ha sido determinado de forma provisoria lo que produciría posibles cambios entre estos durante un año.

Concepto		M$
Valor pagado		36.226.562
Participacion no controlados		54.023.967
Total a distribuir		**90.250.529**
Valor activos netos al 31-12-2015		**66.258.147**
Valor Razonable de Activos y Pasivos al 31.12.2015		**23.218.170**
Ajuste de Activos y Pasivos a Fair value (neto)	18.186.492	
Intangibles	5.031.678	
Total activos netos a valor razonable		**89.476.317**
Goodwill		**774.212**

Al 31 de diciembre de 2015:

RUT	Nombre de Sociedad	Pais de Origen	%de Participación	Patrimonio Sociedad	Resultado Ejercicio	Deterioro de la Inversión	Valor Final Inversión (VP)
76.069.369-3	LVCC Asset Management S.A.	Chile	25,00%	11.057.652	4.278.202	-	2.764.413
99.531.100-3	Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Chile	50,00%	1.424.645	(24.516)	-	712.323
Extranjera	La Positiva Vida	Perú	40,14%	66.258.147	4.388.382	-	36.226.562
96.658.670-2	Dcv-Vida	Chile	21,14%	881.377	230.077	-	186.381
76.515.769-2	Inversiones El Pinar SpA	Chile	50,00%	1.001.377	(55.040)	-	636.956
99.564.930-6	Inmobiliaria Urano S.A.	Chile	33,33%	2.907	-	-	968
76.409.386-0	Avsa Ñuñoa Hc SpA	Chile	40,00%	939.942	(214.455)	-	375.977
99.586.380-4	Constructora E Inmb. Del Parque S.A	Chile	50,00%	93.771	(9.932)	-	46.886
99.564.920-9	Constructora E Inmb. Edificio Tres S.A.	Chile	33,33%	(4.690)	1.222	-	1
76.210.019-3	Constructora E Inmobiliaria Alonso De Cordova S.A.	Chile	33,33%	(932.438)	(545.523)	-	1
76.745.890-8	Constructora E Inmobiliaria Del Parque 2 Sa.	Chile	50,00%	229.467	(6.455)	-	114.734
76.954.790-8	Inmobiliaria Los Condores	Chile	33,33%	11.788.350	576.061	-	3.929.450
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	50,00%	5.928	(13.891)	-	2.964
76.455.471-k	Inmobiliaria Aguapiedra SpA.	Chile	15,00%	4.132.217	(295.045)	-	619.833
76.318.228-2	Inmobiliaria Aguas Claras	Chile	15,00%	9.955.765	1.264.553	-	1.493.365
99.599.540-9	Inmobiliaria Alta Vista S.A.	Chile	40,00%	918.259	275.617	-	367.304
76.468.394-3	Inmobiliaria Alto Reloncaví	Chile	45,00%	907.413	(84.161)	-	408.336
76.233.018-0	Inmobiliaria Armas Move S.A.	Chile	50,00%	61.369	72.915	-	30.685
76.231.874-1	Inmobiliaria Calama	Chile	40,00%	3.645.531	19.263	-	1.458.212
76.563.450-4	Inmobiliaria Desarrollo Sur S.A.	Chile	35,00%	178.727	78.743	-	62.554
76.326.533-1	Inmobiliaria Edificios De Hacienda SpA.	Chile	15,00%	1.716.346	12.787	-	257.452
76.009.849-3	Inmobiliaria El Montijo 2 S.A.	Chile	33,33%	1.854.106	23.520	-	618.035
76.646.780-6	Inmobiliaria El Montijo S.A.	Chile	33,33%	11.656.582	5.264.160	-	3.885.527
96.995.870-8	Inmobiliaria Ipl S.A.	Chile	33,33%	76.274	(871)	-	25.425
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	Chile	33,33%	87.812	82.238	-	29.271
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos	Chile	50,00%	7.238.562	(587.491)	-	3.619.281
99.591.360-7	Inmobiliaria La Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	994.910	437.339	-	497.455
76.283.072-8	Inmobiliaria Las Higueras S.A.	Chile	50,00%	(1.162.839)	(383.439)	-	1
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	1.603.399	387.172	-	801.700
99.577.930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A	Chile	44,00%	238.419	198.440	-	104.904
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses	Chile	50,00%	9.149.848	686.966	-	4.574.924
99.591.350-k	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	201.916	116.389	-	100.958
76.216.575-9	Inmobiliaria Los Maderos SpA.	Chile	15,00%	5.090.951	3.363.075	-	763.643
76.455.482-5	Inmobiliaria Los Robles SpA.	Chile	15,00%	4.149.708	(229.114)	-	622.456
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA.	Chile	33,33%	(111.347)	(125.403)	-	1
76.213.015-7	Inmobiliaria Montepiedra S.A.	Chile	15,00%	6.712.129	2.479.378	-	1.006.819
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz	Chile	33,33%	(89.640)	(564)	-	1
76.435.779-5	Inmobiliaria Pc 50 SpA	Chile	50,00%	4.408.053	108.053	-	2.204.026
99.591.150-7	Inmobiliaria San Luis S.A.	Chile	25,00%	121.757	2.159	-	30.439
76.209.105-4	Inmobiliaria San Nicolas Norte	Chile	40,00%	3.612.771	1.852.421	-	1.445.108
76.320.132-5	Inmobiliaria San Nicolas Norte Dos	Chile	40,08%	2.551.238	7.224	-	1.022.507
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol De Maipu S.A.	Chile	50,00%	(75.673)	657.369	-	1
76.966.850-0	Inmobiliaria Vicente Valdes	Chile	35,00%	1.785.906	(478.149)	-	625.067
76.320.057-4	Inmobiliaria Y Desarrolladora El Remanso	Chile	30,00%	8.097.664	(76.189)	-	2.368.051
96.844.470-0	Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Chile	15,39%	112.644.552	6.563.460	-	17.829.706
76.039.786-5	Soc. Inv. Inmb. Seguras	Chile	42,06%	4.631.948	(1.326.837)	-	1.663.656
	TOTAL			**299.731.068**	**28.970.110**	**-**	**93.534.319**

Para aquellas sociedades en las cuales se tiene un porcentaje menor al 20% se ha obviado la presunción de que no se tiene influencia significativa, debido a que la Sociedad posee un Director con las suficientes atribuciones para poder ejercer influencia significativa.

(*) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A. al 31 de marzo de 2016:

BALANCE GENERAL AL 31/03/2016

ACTIVOS	M$	PASIVOS	M$
Activos Corrientes	27.366.351	Pasvos Corrientes	13.785.787
Activos no Corrientes	156.229.319	Pasvos no Corrientes	54.323.056
		Patrimonio	115.486.827
TOTAL ACTIVOS	183.595.670	TOTAL PASIVOS	183.595.670

ESTADOS DE RESULTADOS

	M$
Ingresos de Act. Ordinarias	92.215
Costo de Ventas	(78.650)
Ganancia Bruta	13.565
Gasto de Administración	(723.655)
Ingresos Financieros	58.376
Costos Financieros	(248.797)
Otras Ganancias (pérdidas)	65.744
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(834.767)
Ingreso por impuestos	361.443
PERDIDA DEL EJERCICIO	(473.324)

(**) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Inmobiliaria los Cipreses S.A. al 31 de marzo de 2016.

BALANCE GENERAL AL 31/03/2016

ACTIVOS	M$	PASIVOS	M$
Activos Corrientes	8.324.789	Pasvos Corrientes	1.617.954
Activos no Corrientes	11.341.899	Pasvos no Corrientes	8.829.529
		Patrimonio	9.219.205
TOTAL ACTIVOS	19.666.688	TOTAL PASIVOS	19.666.688

ESTADOS DE RESULTADOS

	M$
Ingresos de Act. Ordinarias	566.238
Costo de Ventas	(414.247)
Ganancia Bruta	151.991
Gasto de Administración	(151.558)
Ingresos Financieros	6.872
Costos Financieros	(22.168)
Otras Ganancias (pérdidas)	(30.790)
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(45.653)
ingreso(gasto) por impuestos	115.010
UTILIDAD DEL EJERCICIO	69.357

(***) A continuación se presentan los Estados Financieros no auditados de Inmobiliaria Los Condores S.A. al 31 de marzo de 2016.

BALANCE GENERAL AL 31/03/2016

ACTIVOS	M$	PASIVOS	M$
Activos Corrientes	8.721.231	Pasvos Corrientes	11.253.100
Activos no Corrientes	14.345.449	Patrimonio	11.813.580
TOTAL ACTIVOS	23.066.680	TOTAL PASIVOS	23.066.680

ESTADOS DE RESULTADOS

	M$
Ingresos de Act. Ordinarias	1.464.232
Costo de Ventas	(1.044.334)
Ganancia Bruta	419.898
Gasto de Administración	(352.979)
Ingresos Financieros	3.570
Costos Financieros	(69.766)
Otras Ganancias (pérdidas)	(3.443)
Ganancia (pérdida) antes de Impuestos	(2.720)
ingreso(gasto) por impuestos	27.359
UTILIDAD DEL EJERCICIO	24.639

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los Intangibles es el siguiente:

30-06-2016
M$

	Activo Inicial	Movimiento del periodo	Amortización del periodo	Saldo Activo	Plazo de Amortización (meses)
Programas Computacionales	880.781	480.032	(122.343)	1.238.470	120
Programas Computacionales	1.107.677	189.625	(207.051)	1.090.251	60
Programas Computacionales	140.464	8.069	-	148.533	48
Derechos	1.729.237	-	(429.824)	1.299.413	60
Total	**3.858.159**	**677.726**	**(759.218)**	**3.776.667**	

31-12-2015
M$

	Activo Inicial	Movimiento del periodo	Amortización Acumulada	Saldo Activo	Plazo de Amortización (meses)
Programas Computacionales	341.341	672.590	(133.150)	880.781	120
Programas Computacionales	1.075.785	404.184	(372.292)	1.107.677	60
Programas Computacionales	484.353	(343.889)	-	140.464	48
Derechos	2.650.424	-	(921.187)	1.729.237	60
Total	**4.551.903**	**732.885**	**(1.426.629)**	**3.858.159**	

b) La amortización de los Activos Intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

a) La composición del presente rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016

(nombre sociedad que genera mayor valor)	Saldo Inicial Neto	Adquisiciones por participación	M$ Pérdidas por Deterioro Reconocida en Patrimonio	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Resultado	Saldo final, Neto
Banco Consorcio	1.777.258	-	-	-	**1.777.258**
Cn Life Compañía De Seguros S.A.	4.677.279	-	-	-	**4.677.279**
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	72.788	-	-	-	**72.788**
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.857	45.328	-	-	**501.185**
Inversiones el Pinar SpA	396.995	-	-	-	**396.995**
Total	**7.380.177**	**45.328**	**-**	**-**	**7.425.505**

Al 31 de diciembre de 2015

(nombre sociedad que genera mayor valor)	Saldo Inicial Neto	Adquisiciones por participación	M$ Pérdidas por Deterioro Reconocida en Patrimonio	Pérdidas por Deterioro Reconocida en Resultado	Saldo final, Neto
Banco Consorcio	1.777.256	2	-	-	**1.777.258**
CN Life Compañía de Seguros S.A.	4.677.279	-	-	-	**4.677.279**
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	72.788	-	-	-	**72.788**
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.857	-	-	-	**455.857**
Inversiones el Pinar SpA	-	396.995	-	-	**396.995**
Total	**6.983.180**	**396.997**	**-**	**-**	**7.380.177**

El modelo de deterioro se describe en Nota 3.1.9 de Políticas Contables.

NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Los saldos de Propiedades de Inversión se detallan a continuación:

Clases de Propiedades de inversión, Neto	30-06-2016	31-12-2015
	M$	M$
Propiedades de inversión	**402.756.419**	**370.895.082**
Terrenos	262.719.559	238.752.949
Edificios	140.036.860	132.142.133

Clases de Propiedades de inversión, Bruto	30-06-2016	31-12-2015
	M$	M$
Propiedades de inversión	**430.371.731**	**396.348.215**
Terrenos	262.719.559	238.752.949
Edificios	167.652.172	157.595.266

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades de inversión	30-06-2016	31-12-2015
	M$	M$
Depreciación acumulada Propiedades de inversión, Neto	**27.615.312**	**25.453.133**
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	27.615.312	25.453.133

b) Detalle de movimientos

Al 30 de junio de 2016

	Terrenos	Edificios	Saldo
	M$	M$	M$
Propiedades de inversión Saldo Inicial	238.752.949	132.142.133	**370.895.082**
Adiciones	26.010.451	8.064.693	**34.075.144**
Gasto por Depreciación, Propiedad Plantas y Equipos	-	(1.716.876)	**(1.716.876)**
Ventas y bajas	(6.136.078)	-	**(6.136.078)**
Ajuste por revalorización	4.092.237	1.433.372	**5.525.609**
Deterioro (provisión)	-	113.538	**113.538**
Propiedades de inversión	**262.719.559**	**140.036.860**	**402.756.419**

Al 31 de diciembre de 2015

	Terrenos	Edificios	Saldo
	M$	M$	M$
Propiedades de inversión Saldo Inicial	236.921.960	114.777.431	**351.699.391**
Adiciones	17.441.088	15.233.737	**32.674.825**
Gasto por Depreciación	-	(2.862.208)	**(2.862.208)**
Ventas y bajas	(24.370.591)	4.983.259	**(19.387.332)**
Ajuste por revalorización	8.760.492	116.216	**8.876.708**
Deterioro (provisión)	-	(106.302)	**(106.302)**
Propiedades de inversión	**238.752.949**	**132.142.133**	**370.895.082**

Ver “Contingencias y Compromisos” (Nota 34) donde se detallan restricciones asociadas a las propiedades de inversión.

NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Los saldos de Propiedades Plantas y Equipos se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	30-06-2016	31-12-2015
	M$	M$
Propiedades, Plantas y Equipos	**30.660.762**	**29.343.034**
Construcción en Curso, Neto	2.709.193	1.507.400
Terrenos	5.116.630	5.056.915
Edificios, Neto	16.814.757	16.798.491
Muebles, Plantas y Equipos, Neto	1.818.033	1.845.072
Equipos computacionales	2.030.810	1.805.406
Vehículos, Neto	153.488	264.951
Otros, Neto	2.017.851	2.064.799

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	30-06-2016	31-12-2015
	M$	M$
Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	**53.681.654**	**51.426.703**
Construcción en Curso, Bruto	2.709.193	1.507.400
Terrenos	5.116.630	5.056.915
Edificios, Bruto	23.420.226	23.098.914
Muebles, Plantas y Equipos, Bruto	5.393.646	5.306.174
Equipos computacionales	13.076.829	12.397.661
Vehículos, Bruto	219.405	443.493
Otros, Bruto	3.745.725	3.616.146

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos	30-06-2016	31-12-2015
	M$	M$
Depreciación acumulada Propiedades, Plantas y Equipos	**23.020.893**	**22.083.669**
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	6.605.469	6.300.423
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Muebles Plantas y Equipos	3.575.613	3.461.102
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Equipos computacionales	11.046.019	10.592.255
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos	65.917	178.542
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Otros	1.727.875	1.551.347

b) Detalle de movimientos

Al 30 de junio de 2016	**Construcción en Curso**	**Terrenos**	**Edificios**	**Muebles plantas y equipos**	**Equipos computacionales**	**Vehículos**	**Otros**	**Saldo 30-06-2016**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Propiedades Plantas y Equipos Saldo Inicial	1.507.400	5.056.915	16.798.491	1.845.072	1.805.406	264.951	2.064.799	**29.343.034**
Adiciones	1.201.793	-	-	99.186	685.921	99.654	129.579	**2.216.133**
Gasto por Depreciación	-	-	(216.256)	(126.225)	(460.517)	(25.688)	(176.527)	**(1.005.213)**
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	(185.429)	-	**(185.429)**
Ajustes por revalorización	-	71.409	221.229	-	-	-	-	**292.638**
Deterioro (provisión)	-	(11.694)	11.293	-	-	-	-	**(401)**
Propiedad Plantas y Equipos	**2.709.193**	**5.116.630**	**16.814.757**	**1.818.033**	**2.030.810**	**153.488**	**2.017.851**	**30.660.762**

Al 31 de diciembre de 2015	**Construcción en Curso**	**Terrenos**	**Edificios**	**Muebles plantas y equipos**	**Equipos computacionales**	**Vehículos**	**Otros**	**Saldo 31-12-2015**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Propiedades Plantas y Equipos Saldo Inicial	533.390	4.899.243	16.734.973	1.628.247	1.531.945	352.504	2.448.291	**28.128.593**
Adiciones	943.355	-	-	594.635	1.127.112	57.897	23.150	**2.746.149**
Gasto por Depreciación	-	-	(422.051)	(266.532)	(853.651)	(57.574)	(406.642)	**(2.006.450)**
Ventas y bajas	-	-	-	(111.278)	-	(87.876)	-	**(199.154)**
Ajustes por revalorización	30.655	157.672	496.862	-	-	-	-	**685.189**
Deterioro (provisión)	-	-	(11.293)	-	-	-	-	**(11.293)**
Propiedad Plantas y Equipos	**1.507.400**	**5.056.915**	**16.798.491**	**1.845.072**	**1.805.406**	**264.951**	**2.064.799**	**29.343.034**
	-	-	-	-	-	-	-	-

Las vidas útiles estimadas al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, son las siguientes:

Tipo de Bien	**Vida útil asignada (Años)**
	Información consolidada
Edificios	50 a 51
Muebles, planta y equipos	4 a 7
Equipamiento computacional	2 a 3
Vehículos	3
Otros	4

Las propiedades, planta y equipo no presentan restricciones de titularidad, así como tampoco están afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.

No existen bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio, así como también no existen bienes significativos que se encuentren en uso y que estén completamente depreciados.

NOTA 18 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro es la siguiente:

	30-06-2016	31-12-2015
	M$	M$
Iva por pagar	706.050	746.115
Impuesto renta	1.563.006	5.193.892
Impuesto de terceros	799.072	1.229.562
Impuesto de reaseguro	43.016	58.701
Otros	31.036	344.348
Total	**3.142.180**	**7.572.618**

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del presente rubro es la siguiente:

	30-06-2016	31-12-2015
	M$	M$
Seguros		
Dividendos por pagar	67.780	127.984
Imposiciones por pagar	3.746.224	3.245.690
Cheques caducos	2.938.248	2.448.196
Cuentas por pagar	14.056.599	11.096.518
Adelanto de precio por proyectos (*)	34.210.123	31.036.931
Deudas por intermediario	1.431.888	1.430.325
Prima recibida por anticipado	-	1.723
Deudas con el personal	249.917	401.045
Otros pasivos no financieros	951.089	714.594
Banco y Filiales		
Operaciones pendientes de pago	504.971	-
Cuentas por pagar	31.061.489	32.768.165
Cuenta por pagar renta fija y variable	6.490.789	-
Matriz y otras		
Cheques caducos	130.209	130.931
Cuentas por pagar	3.513.569	2.987.651
Deudas con el personal	13.266	10.545
Otros pasivos no financieros	1.598	1.021
Total	**99.367.759**	**86.401.319**

(*) Corresponden a los adelantos de precios por promesas de compra-venta de bienes raíces de inversión pertenecientes al segmento de seguros.

NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del presente rubro es la siguiente:

	30-06-2016	31-12-2015
	M$	M$
Reservas Técnicas	4.958.482.556	4.658.963.006
Deudas por Operaciones de Seguro	9.092.217	8.057.969
Acreedores por Intermediación	5.664.161	14.449.468
Total	**4.973.238.934**	**4.681.470.443**

El modelo de cálculo para las reservas técnicas, se describe en la nota 3.3.6.c de políticas contables.

NOTA 21 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Otros pasivos financieros aplicables a segmento Seguros, Matriz y otras

	Valor Razonable	Costo amortizado	Saldo 30-06-2016
	M$	M$	M$
Obligaciones bancarias	1.178.778	217.615.049	**218.793.827**
Bonos por pagar	-	130.562.312	**130.562.312**
Obligaciones por derivados	542.544	33.404.166	**33.946.710**
Total	**1.721.322**	**381.581.527**	**383.302.849**

b) Otros pasivos financieros, aplicable al segmento Banco y filiales

	Valor Razonable	Costo amortizado	Saldo 30-06-2016
	M$	M$	M$
Obligaciones bancarias	-	162.620.978	**162.620.978**
Cuentas corrientes	-	6.884.548	**6.884.548**
Bonos corrientes	-	450.021.816	**450.021.816**
Obligaciones por derivados	16.834.289	-	**16.834.289**
Otras obligaciones	-	76.668.790	**76.668.790**
Contratos de retrocompra y préstamos de valor	272.710.162	-	**272.710.162**
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	1.530.256.856	**1.530.256.856**
Adeudado a operadores de tarjetas de créditos	-	19.062	**19.062**
Total	**289.544.451**	**2.226.472.050**	**2.516.016.501**
Total General	**291.265.773**	**2.608.053.577**	**2.899.319.350**

Al 31 de diciembre de 2015

a) Otros pasivos financieros aplicables a segmento Seguros, Matriz y otras

	Valor Razonable M$	Costo amortizado M$	Saldo 31-12-2015 M$
Obligaciones bancarias	1.173.761	226.186.973	**227.360.734**
Bonos por pagar	-	128.390.957	**128.390.957**
Obligaciones por derivados	1.761.480	82.502.991	**84.264.471**
Contratos de retrocompra	-	53.279.809	**53.279.809**
Total	**2.935.241**	**490.360.730**	**493.295.971**

b) Otros pasivos financieros, aplicable al segmento Banco y filiales

	Valor Razonable M$	Costo amortizado M$	Saldo 31-12-2015 M$
Obligaciones bancarias	-	123.469.859	**123.469.859**
Cuentas corrientes	-	3.556.282	**3.556.282**
Bonos corrientes	-	312.910.920	**312.910.920**
Obligaciones por derivados	17.715.068	-	**17.715.068**
Otras obligaciones	-	45.257.523	**45.257.523**
Contratos de retrocompra y préstamos de valor	234.176.356	-	**234.176.356**
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	1.611.247.937	**1.611.247.937**
Adeudado a operadores de tarjetas de créditos	-	16.511	**16.511**
Total	**251.891.424**	**2.096.459.032**	**2.348.350.456**
Total General	**254.826.665**	**2.586.819.762**	**2.841.646.427**

Detalle de las obligaciones al Al 30 de junio de 2016: (Seguros, Matriz y otras)

Rut entidad Deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	TRIMESTRAL	0,36%		9.752.232	-	-	-	-	9.752.232
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	SEMESTRAL	4,35%		-	22.403.239	-	-	-	22.403.239
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTENDER	CHILE	PESOS	TRIMESTRAL	5,27%		-	527.120	20.622.414	-	-	21.149.534
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	VENCIMIENTO	3,82%		-	2.351.342	63.233.166	-	-	65.584.508
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	SEMESTRAL	4,02%		-	2.474.805	4.666.252	4.312.050	53.524.697	64.977.804
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	29,14%		30.903	-	-	-	-	30.903
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	29,12%		70.237	-	-	-	-	70.237
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	29,14%		98.159	-	-	-	-	98.159
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	29,14%		79.348	-	-	-	-	79.348
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	29,14%		45.663	-	-	-	-	45.663
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	29,14%		35.894	-	-	-	-	35.894
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	29,14%		71.314	-	-	-	-	71.314
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97023000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	29,15%		10.586	-	-	-	-	10.586
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,34%		8.056.829	-	-	-	-	8.056.829
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,37%		-	10.070.570	-	-	-	10.070.570
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		CREDIT SUISSE FIRST BO	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,77%		-	610.037	-	-	-	610.037
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,33%		17.522	16.937	62.186	368.610	-	465.255
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	7,11%		-	44.537	79.103	67.406	385.077	576.123
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LOI	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	7,11%		-	44.177	78.450	66.834	380.891	570.352
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,64%		49.752	48.334	180.039	160.365	1.168.077	1.606.567
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,43%		-	21.441	37.015	30.090	(76.256)	12.290
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,64%		2.579	2.451	8.634	6.961	(15.013)	5.612
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,20%		5.026	4.755	16.511	12.978	(32.724)	6.546
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,84%		8.078	7.672	26.896	21.512	(47.215)	16.943
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,80%		195.935	-	-	-	-	195.935
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,00%		100.440	-	-	-	-	100.440
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,37%		1.178.778	-	-	-	-	1.178.778
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	ANUAL	0,35%		7.556.321	-	-	-	-	7.556.321
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	PESOS	SEMESTRAL	0,36%		15.950.000	-	-	-	-	15.950.000
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	ANUAL	0,92%		15.840.174	-	-	-	-	15.840.174
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	TRIMESTRAL	0,71%		16.637.821	-	-	-	-	16.637.821
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLARES	ANUAL	0,96%		66.694.336	-	-	-	-	66.694.336
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHI	CHILE	DOLARES	ANUAL	0,96%		16.553.628	-	-	-	-	16.553.628
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	PESOS	ANUAL	0,34%		6.950.365	-	-	-	-	6.950.365
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHI	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,48%		-	238.544	-	-	-	238.544
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,65%		-	190.045	-	-	-	190.045
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	10,20%		-	96.709	107.861	-	-	204.570
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LOI	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	7,19%		-	63.218	132.224	-	-	195.442
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		CREDIT SUISSE FIRST BO	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	7,41%		32.205	30.401	154.881	-	-	217.487
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	ITAU CORPBANCA	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	6,31%		-	389.572	-	-	-	389.572
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LOI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,45%		-	61.530	511.788	-	-	573.318
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,94%		57.823	54.984	581.920	-	-	694.727
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,96%		60.166	57.286	709.918	-	-	827.370
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BAN	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,34%		10.095	9.806	328.946	-	-	348.847
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BAN	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	7,22%		-	374.818	5.039.724	-	-	5.414.542
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,93%		268.465	261.060	8.968.894	-	-	9.498.419
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHI	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%		8.612	8.519	609.945	-	-	627.076
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BAN	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%		11.607	11.497	856.103	-	-	879.207
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHI	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,64%		82.282	79.938	2.494.795	-	-	2.657.015
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,98%		81.457	3.598	228.273	-	-	313.328
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO DE CHILE	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,07%		-	81.915	744.699	-	-	826.614
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,57%		9.289	8.940	235.180	-	-	253.409
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	3,88%		-	62.862	137.172	-	-	200.034
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LOI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,28%		17.248	16.459	56.618	-	-	90.325
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BAN	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,28%		15.612	13.354	59.775	-	-	88.741
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,22%		8.884	8.476	3.665	-	-	21.025
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LOI	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,29%		25.798	24.596	(7.682)	-	-	42.712
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK USA NY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,83%		20.504	19.624	(26.964)	-	-	13.164
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BAN	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	4,83%		22.600	21.672	56.787	-	-	101.059
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BAN	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,13%		20.918	20.193	137.545	-	-	178.656
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,83%		21.553	20.665	54.172	-	-	96.390
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,25%		31.728	30.371	204.002	-	-	266.101
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LOI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,57%		35.206	33.563	164.320	-	-	233.089
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	4,63%		-	53.097	319.174	-	-	372.271
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,68%		18.204	17.347	108.992	-	-	144.543
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,26%		16.052	15.303	20.323	-	-	51.678
99012000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,69%		-	34.988	(23.432)	-	-	11.556
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		GOLDMAN SACHS	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,99%		-	83.160	(46.469)	-	-	36.691
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		BANCO SCOTIABANK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,38%		783.055	-	-	-	-	783.055
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		Banco BBVA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,62%		-	-	434.312	-	-	434.312
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		MERRIL LYNCH	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,26%		-	-	1.076.853	-	-	1.076.853
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		Credit Suisse	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,26%		-	-	247.711	-	-	247.711
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BAN	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%		205.911	-	-	-	-	205.911
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		BANCO ESTADO	CHILE	UF	SEMESTRAL	0,29%		115.040	-	-	-	-	115.040
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		BANCO DE CHILE	CHILE	UF	SEMESTRAL	0,29%		60.445	-	-	-	-	60.445
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		BANCO ESTADO	CHILE	UF	SEMESTRAL	0,29%		56.014	-	-	-	-	56.014
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		BANCO BBVA CHILE	CHILE	UF	SEMESTRAL	0,29%		50.208	-	-	-	-	50.208
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%		6.033	-	-	-	-	6.033
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%		4.432	-	-	-	-	4.432
99012000-5	CNS VIDA	CHILE		BANCO INTERNACIONAL	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%		925	-	-	-	-	925
															383.302.849

**** : Corresponde a tenedores de bonos emitidos por Consorcio Financiero S.A.**

Detalle Banco y filiales:

	Valor contable Vencimiento					
	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones bancarias	162.620.978	-	-	-	-	**162.620.978**
Cuenta Corriente	6.884.548	-	-	-	-	**6.884.548**
Obligaciones por derivados	16.692.444	141.845	-	-	-	**16.834.289**
Cartola de retrocompra y préstamos de valores	272.710.162	-	-	-	-	**272.710.162**
Depósitos y otras captaciones a plazo	310.729.516	1.136.466.173	83.061.167	-	-	**1.530.256.856**
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	19.062	-	-	-	-	**19.062**
Otras obligaciones	76.668.790	-	-	-	-	**76.668.790**
Subtotal						**2.065.994.685**

Detalle bonos al 31 de marzo del 2016:

	Serie	Moneda índice reajuste	Monto Nominal colocado	fecha vcmto	Pago de intereses	Pago Amortización	Colocación Chile/ extranjero	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Valor contable Vencimiento 0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5 años	Total
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
Bonos Subordinados	BCNO-A	UF	1.500.000	31-10-2031	Semestral	Al término	Chile	4,40%	4,00%	-	-	-	-	37.601.833	37.601.833
Bonos Subordinados	BCNO-G	UF	1.000.000	01-04-2039	Semestral	Al término	Chile	4,00%	4,00%	-	-	-	-	26.294.541	26.294.541
Bonos Subordinados	BCNO-K	UF	1.500.000	01-11-2039	Semestral	Al término	Chile	3,85%	3,80%	-	-	-	-	39.007.664	39.007.664
Bonos Corrientes	BCNO-D	Pesos	22.800.000	05-07-2016	Semestral	Al término	Chile	6,40%	6,39%	-	-	-	-	-	-
Bonos Corrientes	BCNO-C	UF	1.500.000	05-07-2018	Semestral	Al término	Chile	3,70%	3,54%	-	-	-	39.194.901	-	39.194.901
Bonos Corrientes	BCNO-I	Pesos	35.250.000	01-04-2017	Semestral	Al término	Chile	5,23%	5,80%	-	-	34.146.707	-	-	34.146.707
Bonos Corrientes	BCNO-O	Pesos	36.900.000	01-05-2020	Semestral	Al término	Chile	4,87%	5,90%	-	-	-	-	38.526.933	38.526.933
Bonos Corrientes	BCNO-L	UF	1.500.000	01-05-2018	Semestral	Al término	Chile	2,20%	2,20%	-	-	-	39.218.197	-	39.218.197
Bonos Corrientes	BCNO-H	UF	1.500.000	01-04-2019	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-	-	39.666.897	-	39.666.897
Bonos Corrientes	BCNO-U	UF	3.000.000	01-09-2020	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-		77.526.410	-	77.526.410
Bonos Corrientes	BCNO-W	UF	1.500.000	01-09-2040	Semestral	Al término	Chile	3,54%	3,60%	-	-	-	-	39.894.490	39.894.490
Bonos Corrientes	BCNO-S	UF	1.500.000	01-09-2040	Semestral	Al término	Chile	2,35%	2,00%	-	-	38.943.243	-	-	38.943.243
Subtotal															**450.021.816**
Total															**2.899.319.350**

Detalle de las obligaciones al Al 31 de diciembre de 2015: (Seguros, Matriz y otras)

Rut entidad Deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	UF	SEMESTRAL	1,15%		9.790.891	-	-	-	-	9.790.891
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	SEMESTRAL	4,16%		22.594.284	-	-	-	-	22.594.284
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	TRIMESTRAL	5,02%		-	973.363	20.109.597	-	-	21.082.960
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	VENCIMIENTO	3,82%		-	1.157.210	63.330.098	-	-	64.487.308
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	**	BONOS	CHILE	UF	SEMESTRAL	4,02%		-	1.218.550	4.640.786	4.288.749	53.755.564	63.903.649
79.619.200-3	FINANCIERO	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	DOLARES	0,25%		65.509	-	-	-	-	65.509
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,34%		-	8.231.428	-	-	-	8.231.428
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,38%		-	10.069.120	-	-	-	10.069.120
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,80%		-	-	-	388.313	-	388.313
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,77%		-	171.744	1.080.231	-	-	1.251.975
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,37%		801.300	-	-	-	-	801.300
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,33%		24.612	23.835	88.098	620.036	-	756.581
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	7,11%		32.225	31.011	112.882	96.876	592.204	865.198
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	7,11%		32.045	30.837	112.240	96.313	588.089	859.524
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,64%		66.287	64.519	241.223	216.310	1.775.468	2.363.807
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,86%		12.759	12.208	43.685	36.331	61.312	166.295
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,43%		-	32.907	58.248	49.244	107.738	248.137
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,64%		4.165	3.997	14.413	12.153	31.403	66.131
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,20%		8.267	7.897	28.205	23.374	56.652	124.395
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,84%		13.038	12.488	44.891	37.619	90.587	198.623
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	6,24%		7.690	7.333	26.063	21.411	36.297	98.794
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,04%		28.893	27.807	100.994	86.151	180.291	424.136
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,38%		-	21.950	37.905	30.935	52.807	143.597
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,18%		2.618	2.517	9.131	7.771	22.070	44.107
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,81%		15.976	15.381	55.985	47.893	78.054	213.289
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,66%		17.820	17.193	62.844	54.188	128.960	281.005
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,63%		16.568	15.999	58.603	50.724	148.900	290.794
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,66%		11.754	11.341	41.463	35.765	87.276	187.599
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,61%		-	25.102	44.248	37.091	(102.663)	3.778
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,61%		-	22.326	39.298	32.873	(92.551)	1.946
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		28.836	-	-	-	-	28.836
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		8.596	-	-	-	-	8.596
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,18%		43.268	-	-	-	-	43.268
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		38	-	-	-	-	38
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		14.521	-	-	-	-	14.521
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		2.963	-	-	-	-	2.963
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		32.498	-	-	-	-	32.498
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		7.383	-	-	-	-	7.383
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		5.013	-	-	-	-	5.013
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		187.118	-	-	-	-	187.118
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		15.311	-	-	-	-	15.311
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		16.009	-	-	-	-	16.009
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		104.141	-	-	-	-	104.141
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		16.657	-	-	-	-	16.657
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		1.457	-	-	-	-	1.457
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		26.657	-	-	-	-	26.657
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		18.231	-	-	-	-	18.231
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		474.596	-	-	-	-	474.596
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		63.272	-	-	-	-	63.272
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%		7.531	-	-	-	-	7.531
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%		6.143	-	-	-	-	6.143
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		748	-	-	-	-	748
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		166.920	-	-	-	-	166.920
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		18.869	-	-	-	-	18.869
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		9.821	-	-	-	-	9.821
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		61.170	-	-	-	-	61.170
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		164.151	-	-	-	-	164.151
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		86.113	-	-	-	-	86.113
96.579.280-5	CN LIFE	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		19.007	-	-	-	-	19.007
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,38%		1.173.761	-	-	-	-	1.173.761
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,30%		39.467	-	-	-	-	39.467
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,30%		49.390	-	-	-	-	49.390
96.654.180-6	CONSORCIO GENERALES	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	MENSUAL	0,30%		76	-	-	-	-	76
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	PESOS	ANUAL	0,34%		-	6.810.914	-	-	-	6.810.914
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	SEMESTRAL	0,36%		7.486.735	-	-	-	-	7.486.735
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,34%		-	16.282.605	-	-	-	16.282.605
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	ANUAL	0,58%		25.499	16.973.457	-	-	-	16.998.956
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	ANUAL	0,65%		17.767.777	-	-	-	-	17.767.777
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	TRIMESTRAL	0,71%		-	17.801.563	-	-	-	17.801.563
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	DOLARES	ANUAL	0,96%		-	71.269.740	-	-	-	71.269.740
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%		67.891	-	-	-	-	67.891
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		94.851	-	-	-	-	94.851
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		43.823	-	-	-	-	43.823
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		110.676	-	-	-	-	110.676
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,18%		72.114	-	-	-	-	72.114
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		105.856	-	-	-	-	105.856
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		267.933	-	-	-	-	267.933
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		80.815	-	-	-	-	80.815
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		2.912	-	-	-	-	2.912
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		4.034	-	-	-	-	4.034
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		964	-	-	-	-	964
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%		124.431	-	-	-	-	124.431
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		328.260	-	-	-	-	328.260
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		101.040	-	-	-	-	101.040
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		464.055	-	-	-	-	464.055
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		599.289	-	-	-	-	599.289
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		111.124	-	-	-	-	111.124
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		29.530	-	-	-	-	29.530
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		189.429	-	-	-	-	189.429
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%		30.078	-	-	-	-	30.078

99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	27.627	-	-	-	-	27.627
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	287.848	-	-	-	-	287.848
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	95.742	-	-	-	-	95.742
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	92.356	-	-	-	-	92.356
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	110.642	-	-	-	-	110.642
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	452.625	-	-	-	-	452.625
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	398.437	-	-	-	-	398.437
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	166.054	-	-	-	-	166.054
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.080.000-k	BANCO BICE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	70.584	-	-	-	-	70.584
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	194.685	-	-	-	-	194.685
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	542.800	-	-	-	-	542.800
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	670.087	-	-	-	-	670.087
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	166.417	-	-	-	-	166.417
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	59.224	-	-	-	-	59.224
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	76.874	-	-	-	-	76.874
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	278.803	-	-	-	-	278.803
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	509.974	-	-	-	-	509.974
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	356.844	-	-	-	-	356.844
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	199.356	-	-	-	-	199.356
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	314.552	-	-	-	-	314.552
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.053.000-2	BANCO SECURITY	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	52.301	-	-	-	-	52.301
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	444.159	-	-	-	-	444.159
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	651.931	-	-	-	-	651.931
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	320.784	-	-	-	-	320.784
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	89.683	-	-	-	-	89.683
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	25.646	-	-	-	-	25.646
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	42.059	-	-	-	-	42.059
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	19.166	-	-	-	-	19.166
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	8.741	-	-	-	-	8.741
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,18%	192.725	-	-	-	-	192.725
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	388.159	-	-	-	-	388.159
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	171.782	-	-	-	-	171.782
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	96.929.050-2	DEUTSCHE BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	139.983	-	-	-	-	139.983
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,23%	35.980	-	-	-	-	35.980
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	114.007	-	-	-	-	114.007
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.951.000-4	HSBC BANK CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	8.598	-	-	-	-	8.598
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	572.823	-	-	-	-	572.823
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	496.117	-	-	-	-	496.117
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	49.875	-	-	-	-	49.875
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	362.090	-	-	-	-	362.090
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	3.037	-	-	-	-	3.037
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	308.648	-	-	-	-	308.648
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	6.923	-	-	-	-	6.923
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	89.854	-	-	-	-	89.854
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	1.088.836	-	-	-	-	1.088.836
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	493.944	-	-	-	-	493.944
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	584.001	-	-	-	-	584.001
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	317.248	-	-	-	-	317.248
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	3.197	-	-	-	-	3.197
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	37.617	-	-	-	-	37.617
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	1.261	-	-	-	-	1.261
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	110.460	-	-	-	-	110.460
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.018.000-1	SCOTIABANK	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,30%	3.969	-	-	-	-	3.969
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	0,29%	866	-	-	-	-	866
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,48%	-	78.365	455.107	-	-	533.472
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,65%	-	84.852	518.680	-	-	603.532
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	10,20%	-	138.008	540.177	-	-	678.185
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	7,19%	-	81.592	407.968	-	-	489.560
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		CREDIT SUISSE FIRST BOSTON INTERNATIONAL	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	7,41%	42.779	40.583	458.492	-	-	541.854
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,31%	-	682.856	-	-	-	682.856
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	6,45%	-	96.801	960.946	-	-	1.057.747
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	6,94%	76.015	72.541	1.131.910	-	-	1.280.466
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,96%	78.320	74.802	1.257.054	-	-	1.410.176
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,80%	43.860	42.508	1.303.673	-	-	1.390.041
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,34%	14.464	14.058	494.359	-	-	522.881
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	7,22%	280.632	270.570	7.563.563	-	-	8.114.765
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,93%	379.880	369.931	13.462.456	-	-	14.212.267
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%	14.414	14.209	891.486	-	-	920.109
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,03%	18.415	19.478	1.250.647	-	-	1.288.540
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,64%	109.628	106.705	3.693.040	-	-	3.909.373
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,98%	10.697	142.524	398.325	-	-	551.546
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.023.000-9	BANCO DE CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,07%	-	114.420	1.412.136	-	-	1.526.556
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	6,57%	18.035	17.417	513.906	-	-	549.358
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	3,88%	-	110.319	1.407.742	-	-	1.518.061
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,28%	31.437	30.302	622.655	-	-	684.394
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.043.000-8	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,28%	28.258	28.779	624.854	-	-	681.891
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,88%	58.318	55.829	821.107	-	-	935.254
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	7,43%	73.917	69.957	803.547	-	-	947.421
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,22%	16.297	15.697	290.390	-	-	322.384
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,29%	40.614	39.058	565.906	-	-	645.578
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	34.182	32.973	548.283	-	-	615.438
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	36.245	34.987	630.595	-	-	701.827
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,13%	32.429	31.487	712.735	-	-	776.651
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	4,83%	35.215	33.997	628.022	-	-	697.234
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		HSBC BANK USA NY	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,25%	53.883	51.949	1.059.685	-	-	1.165.517
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	DOLARES	SEMESTRAL	5,57%	58.454	56.220	1.018.022	-	-	1.132.696
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,63%	-	78.681	886.393	-	-	965.074
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,68%	32.198	30.976	617.581	-	-	680.755
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	5,26%	30.261	29.166	587.887	-	-	647.314
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA CHILE	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	4,69%	-	60.856	546.760	-	-	607.616
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE	97.032.000-8	Banco BBVA	CHILE	DOLARES	SEMESTRAL	1,62%	-	-	838.369	-	-	838.369
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		MERRIL LYNCH	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,26%	-	2.248.565	-	-	-	2.248.565
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		Credit Suisse	ESTADOS UNIDOS	DOLARES	SEMESTRAL	5,26%	-	511.359	-	-	-	511.359
99.012.000-5	CNS VIDA	CHILE		BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	DOLARES	DIARIA	1,47%	53.279.688	-	-	-	-	53.279.688
														493.295.971

**** : Corresponde a tenedores de bonos emitidos por Consorcio Financiero S.A.**

Detalle Banco y filiales:

	Valor contable Vencimiento					
	0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Obligaciones bancarias	123.469.859	-	-	-	-	**123.469.859**
Cuenta Corriente	3.556.282	-	-	-	-	**3.556.282**
Obligaciones por derivados	17.573.223	141.845	-	-	-	**17.715.068**
Cartola de retrocompra y préstamos de valores	234.176.356	-	-	-	-	**234.176.356**
Depósitos y otras captaciones a plazo	404.445.422	1.149.589.314	57.213.201	-	-	**1.611.247.937**
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	16.511	-	-	-	-	**16.511**
Otras obligaciones	45.257.523	-	-	-	-	**45.257.523**
Subtotal						**2.035.439.536**

Detalle bonos al 31 de diciembre de 2015:

	Serie	Moneda índice reajuste	Monto nominal colocado	Fecha vcto.	Pago de intereses	Pago Amortización	colocación Chile/extranjero	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Valor contable Vencimiento					
										0 - 90 días	91 días - 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Mas de 5 años	Total
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
Bonos Subordinados	BCNO-A	UF	1.500.000	31/10/2031	Semestral	Al término	Chile	4,40%	4,00%	-	-			36.953.263	36.953.263
Bonos Subordinados	BCNO-G	UF	1.000.000	01/04/2039	Semestral	Al término	Chile	4,00%	4,00%	-	-			25.870.403	25.870.403
Bonos Subordinados	BCNO-K	UF	1.500.000	01/11/2039	Semestral	Al término	Chile	3,85%	3,80%	-	-			38.370.470	38.370.470
Bonos Corrientes	BCNO-D	Pesos	22.800.000	05/07/2016	Semestral	Al término	Chile	6,40%	6,39%	-	-	21.539.026			21.539.026
Bonos Corrientes	BCNO-C	UF	1.500.000	05/07/2018	Semestral	Al término	Chile	3,70%	3,54%	-	-		38.572.379		38.572.379
Bonos Corrientes	BCNO-I	Pesos	35.250.000	01/04/2017	Semestral	Al término	Chile	5,23%	5,80%	-	-	35.264.026			35.264.026
Bonos Corrientes	BCNO-O	Pesos	36.900.000	01/05/2020	Semestral	Al término	Chile	4,87%	5,90%	-	-			38.679.655	38.679.655
Bonos Corrientes	BCNO-L	UF	1.500.000	01/05/2018	Semestral	Al término	Chile	2,20%	2,20%	-	-		38.581.453		38.581.453
Bonos Corrientes	BCNO-H	UF	1.500.000	01/04/2019	Semestral	Al término	Chile	2,70%	3,00%	-	-		39.080.245		39.080.245
Subtotal															**312.910.920**
Total															**2.841.646.427**

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	30-06-2016 M$	31-12-2015 M$
Provisión vacaciones	2.533.922	3.212.378
Provisión bonos	1.734.920	3.298.790
Otros beneficios	498.329	455.660
Provisión Indemnización años de servicios	3.296.701	3.177.061
Total	**8.063.872**	**10.143.889**

NOTA 23 - OTRAS PROVISIONES

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	30-06-2016 M$	31-12-2015 M$
Matriz y otras		
Dividendos mínimos	17.795.761	26.455.800
Provisiones por riesgo de crédito Contingente	1.108.952	1.108.645
Total	**18.904.713**	**27.564.445**

NOTA 24 - PATRIMONIO

a) Capital Emitido, Suscrito y Pagado

El capital suscrito y pagado al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 asciende a M$ 288.141.592, representado por 136.952.063 acciones sin valor nominal.

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M$
UNICA	136.952.063	136.952.063	136.952.063	288.141.592

b) Otras reservas

Otras participaciones en el patrimonio reservas

El detalle de otras participaciones en el patrimonio es el siguiente:

	30-06-2016 M$	31-12-2015 M$
Reserva valorización acciones de Almendral S.A.	(3.568.337)	2.311.391
Reserva por calce CNS Vida	(1.795.146)	1.940.797
Reserva por calce CN Life	(11.843.481)	(9.446.233)
Reserva valorización instrumentos disponibles para la venta de Banco Consorcio	(10.046.597)	(29.559.111)
Reserva valorización acción de corredora de bolsa	1.627.022	1.627.022
Reserva CF Inv. Perú S.A.C. (La Positiva)	3.698.729	-
Otros	(1.751.971)	(481.461)
Total	**(23.679.781)**	**(33.607.595)**

c) Dividendos Mínimos

El dividendo mínimo legal por pagar al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 ascienden a M$ 17.795.761 y M$ 26.455.801 respectivamente y corresponen al 30% de la utilidad liquida.

d) Gestión de Riesgo de Capital

En el marco de su misión corporativa, Consorcio Financiero S.A. busca mantener una sólida posición patrimonial en cada una de sus filiales, que le permitan crear valor para sus accionistas y fortalecer relaciones de confianza con todas las partes interesadas.

El objetivo es cubrir ampliamente los requerimientos normativos y tener un patrimonio adecuado para sustentar el logro de sus objetivos estratégicos y planes de negocios, en coherencia con el tamaño, naturaleza y complejidad de la actividad de las entidades.

El Directorio de cada filial es responsable del enfoque global de la gestión del capital y de sus riesgos. Esta instancia monitorea periódicamente la posición de solvencia de las entidades a través del seguimiento del desempeño tanto financiero como operacional y las condiciones del mercado. Las principales filiales del holding cuentan con Comités de Directores que participan en el análisis de la adecuación del nivel y estructura patrimonial con los objetivos de Consorcio.

Las siguientes filiales reguladas requieren de un monto de capital mínimo para su funcionamiento

	UF
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	90.000
CN Life Compañía de Seguros S.A.	90.000
Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.	90.000
Banco Consorcio y Filiales	800.000
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	14.000

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, las filiales señaladas en el cuadro anterior cumplen con el capital mínimo requerido.

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS

a) Los ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos de operación

La composición del presente rubro es la siguiente:

	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016 al 30-06-2016	01-04-2015 al 30-06-2015
Matriz y otras	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos				
Diferencia en venta activos financieros	35	-	-	-
Ingreso devengado inversiones	1.578.373	1.163.851	1.060.270	889.369
Ingresos por inversiones	204.971	862.158	169.409	215.056
Total Matriz y otras	**1.783.379**	**2.026.009**	**1.229.679**	**1.104.425**
Seguros				
Ingresos				
Ingresos por Prima	437.074.508	334.725.703	218.430.706	194.485.191
Diferencia en venta activos financieros	13.816.126	12.422.615	2.046.509	2.171.303
Ingresos por inversiones inmobiliarias	24.854.746	21.370.541	12.894.550	11.650.290
Ingreso devengado inversiones	123.048.415	108.809.782	56.542.517	62.521.878
Ingresos por inversiones	528.247	21.724	(727.917)	(76.070)
Total Seguros	**599.322.042**	**477.350.365**	**289.186.365**	**270.752.592**
Banco y filiales				
Interés				
Contratos de retro compra	29.195	44.413	10.643	8.669
Créditos otorgados por el banco	73.679	345.514	16.366	139.695
Colocaciones comerciales	34.502.849	25.118.791	17.354.061	12.886.202
Colocaciones para vivienda	1.310.665	1.350.757	583.113	609.725
Colocaciones de consumo	7.449.401	7.320.831	3.691.702	3.669.514
Instrumentos de inversión	13.123.130	11.761.464	7.189.587	6.749.013
Instrumentos financieros para negociación	11.984.642	10.027.303	7.096.228	4.580.024
Resultado de coberturas contables	41.974	26.443	(5.620)	(51.866)
Otros ingresos por intereses	298.761	336.290	224.127	168.417
Reajustes				
Colocaciones comerciales	8.666.247	4.719.275	4.880.135	4.697.612
Colocaciones para vivienda	1.256.561	946.844	690.380	945.295
Instrumentos de inversión	3.201.941	1.734.135	1.797.770	1.731.743
Instrumentos financieros para negociación	1.625.237	2.144.123	117.612	2.022.972
Otros reajustes ganados	-	-	-	-
Comisiones				
Avales y cartas de crédito	12.234	78.295	9.120	42.373
Servicios de tarjetas	113.198	80.175	46.987	42.360
Administración de cuentas	105.340	62.798	52.887	39.419
Cobranzas, recaudaciones y pagos	59.773	86.908	33.279	44.647
Intermediación y manejo de valores	841.203	744.269	451.942	389.005
Otras comisiones ganadas	2.386.108	2.629.353	1.146.902	1.081.535
Operaciones financieras				
Resultado Neto Instrumentos financieros para negociación	19.417.993	16.597.745	8.214.152	16.137.710
Otros ingresos	1.686	2.955	1.686	2.955
Otros ingresos operacionales				
Utilidad por venta activo fijo	1.886.061	-	1.886.061	-
Otros ingresos	-	1.579.607	-	852.818
Total Banco y filiales	**108.387.878**	**87.738.288**	**54.896.636**	**56.789.837**
Total ingresos de actividades ordinarias	**709.493.299**	**567.114.662**	**345.312.680**	**328.646.854**

b) Costos de Ventas

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016 al 30-06-2015	01-04-2015 al 30-06-2015
	M$	M$	M$	M$
Seguros				
Seguros				
Ajuste reservas técnicas	19.088.378	33.462.762	14.881.987	13.185.526
Costos de siniestros	456.402.664	362.167.183	230.028.923	202.092.554
Costos de intermediación	19.549.273	16.749.390	10.024.038	9.469.291
Otros costos	684.705	165.176	320.384	(336.155)
Total Seguros	**495.725.020**	**412.544.511**	**255.255.332**	**224.411.216**
Banco y filiales				
Intereses				
Depósitos a la vista	108.851	75.503	55.839	40.185
Contratos de retro compra	4.431.269	4.028.642	2.415.104	2.386.229
Depósitos y captaciones a plazo	24.011.476	21.716.206	11.403.925	10.361.226
Obligaciones con bancos	1.380.039	517.605	835.923	274.999
Instrumentos de deuda emitidos	7.260.592	5.836.838	4.083.693	3.022.882
Otros gastos por intereses	1.691.371	1.421.381	959.768	1.421.381
Resultado Neto Instrumentos financieros para negociación	-	16.901.891	-	16.901.891
Reajustes				
Depósitos y captaciones a plazo	3.161.117	2.245.053	1.660.145	2.099.187
Instrumentos de deuda emitidos	3.364.938	1.622.898	2.462.989	1.616.838
Otras obligaciones financieras	305.180	328.697	145.465	326.184
Otros gastos por intereses	42.186	136.535	28.496	(44.165)
Comisiones				
Comisión por operación con valores	162.618	189.822	100.728	90.643
Otras comisiones	571.543	321.861	290.610	(26.168)
Total Banco y filiales	**46.491.180**	**55.342.932**	**24.442.685**	**38.471.312**
Total costo de ventas	**542.216.200**	**467.887.443**	**279.698.017**	**262.882.528**

c) Otros gastos por función

El rubro se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016 al 30-06-2015	01-04-2015 al 30-06-2015
	M$	M$	M$	M$
Matriz y otras				
Gastos varios	6.826	-	6.826	-
Gastos financieros	3.735.670	2.740.935	1.883.427	1.466.788
Pérdida Inversión	680.779	114.299	404.976	(1.121.577)
Total Matriz y otras	**4.423.275**	**2.855.234**	**2.295.229**	**345.211**
Seguros				
Depreciación	1.452.756	1.458.796	612.456	761.825
Gastos varios	172.108	166.302	39.969	96.366
Gastos financieros	2.545.273	1.209.253	1.128.842	293.848
Gastos bancarios	-	529.840	-	529.840
Pérdida Inversión	-	6.767	-	6.767
Gastos de gestión Inmobiliaria	1.850.209	1.633.531	517.360	61.132
Total Seguros	**6.020.346**	**5.004.489**	**2.298.627**	**1.749.778**
	-			
Banco y filiales				
Gastos varios	462.186	193.289	254.625	(247.616)
Gastos financieros	10.075	31.051	3.938	18.732
Total Banco y filiales	**472.261**	**224.340**	**258.563**	**(228.884)**
Total otros gastos por funcion	**10.915.882**	**8.084.063**	**4.852.419**	**1.866.105**

d) Otros Ingresos

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016 al 30-06-2015	01-04-2015 al 30-06-2015
	M$	M$	M$	M$
Matriz y otras				
Intereses ganados	15.067	6.565	9.808	3.356
Servicios prestados	20.683	19.447	(52.018)	(47.509)
Total Matriz y otras	**35.750**	**26.012**	**(42.210)**	**(44.153)**
Seguros				
Intereses ganados	3.352.202	2.801.224	2.051.390	1.340.853
Servicios prestados	301.758	17.695	(22.809)	(597.228)
Otros ingresos	-	35.544	(3.260)	35.544
Total Seguros	**3.653.960**	**2.854.463**	**2.025.321**	**779.169**
Banco y filiales				
Intereses ganados	258.453	114.403	234.339	64.520
Otros ingresos	227.179	287.992	224.208	211.788
Total Banco y filiales	**485.632**	**402.395**	**458.547**	**276.308**
Total otros ingresos	**4.175.342**	**3.282.870**	**2.441.658**	**1.011.324**

NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	Saldo 30-06-2016 M$	Saldo 30-06-2015 M$	01-04-2016 al 30-06-2016	01-04-2015 al 30-06-2015
Remuneraciones	21.797.797	22.260.536	11.215.853	12.779.902
Asesorías	2.798.424	1.306.597	1.953.763	761.729
Gastos de mantención	1.677.533	1.019.161	1.304.805	559.808
Útiles de oficina	309.998	194.835	178.052	85.628
Depreciación y amortización	1.334.607	1.245.020	688.867	637.929
Arriendos	816.736	825.605	413.258	431.853
Seguros	184.554	1.070.993	98.031	476.265
Gastos de informática y comunicaciones	1.684.406	1.410.573	799.177	675.633
Servicios Subcontratados	1.117.493	903.769	591.763	523.822
Gastos del directorio	213.236	254.088	137.145	127.503
Publicidad y propaganda	1.263.452	1.403.365	664.719	978.063
Impuestos, contribuciones y aportes a la SBIF	2.213.327	2.600.703	819.011	1.686.167
Provisión por riesgo de crédito	3.886.739	3.818.260	2.706.073	2.622.376
Gastos de inspeccion	223.442	146.420	145.423	84.360
Uso de canales de distribucion	5.162.743	1.302.024	2.961.721	593.307
Gastos por comisión y custodio	2.009.220	604.998	1.304.005	409.669
Gastos generales (*)	2.988.683	4.664.441	1.543.744	2.789.131
Total	**49.682.390**	**45.031.388**	**27.525.410**	**26.223.145**

(*) Las principales gastos presentados en este rubro corresponden a servicios de comunicación, correo, gastos comunes, etc.

NOTA 27 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

El gasto es el siguiente:

	Saldo 30-06-2016	Saldo 30-06-2015	01-04-2016 al 30-06-2016	01-04-2015 al 30-06-2015
	M$	M$	M$	M$
Sueldos y salarios	17.729.273	15.790.553	9.005.134	8.184.082
Beneficios a los empleados	4.068.524	6.469.983	2.210.719	4.595.820
Total	**21.797.797**	**22.260.536**	**11.215.853**	**12.779.902**

	M$	M$	M$	M$
Remuneraciones al personal Clave de la Gerencia	2.341.763	1.986.127	779.832	480.843

NOTA 28 - MONEDA

El saldo al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Activos corrientes	M$	M$
Efectivo y efectivo equivalente	**41.351.689**	**73.466.833**
USD	19.514.236	32.711.291
EURO	681.089	485.698
UF	-	-
Peso Chileno	21.153.045	38.550.654
Otras	3.319	1.719.190
Activos por Impuestos corrientes	**16.059.554**	**10.580.849**
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	16.055.691	10.580.849
Otras	3.863	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	**19.851.418**	**18.593.388**
USD	-	-
EURO	-	-
UF	19.851.418	18.593.388
Peso Chileno	-	-
Otras	-	-
Otros Activos no financieros	**64.871.077**	**111.387.302**
USD	1.132.662	1.925.517
EURO	15	44
UF	2.842.477	2.199.683
Peso Chileno	60.874.271	107.159.612
Otras	21.652	102.446
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**2.151.901.533**	**2.083.095.054**
USD	368.753.484	315.726.092
EURO	-	-
UF	1.070.494.610	1.028.819.023
Peso Chileno	712.653.439	738.549.939
Otras	-	-
Otros activos financieros	**6.013.042.416**	**5.548.140.294**
USD	1.457.469.110	1.982.059.217
EURO	646.540.221	25.639.906
UF	2.624.886.826	2.607.219.974
Peso Chileno	1.282.114.149	933.160.973
Otras	2.032.110	60.224

Activos por impuestos diferidos	**63.553.603**	**71.963.694**
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	63.553.603	71.963.694
Otras	-	-
Inversiones contabilizadas usando el método de la participación	**94.805.130**	**83.906.389**
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	54.848.326	83.906.389
Otras	39.956.804	-
Activos intangibles distintos de plusvalía	**3.776.667**	**3.858.159**
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	3.776.667	3.858.159
Otras	-	-
plusvalía	**7.425.505**	**17.008.107**
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	7.425.505	17.008.107
Otras	-	-
Propiedad de inversión	**402.756.419**	**370.895.082**
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	402.756.419	370.895.082
Otras	-	-
Propiedad, planta y equipo	**30.660.762**	**29.343.034**
USD	-	-
EURO	-	-
UF	-	-
Peso Chileno	30.660.762	29.343.034
Otras	-	-
Total activos	**8.910.055.773**	**8.422.238.185**
USD	**1.846.869.492**	**2.332.422.117**
EURO	**647.221.325**	**26.125.648**
UF	**3.718.075.331**	**3.656.832.068**
Peso Chileno	**2.655.871.877**	**2.404.976.492**
Otras	**42.017.748**	**1.881.860**

Al 30 de junio de 2016

	Hasta 90 días Saldo	91 días a 1 año Saldo	1 año a 3 años Saldo	más de 3 años a 5 años Saldo	Más de 5 años Saldo	TOTAL Saldo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos						
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**4.197.948**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.197.948**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	4.197.948	-	-	-	-	4.197.948
Otras	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	**872.310**	**2.269.870**	**-**	**-**	**-**	**3.142.180**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	872.310	2.269.870	-	-	-	3.142.180
Otras	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	**72.795.611**	**26.572.148**	**-**	**-**	**-**	**99.367.759**
USD	-	6.943.926	-	-	-	6.943.926
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	37.480.880	-	-	-	-	37.480.880
Peso Chileno	35.314.731	19.599.521	-	-	-	54.914.252
Otras	-	28.701	-	-	-	28.701
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**698.797.283**	**252.651.391**	**622.250.480**	**538.206.425**	**2.861.333.355**	**4.973.238.934**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	670.428.762	252.651.391	622.250.480	538.206.425	2.861.333.355	4.944.870.413
Peso Chileno	28.368.521	-	-	-	-	28.368.521
Otras	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	**16.688.110**	**44.950.626**	**-**	**-**	**-**	**61.638.736**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	16.688.110	44.950.626	-	-	-	61.638.736
Otras	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	**1.014.475.791**	**1.177.733.545**	**269.843.808**	**200.653.211**	**236.612.995**	**2.899.319.350**
USD	308.495.822	253.496.505	488.834	734.756	1.762.837	564.978.754
EURO	104.864.804	-	-	-	-	104.864.804
UF	13.905.789	124.759.488	48.107.636	195.606.405	181.325.461	563.704.779
Peso Chileno	587.209.376	799.477.552	221.247.338	4.312.050	53.524.697	1.665.771.013
Otras	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios empleados	**446.211**	**7.617.661**	**-**	**-**	**-**	**8.063.872**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	446.211	7.617.661	-	-	-	8.063.872
Otras	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	**-**	**18.904.713**	**-**	**-**	**-**	**18.904.713**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	-	18.904.713	-	-	-	18.904.713
Otras	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	**1.808.273.264**	**1.530.699.954**	**892.094.288**	**738.859.636**	**3.097.946.350**	**8.067.873.492**
USD	308.495.822	260.440.431	488.834	734.756	1.762.837	571.922.680
EURO	104.864.804	-	-	-	-	104.864.804
UF	721.815.431	377.410.879	670.358.116	733.812.830	3.042.658.816	5.546.056.072
Peso Chileno	673.097.207	892.819.943	221.247.338	4.312.050	53.524.697	1.845.001.235
Otras	-	28.701	-	-	-	28.701

Al 31 de diciembre de 2015

	Hasta 90 días Saldo	91 días a 1 año Saldo	1 año a 3 años Saldo	más de 3 años a 5 años Saldo	Más de 5 años Saldo	TOTAL Saldo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos						
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**3.944.100**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.944.100**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	3.944.100	-	-	-	-	3.944.100
Peso Chileno	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	**2.870.069**	**4.702.549**	**-**	**-**	**-**	**7.572.618**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	2.870.069	4.501.476	-	-	-	7.371.545
Otras	-	201.073	-	-	-	201.073
Otros pasivos no financieros	**53.633.154**	**32.768.165**	**-**	**-**	**-**	**86.401.319**
USD	-	22.721	-	-	-	22.721
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	32.511.631	-	-	-	-	32.511.631
Peso Chileno	21.121.523	32.745.444	-	-	-	53.866.967
Otras	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**683.104.389**	**238.593.882**	**589.649.085**	**511.645.331**	**2.658.477.756**	**4.681.470.443**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	649.182.013	238.593.882	589.649.085	511.645.331	2.658.477.756	4.647.548.067
Peso Chileno	18.622.823	-	-	-	-	18.622.823
Otras	15.299.553	-	-	-	-	15.299.553
Pasivos por impuestos diferidos	**7.726.618**	**41.066.773**	**-**	**-**	**-**	**48.793.391**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	7.726.618	41.066.773	-	-	-	48.793.391
Otras	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	**960.257.261**	**1.307.090.878**	**254.321.842**	**122.504.197**	**197.472.249**	**2.841.646.427**
USD	354.269.629	421.965.201	52.225.108	1.981.371	3.842.894	834.284.203
EURO	77.538.495	-	-	-	-	77.538.495
UF	23.042.483	200.396.696	18.942.960	116.234.077	139.873.791	498.490.007
Peso Chileno	505.406.654	684.728.981	183.153.774	4.288.749	53.755.564	1.431.333.722
Otras	-	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios empleados	**582.175**	**9.561.714**	**-**	**-**	**-**	**10.143.889**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	582.175	9.561.714	-	-	-	10.143.889
Otras	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	**-**	**27.564.445**	**-**	**-**	**-**	**27.564.445**
USD	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	-	27.564.445	-	-	-	27.564.445
Otras	-	-	-	-	-	-
Total pasivos	**1.712.117.766**	**1.661.348.406**	**843.970.927**	**634.149.528**	**2.855.950.005**	**7.707.536.632**
USD	354.269.629	421.987.922	52.225.108	1.981.371	3.842.894	834.306.924
EURO	77.538.495	-	-	-	-	77.538.495
UF	708.680.227	438.990.578	608.592.045	627.879.408	2.798.351.547	5.182.493.805
Peso Chileno	556.329.862	800.168.833	183.153.774	4.288.749	53.755.564	1.597.696.782
Otras	15.299.553	201.073	-	-	-	15.500.626

NOTA 29 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en el ejercicio informado:

Ganancias por acción	30-06-2016	30-06-2015
	$	$
Ganancia por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	433,10	360,01
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	_____	_____
Ganancia por acción básica	**433,10**	**360,01**
	======	======

NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE

La Compañía así como las filiales de los segmentos Matriz y Otras, Seguros y Banco y Filiales no realiza operaciones que pudieran afectar en forma directa la protección del medio ambiente.

NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

El Directorio de Consorcio Financiero S.A. (en adelante, el "Holding") ha definido como uno de sus focos estratégicos el desarrollar una “Adecuada administración y control de los riesgos” a través de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos, que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores Corporativos.

El Sistema de Gestión Integral de Riesgos adoptado por el holding responde a uno de los objetivos estratégicos definidos y monitoreados periódicamente. Asimismo, está alineado con las mejores prácticas internacionales y también con el nuevo enfoque de supervisión basada en riesgos, adoptado por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El holding está compuesto por entidades que ofrecen servicios en las áreas de Seguros, Previsión, Ahorro y Bancaria principalmente a través de tres Compañías de Seguros en Chile, un Banco, un Intermediario de Valores y una Administradora de Fondos. Desde diciembre 2015, tiene participación en una Compañía de seguros de vida en Perú.

Las sociedades filiales del Holding están expuestas a riesgos de distinta naturaleza gestionados por unidades especializadas al interior de las entidades, a través de la identificación, evaluación, mitigación, control y generación de reportes según la naturaleza, tamaño y complejidad de cada negocio.

En concordancia con el apetito de riesgo definido, las filiales han mostrado tradicionalmente una sólida posición de solvencia, con holguras respecto a los requerimientos regulatorios. Las sociedades filiales se benefician de un fuerte compromiso de los Accionistas de Consorcio Financiero, que se demuestra a través de su participación activa y directa en los Directorios y sus numerosos Comités.

Gobierno Corporativo

Consorcio Financiero S.A, busca permanentemente generar mecanismos que faciliten las relaciones entre las distintas unidades de negocio en el marco de la normativa vigente, aprovechando de esta forma sinergias en términos financieros, operacionales y de gestión. Adicionalmente, lidera el proceso de planificación y definición de objetivos estratégicos para cada Compañía en particular. Las entidades que componen el holding tienen su propio Directorio e instancias y funciones específicas que conforman su gobernabilidad, dentro del marco global definido por Consorcio.

El Gerente General del Holding, es responsable de la conducción general de la Matriz y apoya estrechamente a las filiales hacia el logro de sus metas y objetivos estratégicos, para aumentar la creación de valor corporativo.

I. Banco Consorcio y filiales

La presente nota provee una descripción de los principales riesgos a los que está expuesto Banco Consorcio y sus Filiales en razón de sus estrategias de negocios. Del mismo modo, se entrega una breve revisión de las herramientas, modelos y procedimientos utilizados por la institución para medir, monitorear y controlar tales riesgos.

Los principales tipos de riesgos que debe administrar Banco Consorcio y sus Filiales se pueden resumir esencialmente en riesgo de crédito, de liquidez, de mercado y operacional. Dada la importancia de la gestión de riesgos para el éxito de los negocios de la institución, es que Banco Consorcio y sus Filiales ha desarrollado una infraestructura para la adecuada gestión de los riesgos consistente en una estructura organizacional, además de políticas, procedimientos, modelos, límites y controles.

Política

Banco Consorcio y sus Filiales busca cumplir las mejores prácticas para la administración de los riesgos que enfrenta en la realización de sus actividades de negocios. Por lo anterior, ha desarrollado políticas y modelos para la cuantificación y control de los riesgos de crédito, de liquidez, de mercado y operacional los que son elementos centrales para la gestión global de los riesgos y del capital.

La gestión de los riesgos es responsabilidad del Directorio y de la Administración de Banco Consorcio y del gobierno corporativo de cada una de sus Filiales, y es un elemento clave de sus operaciones diarias. Banco Consorcio busca asegurar soluciones financieramente sostenibles en el corto y largo plazo mediante la gestión de los riesgos. La institución se enfoca en una equilibrada administración de riesgos y una sólida estructura de capital.

Banco Consorcio y sus filiales distinguen entre los principales tipos de riesgos los siguientes:

- **Riesgo de Crédito**. Refleja el riesgo de pérdidas por el no cumplimiento de los compromisos de crédito de las contrapartes.

- **Riesgo de Mercado**. Refleja los riesgos de pérdidas de valor de mercado como resultado de movimientos adversos en los mercados financieros (tasas de interés y tipos de cambio)

- **Riesgo de Liquidez**. Indica los riesgos de pérdidas debido a liquidez insuficiente para cumplir con los compromisos de pago actuales.

- **Riesgo Operacional**. Indica el riesgo de pérdidas resultantes de procesos internos inadecuados o fallas en ellos, de las personas y sistemas o producto de eventos externos.

Estructura organizacional

El Directorio es la máxima autoridad de Banco Consorcio. En relación a límites, monitoreo y gestión de riesgos, el Directorio delega la responsabilidad a la Administración del Banco y sus Filiales y a una serie de Comités especializados. El Directorio es responsable por la definición de límites para los riesgos, de su monitoreo, así como también de aprobar directrices generales. Esta instancia es también responsable del enfoque global de la gestión del capital y de los riesgos, además de conocer los requerimientos de capital reglamentarios y los modelos internos. Las exposiciones y actividades de riesgo se deben reportar al Directorio de forma periódica. La mayor parte de las responsabilidades antes mencionadas han sido delegadas a Comités especializados, cada uno de los cuales, cuenta con participación de directores, sin perjuicio de que el Directorio deba tomar conocimiento periódico de estas materias.

El Directorio delega la responsabilidad diaria a la Administración del Banco, la que es responsable de operacionalizar las instrucciones generales. La responsabilidad por el monitoreo y gestión de los riesgos se asigna a una serie de comités presididos por un miembro del Directorio.

Los principales Comités de Banco Consorcio y sus Filiales son:

- El Comité de Activos y Pasivos es responsable por la administración global de balance y de la liquidez del Banco. A su vez, está encargado de la evaluación de los principales riesgos de mercado, las necesidades de capital y la implementación de la política de capital. Además, el CAPA aprueba los modelos de medición de riesgos de liquidez y de mercado, y los límites asociados.
- Los Comités de Cartera Cobranza y Riesgo de Crédito y Comité de Riesgo Operacional son responsables del control y monitoreo de la gestión de estos riesgos. Ambos comités aprueban las exposiciones a cada uno de estos riesgos dentro de los límites establecidos por el Directorio.
- Los Comités de Riesgo Operacional, de Tecnología, seguridad de la información y continuidad, son responsables del monitoreo periódico de los eventos de pérdida registrados y la definición de planes de acción correctivos y medidas de mitigación.

Banco Consorcio y sus Filiales cuenta con una Gerencia de Riesgo que se encarga de la identificación, medición, monitoreo y control de los riesgos de crédito, de liquidez y de mercado, de acuerdo a las definiciones establecidas por el Directorio y los Comités específicos. La Gerencia de Riesgo reporta periódicamente la situación a cada uno de los Comités descritos precedentemente y al Directorio.

Principales riesgos que afectan al Banco y sus filiales

Riesgo de crédito

El riesgo de pérdidas patrimoniales derivadas del incumplimiento de una obligación con el Banco y sus filiales por parte de un deudor, originándose principalmente en cuentas por cobrar de clientes, instrumentos de inversión y derivados financieros.

El Banco y sus filiales estructuran niveles de riesgo de crédito estableciendo límites a la concentración de ese riesgo en términos de deudores individuales, grupos de deudores y segmento de industrias. Tales riesgos son monitoreados permanentemente por la Gerencia y los límites por deudor, grupos de deudores, productos e industrias, son revisados al menos una vez al año y aprobados por el Directorio.

La exposición a los riesgos de crédito son administrados a través de análisis regulares de la capacidad de los deudores y potenciales deudores, para cumplir con los pagos conforme con los términos contractuales de los préstamos.

Contratos de derivados financieros El Banco y sus filiales mantienen estrictos controles de las posiciones en contratos de derivados negociados directamente con sus contrapartes. El riesgo de crédito está limitado al valor razonable de aquellos contratos favorables al Banco y sus filiales (posición activa), además de un riesgo potencial el que se estima como un porcentaje del nocional del contrato y que depende del plazo residual del mismo. Esta exposición al riesgo de crédito es administrada como parte de los límites de préstamos a clientes, junto con potenciales exposiciones por fluctuaciones de mercado. Para mitigar los riesgos se suele operar con garantías en el caso de las contrapartes del sector no financiero.

Instrumentos financieros El Banco y sus filiales para este tipo de activos, mide la probabilidad de incobrabilidad a los emisores utilizado evaluaciones internas y ratings externos tales como evaluadoras de riesgos independientes del Banco. La institución aprueba líneas de crédito a emisores o grupos de ellos en función de la evaluación del riesgo crediticio.

Garantías. Para efectos de mitigar el riesgo de crédito se mantienen garantías a favor del Banco, las principales garantías mantenidas por los clientes se indican a continuación:

- Para préstamos a empresas las principales garantías son Hipotecas, prendas y garantías fiscales tales como FOGAPE y COBEX (comercio exterior).

- Para operaciones financieras son Depósitos a plazo, llamado a margen (margin call) y pagaré de resguardo en operaciones con instrumentos derivados.

Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros y producto de ello incurra en pérdidas patrimoniales.

La capacidad de un Banco y sus filiales para honrar cada uno de sus compromisos adquiridos actuales y futuros, está supeditada, entre otras cosas, a una adecuada gestión de la liquidez, por lo que su correcta medición, supervisión, definición de políticas claras y objetivas, son pilares fundamentales.

Es por esta razón que Banco Consorcio tiene aprobada, definida e implementada una política de administración de liquidez, para moneda local y extranjera, en concordancia con los cumplimientos y obligaciones generadas en función de sus operaciones y de acuerdo a los requerimientos legales y normativos.

La política de administración de liquidez considera la gestión de la misma en escenarios normales y en escenarios de contingencia.

Resulta relevante para una institución financiera ejercer una prudente administración de la liquidez de la institución, toda vez que la materialización de este riesgo no solo puede afectar las ganancias y el capital del Banco, sino que también su reputación. Para efectos conceptuales se distinguen tres ámbitos del Riesgo de Liquidez:

Riesgo de liquidez diaria. La liquidez diaria dice relación con los requerimientos de caja de corto plazo necesarios para la operación del Banco. Para mitigar este riesgo, se definen niveles máximos de déficit de caja a nivel diario y acumulado acorde a su capacidad de levantar fondos y define niveles de stock de activos líquidos y/o recursos disponibles adecuados que le permitan asegurar el cumplimiento de sus compromisos inmediatos.

Riesgo de liquidez de financiamiento o estructural. Representa la incapacidad del Banco y sus filiales para cumplir con sus compromisos de pago en la oportunidad en que éstos se presentan, sin perjuicio de que puedan ser cumplidos en alguna fecha futura, o bien, que para atenderlos tenga que recurrir a la obtención de fondos mediante soluciones que impliquen pérdidas patrimoniales. Este riesgo surge por un descalce desmesurado entre los plazos de vencimiento de los activos y pasivos. En el caso de Banco Consorcio y sus filiales, el riesgo de liquidez estructural es el más relevante debido a la necesidad de financiar el crecimiento proyectado de las colocaciones y el cumplimiento de los compromisos que la institución mantiene con terceros.

Para mitigar este riesgo, se definen límites de descalce máximo e indicadores de liquidez, los que son monitoreado diariamente.

Riesgo de liquidez de trading Está vinculado a la concentración de la cartera de activos no líquidos, que dificulten su venta para hacer frente a los compromisos inmediatos. En este sentido es crucial la proporción de la cartera de inversiones que representen los instrumentos de renta fija líquidos, como por ejemplo los emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, los actuales cuentan con un amplio mercado secundario o son susceptibles de ser vendidos con pacto de recompra.

Para mitigar este riesgo, el Banco define indicadores de liquidez los cuales monitorea y controla.

Riesgo de liquidez por factores de mercado. Se relaciona con la imposibilidad de liquidar una posición sin que exista una corrección a la baja en su precio o bien a la incapacidad de captar fondos debido a la escasa capacidad de absorción del mercado.

Los principales orígenes de estos riesgos pueden estar dados por crisis regionales o crisis mundiales, crisis internas por eventos políticos-económicos en el país, desastres naturales, etc.

Estrategias de administración del riesgo de liquidez

a) Políticas de financiamiento

Las políticas de financiamiento de Banco Consorcio y Filiales establecen la manera de gestionar las distintas fuentes de financiamiento considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos y las condiciones de mercado. Los negocios de Banco Consorcio se centran por un lado en el financiamiento de personas y empresas a través de créditos de consumo, comerciales e hipotecarios, y por otro lado en las inversiones en instrumentos de deuda.

Para conseguir una adecuada gestión de las fuentes de financiamiento, la política definida establece lo siguiente:

- Medición permanente de la posición de liquidez, lo que se traduce en indicadores de liquidez y en el establecimiento de zonas de monitoreo para los mismos.

- Diversificación de las fuentes de financiamiento mediante límites de concentración de vencimientos de pasivos por contraparte y límites de concentración por plazos residuales.

- Establecimiento de niveles mínimos de activos líquidos y semilíquidos.

b) Políticas de diversificación

La política de diversificación de Banco Consorcio establece las distintas fuentes de financiamiento permitidas y sus concentraciones máximas en cada una de ellas, considerando la estrategia global de negocios, la estructura del balance en monedas y plazos, y las condiciones de mercado.

Conviene señalar que el banco accede esencialmente a fuentes de financiamiento mayoristas, con un alto contenido de inversionistas institucionales, por lo tanto, es crucial la combinación adecuada entre fuentes de financiamiento estables y volátiles, en base a los negocios que lleva a cabo el Banco y sus filiales.

Para gestionar esta política, el banco cuenta con los siguientes elementos:

- Monitoreo y control de indicadores de concentración de activos líquidos y pasivos volátiles.
- Monitoreo y límites de concentración de las captaciones por contraparte y plazos.
- Control de límites máximos de concentración de pasivos.

c) Políticas de Inversión

La política de inversión define la combinación óptima de invertir los recursos disponibles, las cuales se encuentran definidas en el Manual de Inversiones y por el Comité de Activos y Pasivos (CAPA). Por su parte, las políticas de colocaciones están definidas en el Manual de Riesgo de Crédito y monitoreada por el Comité de Cartera, Cobranza y Riesgo de Crédito. Respecto a las inversiones en instrumentos financieros es relevante la liquidez de los mismos, es decir, la facilidad con la que pueden ser transformados en caja en el corto plazo sin una pérdida de valor relevante; mientras que el caso de las colocaciones es esencial la capacidad para recuperar los créditos.

En el primer caso se definen como instrumentos líquidos a los papeles emitidos por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y bancos establecidos en Chile, todos los cuales cuentan con un amplio mercado secundario. En el caso de las colocaciones es esencial la atomización de la cartera; criterios que están reflejados en la cartera de créditos de Banco Consorcio.

Medición del riesgo de liquidez Banco Consorcio utiliza distintas herramientas para la medición y monitoreo del riesgo de liquidez, distinguiendo entre situaciones normales de mercado y escenarios de estrés.

En el caso de escenarios normales se utilizan flujos de caja proyectados, razones de concentración de vencimientos de pasivos por plazo y contrapartes, además de razones de liquidez, las que indican principalmente la posición relativa del Banco respecto a activos líquidos y pasivos volátiles.

Para escenarios de estrés se aplican mensualmente pruebas de tensión de liquidez, en las que se avalúa la capacidad del Banco para resistir shocks situaciones extremas de iliquidez, ya sea por causas internas a la institución o por crisis del sistema financiero.

Además de lo anterior, existen indicadores de alerta temprana en función de la evolución de las fuentes de financiamiento internas y de indicadores del sistema financiero, los que son variables determinantes para activar planes de contingencia de iliquidez.

Riesgo de mercado

Se define como el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

La administración de los Riesgos de Mercado es uno de los pilares de la gestión de toda institución financiera, debido a esto, un aspecto esencial respecto de la administración de los riesgos de mercado, es la capacidad de la institución de anticipar cómo estas variables afectarán los precios de los instrumentos financieros. Para ello, es necesario que quienes administran y controlan los riesgos se involucren en estudiar el mercado, conocer las expectativas del mismo y saber cuáles son todos los aspectos que desde un punto de vista fundamental lo afectan. Asimismo, la utilización de modelos estadísticos que involucren el análisis de las tendencias de las variables y precios de mercado, es un apoyo sobre todo para quienes son los encargados de administrar las posiciones.

Sin embargo, adicionalmente al análisis de variables técnicas y fundamentales de los mercados para la administración de los riesgos, se debe agregar la definición de un proceso de control adecuado.

El primer paso dentro del proceso control es la identificación de los riesgos a los que el Banco se encuentra expuesto de tal forma de visualizar una estrategia de administración de los mismos.

Un segundo paso en la definición de la estructura de control, consiste en establecer los modelos y mecanismos de medición de los riesgos, los cuales deben tener un sólido sustento sobre la base de aspectos teóricos y prácticos.

Posteriormente, se deben definir los límites a las exposiciones, de tal forma que los riesgos asumidos se enmarquen dentro de las políticas y tolerancia a los riesgos establecidos por la alta Administración.

De igual forma, es importante que exista una adecuada estructura que permita asegurar el control por oposición de intereses de las exposiciones y su comparación con los límites establecidos.

A. Riesgos relativos a las actividades de negociación

Los riesgos de mercado que impactan en las actividades de negociación, se derivan de las variaciones de precios de mercado que pueden afectar negativamente el valor de las posiciones en instrumentos financieros que mantiene la Gerencia de Finanzas a través de las operaciones de la Mesa de Dinero. Estas transacciones tienen lugar con el fin ya sea de explotar oportunidades de arbitraje por desalineación de precios de mercado tomando posiciones, u obtener ingresos a través del devengo con la adquisición de instrumentos de renta fija.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés para las actividades de negociación se reduce esencialmente al potencial impacto negativo de variaciones de tasas en la valorización de instrumentos financieros. La metodología básica para estimar el valor razonable de un instrumento financiero que implica una serie de flujos de caja futuros, es a través de su valor presente neto, utilizando tasas de interés relevantes para dicho instrumento y el mercado en el que participa la institución. De este modo, en el caso de un activo financiero, las alzas de tasas de interés de mercado impactan negativamente en su valor, mientras que lo contrario ocurre en el caso de un pasivo financiero que se valorice a su fair value.

Riesgo de moneda

Representa la eventualidad de pérdidas patrimoniales producto de un cambio adverso en la cotización de una o más monedas extranjeras. Este riesgo surge al mantener posiciones spot netas, ya sea largas o cortas, en divisas o instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, los cuales son transados por la Mesa de Dinero. Esta clase de riesgo impacta también en derivados sobre monedas, tales como forwards, futuros, cross-currency swaps, opciones, etc.

Riesgo de reajustabilidad

Es el riesgo que se manifiesten diferencias entre la tasa de inflación esperada y efectiva, de manera que afecten los ingresos operacionales netos del Banco provenientes de reajustes. En el caso de las actividades de negociación, este riesgo se presenta en la probabilidad de movimientos adversos inesperados en las tasas de inflación causen una pérdida de valor en las posiciones mantenidas en activos financieros reajustables en UF, así como también en su impacto en los reajustes percibidos o por pagar en instrumentos de deuda. Asimismo, las variaciones inesperadas en el IPC pueden provocar efectos adversos en el valor de mercado de derivados sobre UF, tales como los seguros de inflación y los swap de tasa UF-Cámara.

B. Riesgos Relativos a las Actividades de Banca Tradicional

En el caso de las actividades tradicionales de la banca, en las cuales los activos y pasivos no se valorizan según su valor de mercado sino de acuerdo a su costo amortizado, como es el caso de las colocaciones comerciales y las captaciones, los riesgos de mercado se presentan fundamentalmente a causa de los descalces tanto en monto como en plazo de los activos y pasivos del balance.

Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo se tasa de interés se produce debido a que a causa de un descalce de plazos entre activos y pasivos, éstos últimos se deben renovar a una tasa mayor que las de los activos o lo primeros se recolocan a tasas inferiores, afectando el margen financiero de la institución.

Riesgo de Moneda

Al igual que en el caso del riesgo de tasa de interés, el riesgo de moneda para las operaciones de la banca tradicional se deriva del descalce de activos y pasivos denominados en la misma moneda. En base a lo anterior, este riesgo depende de la composición por moneda de activos y pasivos del balance.

Riesgo de Reajustabilidad

El riesgo de reajustabilidad tiene características similares al riesgo de monedas. No obstante lo anterior, en este caso existe un impacto directo en los resultados producto de los reajustes, ya sea de activos o de los pasivos expresadas en alguna unidad de reajuste.

C. Medición del riesgo de mercado

El Banco aplica metodologías de Value at Risk y otras medidas complementarias (descalce de activos y pasivos por monedas y por plazos, sensibilidades de tasa de interés, etc.) para medir el riesgo de mercado de sus posiciones. El Banco aplica también pruebas de tensión (stress testing) para estimar pérdidas ante cambios extremos en la estructura de tasas de interés y las paridades entre monedas. Adicionalmente, la institución aplica pruebas retrospectivas para evaluar la efectividad de su modelo interno Value at Risk.

El cálculo del Value at Risk permite determinar el máximo de pérdidas que podría ocurrir basado en supuestos o hipótesis acerca de la evolución de las condiciones de mercado. El Directorio define límites sobre el valor en riesgo que puede mantenerse, estableciendo un procedimiento para el monitoreo de las mediciones.

El VaR es estimado con un nivel de confianza de 99% y arroja la pérdida potencial que resultaría si las posiciones actuales permanecieran sin alteraciones durante un día hábil. El modelo incluye las posiciones en inversiones de renta fija, instrumentos derivados y monedas extranjeras, utilizando una metodología de simulación histórica. Del modelo se obtienen mediciones del riesgo global de monedas y tasas de interés, además de mediciones individuales por posiciones. El resultado es monitoreado regularmente para probar la validez de los supuestos, hipótesis y la adecuación de los parámetros y factores de riesgo que se emplean en el cálculo del VaR.

El Banco estableció límites y mecanismos de monitoreo de los riesgos de mercado medidos a través del modelo VaR, separando aquellos variaciones potenciales que afectaría los resultados directamente y aquellos que impactarían al patrimonio, como es el caso de los instrumentos de negociación y posiciones en monedas en el primer caso, y las inversiones disponibles para la venta en el segundo.

Auditoría interna

Los procesos del Banco y sus filiales son auditados periódicamente por el área de Contraloría de Banco Consorcio que examina la suficiencia de los procedimientos y el cumplimiento de éstos. La información resultante de los procesos de revisión son discutidos con la Administración del Banco y sus Filiales e informados al Directorio y Comité de Auditoría (COAU), estando este último integrado por dos Directores del Banco, la Contralora y como invitados permanentes el Gerente General y Fiscal del Banco.

Riesgo Operacional

Es el riesgo que por fallas humanas, en los sistemas, fraudes o eventos externos, se puede ocasionar al Banco pérdidas de reputación, tener implicancias legales o regulatorias o pérdidas financieras.

El Banco y sus filiales se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos. Los controles incluyen efectiva segregación de funciones, restricción de acceso, procedimientos de autorización y reconciliaciones, capacitaciones y evaluación del personal, incluyendo el uso de auditorías internas, todo esto dentro de un marco basado en buenas prácticas y en el involucramiento de todas las unidades del Banco.

El Banco tienen definido un Comité de Riesgo Operacional y un Comité de Tecnología, Seguridad de la Información y Continuidad, donde se revisan periódicamente los eventos de pérdida registrados, los planes para corregir sus causas y toda la gestión referida a la evaluación realizada de los riesgos identificados en los procesos del Banco y sus Filiales, y sus medidas de mitigación. Se monitorea además el control y administración de los proveedores definidos como críticos, se evalúan las pruebas a los planes de continuidad que el Banco tiene definidos para cada uno de los procesos críticos y el cumplimiento de políticas existentes en materia de seguridad de la información.

Riesgo de prepago

Es el riesgo de que el Banco pueda incurrir en pérdidas financieras en el caso de que los clientes decidan o soliciten pagar en forma anticipada. Este riesgo es especialmente importante en el caso de mantener carteras de colocaciones de largo plazo importantes.

En el caso de Banco Consorcio este riesgo es reducido debido a que sus colocaciones hipotecarias corresponden a mutuos hipotecarios endosables, los cuales se endosan en un plazo promedio menor a 6 meses.

Requerimiento de capital

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de patrimonio efectivo a activos consolidados ponderados por riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de capital básico a total de activos consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el patrimonio efectivo se determina a partir del capital y reservas o capital básico con los siguientes ajustes:

I. Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del capital básico y,

II. Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a sobreprecios pagados y a inversiones en sociedades que no participen en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%).

Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nocionales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o "equivalente de crédito"). También se consideran por un "equivalente de crédito", para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.

Para más detalle sobre la gestión de riesgos de Banco Consorcio se puede consultar los estados financieros individuales publicados en su página web.

II. Compañías de Seguros

Las tres aseguradoras chilenas del Holding, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. se mencionan de aquí en adelante como las "Compañías".

a) Estructura de la administración del riesgo

En conformidad con lo establecido en el Código de Gobierno Corporativo de las Compañías, existen diversas instancias y niveles en la organización que participan directamente en la Gestión de riesgos de las aseguradoras del holding.

El Directorio se apoya en el Comité de Gestión de Riesgos, que está conformado por el Gerente General de Consorcio Financiero S.A., así como Directores, y altos ejecutivos de las Compañías, para establecer un sistema de Gestión Integral de Riesgos y supervisar periódicamente su adecuada implementación.

El Comité de Inversiones, por su parte, analiza, define y aprueba las principales estrategias de inversión dentro de los niveles de riesgo definidos por el Directorio y controla su cumplimiento.

La Alta Gerencia de las Compañías, que conforma el Comité Ejecutivo, es la instancia encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio y posteriormente de su ejecución y control. Además, debe llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los Accionistas y los otros grupos de interés de las aseguradoras.

En particular, esta instancia propone para aprobación del Directorio las políticas relativas a gestión de riesgos, y es responsable de su implementación y seguimiento. Para realizar su trabajo, la Alta Gerencia se apoya en una serie de Comités corporativos con objetivos y atribuciones claramente definidos para tratar temas específicos de las distintas áreas de las Compañías. En ellos participan uno o más de los miembros del Comité ejecutivo y los responsables de las áreas relevantes.

La Gerencia de Riesgo de Inversiones administra y controla los riesgos de crédito y contraparte, principalmente la evaluación de emisores de bonos y el análisis financiero de instituciones financieras. Propone y controla límites internos por emisor y contraparte y monitorea periódicamente el cumplimiento de resguardos y restricciones a los que están afectos los instrumentos en cartera.

La Gerencia de Auditoría interna, unidad independiente que reporta funcionalmente al Comité de Auditoría corporativo, es responsable de evaluar la eficacia y controlar el cumplimiento de las normas de control interno y ética definidas por las Compañías en la administración de los negocios. Como conclusión de las auditorías se proponen mejoras en los procesos de control interno. Asimismo, esta gerencia es responsable de proporcionar al Directorio una opinión profesional de que el Sistema de Gestión de Riesgos, a los que están expuestos los negocios y operaciones de las Compañías, es adecuado para la organización.

La Gerencia de Control de Riesgos es responsable de proponer y mantener actualizadas y formalizadas políticas y procedimientos relativos al Sistema de Gestión de Riesgos. Participa en la elaboración de la Estrategia de Gestión de Riesgos de las Compañías, propuesta inicialmente al Comité de Gestión de Riesgos y posteriormente al Directorio para su aprobación definitiva. Apoya las distintas áreas de negocio y operacionales en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos, que es común a toda la organización, con el objeto de identificar, evaluar, gestionar y monitorear los riesgos en conformidad con las políticas y procedimientos corporativos. Elabora un mapa de los principales riesgos de las Compañías, desarrolla planes de continuidad y realiza pruebas funcionales de los mismos, siendo también responsable de implementar la política de seguridad de la información. Realiza análisis, evaluación y seguimiento de los riesgos financieros a través del diseño, programación e implementación de modelos matemáticos e indicadores claves en el marco de las políticas de las Compañías y de la normativa vigente. Adicionalmente, desarrolla reportes para presentación al Comité de Gestión de Riesgos.

La Gerencia Técnica y de Control Financiero, prepara y analiza la información estratégica y financiera de las Compañías. Coordina anualmente con las distintas áreas la preparación del plan de negocios a tres años y es responsable de identificar y explicar mensualmente las variaciones de los resultados reales con respecto a dicho plan, preparando un informe para el Directorio. Por su parte, el Control de Gestión Estratégico es responsable de coordinar la definición y seguimiento de indicadores relativos al cumplimiento de los objetivos estratégicos de cada una de las áreas de las Compañías, analizar las desviaciones y proponer acciones correctivas.

La Subgerencia de Control de Inversiones, es responsable de velar por la razonabilidad de las valorizaciones y resultados de la cartera de inversiones (renta fija, renta variable, derivados y pactos). Adicionalmente, efectúa un análisis mensual detallado para explicar las eventuales desviaciones del producto de inversiones con respecto al presupuesto, monitorea periódicamente el cumplimiento de las políticas de inversión informadas a la SVS y controla el cumplimiento de los covenants de las Compañías respecto a sus deudas financieras.

La función de actuariado la realiza el área Técnica, la que es responsable de la tarificación y la suscripción de los riesgos asegurados, así como de controlar y monitorear los riesgos técnicos asociados a los seguros. Efectúa el cálculo de los pasivos técnicos, realiza mediciones para evaluar la suficiencia de reservas y sensibilización de escenarios de desviación de parámetros técnicos. Realiza un seguimiento de los parámetros de tarificación y un monitoreo de la siniestralidad de las distintas líneas de seguros, además de simulaciones de eventos catastróficos para carteras específicas. Adicionalmente propone y controla la implementación de las políticas de suscripción y tarificación de riesgos y la política de reaseguros.

El Oficial de Cumplimiento es responsable de coordinar con un enfoque integral las funciones específicas en esta materia que deben desarrollar las Gerencias de las Compañías, en lo relativo a la implementación y administración de controles, que aseguren el cumplimiento normativo en todas las áreas y niveles de la organización.

La Gestión Operacional, es responsable de la gestión diaria de las operaciones y participa activamente en la gestión de los riesgos operacionales. Se asegura que las políticas, procedimientos y sistemas de control interno se apliquen correctamente y sean eficaces y eficientes para mitigar los riesgos de las operaciones de acuerdo a las directrices del Comité Ejecutivo.

b) Principales Riesgos a los que están expuestas las Compañías de Seguros

En consideración a la diversidad de los riesgos, tanto en su origen como en la expresión de su impacto en distintos horizontes de tiempo y características, las Compañías de Seguros del holding han desarrollado distintos enfoques para realizar evaluaciones y definir apetito y tolerancia a los riesgos.

- Riesgo de Mercado

Corresponde a un cambio desfavorable en el valor neto de activos y pasivos, proveniente de movimientos en factores de mercado tales como precios de renta variable, tasas de interés, activos inmobiliarios y tipos de cambio. Comprende riesgos de precios, de descalce y de reinversión cuando aplique.

- Riesgo de Crédito

Es el riesgo que enfrenta una institución ante eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como de un deterioro de la clasificación crediticia de estos mismos.

- Riesgo de Liquidez

Es el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.

- Riesgos Técnicos del Seguro

Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación o por la ocurrencia de catástrofes.

- Riesgos Operacionales y tecnológicos

Son los riesgos asociados a las pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia, eventos catastróficos tales como incendio o terremoto, etc.

- Legales y Normativos

Estos riesgos emanan de incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrollan las Compañías. Incluye asimismo riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.

- Estratégicos y de Grupo

Surgen de no contar con una estrategia adecuada, por fallas en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también deterioro en condiciones de mercado y el Riesgo de Grupo, asociado a pérdidas por transacciones con empresas relacionadas y riesgo de contagio y reputacional.

c) Evaluación de riesgos

Las Compañías efectúan periódicamente evaluaciones de sus principales riesgos que son plasmadas en matrices de riesgo. Se utilizan distintas herramientas tales como análisis de sensibilidad respecto a los factores de riesgo más significativos, Valor en Riesgo (VaR), estudios de la cartera de activos por instrumento, clasificación de riesgo, vencimiento, y evaluación de la exposición en moneda extranjera. Adicionalmente, en el caso de las Compañías de seguros de vida, se monitorea el calce de los flujos de activos y pasivos y el Test de Suficiencia de Activos (TSA).

Los resultados de estas evaluaciones se presentan en detalle en los estados financieros individuales publicados trimestralmente en el sitio internet de la Superintendencia de Seguros y Valores.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Al 30 de junio de 2016, la Compañía mantiene las siguientes contingencias y compromisos:

Tipo de Contingencia o Compromiso	Acreedor del Compromiso	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EEFF M$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M$				
Acciones Legales							
Juicios							
Activos en Garantía							
Pasivos Indirectos							
Otras							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	2.329.119	1.878.178	2025-04-30	2.638.800	
Promesa de Venta de Bien Raíz	El Peñón SpA.	Bien Raíz	404.223	434.773	2025-04-30	434.773	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Bien Raíz	146.967	146.871	2025-12-31	146.871	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	691.061	691.214	2021-10-03	691.214	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	4.403.469	2.063.376	2021-10-03	4.443.838	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria FCG S.A.	Bien Raíz	691.061	-	2021-10-03	691.214	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria FCG S.A.	Bien Raíz	4.403.469	-	2021-10-03	4.443.838	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A.	Bien Raíz	20.419.314	17.429.469	2021-10-05	20.695.793	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	Bien Raíz	2.082.479	1.459.645	2019-04-30	2.085.208	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Marcela Schele Pefaur	Bien Raíz	198.214	142.492	2016-08-31	303.878	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda	Bien Raíz	8.488.170	-	2023-12-30	8.533.165	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.	Bien Raíz	973.796	791.663	2018-01-31	974.385	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas RA 4 Ltda.	Bien Raíz	1.460.144	1.465.273	2017-05-31	1.465.273	
Promesa Compraventa	Constructora e Inmobiliaria del Parque Dos S.A.		-	2.441.038	2012-03-01	4.505.417	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Constructora e Inmobiliaria Alonso de Córdova S.A.		-	1.214.097	2016-12-30	1.503.600	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.		-	-	2017-03-24	916.017	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Conde del Maule S.A.		-	-	2018-06-30	1.645.162	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Inmobiliaria Los Leones S.A.		-	-	2017-11-06	1.104.608	Desembolsos futuros
Promesa Compraventa	Centro Comercial Padre Hurtado SpA.		-	3.177.566	2016-07-31	3.177.566	Desembolsos futuros
Promesa de Mutuo	Inversiones Mendoza S.A.		-	2.492.766	2016-06-30	2.492.766	Desembolsos futuros
Opción de Compra	Inmobiliaria Muelle Vergara S.A.	Acciones	-	2.995.806	2016-04-28	2.995.806	Desembolsos futuros
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaiso		897.444	35.144	2016-09-01	35.144	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaiso		1.877.372	2.605	2017-01-05	2.605	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaiso		34.207	10.931	2016-07-31	10.931	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaiso		34.563	45.940	2016-07-31	45.940	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaiso		34.207	11.091	2016-07-31	11.091	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaiso		34.563	45.940	2016-07-31	45.940	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaiso		34.207	12.859	2016-07-31	12.859	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaiso		38.127	16.916	2016-07-31	16.916	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaiso		33.494	44.699	2016-07-31	44.699	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaiso		16.035	55.420	2016-07-31	55.420	Garantía
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaiso		15.678	69.785	2016-07-31	69.785	Garantía
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	5.323.376	2.844.105	2017-12-28	5.328.801	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	793.448	596.477	2020-04-30	795.302	
Opción de Venta	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	14.029.151	14.202.232	2022-08-30	14.202.232	
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande	Bien Raíz	4.076.240	4.303.316	2030-12-31	4.303.316	
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Santo Tomás	Bien Raíz	14.221.956	10.211.997	2030-12-31	10.211.997	
Opción de Venta	Master SpA.	Cuotas	-	2.214.426	2017-06-23	2.214.426	Desembolsos futuros
Opción de Venta	Master SpA.	Cuotas	-	2.214.426	2018-06-23	2.214.426	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Puente Ltda.		-	22.187.620	2039-03-31	50.557.116	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Puente Ltda.		-	4.841.986	2039-02-28	17.786.537	Desembolsos futuros
Arrendamiento con Opción de Compra	MBI SpA.		-	54.540.439	2036-11-30	90.025.423	Desembolsos futuros
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Nuevo Puente Alto S.A.		-	916.017	2017-05-24	916.017	Garantía
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Los Leones S.A.		-	1.104.608	2018-01-06	1.104.608	Garantía
Póliza Garantía Anticipos Promesa de CV	Inmobiliaria Conde del Maule S.A.		-	1.645.162	2018-08-30	1.645.162	Garantía

La Compañía, mantiene el trámite de la inscripción de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de la parcela N°24 del Fundo la Vilana, también denominado ML B24, por la existencia de una medida precautoria sobre los derechos del inmueble que la Inmobiliaria Valle Grande Ltda. vendió a la Compañía. Al cierre de los presentes estados financieros se mantiene provisión por este concepto, que se presenta en el rubro producto de inversiones por un monto de M$300.778.

Al cierre de los estados financieros no existían otras garantías, contingencias o compromisos entregados por la Compañía.

CN LIFE Compañía de Seguros de Vida S.A.

Tipo de Contingencia o Compromiso	Acreedor del Compromiso	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la Fecha de Cierre de los EEFF M$	Fecha Liberación Compromiso	Monto Liberación del Compromiso M$	Observaciones
		Tipo	Valor Contable M$				
Activos en Garantía							
Pasivos Indirectos							
Otras							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Geosal S.A.	Bien Raíz	1.404.431	1.410.224	2023-07-31	1.410.224	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Bien Raíz	6.970.837	4.754.774	2025-12-31	6.973.506	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria AIVSE S.A.	Bien Raíz	6.609.727	2.360.969	2023-02-28	6.617.226	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	1.056.998	777.050	2020-04-27	1.056.329	
Opción de Venta	Geosal S.A.	Bien Raíz	3.658.047	3.659.286	2025-04-30	3.659.286	
Opción de Venta	El Peñón SpA.	Bien Raíz	8.175.264	8.096.705	2025-04-30	8.178.032	
Arrendamiento con Opción de Compra	Concreces Leasing Habitacional S.A.		-	548.474	2016-08-31	10.420.828	
Arrendamiento con Opción de Compra	Unidad Leasing Habitacional S.A.		-	4.030.307	2016-12-31	7.815.621	

Banco Consorcio y Filiales

a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance

El Banco y sus filiales, mantienen registrados en cuentas de orden fuera de balance, los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro:

	Jun-16	Dic-15
	MM$	MM$
CUSTODIA DE VALORES		
Valores custodiados en poder del Banco	2.305.640	1.883.697
Valores custodiados en poder del CCB	580.971	561.309
COMPROMISOS		
Créditos aprobados y no desembolsados	13.267	13.392
Otros compromisos de crédito	-	9.326
Totales	**2.899.878**	**2.467.724**

b) Créditos y pasivos contingentes

Para satisfacer las necesidades de los clientes, el Banco adquirió varios compromisos irrevocables y obligaciones contingentes, aunque estas obligaciones no pudieron ser reconocidas en el balance, éstos contienen riesgos de crédito y son por tanto parte del riesgo global del Banco.

La siguiente tabla muestra los montos contractuales de las operaciones que obligan al Banco a otorgar créditos y el monto de las provisiones constituidas por el riesgo de crédito asumido:

	Jun-16	Dic-15
	MM$	MM$
Boletas de garantía	52.217	48.570
Provisiones constituidas	(772)	(786)
Totales	**51.445**	**47.784**

Garantías recibidas

	Jun-16	Dic-15
	MM$	MM$
Garantías recibidas	1.165.968	1.150.099
Totales	**1.165.968**	**1.150.099**

Filial Banco Consorcio, Consorcio Corredores de Bolsa S.A.

a. Compromisos directos: Al 30 de junio de 2016 y 2015, no hay compromisos ni garantías otorgadas.

b. Garantías reales: Al 30 de junio de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene garantías reales en activos constituidas a favor de obligaciones de terceros.

c. Legales: Al 30 de junio de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene asuntos legales pendientes.

d. Custodia de valores: Consorcio Corredores de Bolsa S.A. para dar cumplimiento a la Circular N° 1962 de la SVS ha optado por implementar el procedimiento de efectuar anualmente una revisión de los procesos y controles asociados a la actividad de custodia de valores. Efectuada por auditores externos inscrito en el registro de la SVS.

30 de junio de 2016

	Nacionales			Extranjeros			
Custodia de terceros no relacionados	**IRV M$**	**IRF e IIF M$**	**Otros M$**	**IRV M$**	**IRF e IIF M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Custodia no sujeta a administración	310.403.008	233.152.934	-	-	-	-	543.555.942
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Totales	310.403.008	233.152.934	-	-	-	-	543.555.942
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	**60,80%**	**99,12%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**77,23%**

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV M$	IRF e IIF M$	Otros M$	IRV M$	IRF e IIF M$	Otros M$	M$
Custodia no sujeta a administración	37.176.704	239.002		-	-	-	37.415.706
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	37.176.704	239.002		-	-	-	37.415.706
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	**98,69%**	**100,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**98,70%**

La distribución de los valores al 30 de junio de 2016, donde se encuentran depositados es la siguiente:

Renta Variable:
Custodia de Fondos Mutuos : Larrain Vial AGF 38,55% no relacionado y 1,22% relacionados
Custodia DCV : 60,80% no relacionado y 98,69 relacionados
Custodia Emisores : 0,65% no relacionados y 0,09 relacionados

Renta Fija:
Custodia DCV : 99,18% no relacionados y 100% relacionados
Custodia Corredor : 0,82% no relacionados (custodia física en CCB)

31 de diciembre de 2015

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV M$	IRF e IIF M$	Otros M$	IRV M$	IRF e IIF M$	Otros M$	M$
Custodia no sujeta a administración	285.324.365	231.966.619	-	-	-	-	517.290.984
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	**285.324.365**	**231.966.619**	**-**	**-**	**-**	**-**	**517.290.984**
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	**60.35%**	**100.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**0.0%**	**78.13%**

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV M$	IRF e IIF M$	Otros M$	IRV M$	IRF e IIF M$	Otros M$	M$
Custodia no sujeta a administración	42.684.419	1.333.605		-	-	-	44.018.024
Administración de Cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	**42.684.419**	**1.333.605**	**-**	**-**	**-**	**-**	**44.018.024**
Porcentaje de custodia en D.C.V (%)	**99,49%**	**100,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**99.51%**

La distribución de los valores al 31 de diciembre de 2015, donde se encuentran depositados es la siguiente:

Renta Variable:	
Custodia de Fondos Mutuos	: Larrain Vial AGF 34,49%
Custodia DCV	: 65,28%
Custodia Emisores	: 0,23%
Renta Fija:	
Custodia DCV	: 99,18%
Custodia Corredor	: 0,82%

e. Garantías personales: Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no ha otorgado garantías personales.

f. Garantías por operaciones: Con el objeto de cumplir con lo dispuesto en los Artículos N°s 30 y 31 de la Ley N°18.045 (Ley de Mercado de Valores). La Sociedad ha contratado una póliza de seguros para asegurar el correcto y cabal cumplimiento de todas las obligaciones como Corredor de Bolsa en beneficio de los acreedores presentes o futuros de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., representados por la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile. Dicha garantía asciende a 20.000 unidades de fomento. La póliza fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 22 de abril de 2017.

Además se contrató una póliza para garantizar el correcto y cabal cumplimiento de sus obligaciones por la administración de recursos de terceros, en beneficio de los suscriptores de los planes de ahorro y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resultaren, de acuerdo a lo previsto y en conformidad a las normas establecidas en el artículo 31 de la ley antes mencionada, dicha póliza asciende a 10.000 unidades de fomento y fue contratada en la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 1 de noviembre de 2016.

Con la finalidad de cumplir instrucciones de la Bolsa de Comercio de Santiago. Bolsa de Valores, todos los corredores de bolsa, inscritos en su registro, deben contratar una póliza de seguros para cubrir las eventuales irregularidades originadas por fallas en la fidelidad funcionaria de sus empleados. En el caso de la Sociedad, dicha póliza asciende a US$1.000.000, la cual fue contratada con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., siendo su vencimiento el 15 de abril de 2017.

Existen instrumentos de renta variable depositados en custodia en la Bolsa Electrónica por M$ 3.898.509, que corresponde a acciones que la corredora compra con el compromiso de venderlas a plazo, y que de acuerdo a la normativa de las Bolsas de Valores pueden garantizar estas operaciones simultáneas, el valor final corresponde a M$515.745.115 en el período 2016.

Existen garantías depositadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones que se asuman o que se deriven del ingreso de orden de compensación al CCLV, Contraparte Central S.A., el monto de la garantía a junio de 2016 compuesto por instrumentos de renta fija valorizados por la Bolsa de Comercio de Santiago a M$1.523.689 y valorizado en los registros del intermediario a valor razonable M$ 1.186.734 y a costo amortizado M$353.727.-

NOTA 33 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLICABLE A BANCO Y FILIALES).

	30-06-2016	31-12-2015
PASIVOS		
Otros pasivos financieros Corrientes	1.984.189.947	1.979.348.577
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.664.161	14.449.468
Otras provisiones a corto plazo	1.108.952	1.108.645
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	1.843.799	1.271.766
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.438.477	2.170.992
Otros pasivos no financieros corrientes	35.863.675	38.669.599
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**2.030.109.011**	**2.037.019.047**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Totales Pasivos corrientes	**2.030.109.011**	**2.037.019.047**
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes	534.818.724	372.082.587
Pasivo por impuestos diferidos	12.132.057	10.944.840
Total de pasivos no corrientes	**546.950.781**	**383.027.427**
Total de pasivos	**2.577.059.792**	**2.420.046.474**
PATRIMONIO		
Capital emitido	309.571.629	291.875.811
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	15.334.528	19.192.842
Otras reservas	(10.488.639)	(25.183.102)
Total Patrimonio	**314.417.518**	**285.885.551**
Total de patrimonio y pasivos	**2.891.477.310**	**2.705.932.025**
Total pasivos exigibles individual	**2.577.059.792**	**2.420.046.474**
Patrimonio Total (Patrimonio Neto Total)	**314.417.518**	**285.885.551**
Leverage al 30 de junio de 2016 (Total Pasivos Exigibles Individual/ Patrimonio Total)	**8,20**	**8,47**

Restricciones

Características generales de los bonos:

Los bonos que se emitieron con cargo a la línea, fueron ser colocados en el mercado local y se emitirán desmaterializadamente en virtud de lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley del DCV.

Rescate anticipado:

El emisor no podrá rescatar anticipadamente en forma total o parcial los bonos de cualquiera de las series o subseries emitidas con cargo a la línea pactada en esta escritura.

En relación a los valores que se presentan a la fecha de cierre de los Estados Financieros, éstos se encuentran en el balance y el cálculo se encuentra respaldado en base a la tabla de desarrollo debidamente autorizada y cuya fórmula de cálculo es Bullet.

NOTA 34 - HECHOS RELEVANTES

Consorcio Financiero S.A.

- Con fecha 30 de junio de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°10 inciso N°2 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en la norma de Carácter General N°30, complementando lo informado mediante Hechos Esenciales enviados con fecha 31 de marzo, 27 de mayo y 14 de Junio todos de 2016, debidamente facultado para ello, informo lo siguiente:

  - Con fecha 29 de junio de 2016, previa renuncia y cesión del derecho de opción preferente por parte de los demás Accionistas, International Finance Corporation ("IFC") y Calverton Spain S.L. ("Calverton"), Sociedad perteneciente a FIG Fund, Fondo Privado administrado por el Asset Management Company de IFC, ingresaron a la propiedad de Consorcio mediante la suscripción y pago de un total de 11.281.063 acciones, las que fueron emitidas en virtud del aumento de capital acordado por la Sociedad en la junta extraordinaria de Accionistas realizada con fecha 11 de junio del presente.
  - El precio de suscripción fue de $8.313,33 por acción, pagándose en efectivo un total de $93.783.200.000, equivalentes a US$140.000.000 al tipo de cambio observado publicado el 24 de junio, como fuera acordado en el contrato de fecha 27 de mayo de 2016.
  - IFC suscribió 8.057.902 acciones, pagando en el acto la suma de $66.988.000.000, y Calverton suscribió 3.223.161 acciones, pagando en el acto $26.795.200.000, por lo que una vez transcurrido el plazo fijado por la junta de Accionistas, éste quedará reducido a la cantidad de acciones efectivamente suscritas y pagadas.
  - El Uso de estos fondos será la suscripción y pago de aumentos de capital en las dos principales filiales de Consorcio Financiero S.A., esto es Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Consorcio, lo que debiera ser perfeccionado en los próximos 60 días.
  - Como Consecuencia de las suscripciones y pagos de acciones antes señalados, la composición accionaria de Consorcio Financiero S.A. a partir de esta fecha es la siguiente:

	Acciones	%
Banvida S.A.	57.551.628	42,02%
P&S S.A.	57.551.628	42,02%
IFC y Calverton	11.281.063	8,24%
BP S.A.	7.677.553	5,61%
FIP El Bosque y FIP Tobalaba	2.890.191	2,11%
Total	**136.952.063**	**100,00%**

- Con fecha 28 de junio de 2016, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°10 inciso N°2 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N°30, debidamente facultado para ello, informo que Consorcio Financiero S.A. con fecha 23 de junio ha suscrito con su filial, Banco Consorcio, una promesa de contrato y contrato forward por la suma de US$140.000.000 que se liquidará el 29 de junio de 2016.
  Lo anterior, con el objeto de poner a disposición los fondos necesarios para que International Finance Corporation y Calverton Spain S.L. materialicen su ingreso a la propiedad de Consorcio mediante el aumento de capital en los términos indicados en los contratos suscritos al efecto y que fueran oportunamente informados al mercado y esa Superintendencia.

- Con fecha 20 de junio de 2016, de acuerdo a lo establecido en la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esta Superintendenciaen, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, por medio de la presente nos permitimos informar a usted, que el Directorio acordó por unanimidad designar a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio.

  En consecuencia, el Directorio de la Sociedad estará compuesto por los señores Marcos Büchi Buc, Presidente, Hernán Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña Juan José Mac Auliffe Granello, Juan Diego del Río Montt y Pedro Felipe Iñiguez Ducci.

- Con fecha 14 de junio de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°10 y en el inciso N°2 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, en la norma de Carácter General N°30, complementando lo informado mediante Hecho Esencial enviado con fecha 27 de mayo de 2016 y debidamente facultado para ello, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 11 de junio de 2016, en dicha junta y con la unanimidad de los asistentes de acordó lo siguiente:

  - Realizar un aumento de capital por $109.999.995.674, mediante la emisión de 13.231.761 nuevas acciones de pago a un precio unitario de $8.313,33.
  - Proceder a la apertura de un período de apción preferente para que los actuales accionistas de la Sociedad se pronuncien respecto de si ejercerán o no ese derecho, en los términos señalados en el Artículo N°25 de la Ley sobre Sociedades Anónimas y los Artículos pertinentes del Reglamento de la citada ley,
  - Facultar al Directorio para tomar los acuerdos necesarios, destinados a la emisión de las acciones del mencionado aumento de capital en los términos establecidos por la Junta.
  - Aumentar el número de Directores de la Sociedad de 7 a 9 integrantes.
  - Revocar al actual Directorio de la Sociedad y elegir a los nuevos miembros, siendo designados como Directores titulares los señores: Marcos Büchi Buc, Hernán Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña Juan José Mac Auliffe Granello, Juan Diego del Río Montt y Pedro Felipe Iñiguez Ducci.
  - Modificar el Artículo Quinto, Séptimo y Primero Transitorio de los estatutos sociales con el propósito de reflejar adecuadamente el aumento de capital y aumento en el número de Directores.

- Con fecha 27 de mayo de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°10 y en el inciso N°2 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, en la norma de Carácter General N°30, complementando lo informado mediante Hecho Esencial enviado con fecha 31 de marzo de 2016, debidamente facultado para ello en sesión ordinaria celebrada con fecha 25 de mayo de 2016, informo como hecho esencial lo siguiente:

  - Con esta fecha, junto con sus accionistas P&S S.A., Banvida S.A. y BP S.A., la Sociedad ha suscrito con International Finance Corporation y Calverton Spain S.L (conjuntamente "IFC"), los contratos finales que materializarán el ingreso de IFC a la propiedad de Consorcio mediante un aumento de capital; y
  - Sujeto a la firma de los contratos con IFC antes mencionados, se acordó citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas para el próximo 11 de junio de 2016, a las 10:00 horas, en el domicilio de la Sociedad, en Avda. El Bosque 180, piso 3, y que tendrá por objeto tratar una propuesta de aumento de capital por $110.000 millones y aumentar el número directores de la Sociedad a nueve. La Sociedad ha recibido la confirmación del 100% de los Accionistas de asistir a dicha junta y votar favorablemente lo propuesto. Asimismo, los Accionistas de Consorcio han confirmado suintención de renunciar y/o ceder su derecho de suscripción preferente para permitir a IFC suscribir las acciones que se emitan.

Los contratos indicados establecen las condiciones detalladas para la suscripción y pago por parte de IFC de un aumento de capital de la Sociedad por un valor equivalente a US$140 millones, a un precio por acción de $8.313,33, correspondiente a 1,5 veces el valor libro al cierre de diciembre de 2015 ajustado por dividendos. En razón de esta suscripción, IFC adquirirá aproximadamente el 8,5% de la propiedad de la Sociedad después del aumento de capital.

Además, IFC y los Accionistas de la Sociedad antes indicados han suscrito un pacto que permitirá a IFC elegir un Director de la Sociedad, quien además integrará el Comité de Auditoria, así como establecer otros derechos en su calidad de accionistas minoritarios.

El uso de fondos de este aumento de capital será la suscripción y pago de aumentos de capital por US$70 millones en las dos principales filiales de la Sociedad, esto es Consorcio Seguros de Vida y Banco Consorcio, de manera de seguir potenciando sus planes de desarrollo, fortalecimiento y crecimiento de los negocios donde participan.

La materialización del aumento de capital en los términos establecidos en los contratos está sujeta al cumplimiento de algunas condiciones usuales en este tipo de operaciones y estimamos que su suscripción y pago será dentro de los próximos sesenta días.

- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso 2° del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial de Consorcio Financiero S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 16:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:
  - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.
  - Distribuir un dividendo definitivo de $350,86.- por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015. Este dividendo será pagado el día 6 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
  - Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
  - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
  - Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
  - Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller & Rate Clasificadora de Riesgo, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
  - Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
  - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

- Con fecha 31 de marzo de 2016, De acuerdo a lo establecido en los Artículos N°s 9 y 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, como Hecho Esencial que el Directorio de Consorcio Financieros S.A., en Sesión Ordinaria celebrada con fecha 30 de marzo de 2016, acordó junto con sus Accionistas Controladores P&S S.A. y Banvida S.A. y con International Finance Corporation, el documento denominado Term Sheet for IFC and IFC Financial Institutions Growth Fund, LP Proposed Equity Investment.

  El referido acuerdo establece los términos y condiciones generales de la propuesta efectuada por IFC, que contempla la suscripción y pago de un aumento de capital de Consorcio Financiero S.A. por un valor de US$ 140 millones , a un precio por acción equivalente a 1,5 veces el valor libro, que permitirá a IFC adquirir aproximadamente el 8,3% de la propiedad. El uso de este aumento de capital será principalmente la suscripción y pago de aumentos de capital por US$ 70 millones en cada una de las principales filiales de Consorcio Financiero S.A., esto es Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Banco Consorcio, de manera de seguir potenciando sus planes de desarrollo, fortalecimiento y crecimiento de los negocios donde participan.

La materialización de la transacción en los términos del mencionado acuerdo está sujeta a las aprobaciones regulatorias y societarias propias de este tipo de operaciones, como así también las aprobaciones que corresponden a IFC y al acuerdo y ejecución de los documentos de la transacción en términos satisfactorios para las partes.

- Con fecha 28 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que este mismo día se materializó la compra de 32.400.229 acciones que el International Finance Corporation poseía en la Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. por la suma de S/. 43.957.082 (Cuarenta y tres millones novecientos cincuenta y siete mil ochenta y dos Soles) mediante la operación bursátil correspondiente que se ejecutó en la Bolsa de Comercio de Lima.

  Como consecuencia de la operación mencionada, a contar de esta fecha Consorcio Financiero S.A., a través de su filial CF Inversiones Perú S.A.C. es titular del 40,14% de la participación accionaría de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

- Con fecha 17 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que el 16 de diciembre del presente ha sido formalmente notificado de la autorización otorgada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a CF Inversiones Perú Sociedad Anónima Cerrada, sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú, filial de Consorcio Financiero S.A. para adquirir el equivalente al 40,14% del total de acciones de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. (“La Positiva Vida”).

  En virtud de la mencionada autorización CF Inversiones Perú S.A.C procederá a la suscripción y pago de 95.821.414 nuevas acciones que emitirá La Positiva Vida, por la suma de S/. 130.000.000 (ciento treinta millones de Soles) y la compra de 32.400.229 acciones que con International Finance Corporation posee en la Positiva Vida, por la suma de S/. 43.957.082 (Cuarenta y tres millones novecientos cincuenta y siete mil ochenta y dos Soles).

  La materialización de las dos operaciones antes mencionadas, permitirá a CF Inversiones Perú S.A.C. ser titular del 40.14% de la participación accionaria de La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A.

- Con fecha 02 de octubre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que el 01 de octubre del presente, hemos alcanzado un acuerdo con el International Finance Corporation (“IFC”), institución perteneciente al Banco Mundial, para adquirir la totalidad de su participación accionaria en la Sociedad La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. (“La Positiva Vida”), sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú.

  El acuerdo alcanzado implica la compra de las 32.400.229 acciones que IFC posee en La Positiva Vida, la cual una vez perfeccionada y en conjunto con la suscripción del aumento de capital cuyos términos fueran informados mediante hecho esencial de fecha 25 de agosto de 2015, permitiría a Consorcio ser titular del 40,1% de la participación accionaria de La Positiva Vida (30% por suscripción de aumento y 10,1% por compra de participación de IFC post aumento de capital).

  El monto de las acciones de La Positiva Vida a ser adquiridas por Consorcio a IFC alcanza a 43.957.082 de soles, monto equivalente aproximadamente a US$13.6 millones según el tipo de cambio a esta fecha. De esta manera, junto a la suscripción del aumento de capital referido precedentemente, la inversión total de Consorcio Financiero S.A. será de aproximadamente US$53.8 millones.

La adquisición de las referidas acciones estará sujeta al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas usuales en este tipo de transacciones, entre las cuales se encuentra la autorización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú a Consorcio para adquirir las acciones antes indicadas, permitiendo a Consorcio alcanzar el porcentaje de propiedad antes señalado.

- Con fecha 25 de agosto de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros en cumplimiento de lo establecido en el Artículo N°10 inciso segundo de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General número 30. Informó como Hecho Esencial de Consorcio Financiero S.A. ("Consorcio"), que con esta misma fecha, se ha suscrito un Acuerdo de Suscripción de Acciones (Share Subscription Agreement), para la adquisición de una participación de 30% en la Sociedad La Positiva Vida Seguros y Reaseguros S.A. ("La Positiva Vida"), Sociedad organizada y existente bajo las leyes de la República de Perú.

  El monto de las nuevas acciones a ser emitidas por La Positiva Vida que Consorcio se ha comprometido a suscribir, alcanza a 130.000.000 de Soles, monto equivalente aproximadamente a US$39,7 millones según el tipo de cambio a esta fecha.

  La suscripción de acciones está sujeta al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas usuales en este tipo de transacciones, entre las cuales se encuentra la autorización de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú para la suscripción y pago de las nuevas acciones que emitirá La Positiva Vida, permitiendo a Consorcio adquirir el porcentaje de propiedad antes señalado.

  Adicionalmente, con el objeto de regular la relación societaria como accionistas de La Positiva Vida, Consorcio y La Positiva Seguros y Reaseguros S.A., su accionista controlador, han suscrito un Pacto de Accionistas cuya vigencia está condicionada a que se efectúe la suscripción y pago efectivo de las acciones antes referidas por parte de Consorcio.

- Con fecha 10 de julio de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que la Sociedad ha suscrito el contrato definitivo de compraventa de acciones con actuales accionistas y ejecutivos de la sociedad Moneda Asset Management S.A.
  La Sociedad hace presente que se ha vendido el total de la participación, correspondiente a 5.800 acciones, que equivalen al 16,16% de su capital accionario, el precio ha sido pagado al contado y las acciones han sido debidamente transferidas a los compradores, generándose una ganancia, antes de impuestos, de aproximadamente M$7.500.000.-

- Con fecha 5 de junio de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se ha suscrito una promesa de compraventa de acciones con actuales accionistas y ejecutivos de la sociedad Moneda Asset Management S.A. Rut 96.679.230-2, para venderles el cien por ciento de las acciones que Consorcio Financiero S.A. mantiene en dicha Sociedad, equivalente al 16,16% de su capital accionario.
  Lo anterior, en los términos y porcentajes indicados en la promesa de compraventa de acciones suscrita, por lo que el contrato definitivo deberá celebrarse a más tardar el próximo 10 de julio de 2015. Hacemos presente que al suscribirse el contrato prometido, se generará una ganancia, antes de impuestos, de aproximadamente M$7.500.000.-

- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Consorcio Financiero S.A. por un período de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.

- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa que con fecha 28 de abril de 2015 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, donde se acordó lo siguiente:

  - Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.

  - Distribuir como dividendo definitivo la suma de $397,8642646 por accion con cargo a las utilidades liquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas al quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.

  - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.

  - Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.

  - Designar a la empresa Pricewaterhousecoopers Consultores Auditores y Compañía Limitada como auditores externos para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2015.

  - Designar como clasificadores de los valores de oferta pública emitidos por la sociedad a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

  - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.

  - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

Banco Consorcio

- Con fecha 23 de junio de 2016 se ha suscrito con Consorcio Financiero S.A., un contrato de forward por la suma de US$140.000000 que se liquidará el día 29 de junio de 2016. Lo anterior, con el objeto de proceder a la conversión y liquidación en pesos chilenos del aumento de capital de será suscrito por International Finance Corporation y FIF Fund y por el que se materializarán su ingreso a la propiedad de Consorcio Financiero S.A.

- Con fecha 4 de abril de 2016, Banco Consorcio, realizó la Junta General ordinaria de Accionistas, con la asistencia de la totalidad de las acciones emitidas. Los acuerdos adoptados por dicha junta, son los siguientes:
  - Tomó conocimiento de la gestión del ejercicio y se aprobó unánimemente el Balance General los Estados Financieros, sus notas y la Memoria del año 2015.
  - Tomó conocimiento y aprobó, sin observaciones, el informe de los Auditores Externos.
  - Se informó sobre los Hechos Esenciales, las comunicaciones con la SBIF y las transacciones con partes relacionadas realizadas durante el año 2015.
  - Se tomó conocimiento del informe Anual del Comité de Auditoría.
  - Se decidió unánimemente realizar una distribución de dividendos por la suma de $17.695.818.102, correspondiente al 50% de la utilidad del ejercicio 2015.
  - Se decidió retener y capitalizar el resto de las utilidades del ejercicio anterior.
  - 7.- Se designó a Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como los auditores Externos para el ejercicio 2016.

- Se acordó mantener a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y a International Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada como las clasificadoras de Riesgo.
- Se fijó la remuneración del Directorio para este ejercicio, la que será de UF 70 mensuales y se facultó al Directorio para fijar las remuneraciones de los directores que integran el Comité de Auditoría.
- Se designó al diario "El Pulso" para efectuar las publicaciones sociales pertinentes.

A continuación de la Junta antes mencionada y con la asistencia de la totalidad de los accionistas, Banco Consorcio, celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, que adoptó los siguientes acuerdos unánimes:

- Aumentar el capital social del Banco en la suma de $ 17.695.818.103, mediante la emisión de 8.556 acciones sin valor nominal, determinadas a un precio unitario referencial de UF 80, liberadas de pago con cargo a la utilidad líquida distribuible correspondiente al ejercicio 2015, que fueron distribuidas entre los accionistas a razón de 0,05348 acciones nuevas por cada acción previamente pagada.

- Modificar los artículos Quinto Primero Transitorio de los Estatutos Sociales con el objeto de adecuarlos al referido aumento de Capital, los que serán presentados a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para que de acuerdo a lo prescrito por el Artículo N°31 de la Ley General de Bancos, pueda emitir el certificado que deberá ser inscrito y publicado.

- Con fecha 14 de marzo de 2016, Consorcio Corredores de Bolsa S.A., celebró sesión extraordinaria del Directorio en la cual se tomó conocimiento de la renuncia por motivos personales del gerente general señor Martín Hurtado Menéndez y en la que se acordó la contratación en su reemplazo del señor José Francisco Pérez Ojeda, quien asumirá como representante legal y gerente general el día 04 de abril de 2016. Asimismo, se revocaron poderes al Señor Martín Hurtado a partir del día 1 de abril y se otorgaron poderes al señor Pérez a partir de esa misma fecha.

- Con fecha 04 de marzo de 2016, el Gerente General de Consorcio Corredores de Bolsa S.A. don Martín Hurtado Menéndez presentó su renuncia al cargo por motivos personales, la que se hará efectiva el día 04 de abril de 2016.

- Con fecha 30 de noviembre de 2015, el señor Alvaro Larraín Prieto asumió el cargo de Gerente Legal y de Cumplimiento de acuerdo a lo definido por el Directorio de Banco Consorcio. En ese nuevo rol, junto a sus equipos de trabajo, seguirá desarrollando las funciones legales que actualmente lleva a cabo, a las cuales se suman las de gestión de la Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo como Oficial de Cumplimiento.

- Con fecha 26 de noviembre de 2015, en sesión ordinaria de Directorio de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., el señor José Luis Miño Valls presentó su renuncia al cargo de Director de Consorcio Corredores de Bolsa S.A., la que se hizo efectiva inmediatamente. En la misma sesión de Directorio se designó como nuevo director de la Compañía a don Ramiro Ignacio Méndez Montes, quien asumió el cargo inmediatamente.

- Con fecha 29 de mayo de 2015, la filial, Consorcio Corredores de Bolsa S.A., realizó Junta Extraordinaria de Accionistas, el que se tomaron los siguientes acuerdos:

- Se aumentó el capital en la suma de $6.267.495.881.- mediante la emisión de 2.950.517 acciones liberadas de pago, sin valor nominal, determinadas a un precio unitario de $2.124,2025995.- pagaderas con cargo a la utilidad distribuible correspondiente al ejercicio del año 2014 y a las Reservas de utilidades retenidas. Estas acciones, serían distribuidas entre los accionistas a razón de 0,22381063 acciones nuevas por cada acción previamente pagada por cada uno de ellos, correspondiéndole 2.950.517 acciones a Banco Consorcio y 0 acciones a Consorcio Tarjetas de Crédito S.A.

- Modificar los artículos Quinto y Primero Transitorio de los Estatutos Sociales con el objeto de adecuarlos al referido aumento de capital.

- Con fecha 30 de abril de 2015, la filial Consorcio Tarjetas de Créditos S.A. se celebró Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad en la que se acordó lo siguiente:

  - Se tomó conocimiento de la gestión del año 2014 y se aprobó unánimemente el Balance General, los Estados Financieros, sus notas y la Memoria de Consorcio Tarjetas de Crédito S.A.

  - Se tomó conocimiento y se aprobó sin observaciones de ningún tipo, el informe de los Auditores Externos.

  - Se aceptó la propuesta de no repartir dividendos.

  - Se designó a Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como los Auditores Externos para el Ejercicio 2015.

  - Se revocó el Directorio actual de la Sociedad y se designó uno nuevo, siendo aprobado por la unanimidad de los accionistas, los que no recibirán ningún tipo de remuneración. La señora Ana Maria Rivera Tavolara y los señores Cristián Arnolds Reyes, Richard Büchi Buc, Cristián Cox Vial, José Antonio Garcés Silva, Julio Guzmán Herrera, Pedro Hurtado Vicuña, Patricio Parodi Gil y José Miguel Ureta Cardoen.

  - Finalmente, se decidió mantener el diario “El Pulso” para efectuar las publicaciones sociales pertinentes.

- Con fecha 27 de abril de 2015, la filial, Consorcio Corredores de Bolsa S.A., realizó Junta General Ordinaria de accionistas, el que se tomaron los siguientes acuerdos:

  - Se aprobó la reelección de los siguientes Directores, por un ejercicio de tres años: Marcela Ceron Ceron (Director Titular), Andrea Godoy Fierro (Director Titular), Gonzalo Arturo Gotelli Marambio (Director Titular), Raimundo Luis Tagle Swett (Director Titular), Jose Luis Mino Valls (Director Titular),

  - Se acuerda repartir como dividendo la suma de $ 2.682.879.179 y capitalizar la suma de $6.267.495.881.- que corresponde al resto de las utilidades obtenidas el año 2014.

  - Se designa Auditores Externos para el año 2015 a Pricewaterhousecooper, Auditores y Compañía Limitada.

  - Se toma conocimiento del informe del Comité de Auditoria por al año 2014.

  - Se aprobó la remuneración mensual que percibirán los Directores durante el año 2015.

  - Se designó al diario electrónico “El Libero” para efectuar las publicaciones que sean necesarias.

- Entre la fecha de cierre y de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos que los afecten significativamente.

- Con fecha 30 de marzo de 2015 y con la asistencia de a totalidad de las acciones emitidas, se realizó la Junta General Ordinaria de Accionistas de Banco Consorcio, a que unánimemente:

  - Ratificó como Directores por los próximos 3 años a la señora Ana Maria Rivera Tavolara y a los señores Cristián Arnolds Reyes, Richard Büchi Buc, Cristián Cox Vial, José Antonio Garcés Silva, Julio Guzmán Herrera, Pedro Hurtado Vicuña, Patricio Parodi Gil y José Miguel Ureta Cardoen;

  - Fijó la remuneración del Directorio para este ejercicio, la que será de $1 .680.000 pesos mensuales y se facultó al Directorio para fijar las remuneraciones de los directores que integren el Comité de Auditoría;

  - Tomó conocimiento de la gestión del ejercicio y se aprobaron el Balance General, los Estados Financieros Auditados, sus Notas y a Memoria del año 2014;

  - Tomó conocimiento y aprobó, sin observaciones, el Informe de los Auditores Externos,

  - Decidió retener el 100% de las utilidades del ejercicio, equivalente a $43.129 millones y por la tanto no realizar distribución de dividendos;

  - Designó a Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada como los Auditores Externos del Banco y sus filiales para el ejercicio 2015;

  - Se acordó mantener a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y a InternationalCredit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda., como Clasificadores de Riesgo;

  - Se informó sobre los Hechos Esenciales del período;

  - Tomó conocimiento del Informe Anual del Comité de Auditoría y de las transacciones con partes relacionadas realizadas durante el año 2014; y

  - Se designó al diario “Pulso” de Pulso Editorial SA. para efectuar las publicaciones sociales.

- Asimismo, con fecha 30 de marzo de 2015, a continuación de la Junta antes mencionada y con la asistencia de la totalidad de los accionistas, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, que adoptó los siguientes acuerdos unánimes:

  - Aumentar el capital social del Banco en la suma de $55.190.466.737, mediante la emisión de 28.021 acciones sin valor nominal, determinadas a un precio referencial de 80 UF, pagaderas de la siguiente manera: (i) 21.897 acciones liberadas de pago con cargo a la utilidad liquida distribuible correspondiente al ejercicio 2014, que fueron distribuidas entre los accionistas a razón de 0,16573 acciones nuevas por cada acción previamente pagada, y (ii) 6.124 acciones que con esta fecha fueron pagadas por el accionista controlador Consorcio Financiero S.A., enterando en caja de Banco Consorcio la suma de $12.061.897.088 en dinero efectivo.
  - Modificar los artículos Quinto y Primero Transitorio de los Estatutos Sociales con el objeto de adecuarlos al referido aumento de capital, los que serán presentados a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para que de acuerdo a los prescrito para el Artículo N°31 de la Ley General de Bancos, pueda emitir el certificado que deberá ser inscrito y publicado.

CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

- Con fecha 22 de junio de 2016, se acordó actualizar la Política General de Habitualidad de la Compañía, la cual se encontraba vigente desde que fuera aprobada por el Directorio en sesión de fecha 26 de febrero de 2010.

- Con fecha 28 de abril de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9° y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, vengo en informar al señor Superintendente que en la sesión de Directorio celebrada el día de ayer, 27 de abril de 2016, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. por un período de tres años.

- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 13:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:
  - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.
  - Distribuir un dividendo definitivo de $ 414,16.- por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015. Este dividendo será pagado el día 6 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
  - Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
  - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña, Juan José Mac-Auliffe Granello y Felipe Silva Méndez.
  - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
  - Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
  - Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller & Rate Clasificadora de Riesgo, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
  - Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
  - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

- Con fecha 30 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que Don Hernán Büchi Buc presento su renuncia al cargo de Director de la Compañía a contar de esta misma fecha, se acordó que no se designará un reemplazante sino hasta la próxima junta ordinaria de accionistar de la Sociedad, oportunidad en la cual se realizará la renovación del Directorio.

- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. por un período de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.

- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía con fecha 28 de abril de 2015, a las 13:00 horas, donde se acordó lo siguiente:

  - Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.

- Distribuir como dividendo definitivo la suma de $674 por cada acción con cargo a las utilidades liquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.

- Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.

- Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.

- Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoria externa de la compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2015.

- Designar como clasificadores de riesgos a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.

- Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.

- Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

- Con fecha 28 de junio de 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma a los estatutos presentada por la Compañía, con el fin de aumentar el capital de la Compañía en la cantidad de $55.000.000.000, mediante la emisión de 20.213.157 acciones de pago.

- Con fecha 8 de junio de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, se informa al señor Superintendente que con fecha 7 de junio 2016, se llevo a cabo la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, en la que se acordó lo siguiente:

  - Se aprobó un aumento de capital de $55.000.000.000 (cincuenta y cinco mil millones de pesos), mediante la emisión de acciones de pago.
  - Se aprobaron las correspondientes modificaciones de los estatutos sociales que deben ser sometidas a la aprobación de la Superintendencia.
  - Se acordó la adopción de todos los demás acuerdos que sean conducentes o necesarios para materializar el aumento de capital aprobado y efectuar la reforma y modificación de los estatutos sociales en los términos propuestos precedentes para dichos efectos.

- Con fecha 19 de mayo de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, se informa al señor Superintendente que con fecha 18 de mayo 2016 el Directorio acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 7 de junio 2016. Las materias a proponer son las siguientes:

  - Un aumento de capital de $55.000.000.000 (cincuenta y cinco mil millones de pesos), mediante la emisión de acciones de pago.
  - Las correspondientes modificaciones de los estatutos sociales que deben ser sometidas a la aprobación de la Superintendencia.
  - La adopción de todos los demás acuerdos que sean conducentes o necesarios para materializar el aumento de capital y efectuar la reforma y modificación de los estatutos sociales en los términos propuestos precedentes para estos efectos.

- Con fecha 28 de abril de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, vengo en informar al señor Superintendente que en la sesión de Directorio celebrada el día de ayer, 27 de abril de 2016, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años.

- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 10:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:
  - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.
  - Distribuir un dividendo definitivo de $ 92,87.- por cada acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015. Este dividendo será pagado el día 6 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
  - Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
  - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña, Juan José Mac-Auliffe Granello y Felipe Silva Méndez.
  - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
  - Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
  - Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
  - Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
  - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

- Con fecha 30 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que Don Hernán Büchi Buc presento su renuncia al cargo de Director de la Compañía a contar de esta misma fecha, se acordó que no se designará un reemplazante sino hasta la próxima junta ordinaria de accionistar de la Sociedad, oportunidad en la cual se realizará la renovación del Directorio.

- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.

- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía con fecha 28 de abril de 2015, a las 10:00 horas, donde se acordó lo siguiente:

  - Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.

- Distribuir como dividendo definitivo la suma de $169 por cada acción con cargo a las utilidades liquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.

- Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.

- Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.

- Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoria externa de la Compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2015.

- Designar como clasificadores de Riesgo a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.

- Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.

- Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.

- Con fecha 28 de abril de 2016, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 Sobre Mercado de Valores y demás normativa aplicable, vengo en informar al señor Superintendente que en la sesión de Directorio celebrada el día de ayer, 27 de abril de 2016, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años.

- Con fecha 27 de abril de 2016, de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°9 y en el inciso N°2 del Artículo N°10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, informamos, como hecho esencial de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., que con fecha 26 de abril de 2016, a las 10:00 horas, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, a la que concurrieron el cien por ciento de las acciones emitidas con derecho a voto y en el cual la unanimidad de las mismas, acordó lo siguiente:
  - Aprobar la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa correspondientes al ejercicio 2015.
  - No distribuir dividendos para el año 2016.
  - Se aprobó la política de dividendos para el año 2016.
  - Elegir como miembros del Directorio de la Compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Eduardo Fernández León, José Antonio Garcés Silva, Juan Hurtado Vicuña, Pedro Hurtado Vicuña, Juan José Mac-Auliffe Granello y Felipe Silva Méndez.
  - Aprobar la política de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2016.
  - Designar como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio correspondiente al año 2016 a Price WaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada.
  - Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a Feller & Rate Clasificadora de Riesgo, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.
  - Aprobar la cuenta de operaciones con partes relacionadas durante el ejercicio 2015.
  - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

- Con fecha 30 de diciembre de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que Don Hernán Büchi Buc presento su renuncia al cargo de Director de la Compañía a contar de esta misma fecha, se acordó que no se designará un reemplazante sino hasta la próxima junta ordinaria de accionistar de la Comáñía, oportunidad en la cual se realizará la renovación del Directorio.

- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha, se acordó elegir a don Marcos Büchi Buc como Presidente del Directorio de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. por un período de tres años. Asimismo se informa que el directorio estará compuesto por Marcos Büchi Buc, Presidente; Juan Hurtado Vicuña; José Antonio Garcés Silva; Eduardo Fernández León; Pedro Hurtado Vicuña; Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.

- Con fecha 29 de abril de 2015, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía con fecha 28 de abril de 2015, a las 12:00 horas, donde se acordó lo siguiente:

  - Aprobar la Memoria Anual, Balance General, Estados financieros e informe de los Auditores Externos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.

  - Distribuir como dividendo definitivo la suma de $0,12 por cada acción con cargo a las utilidades liquidas del ejercicio 2014, el cual se puso a disposición de los accionistas a partir del 7 de mayo de 2015 y se pagó a quienes se encontraban inscritos en el registro de accionistas el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Además, se aprobó la política de dividendos para el año 2015.

  - Elegir como miembros del Directorio de la compañía, por un nuevo plazo de tres años a los señores Marcos Büchi Buc, Juan Hurtado Vicuña, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández León, Pedro Hurtado Vicuña, Hernán Büchi Buc y Juan José Mac-Auliffe Granello.

  - Aprobar la política de remuneración del directorio para el ejercicio 2015.

  - Designar a Deloitte Auditores Limitada para efectuar la auditoria externa de la compañía, durante el ejercicio correspondiente al año 2015.

  - Designar como clasificadores de riesgos a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada, para que efectúen la correspondiente clasificación de riesgo.

  - Aprobar la cuenta de operaciones relacionadas durante el ejercicio 2014.

  - Determinar que las publicaciones de citación a junta de accionistas y demás que procedan se realizarán en el Diario Financiero.

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

Consorcio Financiero S.A.

- Con fecha 13 de julio de 2016, en cumplimiento de los establecido en el Artículo N°10 inciso segundo de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N°30, debidamente facultado para ello, informo que con fecha 12 de julio de 2016, la Sociedad ejercio el derecho de opción preferente y suscribió 296.090.278 acciones de pago emitidas por Almendral S.A. de cuyo pacto controlador forma parte, pagando la suma de $10.836.904.175. La referida suscripción representa el 100% de la opción preferente correspondiente a la Sociedad.

El proceso de aumento de capital de Almendral S.A. fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de esa entidad celebrada el 20 de mayo de 2016, cuya acta se redujo a escritura pública con esa misma fecha, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, en la cual se acordó aumentar el capital de dicha sociedad por la suma de hasta $175.000.000.000 mediante la emisión de hasta 4.700.000000 acciones de pago, lo que fue debidamente aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Adicionalmente, sin perjuicio de encontrarse enmarcadas dentro de la Política de Habitualidades de la Sociedad, vengo en informar también que con fecha de hoy la Sociedad celebró las siguientes operaciones con sociedades filiales, en el marco de una decisión de reasignación de activos de inversión:

- Venta a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. la cantidad de 193.659.000 acciones de Almendral S.A. en la suma de $7.843.189.500 a través de remate efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago.
- Venta a CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. la cantidad de 102.431.278 acciones de Almendral S.A. en la suma de $4.148.466.759 a través de remate efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago.

- Con fecha 14 de julio de 2016, en cumplimiento a los establecido en la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, la Sociedad acordó un aumento de capital por lo que ha suscrito y pagado la cantidad de 22.523 acciones por un monto total de $47.000.000.000 a su filial Banco Consorcio S.A.

- Con fecha 15 de julio de 2016, en cumplimiento a los establecido en la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, se informo como hecho esencial lo siguiente:

  - En Junta Extraordinaria de Accionistas de nuestra filial Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., celebrada con fecha 7 de junio de 2016, se acordó aumentar el capital social en $55.000.000.000.- que representan un total de 20.213.157 nuevas acciones de una misma serie, al precio unitario de $2.720,99999025.-
  - La Sociedad, con esta misma fecha, ha suscrito y pagado la cantidad de 17.273.062 acciones por un monto total de $47.000.001.534.-

- Con fecha 27 de julio de 2016, en conformidad a lo dispuesto en la sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, en relación con el Artículo N°9 y el inciso segundo del Artículo N°10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, se informa que en sesión celebrada hoy, el Directorio fue informado de las renuncias al cargo de Director de Juan Diego del Rio Montt y don Pedro Felipe Iñiguez Ducci, por unanimidad de los asistentes fueron nombrados en su reemplazo los señores Ramiro Mendoza Zuñiga y Sergio Restrepo Isaza.

Banco Consorcio

- Con fecha 14 de julio de 2016, Banco Consorcio, realiza Junta Extraordinaria de accionistas, en donde se acuerda aumentar el Capital en la suma de $47.000.000.000, mediante la emisión de 22.523 acciones de pago, a un precio unitario equivalente a 80 unidades de fomento, las que fueron íntegramente suscritas y pagadas por Consorcio Financiero S.A. con esta misma fecha.

CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

- Con fecha 13 de julio de 2016, la sociedad compra a Consorcio Financiero S.A., la cantidad de 102.431.278 acciones de Almendral S.A. en la suma de $4.148.466.759 a través de remate efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

- Con fecha 12 de julio de 2016, la Sociedad ha suscrito 134.215.462 acciones de pago emitidas por Almendral S.A. pagando la suma de $4.912.285.909. La referida suscripción representa el 100% de la opción preferente correspondiente a la Compañía.

- Con fecha 13 de julio de 2016, la Sociedad ha comprado a Consorcio Financiero S.A. la cantidad de 193.659.000 acciones de Almendral S.A. en la suma de $7.843.189.500 a través de remate efectuado en la Bolsa de Comercio de Santiago.

- Con fecha 15 de julio de 2016, Consorcio Financiero a suscrito y pagado a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., la cantidad de 17.273.062 acciones por un monto total de M$47.000.002-

NOTA 36 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados en sesión de directorio celebrada el día 31 de agosto de 2016.

NOTA 37 - COVENANTS

1. Deuda Clean

Consorcio Financiero S.A. mantiene vigentes covenants asociados a 3 deudas bancarias con 3 contrapartes. La Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. mantiene vigente covenants asociados a una deuda bancaria, los cuales son calculados y controlados mensualmente por la Administración.

En particular, al 30 de junio de 2016 la Sociedad cumple con todos los covenants referidos.

Contraparte	Restricciones Financieras	Límite	30/06/2016
Banco Chile	PE / Patrimonio CFSA	0,55	0,24
	PE / Patrimonio CNSVida	12,5	10,66
Banco Estado	PE / Patrimonio CFSA	0,55	0,24
Banco Santander	Endeudamiento Financiero Neto	0,40	0,22

Covenants de Propiedad CFSA		Limite	30/06/2016
Banco Chile	CNSVida	99,00%	99,89%
Banco Estado	CNSVida	99,00%	99,89%
Banco Santander	CNSVida	51,00%	99,89%
	CNLife	51,00%	100,00%
	CNS Generales	51,00%	100,00%
	CCB	51,00%	100,00%
	Bco. Consorcio	51,00%	100,00%

Detalle Pasivo Exigible CFSA

	M$
Pasivos por impuestos corrientes	44.068
Otros pasivos no financieros	20.431.053
Otros pasivos financieros	183.867.317
Provisiones por beneficios a los empleados	115.050
Total Pasivo Exigible	**204.457.488**

Detalle Pasivo Exigible CNSVida

	M$
Pasivos Financieros	146.182.645
Cuentas de Seguros (Reservas Técnicas y Otras Operaciones de Seguros)	4.280.133.407
Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas	(960.522)
Otros Pasivos	84.736.427
Total Pasivo Exigible	**4.510.091.957**

Nota: Estos valores se obtienen de los balances individuales de las compañías respectivas.

2. Bonos emitidos por Consorcio Financiero S.A.

De acuerdo al prospecto y contrato de emisión de los Bonos Serie A y B, la Sociedad Matriz convino las siguientes restricciones:

2.1. Mantener en sus Estados Financieros trimestrales una Deuda Financiera Neta menor a 0,40 veces, medida sobre el Patrimonio Total de la Sociedad.

2.2. No constituir garantías reales sobre sus activos (prendas e hipotecas) que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por la Sociedad Matriz exceda el 10% del total de sus activos.

2.3. Mantener el control directo o indirecto por parte de la Sociedad Matriz, por sí sola o a través de un acuerdo de actuación conjunta, sobre las Filiales relevantes, manteniendo en forma directa o indirecta, al menos el 51% de las acciones emitidas por Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A., Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., Consorcio Corredores de Bolsa S.A. y Banco Consorcio S.A.

Al 30 de junio de 2016 la Sociedad Matriz cumple con todas las restricciones anteriormente descritas.

A continuación se detalla el cálculo del endeudamiento financiero neto, constitución de garantías y participación total de acciones emitidas por las distintas compañías mencionadas.

Endeudamiento Financiero Neto:

	Matriz y Otras (M$)
Otros pasivos financieros	184.309.421
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	587.098
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	841.726.090
Endeudamiento Financiero Neto	**0,22 veces**

Constitución de Garantías:

Con posterioridad a la fecha del Contrato de Emisión, no se han constituido garantías reales sobre los activos de la Sociedad.

Porcentaje de Propiedad CFSA:

Compañía	Participación Total (%)
CNS Vida	99,89%
CN Life	100%
CNS Generales	100%
Consorcio Corredores de Bolsa	100%
Banco Consorcio	100%