

CEM S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

CEM S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS, CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 (NO AUDITADOS) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas Nº	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES :			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	3.004	1.985
Otros activos financieros, corriente		-	-
Otros activos no financieros, corriente	12	52	233
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	7	8.781	8.069
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	-	-
Inventarios Netos	9	6.876	5.953
Activos por impuestos corrientes	10	256	778
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>18.969</u>	<u>17.018</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	-	297
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>-</u>	<u>297</u>
Total activos corrientes		<u>18.969</u>	<u>17.315</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Derechos por cobrar no corriente	7	272	225
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	2.022	2.003
Propiedades, planta y equipo, neto	15	7.172	7.515
Propiedades de inversión	16	3.667	3.998
Activos por impuestos diferidos	17 d	335	869
Total activos no corrientes		<u>13.468</u>	<u>14.610</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>32.437</u></u>	<u><u>31.925</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Notas Nº	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS CORRIENTES EN OPERACION:			
Otros pasivos financieros corrientes	18	2.440	727
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	20	2.970	2.888
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	2.570	-
Otras provisiones a corto plazo	21	2.385	2.318
Pasivos por impuestos corrientes	24	464	53
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	574	731
Otros pasivos no financieros corrientes	23	548	149
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		11.951	6.866
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	-	426
Pasivos corrientes totales		11.951	7.292
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otras provisiones a largo plazo	21 a	112	258
Pasivos por impuestos diferidos	17 d	1.231	1.242
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21-22	311	293
Total pasivos no corrientes		1.654	1.793
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES:			
Capital emitido	25	17.349	23.349
(Pérdidas) Utilidades acumuladas	25	1.564	(715)
Otras reservas	25	(81)	206
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		18.832	22.840
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio neto		18.832	22.840
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		32.437	31.925

CEM S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NO AUDITADOS)
 (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.13 30.09.13 MUS\$	01.01.12 30.09.12 MUS\$	01.07.13 30.09.13 MUS\$	01.07.12 30.09.12 MUS\$
Ingresos ordinarios	26-27	33.202	30.488	10.480	8.910
Costo de ventas		<u>(20.519)</u>	<u>(19.634)</u>	<u>(6.744)</u>	<u>(5.733)</u>
Margen bruto		12.683	10.854	3.736	3.177
Otros ingresos, por función	28	-	-	-	-
Costos de distribución		<u>(1.249)</u>	<u>(1.064)</u>	<u>(410)</u>	<u>(309)</u>
Gastos de administración	29	<u>(4.918)</u>	<u>(4.489)</u>	<u>(1.600)</u>	<u>(1.677)</u>
Otros gastos por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	30	<u>(240)</u>	<u>(541)</u>	<u>(129)</u>	<u>(287)</u>
Ingresos financieros	31	22	15	5	5
Costos financieros	32	<u>(69)</u>	<u>(138)</u>	<u>(18)</u>	<u>(44)</u>
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	121	109	6	(22)
Diferencias de cambio		<u>(765)</u>	<u>(13)</u>	<u>(18)</u>	<u>(10)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		5.585	4.733	1.572	833
Gastos por impuestos a las ganancias	17 a	<u>(1.058)</u>	<u>(829)</u>	<u>(313)</u>	<u>(165)</u>
Ganancia de actividades continuadas después de impuesto		4.527	3.904	1.259	668
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	11 b	<u>-</u>	<u>(5.581)</u>	<u>-</u>	<u>(1.545)</u>
Ganancia (Pérdida) del año		4.527	(1.677)	1.259	(877)
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		4.527	(1.677)	1.259	(877)
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (Pérdida) del año		4.527	(1.677)	1.259	(877)
Ganancias por acción (Presentación)					
Acciones comunes					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	25	0,0150992	0,0130213	0,0041992	0,0022280
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	25	<u>-</u>	<u>(0,0186147)</u>	<u>-</u>	<u>(0,0051532)</u>
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas	25	0,0150992	0,0130213	0,0041992	0,0022280
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas	25	<u>-</u>	<u>(0,0186147)</u>	<u>-</u>	<u>(0,0051532)</u>
Flujos de efectivo neto obtenidos de actividades de inversión					
		Acumulado		Trimestre	
		01.01.13 30.09.13 M\$	01.01.12 31.09.12 M\$	01.07.13 30.09.13 M\$	01.07.12 30.09.12 M\$
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia (Pérdida) del período		4.527	(1.677)	1.259	(877)
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto (Presentación)					
Ajustes por diferencias de conversión		<u>(287)</u>	<u>526</u>	<u>40</u>	<u>336</u>
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		(287)	526	40	336
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		4.240	(1.151)	1.299	(541)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles (Presentación)					
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora		4.240	(1.151)	1.299	(541)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, Total		4.240	(1.151)	1.299	(541)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CEM S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NO AUDITADOS)
 (En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Nota Nº	Cambios en capital acciones ordinarias capital en acciones MUS\$	Cambios en otras reservas			Cambios en resultados retenidos MUS\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Total en patrimonio neto MUS\$
			Reservas de conversión MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Total Otras reservas varias MUS\$				
Saldo inicial al 01/01/2013	25	23.349	206	-	206	(715)	22.840	-	22.840
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		23.349	206	-	206	(715)	22.840	-	22.840
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	-	4.527	4.527	-	4.527
Otro resultados integrales		-	(287)	-	(287)	-	(287)	-	(287)
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	-	4.240	-	4.240
Dividendos		-	-	-	-	(2.963)	(2.963)	-	(2.963)
Incremento (decremento) por transferencias y otros cambios	25	(715)	-	-	-	715	-	-	-
Disminución de capital	25	(5.285)	-	-	-	-	(5.285)	-	(5.285)
Saldo final al 30/09/2013	25	<u>17.349</u>	<u>(81)</u>	<u>-</u>	<u>(81)</u>	<u>1.564</u>	<u>18.832</u>	<u>-</u>	<u>18.832</u>
Saldo inicial al 01/01/2012	25	23.349	(242)	-	(242)	877	23.984	-	23.984
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Cambio en política contable que afecta al patrimonio neto		-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de períodos anteriores		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		23.349	(242)	-	(242)	877	23.984	-	23.984
Cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia o pérdida		-	-	-	-	(1.677)	(1.677)	-	(1.677)
Otro resultados integrales		-	526	-	526	-	526	-	526
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	-	-	(1.151)	-	(1.151)
Dividendos		-	-	-	-	(603)	(603)	-	(603)
Incremento (decremento) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución de capital		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30/09/2012	25	<u>23.349</u>	<u>284</u>	<u>-</u>	<u>284</u>	<u>(1.404)</u>	<u>22.229</u>	<u>-</u>	<u>22.229</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CEM S.A. Y FILIAL

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NO AUDITADOS)**
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

		Acumulado	
		01.01.13	01.01.12
Nota		30.09.13	30.09.12
Nº		MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
		33.917	38.286
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios			
Otros cobros por actividades de operación		-	88
Clases de pagos por actividades de operación:			
		(22.656)	(26.630)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios			
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.563)	(7.706)
Otros pagos por actividades de operación		(340)	(436)
Intereses pagados		(11)	(14)
Intereses recibidos		17	14
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		477	(1.121)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(89)	(28)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		6.752	2.453
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
		17	915
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			
Compras de propiedades, planta y equipo	15-16	(298)	(716)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		(281)	199
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
		3.500	9.811
Importes procedentes de préstamos de corto plazo			
Pagos de préstamos		(3.500)	(10.125)
Dividendos pagados		-	(603)
Intereses Pagados		(6)	(47)
Otras entradas (salidas) de efectivo	25 f	(5.446)	(619)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		(5.452)	(1.583)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		1.019	1.069
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL			
	6	1.985	110
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL			
	6	3.004	1.179

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados

CEM S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

INDICE	Página
1. Información general	1
2. Resumen de principales políticas contables aplicables	4
3. Principales criterios contables aplicados	6
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	17
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la Sociedad	19
a) Vida útil económica de activos	
b) Provisión de beneficios al personal	
c) Deterioro de cuentas por cobrar	
d) Provisión deterioro de inventarios	
e) Provisión garantía artefactos	
f) Provisión por deterioro de activos	
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	21
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	25
9. Inventarios	28
10. Activos por impuestos corrientes	29
11. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	29
12. Otros activos no financieros corrientes	31
13. Inversión en subsidiaria	31
14. Inversión contabilizada utilizando el método de la participación	32
15. Propiedades, plantas y equipos	33
16. Propiedad de inversión.	36
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	37
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	40
19. Instrumentos financieros	40
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44
21. Otras provisiones y provisión por beneficios a los empleados	44
22. Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	46
23. Otros pasivos no financieros corrientes	47
24. Pasivos por impuestos corrientes	48
25. Información a revelar sobre patrimonio neto	48
26. Ingresos ordinarios	50
27. Segmentos operativos	51
28. Otros ingresos por función	55
29. Gastos de Administración y ventas	55
30. Otras Ganancias (pérdidas)	55

31.	Ingresos financieros	56
32.	Costos financieros	56
33.	Depreciación	56
34.	Clases de gasto por empleado	57
35.	Detalle de activos y pasivos en moneda	58
36.	Garantías comprometidas con terceros	61
37.	Medio ambiente	62
38.	Hechos posteriores	62

CEM S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

1. INFORMACION GENERAL

CEM S.A., Rut. N° 92.970.000-7 (en adelante “La Sociedad Matriz” o “La Sociedad”) y su filial, integran “El Grupo de empresas CEM” o “Grupo CEM”.

La Sociedad Matriz es controlada por las Sociedades: Inversiones B.Y.E Ltda., Yousef SpA., Inversiones Waterloo S.A., Inversiones Elgueta Ltda., Inmobiliaria CEM S.A., Vecta Inversiones DOS S.A., Inversiones Sagitario Ltda., Inversiones Aquelarre Ltda., y Ancor Music Ltda., siendo estas las controladoras últimas del Grupo, las que en conjunto poseen el 86,74% de su patrimonio.

La Sociedad es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0013, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Conforme a sus Estatutos, la Sociedad tiene por objeto la fabricación y comercialización de artefactos de toda clase, sin importar su destino, que usen cualquier fuente de energía, sea gas, electricidad u otra.

En 1978 se creó la Compañía Elaboradora de Metales (CEM), con una serie de negocios que incluían la producción de barras y perfiles de latón, componentes de control gas, calefones y otros.

Los actuales accionistas controladores adquieren las acciones CEM S.A. en el año 1989, empresa que participa en los negocios de Sistema de Control Gas y Sistema de Calentamiento de Agua y además, tenía una planta de fundición de Latón para su consumo interno.

En la década 1990 - 1999 se estructuran las tres Áreas de Negocios de Empresas CEM, período en el cual estuvo marcado por el fuerte crecimiento del grupo.

En el Área Fundición No Ferrosa, se ingresó al negocio de barras y perfiles de latón con la creación de CEMBRASS S.A. y la construcción de una moderna fábrica productora.

El Área Sistema de Control Gas se concentró en CEM S.A. y se hicieron fuertes inversiones para aumentar la capacidad productiva y automatizar los procesos. Paralelamente, se aplicó una agresiva estrategia para penetrar los mercados de exportación latinoamericanos.

En el Área Sistemas de Calentamiento de Agua, al adquirir los activos de Victory Ltda. e INDUGAS S.A., el grupo se impuso como líder nacional en la fabricación de calefones. De esta manera, quedó con toda la producción chilena de calentadores de paso para agua y con una considerable capacidad instalada.

Entre los años 2000 - 2009 Empresas CEM reestructuró el grupo de empresas adquiriendo los nombres de: CEMBRASS en el Área Fundición No Ferrosa, CEMCO en Sistemas de Control Gas y CEM en el Área Sistemas de Calentamiento de Agua.

Con el objeto de financiar el plan de expansión internacional, el 2005 se realizó un aumento de capital por \$8.000 millones, colocando 72,9 millones de acciones.

El crecimiento se inicia con la compra de Pajarbol S.A. en Argentina, una fundición no ferrosa que pasó a llamarse CEMBRASS ARGENTINA S.A. Posteriormente, el desarrollo continúa con la construcción de una fábrica en la localidad de Tortuguitas y en Chile, con la puesta en marcha de una nueva planta de flejes de aleaciones de cobre.

CEMCO S.A. entra al negocio de quemadores de cocina al adquirir los activos de la empresa Termometalúrgica S.A. y se realizan inversiones adicionales para incrementar su potencial de esta área. Además, se formó una nueva empresa, CEMCOGAS S.A., fruto de la fusión del negocio de cilindros de CEMCO con Cogas y que está enfocada a la fabricación, reinspección y reparación de envases para gas.

En el año 2000 se constituye INDUGAS MÉXICO S.A. de C.V., dedicada a la comercialización de calefones y CEM S.A. realiza una intensiva inversión en nuevos productos para mantener su competitividad.

El 2009 se inició un significativo plan de reestructuración de las actividades del grupo. Es así como se procedió a la fusión por absorción de CEMCO por parte de CEM, con el objetivo de racionalizar las operaciones de ambas empresas, centralizar el back-office, aprovechar las sinergias comerciales y generar reducciones importantes de los gastos de administración en su conjunto. Durante el 2008 se procedió al cierre de la filial INDUGAS MÉXICO S.A. de C.V., y se materializó una alianza estratégica con el Grupo Industrial Saltillo, para desarrollar en una primera etapa el negocio de calentamiento de agua en el mercado mexicano. En forma adicional durante el año 2009 se procedió a discontinuar el negocio de calefacción, cuya estructura de negocio, clientes, forma de competir y distribución eran poco compatibles con los otros negocios, no contribuyendo a los resultados de la compañía. Durante el segundo semestre del 2009 se llegó a acuerdo con el grupo Cavagna de Italia para la venta de los activos relacionados con la fabricación y comercialización de válvulas y reguladores para gas licuado.

El 15 de marzo de 2010, la Sociedad celebró con Cemco Kosangas S.A. (empresa perteneciente al grupo Cavagna) un contrato de compraventa, mediante el cual la sociedad vende a esta última la totalidad de los activos relacionados con el negocio de fabricación de válvulas y reguladores para gas, a un precio de MUS\$ 12.500.

La materialización de esta operación significó para la Sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad después de impuesto de aproximadamente MUS\$ 4.574

En septiembre de 2010, se divide la sociedad Cembrass S.A. (Chile), creándose la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Cembrass S.A., a la cual le fueron asignados el Terreno y

Construcciones correspondientes a la Planta Industrial de Cembrass S.A, y un Patrimonio neto de MUS\$ 1.971.

En el mes de diciembre de 2010, la Sociedad vendió al grupo de empresas MC Wane Inc., de Estados Unidos de Norteamérica, la totalidad de su inversión en la sociedad coligada Cemcogas S.A., correspondiente al 50% de las acciones de esta última.

El precio de la venta del citado activo, fue la suma de MUS\$ 6.000. La materialización de esta operación significa para la Sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad después de impuesto de aproximadamente MUS\$ 3.612.

En el mes de diciembre de 2010, se constituyó además la Sociedad MTE Cemcogas S.A., con una participación de la Sociedad CEM del 15% de las acciones de esta nueva sociedad, esta inversión significó para la sociedad un desembolso de MUS\$ 1.800.

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Cembrass S.A., Filial de Cem S.A., celebrada con fecha 17 de marzo de 2011, se acordó disminuir el Capital Social de Cembrass S.A., de US\$ 9.617.975,10 a la suma de US\$ 7.015.617,37, ascendiendo la presente disminución de Capital a la suma de US\$ 2.602.357,79

El día 19 de mayo de 2011, la sociedad a través de su filial Cembrass S.A., formalizó la venta de la filial Cembrass S.A. Argentina a la sociedad Termomecánica Chile S.A.

Asimismo el día 20 de mayo de 2011, se formalizó la venta por CEM S.A. a la sociedad Termomecánica Chile S.A., de la totalidad de su inversión en las filiales Cembrass S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Cembrass S.A. El precio de venta de los citados activos fue de MUS\$ 25.718. La materialización de esta operación significa para la Sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad antes de impuesto de MUS\$ 11.369 y después de impuesto de MUS\$ 9.609.

El 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de negocios de grifos y quemadores para cocinas a gas.

En dicha ocasión se estimó que el cierre de las plantas productivas correspondientes a las mencionadas líneas de negocios se efectuaría en forma programada, durante el segundo semestre del año 2012, y también se contempló la venta de los activos asociados a estas líneas de negocios. Consecuentemente, el 30 de septiembre de 2012, se perfeccionó el contrato de venta de la maquinaria y equipos de ambos procesos productivos a la sociedad Burner System International (BSI) S.A. de CV, de México, activos que fueron retirados por el comprador y enviados a destinos, en el transcurso del último trimestre del año 2012.

Al 31 de diciembre de 2012, el cierre gradual de ambas líneas de producción y comercialización de productos, se terminó.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 16 de mayo de 2013, se acordó disminuir el capital social en la suma total de US\$ 6.000.000, mediante la absorción del saldo de la cuenta de “pérdidas acumuladas” por US\$ 714.958,28 y mediante la devolución de capital a los Accionistas por la suma total de US\$ 5.285.041,72, a través del pago de US\$ 0,017627586 por acción. Este pago se realizó con fecha 27 de junio de 2013.

La dotación de la Sociedad al 30 de septiembre de 2013, es de 156 personas, 72 de MOI (Ejecutivos, administrativos y supervisores) y 84 de MOD (Operarios).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICABLES

2.1 Estados financieros

Los presentes estados de situación financiera consolidados de CEM S.A. y filial, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se presentan en miles de dólares estadounidenses y han sido preparados de acuerdo, Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de noviembre de 2013.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera consolidada de CEM S.A. y filial al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012. Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y filial. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. A partir de mayo de 2011 La Sociedad no posee filiales en el extranjero.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de CEM S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los desembolsos futuros de litigios pendientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 , Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

CEM S.A. y su filial han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados

CEM S.A. y su filial han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

CEM S.A. y su filial ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados de CEM S.A. y filial comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de

2012, el estado de cambio en el patrimonio neto y los estados de resultados integrales y de flujo de efectivo directo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

c. Base de consolidación - Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de CEM S.A. (“la Sociedad”) y su filial (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial. El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades filiales consolidadas por integración global se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio Neto: Participaciones minoritarias” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones minoritarias” y “Resultados de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones minoritarias” en el estado de resultados integrales consolidado.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros de las filiales a Moneda de Presentación se registran en el rubro “Reservas de conversión” dentro del Patrimonio Neto (ver Nota 25).

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación, así como la parte correspondiente de las sociedades consolidadas por integración proporcional.

(i) Coligadas o asociadas - Una asociada es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce influencia significativa. Influencia significativa representa el poder para participar en decisiones relacionadas con la política financiera y operativa de una inversión, pero no implica un control o control conjunto sobre estas políticas.

La participación del Grupo en los activos netos, los resultados después de los impuestos y las reservas después de la adquisición de las asociadas se incluyen en los estados financieros. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el Grupo y luego, en períodos posteriores, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de CEM S.A. y filiales en los resultados de la asociada, menos el deterioro del menor valor, cuando corresponda, y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio.

Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Compañía y la asociada son eliminadas en la medida del interés en la asociada. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía para transacciones equivalentes y circunstancias similares.

(ii) Composición del grupo consolidado - En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Filial	30.09.2013			31.12.2012
		Participación		Total	Total
		Directa %	Indirecta %	%	%
76.047.324-3	Inmobiliaria Cemco S.A. (1)	99,999	0,001	100,00	100,00

- (1) Como se indica en Nota 1 a los estados financieros consolidados, el año 2009, se comenzó un plan de reestructuración la cual incluye la división de CEMCO S.A. (continuadora), creándose con ello, Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A. y luego la continuadora CEMCO S.A. fue absorbida por CEM S.A.

d. Moneda - La moneda funcional para cada entidad del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de CEM S.A., es el dólar estadounidense y para filial Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A., es el peso chileno. En los estados financieros consolidados de 2013, los estados financieros de Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A., han sido convertidos a dólares estadounidenses a las tasas de cambio de cierre, las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas sociedades se registraron en una reserva de conversión separada del patrimonio.

La conversión de los estados financieros de la sociedad con moneda funcional distinta del Dólar Estadounidense se realiza del siguiente modo:

- a. Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los estados financieros.
- b. Las partidas del estado de resultados integral utilizando el tipo de cambio promedio del período.
- c. El patrimonio neto se mantiene a tipo de cambio histórico a la fecha de su adquisición o aportación, y al tipo de cambio promedio a la fecha de generación para el caso de los resultados acumulados.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros, y pesos argentinos, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2013	31.12.2012
	US\$	US\$
Unidad de fomento (UF)	45,800	47,581
Euros	1,353	1,322
Peso Argentino	5,789	4,913
Peso Chileno	0,002	0,002

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIIF, excepto la conversión de los estados financieros de la filial Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A., cuyo efecto se registra en el Patrimonio.

f. Propiedades, Planta y equipos - Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo o costo atribuido, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, se cumplen los criterios de reconocimiento.

Se presentan según su clasificación como sigue: a) Terrenos y edificios: a su valor de tasación considerado este como costo atribuido a la fecha de transición b) Edificios, Maquinarias y equipos: a su costo de adquisición histórico remediado a dólares estadounidenses.

g. Depreciación - Los bienes de propiedades, maquinarias y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y su filial evalúan anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registrará en patrimonio, hasta completar el monto incluido como reserva de retasación al 1° de enero de 2009.

h. Inventarios - Las materias primas, productos en proceso, productos terminados y repuestos están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto realizable.

Los productos terminados y en proceso de fabricación propia, al igual que en el ejercicio anterior, incluyen materias primas, mano de obra y una proporción razonable de gastos de fabricación y se presentan netos de la provisión de obsolescencia.

Se han constituido provisiones para obsolescencia de materias primas y productos terminados, basándose en estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios. La valorización de las existencias no excede su valor neto realizable.

i. Deterioro de activos no financieros - A cada fecha de reporte, la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad y su filial realizan una estimación del monto neto realizable del activo. El valor neto realizable recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En

este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

j. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que de lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

j.1. Activos financieros no derivados

El Grupo CEM clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta en cuatro categorías:

- **Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** Aquellas que el Grupo tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se contabilizan al costo amortizado según se ha definido en el párrafo anterior.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en

el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- **Inversiones disponibles para la venta:** Son los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no encajan dentro de las tres categorías anteriores.

Estas inversiones figuran en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran con cargo o abono a una reserva del Patrimonio Total denominada "Ganancia o pérdida en la remediación de activos financieros disponibles para la venta", hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas Inversiones, es imputado íntegramente en el estado de resultados integrales. En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el estado de resultados integrales.

En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

j.2. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

j.3. Pasivos financieros no derivados

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados", o como "otros pasivos financieros".
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

j.4. Derivados y operaciones de cobertura.

Los derivados mantenidos por el Grupo corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si su valor es negativo se registran en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los contratos de derivados tomados por la Sociedad no cumplen los requisitos contenidos en NIC 39 para ser designados como contratos de cobertura.

k. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que Propiedad, planta y equipo.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

I. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad y su filial pueden demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

m. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente está constituido por inversiones con vencimiento a menos de 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la Sociedad y su filial, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento, incluyendo inversiones en Fondos Mutuos de renta fija, respecto de los cuales la sociedad en función de sus características y plazos de rescate ha estimado que no tienen un riesgo significativo de valor.

n. Provisiones

(i) General

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(ii) Provisión indemnización por años de servicio

La Sociedad constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base a un estudio actuarial usando el método del costo devengado del beneficio y una tasa de descuento del 4,0% anual, la cual es revisada anualmente.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. La administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impacta significativamente los resultados de la Sociedad.

(iii) Provisión beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

(iv) Provisión garantía de artefactos

La Sociedad y su filial calculan la provisión de garantía de artefactos basadas en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

(v) Provisión deudores incobrables o deterioro

La Sociedad y su filial calculan la provisión de incobrables o deterioro efectuando un análisis de morosidad de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos. Adicionalmente, la Sociedad posee seguros de crédito para acortar el riesgo de pérdida. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

(vi) Provisión obsolescencia de inventarios o deterioro

La provisión de obsolescencia o deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

o. Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo de seguro es traspasado al cliente y los bienes son entregados en una ubicación acordada contractualmente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad y su filial han determinado una provisión por impuesto a la renta de primera categoría calculada sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en las disposiciones tributarias vigentes en Chile. Los impuestos diferidos para aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, se registran de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°12.

q. Información por segmentos

La Sociedad y su filial presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de CEM, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia neta del año atribuible a cada sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. CEM no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

s. Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

t. Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas

La Sociedad clasifica como activos no corrientes o grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta, las propiedades, planta y equipos, las cuentas por cobrar, los inventarios y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada "Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y los pasivos también en una única línea denominada "Pasivos incluidos en grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta".

A su vez, la Sociedad considera actividades interrumpidas las líneas de negocio significativas y separables que se han vendido o se han dispuesto de ellas por otra vía o bien que se reúnen las condiciones para ser clasificados como mantenidos para la venta, incluyendo, en su caso, aquellos otros activos que junto con la línea de negocio forman parte del mismo plan de venta.

Asimismo, se consideran actividades interrumpidas aquellas entidades adquiridas exclusivamente con la finalidad de revenderlas.

Los resultados después de impuestos de las actividades interrumpidas se presentan en una única línea del estado de resultados integral denominada “Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas.

u. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

v. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo en forma simultánea.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración de CEM S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para CEM S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de tipo de cambio

La mayor parte de las ventas se realizan en pesos chilenos y una buena parte de los costos de CEM se encuentran indexados a la moneda norteamericana, por lo que variaciones del peso respecto al dólar afectan su margen. CEM tiene una política de cobertura al riesgo cambiario que disminuye este riesgo.

Esta política consiste en mantener calzados los activos y pasivos en moneda pesos por la vía de tomar derivados de tipo de cambio. Sin embargo, dado el comportamiento observado por el dólar en los últimos meses, la política de riesgo cambiario ha consistido en 2013 en no incurrir en costos por seguros de cambio en tanto los niveles de precio del dólar estén por debajo de los

precios que aseguran el nivel de rentabilidad esperado por la sociedad. Esto implica un monitoreo permanente de los valores de la divisa y adecuadas proyecciones.

Análisis de sensibilidad

Los montos de descalce neto entre activos y pasivos es de MUS\$ 5.200 al 30 de septiembre de 2013. Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva o negativa de \$1 por dólar la cual es ponderada en función del descalce neto a la fecha de análisis.

Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el tipo de cambio dólar sobre el peso chileno generaría una pérdida / ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS\$ 10,31 considerando el balance al 30 de septiembre de 2013.

b) Riesgo de tasa de interés

Cem mantiene sólo deudas de corto plazo en el sistema financiero. Estas se renuevan entre 30 y 180 días, por lo que un alza en las tasa de interés de corto plazo aumentarían los costos financieros de CEM. La Sociedad al 30 de septiembre de 2013 tiene una razón de endeudamiento de 0,72 veces y un alto índice de cobertura de gastos financieros de 107 veces.

c) Riesgo de precio de materias primas

El alza en los precios de las materias primas (Cobre, Acero y Aluminio) incide en los costos, y por lo tanto, en los márgenes de comercialización de CEM. No obstante lo anterior, esta alza en el valor de estas materias primas no disminuye la competitividad de CEM, ya que es la misma para todos los actores en el mercado.

Análisis de sensibilidad

Para efectos de análisis de sensibilidad se asume una variación positiva de un 1% de los costos de las materias primas (cobre, aceros, aluminio, zinc y otros insumos relevantes).

Permaneciendo todas las demás variables constantes, una variación de tal magnitud en el precio de las materias primas generaría una menor ganancia antes de impuesto de aproximadamente MUS\$ 161 lo que equivale a una disminución del margen bruto de un 1,27%, considerando el balance al 30 de septiembre de 2013.

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (solo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos e instituciones financieras, inversiones en otro tipo de instrumentos, transacciones de tipo de cambio y contratación de instrumentos derivados.

La Sociedad posee un seguro de crédito con cobertura de las líneas de crédito de exportaciones otorgada a los clientes por la compañía de seguros. La Sociedad provisiona mensualmente, el monto no cubierto por dichas pólizas de eventuales deudores incobrables, ya que el deducible del seguro es de costo de Cem S.A.

Análisis de Sensibilidad

La Sociedad posee seguro de crédito para las ventas de exportaciones, el riesgo máximo al que están expuestas las cuentas por cobrar está dado por el deducible, el cual equivale al 10% de la cartera, con un tope de MUS\$ 1.600, equivalente a 40 veces de la prima pagada. Respecto de las ventas nacionales no cuentan con seguro de crédito, a contar del mes de febrero de 2011, por la reducida siniestralidad histórica de la cartera de clientes. Lo anterior, se manifiesta al tener una siniestralidad en el último año de MUS\$ 50. Adicionalmente, la Sociedad tiene como política la de realizar evaluaciones permanentes del riesgo de cartera, con el fin de constituir las provisiones que correspondan en el momento que lo ameriten. La Sociedad gestiona este riesgo, obteniendo una tasa de siniestralidad al 30 de septiembre de 2013 de 0,00% (0,12% al 31 de diciembre de 2012).

e) Riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Sociedad considerando las Inversiones y Pagos de dividendos se realizan en forma anticipada, de tal manera que se anticipen eventuales desfases de caja y se tomen las medidas para cubrir dichos desfases.

Además, debido a los buenos indicadores financieros de la compañía, CEM S.A. tiene acceso al mercado bancario en condiciones óptimas de tasas y productos.

Los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros son holgados para la operación de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y en las estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. Aunque la administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos no impactaría significativamente los resultados del Grupo.

c) Deterioro por cuentas a cobrar

La Sociedad y su filial evalúan el eventual deterioro de sus cuentas a cobrar efectuando un análisis de morosidad de sus clientes complementado con un análisis caso a caso de clientes con saldos antiguos. La compañía cuenta con seguro de crédito con cobertura del 100% de sus clientes extranjeros, respecto de los nacionales sólo hasta febrero de 2011 dada su baja siniestralidad, el deducible se cubre con esta provisión. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión por deterioro y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

d) Provisión deterioro de inventarios

La provisión de deterioro de materias primas y productos terminados se registra sobre base devengada, en base a estudios técnicos considerando la antigüedad, rotación y uso de estos inventarios.

e) Provisión garantía de artefactos

La Sociedad y su filial calcularon la provisión de garantía de artefactos basada en estadísticas de utilización de garantías y niveles de ventas de períodos anteriores. Los costos por reposición de productos a clientes por efecto de garantías es aplicado contra esta provisión. La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

La suficiencia de la provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

f) Provisión por deterioro de activos

La Sociedad y su filial evalúan permanentemente eventuales deterioros de sus activos y como también los cambios en las circunstancias y modelo de negocios afectan el valor de sus activos, efectuando cuando se requiere las provisiones de deterioro pertinentes.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Caja y bancos	86	131
Depósitos a corto plazo	1.530	-
Fondos mutuos	1.388	1.854
Totales	3.004	1.985

El depósito de corto plazo, está tomado en dólares, a una tasa anual del 0,15% y devenga intereses sólo hasta su vencimiento.

El detalle del depósito a corto plazo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Rut de la Entidad			Rut de la Entidad			Tipo	30.09.2013	31.12.2012
Deudora	Nombre	País	Acreedora	Nombre	País	Moneda	MUS\$	MUS\$
97036000-k	Banco Santander	Chile	92970000-7	Cem S.A.	Chile	Dólares	1.530	-
						Totales	1.530	-

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos y dólares en septiembre de 2013 y diciembre de 2012, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La Administración ha estimado que el riesgo de cambio de valor de las cuotas como no significativo, dada la naturaleza del fondo y corto período de rescate de los mismos.

El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Rut de la Entidad			Rut de la Entidad			Tipo	30.09.2013	31.12.2012
Deudora	Nombre	País	Acreedora	Nombre	País	Moneda	MUS\$	MUS\$
96634320-6	SCOTIA AGF. Adm. Gral . de Fondos S.A.	Chile	76047324-3	Inm. e Inv. Cemco S.A.	Chile	Pesos	190	168
96634320-6	SCOTIA AGF. Adm. Gral . de Fondos S.A.	Chile	92970000-7	Cem S.A.	Chile	Pesos	280	-
80537000-9	Larrain Vial. Corredores de Bolsa	Chile	92970000-7	Cem S.A.	Chile	Dólares	918	-
96815680-2	BBVA. Adm. Gral . de Fondos S.A.	Chile	92970000-7	Cem S.A.	Chile	Pesos	-	830
96815680-2	BBVA. Adm. Gral . de Fondos S.A.	Chile	92970000-7	Cem S.A.	Chile	Dólares	-	856
						Totales	1.388	1.854

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Deudores por ventas	8.610	7.914	-	-
Deudores varios	74	139	272	225
Documentos por cobrar	97	16	-	-
Totales	<u>8.781</u>	<u>8.069</u>	<u>272</u>	<u>225</u>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

El detalle de monedas asociadas a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Rubro	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Dólares	263	770	272	188
Pesos no reajustables	8.518	7.244	-	37
Euros	-	55	-	-
Totales	<u>8.781</u>	<u>8.069</u>	<u>272</u>	<u>225</u>

a. Vigencia cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas:

Corrientes:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Vigentes	8.760	8.015
Vencidas no deterioradas (1)	<u>21</u>	<u>54</u>
Totales	<u>8.781</u>	<u>8.069</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2012, esta deuda se consideraba no deteriorada por contar con un seguro crediticio que cubría un 90% de la deuda y se estaba en proceso el cobro de la indemnización respectiva, el deducible del 10% estaba provisionado. Al 30 de septiembre de 2013, esta deuda fue cancelada y el nuevo saldo está constituido por facturas nacionales que fueron cobradas con posterioridad al 30 de septiembre de 2013.

No corrientes:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Vigentes	272	225
Vencidas no deterioradas	-	-
Totales	<u>272</u>	<u>225</u>

b. Deterioro de cuentas a cobrar:

Los montos estimados de deterioro de cuentas a cobrar al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión de deterioro de cuentas a cobrar	<u>89</u>	<u>64</u>
Totales	<u>89</u>	<u>64</u>

c. Movimiento provisión de deterioro de cuentas a cobrar.

El movimiento de la provisión de deterioro de cuentas a cobrar, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Movimiento	MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2012	59
Provisión adicional año 2012	45
Traspaso provisión a operación discontinuada (1)	(39)
Provisión utilizada año 2012	<u>(1)</u>
Saldo final al 31.12.2012	<u>64</u>
Provisión adicional período 2013	31
Provisión utilizada período 2013	<u>(6)</u>
Saldo final al 30.09.2013	<u>89</u>

(1) Corresponde al traspaso de la provisión de incobrable de las cuentas por cobrar que fueron clasificadas como grupo de activos asociados a activos no corrientes mantenidos para la venta.

d. Información adicional estadística requerida por oficio circular N° 715 de fecha 3 de febrero de 2012:

a) Estratificación de la cartera

- Por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	30/09/2013						
	Cartera al día	Morosidad 1 -30 días	Morosidad 31 -60 días	Morosidad 61 -90 días	Morosidad 91 -120 días	Total Corriente	Total No corriente
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales Bruto	8.453	298	7	17	21	8.796	-
Provisión de deterioro	(84)	(3)	-	-	(2)	(89)	-
Deudores varios bruto	74	-	-	-	-	74	272
Total	8.443	295	7	17	19	8.781	272

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos al						
	31/12/2012						
	Cartera al día	Morosidad 1 -30 días	Morosidad 31 -60 días	Morosidad 61 -90 días	Morosidad 91 -120 días	Total Corriente	Total No corriente
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales Bruto	7.805	128	5	2	54	7.994	-
Provisión de deterioro	(58)	(1)	-	-	(5)	(64)	-
Deudores varios bruto	139	-	-	-	-	139	225
Total	7.886	127	5	2	49	8.069	225

- Por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldos al						Saldos al					
	30/09/2013						31/12/2012					
	Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta		Cartera exportaciones		Cartera nacional		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$	Número de Clientes	Monto bruto MUS\$
Al día	6	119	85	8.680	91	8.799	5	550	61	7.619	66	8.169
Entre 1 y 30 días	2	144	16	154	18	298	-	-	11	128	11	128
Entre 31 y 60 días	-	-	3	7	3	7	-	-	5	5	5	5
Entre 61 y 90 días	-	-	2	17	2	17	-	-	1	2	1	2
Entre 91 y 120 días	-	-	3	21	3	21	1	51	2	3	3	54
Total	8	263	109	8.879	117	9.142	6	601	80	7.757	86	8.358

b) Cartera protestada:

Cartera protestada	Saldos al:		Saldos al:	
	30/09/2013		31/12/2012	
	Número de Clientes	Monto MUS\$	Número de Clientes	Monto MUS\$
Documentos por cobrar protestados	4	4	5	19
Total	4	4	5	19

c) Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldos al:	
	30/09/2013	30/09/2012
	MUS\$	MUS\$
Provisión cartera exportaciones	-	5
Provisión cartera nacional	31	31
Provisión utilizada del período	(6)	(1)
Total movimiento del período	25	35

d) Número y monto de las operaciones:

Número y monto operaciones	Saldos al:			
	30/09/2013		30/09/2012	
	Total detalle por tipo de operaciones último trimestre MUS\$	Total detalle por tipo de operaciones acumulado anual MUS\$	Total detalle por tipo de operaciones último trimestre MUS\$	Total detalle por tipo de operaciones acumulado anual MUS\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de Operaciones	2.490	7.561	2.423	7.817
Monto de las operaciones	9	31	10	36

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a.1 Cuentas por cobrar

No existen saldos pendientes por cobrar con entidades relacionadas, por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2013 y por el período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2012.

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Tipo de relación	País de origen	Moneda	Total corriente		Total no corriente	
					30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
96.811.210-4	Inversiones B y E Limitada	accionistas	Chile	Peso chileno	759	-	-	-
79.911.360-0	Yousef SpA.	accionistas	Chile	Peso chileno	461	-	-	-
96.527.610-6	Inversiones Waterloo S.A.	accionistas	Chile	Peso chileno	461	-	-	-
77.681.900-K	Inversiones Elgueta Ltda.	accionistas	Chile	Peso chileno	396	-	-	-
96.801.560-5	Inmobiliaria CEM S.A.	accionistas	Chile	Peso chileno	212	-	-	-
76.058.235-2	Vecta Inversiones Dos S.A.	accionistas	Chile	Peso chileno	194	-	-	-
96.551.860-6	Inversiones Sagitario Ltda	accionistas	Chile	Peso chileno	38	-	-	-
78.342.540-8	Inversiones Aquelarre Ltda	accionistas	Chile	Peso chileno	37	-	-	-
77.924.100-9	Ancor Music Ltda.	accionistas	Chile	Peso chileno	12	-	-	-
Totales					<u>2.570</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Esta cuenta por pagar corresponde a la provisión de un dividendo mínimo, por los resultados del ejercicio al 30 de septiembre de 2013 por MUS\$ 2.963, de los cuales MUS\$ 2.570 corresponden a los accionistas controladores, y MUS\$ 393 corresponden a los accionistas no controladores, los que se presentan en otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2013.

a.3 Control de la Sociedad, participación accionistas:

R.U.T.	Nombre o razón social	%
96.811.210 – 4	Inversiones B y E Ltda.	25,62
79.911.360 – 0	Yousef SpA.	15,56
96.527.610 – 6	Inversiones Waterloo S.A.	15,55
77.681.900 - K	Inversiones Elgueta Ltda.	13,38
96.801.560 - 5	Inmobiliaria Cem S.A.	7,15
76.058.235 – 2	Vecta Inversiones Dos S.A.	6,56
96.551.860 - 6	Inversiones Sagitario Ltda.	1,28
76.342.540 – 8	Inversiones Aquelarre Ltda.	1,24
77.924.100 – 9	Ancor Music Ltda.	0,40
Subtotal Accionistas Controladores		86,74
Accionistas No Controladores		13,26

a.4 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Sociedad	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
			30.09.2013 Monto MUS\$	31.12.2012 Monto MUS\$	30.09.2013 Efecto en resultados (carga) abono MUS\$	30.09.2012 Efecto en resultados (carga) abono MUS\$
Inversiones B y E Limitada	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	759	-	-	-
		Devolución de capital mayo 2013	1.354	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	154	-	-
Yousef SpA.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	461	-	-	-
		Devolución de capital mayo 2013	822	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	94	-	-
Inversiones Waterloo S.A.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	461	-	-	-
		Devolución de capital mayo 2013	822	-	-	-
		Dividendo definitivo pagado	-	94	-	-
Vecta Inversiones Uno S.A.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	-	-	-	-
		Devolución de capital mayo 2013	690	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	79	-	-
Vecta Inversiones Dos S.A.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	194	-	-	-
		Devolución de capital mayo 2013	347	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	40	-	-
Inmobiliaria CEM S.A.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	212	-	-	-
		Devolución de capital mayo 2013	378	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	1	-	-
Inversiones Sagitario Ltda	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	38	-	-	-
		Devolución de capital mayo 2013	68	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	-	-	-
Inversiones Aquelarre Ltda	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	37	-	-	-
		Devolución de capital mayo 2013	66	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	7	-	-
Ancor Music Ltda.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	12	-	-	-
		Devolución de capital mayo 2013	21	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	2	-	-
Inversiones Elgueta Ltda.	Accionistas	Dividendo provisorio - mínimo	396	-	-	-
		Devolución de capital mayo 2013	17	-	-	-
		Dividendo definitivo abril 2012	-	2	-	-

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de CEM S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Las remuneraciones percibidas por la plana gerencial de CEM S.A. durante el período terminado el 30 de septiembre de 2013 ascienden a US\$1.327.138 (US\$909.907 al 30 de septiembre de 2012). A septiembre de 2013, no ha habido indemnizaciones por años de servicios canceladas a la gerencia, a septiembre de 2012 las indemnizaciones por este concepto ascendieron a US\$100.976

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el 18 de abril de 2013, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de CEM S.A. para el período abril de 2013 a marzo de 2014.

El detalle de los importes pagados en el período 30 de septiembre de 2013 y 2012, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	cargo	Acumulado 30.09.2013		Acumulado 30.09.2012	
		Directorio de CEM S.A MUS\$	Directorio de filiales MUS\$	Directorio de CEM S.A MUS\$	Directorio de filiales MUS\$
Sr. Juan Elgueta Zunino	Presidente	51	-	50	-
Sr. Wayhi Yousef A.	Vicepresidente	38	-	37	-
Sr. Cirilo Córdova de Pablo	Director	25	-	25	-
Sr. Guillermo Agüero Garces	Director	25	-	14	-
Sr. Jorge Icaza Pérez	Director	25	-	14	-
Sr. Patricio de Solminihac Tampier	Director	-	-	11	-
Sr. Andrés Kern Bascuñán	Director	-	-	11	-
Totales		<u>164</u>	<u>-</u>	<u>162</u>	<u>-</u>

9. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Productos terminados	3.936	2.766
Productos en proceso	143	178
Materias primas y materiales	2.423	2.511
Importaciones en tránsito	749	807
Provisión obsolescencia o deterioro	<u>(375)</u>	<u>(309)</u>
Totales	<u>6.876</u>	<u>5.953</u>

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas como gasto en costo de operación durante el período terminado al 30 de septiembre de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.09.2013 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$
Productos terminados	<u>20.226</u>	<u>19.296</u>	<u>6.649</u>	<u>5.618</u>
Totales	<u>20.226</u>	<u>19.296</u>	<u>6.649</u>	<u>5.618</u>

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, se detallan a continuación:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	191	630
PPUA por recuperar	-	32
Impuesto a la renta por recuperar	-	26
Crédito por contribuciones	44	47
Crédito por capacitación	21	43
Totales	<u>256</u>	<u>778</u>

11. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de grifos y quemadores para cocinas a gas, concentrándose así, en su rentable actividad principal, relacionada a la producción y comercialización de productos y servicios de calentamiento de agua sanitaria, en las que tiene ventajas competitivas.

A partir de esta fecha, se aplicó NIIF 5 “Activos corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas” para registrar estas transacciones.

Al 31 de diciembre de 2012, el cierre gradual de ambas líneas de producción y comercialización se terminó, asimismo se realizó la venta de los activos asociados a estas líneas de negocios, así el 30 de septiembre de 2012 se perfeccionó el contrato de venta de la maquinaria y equipos de ambos procesos productivos a la sociedad Burner System International (BSI) S.A. de C, de México.

Tal como se describe en la Nota 3 t, los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta han sido registrados por el menor monto en libros o el valor razonable menos los costos de venta. Lo anterior implicó reconocer al 31 de diciembre de 2012, por los activos y pasivos netos de estas líneas de negocio, también llamada línea UNCG (unidad control gas), una pérdida contable extraordinaria de MUS\$ 5.341 antes de impuestos, la cual se determinó en base al valor de venta efectivo de las unidades puestas a disposición menos costos de cierre y venta de estos activos.

a) A continuación se presentan los principales rubros de activos y pasivos mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2012:

ACTIVOS	31.12.2012 MUS\$	PASIVOS	31.12.2012 MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	179	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	243
Inventarios	74	Otras provisiones a corto plazo	147
		Pasivos por impuestos corrientes	36
Total activos corrientes	253	Total pasivos corrientes	426
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Propiedades, planta y equipos	26	Pasivos por impuestos diferidos	-
Activos por impuestos diferidos	18		-
Total activos no corrientes	44	Total pasivos no corrientes	-
TOTAL ACTIVOS	297	TOTAL PASIVOS	426

b) A continuación se presenta la apertura de ingresos y gastos de la línea de operaciones discontinuadas de UNCG en el estado de resultado, por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.13 30.09.13 MUS\$	01.01.12 30.09.12 MUS\$	01.07.13 30.09.13 MUS\$	01.07.12 30.09.12 MUS\$
Ingresos ordinarios	-	4.365	-	1.068
Costo de ventas	-	(5.140)	-	(1.248)
Margen bruto	-	(775)	-	(180)
Otros ingresos, por función	-	-	-	-
Costos de distribución	-	(48)	-	(13)
Gastos de administración	-	(898)	-	(186)
Otros gastos por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	(5.207)	-	(1.523)
Ingresos financieros	-	12	-	0
Costos financieros	-	(3)	-	0
Participación en las ganancias de asociadas que se contabilic	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	(2)	-	(1)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	-	(6.920)	-	(1.902)
Gastos por impuestos a las ganancias	-	1.339	-	357
Ganancia de actividades continuadas después de impuesto	-	(5.581)	-	(1.545)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de ir	-	(5.581)	-	(1.545)
Ganancia del período	-	(5.581)	-	(1.545)
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria:				
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	-	(5.581)	-	(1.545)
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) del período	-	(5.581)	-	(1.545)

c) El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) de operaciones discontinuadas, al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.09.2013 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$
Resultado por venta activo fijo	-	(22)	-	-
Otros ingresos	-	51	-	-
Indemnizaciones (1)	-	(890)	-	(177)
Provisión por operación discontinuada UNCG (2)	-	(4.346)	-	(1.346)
Totales	-	(5.207)	-	(1.523)

(1) Corresponde a las indemnizaciones canceladas al personal asociado al cierre de las líneas de negocios anteriormente mencionadas.

(2) Corresponde a una provisión por pérdidas incurridas por la venta de activos y gastos asociados al cierre de las operaciones de las líneas de producción y comercialización de grifos y quemadores.

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del los otros activos no financieros corrientes, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Seguros	24	82
Patentes	18	-
Garantía Seremi	-	82
Otros	10	69
Totales	52	233

13. INVERSIONES EN AFILIADAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y la sociedad sobre las que se tiene control. A continuación, se incluye información detallada de la filial al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012.

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	30.09.2013					
				Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	ganancia neta MUS\$
76.047.324-3	Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	peso chileno	245	3.834	105	358	415	174

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	31.12.2012					
				Activos corrientes MUS\$	Activos no corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	ganancia neta MUS\$
76.047.324-3	Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	peso chileno	255	4.201	279	376	546	202

14. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

En el mes de diciembre de 2010, se constituyó la Sociedad MTE Cemcogas S.A., con una participación de la Sociedad CEM del 15% de las acciones de esta nueva sociedad, esta inversión significó para la sociedad un desembolso de USD 1.800.000.

El movimiento de la nueva inversión de Cem S.A., en MTE Cemcogas S.A., al 30 de septiembre de 2013, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación		Saldo al 01.01.2013	Diferencia de conversión	Dividendo Provisorio	Participación utilidad	Total 30.09.2013
					30.09.2013 %						
76.124.942-8	MTE Cemcogas S.A.	Chile	peso chileno	150	15,00		2.003	(102)	-	121	2.022
Total										121	2.022

El detalle de la inversión al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación		Saldo al 01.01.2012	Diferencia de conversión	Dividendo Provisorio	Participación utilidad	Total 31.12.2012
					31.12.2012 %						
76.124.942-8	MTE Cemcogas S.A.	Chile	peso chileno	150	15,00		1.736	145	-	122	2.003
Total										122	2.003

El resumen de activos y pasivos, patrimonio y resultado de la coligada MTE Cemcogas S.A., al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Activo corriente	11.405	10.444
Activo no corriente	3.306	3.810
Pasivo corriente	1.233	902
Patrimonio	13.478	13.352
Ingresos ordinarios	12.378	13.320
Resultado	806	813

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Terrenos	2.649	2.649
Construcción y obras de infraestructura	3.125	3.360
Maquinarias y equipos	882	1.133
Obras en curso	180	-
Otros	336	373
Total Propiedad, planta y equipos	7.172	7.515

Propiedad, planta y equipos, bruto

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Terrenos	2.649	2.649
Construcción y obras de infraestructura	4.096	4.090
Maquinarias y equipos	3.274	3.227
Obras en curso	180	-
Otros	1.068	1.024
Total Propiedad, planta y equipos	11.267	10.990

Depreciación acumulada

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Construcción y obras de infraestructura	(971)	(730)
Maquinarias y equipos	(2.392)	(2.094)
Otros	(732)	(651)
Total depreciación acumulada	(4.095)	(3.475)

Movimientos:

Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, de Propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2013						
	Terrenos MUS\$	Construcción y obras de infraestructura MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Obras en curso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	2.649	3.360	1.133	-	373	7.515
Adiciones	-	25	89	180	81	375
Reclasificaciones	-	-	18	-	(18)	-
Gasto por depreciación	-	(246)	(356)	-	(91)	(693)
Venta activo fijo	-	(14)	(2)	-	-	(16)
Diferencias de conversión	-	-	-	-	(9)	(9)
Saldo final al 30 de septiembre de 2013	<u>2.649</u>	<u>3.125</u>	<u>882</u>	<u>180</u>	<u>336</u>	<u>7.172</u>

Al 31 de diciembre de 2012						
	Terrenos MUS\$	Construcción y obras de infraestructura MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Obras en curso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	2.649	3.880	4.058	88	1.263	11.938
Adiciones	-	87	76	490	244	897
Reclasificaciones	-	525	127	(578)	(74)	-
Gasto por depreciación	-	(318)	(900)	-	(252)	(1.470)
Venta activo fijo	-	-	(36)	-	(8)	(44)
Diferencias de conversión	-	-	-	-	18	18
Traspaso a operaciones discontinuadas (1)	-	(814)	(2.192)	-	(818)	(3.824)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>2.649</u>	<u>3.360</u>	<u>1.133</u>	<u>-</u>	<u>373</u>	<u>7.515</u>

(1) Corresponde al traspaso de los bienes de la línea de negocios UNCG a “Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

b) Información adicional

(i) Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir los terrenos y construcciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2009.

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Edificios	10	50	16
Maquinaria y equipo	3	20	6
Muebles y equipos	6	6	1
Equipamiento de tecnologías de la información	3	3	1
Vehículos	5	5	1

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.07.2013 MUS\$	01.07.2012 30.07.2012 MUS\$
En costos de explotación	550	728	196	201
En gastos de administración y ventas	299	291	99	121
Operaciones descontinuadas	-	355	-	91
Totales	849	1.374	295	413

El cargo a resultado por concepto de depreciación, considera en el costo de explotación MUS\$ 18, por venta o consumo de stock de productos terminados provenientes del ejercicio anterior.

(iii) Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no ha activado gastos financieros asociado a construcciones.

(iv) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(v) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad no mantiene restricciones de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten los bienes de propiedad planta y equipos.

(vi) Bienes temporalmente fuera de servicios

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

(vii) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

(viii) Importes de compensaciones de terceros

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad no ha recibido compensaciones de terceros por elementos de propiedad plantas y equipos que se hayan deteriorado o extraviados en el período.

16. PROPIEDAD DE INVERSION

El detalle de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

PROPIEDAD DE INVERSION	MUS\$
Saldo final propiedades de inversión al 01.01.2012	3.865
Adiciones	10
Ajuste por conversión	316
Gastos por depreciación	(193)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	3.998
Adiciones	-
Ajuste por conversión	(193)
Gastos por depreciación	(138)
Saldo final propiedades de inversión al 30.09.2013	3.667

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de sus inversiones inmobiliarias, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	Operaciones continuas	Operaciones continuas	Operaciones discontinuas	Total Operaciones	Operaciones continuas	Total Operaciones
	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.09.2013 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$
Gasto por impuesto corriente	(499)	(638)	257	(381)	(313)	(114)
Otros gastos por impuesto corriente	-	-	824	824	-	824
Total gasto por impuesto corriente	(499)	(638)	1.081	443	(313)	710
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias						
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(559)	(191)	258	67	-	(517)
Efecto cambio de Tasa	-	-	-	-	-	-
Total gasto por impuestos diferidos, neto	(559)	(191)	258	67	-	(517)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(1.058)	(829)	1.339	510	(313)	193

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo CEM, se presenta a continuación:

	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	Total Operaciones 01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.09.2013 MUS\$	Total Operaciones 01.07.2012 30.09.2012 MUS\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.127)	437	(325)	208
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	69	1	12	(15)
Efecto cambio de tasa	-	-	-	-
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	-	72	-	-
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	69	73	12	(15)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(1.058)	510	(313)	193

c. Conciliación tasa de impuestos

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del año 2013 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades que operan en Chile del 20% y 20% al 30 de septiembre de 2012, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	Total Operaciones		Total Operaciones	
	01.01.2013	01.01.2012	01.07.2013	01.07.2012
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
	%	%	%	%
Tasa impositiva legal %	(20,00%)	(20,00%)	(20,00%)	(20,00%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1,24%	(0,03%)	0,76%	1,96%
Efecto impositivo cambio de tasa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otros efectos por conciliación entre ganancia contable y gastos por impuestos	0,00%	(3,29%)	0,00%	0,00%
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	1,24%	(3,32%)	0,76%	1,96%
Tasa impositiva efectiva %	(18,76%)	(23,32%)	(19,24%)	(18,04%)

d. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Provisión cuentas incobrables	17	16
Provisión vacaciones	20	39
Provisiones por obsolescencia	46	70
Derechos de aduana diferidos	6	5
Impuesto diferido por pérdida de arrastre	51	491
Otros	195	248
Total activos por impuestos diferidos	335	869

Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Indemnización años de servicio	34	39
Activo Fijo	832	859
Costos indirectos de fabricación	51	30
Otros	<u>314</u>	<u>314</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>1.231</u></u>	<u><u>1.242</u></u>

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el Diario Oficial de Chile, la Ley N° 20.630 que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional en Chile. Esta Ley, en su artículo 1°, N° 7, reemplaza la tasa del 17% por un 20% de la Ley de Impuesto a la Renta, respecto del impuesto de primera categoría que deba declararse y pagarse a contar del año tributario 2013.

e. Saldos de impuestos diferidos

Los pasivos netos por de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos:**Activos**

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Activos por impuesto diferido, saldo inicial	<u>869</u>	<u>567</u>
Total cambios en activos por impuestos diferidos	<u>(534)</u>	<u>302</u>
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u><u>335</u></u>	<u><u>869</u></u>

Pasivos

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Pasivos por impuesto diferido, saldo inicial	<u>1.242</u>	<u>1.276</u>
Total cambios en pasivos por impuestos diferidos	<u>(11)</u>	<u>(34)</u>
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	<u><u>1.231</u></u>	<u><u>1.242</u></u>

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

a) Obligaciones con entidades financieras, corrientes:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Préstamos de entidades financieras	2.440	695
Otros (1)	-	32
Totales	<u>2.440</u>	<u>727</u>

(1) Incluye el derecho neto por contratos de forward vigentes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2013, es el siguiente:

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo	Tasa de interés			Tipo de amortización	Vencimientos					Con interés al Vencimiento	
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País			Base	Efectiva	Nominal		Menos 90 días MUS\$	Mas de 90 días MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$	Totales MUS\$	Totales MUS\$
929700007	Cem S.A.	Chile	970040005	Banco Chile	Chile	MUS\$	Fija	Anual	1,26%	1,26%	Mensual	731					731	732
929700007	Cem S.A.	Chile	97036000k	Banco Santander	Chile	MUS\$	Fija	Anual	1,17%	1,17%	Mensual	883	826				1.709	1.712
Total												<u>1.614</u>	<u>826</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.440</u>	<u>2.444</u>

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo	Tasa de interés			Tipo de amortización	Vencimientos					Con interés al Vencimiento	
RUT	Nombre	País	RUT	Nombre	País			Base	Efectiva	Nominal		Menos 90 días MUS\$	Mas de 90 días MUS\$	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$	Totales MUS\$	Totales MUS\$
929700007	Cem S.A.	Chile	970040005	Banco Chile	Chile	MUS\$	Fija	Anual	2,20%	2,20%	Mensual	685	10				695	696
Total												<u>685</u>	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>695</u>	<u>696</u>

19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de CEM S.A y filial están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos de corto plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

- Pasivos Financieros valorizados al valor justo: derivados de moneda
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

En la siguiente tabla se presentan los instrumentos financieros de acuerdo a sus distintas categorías:

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos Financieros

<i>Activos Financieros</i>	30.09.2013				31.12.2012			
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
	Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Total		Préstamos y cuentas por cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Total	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondos mutuos	1.388	-	-	1.388	1.854	-	-	1.854
Deudores por ventas	-	8.610	-	8.610	-	7.914	-	7.914
Documentos por cobrar	-	97	-	97	-	16	-	16
Deudores varios	-	74	-	74	-	139	-	139
Totales corriente	1.388	8.781	-	10.169	1.854	8.069	-	9.923
Deudores varios	-	272	-	272	-	225	-	225
Totales no corriente	-	272	-	272	-	225	-	225

<i>Pasivos Financieros</i>	30.09.2013				31.12.2012			
	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados				Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total		Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable	Total	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de entidades financieras	-	2.440	-	2.440	-	695	-	695
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.570	-	2.570	-	-	-	-
Pasivos de cobertura	-	-	-	-	32	-	-	32
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	2.970	-	2.970	-	2.888	-	2.888
Totales corrientes	-	7.980	-	7.980	32	3.583	-	3.615

Valor razonable de los activos y pasivos financieros:

	30.09.2013		31.12.2012	
	Importe en libros MUS\$	Valor razonable MUS\$	Importe en libros MUS\$	Valor razonable MUS\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y efectivo equivalente	2.918	2.918	1.854	1.854
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.781	8.781	8.069	8.069
No corrientes:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	272	272	225	225
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	2.440	2.440	727	727
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.570	2.570	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.970	2.970	2.888	2.888

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo** – La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se considera recuperar, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Niveles de jerarquía:

En la siguiente tabla se presentan aquellos instrumentos registrados a valor razonable según su nivel de jerarquía:

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Niveles de jerarquía

Al 30 de septiembre de 2013

	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	-	-	-
Activos no derivados mantenidos para la venta	-	1.388	-	1.388
Activos Disponibles para la venta				-
Totales	-	1.388	-	1.388
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2012

	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Activos Derivados	-	-	-	-
Activos no derivados mantenidos para la venta	-	1.854	-	1.854
Activos Disponibles para la venta				-
Totales	-	1.854	-	1.854
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Pasivos Financieros derivados	-	32	-	32
Totales	-	32	-	32

Activo Financiero/Pasivo financiero	Valor justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica(s) de valuación e input(s) clave
	30.09.2013	31.12.2012		
Fondos mutuos	Activo - MUS\$ 1.388	Activo - MUS\$ 1.854	Nivel 2	Corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos y dólares en septiembre de 2013 y diciembre de 2012, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha cada cierre.
Contrato de forward de moneda extranjera	-	Pasivo - MUS\$ 32	Nivel 2	Estos derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. Se calcula la diferencia entre el precio forward de mercado y el precio forward pactado en el contrato al mismo plazo. Si su valor es positivo se registran en el rubro "otros activos financieros", y si su valor es negativo se registran en el rubro "otros pasivos financieros".

Reconocimiento de mediciones del valor razonable:

Nivel 1 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3 – Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Corriente	
	30.09.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por pagar	2.736	2.435
Retenciones	234	453
Totales	<u>2.970</u>	<u>2.888</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 60 días en por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Principales acreedores:

Electrónica Dogar Ltda, Transportes Marco Cortes, Galaz Hernandez Luis, Recourse EST S.A., ECR Perspectiva Chile S.A., Syntheon Chile Ltda., Cesmec S.A., Chilempack S.A. y Kupfer Hnos S.A., DHL Express Chile Ltda., Bitron S.P.A., Polidoro S.P.A., Neoperl International AG.

21. OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

a.1) Otras provisiones	Corriente		No corriente	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión garantía productos (4)	1.043	746	-	-
Provisión vendedores y comisionistas (5)	5	15	-	-
Otras provisiones (6)	<u>1.337</u>	<u>1.557</u>	<u>112</u>	<u>258</u>
Totales	<u>2.385</u>	<u>2.318</u>	<u>112</u>	<u>258</u>

a.2) Provisiones beneficios empleados

	Corriente		No corriente	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de vacaciones (1)	139	192	-	-
Provisión de gratificación y otros (7)	114	99	-	-
Indemnización por años de servicio (2)	-	-	311	293
Participación de ejecutivos sobre utilidades (3)	<u>321</u>	<u>440</u>		-
Totales	<u>574</u>	<u>731</u>	<u>311</u>	<u>293</u>

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial.
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos, que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos individuales de trabajo según sea el caso.
- (4) Provisión garantías de productos.- corresponde a la provisión efectuada para cubrir los costos asociados de reparación de productos vendidos al consumidor final, dichos costos son evaluados al cierre de cada periodo de reporte.
- (5) Provisión de vendedores y comisionistas.- corresponde a la provisión por el gasto de comisión a cancelar a los vendedores.
- (6) Bajo esta clase de provisión, se agrupan los desembolsos que realizará la Sociedad a futuro por servicios recibidos, bienes adquiridos y estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización. Al 30 de septiembre de 2013 se incluye una provisión por MUS\$300 para cubrir contingencias observadas en relación al contrato de compraventa de la operación de válvulas y reguladores realizada durante el año 2010. Se incluye además una provisión por MUS\$965 para cubrir contingencias observadas en relación al contrato de venta de la inversión de Cembrass S.A., Inmobiliaria e Inversiones Cembrass S.A y Cembrass Argentina S.A. y también se incluyen las siguientes provisiones; provisión de seguros por responsabilidad civil por MUS\$28 por la venta de productos CEM en Estados Unidos de América, provisión por honorarios de auditoría por MUS\$26 , una provisión por compras (apriorístico) de MUS\$16 y otros gastos por MUS\$2.
- (7) Corresponde a la provisión por gratificación legal y otros beneficios.

Las provisiones efectuadas se materializarán en un plazo menor a un año, a excepción de las provisiones de indemnización las cuales en promedio se utilizarán en un plazo de 15 años.

b. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2013:

	Provisión de vacaciones MUS\$	Gratificación y Otros MUS\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades MUS\$	Provisión garantía productos MUS\$	Provisión vendedores y comisionistas MUS\$	Otras provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	192	99	440	746	15	1.557
Provisiones adicionales	157	166	363	802	187	532
Provisión utilizada	(210)	(151)	(482)	(505)	(197)	(752)
Saldo final al 30 de septiembre de 2013	139	114	321	1.043	5	1.337

Al 31 de diciembre de 2012:

	Provisión de vacaciones MUS\$	Gratificación y Otros MUS\$	Participación de ejecutivos sobre utilidades MUS\$	Provisión garantía productos MUS\$	Provisión vendedores y comisionistas MUS\$	Otras provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	302	248	64	440	49	1.744
Provisiones adicionales	495	339	548	927	321	622
Provisión utilizada	(605)	(402)	(172)	(621)	(355)	(809)
Reverso provisión	-	(86)	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>192</u>	<u>99</u>	<u>440</u>	<u>746</u>	<u>15</u>	<u>1.557</u>

22. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad y su filial han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada (ver Nota 3n).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión por Indemnización por años de servicio	<u>311</u>	<u>293</u>
Totales	<u>311</u>	<u>293</u>

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial con una tasa de descuento del 4% al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
RECONOCIMIENTO DE LA OBLIGACION		
Obligación de beneficios definidos al final del período	311	293
Valor razonable del plan de activos al final del período	<u>-</u>	<u>-</u>
Situación de los fondos	<u>311</u>	<u>293</u>
(Pasivo)/Activo neto en los estados de situación financiera	<u>311</u>	<u>293</u>

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
GASTOS DE PENSIONES		
Costo de los intereses	7	6
Costo de los servicios del período	1	15
	<u> </u>	<u> </u>
(Gasto)/Ganancias de las Pensiones (empleador)	<u> 8 </u>	<u> 21 </u>
EVALUACION DE LA OBLIGACION		
Obligaciones de beneficios definidos a comienzo de año	315	346
Costo de los intereses	7	6
Costo de los servicios pasados	-	-
Beneficios pagados	-	(3)
(pérdida)/ganancia actuarial	(11)	(86)
Costo de los servicios del período	1	15
Ajustes de conversión	(1)	15
	<u> </u>	<u> </u>
Obligaciones de beneficios definidos al final del período	<u> 311 </u>	<u> 293 </u>
Bases actuariales utilizadas	30.09.2013	31.12.2012
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Indice de rotación	1,80%	1,80%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	20,00%	20,00%
Edad de Retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

La Sociedad evaluó la aplicación de la NIC 19 (revisada), no existiendo efectos significativos sobre estos estados financieros.

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de la cuenta otros pasivos no financieros, corresponde principalmente a dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, el detalle es el siguiente:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión dividendo mínimo no controladores	393	-
Dividendos y disminución de capital sin retirar	155	149
	<u> </u>	<u> </u>
Total otros pasivos no financieros	<u> 548 </u>	<u> 149 </u>

24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de de los pasivos por impuestos corrientes, corresponde a la Provisión del impuesto a la renta, al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, su detalle es el siguiente:

	30.09.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la Renta	<u>464</u>	<u>53</u>
Totales	<u><u>464</u></u>	<u><u>53</u></u>

25. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única (1)	299.816.536	299.816.536	299.816.536

(1) Dichas acciones son nominativas y sin valor nominal.

Movimiento de acciones:

	Número
N° de acciones al 01.01.2012	<u>299.816.536</u>
Acciones compradas a disidentes	<u>-</u>
Total acciones al 31.12.2012	<u><u>299.816.536</u></u>
Movimiento a septiembre 2013	<u>-</u>
Total acciones al 30.09.2013	<u><u>299.816.536</u></u>

Capital

	Capital suscrito	Capital pagado
Serie	MUS\$	MUS\$
Única	17.349	17.349

b. Gestión del Capital:

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el nivel de negocios definido por el Directorio para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una solida posición financiera.

c. Ganancias por acción:

		01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012	01.07.2013 30.09.2013	01.07.2012 30.09.2012
Acciones comunes:					
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	299.816.536	299.816.536	299.816.536	299.816.536
Ganancia (pérdida) del periodo	MUS\$	4.527	(1.677)	1.259	(877)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	US\$	0,0150992	0,0130213	0,0041992	0,0022280
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	US\$	-	(0,0186147)	-	(0,0051532)
Acciones comunes diluidas					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción:					
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	299.816.536	299.816.536	299.816.536	299.816.536
Ganancia del periodo	MUS\$	4.527	(1.677)	1.259	(877)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	US\$	0,0150992	0,0130213	0,0041992	0,0022280
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	US\$	-	(0,0186147)	-	(0,0051532)

d. Otras reservas:

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	30.09.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Diferencia de conversión (1)	(81)	206
Totales	(81)	206

(1)Corresponde a Inmobiliaria e Inversiones Cemco S.A, y MTE Cemcogas S.A

e. Disminución de capital año 2012:

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos N° 27, inciso tercero de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, y artículo N° 33 del Reglamento de la citada ley, con fecha 15 de junio de 2012, el capital de CEM S.A., quedó disminuido en pleno derecho a la suma total de US\$ 23.348.867, dividido en 299.816.536 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado, como consecuencia de haber vencido el plazo para enajenar en una bolsa de valores la cantidad total de 183.464 acciones de propia emisión adquiridas por CEM S.A., en la suma neta total de US\$ 15.074,86 a Accionistas disidentes de la cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2011, quienes ejercieron el derecho a retiro.

f. Disminución y devolución de capital año 2013:

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 16 de mayo de 2013, se acordó disminuir el capital social en la suma total de US\$ 6.000.000, mediante la absorción del saldo de la cuenta de “pérdidas acumuladas” por US\$ 714.958,28 y mediante la devolución de capital a los Accionistas por la suma total de US\$ 5.285.041,72, a través del pago de US\$ 0,017627586 por acción. Este pago se realizó con fecha 27 de junio de 2013 y se presenta en el estado de flujos de efectivo, en el flujo de actividades de financiación, bajo el rubro otras entradas (salidas) de efectivo.

g. Dividendos

Año 2012:

En Junta General Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 18 de abril de 2012, se acordó repartir a los accionistas un Dividendo definitivo adicional (N° 45) con cargo a la utilidad del ejercicio 2011, de 0,00201197042 dólares por acción. Ascendió el presente reparto a la suma total de USD\$ 603.222, y su pago se efectuó con fecha 30 de abril de 2012.

Año 2013:

En sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2013, el Directorio acordó fijar como Política de Dividendos del Ejercicio 2013, el reparto del 70% de la utilidad propia de la compañía más el 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio de sociedades filiales y subsidiarias.

Al 30 de septiembre de 2013 La Sociedad ha provisionado el 70% de las utilidades propias del ejercicio, asciende dicha provisión de dividendos a la suma de US\$ 2.962.774.-

26. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.09.2013 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$
Ingresos por venta de sistema de calentamiento de agua	32.787	30.082	10.347	8.772
Otros	415	406	133	138
Totales	<u>33.202</u>	<u>30.488</u>	<u>10.480</u>	<u>8.910</u>

27. SEGMENTOS OPERATIVOS

1. El grupo de empresas CEM participa en la actualidad en el segmento de negocios de Calentamiento de Agua.

Para efectos comparativos de información financiera, el negocio estaba conformado, hasta mayo de 2012, por tres segmentos principales, dicha definición fue efectuada en base a como el directorio controlaba y administrada la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

Con fecha 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de grifos y quemadores para cocinas a gas, concentrándose así, en su rentable actividad principal, relacionada a la producción y comercialización de productos y servicios de calentamiento de agua sanitaria, en las que tiene ventajas competitivas.

Al respecto, el 30 de septiembre de 2012, se perfeccionó el contrato de venta de la maquinaria y equipos de ambos procesos productivos a la sociedad Burner System International (BSI) S.A. de CV, de México, activos que fueron gradualmente retirados por el comprador y enviados a destinos.

a) Área Fundición No Ferrosa

Hasta el primer trimestre del año 2011, la componían dos empresas dedicadas a la fundición de metales no ferrosos.

Cembrass S.A. (Chile) y Cembrass Argentina S.A., las cuales en mayo de 2011 fueron vendidas a la sociedad Termomecanica Chile S.A. La materialización de esta operación significó para la sociedad, una vez deducidos el costo contable de los activos transferidos y los demás gastos necesarios para llevarla a cabo, la obtención de una utilidad después de impuestos de MUSD 9.608.

b) Área Sistema de Control Gas

Esta área de negocio estaba en CEM S.A., y básicamente eran dos unidades distintas.

- Control gas – distribución, abasteciendo de válvulas y reguladores a la industria de distribución de gas en el mundo.
- Control gas – artefactos, abasteciendo de componentes de control gas y de combustión a los fabricantes de línea blanca.

Con fecha 20 de junio de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó el término del proceso de fabricación y comercialización por CEM S.A., de las líneas de grifos y quemadores para cocinas a gas, cierre que se dio por concluido al 31 de diciembre de 2012.

En forma adicional, dentro del área de negocio se encuentra la filial MTE CEMCOGAS, continuadora de CEMCOGAS, creada a fines del 2010, se dedica a la fabricación, comercialización y reinspección de tanques para almacenamiento de gas.

c) Área Sistema de Calentamiento de Agua

Negocio principalmente enfocado al calentamiento de agua domiciliaria, comercializando la marca propia Splendid y produciendo para marcas de terceros.

CEM tiene una planta que cuenta con una alta capacidad productiva y tecnológica, lo que permite asegurar el abastecimiento del creciente mercado Latinoamericano e incursiona en Europa.

2. Los ingresos consolidados por segmentos de negocios son:

MUSD	2013	2012	Var. MUSD	Var. (%)
Ingresos por venta de Sistemas Calentamiento de Agua	32.787	30.082	2.705	9%
Otros	415	406	9	2%
Total	33.202	30.488	2.714	9%

Los ingresos consolidados aumentaron un 9% respecto al año anterior, principalmente por el aumento en la venta de Calefones Nacionales.

Los ingresos por segmentos de negocios se desglosan en:

Negocio Fundición No Ferrosa CEMBRASS

Operación vendida en mayo del año 2011.

Negocio Sistemas de Control Gas CEM S.A.

Operación discontinuada a contar del 20 de junio de 2012, proceso finalizado con fecha 31 de diciembre de 2012.

Negocio Sistemas de Calentamiento de Agua CEM S.A.

MUSD	2013	2012	Var. MUSD	Var. (%)
Ingresos mercado nacional	31.206	27.932	3.274	12%
Ingresos mercado externo	1.581	2.150	(569)	(26%)
Total	32.787	30.082	2.705	9%

-Ingresos mercado nacional:

Los ingresos del mercado nacional aumentaron en un 12%. Este aumento es consecuencia del incremento de los ingresos de calefones en un 14% y termotanques en un 50%.

-Ingresos mercado Exportación:

En el mercado externo las ventas en dólares experimentaron una disminución de un 26%, explicado principalmente por las disminuciones en las exportaciones por ventas de calefones en los países de México, Colombia, Centro América y el Caribe y Argentina.

Como consecuencia de lo anterior los ingresos del negocio Sistemas de Calentamiento de Agua aumentaron en un 9%.

3. Los activos consolidados por segmentos de negocio son:

Activos no corrientes:

MUSD	Distribución Geográfica	30/09/2013	31/12/2012	Var. MUSD	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	9.634	8.415	1.219	14%
Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	3.834	4.201	(367)	(9%)
Otros	Chile	0	1.994	(1.994)	(100%)
Total		13.468	14.610	(1.142)	(7,8%)

Activos totales:

MUSD	Distribución Geográfica	30/09/2013	31/12/2012	Var. MUSD	Var. (%)
Activos Sistemas Calentamiento de Agua	Chile	28.358	27.081	1.277	5%
Inmobiliaria Cemco S.A.	Chile	4.079	4.565	(486)	(11%)
Operación Discontinuada	Chile	0	279	(279)	(100%)
Total		32.437	31.925	512	2%

Los activos consolidados aumentaron en un 2% respecto al 31 de Diciembre 2012, principalmente el aumento corresponde al Sistema Calentamiento de Agua en 5%

Los márgenes consolidados por segmento de negocio son:

MUSD	2013	2012	Var. MUSD	Var. (%)
Margen Sistemas Calentamiento de Agua	12.452	10.630	1.822	17%
Otros	231	224	7	3%
Total	12.683	10.854	1.829	17%

Los márgenes consolidados aumentaron un 17% respecto al año 2012, por segmento de negocio. Aporta en el aumento el negocio Sistema de Calentamiento de Agua con un 17%.

Las operaciones productivas de CEM S.A. se desarrollan íntegramente en Chile. Comercialmente la empresa abastece de calefones y lavaplatos principalmente a grandes tiendas de retail y especialistas del área de construcción, tanto en el mercado local como externo, siendo sus principales clientes:

- Sodimac S.A. (Chile)
- Compañía Tecno Industrial S.A. (Chile)
- Calentadores de América (México)
- Construmart S.A. (Chile)
- Materiales y Soluciones (Chile)
- Easy S.A. (Chile)
- Yolito Balart Hnos Ltda.
- Mabe (Latinoamérica)
- Imperial S.A. (Chile)
- Ebema S.A. (Chile)

Con relación a la venta nacional, efectuada entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado nacional.

Con relación a la venta de exportaciones, efectuada entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013, hay dos clientes que en forma individual representan el 10% o más de la venta del mercado de exportaciones (México y Colombia).

28. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

No hay partidas que se incluyan en los otros ingresos por función al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

29. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los gastos de administración y ventas al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.09.2013 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$
Remuneraciones indirectas y gastos de personal	2.718	2.438	918	904
Marketing	528	486	175	161
Depreciación indirecta	299	291	99	121
Gastos de Proyectos	224	367	68	163
Otros gastos indirectos	1.149	907	340	328
Totales	<u>4.918</u>	<u>4.489</u>	<u>1.600</u>	<u>1.677</u>

30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (pérdidas) al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.09.2013 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$
Resultado por venta activo fijo	(3)	3	-	5
Otros ingresos	98	124	40	(18)
Otros egresos	(102)	(7)	(76)	(1)
Indemnizaciones (1)	<u>(233)</u>	<u>(661)</u>	<u>(93)</u>	<u>(273)</u>
Totales	<u>(240)</u>	<u>(541)</u>	<u>(129)</u>	<u>(287)</u>

(1) Corresponde a las desvinculaciones asociadas a:

- a) A septiembre de 2012 por cierre de la planta productiva de lavaplatos y tornos automáticos
- b) A septiembre de 2013 y 2012 por reorganización administrativa.

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.09.2013 MUS\$	01.07.2012 30.07.2012 MUS\$
Intereses por inversiones financieras	<u>22</u>	<u>15</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
Totales	<u><u>22</u></u>	<u><u>15</u></u>	<u><u>5</u></u>	<u><u>5</u></u>

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.09.2013 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$
Préstamos bancarios	21	101	10	36
Otros	<u>48</u>	<u>37</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
Totales	<u><u>69</u></u>	<u><u>138</u></u>	<u><u>18</u></u>	<u><u>44</u></u>

33. DEPRECIACION

La depreciación al 30 de septiembre de 2013 y 2012 fue la siguiente:

	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.09.2013 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$
Depreciación	<u><u>849</u></u>	<u><u>1.374</u></u>	<u><u>295</u></u>	<u><u>413</u></u>

34. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente detalle:

	01.01.2013 30.09.2013 MUS\$	01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2013 30.09.2013 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$
Sueldos y salarios	2.157	1.945	750	756
Beneficios a corto plazo a los empleados	440	388	159	108
Indemnización por años de servicio	233	661	93	273
Otros gastos del personal	<u>121</u>	<u>105</u>	<u>38</u>	<u>40</u>
Totales	<u><u>2.951</u></u>	<u><u>3.099</u></u>	<u><u>1.040</u></u>	<u><u>1.177</u></u>

35. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA

	<u>30.09.2013</u>
	MUS\$
Activos Moneda Nacional y Extranjera	
Efectivo y equivalentes al efectivo	
Dólares	2.771
Pesos no reajustables	233
Pesos Argentinos	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
Dólares	263
Pesos no reajustables	8.518
Euros	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	
Dólares	-
Pesos no reajustables	-
Derechos por cobrar no corriente	
Dólares	272
Pesos no reajustables	-
Resto de Activos	
Dólares	16.261
Pesos no reajustables	4.119
Pesos Argentinos	-
Total Activos	
Total Activos	<u>32.437</u>
Dólares	19.567
Pesos no reajustables	12.870
Euros	<u>-</u>

	<u>30.09.2013</u>	
	<u>Hasta 90</u>	<u>De 90 días</u>
	<u>días</u>	<u>a 1 año</u>
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Dólares	1.616	828
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Euros	-	
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	1.275	
Pesos no reajustables	1.594	
Pesos Argentinos	-	
Euros	101	
Obligaciones Garantizadas		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Arrendamiento Financiero		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	4.258	-
Pesos no reajustables	2.283	
Pesos Argentinos	-	
Pasivo Corriente, Total	<u>11.127</u>	<u>828</u>
Dólares	7.149	828
Pesos no reajustables	3.877	-
Euros	101	
Pesos Argentinos	<u>-</u>	<u>-</u>

		30.09.2013	
Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		de 1 a 5 años	más de 5 años
Préstamos Bancarios			
Dólares			
Pesos no reajustables			
Pesos Argentinos			
Obligaciones Garantizadas			
Dólares			
Pesos no reajustables			
Pesos Argentinos			
Arrendamiento Financiero			
Dólares			
Pesos no reajustables			
Pesos Argentinos			
Otros pasivos no Corrientes			
Dólares		985	
Pesos no reajustables		669	
Pesos Argentinos		-	
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores			
Dólares			18.832
Pesos no reajustables			
Pesos Argentinos			
Pasivos no Corriente, Total		1.654	18.832
Dólares		985	18.832
Pesos no reajustables		669	-
Pesos Argentinos		-	-
		31.12.2012	
		MUS\$	
Activos Moneda Nacional y Extranjera			
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Dólares		868	
Pesos no reajustables		1.117	
Pesos Argentinos		-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			
Dólares		770	
Pesos no reajustables		7.244	
Euros		55	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas			
Dólares		-	
Pesos no reajustables		-	
Derechos por cobrar no corriente			
Dólares		188	
Pesos no reajustables		37	
Resto de Activos			
Dólares		16.641	
Pesos no reajustables		5.005	
Pesos Argentinos		-	
Total Activos			
Total Activos		31.925	
Dólares		18.467	
Pesos no reajustables		13.403	
Euros		55	

	31.12.2012	
	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año
Pasivos Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Dólares	686	10
Pesos no reajustables	-	-
Pesos Argentinos	-	-
Euro	-	-
Obligaciones no Garantizadas		
Dólares	886	
Pesos no reajustables	1.996	
Pesos Argentinos	-	
Euros	6	
Obligaciones Garantizadas		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Arrendamiento Financiero		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Otros pasivos Corrientes		
Dólares	2.897	-
Pesos no reajustables	812	
Pesos Argentinos	-	
Pasivo Corriente, Total	7.283	10
Dólares	4.469	10
Pesos no reajustables	2.808	-
Euros	6	
Pesos Argentinos	-	-

	31.12.2012	
	de 1 a 5 años	más de 5 años
Pasivos no Corrientes Moneda Nacional y Extranjera		
Préstamos Bancarios		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Obligaciones Garantizadas		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Arrendamiento Financiero		
Dólares		
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Otros pasivos no Corrientes		
Dólares	1.417	
Pesos no reajustables	376	
Pesos Argentinos	-	
Patrimonio Atribuible a los Controlares y no controladores		
Dólares		22.840
Pesos no reajustables		
Pesos Argentinos		
Pasivos no Corriente, Total	1.793	22.840
Dólares	1.417	22.840
Pesos no reajustables	376	-
Pesos Argentinos	-	-

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad matriz y su filial no han recibido cauciones significativas de terceros.

b. Compromisos

En relación con la inversión que posee CEM S.A. en la Sociedad coligada MTE Cemcogas S.A., CEM S.A., tiene el derecho pero no la obligación de vender su porcentaje de participación al accionista controlador Mcwane Chile Inversiones Limitada (Opción Put) y a su vez Mcwane Chile Inversiones Limitada tiene el derecho pero no la obligación de comprar a CEM S.A., su porcentaje de participación en MTE Cemcogas S.A.(Opción Call). Después de tres años, en diciembre de 2013, CEM S.A., puede ejercer su opción de venta (Opción PUT) con las mismas condiciones de precio de venta que tiene Mcwane Chile Inversiones Limitada en su opción de compra, estando este último obligado a aceptarla. Para ejercer una de estas opciones, las partes deben notificar previamente su decisión a su respectiva contraparte.

Contingencias relacionadas con la Venta de la Inversión de la filial Cembrass S.A. y de la filial de ésta en Argentina Cembrass S.A.

Conforme los acuerdos suscritos con la sociedad compradora de las acciones de la ex filial Cembrass S.A., CEM es responsable de los eventuales impuestos que puedan girarse a la filial Cembrass S.A., Argentina, por la utilización por ésta de facturas de ventas, correspondientes a compras de chatarra, consideradas apócrifas.

Por resolución de 14 de diciembre de 2012, IRS (Renta) de Argentina, fijó el monto de los perjuicios causados al Fisco con motivo del uso presuntamente indebido por Cembrass Argentina de las mencionadas facturas, estableciendo que éstos ascienden a los siguientes valores, de los cuales esta última sería responsable en proporción de un 70%, correspondiente a la participación accionaria de su ex filial Cembrass S.A., en dicha sociedad:

Capital	\$3.474.406,30 (pesos argentinos)
Intereses	\$5.427.596,97 (pesos argentinos)
Total	\$8.902.003,27 (pesos argentinos)

Esta resolución fue apelada por Cembrass S.A. Argentina, no existiendo aún un pronunciamiento por parte del tribunal.

Recientemente, IRS solicitó al Tribunal la inhibición de los activos de la compañía, estando en análisis por parte de los abogados de Cembrass S.A. Argentina, la proposición de alguna medida alternativa a la antes dicha.

La Compañía ha constituido en sus estados financieros una provisión a fin de cubrir esta contingencia, que al 30 de septiembre de 2013 asciende a la suma de US\$ 965.344, la cual se presentan en otras provisiones, según se indica en nota 21 a).

37. MEDIO AMBIENTE

Durante los años terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no hubo desembolsos relacionados con aspectos medio ambientales.

38. HECHOS POSTERIORES

En sesión celebrada con fecha 15 de octubre de 2013, el Directorio acordó el reparto de un dividendo provisorio, con cargo a la utilidad del ejercicio 2013, ascendente a USD\$ 0,01001 por acción.

El presente reparto ascendió a la suma total de USD\$ 3.001.164, y su pago se efectuó a los señores accionistas con fecha 5 de noviembre de 2013.

Entre el 1° de octubre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y económica de la entidad.
