



## IPAL S.A. y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO INTERMEDIOS

Correspondientes a los periodos terminados  
al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013

#### CONTENIDO

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado  
Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función  
Estado Consolidado Intermedio de Otros Resultados Integrales  
Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio  
Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo Directo  
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidado Intermedios

US\$ - Dólar estadounidense  
\$ - Peso chileno  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidad de Fomento

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Notas	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
<b>Estado de situación financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-8	14.564.093	15.624.464
Otros activos financieros corrientes	7-8	4.230.599	3.994.453
Otros activos no financieros corrientes	10-8	249.999	278.568
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9-8	3.831.734	3.948.926
Inventarios	13	3.170.219	2.110.848
Activos por impuestos corrientes	14	807.361	1.039.268
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
<b>Activos corrientes</b>		<b>26.854.005</b>	<b>26.996.527</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	11	1.293.647	1.320.415
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	545.439	216.137
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	1.606.012	1.681.470
Propiedades, planta y equipo	15	8.888.665	8.850.908
Activos biológicos, no corrientes	18	43.225	51.208
Activos por impuestos diferidos	24	721.283	634.177
<b>Activos no corrientes</b>		<b>13.098.272</b>	<b>12.754.315</b>
<b>Activos</b>		<b>39.952.276</b>	<b>39.750.842</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

	Notas	30/09/2014 M\$	31/12/2013 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	19	3.535.096	4.566.337
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	20	6.348.878	6.546.871
Otras provisiones a corto plazo	21	2.637.823	2.256.447
Pasivos por Impuestos corrientes	24	412.288	791.399
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	2.905.669	3.009.598
Otros pasivos no financieros corrientes	23	96.945	80.371
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>15.936.699</b>	<b>17.251.023</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	563.681	767.521
Otras provisiones a largo plazo	21	1.131.821	927.624
Pasivo por impuestos diferidos	24	608.600	525.478
<b>Pasivos no corrientes</b>		<b>2.304.102</b>	<b>2.220.623</b>
<b>Pasivos</b>		<b>18.240.801</b>	<b>19.471.646</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		3.657.136	3.657.136
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25-c	17.392.288	15.983.224
Otras reservas	25-b	86.094	86.094
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>21.135.518</b>	<b>19.726.454</b>
Participaciones no controladoras	25-e	575.957	552.742
<b>Patrimonio</b>		<b>21.711.475</b>	<b>20.279.196</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>39.952.276</b>	<b>39.750.842</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	Notas	01/01/2014 30/09/2014 M\$	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2014 30/09/2014 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26-a	32.501.913	31.284.391	12.321.144	11.571.026
Costo de ventas	26-b	-24.371.779	-23.068.545	-8.844.328	-8.746.184
<b>Ganancia bruta</b>		<b>8.130.133</b>	<b>8.215.846</b>	<b>3.476.816</b>	<b>2.824.842</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Otros ingresos		976	3.156	810	1.273
Costos de distribución	26-c	-1.965.415	-1.726.569	-871.117	-564.087
Gasto de administración	26-d	-4.224.435	-3.721.188	-1.897.827	-1.298.659
Otros gastos, por función	26-e	-751.311	-758.022	-354.005	-249.241
Otras ganancias (pérdidas)		265.803	81.285	87.144	53.323
Ingresos financieros		232.799	327.440	56.248	93.082
Costos financieros	26-f	-172.980	-121.219	-85.339	-43.097
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	26-g	99.114	-268.801	-181.148	-153.082
Diferencias de cambio		248.426	31.647	14.698	62.358
Resultados por unidades de reajuste		1.695	-315	14.872	-1.098
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el importe en libros anteriores y el valor razonable de los activos financieros reclasificados medidos al valor razonable		0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>1.864.805</b>	<b>2.063.260</b>	<b>261.151</b>	<b>725.614</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	24	-418.049	-520.451	-102.807	-149.485
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.446.756</b>	<b>1.542.809</b>	<b>-158.344</b>	<b>576.129</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.446.756</b>	<b>1.542.809</b>	<b>158.344</b>	<b>576.129</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.423.230	1.567.684	210.737	621.962
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	25-e	23.526	-24.875	-52.393	-45.833
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.446.756</b>	<b>1.542.809</b>	<b>158.344</b>	<b>576.129</b>
<b>Ganancias por acción</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>	25-d	<b>129,4642</b>	<b>142,6045</b>	<b>14,40374</b>	<b>56,5768</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

	01/01/2014 30/09/2014 M\$	01/01/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2014 30/09/2014 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>				
Ganancia (pérdida)	1.446.756	1.542.809	158.345	576.129
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>				
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
<b>Resultado integral</b>	<b>1.446.756</b>	<b>1.542.809</b>	<b>158.345</b>	<b>576.129</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.423.230	1.567.684	210.738	621.962
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	23.526	-24.875	-52.393	-45.833
<b>Resultado integral</b>	<b>1.446.756</b>	<b>1.542.809</b>	<b>158.345</b>	<b>576.129</b>
<b>Resultado integral</b>	<b>1.446.756</b>	<b>1.542.809</b>	<b>158.345</b>	<b>576.129</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2014

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial Período anterior 01/01/2014</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>15.983.224</b>	<b>19.726.454</b>	<b>552.742</b>	<b>20.279.196</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				(14.166)	(14.166)		(14.166)
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>15.969.058</b>	<b>19.712.288</b>	<b>552.742</b>	<b>20.265.030</b>
Incremento (disminución) por correcciones de errores							
Ganancia (pérdida)				1.423.230	<b>1.423.230</b>	23.526	<b>1.446.756</b>
Otro resultado integral							
Resultado integral				1.423.230	<b>1.423.230</b>	23.526	<b>1.446.756</b>
Emisión de patrimonio							
Dividendos							
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios							
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						-311	<b>-311</b>
Incremento (disminución) por transacción de acciones en cartera							
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
Cambios en el patrimonio				1.423.230	<b>1.423.230</b>	23.215	<b>1.446.445</b>
<b>Saldo Final período actual 30/09/2014</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>17.392.288</b>	<b>21.135.518</b>	<b>575.957</b>	<b>21.711.475</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2013

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial Período anterior 01/01/2013</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>14.523.800</b>	<b>18.267.030</b>	<b>473.030</b>	<b>18.740.060</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>14.523.800</b>	<b>18.267.030</b>	<b>473.030</b>	<b>18.740.060</b>
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	0	0	0	1.567.684	1.567.684	-24.875	1.542.809
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	0	0	1.567.684	1.567.684	-24.875	1.542.809
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	75.173	75.172
Incremento (disminución) por transacción de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el patrimonio	0	0	0	1.567.684	1.567.684	50.298	1.617.982
<b>Saldo Final período actual 30/09/2013</b>	<b>3.657.136</b>	<b>86.094</b>	<b>86.094</b>	<b>16.091.484</b>	<b>19.834.714</b>	<b>523.328</b>	<b>20.358.042</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**

Estado de flujos de efectivo por Método Directo	01/01/2014 30/09/2014 M\$	01/01/2013 30/09/2013 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	38.677.277	37.204.699
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	78.384.110	76.622.735
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		
Otros cobros por actividades de operación	6.752.901	10.914.376
Clases de pagos (Número)		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-29.363.676	-23.996.038
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-79.589.962	-76.320.373
Pagos a y por cuenta de los empleados	-5.886.272	-10.648.226
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-65.402	-71.837
Otros pagos por actividades de operación	-9.060.453	-13.121.384
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-172.005	-121.219
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-315.242	650.674
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>-638.724</b>	<b>1.113.407</b>
Préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-893.268	-1.371.791
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-68.590
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-93.253	-20.930
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	168.423	8.416
Cobros a entidades relacionadas		
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	230.722	327.440
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	666.441	-3.771.303
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>79.065</b>	<b>-4.896.758</b>
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	-625.468	-768.858
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	124.756	577.282
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>-500.712</b>	<b>-191.576</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>-1.060.371</b>	<b>-3.974.927</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (Número)		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-1.060.371</b>	<b>-3.974.927</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo	15.624.464	13.665.383
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo</b>	<b>14.564.093</b>	<b>9.690.456</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO INTERMEDIOS

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
1. Información Corporativa	1
2. Resumen de los principios de contabilidad aplicados y bases de presentación	2
3. Administración del riesgo financiero	17
4. Uniformidad	18
5. Información financiera por segmentos operativos	24
6. Efectivo y efectivo equivalente	31
7. Otros activos financieros corrientes y no corrientes	32
8. Instrumentos financieros	33
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	34
10. Otros activos no financieros corrientes	36
11. Otros activos no financieros no corrientes	36
12. Saldos y transacciones con partes relacionadas	37
13. Inventarios	38
14. Activos por impuestos corrientes	39
15. Propiedades, planta y equipos	40
16. Inversión en asociada (coligada)	43
17. Activos intangibles distinto de la plusvalía	44
18. Activos biológicos no corrientes	46
19. Otros pasivos financieros corrientes y No corrientes	46
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	55
21. Otras provisiones a corto y largo plazo	55
22. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	56
23. Otros pasivos no financieros corrientes	57
24. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	57
25. Patrimonio atribuible a los accionistas comunes	60
26. Ingresos y gastos	63
27. Moneda nacional y extranjera	66
28. Contingencias y garantías	69
29. Medio ambiente	70
30. Hechos posteriores	70
31. Aprobación de los presentes estados financieros	70

## IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO INTERMEDIOS

#### NOTA 1 – INFORMACION CORPORATIVA

IPAL S.A. es una sociedad anónima clasificada como abierta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros desde el 04 de abril de 1983 siendo su número de inscripción 0190.

- Fue constituida en Chile con fecha 7 de noviembre de 1952.
- Su domicilio social y oficina central está ubicada en Santa Elena 1970 Santiago de Chile. Las oficinas del Directorio y Gerencia General se ubican en calle Cerro Colorado 5030, oficina 311, Las Condes – Chile.
- RUT 91.482.000-6

En el tercer trimestre año 2014 se han consolidado intermedio los estados financieros de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas (en adelante “el Grupo”), Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A., Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Altasur S.A. y, a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A...

En el tercer trimestre año 2013 se han consolidado intermedio los estados financieros de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A., Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, e Inversiones Publicitarias SpA y Altasur S.A., a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A.

#### Historia y Desarrollo

Al fundarse la sociedad en 1952 se inicia con ella en el país la elaboración de productos alimenticios deshidratados, concepto nuevo en aquella época y que se fue desarrollando en forma permanente durante los años siguientes. En la actualidad la importancia de estos productos es muy relevante dentro del consumo de alimentos, encontrándose presente en los más diversos productos.

La adquisición de la empresa Natur Ltda. y los contratos de asesoría suscritos con la Empresa Alemana Oetker, permitieron a IPAL diversificar su producción creando la infraestructura necesaria para obtener importantes negocios en los años posteriores, destacando el ingreso al mercado de los cereales en Chile, siendo Natur, pionero en la producción local de estos alimentos.

En 1976 se crea la empresa agrícola, Algorta S.A., que administra 200 hectáreas en la localidad de Chiñigüe, Región Metropolitana, donde produce trigo y maíz como insumos para la fabricación de cereales., además de paltas, limones y semillas de hortalizas que se venden tanto en el mercado nacional como en el externo a través de distribuidores.

IPAL ha sido un importante proveedor desde el inicio del programa de alimentación pública de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (Junaeb), y posteriormente en el servicio de raciones escolares. En 1991

esta actividad fue centralizada en una filial especialmente creada y organizada para dicho propósito, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.

Durante el año 2004 y 2005, y después de un exhaustivo análisis de las actividades y negocios en que se encontraba IPAL y sus empresas filiales, se inicia un proceso de reorganización y filiación de las empresas. El objetivo tras esta determinación fue lograr un ordenamiento y especialización por área de actividad, permitiendo la búsqueda e integración de nuevos negocios.

Con esa reorganización IPAL S.A. se convierte en la sociedad matriz a cargo del gobierno corporativo y el control de las empresas filiales, manteniendo cada filial su ámbito de negocio definido.

Las actividades de producción y distribución de alimentos desarrolladas por IPAL S.A., consistentes fundamentalmente en cereales, sopas, caldos y mezclas fueron traspasadas a la filial Proalsa S.A. Este traspaso consideró a casi la totalidad del personal, empleados y operarios, como así mismo parte importante de los equipos y maquinaria relacionada con esta producción. A la fecha, todos los equipos se encuentran en Proalsa S.A.

Consecuentes con el proceso de filiación fue creada la sociedad Altasur S.A., que concentra las actividades de turismo. Esta nueva sociedad se generó producto de la división de la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., cuyo giro principal es el servicio de raciones alimenticias a escuelas bajo el programa de Junaeb.

En Abril del 2008, el directorio de IPAL S.A. somete a consideración de los accionistas un aumento de capital de la sociedad. Dicho aumento permitió incorporar a las empresas Agrícola Algorta S.A. e Inmobiliaria Biarritz S.A. como filiales de IPAL S.A. completando así el proceso de reestructuración que se había iniciado a fines del año 2005.

En el año 2008, Hendaya S.A.C. potencia su actividad en los servicios alimenticios, invirtiendo en tecnología alimentaria y construyendo una planta procesadora de alimentos de características industriales en el Parque Industrial Enea, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. La característica de esta planta es la producción bajo el concepto de "Cook & Chill", que consiste en cocinar y enfriar.

A comienzos del 2009, y teniendo en cuenta que la demanda de los productos "Cook & Chill" se extendía más allá del programa de alimentación escolar, el directorio de IPAL S.A. determinó que la producción y comercialización de estos productos estuviera en una sociedad independiente, gestándose de esa manera la filial Innovalim S.A.

## **NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACION**

### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidado intermedios del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) siguiendo los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Estándard Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

Las cifras incluidas en los estados financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, moneda funcional del Grupo. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

### **2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidado intermedios es de responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada periodo. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del periodo en que se producen.

### 2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidado intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad y sus subsidiarias.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en la que las sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

### 2.4 Bases de preparación consolidado intermedio, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidado intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias comprenden el estado consolidado intermedio de situación financiero y estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados consolidados intermedios integrales por función y de flujo de efectivo por el período de doce meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

### 2.5 Bases de consolidación

Estos estados financieros consolidado intermedios comprenden los estados financieros consolidado intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias e incluyen los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja después de eliminar las transacciones entre compañías. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Sociedad Matriz.

Son Sociedades Subsidiarias aquellas en las que la Sociedad Matriz controla directa o indirectamente la mayoría de los derechos de voto y tiene facultades para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas, para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la Sociedad.

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad de IPAL S.A.

Las subsidiarias que forman parte de los estados financieros consolidado intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre	País de constitución	Porcentaje de Participación					
			2014			2013		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
96.597.810-0	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.430.250-8	Altasur S.A. y Subsidiarias	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.204.660-8	Agrícola Algorta S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.487.420-k	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.072.989-2	Innovación Alimentaria SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.076.509-0	Transportes y Logística Charrabata SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0

## 2.6 Moneda extranjera

### Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajutable, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del periodo en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de la principal moneda extranjera y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

<u>Monedas extranjeras</u>	<u>Tipo de cambio al</u>		
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2013</u>
Dólar estadounidense	601,66	479,96	473,77
Euros	763,33	634,45	609,35
 <u>Unidades de Reajuste</u>			
Unidad de fomento	24.168,02	23.309,56	23.091,03

## 2.7 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican como préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

## 2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

## 2.9 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, Mantenedos hasta su vencimiento, Disponibles para la venta y Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) instrumentos disponibles para la venta y (iii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otros instrumentos financieros de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo (“valor razonable”), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de IPAL S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales no se descuentan, debido a que el Grupo ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito no presenta diferencias de importancia respecto a los montos facturados (valor nominal) debido a que son en su mayoría de corto plazo y las transacciones no tienen costos significativos.

Mensualmente se analiza la morosidad y deterioro de los activos financieros, generándose los ajustes que sean procedentes.

## 2.10 Pasivos financieros

### a) Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

### b) Instrumentos derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

Para calificar un instrumento financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Compañía documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja o coberturas de valor justo.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en Reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función. Los montos acumulados en el patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo período en que la respectiva exposición impacta el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función. Cuando una cobertura de flujos deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en

patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función.

Los cambios en el valor justo de instrumentos derivados que califican como contabilidad de cobertura de valor justo son reconocidos en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función en los períodos que éstos ocurren, junto con los cambios en el valor justo de los activos o pasivos cubiertos. Si el instrumento de cobertura deja de cumplir los criterios de contabilidad de cobertura, el ajuste al valor libro de la partida protegida es amortizado en el estado consolidado intermedio de resultado en el período remanente hasta el vencimiento de la partida protegida.

#### c) Arriendos financieros

Los bienes en leasing por los cuales la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo (leasing financiero) se capitalizan al menor entre el valor razonable de la propiedad, planta y equipos o el valor actual estimado de los pagos mínimos de leasing.

Los bienes bajo leasing operativo no se capitalizan y los pagos de arriendo se incluyen en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### 2.11 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios y los productos vendidos, se determina usando el método medio ponderado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado.

### 2.12 Pagos anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados a las cuotas de seguros pactados por cobertura de activo fijo y continuidad operacional y contratos de arriendos corrientes y no corrientes.

### 2.13 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. El costo incluye tanto los desembolsos

directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el Estado Consolidado intermedio de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

<u>Activo fijo</u>	<u>Intervalos de vida útil dependiendo del activo</u>
Construcciones y obras de infraestructura	de 20 a 50 años
Maquinarias y equipos	de 5 a 10 años
Otros activos fijos	de 3 a 5 años

#### 2.14 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior, los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación, de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

#### 2.15 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos mantenidos por la Compañía con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios, a la fecha de cierre son registradas al costo histórico.

#### 2.16 Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos por el Grupo corresponden a plantaciones de limones y paltos y son tratados como activo fijo para efectos de depreciación mientras no determinemos un mecanismo de medición más confiable.

Los frutos cosechados son destinados a la venta, las plantaciones son valorizadas a valor justo menos depreciación y cualquier pérdida por deterioro.

La producción agrícola proveniente de las plantaciones es valorizada al costo.

## 2.17 Activos intangibles

### - Menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones generada en la consolidación, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los contingentes identificables de una Sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida, se registra de forma provisional como menor valor de inversiones.

El menor valor de inversiones que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIIF, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las obligaciones con posterioridad se mantienen valoradas a su costo de adquisición.

El menor valor de inversiones no se amortiza, sino que al cierre de cada periodo contable, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su casos, al oportuno ajuste por deterioro.

## 2.18 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual IPAL S.A. y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad.

La inversión del Grupo en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del período de la entidad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación de la Matriz IPAL S.A. en las pérdidas de una asociada coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados integrales en el período que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Matriz IPAL S.A. y sus subsidiarias y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

#### 2.19 Deterioro de valor de los activos

La Administración del Grupo evalúan periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada periodo.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente en la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia del Grupo sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

#### 2.20 Pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda.

#### 2.21 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

## 2.22 Beneficios a los empleados

### 2.22.1 Vacaciones del personal

El Grupo registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

### 2.22.2 Bonificaciones a empleados

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará al final del año.

### 2.22.3 Indemnizaciones por años de servicios

La empresa registra un pasivo por el pago de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con algunos grupos de trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas directamente en el estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función.

## 2.23 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra zona extrema se abonan directamente a resultados.

## 2.24 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan al Grupo y puedan ser confiablemente medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos, excluyendo descuentos, rebajas, impuestos a la venta y devoluciones. Los ingresos son reconocidos una vez que los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador y no se mantiene el derecho a disponer de ellos.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

El Grupo genera sus ingresos principalmente por la venta de bienes elaborados en sus plantas alimenticias y servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

#### 2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias, los costos de transporte y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

#### 2.26 Costos de comercialización (marketing y ventas)

Los costos de comercialización comprenden principalmente gastos de publicidad, promoción y programas de rebate y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

#### 2.27 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

#### 2.28 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

#### 2.29 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

##### a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile para el año 2014 y año 2013, la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados consolidado intermedios financieros .

## b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluyendo aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados consolidado intermedios financieros y es reducido, mediante una provisión, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

### 2.30 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

### 2.31 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada periodo, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de periodos anteriores.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Las subsidiarias de IPAL S.A. no tienen política de dividendos definida y esta se determina en cada junta ordinaria de accionistas.

### 2.32 Segmentos de operación

Los segmentos son componentes identificables de negocios que provee productos o servicios relacionados (Segmento de negocios) o provee productos o servicios dentro de un ambiente económico particular (Segmento

geográfico), que están sujetos a riesgos y evoluciones que son distintos a los de otros segmentos. El formato principal de segmentos de operación del Grupo IPAL se basa en los segmentos de negocios.

Los segmentos de negocios se determinan en base a la administración y estructura de presentación interna del Grupo, la que se encuentra diferenciada por los sectores.

Los resultados, activos y pasivos por segmentos incluyen ítems atribuibles directamente a un segmento como también a aquellos que pueden ser distribuidos sobre una base razonable. Dentro de los ítems no distribuidos se encuentran principalmente inversiones (distintas a las propiedades de inversión) y a los ingresos relacionados, préstamos y obligaciones y gastos relacionados, activos corporativos (especialmente la casa Matriz de la Compañía) y los gastos de la oficina central y los activos y pasivos por impuesto a la renta.

### 2.33 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los periodos 2014 y 2013 no hay desembolsos significativos por este concepto.

### NOTA 3 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales indicadores de riesgo financiero se indican en el siguiente detalle:

- Riesgo de tasa de interés

El préstamo bancario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco Santander por M\$175.724, tiene una tasa de interés fija nominal de un 0,725% mensual y vence en diciembre de 2014.

El préstamo bancario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco Santander por M\$90.000, tiene una tasa de interés fija nominal de un 0,89% mensual y vence en Diciembre de 2014.

El préstamo hipotecario vigente tomado por la subsidiaria Vértice S.A. con el Banco de Chile por UF 3.500, tiene una tasa de interés fija nominal de un 4,33% anual y vence en diciembre de 2019.

- Riesgo de insolvencia

Estimamos que no existen elementos que impliquen un riesgo de insolvencia para la empresa. Existen contratos de abastecimiento vigentes en las principales filiales como Hendaya y Proalsa. Por último, Ipal S.A. y sus subsidiarias cuentan al 30 de septiembre de 2014 con efectivo y efectivos equivalentes por M\$14.564.093.

- Riesgo de fraude

Es limitado, IPAL y subsidiarias cuentan con procedimientos y un adecuado sistema de control interno que es auditado en forma externa e interna. Existe especial consideración en la cadena de pago en la cual se requiere dos firmas, una es realizada por el Gerente de cada subsidiaria y la otra por un Apoderado.

- Riesgo de variabilidad de inversiones

Es limitado, la empresa tiene una política conservadora de inversión, invirtiendo sólo en instituciones nacionales, en instrumentos de fácil liquidez y bien ranqueados y que no están expuestos a variabilidades de mercado.

- Análisis de riesgo de mercado

a) El incremento del tipo de cambio ha significado un escenario alcista en el costo de las materias primas durante el tercer trimestre del año 2014, esta situación ha afectado a las empresas de la industria alimenticia y alimentación escolar. Existe un alza en los costos de 1,5 puntos, lo cual se espera traspasar a precios en el polinomio de ajustes de la filial Hendaya.

#### NOTA 4 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes, algunas de las cuales no han entrado en vigencia, pero que la Sociedad ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
<p>CINIIF 21, Gravámenes</p> <p>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
<p>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p> <p>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</p> <p>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>

<p>Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</p> <p>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</p> <p>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 ) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación remplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
<p><b>NIIF 9, Instrumentos Financieros</b></p> <p>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y su fecha efectiva de aplicación ha sido pospuesta para períodos posteriores al 1 de enero de 2017. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</p> <p>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</p>	<p>Se definió tentativamente como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</p>
<p><b>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</b></p> <p>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de</p>

<p>NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificar el contrato con el cliente</li> <li>- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</li> <li>- Determinar el precio de la transacción</li> <li>- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</li> <li>- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
---	---

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
<p>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</p> <p>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
<p>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</p> <p>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio "</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</p> <p>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>

<p>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</p> <p>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial . NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto.</p> <p>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)</p> <p>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF</li> <li>- revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados</li> <li>- añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

<p>Agricultura: Plantas "portador" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</p> <p>Introduce el término "plantas al portador» en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</p> <p>La definición de «plantas al portador" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
--	---

La administración de la sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

## NOTA 5 –INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

a) El Grupo incluye los siguientes principales segmentos de negocios:

A continuación se presenta el estado de resultados consolidado intermedio de Ipal S.A. por función e integrales, de acuerdo a las revelaciones requeridas por la NIIF 8:

<u>Segmentos</u>	<u>Operaciones incluidas en los segmentos</u>	<u>Detalle operaciones</u>
Programa alimentación escolar	Hendaya S.A.C. Charrabata S.p.A.	Corresponde al servicio de alimentación y logística para JUNAEB, JUNJI e INTEGRA
Rentas de capitales y participación en sociedades	Ipal S.A. Altasur S.A. Biarritz S.A.	Rentas en inversiones financieras y participación en sociedades
Turismo	Vértice S.A.	Servicios de alojamiento y alimentación en lodges del Parque Nacional Torres del Paine
Agrícola	Agrícola Algorta S.A.	Empresa agrícola en la zona de Melipilla con cultivos de limones, paltos, maíz, trigo, papas y otros.
Elaboración de productos alimenticios	Proalsa S.A. Innovación Alimentaria S.p.A.	Corresponde a las instalaciones industriales de Proalsa dedicadas a la elaboración de sopas, mezclas, cereales y extruídos e Innovalim dedicadas a la elaboración de alimentos con tecnología Cook&Chill

## b) Estado consolidado intermedio de resultado por función;

Se eliminan todas las operaciones entre relacionadas, el costo y la venta quedan asignada a la unidad que genera el negocio hacia terceros.

	30/09/2014					Total
	Prog.alimentación escolar	Rentas de Capitales	Turismo	Agrícolas	Industria alimenticia	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos por venta clientes externos	21.799.411	0	967.268	216.624	9.518.610	32.501.913
Total ingresos por ventas	<b>21.799.411</b>	<b>0</b>	<b>967.268</b>	<b>216.624</b>	<b>9.518.610</b>	<b>32.501.913</b>
Costo de ventas	-17.485.478	-16.710	-766.585	-149.195	-5.953.811	-24.371.779
Margen bruto	<b>4.313.933</b>	-16.710	200.683	67.429	3.564.799	8.130.134
Costos de comercialización, distribución y administración	-3.243.313	-208.129	-130.512	-52.949	-2.554.947	-6.189.850
Otros ingresos (gastos) de operación	-549.018	-4.843	1.072	-2.666	-194.880	-750.335
Resultado de operaciones	<b>521.601</b>	<b>-229.682</b>	71.242	11.815	814.972	1.189.948
Gastos financieros netos	83.444	96.752	-11.538	-11	-108.829	59.819
Resultado en empresas relacionadas	0	99.114	0	0	0	99.114
Diferencias de cambios	73.498	186.777	7.270	57	-17.479	250.122
Otras utilidades (pérdidas)	48.311	3.237	-6.409	594	220.069	265.803
Utilidad antes de impuestos	<b>726.854</b>	<b>156.197</b>	60.566	12.455	908.733	1.864.806
Impuesto a la renta	-59.855	-88.901	-17.331	1.515	-253.477	-418.049
Utilidad del ejercicio	<b>666.999</b>	<b>67.296</b>	<b>43.234</b>	<b>13.970</b>	<b>655.256</b>	1.446.756
Participaciones minoritarias	116	-23.340	0	-17	-284	-23.526
Utilidad del período	<b>667.115</b>	<b>43.956</b>	<b>43.234</b>	<b>13.953</b>	<b>654.972</b>	<b>1.423.230</b>

30/09/2013

	Prog. alimentación escolar	Rentas de capitales	Turismo	Agrícolas	Industria Alimenticia	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por venta clientes externos	19.287.369	6.807	718.189	202.073	11.069.953	31.284.391
Total ingresos por ventas	<b>19.287.369</b>	<b>6.807</b>	<b>718.189</b>	<b>202.073</b>	<b>11.069.953</b>	<b>31.284.391</b>
Costo de ventas	-15.485.963	-47.595	-352.811	-112.475	-7.069.701	-23.068.545
Margen bruto	<b>3.801.406</b>	<b>-40.788</b>	<b>365.378</b>	<b>89.598</b>	<b>4.000.252</b>	<b>8.215.846</b>
Costos de comercialización, distribución y administración	-2.783.769	-52.309	-320.909	-12.266	-2.278.504	-5.447.757
Otros ingresos (gastos) de operación	-189.339	-30.296	-123.238	-76.768	-335.225	-754.866
Resultado de operaciones	<b>828.298</b>	<b>-123.393</b>	<b>-78.769</b>	<b>564</b>	<b>1.386.523</b>	<b>2.013.223</b>
Gastos financieros netos	-29.429	-32.782	-22.719	-56	-36.233	-121.219
Resultado en empresas relacionadas	0	-268.801	0	0	0	-268.801
Diferencias de cambios	27.309	40.727	-133	6	-36.262	31.647
Otras utilidades (pérdidas)	330.489	40.483	11.241	2.105	24.092	408.410
Utilidad antes de impuestos	<b>1.156.667</b>	<b>-343.766</b>	<b>-90.380</b>	<b>2.619</b>	<b>1.338.120</b>	<b>2.063.260</b>
Impuesto a la renta	-221.527	-80.823	11.722	-11.270	-218.553	-520.451
Utilidad del ejercicio	<b>935.140</b>	<b>-424.589</b>	<b>-78.658</b>	<b>-8.651</b>	<b>1.119.567</b>	<b>1.542.809</b>
Participaciones minoritarias	-486	427	25.183	-15	-234	24.875
Utilidad del período	<b>934.654</b>	<b>-424.162</b>	<b>-53.475</b>	<b>-8.666</b>	<b>1.119.333</b>	<b>1.567.684</b>

## b.1) Información por segmentos operativos por el tercer trimestre terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013

	Programa de alimentación escolar (PAE)		Rentas de capitales		Turismo		Agrícolas		Ind. productos alimenticios		Total	
	3T-2014 M\$	3T-2013 M\$	3T-2014 M\$	3T-2013 M\$	3T-2014 M\$	3T-2013 M\$	3T-2014 M\$	3T-2013 M\$	3T-2014 M\$	3T-2013 M\$	3T-2014 M\$	3T-2013 M\$
Ingresos por ventas clientes externos	8.632.660	7.542.545	-8.656	2.280	12.489	12.467	88.424	61.858	3.596.227	3.951.876	12.321.144	11.571.026
Ingresos por ventas entre segmentos		0		0		0		0		0	0	0
<b>Total ingresos por ventas</b>	<b>8.632.660</b>	<b>7.542.545</b>	<b>-8.656</b>	<b>2.280</b>	<b>12.489</b>	<b>12.467</b>	<b>88.424</b>	<b>61.858</b>	<b>3.596.227</b>	<b>3.951.876</b>	<b>12.231.144</b>	<b>11.571.026</b>
Costos de ventas	-7.852.798	-6.112.908	-12.577	-18.197	-114.340	-59.382	-22.368	-41.484	-1.145.823	-2.514.213	-9.147.906	-8.746.184
<b>Margen bruto</b>	<b>779.862</b>	<b>1.429.637</b>	<b>-12.577</b>	<b>-15.917</b>	<b>-101.851</b>	<b>-46.915</b>	<b>66.056</b>	<b>20.374</b>	<b>2.420.404</b>	<b>1.437.663</b>	<b>3.173.238</b>	<b>2.824.842</b>
Costos de comercialización, distribución y administración	-1.098.415	-990.324	-236.763	-4.908	-58.893	-60.196	-39.224	-5.751	-1.032.070	-801.567	-2.465.365	-1.862.746
Otros ingresos (gastos) de operación	-260.653	-57.350	-5.673	-9.002	-1.262	-41.955	-2.666	-25.038	-82.941	-114.623	-353.195	-247.968
<b>Resultado de operaciones</b>	<b>-579.206</b>	<b>381.963</b>	<b>-263.669</b>	<b>-29.827</b>	<b>-162.006</b>	<b>-149.066</b>	<b>24.166</b>	<b>-10.415</b>	<b>1.305.393</b>	<b>521.473</b>	<b>354.678</b>	<b>714.128</b>
Gastos financieros	19.323	-8.274	14.964	-12.697	-7.790	-7.950	0	0	-55.589	-14.176	-29.092	-43.097
Resultado en Empresas Relacionadas	0	0	-181.147	-153.082	0	0	0	0	0	0	-181.147	-153.082
Diferencias de cambios	6.368	32.394	17.564	40.567	-5.845	-107	1	0	11.484	-10.496	29.569	62.358
Otras utilidades (pérdidas) y reajustes	1.064	99.043	8.342	28.638	-10	3.903	594	0	77.153	13.722	87.143	145.306
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>-552.451</b>	<b>505.126</b>	<b>-403.947</b>	<b>-126.401</b>	<b>-175.651</b>	<b>-153.220</b>	<b>24.761</b>	<b>-10.415</b>	<b>1.368.441</b>	<b>510.523</b>	<b>261.151</b>	<b>725.613</b>
Impuesto a la renta	-30.636	-71.134	-8.215	-31.603	33.467	28.912	-5.641	-555	-91.781	-75.105	-102.806	-149.485
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>-583.087</b>	<b>433.992</b>	<b>-412.162</b>	<b>-158.004</b>	<b>-142.185</b>	<b>-124.308</b>	<b>19.120</b>	<b>-10.970</b>	<b>1.276.660</b>	<b>435.418</b>	<b>158.344</b>	<b>576.129</b>
Utilidad de los tenedores de acciones	615.673	0	410.881	0	163.087	0	19.138	0	1.276.544	0	210.737	0
Participaciones minoritarias	-32.586	-291	1.281	244	-20.902	45.962	-18	3	-168	-85	-52.393	45.833
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>-583.087</b>	<b>433.701</b>	<b>412.162</b>	<b>-157.760</b>	<b>142.185</b>	<b>-78.346</b>	<b>19.120</b>	<b>-10.967</b>	<b>1.276.376</b>	<b>435.333</b>	<b>158.344</b>	<b>621.962</b>

## c) Balance Clasificado Consolidado intermedio:

c-1) Las cuentas de activo se asignan por segmento de operación de acuerdo a la clasificación indicada en el punto (a). Se eliminan todas las cuentas por pagar y cobrar entre relacionadas que consolidan, se eliminan las inversiones que consolidan.

Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Programa de alimentación escolar (PAE)		Rentas de capitales		Turismo		Agrícolas		Elaboración de productos alimenticios		Total	
	09-2014	12-2013	09-2014	12-2013	09-2014	12-2013	09-2014	12-2013	09-2014	12-2013	09-2014	12-2013
<b>Activos (Presentación)</b>	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
<b>Activos, Corriente (Presentación)</b>	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
<b>Activos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)</b>	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Activos, Corriente (Presentación)												
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7.468.244	7.481.111	5.846.349	6.023.659	366.798	327.705	127.559	101.694	755.142	1.690.294	14.564.093	15.624.464
Otros activos financieros corrientes	3.357.509	2.137.778	4.176	4.213	97.926	213.652	0	0	770.987	1.638.810	4.230.599	3.994.453
Otros Activos No Financieros, Corriente	16.751	64.186	7.115	7.821	54.217	35.163	0	1.584	171.916	169.813	249.999	278.568
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar												
corrientes	219.970	1.809.249	5.197	2.703	14.861	26.142	95.657	39.604	3.496.049	2.071.228	3.831.734	3.948.926
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas,												
Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventarios	1.024.561	378.087		0	38.318	47.022	79.929	106.743	2.027.411	1.578.995	3.170.219	2.110.848
Activos biológicos corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos corrientes	429.970	545.878	115.615	139.489	85.722	112.892	453	2.584	175.603	238.426	807.361	1.039.268
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	12.517.005	12.416.289	5.978.452	6.177.885	657.842	762.576	303.598	252.209	7.397.107	7.387.566	26.854.005	26.996.527
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos corrientes totales	12.517.005	12.416.289	5.978.452	6.177.885	657.842	762.576	303.598	252.209	7.397.107	7.387.566	26.854.005	26.996.527
<b>Activos no corrientes</b>												
Otros activos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	0	0	1.017.374	1.017.374	276.273	303.041	0	0	0	0	1.293.647	1.320.415
Derechos por cobrar no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No												
Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	0	545.439	216.137	0	0	0	0	0	0	545.439	216.137
Activos intangibles distintos de la plusvalía	142.798	125.485	222.620	243.026	1.084.970	1.185.496	20.772	20.870	134.851	106.593	1.606.012	1.681.470
Plusvalía												
Propiedades, Planta y Equipo	4.970.773	4.952.200	394.263	355.363	193.884	175.189	907.707	918.466	2.422.038	2.449.690	8.888.665	8.850.908
Activos biológicos, no corrientes	0	0	0	0	0	0	43.225	51.208	0	0	43.225	51.208
Propiedad de inversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos por impuestos diferidos	571.268	463.111	62.461	93.825	1.104	4.256	51.154	47.203	35.298	25.782	721.285	634.177
Total de activos no corrientes	5.684.839	5.540.796	2.242.157	1.925.725	1.556.231	1.667.982	1.022.858	1.037.747	2.592.187	2.582.065	13.098.272	12.754.315
Total de activos	18.201.844	17.957.085	8.220.609	8.103.610	2.214.073	2.430.558	1.326.456	1.289.956	9.989.294	9.969.631	39.952.276	39.750.842

-2) Las cuentas de pasivo se asignan por segmento de operación de acuerdo a la clasificación indicada en el punto (a). Se eliminan todas las cuentas por pagar y cobrar entre relacionadas que consolidan.

Patrimonio y pasivos Pasivos Pasivos corrientes	Programa de alimentación escolar (PAE)		Rentas de capitales		Turismo		Agrícolas		Elaboración de productos alimenticios		Total	
	09-2014	12-2013	09-2014	12-2013	09-2014	12-2013	09-2014	12-2013	09-2014	12-2013	09-2014	12-2013
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Otros pasivos financieros corrientes	1.993.788	1.967.409	0	0	254.375	390.730	0	0	1.286.933	2.208.198	3.535.096	4.566.337
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.376.598	3.298.795	101.546	773.312	112.768	202.057	50.642	41.591	2.707.247	2.231.116	6.348.878	6.546.871
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	2.457.142	2.256.447	0	0	29.119	0	0	0	151.639	0	2.637.823	2.256.447
Pasivos por Impuestos corrientes	133.588	355.117	49.659	164.832	13.546	20.098	0	255	215.495	251.097	412.288	791.399
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.720.326	2.827.356	54.733	91.609	5.256	9.423	0	0	125.354	81.210	2.905.669	3.009.598
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0	0	96.945	80.371	0	0	0	0	96.945	80.371
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10.681.442	10.705.124	205.938	1.029.753	512.009	702.679	50.462	41.846	4.486.668	4.771.621	15.936.699	17.251.023
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos corrientes totales	10.681.442	10.705.124	205.938	1.029.753	512.009	702.679	50.462	41.846	4.486.668	4.771.623	15.936.699	17.251.023
Otros pasivos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	53.556	0	0	563.681	713.965	563.681	767.521
Pasivos no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0	855.548	624.583	276.273	303.041	0	0	0	0	1.131.821	927.624
Pasivo por impuestos diferidos	484.855	461.795	0	0	0	0	0	0	123.745	63.683	608.600	525.478
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de pasivos no corrientes	484.855	461.795	855.548	624.583	276.273	356.597	0	0	687.426	777.648	2.304.101	2.220.623
Total pasivos	11.166.297	11.166.919	1.061.486	1.654.336	788.282	1.059.276	50.642	41.846	5.174.094	5.549.269	18.240.800	19.471.646

## d) Ventas por zonas geográficas

El detalle de los periodos, de acuerdo a los segmentos es el siguiente:

- Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre	
	M\$ 2014	M\$ 2013
Región Metropolitana	12.784.771	12.062.178
V Región	7.616.961	7.677.243
VI Región	0	57.840
VII Región	7.571.151	7.282.061
VIII Región	0	40.828
Región de los Ríos	3.561.762	3.446.052
XII Región	967.268	718.189
<b>Total</b>	<b>32.501.913</b>	<b>31.284.391</b>

## e) Depreciación, Amortización y Ajuste por deterioro en activos biológicos por segmento de operación

El detalle de los periodos, de acuerdo a los segmentos es el siguiente:

Depreciación de propiedades, plantas y equipos, y amortización de activos intangibles	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre	
	M\$ 2014	M\$ 2013
Programa de alimentación escolar	596.424	665.467
Rentas de capitales	14.285	17.362
Turismo	126.922	117.774
Agrícolas	23.213	22.784
Industria productos alimenticios	197.944	172.967
<b>Total</b>	<b>958.788</b>	<b>996.354</b>

## f) Activos totales por segmento de operación

El detalle de los periodos, de acuerdo a los segmentos es el siguiente:

Activos por segmentos	Por el periodo terminado al	
	30/09/2013	30/09/ 2013
Programa de alimentación escolar	18.201.844	16.104.879
Rentas de capitales	8.220.609	8.181.216
Turismo	2.214.073	2.331.170
Agrícolas	1.326.456	1.298.522
Industria alimenticia	9.989.294	10.393.263
<b>Total</b>	<b>39.952.276</b>	<b>38.309.050</b>

**NOTA 6 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**

	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	145.538	184.720
Saldos en bancos	568.640	1.270.683
Valores Negociables	<u>13.849.915</u>	<u>14.169.061</u>
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo	<u>14.564.093</u>	<u>15.624.464</u>

Composición del efectivo y equivalente de efectivo por tipo de moneda:

	<u>Moneda</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	145.538	184.720
Saldos en bancos	CLP	544.904	1.195.205
Saldos en bancos	US\$	23.736	75.478
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	6.340.853	5.786.579
Depósitos a corto Plazo	UF	7.509.062	8.382.482
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo		<u>14.564.093</u>	<u>15.624.464</u>

**NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2014		31/12/2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros disponibles para la venta	4.176		4.213	-
b) Otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	1.346.336		-	-
c) Activos pignorados como garantía	2.880.087		2.448.663	-
d) Activo de cobertura corriente	-		1.541.577	-
Total	4.230.599		3.994.453	-

a) Activos financieros disponibles para la venta corriente

	N° de Acciones			
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
			M\$	M\$
CB Capitales	310	310	-	-
Curauma S.A.	142.259	142.259	-	179
Unión El Golf S.A.	1	1	4.176	4.034
Total			4.176	4.213

b) Activos financieros corrientes mantenidos hasta su vencimiento

	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Depósitos a plazo con vencimiento a más de 90 días	1.346.336	-
Bonos y debentures con vencimiento a más de 90 días	-	-
Total	1.346.336	-

c) Activos financieros corrientes pignorados como garantía

	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Documentos en garantía	2.880.087	2.448.663
Total	2.880.087	2.448.663

## d) Activo de cobertura corriente

	30/09/2014		31/12/2013	
	M\$	M\$	M\$	M\$
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
Forwards US\$	-	-	1.541.577	-
Total	-	-	1.541.577	-

**NOTA 8 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

<u>Activos financieros</u>	30/09/2014		31/12/2013	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	14.564.093	-	15.624.464	-
Otros activos financieros corrientes	4.230.599	-	3.994.453	-
Otros activos financieros no corrientes	249.999	-	278.568	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.831.734	-	3.948.926	-
Deudores por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-
Total activos financieros	22.876.425	-	23.846.411	-

<u>Pasivos financieros</u>	30/09/2014		31/12/2013	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	3.535.096	-	4.566.337	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.348.878	-	6.546.871	-
Total pasivos financieros	9.883.974	-	11.113.208	-

**NOTA 9 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales	3.810.354	3.943.774
Deudores varios	13.451	6.192
Otros	17.951	5.946
Estimación incobrable	-10.022	-6.986
<b>Total</b>	<b>3.831.734</b>	<b>3.948.926</b>

Detalle deudores comerciales		<u>Total corriente</u>	
<u>Sector</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	
	M\$	M\$	
Alimentos	3.485.913	3.884.204	
Otros	324.441	59.570	
<b>Total</b>	<b>3.810.354</b>	<b>3.943.774</b>	

b) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es el siguiente:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto):

Sector	Vigentes		Por vencer		Entre 0 a 3 meses		Entre 3 y 12 meses		Mayor a 12 meses	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos	3.810.354	3.884.204	3.620.697	3.699.514	180.607	175.877	2.610	2.542	6.440	6.271
Inmobiliarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	31.402	71.708	31.402	71.708	-	-	-	-	-	-
Estimación pérd. por deterioro	-10.022	-6.986	-	-	-	-	-1.026	-715	-8.996	-6.271
<b>Total</b>	<b>3.831.734</b>	<b>3.948.926</b>	<b>3.652.099</b>	<b>3.771.222</b>	<b>180.607</b>	<b>175.877</b>	<b>1.584</b>	<b>1.827</b>	<b>-2.556</b>	<b>0</b>

Los saldos no corrientes devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

c) Riesgo de Crédito

De acuerdo al análisis realizado por la administración, existe deterioro de las cuentas por cobrar vencidas a más de 12 meses de un 100%.

Las deudas vencidas entre 0 a 3 meses no tienen riesgo y corresponde a clientes como cadenas de supermercado y la Central de Abastecimiento del SNS. En general la venta se encuentra concentrada en clientes de primer nivel que transan en Bolsa, multinacionales o en instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado.

La política de provisión por deterioro de las cuentas por cobrar se realiza en base a la antigüedad de la deuda vencida como sigue:

- Entre 90 y 180 días 10%
- Entre 181 y 270 días 40%
- Entre 271 y 360 días 50%
- Más de 360 días 100%

**NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	34.871	85.292
Arriendos anticipados	28.567	30.643
Otros gastos anticipados	186.561	162.633
Total	<u>249.999</u>	<u>278.568</u>

**NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**

	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Gastos anticipados Conaf	276.273	303.041
Otros gastos (1)	1.017.374	1.017.374
Total	<u>1.293.647</u>	<u>1.320.415</u>

1) Corresponde a terrenos, para los cuales en 2013 se ha iniciado un proceso de macro urbanización a largo plazo.

## NOTA 12 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y sus Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Transacciones con partes relacionadas:

Las principales transacciones y sus efectos en el Estado Integral de Resultados con partes relacionadas durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 30 de septiembre de 2013, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Transacción		Efecto en resultado (cargo abono)	
						30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
						M\$	M\$	M\$	M\$
78.061.710-1	Inv. Baiona Ltda	Chile	Pesos	Administrador común	Arriendo de oficinas	7.125	6.807	7.124	6.807
96.721.280-6	GTD Telesat S.A.	Chile	Pesos	Director común	Serv. Telefónicos	14.173	19.630	(14.173)	(19.630)
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista común	Arriendos	22.323	21.418	(22.323)	(21.418)
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Chile	Pesos	Director común	Venta de productos	1.021.204	1.138.101	330.844	342.256
3.557.260-0	Kepa de Aretxabala Etchart	Chile	Pesos	Director-Accionista	Honorarios	14.593	14.027	(14.593)	(14.027)
7.011.060-1	M. José de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	17.358	25.165	(17.358)	(25.165)
7.011.058-K	Kepa de Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	6.963	20.890	(6.963)	(20.890)
76.309.867-2	Ases e inv. MJ de Aretxabala E.I.R.L.	Chile	Pesos	Director	Asesorias	9.595	-	(9.595)	-
2.904.836-3	Nelly Pinto	Chile	Pesos	Accionista	Honorarios	10.000	10.000	(10.000)	(10.000)
7.031.975-6	Heinrich Obermoller Canales	Chile	Pesos	Director	Honorarios	14.272	13.236	(14.272)	(13.236)

### - Remuneraciones de Directores y Administración superior:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2012 se modificaron los estatutos de la sociedad, aumentando el número de directores, de 5 a 7 directores. En la misma junta se designó un nuevo directorio compuesto por 7 miembros que durarán en sus funciones hasta la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse en abril del 2015.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 12 de abril de 2014 se acordó fijar como remuneraciones de los directores para el ejercicio a finalizar al 31-12-2014 las siguientes:

- i. Una suma mensual por la asistencia a la o las sesiones de directorio que mensualmente deban efectuarse, equivalente a 40 Unidades de Fomento para cada uno de los 7 directores de la sociedad, a excepción del Presidente del Directorio quien recibirá una suma mensual equivalente a 80 Unidades de Fomento.
- ii. Una suma anual total de 4.162 Unidades de Fomento, que el directorio destinará a remunerar los servicios que los directores presten en calidad de mandatarios del directorio, como consecuencia de la delegación de facultades que se les confieran en conformidad al artículo 40, inciso segundo, de la ley 18.046.

De acuerdo a lo anterior, al 30 de Septiembre de 2014 los Directores percibieron en IPAL Y SUBSIDIARIAS por dieta M\$ 139.375 (M\$ 141.068 por el periodo entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013).

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	M\$	M\$
	Enero-Sept	Enero-Sept
Dieta por asistencia a sesiones directorio de IPAL y Subsidiarias	139.375	141.068

La remuneración percibida durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de Septiembre de 2014 por los ejecutivos principales de Ipal y sus subsidiarias asciende a M\$ brutos (M\$ 591.131 por el período entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General de la matriz, Gerentes Generales de las subsidiarias y Gerentes de Área de la matriz y subsidiarias.

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de IPAL S.A. y sus subsidiarias al 30 de Septiembre de 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	589.409	546.009
Beneficios de corto plazo	<u>46.209</u>	<u>45.122</u>
Total	<u><u>635.618</u></u>	<u><u>591.131</u></u>

### NOTA 13 - INVENTARIOS

	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Materias primas	1.713.699	1.217.790
Productos terminados	758.051	689.948
Productos en proceso	566.697	160.225
Materias primas en tránsito	34.003	51.408
Otros	107.688	32.311
Deterioro	-9.919	-40.834
Total inventarios	<u><u>3.170.219</u></u>	<u><u>2.110.848</u></u>

	<u>01/01/2014</u>	<u>01/01/2013</u>	<u>01/07/2014</u>	<u>01/07/2012</u>
	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2012</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período (ver nota 27)	24.371.780	23.068.545	8.844.328	8.746.184
Total costo de inventarios	<u><u>24.371.780</u></u>	<u><u>23.068.545</u></u>	<u><u>8.844.328</u></u>	<u><u>8.746.184</u></u>

c) El siguiente es el movimiento por deterioro del rubro Inventario

Período actual (30-09-2014)	M\$
Saldo inicial 01/01/2014	-40.834
Decrecimiento	30.915
Incremento	
Saldo final al 30/09/2014	<u>-9.919</u>

Período anterior (31-12-2013)	M\$
Saldo inicial 01/01/2013	-13.960
Decrecimiento	-
Incremento	<u>-26.874</u>
Saldo final al 31/12/2013	<u>-40.834</u>

#### **NOTA 14 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	152	98.937
Impuesto por recuperar	208.443	95.639
PPM	502.097	727.986
Gastos capacitación (Sence)	76.939	99.270
Ret. Molinos Res. 3382 11/91	-	-
4% activo fijo	728	16.566
Ret. Carnes Res. 2705 5/98	1.756	870
Contribución Bienes Raíces	17.246	-
Total	<u>807.361</u>	<u>1.039.268</u>

**NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

a) Clases de propiedades, planta y equipos:

	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 30/09/2014	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31/12/2013
Terrenos	1.886.894	0	1.886.894	1.146.395	0	1.146.395
Terrenos Agrícolas	0	0	0	740.499	0	740.499
Edificios industriales e instalaciones	2.616.813	146.589	2.085.239	2.616.813	684.866	1.931.947
Obras Agrícolas	85.605	0	85.605	85.605	85.605	0
Maquinaria y equipos industriales	2.142.823	134.522	1.152.788	2.142.823	986.365	1.156.458
Equipos y muebles Lodges	120.954	2.009	8.991	120.954	112.894	8.060
Enseres	2.423.410	1.448.759	565.191	2.244.345	1.752.447	491.898
Instalaciones	506.119	0	0	506.119	315.119	191.000
Herramientas	26.038	689	2.174	26.038	23.224	2.814
Muebles y equipos de oficina	458.529	20.878	71.009	372.025	279.887	92.138
Vehículos	1.421.475	188.493	791.888	1.421.475	673.502	747.973
Activos fijos en leasing	1.826.532	87.253	1.207.982	1.826.532	643.422	1.183.110
Retasación técnica terrenos	59.785	0	59.785	59.785	0	59.785
Retasación técnica edificios	370.260	7.676	163.256	370.260	209.319	160.941
Otros activos	0	0	0	0	0	0
Obras en curso Agrícola	0	0	0	0	0	0
Obras en curso Turismo	9.664	0	9.664	9.664	0	9.664
Obras en curso oficina	1.523.002	0	879.111	881.657	0	881.657
Obras en curso producción	20.951	0	24.882	46.569	0	46.569
<b>Total</b>	<b>15.489.123</b>	<b>6.600.458</b>	<b>8.888.665</b>	<b>14.617.558</b>	<b>5.766.650</b>	<b>8.850.908</b>

- b) Movimientos en Propiedades, Planta y Equipos, por clases:  
 Los movimientos del rubro Propiedades, planta y equipo durante ambos periodos es la siguiente:  
Al 30/09/2014

	Saldo Inicial	Adicione s	traspasos a activos				depreciación del Ejercicio sept	perdidas por deterioro reconocida en el estado de resultados	reversa de deterioro reconocida en el estado de resultados	otros aumentos o disminuciones	Total Variacione s	Saldo final
	01-01-2014		no corrientes mantenidos para la venta	traspaso a (desde) propiedades de inversión	Bajas	Enajenacione s						al 30-09-2014
Terrenos	1.146.395	0	0	0	0	0		0	0	0	0	1.146.395
Terrenos Agrícolas	740.499	0	0	0	0	0		0	0	0	0	740.499
Edificios indust. E instalaciones	1.931.947	4.817	0	0	0	0	-260.841	0	0	0	-256.024	1.675.923
obras agrícolas	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
maquinaria y equipos indust.	1.156.458	74.468	0	0	0	0	-118.139	0	0	0	-43.671	1.112.787
equipos y muebles lodges	8.060	0	0	0	0	0		0	0	0	0	8.060
Enseres	491.898	3.157	0	0	-885	0	-155.319	0	0	0	-153.047	338.851
Instalaciones	191.000	0	0	0	0	0	-7.982	0	0	0	-7.982	183.018
Herramientas	2.814	0	0	0	0	0		0	0	0	0	2.814
Muebles y equipos de oficina	92.138	2.661	0	0	0	0	-36.556	0	0	0	-33.895	58.243
Vehículos	747.973	10.750	0	0	20.819	0	-155.303	0	0	0	-165.372	582.601
Activos Fijos en leasing	1.183.110	0	0	0	0	0	-95.040	0	0	0	-95.040	1.088.070
Retasacion tecnica terrenos	59.785	0	0	0	0	0		0	0	0	0	59.785
Retasacion tecnica edificios	160.941	0	0	0	0	0	-4.628	0	0	0	-4.628	156.313
Otros Activos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obras en curso Turismo	9.664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.664
Obras en curso Cook & Chill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obras en curso Oficina Corp	881.657	793.122	0	0	0	0	0	0	0	0	793.122	1.674.779
Obras en curso producción	46.569	4.293	0	0	0	0	0	0	0	0	4.293	50.862
											0	
<b>Total</b>	<b>8.850.908</b>	<b>893.268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.704</b>	<b>0</b>	<b>-833.808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150.174</b>	<b>8.888.664</b>

Al 31/12/2013

Conceptos	Saldo inicial al 01/01/12	Adiciones	Trasposos a activos no corrientes mantenidos para la venta	Trasposos a (desde) propiedades de inversión	Bajas	Enajenaciones	Depreciación del ejercicio	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	Reversa de deterioro reconocida en el estado de resultados	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo al 31/12/13
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.141.128	0	0	0	0	0	0	0	0	5.267	5.267	1.146.395
Usufructo de terrenos	721.675	0	0	0	0	0	0	0	0	18.824	18.824	740.499
Edificios industriales e Instalaciones	1.567.595	41.910	0	0	0	0	-216.044	0	0	538.487	364.353	1.931.947
Obras Agrícolas	12.301	0	0	0	0	0	0	0	0	-12.301	-12.301	0
Maquinaria y equipos industriales	1.221.461	36.156	0	0	-1.843	0	-180.972	0	0	81.656	-65.003	1.156.458
Muebles y equipos de lodge	5.152	5.846	0	0	0	0	-2939	0	0	1	2.908	8.060
Enseres	824.752	46.670	0	0	-29.208	0	-350.320	0	0	3	-332.855	491.898
Instalaciones	481.341	3.192	0	0	0	0	0	0	0	-293.533	-290.341	191.000
Herramientas	1.427	2.461	0	0	0	0	-976	0	0	-98	1.387	2.814
Muebles y equipos de oficina	31.645	91.466	0	0	-1.154	0	-28.345	0	0	-1.474	60.493	92.138
Vehículos	1.029.264	42.288	0	0	-63.597	0	-254.170	0	0	-5.812	-281.291	747.973
Activos fijos en leasing	734.008	584.521	0	0	-16.022	0	-119.398	0	0	1	449.102	1.183.110
Retasación técnica terrenos	59.785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59.785
Retasación técnica edificios	170.932	0	0	0	0	0	-9.991	0	0	0	-9.991	160.941
Otros activos	13.375	0	0	0	0	0	0	0	0	-13.375	-13.375	0
Obras en curso Agrícola	85.676	9.988	0	0	0	0	0	0	0	-96.664	-85.676	0
Obras en curso Turismo	7.951	9.664	0	0	0	0	0	0	0	-7.951	1.713	9.664
Obras en curso Cook & Chill	97.428	40.785	0	0	0	0	0	0	0	-138.213	-97.428	0
Obras en curso oficina corp	406.883	474.774	0	0	0	0	0	0	0	0	474.774	881.657
Obras en curso producción	18.139	108.158	0	0	0	0	0	0	0	-79.728	28.430	46.569
<b>Total</b>	<b>8.631.918</b>	<b>1.497.879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-111.824</b>	<b>0</b>	<b>-1.163.155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.910</b>	<b>218.990</b>	<b>8.850.908</b>

**NOTA 16 – INVERSION EN ASOCIADA (COLIGADA)**

## a) Detalle de Inversiones en Asociada:

<u>RUT</u>	<u>Nombre Asociada</u>	<u>Valor inversión neta en asociada</u>		<u>País asociada</u>	<u>Participación Moneda funcional</u>	<u>Participación en asociada</u>	
		<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>			<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
		M\$	M\$			%	%
78.061.710-1	Inversiones Baiona Ltda.	545.439	216.137	Chile	Pesos	42,7	42,7
96.826.670-5	Izarra Aguas S.A. (1)	-	-	Chile	Pesos	42,7	42,7
Total		<u>545.439</u>	<u>216.137</u>				

(1) Izarra Aguas S.A.: La inversión esta valorizada en \$ 1 por tener patrimonio negativo.

## b) Información financiera resumida de Asociadas al 30 de Septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Total activos de asociada	<u>18.271.826</u>	<u>18.923.937</u>
Total pasivos de asociada	<u>17.501.385</u>	<u>19.880.982</u>
Patrimonio neto de la asociada	1.276.119	(1.076.451)
Ganancia (pérdida) neta de la asociada	770.440	(957.045)

## c) Movimientos de Inversiones en Asociada:

	<u>Inversiones Baiona Ltda.</u>
	M\$
Saldo inicial inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación al 1 de enero de 2014	216.137
Cambios en inversiones:	
Adiciones	329.302
Participación en resultados enero a septiembre de 2014	-
Total cambios en inversiones al 30-09-2014	<u>329.302</u>
Saldo final inversiones en asociadas al 30 de septiembre de 2014	<u>545.439</u>

## NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

### a) Activos intangibles neto

	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita	310.455	266.020
Activos intangibles de vida indefinida	222.620	242.176
Reclasificación concesión terrenos Conaf vida finita	1.072.937	1.173.274
<b>Total activos intangibles neto</b>	<b>1.606.012</b>	<b>1.681.470</b>

### b) Activos intangibles identificables neto

	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Derechos de agua y software	285.055	240.620
Licencias y marcas	25.400	25.400
Menor valor de Izarra Aguas S.A.	100.182	100.182
Menor valor de Vertice S.A.	122.438	141.994
Concesión terrenos Conaf	1.072.937	1.173.274
<b>Total activos intangibles identificables neto</b>	<b>1.606.012</b>	<b>1.681.470</b>

### c) Activos intangibles identificables bruto

	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Derechos de agua y software	367.180	322.745
Licencias y marcas	25.400	25.400
Menor valor de Izarra Aguas S.A.	100.182	100.182
Menor valor de Vertice S.A.	365.213	364.363
Concesión terrenos Conaf	1.829.562	1.813.287
<b>Total activos intangibles identificables bruto</b>	<b>2.687.537</b>	<b>2.625.977</b>

### d) Amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles identificables

	30/09/2014	31/12/2013
	M\$	M\$
Derechos de agua y software	82.125	82.125
Licencias y marcas	-	-
Menor valor de Izarra Aguas S.A.	-	-
Menor valor de Vertice S.A.	242.775	222.369
Concesión terrenos Conaf	756.625	640.013
<b>Tota amortización acumulada y deterioro de valor</b>	<b>1.081.525</b>	<b>944.507</b>

## e) Movimientos activos intangibles identificables

**Periodo actual**30/09/2014

	Licencias y marcas M\$	Menor Valor Inv. Izarra M\$	Menor Valor Inv. Vértice M\$	Usufructo terrenos Conaf M\$	Derechos de Agua y SW M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	25.400	100.182	141.994	1.173.274	240.620
Adiciones	-	-	-	-	44.435
Amortización período	-	-	-19.576	-100.337	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 30/09/2014</b>	<b>25.400</b>	<b>100.182</b>	<b>122.418</b>	<b>1.072.937</b>	<b>285.055</b>

**Periodo anterior**31/12/2013

	Licencias y marcas M\$	Menor Valor Inv. Izarra M\$	Menor Valor Inv. Vértice M\$	Usufructo terrenos Conaf M\$	Derechos de Agua y SW M\$
Saldo inicial al 01/01/2013	25.400	100.182	170.053	1.312.274	135.366
Adiciones	-	-	8.817	105.254	135.366
Amortización período	-	-	-28.059	-147.817	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>25.400</b>	<b>100.182</b>	<b>141.994</b>	<b>1.173.274</b>	<b>240.620</b>

**NOTA 18 – ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES**

	<u>Al 30/09/2014</u>		
	Plantaciones	Plantaciones	Total
	de limones	de palta	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2014	51.208	-	51.208
Adiciones	-	-	-
Depreciación acumulada	-7.983	-	-7.983
Saldo final al 30-09-2014	43.225	-	43.225

	<u>Al 31/12/2013</u>		
	Plantaciones	Plantaciones	Total
	de limones	de palta	
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2013	283.482	-	283.482
Adiciones	-	-	-
Depreciación acumulada	-232.274	-	-232.274
Saldo final al 31-12-2013	51.208	-	51.208

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

	<u>30/09/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	536.436	263.024	545.334	388.469
Boletas de garantías	2.862.701	-	2.273.487	-
Contratos Forwards	-	-	1.505.040	-
Obligación por arrendamiento. financiero	135.959	300.657	242.476	379.052
Total	3.535.095	563.681	4.566.337	767.521

A) La composición de los préstamos corrientes que devengan intereses es el siguiente:

Préstamos Bancarios corriente

RUT Empresa <u>deudora</u>	Nombre empresa <u>deudora</u>	País de origen	Banco o Institución <u>Financiera</u>	R.U.T	Tasa efectiva %	Fecha <u>Préstamo</u>	Fecha venc. <u>Préstamo</u>	No reajutable		Reajutable		Totales	
								30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Santander	97.036.000-K	8,7	12/10/2011	05/12/2014	144.863	92.149	-	-	144.863	92.149
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Santander	97.036.000-K	10,68	25/04/2012	23/04/2014	-	75.233	-	-	-	75.233
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	4,33	12/10/2011	01/11/2019	-	-	12.572	9.829	12.572	9.829
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	6,24	14/06/2013	11/12/2013	-	-	175.350	167.456	175.350	167.456
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	ITAÚ	76.645.030-K	6,14	14/06/2013	09/12/2014	203.648	200.667	-	-	203.648	200.667
Total corriente								<u>348.511</u>	<u>368.049</u>	<u>187.922</u>	<u>175.285</u>	<u>536.436</u>	<u>545.334</u>

Préstamos Bancarios no corriente

RUT Empresa <u>deudora</u>	Nombre empresa <u>deudora</u>	País de origen	Banco o Institución <u>Financiera</u>	R.U.T	Tasa efectiva %	Fecha <u>Préstamo</u>	Fecha venc. <u>Préstamo</u>	No reajutable		Reajutable		Totales	
								30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Santander	97.036.000-K	8,7	12/10/2011	05/12/2014	-	-	-	92.149	-	92.149
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	Chile	97.004.000-5	4,33	12/10/2011	01/11/2019	-	-	263.024	296.320	263.024	296.320
Total no corriente								<u>-</u>	<u>-</u>	<u>263.024</u>	<u>388.469</u>	<u>263.024</u>	<u>388.469</u>

## B) Detalle Boletas de garantía:

	<u>30/09/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Subsidiaria Hendaya S.A.C.	1.993.788	-	1.967.410	-
Subsidiaria Vértice	97.926	-	55.087	-
Subsidiaria Proalsa S.A.	770.987	-	250.990	-
Total	<u>2.862.701</u>	-	<u>2.273.487</u>	-

- Detalle operaciones al 30 de Septiembre de 2014, corto plazo  
Subsidiaria Hendaya SAC, RUT 96.597.810-0, Empresa Chilena

<b>BOLETAS DE GARANTÍA</b>										
Númer	Institución	moneda	capital	cursad	tasa interés anual	capital M\$	intereses devengado M\$	tota M\$	liberación garantí	
	Banco									
232659	JUNAEB	U	11,278.54	10/02/201	0.30%	272.580	527	273.108	28/02/201	
477579	JUNAEB	\$	1,015,646	10/02/201	0.30%	1,015,646	1,963	1,017.609	28/02/201	
477578	JUNAEB	\$	694,423	10/02/201	0.30%	694,423	1,279	703.071	27/02/201	
TOTAL BANCO BCI										
TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE corto						1.989.940	3.847	1,993.788		

- Detalle operaciones al 30 de septiembre de 2014, largo plazo  
Subsidiaria Vértice S.A., RUT 99.505.160-5, Empresa Chilena

<b>BOLETAS DE GARANTIA</b>										
Numero	Institución	Moneda	Capital	Cursada	Tasa interés anual	capital M\$	Intereses devengados M\$	Total M\$	liberación garantía	
N°375802-6	Chile	UF	2.116	20-08-2013	1%	50.834	345	51.179	25-08-2014	
N° 439672	BCI	M\$	6.000	11-09-2013	2,40%	6.000	117	6.464	03-10-2014	
N° 0176899	BCI	UF	1.650	21-01-2014	2,40%	39.639	644	40.283	18-12-2014	
Total						96.473	1.106	97.926		
Total deuda bancaria contingente corto plazo						96.473	1.106	97.926		

Subsidiaria Proalsa S.A., RUT 96.628.870-1, Empresa Chilena

Boletas de Garantía			Capital	Cursada	Tasa Interés	Capital	Interés Devengados	Total	Liberación
Numero	Banco	beneficiario	M\$		Anual	M\$	M\$	M\$	Garantía
N°37651	ITAÚ	CENABAST	50.798	03-05-2013	0,45%	50.798	328	51.126	01-12-2014
N°37654	ITAÚ	CENABAST	39.772	03-05-2013	0,45%	39.772	257	40.029	01-12-2014
N°37653	ITAÚ	CENABAST	67.540	03-05-2013	0,45%	67.540	436	67.976	01-12-2014
N°37652	ITAÚ	CENABAST	92.123	03-05-2013	0,45%	92.123	346	92.469	01-12-2014
N° 330811-4	CHILE	CENABAST	15.000	04-06-2014	0,29%	15.000	11	15.011	30-01-2015
N° 330798-0	CHILE	CENABAST	30.000	04-06-2014	0,29%	30.000	21	30.021	30-01-2015
N°37654	BCI	CENABAST	39.772	03-05-2013	0,45%	39.772	257	40.029	01-12-2014
N°477541	BCI	CENABAST	39.772	05-02-2014	0,30%	39.772	69	39.841	02-03-2015
N°477991	BCI	CENABAST	29.346	18-03-2014	0,30%	29.346	41	29.387	02-04-2015
N°477990	BCI	CENABAST	40.087	18-03-2014	0,30%	40.087	55	40.143	02-04-2015
N°477989	BCI	CENABAST	7.080	18-03-2014	0,30%	7.080	10	7.089	02-04-2015
N°5532-2	CHILE	CENABAST	91.354	04-09-2014	0,80%	91.354	53	91.407	31-03-2016
N°5535-6	CHILE	CENABAST	61.906	04-09-2014	0,80%	61.906	36	61.941	31-03-2016
N°5537-2	CHILE	CENABAST	39.768	04-09-2014	0,80%	39.768	23	39.791	31-03-2016
N° 486790	BCI	CENABAST	65.681	05-09-2014	0,30%	65.681	14	65.695	31-03-2016
N° 486789	BCI	CENABAST	58.910	05-09-2014	0,30%	58.910	123	59.032	31-03-2016
						768.911	2.077	770.987	

• **Detalle operaciones al 31 de diciembre de 2013**

Subsidiaria Hendaya SAC; RUT 96.597.810-0; Empresa Chilena

<b>BOLETAS DE GARANTÍA</b>					tasa		intereses		liberación
Número	Banco Chile	moneda	capital	cursada	interés	capital	devengados	total	garantía
					anual	M\$	M\$	M\$	
379547-6	JUNAEB propuesta 25-2008	UF	32.393,05	23/02/2012	0,30%	739.882	808	740.690	30/08/2013
003112-4	JUNAEB (contrato 280_863 licitación ID 85-35-LP11)	\$	968.233.133	03/02/2012	0,30%	968.233	1.226	969.459	28/02/2013
003113-2	JUNAEB (contrato 280_608 licitación ID 85-35-LP11)	\$	669.020.480	03/02/2012	0,30%	669.021	847	669.868	28/02/2013
454524	JUNAEB (seriedad oferta ID 85-16-LP12)	\$	25.000.000	03/10/2012	0,50%	25.000	31	25.031	28/02/2013
<b>TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE corto plazo</b>						2.402.136	2.912	2.405.048	

Subsidiaria Proalsa S.A.; RUT 96.628.870-1; Empresa Chilena

<b>BOLETAS DE GARANTÍA</b>					tasa		intereses		liberación
Número	Banco		capital	cursada	interés	capital	devengados	total	garantía
			M\$		anual	M\$	M\$	M\$	
<b>Banco Chile</b>									
3338232	CENABAST-5600-22-SE12	\$	134.297	22/08/2012	1,50%	134.297	733	135.031	31/05/2013
	TOTAL BANCO CHILE					134.297	733	135.031	
<b>Banco BCI</b>									
	CENABAST-5600-22-SE12	\$	85.729	15/11/2012	1,80%	85.729	61	85.789	30/09/2013
	TOTAL BANCO BCI					85.729	61	85.789	
<b>TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE corto plazo</b>						220.026	794	220.820	

## Subsidiaria Vértice S.A.; RUT 99.505.160-5; Empresa Chilena

<b>BOLETAS DE GARANTÍA</b>					tasa		intereses		liberación
Número		moneda	capital	cursada	interés	capital	devengados	total	garantía
					anual	M\$	M\$	M\$	
<b>Banco BCI</b>									
219066	Conaf	UF	1.650,00	05/12/2012	3,50%	37.688	95	37.783	18/12/2013
182512	Conaf	UF	2.116,00	10/09/2012	3,50%	48.331	526	48.857	23/08/2013
605002092	Conaf	M\$	116.814	21/06/2012	2,00%	116.814	1.252	118.066	02/01/2013
	TOTAL BANCO BCI					202.833	1.873	204.706	
<b>Banco Chile</b>									
454397	Transbank	M\$	5.000	25/09/2012	3,50%	5.000	47	5.047	03/10/2013
	TOTAL BANCO CHILE					5.000	47	5.047	
<b>TOTAL DEUDA BANCARIA CONTINGENTE corto plazo</b>						207.833	1.920	209.753	

## C) Detalle Forward de cobertura de tipo de cambio:

	30/09/2014		31/12/2013	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Subsidiaria Proalsa S.A.	-	-	1.347.070	-
Subsidiaria Vértice S.A.	-	-	157.970	-
Total	-	-	1.505.040	-

Al 31 de diciembre de 2013

- Proalsa S.A.; RUT 96.628.870-1 contrato el 15-06-2012 con el Banco Chile forward comprador por US\$ 500.000 a una paridad de \$ 513,26 con vencimiento 31-01-2013
- Proalsa S.A.; RUT 96.628.870-1 contrato el 19-10-2012 con el Banco BCI forward comprador por US\$ 800.000 a una paridad de \$ 489,26 con vencimiento 03-06-2013

D) La composición de los arrendamientos financieros, que devengan intereses al cierre de cada período, clasificados por años vencimientos son los siguientes:

Arrendamiento financieros (resumido)

Institución financiera	Tasa de interés	Moneda o índice de reajuste	Menos de 1 año		Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 año hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Total no corriente
	%		30/09/2014	31/12/2013				30/09/2014	31/12/2013
			M\$	M\$				M\$	M\$
BCI contrato (Proalsa)	3,36	UF	-	69.495	-	-	-	-	
				-				-	
CHILE contrato (Proalsa)	3,57	UF	-	34.550	-	-	-	-	
CHILE contrato (Proalsa)	4,31	UF	20.393	20.450	38.862	-	38.862	53.022	
CHILE contrato (Proalsa)	4,20	UF	90.691	91.624	166.368	-	166.368	227.139	
ITAÚ contrato (Proalsa)	4,34	UF	24.874	26.267	68.426	27.001	95.427	98.891	
			<u>135.959</u>	<u>242.476</u>	<u>273.656</u>	<u>27.001</u>	<u>300.657</u>	<u>379.052</u>	

**NOTA 20 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición de las cuentas por pagar comerciales al cierre de cada periodo es la siguiente:

	30/09/2014		31/12/2013	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	3.450.184	-	3.419.485	-
Acreedores	151.131	-	55.548	-
Retenciones	686.229	-	854.023	-
Otras	2.061.334	-	2.217.815	-
<b>Total</b>	<b>6.348.878</b>	<b>-</b>	<b>6.546.871</b>	<b>-</b>

**NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO**

a) El detalle respecto de las provisiones de pasivos es el siguiente:

<u>Composición</u>	30/09/2014		31/12/2013	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prov. pérdida Izarra (1)	-	855.549	-	624.583
Provisión multas (2)	2.457.142	-	2.243.707	-
Provisión Rapel	151.639	-	-	-
Provisión CONAF (3)	29.042	276.272	12.740	303.041
<b>Total</b>	<b>2.637.823</b>	<b>1.131.821</b>	<b>2.256.447</b>	<b>927.624</b>

(1) Corresponde a provisión por patrimonio negativo en las subsidiarias indicadas de acuerdo al % de participación en su propiedad

(2) Corresponde a provisión por multas por no cumplir niveles de servicio con cliente, el monto provisionado al 30 de Septiembre de 2014 y diciembre 2013 corresponde al cálculo de acuerdo a negociación con clientes.

(3) Corresponde a provisión por cobros futuros según contrato de concesión de la subsidiaria Vértice S.A. con CONAF.

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada periodo son los siguientes:

Corriente	Saldo inicial al	Aumento de	Decremento	Consumo	Saldo final
	<u>01/01/2014</u>	<u>provisiones</u>	<u>de</u>	<u>de</u>	<u>al</u>
	M\$	M\$	<u>provisiones</u>	<u>provisiones</u>	<u>30/09/2014</u>
			M\$	M\$	M\$
Provisión multas	2.243.707	213.435	-	-	2.457.142
Provisión CONAF	12.740	16.302	-	-	29.042
Provisión Rapel	-	151.639	-	-	151.639
<b>Total</b>	<b>2.256.447</b>	<b>381.376</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.637.823</b>

No corriente	Saldo inicial al <u>01/01/2014</u> M\$	Aumento de <u>provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>30/09/2014</u> M\$
Provisión pérdida Izarra	624.583	230.966	-	-	855.549
Provisión CONAF	303.041	-	-	26.769	276.272
<b>Total</b>	<b>948.186</b>	<b>230.966</b>	<b>-</b>	<b>26.769</b>	<b>1.131.821</b>

## NOTA 22 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle respecto de las provisiones de beneficios a los empleados es el siguiente:

<u>Composición</u>	30/09/2014		31/12/2013	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	297.890	-	272.676	-
Provisión indemnización	1.499.726	-	1.096.210	-
Provisión ejecutivo	33.700	-	56.000	-
Provisión gratificación	7.066	-	287.759	-
Provisión cierre de contratos (1)	1.052.473	-	1.296.953	-
Provisión aguinaldos	14.814	-	-	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>2.905.669</b>	<b>-</b>	<b>3.009.598</b>	<b>-</b>

b) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados al cierre de cada periodo son los siguientes:

	Saldo inicial al <u>01/01/2014</u> M\$	Aumento de <u>Provisiones</u> M\$	Decremento de <u>provisiones</u> M\$	Consumo de <u>provisiones</u> M\$	Saldo final al <u>30/09/2014</u> M\$
Provisión vacaciones	272.676	25.214	-	-	297.890
Provisión indemnización	1.096.210	403.516	-	-	1.499.726
Provisión ejecutivo	56.000	-	22.300	-	33.700
Provisión gratificación	287.759	-	280.693	-	7.066
Provisión cierre de contratos (1)	1.296.953	-	244.480	-	1.052.473
Provisión aguinaldos	-	-	-	-	14.813
<b>Total activos financieros</b>	<b>3.009.598</b>	<b>428.730</b>	<b>547.473</b>	<b>-</b>	<b>2.905.669</b>

## c) Vencimiento de las provisiones al 30 de septiembre de 2014

	A menos de un	Entre 2 y 5	Más de 5 años	Total
	año	años		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	297.890	-	-	297.890
Provisión indemnización	1.499.726	-	-	1.499.726
Provisión ejecutivo	33.700	-	-	33.700
Provisión gratificación	7.066	-	-	7.066
Provisión cierre de contratos (1)	1.052.473	-	-	1.052.473
Provisión aguinaldos	14.813	-	-	14.813
<b>Total activos financieros</b>	<b>2.905.669</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.905.669</b>

- (1) Corresponde a provisión para cancelar el sueldo de las manipuladoras contratadas por la subsidiaria Hundaya SAC en forma indefinida, para compensar los menores ingresos de enero y febrero.

**NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Bajo este rubro se presentan los siguientes pasivos:

	30/09/2014		31/12/2013	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantías recibidas por reservas	96.945	-	80.371	-
<b>Total</b>	<b>96.945</b>	<b>-</b>	<b>80.371</b>	<b>-</b>

**NOTA 24 – IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

- a) La composición del resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	01/01/2014	01/01/2013	01/07/2014	01/07/2013
	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(416.671)	(481.785)	(166.103)	(268.464)
Resultado de Impuestos diferidos	(1.378)	(37.499)	63.296	118.979
Otros	0	(1.167)	0	0
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
<b>Resultado impuestos renta</b>	<b>(418.049)</b>	<b>(520.451)</b>	<b>(102.807)</b>	<b>(149.485)</b>

## b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada periodo es la siguiente:

	30/09/2014		31/12/2013	
	<u>Activo</u> M\$	<u>Pasivo</u> M\$	<u>Activo</u> M\$	<u>Pasivo</u> M\$
Pérdida tributaria	103.606	0	126.410	
Provisión eventualidades	0	0		
Provisión de vacaciones	62.559	0	49.535	
Provisión Canje Supermercado	0	0		
Provisión participación ejecutivo	4.998	0	7.200	
Provisión auditoría	0	0		
Provisión gratificación	0	0		
Provisión de obsolescencia	8.946	0	8.167	
Provisión indemnización	314.941	0	182.101	
Provisión multas junaeb	0	0		
Provisión cierre faenas	221.019	0	259.391	
Provisiones Varias	0	0		
Activo fijo en leasing	0	352.137		305.442
Deprec Act fijo en leasing (acumulada)	0	(128.755)		(102.876)
Deprec acelerada activo fijo (diferencia)	0	418.601		389.245
Acreedores por leasing corto plazo	0	(33.887)		(52.492)
Intereses diferidos por leasing corto plazo	0	5.336		4.089
Acreedores por leasing largo plazo	0	(68.094)		(79.965)
Intereses diferidos por leasing largo plazo	0	4.956		4.155
Proyecto Genesis	0	58.306		57.880
Provisión aguinaldos	3.111	0		
Provisión gasto de fin de año	0	0		
Provisión incobrables	2.105	0	1.371	
Anticipo Clientes	-	0	-	-
Totales	721.285	608.600	634.177	525.478

## c) Cuentas por pagar por impuestos:

Los impuestos a la renta se presentan al cierre de cada periodo bajo el rubro Cuentas por pagar por impuestos, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2012</u>
	M\$	M\$
Impuesto de primera categoría	412.289	753.449
Impuesto único Artículo 21	0	1.064
Impuesto al Valor Agregado	0	0
Otros	0	36.886
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>412.289</u>	<u>791.399</u>

## d) El siguiente es el detalle de conciliación del gasto del Impuesto a la Renta, utilizando la tasa legal con el Gasto por impuesto a Tasa efectiva:

	<u>01/01/2014</u>	<u>01/01/2013</u>	<u>01/07/2014</u>	<u>01/07/2013</u>
	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>30/09/2013</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultados antes de impuestos	1.864.805	2.063.260	261.152	725.614
Gastos por impuestos utilizando Tasa legal 20%	372.961	412.652	52.230	145.123
Ajuste al gastos por impuesto	45.088	107.799	50.577	4.362
Gasto (ingreso) por impuesto utilizando la Tasa Efectiva	418.049	520.451	102.807	149.485
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tasa efectiva	<u>22,42%</u>	<u>25,22%</u>	<u>39,37%</u>	<u>20,60%</u>

## e) Análisis de movimiento del impuesto diferido:

	<u>Activo circulante corto plazo</u>	<u>Pasivo circulante corto plazo</u>
	M\$	M\$
<u>Al 30 de Septiembre de 2014</u>		
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	634.177	525.478
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	0	0
Cargo (abono) a patrimonio por impuesto diferido	87.106	83.122
	<hr/>	<hr/>
Saldo al 30 de Septiembre de 2014	<u>721.283</u>	<u>608.600</u>

Al 31 de diciembre de 2013

Saldo inicial al 01 de enero de 2013	578.948	424.767
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	(1.513)	-
Cargo (abono) a patrimonio por impuesto diferido	<u>56.742</u>	<u>100.711</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u><u>634.177</u></u>	<u><u>525.478</u></u>

**NOTA 25 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES**

## a) Capital suscrito y pagado

El capital social de Ipal S.A. al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 está representado por 10.993.232 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos.

La Sociedad no ha realizado emisión de acciones durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2014, ni durante el 2013.

Al 30 de Septiembre de 2014 las siguientes sociedades del grupo tienen acciones con cotización bursátil:

Sociedad	N° de acciones cotizadas		Bolsa	Valor cierre		Promedio último trimestre	
	30/09/14	31/12/13		30/09/14	31/12/13	30/09/14	31/12/13
IPAL S.A.	10.993.232	10.993.232		980	980	sin dato	sin dato

## b) Otras reservas

<u>Composición de otras reservas</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Otras reservas	86.094	86.094
Futuros dividendos	-	-
Totales	<u><u>86.094</u></u>	<u><u>86.094</u></u>

## c) Ganancia (pérdida) acumulada:

<u>Composición de resultados acumulados</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	15.983.224	14.523.800
Resultado de ingresos y gastos integrales del período y ejercicio	1.423.230	2.084.892
Efecto 1% Oficio 856	(14.166)	-
Distribución de resultados	-	-625.468
	<u><u>17.392.288</u></u>	<u><u>15.983.224</u></u>

## d) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica presentada en el estado consolidado intermedio de resultados integrales, es calculada dividiendo la “Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora” por el total de acciones suscritas y pagadas.

No existen factores de dilución que diferencien la ganancia por acción básica de la diluida.

<u>Detalle</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	M\$	M\$
Resultado Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.423.230	2.084.892
Total acciones suscritas y pagadas	10.993.232	10.993.232
Ganancia por acción básica	129,4642	189,652

## e) Patrimonio neto atribuido al Interés Minoritario

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 30 de Septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

Subsidiarias	Participación Interés Minoritario		Patrimonio subsidiarias		Saldo Interés Minoritario		Participación en resultado del periodo	
	<u>30/09/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>30/09/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Altasur	0,1	0,1	771.278	812.550	771	813	-41	-75
Algorta	0,1	0,1	1.267.376	1.248.109	1.267	1.248	17	10
Biarritz	0,1	0,1	-802.765	-867.531	-803	-868	62	-522
Proalsa	0,04	0,04	3.071.874	2.275.394	1.229	799	284	301
Hendaya	0,1	0,1	5.592.650	5.932.152	5.593	5.932	-115	745
Vértice	40	40	1.419.749	1.362.043	567.900	544.818	23.319	4.080
Total			11.320.162	10.762.717	577.957	552.742	23.526	4.539

## f) Políticas de dividendos

Conforme a lo informado en Junta General de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2014, la política de dividendos de la Sociedad está sujeta a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, es repartir al menos el 30% de la utilidad líquida distributable. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio.

Al 30 de Junio de 2014 se han pagado dividendos por M\$625.468 en la matriz IPAL S.A  
 Al 31 de diciembre de 2013 se han pagado dividendos por M\$ 768.858 en la matriz IPAL S.A

<u>N° Dividendo</u>	<u>Fecha de pago</u>	<u>Tipo de dividendo</u>	<u>Dividendos por acción</u>	<u>Relacionado con periodo</u>
31	20 de mayo de 2014	Definitivo	56,89570838	2013
30	15 de mayo de 2013	Definitivo	69,93917046	2012
29	18 de mayo de 2012	Definitivo	30,00	2011
28	18 de abril de 2012	Provisorio	90,00	2011

g) Controladores de la Sociedad

<u>Tipo de accionistas</u>	<u>Porcentaje participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
	%	
10% o más de participación	67,97	3
Menos de 10% de participación:	32,03	195

El controlador de la Compañía está compuesto por Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., Inversiones Suprema S.A. y Nelly Pinto Fernández SpA, los cuales poseen una participación ascendente a 34,21%, 22,05% y 11,71%, respectivamente.

h) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

## NOTA 26 – INGRESOS Y GASTOS

### a) Clases de ingresos ordinarios

	01/01/2014 30/09/2014	01/01/2013 30/09/2013	01/07/2014 30/09/2014	01/07/2013 30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de bienes	31.001.718	30.563.076	11.783.901	11.556.610
Arriendos	532.927	19.225	523.582	14.416
Servicios turismo	967.268	702.090	13.661	0
<b>Total</b>	<b>32.501.913</b>	<b>31.284.391</b>	<b>12.321.144</b>	<b>11.571.026</b>

### b) Costo de Ventas

	01/01/2014 30/09/2014	01/01/2013 30/09/2013	01/07/2014 30/09/2014	01/07/2013 30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	15.595.726	14.014.851	5.461.317	5.025.151
Remuneraciones	6.882.022	7.050.866	2.934.146	2.988.399
Energía	743.481	648.548	618.127	230.673
Depreciación	568.328	747.066	176.989	249.399
Otros	582.223	607.214	-346.251	252.562
<b>Total</b>	<b>24.371.780</b>	<b>23.068.545</b>	<b>8.844.328</b>	<b>8.746.184</b>

### c) Costos de distribución

	01/01/2014 30/09/2014	01/01/2013 30/09/2013	01/07/2014 30/09/2014	01/07/2013 30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes	973.344	903.536	348.365	289.572
Remuneraciones	253.041	193.005	86.564	67.723
Arriendos	271.504	162.965	225.662	120.602
Otros	467.526	467.063	210.526	86.190
<b>Total</b>	<b>1.965.415</b>	<b>1.726.569</b>	<b>871.117</b>	<b>564.087</b>

## d) Gastos de administración

	01/01/2014 30/09/2014	01/01/2013 30/09/2013	01/07/2014 30/09/2014	01/07/2013 30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	1.844.836	1.551.874	671.230	496.015
Servicios profesionales	479.151	399.206	227.166	122.680
Gastos generales	355.949	295.284	142.912	100.823
Arriendos	306.675	211.112	166.088	72.592
Impuestos y patentes	212.360	69.115	-123.784	-213.771
Depreciación	106.711	176.617	6.792	57.394
Otros	918.753	1.017.980	807.423	662.824
<b>Total</b>	<b>4.224.435</b>	<b>3.721.188</b>	<b>1.897.827</b>	<b>1.298.559</b>

## e) Otros gastos por función

	01/01/2014 30/09/2014	01/01/2013 30/09/2013	01/07/2014 30/09/2014	01/07/2013 30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros	34.067	33.680	34.067	10.353
Impuestos	57.810	55.306	56.569	17.484
Depreciación	79.537	72.682	46.817	22.895
Gastos generales	145.435	191.117	16.768	86.758
Otros	434.462	405.237	199.785	111.751
<b>Total</b>	<b>751.311</b>	<b>758.022</b>	<b>354.005</b>	<b>249.241</b>

## f) Costos financieros (de actividades no financieras)

	01/01/2014 30/09/2014	01/01/2013 30/09/2013	01/07/2014 30/09/2014	01/07/2013 30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones y Gastos Bancarios	68.715	54.753	-10.892	(3.037)
Intereses Pagados Bancarios	104.265	66.609	96.231	46.338
Intereses Pagados no Bancarios	-	(143)	-	(204)
<b>Totales</b>	<b>172.980</b>	<b>121.219</b>	<b>85.339</b>	<b>43.097</b>

## g) Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas

	01/01/2014 30/09/2014	01/01/2013 30/09/2013	01/07/2014 30/09/2014	01/07/2013 30/09/2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Participación de Biarritz en Inv. Baiona Ltda.	-	-	-	-
e Izarra Agua Potable S.A	99.114	-268.801	-181.148	-153.082
<b>Totales</b>	<b>99.114</b>	<b>-268.801</b>	<b>-181.148</b>	<b>-153.082</b>

## h) Beneficios al personal

La distribución de la nómina total por categorías de profesionales al cierre de septiembre de 2014 y del 2013 es la siguiente:

ESTAMENTOS	Número de Colaboradores		Renta Bruta M\$ (5)	
	Promedio mensual enero-sept 2014	Promedio mensual enero-sept 2013	Gasto enero-sept 2014	Gasto enero-sept 2013
Ejecutivos (1)	14	13	635.618	591.131
Profesionales y técnicos (2)	128	130	1.239.454	1.086.995
Operarios, manipuladoras, administrativos (3)	3.551	3.521	8.057.243	7.017.284
Operarios y manipuladoras a plazo fijo (4)		230	-	431.626
<b>Total</b>	<b>3.693</b>	<b>3.894</b>	<b>9.932.315</b>	<b>9.127.036</b>

- (1) Sólo gerentes generales y de área.
- (2) Profesionales universitarios y técnicos de enseñanza superior.
- (3) Operarios, Manipuladoras, administrativos sin título o con título de liceos comerciales o industriales.
- (4) Personal contratado a plazo fijo en Hendaya y Vértice.
- (5) Incluye el total de costos de la compañía incluidos los aportes a la mutual, SIS y seguro de cesantía.

**NOTA 27 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

El siguientes es el detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera:

a) Activos corrientes y no corrientes

<b>Activos Líquidos (Presentación)</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Líquidos</b>	<b>18.794.692</b>	<b>19.618.917</b>
Dólares	23.736	75.478
\$ no reajustables	11.261.894	11.160.957
U.F.	7.509.062	8.382.482
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>14.564.093</b>	<b>15.624.464</b>
Dólares	23.736	75.478
\$ no reajustables	7.031.295	7.166.504
U.F.	7.509.062	8.382.482
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>4.230.599</b>	<b>3.994.453</b>
Dólares	-	-
\$ no reajustables	4.230.599	3.994.453
U.F.	-	-
<b>Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)</b>		
<b>Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)</b>	<b>3.831.734</b>	<b>3.948.925</b>
Dólares	28.609	28.447
\$ no reajustables	3.803.125	3.918.660
U.F.	0	1.818
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>3.831.734</b>	<b>3.948.925</b>
Dólares	28.609	28.447
\$ no reajustables	3.803.125	3.918.660
U.F.	-	1.818
<b>Derechos por cobrar no corrientes</b>	-	-
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>	-	-
\$ no reajustables	-	-
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente</b>	-	-
<b>Resto activos (Presentación)</b>	<b>17.291.504</b>	<b>16.182.999</b>
\$ no reajustables	17.291.504	16.182.999
U.F.	-	-
<b>Total Activos</b>		
<b>Total Activos (Presentación)</b>	<b>39.917.931</b>	<b>39.750.842</b>
Dólares	52.345	103.925
Euros	-	-
Otras monedas	-	-
\$ no reajustables	32.356.523	31.262.617
U.F.	7.509.063	8.384.300

**b) Moneda nacional y extranjera pasivos corrientes**

	30/09/2014			31/12/2013		
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
	Monto M\$	Monto M\$		Monto M\$	Monto M\$	
<b>Pasivos Corrientes (presentación)</b>						
Pasivos Corrientes, Total	<b>15.917.082</b>	<b>0</b>		<b>17.251.023</b>	<b>0</b>	
Dólares	124.725	0		1.505.040	0	
\$ no reajustables	15.627.24	0		15.013.718	0	
U.F.	525.112	0		732.265	0	
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>3.535.096</b>	<b>0</b>		<b>4.566.337</b>	<b>0</b>	
Dólares	0	0		1.505.040	0	
\$ no reajustables	3.034.567	0		2.329.032	0	
U.F.	500.529	0		732.265	0	
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>536.436</b>	<b>0</b>		<b>545.334</b>	<b>0</b>	
\$ no reajustables	536.436	0		368.049	0	
U.F.	-	0		177.285	0	
<b>Obligaciones no Garantizadas</b>	<b>-</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Obligaciones Garantizadas</b>	<b>2.862.701</b>	<b>0</b>		<b>3.778.527</b>	<b>0</b>	
Dólares	0	0		1.505.040	0	
\$ no reajustables	2.498.131	0		1.960.983	0	
U.F.	364.570	0		312.504	0	
<b>Préstamo Convertible</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Capital emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>135.959</b>	<b>0</b>		<b>242.476</b>	<b>0</b>	
U.F.	135.959	0		242.476	0	
<b>Sobregiro Bancario</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Otros Préstamos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Otros Pasivos Corrientes</b>	<b>12.381.986</b>	<b>0</b>		<b>12.684.686</b>	<b>0</b>	
Dólares	124.725	0		-	0	
\$ no reajustables	12.232.678	0		12.684.686	0	
U.F.	24.583	0		0	0	

c) Moneda nacional y extranjera pasivos no corrientes	30/09/2014			31/12/2013		
	De 13 Meses a 5 años	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Más de 5 años	De 13 Meses a 5 años	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Más de 5 años
	Monto M\$		Monto M\$	Monto M\$		Monto M\$
<b>Pasivos No Corrientes (Presentación)</b>						
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>1.419.571</b>		<b>855.549</b>	<b>1.292.999</b>		<b>927.624</b>
\$ no reajustables	579.618		855.549	525.478		624.583
U.F.	839.953		0	767.521		303.041
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>563.681</b>			<b>767.521</b>		-
\$ no reajustables	0			-		-
U.F.	563.681			767.521		-
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>263.024</b>			<b>59.617</b>		-
\$ no reajustables	0			-		-
U.F.	263.024			59.617		-
<b>Obligaciones No Garantizadas</b>	<b>0</b>			-		-
<b>Obligaciones Garantizadas</b>	<b>0</b>			-		-
U.F.	0			-		-
<b>Préstamos Convertibles</b>	<b>0</b>			-		-
<b>Capital Emitido, Acciones Clasificadas como Pasivo</b>				-		-
<b>Arrendamiento Financiero</b>	<b>300.657</b>			<b>707.904</b>		-
U.F.	300.657			707.904		-
<b>Sobregiro Bancario</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Otros Préstamos</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Otros Pasivos No Corrientes</b>	<b>855.890</b>		<b>855.549</b>	<b>525.478</b>		<b>927.624</b>
\$ no reajustables	579.618		855.549	525.478		624.583
U.F.	276.272			-		303.041

**NOTA 28 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS****Contingencias y garantías al 30 de septiembre de 2014**

La subsidiaria directa Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. al 30 de Septiembre de 2014 ha otorgado boletas de garantías por M\$ 273.108 (UF 11.278.54), M\$ 1.017.609 y M\$ 703.071 para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas públicas a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. al 30 de septiembre de 2014 ha otorgado boletas de garantías por M\$ 51.179 (UF 2.116) y M\$ 40.283 (UF 1.650), para garantizar el cumplimiento de contrato de concesión con la Corporación Nacional Forestal. También ha otorgado una boleta de garantía por M\$ 6.464 a Transbank.

La subsidiaria directa Proalsa S.A. al 30 de Septiembre de 2014 ha otorgado boletas de garantías por M\$51.126, M\$ 40.029, M\$ 67.976, M\$92.469 M\$15.011, M\$30.021, M\$ 40.029, M\$39.841, M\$29.387, M\$40.143, M\$7.089, M\$91.407, M\$61.941, M\$39.791, M\$65.695, M\$59.032, para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento

**Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2013**

La subsidiaria directa Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. al 31 de diciembre de 2013 ha otorgado boletas de garantías por M\$ 739.882 (UF 32.393,05), M\$ 968.233 y M\$ 669.020 para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas públicas a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas. También ha otorgado boletas de garantía por M\$ 25.000 para garantizar seriedad de oferta ante la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. al 31 de diciembre de 2013 ha otorgado boletas de garantías por M\$ 37.688 (UF 1.650) y M\$ 48.331 (UF 2.116), para garantizar el cumplimiento de contrato de concesión con la Corporación Nacional Forestal, además ha otorgado una boleta de garantía a la Corporación Nacional Forestal por M\$ 116.814 para garantizar obras de reparación en Lodge Paine Grande. También ha otorgado una boleta de garantía por M\$ 5.000 a Transbank.

La subsidiaria directa Proalsa S.A. al 31 de diciembre de 2013 ha otorgado boletas de garantías por M\$134.297 y M\$ 85.729, para garantizar el cumplimiento de contrato de servicios de alimentación de propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria directa Innovación Alimentaria S.p.A. al 31 de diciembre de 2013 ha otorgado boletas de garantía por M\$ 6.700 para garantizar seriedad de oferta ante la Tesorería del Estado Mayor General del Ejército.

**NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE**

La sociedad IPAL S.A. no presenta obligación de constitución de provisión por este concepto.

**NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES**

En el período comprendido entre el 30 de Septiembre de 2014 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

**NOTA 31 – APROBACION DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS**

Con fecha 24 de noviembre de 2014, en reunión de Directorio, estos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros lo que queda consignado en el Acta N° 618.