

# **CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.**

Estados Financieros Intermedios  
Correspondientes al período terminado  
al 30 de septiembre de 2013 y 2012

Contenido:

Estados de Situación Financiera Intermedios  
Estados de Resultados por Función Intermedios  
Estados de Resultados Integrales Intermedios  
Estados de Flujo de Efectivo Intermedios, Método Directo  
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios  
Notas a los Estados Financieros Intermedios

## **ESTADOS FINANCIEROS**

## CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (Cifras en miles de pesos M\$)

---

	Nota	30.09.2013	31.12.2012
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	56,991	27,039
Otros activos financieros, corrientes	9		4,700
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	24,059	24,124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	<u>13,999</u>	<u>4,837</u>
Total activos corrientes		<u>95,049</u>	<u>60,700</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	467,976	467,894
Propiedades, planta y equipo	8	19,728,025	19,916,722
Activos por impuestos diferidos	10	<u>121,985</u>	<u>123,763</u>
Total activos no corrientes		<u>20,317,986</u>	<u>20,508,379</u>
Total activos		<u><u>20,413,035</u></u>	<u><u>20,569,079</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

	Nota N°	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	75,710	78,405
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	192,543	149,535
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	28,708	33,660
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	<u>114,744</u>	<u>137,615</u>
Total pasivos corrientes		<u>411,705</u>	<u>399,215</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	52,012	107,663
Pasivos por impuestos diferidos	10	<u>3,838,315</u>	<u>3,854,493</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3,890,327</u>	<u>3,962,156</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital emitido	14	338,098	338,098
Ganancias acumuladas	14	15,468,463	15,562,481
Otras reservas	14	<u>304,442</u>	<u>307,129</u>
Total patrimonio		<u>16,111,003</u>	<u>16,207,708</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>20,413,035</u></u>	<u><u>20,569,079</u></u>

## CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota Nº	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
		2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	746,115	686,069	278,997	230,183
Costo de ventas	16	<u>(783,783)</u>	<u>(823,187)</u>	<u>(279,093)</u>	<u>(268,026)</u>
Margen de Contribución		<u>(37,668)</u>	<u>(137,118)</u>	<u>(96)</u>	<u>(37,843)</u>
Otros ingresos, por función		93,727	72,185	18,351	8,403
Gastos de administración	16	(155,666)	(146,214)	(54,025)	(47,290)
Otras ganancias (pérdidas)	15	4,142	11,675	0	0
Ingresos financieros	15	2,351	4,831	0	0
Costos financieros	16	(13,068)	(14,205)	(3,375)	(5,080)
Resultados por unidades de reajustes	16	<u>(1,564)</u>	<u>(3,568)</u>	<u>(1,455)</u>	<u>353</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuesto		(107,746)	(212,414)	(40,600)	(81,457)
Gasto por impuesto a las ganancias	10	<u>13,728</u>	<u>(530,068)</u>	<u>2,288</u>	<u>(556,580)</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>(94,018)</u>	<u>(742,482)</u>	<u>(38,312)</u>	<u>(638,037)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN:					
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>
Ganancia (Pérdida) por Acción básica y diluida	\$/por acción	<u>(93.54)</u>	<u>(742.00)</u>	<u>(37.31)</u>	<u>(638.56)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2013	2012	2013	2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estados del resultado integral</b>				
Ganancia (Pérdida) del período	(94,018)	(742,482)	(38,312)	(638,037)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	82	(317)	82	(611)
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	<u>(3,441)</u>	<u>          </u>	<u>(3,441)</u>	<u>          </u>
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta	(3,359)	(317)	(3,359)	(611)
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	<u>672</u>	<u>(50)</u>	<u>672</u>	<u>0</u>
<b>Otro resultado integral</b>	<u>(2,687)</u>	<u>(367)</u>	<u>(2,687)</u>	<u>(611)</u>
<b>Resultado Integral total</b>	<u><u>(96,705)</u></u>	<u><u>(742,849)</u></u>	<u><u>(40,999)</u></u>	<u><u>(638,648)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

### ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Cifras en miles de pesos M\$)

	30.09.2013 M\$	30.09.2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	746,180	788,016
Otros cobros por actividades de operación	98,087	83,860
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(368,354)	(515,088)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(276,006)	(283,229)
Otros pagos por actividades de operación	(66,599)	(161,074)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	<u>133,308</u>	<u>(87,515)</u>
Dividendos recibidos	2,351	0
Intereses pagados	(3,595)	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(8,658)</u>	<u>75,956</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>123,406</u>	<u>(11,559)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	4,922	0
Compras de propiedades, planta y equipo	(1,446)	(10,189)
Cobros a entidades relacionadas	(9,162)	2,227
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>0</u>	<u>4,831</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(5,686)</u>	<u>(3,131)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	(4,952)	5,779
Inportes procedentes de préstamos de corto plazo		50,000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(59,761)	(51,055)
Intereses pagados	(7,186)	(14,205)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(15,869)</u>	<u>17,914</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(87,768)</u>	<u>8,433</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>29,952</u>	<u>(6,257)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>27,039</u>	<u>44,235</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>56,991</u>	<u>37,978</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

### ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas de ganancias (pérdidas) en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldos al 01.01.2013	338,098	222,501	84,628	15,562,481	16,207,708
Cambios en el patrimonio					
Pérdida	0	0	0	(94,018)	(94,018)
Otro resultado integral	0	(2,687)	0	0	(2,687)
Total cambios en el patrimonio	0	(2,687)	0	(94,018)	(96,705)
Saldo final al 30.09.2013	338,098	219,814	84,628	15,468,463	16,111,003
Saldos al 01.01.2012	338,098	231,025	84,628	16,322,494	16,976,245
Cambios en el patrimonio					
Pérdida	0	0	0	(742,482)	(742,482)
Otro resultado integral	0	(367)	0	0	(367)
Total cambios en el patrimonio	0	(367)	0	(742,482)	(742,849)
Saldo final al 30.09.2012	338,098	230,658	84,628	15,580,012	16,233,396

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS

#### ÍNDICE

Contenido	Pág.
1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD	11
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	12
a) Periodo contable	12
b) Bases de preparación	12
c) Moneda funcional	12
d) Bases de conversión	13
e) Propiedades, planta y equipo	13
f) Deterioro del valor de los activos no financieros	14
g) Activos financieros	14
h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14
i) Pasivos financieros	15
j) Efectivo equivalente	15
k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	15
l) Beneficios a los empleados	15
m) Provisiones	16
n) Reconocimiento de ingresos	16
o) Uso de estimaciones y juicios	16
p) Transacciones con partes relacionadas	17
q) Ganancias o pérdida por acción	17
r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	17
s) Modificaciones a las IFRS	17
3. CAMBIOS CONTABLES	17
4. INFORMACION POR SEGMENTOS	18
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	18
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	19
7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.	20
8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	21
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	23
10. IMPUESTOS DIFERIDOS	24

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	26
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	27
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	28
14. PATRIMONIO	29
15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	32
16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	33
17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS	34
18. FONDO DE PREMIOS	36
19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO	37
20. MEDIO AMBIENTE	38
21. SITUACION FINANCIERA	38
22. HECHOS POSTERIORES	39

## **CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** (Cifras en miles de pesos M\$)

---

#### **1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD**

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N° 311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N° 7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N° 2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional. Con fecha 25 de abril de 2013 se publicó la Ley 20.662, la que se estableció que entraría en vigencia una vez que el Reglamento de Carreras se modificara para regular las materias que la ley N° 4.566 y el decreto ley N° 2.437 establecen respecto de las apuestas mutuas sobre carreras de caballo fina sangre disputadas en el extranjero y transmitidas en vivo en Chile. Con fecha 22 de junio de 2013 se publicaron en el Diario Oficial las modificaciones al Reglamento de Carreras ( Esta disposición legal es conocida como Ley de Simulcasting).

La sociedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo los hipódromos centrales, de Santiago mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control Teletrak, lo que les permite ejercer un nivel de influencia en las actividades de la empresa. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 129 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota 14 de los presentes estados financieros, siendo los principales accionistas: Sociedad de Inversiones Hinros SpA con el 15,21% , Sociedad Hipódromo Chile S.A.9,79% Club Hípico de Santiago S.A.9,58% y la familia Ríos con el 25,21% , (Sucesión Ríos Espinoza con el 8,13%, Octavio Ríos Sánchez con el 3,54%, Anita Ríos Sánchez con el 2,71%, Verónica Ríos Sánchez con el 2,71%, Lucia Ríos Sánchez con el 2,08%, Eliana Ríos Sánchez con el 2,08%, Teresa Ríos Sánchez con el 2,08% y Katty Ríos Sánchez con el 1,88%).

La sociedad es propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A., lo que le permite nombrar un Directorio en dicha institución y dispone de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

Al 30 de septiembre de 2013 el número de empleados es de 68 (68 al 30 de septiembre de 2012).

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1 “presentación de Estados financieros”, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) vigentes al 30 de septiembre de 2013 y fueron aplicadas en forma íntegra y sin reservas.

- a) **Periodo contable** – Los estados financieros intermedios cubren o consideran los siguientes periodos.

Estado de situación financiera intermedia se presenta al 30 de septiembre de 2013 y comparativamente al 31 de diciembre de 2012.

Estados de Resultado Integrales: los periodos intermedios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y los periodos comprendidos entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Estados de Cambio en el Patrimonio: incluyen la evolución patrimonial en los periodos intermedios comprendidos en el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Estados de Flujos de Efectivo: reflejan los flujos de los periodos intermedios comprendidos al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

- b) **Bases de preparación** - Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) “Información financiera intermedia”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

- c) **Moneda funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos

- d) **Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2012
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	23,091.03	22,840.75	22,591.05

- e) **Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponden a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de propiedades, planta y equipo a su valor justo, como costo atribuido.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

<u>Activos</u>	<u>Rango de años</u>
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f) **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.
- g) **Activos financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como "otras ganancias (pérdidas) netas". Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluará los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h) **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es

reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

- i) **Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.
- j) **Efectivo equivalente** - El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.
- k) **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuestos a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- l) **Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho

concepto.

- m) **Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.
- n) **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o) **Uso de estimaciones y juicios** - Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminan activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas

efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

- p) Transacciones con partes relacionadas** - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- q) Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** – En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.
- s) Modificaciones a las IFRS** - A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

	Normas y enmiendas	Fecha de aplicación
NIC 1	Presentación de los Estados Financieros	01 de Julio 2012
NIIF 10	Declaraciones Consolidadas Financieras	01 de Enero 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	01 de enero 2013
NIIF 12	Declaraciones de Intereses en Otras Sociedades	01 de enero 2013
NIIF 13	Medición valor razonable	01 de enero 2013
NIC 27	Estado Financieros Separados	01 de enero 2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01 de enero 2013
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	01 de enero 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	01 de enero 2013
NIC 32	Instrumentos financieros: Presentación	01 de enero 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	01 de enero 2015

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros intermedios, las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas consistentemente.

#### 4. INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Caja	40,216	44,778
Bancos	<u>16,775</u>	<u>(17,739)</u>
Total	<u><u>56,991</u></u>	<u><u>27,039</u></u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente.

- a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno y no tienen restricciones de disponibilidad.

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Documento por cobrar	19,399	18,649
Deterioro de las cuentas	(18,649)	(18,649)
Deudores varios	30,550	31,365
Deterioro de las cuentas	<u>(7,241)</u>	<u>(7,241)</u>
Total	<u>24,059</u>	<u>24,124</u>

- b) El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.
- c) El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	25,890	26,027
Incremento (disminuciones) del deterioro	<u>                    </u>	<u>(137)</u>
Saldos finales	<u>25,890</u>	<u>25,890</u>

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no generan ninguna clase de intereses.

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

Nombre	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	30.09.2013	31.12.2012
							M\$	M\$
Veronica Rios Sanchez	8.641.120-2	Chile	Presidenta Directorio	Seguro de Resp. Civil	\$	-	0	25
Lucia Mrios Sanchez	5.641.095-9	Chile	Vice-Presidenta Directorio	Seguro de Resp. Civil	\$	-	0	24
Club Hípico de Santiago	90212000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	5,672	0
Sociedad Hipódromo Chile S. 90256000-9		Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	8,327	4,788
Total							<u>13,999</u>	<u>4,837</u>

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente

Nombre	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de al transacción	Moneda	Plazo	30.09.2013	31.12.2012
							M\$	M\$
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	20,728	
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	7,980	33,660
Total							<u>28,708</u>	<u>33,660</u>

### c) Transacciones:

Nombre	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	30.09.2013		30.09.2012	
				Moneda M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1,208,240	120,341	1,160,142	115,550
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Hípicas en Santiago Comisiones por jornadas	1,490,489	148,453	1,314,677	130,942
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	2,239,885	144,120	1,903,215	122,751
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	2,838,965	182,894	2,858,080	184,703

**d) Remuneraciones al Directorio y personal clave:**

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzaron a M\$16.274 y M\$15.564 al 30 de septiembre de 2013 y 2012. En el trimestre julio a septiembre de 2013 y 2012, los montos alcanzaron a M\$5.525 y M\$5.193, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$27.237 y M\$27.716 al 30 de septiembre de 2013 y 2012. En el trimestre julio a septiembre de los años 2013 y 2012, los montos alcanzaron a M\$8.531 y M\$8.335, respectivamente.

**8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

a) El detalle de las distintas categorías de propiedad, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedad, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, Planta y Equipo neto M\$
<b>AI 30.09.2013</b>			
Terrenos	18,062,579		18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	2,995,174	(1,352,904)	1,642,269
Maquinas y equipos	121,291	(110,593)	10,697
Otros activos inmovilizados	65,189	(52,710)	12,479
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21,244,232</u>	<u>(1,516,208)</u>	<u>19,728,025</u>
<b>AI 31.12.2012</b>			
Terrenos	18,062,579		18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	2,995,174	(1,176,819)	1,818,355
Maquinas y equipos	121,223	(104,897)	16,326
Otros activos inmovilizados	63,810	(44,348)	19,462
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21,242,786</u>	<u>(1,326,064)</u>	<u>19,916,722</u>

La sociedad valoriza sus bienes de Propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo comercial y por ende como costo atribuido a la fecha de la transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m<sup>2</sup> tendrían un valor del metro cuadrado de

UF3,5 y 364.864,00 m2, un valor del metro cuadrado de UF2,0.

- b) Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Muebles y enseres M\$	Total activos M\$
<b>Al 30.09.2013</b>					
Saldo inicial al 01.01.2013	18,062,579	2,995,174	121,223	63,811	21,242,787
Adiciones			68	1,378	1,446
Subtotal al 30.06.2012	18,062,579	2,995,174	121,291	65,189	21,244,233
Depreciación inicial		(1,176,820)	(104,897)	(44,348)	(1,326,065)
Depreciación del periodo		(176,084)	(5,697)	(8,362)	(190,143)
Depreciación acumulada	0	(1,352,904)	(110,594)	(52,710)	(1,516,208)
Saldo final al 30.06.2013	18,062,579	1,642,270	10,697	12,479	19,728,025
<b>Al 31.12.2012</b>					
Saldo inicial al 01.01.2012	18,062,579	2,992,705	120,723	56,440	21,232,447
Adiciones		2,469	500	7,370	10,339
Subtotal al 31.12.2012	18,062,579	2,995,174	121,223	63,810	21,242,786
Depreciación inicial		(893,295)	(86,061)	(32,443)	(1,011,799)
Depreciación del periodo		(283,524)	(18,836)	(11,905)	(314,265)
Depreciación acumulada	0	(1,176,819)	(104,897)	(44,348)	(1,326,064)
Saldo final al 31.12.2012	18,062,579	1,818,355	16,326	19,462	19,916,722

## 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

### a) Activos financieros disponibles para la venta

	Saldo al			
	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Endesa S.A. (1)		4,700		
Hipódromo Arica S.A.			1,376	1,294
Sociedad Hipódromo Chile S.A.			466,600	466,600
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>4,700</b>	<b>467,976</b>	<b>467,894</b>

(1) En marzo del año 2013 se vendieron las acciones que se mantenían de Endesa S.A., con el siguiente detalle:

	30.09.2013
	M\$
Valor de venta	4,923
Comisiones de venta	(65)
Costo de la venta	(4,700)
Realización de reserva patrimonial	3,442
<b>Ganancia venta acciones</b>	<b>3,600</b>

b) El movimiento de este rubro presentado en activos no corrientes es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	467,894	472,810
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	82	(216)
Traspaso al corriente		(4,700)
<b>Total</b>	<b>467,976</b>	<b>467,894</b>

## 10. IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Información general:

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre de 2012 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$(549.302) y M\$(567.030) respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$(546.951) y M\$(567.030) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$387.952 y M\$387.178 al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, respectivamente.

### b) Impuestos diferidos:

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>		
Deterioro de cuentas por cobrar	5,178	5,178
Vacaciones	4,748	5,179
Beneficio tributario por pérdida tributaria	<u>112,059</u>	<u>113,406</u>
Total	<u>121,985</u>	<u>123,763</u>
<b>Pasivos por impuesto diferido:</b>		
Terrenos	3,607,139	3,607,667
Propiedades, planta y equipo	180,287	194,928
Activos financieros disponibles para la venta	<u>50,889</u>	<u>51,898</u>
Total	<u>3,838,315</u>	<u>3,854,493</u>

**c) Movimiento de los rubros impuestos diferidos:**

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>Activos por impuesto diferidos:</b>		
Saldo inicial	123,763	94,401
Aumento de tasa		15,842
Deterioro de las cuentas por cobrar		(27)
Vacaciones	(531)	379
Beneficio tributario pérdida tributaria	<u>(1,247)</u>	<u>13,168</u>
<b>Total</b>	<b><u>121,985</u></b>	<b><u>123,763</u></b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos:</b>		
Saldo inicial	3,854,493	3,320,453
Aumento de tasa		578,397
Propiedad, plantas y equipos	(15,168)	(44,313)
Activos financieros disponibles para la venta	<u>(1,010)</u>	<u>(44)</u>
<b>Total</b>	<b><u>3,838,315</u></b>	<b><u>3,854,493</u></b>

El 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N°20.630. Esta ley, entre otros, modificó la tasa de Impuesto a la Renta desde un 18,5% al 20% para el ejercicio comercial 2012 y sucesivos. Este cambio de tasa ha sido reconocido en el resultado del período 2012 de acuerdo a lo establecido en el párrafo 60 de la NIC 12.

**d) Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias**

	30.09.2013 M\$	30.09.2012 M\$
(Gasto) ingreso por impuesto corriente		
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Total impuesto corriente</b>	<b><u>                    0</u></b>	<b><u>                    0</u></b>
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	13,728	(530,068)
Efecto incremento tasa impositiva	<u>                    0</u>	<u>                    0</u>
<b>Total impuesto diferido</b>	<b><u>                    13,728</u></b>	<b><u>                  (530,068)</u></b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>                    13,728</u></b>	<b><u>                  (530,068)</u></b>

**e) Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva**

	30.09.2013 M\$	30.09.2012 M\$
Resultado antes de impuesto	(113,237)	(742,481)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	22,647	148,496
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	(2,288)	(1,686)
Efecto variación tasa impositiva	<u>(6,631)</u>	<u>(676,878)</u>
Total	<u><u>13,728</u></u>	<u><u>(530,068)</u></u>

**11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

a) Los otros pasivo financieros al cierre de cada ejercicio son:

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Préstamos que devengan intereses- corrientes	75,710	78,405
Préstamos que devengan intereses- no corrientes	<u>52,012</u>	<u>107,663</u>
Total	<u><u>127,722</u></u>	<u><u>186,068</u></u>

b) Clases de préstamos que devengan interés

	Moneda	30.09.2013		31.12.2012	
		Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Línea de crédito	Pesos			5,657	
Préstamos bancario	Pesos	<u>75,710</u>	<u>52,012</u>	<u>72,748</u>	<u>107,663</u>
Total		<u><u>75,710</u></u>	<u><u>52,012</u></u>	<u><u>78,405</u></u>	<u><u>107,663</u></u>

c) Préstamos bancarios – desglose de monedas y vencimientos:

Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes			Total Corrientes	No Corrientes				Total No Corrientes
					Vencimientos				Vencimientos				
					Hasta 1 mes	Hasta 1 a 3 mes	Hasta 3 a 12 mes		1 hasta 2 años	más de 2 años	más de 3 años hasta 5 años	más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
<b>30 de septiembre de 2013</b>													
Banco BBVA	UF	Mensual	4.07%	4.07%	6,490	12,389	56,831	75,710	52,012				52,012
<b>31 de diciembre de 2012</b>													
Banco BBVA	Pesos	Mensual	1%	1%	5,657			5,657					0
Banco BBVA	UF	Mensual	4.07%	4.07%	6,321	11,919	54,508	72,748	75,344	32,319			107,663
Total					11,978	11,919	54,508	78,405	75,344	32,319	0	0	107,663

## 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	128,971	92,495
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	10,201	10,222
Vacaciones	26,556	25,897
Impuesto único a las apuestas	21,869	17,462
Impuestos retenidos	4,946	3,459
Total	192,543	149,535

### 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Acreedores varios	3,782	13,361
Seguros percibidos (ingresos diferidos)	39,809	45,079
Dividendos por pagar	15,284	15,325
Ingresos percibidos por adelantado	<u>55,869</u>	<u>63,850</u>
Total	<u><u>114,744</u></u>	<u><u>137,615</u></u>

Bajo este rubro se incluye el saldo de la indemnización percibida de la compañía de seguros, por la valorización de las reparaciones de las, construcciones, instalaciones y equipos, que a la fecha de cierre de los estados financieros no se habían ejecutado. Conforme se ejecuten los trabajos y reparaciones se irán reconociendo en resultados por su equivalencia a los costos involucrados.

La indemnización se percibió con fecha 9 de diciembre de 2010 y los montos originalmente percibidos alcanzaron a M\$508.489.

Cabe precisar que los montos acordados de la indemnización están destinados únicamente a efectuar reparaciones, si bien los montos representan una porción significativa de los valores de libro de los activos, las estimaciones realizadas permitan establecer que no se generó un deterioro del valor de los mismos.

## 14. PATRIMONIO

a) **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b) **Principales accionistas**

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	73	15,21%
Sociedad Hipódromo Chile S.A	47	9,79%
Club Hípico de Santiago S.A	46	9,58%
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13%
Ángel Marsano Crovetto	23	4,79%
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54%
Anita Ríos Sánchez	13	2,71%
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71%
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08%
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08%
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08%
Katty Ríos Sánchez	9	1,88%
Total	<u>310</u>	<u>64,58%</u>

c) **Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

d) **Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF** - Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ajustes adopción NIIF	15,780,738	15,839,710
Resultados acumulados realizados	(218,257)	482,784
Resultado del período	<u>(94,018)</u>	<u>(760,013)</u>
Total ganancias acumuladas	<u>15,468,463</u>	<u>15,562,481</u>

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

Concepto	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Valorización terreno	18,035,694	18,038,338
Valorización otras propiedades, planta y equipos	911,783	983,898
Impuestos diferidos	(3,221,071)	(3,236,858)
Cuentas complementarias impuestos diferidos	<u>54,332</u>	<u>54,332</u>
Total ganancias adopción NIIF	<u>15,780,738</u>	<u>15,839,710</u>

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	(277,229)	305,674
Resultado del período	(94,018)	(760,013)
Realización de otras propiedades, plantas y equipos	74,758	213,384
Realización del impuesto a las ganancias	<u>(15,787)</u>	<u>(36,274)</u>
Total	<u>(312,276)</u>	<u>(277,229)</u>

El rubro ajuste de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de los activos clasificados en planta, propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

e) **Otras reservas** - La composición de otras reservas es la siguiente:

	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Reservas del capital pagado	(7,776)	(7,776)
Reservas varias	<u>92,404</u>	<u>92,404</u>
Total	<u><u>84,628</u></u>	<u><u>84,628</u></u>

**Reserva de capital pagado:** De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

**Reservas varias:** El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

f) **Gestión del capital** - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

## 15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

### a) Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<u>Enero - Septiembre</u>		<u>Julio - Septiembre</u>	
	2013	2012	2013	2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicio de administracion apuestas	712,673	650,724	266,771	218,677
Ingresos por arriendos	1,570	1,765	540	590
Otros ingresos	<u>31,872</u>	<u>33,580</u>	<u>11,686</u>	<u>10,916</u>
Total	<u><u>746,115</u></u>	<u><u>686,069</u></u>	<u><u>278,997</u></u>	<u><u>230,183</u></u>

### b) Ingresos financieros

Detalle	<u>Enero - Septiembre</u>		<u>Julio - Septiembre</u>	
	2013	2012	2013	2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	2,333	4,666	0	0
Dividendos Endesa S.A.	<u>18</u>	<u>165</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>2,351</u></u>	<u><u>4,831</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

### c) Otras ganancias

Detalle	<u>Enero - Septiembre</u>		<u>Julio - Septiembre</u>	
	2013	2012	2013	2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnización por seguro	0	11,675	0	0
Utilidad venta acciones Endesa	3,442	0	0	0
Otros ingresos	<u>700</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>4,142</u></u>	<u><u>11,675</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## 16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

### a) Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación de la compañía.

Concepto	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2013	2012	2013	2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y honorarios	328,610	283,259	125,680	97,723
Mantenciones y operaciones	266,108	310,168	100,004	93,578
Energía y combustible	42,017	50,599	11,306	16,842
Arrendos	53,944	50,458	18,239	17,561
Depreciación	190,143	236,087	63,305	78,448
Simulcasting	5,763		4,883	
Otros gastos	52,863	38,830	9,701	11,064
Total	<u>939,448</u>	<u>969,401</u>	<u>333,118</u>	<u>315,216</u>

### b) Gastos de personal

	Enero - Septiembre		Julio - Septiembre	
	2013	2012	2013	2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	267.322	246.932	91.435	81.876
Seguro social	8.684	6.827	2.971	2.416
Honorarios	51.678	28.200	28.012	10.988
Vacaciones	926	1.300	3.262	2.443
Total	<u>328.610</u>	<u>283.259</u>	<u>125.680</u>	<u>97.723</u>

**c) Costos financieros**

	<u>Enero - Septiembre</u>		<u>Julio - Septiembre</u>	
	2013	2012	2013	2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios	10,781	13,415	2,250	4,418
Otros gastos financieros	<u>2,287</u>	<u>790</u>	<u>1,125</u>	<u>662</u>
Total	<u>13,068</u>	<u>14,205</u>	<u>3,375</u>	<u>5,080</u>

**d) Resultado por unidades de reajuste**

	<u>Enero -Septiembre</u>		<u>Julio-Septiembre</u>	
	2013	2012	2013	2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>(Cargos) abono a resultado</b>				
Por préstamo bancario	<u>(1,564)</u>	<u>(3,568)</u>	<u>(1,455)</u>	<u>353</u>

**17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS**

Al 30 de septiembre de 2013 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de los libros de los activos en garantía alcanza a M\$18.062.579.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía el siguiente estado de materias judiciales contingentes:

1. Acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que de cumplimiento a las

obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

Los casos clasificados bajo esta contingencia son:

- a) “Astete Esperquel con Soc. Ojeda Arriagada y Otro.” RIT: M-82-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-245-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Despido injustificado. Estado de la causa: Fallada.
- b) “Barra Casagna con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-127-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-233-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
- c) “López Hormazábal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-271-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-300-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
- d) “Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-100-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-232-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
- e) “Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-324-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-277-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
- f) “Riveros San Martín con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-81-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-244-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
- g) “Vásquez Gamonal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-80-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-243-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.

- h) “Zapata Durán con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-155-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-246-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
2. Carátula: “Santibáñez con Pazzaro y Otro”. RIT: O-787-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales e indemnizaciones. Estado de la causa: Vigente. Club Hípico de Concepción S.A. ha sido demandado solidariamente, la audiencia de juicio está programada para el día viernes 22 de marzo de 2013.
3. Carátula: “Barril con Contreras y Otro”. RIT: C-2909-2012. Materia: Indemnización de perjuicios. Estado de la causa: Vigente. Club Hípico de Concepción S.A. ha sido demandado solidariamente. Con fecha 07 de marzo de 2013 se citó a las partes a audiencia de conciliación la cual a la fecha no se realizó. Monto máximo estimado de un eventual riesgo \$ 10.000.000.
4. Carátula: “Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Siglo con Club Hípico de Concepción S.A.” RIT: 3184-2011, del ingreso de 1° Juzgado de Letras en lo Civil de Concepción. Materia: Arrendamiento. Monto demandado: 4.125 UF más las costas de la causa.

Estado de la causa: Terminada. Por sentencia firme se rechazó la demanda y se dio por terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes.

## **18. FONDO DE PREMIOS**

Según el código de carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10,5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5%, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M\$506.796 y M\$437.093 a Septiembre de 2013 y 2012 respectivamente, a Septiembre de 2013 el mayor gasto en premios fue de M\$676. A Septiembre de 2012 hubo un menor gasto en premios por M\$15.928. El monto total de premios repartidos representa un 10,5% y 10,1% en los años 2013 y 2012 respectivamente.

## **19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO**

### **a) Cambios en la regulación de la actividad hípica**

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

### **b) Riesgo de mercado**

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de maquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

### **c) Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)**

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

### **d) Riesgo de inflación**

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

### **e) Riesgo de liquidez**

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gastos son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

### **f) Riesgo de crédito**

Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

## **20. MEDIO AMBIENTE**

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

## **21. SITUACION FINANCIERA**

Del análisis de los estados financieros al 30 de septiembre de 2013 se puede concluir que la Sociedad mantiene la condición de permanentes pérdidas, pero ha estabilizado la situación de sus flujos de efectivo, a pesar de la disminución de la actividad hípica, por una menor masa caballar, lo que se ha traducido en menores ingresos operacionales y costos operacionales que son eminentemente fijos.

En base a lo descrito la Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y se encuentra desarrollando planes para obtener ingresos por medio del arrendamiento de espacios para antenas, para centros comerciales y otros, todo esto además de ejecutar acciones para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

La Sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente las situaciones deficitarias actuales, sin perjuicio de no poder obtener los mejores precios ante una eventual situación financiera compleja.

## 22. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros, para el periodo de seis meses terminado al 30 de septiembre de 2013, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 26 de noviembre de 2013.

En el mes de Octubre de 2013, el Directorio del Club Hipico de Concepcion toma conocimiento de cartas enviadas por la Sociedad Hipodromo Chile y Club Hipico de Santiago, las que dan cuenta de su decisión de no hacer operar la clausula de prórroga automática contemplada en el convenio de Apuestas Mutuas, vigente a la fecha entre los tres hipódromos, producto de lo cual dicho convenio terminara el 31 de diciembre del año 2014. Cabe señalar que la intención del Directorio de la institución tiene la intención de que la actividad continúe para ello realizara los esfuerzos para alcanzar acuerdos con los hipódromos señalados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

\* \* \* \* \*