



## **INCOFIN S.A. Y FILIAL**

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
correspondientes a los períodos terminados el 30 de  
junio de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de  
2014

---

### **CONTENIDO**

Estados consolidados de situación financiera intermedios  
Estados consolidados de resultados integrales intermedios  
Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios  
Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios  
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
MM\$ - Millones de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
US\$ - Dólares estadounidenses

---



**KPMG Auditores Consultores Ltda.**  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2  
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000  
Fax +56 (2) 2798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

A los señores Accionistas y Directores de  
Incofin S.A.:

### ***Informe sobre los estados financieros consolidados intermedios***

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Incofin S.A. y Filial al 30 de junio de 2015 adjunto y los estados intermedios consolidados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### ***Conclusión***

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados intermedios.

### ***Base de contabilización***

Tal como se describe en Nota 2(a) a los estados financieros consolidados intermedios, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos períodos.

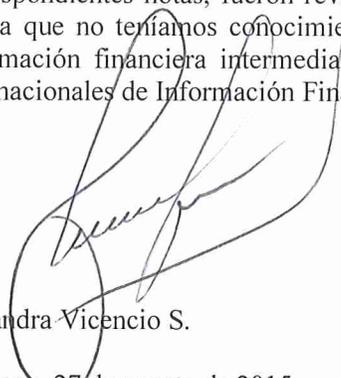
### ***Otros asuntos***

#### ***Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014***

Con fecha 5 de marzo de 2015, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 de Incofin S.A. y Filial en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

#### ***Estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2014***

Los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas, fueron revisados por nosotros y nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2014 indica que no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Alejandra Vicencio S.

Santiago, 27 de agosto de 2015

KPMG Ltda.

## ÍNDICE

- ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS
- ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

#### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

#### **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

- a) Estados Financieros
- b) Nuevos Pronunciamientos Contables
- c) Estimaciones Realizadas

#### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- a) Bases de Consolidación
- b) Participaciones no Controladoras
- c) Transacciones en Moneda Extranjera
- d) Activos Financieros
- e) Bienes Recibidos en Pago
- f) Ganancias por Acción
- g) Propiedades, Plantas y Equipos
- h) Deterioro del Valor de los Activos
- i) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- j) Estado de Flujos de Efectivo
- k) Activos Intangibles
- l) Pasivos Financieros
- m) Provisiones
- n) Beneficios a los Empleados
- o) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- p) Reconocimiento de Ingresos y Costos
- q) Dividendos
- r) Arrendamiento
- s) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- t) Transacciones con Partes Relacionadas

#### **NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES**

#### **NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**

#### **NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

**ÍNDICE (Continuación)**

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

**NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

**NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

**NOTA 12 - INTANGIBLES, DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 15 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

**NOTA 16 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**NOTA 17 – PROVISIONES BENEFICIOS AL PERSONAL**

**NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

**NOTA 19 - PATRIMONIO**

**NOTA 20 - GANANCIAS POR ACCIÓN**

**NOTA 21 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION**

**NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

**NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE**

**NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

**NOTA 25 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE**

**NOTA 26 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

**NOTA 27 - CONTINGENCIAS LEGALES**

**NOTA 28 - SANCIONES**

**NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES**

**INCOFIN S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**  
**al 30 de junio de 2015 (No auditado) y 31 de diciembre de 2014**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b><u>30.06.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.263.032	4.447.862
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	63.349.440	69.442.680
Otros activos financieros, corrientes	8	23.925	17.629
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	719.014	695.119
Activos por impuestos, corrientes	10	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	9	827.974	921.576
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>67.183.385</u></b>	<b><u>75.524.866</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	8.842.025	8.680.547
Otros activos no financieros, no corrientes	9	590.813	516.703
Propiedades, plantas y equipos	11	506.762	490.995
Intangibles, distintos de plusvalía	12	1.800	1.800
Activos por impuestos diferidos	10	792.334	734.113
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>10.733.734</u></b>	<b><u>10.424.158</u></b>
<b>Total activos</b>		<b><u><u>77.917.119</u></u></b>	<b><u><u>85.949.024</u></u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados Intermedios

**INCOFIN S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS (Continuación)**  
**al 30 de junio de 2015 (No auditado) y 31 de diciembre de 2014**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	42.392.174	46.009.186
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	10.423.964	13.271.851
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	403.099	1.289.671
Pasivos por impuestos, corrientes	10	55.534	203.451
Provisiones beneficios al personal	17	223.153	419.632
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	192.555	1.180.391
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>53.690.479</b>	<b>62.374.182</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	9.331.031	9.787.927
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	-	200.000
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>9.331.031</b>	<b>9.987.927</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>63.021.510</b>	<b>72.362.109</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	19	12.872.980	11.217.989
Otras reservas	19	(116.540)	(116.540)
Ganancias acumuladas		2.138.428	2.484.941
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>14.894.868</b>	<b>13.586.390</b>
Participaciones no controladoras	19	741	525
<b>Total patrimonio</b>		<b>14.895.609</b>	<b>13.586.915</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>77.917.119</b>	<b>85.949.024</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados Intermedios

**INCOFIN S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 (No auditados)**

	Nota	<u>01.01.2015</u> <u>30.06.2015</u> M\$	<u>01.01.2014</u> <u>30.06.2014</u> M\$	<u>01.04.2015</u> <u>30.06.2015</u> M\$	<u>01.04.2014</u> <u>30.06.2014</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	7.549.867	6.444.550	4.008.390	3.325.345
Costo de ventas	21	(2.710.528)	(2.150.473)	(1.453.718)	(1.150.038)
<b>Ganancia bruta</b>		<u>4.839.339</u>	<u>4.294.077</u>	<u>2.554.672</u>	<u>2.175.307</u>
Gastos de administración	21	(3.180.779)	(2.477.986)	(1.740.004)	(1.360.763)
Resultado por unidades de reajuste	25	3.884	23.041	13.097	6.173
Otras ganancias (pérdidas)		2.004	23.967	(1.591)	17.885
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<u>1.664.448</u>	<u>1.863.099</u>	<u>826.174</u>	<u>838.602</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(355.927)	(364.859)	(216.935)	(142.176)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<u>1.308.521</u>	<u>1.498.240</u>	<u>609.239</u>	<u>696.426</u>
<b>Ganancia</b>		<u>1.308.521</u>	<u>1.498.240</u>	<u>609.239</u>	<u>696.426</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	20	1.308.478	1.498.200	609.209	696.410
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	19	43	40	30	16
<b>Ganancia</b>		<u>1.308.521</u>	<u>1.498.240</u>	<u>609.239</u>	<u>696.426</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados Intermedios

**INCOFIN S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (Continuación)**  
**por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 (No auditados)**

	Nota	<u>01.01.2015</u> <u>30.06.2015</u> M\$	<u>01.01.2014</u> <u>30.06.2014</u> M\$	<u>01.04.2015</u> <u>30.06.2015</u> M\$	<u>01.04.2014</u> <u>30.06.2014</u> M\$
<b>Ganancia del período</b>		<u>1.308.521</u>	<u>1.498.240</u>	<u>609.239</u>	<u>696.426</u>
<b>Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos:</b>					
Otro resultado integral		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<u>1.308.521</u>	<u>1.498.240</u>	<u>609.239</u>	<u>696.426</u>
<b>Ganancia atribuible a</b>					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	20	1.308.478	1.498.200	609.209	696.410
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	19	43	40	30	16
<b>Ganancia del período</b>		<u>1.308.521</u>	<u>1.498.240</u>	<u>609.239</u>	<u>696.426</u>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia básica por acción</b>					
Ganancia básica por acción de operaciones continuadas	20	140,0	182,3	65,2	84,7
Ganancia básica por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia por acción básica</b>		<u>140,0</u>	<u>182,3</u>	<u>65,2</u>	<u>84,7</u>
<b>Ganancia diluida por acción</b>					
Ganancia diluida por acción de operaciones continuadas		140,0	182,3	65,2	84,7
Ganancia diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancias diluida por acción</b>		<u>140,0</u>	<u>182,3</u>	<u>65,2</u>	<u>84,7</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados Intermedios

**INCOFIN S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS**  
**por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 (No auditados)**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras</b>	<b>Patrimonio total</b>
<b>Período Actual</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2015	11.217.989	(116.540)	2.484.941	13.586.390	525	13.586.915
Cambios en patrimonio						
Resultado integral:						
Ganancia	-	-	1.308.478	1.308.478	43	1.308.521
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos	-	-	(992.995)	(992.995)	-	(992.995)
Dividendos provisionados	-	-	992.995	992.995	-	992.995
Capitalización de utilidades	1.654.991	-	(1.654.991)	-	-	-
Transferencias y otros cambios:	-	-	-	-	173	173
Total cambios en patrimonio	1.654.991	-	(346.513)	1.308.478	216	1.308.694
Saldo al 30 de junio de 2015	12.872.980	(116.540)	2.138.428	14.894.868	741	14.895.609

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados Intermedios

**INCOFIN S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS (Continuación)**  
**por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 (No auditados)**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras</b>	<b>Patrimonio total</b>
<b>Período Anterior</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2014	9.745.780	(116.540)	2.136.855	11.766.095	469	11.766.564
Cambios en patrimonio						
Resultado integral:						
Ganancia	-	-	1.498.200	1.498.200	40	1.498.240
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos	-	-	(2.807.667)	(2.807.667)	-	(2.807.667)
Dividendos provisionados	-	-	842.300	842.300	-	842.300
Transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	(467.167)	(467.167)	40	(467.127)
Saldo al 30 de junio de 2014	9.745.780	(116.540)	1.669.688	11.298.928	509	11.299.437

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados Intermedios

**INCOFIN S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS**  
**por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 (No auditados)**

	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>
	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2014</b>
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.125.961	8.851.697
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.300.152)	(4.459.907)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.906.863)	(1.533.102)
Ingresos (Pagos) por actividades de operación	7.102.611	(1.114.092)
Intereses pagados	(1.440.620)	(1.283.800)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(395.246)	(594.621)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>7.185.691</u>	<u>(133.825)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(214.119)
Compras de propiedades, plantas y equipos	(72.415)	(30.104)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(72.415)</u>	<u>(244.223)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento:</b>		
Importes procedentes de préstamos bancarios	10.010.014	9.082.222
Pagos de préstamos bancarios	(16.731.543)	(8.737.006)
Préstamos de entidades relacionadas	-	1.131.976
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.071.781)	(1.889.768)
Pagos de préstamos a inversionistas privados (otros)	(1.011.801)	-
Importes procedentes de obligaciones con el público	27.900.000	25.500.000
Pagos derivados de obligaciones con el público	(27.400.000)	(24.585.703)
Dividendos pagados	(992.995)	(2.807.667)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>(9.298.106)</u>	<u>(2.305.946)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.184.830)	(2.683.994)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(2.184.830)</u>	<u>(2.683.994)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.447.862	3.347.656
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>2.263.032</u>	<u>663.662</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Consolidados Intermedios

**INCOFIN S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

1.1. Información de la Sociedad Matriz

Incofin S.A. (la “Sociedad Matriz”) fue constituida como Sociedad Anónima cerrada con fecha 13 de enero de 1992 mediante escritura pública de repertorio N°113 otorgada por el Notario señor Patricio Raby Benavente, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 3.381 número 1.680 del Registro de Comercio de Santiago del año 1992, el cual se publicó en el Diario Oficial con fecha 9 de marzo de 1992.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N°1062.

La propiedad de Incofin S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

- |   |     |
|---|-----|
| a) Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. | 50% |
| b) Grupo Incorp S.A.                      | 49% |
| c) Acofin S.A.                            | 1%  |

El control de Incofin S.A. es conjunto, no existiendo por tanto una sociedad controladora.

La Sociedad Matriz desarrolla su objeto social dentro del territorio nacional, para lo cual cuenta con su Casa Matriz ubicada en la ciudad de Santiago con dirección en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins N°949, Piso 13, más cinco sucursales en Santiago (Quilicura, Providencia, Ñuñoa, Santa Elena, San Bernardo), y catorce sucursales en regiones (Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, La Serena, Viña del Mar, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Los Angeles, Concepción, Temuco y Puerto Montt).

El objeto principal de la Sociedad Matriz es realizar operaciones de factoring en cualquiera de sus modalidades pudiendo adquirir de personas naturales o jurídicas, con responsabilidad para éstas o no, créditos o cuentas por cobrar, documentadas mediante diversos instrumentos ya sean estos mercantiles o no. También será objeto de la Sociedad Matriz administrar y cobrar cartera o cuentas por cobrar; invertir en toda clase de bienes muebles incorporales; promocionar la creación y desarrollo de negocios; prestar servicios de asesorías y consultorías; realizar operaciones de crédito de dinero, en cualquiera de sus formas salvo las que estén reservadas por la Ley a los Bancos e Instituciones Financieras; emitir documentos de garantías y garantías transferibles; comprar, vender, importar, exportar, comercializar, corretaje y consignación de toda clase de bienes muebles e inmuebles y productos, equipos, maquinarias y repuestos; representar agencia o sucursales de empresas nacionales o extranjeras; adquirir, enajenar y explotar toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros, la Sociedad Matriz no presenta operaciones de factoring de carácter internacional.

Al 30 de junio de 2015, el personal de la Sociedad Matriz está compuesto por 135 personas en Santiago y 79 personas en regiones.

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

### 1.2. Información de la Filial

Incofin Leasing S.A. (la “Filial”), fue constituida como una Sociedad Anónima cerrada con fecha 10 de febrero de 2006, bajo la razón social de Teknocapital Leasing S.A., mediante escritura pública de repertorio N°1235-2006 otorgada por el Notario Público, señora María Angélica Ovalle.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de julio de 2006, se procedió a modificar la razón social de la Filial, sustituyéndose “Teknocapital Leasing S.A. por “Incofin Leasing S.A.”.

Con fecha 4 de julio de 2012, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó por unanimidad de los asistentes que Incofin Leasing S.A. pasara a ser filial de Incofin S.A.

La propiedad de Incofin Leasing S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

- |    |                      |        |
|----|----------------------|--------|
| a) | Incofin S.A.         | 99,98% |
| b) | Inversiones NSI S.A. | 0,02%  |

Incofin Leasing S.A. desarrolla su objeto social dentro del territorio nacional, para lo cual cuenta con su Casa Matriz ubicada en la ciudad de Santiago con dirección en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins N°949, Piso 13.

El objetivo principal de la Filial contempla la ejecución de operaciones de arrendamiento con o sin opción de compra, de bienes muebles e inmuebles, para lo cual puede efectuar importaciones, adquirir, dar en arrendamiento y enajenar bienes muebles, equipos, capital productivo y vehículos; prestar por cuenta propia o a través de terceros asesorías, asistencia o servicios de consultorías a empresas o personas en áreas económicas, comerciales, financieras, de negocios, legales y otras; participar en sociedades, constituir las, modificarlas, administrarlas, disolverlas y liquidarlas, desempeñar mandatos, comisiones y representaciones de toda especie, efectuar las operaciones de corretaje e intermediación permitidas por la Ley a toda persona y todo tipo de negocios de inversión con bienes corporales o incorporales; realizar operaciones de crédito de dinero, en cualquiera de sus formas, salvo las que estén reservadas por Ley a los Bancos e Instituciones Financieras; y emitir documentos de garantía y garantías transferibles.

Al 30 de junio de 2015, el personal de la Sociedad Filial está compuesto por 19 personas en Santiago.

## **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

### **a) Estados Financieros**

#### **Al 30 de junio de 2015**

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de agosto de 2015.

#### **Al 31 de diciembre de 2014**

Los estados financieros consolidados de Incofin S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este Oficio Circular establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

### **b) Nuevos Pronunciamientos Contables**

- 1) La modificación a la Norma NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de Beneficios Definidos: Contribuciones de Empleados (cuya vigencia se ha definido para los períodos anuales iniciados en, o después del 1 julio de 2014), ha sido adoptada pero no tiene impacto significativo en las políticas contables de la entidad y en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.
- 2) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

## NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

### b) Nuevos Pronunciamientos Contables (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIIF 10: <i>Consolidación de Estados Financieros</i> , NIIF 12: <i>Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades</i> y NIC 28: <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> . Empresas de Inversión – Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad Matriz y su Filial estiman que la adopción de las normas y enmiendas, antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad Matriz y Filial, en el ejercicio de su aplicación inicial.

### c) Estimaciones Realizadas

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Los años de reverso de las diferencias temporarias de impuestos diferidos.
- Contingencias legales.

## NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

### c) Estimaciones Realizadas (Continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son las siguientes:

### a) Bases de Consolidación

#### Afiliadas

Las sociedades afiliadas son entidades controladas por el Grupo. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de la afiliada se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

#### Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control sobre una afiliada, da de baja en sus cuentas los activos y pasivos de la afiliada, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex afiliada, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad Matriz, se modifican las políticas contables de la Filial.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad Matriz y de su Filial que a continuación se detalla:

<u>Nombre de la Sociedad Filial</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u> <u>30.06.2015</u>		<u>Porcentaje de participación</u> <u>31.12.2014</u>	
				<u>Matriz</u>	<u>No Controladoras</u>	<u>Matriz</u>	<u>No Controladoras</u>
				%	%	%	%
Incofin Leasing S.A.	76.477.160-5	Chile	Pesos	99,98	0,02	99,98	0,02

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

#### a) Bases de Consolidación (Continuación)

En la consolidación se dio reconocimiento a las participaciones no controladoras en el rubro “participaciones no controladoras”.

#### b) Participaciones no Controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad Matriz no es dueña, la cual se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en los estados consolidados de resultados integrales, después de la ganancia del período.

En caso que las pérdidas aplicables a las participaciones no controladoras sean superiores al saldo de éste en el patrimonio de la Filial, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la Sociedad Matriz, salvo que las participaciones no controladoras tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

#### c) Transacciones en Moneda Extranjera

##### ▪ Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad Matriz y Filial operan (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y Filial.

##### ▪ Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad Matriz y Filial se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales.

##### ▪ Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en dólares estadounidenses han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo a lo siguiente:

	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>30.06.2014</u>
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	24.982,96	24.627,10	24.023,61
Dólares estadounidenses (US\$)	639,04	606,75	552,72

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

#### c) Transacciones en Moneda Extranjera (Continuación)

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del período a través de la cuenta “resultado por unidades de reajuste”.

#### d) Activos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado.

La Sociedad Matriz y Filial clasifican sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### • Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada período. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

La Sociedad invierte en Derivados Financieros, tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio. Estos instrumentos financieros se encuentran clasificados en el rubro otros activos o pasivos financieros corrientes, según corresponda. A su vez, se mantienen fondos mutuos clasificados en el rubro “Efectivo y equivalentes al efectivo”.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

#### d) Activos Financieros (Continuación)

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal contractual.

En particular, la Sociedad Matriz registra en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esencialmente operaciones de factoring, las cuales corresponden a operaciones de facturas, cheques, letras y otros, cuyo monto corresponde al valor de colocación más la diferencia de precios y/o los intereses devengados al cierre de cada período, menos las provisiones para cubrir eventuales deterioros de cartera.

La Filial registra en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el valor de las cuotas por cobrar convenidas en la suscripción de contratos de arrendamientos financieros, menos los intereses e impuestos no devengados y menos las provisiones para cubrir eventuales deterioro de cartera.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad Matriz y Filial tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no posee activos en esta categoría.

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorizados a su valor razonable con cambios en patrimonio, según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso del modelo.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no posee activos en esta categoría.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)****e) Bienes Recibidos en Pago**

Los bienes recibidos en pago se presentan al menor valor entre el valor de su adjudicación y el valor razonable, menos deducciones por deterioro, y se presentan clasificados dentro del rubro otros activos no financieros no corrientes.

**f) Ganancias por Acción**

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad Matriz no ha efectuado operaciones de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción distinta del beneficio básico por acción.

**g) Propiedades, Plantas y Equipos**

La Sociedad Matriz y Filial aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad Matriz y Filial, en base al resultado de las pruebas de deterioro, consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

<b><u>Tipos de bienes</u></b>	<b><u>Años de vida útil estimada</u></b>
Bienes raíces y construcciones	20
Maquinarias, equipos e instalaciones	2
Muebles y enseres	2

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)****h) Deterioro del Valor de los Activos**

- **Activos financieros**

Durante el período y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Sociedad Matriz y Filial han aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Sociedad Matriz y Filial son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Sociedad Matriz y Filial tienen definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, mediante la ejecución de un análisis grupal, excepto en aquellos casos de la cartera deteriorada o repactada en que exista alguna particularidad que hace aconsejable un análisis específico de la cobrabilidad.
- Se consideran hechos objetivos de deterioro: una posición financiera significativamente debilitada del cliente o deudor, niveles de morosidad (o protestos) excesivos, márgenes del negocio mermados o definitivamente con pérdidas operativas o netas, antecedentes negativos en los informes comerciales de clientes o deudores, disminución significativa del patrimonio de los avales y deterioro del valor de las garantías. Se suman algunos otros elementos para el análisis específico de la cobrabilidad, que igualmente son señales de deterioro, tales como: clientes o deudores en quiebra o reorganización empresarial, capacidad de pago de acuerdo al flujo existente y bienes liquidables, ubicabilidad de las garantías o bienes en arriendo (caso leasing), y evolución acciones judiciales.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

#### h) Deterioro del Valor de los Activos (Continuación)

- En el caso de los instrumentos financieros, la Sociedad Matriz y Filial tienen la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

- **Activos no financieros**

En la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún hecho objetivo de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, es el valor en uso, criterio utilizado por la Matriz y su Filial en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad Matriz y Filial preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

#### i) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos fijos e inversiones en fondos mutuos de fácil liquidación que poseen la Sociedad Matriz y su Filial, los cuales no tienen restricciones de ningún tipo.

#### j) Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo, el cual se presenta bajo el método directo, se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo: se consideran las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo, entendiéndose por estas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad Matriz y su Filial, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento. Por otra parte, lo constituyen las salidas de efectivo y equivalentes al efectivo propios de su giro, como pagos a proveedores, pagos por cuenta de empleados, pagos por impuestos u otros por actividades de operación, como excedentes y liquidaciones de clientes.
- c) Actividades de inversión: corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: corresponden a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

#### k) Activos Intangibles

Los activos intangibles se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se valorizan a su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

#### l) Pasivos Financieros

- **Préstamos que devengan intereses**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional, administradoras generales de fondos e instituciones financieras internacionales. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones con el público corresponden a efectos de comercio y se valorizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

- **Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse gastos asociados al período o perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y su Filial, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones, por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y su Filial tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)****n) Beneficios a los Empleados**

La Sociedad Matriz y su Filial reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y su Filial no reconocen indemnización por años de servicios a todo evento con su personal, por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar una obligación por este concepto.

**o) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, las tasas de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan, además, optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario, que por defecto la Sociedad Matriz y su Filial estarán sujetas, a partir del 1 de enero de 2017, es el Parcialmente Integrado.

Asimismo, la Sociedad Matriz y su Filial podrán optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto, dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de Junta Extraordinaria de Accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a Escritura Pública suscrita por la sociedad. La Sociedad Matriz y su Filial deberán mantenerse en el régimen de tributación que les corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrán cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)****o) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (Continuación)**

Año	2014	2015	2016	2017	2018
Tasa					
Régimen Parcialmente Integrado	21,00%	22,50%	24,00%	25,50%	27,00%

El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aún cuando existieren pérdidas tributarias.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Como consecuencia de la instrucción de la Superintendencia de Valores y Seguros, en su Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos, producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 al 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio, en el rubro de Ganancias acumuladas por M\$68.675. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

**p) Reconocimiento de Ingresos y Costos**

Los ingresos y costos se contabilizan sobre base devengada.

Las operaciones de factoring (se incluye confirming y créditos), se componen de las diferencias de precios y/o intereses, los cuales se devengan por cada uno de los documentos adquiridos y se abonan a resultados bajo la cuenta diferencias de precio y/o intereses percibidos y devengados.

Adicionalmente, la Sociedad Matriz reconoce ingresos por comisiones que se registran al momento de efectuarse las operaciones de factoring, con el fin de correlacionar este cobro con los gastos asociados a la gestión administrativa y de cobranza de la transacción, no formando parte de la tasa de interés efectiva de las mismas.

Por otra parte, los intereses por mora, prórroga, protesto y vencidos se reconocen al momento que se recaudan las obligaciones producto de las operaciones de factoring.

Los ingresos de actividades ordinarias por contratos de Leasing son reconocidos en base devengada en función de la fecha de vencimiento de las cuotas.

Los costos de actividades ordinarias se componen de los intereses por financiamiento registrados sobre base devengada y de las provisiones por la estimación del deterioro de la cartera.

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

#### **q) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros consolidados. La política de dividendos es repartir a lo menos el 30% de la utilidad como dividendo mínimo, según lo establecido en la Ley N°18.046, siendo el dividendo definitivo a repartir en cada ejercicio, el acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

#### **r) Arrendamiento**

Los arriendos financieros en los cuales la Sociedad Matriz y su Filial actúan como arrendataria y donde los riesgos y beneficios del activo arrendado son sustancialmente traspasados por el arrendador al arrendatario, son clasificados como arrendamiento financiero. En estos casos se reconoce un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado o en base al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no posee activos en esta categoría.

#### **s) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de la Sociedad Matriz y su Filial.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad Matriz y Filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

#### **t) Transacciones con Partes Relacionadas**

La Sociedad Matriz y su Filial revelan en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la Sociedad Matriz y su Filial, y el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad Matriz y su Filial, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

#### **NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES**

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2014, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

#### **NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 8, debemos señalar que tanto el segmento Factoring como el segmento Leasing han sido identificados como tales, en atención a que la normativa vigente que regula estos dos segmentos es diferente, asimismo, existen niveles de autoridad separados para administrar los recursos y dar cuenta de los ingresos y gastos que cada segmento genera. La información financiera y de gestión que utiliza la Sociedad Matriz y su Filial se presenta separada entre el segmento Leasing y el segmento Factoring.

Los ingresos de las actividades ordinarias del segmento Leasing son obtenidos de los productos leasing financiero sobre bienes de capital y operaciones de lease-back. En el caso del segmento Factoring, los ingresos se obtienen de la colocación de los siguientes productos: factoring, confirming y créditos.

Los ingresos ordinarios informados en cada segmento constituyen el total de ingresos ordinarios de la Sociedad Matriz y su Filial.

**NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)**

La Sociedad Matriz y su Filial obtienen sus ingresos ordinarios sólo de clientes nacionales. Los principales valores involucrados en los segmentos señalados son los siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>30.06.2015</b>			<b>31.12.2014</b>		
	<b>Segmento</b>			<b>Segmento</b>		
	<b>Factoring</b>	<b>Leasing</b>	<b>Total</b>	<b>Factoring</b>	<b>Leasing</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Principales Activos</b>						
Deudores Comerciales Corrientes	55.084.976	8.264.464	63.349.440	61.990.813	7.451.867	69.442.680
Deudores Comerciales no Corrientes	111.847	8.730.178	8.842.025	331.766	8.348.781	8.680.547
Otros activos	4.291.697	1.433.957	5.725.654	6.410.538	1.415.259	7.825.797
<b>Total de Activos</b>	<b>59.488.520</b>	<b>18.428.599</b>	<b>77.917.119</b>	<b>68.733.117</b>	<b>17.215.907</b>	<b>85.949.024</b>
<b>Principales Pasivos</b>						
Otros Pasivos Financieros Corrientes	40.430.989	1.961.185	42.392.174	43.991.556	2.017.630	46.009.186
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	7.880.879	1.450.152	9.331.031	8.182.390	1.605.537	9.787.927
Otros pasivos	-	11.298.305	11.298.305	5.600.707	10.964.289	16.564.996
<b>Total Pasivos (No incluye patrimonio)</b>	<b>48.311.868</b>	<b>14.709.642</b>	<b>63.021.510</b>	<b>57.774.653</b>	<b>14.587.456</b>	<b>72.362.109</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>11.176.652</b>	<b>3.718.957</b>	<b>14.895.609</b>	<b>10.958.464</b>	<b>2.628.451</b>	<b>13.586.915</b>

Los principales activos de los segmentos operativos corresponden a las carteras de colocaciones cuyo detalle se presenta en nota 7.

**NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)**

	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>	<b>01.04.2015</b>	<b>01.04.2014</b>
	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de operaciones de factoring	6.006.768	5.322.373	3.065.308	2.744.025
Ingresos de operaciones de leasing	1.543.099	1.122.177	943.082	581.320
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>7.549.867</u>	<u>6.444.550</u>	<u>4.008.390</u>	<u>3.325.345</u>
Costo de ventas de factoring	(1.767.739)	(1.355.208)	(914.019)	(711.736)
Costo de ventas de leasing	(942.789)	(795.265)	(539.699)	(438.302)
Total costo de ventas	<u>(2.710.528)</u>	<u>(2.150.473)</u>	<u>(1.453.718)</u>	<u>(1.150.038)</u>
Gastos de administración de factoring (incluye depreciación)	(2.885.267)	(2.332.757)	(1.579.344)	(1.273.225)
Gastos de administración de leasing (incluye depreciación)	(295.512)	(145.229)	(160.660)	(87.538)
Total gastos de administración	<u>(3.180.779)</u>	<u>(2.477.986)</u>	<u>(1.740.004)</u>	<u>(1.360.763)</u>
(Otros egresos) ingresos no ordinarios de factoring	(5.497)	38.049	(2.066)	19.735
Otros ingresos (egresos) no ordinarios de leasing	11.385	8.959	13.572	4.323
Total Otros ingresos (egresos) no ordinarios	<u>5.888</u>	<u>47.008</u>	<u>11.506</u>	<u>24.058</u>
Gasto por impuesto a las ganancias de factoring	(257.043)	(375.912)	(113.422)	(163.327)
Gasto por impuesto a las ganancias de leasing	(98.884)	11.053	(103.513)	21.151
Total Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(355.927)</u>	<u>(364.859)</u>	<u>(216.935)</u>	<u>(142.176)</u>
Ganancia de factoring	1.091.222	1.296.545	456.457	615.472
Ganancia de leasing	217.299	201.695	152.782	80.954
Total Ganancia	<u>1.308.521</u>	<u>1.498.240</u>	<u>609.239</u>	<u>696.426</u>

**NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle del rubro es el siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
		M\$	M\$
Saldos en bancos	Peso chileno	2.210.162	2.761.379
Saldos en bancos	US\$	42.037	73.418
Fondos fijos	Peso chileno	3.287	3.437
Fondos mutuos (*)	Peso chileno	<u>7.546</u>	<u>1.609.628</u>
Totales		<u><u>2.263.032</u></u>	<u><u>4.447.862</u></u>

(\*) Al 30 de junio de 2015, el detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Monto</u>
			\$	M\$
Santander Asset Management	Peso chileno	178,6960	42.228,035	7.546
Total				<u><u>7.546</u></u>

Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Monto</u>
			\$	M\$
BCI	Peso chileno	809.133,1061	1.236,114	1.000.181
Santander Asset Management	Peso chileno	14.592,7315	41.763,736	<u>609.447</u>
Total				<u><u>1.609.628</u></u>

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR****a) Composición de los deudores comerciales :****Corrientes :**

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>Moneda</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2015</b>
		<b>Factoring</b>	<b>Leasing</b>	<b>Total</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	53.147.782	-	53.147.782
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	9.021.046	9.021.046
Deterioro por deudores incobrables	Peso chileno	(1.836.505)	(781.809)	(2.618.314)
Diferencia de precio e intereses por cobrar	Peso chileno	1.134.265	-	1.134.265
Otras cuentas por cobrar	Peso chileno	2.639.435	25.226	2.664.661
Totales		<u>55.084.977</u>	<u>8.264.463</u>	<u>63.349.440</u>

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2014</b>
		<b>Factoring</b>	<b>Leasing</b>	<b>Total</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	60.656.907	-	60.656.907
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	8.196.111	8.196.111
Deterioro por deudores incobrables	Peso chileno	(1.928.424)	(744.244)	(2.672.668)
Diferencia de precio e intereses por cobrar	Peso chileno	1.258.425	-	1.258.425
Otras cuentas por cobrar	Peso chileno	2.003.905	-	2.003.905
Totales		<u>61.990.813</u>	<u>7.451.867</u>	<u>69.442.680</u>

**No corrientes:**

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>Moneda</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>30.06.2015</b>
		<b>Factoring</b>	<b>Leasing</b>	<b>Total</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	111.847	-	111.847
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	8.730.178	8.730.178
Totales		<u>111.847</u>	<u>8.730.178</u>	<u>8.842.025</u>

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2014</b>
		<b>Factoring</b>	<b>Leasing</b>	<b>Total</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	331.766	-	331.766
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	8.348.781	8.348.781
Totales		<u>331.766</u>	<u>8.348.781</u>	<u>8.680.547</u>

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)****b) Movimientos del deterioro de los deudores**

<u>Movimientos</u>	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	2.672.668	2.053.824
Incrementos del período	820.382	1.444.321
Castigos	<u>(874.736)</u>	<u>(825.477)</u>
Saldo final	<u>2.618.314</u>	<u>2.672.668</u>

La distribución de las provisiones por deterioro de cartera y castigos por factoring y leasing se detalla en la siguiente tabla:

<b>Al 30 de junio de 2015</b>				
Empresa	Provisión			Castigos del período
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Total	
	M\$	M\$	M\$	
Incofin S.A.	1.644.613	191.892	1.836.505	592.609
Incofin Leasing S.A.	667.722	114.087	781.809	282.127
Totales	2.312.335	305.979	2.618.314	874.736

<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>				
Empresa	Provisión			Castigos del período
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Total	
	M\$	M\$	M\$	
Incofin S.A.	1.885.278	43.146	1.928.424	771.227
Incofin Leasing S.A.	729.373	14.871	744.244	54.250
Totales	2.614.651	58.017	2.672.668	825.477

**Política de castigos**

Para ambos segmentos de negocios, Factoring y Leasing, se determinarán las deudas de clientes que se consideran incobrables, después de haber agotado todas las instancias de cobranza pre-judicial y judicial (incluyendo la enajenación de bienes para el caso del leasing).

Previo al castigo de colocaciones, el Comité de Crédito (que para esta instancia deberá contar con la firma de al menos un Director) deberá tomar razón de los castigos del mes, lo cual será parte integrante del reporte de provisiones del mes en curso.

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)****c) Importe en libros de deudas comerciales con garantía u otra mejora crediticia**

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad Matriz y Filial han recibido 142 garantías, de las cuales 108 corresponden a prendas y 34 hipotecas.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad Matriz y Filial han recibido 116 garantías, de las cuales 84 corresponden a prendas y 32 hipotecas.

Las operaciones con riesgo normal, no cuentan regularmente con garantías reales. En el caso de la cartera con riesgo superior al normal o deteriorada, la existencia de garantías reales es más habitual. No obstante lo anterior, la aprobación de operaciones con garantías reales recae en las atribuciones del Comité de Crédito, de acuerdo a lo estipulado en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito.

La Administración de las garantías reales, queda determinada igualmente en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito, siendo los principales procedimientos a seguir, los siguientes:

- Se debe llevar a cabo una tasación de éstas y validar que los montos sean acordes a los establecidos en el documento de aprobación emitido por el Comité de Crédito.
- No existen pre-acuerdos de liquidación, quedando en manos del Comité de Crédito la determinación del valor mínimo aceptable de liquidación.

**d) Morosidad por tramo**

A continuación se presenta el comportamiento histórico de la morosidad de los deudores comerciales de las carteras de factoring y leasing:

**Cartera Factoring**

<b>Cartera Morosa y Protestada</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>Monto M\$</b>	<b>Monto M\$</b>
Cartera protestada	319.627	443.485
Cartera morosa	8.434.243	5.610.754
<b>Total Cartera Morosa y Protestada</b>	<b>8.753.870</b>	<b>6.054.239</b>
Mora 0 a 30 días	5.808.235	3.871.732
Mora 31 a 60 días	1.312.507	822.454
Mora 61 a 90 días	402.578	363.208
Mora 91 o más días	1.230.550	996.845
<b>Total Cartera Morosa y Protestada</b>	<b>8.753.870</b>	<b>6.054.239</b>

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)****d) Morosidad por tramo (Continuación)****Cartera Leasing**

<b>Cartera Morosa</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Tramo</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Monto M\$</b>
Mora 0 a 30 días	449.162	403.018
Mora 31 a 60 días	287.693	168.131
Mora 61 a 90 días	323.396	111.468
Mora 91 o más días	387.237	416.967
<b>Total Cartera Morosa</b>	<b>1.447.488</b>	<b>1.099.584</b>

En relación a la evolución de la morosidad de cada segmento, la mora correspondiente a Factoring (calculada sobre el monto capital), aumentó de 9,93% a 16,44% entre diciembre 2014 y junio 2015. Respecto de la mora Leasing, se observa un incremento de 6,65% a 8,15%, en igual periodo.

En consecuencia, la morosidad consolidada de factoring y leasing, aumentó de 9,23% a 14,37%, en similar período de análisis.

La cobertura de provisiones para la cartera morosa de factoring mayor a 90 días es de 149,2%, calculada sobre el saldo insoluto de los créditos morosos y la cobertura de provisiones para la cartera morosa del leasing mayor a 90 días es de 202,0%, calculada sobre las cuotas morosas de los contratos.

La cartera morosa y protestada de factoring, continúa concentrada en el tramo menor a 30 días (66,4% de la mora total), cuyo aumento explica gran parte del incremento de la mora total. Se observa, paralelamente, una disminución de la morosidad sobre 90 días en relación a la mora total (de 16,5% a un 14,1% entre diciembre 2014 y junio 2015). En la cartera de Leasing, también la concentración de la mora está en el tramo menor a 30 días (31,0% de la mora total) y al igual que en el Factoring, se observa una disminución en el tramo con mora mayor a 90 días, en relación a la mora total (de 37,9% a un 26,8% entre diciembre 2014 y junio 2015).

Como definición, se considera cartera morosa, la colocación que cumple con la siguiente condición:

Factoring: Cualquier documento financiado con un día de atraso en el pago.

Leasing: Cualquier cuota con un día de atraso en el pago. En la mora mayor a 90 días, se presentan en mora, para los efectos de esta definición, sólo las cuotas vencidas (no se presenta el saldo insoluto del contrato).

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

El monto involucrado por documentos protestados y documentos en cobranza judicial, que se encuentra en cartera morosa de factoring y leasing, alcanza a las siguientes cifras:

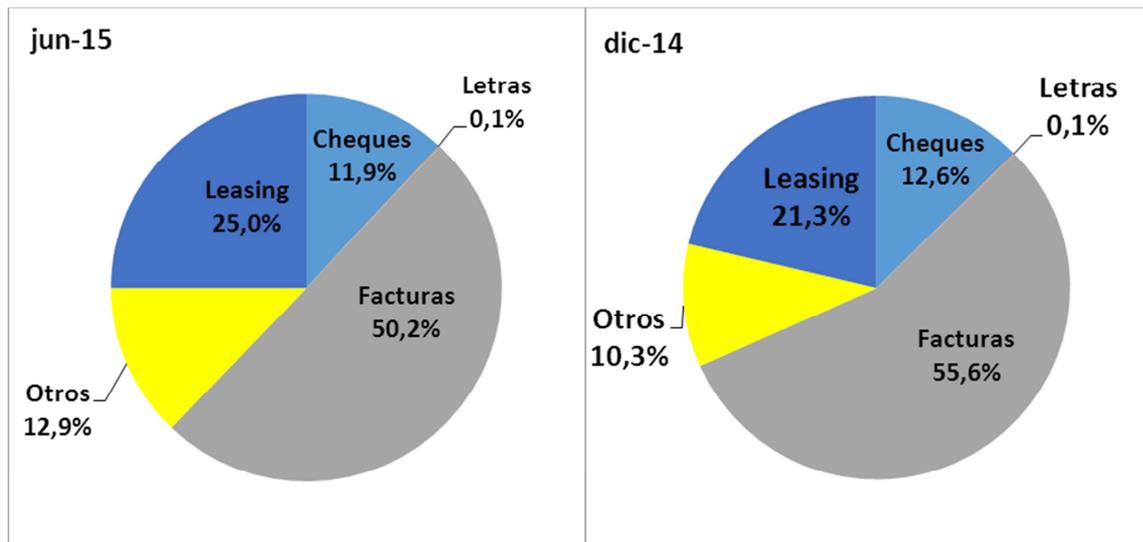
**Incofin S.A.**

Cartera No Securitizada	30.06.2015		31.12.2014	
	N° de Clientes	Monto Cartera M\$	N° de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	77	319.627	83	443.485
Cartera en Cobranza Judicial	33	1.400.429	60	1.882.934
		<b>30.06.2015</b>		<b>31.12.2014</b>
		<b>M\$</b>		<b>M\$</b>
Provisiones Cobranza Judicial		686.675		957.372

**Incofin Leasing S.A.**

Cartera No Securitizada	30.06.2015		31.12.2014	
	N° de Clientes	Monto Cartera M\$	N° de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Cartera en Cobranza Judicial	14	1.591.177	18	928.246
		<b>30.06.2015</b>		<b>31.12.2014</b>
		<b>M\$</b>		<b>M\$</b>
Provisiones Cobranza Judicial		403.019		419.754

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la sociedad Matriz y su Filial no tienen cartera securitizada.

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)****e) Composición de la cartera por producto****f) Riesgo de crédito de la cartera**

Se considera que el monto más representativo del máximo nivel de exposición al riesgo de crédito, queda determinado por el stock de colocaciones netas de la cartera, es decir M\$72.191.465 y M\$78.123.227 al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, respectivamente. Por otra parte, el deterioro de la cartera global está representado por la estimación de deterioro, lo cual es el resultado de un modelo de análisis grupal, excepto en aquellos casos de la cartera deteriorada o repactada en que exista alguna particularidad que hace aconsejable un análisis específico de la cobrabilidad.

El porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar está asociado a las clasificaciones de riesgo de cada cliente, las cuales son homologadas a grupos o categorías previamente definidas y que tienen asociados una tasa de provisión por estimación de deterioro, en función de la pérdida histórica efectiva del grupo.

Las Tasas de Provisiones por tipo de cartera para propósitos de clasificación, son los siguientes:

**Incofin S.A.**

Tipo de cartera	Tasa de Provisiones
Riesgo normal	Entre 0,0% y 1,8%
Riesgo superior al normal	Entre 1,9% y 20,0%
Riesgosa o deteriorada	20,1% o más

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)****f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)****Incofin Leasing S.A.**

<b>Tipo de cartera</b>	<b>Tasa de Provisiones</b>
Riesgo normal	Entre 1,0% y 2,0%
Riesgo superior al normal	Entre 2,1% y 20,0%
Riesgosa o deteriorada	20,1% o más

Los conceptos asociados a los tipos de cartera son los siguientes:

**Cartera normal:** Clientes cuya situación económico-financiera es estable y la cartera está compuesta por deudores calificados o atomizados. En definitiva, la configuración cliente-deudor representa un riesgo acotado.

**Cartera superior al normal:** Aquella cartera que supone una pérdida esperada superior al normal, debido a la situación económico-financiera del cliente o de su cartera. Por ejemplo, clientes con publicaciones en los boletines comerciales, pero cuya cartera supone un respaldo crediticio.

**Cartera riesgosa o deteriorada:** Clientes en los cuales se han agotado las instancias de cobro comercial, por lo cual su tratamiento es realizado en instancias de cobranza prejudicial y judicial.

**Cartera repactada o renegociada (plan de pago):** Cartera que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldado con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición ya sea por cobranza prejudicial o judicial. En el caso de leasing, se contempla, además, aquellos contratos que han sido renegociados íntegramente, por un nuevo plazo y monto, dado que el cliente no pudo servir el contrato en las condiciones originales.

**Política de Repactaciones:**

La política sobre “Cartera Repactada” estipula que estará conformada por cartera de factoring que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldado con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición de reestructuración ya sea por cobranza prejudicial o judicial. El plazo máximo de las renegociaciones no superará los seis meses, de lo contrario deberá ser aprobada excepcionalmente por el Comité de Crédito.

Para el segmento de negocios del leasing corresponde a los contratos que han sido renegociados íntegramente, dado que el cliente no pudo servir el contrato en sus condiciones originales. En caso de no pago, también se puede buscar un acuerdo con el cliente en la devolución del bien.

Para ambos segmentos de negocios, Leasing y Factoring, en caso de efectuarse una renegociación de la cartera morosa/protestada, se requerirá que el Comité de Crédito analice el detalle de la operación a renegociar siendo esta instancia la responsable de indicar las acciones a seguir.

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)****f) Riesgo de crédito de la cartera (Continuación)**

La estimación del deterioro asociado a cada tipo de cartera al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

**Cartera de Factoring al 30 de junio de 2015**

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación</u> M\$	<u>Estimación deterioro</u> M\$	<u>Tasa deterioro</u> %
Riesgo normal	971	49.004.129	(693.262)	1,41
Riesgo superior al normal	61	2.383.361	(212.459)	8,91
Riesgosa o deteriorada	46	1.463.281	(738.892)	50,50
Repactada (plan de pago)	8	408.858	(191.892)	46,93
Totales		<u>53.259.629</u>	<u>(1.836.505)</u>	<u>3,45</u>

Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

**Cartera de Leasing al 30 de junio de 2015**

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación</u> M\$	<u>Estimación deterioro</u> M\$	<u>Tasa deterioro</u> %
Riesgo normal	274	11.870.922	(174.080)	1,47
Riesgo superior al normal	56	2.802.306	(87.395)	3,12
Riesgosa o deteriorada	16	1.599.223	(406.247)	25,40
Repactada (plan de pago)	28	1.478.773	(114.087)	7,71
Totales		<u>17.751.224</u>	<u>(781.809)</u>	<u>4,40</u>

Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)****Cartera de Factoring al 31 de diciembre de 2014**

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación</u> M\$	<u>Estimación deterioro</u> M\$	<u>Tasa deterioro</u> %
Riesgo normal	787	51.446.027	(785.326)	1,53
Riesgo superior al normal	212	7.434.853	(228.989)	3,08
Riesgosa o deteriorada	81	1.947.356	(870.963)	44,73
Repactada (plan de pago)	7	160.437	(43.146)	26,89
Totales		<u>60.988.673</u>	<u>(1.928.424)</u>	<u>3,16</u>

Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

**Cartera de Leasing al 31 de diciembre de 2014**

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación</u> M\$	<u>Estimación deterioro</u> M\$	<u>Tasa deterioro</u> %
Riesgo normal	233	11.865.692	(196.189)	1,65
Riesgo superior al normal	67	2.514.000	(218.896)	8,71
Riesgosa o deteriorada	33	1.313.358	(314.288)	23,93
Repactada (plan de pago)	16	851.842	(14.871)	1,75
Totales		<u>16.544.892</u>	<u>(744.244)</u>	<u>4,50</u>

Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

Al cierre de cada período, la composición de la cartera por tramos, es la siguiente:

Al 30 de junio de 2015

<u>Incofin S.A.</u>					<u>Incofin Leasing S.A.</u>					Total
<u>Cartera No Securitizada</u>					<u>Cartera No Securitizada</u>					
Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)	Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)	
		M\$		M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	733	44.415.653	6	90.106	Al día	373	14.996.532	13	1.307.204	60.809.495
1 - 30 días	286	5.594.318	7	213.917	1 - 30 días	174	409.037	15	40.125	6.257.397
31 - 60 días	100	1.253.841	6	58.666	31 - 60 días	87	253.740	4	33.953	1.600.200
61 - 90 días	41	394.027	5	8.551	61 - 90 días	54	225.905	6	97.491	725.974
91 - 120 días	23	294.757	5	37.618	91 - 120 días	21	62.128			394.503
121 - 150 días	17	251.597			121 - 150 días	19	70.289			321.886
151 - 180 días	15	108.197			151 - 180 días	14	34.077			142.274
181 - 210 días	7	66.487			181 - 210 días	13	41.051			107.538
211 - 250 días	5	99.222			211 - 250 días	10	28.506			127.728
> 250 días	23	372.672			> 250 días	7	151.186			523.858
Totales	-	52.850.771	-	408.858	Totales	-	16.272.451	-	1.478.773	71.010.853

Al 30 de junio de 2015, la sociedad Matriz y su Filial no tienen cartera securitizada.

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**Al 31 de diciembre de 2014Incofin S.A.Incofin Leasing S.A.Cartera No SecuritizadaCartera No Securitizada

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)	Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)	Total
		M\$		M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	698	54.773.997	7	160.437	Al día	336	14.639.333	16	805.975	70.379.742
1 - 30 días	256	3.871.732			1 - 30 días	166	363.416	11	39.602	4.274.750
31 - 60 días	84	822.454			31 - 60 días	92	161.866	4	6.265	990.585
61 - 90 días	25	363.208			61 - 90 días	48	111.468			474.676
91 - 120 días	12	138.560			91 - 120 días	29	51.152			189.712
121 - 150 días	9	130.823			121 - 150 días	20	33.714			164.537
151 - 180 días	12	100.835			151 - 180 días	19	35.162			135.997
181 - 210 días	11	108.658			181 - 210 días	18	34.523			143.181
211 - 250 días	7	35.017			211 - 250 días	18	53.207			88.224
> 250 días	56	482.952			> 250 días	17	209.209			692.161
Totales	-	60.828.236	-	160.437	Totales	-	15.693.050	-	851.842	77.533.565

Al 31 de diciembre de 2014, la sociedad Matriz y su Filial no tienen cartera securitizada.

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

La distribución de la cartera por sector económico se resume en las siguientes tablas:

**Cartera de Factoring**

Cartera según actividad económica	Cartera	
	30.06.2015	31.12.2014
	%	%
Agricultura, caza, pesca y silvicultura	1,93	2,29
Minas, petróleo y canteras	4,93	3,77
Industrias manufactureras	11,77	14,01
Construcción e ingeniería	28,05	28,64
Comercio por mayor	14,41	14,48
Comercio por menor	6,32	5,64
Restaurantes, hoteles y otros	0,22	0,30
Transportes, almacenamiento y comunicaciones	10,46	14,38
Finanzas, seguros y otros servicios	1,65	2,03
Educación primaria y secundaria	5,90	3,35
Educación superior	2,39	1,30
Servicios médicos, laboratorios y otros	2,67	2,38
Actividades no especificadas y otras	9,30	7,43
<b>Totales</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Cartera de Leasing**

Cartera según actividad económica	Cartera	
	30.06.2015	31.12.2014
	%	%
Transporte de carga	28,20	23,64
Transporte de personal (contrato con empresas)	5,83	5,53
Obras y construcciones	30,38	30,42
Explotación de minas y canteras	4,83	5,98
Transporte interurbano de pasajeros	2,56	2,66
Transporte de pasajeros varios	0,53	0,66
Bienes inmuebles y servicios prestados a las empresas	2,38	2,57
Industrias manufactureras	3,82	4,21
Industria procedimientos alimenticios (excepto procedimientos de vinos)	0,27	0,51
Fábrica de productos minerales metálicos y no metálicos	0,13	0,21
Comercio al por menor	1,45	1,82
Comercio al por mayor	4,96	6,02
Industria de la madera y mueble	2,65	1,73
Silvicultura y extracción de madera	1,04	0,94
Educación	0,64	0,87
Industria del papel imprentas y editoriales	0,40	0,52
Agricultura y ganadería	3,36	3,96
Comunicaciones (no incluye emisoras de radio ni TV)	0,07	0,13
Otros servicios sociales, comunales y personales	0,31	0,35
Fruticultura (excepto uva y vinos)	0,89	0,90
Salud	0,82	1,03
Otros no identificados	4,48	5,34
<b>Totales</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

Respecto a los activos financieros de la cartera de factoring, están representados esencialmente por un flujo de documentos (en torno a 38.000 documentos) atomizados en más de 10.000 deudores. La distribución por tipo de documentos al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

<u>Tipo de documento</u>	<u>Cantidad de documentos</u>	
	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	N°	N°
Facturas	6.603	6.798
Letras	11	32
Cheques	30.959	28.689
Otros	164	375
Totales	<u>37.737</u>	<u>35.894</u>

<u>Tipo de documento</u>	<u>Valor del documento</u>	
	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$
Facturas	41.705.169	45.528.869
Letras	71.641	83.466
Cheques	9.058.836	10.413.955
Otros	6.386.139	8.804.697
Totales	<u>57.221.785</u>	<u>64.830.987</u>

En general, las facturas están asociadas a créditos de empresas reconocidas (sociedades anónimas en su mayor parte).

Por otra parte, hay que mencionar que no existen clientes que individualmente superen el 10% de los ingresos ordinarios.

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

La composición de los otros activos financieros corrientes, corresponde a contratos de forward y su detalle es el siguiente:

**Al 30 de junio de 2015**

<b>Institución</b>	<b>Tipo Contrato</b>	<b>Fecha Compra</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Valor compra</b>	<b>Valor Mercado</b>	<b>Valor Neto</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
BCI	Forward	17-09-14	15-09-15	462.582	486.507	23.925
Total				462.582	486.507	23.925

**Al 31 de diciembre de 2014**

<b>Institución</b>	<b>Tipo Contrato</b>	<b>Fecha Compra</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Valor compra</b>	<b>Valor Mercado</b>	<b>Valor Neto</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
BCI	Forward	17-09-14	16-03-15	463.560	469.201	5.641
BCI	Forward	17-09-14	15-06-15	463.216	469.044	5.828
BCI	Forward	17-09-14	15-09-15	462.582	468.742	6.160
Total				1.389.358	1.406.987	17.629

**NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Crédito fiscal por impuestos al valor agregado (IVA)	815.294	921.155
Otros activos no financieros	12.680	421
<b>Totales</b>	<b>827.974</b>	<b>921.576</b>
<u>No corriente</u>	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Garantías por arriendo	7.765	7.765
Deudores varios	189.804	216.053
Bienes recuperados leasing (*)	376.196	273.639
Provisión de deterioro bienes recuperados (*)	(81.706)	(79.508)
Bienes adjudicados en pago factoring (**)	98.754	98.754
<b>Totales</b>	<b>590.813</b>	<b>516.703</b>

(\*) Corresponde a los activos en leasing recuperados por los contratos de la Sociedad Filial.

La provisión de deterioro se determina cuando la suma entre el valor de liquidación del bien y la garantía correspondiente –ambos ponderados por un factor de recuperabilidad determinado por juicio experto–, sea inferior al saldo de deuda que el cliente mantiene con Incofin. En tal caso, se provisionará la diferencia no cubierta. Este monto puede variar por ajustes al valor de liquidación del bien, el cual corresponde a su valor de mercado, y por ajuste al factor de recuperabilidad.

Una vez ingresado el contrato a la cartera de bienes recuperados, se corrige el valor de liquidación según la respectiva tasación.

(\*\*) Este activo corresponde a un terreno ubicado en la IV Región.

**NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS****a) Información general**

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad Matriz y su Filial han constituido una provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría por M\$518.891 y M\$1.068.006, respectivamente.

**b) Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes**

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad Matriz y su Filial presentan en estos rubros el siguiente detalle:

	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$
Provisión por impuesto a la renta	(518.891)	(1.068.006)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	463.357	837.076
Otros impuestos por recuperar	-	27.479
	<u>(55.534)</u>	<u>(203.451)</u>
(Pasivos) por impuestos corrientes		

**c) Impuestos diferidos**

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>Activos</u>	
	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$
Provisión para vacaciones	32.903	40.074
Estimación de deterioro de cartera	648.005	619.239
Provisión bono al personal	20.077	54.344
Cuotas de leasing por cobrar	82.304	11.411
Propiedades, Plantas y Equipos	9.045	9.045
	<u>792.334</u>	<u>734.113</u>
Totales		

**NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)****c) Impuestos diferidos (Continuación)**

<b>Movimientos en activos netos por impuestos diferidos</b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos netos por impuestos diferidos, saldo inicial	734.113	514.468
Incremento (decremento) en activo netos por impuestos diferidos que afecta a resultados	58.221	150.970
Incremento (decremento) en activo netos por impuestos diferidos que afecta a patrimonio (Transferencias y otros cambios)	-	68.675
Activos netos por impuestos diferidos, saldo final	<u>792.334</u>	<u>734.113</u>

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta para cada empresa que integra la consolidación en el estado de situación financiera de la empresa. Según las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, por Oficio Circular 856, el impacto de los impuestos registrados al 30 de septiembre de 2014, como consecuencia del cambio de tasa, por M\$68.675 fue imputado a Patrimonio, según se describe en nota 3 o).

**d) Conciliación de impuesto a la renta**

La conciliación del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto, es el siguiente:

	<b>30.06.2015</b>		<b>30.06.2014</b>	
	<b>Tasa de impuesto</b>	<b>Monto</b>	<b>Tasa de impuesto</b>	<b>Monto</b>
	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>
Ganancia antes de impuestos	-	1.664.448	-	1.863.099
Impuesto a las ganancias tasa legal	22,5	(374.501)	20,0	(372.620)
Ajuste por diferencias permanentes	8,7	(144.389)	10,2	(190.750)
Ajuste por gasto tributario ejercicio anterior	(6,3)	104.742	(1,7)	31.568
Impuestos diferidos	(3,5)	58.221	(9,0)	166.943
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>21,4</u>	<u>(355.927)</u>	<u>19,5</u>	<u>(364.859)</u>

**NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición de este rubro, es la siguiente:

<b><u>Propiedades, plantas y equipos por clases</u></b>	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Propiedades, plantas y equipos, neto:</b>		
Edificios y construcciones, neto	378.145	390.821
Maquinarias y equipos, neto	-	-
Equipamiento de tecnologías de información, neto	57.792	34.228
Instalaciones fijas y accesorios, neto	70.825	65.946
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>506.762</u>	<u>490.995</u>
<b>Propiedades, plantas y equipos, bruto:</b>		
Edificios y construcciones, bruto	506.920	506.920
Maquinarias y equipos, bruto	-	5.638
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	215.032	173.002
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	220.534	190.217
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>942.486</u>	<u>875.777</u>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos, total:</b>		
Edificios y construcciones	128.775	116.099
Maquinarias y equipos	-	5.638
Equipamiento de tecnologías de información	157.240	138.774
Instalaciones fijas y accesorios	149.709	124.271
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>435.724</u>	<u>384.782</u>

**NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)**

Los movimientos al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

		Edificios y Construcciones	Equipamiento de tecnologías de información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Total	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 1 de enero de 2015		390.821	34.228	65.946	490.995	
Cambios	Adiciones	-	42.097	30.318	72.415	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios					
	Desapropiaciones					
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta					
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión					
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios					
	Retiros					
	Gasto por depreciación	(12.676)	(18.533)	(25.439)	(56.648)	
	Incrementos (decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (decremento) por Revaluación reconocido en patrimonio neto				
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto				
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto				
	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el Estado de Resultados					
	Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de Resultados					
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el Estado de Resultados					
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda Extranjera					
Otros incrementos (decrementos)						
Cambios, total	(12.676)	23.564	4.879	15.767		
<b>Saldo al 30 de junio de 2015</b>		<b>378.145</b>	<b>57.792</b>	<b>70.825</b>	<b>506.762</b>	

**NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)**

		Edificios y Construcciones	Equipamiento de tecnologías de información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Total	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 1 de enero de 2014		416.171	16.699	20.660	453.530	
Cambios	Adiciones	-	40.282	72.021	112.303	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios					
	Desapropiaciones					
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta					
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión					
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios					
	Retiros					
	Gasto por depreciación	(25.350)	(22.753)	(26.735)	(74.838)	
	Incrementos (decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (decremento) por Revaluación reconocido en patrimonio neto				
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto				
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto				
	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el Estado de Resultados					
	Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de Resultados					
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el Estado de Resultados					
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda Extranjera					
	Otros incrementos (decrementos)				-	
	Cambios, total	(25.350)	17.529	45.286	37.465	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>		<b>390.821</b>	<b>34.228</b>	<b>65.946</b>	<b>490.995</b>	

**NOTA 12 - INTANGIBLES, DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La composición de los intangibles, distintos de la plusvalía, es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$
Derecho de marca (*)	1.800	1.800
Totales	<u>1.800</u>	<u>1.800</u>

(\*) Corresponde a la compra de la marca “Incofin S.A.” a la Sociedad Acofin S.A., con fecha 24 de abril de 2013. Este activo no tiene asociada una vida útil determinada y no es amortizable.

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Este rubro presenta las siguientes obligaciones:

<u>Préstamos que devengan intereses</u>	<u>30.06.2015</u>		<u>31.12.2014</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias	24.752.493	9.331.031	28.590.775	9.587.927
Efectos de comercio	17.236.582	-	16.597.080	-
Otros préstamos	403.099	-	821.331	200.000
Totales	<u>42.392.174</u>	<u>9.331.031</u>	<u>46.009.186</u>	<u>9.787.927</u>

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)****Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, corrientes al 30 de junio de 2015**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Corriente		
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Valor al vencimiento
								%	%	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,44	0,44	2.007.736	-	2.015.819
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	5,43	5,43	22.905	-	23.311
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,47	0,47	2.274.295	-	2.301.388
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	5,44	5,44	52.245	107.819	174.920
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,45	0,45	1.211.036	-	1.216.020
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,44	0,44	1.801.325	-	1.801.855
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	5,42	5,42	95.427	204.710	325.991
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,45	0,45	500.075	-	501.118
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	4,91	4,91	43.824	106.113	160.087
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,46	0,46	1.988.197	-	1.998.216
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,45	0,45	2.003.085	-	2.007.464
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	5,49	5,49	108.653	329.660	466.179
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,41	0,41	3.234.164	-	3.240.328
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Chile	UF	Mensual	4,47	4,47	55.400	129.427	194.767
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú (*)	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	7.421	19.814	42.417
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	UF	Mensual	5,19	5,19	74.453	93.716	173.273
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,41	0,41	4.007.653	-	4.049.200
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,06	5,06	72.875	179.369	269.250
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,88	5,88	45.725	140.670	193.207
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,42	0,42	1.509.479	-	1.518.083
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	Al vencimiento	0,45	0,45	1.513.795	-	1.520.025
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	4,72	4,72	75.391	209.200	299.323
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	-	Corp. Interamericana de Inv.	EEUU	Dólar	Trimestral	3,15	3,15	479.950	-	951.138
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	76.085.796-2	FIP BTG Pactual	Chile	Pesos	Al vencimiento	TIP + 0,40%	TIP + 0,40%	46.886	-	46.886
Totales										23.231.995	1.520.498	25.490.265

(\*) Corresponde a un crédito hipotecario con Banco Itaú a una tasa anual de 4,95%, porción corto plazo

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)****Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, corrientes al 31 de diciembre de 2014**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Corriente		
										Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Valor al vencimiento
								%	%	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	Al vencimiento	0,43	0,43	1.958.199	-	1.960.385
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	5,37	5,37	20.363	39.242	61.056
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	\$	Al vencimiento	0,45	0,45	2.716.739	-	2.722.305
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	5,49	5,49	55.840	140.300	215.617
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Al vencimiento	0,45	0,45	1.211.340	-	1.212.600
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	Al vencimiento	0,46	0,46	1.806.471	-	1.809.675
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	5,75	5,75	95.619	217.794	337.201
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Al vencimiento	0,52	0,52	1.502.331	-	1.503.626
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	5,48	5,48	47.357	112.958	170.880
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	0,44	0,44	2.004.843	-	2.006.905
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Al vencimiento	0,43	0,43	1.504.615	-	1.506.249
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	5,14	5,14	91.244	273.275	392.238
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Chile	\$	Al vencimiento	0,43	0,43	3.229.308	-	3.238.618
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú (*)	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	7.161	19.059	41.813
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Chile	UF	Mensual	4,70	4,70	54.578	147.655	214.819
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	\$	Al vencimiento	0,44	0,44	2.003.084	-	2.008.225
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	UF	Mensual	5,38	5,38	90.102	199.519	300.409
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	0,43	0,43	4.051.027	-	4.061.920
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,88	5,88	43.880	134.564	190.455
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,35	5,35	76.696	182.292	276.853
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Al vencimiento	0,40	0,40	1.459.927	-	1.462.659
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	0,42	0,42	1.506.612	-	1.507.848
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	5,04	5,04	42.554	130.240	182.709
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	-	Corp. Interamericana (CII)	EEUU	US\$	Trimestral	3,15	3,15	456.975	910.126	1.388.408
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	76.085.796-2	FIP BTG Pactual	Chile	\$	Al vencimiento	TIP + 0,40	TIP + 0,40	46.886	-	55.570
Totales										<u>26.083.751</u>	<u>2.507.024</u>	<u>28.829.043</u>

(\*) Corresponde a un crédito hipotecario con Banco Itaú a una tasa anual de 4,95%, porción corto plazo

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)****Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, no corrientes al 30 de junio de 2015**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	No Corriente					Valor al vencimiento
										Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	76.085.796-2	FIP BTG Pactual	Chile	Pesos	Al vencimiento	% TIP + 0,40	% TIP + 0,40	M\$ 7.550.000	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ -	M\$ 7.550.000
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	5,43	5,43	-	-	-	-	-	-
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	5,44	5,44	150.805	39.004	-	-	-	196.834
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	5,42	5,42	235.647	89.737	-	-	-	335.956
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	4,91	4,91	96.350	37.215	-	-	-	137.787
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	5,49	5,49	190.109	73.697	-	-	-	273.451
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú (*)	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	27.577	28.962	30.416	31.943	195.959	392.359
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Chile	UF	Mensual	4,47	4,47	109.537	24.124	-	-	-	138.509
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	UF	Mensual	5,19	5,19	29.243	-	-	-	-	29.611
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,88	5,88	16.022	-	-	-	-	16.101
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,06	5,06	152.831	55.730	-	-	-	215.902
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	4,72	4,72	140.437	25.686	-	-	-	170.482
Totales										<u>8.698.558</u>	<u>374.155</u>	<u>30.416</u>	<u>31.943</u>	<u>195.959</u>	<u>9.456.992</u>

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)****Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, no corrientes al 31 de diciembre de 2014**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	No Corriente				Valor al vencimiento
										Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	
								%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	5,37	5,37	3.699	-	-	-	3.726
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	5,49	5,49	144.634	110.972	-	-	271.319
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	5,75	5,75	183.979	107.293	-	-	304.880
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	5,48	5,48	91.092	39.779	-	-	135.651
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	5,14	5,14	267.519	66.564	-	-	345.205
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú (*)	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	26.527	27.858	59.982	209.105	407.677
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Chile	UF	Mensual	4,70	4,70	131.157	52.734	-	-	189.673
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	UF	Mensual	5,38	5,38	85.294	-	-	-	87.122
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,88	5,88	108.918	-	-	-	111.099
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,35	5,35	153.718	57.117	-	-	218.252
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	5,04	5,04	109.986	-	-	-	112.342
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	76.085.796-2	FIP BTG Pactual	Chile	\$	Al vencimiento	TIP + 0,40	TIP + 0,40	7.550.000	-	-	-	7.550.000
Totales										<u>8.856.523</u>	<u>462.317</u>	<u>59.982</u>	<u>209.105</u>	<u>9.736.946</u>

(\*) Corresponde a un crédito hipotecario pactado en Chile, con Banco Itaú, R.U.T. 97.041.000-7, por UF18.000, con cuotas mensuales iguales y vencimiento final el 10 de septiembre de 2025, a una tasa de interés efectiva y nominal de 4,95% anual.

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)****Obligaciones con el público, corrientes**

Corresponde a la emisión de Efectos de Comercio que se encuentran colocados en Chile, con cargo a la Línea N°081 y Línea N°097, registradas en la Superintendencia de Valores y Seguros, cuyo monto máximo de cada una es de UF350.000. Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se informan las siguientes obligaciones de Efectos de Comercio:

**Al 30 de junio de 2015**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	N° Inscripción	Serie N°	Colocación	Unidad de Reajuste	Tasa nominal	Tasa efectiva	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor nominal	Valor contable		
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total
							%	%			M\$	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	41-A	Nacional	Pesos	0,44	0,46	08-04-2015	09-07-2015	2.000.000	1.997.668	-	1.997.668
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	14-A	Nacional	Pesos	0,44	0,46	21-04-2015	23-07-2015	2.700.000	2.691.316	-	2.691.316
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	42-A	Nacional	Pesos	0,44	0,46	05-05-2015	06-08-2015	2.550.000	2.536.607	-	2.536.607
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	15-A	Nacional	Pesos	0,43	0,46	19-05-2015	20-08-2015	2.000.000	1.985.744	-	1.985.744
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	15-A	Nacional	Pesos	0,43	0,46	28-05-2015	20-08-2015	750.000	744.606	-	744.606
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	43-A	Nacional	Pesos	0,45	0,48	05-06-2015	03-09-2015	1.750.000	1.733.360	-	1.733.360
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	43-B	Nacional	Pesos	0,46	0,49	10-06-2015	26-11-2015	350.000	-	342.234	342.234
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	44-A	Nacional	Pesos	0,44	0,46	17-06-2015	24-09-2015	1.700.000	1.679.220	-	1.679.220
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	44-B	Nacional	Pesos	0,45	0,48	25-06-2015	26-11-2015	350.000	-	342.399	342.399
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	01-A	Nacional	UF	6,50	6,50	27-11-2013	20-10-2015	3.183.428	-	3.183.428	3.183.428
Totales											<u>17.333.428</u>	<u>13.368.521</u>	<u>3.868.061</u>	<u>17.236.582</u>

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)****Al 31 de diciembre de 2014**

R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	N° Inscripción	Serie N°	Colocación	Unidad de Reajuste	Tasa nominal	Tasa efectiva	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor nominal	Valor contable			
												Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total	
												M\$	M\$	M\$	M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	33-A	Nacional	Pesos	0,44	0,44	09-10-2014	07-01-2015	2.000.000	1.997.809	-	1.997.809	
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	10-A	Nacional	Pesos	0,47	0,47	23-10-2014	22-01-2015	2.700.000	2.690.309	-	2.690.309	
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	34-A	Nacional	Pesos	0,44	0,44	06-11-2014	05-02-2015	1.450.000	1.441.936	-	1.441.936	
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	34-A	Nacional	Pesos	0,43	0,43	27-11-2014	05-02-2015	1.000.000	994.481	-	994.481	
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	35-A	Nacional	Pesos	0,44	0,44	03-12-2014	05-03-2015	2.000.000	1.980.525	-	1.980.525	
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	11-A	Nacional	Pesos	0,43	0,43	15-12-2014	19-02-2015	1.000.000	992.316	-	992.316	
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	11-A	Nacional	Pesos	0,44	0,44	19-12-2014	19-02-2015	500.000	496.090	-	496.090	
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	11-A	Nacional	Pesos	0,43	0,43	23-12-2014	19-02-2015	1.000.000	992.205	-	992.205	
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	36-A	Nacional	Pesos	0,43	0,43	23-12-2014	19-03-2015	1.300.000	1.284.781	-	1.284.781	
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	81	36-A	Nacional	Pesos	0,40	0,40	24-12-2014	19-03-2015	700.000	692.339	-	692.339	
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97	01-A	Nacional	UF	6,50	6,50	27-11-2013	20-10-2015	3.201.523	-	3.034.289	3.034.289	
Totales											<u>16.851.523</u>	<u>13.562.791</u>	<u>3.034.289</u>	<u>16.597.080</u>	

**NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

Incofin S.A. ha establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea N°081 y Línea N°097 de Efectos de Comercio, una serie de reglas de protección o resguardos para los tenedores de sus instrumentos de deuda, clasificadas bajo los siguientes conceptos:

- a) Límites en índices y/o relaciones
- b) Obligaciones, limitaciones y prohibiciones
- c) Mantención, sustitución o renovación de activos
- d) Tratamiento igualitario de tenedores
- e) Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés
- f) Efectos de fusiones, divisiones y otros.

**Otros préstamos**

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los otros préstamos corrientes y no corrientes tienen el siguiente detalle:

<u>Acreedor</u>	<b>30.06.2015</b>		<b>31.12.2014</b>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversiones Cerro Dieciocho S.A.	403.099	-	404.496	200.000
Iris Crispi Dreyse	-	-	30.343	-
Raimundo Albarán Jiménez	-	-	19.637	-
Soc. Agrícola Santa Paula Ltda.	-	-	366.855	-
Totales	<u>403.099</u>	<u>-</u>	<u>821.331</u>	<u>200.000</u>

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los préstamos vigentes están pactados con un plazo a 90 días y devengan un interés de TAB 90 días en pesos + 2% anual.

**NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición de este rubro es la siguiente:

	30.06.2015		31.12.2014	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Acreedores comerciales:</b>				
Cuentas por pagar	2.418.025	-	2.887.648	-
<b>Otras cuentas por pagar:</b>				
Colocaciones en canje (a)	257.580	-	1.171.088	-
Seguros por pagar	591.846	-	629.336	-
Cuentas a favor de clientes (b)	1.616.543	-	1.284.311	-
Devolución de excedentes por pagar (c)	1.220.122	-	1.194.199	-
Otros acreedores varios (d)	4.319.848	-	6.105.269	-
Totales	10.423.964	-	13.271.851	-

Los conceptos asociados a las cuentas que componen esta partida son los siguientes:

- (a) **Colocaciones en canje:** Es una cuenta transitoria que se genera una vez que son depositados los cheques producto de las operaciones de factoring, pero que a la fecha aún no se encuentran liberados.
- (b) **Cuentas a favor de clientes:** Corresponde a saldos netos que están a favor de los clientes a la fecha del cierre de balance, producto de los siguientes eventos: Cobro por parte de Incofin S.A. de facturas en factoring no cedidas a la Compañía Matriz; diferencias generadas en las distintas operaciones comerciales con los clientes; y depósito de garantías, entregadas por los clientes, en respaldo a operaciones comerciales realizadas con la empresa.
- (c) **Devolución de excedentes por pagar:** Son los excedentes que se generan en operaciones no financiadas al 100% y una vez que Incofin S.A. cobra al vencimiento el valor de dichos documentos, se generan remanentes para los clientes. Estos valores son devueltos a los clientes periódicamente.
- (d) **Otros acreedores varios:** Corresponde a depósitos de clientes y/o deudores en proceso de aplicación y que a la fecha de cierre de balance, no estarían formalmente identificados y cuya liquidación se regulariza en su mayor parte, durante los primeros días del mes siguiente.

Las cuentas que componen este rubro corresponden a operaciones que se liquidan en un plazo inferior a 90 días, siendo su valor contable igual al nominal, no aplicando la tasa efectiva descrita en la política.

**NOTA 15 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las transacciones significativas con partes relacionadas corresponden principalmente a operaciones de factoring, créditos recibidos y traspasos de fondos en cuentas corrientes con intereses, las cuales se ajustan a condiciones de mercado.

## a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas corrientes:

R.U.T.	Parte Relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	30.06.2015	31.12.2014
					M\$	M\$
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A. (*)	Chile	Peso chileno	Matriz común	716.297	695.119
76.139.506-8	Autofin S.A.	Chile	Peso chileno	Matriz común	2.717	-
	Totales				719.014	695.119

(\*) Esta cuenta por cobrar corresponde a dos créditos con vencimiento a 90 días y con una tasa de interés de TAB 90 días en pesos + 2% anual.

## b) Cuentas por pagar a partes relacionadas corrientes:

R.U.T.	Parte Relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	30.06.2015	31.12.2014
					M\$	M\$
96.574.040-6	Sociedad Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Peso chileno	Matriz	403.099	404.496
7.403.384-9	Sergio Benavente Benavente	Chile	Peso chileno	Director	-	58.603
7.042.041-4	Maria Isabel Benavente Benavente	Chile	Peso chileno	Indirecta	-	80.253
6.780.223-3	José Massaro Olmeño	Chile	Peso chileno	Indirecta	-	321.683
78.620.780-0	Comercial Ayla Ltda.	Chile	Peso chileno	Indirecta	-	309.159
78.453.920-2	Inversiones Varben Ltda.	Chile	Peso chileno	Indirecta	-	115.477
	Totales				403.099	1.289.671

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los préstamos vigentes están pactados con un plazo a 90 días y a una tasa de interés en pesos, base 30 días, calculada según la TAB de 90 días en pesos + 2% anual.

## c) Cuentas por pagar a partes relacionadas no corrientes:

R.U.T.	Parte Relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	30.06.2015	31.12.2014
					M\$	M\$
96.574.040-6	Sociedad Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Peso chileno	Matriz	-	200.000
	Totales				-	200.000

El saldo de esta cuenta por pagar al 31 de diciembre de 2014, corresponde a un crédito recibido en mayo de 2012, con un plazo de 4 años, vencimientos trimestrales, a una tasa de TAB 90 días en pesos + 2% anual y con un año de gracia de capital.

**NOTA 16 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

A continuación se presentan las transacciones más significativas efectuadas con partes relacionadas al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, con sus efectos en resultados:

Parte Relacionada	R.U.T.	Naturaleza de la relación (*)	Descripción de la transacción	30.06.2015		31.12.2014	
				Monto Ingreso (Egreso)	Efecto en resultado utilidad (pérdida)	Monto Ingreso (Egreso)	Efecto en resultado utilidad (pérdida)
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Varben Ltda.	78.453.920-2	Indirecta	Asesoría al directorio	(3.686)	(3.686)	(15.357)	(15.357)
			Crédito recibido	-	(729)	227.584	(2.495)
			Pago de crédito	(114.584)	-	(113.000)	-
Soc. Inv. Norte Sur S.A.	96.574.040-6	Matriz	Pago de crédito	(200.000)	(14.105)	(624.547)	(52.945)
			Dividendos pagados	(496.497)	-	(1.403.834)	-
			Aumento de capital	827.496	-	700.000	-
Grupo Incorp S.A.	96.975.680-3	Matriz	Dividendos pagados	(486.510)	-	(1.375.477)	-
			Aumento de capital	810.946	-	685.661	-
Ase. e Inversiones Huichahue S.A.	99.560.280-6	Indirecta	Int. Crédito recibido	-	-	-	(4.228)
			Pago de crédito	-	-	(213.099)	-
Sergio Benavente Benavente	7.403.384-9	Director	Crédito recibido	-	(836)	303.405	(5.848)
			Pago de crédito	(57.997)	-	(332.269)	-
Inversiones Marañoñ Ltda.	99.553.270-0	Indirecta	Int. Crédito recibido	-	-	-	(6.617)
			Pago de crédito	-	-	(200.000)	-
Soc. de Inv. Santander y Santander Ltda.	78.925.780-9	Indirecta	Crédito recibido	-	-	421.316	(6.939)
			Pago de crédito	-	-	(488.768)	-
Inversiones NSI S.A.	96.581.760-3	Matriz Común	Crédito otorgado	-	16.665	(43.045)	46.969
			Pago de crédito	-	-	110.300	-
Ecsa S.A.	87.504.400-1	Coligada	Operación de factoring	-	-	(58.991)	5.455
			Pago de operación factoring	-	-	51.155	-
Autofin S.A.	76.139.506-8	Acc. común	Asesorías Administrativas	9.332	9.332	14.854	14.854
Acofin S.A.	96.803.470-7	Matriz	Dividendos pagados	(9.988)	-	(28.356)	-
			Aumento de capital	16.549	-	14.339	-
Central de Rodamientos Osorno S.A.	76.031.040-9	Coligada	Operación de factoring	-	-	(45.168)	2.347
			Pago de operación factoring	-	-	142.638	-
Mario Santander Infante	6.282.744-0	Indirecta	Int. Crédito recibido	-	-	-	(1.252)
			Pago de crédito	-	-	(65.000)	-
Maria Isabel Benavente Benavente	7.042.041-4	Indirecta	Crédito recibido	-	(1.116)	36.000	(6.508)
			Pago de crédito	(79.200)	-	(41.300)	-
Instituto Tecnológico de Chile S.A.	79.693.220-1	Coligada	Crédito otorgado	(1.410.491)	28.592	(2.219.893)	42.662
			Pago de operación factoring	1.141.789	-	2.664.740	-
Ases. e Inversiones Manquehue Ltda.	76.246.769-0	Indirecta	Crédito recibido	-	-	20.355	(665)
			Pago de crédito	-	-	(40.355)	-
Héctor Aguilar Barrientos	5.140.367-3	Indirecta	Crédito recibido	-	-	40.341	(647)
			Pago de crédito	-	-	(40.341)	-
José Massaro Olmeño	6.780.223-3	Indirecta	Crédito recibido	-	(2.855)	320.000	(17.095)
			Pago de crédito	(320.000)	-	-	-
Comercial Ayla Ltda.	78.620.780-0	Indirecta	Crédito recibido	-	(9.400)	300.000	(9.207)
			Pago de crédito	(300.000)	-	-	-

(\*) Se consideran empresas coligadas a las Sociedades que tienen un accionista en común con Incofin S.A. y Filial.

**NOTA 16 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)**

## a) Directorio y alta Administración

Excepto por los préstamos otorgados en el año 2014, por el director Sergio Benavente Benavente (según se indica en nota 15), en los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios, no existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad Matriz y Filial con sus Directores y miembros de la alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron otras transacciones entre la Sociedad Matriz y Filial con sus Directores y miembros de la alta Administración.

## b) Garantías constituidas a favor de los Directores

En los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios, no existen garantías constituidas a favor de los Directores.

## c) Remuneración personal clave de la Gerencia

Al 30 de junio de 2015 y 2014, la remuneración global pagada al personal clave de la Gerencia asciende a M\$314.888 y M\$242.103, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, honorarios y otras remuneraciones.

Los principales ejecutivos de la Sociedad Matriz y su Filial, corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>	
	<u>Junio 2015</u>	<u>Diciembre 2014</u>
Directorio	6	6
Gerentes	7	7

## d) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de junio de 2015 y 2014, no existen compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, excepto los beneficios que son comunes a todos los colaboradores de la Sociedad Matriz y Filial.

## e) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz y Filial a favor de la Gerencia

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz y su Filial a favor de la Gerencia.

## f) Compensaciones al Directorio y alta Administración

Los Administradores y Directores de la Sociedad Matriz y Filial no perciben ni han percibido durante los períodos terminados al 30 de junio de 2015 y 2014, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintas a las mencionadas en los puntos anteriores.

**NOTA 17 – PROVISIONES BENEFICIOS AL PERSONAL**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vacaciones del personal	137.097	178.106
Bonos	86.056	241.526
Totales	<u>223.153</u>	<u>419.632</u>

**NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Otros pasivos</u>	<u>30.06.2015</u>		<u>31.12.2014</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dividendos por pagar	-	-	993.047	-
Retenciones al personal	75.148	-	62.164	-
Retención de impuestos	117.407	-	125.180	-
Totales	<u>192.555</u>	<u>-</u>	<u>1.180.391</u>	<u>-</u>

**NOTA 19 - PATRIMONIO**

Los movimientos del patrimonio entre el 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio:

**a) Movimientos patrimoniales**Año 2015

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2015, se aprobó el pago de un dividendo de \$106.248,07554 por acción suscrita y pagada, correspondiente al 30% de las utilidades del ejercicio 2014, por un total de M\$992.995.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de junio de 2015, se aprueba aumentar el capital social en M\$1.654.991, mediante la capitalización de las utilidades acumuladas, según el Balance del ejercicio 2014.

**NOTA 19 - PATRIMONIO (Continuación)**Año 2014

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2014, se aprobó el pago de un dividendo de \$341.648,4854 por acción suscrita y pagada, correspondiente al 100% de las utilidades del ejercicio 2013, por un total de M\$2.807.667.

El 23 de julio de 2014 se produce un aumento de capital de M\$1.472.209, acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas, mediante la emisión de 1.128 acciones, de una misma serie y sin valor nominal. El aumento se efectuó mediante la emisión de 1.074 nuevas acciones de pago por un monto de M\$1.400.000, con un valor de colocación de \$1.303.538,175 y la capitalización de utilidades acumuladas por M\$72.209, mediante la emisión de 54 nuevas acciones liberadas de pago.

**b) Capital**

Al 30 de junio de 2015, el capital pagado se compone de la siguiente forma:

<u>Serie</u>	<u>N° acciones suscritas</u>	<u>N° acciones pagadas</u>	<u>N° acciones con derecho a voto</u>
Única	9.346	9.346	9.346
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Capital pagado</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Única	12.872.980	12.872.980	

Al 31 de diciembre de 2014, el capital pagado se compone de la siguiente forma:

<u>Serie</u>	<u>N° acciones suscritas</u>	<u>N° acciones pagadas</u>	<u>N° acciones con derecho a voto</u>
Única	9.346	9.346	9.346
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Capital pagado</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Única	11.217.989	11.217.989	

**c) Política de dividendos**

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

A contar del año 2014, la Sociedad Matriz y Filial reconocerán los dividendos mínimos por pagar al cierre de los ejercicios terminados en diciembre de cada año (al 31 de diciembre de 2014 se provisionaron dividendos por M\$992.995)

**NOTA 19 - PATRIMONIO (Continuación)****d) Otras reservas:**

<b><u>2015</u></b>	<b><u>Saldos al 31.12.2014</u></b>	<b><u>Movimiento neto</u></b>	<b><u>Saldos al 30.06.2015</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Otras reservas	<u>(116.540)</u>	<u>-</u>	<u>(116.540)</u>

<b><u>2014</u></b>	<b><u>Saldos al 31.12.2013</u></b>	<b><u>Movimiento neto</u></b>	<b><u>Saldos al 31.12.2014</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Otras reservas	<u>(116.540)</u>	<u>-</u>	<u>(116.540)</u>

**e) Participaciones no controladoras:**

El detalle de las participaciones no controladoras incluidas en los estados financieros consolidados intermedios, es el siguiente:

<b><u>Nombre del participante no controlador</u></b>	<b><u>Participación</u></b>	<b><u>30.06.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
	<b><u>%</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Inversiones NSI S.A.	0,02	<u>741</u>	<u>525</u>
Totales		<u>741</u>	<u>525</u>

El detalle de las ganancias atribuidas a participaciones no controladoras incluidas en los estados financieros consolidados intermedios de resultados integrales, es el siguiente:

<b><u>Nombre del participante no controlador</u></b>	<b><u>Participación</u></b>	<b><u>01.01.2015 30.06.2015</u></b>	<b><u>01.01.2014 30.06.2014</u></b>	<b><u>01.04.2015 30.06.2015</u></b>	<b><u>01.04.2014 30.06.2014</u></b>
	<b><u>%</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Inversiones NSI S.A.	0,02	<u>43</u>	<u>40</u>	<u>30</u>	<u>16</u>
Totales		<u>43</u>	<u>40</u>	<u>30</u>	<u>16</u>

**NOTA 20 - GANANCIAS POR ACCIÓN****Ganancia básica por acción**

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad Matriz por el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período de los estados financieros consolidados.

De acuerdo a lo expresado, la ganancia básica por acción asciende a:

	<b>01.01.2015</b> <b>30.06.2015</b>	<b>01.01.2014</b> <b>30.06.2014</b>	<b>01.04.2015</b> <b>30.06.2015</b>	<b>01.04.2014</b> <b>30.06.2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.308.478	1.498.200	609.209	696.410
	<b>30.06.2015</b> <b>Unidades</b>	<b>30.06.2014</b> <b>Unidades</b>	<b>30.06.2015</b> <b>Unidades</b>	<b>30.06.2014</b> <b>Unidades</b>
Número de acciones comunes en circulación	9.346	8.218	9.346	8.218
Ganancia básica por acción (M\$)	140,0	182,3	65,2	84,7

**Ganancia diluida por acción**

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**NOTA 21 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION**

El detalle de los ingresos, costos y gastos de administración, es el siguiente:

a) Ingresos ordinarios	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de precios e intereses	4.733.824	4.477.693	2.426.219	2.269.748
Comisiones sobre documentos adquiridos y otros	1.272.944	844.680	639.089	474.278
Ingresos por leasing	1.543.099	1.122.177	943.082	581.319
<b>Totales</b>	<b>7.549.867</b>	<b>6.444.550</b>	<b>4.008.390</b>	<b>3.325.345</b>
b) Costos de ventas	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos financieros	1.718.526	1.388.127	905.309	688.747
Gasto por deterioro de cartera	820.382	573.085	482.143	332.530
Otros costos	171.620	189.261	66.266	128.761
<b>Totales</b>	<b>2.710.528</b>	<b>2.150.473</b>	<b>1.453.718</b>	<b>1.150.038</b>
c) Gastos de administración	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	2.316.121	1.717.638	1.278.368	962.471
Gastos de administración	669.019	603.373	361.420	317.106
Gastos comerciales	195.639	156.975	100.216	81.186
<b>Totales</b>	<b>3.180.779</b>	<b>2.477.986</b>	<b>1.740.004</b>	<b>1.360.763</b>

**NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

- a) Los Préstamos Bancarios corrientes y no corrientes, que ascienden a M\$26.006.687 y M\$29.214.715 al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, respectivamente, no tienen restricciones financieras, ni covenants asociados, así como tampoco existen garantías directas o indirectas otorgadas a dichas instituciones, excepto por un crédito hipotecario del Banco Itaú destinado a la compra de las oficinas de la Casa Matriz.

**NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)**

b) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea de Efectos de Comercio, de fecha 29 de septiembre de 2010 (Repertorio N°30.681 de la Notaría de María Gloria Acharán), modificada por Escritura Pública de fecha 29 de octubre de 2010 (Repertorio N°34.741 de la Notaría de María Gloria Acharán), en el contenido de los resguardos a los tenedores, Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros consolidados trimestrales entregados a la Superintendencia de Valores y Seguros:

- Mantener un nivel de endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a siete veces.
- Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” superior a una vez.
- Mantener un Patrimonio mínimo de UF200.000.
- No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a UF130.000 en siete días hábiles consecutivos.
- En el caso que Incofin S.A. incumpla cualquiera de los índices y/o relaciones financieras establecidas precedentemente, se obliga a no realizar nuevas emisiones con cargo a la presente línea. Si dicho incumplimiento se mantuviera durante 2 trimestres consecutivos, los tenedores de efectos de comercio podrán hacer exigible anticipadamente el pago de las obligaciones que ellos representan.

Los valores de estos covenants al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Índices y/o relaciones	Límite	Jun-15	Dic-14
Nivel de endeudamiento	Inferior a 7,0 veces	4,2 veces	5,3 veces
Liquidez	Superior a 1,0 veces	1,3 veces	1,2 veces
Patrimonio	Superior a UF200.000	UF 596.231	UF 551.706
Vctos. 7 días consecutivos	Inferior a UF130.000	-	-

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad Matriz mantiene vigentes emisiones de efectos de comercio de la línea N° 81, por un total de M\$8.700.000 y M\$8.450.000, respectivamente.

c) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea de Efectos de Comercio, de fecha 8 de julio de 2013 (Repertorio N°47.101 de la Notaría de María Gloria Acharán), modificada por Escritura Pública de fecha 13 de agosto de 2013 (Repertorio N°55.457 de la Notaría de María Gloria Acharán), en el contenido de los resguardos a los tenedores, Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros consolidados trimestrales entregados a la Superintendencia de Valores y Seguros:

- Mantener un nivel de endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a siete veces.
- Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” superior a una vez.

**NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)**

- Mantener un Patrimonio mínimo de UF300.000.
- No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a UF220.000 en siete días hábiles consecutivos.
- En el caso que Incofin S.A. incumpla cualquiera de los índices y/o relaciones financieras establecidas precedentemente, se obliga a no realizar nuevas emisiones con cargo a la presente línea. Si dicho incumplimiento se mantuviera durante 2 trimestres consecutivos, los tenedores de efectos de comercio, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de las obligaciones que ellos representan.

Los valores de estos covenants al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Índices y/o relaciones	Límite	Jun-15	Dic-14
Nivel de endeudamiento	Inferior a 7,0 veces	4,2 veces	5,3 veces
Liquidez	Superior a 1,0 veces	1,3 veces	1,2 veces
Patrimonio	Superior a UF300.000	UF 596.231	UF 551.706
Vctos. 7 días consecutivos	Inferior a UF220.000	-	-

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad Matriz mantiene vigentes emisiones de efectos de comercio de la línea N° 97 por un total de M\$8.633.428 y M\$8.401.523, respectivamente.

- d) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Contrato de Préstamo entre Incofin S.A. y la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), de fecha 13 de septiembre de 2013 (Repertorio N°11.301/2013 de la Notaría Musalem), Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros trimestrales entregados a la Superintendencia de Valores y Seguros:
- Mantener un Nivel de Endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a cinco veces y hasta el 31 de marzo de 2015, puede llegar excepcionalmente a 5,3 veces.
  - Mantener un Coeficiente de Concentración de Clientes (10 clientes más grandes/cartera bruta) inferior a 25%.
  - Mantener un Coeficiente de Concentración de Deudores (10 deudores más grandes/cartera bruta) inferior a 15%.
  - Mantener un Coeficiente de Cobertura de Provisiones para la cartera de factoring incluyendo la cartera protestada superior al 125%.
  - Mantener un Coeficiente de Cobertura de Provisiones para la cartera del leasing incluyendo las cuotas en mora y el capital insoluto de los contratos de leasing que tengan cuotas en mora superior al 55%.
  - Mantener un Coeficiente de Cartera Vencida de más de 90 días inferior al 3,5%.

**NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)**

Índices y/o relaciones	Límite	Jun-15	Dic-14
Cartera vencida > 90 días (consolidado)	menor a 3,5%	3,3%	2,8%
Cobertura provisiones Factoring	mayor a 125%	149,2%	193,5%
Cobertura provisiones Leasing	mayor a 55%	61,5%	58,0%
Nivel de Endeudamiento (consolidado)	menor a 5,0 veces (*)	4,2 veces	5,3 veces
Concentración clientes Factoring	menor a 25%	16,0%	16,5%
Concentración deudores Factoring	menor a 15%	10,2%	10,6%

(\*) La Corporación Interamericana de Inversiones (CII) autorizó para el cierre al 31 de diciembre de 2014 y hasta el 31 de marzo de 2015 un nivel de endeudamiento de 5,3 veces. Pasada esa fecha se deberá mantener un nivel de endeudamiento de 5,0 veces.

A la fecha de preparación de los estados financieros consolidados intermedios la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros mencionados.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad Matriz mantiene un financiamiento con la CII, por un total de US\$750.000 y US\$2.250.000, respectivamente.

- e) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Contrato de Financiamiento entre Incofin S.A. y BTG Pactual Crédito y Facturas Fondo de Inversión, de fecha 4 de noviembre de 2014 (Repertorio N°59.312/2014 de la Notaría de María Gloria Acharán), Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants, calculados sobre los estados financieros trimestrales entregados a la Superintendencia de Valores y Seguros:
- Mantener un Nivel de Endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” menor a seis veces.
  - Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” mayor a una vez.
  - Mantener un Patrimonio mayor a UF300.000.
  - Mantener un Coeficiente de Concentración de Clientes (10 clientes más grandes/cartera bruta) menor o igual a 25%.
  - Mantener un Coeficiente de Concentración de Deudores (10 deudores más grandes/cartera bruta) menor o igual a 18%.
  - Mantener un Coeficiente de Cartera Vencida de más de 90 días menor o igual al 3,5%.
  - Mantener un Coeficiente de Cobertura de Provisiones para la cartera de factoring, incluyendo la cartera protestada, superior al 125%.
  - Mantener un Coeficiente de Cobertura de Provisiones para la cartera del leasing, incluyendo las cuotas en mora y el capital insoluto de los contratos de leasing que tengan cuotas en mora, superior al 55%.
  - Mantener un Coeficiente de Cartera Leasing menor o igual a 30% de la cartera total.
  - Mantener un Coeficiente de Cartera de Cheques menor o igual al 25% de la cartera total.
  - Mantener un Coeficiente de Créditos y otros productos financieros que no sean factoring (facturas, letras, certificados de subsidio fiscal y confirming), leasing y cheques, menor o igual a 20% de la cartera total, con la excepción de los créditos que disponen de garantías reales.

**NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)**

Índices y/o relaciones	Límite	Jun-15	Dic-14
Nivel de Endeudamiento	Menor a 6,0 veces	4,2 veces	5,3 veces
Liquidez	Mayor a 1,0 veces	1,3 veces	1,2 veces
Patrimonio	Mayor a UF300.000	UF 596.231	UF 551.706
Concentración clientes	No mayor a 25%	16,0%	16,5%
Concentración deudores	No mayor a 18%	10,2%	10,6%
Cartera vencida > 90 días (consolidado)	No mayor a 3,5%	3,3%	2,8%
Cobertura provisiones Factoring	Mayor a 125%	149,2%	193,5%
Cobertura provisiones Leasing	Mayor a 55%	61,5%	58,0%
Coficiente Leasing	No mayor a 30%	25,0%	21,3%
Coficiente Cheques	No mayor a 25%	11,9%	12,6%
Coficiente Créditos y Otros	No mayor a 20%	12,9%	10,3%

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad Matriz mantiene un financiamiento con BTG Pactual Crédito y Facturas Fondo de Inversión, por un total de M\$7.550.000.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad Matriz y Filial no tienen otro tipo de contingencias ni restricciones que informar.

**NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad Matriz y Filial, dada la naturaleza de su giro comercial, no se ven involucradas directamente en consideraciones medioambientales en la realización de su objeto social.

No obstante lo anterior, debe cumplir con las obligaciones establecidas por la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), en lo que respecta a sus “Políticas de Sostenibilidad Ambiental y Social de la CII”, para lo cual la Sociedad se encuentra implementando un Sistema de Gestión Medioambiental enfocado en la evaluación de los clientes financiados bajo las políticas de la CII.

**NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad Matriz está presente en el mercado desde el año 1992 y su filial desde el año 2006, cuyos enfoques comerciales han sido prestar servicios financieros, particularmente financiamiento a pequeñas y medianas empresas a través del factoring (comprando facturas, cheques, letras, entre otras cuentas por cobrar) y el leasing.

El negocio presenta 7 riesgos fundamentales: Cartera, Financiamiento, Entorno Económico, Competencia, Liquidez, Operativo y Descalce.

**NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**

- **Riesgo de cartera**

Respecto al “Riesgo de cartera” (incertidumbre en el pago de los documentos adquiridos y los contratos de leasing), se mantienen estrictas políticas de crédito que permiten mitigar este riesgo.

Estas políticas, contenidas en un sistema integral de riesgo, contemplan una profunda evaluación del cliente en variables como posición financiera, comportamiento en sus operaciones, informes comerciales, calidad del flujo, capacidad de pago, calidad de las garantías, entre otros. Asimismo, contemplan un seguimiento permanente de la cartera y la cobranza, análisis de la concentración de cartera, evaluaciones previas a cada operación, determinación de provisiones de acuerdo a modelo, etc.

Complementariamente y no menos importante es la estructura de atribuciones definidas en este sistema integral de riesgo para las decisiones de crédito, en el cual participan los Gerentes Comerciales, Subgerencia de Riesgo, Gerencia General y Directores, según los montos presentados para evaluación. Todos los clientes de factoring operan con línea de crédito (vigencia máxima 1 año) cuyo monto y concentraciones por deudor determinan el nivel de aprobación requerido.

El detalle de las atribuciones de aprobación es la siguiente:

Incofin S.A.			Incofin Leasing S.A.		
Instancia	Límites	Constitución y Frecuencia	Límites	Plazo	Constitución y Frecuencia
Comités Gerenciales	Hasta MM\$ 80	Presencial por demanda	Hasta MM\$ 45	Hasta 36 meses	Presencial por demanda
Comités Directivos	Sobre MM\$ 80 Hasta MM\$ 2.200	Presencial semanal	Sobre MM\$ 45 Hasta MM\$ 250	Hasta 60 meses	Presencial semanal

- **Riesgo de financiamiento**

En la actualidad, además del financiamiento bancario, Incofin S.A dispone de una variada gama de fuentes de financiamiento, entre las cuales se encuentran: colocación de instrumentos de oferta pública (efectos de comercio), financiamiento de instituciones extranjeras, financiamiento de fondos de inversión y colocación de pagarés privados.

Los instrumentos de oferta pública son sometidos a la clasificación de riesgo por parte de tres empresas de reconocido prestigio nacional e internacional: Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., International Credit Rating (ICR) Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.

Al 30 de junio de 2015, la clasificación vigente para los instrumentos de deuda de Incofin S.A., es la siguiente:

Clasificadora de Riesgo	Solvencia Emisor	Efectos de Comercio	Bonos	Tendencia
ICR	A-	A-/N2	A-	Estable
Humphreys	-	A-/N2	A-	Estable
Feller-Rate	BBB+	BBB+/N2	BBB+	Estable

## NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

### ▪ **Riesgo de financiamiento (Continuación)**

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la sociedad Matriz mantiene inscritas en los registros de la SVS dos líneas de efectos de comercio (líneas N° 81 y N° 97) de UF350.000 cada una, para la colocación de pagaré en el mercado de oferta pública. Adicionalmente, Incofin posee una línea de bonos de UF1.000.000, la cual no ha sido utilizada.

A través de la colocación de efectos de comercio se ha logrado diversificar en forma importante las fuentes de financiamiento. Al 30 de junio de 2015 se hicieron colocaciones por MM\$27.900 y durante el año 2014 por MM\$50.650.

Siguiendo en la misma línea de la diversificación financiera, durante el período 2014, se obtuvo un financiamiento originado en fondos de inversión por un total de MM\$7.550.

Lo anterior, responde al interés de la Administración en buscar nuevas fuentes de financiamiento.

Este riesgo podría afectar el nivel de operaciones y actividades de Incofin, en el caso que las principales fuentes de financiamiento de la Sociedad, se viesan restringidas por condiciones de mercado.

### ▪ **Riesgo del entorno económico**

Está determinado por la situación económica imperante a nivel país y mundial, dado que afecta la calidad crediticia de los clientes actuales y potenciales, junto con influir en los volúmenes de negocios a realizar. Las coyunturas económicas afectan en distinta forma a cada sector económico, e incluso puede beneficiar a ciertas actividades, por lo cual, para mitigar este riesgo la Sociedad Matriz y Filial procuran diversificar la colocación en varios sectores económicos y atomizar la concentración por deudor en el caso del factoring, de manera que el flujo de pago provenga de distintas actividades.

Refuerza este accionar con un continuo monitoreo de la situación y potenciales efectos por parte del Directorio y la Gerencia.

### ▪ **Riesgo Competencia**

Incofin S.A. es una de las empresas pioneras en la Industria del Factoring con 23 años de experiencia. Las principales empresas se han agrupado en la Asociación Chilena de Empresas del Factoring (ACHEF), representando en torno al 85% del mercado, en la cual se recopila información relativa al mercado y de sus asociados. ACHEF está conformada por 13 empresas dentro de las cuales se encuentra Incofin S.A.

**NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)****▪ Riesgo Competencia (Continuación)**

La participación de mercado de Incofin S.A. al 30 de junio de 2015, medido en base a la ACHEF, es de 2,33% del stock de colocaciones y 6,64% en el número de clientes, manteniendo un potencial de crecimiento lo que se ha reflejado año tras año.

Esta es una industria muy competitiva, donde participan un significativo número de actores, pero hay que diferenciar a los actores que tienen el respaldo de bancos o son filiales de bancos, de los actores como Incofin S.A. que no son actores ligados a bancos.

A diferencia de actores ligados a la Banca, Incofin S.A. apunta a un nicho de empresas PYME, las que no suelen ser el objetivo principal de la competencia bancaria, por lo cual, la mayor competencia de Incofin S.A. se produce entre empresas de factoring no bancario.

La competencia puede afectar el nivel de operaciones y nivel de actividades de la Sociedad en caso que ésta entre a una competencia sólo basada en precio y se reduzcan los márgenes del negocio.

**▪ Riesgo Liquidez**

El grado de liquidez de los mercados de capitales o mercados financieros podría afectar negativamente el nivel de actividades y operaciones de la matriz Incofin S.A. y su filial en el evento que sus principales fuentes de financiamiento, que actualmente son créditos que provienen de la banca comercial y colocaciones de efectos de comercio, se reduzcan producto de una menor disponibilidad o liquidez de fondos en el mercado financiero que afecte a los bancos y a los inversionistas institucionales, como Fondos Mutuos que son los principales compradores de nuestros efectos de comercio.

En el caso de Incofin S.A. este riesgo se ve minimizado, a través de la recaudación del flujo normal de sus operaciones, el que en promedio, se ha mantenido sobre los MM\$1.000 de recaudación diaria, durante todo el semestre de este año.

**▪ Riesgo Operacional**

El Directorio de la Sociedad entiende que el riesgo operacional está presente en el desarrollo de las actividades y que podría provocar eventualmente pérdidas a la empresa. Por esta razón, decidió enfrentar esta materia confeccionando una matriz y la implementación de un Proceso de Gestión de Riesgo Operacional.

Este riesgo es administrado en un Comité de Auditoría que sesiona y reporta al Directorio periódicamente. En él se analizan y proponen acciones que promueven el desarrollo de una cultura de control. En lo particular, la Matriz de Riesgo Operacional se encuentra operativa y es la herramienta fundamental con la cual se lleva a cabo el proceso de Gestión de Riesgo Operacional.

Dicho proceso se encuentra definido y formalizado en una política y en un procedimiento, estableciendo la forma en que la Sociedad desea enfrentar las acciones mitigantes necesarias, las que fundamentalmente consisten en reducir la severidad de los riesgos y mejorar la eficiencia de los controles.

**NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**

- **Riesgo de descalce (plazo, moneda y tasa)**

En el Factoring, para el Riesgo de descalce, se observa que el 59,31% de la cartera vence en un plazo de 30 días y un 84,82% antes de los 60 días. Estas cifras son fundamentales al decidir los vencimientos para el flujo de financiamiento de corto plazo, el cual para junio de 2015 registraba obligaciones con vencimientos que oscilaban entre 15 y 120 días. Es así como la Administración ha velado por mantener este equilibrio, lo cual se ratifica al 30 de junio de 2015, en donde el 84,82% de las colocaciones corrientes a monto capital (con vencimiento en 60 días), que representan M\$45.079.949 están calzados con el vencimiento del endeudamiento que tiene la empresa al 30 de junio de 2015.

Esta misma estructura de activos y pasivos calzada en plazo, permite cubrir los riesgos asociados a descalces de moneda y tasa, dado que mayoritariamente pasivos y activos se encuentran en pesos y las tasas se ajustan a los niveles de mercado periódicamente.

En el Leasing, existe un descalce de moneda, debido a que los activos en unidades de fomento son mayores que sus pasivos expresados en la misma moneda. Sin embargo, esta situación obedece a la intención de proteger de la inflación, parte del Patrimonio de la Compañía. Las tasas de interés tanto de pasivos como de activos se ajustan periódicamente a los niveles de mercado.

En términos de plazo, los contratos de leasing se colocan entre 24 y 48 meses y las obligaciones con los bancos son a 36 meses, en su mayoría. Ambos se desembolsan en una estructura de cuotas iguales y sucesivas, por lo cual existe un calce importante de plazo.

Análisis de Sensibilidad:**Efecto Moneda:**

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Incofin S.A. y su filial registran la siguiente distribución por tipo de moneda entre sus activos y pasivos:

Miles de \$	Al 30 de junio de 2015			Al 31 de diciembre de 2014		
	Total Activos	Total Pasivos	Descalce	Total Activos	Total Pasivos	Descalce
\$	60.125.237	70.297.893	10.172.656	67.884.937	77.083.963	9.199.026
UF	17.725.920	7.139.275	(10.586.645)	17.973.040	7.497.960	(10.475.080)
US\$	65.962	479.951	413.989	91.047	1.367.101	1.276.054
<b>Total</b>	<b>77.917.119</b>	<b>77.917.119</b>	<b>-</b>	<b>85.949.024</b>	<b>85.949.024</b>	<b>-</b>

**Efecto Inflación:**

La inflación impacta el valor de la unidad de fomento y a su vez el valor de los activos y pasivos que están expresados en dicha moneda. Los activos en UF son básicamente los contratos de leasing y los pasivos son deudas con bancos, efectos de comercio y otras instituciones financieras. Podría haber un impacto patrimonial (o riesgo de moneda) cuando existen posiciones distintas en unidades de fomento entre los activos y los pasivos, es decir cuando existe un descalce en esta moneda.

**NOTA 24 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)****Efecto Inflación: (Continuación)**

En la moneda UF se registra un descalce deseado de MM\$10.587 de mayores activos versus pasivos en UF, con la intención de proteger parte del patrimonio contra la inflación. Para el caso que la inflación mensual sea del 0,25% habría un impacto positivo en los resultados del mes, estimado en MM\$26,5; lo que representaría un 0,177% del patrimonio.

**Efecto Dólar Estadounidense:**

La variación del tipo de cambio entre el peso chileno y el dólar estadounidense impacta el valor de los activos y pasivos que están expresados en dólares. Este riesgo se origina al tener activos que están siendo financiados con pasivos en otra moneda o viceversa. Incofin S.A. tiene un pasivo en dólares con la Corporación Interamericana de Inversiones (CII), por un saldo insoluto de capital de US\$750.000.

Incofin S.A. con el objeto de mitigar y calzar este pasivo realizó una operación forward donde compró dólares a plazo en los mismos montos y plazos que los vencimientos del crédito mencionado. Dado lo anterior no existe riesgo por descalce de moneda dólar estadounidense, por lo cual se hace innecesario hacer un análisis de sensibilidad para esta moneda.

**NOTA 25 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE**

La moneda funcional definida por la Sociedad es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera. Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en los Estados Consolidados de Resultados Integrales.

Adicionalmente, hay activos y pasivos que se actualizan sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que han originado efectos en el resultado de la Sociedad Matriz y Filial.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera y unidades de reajuste, es el siguiente:

	<u>01.01.2015</u> <u>30.06.2015</u> M\$	<u>01.01.2014</u> <u>30.06.2014</u> M\$	<u>01.04.2015</u> <u>30.06.2015</u> M\$	<u>01.04.2014</u> <u>30.06.2014</u> M\$
<b>Concepto</b>				
Generada por Dólar	(21.883)	(51.605)	4.911	13.245
Generada por UF	(59.360)	(131.027)	(58.355)	(77.981)
<b>Incluidos en el costo de ventas</b>	<u><b>(81.243)</b></u>	<u><b>(182.632)</b></u>	<u><b>(53.444)</b></u>	<u><b>(64.736)</b></u>

**NOTA 25 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE (Continuación)**

Concepto	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Generada por activos	3.884	22.471	13.097	7.743
Generada por pasivos	-	570	-	(1.570)
<b>Resultado por Unidades de reajuste ganancia (pérdida)</b>	<b>3.884</b>	<b>23.041</b>	<b>13.097</b>	<b>6.173</b>

**NOTA 26 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen cauciones obtenidas de terceros.

**NOTA 27 - CONTINGENCIAS LEGALES**
Juicios:

La Sociedad Matriz y Filial, no tienen juicios pendientes al 30 de junio de 2015.

Cabe indicar que, el Juicio Tributario que tenía Incofin S.A. contra el SII, ante el 1° Tribunal Tributario de Santiago, fue ganado por la empresa.

Otras acciones legales:

A excepción de los juicios ordinarios de cobranza judicial, que tiene la Sociedad Matriz y Filial con sus clientes morosos, no existe otro tipo de contingencias legales que informar.

#### **NOTA 28 - SANCIONES**

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad Matriz y Filial, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

#### **NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 30 de junio de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios (27 de agosto de 2015) no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y su Filial.