

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios
Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019

Contenido:

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros

ESTADOS FINANCIEROS

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	944,890	59,629
Otros activos financieros, corrientes	8	0	933,200
Otros activos no financieros corrientes		10,645	10,420
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	53,349	82,236
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	7,578	4,504
Activos por impuestos, corrientes		52	0
Total activos corrientes		<u>1,016,514</u>	<u>1,089,989</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2,060	2,060
Propiedades, planta y equipo	7	25,758,217	25,537,652
Activos por impuestos diferidos	9	<u>52,888</u>	<u>199,354</u>
Total activos no corrientes		<u>25,813,165</u>	<u>25,739,066</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>26,829,679</u></u>	<u><u>26,829,055</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

	Nota N°	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	74,846	114,688
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11	220,788	183,564
Pasivos por impuestos corrientes	9	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	72,455	59,718
Otras provisiones	12	5,500	5,500
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	<u>64,812</u>	<u>84,500</u>
Total pasivos corrientes		<u>438,401</u>	<u>447,970</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	11	209,716	0
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	0	14,468
Pasivos por impuestos diferidos	9	<u>6,674,734</u>	<u>6,863,446</u>
Total pasivos no corrientes		<u>6,884,450</u>	<u>6,877,914</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	338,098	338,098
Ganancias acumuladas	14	14,472,328	13,907,754
Otras reservas	14	<u>4,696,402</u>	<u>5,257,319</u>
Total patrimonio		<u>19,506,828</u>	<u>19,503,171</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>26,829,679</u></u>	<u><u>26,829,055</u></u>

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	15	928,784	911,688	308,700	321,822
COSTO DE VENTAS	16	<u>(915,810)</u>	<u>(907,306)</u>	<u>(323,739)</u>	<u>(321,617)</u>
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		<u>12,974</u>	<u>4,382</u>	<u>(15,039)</u>	<u>205</u>
Otros ingresos, por función		137,042	127,762	47,155	46,414
Gastos de administración	16	(251,235)	(198,761)	(60,534)	(65,446)
Ingresos financieros	15	10,737	1,545	5,388	-
Costos financieros	16	(22,724)	(9,848)	(4,673)	(4,810)
Diferencias de cambio		5,031	3,348	1,316	690
Resultados por unidades de reajustes	16	<u>(403)</u>	<u>(451)</u>	<u>(121)</u>	<u>(166)</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		(108,578)	(72,023)	(26,508)	(23,113)
INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	9	<u>42,245</u>	<u>21,943</u>	<u>26,580</u>	<u>3,092</u>
PÉRDIDA		<u><u>(66,333)</u></u>	<u><u>(50,080)</u></u>	<u><u>72</u></u>	<u><u>(20,021)</u></u>
Ganancia (pérdida) por acción:					
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>	<u>480</u>
(Pérdida) por acción básica y diluida	\$	<u><u>(138,194)</u></u>	<u><u>(104,333)</u></u>	<u><u>150.000</u></u>	<u><u>(41,710)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	0101.2019 30.09.2019 M\$	0101.2018 30.09.2018 M\$	0107.2019 30.09.2019 M\$	0107.2018 30.09.2018 M\$
Estados del resultado integral:				
(Pérdida) Ganacia del periodo	(66,333)	(50,080)	72	(20,021)
Activos financieros disponibles para la venta :				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	<u>69,990</u>	<u>59</u>	<u>69,990</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos				
Activos financieros disponibles para la venta	<u>69,990</u>	<u>59</u>	<u>69,990</u>	<u>0</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con				
Activos financieros disponibles para la venta	<u>(18,897)</u>	<u>(16)</u>	<u>(18,897)</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral	<u>51,093</u>	<u>43</u>	<u>51,093</u>	<u>0</u>
Resultado integral total	<u>(15,240)</u>	<u>(50,037)</u>	<u>51,165</u>	<u>(20,021)</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO POR LOS NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldos al 01.01.2019	338,098	560,918	4,611,773	84,628	13,907,754	19,503,171
Pérdida					(66,333)	(66,333)
Otro resultado integral	0	51,093	0	0	0	51,093
Incremento (disminucion) por transferencia y otros cambios		(609,933)			628,830	18,897
Total cambios en el patrimonio	0	(558,840)	0	0	(66,333)	3,657
Saldo final al 30.09.2019	<u>338,098</u>	<u>2,078</u>	<u>4,611,773</u>	<u>84,628</u>	<u>13,841,421</u>	<u>19,506,828</u>
Saldos al 01.01.2018	338,098	339,439	4,611,773	84,628	13,972,741	19,346,679
Pérdida					(50,080)	(50,080)
Otro resultado integral	0	43	0	0	0	43
Total cambios en el patrimonio	0	43	0	84,628	(50,080)	(50,037)
Saldo final al 30.09.2018	<u>338,098</u>	<u>339,482</u>	<u>4,611,773</u>	<u>84,628</u>	<u>13,922,661</u>	<u>19,296,642</u>

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS - MÉTODO DIRECTO POR LOS NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	30.09.2019 M\$	30.09.2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación :		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	925,710	919,700
Otros cobros por actividades de operación	146,240	158,050
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(708,699)	(748,774)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(427,818)	(379,602)
Otros pagos por actividades de operación	(1,203)	(7,309)
Dividendos recibidos	0	1,341
Intereses recibidos,	10,737	0
Intereses pagados	(12,492)	(252)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(52)	2,898
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(67,577)	(53,948)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	0	(43,107)
Prestamos a entidades relacionadas	0	24,721
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	1,003,190	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1,003,190	(18,386)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de prestamos de corto plazo	0	30,913
Prestamos de entidades relacionadas	12,737	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(15,421)	0
Pagos de pasivos por arrendamientos	(44,165)	0
Intereses pagados	(3,503)	(9,597)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(50,352)	21,316
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	885,261	(51,018)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	59,629	123,540
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	944,890	72,522

Las notas adjuntas forman parte integrales de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	2
a. Período contable	2
b. Bases de preparación	2
c. Moneda funcional	2
d. Bases de conversión	2
e. Propiedades, planta y equipo	3
f. Deterioro del valor de los activos no financieros	3
g. Activos financieros registrados a costo amortizado	3
h. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	4
i. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4
j. Pasivos financieros	4
k. Efectivo equivalente	4
l. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
m. Beneficios a los empleados	5
n. Provisiones	5
o. Reconocimiento de ingresos	5
p. Uso de estimaciones y juicios	6
q. Transacciones con partes relacionadas	6
r. Ganancias o pérdida por acción	6
s. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	6
t. Nuevos pronunciamientos contables	7
3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	9
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11
6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	12
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	13
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	16
9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	17
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20
11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21
12. OTRAS PROVISIONES	22
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	22
14. PATRIMONIO	23
15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	25
16. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	26
17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS	28
18. FONDO DE PREMIOS	29
19. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	29
20. MEDIO AMBIENTE	30
21. SITUACIÓN FINANCIERA	30
22. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	32
23. HECHOS POSTERIORES	34

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el Rut 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo, los hipódromos Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control del sistema Teletrak. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 123 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°13 de los presentes estados financieros.

La sociedad hasta el mes de abril de 2019 era propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A. Durante este mes, en base acuerdo tomado por el directorio, son vendidas todas las acciones de esta sociedad a través la corredora de bolsa Larraín Vial S.A.

Se mantienen las 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

a. Período contable - Los estados financieros cubren o consideran los siguientes períodos.

- Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedios al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estados de Resultado Integrales Intermedios por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Para el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019, se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el período terminado al 31 de diciembre de 2018. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

c. Moneda funcional - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
		\$	\$
Unidad de fomento (UF)	28,048.53	27,565.79	27,357.45
Dólar Estadounidense (USD)	725.68	695.69	661.50

- e. **Propiedades, planta y equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

La medición posterior de los terrenos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Para el resto de propiedades, planta y equipos, los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f. **Deterioro del valor de los activos no financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.
- g. **Activos financieros registrados a costo amortizado** - Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades

relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

- h. Inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales** - La Sociedad de acuerdo a lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio), si se designan así en su reconocimiento inicial. Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

- i. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.
- j. Pasivos financieros** - Los préstamos bancarios y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

- k. Efectivo equivalente** - El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

- l. Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- m. Beneficios a los empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia, no se han provisionado valores por dicho concepto.

- n. Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- o. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

Conforme a NIIF 15 los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio, en este caso se ha realizado la apuesta y se ha realizado la carrera respectiva.

- p. Uso de estimaciones y juicios** - En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos:

- Vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipos: El tratamiento contable de la inversión en propiedades, plantas y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil y valores residuales utilizados para el cálculo de su depreciación.
- Tasaciones de propiedades, planta y equipo: para valorizar el terreno se utilizó el modelo de revaluación, lo que implica utilizar el valor razonable.
- Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos.
- Estimación de impuestos recuperables: Los activos por impuestos diferidos sobre pérdidas fiscales se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. La Sociedad efectúa proyecciones financieras y fiscales para evaluar la realización en el tiempo de este activo por impuesto diferido.
- Pasivos contingentes y contingencias: La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes se registran e informan con la mejor información disponible al cierre.

Estas estimaciones se sustentan en los respectivos informes técnicos, experiencia histórica y otros factores. Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

- q. Transacciones con partes relacionadas** - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Comisión para el Mercado Financiero.

- r. Ganancias o pérdida por acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- s. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no

corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

t. Nuevos pronunciamientos contables

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 , Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIF 3 Combinaciones de negocios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF 9 , Características de prepago con compensación negativa.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIC 12 , Impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIC 23 Costos por préstamos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIC 28 , Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
---	---

Enmiendas a NIC 19 , Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
--	---

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 , Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones.

Impacto aplicación NIIF 16 Arrendamientos

En el presente periodo, la sociedad aplico NIIF 16 Arrendamientos, donde la fecha de primera aplicación fue el 1 de enero de 2019.

La sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa y efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 ha sido presentado como un ajuste inicial en utilidades acumuladas.

NIIF 16 cambia como la sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales no estaban en el balance.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para los arrendamientos operativos la sociedad:

i) Reconoció un Activo por derecho de Uso inicial de M\$314.354.- clasificándose en el rubro de Propiedad, Planta y Equipo y un Pasivo. Un monto equivalente en pasivos corriente y no corriente en el rubro Cuentas por pagar comerciales, por el valor presente de los pagos futuros por M\$89.348.- y M\$ 225.007.- respectivamente.

ii) El promedio ponderado de la tasa incremental por prestamos de la sociedad aplica a sus pasivos por arrendamientos reconocidos en el estado de situación financiera a la fecha de aplicación inicial fue de un 3,21% y 2,88% para operaciones menor a 2.000 Uf y mayor a 2.000 Uf respectivamente.

iii) El monto por depreciación del activo por derecho de uso alcanzo al cierre de los presentes estados financieros intermedios alcanzo un monto de M\$46.407.- Mientras que el costo financiero por este concepto alcanzo un monto de M\$6.723.-

Najo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 deterioro de activos. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamientos onerosos.

Para arrendamientos de corto plazo (12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (computadoras, impresoras, etc.) La Sociedad opto por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido en la NIIF 16. Estos gastos son presentados dentro de los costos de operación en los estados de resultados intermedios.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 , Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28 , Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjuntos	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Definición de un negocio(enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco conceptual para el reporte financiero revisado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no impactaran en la presentación de los estados financieros.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen esencialmente en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Caja (a)	24,784	39,102
Bancos moneda nacional (b)	20,234	4,879
Banco moneda dólar (b)	7,138	15,648
Deposito a Plazo (c)	<u>892,734</u>	<u>0</u>
Total	<u>944,890</u>	<u>59,629</u>

- (a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- (b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.
- (c) **Deposito a Plazo** – Inversiones de gran liquidez a plazo fijo cuyo vencimiento no sobrepasa a los 90 días. Corresponden a inversiones realizadas producto del rescate de fondo mutuo invertido hasta agosto de 2019 por un monto de M\$910.506 y que destino para invertir en depósitos a plazo según el siguiente detalle

Valores al 30.09.2019:

Institucion	Monto M\$	Fecha Inv.	n° dias	T.Interes	Int. Ganado	Monto Final
Banco Bice	M\$550.000	28/08/2019	61	2.64%	M\$1.371	M\$551.371
Banco Bice	M\$290.506	28/08/2019	61	2.64%	M\$724	M\$291.230
Banco Bice	M\$50.120	27/09/2019	31	2.28%	M\$13	M\$50.133
	M\$890.626				M\$2.108	M\$892.734

Al 31 de diciembre de 2018, no existen inversiones de esta naturaleza.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remesas por ventas al exterior por cobrar	25,176	60,741
Documento por cobrar	14,544	14,544
Deterioro de las cuentas	(14,544)	(14,544)
Deudores varios	43,222	42,663
Cuentas por cobrar a proveedores	7,180	1,061
Deterioro de las cuentas	<u>(22,229)</u>	<u>(22,229)</u>
Total	<u>53,349</u>	<u>82,236</u>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	36,773	36,773
Incremento deterioro deudores comerciales	0	0
Disminuciones deterioro documentos cobranza judicial	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldos finales	<u>36,773</u>	<u>36,773</u>

Los saldos por cobrar al extranjero, cuentas corrientes al personal y fondos a rendir se encuentran vigentes o al día, una parte importante de las restantes cuentas corresponden a deudas hípicas, de propietarios y jinetes que no tienen un plazo definido de cobro, su recuperación es por cobros directos y descuentos autorizados.

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente:

Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	30.09.2019 M \$	31.12.2018 M \$
Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	0	0
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	7,578	4,504
						<u>7,578</u>	<u>4,504</u>

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente:

Rut	Sociedades	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	30.09.2019 M \$	31.12.2018 M \$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	3,238	29,650
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	69,217	30,068
Total							<u>72,455</u>	<u>59,718</u>

c. Transacciones:

Rut	Sociedades	Naturaleza de la relación	Transacción	30.09.2019		31.12.2018	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1,215,375	121,051	1,781,930	177,480
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	1,550,082	154,388	2,236,299	222,735
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	2,528,739	170,267	3,514,371	231,379
90.256.000-9	Hipódromo Chile S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	3,124,647	207,417	3,713,217	244,313
92.317.000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Accionista	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	21,406	764	28,915	905

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzan a M\$28.521 y M\$26.064 al 30 de septiembre de 2019 y 2018. En el trimestre julio a septiembre de 2019 y 2018, los montos pagados alcanzan a M\$9.461 y M\$9.220, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$33.461 y M\$31.247 al 30 de septiembre de 2019 y 2018. En el trimestre julio a septiembre de 2019 y 2018, los montos alcanzan a M\$10.951 y a M\$10.674, respectivamente.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedades, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades, Planta y Equipo neto M\$
30.09.2019:			
Terrenos	24,380,077	0	24,380,077
Construcciones y obras de infraestructura	3,054,257	(2,046,340)	1,007,917
Maquinas y equipos	264,115	(163,383)	100,732
Otros activos inmovilizados	80,268	(78,863)	1,405
Activo por derecho de uso	314,354	(46,268)	268,086
	<u>28,093,071</u>	<u>(2,334,854)</u>	<u>25,758,217</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo			
	<u>28,093,071</u>	<u>(2,334,854)</u>	<u>25,758,217</u>
31.12.2018:			
Terrenos	24,380,077		24,380,077
Construcciones y obras de infraestructura	3,042,107	(2,003,982)	1,038,125
Maquinas y equipos	264,118	(148,238)	115,880
Otros activos inmovilizados	80,268	(76,698)	3,570
	<u>27,766,570</u>	<u>(2,228,918)</u>	<u>25,537,652</u>
Total bienes propiedad, planta y equipo			
	<u>27,766,570</u>	<u>(2,228,918)</u>	<u>25,537,652</u>

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de propiedades, planta y equipo, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
2019:					
Saldo inicial al 01.01.2019	24,380,077	3,042,107	264,118	80,268	27,766,570
Adición activos		12,150	0	314,354	326,504
Trasposos		0	0		0
Bajas o regulaciones		0	(3)		(3)
Subtotal al 30.06.2019	<u>24,380,077</u>	<u>3,054,257</u>	<u>264,115</u>	<u>394,622</u>	<u>28,093,071</u>
Depreciación inicial	0	(2,003,982)	(148,238)	(76,698)	(2,228,918)
Depreciación del período		(42,358)	(15,145)	(2,165)	(59,668)
Depreciación activo derecho uso				(46,268)	(46,268)
Bajas o regulaciones					0
Depreciación acumulada	<u>0</u>	<u>(2,046,340)</u>	<u>(163,383)</u>	<u>(125,131)</u>	<u>(2,334,854)</u>
Total	<u>24,380,077</u>	<u>1,007,917</u>	<u>100,732</u>	<u>269,491</u>	<u>25,758,217</u>
2018:					
Saldo inicial al 01.01.2018	24,380,077	3,057,320	221,867	79,412	27,738,676
Adiciones		26,466	857	856	28,179
Trasposos		(41,394)	41,394		0
Bajas o regulaciones		(285)	0	0	(285)
Subtotal al 31.12.2018	<u>24,380,077</u>	<u>3,042,107</u>	<u>264,118</u>	<u>80,268</u>	<u>27,766,570</u>
Depreciación inicial	0	(1,947,502)	(132,768)	(72,899)	(2,153,169)
Depreciación del período		(56,480)	(15,470)	(3,799)	(75,749)
Bajas o regulaciones					0
Depreciación acumulada	<u>0</u>	<u>(2,003,982)</u>	<u>(148,238)</u>	<u>(76,698)</u>	<u>(2,228,918)</u>
Total	<u>24,380,077</u>	<u>1,038,125</u>	<u>115,880</u>	<u>3,570</u>	<u>25,537,652</u>

En septiembre de 2017 la sociedad practicó una tasación de sus terrenos, la cual fue realizada por peritos expertos, MDI arquitectos, los que, para determinar el valor de tasación del terreno, utilizaron el método comparativo de mercado, que establece la asignación de un valor en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologable de acuerdo a criterios objetivos de ubicación, topografía, emplazamiento, uso y destino, normativa, entre otros. En este proceso se omiten todas aquellas transacciones que se adviertan procedentes de negociaciones entre familias o entidades relacionadas. Para estos efectos la transacción efectiva tiene la virtud de representar el monto que tanto el vendedor como el comprador han acordado en el mercado y finalmente materializado el negocio inmobiliario.

Entre los factores preponderantes tomados en consideración al evaluar el lote, se tiene la ubicación o emplazamiento del terreno, dimensiones-forma y superficie.

En el rubro otros activos inmovilizados, se incluye como adición, la incorporación de activo por derecho de uso a partir del 1 de enero de 2019 por un monto de M\$314.354.- de acuerdo a la adopción de la NIIF 16. La depreciación por este concepto al 30.09.2019 alcanza a M\$46.268.-

La sociedad no presenta restricciones de titularidad y no tiene activos afectos o entregados para garantizar obligaciones con terceros.

No existen compromisos de compra o adquisición de propiedades, planta y equipos. No hay activos en proceso de construcción. Tampoco existen importes por compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del periodo.

No se reconocen elementos significativos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Propiedades, planta y equipos en uso, totalmente depreciados:

A continuación se presentan separado por ítem los montos brutos de activos que están completamente depreciados pero que por su condición siguen prestando utilidad para el funcionamiento de las diferentes actividades productivas. Las más relevantes sin duda son las construcciones donde se desarrollan las actividades propias del giro, como por ejemplo los corrales y pesebreras.

<u>Clase de activo</u>	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	1,529,581	1,529,581
Maquinas y equipos	124,577	124,577
Otros activos inmovilizados	69,274	70,244
	<u>1,723,432</u>	<u>1,724,402</u>

No existen bienes de propiedades, planta y equipos retirados del uso activo que se pudieran clasificar como mantenidos para la venta en el periodo al 30 septiembre 2019 y diciembre 2018.

El valor razonable de propiedades, planta y equipo no presentan diferencias significativas respecto del valor libros al cierre del periodo septiembre 2019 y diciembre 2018.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

- a. Activos financieros disponibles para la venta – inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Corriente		
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	0	933,200
Total	0	933,200
No corriente		
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	0	0
Hipódromo Arica S.A.	2,060	2,060
Total	2,060	2,060

- b. El movimiento de este rubro presentado es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	2,060	631,865
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	0	303,395
Transferencia a corrientes	0	(933,200)
Total	2,060	2,060

Al concretarse la venta de las 2.333 acciones de la Sociedad Hipódromo Chile S.A. durante abril de 2019, con los dineros obtenidos se invierte en fondos mutuos de renta fija, clasificándose como equivalente al efectivo dado su carácter de gran liquidez. Esto último se basa en acuerdo de directorio que señala que la finalidad de esta venta será garantizar posibles futuras indemnizaciones del personal.

9. IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a. **Información general** - De acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. A Club Hípico de Concepción S.A. le aplica el régimen “Parcialmente integrado”, que implica que una tasa de impuesto corporativo de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Si bien la sociedad presenta una pérdida tributaria, las referidas tasas impositivas tienen efectos en la determinación de los impuestos diferidos, puesto que para este caso se considera la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

De acuerdo al régimen tributario que la sociedad se encuentra acogido, renta parcialmente integrada, la tasa de impuesto renta para el año 2019 es de 27%, en ese sentido la tasa para esta categoría no ha experimentado ningún cambio respecto al periodo anterior, año 2018, en el que la tasa era de un 27%.

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 30 de septiembre de 2019 la sociedad no constituyo una provisión para impuesto renta ya que determino una perdida tributaria ascendente a un monto de M\$96.182, al 31 de diciembre de 2018 se determinó una perdida tributaria de M\$ 618.074.

b. **Impuestos diferidos:**

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	9,929	9,929
Vacaciones	12,452	13,022
Obligaciones leasing	5,348	9,523
Beneficio tributario por pérdida tributaria	25,159	166,880
Total	<u>52,888</u>	<u>199,354</u>
 Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	6,573,830	6,573,994
Propiedades, planta y equipo	100,348	106,230
Activos financieros disponibles para la venta	556	183,222
Total	<u>6,674,734</u>	<u>6,863,446</u>

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	199,354	174,330
Variación por:		
Deterioro de cuentas por cobrar	0	606
Vacaciones	(570)	745
Obligaciones leasing	(4,175)	(5,304)
Beneficio tributario pérdida tributaria	<u>(141,721)</u>	<u>28,977</u>
Total	<u>52,888</u>	<u>199,354</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	6,863,446	6,792,593
Propiedades, planta y equipo	(5,882)	(9,177)
Terrenos	(164)	0
Activos financieros disponibles para la venta	<u>(182,666)</u>	<u>80,030</u>
Total	<u>6,674,734</u>	<u>6,863,446</u>

d. Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	30.09.2019 M\$	30.09.2018 M\$
Impuesto a la renta		
Otros ajustes menores, reversa provision impto.renta	1,416	0
Impuesto diferido		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	<u>40,829</u>	<u>21,943</u>
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u>42,245</u>	<u>21,943</u>

e. Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias

	30.09.2018			30.09.2018		
	Monto	Gasto por	Monto	Monto	Gasto por	Monto
	antes	impuesto a las	después de	antes	impuesto a las	después de
	impuestos	ganancias	impuestos	impuestos	ganancias	impuestos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Nuevas mediciones activos financieros disponibles para la venta	69,990	18,897	51,093	59	16	43
Total	69,990	18,897	51,093	59	16	43

f. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	(108,578)	(72,023)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal(27%)	29,316	18,366
Otros ajustes menores	0	0
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares, tasa efectiva (39%)	12,929	3,577
Total	42,245	21,943

g. Pasivos por impuestos corrientes

	M\$	M\$
Provision por impuesto a la renta	1,416	0
Reversa provision determ.perdida tributaria	(1,416)	0
	0	0

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Corrientes:		
Línea de Crédito	9,803	16,430
Sobregiro contable	45,235	77,456
Obligaciones por leasing	<u>19,808</u>	<u>20,802</u>
Total otros pasivos financieros corrientes	<u><u>74,846</u></u>	<u><u>114,688</u></u>

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
No Corrientes		
Obligaciones por leasing	<u>0</u>	<u>14,468</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>14,468</u></u>

Los pagos mínimos futuros del arrendamiento son los siguientes:

Institución	Plazo			30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
	Hasta 1 año M\$	De 2 a 3 años M\$	Más de 4 años M\$		
Scotiabank	<u>19,808</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19,808</u>	<u>35,270</u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, es el siguiente:

	30.09.2018 M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	73,140	88,538
Pasivo por arrendamiento	60,473	0
Vacaciones	46,119	48,230
Impuesto único a las apuestas	23,756	20,972
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	13,028	18,397
Impuestos retenidos	<u>4,272</u>	<u>7,427</u>
Total	<u>220,788</u>	<u>183,564</u>

- b) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes es el siguiente:

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivo por arrendamiento, no corriente	<u>209,716</u>	<u>0</u>

12. OTRAS PROVISIONES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión de reclamaciones legales	<u>5,500</u>	<u>5,500</u>
Total	<u><u>5,500</u></u>	<u><u>5,500</u></u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Acreedores varios	4,635	4,555
Dividendos por pagar	18,766	18,444
Ingresos percibidos por adelantado	<u>41,411</u>	<u>61,501</u>
Total	<u><u>64,812</u></u>	<u><u>84,500</u></u>

14. PATRIMONIO

- a. **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

- b. **Principales accionistas:**

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	30	6,25
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	317	66,03

- c. **Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.
- d. **Superávit de revaluación** - Corresponde a la revaluación de los terrenos donde se emplazan las actividades de la sociedad, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido. Con fecha septiembre de 2017 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo a NIC16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M\$4.611.773, quedando un saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, por dicho monto.
- e. **Reservas de Disponible para la Venta** (Reserva de ganancias y pérdidas sobre

activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral)
 - Corresponde a la diferencia entre el valor justo y el valor de costo de instrumentos financieros no derivados que son clasificados como disponibles para la venta. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas patrimoniales en los Otros Resultados Integrales quedando pendiente su realización hasta el momento de la venta o vencimiento del instrumento. El monto de esta reserva neta de impuestos diferidos alcanza a M\$2.078 al 30 de junio de 2019 y M\$560.918, al 31 de diciembre de 2018.

f. Otras reservas - La composición de otras reservas es la siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Reservas del capital pagado	(7,776)	(7,776)
Reservas varias	<u>92,404</u>	<u>92,404</u>
Total	<u><u>84,628</u></u>	<u><u>84,628</u></u>

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

g. Gestión del capital - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes.

15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinario y otras ganancias es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios

	01.01.2019	01.01.208	01.07.2019	01.07.2018
Detalle	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicio de administración de apuestas	917,128	895,665	304,370	316,502
Ingresos por arriendo	7,855	9,442	2,971	3,340
Otros ingresos	<u>3,801</u>	<u>6,581</u>	<u>1,359</u>	<u>1,980</u>
Total	<u><u>928,784</u></u>	<u><u>911,688</u></u>	<u><u>308,700</u></u>	<u><u>321,822</u></u>

b. Ingresos financieros

	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
Detalle	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	0	1,342	0	0
Ganacia Cuotas Fondo Mutuo	8,508	0	3,160	0
Intereses Depositos a Plazo	<u>2,229</u>	<u>203</u>	<u>2,228</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>10,737</u></u>	<u><u>1,545</u></u>	<u><u>5,388</u></u>	<u><u>0</u></u>

16. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente:

a. Gastos por naturaleza:

	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y honorarios	501,276	475,000	160,862	164,013
Mantenciones y operaciones	375,848	377,122	147,482	138,200
Energía y combustible	57,108	57,972	22,530	19,581
Arriendos	16,916	72,904	4,095	24,418
Depreciación	59,671	56,160	19,841	19,711
Depreciación Derecho de uso	46,407	0	14,972	-
Otros gastos	<u>109,819</u>	<u>66,909</u>	<u>14,491</u>	<u>21,140</u>
Total	<u><u>1,167,045</u></u>	<u><u>1,106,067</u></u>	<u><u>384,273</u></u>	<u><u>387,063</u></u>

b. Gastos de personal:

	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Sueldos y salarios	408,687	386,157	127,336	132,779
Seguro social	19,741	18,259	6,280	6,101
Honorarios	73,458	66,688	25,821	22,841
Vacaciones	(610)	3,896	1,425	2,292
Total	<u>501,276</u>	<u>475,000</u>	<u>160,862</u>	<u>164,013</u>

Al 30 de septiembre de 2019 el número de empleados es de 71 (77 al 31 de diciembre de 2018).

c. Costos financieros:

	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Comisiones Bancarias	9,076	3,574	445	1,378
Gasto por Leasing	1,162	2,001	315	601
Otros gastos financieros	3,416	4,022	1,226	2,695
Carga Financiera arriendos	6,729	0	2,135	-
Gastos por Prestamos	<u>2,341</u>	<u>251</u>	<u>552</u>	<u>136</u>
Total	<u>22,724</u>	<u>9,848</u>	<u>4,673</u>	<u>4,810</u>

d. Resultado por unidades de reajuste:

	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
(Cargos) abono a resultado				
Por cuentas por pagar en UF	<u>(403)</u>	<u>(451)</u>	<u>(121)</u>	<u>(166)</u>

17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía dos acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 o 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que dé cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

La causa “Candía con Club Hípico de Concepción” rol 3291-2013 Juzgado de Policía Local de Hualpén, querella por infracción a la ley de protección al consumidor y demanda civil indemnizatoria. Fallo firme y ejecutoriado condena al pago de \$ 500.000 más multa de 20 UTM.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, se falló causa sobre indemnización de perjuicios por accidente del trabajo caratulados “Garrido con Amaya”, RIT: O-237-2018 de la cual se interpuso recurso de nulidad en contra de la sentencia definitiva dictada el 28 de agosto de 2018 por la cual se acogió la demanda en contra del propietario del fina sangre y de la codemandada Club Hípico Concepción S.A. El monto de la indemnización establecido fue de 90 millones más intereses y reajustes, al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 se constituyó una provisión que se presenta en nota 12 a los estados financieros, que comprende el monto que le correspondería asumir a la entidad deducido los montos que proceden de la póliza de seguros de responsabilidad civil contratada con la compañía Liberty Seguros para estos efectos y el fondo destinado a cubrir indemnizaciones a los jinetes en caso de accidentes, el cual es administrado por el sindicato de jinetes y financiado con aportes de la institución.

Se encuentra recurso de unificación de jurisprudencia. Baja probabilidad de revertir situación judicial.

Causa “Soto con Melo” rol 118-2019, Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. Demanda tutela laboral en que el Club Hípico es demandado solidario con el empleador por tutela laboral.

Causa “Ríos con Hospital Clínico del Sur”. Rol 524-2019, Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. Medida prejudicial probatoria solicitada por el futuro demandante, anunciando acción de indemnización de perjuicios en sede laboral.

La sociedad no presenta al cierre de los estados financieros, activos entregados como garantía para cumplir con compromisos u obligaciones.

18. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo al Decreto Ley N°2.437 de diciembre del año 1978, la sociedad debe destinar a lo menos un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas que realiza cada uno de los hipódromos, para el pago de premios de las carreras más un 12,5% de las apuestas de Simulcasting distribuido en partes iguales, entre los hipódromos nacionales activos.

En el marco del Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas vigente, entre Club Hípico de Concepción, Club Hípico de Santiago e Hipódromo Chile, la distribución de los porcentajes de ingresos de administración y fondo de premios para cada hipódromo considera participaciones distintas, conforme a las condiciones contractuales vigentes, dependiendo de quién realiza la jornada hípica y donde se realicen las apuestas.

De acuerdo al Convenio el monto destinado a premios por el Club Hípico de Concepción S.A. ascendió a M\$ 678.420 y M\$ 635.297 a septiembre de 2019 y 2018 respectivamente. Lo anterior generó un déficit a septiembre de 2019 por concepto de premios ascendente a M\$ 35.443, mientras que a septiembre 2018 se produjo un déficit en premios de M\$ 17.541. El déficit producido en el periodo septiembre 2019 se incluye en los costos de explotación del ejercicio.

Los déficits, cuando se producen, son cubiertos con los ingresos de administración que se obtiene del presente Convenio de Asociación de Apuestas Mutuas que mantiene nuestra institución.

19. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

- a. **Cambios en la regulación de la actividad hípica** - El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en la existencia de una ley especial (D.L. N°2347), por ende, eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.
- b. **Riesgo de mercado** - Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende, la existencia de normas estables es vital para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.
- c. **Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)** - La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente, este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.
- d. **Riesgo de inflación** - La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, sin embargo, el efecto más sensible está en que para evitar una situación

específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

- e. **Riesgo de tasa de interés** - La entidad actualmente no presenta préstamos bancarios, solo tiene un arrendamiento financiero con tasa fija y solo podría verse afectada con el uso eventual de las líneas de crédito por problemas financieros de liquidez, pero es un riesgo actualmente acotado.
- f. **Riesgo de liquidez** - La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo, sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende, cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.
- g. **Riesgo de crédito** - Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende, no presenta riesgos por este concepto.

20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

21. SITUACIÓN FINANCIERA

La Administración estima que los resultados negativos del año 2019 se explicarían esencialmente por una disminución de la actividad de la industria hípica, que tendría múltiples factores, como la disminución en la venta de otros productos como la venta de apuestas sobre jornadas del Club Hípico de Santiago, Hipódromo Chile y Valparaíso Sporting Club, por otro lado, la venta por medio de plataformas como internet y fonotrak tienen un crecimiento significativo lo que genera un menor ingreso para nuestro hipódromo, además, un aumento de los costos de producción y operación generan un resultado de la actividad negativa.

SITUACION FINANCIERA (CONTINUACION)

Por otro lado, en los estados financieros intermedios terminados al 30 de septiembre 2019, de acuerdo al asesor legal, el juicio por demanda laboral del que la sociedad fue reclamada solidariamente a pagar y del cual existe un recurso legal por el que se espera revertir el fallo desfavorable y que a estimación del abogado existe pocas probabilidades de que este recurso resulte a favor, por lo que se reconoció a resultados parte del monto pagado como gasto por la demanda laboral.

La Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y sigue desarrollando planes para obtener o mantener los ingresos y para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

Se ha considerado la venta de activos que permitan generar un capital de trabajo para propender a una mejor operación, realizar algunas inversiones que permitan mantener la capacidad de la entidad y constituir un fondo para eventuales indemnizaciones por años de servicio.

22. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA:

Activos	30.09.2019	31.12.2018
Efectivo y Equivalente al Efectivo		
Dolares	7,138	15,648
UF		
\$ no Reajustables	937,752	43,981
Otros Activos Financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	-	933,200
Otros Activos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	10,645	10,420
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dolares	25,176	60,741
UF		
\$ no Reajustables	28,173	21,495
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	7,578	4,504
Activos por Impuestos , corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	52	-
Otros Activos Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	2,060	2,060
Propiedad, Planta y Equipo		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	25,758,217	25,537,652
Activos por Impuestos Diferidos		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	52,888	199,354
Total Activos		
Dolares	32,314	76,389
UF		
\$ no Reajustables	26,797,365	26,752,666
Total Activos	26,829,679	26,829,055

22. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA, CONTINUACION

Pasivos y Patrimonio	30.09.2019	31.12.2018
Otros Pasivos financieros, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	74,846	114,688
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corrientes		
Dolares	-	-
UF		
\$ no Reajustables	220,788	183,564
Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	72,455	59,718
Otros Pasivos no Financieros, corrientes		
Dolares		
UF	23,401	22,999
\$ no Reajustables	41,411	61,501
Otras Provisiones, corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	5,500	5,500
Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	209,716	-
Otros Pasivos Financieros, no corrientes		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	-	14,468
Pasivos por Impuestos diferidos		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	6,674,734	6,863,446
Patrimonio		
Dolares		
UF		
\$ no Reajustables	19,506,828	19,503,171
Total Activos		
Dolares	-	-
UF	23,401	22,999
\$ no Reajustables	26,806,278	26,806,056
Total pasivos y patrimonio	26,829,679	26,829,055

23. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

Los presentes estados financieros terminados al 30 de septiembre de 2019, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 28 de noviembre de 2019.

* * * * *