

**SAN ANTONIO TERMINAL
INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
Y SUBSIDIARIA**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares

US\$: Cifras expresadas en dólares

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
San Antonio Terminal Internacional S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de San Antonio Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Antonio Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz', with a large, stylized loop at the beginning.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Viña del Mar, 31 de enero de 2014

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Activos	Nota	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	27.333	34.858
Otros activos no financieros, corrientes	7	597	978
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	13.327	12.104
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	5.768	4.682
Inventarios	10	3.628	3.029
Total de activos corrientes		50.653	55.651
Activos no corrientes:			
Deudores por cobrar, no corrientes	8	8	24
Otros activos no financieros, no corrientes	7	58	156
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	120	120
Activos intangibles distinto a la plusvalía	12	91.649	102.918
Propiedad, planta y equipo	13	53.683	50.874
Total de activos no corrientes		145.518	154.092
Total de activos		196.171	209.743

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Pasivos y Patrimonio	Nota	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	15	32.230	28.338
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	15.419	22.067
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	625	960
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	4.403	-
Pasivos por impuestos, corrientes	11	1.662	73
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	1.036	924
Total de pasivos corrientes		<u>55.375</u>	<u>52.362</u>
Otros pasivos financieros no corrientes	15	35.489	66.711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	126	125
Pasivos por impuestos diferidos	14	15.162	12.275
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	3.898	3.586
Total de pasivos no corrientes		<u>54.675</u>	<u>82.697</u>
Total de pasivos		<u>110.050</u>	<u>135.059</u>
Capital emitido	19	33.700	33.700
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	53.304	43.030
Otras reservas	19	(883)	(2.046)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>86.121</u>	<u>74.684</u>
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total de patrimonio		<u>86.121</u>	<u>74.684</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u><u>196.171</u></u>	<u><u>209.743</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	107.240	100.088
Costo de ventas	21	<u>(77.141)</u>	<u>(73.836)</u>
Ganancia bruta		<u>30.099</u>	<u>26.252</u>
Otros ingresos por función	22	63	87
Gastos de administración	23	(6.732)	(7.196)
Otros gastos, por función	22	(206)	(182)
Ingresos financieros	24	514	233
Costos financieros	24	<u>(5.197)</u>	<u>(6.370)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		18.541	12.824
Gasto por impuesto a las ganancias	14	<u>(3.864)</u>	<u>(4.342)</u>
Ganancia (pérdida) del período		<u>14.677</u>	<u>8.482</u>
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		14.677	8.482
Ganancia, atribuible a la participación no controladora		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del período		<u>14.677</u>	<u>8.482</u>
Estado de Resultados Integral			
Ganancia (pérdida)		14.677	8.482
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Cobertura del flujo de efectivo:			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		<u>1.454</u>	<u>1.413</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>1.454</u>	<u>1.413</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		<u>(291)</u>	<u>(241)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>(291)</u>	<u>(241)</u>
Otro resultado integral		<u>1.163</u>	<u>1.172</u>
Resultado integral total		<u>15.840</u>	<u>9.654</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital emitido MUS\$	Reservas por coberturas de flujo de caja MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participación no controladora MUS\$	Total patrimonio MUS\$
2012						
Saldos al 1 de enero de 2012	33.700	(3.218)	44.548	75.030	-	75.030
Otros resultado integrales del período:						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	1.413	-	1.413	-	1.413
Dividendos pagados	-	-	(10.000)	(10.000)	-	(10.000)
Impuestos diferidos	-	(241)	-	(241)	-	(241)
Total otros resultados integrales	-	1.172	(10.000)	(8.828)	-	(8.828)
Ganancia del período	-	-	8.482	8.482	-	8.482
Cambios en el patrimonio	-	1.172	(1.518)	(346)	-	(346)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	33.700	(2.046)	43.030	74.684	-	74.684
2013						
Saldos al 1 de enero de 2013	33.700	(2.046)	43.030	74.684	-	74.684
Otros resultado integrales del período:						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	1.454	-	1.454	-	1.454
Provisión dividendo mínimo obligatorio	-	-	(4.403)	(4.403)	-	(4.403)
Impuestos diferidos	-	(291)	-	(291)	-	(291)
Total otros resultados integrales	-	1.163	(4.403)	(3.240)	-	(3.240)
Ganancia del período	-	-	14.677	14.677	-	14.677
Cambios en el patrimonio	-	1.163	10.274	11.437	-	11.437
Saldos al 31 de diciembre de 2013	33.700	(883)	53.304	86.121	-	86.121

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		117.958	112.324
Ingresos por indemnización de seguros		-	20.651
Otros		84	2.444
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(80.445)	(80.263)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.936)	(9.088)
Otros pagos por actividades de operación		(2.349)	(1.936)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación		24.312	44.132
Intereses pagados		(3.196)	(4.137)
Intereses recibidos		-	369
Impuestos a las ganancias pagado		(122)	(34)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(738)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		20.994	39.592
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Venta de propiedad, planta y equipo	13	81	345
Compra de activos intangibles	12	(28)	(66)
Compra de propiedad, planta y equipo	13	(6.072)	(6.959)
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión		(6.019)	(6.680)
Flujos de efectivo de actividades de financiación:			
Pagos de préstamos	15	(22.500)	(15.000)
Pago de dividendos	19	-	(10.000)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación		(22.500)	(25.000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(7.525)	7.912
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	6	34.858	26.946
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	6	27.333	34.858

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

INDICE

(1) Entidad que reporta.....	10
(2) Bases de preparación.....	10
(3) Principales política contables.....	12
(4) Determinación de valores razonables.....	27
(5) Información financiera por empresas subsidiarias.....	28
(6) Efectivo y equivalente al efectivo.....	29
(7) Otros activos no financieros.....	29
(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	30
(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	30
(10) Inventarios.....	35
(11) Pasivos por impuestos corrientes.....	35
(12) Activos Intangibles.....	35
(13) Propiedad, planta y equipo.....	37
(14) Impuesto diferido e impuesto a la renta.....	39
(15) Otros pasivos financieros.....	42
(16) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	45
(17) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	46
(18) Beneficios post-empleo y gastos del personal.....	46
(19) Patrimonio y reservas.....	48
(20) Ingresos de actividades ordinarios.....	50
(21) Costos de ventas.....	50

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

INDICE

(22) Otros ingresos y gastos por función.....	51
(23) Gastos de administración.....	51
(24) Ingresos y costos financieros.....	52
(25) Directorio y personal clave de la gerencia.....	52
(26) Acuerdo de concesión de servicios.....	53
(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos.....	56
(28) Activos y pasivos contingentes.....	66
(29) Medio ambiente.....	69
(30) Hechos posteriores.....	69

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(1) Entidad que reporta

San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria (La “Sociedad” o “STI”), Rol Único Tributario 96.908.970-K tiene como objetivo el desarrollo, mantención y explotación del “Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio”, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA).

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad se encuentra inscrita bajo el N°231 en el Registro Especial de Entidades Informantes que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el sector Portuario Estatal, por las bases de licitación del Frente de Atraque del Puerto de San Antonio y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria de San Antonio.

Los accionistas de la Sociedad son SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y SSA Holdings Internacional Chile Limitada RUT 77.399.090-5, cuya participación social es de 50%, respectivamente.

De acuerdo a Resolución Exenta Dre. 05.01 N°754 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 26 de mayo de 2000, se autorizó a la Sociedad para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen a Muellaje STI S.A., subsidiaria que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(2) Bases de preparación

(a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio con fecha 31 de enero de 2014.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Bases de preparación, continuación

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$), excepto cuando se indica lo contrario.

(d) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2013	2012	2013	2012
Peso Chileno	524,61	479,96	529,45	477,13
Unidad de Fomento (UF)	44,43	47,89	44,03	42,94

(e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(2) Bases de preparación, continuación

(e) Uso de juicios y estimaciones, continuación

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, se encuentran descritos en las políticas contables y notas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de activos intangibles.
- Valor razonable de instrumentos financieros derivados.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

(3) Principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados y han sido aplicadas consistentemente por STI y su Subsidiaria.

(a) Bases de consolidación

(i) Subsidiaria

La subsidiaria es la entidad controlada por la Compañía. Los estados financieros de la subsidiaria son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de la Subsidiaria han sido cambiadas cuando ha sido necesario uniformarlas con las políticas adoptadas por la Compañía. Los estados financieros de la Subsidiaria han sido incluidas en la consolidación.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales políticas contables, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen por transacciones con la subsidiaria son eliminadas en contra de la inversión.

Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	País	Directo	31-12-2013		Directo	31-12-2012	
				Indirecto	Total		Indirecto	Total
96.915.770-5	Muellaje STI S.A.	Chile	99,5%	-	99,5%	99,5%	-	99,5%

(b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS o FIFO (Primero en Entrar, Primero en Salir), e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto realizable es estimado considerando, el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta.

(c) Activos intangibles

(i) Acuerdo de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, el pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada, menos valor residual aprobado y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(c) Activos intangibles, continuación

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en la cuenta costo de ventas en los resultados por función, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de Amortización
Contrato de concesión	20 años
Programas informáticos	3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión, es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(d) Propiedad, plantas y equipo

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinarias y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(d) Propiedad, planta y equipo, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de maquinarias y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de maquinaria y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el estado de resultados por función.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo de ventas del resultado por función cuando ocurren.

(iii) Depreciación

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles económicas de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el bien.

La depreciación, vidas útiles económicas y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustan de ser necesario.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(d) Propiedad, planta y equipo, continuación

(iv) Depreciación, continuación

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Maquinaria y Equipo (*)	2 años	36 años
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2 años	3 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	2 años	10 años
Vehículos de Motor	2 años	5 años
Mejoras de Bienes Arrendados	Período de concesión	
Planta y Equipo	2 años	25 años

(*) La asignación de vida útil que se extiende más allá del período de concesión, ha sido acordada con EPSA, dado que corresponde a un aporte en infraestructura establecido en el contrato y que a la fecha de término del mismo será transferido a EPSA, de acuerdo a lo establecido en Nota 26.

(e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a San Antonio Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como arrendamientos operativos.

A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(f) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero no llevado a valor razonable en el estado consolidado de resultados integrales, es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativos son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo STI y Subsidiaria usan las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los resultados por función.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(f) Deterioro de los activos, continuación

(ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para los activos intangibles para los cuales los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) de STI empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. STI y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida una pérdida por deterioro de reservas si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(g) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de STI y Subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de STI y Subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para STI y subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de STI y Subsidiaria.

Un beneficio económico está disponible para STI y Subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene STI y Subsidiaria corresponde a la obligación que tiene de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en los resultados por función.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal, bonos por participación en utilidades, bonos por vacaciones y otros beneficios que se presentan en provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(h) Impuestos a las ganancias

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en los resultados por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

(i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de los mismos puedan ser estimados con fiabilidad, los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(i) Ingresos ordinarias y costos de explotación, continuación

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuentos.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

(j) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados al costo amortizado y son presentados en el rubro otros ingresos financieros en el estado de resultados por función.

Los costos financieros son generalmente reconocidos en la cuenta de gasto cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

(k) Activos y pasivos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

Activos financieros

- **Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(k) Activos y pasivos financieros, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Sociedad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo directo atribuible a la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro se incluye además deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal.

Pasivos financieros:

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo directo y atribuible costo incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectiva.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con EPSA (Empresa Portuaria de San Antonio) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(k) Activos y pasivos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados

STI y subsidiaria mantienen instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo tasa de interés. Cuando existen derivados implícitos, son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas. Un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados por función.

En la designación inicial de la cobertura, STI y subsidiaria documentan formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. STI y subsidiaria llevan a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean “altamente efectivos” para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad de 80% - 125%. Para una cobertura de flujo de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable.

(iii) Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción proyectada altamente probable que podría afectar los resultados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura en el patrimonio. El monto reconocido en otro resultado integral se elimina y se incluye en resultados en el mismo período en el que los flujos de efectivo cubiertos afectan los resultados bajo la misma partida en el estado del resultado por función que el ítem cubierto. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados por función.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(k) Activos y pasivos financieros, continuación

(iii) Coberturas de flujo de efectivo, continuación

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca, es vendido, suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y presentados en la reserva de cobertura en el patrimonio permanecen ahí hasta que las transacciones proyectadas afectan los resultados. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el otro resultado integral es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. Si ya no se espera que la transacción proyectada ocurra, el saldo registrado en el otro resultado integral se reconoce inmediatamente en resultados por función.

(iv) Costo de transacción de capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos de transacción de una transacción de patrimonio son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(l) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

(a) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(l) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

(a) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013, continuación:

NIIF 13: Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Nueva NIC 27: Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12) Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para STI y Subsidiarias. El resto de los criterios contables aplicados en 2013 no han variado respecto a los utilizados en 2012.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(I) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

(b) Normas contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 32: Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.
CINIIF 21: Esta interpretación de la NIC 37 “provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 36: La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39: A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a la NIIF 9: Corresponde a la segunda etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas. Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa de proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.	No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.
Enmienda a NIC 19: Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013) Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(3) Principales política contables, continuación

(m) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base a la política de dividendos de la Sociedad, la cual es determinada en la Junta Ordinaria de Accionistas mediante la aprobación de estos. La Compañía ha determinado como política pagar dividendos con un mínimo de un 30% de las utilidades de acuerdo a lo descrito en la Ley de Sociedades Anónimas.

(n) Cambios en las políticas contables

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular N° 2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo, tal como lo aconseja la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 7 - Estados de Flujos de Efectivo. El estado de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 ha sido modificado para reflejar este cambio.

(4) Determinación de valores razonables

Las políticas y revelaciones contables de STI y Subsidiaria requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Activos intangibles

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es estimado por la referencia al valor razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar porción no corriente

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

(c) Derivados

El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés (swap de tasa) se basa en cotizaciones de intermediarios. Aquellas cotizaciones se prueban para analizar su razonabilidad, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, basados en los términos y vencimiento de cada contrato y utilizando tasas de interés de mercado similares para un instrumento similar a la fecha de medición.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(5) Información financiera de la subsidiaria

Estados financieros resumidos de Muellaje STI S.A.

Estado de Situación Financiera	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Activos		
Corrientes	3.429	3023
No corrientes	633	632
Total activos	<u>4.062</u>	<u>3.655</u>
Pasivos y patrimonio		
Corrientes	1.230	1.094
No corrientes	2.612	2.421
Patrimonio neto	220	140
Total pasivos y patrimonio neto	<u>4.062</u>	<u>3.655</u>
Estados de resultados		
Resultado		
Ingresos	8.646	7.571
Gastos	(8.566)	(7.433)
Ganancia (pérdida) neta	<u>80</u>	<u>138</u>

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Efectivo en caja	3	9
Saldos en bancos	5.628	4.764
Depósitos a corto plazo	21.702	30.085
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>27.333</u>	<u>34.858</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. La fecha máxima de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	11.006	15.789
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	16.327	19.069
Total efectivo y equivalente al efectivo	27.333	34.858

(7) Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes son los siguientes:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Seguros anticipados	387	-	387	804	-	804
Otros pagos anticipados	210	58	268	174	156	330
Totales	597	58	655	978	156	1.134

Otros pagos anticipados corresponden el pago semestral de las suscripciones, patentes municipales y elementos de seguridad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	11.172	-	11.172	10.161	-	10.161
Otras cuentas por cobrar	2.155	8	2.163	1.943	24	1.967
Total cuentas por cobrar	13.327	8	13.335	12.104	24	12.128

Deudores comerciales	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Corriente y vigente	10.589	8	10.597	9.116	24	9.140
En mora 30 días	658	-	658	1.455	-	1.455
En mora 31-60 días	443	-	443	397	-	397
En mora 61-90 días	471	-	471	185	-	185
Más de 90 días	1.166	-	1.166	951	-	951
Total deudores comerciales	13.327	8	13.335	12.104	24	12.128

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por los servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados de la Sociedad, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presentan saldos por cobrar a las compañías de seguro, anticipos a proveedores y anticipos a los empleados.

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.768	120	5.888	4.682	120	4.802
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(625)	(126)	(751)	(960)	(125)	(1.085)
Totales	5.143	(6)	5.137	3.722	(5)	3.717

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2013

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	1.811	-
			Beneficios personal compartidos (*)	Más de 1 año	Dólares	-	120
90596000-8	Compañía Chilena Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	573	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	3.319	-
96908030-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Venta de activo fijo	Menos de 1 año	Dólares	-	-
77261280-k	Falabella Retail S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	13	-
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	33	-
77399090-5	SSA Holdings Internacional Chile Ltda.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	2	-
93628000-5	Molibdenos y Metales S.A.	Indirecta	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	4	-
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	13	-
Totales						5.768	120

Al 31 de diciembre 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	595	-
			Beneficios personal compartidos (*)	Más de 1 año	Dólares	-	120
90596000-8	Compañía Chilena Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	791	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	3.161	-
96908030-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Venta de activo fijo	Menos de 1 año	Dólares	35	-
77261280-k	Falabella Retail S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	78	-
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	7	-
77399090-5	SSA Holdings Internacional Chile Ltda.	Accionista común	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	2	-
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Venta de servicios portuarios	Menos de 1 año	Dólares	13	-
Totales						4.682	120

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

(*) Los saldos no corrientes corresponden a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A., a San Antonio Terminal Internacional S.A. Estas se encuentran pactadas en UF y presentados en los estados financieros en dólares al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corriente MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Beneficios personal compartido	Menos de 1 año	Pesos	318	-
			Costo de administración	Menos de 1 año	Pesos	90	-
			Beneficios personal compartido	Más de 1 año	Pesos	-	126
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Costos de administración	Menos de 1 año	Pesos	-	-
0-E	Manzanillo International Terminal Panamá	Coligante	Costos de administración	Menos de 1 año	Pesos	-	-
77399090-5	SSA Holdings Internacional Chile Ltda.	Coligante común	Recuperación de gastos	Menos de 1 año	Dólares	-	-
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Costos de explotación	Menos de 1 año	Pesos	217	-
Totales						<u>625</u>	<u>126</u>

Al 31 de diciembre de 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corriente MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Coligante	Beneficios personal compartido	Menos de 1 año	Pesos	546	-
			Costo de administración	Menos de 1 año	Pesos	154	-
			Beneficios personal compartido	Más de 1 año	Pesos	-	125
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Costos de administración	Menos de 1 año	Pesos	10	-
0-E	Manzanillo International Terminal Panamá	Coligante	Costos de administración	Menos de 1 año	Pesos	1	-
77399090-5	SSA Holdings Internacional Chile Ltda.	Coligante común	Recuperación de gastos	Menos de 1 año	Dólares	65	-
78353000-7	Servicio Portuario Reloncaví Ltda.	Indirecta	Costos de explotación	Menos de 1 año	Pesos	184	-
Totales						<u>960</u>	<u>125</u>

Estas transacciones no cuentan con garantías.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a servicios de transferencia y muellaje, arriendo de equipos y asesorías que son facturadas a esta Sociedad y servicios de transferencia y muellaje prestados a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares Estadounidenses.

Al 31 de diciembre 2013

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto MUS\$	Efecto en resultado MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	4.588	4.588
				Gastos de administración	(118)	(118)
				Costos de ventas	(826)	(826)
				Daños	4	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	15.316	15.316
		Coligante	Chile	Gastos de administración	(2)	(2)
87987300-2	Southern Shipmanagement (Chile) Ltda.	Coligante común	Chile	Arriendo de equipos	(617)	(617)
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accta./ Director común	Chile	Servicio personal operativo	(13.470)	(13.470)
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Licencia y soporte	(59)	(59)
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	3.726	3.726
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	236	236
96591040-9	Empresa Carozzi S.A.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	48	48
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	230	230
99545650-8	Saam Contenedores S.A.	Accionista común		Venta de servicios portuarios	-	-
93628000-5	Molibdenos y Metales S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	8	8
86881400-4	Envases CMF S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	-	-
79753810-8	Claro y Compañía	Indirecta	Chile	Asesorías	(2)	(2)
78353000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Indirecta	Chile	Costo de explotación	(735)	(735)
76002201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista	Chile	Dividendos provisionados	(2.202)	-
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Accionista	Chile	Dividendos provisionados	(2.201)	-

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos de valor agregado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	Monto MUS\$	Efecto en resultado MUS\$
92048000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	2.545	2.545
				Gastos de administración	(619)	(619)
				Costos de ventas	(1.786)	(1.786)
				Daños	3	-
90160000-7	Compañía Sud Americana de Vapores S.A.	Coligante	Chile	Venta de servicios portuarios	15.590	15.590
		Coligante	Chile	Gastos de administración	(8)	(8)
87987300-2	Southern Shipmanagement (Chile) Ltda.	Coligante común	Chile	Arriendo de equipos	(248)	(248)
99506030-2	Muellaje del Maipo S.A.	Accta./ Director común	Chile	Servicio personal operativo	(10.153)	(10.153)
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Coligante	Chile	Licencia y soporte	(735)	(735)
90596000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceánica S.A.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	4.470	4.470
96798520-1	Saam Extraportuarios S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	140	140
96591040-9	Empresa Carozzi S.A.	Director común	Chile	Venta de servicios portuarios	35	35
77261280-K	Falabella Retail S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	192	192
99545650-8	Saam Contenedores S.A.	Accionista común	Chile	Venta de servicios portuarios	1	1
93628000-5	Molidenos y Metales S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	2	2
86881400-4	Envases CMF S.A.	Indirecta	Chile	Venta de servicios portuarios	3	3
79753810-8	Claro y Compañía	Indirecta	Chile	Asesorías	(1)	(1)
78353000-7	Servicios Portuarios Reloncaví Ltda.	Indirecta	Chile	Costo de explotación	(1.207)	(1.207)
76002201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista	Chile	Dividendos	(5.000)	-
77399090-5	SSA Holdings International Chile Ltda.	Accionista	Chile	Dividendos	(5.000)	-

Todas las transacciones se presentan netas de impuesto al valor agregado.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(10) Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Repuestos para la operación	3.628	3.029
Totales	<u>3.628</u>	<u>3.029</u>

(11) Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de impuesto a la renta por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Impuesto a la renta	1.235	237
Pagos provisionales mensuales	(77)	(58)
Créditos por gastos de capacitación (Sence)	(76)	(69)
Impuesto al valor agregado	580	(37)
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>1.662</u>	<u>73</u>

(12) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle y movimiento de los activos intangible al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Costo	Programas informáticos MUS\$	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2013	2.306	176.428	46.069	224.803
Adiciones	29	-	-	29
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>2.335</u>	<u>176.428</u>	<u>46.069</u>	<u>224.832</u>
Amortización:				
Saldo al 1 de enero de 2013	(2.132)	(111.963)	(7.790)	(121.885)
Amortización del período	(89)	(9.217)	(1.992)	(11.298)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>(2.221)</u>	<u>(121.180)</u>	<u>(9.782)</u>	<u>(133.183)</u>
Valor libro al 1 de enero de 2013	174	64.465	38.279	102.918
Valor libro al 31 de diciembre de 2013	<u>114</u>	<u>55.248</u>	<u>36.287</u>	<u>91.649</u>

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(12) Activos intangibles, continuación

El detalle y movimiento de los activos intangible al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Costo	Programas informáticos MUS\$	Concesión MUS\$	Obras obligatorias MUS\$	Total activos intangibles MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2012	2.240	176.428	46.069	224.737
Adiciones	66	-	-	66
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.306	176.428	46.069	224.803
Amortización:				
Saldo al 1 de enero de 2012	(2.088)	(102.746)	(5.798)	(110.632)
Amortización del período	(44)	(9.217)	(1.992)	(11.253)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(2.132)	(111.963)	(7.790)	(121.885)
Valor libro al 1 de enero de 2012	152	73.682	40.271	114.105
Valor libro al 31 de diciembre de 2012	174	64.465	38.279	102.918

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la amortización reconocida en Gastos de Administración ascendió a MUS\$73 y MUS\$35, respectivamente. A igual fecha la amortización reconocida en costos de ventas fue de MUS\$11.225 y MUS\$11.218, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el valor residual de las obras obligatorias asciende a MUS\$24.002. Cabe señalar que conforme a lo descrito en el contrato de concesión, este valor residual deberá ser cancelado por Empresa Portuaria de San Antonio al término del período de concesión (ver Nota 26).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Propiedad, planta y equipo

A la fecha de cierre, la Sociedad y su subsidiaria, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, planta y equipo.

2013

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipo	51.884	(13.169)	38.715
Equipos de tecnologías de información	2.834	(2.170)	664
Instalaciones fijas y accesorios	12.792	(4.971)	7.821
Vehículos de motor	702	(393)	309
Construcciones en curso	5.694	-	5.694
Otras	2.420	(1.940)	480
Total maquinarias y equipo	76.326	(22.643)	53.683

La composición de la clase de maquinarias y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	48.168	(10.930)	37.238
Tractos y chasis	3.716	(2.239)	1.477
Total maquinarias y equipo	51.884	(13.169)	38.715

2012

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Maquinarias y equipo	51.388	(10.274)	41.114
Equipos de tecnologías de información	2.824	(2.353)	471
Instalaciones fijas y accesorios	12.792	(4.394)	8.398
Vehículos de motor	484	(441)	43
Otras	2.546	(1.698)	848
Total maquinarias y equipo	70.034	(19.160)	50.874

La composición de la clase de maquinarias y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Bruto MUS\$	Depreciación Acumulada MUS\$	Neto MUS\$
Grúas	47.685	(8.419)	39.266
Tractos y chasis	3.703	(1.855)	1.848
Total maquinarias y equipo	51.388	(10.274)	41.114

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(13) Propiedad, planta y equipo, continuación

Reconciliación de cambios en planta y equipo, por clases:

Al 31 de diciembre 2013

Costo	Construcciones en curso (*) MUS\$	Maquinaria y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalación fija y accesorios MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Otras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero	-	51.388	2.824	12.792	484	2.546	70.034
Adiciones	5.463	496	453	-	384	105	6.901
Bajas o reclasificaciones	231	-	(443)	-	(166)	(231)	(609)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	5.694	51.884	2.834	12.792	702	2.420	76.326
Depreciaciones:							
Saldo al 1 de enero	-	(10.274)	(2.353)	(4.394)	(441)	(1.698)	(19.160)
Depreciación	-	(2.894)	(260)	(576)	(118)	(242)	(4.090)
Bajas o reclasificaciones	-	(1)	443	(1)	166		607
Saldos al 31 de diciembre de 2013	-	(13.169)	(2.170)	(4.971)	(393)	(1.940)	(22.643)
Valor en libro al 1 de enero de 2013	-	41.114	471	8.398	43	848	50.874
Valor en libro al 31 de diciembre de 2013	5.694	38.715	664	7.821	309	480	53.683

Del total del gasto por depreciación MUS\$59 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración y MUS\$4.031 en Costos de ventas.

(*) Dentro de las construcciones en curso las principales obras son profundización de la poza, defensas y ampliación del muelle.

Al 31 de diciembre 2012

Costo:	Maquinaria y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalación fija y accesorios MUS\$	Vehículos de motor MUS\$	Otras MUS\$	Total MUS\$
Saldo al 1 de enero	46.319	2.380	12.095	520	2.474	63.788
Adiciones	5.666	444	158	21	217	6.506
Bajas o reclasificaciones	(597)	-	539	(57)	(145)	(260)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	51.388	2.824	12.792	484	2.546	70.034
Depreciaciones:						
Saldo al 1 de enero	(8.380)	(2.236)	(3.840)	(371)	(1.497)	(16.324)
Depreciación	(2.387)	(117)	(554)	(125)	(201)	(3.384)
Bajas o reclasificaciones	493	-	-	55	-	548
Saldos al 31 de diciembre de 2012	(10.274)	(2.353)	(4.394)	(441)	(1.698)	(19.160)
Valor en libro al 1 de enero de 2012	37.939	144	8.255	149	977	47.464
Valor en libro al 31 de diciembre de 2012	41.114	471	8.398	43	848	50.874

Del total del gasto por depreciación MUS\$156 se encuentran clasificados en el rubro Gastos de administración y MUS\$3.228 en Costos de ventas.

(a) Garantías

Al 31 de diciembre 2013 los activos descritos en maquinarias y equipos se encuentran en prenda, garantizando los préstamos bancarios de la Sociedad (Ver Nota 28).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(14) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su Subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de determinados activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

2013

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	4.622	(3.417)	1.205
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	702	-	702
Pasivos de cobertura	141	-	141
Depreciación maquinarias y equipos	-	(10.037)	(10.037)
Gastos pagados por licitación	-	(7.430)	(7.430)
Otros	257	-	257
Totales	5.722	(20.884)	(15.162)

2012

Tipos de diferencias temporarias	Impuesto diferido activo MUS\$	Impuesto diferido pasivo MUS\$	Neto MUS\$
Activos intangibles	5.206	(3.987)	1.219
Obligaciones por planes de beneficios post empleo	577	-	577
Pérdidas tributarias	2.604	-	2.604
Pasivos de cobertura	399	-	399
Depreciación maquinarias y equipos	-	(8.561)	(8.561)
Gastos pagados por licitación	-	(8.704)	(8.704)
Otros	191	-	191
Total es	8.977	(21.252)	(12.275)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(14) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(a) Impuestos diferidos, continuación

El movimiento en pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2013

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 31-12-2012 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2013 MUS\$
Activos intangibles	1.219	(14)	-	1.205
Obligaciones por beneficios post-empleo	577	125	-	702
Provisión de vacaciones	131	2	-	133
Deterioro de deudores	59	30	-	89
Pérdida tributaria	2.604	(2.604)	-	-
Pasivo de cobertura	399	-	(258)	141
Depreciación maquinarias y equipos	(8.561)	(1.476)	-	(10.037)
Gastos diferidos	(52)	13	-	(39)
Gastos pagados por licitación	(8.704)	1.274	-	(7.430)
Otras	53	21	-	74
Totales	(12.275)	(2.629)	(258)	(15.162)

Al 31 de diciembre del 2012

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 31-12-2011 MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Reconocido en el patrimonio MUS\$	Saldo al 31-12-2012 MUS\$
Activos intangibles	1.012	207	-	1.219
Obligaciones por beneficios post-empleo	464	113	-	577
Provisión de vacaciones	93	38	-	131
Deterioro de deudores	12	47	-	59
Pérdida tributaria	3.711	(1.107)	-	2.604
Pasivo de cobertura	604	-	(205)	399
Depreciación maquinarias y equipos	(5.266)	(3.295)	-	(8.561)
Gastos diferidos	(60)	8	-	(52)
Gastos pagados por licitación	(8.577)	(127)	-	(8.704)
Otras	42	11	-	53
Totales	(7.965)	(4.105)	(205)	(12.275)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(14) Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

(b) Impuesto a la renta y conciliación de la tasa efectiva

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Gastos por impuestos corrientes		
Impuestos a la ganancias del año	(1.235)	(237)
Total gasto por impuestos corriente, neto	(1.235)	(237)
Gastos por impuesto diferido		
Creación y reverso de diferencias temporarias	(2.629)	(4.105)
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(2.629)	(4.105)
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.864)	(4.342)

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

		2013 MUS\$		2012 MUS\$
Utilidad del período		14.677		8.482
Total gasto por impuesto a la renta		3.864		4.342
Utilidad antes de impuesto a la renta		18.541		12.824
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	20%	3.708	20%	2.565
Efectos por impuesto de gastos no deducibles	0,84%	156	13,86%	1.777
Otras variaciones				
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	20,84%	3.864	33,86%	4.342

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(15) Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	28.535	15.000	43.535	24.083	42.500	66.583
Financiamiento contrato de concesión (b)	3.152	19.929	23.081	2.921	23.081	26.002
Contrato de derivados (c)	543	560	1.103	1.334	1.130	2.464
Totales	32.230	35.489	67.719	28.338	66.711	95.049

(a) Préstamos que devengan interés

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses	28.535	15.000	43.535	24.083	42.500	66.583

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Corpbanca	2.530	1.059	3.589	24.083	42.500	66.583
Banco Consorcio	26.005	13.941	39.946	-	-	-
Total préstamos que devengan intereses	28.535	15.000	43.535	24.083	42.500	66.583

Préstamos Bancarios

El préstamo bancario es mantenido por San Antonio Terminal Internacional S.A. con el Banco Corpbanca y Banco Consorcio y sus principales términos y condiciones son las siguientes:

Rut	Institución financiera	País	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Tipo de amortización
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Libor (USD) 180 + Spread 2,4%	17-01-2015	Semestral a partir de 17-07-2011
99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Libor (USD) 180	17-01-2015	

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(a) Préstamos que devengan interés, continuación

Los pagos de capital a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Hasta 90 días	12.500	10.000
Más de 90 días a 1 año	15.000	12.500
Más de 1 año a 3 años	15.000	42.500
Más de 3 años a 5 años	-	-
Más de 5 años	-	-
Total préstamos bancarios	42.500	65.000

El calendario de pagos comenzó el 17 de julio del 2011, con vencimientos semestrales y sucesivos para el pago del principal y el 17 de julio del 2010 para el pago de intereses.

El préstamo establece determinadas prohibiciones “Obligaciones de no hacer”. Al 31 de diciembre de 2013 STI cumple con estas obligaciones (Ver Nota 28 (c) Activos y pasivos contingentes).

(b) Financiamiento contrato de concesión

El saldo de otros pasivos financieros corriente y no corriente se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2013		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	3.152	19.929	23.081

	31 de diciembre de 2012		
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	2.921	23.081	26.002

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Financiamiento contrato de concesión, continuación

El Financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene San Antonio Terminal Internacional S.A. con “Empresa Portuaria de San Antonio” (EPSA) RUT 61.960.100-9, (Ver Nota N°26). El monto originado de este financiamiento es en USD y fue descontado a una tasa estimada de interés efectiva de 7,7%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Los pagos son trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$	Pagos mínimos futuros MU\$	Interés MU\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MU\$
Hasta 90 días	1.210	444	766	1.210	500	710
Más de 90 días a 1 año	3.630	1.244	2.386	3.630	1.419	2.211
Más de 1 año a 3 años	9.680	2.606	7.074	9.680	3.126	6.554
Más de 3 años a 5 años	9.680	1.440	8.240	9.680	2.045	7.635
Más de 5 años	4.840	225	4.615	9.680	788	8.892
Total canon mínimo de arrendamiento	29.040	5.959	23.081	33.880	7.878	26.002

(c) Contratos derivados

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	31 de diciembre de 2013		31 de diciembre de 2012	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Swap de tasa de interés – corriente	-	543	-	1.334
Swap de tasa de interés – no corriente	-	560	-	1.130
Total pasivo de cobertura	-	1.103	-	2.464

“Swaps de tasa de interés (o IRS)” es el único instrumento derivado que posee la Compañía a contar del año 2009, y lo ha contratado para cubrirse contra riesgos de tasas de interés de préstamos bancarios (CorpBanca) a tasa variable sobre amortizaciones semestrales y que cumplen con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la parte eficiente de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la parte efectiva de la reserva de cobertura (ver Nota N°19) ha sido reconocida en el patrimonio (Se presenta aquí sólo la parte que no afecta al ítem cubierto, la parte que afecta a la partida cubierta en torno al devengo de intereses se presenta neta en préstamos que devengan intereses).

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(d) Contratos derivados, continuación

En el siguiente cuadro se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación de informes:

Derivado	Partida Cubierta	Fecha acuerdo	Fecha expiración	Moneda	Monto	2013 Valor razonable MUS\$	2012 Valor razonable MUS\$
IRS	Tasa Libor/crédito CORPBANCA	10-03-2009	19-01-2015	Dólar	MUS\$42.500	1.103	2.464
Total (cobertura efectiva)						1.103	2.464

Los flujos estimados probables a pagar (recibir) por compensación en el swap de tasa son los siguientes:

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Hasta 90 días	251	703
De 91 días a 1 año	292	631
De 1 año a 3 años	560	1.130
De 3 años a 5 años	-	-
Más de 5 años	-	-
Total flujos estimados a pagar	1.103	2.464

(16) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	9.862	10.130
Otras cuentas por pagar	5.557	11.937
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.419	22.067

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(16) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Asesorías	11	8
Acreedores varios (1)	5.070	11.500
Remuneraciones	247	177
Retenciones	229	252
Total otras cuentas por pagar	5.557	11.937

- (1) De este saldo por pagar MUS\$4.490 corresponde a una deuda con EPSA y está relacionado con los gastos de reconstrucción del Muelle, por los daños generados por el terremoto ocurrido con fecha 27 de febrero de 2010.

(17) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Los saldos que componen los beneficios corrientes por a los empleados son los siguientes:

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Participación en utilidades, bonos y regalías	542	408
Vacaciones del personal	494	516
Total gastos acumulados	1.036	924

(18) Beneficios post-empleo y gastos del personal

(a) Beneficios post-empleo

Al 31 de diciembre de 2013, la responsabilidad de la entidad, se determino para todos sus empleados utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Compañía al final de la concesión.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(18) Beneficios post-empleo y gastos del personal, continuación

(a) Beneficios post-empleo, continuación

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	31-12-2013	31-12-2012
Tasa de descuento	5,00%	6,00%
Tasa de rotación necesidades de empresa	6,00%	6,00%
Futuro incremento salarial	2,00%	2,00%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujeres	60	60

Supuestos sobre movilidad futura es basada en tablas estadísticas publicadas.

Cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de	3.586	3.007
Costo del servicio corriente	274	878
Costo financiero	178	213
Ganancia (pérdida) actuarial	26	(248)
Beneficio pagado por el plan	<u>(166)</u>	<u>(264)</u>
Total obligación beneficios	<u>3.898</u>	<u>3.586</u>

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización de años y servicios legal que será cancelada a todos los empleados que pertenezcan a la Sociedad, al final de la concesión.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(18) Beneficios post-empleo y gastos del personal, continuación

(b) Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Participación en Utilidades y Bonos		
Bonos	550	514
Total participación en utilidades y bonos	550	514
Clases de Gastos por Empleado		
Sueldos y salarios	22.118	20.180
Gasto por obligación por beneficios post empleo	311	304
Otros gastos de personal	335	369
Total gastos del personal	22.764	20.853

(19) Patrimonio y reservas

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el capital social autorizado es de 1.648 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Número de Acciones

Serie	Nro. Acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
UNICA	1.648	1.648	1.648

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Patrimonio y reservas, continuación

(b) Reservas

La reserva comprende la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos de caja relacionadas con transacciones cubiertas que aún no son realizadas.

El saldo y movimiento de la reserva de cobertura se explica a continuación:

	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Saldo inicial	(2.046)	(3.218)
Incremento por derivados de cobertura de flujos de efectivo	1.454	1.415
Impuestos diferidos	(291)	(241)
Saldo final	<u>(883)</u>	<u>(2.046)</u>

(c) Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad es repartir el dividendo mínimo obligatorio correspondiente al 30% del resultado del ejercicio, siempre y cuando se cumpla con las cláusulas establecidas en el contrato de deuda con Corpbanca, las restricciones son:

- Con fecha anterior al 17 de julio 2011, no repartir dividendos, salvo que la Sociedad mantenga en caja un monto igual a las dos próximas cuotas de amortización de capital de los préstamos.
- Con fecha posterior al 17 de julio 2011, no repartir dividendos, dado que la Sociedad debe mantener un monto igual a la próxima cuota de amortización de capital de los préstamos.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad ha provisionado el dividendo mínimo obligatorio por un monto de MUS\$ 4.403.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(19) Patrimonio y reservas, continuación

(c) Dividendos, continuación

Con fecha 10 de mayo de 2012, la Sociedad distribuyó dividendos de acuerdo al siguiente detalle:

- Dividendo Definitivo N° 1 (Mínimo Obligatorio) de US\$ 1.456,63433 por acción, por un monto total de US\$2.400.533,38, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011.
- Dividendo Definitivo Adicional N° 2 de US\$ 3.398,81323 por acción, por un monto total de US\$5.601.244,20, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011.
- Distribuir un Dividendo Definitivo Eventual N°3 de US\$ 1.212,51360 por acción, por un monto total de US\$1.998.222,42, con cargo a las utilidades retenidas.

(20) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias se indica a continuación:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Servicios de muellaje a la carga	10.102	9.672
Servicios de muellaje a la nave	7.176	7.051
Servicios terminales	31.921	27.608
Servicios de transferencia	54.771	52.951
Otros servicios	3.270	2.806
Total ingresos ordinarios	<u>107.240</u>	<u>100.088</u>

(21) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Costos de ventas		
Costos de concesión	23.174	21.591
Costos fijos	37.689	37.339
Costos variables	16.278	14.906
Total costos de ventas	<u>77.141</u>	<u>73.836</u>

Los costos de ventas corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(22) Otros ingresos y gastos por función

Los otros ingresos por función reconocidos en resultados están conformados por lo siguiente:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Otros ingresos por función		
Utilidad en venta de activo fijo	38	16
Recuperación seguro daño grúas	11	8
Venta de residuos	9	34
Otros	5	29
Total otros ingresos de operación	63	87
Otros gastos por función		
	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Costo venta residuos	78	49
Otros gastos de operación	128	133
Total otros gastos por función	206	182

(23) Gastos de administración

El detalle de los Gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

Gastos de administración	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	2.549	2.450
Gastos de asesorías administrativas	2.161	2.126
Gastos de comunicación e información	226	784
Gastos de viajes	192	303
Gastos de arriendo de oficina	10	26
Gastos de servicios básicos	169	188
Depreciaciones	132	156
Otros gastos de administración (seguros y otros)	1.293	1.163
Total gastos de administración	6.732	7.196

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(24) Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos y costos financieros reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

Ingresos Financieros	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ingresos financieros por intereses	514	233
Total ingresos financieros	<u>514</u>	<u>233</u>
Costos Financieros	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Intereses financieros e interest rate swap	2.892	3.774
Financiamiento contrato de concesión	1.919	2.132
Boletas de garantía	-	6
Beneficios post empleo	189	213
Otros gastos financieros	197	245
Total costos financieros	<u>5.197</u>	<u>6.370</u>

(25) Directorio y personal clave de la gerencia

STI ha definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a Directores y Gerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Compañía se conformó por 11 ejecutivos (6 Directores y 5 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascendentes a MUS\$986 y MUS\$1.149, respectivamente.

Clases de Gastos por Empleado:	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Sueldos y salarios	722	726
Honorarios de administradores (Directorio)	41	41
Beneficios a corto plazo a los empleados	69	285
Gasto por obligación por beneficios post empleo	116	65
Otros gastos de personal	38	32
Total gastos del personal	<u>986</u>	<u>1.149</u>

Al período finalizado no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años y servicios.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(26) Acuerdo de concesión de servicios

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: San Antonio Terminal Internacional (STI)

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque Molo Sur del Puerto de San Antonio, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el 10 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato de concesión se otorga a STI una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

Bajo los términos de este contrato, STI es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

- (a) Pago inicial, por MUS\$10.000, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio el día 31 de diciembre de 1999.
- (b) Pago adicional, por MUS\$121.252, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria San Antonio en 6 cuotas iguales de MUS\$20.209.
- (c) Canon anual durante el primer año contractual, por un monto fijo de MUS\$4.840, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$1.210 cada una. El canon anual a partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado a base de la carga transferida, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$4.840 en cada año. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales.

Los pagos señalados en letra (c), deberán ajustarse por el Índice de Precios al Productor (PPI) de los Estados Unidos de Norteamérica para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica. Estos valores ya ajustados deberán ser pagados en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago.

Bajo los términos del contrato, STI deberá desarrollar como obras obligatorias la construcción de nuevos cierres en dos tramos del perímetro del área de la concesión y además deberá habilitar en el área de su concesión una vía de circulación y conexión del acceso sur con la Terminal Espigón.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(26) Acuerdo de concesión de servicios, continuación

STI tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución y habilitación, antes del comienzo del décimo noveno (19º) año contractual, y ha cumplido con algunos términos y condiciones establecidas en el contrato.

Con fecha 30 de diciembre de 2013 STI y EPSA suscribieron una modificación al Contrato de Concesión y al anexo VII de las Bases de Licitación en lo que respecta a las obras y plazos del Proyecto Opcional que permite extender el referido contrato por un periodo adicional de 10 años, acordándose dividir esas obras en dos proyectos, uno obligatorio y otro opcional.

Como consecuencia de la división del proyecto opcional, se acordó dividir en dos el plazo a que daba derecho la ejecución del mismo, estableciéndose que, la ejecución oportuna del proyecto obligatorio extenderá el plazo del contrato en cinco años y, por otro lado, que la ejecución oportuna de las obras opcionales le darán derecho a STI a una extensión adicional también de cinco años.

La modificación señalada exige a STI efectuar inversiones en equipamiento portuario y nuevas obras de infraestructura, como también nuevas obligaciones en lo que respecta a: i) la información que debe otorgar durante la ejecución de todo Proyecto de Inversión; ii) al acceso a sus módulos operacionales del sistema denominado Torpedo; y, iii) facilidades y promoción al modo ferroviario de transporte de carga que no resten espacios operacionales ni impacten significativamente la eficiencia del Terminal.

La inversión en infraestructura se estima en un monto de US\$60.524.000 que comprende:

- La construcción de un sitio especializado en contenedores y carga fraccionada en el Sitio uno Norte y la habilitación de ductos y manifolds en los Sitios dos y tres para la transferencia de ácido sulfúrico y otros líquidos (obras que a la fecha se encuentran ejecutadas y recepcionadas por EPSA).
- La extensión del Sitio tres en ciento sesenta y un metros hacia el sur.
- El refuerzo de los Sitios dos y tres debiendo dragarlos para lograr en ellos una profundidad de aguas de menos quince metros nivel de reducción de sonda en todo su frente y en aquella área que sea necesaria para permitir el acceso seguro de la nave de diseño a dichos sitios.
- Las obras necesarias para el término armónico del fondo de la poza.

Mientras que la inversión en equipamiento se estima en un monto aproximado de US\$33.400.000 que comprende:

- Dos grúas pórtico del tipo “ship to shore” (STS).
- Seis grúas de patio sobre neumáticos o “rubber tire gantry crane” (RTG).
- Catorce tracto camiones con una capacidad de sesenta toneladas

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(26) Acuerdo de concesión de servicios, continuación

El Proyecto Opcional considera la construcción una nueva explanada de noventa mil metros cuadrados, cuyo costo de construcción las partes han estimado en US\$ 64.629.997.

Los plazos de término de la concesión, considerando las distintas opciones de ampliación acordadas en la citada modificación serán:

- Proyecto Obligatorio: considera como fecha de término de la concesión el 1 de enero de 2025.
- Proyecto Opcional: considera como fecha de término de la concesión el 1 de enero de 2030.

A la fecha de término, STI deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

A la fecha de término, STI deberá presentar, tanto el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los Servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPSA, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

Al final de la concesión, STI deberá entregar a EPSA una lista de los activos aportados en infraestructura y sus precios, en la cual se establecerá la estimación de STI del precio o valor justo de cada ítem de los bienes muebles aportados incluidos en la lista y el valor residual de cada aporte de infraestructura incluido en la lista. El valor residual de cualquier aporte de infraestructura será igual al valor inicial de tal aporte de infraestructura menos la depreciación devengada a la fecha de término anticipada, determinado de acuerdo al método de depreciación y vida útil lineal; entendiéndose que, si a la fecha de término, se ha destruido o dañado sustancialmente un aporte de infraestructura, el valor residual de tal aporte de infraestructura no será superior al valor justo de mercado que se encuentre vigente en el mercado para dicho bien, según concuerden las partes.

Las obligaciones que nacen del Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

(a) Administración del riesgo financiero

STI está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de STI a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de STI para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de STI. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

(i) Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de STI. El es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de STI.

Las políticas de administración de riesgo de STI son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por STI, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de STI. STI, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de STI y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por STI.

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta STI si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(ii) Riesgo de crédito, continuación

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición de STI al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Administración también considera la demografía de la base de clientes de STI, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito. No obstante, desde un punto de vista geográfico no existe concentración de riesgo de crédito.

El Directorio ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago. La revisión de STI incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia de STI sólo pueden efectuar transacciones con STI mediante prepagos.

Más del 85% de los clientes de STI han efectuado transacciones con éste por más de tres años, y en raras oportunidades se han originado pérdidas.

STI establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar e inversiones. Los principales componentes de esta provisión son un componente de pérdida específico que se relaciona con exposiciones individualmente significativas.

Inversiones

STI limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos.

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que STI tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de STI para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de STI.

Por lo general, STI asegura que cuenta con suficiente efectivo a la vista para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 60 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente, como los desastres naturales.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(iv) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de STI o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad está expuesta al nivel de crecimiento económico, tanto de los mercados locales como de exportación.

STI se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, sector hortofrutícola, forestal, granelero y vitivinícola entre otros, por lo cual, la demanda de servicios portuarios estará muy ligada a la demanda de nuestros principales clientes en los mercados internacionales, donde STI no tiene manera de influir por lo que no tiene control sobre los factores que le afectan.

Entre los factores que pueden afectar de manera significativa puede ser la disminución significativa en los mercados internacionales de la demanda de los productos de nuestros clientes, y la demanda interna por productos extranjeros.

STI para disminuir estos riesgos a través de su área comercial diversificar su cartera de clientes tanto nacionales como extranjeros, así como el tipo de productos que se transfieren desde el Terminal.

Riesgo de moneda

STI está expuesto al riesgo de moneda en obligaciones corrientes y no corrientes con los empleados las cuales son en CLP\$ (STI no cubre este riesgo).

Respecto de otros activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, la política de STI es asegurar que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable comprando o vendiendo monedas extranjeras a tasas al contado cuando sea necesario para abordar los desequilibrios de corto plazo.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

Riesgo de tasa de interés

STI adopta una política para asegurar que entre el 100% de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos se mantenga sobre una base de tasa fija. Esto se alcanza suscribiendo Interest rate swap.

(v) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de STI, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de STI.

El objetivo de STI es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI para la administración del riesgo operacional en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(a) Administración del riesgo financiero, continuación

(vi) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los accionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por STI como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total.

(b) Instrumentos financieros

(i) Riesgo de tipo de cambio

La posición de activos y pasivos en monedas funcional y extranjera es la siguiente:

2013

Activos:	USD	CL\$	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	16.327	11.006	27.333
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.211	2.124	13.335
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	5.768	120	5.888
Pasivos:			
Préstamos que devengas intereses	(43.535)	-	(43.535)
Otros pasivos financieros	(23.081)	-	(23.081)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(6.051)	(9.368)	(15.419)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(4.403)	(751)	(5.154)
Pasivos de cobertura	(1.103)	-	(1.103)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(44.867)	3.131	(41.736)

2012

Activos:	USD	CL\$	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	19.069	15.789	34.858
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.188	1.940	12.128
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	4.682	120	4.802
Pasivos:			
Préstamos que devengas intereses	(66.583)	-	(66.583)
Otros pasivos financieros	(26.002)	-	(26.002)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(6.764)	(15.303)	(22.067)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(34)	(1.051)	(1.085)
Pasivos de cobertura	(2.464)	-	(2.464)
Déficit de activos sobre pasivos en moneda extranjera	(67.908)	1.495	(66.413)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(i) Riesgo de tipo de cambio, continuación

Análisis de sensibilidad moneda

STI tiene una exposición contable activa en relación a monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de MUS\$3.131 y MUS\$1.495 al 31 de diciembre del 2013 y 2012, respectivamente. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) de la Sociedad sería, después de impuesto de MUS\$347 y (MUS\$284), respectivamente (mismo efecto en patrimonio).

(ii) Riesgo de tasa de interés

La posición de tasas fijas y variables es como sigue en MUS\$:

	31-12-2013			31-12-2012		
	Tasa fija	Tasa variable	Total	Tasa fija	Tasa variable	Total
Préstamos bancarios	-	(43.535)	(43.535)	-	(66.583)	(66.583)
Otros pasivos financieros	(23.081)	-	(23.081)	(26.002)	-	(26.002)
Pasivos de cobertura (*)	(1.103)	-	(1.103)	(2.464)	-	(2.464)
Posición neta por tipo de tasa	(24.184)	(43.535)	(67.719)	(28.466)	(66.583)	(95.049)

(*) Swap de tasa que fija la tasa de los préstamos bancarios. De este punto de vista la Sociedad no tiene tasa variable.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

Análisis de sensibilidad tasa

STI S.A. y Subsidiaria tiene actualmente pasivos a tasa flotante por un monto de MUS\$43.535 y MUS\$66.583 al 31 de diciembre del 2013 y 2012 respectivamente, y que por lo tanto están sujetos a cambios en su valor de mercado en la tasa de interés. Si la tasa tiene un aumento o disminución del orden del 10% (sobre la tasa de interés media de financiamiento) y todos los otros factores se mantienen constantes, implica que los gastos financieros anuales se mantendrían constantes y generarían compensaciones por cobrar o pagar de MUS\$229 y MUS\$349 al 31 de diciembre del 2013 y 2012 respectivamente, a la contraparte del contrato de derivados swap.

(iii) Riesgo de crédito

La posición máxima de riesgo de crédito es la siguiente:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	27.333	34.858
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.335	12.128
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	5.888	4.802
Posición neta por tipo de moneda	46.556	51.788

El riesgo de crédito es sustancialmente por compromisos en Chile, y corresponde a empresas navieras y empresas comerciales que usan las instalaciones de STI y Subsidiaria. Las cuentas por cobrar a clientes que superan los 180 días son deterioradas paulatinamente por la Administración.

Pérdidas por deterioro

Las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son las siguientes:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Saldo:		
Deterioro inicial	303	72
Reconocido en resultados integrales por función	138	231
Total pérdidas por deterioro	441	303

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Riesgo de de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses.

Al 31 de diciembre del 2013

	Nota	Monto en libros MUS\$	Flujos de efectivos contractuales MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 meses MUS\$	1 – 2 años MUS\$	2 – 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	15	43.535	44.835	13.640	15.792	15.403	-	-
Financiamiento contrato de concesión	15	23.081	29.040	2.420	2.420	4.840	14.520	4.840
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a empresas relacionadas	9-16	20.573	20.573	20.573	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados								
Pasivo de cobertura	15	1.103	1.103	251	292	560	-	-
Totales		88.292	95.551	36.884	18.504	20.803	14.520	4.840

Al 31 de diciembre del 2012

	Nota	Monto en libros MUS\$	Flujos de efectivos contractuales MUS\$	6 meses o menos MUS\$	6-12 meses MUS\$	1 – 2 años MUS\$	2 – 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
Préstamos bancarios	15	66.583	70.525	11.744	13.959	29.424	15.398	-
Financiamiento contrato de concesión	15	26.002	33.880	2.420	2.420	4.840	14.520	9.680
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y por pagar a empresas relacionadas	9-16	23.152	23.152	23.152	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados								
Pasivo de cobertura	15	2.464	2.464	703	631	952	178	-
Totales		118.201	130.021	38.019	17.010	35.216	30.096	9.680

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(iv) Riesgo de de liquidez, continuación

Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables.

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

	Rangos	
	2013	2012
Préstamos bancarios	Libor USD 180+ 2,4%	Libor USD 180+ 2,4%
Otros pasivos financieros (Concesión)	7,7%	7,7%
Swap de tasa de interés	5,25%	5,25%

Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos de cobertura	-	(1.103)	-	(1.103)

Valores razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son como siguen:

	2013		2012	
	Valor Contable	Valor Razonable	Valor Contable	Valor Razonable
Activos a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	27.333	27.333	34.858	34.858
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.335	13.335	12.128	12.128
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	5.888	5.888	4.802	4.802
Pasivos a costo amortizado:				
Prestamos que devengas intereses	(43.535)	(43.535)	(66.583)	(66.583)
Otros pasivos financieros	(23.081)	(23.081)	(26.002)	(26.002)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar	(15.419)	(15.419)	(22.067)	(22.067)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(5.154)	(5.154)	(1.085)	(1.085)
Pasivos de cobertura	(1.103)	(1.103)	(2.464)	(2.464)
Totales	(41.736)	(41.736)	(66.413)	(66.413)

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(27) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(v) Riesgos operacionales

Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos

El objetivo de STI y Subsidiaria es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de STI y subsidiaria con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de STI y Subsidiaria para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

Por otra parte, la totalidad de los activos de la Compañía (construcciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

(vi) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de STI y Subsidiaria están reguladas por normas medioambientales, STI y Subsidiaria se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior ha permitido a la Compañía adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas e implementando estándares como las normas ISO 14.000. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el Terminal y la ciudadanía.

(vii) Riesgos asociados a la relación con la comunidad

STI y Subsidiaria mantienen una política de estrecha relación con la comunidad de la ciudad de San Antonio, colaborando en distintos ámbitos, dentro de los cuales destaca su apoyo en el proyecto educacional “educando a la Comuna”, aporte a diversas actividades culturales, sociales y deportivas, la Compañía ha puesto su énfasis en ser un factor importante de apoyo a la comunidad y contempla en el futuro continuar su vínculo estrecho con la comunidad.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías directas

Según lo estipulado en el Artículo N°14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene en favor de la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (N°0085934, N°0085935, N°0085936 y N°0085937. Todas emitidas por Corpbanca) por un monto individual de MUS\$4.699, con vencimiento el 30 de abril de 2014.

La Sociedad mantiene Boleta Garantía N°0085926 de Corpbanca, en favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenista, por UF18.000 equivalentes a MUS\$857, con vencimiento el 5 de abril de 2014.

Muellaje STI S.A. mantiene Boletas Garantía N°0085923 de Corpbanca, a favor de la Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio, para cautelar el fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF23.587,43 equivalente a MUS\$1.048, con vencimiento el 31 de marzo de 2014.

Garantías que aseguran el pago de las sumas desembolsadas con cargo al préstamo otorgado por Banco Consorcio a San Antonio Terminal Internacional S.A. por un monto de treinta y nueve millones quinientos mil de dólares de los Estados Unidos de América (US\$39.500.000) en virtud de la cesión de crédito que mediante escritura pública de fecha 13 de septiembre de 2013 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Juan Ricardo San Martín Urrejola, bajo repertorio N°29.604-2013, efectuó Corpbanca a Banco Consorcio, incluyen:

- Contrato de prenda especial, sobre Concesión Portuaria, que comprende el derecho real de concesión del que STI S.A. es titular.
- Contrato de prenda especial, sobre Concesión Portuaria, que comprende ciertos equipos y otros bienes tangibles individualizados en la cláusula quinta de la citada escritura.
- Contrato de prenda especial, sobre concesión portuaria, que comprende los ingresos futuros que le correspondan a la Concesionaria con motivo de la explotación de la Concesión.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Activos y pasivos contingentes, continuación

(b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz

- Entre Pablo Cereceda Bravo (Sindico Inverlink Consultores S.A.) y STI, en virtud del cual ésta última fue demandada ante el Primer Juzgado Civil de Santiago, por una acción revocatoria concursal del artículo 74 de la Ley de Quiebras y en subsidio por una acción pauliana concursal de los artículos 76 N°1 y 2 y 77 de la Ley de Quiebras. En el mencionado pleito, la demandante solicitó que se le reintegre la cantidad de \$447.584.117 más sus reajustes e intereses legales. La sentencia de primera instancia de la causa antes descrita fue notificada a STI con fecha 3 de Agosto de 2011. En ella se rechazó íntegramente la demanda del Síndico de Inverlink Consultores S.A. El 8 de agosto de 2011 la demandante presentó una apelación, solicitando se revoque la sentencia de primera instancia y se acoja la solicitud de la demandante. Con fecha 30 de mayo de 2013, la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago confirmó en todas sus parte la sentencia apelada. Con fecha 11 de Junio de 2013 Inverlink Consultores S.A. presentó un Recurso de Casación en el Fondo, cuya vista ante la Excelentísima Corte Suprema se verificó el 4 de Noviembre de 2013. La causa está en acuerdo, en espera de la dictación del fallo definitivo.
- Entre Comsa (Constructora y Montajes COM S.A.) y STI, en virtud del cual ésta última fue demandada ante el Juez Arbitro don Jorge López Santa María, de: 1) Aumento de precio establecido por el artículo 2003 Regla 2° del Código Civil respecto del "Contrato de Trabajos Generales. Obra: Reparación Sitios Molo Sur y Áreas de Respaldo Puerto San Antonio", modificado por el "Addendum a Contrato de Trabajos Generales. Obra: Reconstrucción Sitios Molo Sur y Áreas de Respaldo. Opcional 1. Puerto San Antonio"; y 2) Cobro de sumas adeudadas. La demandante solicita respecto del aumento de precio las siguientes sumas: a) \$2.566.694.739 por concepto de mayores costos en dinero ocasionados por las características del suelo en todos los trabajos de excavación en la zona de las obras; b) \$660.462.692 por concepto de mayores costos generales; c) \$12.872.770 por concepto de retiro de muros de bloques existentes; d) \$112.842.906 por paralización de trabajos en caliente; e) \$15.136.787 por concepto de mayores costos provocados por la modificación introducida por STI a la línea de atraque; f) \$3.704.412 por concepto de mayores costos ocasionados por diferencias en los planos sobre armaduras del muelle; g) \$3.396.055 por concepto de nueva armadura en muro de coronamiento en eje 9; h) \$1.985.009 por concepto de construcción de dos faldones adicionales no contemplados originalmente en los ejes 1 y 6 del proyecto; i) \$56.860.116 por concepto de paralización del puerto de San Antonio; j) la utilidad de todos los conceptos antes señalados, exceptuando los gastos generales, en un 12,31%; y k) \$80.086.230 por concepto de prórroga de la póliza de todo riesgo de construcción. Todas las sumas antes indicadas se demandan reajustadas con los intereses que en derecho correspondan. Asimismo, la demandante solicita el cobro de sumas adeudadas por \$442.143.035 más reajustes e intereses. La presente causa se encuentra con la etapa de discusión agotada y en espera de audiencia de conciliación fijada para el día 13 de enero de 2014.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Activos y pasivos contingentes, continuación

(b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz, continuación

- Entre STI y Comsa (Constructora y Montajes COM S.A.), en virtud del cual ésta última fue demandada ante el Juez Arbitro don Jorge López Santa María (reconvencionalmente a la demanda anterior), se solicita, también respecto del "Contrato de Trabajos Generales. Obra: Reparación Sitios Molo Sur y Áreas de Respaldo Puerto San Antonio", modificado por el "Addendum a Contrato de Trabajos Generales. Obra: Reconstrucción Sitios Molo Sur y Áreas de Respaldo. Opcional I. Puerto San Antonio", el cumplimiento forzado de las obligaciones del contrato incumplidas por COMSA, más las siguientes indemnizaciones de perjuicio: a) El valor resultante de aplicar el interés máximo convencional para operaciones no reajustables a la suma de \$306.524.416 por el período de tiempo que va desde el día 2 de junio de 2013, hasta el cumplimiento del fallo que deberá dictarse en estos autos, siempre que sea condenatorio para la contraria; b) El valor resultante de aplicar el interés máximo convencional para operaciones no reajustables a la suma de \$79.831. 911 por el período de tiempo que va desde el día 2 de junio de 2013, hasta el cumplimiento del fallo que deberá dictarse en estos autos, siempre que sea condenatorio para la contraria; c) \$193.178.163, o la suma que el señor Juez Arbitro determine, por concepto de multa moratoria por incumplimiento del Avance de la Construcción por parte de Comsa; d) \$386.356.326, o la suma que el señor Juez Arbitro determine, por concepto de multa moratoria por incumplimiento del plazo de entrega por parte de COMSA. La presente causa se encuentra con la etapa de discusión agotada y en espera de audiencia de conciliación fijada para el día 13 de enero de 2014.

(c) Restricciones

El Contrato de Crédito suscrito por la Sociedad matriz con Corpbanca el 28 de diciembre de 2009, y que en virtud de la cesión de crédito que mediante escritura pública de fecha 13 de septiembre de 2013 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Juan Ricardo San Martín Urrejola, bajo repertorio N° 29.604-2013, efectuó Corpbanca a Banco Consorcio establece determinadas prohibiciones ("Obligaciones de no hacer"). Se establece que, salvo acuerdo en contrario con Banco Consorcio, el Deudor estará restringido respecto de:

- Fusión, división y reorganización de la Sociedad.
- No avalar, afianzar, constituirse en codeudor solidario de otras personas o sociedades, o constituir cauciones reales sin consentimiento escrito, salvo que correspondan al curso normal del negocio.
- No subordinar el servicio de la deuda originada por la línea de crédito.
- Enajenar activos otorgados en prendas.
- Otorgar créditos o cualquier clase de financiamiento a terceros fuera del giro ordinario.
- No cambiar en forma determinante el giro del negocio sin autorización previa.
- No tomar endeudamiento financiero adicional por montos superiores por concepto de capital a los cinco millones de dólares.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(28) Activos y pasivos contingentes, continuación

(c) Restricciones, continuación

- No efectuar inversiones superiores a cinco millones de dólares durante cualquier año calendario.
- No repartir dividendos, salvo que el deudor se encuentre cumpliendo en su totalidad de las obligaciones de hacer y no hacer establecidas en el contrato.
- Mantener una caja mínima de tres millones de dólares de los Estados Unidos (US\$3.000.000) al cierre de cada trimestre.

(29) Medio ambiente

La Sociedad ha realizado los siguientes desembolsos relacionados con Medio ambiente:

Desembolsos realizados durante el período ejercicio al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Sociedad	Proyecto	Detalle desembolso	Costo/gasto	2013 MUS\$	2012 MUS\$
STI	Material contaminado	Segregación y recolección	Gasto	18	16
STI	Material contaminado	Segregación y recolección	Gasto	25	29
STI	Asesoría medio ambiental	Asesoría	Gasto	37	41
STI	Otros gastos medioambientales	Varios	Gasto	2	3
Totales				82	89

(30) Hechos posteriores

(a) Paro de actividades del terminal portuario

Entre los días 3 al 25 de enero de 2014, el Frente de Trabajadores Portuarios de San Antonio mantuvo un paro ilegal de actividades, el que se enmarcó en una serie de movilizaciones de trabajadores portuarios de puertos pertenecientes a varias regiones de Chile. Este paro ilegal se inició con el objetivo de obtener el pago retroactivo de lo que ellos han denominado el "conflicto de la media hora de colación"; en el caso de los trabajadores de las empresas de muellaje que prestan servicios a STI, el plegarse a este paro ilegal significó la paralización de actividades operacionales de atención de naves de San Antonio Terminal Internacional S.A.

Posteriormente los días 27 y 28 de enero de 2014, existió un nuevo paro ilegal cuya motivación es la disconformidad de la Federación de Trabajadores Marítimos Eventuales y Contratados de San Antonio (FETRAMPEC) a ciertas medidas de la "nombrada" (turnos) de los trabajadores de Puerto Central. En este caso, los trabajadores que prestan servicios a STI se plegaron en solidaridad con esta Federación de trabajadores portuarios.

SAN ANTONIO TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(30) Hechos posteriores, continuación

(a) Paro de actividades del terminal portuario, continuación

Con el objetivo de terminar con estas movilizaciones ilegales, la Sociedad deberá asumir el costo de este bono por término de conflicto a los trabajadores de las empresas de muellaje que le prestan servicios, los cuales afectarán los resultados operacionales de 2014, en un monto aproximado de US\$3 millones.

(b) Juicio entre COMSA y STI

En la audiencia de conciliación celebrada el día 13 de enero 2014, conforme a lo descrito en Nota 28 (b), no se llegó a ningún acuerdo en dicha demanda, motivo por el cual la causa seguirá en proceso.

(c) Órgano que autoriza la publicación de los estados financieros consolidados

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros consolidados.

Entre el 1 de enero de 2014 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.