

LEASING NACIONAL S.A.

**Estados Financieros Individuales
Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre 2015**

LEASING NACIONAL S.A
Estados Financieros individuales de Situación Financiera
ÍNDICE

Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015.	3
Estados de Resultados Integrales por Función al 31 de marzo de 2016 y 2015.	5
Estados de Flujo de Efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.	6
Estados de Cambios en el Patrimonio al 31 de marzo de 2016 y 2015	7
Notas a los Estados de Situación Financiera Individuales correspondientes a los periodos 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.	10

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre de 2015
Expresados en miles de pesos chilenos

		31-03-2016	31-12-2015
Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	700	700
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	38.330	38.330
Activos por impuestos corrientes	9	18.243	18.243
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		57.273	57.273
Activos corrientes totales		57.273	57.273
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	10	109.140	109.140
Activo por impuestos diferidos	11	-	-
Total de activos no corrientes		109.140	109.140
Total de activos		166.413	166.413
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales			

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Marzo de 2016 y 31 de Diciembre de 2015
Expresados en miles de pesos chilenos

		31-03-2016	31-12-2015
Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		5.423	5.423
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	3.028.411	3.027.662
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.033.834	3.033.085
Pasivos corrientes totales		3.033.834	3.033.085
Total de pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos		3.033.834	3.033.085
Patrimonio			
Capital emitido		2.013.295	2.013.295
Ganancias (pérdidas) acumuladas		-4.004.433	-4.003.684
Primas de emisión		165.808	165.808
Otras reservas		-1.042.091	-1.042.091
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		-2.867.421	-2.866.672
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		-2.867.421	-2.866.672
Total de patrimonio y pasivos		166.413	166.413
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales			

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN
Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2016 y 2015
Expresados en miles de pesos chilenos

Estado de Resultados Por Función	Nota	01/01/2016	01/01/2015
		31/03/2016	31/03/2015
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		-	-
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración		-749	-
Otros gastos, por función		-	-456.463
Otras ganancias (pérdidas)		-	1.418
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-749	-455.045
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-749	-455.045
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		-749	-455.045
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		-	-
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		-	-
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros individuales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2016 y 2015
Expresados en miles de pesos chilenos

s adjuntas números 1 a la 41. forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-03-2016	31-03-2015
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-749	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-749	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	749	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	749	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	700	700
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	700	700

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2016 y 2015
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones Propias en cartera	Otras Participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujos de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	2.013.295	165.808	-	-	-	-	-	-	-	-1.042.091	-1.042.091	-4.003.684	-2.866.672	-	-2.866.672
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.013.295	165.808	-	-	-	-	-	-	-	-1.042.091	-1.042.091	-4.003.684	-2.866.672	-	-2.866.672
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-749	-749	-	-749
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-749	-749	-	-749
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-749	-749	-	-749
Saldo Final Período Actual 31/03/2016	2.013.295	165.808	-	-	-	-	-	-	-	-1.042.091	-1.042.091	-4.004.433	-2.867.421	-	-2.867.421

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2016 y 2015
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones Propias en cartera	Otras Participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujos de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015	2.013.295	165.808	-	-	-	-	-	-	-	-1.042.091	-1.042.091	-3.542.535	-2.405.523	-	-2.405.523
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.013.295	165.808	-	-	-	-	-	-	-	-1.042.091	-1.042.091	-3.542.535	-2.405.523	-	-2.405.523
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-455.045	-455.045	-	-455.045
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-455.045	-455.045	-	-455.045
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-455.045	-455.045	-	-455.045
Saldo Final Período Actual 31/03/2015	2.013.295	165.808	-	-	-	-	-	-	-	-1.042.091	-1.042.091	-3.997.580	-2.860.568	-	-2.860.568

ÍNDICE

	Pág.
Nota 1 Entidad que reporta	11
Nota 2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados	13
2.1 Estados financieros	13
2.2 Bases de medición	13
2.3 Moneda funcional y de presentación	13
2.4 Uso de estimaciones y juicios	13
2.5 Nuevos pronunciamientos contables	14
Nota 3 Políticas contables significativas	20
3.1 Instrumentos financieros	20
3.2 Contratos de leasing	21
3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta	21
3.4 Propiedades, planta equipos	21
3.5 Propiedades de inversión	22
3.6 Deterioro de valor de los activos	23
3.7 Beneficios a los empleados	23
3.8 Provisiones	23
3.9 Ingresos	24
3.10 Ingresos y gastos financieros	24
3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	24
Nota 4 Transición a normas internacionales de información financiera NIFF	26
Nota 5 Administración de riesgos financieros	29
Nota 6 Efectivo y equivalente al efectivo	29
Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
Nota 8 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	31
Nota 9 Activos y pasivos por impuestos corrientes	32
Nota 10 Otros Activos no Financieros No Corrientes	32
Nota 11 Impuestos Diferidos	33
Nota 12 Gasto por Impuesto a la Ganancias	33
Nota 13 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	33
Nota 14 Patrimonio Neto atribuible a los accionistas	34
Nota 15 Información Financiera por Segmento	34
Nota 16 Contingencias y Restricciones	34
Nota 17 Hechos Posteriores	35
Nota 18 Medio Ambiente	35
Nota 19 Eventos Posteriores	35

II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Leasing Nacional S.A., fue constituida por Escritura Pública de fecha 22 de Junio de 1990, ante el Notario Público de Santiago don Kamel Saquel Zaror.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha de 6 de Julio de 1990, reducida a Escritura Pública el 8 de Agosto de 1990, se reformaron los estatutos de la sociedad, aumentando el Capital Social de M\$100 A M\$ 600.00.- Con fecha 24 de Julio de 1990 se emitieron y pagaron 249.000 acciones equivalente a M\$ 249.900(valor histórico).

Con fecha 5 de Septiembre de 1990, la sociedad presentó a la Superintendencia de Valores y Seguros la solicitud de inscripción en el Registro de Valores que lleva esta Institución. Posteriormente, con fecha 19 de Octubre de 1990, dicha Superintendencia inscribió a la Sociedad en el Registro de Valores, bajo el N° 0379, pasando a ser una Sociedad Anónima Inscrita.

Ese año, la sociedad fue inscrita en las Bolsas de Comercio de Santiago y Valparaíso y Bolsa Electrónica de Santiago de Chile, cotizándose oficialmente a contar del segundo semestre, bajo el código nemotécnico LEASNAC.

Con fecha 15 de Septiembre de 1994, la sociedad Japonesa Itouch Latín América S.A., uno de los mayores Trading de Japón se incorporó como socio, adquiriendo un 37,50% de la propiedad de la Compañía.

Con fecha 14 de Marzo de 1996 la Comisión Clasificadora de Riesgo autorizó a las AFP's a invertir en acciones de Leasing Nacional S.A.

Con fecha 11 de Noviembre de 1996 se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de primera emisión de Bonos al portador de Leasing Nacional S.A., por un monto de UF 250.000, a 4 años sin periodo de gracia, pagadera en 8 cuotas semestrales, la que fue íntegramente colocada el 30 de Diciembre de 1996.

En Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 30 de Abril de 1998, se acordó aumentar el capital de la Sociedad desde M\$ 893.070.- dividido en 400.000 acciones sin valor nominal suscritas y pagadas a M\$2.293.070.- dividido en 766.973 acciones sin valor nominal, este aumento representa a la cantidad de M\$ 1.400.000.- dividido en 366.973 acciones. El precio mínimo de colocación de estas acciones de pago, se fijo por la Junta de Accionistas en \$3.815.- por acciones.

Con fecha 30 de Junio de 1998 han sido suscritas y pagadas 122.491 acciones en la suma M\$ 467.303.- por los accionistas señores:

- ✓ Inversiones Errazuriz S.A. por 75.791 acciones
- ✓ Inversiones Financieras Ltda. por 766 acciones
- ✓ Itouch Latín América S.A. por 45.934 acciones

En la actualidad las acciones y su porcentaje son los siguientes:

ACCIONISTAS	%	N° DE ACCIONES
ALIMENTOS NACIONALES S.A.	61,87	323.291
HOLDING AND TRADING S.A.	37,50	195.934
INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	0,63	3.266
TOTAL	100,00	522.491

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA (CONTINUACIÓN)

En el año 2006 la sociedad dejó de realizar operaciones de Leasing en el mercado hasta la actualidad. Actualmente la sociedad mantiene un patrimonio negativo, el cual se espera en un futuro sanear como producto de la marcha de nuevos negocios.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social : Leasing Nacional S.A.
R.U.T. : 96.582.180-5
Domicilio Legal : Amuntegui 178, Piso 3
Domicilio Comercial : Amuntegui 178, Piso 3
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Inscrita
Inscripción Registro de Valores:379

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Acta de Constitución
Ciudad : Santiago
Notaria : Kamel Saquel Zaror
Fecha : 22 de Junio de 1990
Fecha de Inscripción : A Fojas 16.969, N° 8.504 del 27 de Junio de 1990, en el Registro de Comercio de Santiago.
Publicación en el Diario Oficial :07 de julio de 1990
Dirección : Amuntegui N° 178 Piso 3, Santiago
Fono : 6984599

PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

ACCIONISTAS	%	N° DE ACCIONES
ALIMENTOS NACIONALES S.A.	61,87	323.291
HOLDING AND TRADING S.A.	37,50	195.934
INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	0,63	3.266
TOTAL	100,00	522.491

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros Individuales de Leasing Nacional S.A. al 31 de diciembre de 2010 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2010. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
(CONTINUACIÓN)**

2.5 Nuevos pronunciamientos contables

Normas y Enmiendas que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

NIIF 9, *Instrumentos Financieros*

En 2014 el IASB emitió una versión final de la NIIF 9 (Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2018. Se estableció la aplicación anticipada (año 2010), según norma para intermediados de valores circular N°615 del 2010.), que contiene los requisitos contables para instrumentos financieros, en reemplazo de la NIC 39 *Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición*. La norma contiene requisitos en las siguientes áreas:

Clasificación y Medición: Los activos financieros se clasifican sobre la base del modelo de negocio en el que se mantienen y de las características de sus flujos de efectivo contractuales. La versión 2014 de la NIIF 9 introduce una categoría de medición denominada "valor razonable con cambio en otro resultado integral" para ciertos instrumentos de deuda. Los pasivos financieros se clasifican de una manera similar a la NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición*, sin embargo, existen diferencias en los requisitos aplicables a la medición del riesgo de crédito propio de la entidad.

Deterioro: La versión 2014 de la NIIF 9, introduce un modelo de "pérdida de crédito esperada" para la medición del deterioro de los activos financieros, por lo que no es necesario que ocurra un suceso relacionado con el crédito antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

2.5 Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

Contabilidad de Coberturas: Introduce un nuevo modelo que está diseñado para alinear la contabilidad de coberturas más estrechamente con la gestión del riesgo, cuando cubren la exposición al riesgo financiero y no financiero.

Baja en cuentas: Los requisitos para la baja en cuentas de activos y pasivos financieros se mantienen los requerimientos existentes de la NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*.

NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2018. Se permite su adopción anticipada.

NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias

El 30 de enero de 2014, el IASB emitió NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias. Esta norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocimiento de importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. Esta norma requiere la presentación por separado de los saldos diferidos de cuentas regulatorias en el estado de situación financiera y los movimientos de los saldos en el estado de resultados integrales. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 14 es el 1 de enero de 2016.

NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

El 28 de mayo de 2014, el IABS ha publicado una nueva norma NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. Al mismo tiempo el Financial Accounting Standards Board (FASB) ha publicado su norma equivalente sobre ingresos, ASU 2014-09.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Se proporciona orientación sobre temas tales como; el punto en el que se reconocen los ingresos, los que representa para su consideración variable, costos de cumplimiento y la obtención de un contrato y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.

NIIF 15 debe ser aplicada en los primeros estados financieros anuales bajo NIIF, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. La aplicación de la norma es obligatoria y se permite su aplicación anticipada. Una entidad que opta por aplicar la NIIF 15 antes de su fecha de vigencia, debe revelar este hecho.

Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Enmiendas a NIIF 11)

2.5 Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

El 6 de mayo de 2014, el IASB ha emitido "Contabilidad de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)", las enmiendas aclaran la contabilización de las adquisiciones de una participación en una operación conjunta cuando la operación constituye un negocio. Modifica la NIIF 11 *Acuerdos Conjuntos* para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*) a:

- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras normas, a excepción de aquellos principios que entran en conflicto con la orientación en la NIIF 11.
- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada pero se requieren revelaciones correspondientes. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva.

Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)

El 12 de mayo de 2014, el IASB ha publicado "Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)". Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. Son efectivos para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, pero se permite su aplicación anticipada.

Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)

El 30 de junio de 2014, el IASB ha publicado Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41). Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de la NIC 16, de forma que se contabilizan de la misma forma que una propiedad, planta y equipo. Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, y se permite su aplicación anticipada.

Modifica la NIC 16 Propiedad, planta y equipo y la NIC 41 Agricultura a:

- Incluir "plantas productivas" en el ámbito de la aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite que este tipo de activos se contabilicen como propiedad, planta y equipo y que su medición posterior al reconocimiento inicial sea sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.
- Aclarar que los productos que crecen en las plantas productivas permanecen dentro del alcance de la NIC 41.

2.5 Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

Método de la participación en los Estados Financieros separados (enmiendas a la NIC 27) El 18 de agosto de 2014, el IASB publicó "Método de la participación en los Estados Financieros separados" (enmiendas a NIC 27). Las enmiendas restablecen el método de la participación como una opción de contabilidad para las Inversiones en Subsidiarias, Negocios Conjuntos y Asociadas en los Estados Financieros separados de una entidad.

Las enmiendas permiten a la entidad contabilizar las inversiones en Subsidiarias, Negocios conjuntos y Asociadas en sus estados financieros individuales:

- Al costo,
- De acuerdo con la NIIF 9 *Instrumentos Financieros* (o la NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* de las entidades que aún no han adoptado la NIIF 9), o
- El método de participación como se describe en la NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*.

La opción de contabilización debe ser aplicada por categorías de inversiones.

Además de las modificaciones a la NIC 27, se producen modificaciones a la NIC 28 para evitar un posible conflicto con la NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* y la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Las enmiendas se deberán aplicar de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*.

Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (Enmiendas a la NIIF 10 y NIC 28)

El 11 de septiembre de 2014, el IASB ha publicado "Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28). Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "*Inversiones en asociadas y negocios conjuntos*" y NIIF 10 "*Estados Financieros Consolidados*" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:

- requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 *Combinaciones de negocios*),
- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto.

2.5 Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

El 17 de diciembre de 2015 el IASB publicó enmiendas finales a "venta o aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto". Las enmiendas aplazan la fecha de vigencia hasta que el proyecto de investigación sobre el método de la participación haya concluido.

Iniciativa de Revelación (Enmiendas a NIC 1)

El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo de 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.

Estas enmiendas son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada.

Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (Enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)

El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*, NIIF 12. *Información a revelar sobre participaciones en otras entidades*, y NIC 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.

Estas enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada.

2.5 Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

Mejoras anuales Ciclo 2012-2014

Norma	Tópico	Enmiendas
NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	Cambios en los métodos de eliminación	Agrega una guía específica para NIIF 5 para los casos en que una entidad tiene que reclasificar un activo disponible para la venta a mantenido para distribuir a los propietarios o viceversa, y en los casos en que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar: (con las siguientes modificaciones a la NIIF	Contratos de prestación de servicios	Agrega una guía adicional para aclarar si un contrato de presentación de servicios continúa su participación en un activo transferido con el propósito de determinar las revelaciones requeridas. Aclara la aplicabilidad de las enmiendas a NIIF 7 en revelaciones compensatorias a los estados financieros intermedios condensados. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIC 19 Beneficios a los empleados	Tasa de descuento	Aclara que los bonos corporativos de alta calidad empleados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar (por lo tanto, la profundidad del mercado de bonos corporativos de alta calidad debe ser evaluado a nivel de moneda). Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIC 34 Información Financiera Intermedia	Revelación de información "en otro lugar del informe financiero intermedio"	Aclara el significado de "en otro lugar del informe intermedio" y requiere una referencia cruzada. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2016. Se Permite su aplicación anticipada.		

La Administración de la Sociedad de acuerdo a lo instruido en Circular N° 615 por la Superintendencia de Valores y Seguros para los intermediarios de valores y bolsas de productos, anticipó en el año 2010 (año de transición a las NIIF), la aplicación de NIIF 9 en sus estados financieros, con respecto a los criterios de clasificación y valorización de instrumentos financieros. Los cambios posteriores a esta norma que tendrán fecha de aplicación obligatoria a contar de enero de 2018 (Fase 2, Metodología de deterioro y Fase 3, Contabilidad de Cobertura), no han sido adoptados a la fecha de estos estados financieros. La Administración se encuentra evaluando el efecto que estas modificaciones posteriores a NIIF 9 tendrán al momento de su aplicación efectiva, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que éstas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. Respecto a las otras Nuevas Normas y Enmienda, la Administración está evaluando el impacto de la aplicación de éstas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros individuales intermedios la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.2 Contratos de Leasing

Las operaciones de leasing de la sociedad corresponden a bienes entregados en arrendamientos sustentados por un contrato de arriendo con una cláusula de opción de compra al término de los mismos. A la fecha de preparación de los presentes estados financieros no hay contratos de leasing vigentes, y los saldos por cobrar se encuentran vencidos y por lo cual, existen provisiones por el 100% de los mismos. La sociedad no ha realizado operaciones de leasing en los últimos años.

La contabilización de las últimas operaciones se ha efectuado tal como se establece en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y la Circular N° 939 de la Superintendencia de Valores y Seguros. La sociedad ha contabilizado el valor nominal de los contratos en una cuenta de activo denominada Contratos de leasing, abonando la cuenta de activos para leasing por el valor libro de los bienes entregados en arrendamiento y la diferencia en una cuenta denominada "intereses diferidos, contratos de leasing".

El saldo de la cuenta "intereses diferidos contratos de leasing", e "IVA no devengado" se presentan deduciendo la cuenta Contratos de Leasing, tanto en el corto como en el largo plazo.

3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados a valor razonable. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en resultado. Las ganancias no reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2010, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Existe en algunos casos, partes de una propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, las cuales son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Rubros	Vida útil estimada (años)
Terrenos	No aplica
Construcción en curso	No aplica
Edificios	10-50 años
Planta y Equipos	3-50 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos de motor	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	5-10 años

3.5 *Propiedades de inversión*

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.6 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

3.7 Beneficios a los empleados

a) Obligación por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto vacaciones del personal son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

3.8 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.9 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para si ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

3.10 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Base de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros individuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2010 la Sociedad emitió sus estados financieros de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile. Las cifras incluidas en estos estados financieros referidos al ejercicio 2010 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados el 2011.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2010 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2011.

Para elaborar los estados financieros individuales antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Otros Activos Financieros No Corrientes, la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

El total de activos revaluados incluidos bajo el rubro Otros Activos Financieros No Corrientes se encuentran registrados a valor justo a la fecha de transición, ascendiendo a la suma de M\$ 321.000, generando un ajuste de M\$ 369.207 respecto al valor libro de los activos previamente registrados bajo los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

Al cierre de 31 de diciembre de 2013, se realizaron pruebas de deterioro de los activos, por lo cual la administración acordó un valor del deterioro de un tercio del valor de los activos al cierre de ejercicio.

NOTA 4.- TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan para la Sociedad la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF.

Conciliación Patrimonio Neto

Conceptos	Nota	Al 01 de enero de 2010 M\$	Al 31 de diciembre de 2010 M\$
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según PCGA en Chile		(1.757.367)	-
Otros activos no financieros no corrientes		(369.207)	-
Deflactación sobrepeso venta acciones		62.885	-
Deflactación pérdidas acumuladas		(735.769)	-
Otras reservas		672.884	-
Efecto en la transición a las NIIF		(369.207)	-
Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF		(2.189.369)	(2.126.574)

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores.

(a) Otros activos no financieros no corrientes

Para efectos de primera adopción, la Sociedad procedió a revaluar los activos incluidos bajo Otros Activos No Financieros No Corrientes. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 párrafo 16, en la cual se opta por la mediación de una partida de bienes a su valor justo y se utiliza este valor como costo atribuido en la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes. Bajo PCGA en Chile la revaluación de estos activos a valor justo no era aceptada.

(b) Otras reservas

En esta cuenta se reflejan los ajustes por primera aplicación según Norma Internacional de Contabilidad N°1.

En esta cuenta se registró un abono por M\$ 68.289 y M\$62.885 al 31 de diciembre de 2009 y 2010 respectivamente por concepto de deflactación de la cuenta Sobrepeso en Venta Acciones, también se procedió a cargar esta cuenta por un monto de M\$830.413 y M\$ 735.769 al 31 de diciembre de 2009 y 2010 respectivamente correspondiente a la deflactación de la cuenta Pérdidas Acumuladas.

NOTA 4.-TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

(b) Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Sociedad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.

Conciliación Estado Individual de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

NOTA 5.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Leasing Nacional S.A. se encuentra expuesta a una serie de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Los riesgos que enfrentan las operaciones de la sociedad se concentran principalmente en aquellos que son de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuotas de leasing por cobrar originadas por las ventas de la operación. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecida políticas de crédito hacia sus clientes, las cuales se aplicaron para todas las operaciones realizadas.

El principal factor de riesgo se encuentra constituido por la probabilidad de no pago de las cuotas de leasing, o que el valor de liquidación del bien financiado sea inferior al saldo adeudado. En este contexto la dirección de la compañía ha decidido efectuar una provisión de riesgo según la Circular N° 939 de la Superintendencia de Valores y Seguros, lo que al 31 de diciembre de 2010 ascendió al 89,35% del total de colocaciones.

La sociedad actualmente se encuentra sin operaciones y una situación de patrimonio negativo.

NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

<i>Conceptos</i>	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-
Saldos en banco	700	700
Otro efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Total	700	700

Deterioro del valor

Al 31 de marzo de 2016, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar corresponden a contratos de leasing:

Corrientes:

a) 2016

<u>Contratos relacionados</u>	Contratos hasta 1 año en moneda nacional reajutable			Saldo neto M\$
	Valor nominal M\$	Intereses diferidos M\$	IVA no devengado MS	
Contratos otros clientes	<u>2.590.525</u>	(<u>321.465</u>)	(<u>386.047</u>)	<u>1.883.013</u>
Subtotal	<u>2.590.525</u>	(<u>321.465</u>)	(<u>386.047</u>)	<u>1.883.013</u>
Provisión de incobrables				(<u>1.883.013</u>)
Total				<u><u>-</u></u>

b) 2015

<u>Contratos relacionados</u>	Contratos hasta 1 año en moneda nacional reajutable			Saldo neto M\$
	Valor nominal M\$	Intereses diferidos M\$	IVA no devengado MS	
Contratos otros clientes	<u>2.590.525</u>	(<u>321.465</u>)	(<u>386.047</u>)	<u>1.883.013</u>
Subtotal	<u>2.590.525</u>	(<u>321.465</u>)	(<u>386.047</u>)	<u>1.883.013</u>
Provisión de incobrables				(<u>1.883.013</u>)
Total				<u><u>-</u></u>

NOTA 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

En este rubro se presentan saldos, transacciones y efectos en resultados con partes relacionadas bajo las siguientes condiciones:

- Los saldos reflejados en el corto plazo son cobrados o pagados al contado según corresponda.
- Las cuentas corrientes entre empresas relacionadas no generan cobros o pagos de interés, y no tienen estipuladas cláusulas de reajuste. Salvo aquellos saldos que corresponden a transacciones específicas que se estipulen en contrato, de acuerdo a cada una de las partes.

Documentos y cuentas por cobrar

RUT	SOCIEDAD	Corriente	
		31-03-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
96.923.970-1	Corporación de Inversiones S.A.	23.037	23.037
88.541.600-4	Inversiones Errázuriz S.A.	15.293	15.293
	TOTAL	38.330	38.330

Documentos y cuentas por pagar

RUT	SOCIEDAD	Corriente	
		31-03-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
96.923.970-1	Corporación de Inversiones S.A.	3.028.411	3.027.662
	TOTAL	3.028.411	3.027.662

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2016		31-12-2015	
				MONTO M\$	EFFECTO RESULTADOS	MONTO M\$	EFFECTO RESULTADOS
-	-	-	-	-	-	-	-

La sociedad es administrada por su directorio, no siendo remunerado en base a un costo mensual, ni con asignación de dietas.

Para el presente ejercicio no existieron indemnizaciones por años de servicio, remuneraciones, ni planes de incentivo pactados con los directores, gerente general, profesionales y técnicos.

NOTA 9.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

Activos	31-03-2016	31-12-2015
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	-	-
IVA crédito fiscal, remanente	18.243	18.243
Gastos Capacitación	-	-
Crédito Inversión en Activo Fijo	-	-
Impuesto a la Renta x recuperar	-	-
Crédito por donaciones	-	-
Otros Impuestos por cobrar	-	-
Total	18.243	18.243

Pasivos	31-03-2016	31-12-2015
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	M\$	M\$
Impuesto a la renta	-	-
IVA débito fiscal, por pagar	-	-
impuesto único sueldos	-	-
Pagos Provisionales Mensuales x pagar	-	-
Otros Impuestos por pagar	-	-
Total	-	-

NOTA 10.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Dentro de este rubro se detallan bienes que han sido recuperados por incumplimientos de pago de Contratos de Leasing de clientes, se presentan a valor razonable:

Activos	31-03-2016	31-12-2015
Bienes valorizados a valor razonable	M\$	M\$
Camiones, Buses	99.000	99.000
Maquinaria Pesada	191.500	191.500
Vehículos, Camionetas	30.500	30.500
Deterioro de Activo	(211.860)	(211.860)
Total	109.140	109.140

Los bienes incluidos en este rubro se presentan valorizados a su valor de mercado según valor de Tasación Fiscal al 31 de diciembre de 2010. La administración adoptó como criterio valorizar cada tres períodos cada uno de los bienes recuperados registrados en este rubro.

Al cierre de 31 de diciembre de 2013, se realizaron pruebas de deterioro de los activos, por lo cual la administración acordó un valor del deterioro de un tercio del valor de los activos al cierre del ejercicio.

NOTA 11.- IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos se detalla a continuación:

Concepto	31-03-2016				31-12-2015			
	Impuestos diferidos activo		Impuestos diferidos pasivo		Impuestos diferidos activo		Impuestos diferidos pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$						
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienes recuperados	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida tributaria	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros								
Cuentas complementarias neto de amortización	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 12.- GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La sociedad no ha determinado impuesto a la renta por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 por tener Renta Líquida Imponible negativa.

NOTA 13.- PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Indemnización por años de servicio.

La sociedad no ha determinado provisión de indemnización por años de servicio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, por no haber convenios colectivos firmados con el personal.

b) Provisión de vacaciones.

El detalle de la provisión de vacaciones es el siguiente:

	31-03-2016	31-12-2015
Detalle	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	-	-
Total	-	-

NOTA 14.- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

Números de acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	522.491	522.491	522.491

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	2.013.295	2.013.295

La sociedad no ha realizado operaciones comerciales en los últimos períodos. Como consecuencia, la administración de la sociedad no ha planteado para un período próximo objetivos y políticas para realizar gestiones de aumento o disminución de capital.

NOTA 15.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La sociedad no ha realizado operaciones comerciales por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, razón por la cual no ha registrado ingresos operacionales.

NOTA 16.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- a) Compromisos directos

No hay.

- b) Juicios Varios

A la fecha del presente informe, Leasing Nacional S.A. es parte demandante en 95 juicios civiles, sobre término de contrato de arrendamiento y cobro de rentas impagas, por un total de 130.074,30 U.F., mas reajustes, intereses y costas.

A la fecha del presente informe, Leasing Nacional es parte demandada en juicio que su proceso se encuentra en etapa de revisión por parte de la Ilustrísima. Corte de Apelaciones de Chillán, por lo que se estima, con la información obtenida a la fecha y el avance del respectivo juicio, que se obtendrá sentencia a favor en este caso.

NOTA 17.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2016 la fecha de emisión de los presentes estados financieros (18 de mayo de 2016), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.

NOTA 18.- MEDIO AMBIENTE

Al 31 de marzo de 2016, la sociedad no ha efectuado desembolsos con cargo a resultados del ejercicio, debido a que su rubro principal es el arrendamiento de bienes.

NOTA 19.- EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros no existen hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos