

*Estados Financieros*

**ESSAL S.A.**

*Puerto Montt, Chile*  
*31 de diciembre de 2018 y 2017*



**ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 de Diciembre de 2018 y 2017**

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gastón Villarroel O.', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

Gastón Villarroel O.

EY Audit SpA.

Santiago, 18 de marzo de 2019

# **ESTADOS FINANCIEROS**

## **Essal S.A.**

**Estados de Situación Financiera**  
**Estados de Resultados Integrales por Naturaleza**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**

Estados Financieros

**ESSAL S.A.**

31 de diciembre de 2018 y 2017

**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
En miles de pesos (M\$)

ACTIVOS	Nota	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
<b>Activos Corrientes en Operación</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.129.410	12.748.021
Otros activos no financieros		152.104	372.966
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	18.286.043	17.186.160
Inventarios	8	166.884	156.315
Activos por impuestos, corrientes		951.604	1.381.240
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<b>21.686.045</b>	<b>31.844.702</b>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>21.686.045</b>	<b>31.844.702</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros		17.517	17.517
Cuentas por Cobrar, no corriente	6	400.546	417.414
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	7.028.901	7.282.172
Propiedades, planta y equipo	10	160.339.933	148.673.691
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>167.786.897</b>	<b>156.390.794</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>189.472.942</b>	<b>188.235.496</b>

Las notas adjuntas 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
En miles de pesos (M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2018 M\$</b>	<b>31/12/2017 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	6	5.972.885	3.358.910
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6	10.798.569	9.326.859
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	2.539.682	2.755.027
Otras provisiones	12	843.610	364.082
Provisiones por beneficios a los empleados	16	632.677	531.058
Otros pasivos no financieros	17	1.126.264	1.105.652
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<b>21.913.687</b>	<b>17.441.588</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>21.913.687</b>	<b>17.441.588</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros	6	73.036.477	75.706.006
Otras cuentas por pagar	6	17.055	17.055
Pasivo por impuestos diferidos	20	18.299.693	18.088.111
Provisiones por beneficios a los empleados	16	707.457	387.521
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>92.060.682</b>	<b>94.198.693</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>113.974.369</b>	<b>111.640.281</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	3	45.681.696	45.681.696
Ganancias acumuladas	3	33.550.275	34.646.917
Otras participaciones en el patrimonio	3	-3.733.398	-3.733.398
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>75.498.573</b>	<b>76.595.215</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>189.472.942</b>	<b>188.235.496</b>

Las notas adjuntas 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Resultados por Naturaleza**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**En miles de pesos (M\$)**

		31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
<b>Estados de Resultados Integrales</b>			
<b>Estados de Resultados</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	14	58.268.739	54.926.019
Materias primas y consumibles utilizados		-7.882.179	-7.793.800
Gastos por beneficios a los empleados	16	-8.435.268	-7.773.097
Gastos por depreciación y amortización	9-10	-6.907.063	-6.735.898
Otros gastos, por naturaleza	19	-15.475.812	-12.472.976
Otras ganancias (pérdidas)	4	53.026	81.703
Ingresos financieros	4	815.444	666.713
Costos financieros	4	-3.664.351	-3.639.201
Diferencias de cambio	18	-6.988	0
Resultado por unidades de reajuste	22	-1.919.325	-862.738
<b>Ganancia antes de Impuesto</b>		<b>14.846.223</b>	<b>16.396.725</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	20	-3.988.777	-4.169.588
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>10.857.446</b>	<b>12.227.137</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia</b>		<b>10.857.446</b>	<b>12.227.137</b>
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	21	11,33	12,76
<b>Estados de Resultados Integrales (Presentación)</b>			
<b>Ganancia</b>		<b>10.857.446</b>	<b>12.227.137</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>			
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	16	-280.839	-6.961
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>		<b>-280.839</b>	<b>-6.961</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		75.827	1.879
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>		<b>75.827</b>	<b>1.879</b>
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>-205.012</b>	<b>-5.082</b>
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>		<b>10.652.434</b>	<b>12.222.055</b>

Las notas adjuntas 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de Flujos de Efectivo Directo**  
**Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
**En miles de pesos (M\$)**

	Nota	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		67.414.106	62.050.898
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		924.159	309.232
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-26.451.544	-26.884.351
Pagos a y por cuenta de los empleados		-8.381.275	-8.289.007
Otros pagos por actividades de operación		-8.687.538	-8.961.853
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>24.817.908</b>	<b>18.224.919</b>
Compras de propiedades, planta y equipo		-18.859.388	-14.156.895
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>-18.859.388</b>	<b>-14.156.895</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.678.773	27.424.553
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		0	-649.790
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>1.678.773</b>	<b>26.774.763</b>
Pagos de préstamos		-6.028.794	-5.144.933
Dividendos pagados	3	-12.227.110	-13.163.236
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>-16.577.131</b>	<b>8.466.594</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>-10.618.611</b>	<b>12.534.618</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		12.748.021	213.404
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	5	<b>2.129.410</b>	<b>12.748.022</b>

Las notas adjuntas 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

En miles de pesos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2018</b>	45.681.696	-3.733.398	0	34.646.917	76.595.215	76.595.215
<b>Resultado Integral</b>						
Ganancia				10.857.446	10.857.446	10.857.446
Otro resultado integral			-205.012		-205.012	-205.012
Dividendos				-11.749.158	-11.749.158	-11.749.158
Disminución por transferencias y otros cambios			205.012	-204.930	82	82
<b>Total de cambios en Patrimonio</b>	0	0	0	-1.096.642	-1.096.642	-1.096.642
<b>Saldo Final al 31-12-2018</b>	45.681.696	-3.733.398	0	33.550.275	75.498.573	75.498.573
Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2017</b>	45.681.696	-3.733.398	0	35.143.613	77.091.911	77.091.911
<b>Resultado Integral</b>						
Ganancia				12.227.137	12.227.137	12.227.137
Otro resultado integral			-5.082	0	-5.082	-5.082
Dividendos				-12.718.751	-12.718.751	-12.718.751
Disminución por transferencias y otros cambios			5.082	-5.082	0	0
<b>Total de cambios en Patrimonio</b>	0	0	0	-496.696	-496.696	-496.696
<b>Saldo Final al 31-12-2017</b>	45.681.696	-3.733.398	0	34.646.917	76.595.215	76.595.215

Las notas adjuntas 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.

# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **Essal S.A.**

**Indice**

<b>1. INFORMACIÓN GENERAL</b>	9
<b>2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES</b>	9
2.1 Bases de preparación	9
2.2 Políticas contables	13
A. Segmentos operativos	13
B. Activos intangibles distintos de la Plusvalía	13
C. Propiedades, planta y equipo	14
D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía	15
E. Arrendamientos	16
F. Activos financieros	16
G. Inventarios	18
H. Política de pago de dividendos	18
I. Transacciones en moneda extranjera	18
J. Pasivos financieros	18
K. Provisiones y pasivos contingentes	19
L. Beneficios a los empleados	19
M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	19
N. Ingresos ordinarios	20
O. Ganancia por acción	21
P. Información sobre medio ambiente	21
Q. Estado de flujos de efectivo	21
<b>3. Capital y patrimonio neto</b>	22
4. OTROS INGRESOS Y GASTOS	23
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23
6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	24
7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS	32
<b>8. INVENTARIOS</b>	34
9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	34
10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	37
11. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	41
12. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	41
13. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES	42
14. INGRESOS ORDINARIOS	45
15. ARRENDAMIENTOS	45
16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	46
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	49
18. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO	49
19. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	49

20. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS .....	49
21. GANANCIAS POR ACCION.....	51
22. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	52
23. SEGMENTOS DE NEGOCIOS.....	52
24. MEDIO AMBIENTE .....	53
25. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	54

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

Essal S.A. (en adelante la "Sociedad") es filial del Grupo Aguas Andinas. Su domicilio legal es Covadonga N° 52, Puerto Montt, Chile y su Rol Único Tributario es 96.579.800-5.

Essal S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 2 de mayo del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor Osvaldo Pereira González. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 2 de mayo de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 108vta, N° 72 del año 1990 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

La Sociedad tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de los Lagos y la Región de los Ríos, con excepción de la ciudad de Valdivia.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex-Superintendencia de Valores y Seguros), con el N° 0524. Como empresa del sector sanitario, es regulada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La entidad controladora directa es Inversiones Iberaguas Limitada quien es a su vez controlada por Aguas Andinas S.A. (la mayor operadora de servicios sanitarios en Chile), cuyo controlador final es Sociedad General Aguas Barcelona S.A. (AGBAR), entidad con base en España, uno de los mayores operadores de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Environnement (Francia), teniendo está como principal accionista a ENGIE (Francia).

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y a los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado a esa fecha, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

La empresa cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones. La empresa presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

### Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Sociedad (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera, son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.

### Nuevos pronunciamientos contables:

Las normas e interpretaciones, así como mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación.

La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros, clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1, Adopción de NIIF por primera vez – eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 2, Pagos basados en acciones – clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de seguros – aplicando NIIF 9 Instrumentos Financieros con NIIF 4 Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 40, Propiedades de inversión – transferencias de propiedades de inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23, Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Marco conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 17, Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3, Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9, Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 11, Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 12, Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 23, Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 28, Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nic 19, Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 3, Combinaciones de negocios – Definición de un negocio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, con la excepción de la NIIF 16, y que pudiesen aplicar a Essal S.A, se encuentran en proceso de evaluación y se estima, que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

La Sociedad ha estimado que la aplicación de la NIIF 16 “Arrendamiento”, a la fecha de su entrada en vigencia, no tendrá impacto para la Sociedad.

#### **Nota de Política contable NIIF 9 y NIIF 15 en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018**

**NIIF 9, “Instrumentos financieros”** cuya versión final fue emitida en julio de 2014. Establece los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros, de forma que se presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros para la evaluación de importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivos futuros de la entidad.

Introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

La NIIF 9 requiere que el Grupo registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad efectuó una evaluación de la política de pérdida crediticia de sus deudores comerciales (descrita en Nota 2, letra H), concluyendo que esta política considera en forma implícita un modelo de pérdida esperada según el requerimiento de la presente norma. Esta evaluación se basa en la información disponible y sustentable de riesgo crediticio.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, no se modificará el modelo de determinación de pérdidas por deterioro asociadas al riesgo crediticio, no existiendo efectos en la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

**NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”**, emitida en mayo de 2014, establece los principios que aplicará la entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivos que surgen de un contrato con un cliente. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad mide sus ingresos por venta a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

La Sociedad, considera que la entrada en vigencia de la presente Norma no tiene efectos en el reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes.

### **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio, en sesión de fecha **18 de marzo de 2019**, aprobó los presentes estados financieros.

Los estados financieros de Essal S.A. correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2018.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles con vida útil definida
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios de terminación de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

## 2.2 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### A. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. El segmento operativo informado internamente es el siguiente:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua)

### B. Activos intangibles distintos de la Plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente.

#### i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

#### ii. Método de amortización para intangibles:

##### Intangibles vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

##### Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

##### Intangibles de vida útil indefinida

Los Intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

## Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones en el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

## C. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, planta y equipo. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

### Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de Depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el periodo en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 11).

### Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es la siguiente:

<b>ACTIVO</b>	<b>VIDA UTIL (Años) Mínima</b>	<b>VIDA UTIL (Años) Máxima</b>
Edificios	25	80
Instalaciones Fijas y Accesorios	5	80
Planta y Equipos	5	50
Equipamientos de tecnologías de la información	4	4
Vehículos de Motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras Propiedades, Planta y Equipo	5	80

#### **Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:**

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

#### **Política de ventas de activos fijos**

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados integrales.

#### **D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía**

En cada fecha de cierre de los Estados Financieros, la Sociedad revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicadores que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la Sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo (ver Nota 11).

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo analizado utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libros, el valor libros de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libros del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libros ajustado no exceda el valor libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

## **E. Arrendamientos**

### **i. Arrendamientos financieros**

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos.

### **ii. Arrendamientos operativos**

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el ejercicio en el que se incurrir.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

### **iii. Arrendamientos implícitos**

La Sociedad revisa sus contratos para verificar la eventual existencia de arrendamientos implícitos, de acuerdo a CINIIF 4.

## **F. Activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

### **i. Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

### **ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

### **iii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

## **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios, y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero Intermedio. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

## **Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral consolidado dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: i) considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturada una cuota, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar el valor facturado es mínima.

Los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

Las deudas por consumos transformados en convenios de pago, se provisionan en un 100% del saldo convenido.

## G. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada ejercicio. Para aquellos materiales que no han tenido movimiento en el período de 12 meses anteriores, anualmente se efectúa una cotización de mercado y se compara dicho valor con el de registro, manteniendo el menor de dichos montos.

## H. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio como dividendo obligatorio.

El dividendo mínimo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas se reconocerá al cierre de cada ejercicio en la eventualidad que no existiese dividendo provisorio o éste fuera menor al 30% señalado en dicha Ley.

## I. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31/12/2018	31/12/2017
	\$	\$
Dólar Estadounidense	694,77	614,75
Euro	794,75	739,15

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan.

## J. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo a lo que establece la norma.

**Derivado Implícito.** La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionado, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

## **K. Provisiones y pasivos contingentes**

La Sociedad registra una provisión cuando existe una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimable con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, la Sociedad, no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en nota N° 12.

## **L. Beneficios a los empleados**

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldos o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

A los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial. En dichos casos existe un tope de seis meses para efectos del cálculo. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo, es decir no tienen derecho a indemnización salvo despido y con tope de 11 meses.

Los anticipos otorgados al personal con cargo a dichos fondos se presentan deduciendo las obligaciones vigentes. Ellos serán imputados en la liquidación final en forma reajustada, de acuerdo con lo estipulado en el citado convenio.

## **M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libros de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y, se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del ejercicio del estado de situación financiera intermedio. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

## **N. Ingresos ordinarios**

### **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios**

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

### **Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios**

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando el beneficio es transferido al comprador, la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de la Sociedad está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos la Sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios se producen de acuerdo al consumo real y se efectúa provisión mensual sobre los consumos medidos y no facturados en el mes, medición que se hace en base a facturación anterior.

## Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medidos con fiabilidad.

## Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

## O. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## P. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición.

La Sociedad deprecia dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

## Q. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante el ejercicio, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A) determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

**Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo:** Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

**Actividades de operación:** Representan actividades típicas de la operación normal del negocio, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o de financiamiento.

**Actividades de inversión:** Representan actividades de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

**Actividades de financiamiento:** Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

### 3. Capital y patrimonio neto

El capital de la Sociedad está dividido en 958.260.111 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
Acciones Serie A	900.764.503	900.764.503
Acciones Serie B	57.495.608	57.495.608
<b>Totales</b>	<b>958.260.111</b>	<b>958.260.111</b>

Las acciones de la serie B, cuentan con un veto o preferencia, contenida en el artículo 5° de los estatutos de la sociedad, consistente en el quórum especial que requiere la Junta Extraordinaria de Accionistas para decidir acerca de actos y contratos que dicen relación con los derechos de aprovechamiento de aguas y concesiones sanitarias de Essal S.A.

El capital emitido al 31 de diciembre de 2018 y 2017, asciende a M\$ 45.681.696.

No existen acciones propias en cartera.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

En el ejercicio del 2018, se ha acordado y efectuado el pago de dividendos, según lo siguiente:

- Con fecha 12 de enero de 2018, se procedió a efectuar el pago del dividendo definitivo N° 33, acordado en sesión de directorio celebrada con fecha 11 de diciembre 2017. Este pago ascendió a M\$ 4.043.857, equivalente a \$ 4,220 por acción.
- Con fecha 12 de mayo de 2018, se procedió a efectuar el pago del dividendo definitivo N° 34, acordado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2018. Este pago ascendió a M\$8.183.253, equivalente a \$8,5397 por acción.
- En directorio celebrado con fecha 10 de diciembre de 2018, se acordó efectuar el pago de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 por la suma de M\$ 3.565.877. El dividendo provisorio antes señalado corresponderá al N°35, cuyo valor será de \$3,7212 por acción y será exigible a partir del 15 de enero de 2019.

En el ejercicio 2017, se acordó y efectuó el pago de dividendos, según lo siguiente:

- Con fecha 16 de enero de 2017, se procedió a efectuar el pago del dividendo definitivo N° 31, acordado en sesión de directorio celebrada con fecha 21 de noviembre 2016. Este pago ascendió a M\$ 4.488.395, equivalente a \$ 4,6839 por acción.
- Con fecha 18 de mayo de 2017, se procedió a efectuar el pago del dividendo N° 32, acordado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2017. Este pago ascendió a M\$ 8.674.840, equivalente a \$ 9,0527 por acción. Se deja constancia que el diferencial de M\$ 52 que se produce en el reparto de dividendos, se imputara con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas.

- En directorio celebrado con fecha 11 de diciembre de 2017, se acordó efectuar el pago de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 por la suma de M\$ 4.043.857. El dividendo provisorio antes señalado corresponderá al N°33, cuyo valor será de \$4,220 por acción y será exigible a partir del 12 de enero de 2018.

### Ganancias acumuladas

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción se encuentran en resultados acumulados y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Los saldos totales de ganancia acumulada al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 ascienden a M\$33.550.275 y M\$34.646.917, respectivamente.

### Otras participaciones en patrimonio.

El monto registrado en Otras participaciones, corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero y los efectos de combinaciones de negocios de sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. El saldo al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 asciende a M\$-3.733.398

## 4. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Otros Ingresos y Gastos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Otras ganancias (Pérdidas)</b>	<b>53.026</b>	<b>81.703</b>
Venta de propiedades, planta y equipo y otros	53.026	81.703
<b>Ingresos financieros</b>	<b>815.444</b>	<b>666.713</b>
Intereses Financieros	115.278	109.163
Intereses por deuda clientes	700.166	557.550
<b>Costos Financieros</b>	<b>-3.664.351</b>	<b>-3.639.201</b>
Intereses y gastos bancarios	-980.273	-1.459.781
Gastos por intereses, bonos	-2.684.078	-2.179.420

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y Efectivo equivalente	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Bancos	337.019	65.933
Depósitos a plazo	1.792.391	12.682.088
<b>Totales</b>	<b>2.129.410</b>	<b>12.748.021</b>

El equivalente al efectivo corresponde a los saldos bancarios y depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina y con un riesgo muy bajo de cambio de valor.

#### **Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo**

- **Otros cobros por actividades de operación:** Corresponde a intereses recibidos por inversiones financieras.
- **Otros pagos por actividades de operación:** Corresponden principalmente al pago de impuesto al valor agregado.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por la Sociedad.

## **6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

### **6.1 Administración de riesgo del capital**

La Sociedad administra su capital para asegurar su continuidad como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización del saldo de la deuda y el capital. La estrategia general no ha tenido cambios desde el año 2008. La estructura de capital está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en Nota 6.3, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en nota 3.

### **6.2 Políticas contables significativas**

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros se describen en Nota 2.2F, y 2.2J de los presentes estados financieros.

### 6.3 Clases de Instrumentos Financieros

	Moneda o Unidad de Reajuste	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>		<b>18.686.589</b>	<b>17.603.574</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	18.286.043	17.186.160
Cuentas por cobrar, no Corrientes	CLP	400.546	417.414
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		<b>5.972.885</b>	<b>3.358.910</b>
Bonos	UF	3.418.885	3.311.598
Préstamos bancarios	CLP	2.554.000	47.312
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>10.815.624</b>	<b>9.343.914</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	10.798.569	9.326.859
Otras cuentas por pagar, no corrientes	CLP	17.055	17.055
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		<b>73.036.477</b>	<b>75.706.006</b>
Aportes financieros reembolsables (AFR)	UF	10.450.069	9.130.833
Bonos	UF	53.586.408	55.075.173
Préstamos bancarios	CLP	9.000.000	11.500.000

### Informaciones a Revelar Sobre Activos y Pasivos Financieros

#### A. Pasivos financieros

##### Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios, obligaciones con el público (Bonos) y Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los que se explican a continuación:

Los Bonos y los Aportes Financieros Reembolsables (AFR) son valorizados a costo amortizado.

##### Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, es el siguiente:

### Préstamos Bancarios, porción corriente

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora	Residual UF	Total Valor Contable			Total Valor Nominal		Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajuste	
							31-12-2018		31-12-2017	31-12-2018						31-12-2017
							M\$	hasta 90 días	de 91 a 365 días	M\$						
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	12.182	0	12.182	10.439	12.182	10.439	3,44%	3,44%	Al vencimiento	CL	
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	41.818	0	41.818	36.873	41.818	36.873	3,29%	3,29%	Al vencimiento	CL	
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	2.500.000	0	2.500.000	0	2.500.000	0	3,44%	3,44%	Al vencimiento	CL	
<b>Totales</b>						<b>2.554.000</b>	<b>0</b>	<b>2.554.000</b>	<b>47.312</b>	<b>2.554.000</b>	<b>47.312</b>					

### Préstamos Bancarios, porción no corriente

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora	Residual UF	Total Valor Contable			Total Valor Nominal		Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajuste	
							31-12-2018		31-12-2017	31-12-2018						31-12-2017
							M\$	De 13 meses a 2 años	Mas de 2 años	M\$						
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	9.000.000	9.000.000	0	9.000.000	9.000.000	9.000.000	3,29%	3,29%	Al vencimiento	CL	
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	0	0	0	2.500.000	2.500.000	2.500.000	3,44%	3,44%	Al vencimiento	CL	
<b>Totales</b>						<b>9.000.000</b>	<b>9.000.000</b>	<b>0</b>	<b>11.500.000</b>	<b>9.000.000</b>	<b>11.500.000</b>					

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

### Aportes financieros reembolsables, porción no corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Residual UF	Valor Contable		Fecha Vencimiento	Tasa Interés Real Contrato	Tasa Efectiva	Empresa Emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (SI/NO)
			31-12-2018	31-12-2017							
			M\$	M\$							
AFR	UF	375.842,97	10.450.069	9.130.833	01-10-2033	3,48%	3,48%	Essal S.A	96.579.800-5	Al vencimiento	No
<b>Totales</b>		<b>375.842,97</b>	<b>10.450.069</b>	<b>9.130.833</b>							

El detalle de las obligaciones por bonos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

### Obligaciones por bonos porción corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M\$			Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		31/12/2018		31/12/2017		Contrato	Efectiva				Intereses	Amortizaciones
		UF	Hasta 90 días	91 a 365 días								
BESSAL-B	115.789,43	0	3.259.198	3.174.984	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
BESSAL-C	0,00	0	159.687	136.614	01-12-40	2,80%	2,93%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
<b>Total Porción Corriente</b>	<b>115.789,43</b>	<b>0</b>	<b>3.418.885</b>	<b>3.311.598</b>								

### Obligaciones por bonos, porción no corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M\$				Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		31/12/2018			31/12/2017		Contrato	Efectiva				Intereses	Amortizaciones
		UF	De 13 meses a 3 años	Mas de 3 años a 5 años	Mas de 5 años								
BESSAL- B	984.210,96	6.218.496	6.218.496	14.304.724	29.004.883	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
BESSAL- C	1.000.000,00	0	0	26.844.692	26.070.290	01-12-40	2,80%	2,93%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
<b>Total Porción No Corriente</b>	<b>1.984.210,96</b>	<b>6.218.496</b>	<b>6.218.496</b>	<b>41.149.416</b>	<b>55.075.173</b>								

## B. Gestión de riesgos financieros

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

### i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

<b>Riesgo de crédito</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Exposición bruta según balance para riesgos de cuentas por cobrar	23.911.666	22.375.088
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-5.625.623	-5.188.928
<b>Exposición neta, concentraciones de riesgo</b>	<b>18.286.043</b>	<b>17.186.160</b>

<b>Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial 01-01</b>	<b>5.188.928</b>	<b>4.632.785</b>
Incremento de provisiones existentes	-217.742	923.169
Aumentos (Disminuciones)	654.437	-367.026
Cambios, totales	436.695	556.143
<b>Saldo final</b>	<b>5.625.623</b>	<b>5.188.928</b>

A continuación se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta:

<b>Antigüedad de la Deuda</b>	<b>31/12/2018</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2017</b> <b>M\$</b>
menor de tres meses	17.203.463	16.303.012
entre tres y seis meses	1.312.605	1.201.524
entre seis y ocho meses	169.480	166.951
mayor a ocho meses	5.226.118	4.703.601
<b>Total</b>	<b>23.911.666</b>	<b>22.375.088</b>

De acuerdo a lo establecido en NIIF 7, Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda Neta vencida por antigüedad:

<b>Deuda Vencida Neta</b>	<b>31/12/2018</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2017</b> <b>M\$</b>
Igual a dos meses	1.307.440	1.192.109
entre tres y seis meses	834.568	778.630
entre seis y ocho meses	116.701	126.419
<b>Total</b>	<b>2.258.709</b>	<b>2.097.158</b>

La deuda neta vencida, se conforma de todos los saldos por cobrar con antigüedad superior a dos meses, debido a que la contraparte ha dejado de efectuar un pago cuando contractualmente debió hacerlo, a partir de este momento se considera saldo vencido.

## ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados. Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

## Perfil de Vencimientos

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

Saldos a Diciembre 2018	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Préstamos Bancarios	0	0,00%	2.500.000	3,44%	0	0,00%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	0	0,00%	54.000	3,29%	9.000.000	3,29%	0	0,00%
Bonos serie B	0	0,00%	3.259.198	6,00%	12.436.992	6,00%	14.304.724	6,00%
Bonos serie C	0	0,00%	159.687	2,80%	0	0,00%	26.844.692	2,80%
AFR	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	10.450.069	3,48%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.855.318	0,00%	3.943.251	0,00%	17.055	0,00%	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>6.855.318</b>		<b>9.916.136</b>		<b>21.454.047</b>		<b>51.599.485</b>	

### iii. Riesgo de tasa de interés

La sociedad tiene una estructura de tasas fijas en sus pasivos financieros cuya proporción se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
AFR	Fija (UF)	13,23%
Bonos	Fija (UF)	72,15%
Préstamos	Fija (\$)	14,62%
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>

### Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumento financiero en la Sociedad es el siguiente:

Instrumentos	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Depósito a plazo	1.792.391	12.682.088
<b>Total</b>	<b>1.792.391</b>	<b>12.682.088</b>

### Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda o Unidad de Reajuste	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Dividendos por pagar	CLP	1.657.901	1.880.131
Personal	CLP	265.605	151.875
Proveedores	CLP	7.649.292	6.569.460
Otros	CLP	1.225.771	725.393
<b>Total</b>		<b>10.798.569</b>	<b>9.326.859</b>

A continuación se presenta información respecto a cuentas comerciales excluidas las retenciones y provisiones según plazo de vencimiento:

### Cuentas Comerciales al día:

#### Ejercicio actual

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2018			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	-3.413.218	-12.332	-186.929	-3.612.479
Entre 31 y 60 días				
Entre 61 y 90 días				
Entre 91 y 120 días				
Entre 121 y 365 días				
Más de 365 días				
<b>Totales</b>	<b>-3.413.218</b>	<b>-12.332</b>	<b>-186.929</b>	<b>-3.612.479</b>

#### Ejercicio anterior

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2017			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	-3.424.252	-113.309	-22.064	-3.559.626
Entre 31 y 60 días				
Entre 61 y 90 días				
Entre 91 y 120 días				
Entre 121 y 365 días				
Más de 365 días				
<b>Totales</b>	<b>-3.424.252</b>	<b>-113.309</b>	<b>-22.064</b>	<b>-3.559.626</b>

### Cuentas Comerciales vencidas:

#### Ejercicio actual

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2018			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Entre 31 y 60 días	-2.582.397	-3.798	-193.948	-2.780.143
Entre 61 y 90 días	-663.178	0	-44.987	-708.165
Entre 91 y 120 días	-312.366	0	0	-312.366
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>-3.557.941</b>	<b>-3.798</b>	<b>-238.935</b>	<b>-3.800.674</b>

#### Ejercicio anterior

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2017			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Entre 31 y 60 días	-1.847.498	-87.599	0	-1.935.097
Entre 61 y 90 días	-276.646	-39.008	0	-315.654
Entre 91 y 120 días	0	0	0	0
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>-2.124.144</b>	<b>-126.607</b>	<b>0</b>	<b>-2.250.751</b>

## Valor Justo de instrumentos financieros

### Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

Saldos al 31-12-2018	31-12-2018	
	Costo Amortizado	Valor Justo
	M\$	M\$
<b>Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado</b>	<b>79.009.362</b>	<b>87.127.247</b>
Deuda bancaria	11.554.000	11.600.292
Bonos	57.005.293	65.076.886
AFR	10.450.069	10.450.069

### Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El Costo Amortizado de los Depósitos a Plazo y Fondos Mutuos son una buena aproximación del Valor justo, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- El Costo Amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de muy poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N° 70).
- El Valor Justo de los Bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- El valor justo de la Deuda Bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de Capital e Interés) a una tasa interpolada correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la Fecha de Cierre del mes de los estados financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

### Reconocimiento de mediciones a valor justo en los Estados Financieros

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (pesos) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

## 7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

### Identificación de vínculo con la controladora

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2018	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2017
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	2,5065	51,0000	53,5065	2,5065	51,0000	53,5065
96.897.320-7	Inversión Iberaguas Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000

Aguas Andinas S.A., es controladora de Inversiones Iberaguas Ltda.

### Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, se ajustan a condiciones de mercado.

### Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (M\$)	
								31/12/2018	31/12/2017
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Dias	Sin garantías	89.379	101.359
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Contrato Servicios SAP modalidad ASP	CLP	30 Dias	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF750	165.536	147.222
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Dias	Sin garantías	1.818.598	2.062.367
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Servicios de Laboratorio	CLP	30 Dias	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$30.000	407.208	222.352
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Implementación Sistema Geográfico	CLP	30 Dias	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF 887	0	22.177
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Suministro de Medidores de AP	CLP	30 Dias	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$61.629	0	139.268
76.148.998-4	Suez Medioambiente Chile S.A	Relacionada al Controlador	CL	Suministro Plataforma Scada	CLP	30 Dias	Garantía fiel cumplimiento de contrato	28.462	14.232
0-E	Aqualogy Development	Relacionada al Controlador	ES	Gestión del Talento	CLP	30 Dias	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M\$ 8.650	30.499	46.050
<b>Total Cuentas por Pagar</b>								<b>2.539.682</b>	<b>2.755.027</b>

## Transacciones

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Corrientes (M\$)			
				31/12/2018		31/12/2017	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Servicios de SAP en modalidad ASP	223.561	(223.561)	73.164	(73.164)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Pago Dividendos	306.473	0	329.937	0
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Tarifas	0	0	67.161	0
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	Relacionada al Controlador	Compra camiones vector	0	0	116.282	0
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	Pago Dividendos	6.235.827	0	6.713.250	0
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Servicios de laboratorio	852.144	(852.144)	829.766	(829.766)
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al Controlador	Implementación Sistema Geográfico	39.688	0	78.268	0
76.080.553-K	Suez Advanced Solutions Chile Ltda	Relacionada al Controlador	Suministro de Medidores	60.084	0	412.914	0
76.148.998-4	Suez Medioambiente Chile S.A	Relacionada al Controlador	Telemetría	65.773	0	53.814	0
0-E	Aquabgy Development	Relacionada al Controlador	Gestión del Talento	0	0	159.461	(159.461)

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas, es de montos superiores a M\$50.000 acumulado.

## Remuneraciones pagadas a los directores

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Remuneraciones	87.009	91.098
<b>Totales</b>	<b>87.009</b>	<b>91.098</b>

Corresponde únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

## Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas entre los directores y ejecutivos.

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

## 8. INVENTARIOS

Clases de inventarios	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Suministros para la producción, distribución, tratamiento y recolección	166.884	156.315
<b>Total de inventarios</b>	<b>166.884</b>	<b>156.315</b>

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el cierre del ejercicio 2018 y 2017, asciende a M\$1.109.413 y M\$906.405, respectivamente.

## 9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, todos identificables, según NIC 38 Activos Intangibles:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>7.028.901</b>	<b>7.282.172</b>
Programas de computador, neto	311.159	577.490
Otros activos intangibles, neto (*)	6.717.742	6.704.682
<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>9.370.762</b>	<b>9.357.702</b>
Programas de computador, bruto	2.441.665	2.441.665
Otros activos intangibles, bruto (*)	6.929.097	6.916.037
<b>Activos intangibles, amortización acumulada</b>	<b>2.341.861</b>	<b>2.075.530</b>
Programas de computador, amortización acumulada	2.130.506	1.864.175
Otros activos intangibles, amortización acumulada	211.355	211.355

\* Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.

## MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES

### Ejercicio actual 31-12-2018

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2018</b>	<b>577.490</b>	<b>6.704.682</b>	<b>7.282.172</b>
Amortización	-266.331	0	-266.331
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	13.060	13.060
<b>Cambios, Total</b>	<b>-266.331</b>	<b>13.060</b>	<b>-253.271</b>
<b>Saldo final al 31-12-2018</b>	<b>311.159</b>	<b>6.717.742</b>	<b>7.028.901</b>

### Ejercicio anterior 31-12-2017

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2017</b>	<b>708.282</b>	<b>6.597.135</b>	<b>7.305.417</b>
Amortización	-302.815	0	-302.815
Incrementos (disminuciones) por transferencias	146.292	0	146.292
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	25.731	107.547	133.278
<b>Cambios, Total</b>	<b>-130.792</b>	<b>107.547</b>	<b>-23.245</b>
<b>Saldo final al 31-12-2017</b>	<b>577.490</b>	<b>6.704.682</b>	<b>7.282.172</b>

## Información a revelar detallada sobre activos intangibles (valor bruto)

### Ejercicio actual 31-12-2018

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2018</b>	<b>2.441.665</b>	<b>6.916.037</b>	<b>9.357.702</b>
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	13.060	13.060
<b>Cambios, Total</b>	<b>0</b>	<b>13.060</b>	<b>13.060</b>
<b>Saldo final al 31-12-2018</b>	<b>2.441.665</b>	<b>6.929.097</b>	<b>9.370.762</b>

### Ejercicio anterior 31-12-2017

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2017</b>	<b>2.269.642</b>	<b>6.808.489</b>	<b>9.078.131</b>
Incrementos (disminuciones) por transferencias	146.292		146.292
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	25.731	107.548	133.279
<b>Cambios, Total</b>	<b>172.023</b>	<b>107.548</b>	<b>279.571</b>
<b>Saldo final al 31-12-2017</b>	<b>2.441.665</b>	<b>6.916.037</b>	<b>9.357.702</b>

## Información a revelar detallada sobre activos intangibles (Amortización Acumulada)

### Ejercicio actual 31-12-2018

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2018	1.864.175	211.355	2.075.530
Amortización	266.331	0	266.331
Cambios, Total	266.331	0	266.331
Saldo final al 31-12-2018	2.130.506	211.355	2.341.861

### Ejercicio Anterior 31-12-2017

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2017	1.561.360	211.355	1.772.715
Amortización	302.815	0	302.815
Cambios, Total	302.815	0	302.815
Saldo final al 31-12-2017	1.864.175	211.355	2.075.530

### Detalle de activos intangibles individuales significativos:

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose es el siguiente:

Sociedad	31-12-2018		31-12-2017	
	Derechos de agua	Servidumbre	Derechos de agua	Servidumbre
	M\$	M\$	M\$	M\$
Essal S. A.	5.622.185	1.095.557	5.609.125	1.095.557
<b>Totales</b>	<b>5.622.185</b>	<b>1.095.557</b>	<b>5.609.125</b>	<b>1.095.557</b>

### Activos Intangibles con vida útil Indefinida:

Tanto los Derechos de Agua como las Servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinidos ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

### Compromisos por la adquisición de activos intangibles:

Para el año 2019 está presupuestada la adquisición de activos intangibles por un monto de M\$897.852

## 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>160.339.933</b>	<b>148.673.691</b>
Terrenos	17.093.128	17.093.128
Edificios	13.197.762	13.408.071
Maquinaria	14.699.897	13.428.389
Equipos de Transporte	97.510	119.783
Enseres y accesorios	136.304	158.029
Equipos informáticos	254.769	389.811
Construcciones en proceso	27.652.176	24.042.168
Obras complementarias	2.370.462	2.471.563
Instalaciones de producción	15.883.562	13.600.250
Redes de agua potable	26.266.018	22.015.105
Redes de alcantarillado	26.997.630	26.133.866
Plantas de tratamiento de aguas servidas	10.726.370	10.716.196
Otras instalaciones	4.964.345	5.097.332
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>264.579.910</b>	<b>246.424.674</b>
Terrenos	17.093.128	17.093.128
Edificios	20.780.077	20.490.758
Maquinaria	44.952.181	41.525.496
Equipos de Transporte	576.927	576.927
Enseres y accesorios	291.317	291.317
Equipos informáticos	1.343.153	1.324.865
Construcciones en proceso	27.652.176	24.042.168
Obras complementarias	3.993.388	3.963.859
Instalaciones de producción	26.800.151	23.962.038
Redes de agua potable	43.655.723	38.601.786
Redes de alcantarillado	45.087.891	43.015.347
Plantas de tratamiento de aguas servidas	15.698.939	15.331.534
Otras instalaciones	16.654.859	16.205.451
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>104.239.977</b>	<b>97.750.983</b>
Edificios	7.582.315	7.082.687
Maquinaria	30.252.284	28.097.107
Equipos de Transporte	479.417	457.144
Enseres y accesorios	155.013	133.288
Equipos informáticos	1.088.384	935.054
Obras complementarias	1.622.926	1.492.296
Instalaciones de producción	10.916.589	10.361.788
Redes de agua potable	17.389.705	16.586.681
Redes de alcantarillado	18.090.261	16.881.481
Plantas de tratamiento de aguas servidas	4.972.569	4.615.338
Otras instalaciones	11.690.514	11.108.119

### Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Planta y Equipos de la Sociedad.

## Movimientos en propiedades, planta y equipos (Valor neto)

### Ejercicio Actual 31-12-2018

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.093.128	0	0	0	0	0	17.093.128
Edificios	13.408.071	-499.628	248.856	40.463	0	-210.309	13.197.762
Maquinaria	13.428.389	-2.155.177	3.026.364	400.321	0	1.271.508	14.699.897
Equipos de Transporte	119.783	-22.273	0	0	0	-22.273	97.510
Enseres y accesorios	158.029	-21.725	0	0	0	-21.725	136.304
Equipos informáticos	389.811	-153.330	14.464	3.824	0	-135.042	254.769
Construcciones en proceso	24.042.168	0	-14.423.576	18.033.584	0	3.610.008	27.652.176
Obras complementarias	2.471.563	-130.630	25.483	4.046	0	-101.101	2.370.462
Instalaciones de producción	13.600.250	-554.801	2.186.014	652.099	0	2.283.312	15.883.562
Redes de agua potable	22.015.105	-803.024	4.682.690	371.247	0	4.250.913	26.266.018
Redes de alcantarillado	26.133.866	-1.208.780	3.430.414	-1.357.870	0	863.764	26.997.630
Plantas de tratamiento de aguas servidas	10.716.196	-357.231	380.989	-13.584	0	10.174	10.726.370
Otras instalaciones	5.097.332	-582.395	428.302	21.106	0	-132.987	4.964.345
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	148.673.691	-6.488.994	0	18.155.236	0	11.666.242	160.339.933

### Ejercicio anterior 31-12-2017

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.105.522	0	3.629	0	-16.023	-12.394	17.093.128
Edificios	13.207.076	-492.163	619.458	88.275	-14.575	200.995	13.408.071
Maquinaria	11.411.466	-2.076.504	2.354.429	1.738.998	0	2.016.923	13.428.389
Equipos de Transporte	72.836	-22.027	67.025	6.833	-4.884	46.947	119.783
Enseres y accesorios	171.741	-21.690	395	7.583	0	-13.712	158.029
Equipos informáticos	278.273	-140.073	207.746	43.865	0	111.538	389.811
Construcciones en proceso	19.286.979	0	-8.484.978	13.240.167	0	4.755.189	24.042.168
Obras complementarias	2.451.351	-134.410	432.118	-277.496	0	20.212	2.471.563
Instalaciones de producción	13.526.557	-515.083	141.194	447.582	0	73.693	13.600.250
Redes de agua potable	20.028.204	-752.619	2.879.486	-139.966	0	1.986.901	22.015.105
Redes de alcantarillado	27.204.911	-1.193.274	164.685	-42.456	0	-1.071.045	26.133.866
Plantas de tratamiento de aguas servidas	10.269.613	-352.756	775.789	23.550	0	446.583	10.716.196
Otras instalaciones	4.892.719	-584.704	692.734	96.583	0	204.613	5.097.332
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	139.907.248	-6.285.303	-146.290	15.233.518	-35.482	8.766.443	148.673.691

## Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Valor bruto)

### Ejercicio actual 31-12-2018

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.093.128	0	0	0	0	17.093.128
Edificios	20.490.758	248.856	40.463	0	289.319	20.780.077
Maquinaria	41.525.496	3.026.364	400.321	0	3.426.685	44.952.181
Equipos de Transporte	576.927	0	0	0	0	576.927
Enseres y accesorios	291.317	0	0	0	0	291.317
Equipos informáticos	1.324.865	14.464	3.824	0	18.288	1.343.153
Construcciones en proceso	24.042.168	-14.423.576	18.033.584	0	3.610.008	27.652.176
Obras complementarias	3.963.859	25.483	4.046	0	29.529	3.993.388
Instalaciones de producción	23.962.038	2.186.014	652.099	0	2.838.113	26.800.151
Redes de agua potable	38.601.786	4.682.690	371.247	0	5.053.937	43.655.723
Redes de alcantarillado	43.015.347	3.430.414	-1.357.870	0	2.072.544	45.087.891
Plantas de tratamiento de aguas servidas	15.331.534	380.989	-13.584	0	367.405	15.698.939
Otras instalaciones	16.205.451	428.302	21.106	0	449.408	16.654.859
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	246.424.674	0	18.155.236	0	18.155.236	264.579.910

### Ejercicio Anterior 31-12-2017

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.105.522	3.629	0	-16.023	-12.394	17.093.128
Edificios	19.819.237	619.458	76.123	-24.060	671.521	20.490.758
Maquinaria	37.430.136	2.354.429	1.740.931	0	4.095.360	41.525.496
Equipos de Transporte	506.670	67.025	19.645	-16.413	70.257	576.927
Enseres y accesorios	283.339	395	7.583	0	7.978	291.317
Equipos informáticos	1.073.254	207.746	43.865	0	251.611	1.324.865
Construcciones en proceso	19.286.979	-8.484.978	13.240.167	0	4.755.189	24.042.168
Obras complementarias	3.809.237	432.118	-277.496	0	154.622	3.963.859
Instalaciones de producción	23.373.262	141.194	447.582	0	588.776	23.962.038
Redes de agua potable	35.863.897	2.879.486	-141.597	0	2.737.889	38.601.786
Redes de alcantarillado	42.893.118	164.685	-42.456	0	122.229	43.015.347
Plantas de tratamiento de aguas servidas	14.533.156	775.789	22.589	0	798.378	15.331.534
Otras instalaciones	15.416.134	692.734	96.583	0	789.317	16.205.451
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	231.393.941	-146.290	15.233.519	-56.496	15.030.733	246.424.674

## Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Depreciación acumulada)

### Ejercicio actual 31-12-2018

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	7.082.687	499.628	0	0	499.628	7.582.315
Maquinaria	28.097.107	2.155.177	0	0	2.155.177	30.252.284
Equipos de Transporte	457.144	22.273	0	0	22.273	479.417
Enseres y accesorios	133.288	21.725	0	0	21.725	155.013
Equipos informáticos	935.054	153.330	0	0	153.330	1.088.384
Obras complementarias	1.492.296	130.630	0	0	130.630	1.622.926
Instalaciones de producción	10.361.788	554.801	0	0	554.801	10.916.589
Redes de agua potable	16.586.681	803.024	0	0	803.024	17.389.705
Redes de alcantarillado	16.881.481	1.208.780	0	0	1.208.780	18.090.261
Plantas de tratamiento de aguas servidas	4.615.338	357.231	0	0	357.231	4.972.569
Otras instalaciones	11.108.119	582.395	0	0	582.395	11.690.514
Ciases de propiedades, planta y equipo,	97.750.983	6.488.994	0	0	6.488.994	104.239.977

### Ejercicio anterior 31-12-2017

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	6.612.161	492.163	-12.153	-9.484	470.526	7.082.687
Maquinaria	26.018.670	2.076.504	1.933	0	2.078.437	28.097.107
Equipos de Transporte	433.834	22.027	12.812	-11.529	23.310	457.144
Enseres y accesorios	111.598	21.690	0	0	21.690	133.288
Equipos informáticos	794.981	140.073	0	0	140.073	935.054
Obras complementarias	1.357.886	134.410	0	0	134.410	1.492.296
Instalaciones de producción	9.846.705	515.083	0	0	515.083	10.361.788
Redes de agua potable	15.835.693	752.619	-1.631	0	750.988	16.586.681
Redes de alcantarillado	15.688.207	1.193.274	0	0	1.193.274	16.881.481
Plantas de tratamiento de aguas servidas	4.263.543	352.756	-961	0	351.795	4.615.338
Otras instalaciones	10.523.415	584.704	0	0	584.704	11.108.119
Ciases de propiedades, planta y equipo,	91.486.693	6.285.303	0	-21.013	6.264.290	97.750.983

### Restricciones de titularidad de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las propiedades, plantas y equipos no se encuentran afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco se encuentran afectas a garantías por cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en NIC 16 párrafo 74 (a).

### Contratos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen propiedades, planta y equipos mantenidas bajo contratos de arrendamiento financiero, según párrafo 31 de la NIC 17.

### Importe de compromisos por la adquisición de propiedades, plantas y equipos:

Para el año 2019 está presupuestada la adquisición de propiedades, plantas y equipos por un monto estimado de M\$ 15.999.870.-

## 11. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

### Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, la que es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

La Sociedad anualmente efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y evalúa la existencia de indicios de deterioro en los elementos de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2018 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a los intangibles con vida útil indefinida superan individualmente el valor libro de los mismos en todos los casos. Al 31 de diciembre de 2018, no existen indicios de deterioro en los elementos de Propiedad, Planta y Equipo.

## 12. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

### A. Provisiones

El desglose de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Provisión de reclamaciones legales	843.610	364.082
<b>Total Otras provisiones corrientes</b>	<b>843.610</b>	<b>364.082</b>

El movimiento de las provisiones corrientes del ejercicio es el siguiente:

Reclamaciones Legales	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Saldo inicial provisiones	364.082	213.674
Incremento en provisiones existentes	883.054	322.595
Disminución	-403.526	-172.187
<b>Cambios en provisiones, totales</b>	<b>479.528</b>	<b>150.408</b>
<b>Saldo final provisiones</b>	<b>843.610</b>	<b>364.082</b>

La Sociedad provisiona inmediatamente las multas cursadas por entidades reguladoras, no obstante que éstas puedan ser reclamadas judicialmente.

## Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

### Reclamaciones legales

**Detalle de clase de provisiones:** La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad.

Se detallan las provisiones de reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

**a) Naturaleza de clase de provisión:** La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de la Sociedad debido principalmente a incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** Las reclamaciones legales correspondientes a multas con la SISS ascienden a M\$ 655.251.

**b) Naturaleza de clase de provisión:** La Autoridad Sanitaria ha aplicado procesos sancionatorios administrativos, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la Sociedad.

**Calendario esperado de salidas de clase de provisión:** No determinado.

**Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión:** Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones impuestas por la autoridad sanitaria y otros, ascienden a M\$188.359.

## 13. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la Sociedad, el MOP por los programas de APR y el SERVIU Región de los Lagos, para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$5.034.174 al 31.12.2018 y por M\$ 5.618.631 al 31.12.2017.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreeedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Director de Obras Hidráulicas	Essal S.A	Boleta en garantía	1.678.920	2.193.208
Serviu	Essal S.A	Boleta en garantía	157.191	276.616
Director General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante	Essal S.A	Boleta en garantía	2.748	7.798
Gobierno Regional de la Región de Los Ríos	Essal S.A	Boleta en garantía	49.475	86.962
Director de Vialidad	Essal S.A	Boleta en garantía	21.722	127.046
Bienes Nacionales	Essal S.A	Boleta en garantía	85	1.568
Municipalidad de Osorno	Essal S.A	Boleta en garantía	2.205	0
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Essal S.A	Póliza de garantía	3.053.444	2.667.164
Municipalidad de Paillaco	Essal S.A	Boleta en garantía	31.094	221.538
Servicio Salud	Essal S.A	Boleta en garantía	7.612	7.612
Municipalidad de Chaiten	Essal S.A	Boleta en garantía	2.321	2.321
Sociedad Concesionaria de los Lagos	Essal S.A	Boleta en garantía	27.357	26.798
<b>Totales</b>			<b>5.034.174</b>	<b>5.618.631</b>

## **b) Restricciones por emisión de bonos**

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

- 1.- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, y de toda información pública que proporcione a dicha Comisión.
- 2.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta.
- 3.- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.
- 4.- La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.
- 5.- No vender, ceder o transferir activos esenciales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en el contrato de bonos al cierre del ejercicio 2018.

La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el DFL N° 382 de la Ley General de Servicios Sanitarios, del año 1988, así como su reglamento (D.S. MOP N° 1199/2004, publicado en noviembre 2005).

Adicionalmente, mantiene restricciones específicas para cada una de las series de bonos colocadas, las cuales se indican a continuación:

### **Bono Serie B:**

- 1.- Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,29 veces, medido sobre cifras de sus balances, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio.

A partir del año 2010, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el Índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009, éste, se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces. (Endeudamiento = Pasivo Exigible/Patrimonio Neto Total). Al 31 de diciembre de 2018 el límite de endeudamiento es de 1,71 veces y el valor obtenido por la sociedad asciende a 1,51 veces.

- 2.- Mantener una relación Ebitda/Gastos Financieros no inferior a 3,5 veces. Al 31 de diciembre de 2018, la relación Ebitda/Gastos Financieros obtenida por la sociedad es de 7,2 veces.

### **Bonos Serie C:**

- 1.- A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diecisiete, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del EMISOR, un nivel de endeudamiento no superior a 1,5 veces.

A partir del año 2010, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el Índice de Precios al Consumidor de diciembre del año dos mil nueve.- Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre Pasivo Exigible Neto y Patrimonio Neto Total. El Pasivo Exigible Neto del Emisor se definirá a su vez como la suma de las cuentas "Total Pasivos Corrientes" y "Total Pasivos No Corrientes" menos la cuenta de "Efectivo y equivalentes al efectivo" de los Estados Financieros del Emisor. Se entenderá por Patrimonio Neto Total la suma de las siguientes cuentas de los Estados Financieros del Emisor: "Capital Emitido" más "Ganancias (pérdidas) Acumuladas" más "Otras Participaciones en el Patrimonio". Al 31 de diciembre de 2018 el límite de endeudamiento es de 1,98 veces y el valor obtenido por la sociedad asciende a 1,48 veces.

**c) Cauciones obtenidas de terceros.**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$1.639.540 y M\$1.171.972 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de éstos.

Detalle de las principales garantías bancarias recibidas, al 31 de diciembre de 2018, se resume a continuación:

Contratista o Proveedor	M\$	Fecha vencimiento
Claro Vicuña Valenzuela S.A.	309.812	05-02-2019
Artbase Ingeniería Construcción y Servicios Ltda.	130.766	16-04-2019
Sociedad Constructora Schwerter y Asociados Ltda.	102.040	28-12-2019
Proyectos Montajes Eléctricos y Construcción Ltda.	75.184	29-05-2019
CAV Construcciones Ltda.	73.936	01-02-2020
Sociedad Constructora Schwerter y Asociados Ltda.	71.423	13-01-2020
Constructora José Washington Eugenio Uribe E.I.R.L.	65.704	01-02-2020
Enel Generación Chile S.A.	55.092	03-05-2027
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	40.101	18-04-2019
Christiansen Ingeniería Ltda.	34.789	15-12-2019
Cmsur Electricidad Ltda.	32.049	02-01-2020
Constructora Pacífico y Cia. Ltda.	31.634	03-12-2019
Constructora Enco Ltda.	31.520	21-10-2019
Servicios Industriales Sammi Ltda.	31.377	13-02-2019
Constructora Newen SpA	30.713	26-12-2019
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	30.201	24-09-2019
ISS Facility Services S.A.	27.764	30-03-2019
Sociedad Enernova Montajes Ltda.	26.438	30-01-2019
Inmobiliaria y Constructora Nuevo Pacífico Sur Ltda.	21.900	05-02-2020
Prosegur Regiones Ltda.	19.207	25-11-2019
Artbase Ingeniería Construcción y Servicios Ltda.	19.014	12-08-2019
Constructora José Washington Eugenio Uribe E.I.R.L.	17.637	23-01-2019
Constructora Newen SpA	16.561	15-01-2020
Constructora Newen SpA	12.977	27-01-2020
GK Chile Ingeniería Ltda.	12.962	04-03-2019
SGS Chile Ltda.	12.725	22-07-2019
Lega CI Ltda.	12.127	13-01-2020
Comercializadora Surquímica Ltda.	11.666	09-10-2019
Sondajes Perfomaq S.A.	11.427	06-10-2019
Sociedad Enernova Montajes Ltda.	11.016	30-01-2019
Sondajes SpA	11.003	31-12-2019
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	10.984	18-11-2019
Lega CI Ltda.	10.760	13-02-2019
Constructora José Washington Eugenio Uribe E.I.R.L.	10.588	09-04-2019
Soluciones Integrales para la Industria Ltda.	10.532	13-01-2019
Sociedad Enernova Montajes Ltda.	10.175	21-03-2019
Constructora José Washington Eugenio Uribe E.I.R.L.	10.057	20-06-2019
<b>Total</b>	<b>1.453.862</b>	

## 14. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la Empresa es el siguiente:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Prestación de Servicios	58.268.739	54.926.019
<b>Totales</b>	<b>58.268.739</b>	<b>54.926.019</b>

## 15. ARRENDAMIENTOS

### Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

La sociedad posee un contrato de arriendo operativo donde actúa como arrendatario, que se refiere a la flota de vehículos utilizados en las operaciones.

<b>Pagos Mínimos por Arrendamiento Bajo Arrendamientos Operativos</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	764.367	717.339
Cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados, total	764.367	717.339

### Acuerdos de arrendamiento operativo significativos:

Los arriendos operativos más significativos dicen relación con la flota de vehículos utilizados por la compañía en distintas comunas de las Regiones de los Lagos y de los Ríos.

### Bases sobre la que se determina una renta contingente:

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

### Existencia y términos de opciones de renovación o compra y cláusulas de revisión, acuerdos de arrendamiento operativo:

Existen acuerdos de renovación automática por un año.

### Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores:

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos y en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones. Los plazos han fluctuado entre uno y diez años.

<b>Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	353.548	319.945
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	353.548	319.945

### Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador:

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la Sociedad.

## 16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad tiene una dotación de 395 trabajadores, de los cuales 8 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 334. En tanto que 53 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del Trabajo.

El contrato colectivo de la Sociedad vigente con los Sindicatos de Essal S.A., se firmó el 31 de diciembre 2016 y su vencimiento es el 31 de diciembre de 2019.

A contar del 1 de junio de 2016, la Sociedad firmó un contrato colectivo con el sindicato de trabajadores de APR, el cual tendrá vigencia hasta la 30 de mayo de 2019.

### Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de la Sociedad, se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo chileno, por lo cual no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio, por las causales de jubilación o muerte, con tope de seis meses.

### Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento ha comenzado su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada.

### Supuestos actuariales

**Años de servicio:** En la Sociedad existe un tope de 6 meses de indemnización y se paga a los trabajadores que jubilen o a su cónyuge o hijos sobrevivientes en caso de muerte del trabajador.

**Partícipes de cada plan:** Todos los trabajadores que son parte de un convenio sindical y los trabajadores que no siendo sindicalizados se les extendió estos beneficios. Al 31 de diciembre de 2018 son 334 trabajadores los que tienen este beneficio.

**Mortalidad:** Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2014 de la Comisión para el Mercado Financiero.

**Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros:** de acuerdo a la experiencia estadística, la rotación utilizada es de un 6,02% (seis coma cero dos) para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

**Tasa de descuento:** se utiliza la tasa del 5% anual, que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

**Tasa de inflación:** Para efectuar las estimaciones de largo plazo en el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2019 y al cierre del ejercicio 2018 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3%.

**Tasa de incremento de remuneraciones:** La tasa utilizada para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2018 fue de un 3,07%.

### Descripción general de planes de beneficios definidos

A partir del Contrato Colectivo vigente, desde el 1 de enero de 2014, la Sociedad pagará a los trabajadores las siguientes indemnizaciones: por muerte y jubilación, en el primer caso se pagará a su cónyuge o hijos sobrevivientes, para el segundo caso se pagará al trabajador. Para ambos casos se pagará una indemnización única y total equivalente a 6 meses de la última remuneración mensual percibida por el trabajador.

Para los trabajadores que no formen parte de los Convenios Colectivos, rige lo que indiquen sus contratos individuales de trabajo.

Con fecha 31 de diciembre de 2016 se firmó el acuerdo del Contrato Colectivo entre la Sociedad, con los dos sindicatos, el cual tendrá vigencia desde el 1 de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2019.

A contar del 1 de junio de 2016, la Sociedad firmó un contrato colectivo con el sindicato de trabajadores de APR, el cual tendrá vigencia hasta la 30 de mayo de 2019

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
<b>Movimientos provisión actuarial</b>		
Saldo inicial	377.233	329.232
Costo de los Servicios	31.476	33.822
Costo por Intereses	19.492	16.934
Ganancias o (Pérdidas) actuariales	280.839	6.961
Beneficios pagados	-1.583	-135.616
Beneficio especial por antigüedad	0	125.900
<b>Sub-total</b>	<b>707.457</b>	<b>377.233</b>
<b>Participación en utilidad y bonos</b>	<b>632.677</b>	<b>541.347</b>
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados corriente y no corriente</b>	<b>1.340.134</b>	<b>918.579</b>

### Flujos esperados de pago

De acuerdo a los planes de beneficios señalados, los flujos para el siguiente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Nº de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Essal S.A.	1	3.352	2019
<b>Total</b>		<b>3.352</b>	

### Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2019

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2019, de acuerdo a lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 31 de diciembre de 2018, ya informados en esta nota. El resumen es el siguiente:

Sociedad	Nº de empleados	Costos por servicios M\$	Costo por intereses M\$
ESSAL	334	28.642	32.325
<b>Total</b>		<b>28.642</b>	<b>32.325</b>

### Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2018, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los siguientes impactos:

Concepto	Base	más 0,5% M\$	menos 0,5% M\$
Tasa de descuento	5,0%	-40.046	44.070
Tasa incremento sueldos	3,1%	44.709	-40.949
Tasa rotación	6,2%	-44.549	49.049

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos colectivos o contratos individuales.

### Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida sobre la base del cumplimiento de los objetivos individuales y de la empresa, correspondiente al ejercicio inmediatamente anterior. Al cierre del ejercicio 2018 y 2017, los montos ascienden a M\$632.677 y M\$541.347 respectivamente.

### Gastos por beneficio a los empleados

Los gastos en personal durante el ejercicio 2018 y 2017, son los siguientes:

Gastos en personal	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Sueldos y salarios	-5.881.884	-5.411.714
Indemnización por término de relación	-122.143	-163.042
Otros gastos al personal	-2.431.241	-2.198.341
<b>Total gastos en personal</b>	<b>-8.435.268</b>	<b>-7.773.097</b>

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente.

Otros Pasivos No Financieros	31/12/2018	31/12/2017
Iva Crédito	-806.888	-879.699
Iva débito	1.411.377	1.471.857
Ingresos Anticipados	166.947	178.208
Otros	354.828	335.286
<b>Totales</b>	<b>1.126.264</b>	<b>1.105.652</b>

## 18. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO

Para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2018 el efecto por variaciones de tipo de cambio alcanzó a los M\$ 6.988, mientras que para igual periodo del 2017 no se registraron variaciones.

## 19. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación se presenta el detalle del ítem otros gastos por naturaleza.

Otros Gastos por Naturaleza	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Operación Planta de Tratamiento	-1.641.325	-1.524.984
Suministros y servicios básicos	-4.930.982	-4.126.005
Servicios comerciales	-3.653.335	-2.533.526
Mantenimiento y reparación de equipos	-2.457.823	-1.888.828
Seguros, contribuciones y permisos municipales	-934.316	-830.294
Otros gastos	-1.858.031	-1.569.339
<b>Total</b>	<b>-15.475.812</b>	<b>-12.472.976</b>

## 20. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados y presentados en el Estado de situación agregando cada posición.

Impuestos Diferidos Netos	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Activo por impuesto diferido	2.241.119	1.847.916
Pasivo por impuesto diferido	-20.540.812	-19.936.027
<b>Posición neta de impuestos diferidos</b>	<b>-18.299.693</b>	<b>-18.088.111</b>

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación.

Información a revelar sobre por impuestos diferidos:

<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión deudores incobrables	1.512.271	1.394.364
Provisión por litigios	227.775	98.302
Provisiones de vacaciones y otras de personal	142.231	125.773
Provisiones de gastos	195.374	76.730
Otros	163.468	152.747
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>2.241.119</b>	<b>1.847.916</b>

<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciaciones	17.213.931	16.445.566
Revaluaciones de Terrenos	1.865.257	1.922.764
Revaluaciones Derechos de Agua	1.222.916	1.226.849
Otros	238.708	340.848
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>20.540.812</b>	<b>19.936.027</b>

<b>Posición Neta Impuestos Diferidos</b>	<b>-18.299.693</b>	<b>-18.088.111</b>
--	--------------------	--------------------

<b>Movimientos en Activos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	1.847.916	1.633.421
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	393.203	214.495
<b>Cambios en Activos por impuestos diferidos</b>	<b>393.203</b>	<b>214.495</b>
<b>Activos por impuestos diferidos Total</b>	<b>2.241.119</b>	<b>1.847.916</b>

<b>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	19.936.027	18.693.324
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	604.785	1.242.703
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>604.785</b>	<b>1.242.703</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos Total</b>	<b>20.540.812</b>	<b>19.936.027</b>

**Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva**

<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	3.701.369	3.139.502
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>3.701.369</b>	<b>3.139.502</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	287.408	1.030.086
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>287.408</b>	<b>1.030.086</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>3.988.777</b>	<b>4.169.588</b>

**Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	4.008.479	4.181.165
<b>Efecto impositivo de Diferencias Permanentes</b>		
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	-19.702	-11.577
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>3.988.777</b>	<b>4.169.588</b>

**Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva**

**Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Tasa impositiva legal	27,0%	25,5%
Correccion Monetaria Tributaria del Patrimonio	-1,3%	-0,7%
Otros incrementos (decrementos) en tasa impositiva legal	0,0%	0,7%
Tasa impositiva efectiva	25,7%	25,5%

**21. GANANCIAS POR ACCION**

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuido a la Sociedad y el número de acciones ordinarias en circulación durante dicho ejercicio.

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ganancia	M\$10.857.446	M\$12.227.137
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	M\$10.857.446	M\$12.227.137
Promedio ponderado de número de acciones, básico	958.260.111	958.260.111
Ganancias por acción (en pesos)	\$ 11,33	\$ 12,76

## Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## 22. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente.

Rubro	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0
Activos por impuestos corrientes	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0
<b>Total variación por activos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pasivos financieros	-1.919.325	-862.738
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	0
Otros pasivos no financieros	0	0
<b>Total variación por pasivos</b>	<b>-1.919.325</b>	<b>-862.738</b>
<b>Utilidad (pérdida) por por unidades de reajuste</b>	<b>-1.919.325</b>	<b>-862.738</b>

## 23. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad revela que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración de la Sociedad y en tal sentido se ha definido un solo segmento:

Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas)

### Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Agua sólo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas y otros servicios asociados. Dentro del Grupo Aguas Andinas, Essal S.A. sólo tiene operaciones dentro del segmento del giro sanitario.

### Ingresos

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector, tratamiento y disposición de aguas servidas.

### Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Essal S.A. es regulada por la SISS y su tarifa es fijada en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios de Productor Sector Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

ESSAL S.A., concluyó su proceso de negociación de tarifas en el año 2016, para el quinquenio 2017-2021. Estas fueron aprobadas según decreto N° 143, del ministerio de Economía Fomento y Turismo de fecha 25 de agosto de 2016, autorizado por la Contraloría General de la Republica con fecha 06 de enero de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 21 de enero de 2017.

#### **Detalle conceptual de partidas significativas de gastos**

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

#### **Información sobre los principales clientes:**

Principales clientes del giro sanitario (aguas) al 31 de diciembre de 2018:

Complejo Penitenciario de Puerto Montt  
Servicio de Salud Osorno  
Centro de Readaptación Social Osorno  
Pasmarr S.A.  
Corporación de Beneficencia Osorno  
Plaza Casino S.A.  
Cencosud  
Aguas Claras Ltda.  
Hospital Ancud

#### **Tipos de productos:**

Los tipos de productos y servicios son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

## **24. MEDIO AMBIENTE**

#### **Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:**

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008, se revela, a continuación, información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

**Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente:**

<b>Nombre Proyecto</b>	<b>31/12/2018 M\$</b>	<b>31/12/2017 M\$</b>
Mejoramiento infraestructura de disposición	23.781	149.612
Mejoramiento sistema PTAS	673.808	285.144
Renovación equipos de tratamiento y disposición	101.253	104.899
<b>Total General</b>	<b>798.843</b>	<b>539.655</b>

**Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio:**

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

**Fecha cierta o estimada en que los desembolsos serán efectuados, desembolsos del ejercicio:**

Los desembolsos proyectados se estiman serán efectuados durante el año 2019 y ascienden a M\$ 863.177.

La Sociedad se ve afectada por desembolsos relacionados con el medio ambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

**25. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera al 31 de diciembre de 2018.