

Estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015



IPAL S.A. y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes a los períodos terminados
al 31 de marzo de 2016 y al diciembre de 2015

CONTENIDO

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera Clasificado
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función
Estados Consolidados Intermedios de Otros Resultados Integrales
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio, neto
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo método directo
Notas Explicativas a los Estados financieros consolidados intermedios

US\$ - Dólar estadounidense
\$ - Peso chileno
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento

Estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre 2015

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Notas	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Estado de situación financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7-9	4.509.357	8.381.302
Otros activos financieros corrientes	8	4.228.802	4.945.185
Otros activos no financieros corrientes	11	454.894	216.325
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	10.177.269	3.835.564
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas	13	13.399	-
Inventarios	14	4.515.946	3.252.626
Activos por impuestos corrientes	16	2.032.686	1.450.909
Activos corrientes		25.932.353	22.081.911
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	1.885.106	3.006.447
Otros activos no financieros no corrientes	12	245.525	243.355
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	10.107.172	10.588.448
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	1.227.757	1.239.988
Plusvalía	20	142.844	142.844
Propiedades, planta y equipo	17	16.452.064	13.434.379
Activos Biológicos	15	124.021	117.547
Activos por impuestos diferidos	26	803.824	884.134
Activos no corrientes		30.988.313	29.657.142
Activos		56.920.666	51.739.053

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Notas	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	21	2.198.662	1.626.665
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	22	7.384.034	5.475.158
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas	13	28.201	28.201
Otras provisiones a corto plazo	23	3.881.425	3.881.581
Pasivos por Impuestos corrientes	26	1.271.541	1.062.455
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	2.267.910	2.918.419
Otros pasivos no financieros corrientes	25	-	35.740
Pasivos corrientes		17.031.773	15.028.219
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	21	4.143.742	429.705
Otras provisiones a largo plazo	23	4.067.477	3.980.805
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	24	96.895	469.343
Pasivo por impuestos diferidos	26	443.855	437.713
Pasivos no corrientes		8.751.969	5.317.566
Pasivos		25.783.742	20.345.785
Patrimonio			
Capital emitido	27-a	3.657.136	3.657.136
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27-c	26.771.386	26.818.098
Otras reservas	27-b	(249.727)	86.094
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		30.178.795	30.561.328
Participaciones no controladoras	27-e	958.129	831.940
Patrimonio		31.136.924	31.393.268
Patrimonio y Pasivos		56.920.666	51.739.053

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

		01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
	Notas		
Ingresos de actividades ordinarias	28 a	12.911.493	9.135.226
Costo de ventas	28 b	(9.053.907)	(5.878.783)
Ganancia bruta		3.857.586	3.256.443
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado			
Otros ingresos		1.693	2.387
Costos de distribución	28 c	(472.001)	(500.895)
Gasto de administración	28 d	(2.347.919)	(1.772.249)
Otros gastos, por función		(281.978)	(220.983)
Otras ganancias (pérdidas)		198.376	32.313
Ingresos financieros		161.481	56.948
Costos financieros	28 e	(104.456)	(23.718)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	28 f	(481.276)	(271.489)
Diferencias de cambio		(100.628)	(18.437)
Resultados por unidades de reajuste		1.538	3.681
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		432.416	544.001
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	26	(295.539)	(180.440)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		136.877	363.561
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		136.877	363.561
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(46.712)	215.307
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27 e	183.589	148.254
Ganancia (pérdida)		136.877	363.561
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica	27 d	(4,25)	19,6
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		(4,25)	19,6

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	136.877	363.561
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales	-	-
Impuesto ganancia (pérdida) actuarial	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral	136.877	363.561
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(46.712)	215.307
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	183.589	148.254
Resultado integral	136.877	363.561

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2016

	Capital emitido	Otras reservas varias	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Ejercicio anterior 01/01/2016	3.657.136	86.094	-	86.094	26.818.098	30.561.328	831.940	31.393.268
Saldo inicial re expresado	3.657.136	86.094	-	86.094	26.818.098	30.561.328	831.940	31.393.268
Otro resultado integral			(335.821)	(335.821)	(335.821)	(335.821)		(335.821)
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(46.712)	(46.712)	183.589	136.877
Resultado integral	-	-	-	-	(46.712)	(46.712)	183.589	136.877
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(49.920)	(49.920)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(7.480)	(7.480)
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	(57.400)	(57.400)
Saldo Final periodo actual 31/12/2015	3.657.136	86.094	(335.821)	(249.727)	26.771.386	30.178.795	958.129	31.136.924

Por el periodo terminado al 31 de marzo de 2015

	Capital emitido	Otras reservas varias	Reserva cálculo actuarial	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Ejercicio anterior 01/01/2015	3.657.136	86.094	-	86.094	17.761.273	21.504.503	658.774	22.163.277
Saldo inicial re expresado	3.657.136	86.094	-	86.094	17.761.273	21.504.503	658.774	22.163.277
Otro resultado integral				-		-		-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	215.307	215.307	148.254	363.561
Resultado integral	-	-	-	-	215.307	215.307	148.254	363.561
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final periodo actual 31/03/2015	3.657.136	86.094	-	86.094	17.976.580	21.719.810	807.028	22.526.838

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Estado de flujos de efectivo por método directo	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.571.395	10.358.290
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(14.528.152)	(8.570.909)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.253.149)	(4.435.907)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	(72.157)
Otros pagos por actividades de operación	314.266	(1.316.252)
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	(22.278)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-	(180.440)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(9.895.640)	(4.239.653)
		-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	260.126	259.822
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(3.155.842)	(1.266.769)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	(24.500)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	(118.667)	(18.864)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	1.440
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	216.620	56.948
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (*)	5.556.159	(4.122.322)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.758.396	(5.114.245)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(37.148)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(49.920)	(51)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(54.432)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	3.406.799	(389.282)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.265.299	(389.333)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.871.945)	(9.743.231)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.871.945)	(9.743.231)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo	8.381.302	17.678.971
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	4.509.357	7.935.740

(*) Corresponde a inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo, que no clasifican como efectivo equivalente.

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
1. Información Corporativa	5
2. Resumen de los principios de contabilidad aplicados y bases de presentación	7
3. División y Combinación de negocios	22
4. Administración del riesgo financiero	22
5. Nuevos Pronunciamientos de Contabilidad	24
6. Información financiera por segmentos operativos	29
7. Efectivo y efectivo equivalente	30
8. Otros activos financieros corrientes y no corrientes	30
9. Instrumentos financieros	33
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34
11. Otros activos no financieros corrientes	36
12. Otros activos no financieros no corrientes	36
13. Saldos y transacciones con partes relacionadas	37
14. Inventarios	40
15. Activos Biológicos	41
15. Activos por impuestos corrientes	42
16. Propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	43
17. Inversión en asociadas (coligada)	46-47
18. Activos intangibles distinto de la plusvalía	48
19. Plusvalía	49
20. Otros pasivos financieros corrientes y No corrientes	50-52
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	53
22. Otras provisiones a corto y largo plazo	54
23. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	55
24. Otros pasivos no financieros corrientes	56
25. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	57-59
26. Patrimonio atribuible a los accionistas comunes	60-63
27. Ingresos y gastos	64-65
28. Moneda nacional y extranjera	66-68
29. Contingencias y garantías	69-70
30. Medio ambiente	71
31. Hechos posteriores	71
32. Aprobación de los presentes estados financieros	71



IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA

IPAL S.A. es una sociedad anónima clasificada como abierta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros desde el 04 de abril de 1983 siendo su número de inscripción 0190.

- Fue constituida en Chile con fecha 7 de noviembre de 1952.
- Su domicilio social y oficina central está ubicada en Orinoco 90 piso 22, Las Condes, Chile.
- RUT 91.482.000-6

El periodo 2016 y año 2015 se han consolidado los estados financieros de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas (en adelante “el Grupo”), Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A., Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Rentas Paine Grande SpA, Altasur S.A. y, a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A.

Historia y Desarrollo

Al fundarse la sociedad en 1952 se inicia con ella en el país la elaboración de productos alimenticios deshidratados, concepto nuevo en aquella época y que se fue desarrollando en forma permanente durante los años siguientes. En la actualidad la importancia de estos productos es muy relevante dentro del consumo de alimentos, encontrándose presente en los más diversos productos.

La adquisición de la empresa Natur Ltda. y los contratos de asesoría suscritos con la Empresa Alemana Oetker, permitieron a IPAL diversificar su producción creando la infraestructura necesaria para obtener importantes negocios en los años posteriores, destacando el ingreso al mercado de los cereales en Chile, siendo Natur, pionero en la producción local de estos alimentos.

En 1976 se crea la empresa agrícola, Algorta S.A., que administra 200 hectáreas en la localidad de Chiñigue, Región Metropolitana, donde produce trigo y maíz como insumos para la fabricación de cereales, además de paltas, limones y semillas de hortalizas que se venden tanto en el mercado nacional como en el externo a través de distribuidores.

IPAL ha sido un importante proveedor desde el inicio del programa de alimentación pública de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (Junaeb), y posteriormente en el servicio de raciones escolares. En 1991 esta actividad fue centralizada en una filial especialmente creada y organizada para dicho propósito, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.



Durante el año 2004 y 2005, y después de un exhaustivo análisis de las actividades y negocios en que se encontraba IPAL y sus empresas filiales, se inicia un proceso de reorganización y filiación de las empresas. El objetivo tras esta determinación fue lograr un ordenamiento y especialización por área de actividad, permitiendo la búsqueda e integración de nuevos negocios.

Con esa reorganización IPAL S.A. se convierte en la sociedad matriz a cargo del gobierno corporativo y el control de las empresas filiales, manteniendo cada filial su ámbito de negocio definido.

Las actividades de producción y distribución de alimentos desarrolladas por IPAL S.A., consistentes fundamentalmente en cereales, sopas, caldos y mezclas fueron traspasadas a la filial Proalsa S.A. Este traspaso consideró a casi la totalidad del personal, empleados y operarios, como así mismo parte importante de los equipos y maquinaria relacionada con esta producción. A la fecha, todos los equipos se encuentran en Proalsa S.A.

Consecuentes con el proceso de filiación fue creada la sociedad Altasur S.A., que concentra las actividades de turismo. Esta nueva sociedad se generó producto de la división de la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., cuyo giro principal es el servicio de raciones alimenticias a escuelas bajo el programa de Junaeb.

En Abril del 2008, el directorio de IPAL S.A. somete a consideración de los accionistas un aumento de capital de la sociedad. Dicho aumento permitió incorporar a las empresas Agrícola Algorta S.A. e Inmobiliaria Biarritz S.A. como filiales de IPAL S.A. completando así el proceso de reestructuración que se había iniciado a fines del año 2005.

En el año 2008, Hendaya S.A.C. potencia su actividad en los servicios alimenticios, invirtiendo en tecnología alimentaria y construyendo una planta procesadora de alimentos de características industriales en el Parque Industrial Enea, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. La característica de esta planta es la producción bajo el concepto de "Cook & Chill", que consiste en cocinar y enfriar.

A comienzos del 2009, y teniendo en cuenta que la demanda de los productos "Cook & Chill" se extendía más allá del programa de alimentación escolar, el directorio de IPAL S.A. determinó que la producción y comercialización de estos productos estuviera en una sociedad independiente, gestándose de esa manera la filial Innovalim S.A.

Desde fines de 2014 y durante 2015, se llevó a cabo un proceso de reestructuración, tendiente a facilitar la administración de los principales inmuebles del grupo. Para ello se constituyeron diferentes sociedades que se fusionaron en la sociedad Rentas Paine Grande S.A.

NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACION

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo correspondientes al ejercicio al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico excepto por los activos y pasivos financieros valorizados a valor justo (ej. contratos forwards) y obligaciones por beneficios al personal (PIAS).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad de cada una de las sociedades del Grupo.

En reunión de Directorio del 31 de marzo de 2016, se aprobó y acordó autorizar la publicación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, lo que queda consignado en el Acta N° 637.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es de responsabilidad del Directorio del Grupo.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo a como se indica en Nota 2.1, requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad y sus subsidiarias.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en la que las sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

2.4 Bases de preparación consolidada, ejercicio y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 y el estado de resultados consolidado intermedio integral por función, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2016 y 2015, y han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la SVS.

2.5 Bases de consolidación

Estos estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Sociedad Matriz.

Según NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que IPAL S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus filiales se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias.

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad de IPAL S.A.

Nuevas Sociedades:

El 31 de marzo del 2015 se divide Servicios Alimenticios Hendaya S.A., dando origen a Inmobiliaria Hendaya S.A., Agrícola Hendaya S.A. y Servicios Alimenticios Hendaya S.A. continuadora, manteniéndose en todas los mismos porcentajes de participación que IPAL tenía en la primera, por tanto no hay efecto en resultados ni patrimonio.

Con fecha 31 de julio 2015 se fusionan Inmobiliaria Hendaya S.A. con Rentas Paine Grande SpA, y Agrícola Hendaya S.A. con Agrícola Algorta S.A.

En consecuencia, las subsidiarias que forman parte de los estados financieros consolidado son las siguientes:

RUT	Nombre	País de constitución	Porcentaje de Participación					
			Diciembre 2015			Diciembre 2014		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
96.597.810-0	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.430.250-8	Altasur S.A. y Subsidiarias	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.204.660-8	Agrícola Algorta S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.487.420-k	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.072.989-2	Innovación Alimentaria SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.076.509-0	Transportes y Logística Charrabata SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.425.358-2	Rentas Paine Grande SpA	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	100,0

A continuación se informan los estados financieros resumidos de las subsidiarias

Nombre de la subsidiaria significativa	Proalsa S.A.	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Transportes y Logística Charrabata SpA	Agrícola Algorta S.A.	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Innovación Alimentaria SpA	Rentas Paine Grande SpA	Altasur S.A. y Subsidiarias
País	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,9	99,9	100	99,9	99,9	100	99,9	99,9
BALANCES M\$								
Total de activos corrientes	4.505.571	10.120.610	417.998	243.346	2.086	1.053.789	591.798	1.308.795
Total de activos no corrientes	2.872.164	4.554.208	310.955	1.454.314	10.588.447	928.319	5.839.696	1.623.132
Total de activos	7.377.735	14.674.818	728.953	1.697.660	10.590.533	1.982.108	6.431.494	2.931.927
Total de pasivos corrientes	3.293.954	9.608.931	70.566	47.971	1.044.794	265.947	2.462.245	687.479
Total de pasivos no corrientes	301.702	784.460	852	-	1.146.328	20.514	566.329	279.762
Total de pasivos	3.595.656	10.393.391	71.418	47.971	2.191.122	286.461	3.028.574	967.241
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.782.079	4.281.427	657.535	1.649.689	8.399.411	1.695.647	3.402.920	1.152.961
Participaciones no controladoras								811.725
Patrimonio total	3.782.079	4.281.427	657.535	1.649.689	8.399.411	1.695.647	3.402.920	1.964.686
Total de patrimonio y pasivos	7.377.735	14.674.818	728.953	1.697.660	10.590.533	1.982.108	6.431.494	2.931.927
ESTADOS DE RESULTADOS (M\$)								
Ingresos ordinarios	11.769.208	37.645.150	812.685	280.788	-	4.173.200	216.906	2.172.743
Gastos ordinarios	(2.659.128)	(17.699.832)	(465.882)	(126.890)	(248.189)	(1.419.172)	(127.082)	(1.083.523)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	773.977	3.499.029	142.604	40.465	9.158.648	(191.641)	(302.403)	496.853
Gasto por impuestos a las ganancias	(264.754)	(531.389)	18.267	72.262	(50.517)	68.605	(33.064)	(62.516)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	509.223	2.967.640	160.871	112.727	9.108.131	(123.036)	(335.467)	434.337
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (M\$)								
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	236.244	9.588.802	222.477	34.144	(198.507)	(89.375)	(239.909)	629.349
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(368.905)	(3.969.392)	20.966	(7.700)	200.073	(336.211)	283.703	(92.748)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(219.059)	(2.055.174)	(488.354)	-	-	(168.540)	(50.784)	(7.013)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(351.719)	3.564.237	(244.911)	26.444	1.566	(594.126)	(6.989)	529.588
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(351.719)	3.564.237	(244.911)	26.444	1.566	(594.126)	(6.989)	529.588
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	352.967	1.049.390	408.464	114.196	521	778.532	10.000	514.666
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.247	4.613.627	163.553	140.640	2.086	184.406	3.011	1.044.254

2.6 Moneda extranjera

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustable, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de la principal moneda extranjera y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	Tipo de cambio al	
	31/03/2016	31/12/2015
<u>Monedas extranjeras</u>		
Dólar estadounidense	669,80	710,16
Euros	762,26	774,61
<u>Unidades de Reajuste</u>		
Unidad de fomento	25.812,05	25.629,09

2.7 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican en cuentas por pagar comerciales, en el pasivo corriente.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción. Al respecto se procedió a compensar activos y pasivos financieros relacionados con coberturas de tipo de cambio y comparativamente con el ejercicio anterior.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.9 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenidos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otros instrumentos financieros de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación. Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de IPAL S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que el Grupo ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal) debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costos significativos. Mensualmente se analiza la morosidad y deterioro de los activos financieros, generándose los ajustes que sean procedentes.

2.10 Pasivos financieros

a) Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el ejercicio de duración del préstamo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

b) Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja o coberturas de valor justo.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Los montos acumulados en el patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo ejercicio en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Cuando una cobertura de flujos deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función.

Los cambios en el valor justo de instrumentos derivados que califican como contabilidad de cobertura de valor justo son reconocidos en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función en los períodos que éstos ocurren, junto con los cambios en el valor justo de los activos o pasivos cubiertos. Si el instrumento de cobertura deja de cumplir los criterios de contabilidad de cobertura, el ajuste al valor libro de la partida protegida es amortizado en el estado consolidado de resultado en el ejercicio remanente hasta el vencimiento de la partida protegida.

2.11 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y los productos vendidos, se determina usando el método medio ponderado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado.

2.12 Activos Biológicos

La filial Agrícola Algorta S.A. presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de limones, maíz y paltas. Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción tienen como destino, la venta

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada.

La Compañía deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones de limoneros	12
Plantaciones de paltos	18
Plantaciones de maíz	13

Para los productos agrícolas que se encuentra en crecimiento los costos son acumulados hasta su cosecha, para luego formar parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

2.13 Pagos anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados a las cuotas de seguros pactados por cobertura de activo fijo y continuidad operacional y contratos de arriendos corrientes y no corrientes.

2.14 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

<u>Activo fijo</u>	<u>Intervalos de vida útil dependiendo del activo</u>
Construcciones y obras de infraestructura	de 20 a 50 años
Maquinarias y equipos	de 5 a 10 años
Otros activos fijos	de 3 a 5 años

2.15 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior, los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación, de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

2.16 Plusvalía

La Plusvalía generada en la consolidación, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los contingentes identificables de una Sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida, se registra de forma provisional como menor valor de inversiones.

La Plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIIF, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las obligaciones con posterioridad se mantienen valoradas a su costo de adquisición.

La Plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su casos, al oportuno ajuste por deterioro. A la fecha no se tiene indicios de deterioro, de acuerdo con el análisis realizado por la Administración.

2.17 Activos Intangibles

a) Derechos de Concesión

De acuerdo a IFRIC 12, corresponde al costo incurrido por la filial Vértice S.A. en ciertos activos fijos construidos en terrenos concesionados por la Corporación Nacional Forestal, de acuerdo a lo estipulado en los contratos de concesión del Parque Nacional Torres del Paine. Dicho costo está siendo amortizado en el plazo de concesión de cada locación, en promedio 15 años.

b) Software y Licencias

Corresponde a los derechos de uso de programas computacionales, tales como Dynamics AX, Office y otros. Se estima su normal utilización durante 6 años y se amortizan linealmente, no tiene indicios de deterioro. Los gastos de mantenimiento de dichos programas, se cargan a resultados en el ejercicio en que se incurrir.

2.18 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual IPAL S.A. y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad.

La inversión del Grupo en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del ejercicio de la entidad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación de la matriz IPAL S.A. en las pérdidas de una asociada o coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada o exista una obligación implícita.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados integrales en el ejercicio que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la matriz IPAL S.A. y sus subsidiarias y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

2.19 Deterioro de valor de los activos

La Administración del Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia del Grupo sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

2.21 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como

provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

2.22 Beneficios a los empleados

-Vacaciones del personal

El Grupo registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

-Bonificaciones a empleados

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará al final del año.

-Indemnizaciones por años de servicios

La empresa registra un pasivo para el pago de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a compromiso adquirido por Ley 20787, precisa normas vigentes para asegurar los derechos de las manipuladoras de alimentos de establecimientos educacionales. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valorización de los pasivos afectos a estos planes son registradas en otro resultado integral.

2.23 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra zona extrema se abonan directamente a resultados.

2.24 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y puedan ser confiablemente medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos, excluyendo descuentos, rebajas, impuestos a la venta y devoluciones. Los ingresos son reconocidos una vez que los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador y no se mantiene el derecho a disponer de ellos. A partir del ejercicio 2014 se considera también como menor ingreso los cobros que efectúan los supermercados, por lo cual se procedió a reclasificar dichos gastos en el ejercicio comparativo, afectando costos de distribución y gastos de administración. A partir del 2015 también se rebaja ingresos por multas que tienen directa relación con los servicios de alimentación otorgados.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

El Grupo genera sus ingresos principalmente por la venta de alimentos elaborados en sus diferentes plantas y por la prestación de servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias, los costos de transporte y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.26 Costos de comercialización (marketing y ventas)

Los costos de comercialización comprenden principalmente gastos de publicidad, promoción y programas de rebate y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.27 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.28 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.29 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile para el año 2016 y año 2015, la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados consolidado financieros intermedios.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluyendo aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados consolidado financieros y es reducido, mediante una provisión, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.30 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.31 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Las subsidiarias de IPAL S.A. no tienen política de dividendos definida y esta se determina en cada junta ordinaria de accionistas.

2.32 Segmentos de operación

Los segmentos son componentes identificables de negocios que provee productos o servicios relacionados (Segmento de negocios) o provee productos o servicios dentro de un ambiente económico particular (Segmento geográfico), que están sujetos a riesgos y evoluciones que son distintos a los de otros segmentos.

Los Segmentos de negocios se determinan en base a la administración y estructura de presentación interna del Grupo, la que no se encuentra diferenciada por sectores, por lo que a partir del ejercicio 2015 el Grupo IPAL

ha determinado que, dada su estructura organizacional, el control de sus operaciones es únicamente en forma centralizada.

2.33 Cambios contables

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

En base a lo anterior, la actualización de las tasas de impuesto originó en el ejercicio 2014, un cargo a los resultados acumulados por M\$1.473.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no existen cambios contables con respecto al año anterior.

2.34 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los períodos 2015 y 2014 no hay desembolsos significativos por este concepto.

NOTA 3 – DIVISION Y COMBINACION DE NEGOCIOS

Al final del primer trimestre 2015 se procedió a dividir la filial Hendaya con el fin de reordenar la gestión de los activos inmobiliarios, dando origen a 2 nuevas filiales, denominadas Inmobiliaria Hendaya S.A. y Agrícola Hendaya S.A., sociedades en que la matriz IPAL mantiene la misma participación. Luego, al 31 de julio 2015, dichas filiales fueron fusionadas con Rentas Paine Grande SpA y Agrícola Algorta S.A. respectivamente, sin generar efecto en resultados.

NOTA 4 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de tasa de interés y (c) riesgo de tipo de cambio y riesgo liquidez., (d) riesgo de crédito. El programa de gestión de riesgo de la Sociedad, está enfocado en la incertidumbre de los mercados financieros, procurando minimizar los efectos potenciales y adversos sobre el margen neto.

Los principales indicadores de riesgo financiero se describen en el siguiente detalle:

Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, principalmente a riesgo de precio de las materias primas.

- Riesgo de precio de materias primas

La Sociedad está afecta al riesgo de precio de las materias primas, considerando que su principal insumo son alimentos perecibles y no perecibles adquiridos en el mercado nacional. Sin embargo, debido a que el precio de estos insumos son comunes a todas las participantes de la industria, la Sociedad no ha establecido mecanismos financieros para cubrir dicho riesgo de forma específica. No obstante, la Sociedad cuenta con un grupo de proveedores permanentes con relaciones de largo plazo, que si bien no la protegen del riesgo de precios, si le ayudan a disminuir el riesgo de abastecimiento.

El tipo de cambio ha significado este año 2016, una baja lo que ha impactado en el costo de algunas materias primas, esta situación ha afectado a las empresas de la industria alimenticia y alimentación escolar.

- Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Compañía y sus filiales esta soportada por bancos nacionales y representa menos del 21% del total de sus pasivos, además el 100% de su deuda es en tasa fija, principalmente indexada a UF. Para compensar dicho riesgo, sus principales productos y servicios se reajustan de acuerdo a un polinomio que regula dichas operaciones.

El préstamo bancario vigente tomado por la subsidiaria Proalsa S.A. con el Banco de Chile por UF 21.505,74 tiene una tasa de interés fija UF+4,72% anual, se cancela en 6 cuotas semestrales, la última vence en diciembre de 2016. El saldo insoluto es UF 7.256

A su vez, la subsidiaria Proalsa S.A. mantiene un préstamo con el Banco ITAÚ por M\$ 200.000, a una tasa de interés fija en pesos chilenos de un 0,46% mensual, la cual fue renovada.

La deuda con banco BCI, de M\$320.000 tomada el 31 de diciembre de 2015 con una tasa de 4,8% vence el 29 de julio de 2016.

El préstamo hipotecario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco de Chile por UF 3.500, tiene una tasa de interés fija de UF +4,33% anual y vence en diciembre de 2019.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, a tasa fija y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

Los pasivos en Unidades de Fomento (UF) no son significativos, excepto los préstamos bancarios de la filial, Proalsa S.A. y las obligaciones por leasing y el crédito hipotecario de Vértice S.A, los cuales ambas suman M\$459.258, un 1,5% del total de Pasivos.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La exposición del Grupo a los riesgos de variación de tipo de cambio está relacionada con pagos a proveedores en USD que representan en torno al 35 % del total de adquisiciones y con aproximadamente un 45 % de los ingresos de los servicios turísticos, por lo cual es política de la compañía contratar derivados que minimicen este riesgo cuando las perspectivas de mercado lo ameriten.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones de corto plazo. La Sociedad realiza un proceso de planificación financiera de mediano y largo plazo a fin de asegurar la liquidez requerida para asegurar la continuidad operacional, el crecimiento esperado del negocio y los requerimientos de capital por nuevas inversiones en propiedad, planta y equipo. Este proceso de planificación está alineado con el proceso de planificación estratégico de largo plazo, con el presupuesto anual y con las estimaciones trimestrales de resultados esperados para cada año.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Considerando el actual desempeño operacional y la posición de liquidez que posee el Grupo, se estima que los flujos de efectivo provenientes de sus actividades en adición al efectivo disponible acumulado a esta fecha de cierre, serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago por deudas.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la filial Rentas Paine Grande SpA. tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa, con el banco BCI, por un monto de M\$9.023.541 con vencimiento al 23 de enero de 2037, a una tasa de 4,02%, cuyo objeto será financiar el proyecto Planta Lo Aguirre. Con la misma fecha el Banco BCI y Rentas Paine Grande SpA, celebraron 12 contratos transaccionales, denominados Cross Currency Swap.

- **Riesgo de variabilidad de inversiones**

Es limitado, la empresa tiene una política conservadora de inversión, invirtiendo sólo en instituciones nacionales, en instrumentos de fácil liquidez y buen ranking y que no están expuestos a variabilidades de mercado.

- **Riesgo de Crédito**

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

NOTA 5 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 *Arrendamientos*. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 *Arrendamientos*, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero de 2016
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados financieros consolidados intermedios	Por determinar
IFRS 5	Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 38 “Activos Intangibles”

IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado

porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”, IAS 41 “Agricultura”

Las modificaciones a IAS 16 y IAS 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 *Acuerdos Conjuntos*. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 27 “Estados Financieros Separados”

Las modificaciones a IAS 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados financieros consolidados intermedios”

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados financieros consolidados intermedios* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La

fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía evaluó el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 34 “Información Financiera Intermedia”

“*Annual Improvements cycle 2012–2014*”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 10 “Estados financieros consolidados intermedios”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las modificaciones a IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a IAS 1 *“Iniciativa de Revelaciones”*. Estas modificaciones a IAS 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen IAS 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

NOTA 6 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

A partir del ejercicio 2015 el Grupo no controla sus operaciones por segmento de negocios.

Los ingresos o ventas netas por ubicación geográfica, principales clientes y productos, se detalla a continuación:

a) Ventas por zonas geográficas :

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	al 31 de marzo en Miles	
	2016	2015
Región Metropolitana	7.364.279	4.081.254
V Región	-	280.105
X Región	1.367.239	-
VII Región	334.983	1.714.171
VIII Región	1.184.577	911.858
XIV Región	683.494	685.087
XI Región	526.608	355.809
XII Región	1.450.313	1.106.942
Totales	12.911.493	9.135.226

b) Ventas a Principales Clientes :

Ventas netas principales clientes	31-03-2016	31-03-2015
Junaeb	7.041.470	4.296.624
Subsecretaría de Salud Pública	2.338.889	1.255.748
Integra	402.420	213.397
Supermercados	1.107.102	1.384.856
Otros	2.021.612	1.984.601
Totales	12.911.493	9.135.226

c) Venta de Principales productos

Ventas netas principales productos	31-03-2016	31-03-2015
Servicios de Alimentación	7.443.890	4.448.545
Servicios de Turismo	1.450.313	1.106.942
Productos Alimenticios	3.445.990	3.526.347
Otros	571.300	53.392
Totales	12.911.493	9.135.226

NOTA 7 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	16.527	14.502
Saldos en bancos	402.103	263.093
Valores Negociables	4.090.727	8.103.707
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo	4.509.357	8.381.302

Composición del efectivo y equivalente de efectivo por tipo de moneda:	<u>Moneda</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	16.527	14.502
Saldos en bancos	CLP	375.280	263.093
Saldos en bancos	US\$	26.823	-
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	4.090.727	8.103.707
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo		4.509.357	8.381.302

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad de ningún tipo.

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>31/03/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No Corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros disponibles para la venta	2.100	-	2.100	-
b) Otros activos financieros mantenidos hasta vcto.	2.924.776	1.885.106	4.900.790	3.006.447
c) Valor justo contratos Forwards	1.292.860	-	-	-
d) Valor justo contratos colaterales	9.066	-	42.295	-
Totales	4.228.802	1.885.106	4.945.185	3.006.447

a) Activos financieros disponibles para la venta corriente

	Nº de Acciones			
	<u>31/03/16</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/03/16</u>	<u>31/12/2015</u>
			M\$	M\$
Curauma S.A.	142.259	142.259	-	-
Unión El Golf S.A.	1	1	2.100	2.100
Totales			<u>2.100</u>	<u>2.100</u>

El 13 de febrero de 2014 por sucesivos incumplimientos, se canceló la inscripción de acciones de la sociedad Curauma S.A. del Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Otros activos financieros corrientes mantenidos hasta su vencimiento

Institución	Cuotas de Fondos Mutuos		Depósitos a Plazo	
	<u>31/03/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/03/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	2.924.776	4.415.176	-	485.614
Totales	<u>2.924.776</u>	<u>4.415.176</u>	<u>-</u>	<u>485.614</u>

c) Otros activos financieros no corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	<u>31/03/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	M\$	M\$
Bonos mantenidos hasta vencimiento (2017, 2018, 2019)	486.959	1.370.452
Participación en Fondos de Inversión BTG	1.398.147	1.635.995
Totales	<u>1.885.106</u>	<u>3.006.447</u>

d) Valor justo contratos forwards

	<u>31/03/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
Forwards tipo de cambio US\$	1.292.860	1.320.974	-	-
Totales	<u>1.292.860</u>	<u>1.320.974</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Detalle al 31 de marzo de 2016

PROALSA S.A.	N°	Fecha Contrato	Fecha Vcto.	Monto US\$	Activo neto M\$	Tasa
Banco Chile						
COBERTURA	394051	15-02-2016	15-04-2016	500.000	338.963	706,25
COBERTURA	394053	15-02-2016	16-05-2016	500.000	340.095	708,65
Banco Bice						
COBERTURA	50391	30-03-2016	30-06-2016	300.000	204.439	679,66
COBERTURA	50392	30-03-2016	29-07-2016	300.000	204.374	681,66
COBERTURA	50393	30-03-2016	31-08-2016	300.000	204.989	683,76
TOTAL PROALSA US\$				1.900.000	1.292.860	

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor no pueda ser medido con fiabilidad y los instrumentos derivados que estén vinculados a dichos instrumentos de patrimonio no cotizados y que deben ser liquidados mediante su entrega, son medidos al costo.

La Sociedad y las entidades especializadas que administran la cartera de inversiones, han optado por la utilización correspondiente a Nivel 1 para la obtención de valor justo, a excepción de los forwards en que invierte la Sociedad, los cuales se obtienen a valor justo correspondiente a Nivel 2.

Durante el ejercicio no ha habido transferencias entre el nivel 1 y el nivel 2 o viceversa en la valoración de instrumentos financieros al valor justo.

e) Valor justo contratos colaterales

	31-03-2016		31-12-2015	
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
Valor justo contratos colaterales	9.066	-	42.295	-
Totales	9.066	-	42.295	-

Ipal S.A.	Fecha Contrato	Fecha Vcto.	Valor justo US\$	Activo neto M\$	Tipo cambio
Larraín Vial	22-06-2015	Indefinido	13.535,38	9.066	669,80

NOTA 9 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	31/03/2016		31/12/2015	
<u>Activos financieros</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	4.509.357	-	8.381.302	-
Otros activos financieros	4.228.802	1.885.106	4.945.185	3.006.447
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.177.269	-	3.835.564	-
Entidades relacionadas por cobrar	13.399	-	-	-
Total activos financieros	18.928.827	1.885.106	17.162.051	3.006.447

	31/03/2016		31/12/2015	
<u>Pasivos financieros</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	2.198.662	4.143.742	1.626.665	429.705
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	7.384.034	-	5.475.158	-
Entidades relacionadas por pagar	28.201	-	28.201	-
Total pasivos financieros	9.610.897	4.143.742	7.130.024	429.705

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales	10.137.034	3.809.158
Deudores varios	50.837	19.445
Cheques a fecha	5.671	14.280
Estimación incobrable	(16.273)	(7.319)
Total	10.177.269	3.835.564

Detalle deudores comerciales

<u>Sector</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$
Alimentos	9.615.083	3.671.019
Otros	521.951	138.139
Estimación incobrable	(16.273)	(7.319)
Total	10.120.761	3.801.839

b) La antigüedad de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto) es el siguiente:

Sector	Vigentes		No vencidos		Vencidos Entre 0 a 3 meses		Entre 3 y 12 meses		Mayor a 12 meses	
	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos	9.615.083	3.671.019	9.374.916	1.854.437	157.499	1.751.686	16.458	22.789	42.107	42.107
Otros	521.951	138.139	521.951	100.044	24.103	38.095	-	-	-	-
Estimación pérdida por deterioro	(16.273)	(7.319)	-	-	-	-	(2.811)	(7.319)	(13.462)	-
Total	10.120.761	3.801.839	9.896.867	1.954.481	181.602	1.789.781	13.647	15.470	28.645	42.107

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	7.319	7.053
Aumentos del año	8.954	266
Saldo final	16.273	7.319

c) Riesgo de Crédito

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

La política de provisión por deterioro de las cuentas por cobrar se realiza en base a la antigüedad de la deuda vencida como sigue:

- Entre 90 y 180 días 10% - entre 181 y 270 días 40%
- Entre 271 y 360 días 50% - más de 360 días 100%

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	58.689	77.058
Garantías de arriendo	32.090	23.116
Gastos anticipados	350.798	16.262
Gastos anticipados Conaf (1)	13.317	18.405
Anticipo a proveedores	-	81.484
Total	<u>454.894</u>	<u>216.325</u>

(1) Corresponde a derechos de concesión por uso de terrenos para servicios de turismo en Torres del Paine.

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$
Gastos anticipados Conaf (1)	245.525	243.355
Total	<u>245.525</u>	<u>243.355</u>

(1) Corresponde a derechos de concesión por uso de terrenos para servicios de turismo en Torres del Paine

NOTA 13 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

						<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
a) Saldos por cobrar							
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda.	Chile	Pesos	Administrador común	por cobrar	12.833	-
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	258	-
76.107.326-5	Bizkaya Spa	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	25	-
78.299.530-8	Inmobiliaria e Inv. San Juan de Luz Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	258	
76.389.824-5	Inversiones San Sebastian Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	por cobrar	25	-
						13.399	-
b) Saldos por pagar							
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	por pagar	28.201	28.201

c) Transacciones con partes relacionadas:

Las principales transacciones con partes relacionadas y sus efectos en el Estado Integral de Resultados, durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y de 2015, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Transacción		Efecto en resultado (cargo) abono	
						M\$		M\$	
						31-03-2016	31-03-2015	31-03-2016	31-03-2015
						M\$	M\$	M\$	M\$
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda.	Chile	Pesos	Administrador común	Arriendo	-	2.433	-	(2.433)
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	258	-	258	
76.107.326-5	Bizkaya Spa	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	25	-	25	
76.389.824-5	Inversiones San Sebastian Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	25	-	25	
78.299.530-8	Inmobiliaria e Inv. San Juan de Luz Ltda.	Chile	Pesos	Accionista	Recuperación de gastos	258	-	258	
96.721.280-6	GTD Telesat S.A.	Chile	Pesos	Director común	Serv. Telefónicos	6.104	5.092	(6.104)	(5.092)
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	Pago Arriendo	258	7.664	(258)	(7.664)
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Chile	Pesos	Director común	Venta de productos	251.138	437.407	(118.035)	(205.581)
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Director-Accionista	Honorarios	11.728	5.013	(11.728)	(5.013)
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Director-Accionista	Asesorías	567	13.050	(567)	(13.050)
7.011.060-1	M. José de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	8.641	8.994	(8.641)	(8.994)
76.309.867-2	Ases MJ de Aretxabala E.I.R.L	Chile	Pesos	Director	Asesorías	2.412	-	(2.412)	-
7.011.058-K	Kepa de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	3.087	-	(3.087)	-
7.011.058-K	Kepa de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Sueldos	-	-	-	-
2.904.836-3	Nelly Pinto	Chile	Pesos	Accionista	Honorarios	3.000	3.333	(3.000)	(3.333)
7.031.975-6	Heinrich Obermoller Canales	Chile	Pesos	Director	Honorarios	4.217	-	(4.217)	-
6.452.680-4	Gerardo Marti Casadevall	Chile	Pesos	Director	Honorarios	3.087	-	(3.087)	-
77.176.010-4	Gerardo Marti consultores	Chile	Pesos	Director	Asesorías	3.911	-	(3.911)	-
4.773.765-6	Cristian Eyzaguirre Johnson	Chile	Pesos	Director	Honorarios	4.221	-	(4.221)	-
7.061.463-4	Sergio Hidalgo H.	Chile	Pesos	Director	Honorarios	2.054	-	(2.054)	-

d) Remuneraciones de Directores y Administración superior:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2012 se modificaron los estatutos de la Sociedad, aumentando el número de directores, de 5 a 7 directores. En esa misma junta se designó el nuevo directorio compuesto por 7 miembros que duraron en sus funciones hasta la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril del 2015, evento en que se reeligió a la totalidad de los directores por un nuevo ejercicio de 3 años.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2015 se acordó fijar como remuneraciones de los directores, las siguientes:

- i. Una suma mensual por la asistencia a la o las sesiones de directorio que mensualmente deban efectuarse, equivalente a 40 Unidades de Fomento para cada uno de los 7 directores de la Sociedad, a excepción del Presidente del Directorio quien recibirá una suma mensual equivalente a 80 Unidades de Fomento.
- ii. Una suma anual total de 4.162 Unidades de Fomento, que el directorio destinará a remunerar los servicios que los directores presten en calidad de mandatarios del directorio, como consecuencia de la delegación de facultades que se les confieran en conformidad al artículo 40, inciso segundo, de la ley 18.046.

De acuerdo a lo anterior, en el ejercicio enero - diciembre de 2016 y 2015, los Directores percibieron en IPAL y Subsidiarias:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	M\$	M\$
Dieta por asistencia a directorio de IPAL y Subsidiarias	25.200	53.880

La remuneración percibida por los principales ejecutivos de Ipal y sus subsidiarias durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2016 asciende a M300.254 brutos (M\$ 282.450 brutos en 2015). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General de la matriz, Gerentes Generales de las subsidiarias y Gerentes de Área de la matriz y subsidiarias.

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Ipal S.A. y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2016 y 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	268.863	261.216
Beneficios de corto plazo	26.065	21.234
Finiquitos	5.326	-
Totales	300.254	282.450

NOTA 14 - INVENTARIOS

a) Detalle de los inventarios

	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$
Materias primas	2.666.537	2.101.485
Productos terminados	1.611.819	790.749
Productos en proceso	92.749	194.138
Materias primas en tránsito	1.540	2.114
Repuestos menores	151.566	168.546
Otros	6.019	9.878
Obsolescencia	(14.284)	(14.284)
Total inventarios	<u>4.515.946</u>	<u>3.252.626</u>

b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período

	<u>01-01-2016</u>	<u>01-01-2015</u>
	<u>31-03-2016</u>	<u>31-03-2016</u>
	M\$	M\$
b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período (ver nota 28)	9.053.907	5.878.783
Total costo de inventarios	<u>9.053.907</u>	<u>5.878.783</u>

c) El siguiente es el movimiento por obsolescencia del rubro Inventario

Período actual (31-03-2016)	M\$
Saldo inicial 01/01/2016	(14.284)
Decremento	-
Incremento	-
Saldo final al 31/03/2016	<u>(14.284)</u>
Período actual (31-12-2015)	M\$
Saldo inicial 01/01/2015	(14.284)
Decremento	-
Incremento	-
Saldo final al 31/12/2015	<u>(14.284)</u>

NOTA 15 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

La sociedad incluye como parte de estos activos las plantaciones de maíz, limones y paltas, tanto en formación como en producción, más los gastos asociados al proceso de producción, tales como uso de fertilizantes, energía, mano de obra directa, humus, urea granulada, otros

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por la Compañía, la valorización de los activos biológicos a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar la aptitud (calidad) de nuestros activos biológicos, no existe un mercado objetivo.

Por otra parte no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los cultivos en curso y productivos no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta del producto.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye al día de hoy que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico dada la realidad de nuestra industria y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Compañía, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Compañía estima que éste no sería inferior al costo amortizado.

15.1 Estrategias de Gestión del Riesgo Financiero Referente a la Actividad Agrícola

El riesgo financiero se refiere a la posibilidad de no tener liquidez (capacidad de pago) suficiente o capacidad de endeudamiento.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, referente a la actividad agrícola de la filial Agrícola Algorta S.A.; corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores.

Al 31 de marzo de 2016, la Compañía mantiene M\$ 86.298 en caja, banco y otros. Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante comités mensuales y presupuestos, la capacidad de ésta para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Activos Biológicos, saldo Inicial	117.547	77.788
Cambios en Activos Biológicos:		
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.	97.787	405.012
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(91.313)	(365.253)
Activos Biológicos, Saldo Final	124.021	117.547

NOTA 16 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.007.120	796.117
Gastos capacitación (sence)	189.012	141.852
Impuestos por recuperar (*)	836.555	512.940
	2.032.687	1.450.909

(*) De este monto M\$408.016, corresponde al año 2015 y M\$104.924 de años anteriores, principalmente remanente de IVA crédito fiscal

NOTA 17 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Clases de propiedades, planta y equipos:

Detalle	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31/03/2016	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31/12/2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.812.598	-	1.812.598	1.812.598	-	1.812.598
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	1.023.763	1.023.763	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	3.612.798	766.950	2.845.848	3.607.008	725.791	2.881.217
Obras Agrícolas	85.605	85.605	-	85.605	85.605	-
Maquinaria y equipos industriales	1.967.820	1.220.084	747.736	1.852.269	1.180.535	671.734
Equipos y muebles Lodges	714.898	114.175	600.723	661.545	121.274	540.271
Enseres	2.475.982	1.653.086	822.896	2.533.899	2.153.959	379.940
Instalaciones	1.262.912	610.481	652.431	1.228.027	550.059	677.968
Herramientas	29.425	28.714	711	29.425	28.412	1.013
Muebles y equipos de oficina	611.504	413.761	197.743	552.230	410.510	141.720
Vehículos	1.649.562	983.708	665.854	1.241.485	935.130	306.355
Activos fijos en leasing	2.178.457	929.750	1.248.707	2.178.457	893.333	1.285.124
Retasación técnica terrenos	59.785	-	59.785	59.785	-	59.785
Retasación técnica edificios	370.260	230.145	140.115	370.260	227.831	142.429
Obras en curso Turismo	47.028	-	47.028	47.028	-	47.028
Obras en curso galpón y ofic	435.267	-	435.267	479.356	-	479.356
Obras en curso producción	344.645	-	344.645	374.069	-	374.069
Otros activos fijos	562.260	256.221	306.039	283.482	253.560	29.922
Obras en curso terreno	4.500.175	-	4.500.175	2.580.087	-	2.580.087
Total	23.744.744	7.292.680	16.452.064	21.000.378	7.565.999	13.434.379

Al 31 de marzo de 2016

Conceptos	Saldo inicial al 01/01/16	Adiciones	Trasposos a (desde) propiedades de inversión	Bajas	Depreciación del ejercicio	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	Reversa de deterioro reconocida en el estado de resultados	Otros aumentos o disminuciones (**)	Total variaciones	Saldo final al 31/03/16
-	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.812.598	-	-	-	-	-	-	-	-	1.812.598
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	2.881.217	5.790	-	-	(41.159)	-	-	-	(35.369)	2.845.848
Obras Agrícolas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinaria y equipos industriales	671.734	115.551	-	-	(39.549)	-	-	-	76.002	747.736
Equipos y muebles Lodges	540.271	8.823	-	(8.771)	(1.672)	-	-	62.072	60.452	600.723
Enseres	379.940	574.119	-	(632.036)	(85.062)	-	-	585.935	442.956	822.896
Instalaciones	677.968	16.257	-	(10.796)	(65.782)	-	-	34.784	(25.537)	652.431
Herramientas	1.013	-	-	-	(302)	-	-	-	(302)	711
Muebles y equipos de oficina	141.720	96.229	-	(36.955)	(27.395)	-	-	24.144	56.023	197.743
Vehículos	306.355	408.077	-	-	(48.578)	-	-	-	359.499	665.854
Activos fijos en leasing	1.285.124	-	-	-	(36.417)	-	-	-	(36.417)	1.248.707
Retasación técnica terrenos	59.785	-	-	-	-	-	-	-	-	59.785
Retasación técnica edificios	142.429	-	-	-	(2.314)	-	-	-	(2.314)	140.115
Obras en curso Turismo	47.028	-	-	-	-	-	-	-	-	47.028
Obras en curso galpón y ofic	479.356	9.212	-	-	-	-	-	(53.301)	(44.089)	435.267
Obras en curso producción	374.069	-	-	-	-	-	-	(29.424)	(29.424)	344.645
Otros activos	29.922	-	-	-	(2.661)	-	-	278.778	276.117	306.039
Obras en curso terreno	2.580.087	1.921.785	-	(1.697)	-	-	-	-	1.920.088	4.500.175
Total	13.434.379	3.155.843	-	(690.255)	(350.891)	-	-	902.988	3.017.685	16.452.064

Al 31/12/2015

Conceptos	Saldo inicial al 01/01/15	Adiciones	Trasposos a (desde) propiedades de inversión	Bajas	Depreciación del ejercicio	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	Reversa de deterioro reconocida en el estado de resultados	Otros aumentos o disminuciones (**)	Total variaciones	Saldo final al 31/12/15
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
-										
Terrenos	1.146.395	949.467	-	-	-	-	-	(283.264)	666.203	1.812.598
Terrenos Agrícolas	740.499	-	-	-	-	-	-	283.264	283.264	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	1.920.972	290.476	-	-	(488.343)	-	-	1.158.112	960.245	2.881.217
Obras Agrícolas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinaria y equipos industriales	707.644	34.083	-	-	(92.349)	-	-	22.356	(35.910)	671.734
Equipos y muebles Lodges	29.700	514.867	-	-	(4.296)	-	-	-	510.571	540.271
Enseres	103.606	434.449	-	(25.749)	(239.913)	-	-	107.547	276.334	379.940
Instalaciones	644.409	120.666	-	-	(87.103)	-	-	(4)	33.559	677.968
Herramientas	2.138	-	-	-	(1.125)	-	-	-	(1.125)	1.013
Muebles y equipos de oficina	142.685	60.586	-	(8.790)	(64.921)	-	-	12.160	(965)	141.720
Vehículos	525.680	34.424	-	(366.499)	(199.159)	-	-	311.909	(219.325)	306.355
Activos fijos en leasing	1.158.642	704.505	-	-	(133.896)	-	-	(444.127)	126.482	1.285.124
Retasación técnica terrenos	59.785	-	-	-	-	-	-	-	-	59.785
Retasación técnica edificios	151.686	-	-	-	(9.257)	-	-	-	(9.257)	142.429
Obras en curso Agrícola	4.035	-	-	-	-	-	-	(4.035)	(4.035)	-
Obras en curso Turismo	25.562	21.466	-	-	-	-	-	-	21.466	47.028
Obras en curso galpón y ofic	1.562.851	74.617	-	-	-	-	-	(1.158.112)	(1.083.495)	479.356
Obras en curso producción	139.301	234.768	-	-	-	-	-	-	234.768	374.069
Otros activos	40.565	-	-	-	(10.643)	-	-	-	(10.643)	29.922
Obras en curso terreno	-	1.285.091	(*) 1.370.740	-	-	-	-	(75.745)	2.580.086	2.580.086
Total	9.106.155	4.759.465	1.370.740	(401.038)	(1.331.004)	-	-	(69.939)	4.328.224	13.434.379

(*) Incluye traspaso desde propiedades de inversión (ver nota 17)

(**) Corresponden a traspaso de obras en curso al activo fijo principal

NOTA 18 – INVERSION EN ASOCIADAS

- a) Detalle de Inversiones en Asociadas contabilizadas usando el método de la participación, en las cuales no tenemos el control.

Nombre	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2016	Adiciones	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento	Saldo al 31-03-2016
31/03/2016			%						M\$
Inversiones Baiona Ltda. (1)	Chile	Pesos chilenos	42,7	10.588.448	-	(481.276)	-	-	10.107.172
Izarra Aguas S.A. (2) (3)	Chile	Pesos chilenos	42,7	-	-	-	-	-	-
Total									10.107.172
									-
	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2015	Adiciones	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento	Saldo al 31-12-2015
31/12/2015			%						M\$
Inversiones Baiona Ltda. (1)	Chile	Pesos chilenos	42,7	718.840	-	9.869.608	-	-	10.588.448
Izarra Aguas S.A. (2) (3)	Chile	Pesos chilenos	42,7	-	-	-	-	-	-
Total									10.588.448

- (1) Empresa dedicada al desarrollo inmobiliario
 (2) Empresa que provee servicios sanitarios en sector Lo Aguirre
 (3) La inversión esta valorizada en \$ 1 por tener patrimonio negativo, cuya provisión se presenta en nota 23.

NOTA 19 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) Activos intangibles neto	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita	317.783	340.969
Construcciones en concesión terrenos Conaf vida finita	909.974	899.019
Total activos intangibles neto	1.227.757	1.239.988

b) Activos intangibles identificables neto	M\$	M\$
Software	303.920	325.502
Licencias	13.863	15.467
Construcciones en concesión terrenos Conaf	909.974	899.019
Total activos intangibles identificables neto	1.227.757	1.239.988

c) Activos intangibles identificables bruto	M\$	M\$
Software	426.975	426.975
Licencias	15.844	15.844
Construcciones en concesión terrenos Conaf	1.905.010	1.853.208
Total activos intangibles identificables bruto	2.347.829	2.296.027

d) Amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles identificables	M\$	M\$
Software	123.055	101.472
Licencias	1.981	378
Construcciones en concesión terrenos Conaf	995.036	954.189
Total amortización acumulada	1.120.072	1.056.039

e) Movimientos activos intangibles identificables

		31-03-2016	
	Licencias	Concesión Conaf	Software
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	15.844	1.853.208	426.975
Adiciones	-	51.802	-
Amortización período	(1.981)	(995.036)	(123.055)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Saldo final al 31/03/2016	13.863	909.974	303.920

		31-12-2015	
	Licencias	Concesión Conaf	Software
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	25.400	1.853.208	326.277
Adiciones	-	-	100.697
Amortización período	(378)	(954.189)	(101.472)
Otros incrementos (disminuciones)	(9.555)	-	-
Saldo final al 31/12/2015	15.467	899.019	325.502

NOTA 20 – PLUSVALIA

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Inversión en Vértice S.A.	142.844	142.844
Total activos	142.844	142.844

Los activos indicados en plusvalía son sometidos a pruebas de deterioro una vez al año, en el cierre de cada ejercicio anual. Al 31 de diciembre de 2015 la determinación de las pruebas de deterioro fue efectuada considerando las siguientes variables estimadas:

Ingresos proyectados: La proyección realizada respecto al crecimiento del volumen de prestación de servicios futuros es 3%, tasa de crecimiento consistente con el grado de maduración de cada una de las inversiones.

Tasa de descuento: La tasa utilizada para descontar los flujos futuros es de un 16,4% (Tasa WACC de acuerdo al mercado), que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado: Para la proyección de los flujos futuros se han tomado en cuenta los supuestos de mercado de crecimiento de la industria, crecimiento del país y la Inflación proyectada.

De acuerdo con los cálculos de deterioro realizados por la Administración, al cierre del ejercicio 2015 no se detectó la necesidad de registro de deterioro al ser el valor recuperable superior al valor contable en todos los casos.

NOTA 21 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	31-03-2016		31-12-2015	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	722.343	3.450.919	716.311	38.885
Sobregiro cuenta corriente	-	-	753.736	-
Valor de mercado swaps	-	622.088	-	286.267
Intereses Boletas Garantía	-	-	421	-
Forwards	1.320.974	-	-	-
Obligación por arrendamiento financiero	155.345	70.735	156.197	104.553
Total	2.198.662	4.143.742	1.626.665	429.705

(*) Corresponde al saldo contable negativo de las cuentas corrientes bancarias

A) La composición de los préstamos corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Préstamos Bancarios corriente

RUT Empresa	Nombre empresa	País de	Banco o Institución		Tasa	Fecha	Fecha venc.	No reajutable		Reajutable		Totales	
<u>deudora</u>	<u>Deudora</u>	<u>origen</u>	<u>Financiera</u>	<u>R.U.T</u>	<u>efectiva</u>	<u>Préstamo</u>	<u>Préstamo</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
					%			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	4,33%	12-10-2011	01-11-2019	-	-	10.581	11.649	10.581	11.649
96.628.870-1	Proalsa S.A	Chile	Chile	97.004.000-5	3,93%	04-12-2015	02-05-2016	-	-	97.002	200.490	97.002	200.490
96.628.870-1	Proalsa S.A	Chile	Chile	97.004.000-5	3,93%	04-12-2015	11-12-2016	-	-	90.300	184.130	90.300	184.130
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	ITAÚ	76.645.030-K	4,80%	02-12-2015	02-05-2016	202.517	-	-	-	202.517	-
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	BCI	97.006.000-6	5,16%	29-01-2016	29-07-2016	321.943	320.042	-	-	321.943	320.042
Total corriente								524.460	320.042	197.883	396.269	722.343	716.311

Préstamos Bancarios no corriente

Acreeedor	RUT	Deudor	RUT	Tasa de interés %	Moneda	Plazo operación meses	Vcto.	Operación	Menos de 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Total no corriente
									31-03-2016				31-03-2016	31-12-2015
Chile	97.004.000-5	Vértice S.A.	99.505.160-5	4,33	UF	96	01-11-2019	Crédito hipotecario	-	35.295	-	-	35.295	38.885
Banco BCI	97.006.000-6	Renta Paine Grande	76.425.358-K	4,02%	CLP	240	23-01-2037	Cross Currency Swap	-	-	-	4.037.712	4.037.712	286.267
Totales									-	35.295	-	4.037.712	4.073.007	325.152

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 Ipal S.A. y afiliadas no tienen covenants asociados a su deuda financiera.

(*) Con fecha 09 de diciembre de 2015, la filial Rentas Paine Grande SpA. tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa, con el banco BCI, por un monto de M\$9.023.541 con vencimiento al 23 de enero de 2037, a una tasa de 4,02%, cuyo objeto será financiar el proyecto Planta Lo Aguirre. Con la misma fecha el Banco BCI y Rentas Paine Grande SpA, celebraron 12 contratos transaccionales, denominados Cross Currency Swap.

Al 31 de marzo de 2016, Rentas Paine Grande SpA reconoció un pasivo financiero, por la diferencia entre el valor Mark To Market de los Cross Currency Swap, con el valor nocional activo, por un monto de M\$335.821. Dicho efecto fue contabilizado en patrimonio.

B) La composición de los arrendamientos financieros, que devengan intereses al cierre de cada ejercicio, clasificados por años de vencimiento son los siguientes:

Acreedor	RUT	Deudor	RUT	Tasa de interés %	Moneda	Plazo operación meses	Vcto. última cuota	Monto cuota mensual, UF más IVA	Menos de 1 año		Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Total no corriente	Total no corriente
									31-03-2016	31-12-2015			31-03-2016	31-12-2015
Banco de Chile	97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	3,4%	UF	48	10-05-2017	82,59	22.748	22.603	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Proalsa S.A	96.628.870-1	4,7%	UF	48	05-04-2017	446,36	101.072	102.053	-	-	-	-
Banco ITAÚ	76.645.030-K	Proalsa S.A	96.628.870-1	2,7%	UF	48	25-05-2018	172,48	31.525	31.541	70.735	-	70.735	104.553
Totales									155.345	156.197	70.735	-	70.735	104.553

Al 31 de marzo de 2016 el valor presente de los pagos mínimos de arriendos financieros corrientes y no corrientes netos es de M\$234.606 y el total de intereses imputables de M\$ 8.281

Al 31 de diciembre de 2015 el valor presente de los pagos mínimos de arriendos financieros corrientes y no corrientes netos es de M\$283.036 y el total de intereses imputables de M\$ 19.809

NOTA 22 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición de las cuentas por pagar comerciales al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31-03-2016	31-12-2015
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
	M\$	M\$
Proveedores	4.696.443	3.623.274
Acreedores (1)	984.408	480.138
Retenciones (2)	1.233.449	970.426
Dividendos por pagar	126.725	91.954
Otros	343.009	309.366
Total	<u>7.384.034</u>	<u>5.475.158</u>

(1) Corresponde principalmente a saldos por pagar a Junaeb

(2) Corresponde principalmente a imposiciones laborales e impuestos por pagar.

NOTA 23 – OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO

	31-03-2016		31-12-2015	
<u>Composición</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prov. pérdida Inv. Izarra (1)	-	1.146.329	-	1.146.329
Provisión contratos (2)	-	2.675.622	-	2.591.121
Provisión Rapel (3)	-	-	156	-
Provisión CONAF (4)	-	245.526	-	243.355
Provisión dividendo min.	3.881.425	-	3.881.425	-
Total	<u>3.881.425</u>	<u>4.067.477</u>	<u>3.881.581</u>	<u>3.980.805</u>

El detalle respecto de las provisiones de pasivos es el siguiente:

- (1) Corresponde a provisión por patrimonio negativo de la asociada de acuerdo al % de participación en su propiedad.
- (2) Corresponde a provisión por compromisos con Junaeb de contratos de la subsidiaria Hendaya.
- (3) Corresponde a provisión cobros comerciales por distribución y cumplimiento de servicio.
- (4) Corresponde a provisión por cobros futuros según contratos de concesión de la subsidiaria Vértice S.A. con Conaf.

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

b.1) Corriente

	Saldo inicial al <u>01-01-2016</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-03-2016</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión CONAF	-	-	-	-	-
Provisión dividendo min.	3.881.425	-	-	-	3.881.425
Provisión Rapel	156	-	-	(156)	-
Total	3.881.581	-	-	(156)	3.881.425

	Saldo inicial al <u>01-01-2015</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión CONAF	16.124	-	-	(16.124)	-
Provisión dividendo min.	762.652	3.881.425	-	(762.652)	3.881.425
Provisión Rapel	-	170.053	-	(169.897)	156
Total	778.776	4.051.478	-	(948.673)	3.881.581

b.2) No Corriente

	Saldo inicial al <u>01-01-2016</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-03-2016</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión pérdida Inv. Izarra	1.146.329	-	-	-	1.146.329
Provisión contratos	2.591.121	84.501	-	-	2.675.622
Provisión CONAF	243.355	2.171	-	-	245.526
Total	3.980.805	86.672	-	-	4.067.477

b.2) No Corriente

	Saldo inicial al <u>01-01-2015</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión pérdida Inv. Izarra	822.192	324.137	-	-	1.146.329
Provisión contratos	2.460.556	130.565	-	-	2.591.121
Provisión CONAF	285.177	-	-	(41.822)	243.355
Total	3.567.925	454.702	-	(41.822)	3.980.805

NOTA 24 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle respecto de las provisiones de beneficios a los empleados es el siguiente:

<u>Composición</u>	31-03-2016		31-12-2015	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	428.905	-	418.296	-
Provisión indemnización	756.529	96.895	59.008	469.343
Provisión ejecutivo	20.000	-	20.000	-
Provisión gratificación	737.659	-	737.659	-
Provisión gastos (*)	324.817	-	1.683.456	-
Totales	2.267.910	96.895	2.918.419	469.343

(*) Al 31 de diciembre, aproximadamente el 80% correspondía a los sueldos de las manipuladoras, que por ley deben ser pagadas, en los meses de enero y febrero de 2016.

La provisión por indemnización por años de servicios, corresponde a pasivos futuros que se devengan por los trabajadores del rol general, sujetos a indemnización por término del plazo de servicios licitados y se registran a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio, son revisadas una vez al año y corresponden a las siguientes, para los períodos 2016 y 2015:

- Se consideran sólo aquellas manipuladoras que no han sido notificadas del término del plazo.
- Para manipuladoras con fuero (licencias, maternal, etc) se estiman 2 años de permanencia futura
- No se incorporan ajustes por mortalidad por el breve plazo que media hasta que terminen sus contratos.
- Se estima una tasa de crecimiento salarial del 6% por el año 2016. Solo el sueldo base sufre variaciones (basadas en el salario mínimo).
- Se estima una tasa de descuento nominal del 5% anual
- Se efectúa una estimación de permanencia de las manipuladoras hasta el término de los contratos en base comportamiento de los últimos cinco años-.
- Tasa de rotación: según análisis de datos históricos de la sociedad, se determinó una rotación de 0,89%

- c) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Saldo inicial al <u>01-01-2016</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-03-2016</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	418.296	107.226	-	(96.617)	428.905
Provisión indemnización	59.008	697.521	-	-	756.529
Provisión ejecutivo	20.000	-	-	-	20.000
Provisión gratificación	737.659	-	-	-	737.659
Provisión gastos	1.683.456	-	-	(1.358.639)	324.817
Totales	2.918.419	804.747	-	(1.455.256)	2.267.910

	Saldo inicial al <u>01-01-2015</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	329.803	342.472	-	(253.979)	418.296
Provisión indemnización	91.243	743.702	-	(775.937)	59.008
Provisión ejecutivo	58.200	-	-	(38.200)	20.000
Provisión gratificación	219.598	707.561	-	(189.500)	737.659
Provisión gastos	1.465.552	1.683.455	-	(1.465.551)	1.683.456
Totales	2.164.396	3.477.190	-	(2.723.167)	2.918.419

NOTA 25 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes pasivos:

	31-03-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Garantías recibidas por reservas	-	35.740
Totales	-	35.740

NOTA 26 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La composición del resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	01-01-2016 31-03-2016	01-01-2015 31-03-2015
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(209.086)	(186.082)
Resultado de Impuestos diferidos	(86.453)	5.642
Resultado impuestos renta	<u>(295.539)</u>	<u>(180.440)</u>

b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31-03-2016		31-12-2015	
	M\$	M\$	M\$	M\$
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
Detalle	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida tributaria	283.223	-	53.645	-
Intangibles tributarios	-	-	1.031	-
Provisión de vacaciones	108.112	-	101.404	-
Provisión Canje Supermercado	-	-	-	-
Provisión participación ejecutivo	5.100	-	7.200	-
Activo fijo neto tributario	1.039.741	-	552.694	-
Provisión gratificación	-	-	-	-
Provisión de obsolescencia	3.428	-	1.617	-
Provisión indemnización	209.225	-	105.695	-
Provisión cierre faenas	82.828	-	404.029	-
Provisiones Varias	14.242	-	24.996	-
Activo fijo en leasing	-	307.205	-	275.897
Depreciación activo fijo en leasing	-	(64.942)	-	(47.935)
Depreciación acelerada activo fijo	-	1.042.326	-	577.362
Acreedores por leasing corto plazo	-	(38.968)	-	(40.989)
Intereses diferidos por leasing corto plazo	-	1.646	-	3.462
Acreedores por leasing largo plazo	-	(22.306)	-	(28.883)
Intereses diferidos por leasing largo plazo	-	469	-	1.379
Proyecto implementación AX	-	62.877	-	65.311
Activos Fijos en Transito	-	102.591	-	5.611
Provisión aguinaldos	97	-	828	-
Provisión gasto de fin de año	721	-	2.741	-
Provisión incobrables	4.150	-	1.756	-
Totales	<u>1.750.867</u>	<u>1.390.898</u>	<u>1.257.636</u>	<u>811.215</u>
Saldo neto	359.969		446.421	

c) Cuentas por pagar y cobrar por impuestos:

Los impuestos a la renta se presentan al cierre de cada ejercicio bajo el rubro Cuentas por pagar por impuestos o impuestos por recuperar, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	M\$	M\$
Provisión de Impuesto de primera categoría	1.271.541	1.062.455
Total	<u>1.271.541</u>	<u>1.062.455</u>

d) Análisis de movimiento del impuesto diferido:

	31-03-2016	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
<u>Al 31 de marzo de 2016</u>		
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	1.257.636	811.215
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	493.231	579.683
Saldo al 31 de marzo de 2016	<u>1.750.867</u>	<u>1.390.898</u>

	31-12-2015	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
<u>Al 31 de Diciembre de 2015</u>		
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	817.796	599.782
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	439.840	211.433
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	<u>1.257.636</u>	<u>811.215</u>

e) Tasa efectiva

	01-01-2016 <u>31-03-2016</u> M\$	01-01-2015 <u>31-03-2015</u> M\$
Resultados antes de impuestos	432.416	544.001
Gastos por impuestos utilizando Tasa legal	103.780	122.400
Ajuste al gastos por impuesto	34.209	58.040
Gastos (ingresos) por impuestos utilizando la Tasa Efectiva	<u>137.989</u>	<u>180.440</u>
Tasa efectiva	<u>31,9%</u>	<u>33,17%</u>

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

La nueva normativa, cambia el sistema de tributación de las empresas, de tal modo que se crean dos regímenes paralelos, los cuales son regulados en el nuevo artículo 14 de la Ley de la renta (LIR). En este artículo se establecen los sistemas de tributación, uno sobre base atribuida (artículo 14 letra A, de la ley de la renta), y el otro que es el sistema semi-integrado sobre base retirada (artículo 14 letra B, de la ley de la renta.). Mediante modificación a la ley N° 20.780 el 27 de enero del 2016, el sistema integrado solo es aplicable a empresas que cuenten únicamente con socios personas naturales.

Por lo señalado anteriormente, en el caso de Ipal, la norma indica que deberá acogerse al sistema semi-integrado, el cual establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

NOTA 27 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES

a) Capital suscrito y pagado

El capital social de Ipal S.A. al 31 de marzo de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 está representado por 10.993.232 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos.

La Sociedad no ha realizado emisión de acciones durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2016 ni durante el 2015.

Al 31 de marzo de 2016 y el 31 de diciembre de 2015 las siguientes sociedades del grupo tienen acciones con cotización bursátil:

<u>Sociedad</u>	<u>Nº de acciones</u>		<u>Bolsa</u>	
	<u>Cotizadas</u>		<u>Valor cierre</u>	
	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
IPAL S.A.	10.993.232	10.993.232	1.200	1.200

b.1) Otras reservas

<u>Composición de otras reservas</u>	<u>31/03/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otras reservas, implementación IFRS	<u>86.094</u>	<u>86.094</u>
Totales	<u><u>86.094</u></u>	<u><u>86.094</u></u>

b.2) Reservas de coberturas de flujo de caja

	<u>Saldo de inicio</u> <u>al 01-01-2016</u> M\$	Movimiento 2016 M\$	<u>31-03-2016</u> M\$
Saldo de inicio	-		-
Reservas de coberturas de flujo de caja	-	(335.821)	(335.821)
Totales	-	(335.821)	(335.821)

c) Ganancia (pérdida) acumulada:

<u>Composición de resultados acumulados</u>	<u>31-03-2016</u> M\$	<u>31-12-2015</u> M\$
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	26.818.098	17.761.273
Resultado de ingresos y gastos integrales del ejercicio	(46.712)	12.938.083
Otros	-	167
Dividendo provisorio	-	(3.881.425)
Total	26.771.386	26.818.098

d) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica presentada en el estado consolidado de resultados integrales, es calculada dividiendo la “Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora” por el total de acciones suscritas y pagadas.

No existen factores de dilución que diferencien la ganancia por acción básica de la diluida.

<u>Detalle</u>	<u>31-03-2016</u> M\$	<u>31-03-2015</u> M\$
Resultado Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	(46.712)	215.307
Total acciones suscritas y pagadas	10.993.232	10.993.232
(Pérdida) Ganancia por acción básica	(4,25)	19,59

e) Patrimonio neto atribuido al Interés Minoritario

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 31 de marzo de 2016 y el 31 de diciembre de 2015 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

Subsidiarias	Participación Interés Minoritario		Patrimonio subsidiarias		Saldo Interés Minoritario		Participación en resultado	
	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Altasur S.A.	0,10%	0,10%	1.422.347	908.841	1.421	1152	270	219
Agrícola Algorta S.A.	0,10%	0,10%	1.576.894	1.277.788	1.577	1.650	(73)	8
Inmobiliaria Biarritz S.A.	0,10%	0,10%	7.891.552	(708.718)	7.892	8.399	(508)	(278)
Proalsa S.A.	0,03513%	0,03513%	3.917.423	3.272.856	1.376	1.329	48	88
Hendaya S.A.C.	0,10%	0,10%	4.515.312	6.138.656	4.515	4.281	234	3
Rentas Paine Grande	0,10%	-	3.023.577	-	3.025	3404	(44)	-
Vértice S.A.	40%	40%	2.345.807	1.625.019	938.323	811.725	183.662	148.214
Total			24.692.912	12.514.442	958.129	831.940	183.589	148.254

Información financiera resumida de Subsidiarias con interés no controlador significativo:

	<u>31-03-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
<u>Vértice S.A.</u>	M\$	M\$
Activos	3.368.211	2.786.254
Pasivos	1.022.405	756.941
Patrimonio	2.345.807	2.029.312
Ingresos	1.450.313	2.172.743
Gastos	728.118	1.697.204
Ganancia	459.156	475.539

f) Políticas de dividendos

Conforme a lo informado en Junta General de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2016, la política de dividendos de la Sociedad está sujeta a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, y es repartir al menos, el 30% de la utilidad líquida distribuible. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio.

Al 31 de marzo de 2016 no se han pagado dividendos, sin embargo en Junta General de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2016, se aprobó el pago de dividendos por M\$ 3.881.425, provisionados al 31 de diciembre 2015.

Al 31 de diciembre de 2015 se pagaron dividendos por M\$ 762.652.

Nº Dividendo	Fecha de pago	Tipo de dividendo	Dividendos por acción	Relacionado con ejercicio
32	18 de mayo de 2015	Definitivo	69,37470740	2014
31	20 de mayo de 2014	Definitivo	56,89570838	2013
30	15 de mayo de 2013	Definitivo	69,93917046	2012

g) Controladores de la Sociedad

<u>Tipo de accionistas</u>	<u>Porcentaje participación</u> %	<u>Número de accionistas</u>
10% o más de participación	73,95	4
Menos de 10% de participación:	26,05	194

El controlador de la Compañía está compuesto por Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., Inversiones Suprema S.A., Nelly Pinto Fernández SpA, y Bizkaya SpA, los cuales poseen una participación ascendente a 29,00%, 22,05%, 11,71% y 11,19%, respectivamente.

h) Gestión del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

NOTA 28 – INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos ordinarios

	01-01-2016 31-03-2016	01-01-2015 31-03-2015
a) Ingresos ordinarios	M\$	M\$
Ventas de bienes	11.919.680	8.210.618
menos: Rappels	(458.500)	(184.767)
Arriendos	-	2.433
Servicios turismo	1.450.313	1.106.942
Total	12.911.493	9.135.226

b) Costo de Ventas

	M\$	M\$
Costo de ventas	5.534.484	3.903.041
Remuneraciones	2.976.882	1.548.015
Energía	153.854	85.376
Depreciación	207.031	186.053
Otros	181.656	156.298
Total	9.053.907	5.878.783

c) Costos de distribución

	M\$	M\$
Fletes	370.055	276.322
Remuneraciones	49.478	95.788
Depreciación	48.578	52.227
Otros	3.890	76.558
Total	472.001	500.895

d) Gastos de administración

	M\$	M\$
Remuneraciones	1.196.290	948.180
Servicios profesionales	255.381	175.784
Gastos generales	592.578	471.471
Arriendos	138.603	48.501
Impuestos y patentes	69.785	72.877
Depreciación	95.282	55.436
Total	2.347.919	1.772.249

e) Costos financieros (de actividades no financieras)

	M\$	M\$
Comisiones y Gastos Bancarios	3.390	20.305
Intereses Pagados Bancarios	101.066	3.413
Total	104.456	23.718

f) Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas

Participación de Biarritz en :	M\$	M\$
Invers. Baiona Ltda.	(481.276)	(181.605)
Izarra Agua Potable S.A	-	(89.884)
Totales	(481.276)	(271.489)

La distribución de la nómina total por categorías de profesionales al 31 de marzo de 2016 y del 2015 es la siguiente:

ESTAMENTOS	Número de Colaboradores		Renta Bruta M\$ (5)	
	2016	2015	Gasto	Gasto
	Enero- marzo	Enero- marzo	Enero-marzo	Enero- marzo
Ejecutivos (1)	16	18	300.254	282.450
Profesionales y técnicos (2)	117	117	447.666	446.941
Operarios, manipuladoras, administrativos (3)	4.886	3.540	3.425.253	1.862.592
Total	5.019	3.675	4.173.172	2.591.983

(1) Sólo gerentes generales y de área.

(2) Profesionales universitarios y técnicos de enseñanza superior.

(3) Operarios, Manipuladoras, administrativos con o sin título de liceos comerciales.

(4) Incluye el total de costos de la compañía incluidos los aportes a la mutual, SIS y seguro de cesantía.

NOTA 29 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El siguientes es el detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera:

a) Activos corrientes y no corrientes

Activos Líquidos (Presentación)	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos Líquidos	8.738.159	13.326.487
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.509.357	8.381.302
Dólares	26.823	-
\$ no reajustables	4.482.534	8.381.302
U.F.	-	-
Otros activos financieros corrientes	4.228.802	4.945.185
Dólares	1.301.926	-
\$ no reajustables	2.926.876	4.945.185
U.F.	-	-
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)		
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)	10.177.269	3.835.564
Dólares	-	-
\$ no reajustables	10.177.269	3.835.564
U.F.	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10.177.269	3.835.564
Dólares	-	-
\$ no reajustables	10.177.269	3.835.564
U.F.	-	-
Derechos por cobrar no corrientes	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	13.399	-
\$ no reajustables	13.399	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	-
Resto activos (Presentación)	37.991.839	17.467.006
\$ no reajustables	37.991.839	34.577.002
U.F.	-	-
Total Activos		
Total Activos (Presentación)	56.920.666	51.739.053
Dólares	1.328.749	-
\$ no reajustables	55.591.917	51.739.053
U.F.	-	-

		31-03-2016				31-12-2015		
b) Moneda nacional y extranjera pasivos corrientes	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
Pasivos Corrientes (presentación)								
Pasivos Corrientes, Total	17.031.774	-	-	-	15.028.219	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	2.198.662	-	-	-	872.508	-	-	-
Dólares	1.320.974	-	-	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	524.460	-	-	-	320.042	-	-	-
U.F.	353.228	-	-	-	552.466	-	-	-
Préstamos Bancarios	722.343	-	-	-	716.311	-	-	-
\$ no reajustables	524.460	-	-	-	320.042	-	-	-
U.F.	197.883	-	-	-	396.269	-	-	-
Obligaciones no Garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones Garantizadas	-	-	-	-	6.705	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	6.705	-	-	-
Préstamo Convertible	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	155.345	-	-	-	156.197	-	-	-
U.F.	155.345	-	-	-	156.197	-	-	-
Sobregiro Bancario	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Pasivos Corrientes	14.833.112	-	-	-	14.155.711	-	-	-
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	14.833.112	-	-	-	14.155.711	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-

c) Moneda nacional y extranjera pasivos no corrientes	31-03-2016				31-12-2015			
	De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
Pasivos No Corrientes (Presentación)								
Total Pasivos No Corrientes	9.699.012	-	5.484.535	-	5.317.566	-	2.087.869	-
\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	70.735	-	-	-	429.705	-	-	-
\$ no reajustables		-	-	-	325.152	-	-	-
U.F.	70.735	-	-	-	104.553	-	-	-
		-	-	-		-	-	-
Préstamos Bancarios	4.073.007	-	-	-	-	-	-	-
\$ no reajustables	4.073.007	-	-	-	-	-	-	-
U.F.		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones No Garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones Garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-
U.F.	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos Convertibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-		-		-
Arrendamiento Financiero	70.735	-	-	-	104.553	-	-	-
U.F.	70.735	-	-	-	104.553	-	-	-
		-	-	-		-		-
Sobregiro Bancario	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-		-		-
Otros Pasivos No Corrientes	5.555.270	-	5.484.535	-	4.887.861	-	2.087.869	-
\$ no reajustables	5.484.535	-	5.484.535	-	4.887.861	-	1.802.692	-
U.F.	70.735	-	-	-	-	-	285.177	-

NOTA 30 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

Contingencias y garantías al 31 de marzo de 2016

N°	Rut	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 375802-6	CHILE	11-08-15	25-08-16	UF	2.116	60.500.264-0	CONAF XII REGIÓN	1,5%
2	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 016632-7	CHILE	11-09-15	03-10-16	\$	8.000	96.689.310-9	Transbank	1,5%
3	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 376042-1	CHILE	25-11-15	19-12-16	UF	1.650	60.500.264-0	CONAF XII REGIÓN	1,5%
4	96.628.870-1	PROALSA	N° 5532-2	CHILE	04-09-14	31-03-16	\$	91.354	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
5	96.628.870-1	PROALSA	N° 5535-6	CHILE	04-09-14	31-03-16	\$	61.906	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
6	96.628.870-1	PROALSA	N° 5537-2	CHILE	04-09-14	31-03-16	\$	39.768	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
7	96.628.870-1	PROALSA	N° 486790	BCI	05-09-14	31-03-16	\$	65.681	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
8	96.628.870-1	PROALSA	N° 486789	BCI	05-09-14	31-03-16	\$	58.910	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
9	96.628.870-1	PROALSA	N° 8559	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	64.358	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
10	96.628.870-1	PROALSA	N° 8562	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	91.375	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
11	96.628.870-1	PROALSA	N° 8557	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	63.870	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
12	96.628.870-1	PROALSA	N° 8564	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	39.658	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
13	96.628.870-1	PROALSA	N° 8555	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	54.630	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
14	96.628.870-1	PROALSA	199549	BICE	19-10-15	30-06-17	\$	72.096	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
15	96.628.870-1	PROALSA	199548	BICE	19-10-15	30-06-17	\$	100.985	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
16	96.597.810-0	HENDAYA	N° 199897	BICE	19-11-15	13-05-16	\$	11.278,54	60.908.000-0	JUNAEB	0,30%
17	96.597.810-0	HENDAYA	N° 68426	ITAÚ	10-03-15	17-11-16	\$	1.035.054	60.908.000-0	JUNAEB	0,36%
18	96.597.810-0	HENDAYA	N° 68425	ITAÚ	10-03-15	17-11-16	\$	400.491	60.908.000-0	JUNAEB	0,36%
19	96.597.810-0	HENDAYA	N° 504039	BCI	08-02-16	20-11-17	\$	260.242	60.908.000-0	JUNAEB	0,25%
20	96.597.810-0	HENDAYA	N° 504040	BCI	08-02-16	20-11-17	\$	875.395	60.908.000-0	JUNAEB	0,25%
					Totales		M\$	3.395.053			
					Totales		UF	3.766			

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$97.298 (UF3.766), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal y una boleta de garantía por M\$8.000 a Transbank.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$804.591, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M\$2.571.183 para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2015

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$96.519 (UF3.766), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal y una boleta de garantía por M\$8.000 a Transbank.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$703.606, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por UF11.278,54 (M\$289.059) y M\$2.449.203 para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

También tiene una carta de crédito no negociada con el Banco BCI, al 31 de diciembre de 2015 por un monto de M\$82.470.

N°	Rut	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 375802-6	CHILE	11-08-15	25-08-16	UF	2.116	60.500.264-0	CONAF XII REGIÓN	1,5%
2	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 016632-7	CHILE	11-09-15	03-10-16	\$	8.000	96.689.310-9	Transbank	1,5%
3	99.505.160-5	VÉRTICE	N° 376042-1	CHILE	25-11-15	19-12-16	UF	1.650	60.500.264-0	CONAF XII REGIÓN	1,5%
4	96.628.870-1	PROALSA	N° 5532-2	CHILE	04-09-14	31-03-16	\$	91.354	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
5	96.628.870-1	PROALSA	N° 5535-6	CHILE	04-09-14	31-03-16	\$	61.906	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
6	96.628.870-1	PROALSA	N° 5537-2	CHILE	04-09-14	31-03-16	\$	39.768	61.608.700-2	Cenabast	0,80%
7	96.628.870-1	PROALSA	N° 486790	BCI	05-09-14	31-03-16	\$	65.681	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
8	96.628.870-1	PROALSA	N° 486789	BCI	05-09-14	31-03-16	\$	58.910	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
9	96.628.870-1	PROALSA	N° 8559	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	64.358	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
10	96.628.870-1	PROALSA	N° 8562	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	91.375	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
11	96.628.870-1	PROALSA	N° 8557	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	63.870	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
12	96.628.870-1	PROALSA	N° 8564	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	39.658	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
13	96.628.870-1	PROALSA	N° 8555	SANTANDER	12-08-15	30-04-17	\$	54.630	61.608.700-2	Cenabast	1,00%
14	96.628.870-1	PROALSA	199549	BICE	19-10-15	30-06-17	\$	72.096	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
15	96.628.870-1	PROALSA	199548	BICE	19-10-15	30-06-17	\$	100.985	61.608.700-2	Cenabast	0,30%
16	96.597.810-0	HENDAYA	N° 65442	ITAÚ	09-02-15	29-02-16	UF	11.278,54	60.908.000-0	JUNAEB	0,36%
17	96.597.810-0	HENDAYA	N° 68426	ITAÚ	10-03-15	17-11-16	\$	1.035.054	60.908.000-0	JUNAEB	0,36%
18	96.597.810-0	HENDAYA	N° 68425	ITAÚ	10-03-15	17-11-16	\$	400.491	60.908.000-0	JUNAEB	0,36%
19	96.597.810-0	HENDAYA	N° 69057	ITAÚ	24-03-15	29-02-16	\$	867.657	60.908.000-0	JUNAEB	0,40%
20	96.597.810-0	HENDAYA	N° 199897	BICE	19-11-15	13-05-16	\$	146.000	60.908.000-0	JUNAEB	0,30%
					Totales		M\$	3.261.794			
					Totales		UF	15.045			

NOTA 31 – MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o ejercicio en que se incurren. IPAL S.A. y sus filiales han efectuado los desembolsos correspondientes y se encuentra con sus certificaciones al día.

Las oficinas corporativas han sido trasladadas a un moderno edificio que cuenta con certificación LEED silver, en las que se han incorporado equipos de iluminación y climatización de bajo consumo y un diseño que permite aprovechar al máximo la luz natural, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono.

En Proalsa, nuestra planta productora de alimentos se ha realizado inversiones para convertir las calderas y secadores a gas natural, por otra parte seguimos implementando mejoras a través del recambio a iluminación led. En materias de proyecto de nueva planta industrial, esperamos implementar importantes mejoras energéticas a través de incorporación de calderas de bajo consumo, mayor utilización de iluminación natural y equipos de mayor eficiencia energética por tonelada producida.

En Vértice S.A., nuestra filial que opera en Torres del Paine, se modernizaron las plantas de tratamiento de riles con una inversión de M\$10.000, además de los gastos periódicos que implica la recolección y eliminación de basura y otros desechos. Vértice S.A. forma parte de la Asociación de Hoteles y Servicios de Torres del Paine (HYST) por la cual adhiere al acuerdo de producción limpia vigente desde noviembre 2014.

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

NOTA 33 – APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

En reunión de Directorio del 26 de mayo de 2016, se aprobó y acordó autorizar la publicación de los presentes estados financieros, lo que queda consignado en el Acta N° 640