



FORUM SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS ANUALES**
Al 31 de Diciembre de 2010

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota Nro.		Página
	Estados de situación financiera clasificado consolidado	2
	Estados de resultados por función consolidado	4
	Estados de resultados integrales consolidado	5
	Estados de cambio en el patrimonio neto consolidado	6
	Estados de flujos de efectivo consolidado	8
	Notas a los estados financieros consolidados:	
1	Información general	10
2	Bases de Presentación de los estados financieros consolidados anuales	13
3	Principales criterios contables aplicados	16
	a) Período cubierto	
	b) Bases de preparación	
	c) Bases de consolidación	
	d) Efectivo y equivalentes al efectivo	
	e) Propiedades, planta y equipo	
	f) Activos intangibles	
	g) Instrumentos financieros	
	h) Inventarios	
	i) Provisiones y pasivos contingentes	
	j) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	
	k) Reconocimiento de ingresos	
	l) Ganancia (pérdida) por acción	
	m) Dividendos	
	n) Patrimonio neto	
	o) Información por segmentos	
	p) Transacciones en otras monedas	
	q) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas	
	r) Estimaciones de deudores incobrables	
4	Transición a las NIIF	27
5	Políticas contables, cambios en las estimaciones contables	29
6	Inventarios	32
7	Efectivo y efectivo equivalente	33
8	Impuestos diferidos	35
9	Propiedad, planta y equipo	38
10	Activos financieros	41
11	Pasivos financieros	46
12	Información a revelar sobre partes relacionadas	64
13	Provisiones y pasivos contingentes	68
14	Patrimonio	71
15	Ganancias por acción	73
16	Clases de ingresos ordinarios y costos de ventas	74
17	Activos intangibles distintos de la plusvalía	76
18	Medio ambiente	77
19	Otros activos no financieros	77
20	Otros pasivos no financieros	78
21	Activos por impuestos corrientes	78
22	Pasivos por impuestos corrientes	78
23	Inversiones en subsidiarias	79
24	Segmentos de operación	80
25	Gestión de riesgos	83
26	Hechos ocurridos después de la fecha de balance	88
	Anexo N° 1. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera	89

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

(En miles de pesos)

Activos	Nota	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	5.033.206	21.150.205	18.053.535
Otros activos financieros corrientes	10	0	3.876.369	11.464.419
Otros Activos No Financieros, Corriente	19	35.665	5.325	5.245
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	194.443.315	173.476.280	172.888.563
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	12	458.223	386.984	179.286
Inventarios	6	62.711.513	41.572.116	15.767.216
Activos biológicos corrientes		0	0	0
Activos por impuestos corrientes	21	9.605.698	7.023.910	4.754.857
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		272.287.620	247.491.189	223.113.121
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos corrientes totales		272.287.620	247.491.189	223.113.121
Activos No Corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	10	952.690	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	19	28.954	28.246	25.118
Derechos por cobrar no corrientes	10	234.437.493	194.871.398	213.477.459
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	121.483	30.944	29.151
Plusvalía		0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	9	199.276	198.246	356.281
Activos biológicos, no corrientes		0	0	0
Propiedad de inversión		0	0	0
Activos por impuestos diferidos	8	4.355.698	3.364.156	4.160.654
Total de activos no corrientes		240.095.594	198.492.990	218.048.663
Total de activos		512.383.214	445.984.179	441.161.784

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.

(En miles de pesos)

Patrimonio Neto y Pasivos	Nota	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Pasivos Corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	11	166.781.917	132.858.345	146.441.562
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	60.059.292	47.192.254	44.993.256
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	12	41.351.967	45.204.157	25.059.303
Otras provisiones a corto plazo	13	4.431.185	2.517.644	2.567.758
Pasivos por Impuestos corrientes	22	6.447.116	4.161.688	5.125.715
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	20	1.138.037	628.835	510.068
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		280.209.514	232.562.923	224.697.662
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Pasivos corrientes totales		280.209.514	232.562.923	224.697.662

Pasivos, No Corrientes

Otros pasivos financieros no corrientes	11	166.306.498	168.478.280	163.722.904
Pasivos no corrientes	11	1.492.697	1.116.484	4.060.546
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	12	8.710.000	0	3.095.000
Otras provisiones a largo plazo		0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	8	6.112.089	4.829.085	5.735.705
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0	0
Total de pasivos no corrientes		182.621.284	174.423.849	176.614.155

Total pasivos		462.830.798	406.986.772	401.311.817
----------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------

Patrimonio

Capital emitido	14	35.179.886	35.179.886	24.753.778
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	8.677.650	(448.398)	10.722.620
Primas de emisión		0	0	0
Acciones propias en cartera		0	0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0	0
Otras reservas		0	0	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		43.857.536	34.731.488	35.476.398
Participaciones no controladoras	14	5.694.880	4.265.919	4.373.569
Patrimonio total		49.552.416	38.997.407	39.849.967

Total de patrimonio y pasivos		512.383.214	445.984.179	441.161.784
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

Estados de Resultados por Función
Al 31 de diciembre 2010, 31 de diciembre 2009

(En miles de pesos)

Estado de Resultados Por Función	Nota	Acumulado	
		01-01-2010	01-01-2009
		31-12-2010	31-12-2009
		M\$	M\$

Estado de Resultados

Ganancia (Pérdida)

Ingresos de actividades ordinarias	16	404.936.572	233.403.520
Costo de ventas	16	(342.934.787)	(178.109.321)
Ganancia bruta		62.001.785	55.294.199
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		701.725	709.317
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración		(23.496.491)	(31.330.706)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros		0	0
Costos financieros		0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		86.568	(27.775)
Resultado por unidades de reajuste		0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		39.293.587	24.645.035
Gasto por impuestos a las ganancias	8	(6.738.578)	(4.241.996)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		32.555.009	20.403.039
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida)		32.555.009	20.403.039

Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria		31-12-2010	31-12-2009
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	14	31.092.082	20.095.348
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	14	1.462.927	307.691
Ganancia (pérdida)		32.555.009	20.403.039

Ganancias por Acción

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción			
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (acciones comunes) (\$/Acción)	15	7.047.162,74	4.554.702,63
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (acciones diluidas) (\$/Acción)		0	0

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

Estado de Resultados Integrales	Acumulado	
	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Ganancia	32.555.009	20.403.039
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado Integral Total	32.555.009	20.403.039

	Acumulado	
	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Resultado Integral Atribuible a		
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora	31.092.082	20.095.348
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no controladoras	1.462.927	307.691
Resultado Integral Total	32.555.009	20.403.039

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010.

	Cambios en capital emitido		Cambios en Otras Reservas	Cambios en Resultados Retenidos (Perdida Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones ordinarias	Capital en Acciones					
	Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/10	35.179.886					
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				0		0	
Incremento (disminución) por correcciones de errores				0		0	
Saldo Inicial Reexpresado	35.179.886	0	(448.398)	34.731.488	4.265.919	38.997.407	
Cambios				0		0	
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales			31.092.082	31.092.082	1.462.927	32.555.009	
Dividendos			(21.966.034)	(21.966.034)	(33.966)	(22.000.000)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	0	0	0	
Total Cambios en Patrimonio	0	0	9.126.048	9.126.048	1.428.961	10.555.009	
Saldo Final Periodo Actual 31/12/10	35.179.886	0	8.677.650	43.857.536	5.694.880	49.552.416	

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2009.

	Cambios en capital emitido	Cambios en Otras Reservas	Cambios en Resultados Retenidos (Perdida Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones ordinarias					
	Capital en Acciones					
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/09	24.753.778		10.722.620	35.476.398	4.373.569	39.849.967
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores				0		0
Saldo Inicial Reexpresado	24.753.778	0	10.722.620	35.476.398	4.373.569	39.849.967
Cambios				0		0
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales			20.095.348	20.095.348	307.691	20.403.039
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	11.254.294		(11.254.294)	0		0
Dividendos			(20.929.923)	(20.929.923)	(415.180)	(21.345.103)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(828.186)		917.851	89.665	(161)	89.504
Total Cambios en Patrimonio	10.426.108	0	(11.171.018)	(744.910)	(107.650)	(852.560)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/09	35.179.886	0	(448.398)	34.731.488	4.265.919	38.997.407

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	695.620.457	487.679.221
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Otros cobros por actividades de operación	2.691.501	10.029.461
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(693.744.498)	(422.442.347)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.402.464)	(10.208.317)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Otros pagos por actividades de operación	(347.275)	(217.219)
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	144.522	644.511
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.426.741)	(6.531.422)
Otras entradas (salidas) de efectivo	310.279	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(14.154.219)	58.953.888
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	5.500	2.248
Compras de propiedades, planta y equipo	(195.670)	(186.572)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	(175.528)	(49.425)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(350.499)	(1.265.605)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(716.197)	(1.499.354)

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	124.630.808	81.644.795
Total importes procedentes de préstamos	124.630.808	81.644.795
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(87.079.788)	(91.088.743)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.397.944)	(3.050.678)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	(21.345.103)	(18.086.498)
Intereses pagados	(15.831.987)	(23.767.642)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(222.569)	(9.098)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.246.583)	(54.357.864)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(16.116.999)	3.096.670
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(16.116.999)	3.096.670
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	21.150.205	18.053.535
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5.033.206	21.150.205

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Anuales.

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Forum Servicios Financieros S.A., sociedad matriz, se constituyó en Chile en el año 1993 como sociedad anónima cerrada. Está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores.

Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) bajo el número 520. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 96.678.790-2.

El domicilio social y las oficinas principales de Forum Servicios Financieros S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en la calle Isidora Goyenechea N° 3365, Piso 3, teléfono N° (56-2) 3693000.

La sociedad se constituyó originalmente con el nombre de Leasing Pacifico Sur Sociedad Anónima, comenzando sus operaciones en Marzo de 1994. Posteriormente los accionistas acordaron modificar el nombre de la sociedad por el de Forum Leasing S.A

Por medio de escritura pública otorgada con fecha 4 de abril de 2000 en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello a la que se redujo el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Forum Leasing S.A., se acordó la fusión con la sociedad Forum Crédito S.A., pasando a incorporarse todos los activos y pasivos de ésta última a Forum Leasing S.A., sociedad absorbente, acordándose además modificar su nombre por su actual denominación, esto es Forum Servicios Financieros S.A. y ampliar el objeto de la sociedad, en el sentido que podrá efectuar toda clase de operaciones de crédito en dinero, a excepción de aquellas reservadas por ley, a empresas bancarias e instituciones financieras.

Con fecha 30 de junio de 2005, se redujo a escritura pública el acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de Forum Servicios Financieros S.A., celebrada el 22 de Junio de 2005, en la cual se acordó ampliar el giro de sociedad para que pueda realizar operaciones de factoring como también prestar servicios de administración de cartera y comisión de seguros.

Finalmente, con fecha 9 de febrero de 2007, se redujo a escritura pública el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Forum Servicios Financieros S.A., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de 23 de marzo de 2007 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el día 19 de marzo de 2007, junta en la cual se acordó modificar su objeto social por el que actualmente tiene la sociedad.

En tal sentido, se puede señalar que Forum Servicios Financieros S.A. tiene como actividad y negocio, abordar negocios de leasing, entendiéndose por tales aquellos que consisten en el arrendamiento con o sin promesa de compraventa, de toda clase de bienes muebles e

inmuebles, propios o ajenos, para lo cual podrá comprar, vender o enajenar a cualquier título, permutar, dar y tomar en arrendamiento y promesa de venta y otros contratos preparatorios de la compraventa de dichos bienes.

Asimismo, puede efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero, con excepción de aquellas reservadas por la ley a las empresas bancarias e instituciones financieras. Prestar servicios de administración de cartera y comisión de cobranza de seguros, y ejecutar, desarrollar y llevar adelante actividades de factoring.

También en el ámbito de los servicios y productos financieros, puede desarrollar actividades administrativas por cuenta de terceros, intermediarlos y administrar dichos servicios y productos.

La sociedad desde su fundación se fijó como objetivo alcanzar el liderazgo en el mercado financiero automotriz, complementando las experiencias y conocimientos de los socios en los negocios automotriz y financiero, respectivamente.

Luego de 13 años de un exitoso desempeño, la compañía BBVA Financiamiento Automotriz S.A., ligada al Grupo BBVA, adquiere el 51% de la propiedad de Forum Servicios Financieros S.A., pasando a ser esta la sociedad controladora de Forum Servicios Financieros S.A., lo que fortalece aún más su competitividad.

Forum Servicios Financieros S.A. es hoy la entidad especializada en financiamiento automotriz líder del país de acuerdo al volumen anual de sus colocaciones, desarrollando sus operaciones a través de una red de más de 500 distribuidores automotrices a lo largo del país, a los que provee de una amplia gama de productos financieros, tecnología y capacitación para otorgar a sus clientes los más altos estándares de calidad de servicio. La sociedad ha establecido alianzas estratégicas de largo plazo con las principales marcas automotrices presentes en el país con el fin de facilitar el acceso de sus clientes a la gama más amplia de productos financieros del mercado.

Forum Servicios Financieros S.A., también está presente en los mercados de Vehículos Pesados a través del financiamiento de camiones nuevos y usados, a partir de acuerdos con las principales marcas y concesionarios y en el mercado de motos, otorgando financiamiento a las marcas más prestigiosas del mercado.

Al 31 de diciembre de 2010, Forum Servicios Financieros S.A., está conformado por 3 sociedades: Forum Servicios Financieros S.A. (sociedad matriz), su filial Ecasa S.A. y Forum Distribuidora S.A. en la cual se tiene el control administrativo y gerencial, además de contar con accionistas comunes.

Explicación del Número de Empleados

El personal total de la Compañía al 31 de diciembre de 2010 alcanza a 505 trabajadores que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales con las características que se señalan a continuación:

- Gerentes y ejecutivos principales: 07
- Profesionales y técnicos : 330
- Trabajadores : 168

El número promedio de empleados de Forum Servicios Financieros S.A. durante el período 1 de enero al 31 de diciembre de 2010 alcanzó a 497 trabajadores.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES

2.1. Principios contables.

Los estados financieros consolidados anuales de Forum Servicios financieros S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2010 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y aprobados por su directorio en sesión celebrada con fecha **25 de Enero de 2011**.

Estos estados financieros consolidados anuales reflejan fielmente la situación financiera de Forum Servicios financieros S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio total y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

Los presentes estados financieros consolidados anuales han sido preparados a partir de los registros de Contabilidad mantenidos por la Sociedad y filiales. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los Principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las IFRS.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Los estados financieros consolidados muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en Forum Servicios Financieros S.A. en el período terminado en dicha fecha.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado ocasionalmente juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos, y compromisos que figuran registrados en ellos.

Básicamente, estas estimaciones se refieren a las Pérdidas por Riesgo o Estimación de Incobrables que se encuentran registradas según lo descrito en nota 3 i) y 5.2 a)

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas al 31 de diciembre de 2010, se presentan en forma comparativa con los saldos al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2009.

De la misma forma el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2010, se presentan comparados con el período terminado el 31 de diciembre de 2009, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por la sesión de Directorio de fecha **25 de Enero de 2011**, quedando la administración facultada para su publicación.

2.3. Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas aplicación obligatoria para:

NIIF 3 revisada: Combinaciones de negocio. Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.

Enmienda a NIC 39: Elección de partidas cubiertas. Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.

Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y separados. Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio 2009.

Mejoramientos de las NIIF (emitidas en 2009). Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.

Enmienda a NIIF 2: Pagos basados en acciones. Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2010.

CINIIF 17 Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios: Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para el grupo. El resto de criterios aplicados en 2010 no han variado respecto a los utilizados en 2009.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, las siguientes normas e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) habían sido emitidas pero no habían entrado aún en vigencia, por lo cual no eran de aplicación obligatoria.

La Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados en el período de su aplicación inicial.

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados a partir de
Nuevas NIIF		
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01 de enero de 2013
Enmiendas NIIF		
NIC 24 revisada	Revelación de partes relacionadas	01 de enero de 2011
NIC 32	Clasificación de Derechos de emisión	01 de febrero de 2011
Nuevas Interpretaciones		
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01 de julio de 2010
Enmiendas a interpretaciones		
CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	01 de enero de 2011
NIIF 7	Instrumentos financieros. Información a revelar	01 de julio de 2010
NIC 12	Impuesto a las ganancias	01 de enero de 2012
Mejoras a NIIFs Mayo 2010	Colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	01 de enero de 2011
NIIF 1 (revisada)	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. - (i) Eliminación de fechas fijadas para adoptadores por primera vez. - (ii) Hiperinflación severa.	01 de julio de 2011

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Información sobre Negocio en Marcha

Considerando el historial de explotación rentable de la Compañía y el acceso a recursos en el mercado financiero, la administración declara que se cumple plenamente el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros son consolidados y están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados Integrales por Función, el Estado de Flujos de Efectivo Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros individuales de cada una de las entidades del Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros anuales consolidados.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes y no corrientes.

Son corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

(a) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera consolidado: por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009.
- Estado integral de resultados, Estado de cambios en el patrimonio neto y Estado de flujos de efectivo: por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

(b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Forum Servicios Financieros S.A. al 31 de diciembre de 2010 son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Forum Servicios Financieros S.A. ha aplicado la disposición establecida en la Norma NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros consolidados. Anteriormente los estados financieros públicos de Forum Servicios Financieros S.A. se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la SVS.

Forum Servicios Financieros S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2009.

Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota 4 de estos estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2009 preparados bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones de la SVS fueron aprobados por la Sesión de Directorio celebrada el 28 de abril de 2009. Por ello se han introducido ajustes y reclasificaciones a los estados financieros de 2009 necesarios para adecuarlos a las NIIF, tal como se detalla en Nota 4 de estos estados financieros consolidados.

(c) Bases de consolidación

Las sociedades filiales se consolidan integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intra grupo.

Filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Forum Servicios Financieros S.A., de su filial Ecasa S.A. y Forum Distribuidora S.A., sociedad relacionada sobre la que, si bien la matriz no tiene participación accionaria, la controla bajo administración, directores y accionistas comunes.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido participación de los accionistas minoritarios en el balance general y en el estado de resultados, en la cuenta Interés minoritario.

Las sociedades incluidas en la consolidación, como se menciona anteriormente, son:

- Forum Servicios Financieros S.A.
- Ecasa S.A.
- Forum Distribuidora S.A.

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2010			31-12-2009
				Porc. De Participación directa	Porc. De Participación Indirecta	Porc. De Participación Total	Porc. De Participación Total
96.831.840-3	Ecasa S.A.	Chile	Pesos	99,00	1,00	100,00	100,00
96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Chile	Pesos	0,00	100,00	100,00	100,00

(d) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera Efectivo y equivalentes al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en Caja y en Cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones financieras de bajo riesgo y que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Depósitos a corto plazo se presentan valorizados al valor de inversión más los intereses devengados al cierre del período.

Las Cuotas de fondos mutuos de renta fija se encuentran valorizadas al valor de la cuota a la fecha de cierre de período. El objetivo de inversión, tanto en depósitos a plazo como en fondos mutuos, es el de rentabilizar los excedentes de caja, en instrumentos financieros en los cuales la administración estima no existe un riesgo significativo de pérdida de valor.

(e) Propiedades, plantas y equipos

Bajo este ítem se incluye principalmente muebles y equipamiento tecnológico, instalaciones y mobiliario, valorizados a su costo de adquisición, netos de su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición e implementación del bien.

Los costos posteriores se incorporan al valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de la adición al activo fijo vayan a significar un incremento de patrimonio y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

(f) Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias y software computacionales y son valorizadas al costo de adquisición, netos de su correspondiente amortización y pérdidas por deterioro que hayan experimentado, la amortización la realiza sobre la base del método lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, estos activos han sido clasificados como de vida útil finita. La amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados. La vida útil estimada para el software es de 2 años.

(g) Instrumentos Financieros

Activos financieros

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Derechos por cobrar no corrientes, y Otros activos financieros corrientes y no corrientes.

Este rubro se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva, expresados en pesos según la unidad de reajustabilidad de la moneda pactada vigente al cierre de cada período, netos de intereses por devengar. Incluyendo los costos por concepto de comisiones a los dealers los cuales forman parte de la tasa de interés efectiva de los créditos otorgados.

La proporción de los contratos con vencimiento hasta un año se presenta bajo Activos corrientes y aquella con vencimiento superior a un año, bajo Activos No corrientes. Los reajustes e intereses devengados se presentan bajo Ingresos de Actividades Ordinarias en el estado de resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y Derechos por cobrar no corriente:

- **Contratos de crédito corriente y no corriente**

Corresponde principalmente a operaciones de crédito otorgados por la Sociedad para el financiamiento de compras de vehículos, tales como automóviles, camionetas y camiones, cuyo saldo se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados se presentan bajo Ingresos Actividades Ordinarias en el estado de resultados.

Esta cuenta se presenta neta de la estimación de deudores incobrables o deterioro de acuerdo a la metodología de cálculo descrita en nota 5.2 a), he incluye los costos de

comisiones a los dealers los cuales se registran en resultados como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos entregados.

- **Contratos de leasing corriente y no corriente**

Las operaciones de leasing de la Sociedad son efectuadas en la modalidad de leasing financiero y consisten en ceder bienes en arriendo con opción de compra. Los bienes bajo contrato incluyen vehículos, maquinarias, equipos y cualquier otro bien de capital.

El saldo indicado en este rubro se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva. La proporción de los contratos con vencimiento superior a un año se presentan bajo Activos corrientes y aquella con vencimiento superior a un año bajo Activos no corrientes. Los reajustes e intereses devengados se presentan bajo Ingresos Actividades Ordinarias en el estado de resultado.

Esta cuenta se presenta neta de la estimación de deudores incobrables o deterioro de acuerdo a la metodología de cálculo descrita en nota 5.2 a), he incluye los costos de comisiones a los dealers los cuales se registran en resultados como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos entregados.

- **Otros Deudores Comerciales**

Bajo este rubro se clasifican otros deudores comerciales tales como; deudores varios, documentos y facturas por cobrar, con su correspondiente provisión de incobrables o deterioro y clasificadas según su vencimiento en corrientes y no corrientes.

Pasivos financieros excepto derivados

Al cierre de balance, la compañía incluye en esta clasificación los siguientes ítems:

Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

- Obligaciones con bancos e instituciones financieras,
- Obligaciones con el público mediante bonos emitidos en pesos y en unidades de fomento.
- Efectos de Comercio
- Gastos Anticipados
- Sobregiros Contables

Cuentas por pagar Comerciales y Otras cuentas por pagar:

- Corresponden principalmente al pago de las unidades financiadas por operaciones de crédito y leasing, y a las comisiones pagadas por financiamiento.
- También se incluye las cuentas por pagar por vehículos para consignación

Clasificados a su vez en pasivo corriente y no corriente, sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

Los pasivos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades o pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados, cuando los pasivos son dados de baja, o amortizados.

Instrumentos financieros derivados

La Sociedad mantiene contratos de derivados, consistentes en Cross Currency Swap, los cuales de acuerdo a la IAS 39., son clasificados como derivados de inversión, presentándose en los estados financieros en el rubro Otros Activos financieros / Otros Pasivos financieros no corrientes, según corresponda el monto neto entre el derecho y la obligación valorizado a su valor justo. Los cambios en estos contratos son reconocidos como resultado del período en que se originó dicho cambio.

(h) Inventarios

Los Inventarios corresponden principalmente a activos entregados en consignación y vehículos recuperados.

Activos en consignación: Bajo esta cuenta se han clasificado los vehículos mantenidos por los consignatarios para su venta, valorizados a su costo de adquisición. El valor registrado no excede su valor neto realizable.

Vehículos recuperados: Corresponden principalmente a bienes entregados voluntariamente por los deudores y a incautaciones judiciales, los cuales se valorizan al valor de mercado.

(i) Provisiones y Pasivos Contingentes

- Provisiones: Las provisiones se reconocen cuando la sociedad tiene la obligación presente, como resultado de un hecho pasado, cuya liquidación deba desprender recursos en un futuro y sea probable medir con fiabilidad.
- Pasivos contingentes: La sociedad mantiene garantías directas consistentes en pagarés entregados en garantía para respaldar la emisión de bonos corporativos. Tanto estas garantías como cualquier activo o pasivo contingente no es registrado en los estados de situación financiera.

(j) Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades consolidadas y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos del período.

La información detallada a revelar por Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos se encuentra descrita en Nota 8.

(k) Reconocimiento de ingresos

La política de reconocimiento de ingresos ordinarios aplicada por Forum Servicios Financieros S.A. indica que los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originadas en las actividades principales de la compañía.

Estos ingresos corresponden al devengo de intereses por operaciones de crédito en dinero, intereses devengados por operaciones de leasing financiero, ingresos por gastos de

cobranzas, ingresos por venta de inventarios y por servicios prestados durante el período cubierto por los estados financieros.

El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos de explotación se registran cuando los derechos y obligaciones de propiedad han sido sustancialmente transferidos al comprador, de acuerdo a lo indicado en la NIC 18 "Ingresos Ordinarios".

La información detallada a revelar sobre Ingresos, se encuentra descrita en Nota 16.

(l) Ganancia (pérdida) por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

(m) Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos son registrados como menor "patrimonio neto" al cierre de los estados financieros en función de la política de dividendos de la sociedad o en base a los acuerdos particulares que se establezcan en relación a la repartición o no de resultado.

(n) Patrimonio Neto

Informaciones a revelar sobre Patrimonio Neto:

El detalle y movimientos de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se demuestran en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y en Nota 14 de Patrimonio.

Información a revelar sobre Capital Emitido:

Al 31 de diciembre de 2010, el capital social consolidado está constituido por acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Única	35.179.886	35.179.886

Detalle de Clases de Capital en Acciones Ordinarias:

Sociedad	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Serie
Forum Servicios Financieros S.A.	4.412	4.412	4.412	única

(o) Información por segmentos

La sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes.

Un segmento operativo se define como un componente de la entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia analiza internamente sus negocios con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos.

En el caso de Forum Servicios Financieros S.A, se definió una apertura según es analizada la información por la administración, es decir se definió su apertura según sus empresas filiales: Forum Distribuidora S.A. y Ecasa S.A.

- **Forum Distribuidora S.A.**

Tal como **Forum Servicios Financieros S.A** se especializa en el financiamiento automotriz, otorgando créditos y leasing automotriz a personas naturales y empresas para la adquisición de vehículos livianos, pesados y motos; **Forum Distribuidora S.A.**, se especializa en proveer financiamiento de inventarios a concesionarios automotrices de marcas con las que mantiene alianzas estratégicas.

De esta forma el resultado neto de Forum Distribuidora S.A. está conformado sólo por el ingreso por administración de inventario y por los intereses por consignación de las unidades vendidas.

No existe margen o utilidad entre la compra de unidades al importador y la venta de las mismas a los concesionarios.

▪ **Ecasa S.A.**

Ecasa S.A, es una empresa filial de Forum Servicios Financieros S.A cuyo objeto social es la cobranza y administración de créditos de cualquier naturaleza, asesoría en la evaluación de riesgos de crédito y la realización de trámites relacionados con los mismos.

(p) Transacciones en otras monedas

Los activos y pasivos en otras monedas, se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	\$	\$	\$
Dólar			
Estadounidense	468,01	507,10	636,45
Euro	621,53	726,82	898,81
UF	21.455,55	20.942,88	21.451,88

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

(q) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

Las transacciones y los saldos pendientes con otras entidades del grupo que sean partes vinculadas, se revelarán dentro de los estados financieros de la entidad. Las transacciones intragrupo entre partes vinculadas, así como los saldos pendientes con ellas, se eliminan en el proceso de elaboración de los estados financieros consolidados.

(r) Estimación de deudores incobrables o deterioro

Cartera:

La estimación de deudores incobrables o deterioro para las operaciones de crédito y leasing, se determina de acuerdo a lo descrito en la Nota 5.2 a).

Este método permite reflejar las pérdidas estimadas y representa el riesgo real de la cartera a través de un análisis integral del comportamiento de los clientes.

Documentos por Cobrar:

Los documentos mantenidos por la Sociedad se provisionan en base a un estudio histórico de incobrabilidad que dio como resultado los siguientes % de provisión:

Cheques en cartera y facturas por cobrar Factoring	2%
Cheques protestados Factoring	10%
Cheques en cartera	10%
Cheques protestados	80%

(s) Tasa efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período mas corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

(t) Gastos Anticipados

Se incluye en este ítem, el impuesto timbre y estampillas, comisiones e intereses de los Pasivos financieros. Los cuales se registran en resultado como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos tomados.

(u) Comisión Dealer

Corresponde a la comisión pagada a los concesionarios automotrices, incluida dentro de los Deudores comerciales, por unidades financiadas con la compañía. Los cuales se registran en resultado como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos entregados.

NOTA 4. TRANSICION A LAS NIIF

4.1 Base de la transición a las NIIF

4.1.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros consolidados de Forum Servicios Financieros S.A. por el ejercicio interino terminado el 31 de diciembre de 2010 son los primeros estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Forum Servicios Financieros S.A ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados.

La fecha de transición de Empresas Forum SF es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la SVS.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

4.1.2 Exenciones aplicadas por Forum Servicios Financieros S.A.

(a) Combinaciones de negocios

La exención permite que las combinaciones de negocios previas a la fecha de transición no se re-expresen, es decir, NIIF 3 puede no ser aplicada a combinaciones de negocios antes de la fecha de transición.

Forum Servicios Financieros S.A aplicó la exención antes mencionada para todas las combinaciones de negocios realizadas hasta la fecha de transición, toda vez que la norma permite la no aplicación cuando se trate de combinaciones de negocios entre entidades o negocios bajo control común.

(b) Valor razonable o revalorización como costo atribuible

NIIF 1 permite a la fecha de transición la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha. De igual forma permite utilizar como costo inicial el costo corregido monetariamente, dado que este, al momento de la adopción es comparable en el sentido amplio.

4.2 Conciliación de PCGA anteriores con las NIIF, Conciliación Patrimonio Neto

a) Conciliación del Patrimonio Neto entre Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y Normas Internacionales de Información Financiera al 01 de enero de 2009.

Conciliación al 01 de enero de 2009	Total Patrimonio (M\$)
Patrimonio Neto, PCGA chilenos	58.964.148
Provisión de Cartera	(901.077)
Reverso corrección monetaria PPM	(126.606)
Dividendo mínimo	(18.086.498)
Efecto de transición a las IFRS	(19.114.181)
Patrimonio Neto, IFRS	39.849.967

b) Conciliación del Patrimonio Neto entre Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de diciembre de 2009.

Conciliación al 31 de diciembre de 2009	Total Patrimonio (M\$)
Patrimonio Neto, PCGA chilenos	61.275.560
Provisión de Cartera	(929.752)
Reverso corrección monetaria PPM	(3.298)
Dividendo mínimo	(21.345.103)
Efecto de transición a las IFRS	(22.278.153)
Patrimonio Neto, IFRS	38.997.407

c) Reconciliación de la Ganancia al 31 de diciembre de 2009 entre Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y Normas Internacionales de Información Financiera

Conciliación al 31 de diciembre de 2009	Resultado
Resultado PCGA chilenos	21.754.086
Reverso corrección monetaria PPM	(3.297)
Reverso corrección monetaria propiedad, planta y equipo	8.425
Reverso corrección monetaria Patrimonio	(1.356.175)
Efecto de transición a las IFRS	(1.351.047)
Resultado IFRS	20.403.039

NOTA 5. POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

1. Cambios en Estimaciones Contables

La sociedad no presenta cambios en las estimaciones contables entre los períodos presentados.

2. Cambios en Políticas Contables

La sociedad entre los períodos presentados, presenta los siguientes cambios en las políticas contables, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):

Principales políticas contables que se aplicarán a partir del 1° de enero de 2009

Atendiendo al criterio de mayor relevancia en el negocio de la compañía, se informan las políticas contables que se aplicarán en los siguientes rubros:

- a) Provisión de la Cartera
- b) Operaciones de Securitización
- c) Corrección Monetaria
- d) Dividendos Mínimos

a) Provisión de la Cartera:

De acuerdo con NIC 39 y su guía de aplicación párrafos GA8 y GA84 a GA93 señalan que la sociedad debe evaluar el riesgo de crédito en base al modelo que más se ajuste a la cartera.

Respecto del cálculo de provisiones la sociedad en forma permanente evalúa el modelo de provisiones, para que este genere una provisión que **represente el riesgo real** de la cartera de crédito y leasing a la fecha de medición.

La sociedad realiza un análisis de comportamiento histórico individual de los clientes y sus principales criterios son:

- Clasificación de cartera por tipo de producto
- Subdivisión de la cartera por tramos de mora
- Aplicación de matriz de provisiones base
- Clasificación cartera renegociada y normal
- Cálculo provisiones para cartera renegociada
- Subdivisión cartera renegociada por comportamiento mora y % de pago
- Criterio mayor riesgo según tipo de cheques
- Contratos con 100% de provisión
- Matriz final de provisiones

b) Operaciones de Securitización

Durante el ejercicio 2010 la sociedad mantuvo 2 operaciones de Securitización, con Bice Sec e Itau Sec, las cuales se liquidaron en abril y octubre del 2010, respectivamente. Del análisis de los contratos, y yendo al fondo de la transacción y no a la forma de la misma, se concluyó que las operaciones efectuadas terminadas en el ejercicio 2010, correspondieron a operaciones de financiamiento.

La sociedad siguió las directrices indicadas por la NIC 39 respecto de la baja en cuentas de activos y tuvo en cuenta entre otras consideraciones que, los excedentes de las operaciones pertenecen al originador de la cartera, y que además el originador administra y controla la cartera.

Del análisis financiero a las securitizaciones, del análisis a las estructuras formales de los patrimonios separados, y considerando el valor contable de los Bonos Subordinados y de las Obligaciones, se estableció que existía una sobrecolateralización importante de las carteras vendidas, a través de las diferencias de precios y de las garantías prendarias que colateralizan los créditos Securitizados.

Por lo tanto, se infirió que para que los Bonos Principales incurran en pérdidas, el nivel de cartera securitizada que debería caer en incumplimiento, debería ser materialmente significativa, lo cual permitió concluir que Forum mantenía los riesgos inherentes a la operación, por lo que finalmente estimamos que estas securitizaciones correspondían a operaciones de financiamiento, y no a operaciones de venta.

En base al análisis realizado, la sociedad a la fecha de transición a IFRS reversó todos los efectos generados por las operaciones de Securitización y registró la misma como una mera operación de financiamiento, esto es:

- Repuso a la cartera, los créditos dados de baja inicialmente (saldo vigente a la fecha).
- Reconoció el pasivo por la deuda con bonistas en conjunto con dar reconocimiento de los fondos obtenidos de la colocación.
- Repuso los costos por comisiones pagadas a Dealers llevadas a resultado a la fecha de las securitizaciones y las ha registrado como parte de la tasa efectiva de los créditos.
- Des-reconoció la inversión en los bonos junior.
- Reconoció de forma devengada las comisiones cobradas por las securitizadoras.
- Registró las provisiones por riesgo de cartera relacionadas con la cartera securitizada.
- Reconoció los ingresos devengados por la cartera securitizada a tasa efectiva de estos créditos.

c) Corrección Monetaria

De acuerdo a lo establecido por NIC 21 Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria esto es, no acumula una inflación de 100% en los tres últimos años, por lo anterior no se aplica bajo NIIF este mecanismo de actualización a menos que la condición antes señalada se cumpla.

Dado lo anterior la sociedad procedió:

- Suspender el mecanismo de corrección monetaria a partir de la fecha de transición a NIIF.
- Mantener como parte del saldo inicial de activos fijos, la corrección monetaria acumulada a la fecha de transición como parte del costo atribuido a la fecha de transición., de acuerdo a lo señalado en el punto 4.1.2 b).
- Para los activos distintos a los señalados en el punto anterior la Sociedad eliminó el saldo de corrección monetaria acumulada en los saldos de balance a la fecha de transición.
- Debido a lo estipulado en el artículo N°10 de la ley 18.046, las sociedades anónimas deberán incorporar al capital pagado la corrección monetaria del mismo al 31 de diciembre de cada año. Debido a la restricción anterior, no aplicará lo establecido en el punto anterior respecto de eliminar el saldo acumulado de corrección monetaria a la fecha de transición.

e) Dividendos Mínimos

La Sociedad adoptó como política contable bajo NIIF el efectuar al cierre del período una provisión por el dividendo mínimo a repartir según la siguiente definición:

- La Sociedad provisionará de acuerdo a la política de dividendos fijada por la junta General de Accionistas un dividendo mínimo equivalente al 100% de los resultados del período, salvo acuerdos particulares que puedan ser adoptados como parte de la estrategia financiera de la Sociedad.

NOTA 6. INVENTARIOS (IAS 2)

Según lo descrito en nota 3 h), la composición por rubros al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2010 es la siguiente:

Clases de Inventario	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Vehículos recuperados	3.235.872	2.835.439	2.722.578
Provisión vehículos recuperados	(230.913)	(508.475)	(205.761)
Vehículos para consignación	59.706.554	39.245.152	13.250.399
Total	62.711.513	41.572.116	15.767.216

Política de Medición de Inventarios

Los Inventarios corresponden principalmente a Activos en consignación y Vehículos recuperados.

Activos en consignación: Bajo esta cuenta se han clasificado los vehículos mantenidos por los consignatarios para su venta, valorizados a su costo de adquisición. El valor registrado no excede su valor neto realizable.

Vehículos recuperados: Corresponden principalmente a bienes entregados voluntariamente por los deudores y a incautaciones judiciales, los cuales se valorizan al valor de mercado. Periódicamente este ítem se ajusta a su valor de mercado, registrando la diferencia en la cuenta Provisión de vehículos recuperados.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO (IAS 7)

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Efectivo en caja	1.953.022	3.023.789	706.234
Saldos de bancos	1.169.781	490.252	1.093.221
Depósitos a corto plazo	0	13.000.910	11.654.717
Fondos mutuos	1.910.403	4.635.254	4.599.363
Total	5.033.206	21.150.205	18.053.535

INFORMACION A REVELAR SOBRE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Conciliación de Efectivo y Equivalentes al efectivo presentados en el balance con el Efectivo y Equivalentes al efectivo en el Estado de flujo de efectivo

Se considera para el Estado de flujo efectivo y Equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja, los depósitos a plazo, los fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento no superior a tres meses. No se consideran los sobregiros contables, ya que estos recursos a la fecha de cierre no significan desembolsos de efectivos y en el balance de situación se reclasifican como Otros pasivos financieros. La Sociedad ha estimado que el riesgo de pérdida de valor en las inversiones en fondos mutuos de renta fija no son significativos.

Explicación de conciliación del Efectivo y Equivalentes al efectivo, presentados en el balance, con el Efectivo y Equivalentes al efectivo, presentados en el Estado de flujos de efectivo

La Sociedad debe realizar la conciliación entre los saldos presentados en el estado de situación financiera en el rubro Efectivo y Equivalentes de efectivo y el informado en el estado de flujos de efectivo, si éstos fuesen diferentes. Para los períodos informados estos montos son los mismos en ambos estados financieros, por lo cual no es necesario efectuar dicha conciliación.

Información a revelar sobre el Efectivo y los Equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se componen de los saldos en cajas, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo.

Información del Efectivo y Equivalentes del efectivo por moneda

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	Tipo de moneda	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Efectivo en caja	Peso	1.951.558	3.021.936	582.864
	Dólar	907	983	122.611
	Euro	557	870	759
Saldos de bancos	Peso	1.163.944	489.404	1.093.221
	Dólar	5.837	848	0
Depósitos a corto plazo	Peso	0	13.000.910	11.654.717
Fondos mutuos	Peso	1.910.403	4.635.254	4.599.363
Total		5.033.206	21.150.205	18.053.535

NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS (IAS 12)

Información a Revelar sobre por Impuestos Diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades consolidadas y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos del período.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales el Grupo pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

La composición del saldo por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Diferencias Temporarias	31-12-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Impuesto Diferido Activo M\$	Impuesto Diferido Pasivo M\$	Impuesto Diferido Activo M\$	Impuesto Diferido Pasivo M\$	Impuesto Diferido Activo M\$	Impuesto Diferido Pasivo M\$
Provisión cuentas incobrables	2.358.719	0	2.138.538	0	1.782.514	0
Provisión de vacaciones	84.530	0	87.102	0	83.851	0
Otras provisiones	405.723	0	297.493	0	243.085	0
Deudores por leasing	0	1.638.920	0	1.046.164	0	1.271.894
Intereses diferidos	215.898	0	122.100	0	150.328	0
Activo fijo tributario	1.110.969	0	573.681	0	783.821	0
Cuotas vencidas	31.967	0	33.603	0	35.770	0
Seguros	147.892	0	111.639	0	1.081.285	0
Bono subordinado	0	0	0	383.865	0	488.099
Gastos diferidos	0	4.455.145	0	3.390.492	0	3.961.630
Bienes recuperados	0	18.024	0	8.564	0	14.082
Totales	4.355.698	6.112.089	3.364.156	4.829.085	4.160.654	5.735.705

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

Resultado por Impuesto a las Ganancias	Saldos al	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	6.447.116	4.161.688
Efecto por activos o pasivos diferidos	291.462	80.308
Total	6.738.578	4.241.996

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva.

Conciliación del Gasto por Impuestos	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	6.679.910	4.189.656
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	109.172	217.341
Efecto Impositivo por Impuestos Diferidos	291.462	80.308
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	(341.966)	(245.309)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	58.668	52.340
Total	6.738.578	4.241.996

Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva

Conciliación de la Tasa Impositiva Legal	31-12-2010 %	31-12-2009 %
Tasa Impositiva Legal	17,00	17,00
Otro Incremento (Decremento) en Tasa Impositiva Legal	0,15	0,21
Total Impositiva Efectiva	17,15	17,21

NOTA 9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO (IAS 16)

En este rubro se presenta el inmovilizado material, clasificado en los siguientes ítems:

Equipos: compuesto principalmente por equipo computacional y sus periféricos, fotocopiadoras, teléfonos, fax, etc.

Equipamiento de tecnologías de la información: compuesto en su mayoría por hardware, servidores, discos duros, UPS.

Instalaciones fijas y accesorios: compuesto principalmente por mobiliario y remodelaciones.

Otros: compuesto principalmente por cuadros y pinturas.

Al cierre de cada período la composición por rubros de esta cuenta según lo descrito en nota 3 e), es la siguiente:

Propiedades, Planta y Equipo por Clases	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Equipos (Neto)	47.073	26.302	76.354
Equipamiento de Tecnologías de la Información (Neto)	48.875	20.741	107.156
Instalaciones Fijas y Accesorios (Neto)	52.497	112.851	127.765
Vehículos de Motor (Neto)	12.905	426	6.959
Otros (Neto)	37.926	37.926	38.047
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	199.276	198.246	356.281

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Equipos (Bruto)	1.416.789	1.356.802	1.340.403
Equipamiento de Tecnologías de la Información (Bruto)	660.101	597.244	590.795
Instalaciones Fijas y Accesorios (Bruto)	1.511.166	1.483.564	1.323.873
Vehículos de Motor (Bruto)	32.438	30.710	37.970
Otros (Bruto)	37.926	37.926	38.047
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	3.658.420	3.506.246	3.331.088

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, de los Equipos	1.369.716	1.330.500	1.264.049
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	611.226	576.503	483.639
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	1.458.669	1.370.713	1.196.108
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	19.533	30.284	31.011
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	3.459.144	3.308.000	2.974.807

Políticas Contables para Propiedades, Plantas y Equipo

1. Fundamentos de Medición para Propiedades, Planta y Equipo

- Los bienes bajo este ítem son medidos al costo, menos la depreciación acumulada y deterioro de valor.

2. Método de Depreciación para Propiedades, Planta y Equipo

- La Sociedad utiliza para el cálculo de la depreciación, el método lineal.

3. Vidas Útiles Estimadas para Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se detallarán las vidas útiles estimadas de los activos fijos:

Descripción	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida o Tasa para Equipos	2 años	2 años
Vida o Tasa para Equipamiento de Tecnologías de la Información	2 años	2 años
Vida o Tasa para Instalaciones Fijas y Accesorios	2 años	2 años
Vida o Tasa para Vehículos de Motor	2 años	2 años

Reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipo, por clases

1. Informaciones a revelar sobre Propiedades, Planta y Equipo

A continuación se presentará un cuadro detallado de los movimientos de las propiedades, plantas y equipo.

Movimientos en Propiedades, Planta y Equipo

Movimiento al 31/12/2010		Equipos, Neto M\$	Equipamiento de Tecnologías, Neto M\$	Instalaciones fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial		26.302	20.741	112.851	426	37.926	198.246
Cambios	Adiciones	59.990	62.857	27.602	13.980	0	164.429
	Gastos por depreciación	(39.219)	(34.723)	(87.956)	(1.501)	0	(163.399)
	Otros Incrementos (decrementos)	0	0	0	0	0	0
Cambios, total		20.771	28.134	(60.354)	12.479	0	1.030
Saldo Final		47.073	48.875	52.497	12.905	37.926	199.276

Movimiento al 31/12/2009		Equipos, Neto M\$	Equipamiento de Tecnologías, Neto M\$	Instalaciones fijas y Accesorios, Neto M\$	Vehículos de Motor, Neto M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial		76.354	107.156	127.765	6.959	38.047	356.281
Cambios	Adiciones	23.190	21.043	112.550	0	0	156.783
	Gastos por depreciación	(71.471)	(103.599)	(122.773)	(6.373)	0	(304.216)
	Otros Incrementos (decrementos)	(1.771)	(3.859)	(4.691)	(160)	(121)	(10.602)
Cambios, total		(50.052)	(86.415)	(14.914)	(6.533)	(121)	(158.035)
Saldo Final		26.302	20.741	112.851	426	37.926	198.246

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre 2009, por concepto de gastos por depreciación, se llevaron a resultado del período M\$ 163.399 y M\$ 304.216 respectivamente.

NOTA 10. ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros mantenidos al cierre de cada período, según lo descrito en Nota 3 g), son los siguientes:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Derechos por cobrar no corrientes
- Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Política de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a operaciones de crédito en dinero, a operaciones de leasing financiero y a cheques en cartera.

Las operaciones de crédito en dinero, otorgados por la Sociedad principalmente para el financiamiento de automóviles, camiones y camionetas, cuyo saldo se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva, expresados en pesos según la unidad de reajustabilidad de la moneda pactada vigente al cierre de cada período. Incluye los costos por concepto de comisiones a los dealers los cuales se registran en resultado como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos otorgados.

En el caso de las operaciones de leasing, son efectuadas en la modalidad de leasing financiero y consisten en ceder bienes en arriendo con opción de compra. Los bienes bajo contrato incluyen vehículos, maquinarias, equipos y cualquier otro bien de capital.

La proporción de los contratos con vencimiento hasta un año se presenta en los Activos Corrientes y aquella con vencimiento superior a un año, en los Activos No Corrientes. Los reajustes e intereses devengados se presentan bajo Ingresos de Actividades Ordinarias en el estado de resultados.

Además bajo este rubro se clasifican otros deudores de explotación tales como; los deudores varios, documentos y facturas por cobrar, con su correspondiente provisión de incobrables o deterioro, clasificadas según su vencimiento en corrientes y no corrientes.

Respecto del cálculo de provisiones la sociedad en forma permanente evalúa el modelo de provisiones, para que este genere una provisión que represente el riesgo real de deterioro de la cartera a la fecha de medición.

La calidad crediticia y exposición al riesgo de nuestros deudores comerciales es seguida con regularidad a nivel de contratos, permitiendo acciones diferenciadas y más efectivas. Este procedimiento ha permitido un adecuado control y una sistemática caída del riesgo. A nivel de resúmenes ejecutivos se proveen distintas estadísticas que facilitan el seguimiento de las principales directrices del área de Riesgos, destacando entre ellas:

a) Análisis de cartera renegociada, cuantía y evolución.

	CONTRATOS		STOCK CARTERA	
	N°	%	M\$	%
Renegociados	7.779	8,8%	25.777.945	6,4%
Cartera Total	88.092	100,0%	401.044.137	100,0%

En relación con aquellos activos que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas, podemos señalar que al cierre de diciembre solo el 6,4% del stock de la cartera están en esta situación.

b) Estructura de antigüedad de la cartera.

	ANTIGÜEDAD DE LA CARTERA					
	0-6 meses	7-12 meses	> 1 año	> 2 años	> 3 años	> 4 años
% Stock Cartera	41,05%	20,54 %	25,50 %	9,92 %	2,80 %	0,19 %

Más del 60% de la cartera tiene menos de un año, explicado en gran medida por el fuerte crecimiento de las colocaciones durante el año, que superan el 36% respecto de lo realizado en igual período del año 2009.

c) Tasas de morosidad por tramos de días, por tipos de créditos, por tipo de vehículos, por nuevos y usados.

	TASA DE MORA TRIMESTRAL POR TRAMOS DE DÍAS							
	1Trim-09	2Trim-09	3Trim-09	4Trim-09	1Trim-10	2Trim-10	3Trim-10	4Trim-10
Mayor a 30 días	7,97 %	8,14 %	6,93 %	5,71 %	7,06 %	5,49 %	4,72 %	4,50 %
Mayor a 90 días	3,57 %	3,73 %	3,43 %	2,08 %	3,02 %	2,49 %	2,13 %	1,96 %

d) El gasto en riesgo conformado por provisiones, castigos y recuperaciones, y sus respectivos indicadores como Prima de Riesgo (Gasto sobre Cartera), Índice de Riesgo (Provisiones o deterioro sobre Cartera).

GASTO EN RIESGO (mm\$) E INDICADORES ANUALIZADOS								
	1Trim-09	2Trim-09	3Trim-09	4Trim-09	1Trim-10	2Trim-10	3Trim-10	4Trim-10
Gasto en Riesgo	4.110	3.224	2.627	6.319	2.360	539	806	1.168
Indice de Riesgo	3,65 %	3,86 %	3,64 %	3,27 %	4,27 %	3,88 %	3,47 %	2,84 %
Prima Riesgo Acum	4,62 %	4,13 %	3,74 %	4,59 %	2,70 %	1,63 %	1,36 %	1,31 %

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 se compone en lo siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente	Corriente		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Colocaciones contratos crédito a corto plazo	250.410.826	228.219.366	230.262.309
Intereses diferidos contratos crédito	(64.485.005)	(58.940.294)	(62.843.320)
Provisión sobre contratos crédito	(5.564.386)	(6.335.001)	(4.477.608)
Colocaciones contratos leasing a corto plazo	4.843.714	3.860.211	4.544.277
Intereses diferidos contratos leasing	(729.900)	(497.948)	(626.265)
Provisión sobre contratos leasing	(46.388)	(119.051)	(83.012)
Facturas por cobrar	6.741.597	2.765.768	2.358.150
Documentos por cobrar	2.146.564	2.746.810	3.344.285
Provisión documentos por cobrar	(326.743)	(382.820)	(645.254)
Deudores varios	1.466.312	2.173.727	1.081.796
Provisión deudores varios	(13.276)	(14.488)	(26.795)
Total	194.443.315	173.476.280	172.888.563

Derechos por cobrar no corrientes:

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 se compone en lo siguiente:

Derechos por cobrar no corrientes	Moneda	No Corriente		
		31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
Colocaciones contratos crédito 1 a 3 años	Pesos	264.121.544	222.202.299	242.753.637
Colocaciones contratos crédito a más de 3 años	Pesos	22.932.214	21.179.723	26.595.505
Intereses diferidos contratos crédito	Pesos	(49.102.550)	(44.521.908)	(52.626.094)
Provisión sobre contratos crédito	Pesos	(6.810.762)	(5.999.370)	(5.867.991)
Colocaciones contratos leasing 1 a 3 años	UF	3.682.388	2.245.894	2.929.875
Colocaciones contratos leasing a más de 3 años	UF	9.641	47.802	7.172
Intereses diferidos contratos leasing	UF	(357.380)	(220.286)	(257.881)
Provisión sobre contratos leasing	UF	(37.602)	(62.756)	(56.764)
Total		234.437.493	194.871.398	213.477.459

Otros activos financieros corriente:

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 se compone en lo siguiente:

Otros activos financieros corrientes	Moneda	Corriente		
		31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
Pactos	Pesos	0	3.876.369	11.464.419
Total		0	3.876.369	11.464.419

Otros activos financieros no corriente:

- **Derivados de Inversión**

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2010 se compone en lo siguiente:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Moneda	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS							Cuentas contables que afecta			
			Plazo de vencimiento		Item Específico	Posición Compra Venta	Perdida o transacción protegida		Valor de la partida protegida	Activo/Pasivo		Efecto en Resultado	
			Valor del contrato	Expiración			Nombre	Monto					
					Nombre	Monto			Realizado	No Realizado			
										31-12-2010 M\$	31-12-2010 M\$	31-12-2010 M\$	
S	CI	Pesos	20.472.270	IV - 2010	Tasa de interés	C	-	-	-	Otros pasivos corrientes	(14.091)	(42.599)	0
S	CI	UF	20.541.210	II - 2013	Tasa de interés	C	-	-	-	Otros activos no corrientes	607.207	1.002.426	0
S	CI	UF	27.566.487	IV - 2012	Tasa de interés	C	-	-	-	Otros activos no corrientes	359.574	(91.723)	
Totales											952.690	868.104	0

NOTA 11. PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros mantenidos al cierre de cada período, según lo descrito en Nota 3 g), son los siguientes:

1. Otros pasivos financieros

- Préstamos bancarios
- Obligaciones con el público (Bonos y efectos de comercio)
- Gastos anticipados
- Sobregiros contables
- Derivados de inversión

2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

3. Pasivos no corrientes

Política de pasivos financieros

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a tasa efectiva.

Otros pasivos financieros

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009 se compone en lo siguiente:

Otros pasivos financieros	Corriente			No Corriente		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Préstamos Bancarios	124.332.962	84.621.819	88.763.243	57.383.000	74.815.795	39.190.500
Obligaciones con el Público (Bonos)	36.819.166	32.819.203	53.838.817	86.347.765	93.447.880	125.195.358
Efectos de Comercio	5.150.000	11.800.000	5.000.000	24.420.000	0	0
Derivados	0	0	0	0	938.188	679.608
Gastos anticipados (1)	(849.855)	(749.240)	(1.292.409)	(1.844.267)	(723.583)	(1.342.562)
Sobregiros bancarios	1.329.644	4.366.563	131.911	0	0	0
Totales	166.781.917	132.858.345	146.441.562	166.306.498	168.478.280	163.722.904

(1) Se incluyen en este ítem el impuesto timbre, comisiones e intereses diferidos en la colocación de préstamos bancarios, bonos y de efectos de comercio.

- **Préstamos Bancarios:**

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 se compone en lo siguiente:

Clase de Pasivo	Rut entidad deudora	Entidad deudora	Moneda	Rut entidad acreedora	Entidad Acreedora	Vencimiento					Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Tipo de Amortización	
						Hasta 90 Días	90 días a 1 año	Total Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años				Total No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Préstamo Bancario	96.678790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	9.301.915	0	9.301.915	8.097.000	0	8.097.000	5,09%	5,09%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.053.000-2	BANCO SECURITY	3.105.040	0	3.105.040	4.000.000	0	4.000.000	4,81%	4,81%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	14.364.195	23.026.000	37.390.195	31.186.000	0	31.186.000	4,79%	4,79%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.080.000-K	BANCO BICE	7.220.794	4.900.000	12.120.794	900.000	0	900.000	4,51%	4,51%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	6.082.068	2.400.000	8.482.068	0	0	0	2,66%	2,66%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	583.399	4.965.000	5.548.399	0	0	0	4,52%	4,52%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.030.000-7	BANCO ESTADO	9.391.687	16.432.795	25.824.482	13.200.000	0	13.200.000	5,03%	5,03%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.041.000-7	BANCO ITAU	6.842.273	2.200.000	9.042.273	0	0	0	4,16%	4,16%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.006.000-6	BANCO BCI	5.413.217	0	5.413.217	0	0	0	4,12%	4,12%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.080.000-K	BANCO BICE	702.267	0	702.267	0	0	0	4,51%	4,51%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.053.000-2	BANCO SECURITY	2.332.118	0	2.332.118	0	0	0	4,81%	4,81%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	2.066.097	0	2.066.097	0	0	0	4,79%	4,79%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.030.000-7	BANCO ESTADO	2.000.907	0	2.000.907	0	0	0	5,03%	5,03%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	1.003.190	0	1.003.190	0	0	0	4,52%	4,52%	Semestral
Totales						70.409.167	53.923.795	124.332.962	57.383.000	0	57.383.000			

Monto Capital adeudado:

Corriente: 122.114.593

No corriente: 57.383.000

• **Préstamos Bancarios (continuación)**

31-12-2009						Vencimiento					Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Tipo de Amortización	
Clase de Pasivo	Rut entidad deudora	Entidad deudora	Moneda	Rut entidad acreedora	Entidad Acreedora	Hasta 90 Días	90 días a 1 año	Total Corriente M\$	1 a 3 años	3 a 5 años				Total No Corriente M\$
						M\$	M\$		M\$	M\$				
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	84.102	84.102	17.297.000	0	17.297.000	5,09%	5,09%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	2.031.758	2.031.758	0	0	0	8,64%	8,64%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	2.514.041	22.987.254	25.501.295	29.626.000	0	29.626.000	5,96%	5,96%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.080.000-K	BANCO BICE	3.557.906	928.159	4.486.065	5.300.000	0	5.300.000	6,24%	6,24%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	3.278.110	800.670	4.078.780	0	0	0	5,80%	5,80%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	14.309.499	5.069.245	19.378.744	2.825.000	0	2.825.000	4,26%	4,26%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	14.641.095	14.641.095	18.617.795	0	18.617.795	7,07%	7,07%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.041.000-7	BANCO ITAU	0	10.804.933	10.804.933	1.150.000	0	1.150.000	6,30%	6,30%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	1.100.827	0	1.100.827	0	0	0	0,96%	0,96%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.080.000-K	BANCO BICE	1.165.296	0	1.165.296	0	0	0	6,72%	6,72%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Pesos	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	1.348.924	0	1.348.924	0	0	0	2,52%	2,52%	Semestral
Totales						27.274.603	57.347.216	84.621.819	74.815.795	0	74.815.795			

Monto Capital adeudado:

Corriente: 81.220.500

No corriente: 74.815.795

• **Préstamos Bancarios (continuación)**

01-01--2009						Vencimiento					Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Tipo de Amortización	
Clase de Pasivo	Rut entidad deudora	Entidad deudora	Moneda	Rut entidad acreedora	Entidad Acreedora	Hasta 90 Días	90 días a 1 año	Total Corriente M\$	1 a 3 años	3 a 5 años				Total No Corriente M\$
						M\$	M\$		M\$	M\$				
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	6.953.522	0	6.953.522	0	0	0	8,02%	8,02%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.053.000-2	BANCO SECURITY	449.283	90.392	539.675	1.785.000	0	1.785.000	8,64%	8,64%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	15.891.419	14.159.192	30.050.611	11.684.000	0	11.684.000	9,25%	9,25%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.080.000-K	BANCO BICE	6.691.968	1.802.879	8.494.847	1.600.000	0	1.600.000	9,03%	9,03%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	2.012.236	4.413.658	6.425.894	0	0	0	8,62%	8,62%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	5.717.271	14.099.813	19.817.084	3.927.000	0	3.927.000	8,88%	8,88%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	1.690.769	1.690.769	13.505.500	0	13.505.500	8,77%	8,77%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.041.000-7	BANCO ITAU	1.246.488	6.421.494	7.667.982	6.689.000	0	6.689.000	7,92%	7,92%	Semestral
Préstamo Bancario	96.678.790-2	Forum Servicios Financieros S.A.	Pesos	97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO	0	4.637.620	4.637.620	0	0	0	7,59%	7,59%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A	Pesos	97.080.000-K	BANCO BICE	1.109.682	0	1.109.682	0	0	0	11,74%	11,74%	Semestral
Préstamo Bancario	96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A	Pesos	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	1.375.557	1.375.557	0	0	0	11,76%	11,76%	Semestral
Totales						40.071.869	48.691.374	88.763.243	39.190.500	0	39.190.500			

Monto Capital adeudado:

Corriente: 82.346.687
 No corriente: 39.190.500

- **Información Adicional sobre Préstamos Bancarios**

A continuación se muestran las estimaciones de **flujos no descontados** por tipo de deuda financiera:

Al 31 de diciembre de 2010, se compone en lo siguiente:

31-12-2010			Vencimiento					Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Tipo de Amortización	
Clase de Pasivo	Rut	Acreedor	Hasta 90 Días	90 días a 1 año	Total Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años				Total No Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Préstamo Bancario	97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	9.369.811	0	9.369.811	8.583.900	0	8.583.900	5,09%	5,09%	Semestral
Préstamo Bancario	97.053.000-2	BANCO SECURITY	5.445.998	0	5.445.998	4.362.240	0	4.362.240	4,81%	4,81%	Semestral
Préstamo Bancario	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	16.493.051	23.873.183	40.366.234	34.183.519	0	34.183.519	4,79%	4,79%	Semestral
Préstamo Bancario	97.080.000-K	BANCO BICE	7.954.923	5.027.300	12.982.223	945.486	0	945.486	4,51%	4,51%	Semestral
Préstamo Bancario	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	6.092.568	2.421.168	8.513.736	0	0	0	2,66%	2,66%	Semestral
Préstamo Bancario	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	1.587.779	5.092.813	6.680.592	0	0	0	4,52%	4,52%	Semestral
Préstamo Bancario	97.030.000-7	BANCO ESTADO	11.460.355	16.842.324	28.302.679	14.033.570	0	14.033.570	5,03%	5,03%	Semestral
Préstamo Bancario	97.041.000-7	BANCO ITAU	6.854.844	2.238.622	9.093.466	0	0	0	4,16%	4,16%	Semestral
Préstamo Bancario	97.006.000-6	BANCO BCI	5.413.217	0	5.413.217	0	0	0	4,12%	4,12%	Semestral
Totales			70.672.546	55.495.410	126.167.956	62.108.715	0	62.108.715			

Monto Capital adeudado:

Corriente: 122.114.593

No corriente: 57.383.000

- **Información Adicional sobre Préstamos bancarios (continuación)**

A continuación se muestran las estimaciones de **flujos no descontados** por tipo de deuda financiera:

Al 31 de diciembre de 2009, se compone en lo siguiente:

31-12-2009			Vencimiento					Total No Corriente M\$	Tasa Efectiva Anual	Tasa Nominal Anual	Tipo de Amortización
Clase de Pasivo	Rut	Acreedor	Hasta 90 Días	90 días a 1 año	Total Corriente M\$	1 a 3 años	3 a 5 años				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Préstamo Bancario	97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	84.102	84.102	18.744.181	0	18.744.181	5,09%	5,09%	Semestral
Préstamo Bancario	97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	2.073.313	2.073.313	0	0	0	8,64%	8,64%	Semestral
Préstamo Bancario	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	3.888.482	23.718.823	27.607.305	33.062.311	0	33.062.311	5,96%	5,96%	Semestral
Préstamo Bancario	97.080.000-K	BANCO BICE	4.751.433	952.889	5.704.322	5.726.751	0	5.726.751	6,24%	6,24%	Semestral
Préstamo Bancario	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	3.308.973	812.594	4.121.567	0	0	0	5,80%	5,80%	Semestral
Préstamo Bancario	97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	15.444.763	5.263.351	20.708.114	3.029.640	0	3.029.640	4,26%	4,26%	Semestral
Préstamo Bancario	97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	15.052.430	15.052.430	20.028.738	0	20.028.738	7,07%	7,07%	Semestral
Préstamo Bancario	97.041.000-7	BANCO ITAU	0	11.223.064	11.223.064	1.227.548	0	1.227.548	6,30%	6,30%	Semestral
Totales			27.393.651	59.180.566	86.574.217	81.819.169	0	81.819.169			

Monto Capital adeudado:

Corriente: 81.220.500

No corriente: 74.815.795

- **Obligaciones con el público**

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 se compone en lo siguiente:

Corriente:

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par					Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31-12-2010			31-12-2009	01-01-2009	
									90 días	90 días a 1 año	Total			
Bonos corriente														
324 Del 14.03.2005	D	0	\$	6,00	6,09	01/03/2010	180 Días	180 Días	0	0	0	747.270	1.445.267	Nacional
423 Del 15.07.2005	E	3.505.000	\$	6,20	6,34	01/08/2011	180 Días	180 Días	1.840.909	1.752.500	3.593.409	3.681.818	3.770.228	Nacional
461 Del 11.07.2006	F	2.000.000	\$	7,50	7,59	15/07/2012	180 Días	180 Días	1.473.483	1.000.000	2.473.483	2.541.125	2.608.764	Nacional
461 Del 11.01.2007	G	0	\$	6,40	6,21	15/12/2009	180 Días	180 Días	0	0	0	0	20.055.089	Nacional
498 Del 11.05.2007	H	0	\$	6,24	6,35	30/05/2010	180 Días	180 Días	0	0	0	20.101.265	101.265	Nacional
498 Del 07.04.2007	I	10.000.000	\$	6,75	7,40	07/04/2012	180 Días	180 Días	232.576	10.000.000	10.232.576	5.310.101	310.101	Nacional
513 Del 15.11.2007	J	10.000.000	\$	7,00	6,94	15/11/2012	180 Días	180 Días	174.891	10.000.000	10.174.891	174.891	174.891	Nacional
513 Del 15.12.2007	L	10.000.000	\$	7,00	7,66	15/12/2012	180 Días	180 Días	60.498	10.000.000	10.060.498	60.498	60.498	Nacional
513 Del 01.02.2008	M	0	\$	7,10	7,38	01/08/2009	180 Días	180 Días	0	0	0	0	25.103.281	Nacional
535 Del 01.07.2008	O	0	UF	3,90	3,91	01/04/2013	180 Días	180 Días	207.185	0	207.185	202.235	209.433	Nacional
535 Del 01.07.2008	R	0	UF	2,20	2,68	15/11/2012	180 Días	180 Días	77.124	0	77.124	0	0	Nacional
Total Corriente									4.066.666	32.752.500	36.819.166	32.819.203	53.838.817	

- **Obligaciones con el público (continuación)**

No corriente:

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par				Colocación en Chile o en el extranjero	
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31-12-2010			31-12-2009		01-01-2009
									1 a 2 años	2 a 3 años	Total			
Bonos No corriente														
324 Del 14.03.2005	D	0	\$	6,00	6,09	01/03/2010	180 Días	180 Días	0	0	0	0	732.788	Nacional
423 Del 15.07.2005	E	0	\$	6,20	6,34	01/08/2011	180 Días	180 Días	0	0	0	3.505.000	7.010.000	Nacional
461 Del 11.07.2006	F	12.000.000	\$	7,50	7,59	15/07/2012	180 Días	180 Días	12.000.000	0	12.000.000	14.000.000	16.000.000	Nacional
498 Del 11.05.2007	H	0	\$	6,24	6,35	30/05/2010	180 Días	180 Días	0	0	0	0	20.000.000	Nacional
498 Del 07.04.2007	I	5.000.000	\$	6,75	7,40	07/04/2012	180 Días	180 Días	5.000.000	0	5.000.000	15.000.000	20.000.000	Nacional
513 Del 15.11.2007	J	10.000.000	\$	7,00	6,94	15/11/2012	180 Días	180 Días	10.000.000	0	10.000.000	20.000.000	20.000.000	Nacional
513 Del 15.12.2007	L	10.000.000	\$	7,00	7,66	15/12/2012	180 Días	180 Días	10.000.000	0	10.000.000	20.000.000	20.000.000	Nacional
535 Del 01.07.2008	O	1.000.000	UF	3,90	3,91	01/04/2013	180 Días	180 Días	0	21.455.550	21.455.550	20.942.880	21.452.570	Nacional
535 Del 01.07.2008	R	1.300.000	UF	2,20	2,68	15/11/2012	180 Días	180 Días	0	27.892.215	27.892.215	0	0	Nacional
Total No Corriente									37.000.000	49.347.765	86.347.765	93.447.880	125.195.358	

- **Obligaciones con el público (continuación)**

Bajo concepto se presentan bonos de las siguientes características:

1) Serie D

Con fecha 14 de marzo de 2005, la Sociedad realizó una emisión de bonos serie D, la cual corresponde a la segunda emisión con cargo a la línea de bonos inscrita en la Superintendencia de Valores, bajo el Nro. 324 del 6 de febrero de 2003, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 6.450.000 divididos en 129 títulos de M\$ 50.000. Los bonos se amortizan en cinco años sin período de gracia y son pagaderos en diez cuotas sucesivas semestrales a partir del 1 de septiembre del 2005, con una tasa de interés del 6% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 1 de marzo y 1 de septiembre de cada año. Esta emisión está garantizada en un 100% por pagarés de crédito.

2) Serie E

Con fecha 15 de julio de 2005, la Sociedad inscribió en el Registro de Valores y Seguros, bajo el Nro. 423, una emisión de bonos no reajustables al portador serie E, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 21.030.000 divididos en 4.206 títulos de \$5.000.000. Los bonos se amortizan en seis años sin período de gracia y son pagaderos en doce cuotas sucesivas semestrales a partir del 1 de febrero del 2006, con una tasa de interés del 6,2% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 1 de febrero y 1 de agosto de cada año. Esta emisión está garantizada en un 100% por pagarés de crédito.

3) Serie F

Con fecha 11 de julio de 2006, la Sociedad inscribió en el Registro de Valores y Seguros, bajo el Nro. 461, una emisión de bonos no reajustables al portador serie F, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000 divididos en 2.000 títulos de \$10.000.000. Los bonos se amortizan en seis años sin período de gracia y son pagaderos en doce cuotas sucesivas semestrales a partir del 15 de enero del 2007, con una tasa de interés del 7,5% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 15 de enero y 15 de julio de cada año. Esta emisión está garantizada en un 100% por pagarés de crédito.

4) Serie G

Con fecha 11 de enero de 2007, la Sociedad realizó una emisión de bonos serie G, la cual corresponde a la segunda emisión con cargo a la línea de bonos inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el Nro. 461 del 11 de julio de 2006, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000 divididos en 2.000 títulos de \$10.000.000. Los bonos se amortizan en tres años sin período de gracia y son pagaderos en seis cuotas sucesivas semestrales a partir del 15 de junio del 2007, con una tasa de interés del 6,4% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año. Esta emisión está garantizada en un 100% por pagarés de crédito.

5) Serie H

Con fecha 11 de mayo de 2007, la Sociedad inscribió en el Registro de Valores y Seguros, bajo el Nro. 498, una emisión de bonos no reajustables al portador serie H, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000 divididos en 2.000 títulos de \$10.000.000. Los bonos se amortizan en tres años sin período de gracia y son pagaderos en seis cuotas sucesivas semestrales a partir del 30 de noviembre del 2007, con una tasa de interés del 6,24% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 30 de mayo y 30 de noviembre de cada año.

6) Serie I

Con fecha 7 de agosto de 2007, la Sociedad realizó una emisión de bonos serie I, la cual corresponde a la segunda emisión con cargo a la línea de bonos inscrita en la Superintendencia de Valores, bajo el Nro. 498 del 22 de marzo de 2007, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000 divididos en 2.000 títulos de \$ 10.000.000. Los bonos se amortizan en cinco años sin período de gracia y son pagaderos en diez cuotas sucesivas semestrales a partir del 7 de octubre de 2007, con una tasa de interés del 6,75% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 7 de abril y 7 de octubre de cada año.

7) Serie J

Con fecha 10 de octubre de 2007, la Sociedad inscribió en el Registro de Valores y Seguros, bajo el Nro. 513, una emisión de bonos no reajustables al portador, por un monto total de 3.300.000 UF con vigencia de 10 años; con fecha 15 de noviembre de 2007 se realizó la primera emisión de bonos no reajustables al portador serie J con cargo a la línea, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000 divididos en 2.000 títulos de \$10.000.000. Los bonos se amortizan en cinco años sin período de gracia y son pagaderos en diez cuotas sucesivas semestrales a partir del 15 de mayo de 2008, con una tasa de interés del 7,0% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 15 de mayo y 15 de noviembre de cada año.

8) Serie L

Con fecha 15 de diciembre de 2007, la Sociedad realizó una emisión de bonos serie L, la cual corresponde a la segunda emisión con cargo a la línea de bonos inscrita en la Superintendencia de Valores, bajo el Nro. 513 del 10 de octubre de 2007, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 20.000.000 divididos en 2.000 títulos de \$10.000.000. Los bonos se amortizan en cinco años sin período de gracia y son pagaderos en diez cuotas sucesivas semestrales a partir del 15 de junio de 2008, con una tasa de interés del 7,0% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año.

9) Serie M

Con fecha 1 de febrero de 2008, la Sociedad realizó una emisión de bonos serie M, la cual corresponde a la tercera emisión con cargo a la línea de bonos inscrita en la Superintendencia de Valores, bajo el Nro. 513 del 10 de octubre de 2007, colocados en el mercado nacional por un total de M\$ 24.400.000 divididos en 2.440 títulos de \$10.000.000. Los bonos se amortizan en 1,5 años sin período de gracia y son pagaderos en tres cuotas sucesivas semestrales a partir del 1 de agosto de 2008, con una tasa de interés del 7,1% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 1 de febrero y 1 de agosto de cada año.

10) Serie O

Con fecha 24 de julio de 2008, la Sociedad realizó una emisión de bonos serie O, la cual corresponde a la segunda emisión con cargo a la línea de bonos inscrita en la Superintendencia de Valores, bajo el Nro. 535 del 29 de mayo de 2008, colocados en el mercado nacional por un total de UF 1.000.000 divididos en 2.000 títulos de UF 500. Los bonos tendrán un plazo de vencimiento de 5 años contados a partir del 1 de abril de 2008, con una tasa de interés del 3,9% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 1 de abril y 1 de octubre de cada año.

11) Serie R

Con fecha 01 de julio de 2010, la Sociedad realizó una emisión de bonos Serie R, la cual corresponde a la quinta emisión con cargo a la línea Nro. 535 del 29 de mayo de 2008, colocados en el mercado nacional por un total de UF 1.300.000. Los bonos tendrán un plazo de vencimiento de 2,5 años contados a partir del 15 de mayo de 2010, con una tasa de interés del 2,2% anual. El pago de interés se realiza en forma semestral, pagadero los días 15 de mayo y 15 de noviembre de cada año.

- **Información adicional sobre Obligaciones con el público**

A continuación se muestran las estimaciones de **flujos no descontados** por tipo de deuda financiera:

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre 2009, se compone en lo siguiente:

Corriente:

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par				Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31-12-2010			31-12-2009	
									90 días	90 días a 1 año	Total	Total	
Bonos corriente													
324 Del 14.03.2005	D	0	\$	6,00	6,09	01/03/2010	180 Días	180 Días	0	0	0	754.451	Nacional
423 Del 15.07.2005	E	3.505.000	\$	6,20	6,34	01/08/2011	180 Días	180 Días	1.876.971	1.788.561	3.665.532	3.860.962	Nacional
461 Del 11.07.2006	F	2.000.000	\$	7,50	7,59	15/07/2012	180 Días	180 Días	1.558.019	1.084.536	2.642.555	2.823.294	Nacional
498 Del 11.05.2007	H	0	\$	6,24	6,35	30/05/2010	180 Días	180 Días	0	0	0	20.591.259	Nacional
498 Del 07.04.2007	I	10.000.000	\$	6,75	7,40	07/04/2012	180 Días	180 Días	232.576	10.508.931	10.741.507	5.813.559	Nacional
513 Del 15.11.2007	J	10.000.000	\$	7,00	6,94	15/11/2012	180 Días	180 Días	174.891	10.772.754	10.947.645	174.891	Nacional
513 Del 15.12.2007	L	10.000.000	\$	7,00	7,66	15/12/2012	180 Días	180 Días	60.498	10.829.951	10.890.449	60.498	Nacional
513 Del 01.02.2008	M	0	\$	7,10	7,38	01/08/2009	180 Días	180 Días	0	0	0	0	Nacional
535 Del 01.07.2008	O	0	UF	3,90	3,91	01/04/2013	180 Días	180 Días	207.185	0	207.185	202.235	Nacional
535 Del 01.07.2008	R	0	UF	2,20	2,68	15/11/2012	180 Días	180 Días	77.124	0	77.124	0	Nacional
Total Corriente									4.187.264	34.984.733	39.171.997	34.281.149	

• **Información adicional sobre Obligaciones con el público (continuación)**

A continuación se muestran las estimaciones de **flujos no descontados** por tipo de deuda financiera:

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre 2009, se compone en lo siguiente:

No corriente:

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Plazo final	Periodicidad		Valor par				Colocación en Chile o en el extranjero
							Pago de intereses	Pago de amortizaciones	31-12-2010			31-12-2009	
									1 a 2 años	2 a 3 años	Total	Total	
Bonos No corriente													
423 Del 15.07.2005	E	0	\$	6,20	6,34	01/08/2011	180 Días	180 Días	0	0	0	3.684.144	Nacional
461 Del 11.07.2006	F	12.000.000	\$	7,50	7,59	15/07/2012	180 Días	180 Días	13.014.435	0	13.014.435	15.975.182	Nacional
498 Del 07.04.2007	I	5.000.000	\$	6,75	7,40	07/04/2012	180 Días	180 Días	5.254.465	0	5.254.465	16.510.374	Nacional
513 Del 15.11.2007	J	10.000.000	\$	7,00	6,94	15/11/2012	180 Días	180 Días	10.772.754	0	10.772.754	22.921.829	Nacional
513 Del 15.12.2007	L	10.000.000	\$	7,00	7,66	15/12/2012	180 Días	180 Días	10.829.951	0	10.829.951	23.036.222	Nacional
535 Del 01.07.2008	O	1.000.000	UF	3,90	3,91	01/04/2013	180 Días	180 Días	0	23.527.198	23.527.198	23.571.934	Nacional
535 Del 01.07.2008	R	1.300.000	UF	2,20	2,68	15/11/2012	180 Días	180 Días	0	29.112.701	29.112.701	0	Nacional
Total No Corriente									39.871.605	52.639.899	92.511.504	105.699.685	

• **Efectos de Comercio**

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009 se compone en lo siguiente:

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Vencimiento pagaré o línea de crédito	Tipo de Amortización	Tasa de interés nominal	Tasa de interés efectiva	Valor contable				Colocación en Chile o en el extranjero
								Corriente			No Corriente (vencimiento a 2 años)	
								31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009		
Primera emisión L.27	1	Pesos	4.700.824	01-03-2009	Al vencimiento	7,32%	7,32%	0	0	5.000.000	0	Nacional
Segunda emisión L.27	2	Pesos	4.667.006	26-01-2010	Al vencimiento	7,08%	7,08%	0	5.000.000	0	0	Nacional
Tercera emisión L.27	3	Pesos	4.757.555	24-02-2010	Al vencimiento	5,04%	5,04%	0	5.000.000	0	0	Nacional
Cuarta emisión L.27	4	Pesos	1.724.667	24-03-2010	Al vencimiento	4,32%	4,32%	0	1.800.000	0	0	Nacional
Quinta emisión L.27	5	Pesos	5.003.608	09-03-2011	Al vencimiento	3,60%	3,60%	5.150.000	0	0	0	Nacional
Sexta emisión L.27	6	Pesos	12.685.674	07-03-2012	Al vencimiento	5,23%	5,23%	0	0	0	14.000.000	Nacional
Primera emisión L.77	1	Pesos	3.805.907	16-01-2012	Al vencimiento	4,79%	4,79%	0	0	0	4.170.000	Nacional
Segunda emisión L.77	2	Pesos	5.689.563	30-01-2012	Al vencimiento	5,12%	5,12%	0	0	0	6.250.000	Nacional
Totales								5.150.000	11.800.000	5.000.000	24.420.000	

- Con fecha 20 de enero de 2010 se efectuó la inscripción de la línea de efectos de comercio en el registro de valores bajo el N°77. Las colocaciones que se efectúen no podrán exceder las UF500.000, pudiendo denominarse en UF o en pesos.
- Con fecha 27 de enero de 2010 se efectuó la primera colocación con cargo a la línea N°77, anteriormente descrita, por un monto de M\$4.170.000 a una tasa mensual de 0.399%, con vencimiento al 16 de enero de 2012.
- Con fecha 09 de marzo de 2010 se efectuó la segunda colocación con cargo a la línea N°77, anteriormente descrita, por un monto de M\$6.250.000 a una tasa mensual de 0.427%, con vencimiento al 30 de enero de 2012.

- d) Con fecha 25 de marzo de 2010 se efectuó la sexta colocación con cargo a la línea N°27, inscrita en el registro de valores con fecha 10 de octubre de 2007, por un monto de M\$14.000.000 a una tasa mensual de 0.4359%, con vencimiento al 25 de marzo de 2012.
- e) Con fecha 26 de mayo de 2010 se efectuó la quinta colocación con cargo a la línea N°27, inscrita en el registro de valores con fecha 10 de octubre de 2007, por un monto de M\$5.150.000 a una tasa mensual de 0.30%, con vencimiento al 09 de marzo de 2011.

• **Derivados de Inversión**

Bajo este concepto, según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2009 y se compone en lo siguiente:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Moneda	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						Cuentas contables que afecta				
			Plazo de vencimiento		Item Específico	Posición Compra Venta	Perdida o transacción protegida		Valor de la partida protegida	Activo/Pasivo		Efecto en Resultado	
			Valor del contrato	Expiración			Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado 31-12-2009 M\$	No Realizado 31-12-2009 M\$
					Realizado 31-12-2009 M\$	No Realizado 31-12-2009 M\$							
S	CI	Pesos	20.472.270	IV - 2010	Tasa de interés	C	-	-	-	Otros pasivos corrientes	(1.384.818)	(1.668.648)	0
S	CI	UF	20.541.210	II - 2013	Tasa de interés	C	-	-	-	Otros activos no corrientes	446.630	144.464	0
Totales											(938.188)	(1.524.184)	0

- **Derivados de Inversión (continuación)**

Bajo este concepto, según lo descrito en nota 3 g), al 01 de enero de 2009 y se compone en lo siguiente:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Moneda	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS							Cuentas contables que afecta			
			Plazo de vencimiento		Item Específico	Posición Compra Venta	Perdida o transacción protegida		Valor de la partida protegida	Activo/Pasivo		Efecto en Resultado	
			Valor del contrato	Expiración			Nombre	Monto		Nombre	Monto 01-01-2009 M\$	Realizado 01-01-2009 M\$	No Realizado 01-01-2009 M\$
S	CI	Pesos	20.472.270	IV - 2010	Tasa de interés	C	-	-	-	Otros pasivos no corrientes	(470.318)	(520.270)	0
S	CI	UF	20.541.210	II - 2013	Tasa de interés	C	-	-	-	Otros pasivos no corrientes	(209.290)	491.235	0
Totales											(679.608)	(29.035)	0

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009, se compone en lo siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Moneda	SalDOS al		
		Corriente		
		31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
Contratos a pagar comerciales	Pesos	24.898.542	15.919.398	12.682.491
Dividendos por pagar	Pesos	22.000.000	21.345.103	18.086.498
Seguros por pagar	Pesos	1.531.155	1.078.785	2.290.914
Seguros por pagar	UF	376.195	432.943	493.772
Obligación bono principal	Pesos	0	1.285.241	8.516.235
Gastos operacionales por pagar	Pesos	908.644	786.410	525.849
Facturas por pagar	Pesos	9.365.133	5.564.698	1.519.143
Retenciones	Pesos	979.623	779.676	878.354
Total		60.059.292	47.192.254	44.993.256

Pasivos no corrientes

Bajo este concepto según lo descrito en nota 3 g), al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009 se compone en lo siguiente:

Pasivos No Corrientes	Moneda	SalDOS al		
		No Corriente		
		31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$	M\$
Seguros por pagar	Pesos	0	0	3.220.516
Seguros por pagar	UF	305.133	186.681	102.042
Gastos operacionales por pagar	Pesos	1.110.564	886.803	696.988
Otros pasivos menores	Pesos	77.000	43.000	41.000
Total		1.492.697	1.116.484	4.060.546

NOTA 12. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS (IAS 24)

Información a revelar sobre partes relacionadas

Las transacciones y los saldos pendientes con otras entidades del grupo que sean partes vinculadas, se revelarán dentro de los estados financieros de la entidad. Las transacciones intragrupo entre partes vinculadas, así como los saldos pendientes con ellas, se eliminarán en el proceso de elaboración de los estados financieros consolidados del grupo.

Relaciones entre controladoras y entidad

- Kia Chile S.A. (Accionista común)
- Indumotora Automotriz S.A. (Accionista común)
- Comercializadora Indumotora S.A. (Accionista común)
- Inversiones Puhue S.A. (Accionista)
- BBVA Financiamiento Automotriz S.A. (Accionista mayoritario)
- Rentaequipos Comercial S.A. (Accionista)
- Inversiones Licay S.A. (Accionista)
- Inmobiliaria Pacifico Sur S.A. (Accionista común)
- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile (Accionistas Indirectos)
- BBVA Servicios Corporativos Ltda. (Accionistas Indirectos)
- BBVA Seguros de vida S.A. (Accionistas Indirectos)

Nombre de controladora inmediata o controladora principal del grupo

- BBVA Financiamiento Automotriz S.A.

Nombre de entidad controladora intermedia que produce estados financieros disponibles públicamente

- La Sociedad no tiene entidades controladoras intermedias que produzcan estados financieros disponibles públicamente

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad

Personal clave de la Sociedad son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente.

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Sociedad	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Salarios	1.299.069	1.225.152
Total	1.299.069	1.225.152

El número de personas que constituyen personal clave asciende en promedio a 21 personas al 31 de diciembre 2010 y 2009.

Plan de Incentivo

El personal clave de la compañía tiene un plan de incentivo que consiste en un bono anual variable que depende del cumplimiento del presupuesto anual de la sociedad y de las metas individuales fijadas anualmente.

Remuneraciones y dietas al directorio

La Sociedad no otorga remuneraciones al directorio.

Comité de Auditoría

Forum Servicios Financieros S.A., voluntariamente ha constituido un Comité de Auditoría, el cual se encuentra integrado por 5 miembros del Directorio, el Gerente General y el Contralor.

Consta de estatutos que regulan el funcionamiento del comité, se sesiona trimestralmente y tiene como objetivos principales, los siguientes:

- Coordinar las tareas de contraloría.
- Analizar los estados financieros intermedios y de cierre.
- Informarse de la efectividad y confiabilidad de los sistemas y procedimientos de control interno.
- Analizar el funcionamiento de los sistemas de información, su suficiencia, confiabilidad y aplicación a la toma de decisiones.
- Cualquiera otra tarea, actividad o función que el directorio o los integrantes del comité, estimen necesaria, ya sea de carácter permanente, específico o esporádico.

Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas

La Sociedad considera que sus únicas partes relacionadas son aquellas que tienen accionistas comunes e indirectos.

Al 31 de diciembre de 2010 las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionada de la Sociedad no se han garantizado y no existen provisiones por deudas de dudoso cobro.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldo al		
						31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
96.933.770-3	BBVA Seguros de Vida S.A.	Chile	30 días	Accionistas Indirectos	Pesos	449.787	386.984	179.286
79.567.420-9	Comercializadora Indumotora S.A.	Chile	30 días	Accionistas Comunes	Pesos	8.436	0	0
TOTALES						458.223	386.984	179.286

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Rut	Sociedad	Pais de origen	Plazo de la transacción	Naturalez a de la relación	Moneda	Saldo al		
						31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	1 año	Accionistas Indirectos	Pesos	10.175.572	20.234.901	17.128.495
93.297.000-7	Subaru Chile S.A.	Chile	30 días	Accionistas Comunes	Pesos	8.143.808	6.847.431	3.060.338
96.931.150-K	Kia Chile S.A.	Chile	30 días	Accionistas Comunes	Pesos	23.032.587	17.819.898	4.857.301
79.567.420-9	Comercializadora Indumotora S.A.	Chile	30 días	Accionistas Comunes	Pesos	0	301.927	13.169
TOTALES						41.351.967	45.204.157	25.059.303

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

Rut	Sociedad	Pais de origen	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldo al		
						31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	2 años	Accionistas Indirectos	Pesos	8.710.000	0	3.095.000
TOTALES						8.710.000	0	3.095.000

Principales transacciones con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Total transacción	
				31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
97.032.000-8	Banco BBVA	Accionistas Indirectos	Intereses ganados	959.826	938.187
97.032.000-8	Banco BBVA	Accionistas Indirectos	Intereses y gastos pagados	(681.129)	(939.121)
76.545.870-6	BBVA Servicios Corporativos Ltda.	Accionistas Indirectos	Servicios prestados	840.000	0
93.297.000-7	Subaru Chile S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(111.771)	(62.321)
93.297.000-7	Subaru Chile S.A.	Accionistas Comunes	Servicios prestados	24.741	24.284
93.297.000-7	Subaru Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de vehículos	44.477.120	32.928.480
93.297.000-7	Subaru Chile S.A.	Accionistas Comunes	Venta de vehículos	20.093	0
93.297.000-7	Subaru Chile S.A.	Accionistas Comunes	Intereses y gastos cobrados	77.272	61.932
93.217.000-0	Distribuidora Automotriz S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(36.779)	(43.884)
93.217.000-0	Distribuidora Automotriz S.A.	Accionistas Comunes	Compra de vehículos	21.810	0
96.997.470-3	Inmobiliaria Pacifico Sur S.A.	Accionistas Comunes	Arriendos pagados	(201.416)	(179.522)
96.931.150-K	Kia Chile S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(384.263)	(123.655)
96.931.150-K	Kia Chile S.A.	Accionistas Comunes	Compra de vehículos	161.357.443	124.137.973
96.931.150-K	Kia Chile S.A.	Accionistas Comunes	Intereses y gastos cobrados	338.026	290.235
79.567.420-9	Comercializadora Indumotora S.A.	Accionistas Comunes	Servicios recibidos	(1.513.622)	(731.026)
79.567.420-9	Comercializadora Indumotora S.A.	Accionistas Comunes	Servicios prestados	93.614	41.088
79.567.420-9	Comercializadora Indumotora S.A.	Accionistas Comunes	Compra de vehículos	333.053	116.183
79.567.420-9	Comercializadora Indumotora S.A.	Accionistas Comunes	Intereses y gastos cobrados	55.686	29.076
79.567.420-9	Comercializadora Indumotora S.A.	Accionistas Comunes	Venta de vehículos	50.781.682	34.164.999
96.933.770-3	BBVA Seguros de Vida S.A.	Accionistas Indirectos	Servicios prestados	2.502.427	2.069.532

Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas.

Las compras y ventas entre empresas relacionadas se efectuaron en condiciones normales de mercado.

El saldo por pagar a Banco BBVA, corresponde a préstamos expresados en pesos no reajustables a una tasa de interés promedio mensual para obligaciones de corto plazo y largo plazo de 0,285%.

NOTA 13. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES (IAS 37)

Provisiones:

Las provisiones se reconocen cuando la sociedad tiene la obligación presente, como resultado de un hecho pasado, cuya liquidación deba desprender recursos en un futuro y sea probable medir con fiabilidad.

El detalle de los conceptos y montos provisionados son los siguientes:

Otras Provisiones a corto plazo	Saldos al		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión gastos de administración	2.336.447	1.511.066	1.196.539
Provisión vacaciones del personal	422.647	512.364	493.243
Provisión de seguros	477.859	236.263	146.509
Otras provisiones	1.194.232	257.951	731.467
Total	4.431.185	2.517.644	2.567.758

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgo y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

Además, existen las siguientes provisiones o deterioros que se presentan deducidas de los rubros Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y Derechos por cobrar no corrientes:

	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Deudas incobrables comerciales - deducidas de Contratos de leasing a corriente	46.388	119.051	83.012
Deudas incobrables comerciales - deducidas de Contratos de leasing a no corriente	37.602	62.756	56.764
Deudas incobrables comerciales - deducidas de Contratos de crédito a corriente	5.564.386	6.335.001	4.477.608
Deudas incobrables comerciales - deducidas de Contratos de crédito a no corriente	6.810.762	5.999.370	5867.991
Deudas incobrables comerciales - deducidas de Documentos por cobrar y deudores varios corriente	340.019	397.308	672.049

Pasivos contingentes:

Los pasivos contingentes están representados por las siguientes contingencias y/o restricciones:

Garantías Directas: La sociedad mantiene covenants financieros.

La Sociedad ha estipulado en los contratos de emisión de bonos en el mercado nacional, series D, E, F, G, H, I, J, L, M, O y R (descritos en Nota 11), el cumplimiento de algunas situaciones y covenants financieros de acuerdo a lo siguiente:

a) Utilizar los fondos provenientes de la emisión de bonos en el financiamiento de operaciones del giro.

b) Mantención de activos libres de gravámenes por un monto superior a 0,75 veces los pasivos exigibles no garantizados.

c) Mantención de una razón de endeudamiento inferior a 9 veces el Patrimonio para el bono D e inferior a 10 veces el Patrimonio para los bonos E, F, G, H, I, J, L, M, O y R.

d) Mantención de provisiones que a juicio de la administración y/o auditores externos sean necesarias para cubrir contingencias adversas.

e) Mantención de seguros para proteger razonablemente los activos operacionales de la Sociedad.

f) Prohibición de:

- Vender, ceder y transferir a título oneroso o gratuito, activos operacionales esenciales para la eficiente conducción de las operaciones de la Sociedad.
- Realizar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas y efectuar con ellas otras operaciones en condiciones distintas a las prevalecientes en el mercado.

g) Juicios

La sociedad sólo mantiene juicios con clientes morosos, provenientes exclusivamente de la operación del negocio, que de acuerdo a los asesores legales, no requiere realizar provisiones adicionales a las ya reveladas.

El detalle de las garantías al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Bonos D	Forum Servicios Financieros S.A.	Cliente	Endoso	Pagaré	0	0	747.270	2.178.055
Bonos E	Forum Servicios Financieros S.A.	Cliente	Endoso	Pagaré	4.013.148	3.593.409	7.186.818	10.780.228
Bonos F	Forum Servicios Financieros S.A.	Cliente	Endoso	Pagaré	16.059.063	14.473.483	16.541.125	18.608.764
Bonos G	Forum Servicios Financieros S.A.	Cliente	Endoso	Pagaré	0	0	0	20.055.089

NOTA 14. PATRIMONIO

1. Capital y número de Acciones

Al 31 de diciembre de 2010, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de Acciones:

Sociedad	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto	Serie
Forum Servicios Financieros S.A.	4.412	4.412	4.412	Única

Capital:

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Unica	35.179.886	35.179.886

2. Cambios en el Patrimonio

a) El capital de **Forum Servicios Financieros S.A.** al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$ 35.179.886, dividido en 4.412 acciones según el siguiente detalle:

Accionistas	Acciones		Porcentaje	
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
	Nro.	Nro.	%	%
Inversiones Licay S.A	373	373	8,45	8,45
Inversiones Puhue S.A	708	708	16,05	16,05
Rentaequipos Comercial S.A.	1.081	1.081	24,50	24,50
BBVA Financiamiento Automotriz S.A.	2.250	2.250	51,00	51,00
Total	4.412	4.412	100,00	100,00

a.1) En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 16 de marzo de 2010, se acordó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades de años anteriores de \$4.743.863 por acción, equivalente a M\$ 20.929.923 (histórico).

a.2) En sesión extraordinaria de directorio realizada con fecha 10 de noviembre de 2010, se acordó realizar una provisión de dividendos por M\$ 22.000.000, equivalente a M\$ 18.603.413 con cargo a las utilidades del período de Forum Servicios Financieros S.A., M\$ 3.362.621 que representan el 99% de la provisión de dividendos con cargo a las utilidades de Ecasa S.A. y el 1% de la provisión de dividendos de Forum Distribuidora S.A. con cargo a las utilidades de Ecasa S.A. por M\$ 33.966.-

b) El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

M\$	
Res acum. al 01 de enero de 2010	(448.398)
Resultado del periodo	31.092.082
Provisión dividendos mínimos 2010	(18.603.413)
Rec. % patrimonio Ecasa	<u>(3.362.621)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	8.677.650

3. Participaciones no controladoras

a) El capital de **Forum Distribuidora S.A.** al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$ 3.626.047, dividido en 1.058 acciones según el siguiente detalle:

Accionistas	Acciones		Porcentaje	
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
	Nro.	Nro.	%	%
Inversiones Licay S.A	259	259	24,5	24,5
Rentaequipos Comercial S.A.	259	259	24,5	24,5
BBVA Financiamiento Automotriz S.A.	540	540	51,0	51,0
Total	1.058	1.058	100,0	100,0

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 16 de marzo de 2010, se acordó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades de años anteriores de \$392.421 por acción, equivalente a M\$ 415.180 (histórico).

b) El movimiento del patrimonio al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	Capital M\$	Res. Acum. M\$	Total M\$
Capital suscrito y pagado	3.626.047		3.626.047
Utilidades Acumuladas		639.872	639.872
Total al 01 de enero de 2010	3.626.047	639.872	4.265.919
Resultado del periodo		1.462.927	1.462.927
Rec. % patrimonio Ecasa		<u>(33.966)</u>	<u>(33.966)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	3.626.047	2.068.833	5.694.880

NOTA 15. GANANCIAS POR ACCIÓN (IAS 33)

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la utilidad del período disponible a los accionistas de la compañía por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias básicas por acción	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	31.092.082	20.095.348

	31-12-2010	31-12-2009
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	4.412	4.412

	31-12-2010	31-12-2009
Ganancias básica pesos por acción	7.047.162,74	4.554.702,63

NOTA 16. CLASES DE INGRESOS ORDINARIOS (IAS 18) Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2010 y de 2009, los saldos por este concepto, tanto para Forum Servicios Financieros S.A, Forum Distribuidora S.A. y Ecasa S.A., son los siguientes:

Conceptos	Acumulado	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Ingresos percibidos y devengados por colocaciones	73.171.334	74.471.833
Costos pagados y devengados por colocaciones	(17.540.365)	(23.388.013)
Ganancia Bruta Servicios Financieros	55.630.969	51.083.820

Conceptos	Acumulado	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Ingresos por Venta de vehículos e Intereses por activos en consignación	326.015.482	154.199.097
Costos por Venta de vehículos en consignación	(323.960.918)	(153.526.310)
Ganancia Bruta Distribuidora	2.054.564	672.787

Conceptos	Acumulado	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Ingresos por Administración de créditos y cobranza	5.749.756	4.732.589
Costos por Administración de créditos y cobranza	(1.433.504)	(1.194.997)
Ganancia Bruta Ecasa	4.316.252	3.537.592

	31-12-2010	31-12-2009
Total Ganancia Bruta	62.001.785	55.294.199

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

- **Reconocimiento de ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método Tasa de interés efectiva y proviene principalmente del interés devengado de las operaciones de crédito en dinero y de leasing financiero.

- **Reconocimiento por ventas de bienes**

Estos Ingresos corresponden a la venta de activos en consignación y se reconocen cuando se la Sociedad ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos. La venta no es considerada tal hasta que el acto no se haya perfeccionado con la entrega del bien.

El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las graven, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

- **Reconocimiento de ingresos por administración de créditos y cobranzas**

Estos corresponden a ingresos por gastos que genera la Cobranza Extrajudicial de créditos impagos, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 19.659 de 27/12/99. También se incluye, los ingresos por la asesoría en la tramitación y constitución de garantías.

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (IAS 38)

El detalle de saldos y los movimientos de las principales clases de activos intangibles, según lo descrito en nota 3 f), al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Intangibles	Saldos al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Software (Valor Bruto)	898.322	750.819	726.046
Software (Amortización Acum.)	(776.839)	(719.875)	(696.895)
Software (Valor Neto)	121.483	30.944	29.151

Intangibles	Movimientos	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Saldo Inicial	30.944	29.151
Adiciones	147.502	41.534
Gasto por amortización	(56.963)	(39.102)
Otros incrementos (decrementos)	0	(639)
Saldo Final	121.483	30.944

Al 31 de diciembre de 2010, el movimiento por adiciones corresponde a la compra de Software del período, consistente en la implementación de 4 software computacionales, la adquisición de nuevas licencias y la renovación de otras licencias por M\$ 147.502.

El monto por amortización del período al 31 de diciembre de 2010 es por M\$ 56.963 reflejado en el rubro Gastos de Administración, en el estado resultados integrales.

NOTA 18. MEDIO AMBIENTE

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad no se ve afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas o leyes relativas a procesos e instalaciones industriales que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 19. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, este rubro se compone de la siguiente forma:

Otros Activos No Financieros	Saldos al					
	Corriente			No Corriente		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios pagados por anticipado	25.450	0	0	0	0	0
Garantías entregadas	2.116	2.075	910	28.954	28.246	25.118
Otros menores	8.099	3.250	4.335	0	0	0
Total	35.665	5.325	5.245	28.954	28.246	25.118

NOTA 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, este rubro se compone de la siguiente forma:

Otros Pasivos No Financieros Corriente	Saldos al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	MS\$	MS\$
Otros pasivos menores	1.138.037	628.835	510.068
Total	1.138.037	628.835	510.068

NOTA 21. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, este rubro se compone de la siguiente forma:

Activos por Impuestos Corrientes	Saldos al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	MS\$	MS\$
Impuesto al valor agregado	4.759.550	2.373.375	869.105
Pagos provisionales mensuales	4.692.305	4.526.307	3.764.089
Crédito por donaciones	76.484	41.733	42.912
Crédito por capacitaciones	58.425	68.676	65.958
Otras cuentas por cobrar impuestos corrientes	18.934	13.819	12.793
Total	9.605.698	7.023.910	4.754.857

NOTA 22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, este rubro se compone de la siguiente forma:

Pasivos por Impuestos Corrientes	Saldos al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	MS\$	MS\$
Provisión impuesto a la renta	(6.447.116)	(4.161.688)	(5.125.715)
Total	(6.447.116)	(4.161.688)	(5.125.715)

NOTA 23. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 3c), las cuales se presentan a continuación:

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2010			31-12-2009
				Porc. De Participación directa	Porc. De Participación Indirecta	Porc. De Participación Total	Porc. De Participación Total
96.831.840-3	Ecasa S.A.	Chile	Pesos	99,00	1,00	100,00	100,00
96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A.	Chile	Pesos	0,00	100,00	100,00	100,00

A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

Rut de la subsidiaria	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2010					
				Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.831.840-3	Ecasa S.A	Chile	Pesos	738.626	25.706	992.390	0	5.749.756	3.396.587
96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A	Chile	Pesos	70.947.496	49.159	58.415.084	438	326.015.482	1.462.927

Rut de la subsidiaria	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2009					
				Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida)
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.831.840-3	Ecasa S.A	Chile	Pesos	684.593	8.011	758.720	0	4.732.589	2.868.790
96.726.670-1	Forum Distribuidora S.A	Chile	Pesos	44.511.893	36.606	40.310.685	0	154.199.097	307.691

NOTA 24. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Tal como se señala en nota 3 o) los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos.

En el caso de Forum Servicios Financieros S.A. (FSF) se definió una apertura según sus empresas filiales: Forum Distribuidora S.A. (FD) y Ecasa S.A.

A continuación se presentan los activos y pasivos al 31 de diciembre 2010 y al 31 de diciembre 2009:

Activos en M\$	FSF	FD	ECASA	Consolidado	FSF	FD	ECASA	Consolidado
				31-12-2010				31-12-2009
Activos Corrientes								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.198.578	824.061	10.567	5.033.206	20.781.290	362.310	6.605	21.150.205
Otros activos financieros corrientes	0	0	0	0	3.876.369	0	0	3.876.369
Otros Activos No Financieros, Corriente	34.718	947	0	35.665	4.738	587	0	5.325
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	189.096.995	5.340.366	5.954	194.443.315	171.187.847	2.280.230	8.203	173.476.280
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	449.787	8.436	0	8.436	386.984	0	0	386.984
Inventarios	3.004.959	59.706.554	0	62.711.513	2.326.964	39.245.152	0	41.572.116
Activos por impuestos corrientes	3.816.461	5.067.132	722.105	9.605.698	3.730.511	2.623.614	669.785	7.023.910
Activos corrientes totales	200.601.498	70.947.496	738.626	272.287.620	202.294.703	44.511.893	684.593	247.491.189
Activos No Corrientes								
Otros activos financieros no corrientes	952.690	0	0	952.690	0	0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	28.954	0	0	28.954	28.246	0	0	28.246
Derechos por cobrar no corrientes	234.437.493	0	0	234.437.493	194.871.398	0	0	194.871.398
Activos intangibles distintos de la plusvalía	121.483	0	0	121.483	30.944	0	0	30.944
Propiedades, Planta y Equipo	153.563	45.713	0	199.276	165.013	33.233	0	198.246
Activos por impuestos diferidos	4.326.546	3.446	25.706	4.355.698	3.352.772	3.373	8.011	3.364.156
Total de activos no corrientes	240.020.729	49.159	25.706	240.095.594	198.448.373	36.606	8.011	198.492.990
Total de activos	440.622.227	70.996.655	764.332	512.383.214	400.743.076	44.548.499	692.604	445.984.179

Patrimonio Neto y Pasivos en M\$	FSF	FD	ECASA	Consolidado	FSF	FD	ECASA	Consolidado
				31-12-2010				31-12-2009
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	151.947.546	14.834.371	0	166.781.917	126.493.644	6.364.701	0	132.858.345
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50.848.902	9.092.241	118.149	60.059.292	41.213.106	5.873.631	105.517	47.192.254
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	7.166.582	34.185.385	0	41.351.967	17.232.485	27.971.672	0	45.204.157
Otras provisiones a corto plazo	4.231.844	32.809	166.532	4.431.185	2.396.562	41.531	79.551	2.517.644
Pasivos por impuestos corrientes	5.471.177	269.750	706.189	6.447.116	3.529.868	58.622	573.198	4.161.688
Otros pasivos no financieros corrientes	1.135.989	528	1.520	1.138.037	627.853	528	454	628.835
Pasivos corrientes totales	220.802.040	58.415.084	992.390	280.209.514	191.493.518	40.310.685	758.720	232.562.923

Pasivos, No Corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	166.306.498	0	0	166.306.498	168.478.280	0	0	168.478.280
Pasivos no corrientes	1.492.697	0	0	1.492.697	1.116.484	0	0	1.116.484
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	8.710.000	0	0	8.710.000	0	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	6.111.651	438	0	6.112.089	4.829.085	0	0	4.829.085
Total de pasivos no corrientes	182.620.846	438	0	182.621.284	174.423.849	0	0	174.423.849
Total pasivos	403.422.886	58.415.522	992.390	462.830.798	365.917.367	40.310.685	758.720	406.986.772

Patrimonio								
Capital emitido	35.179.886	0	0	35.179.886	35.179.886	0	0	35.179.886
Ganancias (pérdidas) acumuladas	5.281.063	0	3.396.587	8.677.650	(3.317.188)	0	2.868.790	(448.398)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	40.460.949	0	3.396.587	43.857.536	31.862.698	0	2.868.790	34.731.488
Participaciones no controladoras	0	5.694.880	0	5.694.880	0	4.265.919	0	4.265.919
Patrimonio total	40.460.949	5.694.880	3.396.587	49.552.416	31.862.698	4.681.099	2.868.790	38.997.407
Total de patrimonio y pasivos	443.883.835	64.110.402	4.388.977	512.383.214	397.780.065	44.576.604	3.627.510	445.984.179

Una acertada estrategia de segmentación, complementado con planes de acción específicos para cada área de negocios, ha permitido un fuerte crecimiento interanual en la cuenta de resultados.

A continuación se presentan los cuadros de resultados al 31 de diciembre 2010 y al 31 de diciembre 2009:

SVS Estado de Resultados Por Función en M\$	FSF	FD	ECASA	Consolidado	FSF	FD	ECASA	Consolidado
				31-12-2010				31-12-2009
Ganancia (Pérdida)								
Ingresos por financ.Automotriz	73.171.334	0	0	73.171.334	74.471.833	0	0	74.471.833
Costo por financ.Automotriz	(17.540.365)	0	0	(17.540.365)	(23.388.013)	0	0	(23.388.013)
Ingresos por ventas de vehículos	0	326.015.482	0	326.015.482	0	154.199.097	0	154.199.097
Costo por ventas de vehículos	0	(323.960.918)	0	(323.960.918)	0	(153.526.310)	0	(153.526.310)
Ingresos adm .créditos y cobranza	0	0	5.749.756	5.749.756	0	0	4.732.589	4.732.589
Costo adm. créditos y cobranza	0	0	(1.433.504)	(1.433.504)	0	0	(1.194.997)	(1.194.997)
Ganancia bruta	55.630.969	2.054.564	4.316.252	62.001.785	51.083.820	672.787	3.537.592	55.294.199
Otros ingresos, por función	692.049	6.193	3.483	701.725	646.857	62.460	0	709.317
Gasto de administración	(8.400.203)	(109.595)	(187.392)	(8.697.190)	(6.041.093)	(96.164)	(162.399)	(6.299.596)
Sueldos	(9.156.193)	(189.768)	0	(9.345.961)	(8.107.847)	(174.311)	0	(8.282.158)
Costo del riesgo	(5.232.978)	0	0	(5.232.978)	(16.403.789)	0	0	(16.403.789)
Depreciación y Amort.	(218.861)	(1.501)	0	(220.362)	(338.790)	(6.373)	0	(345.163)
Diferencias de cambio	(9.916)	96.484	0	86.568	(100.817)	(38.835)	111.877	(27.775)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	33.304.867	1.856.377	4.132.343	39.293.587	20.738.341	419.564	3.487.130	24.645.035
Gasto por impuestos a las ganancias	(5.779.970)	(270.114)	(688.494)	(6.738.578)	(3.612.149)	(58.423)	(571.424)	(4.241.996)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	27.524.897	1.586.263	3.443.849	32.555.009	17.126.192	361.141	2.915.706	20.403.039

La compañía ha desarrollado un riguroso proceso de segmentación basado en la operación, siendo este el elemento central para la definición de las unidades de negocios. Los principales ejes que definen la segmentación son:

- Por tipo de créditos (crédito convencional, compra inteligente, leasing)
- Por tipo de vehículos (livianos, pesados, motos)
- Por estado del vehículo (nuevo, usados)

Al cierre de diciembre 2010 la participación de estos segmentos en el stock de la cartera, y que guarda directa correspondencia con la cuenta de resultados, es la siguiente:

SEGMENTACION CARTERA 31-DIC-2010 (mm\$)		
--	--	--

POR TIPO VEHICULOS	401.044	100,0%
Livianos	374.178	93,3%
Pesados	26.060	6,5%
Motos	806	0,2%

POR PRODUCTOS	401.044	100,0%
Créd. Convencional	269.988	68,3%
Compra Inteligente	123.608	30,8%
Leasing	7.448	1,9%

POR ESTADO	401.044	100,0%
Nuevos	325.213	81,1%
Usados	75.832	18,9%

Concentración de Deudores

La cartera de créditos de Forum no presenta una concentración significativa de deudores, de hecho está muy atomizada en sus 78.000 clientes vigentes con una deuda promedio de mm\$ 4,86 por cliente.

El 5% de los clientes con mayor deuda concentra el 23,2% de la deuda, concentración que se reduce rápidamente en los siguientes tramos.

CLIENTES		CARTERA
%	n°	%
5%	4.017	23,2%
10%	8.034	34,4%
20%	16.067	50,6%
50%	40.168	80,4%
75%	60.252	94,6%
100%	80.336	100,0%

NOTA 25. GESTION DE RIESGOS

Dependiendo de las características del negocio, las compañías enfrentan una exposición a una amplia gama de riesgos, asociados a precios de commodities o insumos, tipos de cambio, de liquidez, de créditos y otros. En FORUM los riesgos relevantes son fundamentalmente tres:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Interés Estructural

1. Riesgo de Crédito

En lo relativo al riesgo de crédito la compañía ha implementado una política eficaz en toda la cadena del proceso, desde el origen con una estrategia consistente de evaluación de sujetos de crédito, como en el seguimiento y eficacia de cierre de la operación, tal como se describe y avalan las cifras detalladas en la nota N° 10.

2. Riesgos de Liquidez

La compañía mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de fuentes de financiamiento (líneas de créditos, bonos y efectos de comercio), con el crecimiento de la actividad crediticia y flujos de pagos comprometidos.

En forma mensual se realiza el Comité de Activos y Pasivos COAP en el cual se proyecta las necesidades de financiamiento en función de las expectativas y condiciones de la actividad que nos compete, construyendo un detallado flujo de caja que se revisa periódicamente.

3. Riesgo de Interés Estructural

El riesgo de interés estructural se define como la alteración que se produce en el margen financiero y/o en el valor patrimonial de una entidad debido a la variación de los tipos de interés. La exposición de una entidad financiera a movimientos adversos en los tipos de interés constituye un riesgo inherente al desarrollo de la actividad financiera que, al mismo tiempo, se convierte en una oportunidad para la creación de valor económico. Por ello, el riesgo de interés debe ser gestionado de manera que no sea excesivo en relación con los recursos propios de la entidad, y guarde una relación razonable con el resultado económico esperado.

Las principales fuentes o formas del riesgo de interés al que se enfrentan las entidades se pueden concretar en cuatro:

- **Riesgo de Reprecación:** surge por la diferencia en los plazos de vencimiento (productos a tipo fijo) o reprecación (productos a tipo variable) de las posiciones activas y pasivas. Esta es la forma más frecuente de riesgo de interés en las entidades financieras, dando lugar a alteraciones de su margen y/o valor económico si se producen variaciones de los tipos de interés.
- **Riesgo de Curva:** el cambio de la pendiente y forma de la curva de tipos de interés también pueden afectar a las variaciones del margen y/o valor económico de una entidad, por lo que debe prestarse atención a la correlación entre las variaciones de los tipos de interés en los diferentes tramos temporales y a los posibles cambios de pendiente en las curvas.
- **Riesgo Base:** se deriva de la imperfecta correlación entre las variaciones en los tipos de interés de diferentes instrumentos con características de vencimiento y reprecación similares.
- **Opcionalidad:** algunas operaciones llevan asociadas opciones que permiten (no obligan) a su titular comprar, vender o alterar de alguna forma sus flujos futuros. La opcionalidad explícita o implícita afecta a las posiciones y pueden generar asimetrías en sus vencimientos.

3.1. Efectos del riesgo de interés estructural

Las variaciones en los tipos de interés del mercado afectan tanto a los resultados como al valor económico de las entidades financieras. Estos dos efectos dan lugar a análisis separados, pero complementarios, sobre el riesgo de interés. Bajo una doble perspectiva se analizan los siguientes impactos:

- **Efecto sobre resultados (margen financiero):** la variación de los tipos de interés afecta a los resultados de una entidad y puede amenazar su estabilidad financiera, dado que incide en sus recursos propios y en la confianza del mercado.
- **Efecto sobre valor económico:** el valor económico de un instrumento supone calcular el valor actual de sus flujos futuros, descontándolos a tipos de interés de mercado. Para una entidad financiera, su valor económico se define como el valor actual de sus flujos netos futuros, es decir, de los flujos esperados de sus activos menos los flujos esperados de sus pasivos.

Desde esta perspectiva, se analiza el impacto que tienen las variaciones de los tipos de interés sobre el valor económico de la entidad, ofreciendo una visión más completa y de más largo plazo que la del efecto sobre resultados. En este sentido, el análisis de la sensibilidad del valor económico es fundamental, debido a que el impacto de las fluctuaciones de los tipos de interés sobre el margen financiero puede que no refleje de forma precisa el efecto sobre el conjunto de las posiciones del banco.

3.2. Impacto en Margen Financiero

El margen financiero (MF) se define como la diferencia entre los ingresos y los costes financieros, que son aquellos que están determinados explícitamente por los tipos de interés:

$$MF = \text{Ingresos financieros} - \text{Costes financieros}$$

Los ingresos financieros tienen su origen en todos los activos que generan un rendimiento para la entidad en forma de intereses, mientras que los costes financieros provienen de todos los pasivos por los que tiene que pagar intereses.

El impacto de las variaciones de los tipos de interés en el margen financiero (SMF) se calcula por diferencia entre el margen financiero estimado con la curva de tipos de interés de mercado a la fecha de análisis y el que resultaría al desplazar paralelamente dicha curva en una cantidad prefijada, generalmente 100 puntos básicos:

$$SMF \pm 100 \text{ pb} = MF' - MF \text{ (donde } MF' \text{ es el margen financiero estimado con la curva desplazada en } \pm 100 \text{ pb y } MF \text{ es el margen financiero estimado con la curva actual de mercado).}$$

A efectos de las mediciones del riesgo de interés estructural, se estima el margen financiero para los próximos 12 meses (MF12m). Para ello, se parte del balance a una fecha determinada (saldos y tipos de interés) y se estima su evolución mes a mes, según los vencimientos y reprecitaciones contractuales de dicho balance.

Al cierre de diciembre 2010 el análisis de sensibilidad del Margen Financiero es el siguiente:

ANALISIS DE SENSIBILIDAD DEL MARGEN FINANCIERO			
Divisa	Mg Financiero	Sensibilidad	% Margen
	estimado año	100 pb	anual
CLP	67.946	-463	
CLF	1	0	
TOTAL	67.947	-463	-0,68%

Esto es, dada la estructura de nuestro balance al cierre de diciembre 2010, frente a un aumento de 100 puntos básicos de las curvas de mercado, el margen financiero proyectado a un año se reduciría solo en mm\$ 463. Esta reducción del 0,68% del margen total está dentro del rango aceptado.

3.3. Impacto en valor Económico o Patrimonial

El valor económico (VE) se define como la diferencia entre el valor actual de los flujos futuros de cobro y el valor actual de los flujos futuros de pago:

$$VE = \text{Flujos futuros de cobro} - \text{Flujos futuros de pago}$$

Los flujos futuros de cobro tienen su origen en todos los activos que generan entrada de fondos para la entidad en forma de principal o intereses, mientras que los flujos de pago provienen de los desembolsos a los que hay que hacer frente por los pasivos.

El impacto de las variaciones de los tipos de interés en el valor económico (SVE) se calcula por diferencia entre el valor económico estimado con la curva de tipos de interés de mercado a la fecha de análisis y el que resultaría al desplazar paralelamente dicha curva en una cantidad prefijada, generalmente 100 puntos básicos:

$$SVE \pm 100 \text{ pb} = VE' - VE \quad (\text{donde } VE' \text{ es el valor económico estimado con la curva desplazada en } \pm 100 \text{ pb y } VE \text{ es el valor económico estimado con la curva actual de mercado}).$$

Para calcular el valor económico, se parte del balance a una fecha determinada (saldos y tipos de interés) y se estiman sus flujos de cobro y de pago futuros año a año, según los vencimientos y reprecitaciones contractuales de dicho balance.

De esta forma, con frecuencia mensual, se realiza la medición de sensibilidad frente a un incremento en la estructura de tasas de interés, tanto en el Margen Financiero proyectado a un año, como en el Valor Económico de la compañía.

Al cierre de diciembre 2010 el análisis de sensibilidad del Valor Económico es el siguiente:

ANALISIS DE SENSIBILIDAD DEL VALOR ECONOMICO			
Divisa	Patrimonio	Sensibilidad	% Margen
	31-Dic-10	100 pb	anual
CLP		-2.555	
CLF		22	
TOTAL	65.824	-2.532	-3,85%

Esto es, dada la estructura de nuestro balance al cierre de diciembre 2010, frente a un aumento de 100 puntos básicos de las curvas de mercado, el valor patrimonial de la compañía se reduce en un 3,85%, porcentaje que está dentro del rango aceptado.

NOTA 26. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el directorio de la sociedad en sesión de fecha **25 de Enero de 2011**.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2010 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero u otra índole, que afecten en forma significativa los saldos e interpretación de los mismos.

ANEXO N° 1. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Este anexo forma parte integral de los estados financieros de Forum Servicios Financieros S.A.
El detalle de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera es el siguiente:

Tipo de Activos	Cuenta contable	Moneda extranjera	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
			M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	Efectivo en caja	Dólar	907	983	122.611
Efectivo y equivalente de efectivo	Efectivo en caja	Euro	557	870	759
Efectivo y equivalente de efectivo	Saldos de bancos	Dólar	5.837	848	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Colocaciones contratos leasing neto corto plazo	UF	4.067.426	3.243.212	3.835.000
Total Activos corrientes			4.074.727	3.245.913	3.958.370
Otros activos no financieros no corrientes	Garantías entregadas	UF	28.954	28.246	25.118
Derechos por cobrar no corrientes	Colocaciones contratos leasing neto largo plazo	UF	3.297.047	2.010.654	2.622.402
Total Activos no corrientes			3.326.001	2.038.900	2.647.520
Total Activos			7.400.728	5.284.813	6.605.890

Tipo de Pasivos	Cuenta contable	Moneda extranjera	31-12-2010			31-12-2009			01-01-2009		
			90 días	90 días a 1 año	Total	90 días	90 días a 1 año	90 días	90 días	90 días a 1 año	90 días
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Obligaciones con el público (bonos)	UF	284.309	0	284.309	202.235	0	202.235	209.433	0	209.433
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Seguros por pagar corto plazo	UF	376.195	0	376.195	432.943	0	432.943	493.772	0	493.772
Total pasivos corrientes			660.504	0	660.504	635.178	0	635.178	703.205	0	703.205
Tipo de Pasivos	Cuenta contable	Moneda extranjera	1 a 2 años	2 a 3 años	Total	1 a 2 años	2 a 3 años	Total	1 a 2 años	2 a 3 años	Total
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Obligaciones con el público (bonos)	UF	0	49.347.765	49.347.765	0	20.942.880	20.942.880	0	21.452.570	21.452.570
Pasivos no corrientes	Seguros por pagar largo plazo	UF	0	305.133	305.133	0	186.681	186.681	0	102.042	102.042
Total pasivos no corrientes			0	49.652.898	49.652.898	0	21.129.561	21.129.561	0	21.554.612	21.554.612
Total pasivos					50.313.402			21.764.739			22.257.817



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Av. Providencia 1760
Pisos 6, 7, 8, 9, 13 y 18
Providencia, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 729 7000
Fax: (56-2) 374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Forum Servicios Financieros S.A.

Hemos auditado los estados consolidados de situación financiera de Forum Servicios Financieros S.A. y filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Forum Servicios Financieros S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forum Servicios Financieros S.A. y filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Enero 25, 2011

Juan Echeverría González
Rut/ 6.612.954-3